

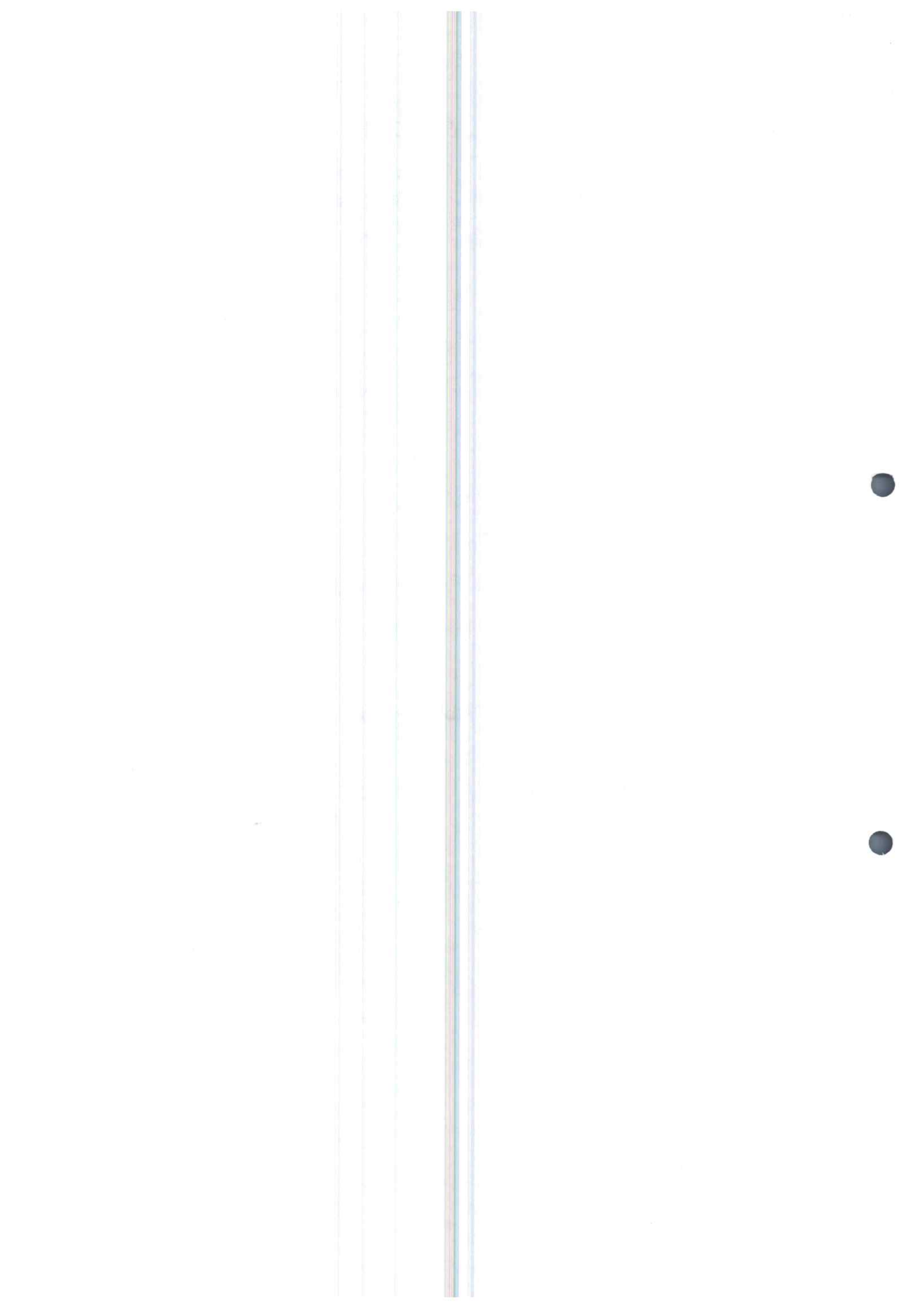


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



MINUTA
DEZBATERE PUBLICĂ
DIN DATA DE 20.11.2013

- 1. Proiectul de Hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014**
- 2. Proiectul de Hotărâre privind Regulamentul Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova**



D.na Delia Ciucă – Director Executiv Direcția Relații Publice și Management Documente

Bună ziua și bine ați venit la dezbateră publică de astăzi, unde conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, vom dezbate două proiecte cu caracter normativ: Proiectul de Hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014 și Proiectul de Hotărâre privind Regulamentul Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova.

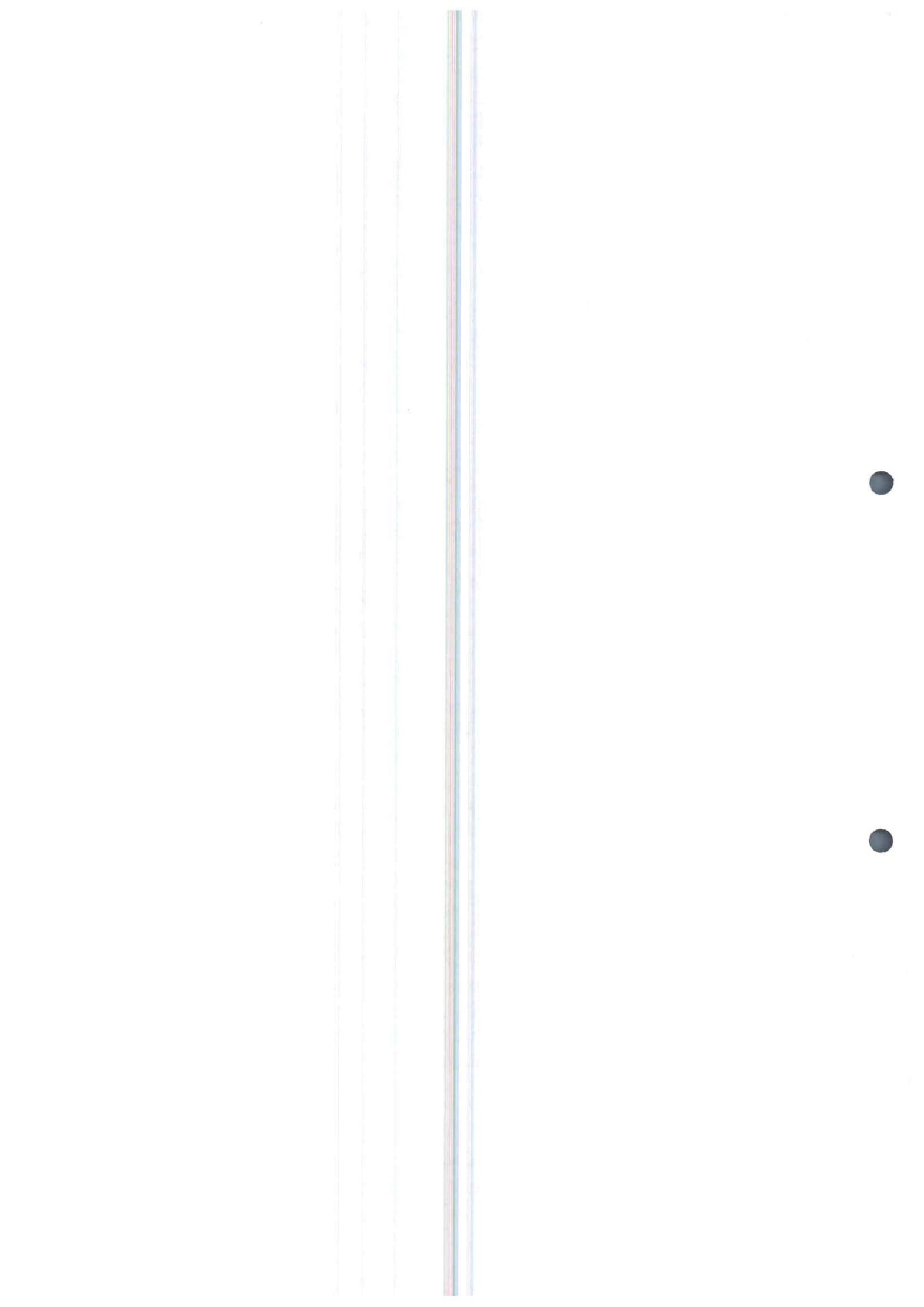
Pentru început o să dau cuvântul domnului Viceprimar Mihail Genoiu.

DI. Viceprimar Mihail Genoiu

Bună ziua și bine ați venit într-un număr atât de mare la dezbateră publică de astăzi, a celor două proiecte prezentate de colega mea. Astăzi voi încerca să o suplinesc pe doamna Primar care își cere scuze că nu a putut fi prezenta la această întrunire fiind reținută de o problemă legată tocmai de aceste dezbateri. În anul trecut 2012, după cum știți, a fost suspendată aplicarea indexării la taxele și impozite, conform Codului Fiscal și acest lucru s-a datorat intervenției pe lângă Guvern a doamnei Primar Lia Olguța Vasilescu, lucru pe care încercă să îl facă și la ora actuală și pentru anul 2014, încercă să obțină această suspendare pentru toate localitățile din țară. În situația în care această suspendare a indexării conform Codului Fiscal nu se poate obține, atunci vom fi obligați, nu numai noi, ci toate localitățile din România, să aplicăm indexarea de 16 % conform Codului Fiscal, Primăria Municipiului Craiova neaplicând nicio majorare în plus pentru anul 2014. Marea majoritate a marilor primăriilor din țară au aplicat creșteri de 2,5; 3,5; 5; de 7%, Primăria Municipiului Craiova și-a propus să nu aplice nici o majorare. La fel, bonusarea de 10% pentru plata până la 31 martie rămâne în vigoare, există aceeași bonusare, comparativ cu alte orașe mari din țară, care chiar dacă au menținut taxele pentru 2014, au redus bonusarea, noi ne-am propus să menținem aceeași bonusare de 10%, practic nu facem decât o majorare legată de acest Cod Fiscal și de obligativitatea de a respecta Codul Fiscal. Mai multe amănunte vă vor da colegii mei, doamna Director Bonescu de la Direcția de Impozite și Taxe a Municipiului Craiova.

Referitor la cel de-al doilea punct al dezbaterii, Regulamentul Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova, regulamentul este puțin mai vast, mai complex, atinge și alte laturi, ideea principală este ca toate amplasările de chioșcuri noi precum și cele existente, amplasate în mod legal în diverse locații în Municipiul Craiova, atât pe domeniul public cât și pe domeniul privat al Municipiului, să fie sub un anumit aspect.

Vă aduceți aminte la toate ședințele Consiliului Local, unde s-au dezbătut probleme legate de chioșcuri, doamna Primar a spus de fiecare dată că până nu vom avea un Arhitect Șef, care va putea să stabilească modul de amplasare și aspectul



acestor chioșcuri, nu vom mai construi chioșcuri, nu vom mai ține licitații pentru închirierea terenurilor în vederea amplasării de chioșcuri. În prezent, avem Arhitect Șef încă din vară, care a lucrat la acest Regulament, a stabilit anumite modele de chioșcuri pentru diverse activități, binenteles, toate aceste lucruri și tot ce este în acest Regulament, așa cum am spus de fiecare dată și asta este și rolul acestei dezbateri, poate să implice îmbunătățiri și așteptăm ca o parte din ele să vină din propunerile d-voastră.

Vă mulțumesc.

D.na Delia Ciucă – Director Executiv Direcția Relații Publice și Management Documente

Primul proiect de act normativ este Proiectul de Hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014 și va fi prezentat de doamna Director Elena Bonescu.

D. na Elena Bonescu - Director Direcția Impozite și taxe

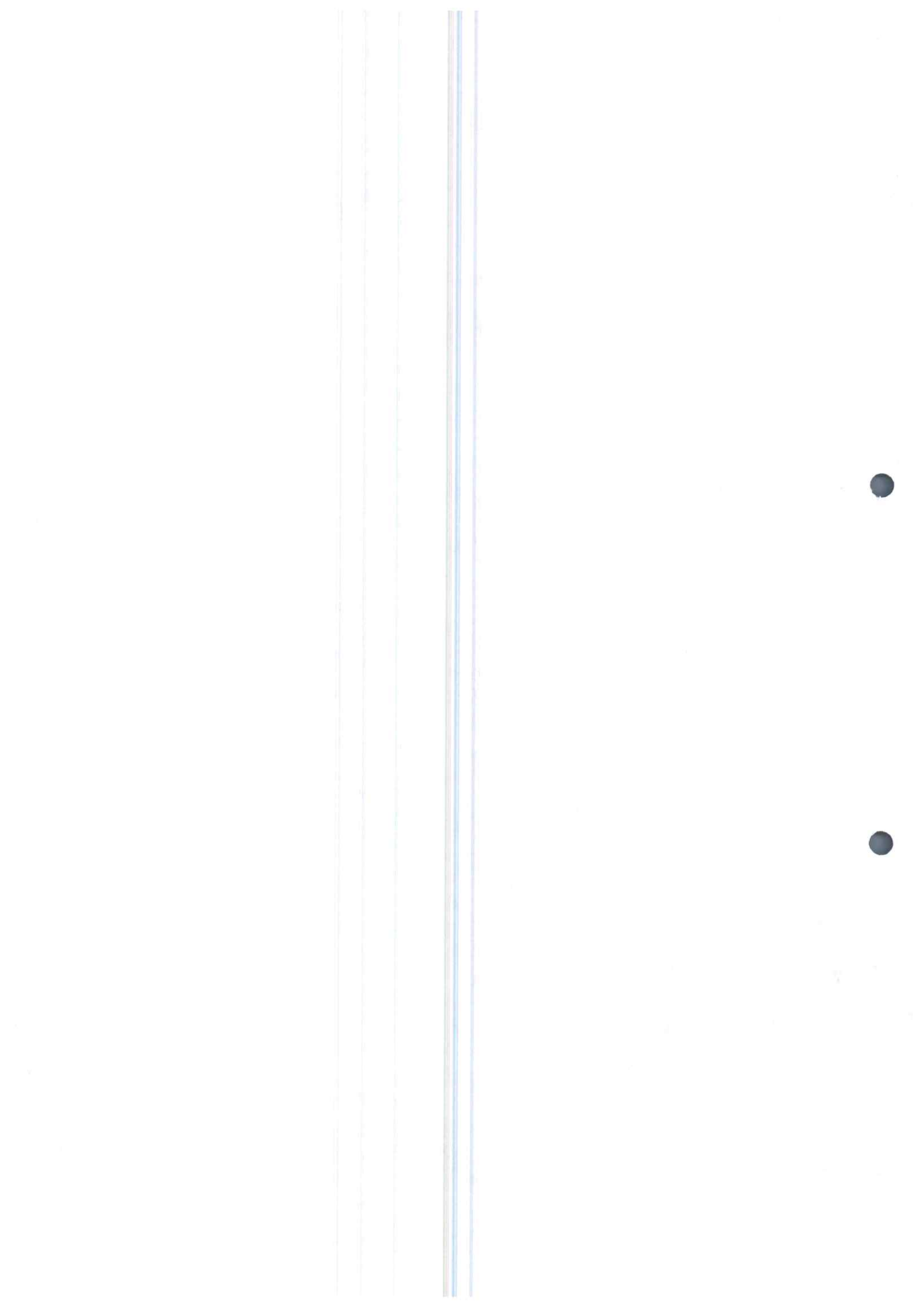
Bună ziua și vă mulțumim pentru prezența într-un număr atât de mare, prezența necesară acestei dezbateri publice. Voi face o scurtă expunere de motive privind adoptarea acestui proiect de act normativ privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014.

Promovarea acestui act normativ este determinată în primul rând de necesitatea aprobării impozitelor și taxelor locale cu respectarea principiilor care stau la baza stabilirii și aprobării lor, respectând principiul transparenței astfel încât instituirea impozitelor și taxelor locale să se facă într-o manieră deschisă față de public, respectarea principiului aplicării unitare a prevederilor Codului Fiscal și a normelor metodologice de aplicare și principiul autonomiei locale conform căruia autoritățile administrației publice locale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege, și au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.

Având în vedere Prevederile art. 292 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează odată la 3 ani, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare. Sumele indexate se inițiază în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor și se aproba prin hotărâre a Guvernului, emisă până la data de 30 aprilie, inclusiv, a fiecărui an.

Dispozițiile art. 288 din Legea nr. 571/2003 consiliile locale, adoptă hotărâri privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor în termen de 45 de zile lucrătoare de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 292.

Hotărârea Guvernului nr.1309/ 2012 publicată în Monitorul Oficial nr.898/28 decembrie 2012 prin care au fost aprobate nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile



aplicabile începând cu anul 2013, prevăzută la art.292 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

Având în vedere că pentru anul 2013, nivelul impozitelor și taxelor s-a aprobat având în vedere dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale, respectiv acestea s-au stabilit prin HCL nr.2/2013 la nivelul anului 2012 și ținând cont că Ordonanța Guvernului nr.1/2013 prevede derogarea de la prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal doar pentru anul 2013, se impune ca, la stabilirea și aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014 să se aplice dispozițiile HG 1309/2012.

În contextul celor prezentate și ținând cont de faptul că taxele și impozitele locale se aproba de către autoritatea locala deliberativa, respectiv Consiliul Local în baza :

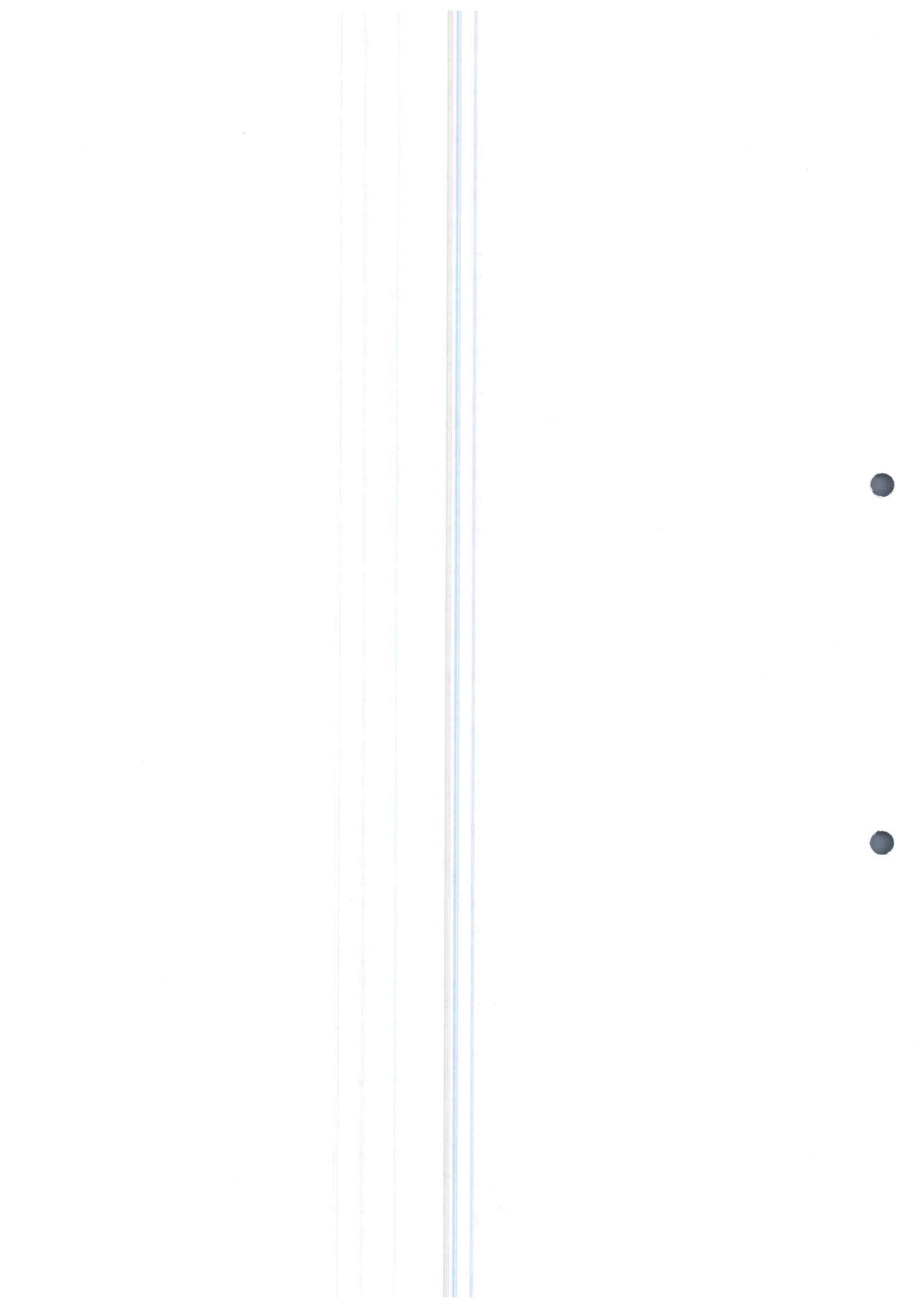
- art. 16, alin. (2) „*Autoritațile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii*”

coroborat cu art. 27 „*Impozitele și taxele locale se aproba de consiliile locale, județene și de Consiliul General al Municipiului București, după caz, în limitele și în condițiile legii*” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- art. 36, alin (4), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicata, privind administrația „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:c) stabilește și aproba impozitele și taxele locale, în condițiile legii*”; precum și a celor reglementate la punctul 224, TITLUL IX din Normele date în aplicarea Codului fiscal, aprobate prin HG nr. 44/2004 cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să hotărască cu privire la:

- stabilirea cotelor impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limitele minime și maxime;
- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal sau hotărârea de guvern prin care nivelul impozitelor și taxelor se indexează/ajustează/actualizează în condițiile art. 292 din Codul fiscal;
- adoptarea taxelor speciale stabilite în baza art.282 din Codul fiscal și a altor taxe locale instituite în baza art. 283 din Codul fiscal;
- stabilirea bonificației de până la 10% conform art. 255 alin.(2), art. 260 alin.(2) și art. 265 alin.(2) din Codul fiscal;
- majorarea impozitelor și taxelor locale conform art.287 din Codul fiscal;
- delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Craiova;
- procedura de acordare a facilităților fiscale, conform art.286 din Codul fiscal;
- adoptarea oricăror hotărâri de consiliu local în aplicarea Codului fiscal și Normelor metodologice de aplicarea a Codului fiscal;
- procedura de calcul și plată a taxelor reglementate prin art. 283 alin. (3) din Codul fiscal.

Față de cele prezentate vă supunem spre analiză necesitatea adoptării actului normativ de aprobare a nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2014, supus dezbaterii publice cu respectarea dispozițiile



legale instituite prin Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică.

STUDIU DE CAZ IMPOZIT CLADIRI PERSOANE FIZICE

Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii, ținându-se cont și de celelalte elemente prevăzute de Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel că :

Valoarea impozabilă = Suprafața construită desfășurată * valoarea impozabilă a clădirii corespunzătoare (lei/mp)

Valoarea impozabilă se ajustează cu coeficientul de corecție în funcție de rangul localității și de zona din cadrul localității

Scd = suprafața construită desfășurată

Su = suprafața utilă

SCd = Su * 1,2 (în cazul în care clădirea nu poate fi măsurată pe conturul exterior se aplică coeficientul de transformare de 1,2)

Coeficienții de corecție

Craiova	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Rangul I	2,5	2,4	2,3	2,2

Coeficientul de corecție se reduce cu 0,10 în cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente.

Valoare impozabilă corespunzătoare (lei/mp), conform HG 956/2009, aferentă anilor 2010, 2011, 2012 (lei)	Valoare impozabilă corespunzătoare (lei/mp), conform HG 1309/2012, aferentă anilor 2012, 2013, 2014 (lei)	%
806	935	16

STUDIU DE CAZ IMPOZIT CLADIRI PERSOANE FIZICE

Apartament cu 2 camere situat în zona A într-un bloc cu mai mult de trei etaje, construit din cadre de beton armat cu instalații de apă, canalizare, electrice (condiții cumulative), cu o vechime mai mică de 30 ani, cu suprafața utilă de 45 mp

IMPOZIT STABILIT AN 2013

Scd = 45 * 1,2 = 54 mp

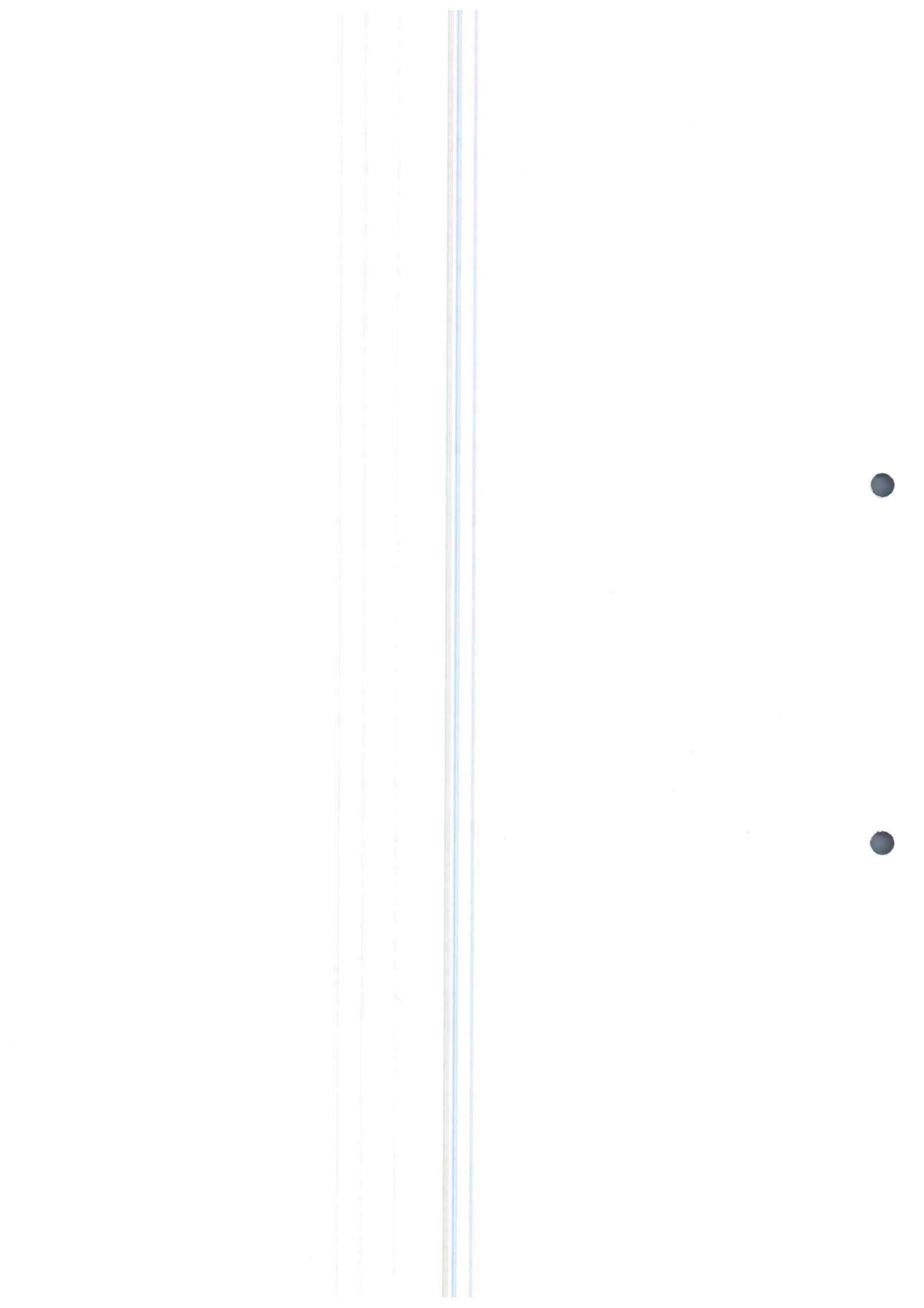
Val. Impozabilă = 54 mp * 806 (lei/mp) = 43.524 lei

Val. impozabilă ajustată cu coeficientul de corecție = 43.524 * 2,4 = 104.458 lei

Impozit an 2013 = 0,1 % * 104.458 = 105 lei

Aplicată majorarea de 5 % stabilită în condițiile art 287 cod fiscal și HCL 2/2013 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2003

Impozit an 2013 = 105 * 1,05 = 110 lei



IMPOZIT STABILIT AN 2014

$$\text{Scd} = 45 * 1,2 = 54 \text{ mp}$$

$$\text{Val. impozabilă} = 54 \text{ mp} * 935(\text{lei/mp}) = 50.490 \text{ lei}$$

$$\text{Val. impozabilă ajustată cu coeficientul de corecție} = 50.490 * 2,4 = 121.176 \text{ lei}$$

$$\text{Impozit an 2014} = 0,1 \% * 121.176 = 121 \text{ lei}$$

lei

Impozit an 2013	Impozit an 2014	Diferenta	%
110	121	11	10%

Apartament cu 2 camere situat în zona B într-un bloc cu mai mult de trei etaje, construit din cadre de beton armat cu instalații de apă, canalizare, electrice (condiții cumulative), cu o vechime mai mică de 30 ani, cu suprafața utilă de 45 mp

Impozit an 2013	Impozit an 2014	Diferenta	%
105	116	11	10%

Apartament cu 3 camere situat în zona A, situat într-un bloc cu mai mult de trei etaje construit din cadre de beton armat cu instalații de apă, canalizare, electrice (condiții cumulative), cu o vechime mai mică de 30 ani, cu suprafața utilă de 70 mp,

IMPOZIT STABILIT AN 2013

$$\text{Scd} = 70 * 1,2 = 84 \text{ mp}$$

$$\text{Val. Impozabilă} = 84 * 806 = 67.704 \text{ lei}$$

$$\text{Val. impozabilă ajustată cu coeficientul de corecție} = 67.704 * 2,4 = 162.490 \text{ lei}$$

$$\text{Impozit an 2013} = 0,1 \% * 162.490 = 163 \text{ lei}$$

Aplicată majorarea de 5 % stabilită în condițiile art 287 cod fiscal și HCL 2/2013 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2003

$$\text{Impozit an 2013} = 162 * 1,05 = 171 \text{ lei}$$

IMPOZIT STABILIT AN 2014

$$\text{Scd} = 70 * 1,2 = 84 \text{ mp}$$

$$\text{Val. impozabilă} = 84 * 935 = 78.540 \text{ lei}$$

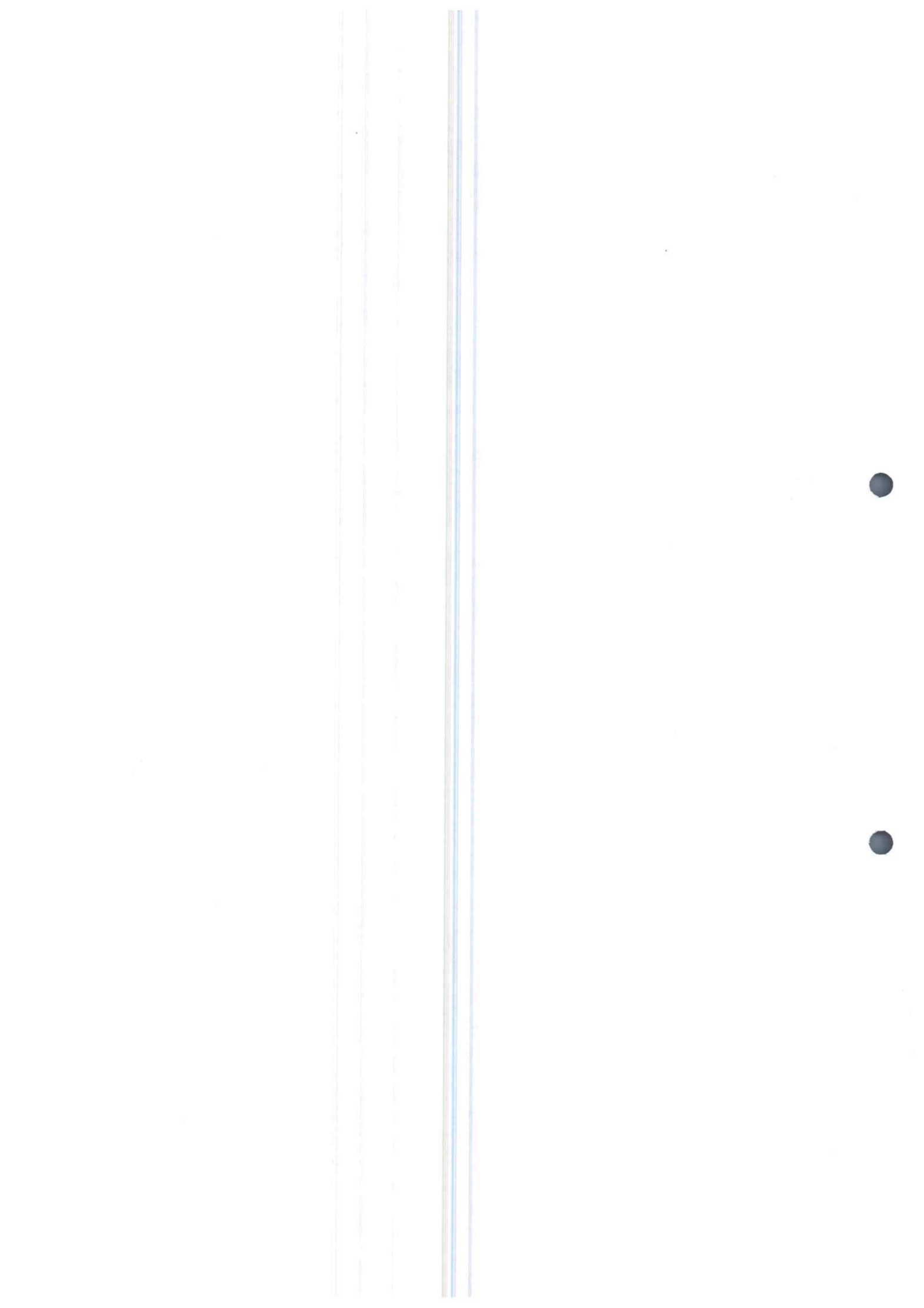
$$\text{Val. impozabilă ajustată cu coeficientul de corecție} = 78.540 * 2,4 = 188.496 \text{ lei}$$

$$\text{Impozit an 2014} = 0,1 \% * 188.496 = 188 \text{ lei}$$

lei

<i>Impozit an 2013</i>	<i>Impozit an 2014</i>	<i>Diferenta</i>	<i>%</i>
171	188	17	10%

Apartament cu 3 camere situat în zona B, situat într-un bloc cu mai mult de trei etaje construit din cadre de beton armat cu instalații de apă, canalizare, electrice (condiții cumulative), cu o vechime mai mică de 30 ani, cu suprafața utilă de 70 mp



<i>Impozit an 2013</i>	<i>Impozit an 2014</i>	<i>Diferenta</i>	<i>%</i>
164	181	17	10%

Observați că în cadrul impozitului pentru clădiri, fără calcularea acelei cote de majorare, cota adițională 0, vom avea o creștere, fiecare putând să își calculeze propunerea pentru 2014, aplicând un procent 10%.

DI. Viceprimar Mihail Genoiu

Dacă îmi permiteți să intervin, doamna Director este foarte tehnică, a intrat foarte mult în amănunte și în tehnica de calcul, eu aș vrea să simplific în câteva cuvinte tot ce v-a exemplificat dânsa. Dacă suntem atenți la studiul de caz, unde apare impozitul pentru clădiri 2013, 2014, o să observați ca singura diferență este valoare de 16%, valoarea indexării. Vă mulțumesc.

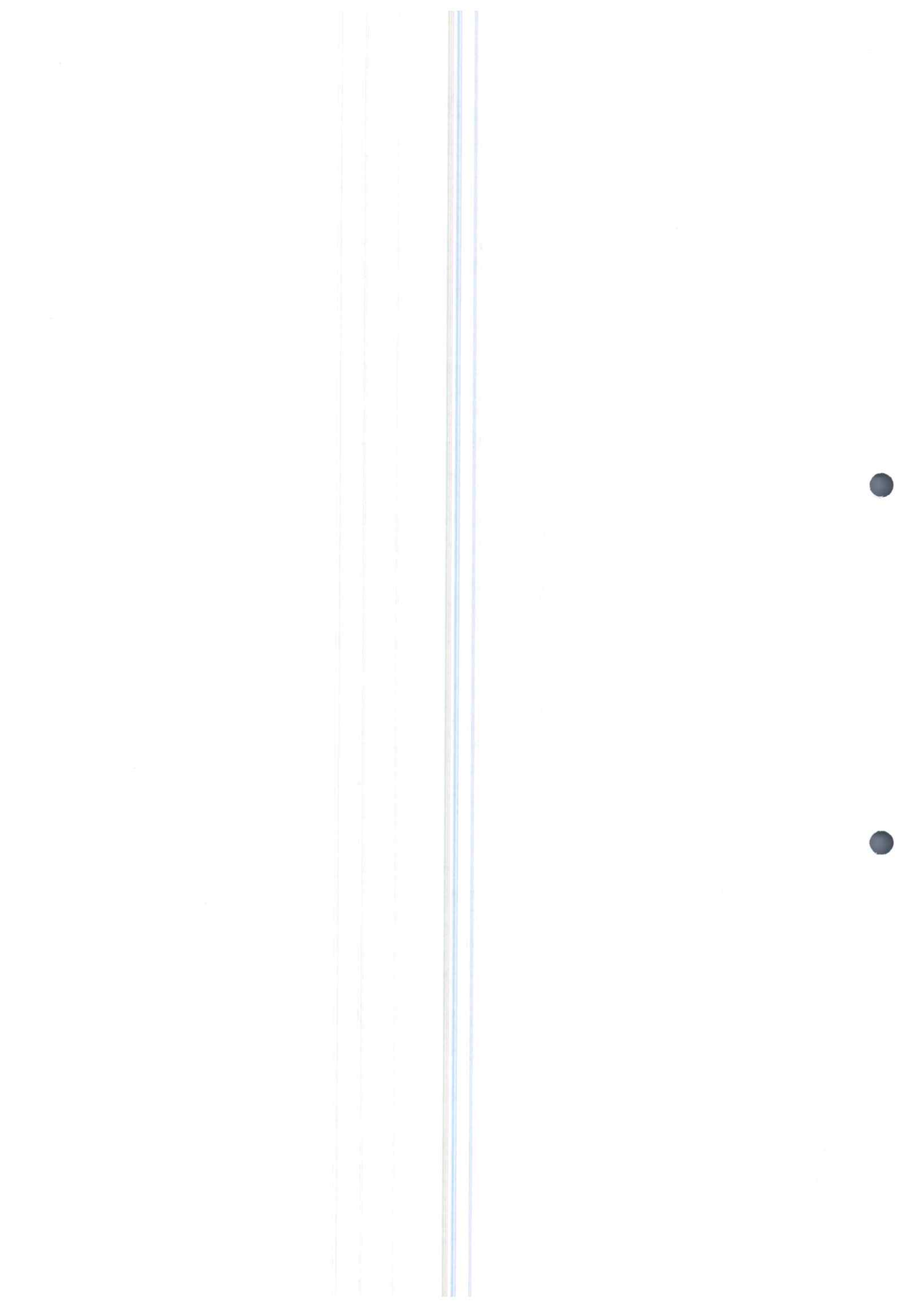
D. na Elena Bonescu - Director Direcția Impozite și taxe

Mulțumesc domnule Viceprimar, voi continua cu bonificația care se mentine ca propunere pentru 2014, 10%, termene de la plata până la 31 martie, 30 septembrie. Bonificația se acordă pentru plata cu anticipație a impozitelor și taxelor locale până la 31 martie. În cazul impozitelor pe clădiri, după cum vă spuneam în partea introductivă, Consiliul Local, conform prevederilor din Codul Fiscal, se acordă reducerea impozitului pe clădiri cu 10% pe o perioadă de 7 ani pentru persoanele fizice, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, conform Anexei 10 la prezentul act normativ.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, pentru stabilirea impozitului pe clădiri se aplică următoarele cote: 10% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință; 30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință. Cota se aplică asupra valorii de inventar a clădirilor, înregistrate în contabilitatea persoanelor juridice, până la sârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare conform prevederilor legale în vigoare. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele juridice, până la data de 31 martie a anului 2014, se acordă o bonificație de 10%.

O să trecem la impozitul pe teren, după cum o să vedeți în studiile de caz următoare:

STUDIU DE CAZ IMPOZITUL/TAXA PE TEREN AMPLASAT IN INTRAVILAN CATEGORIA TERENURI CU CONSTRUCTII PERSOANE FIZICE- JURIDICE



Teren in suprafată de 100 mp situat in zona A, având categoria de folosință terenuri cu construcții

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafata în metri pătrați de teren, rangul I al municipiului Craiova, zona și/sau categoria de folosință a terenului, nivelul în lei/ha.

Lei/ha

	Impozit teren (lei/ha),conform HG 956/2009,afereată anilor 2010, 2011, 2012	Impozit teren (lei/ha),conform HG 1309/2012,afereată anilor 2013, 2014,2015	%
ZONA A	7408	8597	16%
ZONA B	5600	6499	16 %

IMPOZIT/ TAXA TEREN AN 2013

Impozit an 2013 = 100 mp * 0,7408(lei/mp)* 1, 05= 78 lei

Aplicată majorarea de 5 % stabilită în condițiile art 287 cod fiscal și prevederile HCL 2/2013 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2003

IMPOZIT/ TAXA TEREN AN 2014

Impozit an 2014 = 100 mp * 0,8597(lei/mp)= 86 lei

<i>Impozit/taxa an 2013 –lei-</i>	<i>Impozit/taxa an 2014 –lei-</i>	<i>Diferenta -lei-</i>	<i>%</i>
78	86	8	10

Teren in suprafată de 100 mp situat in zona B, având categoria de folosință terenuri cu construcții

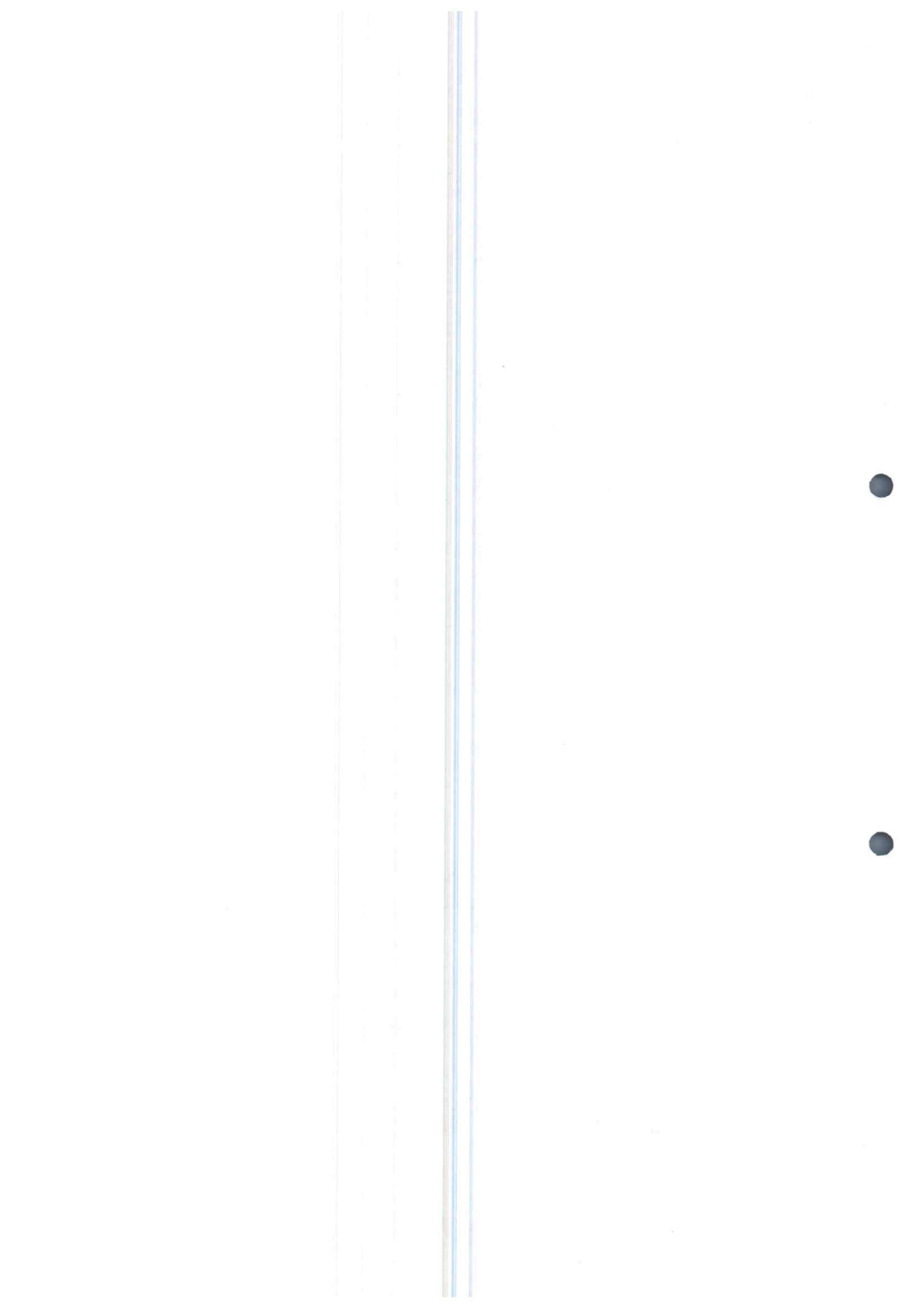
lei

<i>Impozit/taxa an 2013</i>	<i>Impozit/taxa an 2014</i>	<i>Diferenta</i>	<i>%</i>
59	65	6	10

STUDIU DE CAZ

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN AMPLASAT IN EXTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA TERENURI CU CONSTRUCTII PERSOANE FIZICE- JURIDICE

	Impozit teren (lei/ha),conform HG 956/2009,afereată anilor 2010, 2011, 2012 lei/ha	Impozit teren (lei/ha),conform HG 1309/2012,afereată anilor 2013, 2014,2015 lei/ha	%
ZONA A	27	31	15%



Teren în suprafață de 500 mp situat în extravilan zona A, având categoria de folosință terenuri cu construcții

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața în metri pătrați de teren, rangul I al municipiului Craiova, zona și/sau categoria de folosință a terenului, nivelul în lei/ha.

IMPOZIT/ TAXA TEREN AN 2013

Impozit an 2013 = 0,0500 ha * 27(lei/ha) * 2,5 = 6,75 lei * 1,10 = 4 lei

Coeficientul de corectie stabilit pentru zona A este de 2.5

Aplicată majorarea de 10 % stabilită în condițiile art 287 cod fiscal și prevederile HCL 2/2013 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2003

IMPOZIT/ TAXA TEREN AN 2014

Impozit an 2014 = 0,0500 ha * 31(lei/ha)* 2,5 = 4 lei

<i>Impozit/taxa an 2013 –lei-</i>	<i>Impozit/taxa an 2014 –lei-</i>	<i>Diferenta -lei-</i>	<i>%</i>
4	4	0	0

STUDIU DE CAZ

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA PERSOANE FIZICE/JURIDICE

Impozitul se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma stabilita pe fiecare categorie

Lei/ha

	Valoarea stabilita prin HCL nr 2/2013 privind impozitele si taxele locale pe anul 2013	Propunerile pentru anul 2014	%
Autoturism cu capacitate cilindrica între 1601 cm ³ - 2000 cm ³	20	20	0%
Autoturism cu capacitate cilindrica peste 3001 cm ³	319	319	0%

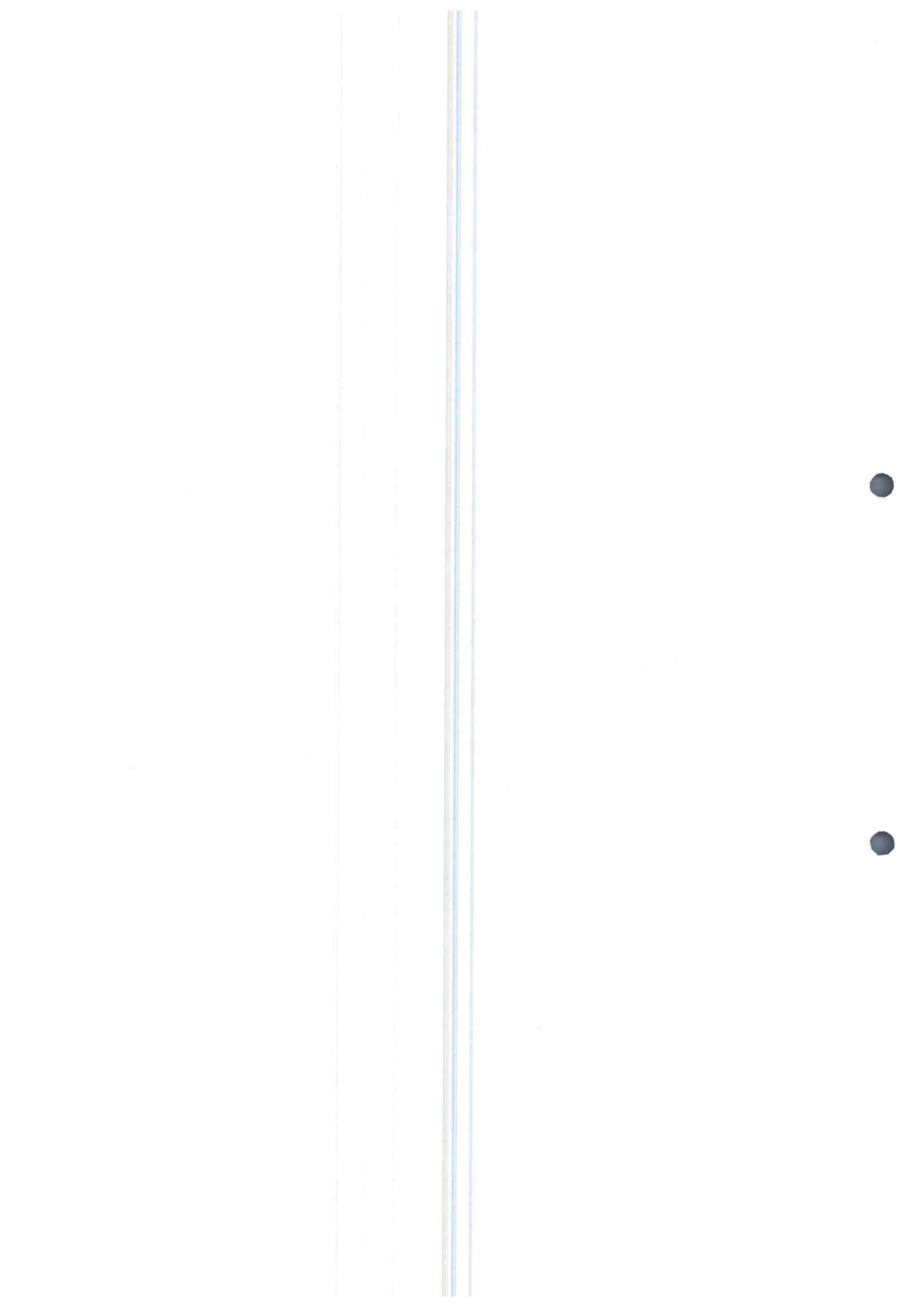
Skoda Octavia 1900 cm³

Impozit an 2013 = 1900/200 * 20 lei = 190 lei

Impozit an 2014 = 1900/200 * 20 lei = 190 lei

Audi A8/ Q7 4000 cm³

Impozit an 2013 = 4000 /200 * 319 lei = 6.380 lei



Impozit an 2014 = 4000 /200 * 319 lei = 6.380 lei

Valoarea stabilita a rămas la același nivel ca în anul 2013 avand in vedere ca pentru aceste categorii de autovehicule nu s-a aplicat indexarea de 16 % deoarece de la data adoptarii lor au trecut mai puțin de trei ani.

Pentru celelalte taxe locale instituite conform aprobărilor Consiliului Local, acestea rămân la același nivel ca și în anul 2013. În plus, avem taxele administrate de Direcția de Evidență a Persoanelor: taxa oficiere căsătorie în sediul Direcției de Evidență a Persoanelor Craiova se stabilește la 50 lei; taxa oficiere căsătorie în sediul Primăriei se stabilește la 1500 lei; taxa pentru executarea de fotografii în incinta Casei Căsătoriilor se stabilește la 35 lei; taxa înregistrare video în incinta Casei Căsătoriilor se stabilește la 35 lei. Contravaloarea fotografiilor executate de Direcția de Evidență a Persoanelor Craiova este de 3,5 lei/bucată. Taxa de divorț pe cale administrativă se stabilește la 500 lei, quantum stabilit prin prevederile Codului Fiscal.

Taxele administrate de către Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietarii, așa cum au fost ele stabilite prin HCL 303/2012, Taxele administrate de către Direcția Servicii Publice: taxa pentru obținerea Autorizației spargere stradă, stabilită prin HCL 468/2013, va reprezenta 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora; taxa pentru prelungirea Autorizației spargere stradă, stabilită prin HCL 468/2013, este de 100 lei pentru persoane fizice și 5000 lei pentru persoane juridice și taxa de eliberare a Certificatului de agreere, stabilită prin HCL 18/2013, este de 2500 lei.

Am făcut o scurtă prezentare, taxele speciale și taxele administrate de aparatul de specialitate rămân neschimbate, cum au fost stabilite la la nivelul anului 2013. Acestea sunt propunerile pentru Proiectul de Hotărâre discutat. Așteptăm propunerile și observațiile d-voastră.

Delia Ciucă – Director Executiv Direcția Relații Publice și Management

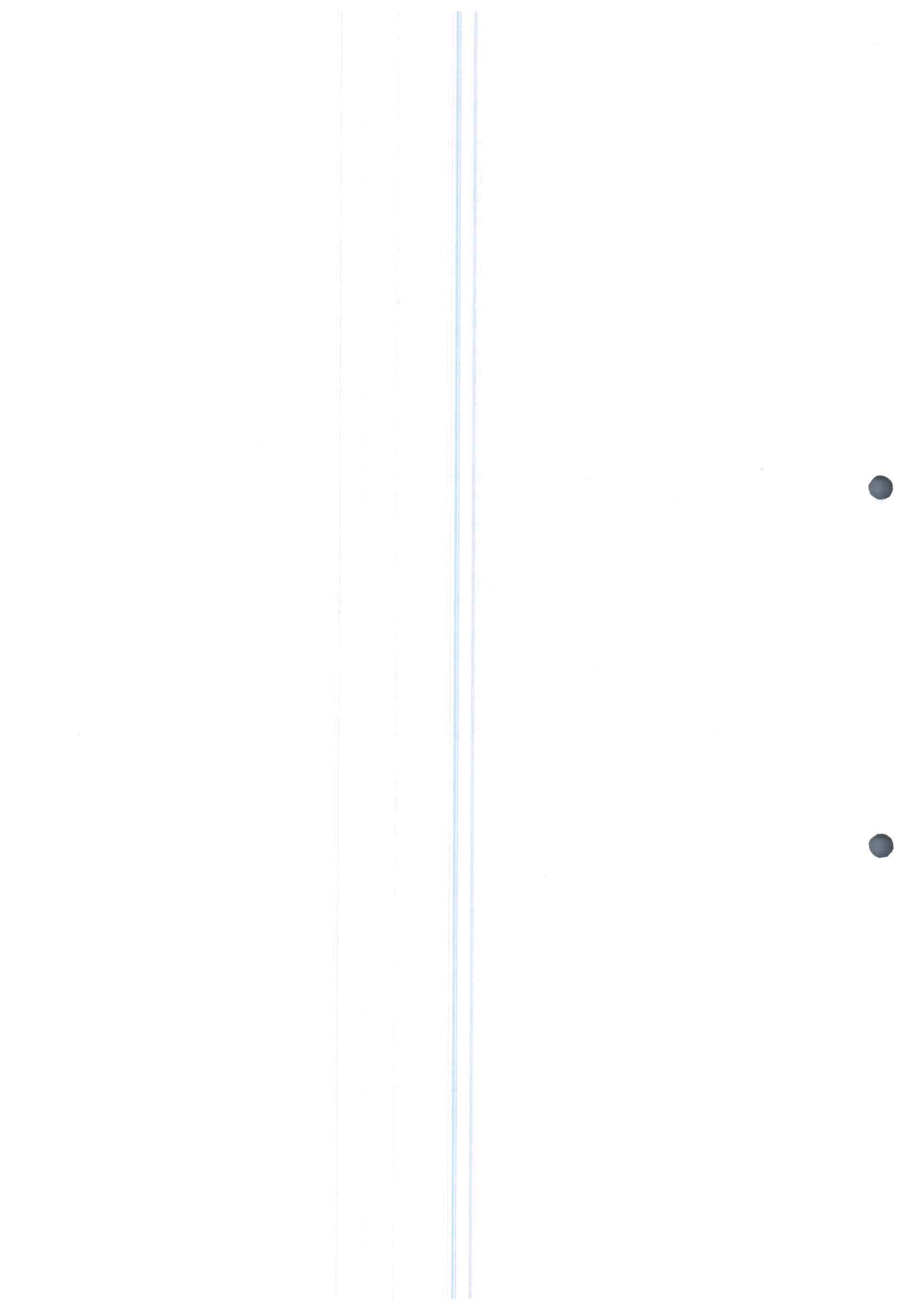
Documente

Doamna Gabriela Mioreanu Arhitectul Șef al Municipiului Craiova va prezenta în continuare Proiectul de Hotărâre privind Regulamentul Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova, după care vom trece la discuții pe ambele proiecte.

D.na Gabriela Mioreanu – Arhitect Șef al Municipiului Craiova

Bună ziua și vă mulțumesc pentru prezența într-un număr atât de mare la dezbaterile publice a proiectelor noastre.

Regulamentul Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova – prezentarea mea va scoate în evidență ceea ce vrem noi să reglementăm prin acest proiect. În primul rând Regulamentul va reprezenta un cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii



de lunga durata, sezoniere si ocazionale, pe raza municipiului Craiova. Regulamentul se aplica fara exceptie atat pentru amplasamente apartinand domeniului public si privat al municipiului Craiova, cat si pentru proprietatea persoanelor fizice si juridice.

Nu fac obiectul prezentului regulament constructiile cu caracter provizoriu amplasate pe proprietati private si a caror functiune este de deservire a proprietatii, din aceasta categorie facand parte garajele, foisoarele, magaziile si alte constructii provizorii asimilate anexelor gospodaresti.

Prevederile prezentului regulament se aplica urmatoilor factori: agenti economici persoane fizice autorizate, persoane juridice, organizatii familiale care desfasoara activitati comerciale, sociale, sportive sau presteaza servicii catre populatie; organizatii fara scop lucrativ; producatori directi; comercianti; organizatii si fundatii; institutii publice; etc, care isi desfasoara activitatea in zonele publice din municipiul Craiova sau pe proprietatile private, atunci cand acesti factori intreprind activitati ce se adreseaza publicului.

Categoriile de constructii vizate de acest Regulament sunt: chioşcurile, așa cum le cunoaştem toţi fie cu profil alimentar fie destinate altor servicii, tonetele – acele structuri de vanzare deschisa sau inchisa la care se vand, pe strada, articole marunte, dulciuri, racoritoare, etc., amplasate direct pe sol, fără fundație, de regulă cu o suprafață aproximativ de 1,5/1,5 m.

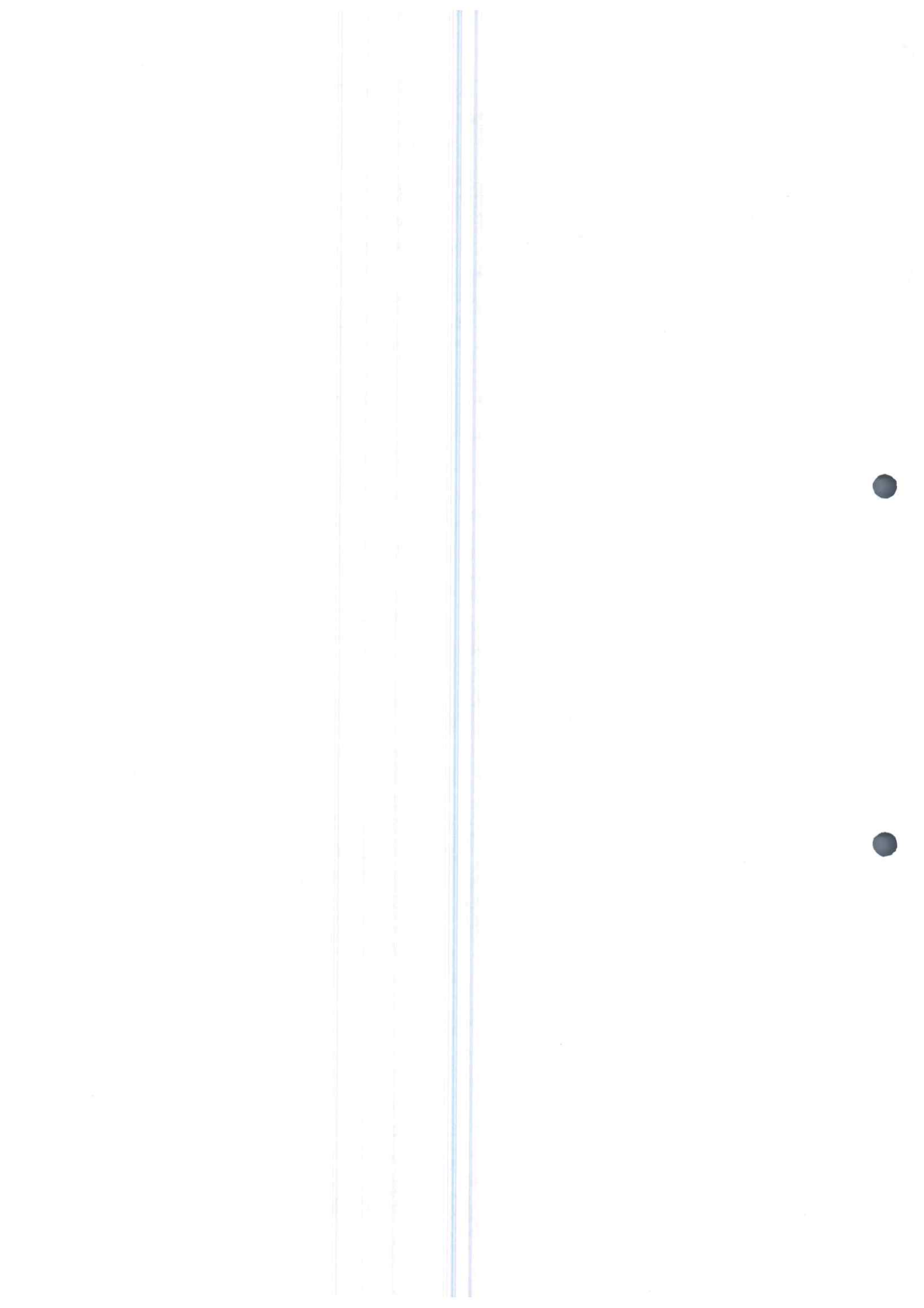
De asemenea se reglementează terasele de alimentatie publica și orice alt exercițiu de comerț stradal în anumite perioade bine delimitate, comerț asociat sărbătorilor, deverselor t rguri sau manifestații.

Voi trece succint prin fiecare, cu mențiunea că trebuie reținut faptul că stabilirea amplasamentelor, att pentru construcțiile provizorii care necesită autorizare, ct și pentru construcțiile care se vor putea amplasa fără autorizare, care se vor putea amplasa în baza unui aviz de amplasament, toate aceste amplasamente vor fi stabilite cu avizul Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei, în baza documentațiilor de urbanism aprobate, a PUZ-urilor pt diversele zonele unde vor fi toate aceste amplasate și vor fi aprobate de Consiliul Local.

Ocuparea unor suprafețe apartinand domeniului public sau privat al municipiului Craiova, amplasamente stabilite și validate de Consiliul Local, se va face prin procedura licitației. La momentul licitației, tuturor solicitanților, prin caietul de sarcini, li se va pune la dispoziție absolut toate informațiile referitoare la condițiile de amplasament, suprafața din amplasament care poate fi ocupată și modelul de chioșc care se poate realiza pe respectivul amplasament, inclusiv o fișă cu toate datele tehnice ale acestuia.

Din categoria construcțiilor provizorii se vor putea amplasa în baza unei autorizații de construire chioşcurile, toate celelate: tonetele, terase sezoniere, casuțele destinate activităților de comerț cu caracter periodic, se vor amplasa în baza unui aviz de amplasament emis de Primăria Craiova.

După cum am spus, amplasamentele se vor atribui în baza unui contract de închiriere după îndeplinirea procedurii de licitație publică. Decizia privind organizarea licitației publice revine Consiliului Local, urmnd procedura de informare a publicului cu privire la modul de desfășurare a licitației publice.



Voi parcurge succint fiecare tip de construcție provizorie vizată de acest Regulament. Voi începe cu chișcurile: există deja la momentul de față o serie de chioșcuri care încă le vedem amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului. Aceste chioșcuri sunt amplasate în baza unei autorizații de construire pe o durată de existență stabilită prin această autorizație de construire. Ele se vor menține în starea în care sunt, cele de pe domeniile proprietate privată, până la expirarea duratei de existență autorizată conform autorizație de construire emise, urmând ca în cazul unei reautorizări, acestea să fie adaptate conform noului Regulament.

În cazul chioșcurilor existente pe domeniul public și privat al Municipiului Craiova, în cazul prelungirii contractului de închiriere, construcția va putea fi menținută, dar, de asemenea, construcția va trebui înlocuită cu o construcție conformă prevederilor Regulamentului și a anexelor lui.

Ceea ce stabilește cu privire la chioșcuri Regulamentul reprezintă o serie de date tehnice, însemnând înălțime, suprafața maximă de 20 mp, sistemul de fundare al acestora va fi o dală de beton armat, confecție metalică, asta în cazul tuturor chioșcurilor.

În ceea ce privește amplasamentul suprafața care se va licita nu va putea fi ocupată integral de chioș, prin proiect se va stabili o suprafață de rezervă în care deținătorul să își poată amplasa fie rampa de acces în chioșc, fie treptele de acces în chioșc, fie o pubelă de gunoi, fie orice altă dotare exterioară de care are nevoie, astfel încât domeniul public să nu fie afectat de trepte, de rampe de acces în spațiul respectiv, sau de tot felul de rastele pentru prezentarea mărfii - toate acestea se vor amplasa strict în interiorul suprafeței de teren pentru care beneficiarul a licitat.

Deținătorii vor trebui să aibă în vedere în întreținerea amplasamentului, neafectarea spațiilor verzi, respectarea unor norme de igienă și a tuturor condițiilor pentru desfășurarea unor activități comerciale civilizate.

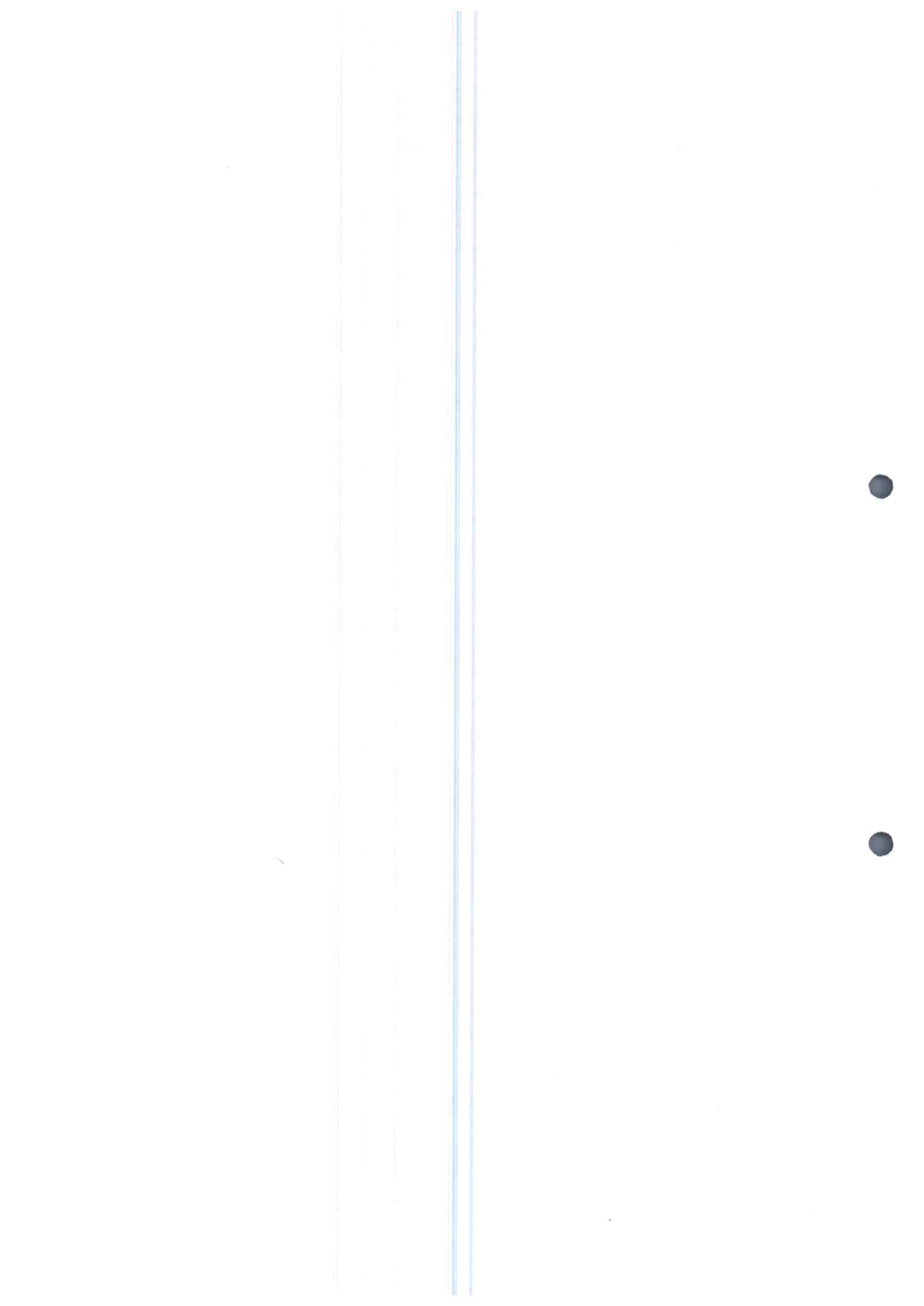
În ceea ce privește tonetele, acestea se pot amplasa fără autorizație de construire, în baza unui aviz, de asemenea amplasamentele pe care se pot amplasa aceste tonete vor fi stabilite în cadrul Primăriei Craiova și scoase la licitație.

Pentru terasele provizorii sau sezoniere pot fi amenajate în fața punctului de lucru, cu profil de alimentație publică, de către detinatorul acestuia, pe baza acordului de amplasare, respectând următoarele reguli:

Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere, în fața punctului de lucru, se face fără licitație publică. Desfășurarea frontului terasei va fi egală cu cea a clădirii în care funcționează unitatea de alimentație publică. Aceasta desfășurare poate fi depășită doar în cazul în care clădirea vecină are o destinație ce nu necesită amenajarea unei astfel de terase, numai cu acordul tuturor proprietarilor clădirii respective, cu asigurarea menținerii unui acces facil în spațiile aferente respectivei clădiri.

Latimea terasei se va dimensiona astfel încât zona de circulație pietonală ramasă în exteriorul sau să fie de minim 2,00 ml în cazul zonei centrale și de minim 1,50 ml în restul municipiului.

Mobilierul aferent teraselor se va realiza din lemn sau metal, în stilul anilor 1900, în concordanță cu arhitectura clădirii. Se interzice ancorarea mobilierului (mese, scaune, bănci, jardiniere, umbrele, parapeti sau garduri de separare) în pavajul



pietonalului pe care se amenajaza terasa.

Terasele pot fi acoperite cu umbrele, confectionate din materiale impermeabile si rezistente la intemperii, de culoare alba, de preferinta fara inscriptii. In cazul in care se doreste inscriptiunea in mod expres a umbrelor, aceste inscriptii vor cuprinde doar brandul firmei care a amplasat umbrelele, sau pe cel al detinatorului terasei, urmand ca acesta sa achite taxa de publicitate.

Se va interzice acoperirea pavimentului pe care se amplaseaza terasa cu orice tip de material textil, sintetic, cu platforme sau podeste, indiferent de materialul din care sunt realizate.

Detinatorii spatiilor de alimentatie publica pentru care se solicita amplasarea de terase au obligatia de a asigura pastrarea integritatii pavajului afectat de suprafata terasei, precum si igiena in interiorul acesteia. Orice deteriorare adusa pavajului pe care se amenajaza o terasa, in perioada de exploatare a terasei, va fi imputata detinatorului spatiului deservit de terasa respectiva.

Atribuirea amplasamentelor pentru terasele sezoniere, in alte locuri decat in fata punctului de lucru propriu, se poate face numai prin licitatie publica. Aceste amplasamente se vor aviza de catre Comisia tehnica de urbanism si se vor aproba prin dispozitia primarului municipiului Craiova.

Obligatiile celor ce desfasoara activitati comerciale sau de prestari servicii in zonele publice ale municipiului Craiova vor fi numeroase. Persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice, care au ocupat domeniul public si care au fost sanctionate in mod repetat pentru nerespectarea conditiilor regulamentului, nu vor putea participa la licitatiile publice organizate pentru ocuparea domeniului public sau privat, in vederea desfasurarii unor activitati comerciale sau de prestari servicii.

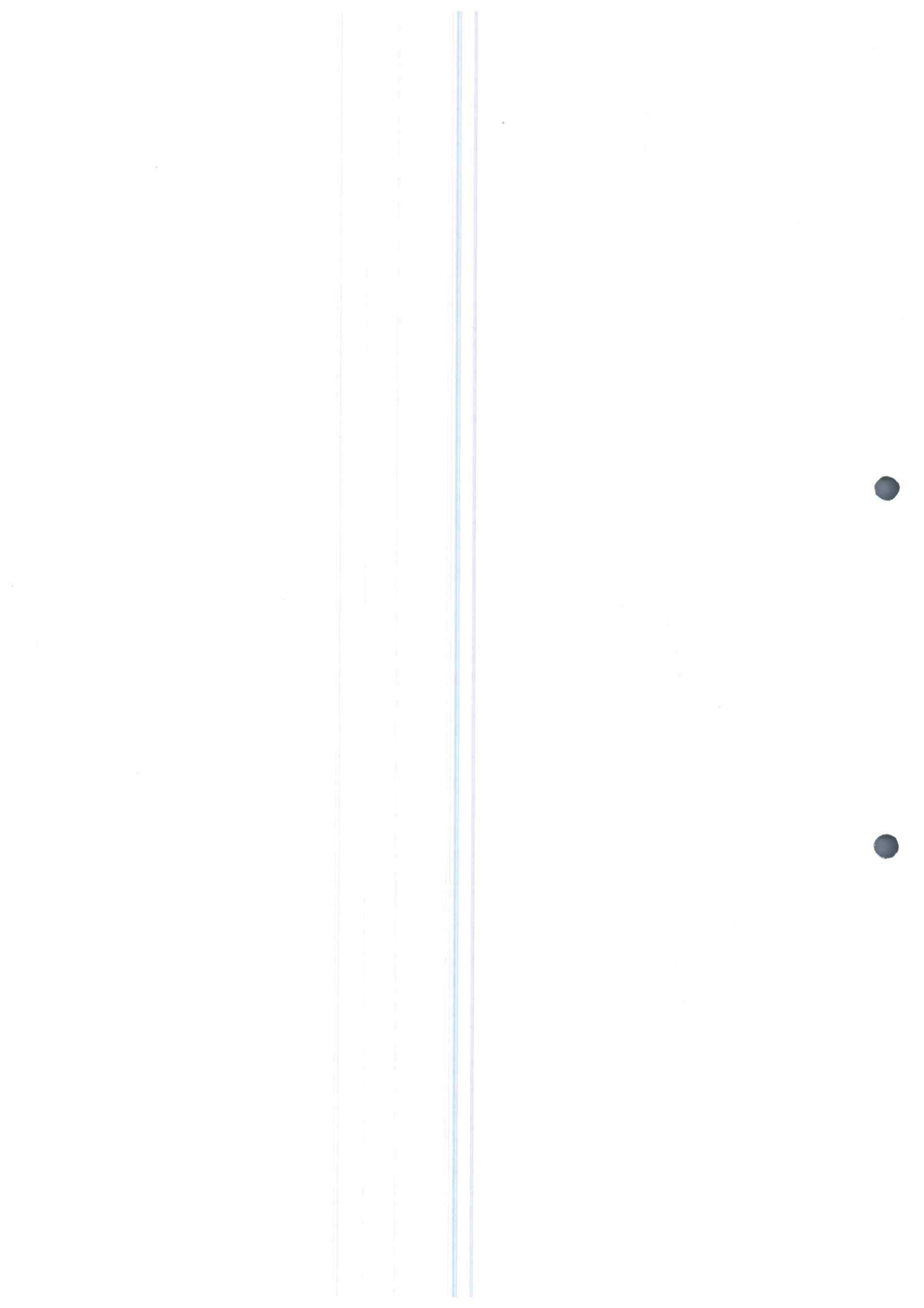
Inlocuirea structurilor de vanzare de tip constructie provizorie, existente pe domeniul public sau privat al municipiului Craiova, cu modelele prevazute in anexele prezentului regulament se va face in cel mult 12 luni de la data intrarii in vigoare a regulamentului.

Construtiile provizorii cu regim de inaltime parter, care se supun reglementarilor prezentului regulament, existente pe proprietatile private, se vor mentine pana la data expirarii duratei de existenta a constructiei stabilita prin autorizatia de construire, urmand ca in cazul unei reautorizari, acestea sa fie adaptate in conformitate cu prevederile prezentului regulament.

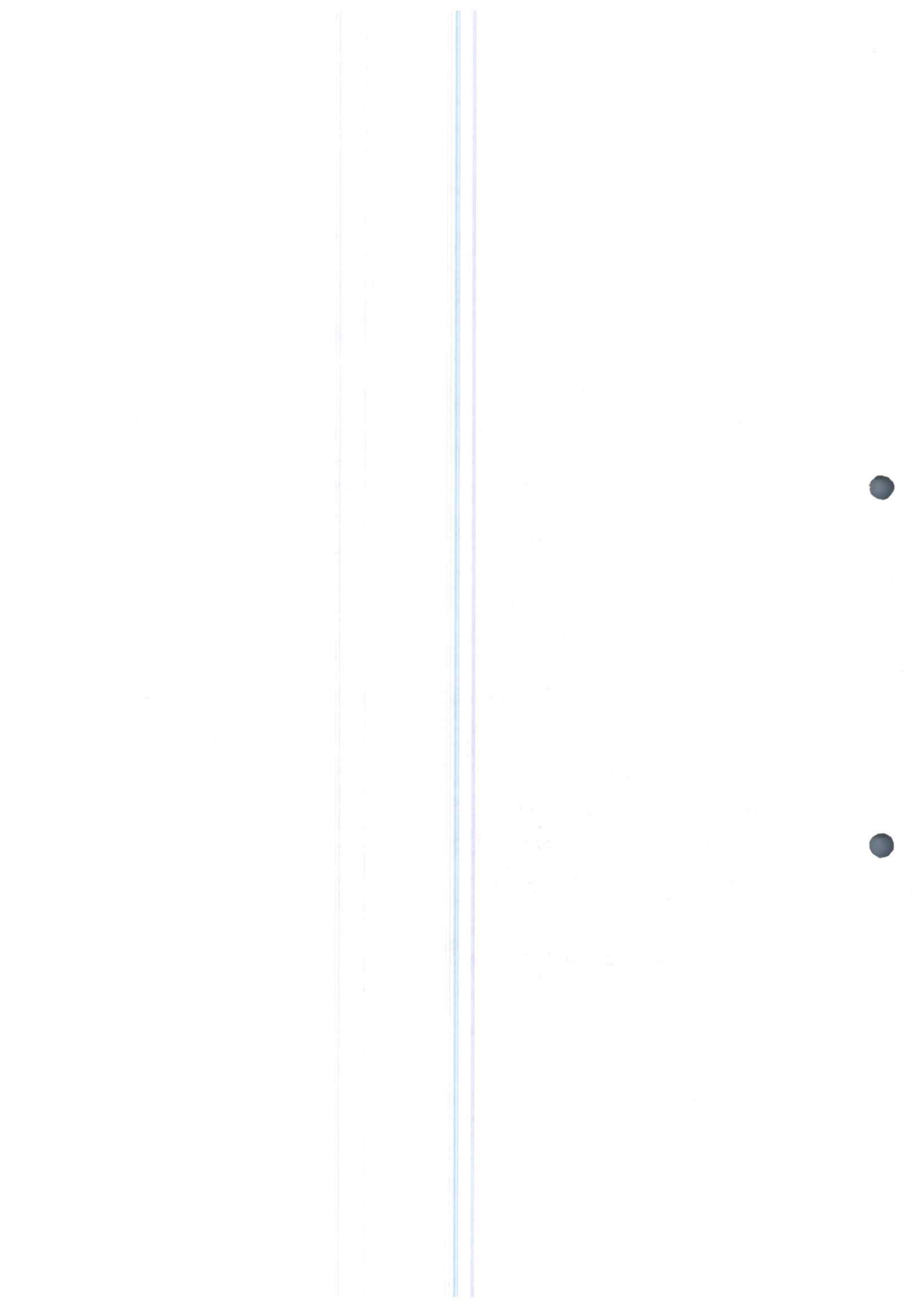
Pentru constructiile provizorii, care se supun reglementarilor prezentului regulament, existente pe proprietati private, autorizate cu un regim de inaltime mai mare de parter, acestea se vor mentine pana la data expirarii duratei de existenta a constructiei stabilita prin autorizatia de construire, urmand ca in cazul unei solicitari de reautorizare sa fie reautorizate in aceeasi forma.

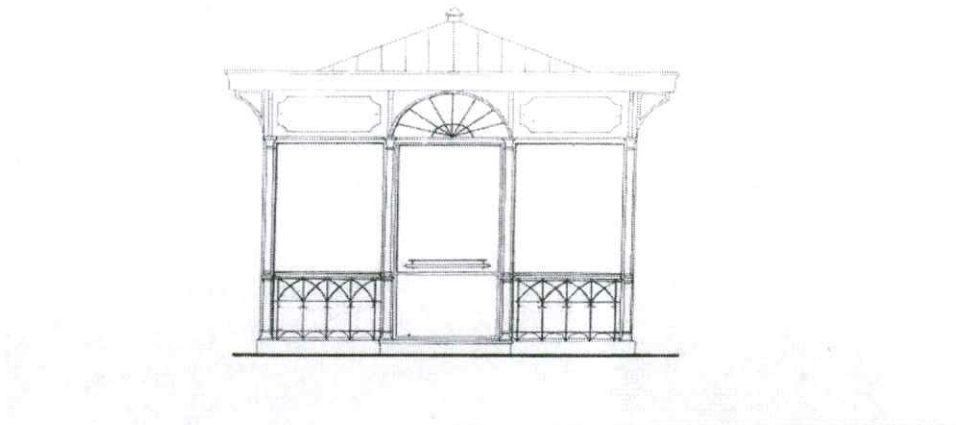
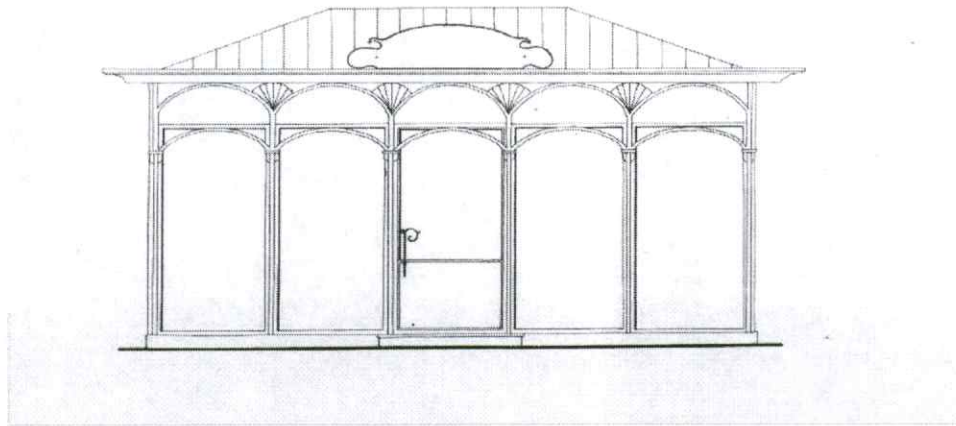
As dorii acum să ne oprim pe imagini, vă prezentăm imagini cu modele de chioșcuri care există în orașele europene, spre care tindem. Cu greu veți întâlni chioșcuri din tablă așa cum sunt la noi, sau termopanul clasic. Cam așa arată în restul lumii, cam așa este imaginea chioșcurilor din capitalele și orașele europene cu tradiție culturală, cam așa ne dorim să ajungem și noi.

Vă prezentam și Anexele care sunt schițe tehnice, care adresate mai mult arhitecților, ele sunt inspirate din ceea ce ați văzut mai devreme.









D.na Delia Ciucă – Director Executiv Direcția Relații Publice și Management Documente

Trecem la partea de dezbateri și avem deja lista cu persoanele înscrise la cuvânt. Dau cuvântul doamnei Bîldea Constanța

D.na Bîldea Constanța

D-na Arhitect, ați spus că chioșcurile trebuie să aibă dimensiune de 20 m?

D.na Gabriela Mioreanu – Arhitect Șef al Municipiului Craiova

20 m este dimensiunea maxima a unui chioșc, Ca și dimensiuni, un plan dreptunghiular va avea 5,00m x 3,00m sau 5,00m x 4,00m; un plan pătrat 3,00m x 3,00m sau 4,00m x 4,00m.



D.na Bîldea Constanța

Un magazin alimentar, conform normelor europene, trebuie să avem toaletă, trebuie să avem vestiar, în 20 m nu se poate face așa ceva.

D.na Gabriela Miereanu – Arhitect Șef al Municipiului Craiova

Aceste construcții așa cum le-ați văzut prezentate se pot modula. În situația în care dețineți o suprafață de teren și aveți un contract în acest sens și îl prelungiți, veți realiza o construcție mai mare modulând unul sau mai multe astfel de chioșcuri. Dimensiunea maxima se referă la un chioșc individual amplasat, izolat. Va exista posibilitatea de modulare în funcție de amplasamentul pe care îl aveți.

D.na Lungulescu Elena

În zona Orizont s-a demolat acea micuță piață de care se foloseau toți oamenii. Se mai amplasează sau nu ceva acolo?

D.na Delia Ciucă – Director Executiv Direcția Relații Publice și Management Documente

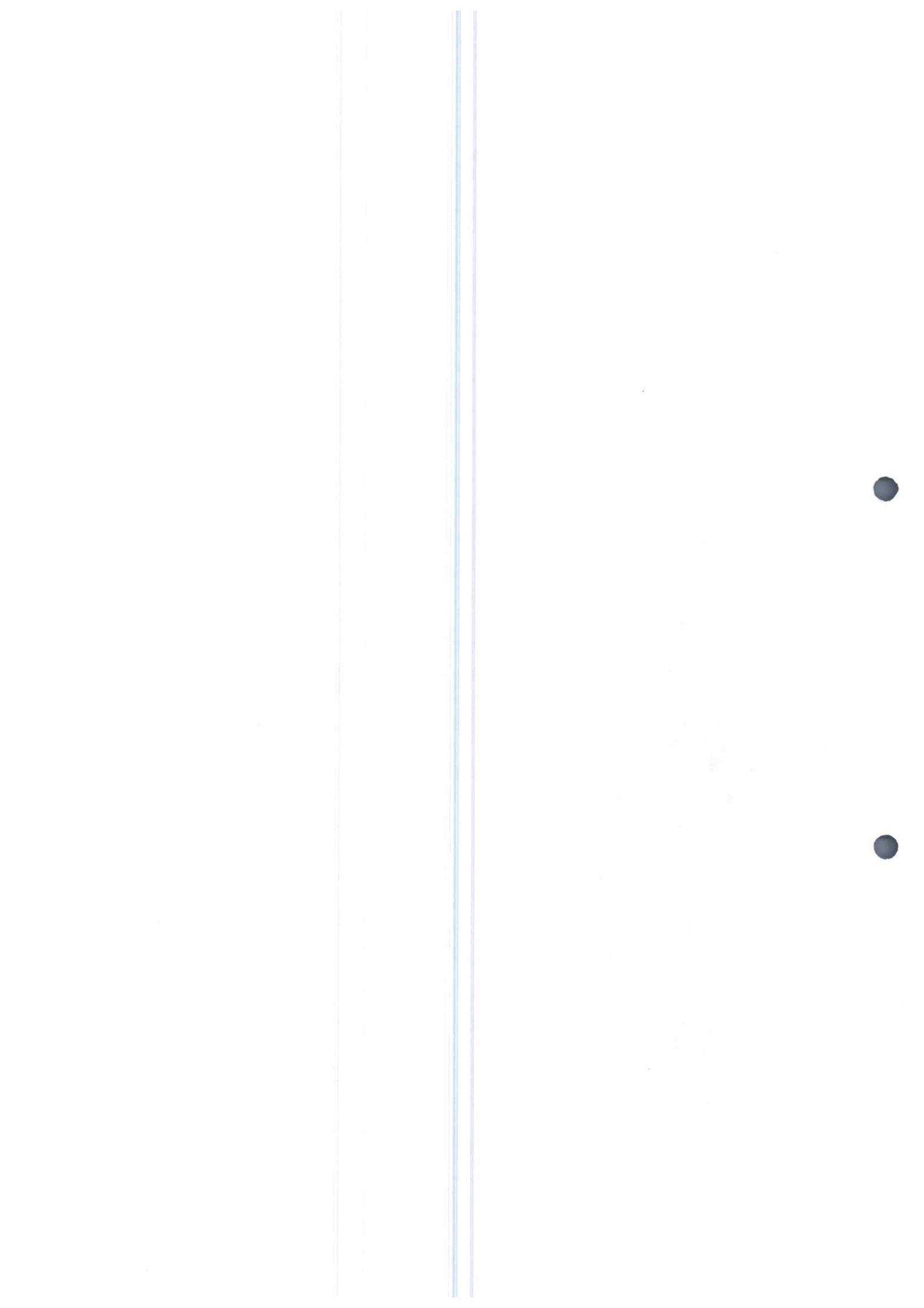
În această dezbatere discutăm strict pe cele două proiecte care au fost prezentate.

Dl. Trifan Marian

Ca reprezentant al Asociațiilor Pensionarilor Civil Mihai Viteazul din Craiova îmi revine sarcina să vă atrag atenția că creșterea impozitelor, indiferent- așa cum o prezentați d-voastră ca sumă infirmă, nu asigură protecția socială a categoriilor persoanelor de vârstă a III-a, de șomeri, de oameni care nu au nici un venit, care și așa sunt destul de săraci craiovenii și mai venim și cu taxe și impozite mărite, urmează în 2014 prețuri mari la gaze, energie care vor crește și utilitățile, iar referitor la aceste taxe și impozite constat că în preambul proiectele de act normativ lipsesc o serie de acte normative care prevăd de exemplu: Legea 348/2004 privind denominarea monedei. Doamna directoare a prezentat facilitatea privitor la reducerea cu 10% a impozitului pentru cei care fac reabilitarea termică, dar a fost forțat prin Legea 158/2011, în care se prevede acest lucru, dar nu a spus de celelalte facilități referitor la Legea 262/2013 privind scutirea la plata impozitelor pe teren a celor care au terenuri degradate sau poluate neincluse în perimetrul de alimentare precum și delimitarea acestora .

Nu se specifică nici de art. 286 alineatul 3 din Legea 571/2003 Cod fiscal care prevede acordarea de facilități fiscale privind scutirea de taxe și impozite asupra celor care nu au venituri.

De asemenea, la articolul 1, alineatul 1 lipsește prevederea conform căreia valoarea impozabilă nu are procent; la articolul 3 - valoarea de majorare admisă cu modificările și completările ulterioare. Consider că aceste majorări de taxe și impozite, adunate, nu acoperă indexarea pensilor de 3,7 care se va da anul viitor față de 10% cu cât se măresc impozitele în Craiova, de aceea recomand ca minuta care se va încheia să fie publică conform Legii 52/2003, ca să vedem din recomandările



făcute câte au fost luate în considerare pentru punerea în aplicare.

Aceste taxe și impozite încalcă obiectivul Strategiei Socio-Bugetare în domeniul social prin neasigurarea echilibrului socio-economic al cetățenilor craioveni. În aceste mariri de taxe și impozite nu se ia în considerație gradul de suportabilitate al cetățenilor municipiului Craiova.

Suntem împotriva acestor mărimi de taxe și impozite pentru anul 2014. Propun completarea cu Legea 348/2004 a proiectului de act normativ, completare cu Legea 262/2013 a actului normativ și cu facilitățile pe care le.am enumerat anterior care revin atribuțiilor Consiliului Local, dar trebuie specificate și aceste recomandări, deoarece în proiectul respectiv se vorbește numai de ce luați banii și de ce dați. Mi-aș fi dorit să văd și o facilitate pentru pensionarii care au pensii pana la 300 lei, cu un procent de 10%.

O altă recomandare este completarea proiectului cu taxele de utilizare pentru utilitatea publică din piețe și târgurile Municipiului Craiova deoarece nu este în acest proiect de act normativ. Sunt cuprinse cateva exemple dar trebuie specificat pe înțelesul tuturor. Am rugămintea să facem o popularizare privitor la aceste taxe pentru piețe și târguri deoarece oamenii nu le cunosc. Voi fi atent la ședința de Consiul Local în care se va aproba acest proiect cu taxele și impozitele pe 2014 ca să văd cine votează împotriva populației Craiovei. Vă mulțumesc.

Dl. Director Direcția Economico-Financiară Nicolae Pascu

Înainte de a răspunde domnului Trifan aș vrea să fac o completare legată de acest proiect supus dezbaterii publice: în primul rând vreau să înțelegă toată lumea că taxele locale, în special taxele pe proprietate în Municipiul Craiova, nu au fost modificate din anul 2009, fiind păstrat același nivel al taxelor și impozitelor locale pe proprietate. Dacă vă amintiți bine anul trecut, când eram tot în dezbateri publică, tocmai apăruse un act normativ prin care erau indexate pentru-că așa prevede Codul Fiscal. Odată la 3 ani, Guvernul aprobă un act normativ prin care indexează valorile impozabile ale impozitelor și ale clădirilor supuse impozităților. Așa cum a spus și domnul Viceprimar, urmare demersurilor Primarului Municipiului Craiova, Guvernul a adoptat un act normativ Ordonanța nr. 1, prin care a aprobat o derogare de la aplicarea Hotărârii 1309/2013 în sensul de a păstra și în al patru-lea an nivelul taxelor și impozitelor la același nivel. Începând cu acest an, au fost indexate, nu majorate, valorile impozabile și nu impozitul. Una este valoarea impozabilă și alta este impozitul. Valorile impozabile au fost indexate pe taxele de proprietate cu 16% ceea ce induce o creștere de impozit de aproximativ 10%. Deci ați văzut din expunere că un impozit crește de la 110 lei la 120 lei, deci practic la un apartament cu 2 camere va fi o creștere cu 20lei, revenind la faptul că nu acopere indexările care se produc în domeniul pensiilor, acest 10 lei, eu nu cred că este adevărat, indiferent cât ar fi o pensie de mică, socotiți d-voastră o pensie minimă de 740lei ce înseamnă 3,5% pe lună și o să vedeți că acoperă cei 10 lei la un apartament cu 2 camere sau dacă nu 17-18lei la un apartament cu 3 camere, însă nu aceasta este discuția.

În momentul de față Consiliul Local nu a aprobat nici un fel de majorare, deși avea în competență să meargă până la 20% și din expunere s-a evidențiat că nu se majorează, suntem obligați de lege să aplicăm această majorare la valorile indexabile



ale clădirilor. Nu toate taxele locale se majorează, numai cele prevăzute în actul normativ. Sunt o serie de acte taxe care sunt în competența Consiliului Local și care rămân la același nivel. Dacă studiați, tot ce înseamnă taxe pentru ocuparea domeniului public, taxele din piețe – nici nu fac obiectul dezbaterii, probabil va urma o altă dezbaterie pe acest subiect.

În ceea ce privește facilitățile, să știți că Codul Fiscal permite acordarea unor înlesniri și facilități, iar de toate acestea s-a ținut cont. Consiliul Local nu poate face altceva decât ceea ce permite legea, chiar din articolul 1 pot să vă spun că a mers la valoarea minimă când a aplicat cota de 0,1% la valoarea impozabilă, era o competență a Consiliului Local să meargă între 0,1% și 3% și a mers la valoarea minimă, dar nu poate să inventeze sau să vină cu alte facilități sau reduceri decât cele prevăzute de Codul Fiscal, pentru-că nu are în competență așa ceva. Legat de alte facilități pe care d-voastră le solicitați pentru pensionari, doamna Primar are în vedere, vom revenii după analizarea bugetului în totalitatea lui. În anul 2013 am păstrat nivelul taxelor și impozitelor locale la același nivel ca în 2012 și vreau să vă spun că veniturile la bugetul local provenite din taxe și impozite, față de anul 2012, avem o creștere de 14 milioane, 140 miliarde le, deci, s-a văzut că fără o creștere a taxelor și impozitelor locale, veniturile au crescut. Tocmai din acest motiv, nu o să procedăm nici acum la o majorare a lor, în schimb această indexare este obligatorie și nu avem ce face.

Dl. Bucur Mircea

Pentru d-șoara arhitect: propun pentru construcțiile provizorii care au fost construite și modificate la dispoziția Primăriei cu certificat de urbanism, proiect aprobat de același organism și care au construcții solide și cu aspect plăcut, încadrare în zonă, să rămână în aceeași formă. Rugăm să analizați și să renunțați la casetare.

Casetarea la 20 mp a fost propusă fără să se țină cont de profilul activității comerciale: cofetărie, farmacie, plafar, ș.a., care duc la fragmentarea ireparabilă a activității. Vă rog să țineți cont de propuneri, chioșcurile mari având peste 50mp.

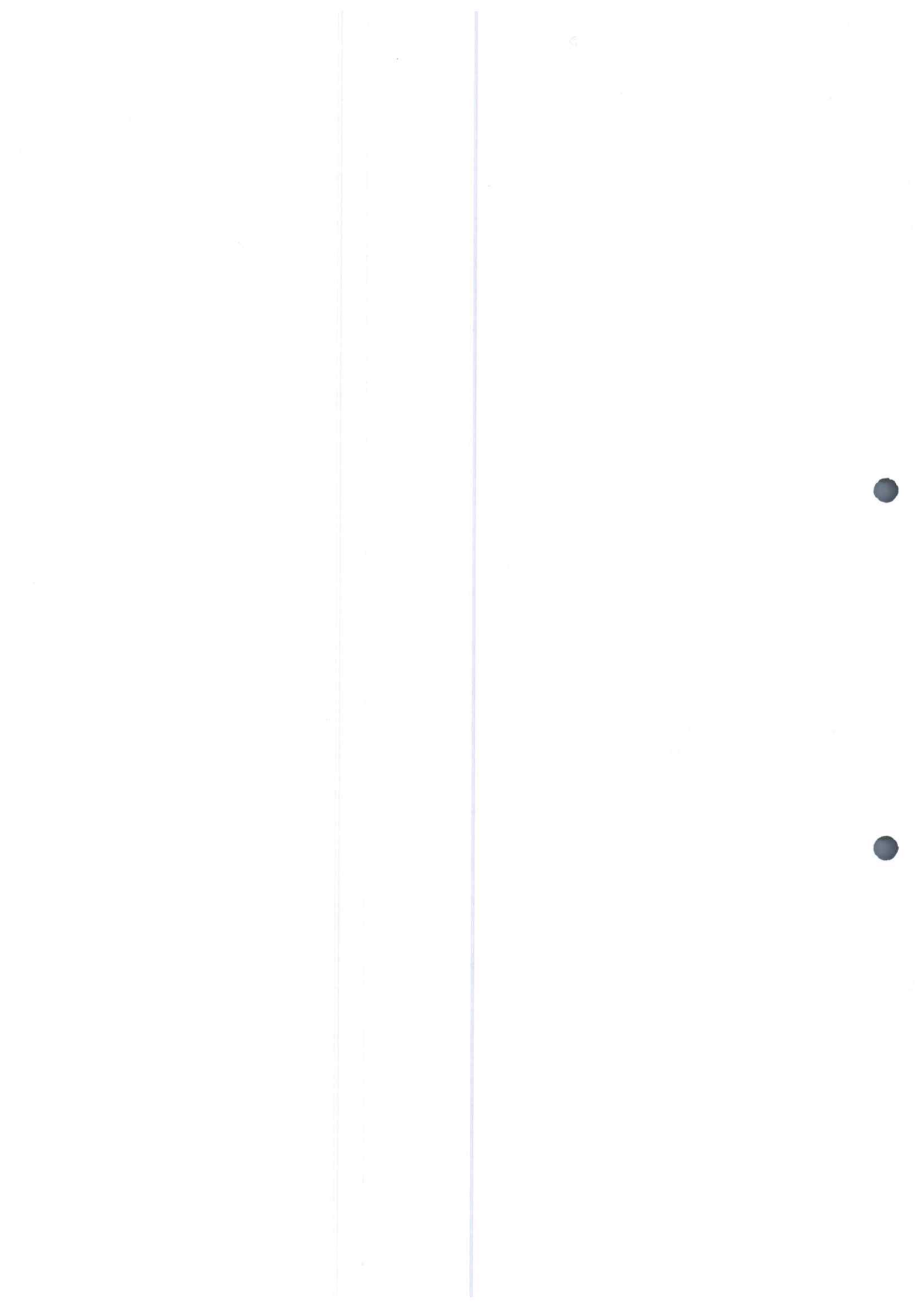
D.na Delia Ciucă – Director Executiv Direcția Relații Publice și Management Documente

Domnule Bucur o să vă rog să completați formulaul de sugestii și propuneri pus la dispoziție de colega mea, scopul acestei dezbateri fiind acela de a auzii și dezbate părerea d-voastră. Vă mulțumim.

Dl. Roșu Theodor

Indexarea este rezonabilă și este în concordanță cu legile țării, aici nu avem ce să mai comentăm, doar cerem să se introducă taxa pentru gunoiul menajer ca procent la impozitul pe casă și teren. De asemenea să se reducă taxa de divorț de la 500lei la 100 lei. Taxele de cununie, botez și înmormântare să se plătească la Starea Civilă sau la Impozite și Taxe, iar preoții să officieze gratuit pentru-că sunt bugetari.

Propun să se mărească baza de impozitare pentru construcțiile făcute de biserici, pe terenurile acestora, deoarece au venituri mari și biserica nu face nici un serviciu gratuit. Pentru Consiliul Local propun să nu mai introducă taxe și impozite



pentru cimitire Ce vreau sa mai adaug voi scrie pe formularul de sugestii.
Multumesc.

Dl. Viceprimar Mihail Genoiu

Domnule Roșu vreau să vă mulțumesc, am tot respectul față de toate sfaturile și toate observațiile pe care le faceți. În permanență primesc materiale de la d-voastră, vreau să vă spun că le citesc pe toate cu mare interes și totdeauna am ținut cont de sfaturile primite. Vreau să vă spun că sunteți la baza luptei pentru Obedeanu și vă mulțumim noi ca Primărie, pentru toate demersurile făcute. Toate aspectele ridicate de d-voastră sunt corecte și în sală este și d-na director de la Direcția de Evidența Persoanei care și-a notat cele menționate legate de taxa de divoț și ceea ce ați spus d-voastră. În Materplanul de deșeuri este prevăzută și transformarea taxei pentru gunoi de care spuneți d-voastră.

D.na Delia Ciucă – Director Executiv Direcția Relații Publice și Management Documente

Vă mulțumim pentru aceste intervenții, pentru participare și vă așteptăm la următoarea dezbate publică.

**ÎNTOCMIT,
Referent, Bocșeru Mădălina**

