

BAREM VARIANTA 2

LUCRARE SCIRSA.PENTRU PROMOVAREA IN GRADUL SUPERIOR A FUNCTIONARILOR PUBLICI DIN CADRUL COMPARTIMENTULUI CADASTRU, DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

1. Având în vedere cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la îndatoririle funcționarilor publici, detaliați articolul privind: Respectarea Constituției și a legilor.

BAREM

Art.430, alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Funcționarii publici au obligația ca prin actele și faptele lor să promoveze supremația legii, să respecte Constituția și legile țării, statul de drept, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor în relația cu administrația publică, precum și să acționeze pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale în conformitate cu atribuțiile care le revin, cu aplicarea normelor de conduită care rezultă din îndatoririle prevăzute de lege. 10p

Funcționarii publici trebuie să se conformeze dispozițiilor legale privind restrângerea exercițiului unor drepturi, datorată naturii funcțiilor publice deținute. 10p

2. Precizați cum se realizează funcția juridică a cadastrului și cum se întocmesc Documentele tehnice ale cadastrului privind prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

BAREM

Art.10 alin.4, art.12 alin1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Funcția juridică a cadastrului se realizează prin identificarea proprietarilor, respectiv a posesorilor imobilelor și prin înscrierea acestora în documentele tehnice cadastrale, în scopul înscrierii imobilelor în cartea funciară. 20p
Documentele tehnice ale cadastrului se întocmesc pentru fiecare sector cadastral și evidențiază situația de fapt constatată de persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică și constituie temeiul înregistrării din oficiu a imobilelor în evidențele de cadastru și în cartea funciară.20p

3. Enumerați 5 tipuri de documentație cadastrală întocmită la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară în conformitate cu Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

BAREM

R: Art. 18. din Ordinul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare - 40p (8p pentru fiecare raspuns corect)

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

- a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: - înscriere/radiere construcții; - modificare limită; - modificare suprafață; - actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; - re poziționare; - identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; - actualizarea altor informații cu privire la imobil; - actualizare date UI.
- c) documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe alt UAT decât cel în evidența căruia a fost înregistrat în cartea funciară;
- d) documentație întocmită în vederea atribuirii numărului cadastral, fără înscriere în cartea funciară;
- e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- f) documentație de prima înregistrare UI;
- g) documentație pentru apartamentare;
- h) documentație pentru subapartamentare/alipire UI;
- i) documentație pentru re apartamentare;
- j) documentație în vederea reconstituirii cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.
- k) documentație pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938.