

EXPUNERE DE MOTIVE
privind necesitatea adoptării actului normativ
de aprobare a nivelurilor impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local
pentru anul 2014

Promovarea acestui act normativ este determinată de:

Necesitatea aprobării impozitelor și taxelor locale cu respectarea principiilor care stau la baza stabilirii și aprobării lor, respectând **principiul transparenței** astfel încât instituirea impozitelor și taxelor locale să se facă într-o manieră deschisă față de public, respectarea **principiului aplicării unitare** a prevederilor Codului fiscal și a normelor metodologice de aplicare și **principiul autonomiei locale** conform căruia autoritățile administrației publice locale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege, și au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.

Prevederile art. 292 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Alin.(1) - *"În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează odată la 3 ani, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare. "*

Alin. (2) – *"Sumele indexate se inițiază în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor și se aproba prin hotărâre a Guvernului, emisă până la data de 30 aprilie, inclusiv, a fiecărui an."*

Dispozițiile art. 288 din Legea nr. 571/2003 "consiliile locale, ... adoptă hotărâri privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor în termen de **45 de zile lucrătoare** de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 292.

Hotărârea Guvernului nr.1309/ 2012 publicată în Monitorul Oficial nr.898/28 decembrie 2012 prin care au fost aprobate nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013, **prevăzută la art.292 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.**

Având în vedere că pentru anul 2013, nivelul impozitelor și taxelor s-a aprobat având în vedere dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale, respectiv acestea s-au stabilit prin HCL nr.2/2013 la nivelul anului 2012 și ținând cont că Ordonanța Guvernului nr.1/2013 prevede derogarea de la prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal doar pentru anul 2013, **se impune ca, la stabilirea și aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014 să se aplice dispozițiile HG 1309/2012.**

În contextul celor prezentate, și ținând cont de faptul că taxele și impozitele locale se aproba de către autoritatea locală deliberativă, respectiv Consiliul Local în **baza :**

- art. 16, alin. (2) „Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii”

coroborat cu art. 27 „**Impozitele si taxele locale se aproba de consiliile locale, județene si de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, în limitele si în condițiile legii**” din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;

- art. 36, alin (4), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicata, privind administratia „**În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:c) stabileste si aproba impozitele si taxele locale, în condițiile legii**”;

precum și a celor reglementate la punctul 224, TITLUL IX din Normele date în aplicarea Codului fiscal, aprobate prin HG nr. 44/2004 cu modificările și completările ulterioare,

consiliile locale trebuie să hotărască cu privire la:

- a) stabilirea cotelor impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limitele minime și maxime;
- b) stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal sau hotărârea de guvern prin care nivelul impozitelor și taxelor se indexează/ajustează/actualizează în condițiile art. 292 din Codul fiscal;
- c) adoptarea taxelor speciale stabilite în baza art.282 din Codul fiscal și a altor taxe locale instituite în baza art. 283 din Codul fiscal;
- d) stabilirea bonificației de până la 10% conform art. 255 alin.(2), art. 260 alin.(2) și art. 265 alin.(2) din Codul fiscal;
- e) majorarea impozitelor și taxelor locale conform art.287 din Codul fiscal;
- f) delimitarea zonelor în intravilanul Municipiului Craiova;
- g) procedura de acordare a facilităților fiscale, conform art.286 din Codul fiscal;
- h) adoptarea oricăror hotărâri de consiliu local în aplicarea Codului fiscal și Normelor metodologice de aplicarea a Codului fiscal;
- i) procedura de calcul și plată a taxelor reglementate prin art. 283 alin. (3) din Codul fiscal.

Față de cele prezentate vă supunem spre analiză necesitatea adoptării actului normativ de aprobare a nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume convenite bugetului local pentru anul 2014, supus dezbaterii publice cu respectarea dispozițiilor legale instituite prin Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică.

STUDIU DE CAZ IMPOZIT CLADIRI PERSOANE FIZICE

Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii, ținându-se cont și de celelalte elemente prevăzute de Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel că :

Valoarea impozabila = Suprafata construita desfasurata * valoarea impozabilă a clădirii corespunzătoare(lei/mp)

Valoarea impozabilă se ajustează cu coeficientul de corecție in funcție de rangul localității și de zona din cadrul localității

Scd= suprafața construită desfășurată

Su= suprafața utilă

SCd = Su* 1,2 (în cazul în care clădirea nu poate fi măsurată pe conturul exterior se aplică coeficientul de transformare de 1,2)

Coeficienții de corecție

| Craiova | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
|----------|--------|--------|--------|--------|
| Rangul I | 2,5 | 2,4 | 2,3 | 2,2 |

Coeficientul de corecție se reduce cu 0,10 în cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente.

| Valoare impozabilă corespunzătoare (lei/mp),conform HG 956/2009,afară anilor 2010, 2011, 2012 (lei) | Valoare impozabilă corespunzătoare (lei/mp),conform HG 1309/2012,afară anilor 2012, 2013,2014 (lei) | % |
|---|---|------|
| 806 | 935 | 16 % |

STUDIU DE CAZ IMPOZIT CLADIRI PERSOANE FIZICE

Apartment cu 2 camere situat în zona A într-un bloc cu mai mult de trei etaje, construit din cadre de beton armat cu instalații de apă, canalizare, electrice (condiții cumulative), cu o vechime mai mică de 30 ani, cu suprafața utilă de 45 mp

IMPOZIT STABILIT AN 2013

$$Scd = 45 * 1,2 = 54 \text{ mp}$$

$$\text{Val. Impozabilă} = 54 \text{ mp} * 806(\text{lei/mp}) = 43.524 \text{ lei}$$

$$\text{Val. impozabilă ajustată cu coeficientul de corecție} = 43.524 * 2,4 = 104.458 \text{ lei}$$

$$\text{Impozit an 2013} = 0,1 \% * 104.458 = 105 \text{ lei}$$

Aplicată majorarea de 5 % stabilită în condițiile art 287 cod fiscal și HCL 2/2013 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2003

$$\text{Impozit an 2013} = 105 * 1,05 = 110 \text{ lei}$$

IMPOZIT STABILIT AN 2014

$$Scd = 45 * 1,2 = 54 \text{ mp}$$

$$\text{Val. impozabilă} = 54 \text{ mp} * 935(\text{lei/mp}) = 50.490 \text{ lei}$$

$$\text{Val. impozabilă ajustată cu coeficientul de corecție} = 50.490 * 2,4 = 121.176 \text{ lei}$$

$$\text{Impozit an 2014} = 0,1 \% * 121.176 = 121 \text{ lei}$$

lei

| <i>Impozit an 2013</i> | <i>Impozit an 2014</i> | <i>Diferenta</i> | <i>%</i> |
|------------------------|------------------------|------------------|----------|
| 110 | 121 | 11 | 10% |

Apartament cu 2 camere situat în zona B într-un bloc cu mai mult de trei etaje, construit din cadre de beton armat cu instalații de apă, canalizare, electrice (condiții cumulative), cu o vechime mai mică de 30 ani, cu suprafața utilă de 45 mp

| <i>Impozit an 2013</i> | <i>Impozit an 2014</i> | <i>Diferenta</i> | <i>%</i> |
|------------------------|------------------------|------------------|----------|
| 105 | 116 | 11 | 10% |

Apartament cu 3 camere situat în zona A, situat într-un bloc cu mai mult de trei etaje construit din cadre de beton armat cu instalații de apă, canalizare, electrice (condiții cumulative), cu o vechime mai mică de 30 ani, cu suprafața utilă de 70 mp,

IMPOZIT STABILIT AN 2013

$$\text{Scd} = 70 * 1,2 = 84 \text{ mp}$$

$$\text{Val. Impozabilă} = 84 * 806 = 67.704 \text{ lei}$$

$$\text{Val. impozabilă ajustată cu coeficientul de corecție} = 67.704 * 2,4 = 162.490 \text{ lei}$$

$$\text{Impozit an 2013} = 0,1 \% * 162.490 = 163 \text{ lei}$$

Aplicată majorarea de 5 % stabilită în condițiile art 287 cod fiscal și HCL 2/2013 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2003

$$\text{Impozit an 2013} = 162 * 1,05 = 171 \text{ lei}$$

IMPOZIT STABILIT AN 2014

$$\text{Scd} = 70 * 1,2 = 84 \text{ mp}$$

$$\text{Val. impozabilă} = 84 * 935 = 78.540 \text{ lei}$$

$$\text{Val. impozabilă ajustată cu coeficientul de corecție} = 78.540 * 2,4 = 188.496 \text{ lei}$$

$$\text{Impozit an 2014} = 0,1 \% * 188.496 = 188 \text{ lei}$$

lei

| <i>Impozit an 2013</i> | <i>Impozit an 2014</i> | <i>Diferenta</i> | <i>%</i> |
|------------------------|------------------------|------------------|----------|
| 171 | 188 | 17 | 10% |

Apartament cu 3 camere situat în zona B, situat într-un bloc cu mai mult de trei etaje construit din cadre de beton armat cu instalații de apă, canalizare, electrice (condiții cumulative), cu o vechime mai mică de 30 ani, cu suprafața utilă de 70 mp

| <i>Impozit an 2013</i> | <i>Impozit an 2014</i> | <i>Diferenta</i> | <i>%</i> |
|------------------------|------------------------|------------------|----------|
| 164 | 181 | 17 | 10% |

STUDIU DE CAZ

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN AMPLASAT IN INTRAVILAN CATEGORIA TERENURI CU CONSTRUCTII PERSOANE FIZICE- JURIDICE

Teren in suprafata de 100 mp situat in zona A, având categoria de folosință terenuri cu construcții

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața în metri pătrați de teren, rangul I al municipiului Craiova, zona și/sau categoria de folosință a terenului, nivelul în lei/ha.

Lei/ha

| | Impozit teren (lei/ha),conform HG 956/2009,afereță anilor 2010, 2011, 2012 | Impozit teren (lei/ha),conform HG 1309/2012,afereță anilor 2013, 2014,2015 | % |
|--------|--|--|------|
| ZONA A | 7408 | 8597 | 16% |
| ZONA B | 5600 | 6499 | 16 % |

IMPOZIT/ TAXA TEREN AN 2013

Impozit an 2013 = 100 mp * 0,7408(lei/mp)* 1, 05= **78 lei**

Aplicată majorarea de 5 % stabilită în condițiile art 287 cod fiscal și prevederile HCL 2/2013 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2003

IMPOZIT/ TAXA TEREN AN 2014

Impozit an 2014 = 100 mp * 0,8597(lei/mp)= **86 lei**

| <i>Impozit/ taxa an 2013 –lei-</i> | <i>Impozit/ taxa an 2014 –lei-</i> | <i>Diferenta -lei-</i> | <i>%</i> |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------|----------|
| 78 | 86 | 8 | 10 |

Teren in suprafata de 100 mp situat in zona B, având categoria de folosință terenuri cu construcții

| <i>Impozit/ taxa an 2013</i> | <i>Impozit/ taxa an 2014</i> | <i>Diferenta</i> | <i>%</i> |
|------------------------------|------------------------------|------------------|----------|
| 59 | 65 | 6 | 10 |

STUDIU DE CAZ

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN AMPLASAT IN EXTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA TERENURI CU CONSTRUCTII PERSOANE FIZICE- JURIDICE

| | Impozit teren (lei/ha),conform HG 956/2009, aferentă anilor 2010, 2011, 2012 lei/ha | Impozit teren (lei/ha),conform HG 1309/2012, aferentă anilor 2013, 2014,2015 lei/ha | % |
|--------|---|---|-----|
| ZONA A | 27 | 31 | 15% |

Teren în suprafață de 500 mp situat in extravilan zona A, având categoria de folosință terenuri cu construcții

Impozitul/ taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața în metri pătrați de teren, rangul I al municipiului Craiova, zona și/sau categoria de folosință a terenului, nivelul în lei/ha.

IMPOZIT/ TAXA TEREN AN 2013

Impozit an 2013 = 0,0500 ha * 27(lei/ha) * 2,5 = **6,75 lei** * 1,10 = **4 lei**

Coeficientul de corectie stabilit pentru zona A este de 2.5

Aplicată majorarea de 10 % stabilită în condițiile art 287 cod fiscal și prevederile HCL 2/2013 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2003

IMPOZIT/ TAXA TEREN AN 2014

Impozit an 2014 = 0,0500 ha * 31(lei/ha)* 2,5 = **4 lei**

| <i>Impozit/ taxa an 2013 –lei-</i> | <i>Impozit/ taxa an 2014 –lei-</i> | <i>Diferenta -lei-</i> | <i>%</i> |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------|----------|
| 4 | 4 | 0 | 0 |

STUDIU DE CAZ

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA PERSOANE FIZICE/JURIDICE

Impozitul se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma stabilita pe fiecare categorie

Lei/ha

| | Valoarea stabilita prin HCL nr 2/2013 privind impozitele si taxele locale pe anul 2013 | Propunerile pentru anul 2014 | % |
|---|--|------------------------------|----|
| Autoturism cu capacitate cilindrica între 1601 cm ³ - 2000 cm ³ | 20 | 20 | 0% |
| Autoturism cu capacitate cilindrica peste 3001 cm ³ | 319 | 319 | 0% |

Skoda Octavia 1900 cm³

Impozit an 2013 = $1900/200 * 20$ lei = **190 lei**

Impozit an 2014 = $1900/200 * 20$ lei = **190 lei**

Audi A8/ Q7 4000 cm³

Impozit an 2013 = $4000 /200 * 319$ lei = **6.380 lei**

Impozit an 2014 = $4000 /200 * 319$ lei = **6.380 lei**

V aloarea stabilita a ramas la acelasi nivel ca in anul 2013 avand in vedere ca pentru aceste categorii de autovehicule nu s-a aplicat indexarea de 16 % deoarece de la data adoptarii lor au trecut mai puțin de trei ani.