

TEMA DE PROIECTARE

privind achizitia de servicii de proiectare: ET+ AE+Studiu istoric si documentar fotografic + Studiul Geotehnic+Studii si expertize pe componente artistice + Plan de marketing + DALI+ Documentatii pentru obtinere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism si verificare tehnică de calitate, necesare in vederea depunerii proiectului “Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii „Obedeanu ” corp C1”

I. INFORMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: “Conservarea si protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii „Obedeanu ” corp C1”, Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.1.

Prezenta tema de proiectare face parte din documentatia de atribuire a contractului de achizitie de servicii de proiectare : **ET+ AE+Studiu istoric si documentar fotografic + Studiul Geotehnic+Studii si expertize pe componente artistice + Plan de marketing + DALI+ documentatii pentru obtinere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism si verificare tehnică de calitate**, in conformitate cu HOTĂRÂRE nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , pentru obiectivul de investitii mentionat si prezinta cerintele necesare si specificatiile tehnice, pe care autoritatea contractanta le solicita la elaborarea de catre fiecare ofertant a propunerii tehnice.

Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale, astfel ca orice oferta de baza prezentata, care se abate de la prevederile prezentei Teme de proiectare va fi luată in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din tema de proiectare.

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Craiova

1.3 Ordonator de credite (secundar, tertiar): Nu e cazul

1.4 Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Craiova

1.5 Elaboratorul temei de proiectare UAT Municipiul Craiova

II. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic:

Imobil constructii si teren intravilan proprietate privata conform HG nr. 141/2008, pozitia 3821.

Imobil monument istoric “Scoala Obedeanu (corpurile I, II)” poz. 281, cod DJ-II-m-B-08086.02, conform Lista monumente istorice din Ordinul Ministerului Culturii si Patrimoniului National nr. 2828/2015.

Regimul Economic:

Folosinta actuala a terenului- curti constructii

Destinatie dupa P.U.G. - zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general si zona protejata monumente si ansambluri istorice.

Suprafata terenului – 11257,00 mp din acte si 4110,00 mp din masuratori.

Regimul Tehnic

Conform P.U.G., aprobat prin H.C.L. nr. 23/2000 si prelungit cu H.C.L. nr. 543/2018 – U.T.R. LM 11, amplasamentul este situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general si zona protejata monumente si ansambluri istorice, P.O.T. max. = 70%, C.U.T.-ul calculat in functie de regimul de inaltime, retrageri de min. 11,50 ml pt. Constructii si imprejmuire din axul str. Brestei- profil 2 si de min 8,00 ml pentru constructii si de 5,00 ml pentru imprejmuire din axul str. Pictor Oscar Obedeanu.

Imobil constructie și teren intravilan aparține domeniului public al Municipiului Craiova - HCL 147/1999 si face obiectul prezentei Teme de proiectare.

Scoala Obedeanu este o cladire de patrimoniu de interes local care apare în Lista Monumentelor istorice al Ministerului Culturii, avand codul DJ-II-m-B-08086.02.

Scoala Obedeanu este prima scoala din Oltenia – atestata din 1775 – si precursora a celei de-a doua cea mai

veche institutie scolara secundara din Principate. Alaturi de Biserica Buna Vestire si Sf.Imparati a fostei Manastiri Obedeauu, de un spital de saraci si un azil, Scoala Obedeauu a fost epicentrul unui asezamant religios, cultural si social aparte in peisajul craiovean al secolelor XVIII-XIX. In prezent, in cladire se desfasoara cursuri gimnaziale.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)Descriere succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Imobilul, respectiv constructia C1 Scoala Obedeauu - cladire monument, care face obiectul prezentei Teme de proiectare dateaza din anul 1902, prin demolarea cladirilor vechi (1747-1753) , secolului XVIII-XIX. A fost infiintata in chiliile de la Biserica Obedeauu, ctitorita de marele boier Constantin Obedeauu. Scoala Obedeauu detine patru cladiri, dintre care doua sunt monumente istorice(corpul de scoala cu intrare din Str. Brestei si cel cu intrare din Str.Pictor Oscar Obedeauu). In prezent ambele cladiri – monumente istorice ale Scolii Obedeauu se afla in stare de degradare.

Cladirea ce urmeaza a fi consolidata si restaurata va primi functiunea de **Muzeul Scolii Romanesti**.

Din punct de vedere constructiv, corpul C1-Scoala S+P este construita din caramida acoperita cu tabla si are o suprafata construita la sol de 576 mp, (suprafata utila parter: 431mp si suprafata utila subsol: 46 mp).

Imobilul beneficiaza de toate utilitatile zonei: retea de alimentare cu apa, canalizare, electricitate, gaze si telefonie.

Instalatii interioare:

- instalatii electrice
- instalatii sanitare si canalizare
- telefonie
- instalatii termice (CT proprie)

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului Craiova, **Str. Pictor Oscar Obedeauu, nr.1**, judetul Dolj, cu urmatoarele vecinatati:

- la nord - proprietate privata
- la sud – Str.Brestei
- la est - str. Obedeauu
- la vest - proprietate Privata

c) Surse de poluare existente in zona

In zona un exista surse de poluare

d)Particularitati de relief

Imobilul prezent se afla in intravilanul Municipiului Craiova. Relieful Municipiului Craiova se identifica cu relieful judetului Dolj, respectiv de campie.

e)Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Imobilul beneficiaza de toate utilitatile zonei, respectiv este racordat la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii Craiova, la sistemul de canalizare, rețeaua electrica, rețeaua de telefonie. Detine centrala termica proprie pe gaze.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare in masura in care pot fi identificate

In acest moment nu sunt identificate retele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

g)posibile obligatii de servitute

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:

Nu este cazul.

i)reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate, PUG. /PUZ si regulamentul local de urbanism aferent

Destinatie constructie : constructii administrative si social culturale

Domeniul public – Municipiul Craiova

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarii specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Cladire monument istoric ce intra sub incidenta Legii nr.422/2001 a monumentelor istorice. Imobil monument istoric "Scoala Obedeauu (corpurile I,II)" poz. 281, cod DJ-II-m-B-08086.02, conform Lista monumente istorice din Ordinul Ministerului Culturii si Patrimoniului National nr. 2828/2015.

2.3 Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional.

a)destinatie si functiuni

Destinația clădirii este conform Extrasului de Carte Funciară construcții administrative și social culturale. Destinația după P.U.G. – zona cu funcțiuni complexe de interes general și zona protejată monumente și ansambluri istorice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate

Conservarea și protejarea patrimoniului cultural din Municipiul Craiova prin restaurarea și valorificarea durabilă a scolii „Obedeanu” corp C1 se va face în conformitate cu recomandările Expertizei Tehnice și Raportului de audit energetic și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea monumentelor istorice și a patrimoniului cultural imobil, inclusiv prin investiții în dotări și utilități aferente obiectivului;
- Restaurarea, protecția, conservarea a plasticii fațadelor,
- Restaurarea, protecția, conservarea unor dotări specifice, cu valoare de patrimoniu (de ex. mobilier specific, etc.);
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);
- Asigurarea iluminatului interior și exterior și a celui arhitectural, ca parte a activității de bază;
- Reabilitarea rețelelor de utilități ca parte a activității de bază;
- Amenajări și dotări pentru expunerea, protecția și punerea în valoare a patrimoniului mobil și imobil.

Activități conexe (auxiliare) investiției de bază. Cheltuielile aferente activităților conexe sunt eligibile în limita a **maxim 15%** din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente activităților de bază:

- Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului de patrimoniu vizat de investiție;
- Delimitarea și împrejmuirea obiectivelor de patrimoniu, dacă este cazul;
- Reabilitarea căilor de acces (rutier) direct către obiectivele de patrimoniu sau către elementele din sit reabilite, fără creșterea capacității de transport, sau pentru asigurarea deplasării pietonale sau cu bicicleta;
- Amenajarea de parcări pentru autovehicule de transport colectiv;
- Amenajarea de parcări pentru mijloace de transport individuale care să nu conducă la creșterea capacității de parcare;
- Amenajarea de standuri de biciclete;
- Instalare rețele Wi-Fi.

Intervențiile în patrimoniu ar trebui să fie aliniate cu cele mai bune practici în conservarea, întreținerea și modernizarea patrimoniului cultural. Se recomandă ca solicitanții să urmeze *Principiile europene de calitate pentru intervențiile finanțate de UE cu impact potențial asupra patrimoniului cultural* – material elaborat de ICOMOS în cadrul mandatului Comisiei privind Anul European al Patrimoniului Cultural 2018, disponibil pe site-ul <https://www.icomos.org/en> (http://openarchive.icomos.org/id/eprint/2436/1/EUQS_revised-2020_EN_ebook.pdf). Acestea reflectă, de asemenea, principiile directe integrate, durabile și incluzive ale Noului Bauhaus european.

Proiectantul va detalia modalitatea de accesibilizare corespunzătoare a spațiului/infrastructurii obiect al proiectului și facilitarea accesului persoanelor cu mobilitate redusă, cu respectarea prevederilor naționale și europene aplicabile în vigoare. Intervențiile sprijinite vor ține cont de principiile și domeniile prioritare promovate prin *Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2027, inclusiv ale Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (CDPD a ONU), inclusiv a Comentariilor Generale ale CRPD¹* și se va urmări ca rezultatele proiectelor să permită persoanelor cu dizabilități accesul la mediul fizic, la produsele informaționale și comunicative, la serviciile și programele pe care societatea le pune la dispoziția membrilor săi, în condiții de egalitate și nediscriminare. De asemenea, proiectantul va descrie modalitatea prin care se asigură respectarea *Cartei drepturilor fundamentale a Uniunii Europene*

Pentru obiectivele de investiții care vizează clădiri, se recomandă introducerea de măsuri care să conducă la **reducerea cu cel puțin 30% a consumului de energie primară, precum și a emisiilor de CO₂**, în comparație cu starea de pre-renovare. Astfel, activitățile care vor viza construcția/extinderea sau renovarea infrastructurii culturale, de patrimoniu sau turistice vor respecta prevederile legale privind performanța energetică a clădirilor.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform prevederilor Legii nr. 422/2001, completată și modificată de legea 259/2006, toate intervențiile

1 A se avea în vedere inclusiv <https://mfe.gov.ro/minister/punctul-de-contact-pentru-implementarea-conventiei-privind-drepturile-persoanelor-cu-dizabilitati/>

asupra monumentelor istorice se fac numai in baza si cu respectarea avizului M.C.C. – Directia Jud. Pentru Cultura Dolj.

d)numarul estimat de utilizatori

Cladirea de patrimoniu, monument istoric „**Scoala Obedeanu**” va face parte dintr-un circuit turistic, alaturi de alte cladiri de patrimoniu din orasul Craiova. Prin intermediul se estimeaza o crestere a numarului de vizitatori.

e)durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei functiunilor propuse

In conformitate cu legea 215/2001 Legea administratie publice locale, in exercitarea atributiilor prevazute de lege, Consiliul Local asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind cultura. In conformitate cu prevederile **HG nr. 2.139/2004** cu modificarile si completările ulterioare, se va stabili o durata de viata normal de catre o comisie tehnica sau de catre un expert tehnic independent.

f) nevoi/solicitari functionale specifice

Prin lucrarile/interventiile aduse imobilului, se va schimba destinatia cladirii din scoala, in muzeu cu spatii expozitionale permanente si temporare, fapt ce va avea un efect pozitiv in dezvoltarea economica a arealului Municipiului Craiova.

g)corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului

Cladirea beneficiaza de echipare edilitara fiind racordata la retelele publice tehnico-edilitare existente. De asemenea, restaurarea cladirii va respecta caracterul arhitectural al zonei si se va armoniza cu aspectul cladirilor invecinate. Organizarea de santier si lucrarile ce vor fi executate nu vor afecta mediul inconjurator.

h)stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului

Se doreste **conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural - Scoala Obedeanu, corpul C1** avand urmatoarele functiuni: birouri, sali expozitionale, sala prezentari, holuri, grupuri sanitare.

Vor fi elaborate urmatoarele documente:

1. **Expertiza tehnica** va fi intocmita de catre un expert tehnic specializat domeniu 4, atestat MCC sau echivalent conf.Ordin nr.2495/2010 .

Expertizarea tehnica a imobilului va include urmatoarele tipuri de activitati:

- colectarea informatiilor despre imobil (istoria și funcțiunea clădirii, caracteristicile structurale și ale terenului de fundare și cele ale elementelor structurale si nestructurale precum si ale finisajelor, instalatiilor si echipamentelor);

2. **Raportul de audit energetic**, respectiv certificatul de performanță energetică pentru clădire – în cazul proiectelor care propun renovarea/ reabilitarea de cladiri Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară între 30%-60%.

Din Raportul de audit energetic, care cuprinde fișa de analiză termică și energetică, expertiza energetică, certificatul de performanță energetică, măsuri recomandate și analiza tehnico-economică a acestora, rezultate prin intervențiile propuse, minimum reducerea între 30%-60% a consumului de energie primară, precum și a emisiilor de CO₂, în comparație cu starea de pre-renovare.

Aceste documente vor fi elaborate conform legislației în vigoare.

3. Studiu istoric si documentar fotografic

Se va întocmi de specialist specializat atestat MCC sau echivalent conf.Ordin nr.2495/2010 în domeniul patrimoniului de arhitectură, care pune în evidență evoluția istorică a obiectului de arhitectură, diversele etape ce i-au marcat existența, documentația scrisă și iconografică referitoare la acesta. Studiul istoric, pe baza stabilirii și ierarhizării valorilor obiectului de patrimoniu, enunță o serie de reglementări și permisivități pentru viitoarea intervenție și poate propune o strategie pentru aceasta.

4. Studii si expertize pe componente artistice

Acesta propune analiza monumentului Scoala Obedeanu in scopul identificarii caracteristicilor sale istorice, arhitecturale si a celor decorativ-plastice, coroborat cu contextul in care a fost edificata.

5. Studiul Geotehnic

Acesta se va intocmi acolo unde este cazul și în mod justificat, urmând ca suprafața finală a terenului pentru care se elaborează studiul geotehnic să fie doar cea ocupată de construcții noi propuse, suprafață ce va fi delimitată în documentație, iar valoarea ce va fi plătită să fie calculată în funcție de această suprafață, pe baza prețului unitar (lei/mp) stabilit în propunerea financiară.

6. Plan de marketing

Planul de marketing are scopul de a prezenta modul de valorificare a obiectivului propus spre finanțare și contribuția acestuia la dezvoltarea locală.

Documentul mai sus menționat se va întocmi pe baza *Modelului N - Plan de marketing* anexat la prezentul Ghid. Acesta va fi asumat de către elaborator și de către reprezentantul legal/persoana împuternicită.

Solicitanții de finanțare vor respecta următoarele cerințe, care se vor reliefa în **Planul de Marketing**:

- realizarea unei analize adecvate a cererii;
- corelarea cu proiecte din zonele învecinate, evitând suprapunerea;
- estimarea impactului proiectului asupra stimulării activității turistice în regiune;
- asigurarea sustenabilității și durabilității (de mediu, socială și financiară), în conformitate cu prevederile referinței 27 din Regulamentul (UE) nr. 1058/2021.

Abordarea privind sprijinirea turismului durabil ar trebui să fie conformă cu comunicarea Comisiei din 19 octombrie 2007 intitulată „Agenda pentru un turism european durabil și competitiv”. În special, aceasta ar trebui să țină seama de bunăstarea turiștilor, să respecte mediul natural și cultural și să asigure dezvoltarea socio-economică și competitivitatea destinațiilor și a întreprinderilor printr-o abordare de politică integrată și holistică. Solicitantul va detalia modul cum respectă aceste cerințe în **Planul de marketing** (Modelul N la Ghidul solicitantului).

În cadrul Planului de Marketing, se va include o **analiza de finanțare complementară**, pentru a spori dependența de sursele proprii de venituri și pentru a asigura sustenabilitatea financiară a unor astfel de proiecte.

De asemenea, în cadrul planului de marketing este prezentat planul anual de întreținere și modalitatea de asigurare a sustenabilității obiectivului de investiții.

7. Documentatii pentru obtinere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism

Prestatorul de servicii de proiectare va întocmi și elabora în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele impuse de fiecare avizator, documentațiile necesare pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și a oricărui alte documente solicitate prin certificatul de urbanism (inclusiv Avizul Ministerului Culturii pentru documentația tehnico-economică depusă, în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice), asigurând și depunerea, urmărirea și ridicarea acestora în numele beneficiarului (plata taxelor intră în sarcina beneficiarului investiției).

Intervențiile asupra monumentelor istorice se pot realiza numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (art. 23, alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată). Intervențiile asupra monumentelor istorice se pot realiza numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (art. 23, alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată).

8. **Obligația privind folosința monumentului istoric, document întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2684 din 18 iunie 2003 privind aprobarea Metodologiei de întocmire a Obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acesteia, emis de Ministerul Culturii și Cultelor**

Se va anexa Obligația privind folosința monumentului istoric, document întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2684 din 18 iunie 2003 privind aprobarea Metodologiei de întocmire a Obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acesteia, emis de Ministerul Culturii și Cultelor.

9. DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI),

-se va întocmi în conformitate cu HG. nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ,

Prin DALI se vor propune lucrările necesare pentru care s-a realizat expertiza tehnică. Proiectantul va ține seama obligatoriu de recomandările din raportul de expertiza tehnică, raportul de audit energetic și de cerințele Beneficiarului, dar și de lucrările considerate eligibile ce pot fi co-finanțate prin PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023 conform Ghidul Solicitantului Sprijin Pentru Dezvoltare Urbană Integrată Apel de Proiecte Dedicat Municipiilor Reședință de Județ; Obiectiv de Politică 5: O Europă Mai Aproape De Cetățeni Prin Promovarea Dezvoltării Sustenabile și Integrate a Tuturor Tipurilor de Teritorii și a Inițiativelor Locale; Prioritatea 7: Dezvoltare

Teritorială Sustenabilă; Obiectiv Specific 5.1: Promovarea Dezvoltării Integrate și Incluzive În Domeniul Social, Economic și al Mediului, Precum și a Culturii, A Patrimoniului Natural, a Turismului Sustenabil și Securității în Zonele Urbane

În conformitate cu art. 7 și art. 9 din H.G nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare, va analiza, fundamenta și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Tot în cadrul DALI vor fi elaborate, semnate și stampilate următoarele documente obligatorii:

- ***Lista de echipamente, dotări, mijloace de transport, lucrări sau servicii, cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile***

Se va prezenta lista pentru echipamente și/sau dotări și/sau lucrări și/sau servicii, reprezentată de foaia de calcul nr. 8 din Modelul K - Bugetul proiectului și sursele de finanțare anexa la Ghidul Solicitantului, evidențiindu-se cele două tipuri de cheltuieli (eligibile/ne-eligibile), cu menționarea prețurilor acestora, iar informațiile vor fi corelate cu bugetul proiectului la

- ***Devizul general în conformitate cu legislația în vigoare – a se vedea structura devizului general din cadrul legislației în vigoare privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții***

- ***Tabel centralizator privind justificarea costurilor***

Vor fi anexate Tabelul centralizator privind justificarea costurilor (Model L) și documentele justificative care au stat la baza stabilirii costurilor aferente investiției. Tabelul centralizator privind justificarea costurilor (Model L anexa la Ghidul Solicitantului va fi completat și asumat de către proiectant.)

- ***Macheta financiară***

Va fi anexată Macheta financiară DUI_MRJ – (Model K anexa la Ghidul Solicitantului va fi completat și asumat de către proiectant)

- ***Aspecte de mediu (inclusiv aplicarea Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului). Aplicarea principiului DNSH. Imunizarea la schimbările climatice***

În linie cu RDC, proiectele sprijinite trebuie să cuprindă activități care respectă standardele și prioritățile Uniunii în materie de climă și mediu și care nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului, respectiv: atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine, economia circulară, prevenirea și controlul poluării și protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

Verificarea respectării principiului DNSH la nivelul Programului Regional s-a făcut în faza de elaborare a programului pe baza unei analize ce a constat în evaluarea celor șase obiective de mediu, așa cum sunt interpretate la art. 17 din Regulamentul (UE) 852/2020, pentru fiecare acțiune indicativă cuprinsă în Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, conform metodologiei prezentată în Comunicarea Comisiei 1054/12.02.2021 - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative”.

Respectarea principiului DNSH în cadrul proiectelor ce vor fi finanțate se verifică în etapa de selecție prin introducerea unui criteriu de eligibilitate a proiectului și activităților, criteriu care va fi probat și evaluat în evaluarea tehnică și financiară de către un evaluator care deține expertiză de specialitate în domeniul mediului. Acest criteriu se referă la includerea în documentația tehnică, dacă este cazul, a măsurilor identificate în analiza efectuată la nivelul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, respectiv a:

- măsurilor de adaptare la schimbările climatice a infrastructurii vizate, cu respectarea legislației în vigoare (obiectivul de mediu adaptarea la schimbările climatice);

- măsurilor privind atenuarea emisiilor GES, cu respectarea legislației în vigoare (obiectivul de mediu atenuarea schimbărilor climatice);

- măsurilor de limitare a generării deșeurilor, precum și soluțiilor de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor rezultate în procesul de execuție, cu respectarea legislației în vigoare (obiectivul de mediu economia circulară);

- măsurilor de reducere a emisiei poluanților în aer și/sau în apă și/sau în sol, cu respectarea legislației în vigoare (obiectivul de mediu prevenirea și controlul poluării);

- măsurilor privind utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă, cu respectarea legislației în vigoare (obiectivul de mediu utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine);

- măsurilor privind protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, cu respectarea legislației în vigoare (obiectivul de mediu protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor).

Investițiile în infrastructură care au o durată de viață preconizată de cel puțin cinci ani trebuie să demonstreze imunizarea față de schimbările climatice în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01) (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/23a24b21-16d0-11ec-b4fe-01aa75ed71a1/language-en>)

Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de atenuare a schimbărilor climatice și măsurile de adaptare la schimbările climatice în dezvoltarea proiectelor de infrastructură.

Aceasta presupune:

- (a) *In etapa analizei de opțiuni - integrarea în analiza și decizia asupra opțiunii preferate (pe lângă considerentele tehnice, economice, de mediu, etc.) și a considerentele legate de impactul opțiunilor din punctul de vedere al (i) atenuării și (ii) vulnerabilității față de schimbările climatice;*
- (b) *In etapa detalierei/proiectării opțiunii preferate – integrarea măsurilor adecvate pentru (i) atenuarea și (ii) adaptarea (în măsura în care este necesară) la schimbările climatice.*

Aceste aspecte vor fi integrate în DALI, precum și în acordul/avizul de mediu și autorizațiile de construcție.

Etapele ce trebuie parcurse sunt:

I. Atenuarea (neutralitatea climatică)

(a) **Faza 1. Examinare/Încadrarea** Scopul acestei etape este evaluarea impactului proiectului asupra emisiilor de GES. Dacă proiectul nu necesită o evaluare a amprente de carbon, se prezintă analiza aferentă în mod succint într-o declarație privind examinarea neutralității climatice.

(b) Faza 2. Analiza detaliată

Dacă proiectul necesită o evaluare a amprente de carbon precum se va urmări reducerea emisiilor GES cât de mult posibil încă din etapa de concepere/proiectare a investiției. Aceasta presupune:

- Integrarea principiilor de eficiență energetică și de reducere a emisiilor în conceperea și proiectarea investiției.
- Calcularea emisiilor GES generate de proiect și compararea cu limitele de încadrare (screening) absolute (total emisii) și relative (diferența dintre situația cu proiect și situația fără proiect/scenariul de referință).
- Calcularea valorii monetare a emisiilor pe baza valorilor CO₂ aplicabile.

II. Adaptarea (reziliența la schimbările climatice)

(a) Faza 1. Examinare/Încadrarea

1. Analiza de sensibilitate

Scopul analizei de sensibilitate este identificarea riscurilor climatice care sunt relevante pentru *tipul* respectiv de proiect, indiferent de localizarea acestuia.

Această analiză a proiectului se va realiza la diverse riscuri generate de schimbările climatice (temperatura anuală/sezonieră/lunară; valorile extreme ale temperaturilor – frecvență și magnitudine, media anuală/sezonieră/lunară a căderilor de ploaie – frecvență și magnitudine, viteza medie și maximă a vântului, umiditatea radiația solară), precum și la riscurile secundare (nivelul mării, temperatura apei/mării, disponibilitatea apei, frecvența furtunilor, inundații, furtunile de nisip, eroziunea costieră și eroziunea solului / alunecările de teren / avalanșe, salinitatea solului, calitatea aerului, incendiile de păduri, efectul încălzirii urbane, majorarea perioadei anotimpurilor).

Analiza de sensibilitate, care poate fi ridicată, medie sau inexistentă și trebuie realizată din următoarele patru perspective:

- Sensitivitatea activelor
- Sensitivitatea intrărilor (apă, energie, altele)
- Sensitivitatea ieșirilor (produselor, pieței, cererii consumatorilor)
- Sensitivitatea conexiunilor de transport etc.

Dacă analiza de sensibilitate indică un nivel ridicat sau mediu asupra uneia dintre cele patru perspective, se trece la evaluarea expunerii la riscurile respective și la analiza finală de vulnerabilitate.

2. Evaluarea expunerii la riscuri

Scopul analizei de expunere este identificarea riscurilor care sunt relevante pentru *locația* proiectului (indiferent de tipul investiției). Aceasta se realizează atât pe baza datelor spațiale disponibile privind situația actuală și datele istorice privind riscurile pentru care a fost stabilită necesitatea acestei evaluări, ca de ex.: hărți privind riscul la inundații, hărțile privind temperaturile extreme sau valurile de căldură, hărțile privind riscul la furtuni etc., cât și pe modele de proiecție a evoluției viitoare pentru riscurile analizate pe durata de viață a proiectului (30 – 50 de ani).

Pentru modelele utilizate se vor prezenta și incertitudinile privind modelarea (modelele de temperatură, precipitații, emisii, hidrologice etc.). Este important ca în etapele de fezabilitate, alegerea locației proiectului și fezabilitatea să fie luate în considerare aceleași modele pentru a asigura consecvența în abordare.

3. Analiza de vulnerabilitate

Scopul analizei de vulnerabilitate este identificarea potențialelor riscuri semnificative și se realizează prin combinarea gradului de sensibilitate (S) cu gradul de expunere (E), în cadrul unei matrice pentru fiecare risc ($V=S \cdot E$), care stabilește nivelul de vulnerabilitate (scăzut, mediu sau mare).

(b) Faza 2. Analiza detaliată de risc - Analiza detaliată depinde de rezultatul fazei de examinare

1. Probabilitatea

Scopul acestei etape de analiza este de a evalua care este probabilitatea ca riscurile climatice identificate să aibă loc în timpul duratei de viață a proiectului – pe baza datelor statistice existente, a prognozelor și experienței experților. Aceasta se va realiza pentru riscurile identificate în primele trei etape pentru care proiectul are un nivel ridicat sau mediu de vulnerabilitate. Evaluarea riscurilor permite aprofundarea relației „cauze-efecte” între riscuri și componentele proiectului (tehnice, sociale, ecologice, financiare etc.). Analiza de risc de înalt nivel implică o analiză calitativă a riscurilor și analiza detaliată a riscurilor, respectiv o analiză cantitativă, bazată pe modelare.

2. Impactul

Această parte a evaluării riscurilor analizează *consecințele* în cazul în care apare pericolul climatic identificat. Acest lucru ar trebui evaluat pe o scară a impactului per pericol. Acest lucru este, de asemenea, cunoscut sub numele de severitate sau magnitudine. Consecințele se referă, în general, la activele fizice și operațiunile, sănătatea și siguranța, impactul asupra mediului, impactul social, impactul asupra accesibilității pentru persoanele cu handicap, implicațiile financiare și riscul reputațional. Evaluarea poate fi necesară pentru a acoperi capacitatea de adaptare a sistemului în care funcționează proiectul.

3. Riscul

După evaluarea probabilității și a impactului fiecărui pericol, nivelul de semnificație al fiecărui risc potențial poate fi estimat prin *combinarea celor doi factori*. Riscurile pot fi prezentate într-o matrice de risc (ca parte a evaluării globale a riscului proiectului) pentru a identifica riscurile potențiale cele mai semnificative și cele în care trebuie luate măsuri de adaptare.

4. Măsuri de adaptare

În cazul în care evaluarea riscurilor concluzionează că există riscuri climatice semnificative pentru proiect, riscurile trebuie gestionate și reduse la un nivel acceptabil. Pentru fiecare risc semnificativ identificat, ar trebui evaluate măsuri de adaptare specifice. Măsurile preferate ar trebui apoi integrate în conceperea proiectului și/sau în funcționarea acestuia în vederea îmbunătățirii rezilienței la schimbările climatice.

Adaptarea va implica adesea adoptarea unei combinații de măsuri structurale și nestructurale:

- Măsurile structurale includ modificarea proiectării sau specificării activelor fizice și a infrastructurii sau adoptarea de soluții alternative sau îmbunătățite.

- Măsurile nestructurale includ amenajarea teritoriului, programe îmbunătățite de monitorizare sau de răspuns în situații de urgență, activități de formare a personalului și de transfer de competențe, dezvoltarea unor cadre strategice sau corporative de evaluare a riscurilor climatice, soluții financiare, cum ar fi asigurarea împotriva eșecului lanțului de aprovizionare sau servicii alternative. De asemenea, ar putea fi oportun să se ia în considerare măsuri flexibile/adaptive, cum ar fi monitorizarea situației și punerea în aplicare a unor măsuri fizice numai atunci când situația atinge un prag critic (sau luarea în considerare a căilor de adaptare). Această opțiune poate fi utilă în special atunci când previziunile climatice indică niveluri ridicate de incertitudine. Monitorizarea ar trebui integrată în procesele de gestionare a infrastructurii.

Costul măsurilor de adaptare va fi reflectat în proiect inclusiv (acolo unde este cazul) în analiza cost-beneficiu.

Analiza celor două aspecte - atenuare și adaptare - se face în doi pași (examinare și analiza detaliată, dacă e cazul) și se finalizează printr-o documentație: documentația examinării privind atenuarea (neutralitatea)/adaptarea (reziliența) la schimbările climatice (faza de examinare) sau documentația privind imunizarea la schimbările climatice din perspectiva asigurării atenuării/adaptării. Pe baza acestor documentații se realizează documentația consolidată privind examinarea din perspectiva schimbărilor climatice/imunizarea la schimbările climatice.

În concluzie, în cadrul DALI se va include un capitol specific care să trateze toate aspectele menționate anterior cu privire la imunizarea la schimbările climatice, aspecte obligatorii prevăzute prin Ghidul solicitantului. În acest sens se vor avea în vedere: Anexa VII Grila analiza teme orizontale și DNSH și Anexa VIII: Metodologie verificare principiu DNSH

Proiectantul trebuie să țină seama, în toate fazele de proiectare, că activitățile/lucrările ce se vor realiza în cadrul proiectului sunt conforme cu principiul DNSH.

10. Verificare documentației de proiectare (conform legislației în vigoare)

Asigurarea verificării tehnice de calitate a documentațiilor realizată de către verificatori tehnici atestați independenți de structura organizatorică a ofertantului;

Notă: Verificarea documentației de proiectare va fi efectuată de către verificatori atestați, cu respectarea condiției ca verificatorul documentației să nu facă parte din colectivul care a participat la elaborarea proiectului.

Documentația pentru obținerea avizelor va fi însoțită de Referate de verificare proiect tehnic pe specialități, inclusiv procese verbale predare - primire încheiate între proiectant și verificatori, precum și de copii ale atestatelor și legitimațiilor verificatorilor de proiect.

Proiectantul general are obligația de a supune documentația spre verificare unor specialiști verificatori de proiecte atestați, pentru fiecare specialitate în parte. Proiectantul va preciza în proiectele pe specialități pe care le va elabora, cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească.

De asemenea acesta va susține proiectele pe specialități în fața verificatorilor de proiecte atestați. Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verificatori de proiecte atestați.

Verificatorii de proiecte vor verifica modul de elaborare a documentațiilor, pe baza unui program stabilit cu proiectantul și prezentat în graficul de execuție. Verificarea proiectelor se va face prin respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile.

Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică. Această cerință este în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții actualizată cu Legea 177/2015.

Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, au obligația de a încheia asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică în conformitate cu legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții actualizată cu Legea 177/2015.

Costurile pentru personalul privind verificarea de proiecte trebuie incluse în prețul ofertei. Repartizarea acestor costuri (verificatori autorizați) cade în sarcina directă a ofertanților

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte PR PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023 conform Ghidul Solicitantului Sprijin Pentru Dezvoltare Urbană Integrată Apel de Proiecte Dedicat Municipiilor Reședință de Județ; Obiectiv de Politică 5; O Europă Mai Aproape De Cetățeni Prin Promovarea Dezvoltării Sustenabile și Integrate a Tuturor Tipurilor de Teritorii și a Inițiativelor Locale; Prioritatea 7; Dezvoltare Teritorială Sustenabilă; Obiectiv Specific 5.1: Promovarea Dezvoltării Integrate și Incluzive În Domeniul Social, Economic și al Mediului, Precum și a Culturii, A Patrimoniului Natural, a Turismului Sustenabil și Securității în Zonele Urbane

A. Regulamente/reglementări europene:

➤ **Regulamentul (UE) nr. 1060/2021** al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;

➤ **Regulamentul (UE) 2021/1058** al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;

➤ **Regulamentului Consiliului (CE, EURATOM) nr. 2988/1995** privind protecția intereselor financiare ale Comunităților Europene, cu modificările și completările ulterioare;

➤ **Regulamentului (UE, Euratom) nr. 1046/2018** al Parlamentului European și al Consiliului privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii, de modificare a Regulamentelor (UE) nr. 1296/2013, (UE) nr. 1301/2013, (UE) nr. 1303/2013, (UE) nr. 1304/2013, (UE) nr. 1309/2013, (UE) nr. 1316/2013, (UE) nr. 223/2014, (UE) nr. 283/2014 și a Deciziei nr. 541/2014/UE și de abrogare a Regulamentului (UE, Euratom) nr. 966/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- **Regulamentul (UE) 2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- **Regulamentului (UE) 2020/852** al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la atenuarea schimbărilor climatice sau la adaptarea la schimbările climatice și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre celelalte obiective de mediu;
- **Comunicarea Comisiei (2021/C 373/01)** - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027;
- **Directiva (UE) 2018/844** a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- **Directiva 2012/27/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE;
- **Directiva (UE) 2018/2001** a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- **Recomandarea (UE) 2019/786** a Comisiei din 8 mai 2019 privind renovarea clădirilor (notificată cu numărul C (2019) 3352).

➤ **Recomandările C (2021) 7014** din 28.09.2021 privind eficiența energetică în primul rând: de la principii la practică. Orientări și exemple pentru acesta implementare în procesul decizional în sectorul energetic și nu numai;

B. Legislație națională

- **Legea nr. 372** din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 121/2014** privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 448** din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare (a se vedea capitolul IV Accesibilitate);
- **UG nr. 122/2020**, privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România;
- **UG 88/2022**, pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale;
- **Legea nr. 315/2004** privind dezvoltarea regională în România;
- **HG 873/2022**, pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- **UG 66/2011**, privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- **Hotărârea Guvernului nr. 875/2011** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- **UG 133/2021**, privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- **Hotărârea Guvernului nr. 829/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1.034/2020** pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050;

- **Hotărârea Guvernului nr. 1.076/2021** pentru aprobarea Planului național integrat în domeniul energiei și schimbărilor climatice 2021-2030;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023** pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022;
- **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2819/02.11.2022** pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice aplicabile clădirilor existente, în etapele de proiectare, execuție și recepție, exploatare și urmărire a comportării în timp pentru îndeplinirea cerințelor nZEB, Indicativ RTC 3 — 2022”
- **Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016** pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005;
- **Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013** pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- **Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013** pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- **Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016** pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor”, indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005;
- **Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2.834/2019** pentru aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”;
- **OUG nr. 23 / 2023**, privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021—2027
- **Ordinul nr. 1777 / 2023** al ministrului investițiilor și proiectelor europene privind aprobarea conținutului/modelului/formatului/structurii-cadru pentru documentele prevăzute în OUG nr. 23/2023
- **Ordinul nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- **Hotărârea nr. 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern HG nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea nr.766/1997 privind regulamente de calitate in constructii;

Director Executiv

Adriana Octaviana Motocu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrisului

Data: 31.01.2024

Semnătura:

Sef serviciu

Octavian-Ionut Iures

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrisului

Data: 31.01.2024

Semnătura:

Sef serviciu

Cristiana Ghitalau

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrisului

Data: 31.01.2024

Semnătura:

Intocmit,

insp. Costinela-Alisa Grigorie

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea și legalitatea fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial

Data: 31.01.2024

Semnătura:

insp. Oana-Marilena Radulescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea și legalitatea fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial

Data: 31.01.2024

Semnătura:

cons. Daiana Boroanca

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea și legalitatea fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial

Data: 31.01.2024

Semnătura:

insp. Andreia Iancu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea și legalitatea fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial

Data: 31.01.2024

Semnătura:

insp. Diaconu Denisa

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea și legalitatea fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial

Data: 31.01.2024

Semnătura: