

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de servicii: " Achiziție servicii de revizie a echipamentelor de climatizare din incinta Parcarii Subterane, situata in Craiova, Calea Bucuresti nr.10, Județul Dolj" încheiat cu .....

**Contract de achiziție publică de servicii**

Nr. ....../.....

Încheiat în baza Notei justificative privind achiziția directă nr. ...., întocmită de către Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Licitații și având în vedere alocarea de fonduri prin Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2023, la clasificția bugetară: 51.01.03.20.01.30.

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii

**Între**

**MUNICIPIUL CRAIOVA** adresa sediului: str. Târgului, nr. 26, Craiova, cod 200632, jud. Dolj, telefon: +40 251416235/+40 251416236/ +40 251416237, fax: +40 251411561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, cont RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria operativă a Municipiului Craiova, reprezentat prin Primar -d-na Lia-Olguța Vasilescu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

..... adresa sediului social: str. ...., jud ..... , tel/fax: ..... număr de înmatriculare ....., CUI. .... cod IBAN ....., deschis la ....., reprezentată prin ....., în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze " **Servicii de revizie a echipamentelor de climatizare din incinta Parcarii Subterane, situata in Craiova, Calea Bucuresti nr.10, jud. Dolj** " în conformitate cu cerințele solicitate prin Specificatiile tehnice Anexa nr.1 la referatul de necesitate nr. 70514/17/03.2023 și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului " **Servicii**

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de servicii: " Achiziție servicii de revizie a echipamentelor de climatizare din incinta Parcarii Subterane, situata in Craiova, Calea Bucuresti nr.10, Județul Dolj" încheiat cu .....

**de revizie a echipamentelor de climatizare din incinta Parcarii Subterane, situata in Craiova, Calea Bucuresti nr.10, jud. Dolj "**

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea serviciilor prestate, plătită prestatorului de către achizitor, este de .....lei (exclusiv TVA) la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei :

Nr. crt	Denumire	UM	Cantitate echipamente	Pret unitar / revizie	Nr. revizii	Valoare totala (lei) ( excl.TVA)
0	1.	2	3	4	5	6(col.3xcol.4xcol.5)
1	Revizie aparat aer conditionat tip carcasa 18.000 BTU (Daikin RXS35L3V18)	buc.	2		1,00	
2	Revizie aparat aer conditionat tip slit 12.000 BTU(Fujitsu AOYG35LLCP)	buc.	1		1,00	
TOTAL • LEI FARA TVA						
TVA -19 %						
TOTAL – LEI CU TVA						

**5. Durata contractului**

5.1 - Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2 - Durata de prestare a serviciilor este de maximum **25 zile** de la data primirii comenzii..

5.3 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract.

**6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Specificatiile tehnice Anexa nr.1 la referatul de necesitate nr. 70514/17/03.2023, inclusiv clarificările aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare ;
- b) oferta adjudecata nr....., inclusiv, daca este cazul, clarificarile din perioada de evaluare;
- c) anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

**7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenită/convenite și în conformitate cu cerințele specificatiilor tehnice și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecata și prin prezentul contract.

7.2 - (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în specificatiile tehnice și oferta adjudecata, anexe la contract.

(2) În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constata că anumite elemente ale ofertei adjudecate sunt inferioare sau nu corespund cerințelor precizate în specificatiile tehnice, prevalează cerințele specificatiilor tehnice.

(3) Prestatorul se obligă să execute reviziile conform cerintelor din Cartea tehnica și service-ul acestora, cu întocmirea documentelor care să ateste verificările efectuate, respectiv buletin de verificare reglare (unde este cazul), declaratia de conformitate (reprezintă declaratia prestatorului care exprimă pe propria răspundere că serviciul, în spetă revizia, se află în concordantă cu standardul impus de către fiecare producător de echipamente în parte);

7.3 -(1) Prestatorul se obligă să ia măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protectia muncii si securității personalului propriu, informării si instruirii acestuia în domeniul securității sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc accidente și accidentare în conformitate cu dispozitiile Legii 319/2006 — Legea securității sănătății în muncă.

(2) Personalul prestatorului răspunde de respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă și apărare

împotriva incendiilor specifice activităților pe parcursul desfășurării activității în instituție și se va conforma regulului de acces și regulamentul de ordine interioară la sediul beneficiarului.

**7.4** – Prestatorul va efectua serviciile pentru efectuarea reviziei periodice a echipamentelor de climatizare la sediul Parcarii Subterane, situata in Craiova, Calea Bucuresti nr. 10, cu personalul și mijloacele proprii, iar verificarea calității serviciilor prestate se va face prin efectuarea de probe în prezenta personalului desemnat de către beneficiar.

**7.5** - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea specificațiilor tehnice întocmite de către achizitor.

**7.6** – Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

**7.7**–Prestatorul este responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin Specificațiile tehnice-Anexa nr.1 la Referatul de necesitate nr.70514/17.03.2023

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

**8.1** - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**8.2** - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu Specificațiile tehnice-Anexa nr.1 la referatul de necesitate nr. 70514/17.03.2023, pe baza înregistrărilor de calitate specifice și anume :

- P.V de verificare tehnica curenta a serviciilor, sub formă centralizată cu identificarea fiecărui echipament în parte, menționându-se parametrii tehnici inițiali și cei finali după efectuarea reviziei, cu inserarea operațiunilor efectuate, atașându-se certificatele de garanție pentru piesele înlocuite, -certificat de garanție pentru revizie.

**8.3** - Achizitorul se obligă să plătească către prestator contravaloarea serviciilor prestate, cu ordin de plata prin Trezorerie, pe baza facturii emise și înregistrarea acesteia la sediul Primăriei Municipiului Craiova, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea înregistrărilor de calitate și cantitate specifice , pe baza facturii emise și înregistrarea acesteia la autoritatea contractanta, cu ordin de plată prin Trezorerie.

**8.4** - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute/convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 2 zile.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**9.1** - În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități o dobândă legală penalizatoare, stabilită conform art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii fara TVA a serviciilor comandate și neprestate/prestate în mod necorespunzător, de la data la care prestatorul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale și până la data îndeplinirii obligațiilor neonorate. Prestatorul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nicio procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

**9.2** - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit la art. 8.3, atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, calculata conform art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform contractului și neachitată, dar nu mai mult decat valoarea platii neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

**9.3** - În cazul în care prestatorul nu onorează obligațiile asumate din prezentul contract pe întreaga durată a acestuia, achizitorul îl va soma în acest sens, iar dacă prestatorul nu dă curs somației, achizitorul este în drept să presteze serviciile pe cheltuiala prestatorului și să pretindă plata prejudiciului produs.

**9.4** - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are

dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**9.5 - (1)** Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă prestatorul:

- a) nu constituie garanția de bună execuție, conform clauzelor contractuale, dacă este cazul;
- b) subcontractează sau cesionează obligațiile contractuale, peste limitele stabilite prin prezentul contract;
- c) nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului;

- (2) În cazurile prevăzute la literele a, b, c, rezilierea intervine cu efecte depline fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale.

**9.6 - Contractul încetează în următoarele situații:**

a) de drept

- a1) prin încetarea activității prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);
- a2) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;
- a3) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 3 luni și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract, în condițiile art. 19;

b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

c) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:

c1) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

c2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

d) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante în situația în care intervin modificări ale prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât cele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare., care se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

e) prin acordul părților semnatare , prin act adițional la contract

### Clauze specifice

**10. Garanția de bună execuție a contractului:** nu este cazul.

### 11. Alte responsabilități ale prestatorului

**11.1 - (1)** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile specificațiilor tehnice și ofertei adjudecate.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**11.2 -** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile specificațiilor tehnice. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**11.3 -** Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract se va face la locația precizată în Specificațiile tehnice Anexa nr.1 la referatul de necesitate nr. 70514/17/03.2023.

**11.4 -** Prestatorul asigura garanția serviciilor prestate pe o durată de 12 luni/revizie.

### 12. Alte responsabilități ale achizitorului

**12.1 -** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a

cuprins în specificațiile tehnice-Anexa nr.1 la referatul de necesitate nr.70514/17.03.2023.

### **13. Recepție și verificări**

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Specificațiile tehnice Anexa nr.1 la referatul de necesitate nr. 70514/17/03.2023.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, împreună cu reprezentantul prestatorului, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3. – Confirmarea efectuării serviciilor de revizie se va face prin semnarea înregistrărilor de calitate și cantitate emise (proces verbal de verificare tehnică curentă a serviciilor, certificat de garanție pentru revizie).

13.4 În cazul în care se constată prestarea necorespunzătoare a serviciilor, prestatorul are obligația de remediere imediată a deficiențelor, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii comenzii.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului prin act adițional;

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare din motivele expuse la art. 14.2, alin. (2), acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 3 zile înainte de expirarea termenului de prestare a serviciilor, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **15. Modificarea contractului**

15.1 - (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

15.2 - (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional.

(2) Partea care solicită modificarea prevederilor contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea prevederilor contractului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Pretul unitar al serviciilor are caracter ferm și nu se modifică pe perioada valabilității contractului.

### **17. Subcontractanți- nu este cazul**

### **18. Terți susținători – nu este cazul**

### **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, competente conform prevederilor legale in vigoare.

## 21. Limba care guvernează contractul

21.1- Limba care guvernează contractul este **limba română**.

## 22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

## 24. Cesiunea

24.1 – Transferul total sau parțial al obligațiilor prestatorului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

24.2 – Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract în condițiile Codului Civil, prin acordul scris al ambelor părți.

## 25. Dispoziții finale

25.1 - Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către **Direcția Serviciu Publice**, Compartimentul Administrare Parcare Subterana.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la prestator.

ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL CRAIOVA

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios

Administrativ,

Consilier juridic, Anamaria Isabela Cruceru



PRESTATOR