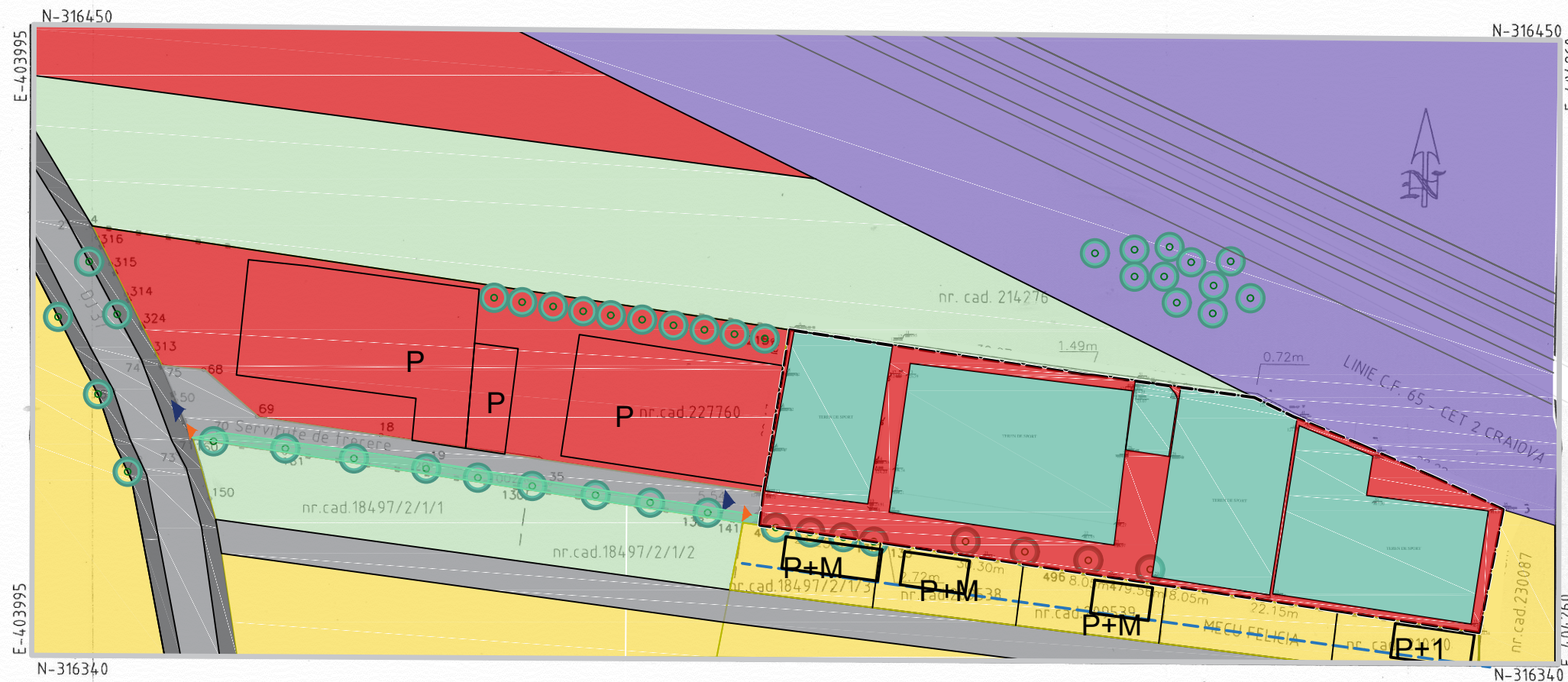


Scara 1:1000

Nr.cadastral 234560	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4190mp	Adresa imobilului Aleea 4 Simnic,nr.6 (fost T3, P3),jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) C R A I O V A	

PUD - CLUB SPORTIV 'ATLAS'

SITUATIA EXISTENTA



LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- ALINIAREA CLADIRILOR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA AFERENTA CAILOR FERATE
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P, P+2 E, CURTI CONSTRUCTII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE SI SERVICII
- TEREN VIRAN
- CONSTRUCTII PROVIZORII EXISTENTE: TERENURI DE FOTBAL SI TENIS ACOPERITE CU COPERTINE
- SPATIU VERDE
- ALINIAMENT ARBORI

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES PIETONAL

Pe terenul care a generat PUD, se afla in prezent constructii provizorii (terenuri de sport acoperite), iar functionalitatea este de zona cu servicii.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Total	1CC	4190	Teren delimitat de gard metalic si limita conventionala.
		4190	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului=4190mp.
Suprafata din act=4190mp.

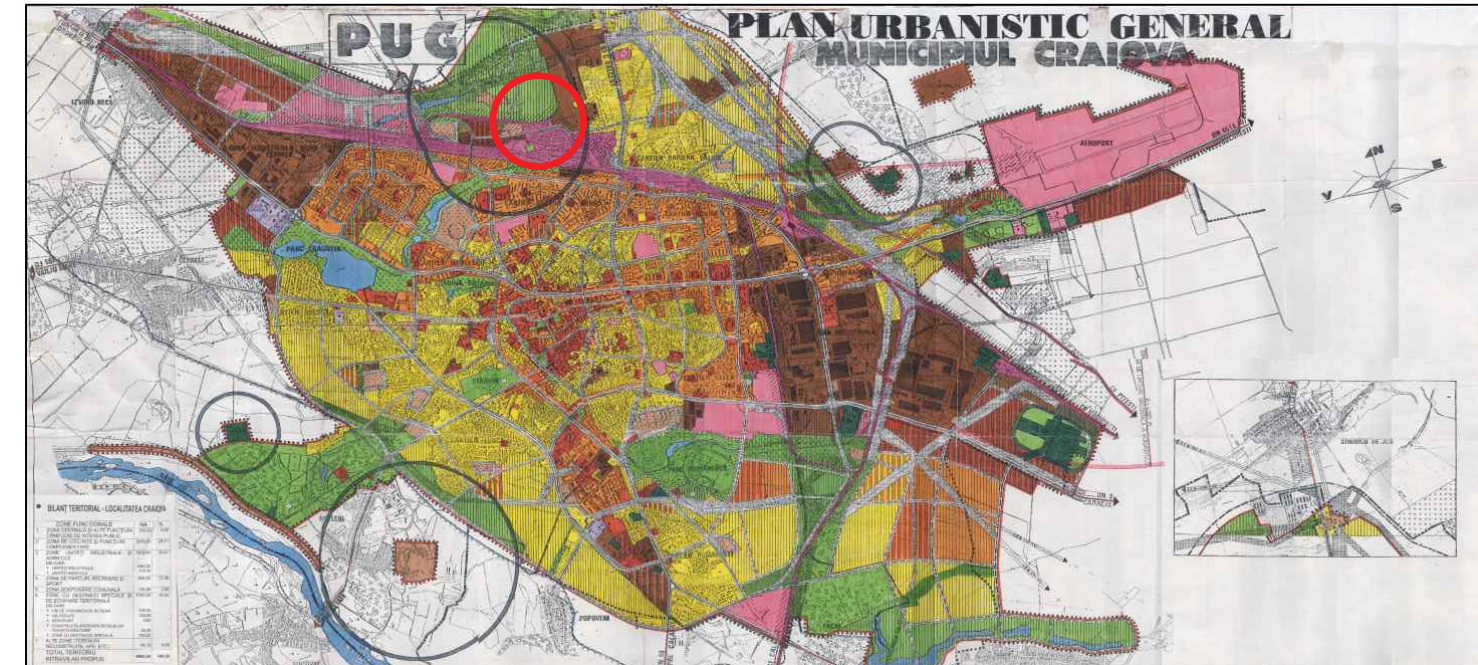
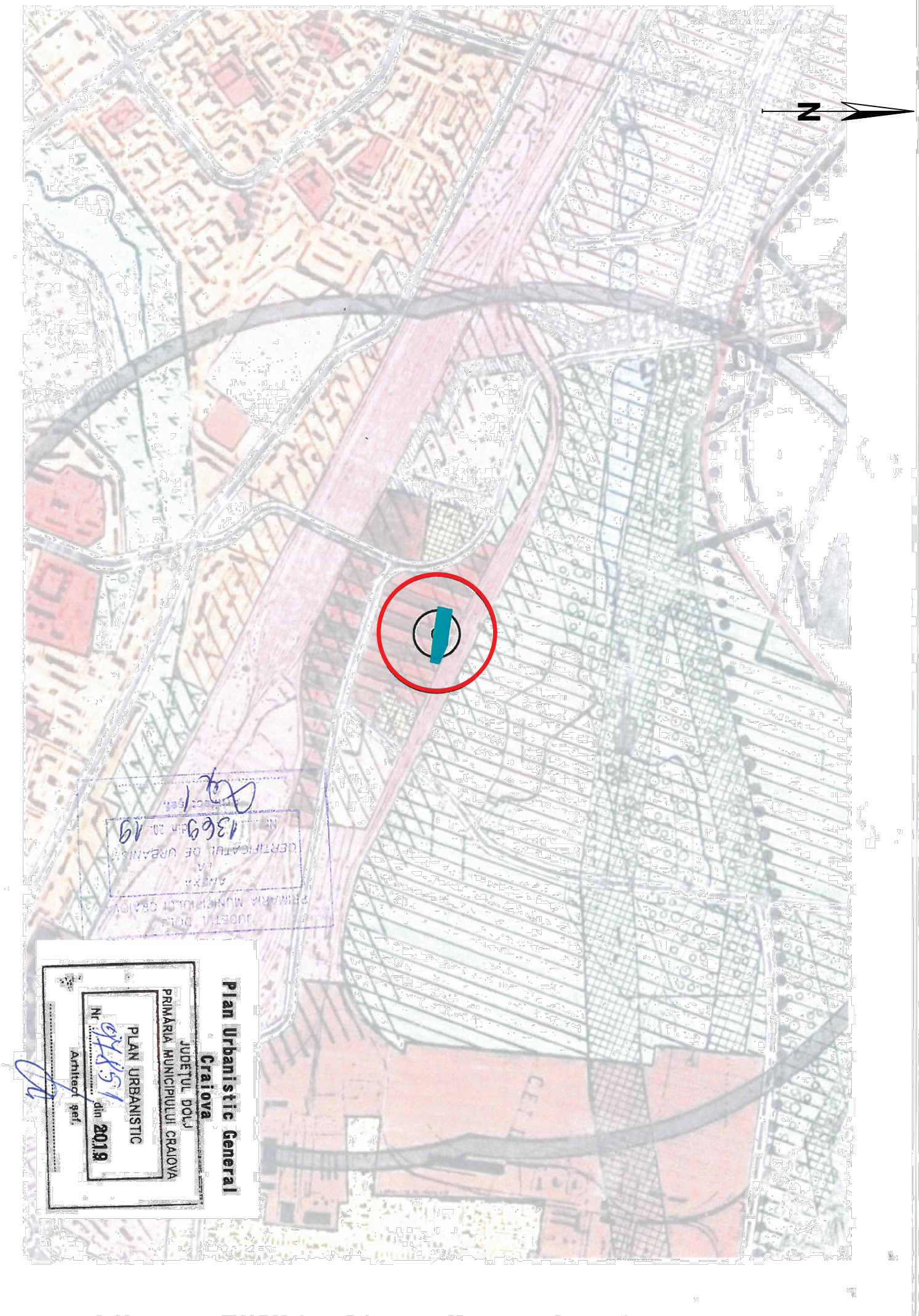
Executant: SC GETOPOS SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si paraf
Data: 08.11.2019	Data: 08.11.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE	CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0534/08.11.2010	Seria RO-B-F Nr. 0534/08.11.2010
GEORGETA SILISTEANU	GEORGETA SILISTEANU
CATEGORIAA	CATEGORIAA

BĂSESCU MARIA
INSPECTOR DE CADASTRU

CATEGORIA DE IMPORTANTA		C	CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC		II	RISC DE INCENDIU	Mijlociu
BENEFICIAR		BE STRONG TENNIS S.R.L.		NR.PR.: 15/2019
PROIECTANT		ARHI-TEM STUDIO S.R.L.		FAZA: PUD
STR. CUZA VODA, NR. 1, BL. 27, SC. A, PARTER, AP. 2		CONSTRUIRE CORP C1 cu regim de inaltime P+1E+Supanta (CLUB SPORTIV "ATLAS")		NR. PL. A.03
LOC. MIZIL, JUD. PRAHOVA		ALEEA 4 SIMNIC, NR.6, CRAIOVA, JUDETUL DOLJ		
Cif: 38555610		SPECIALITATEA		ARHITECTURA
Reg. Cofin: J29/2771/2017		DENUMIRE PLANSA:		
TEL: 0722 553 894		- SITUATIA EXISTENTA		
E-MAIL: office@arhitem.ro		SCARA:		1:1000
SEE PROIECT		Arh. Toma Elena Madalina		DATA: 07.2019
PROIECTAT		Urb. Tudor Alexandru		
VERIFICAT		URB-PEIS. SERDARU RALUCA		

PUD - CLUB SPORTIV 'ATLAS' INCADRARE IN P.U.G

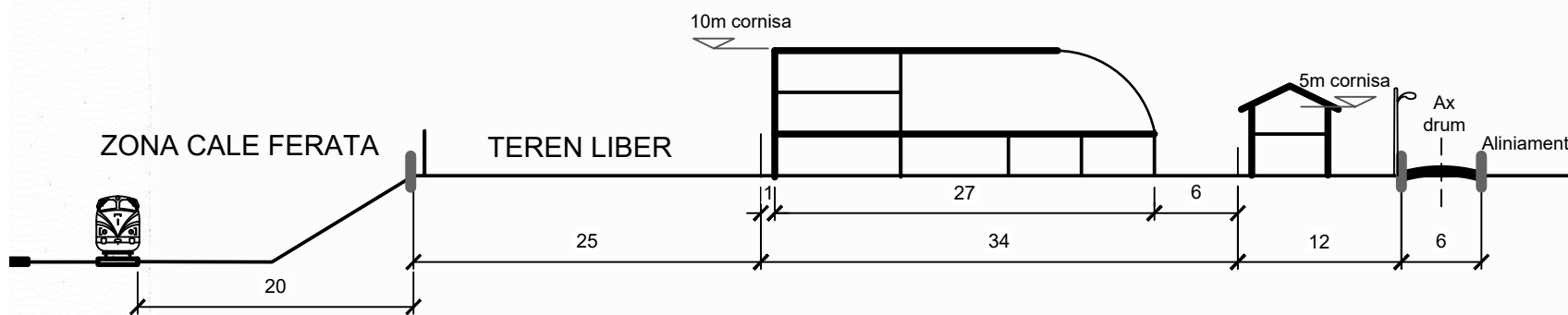


ZONA DE STUDIU

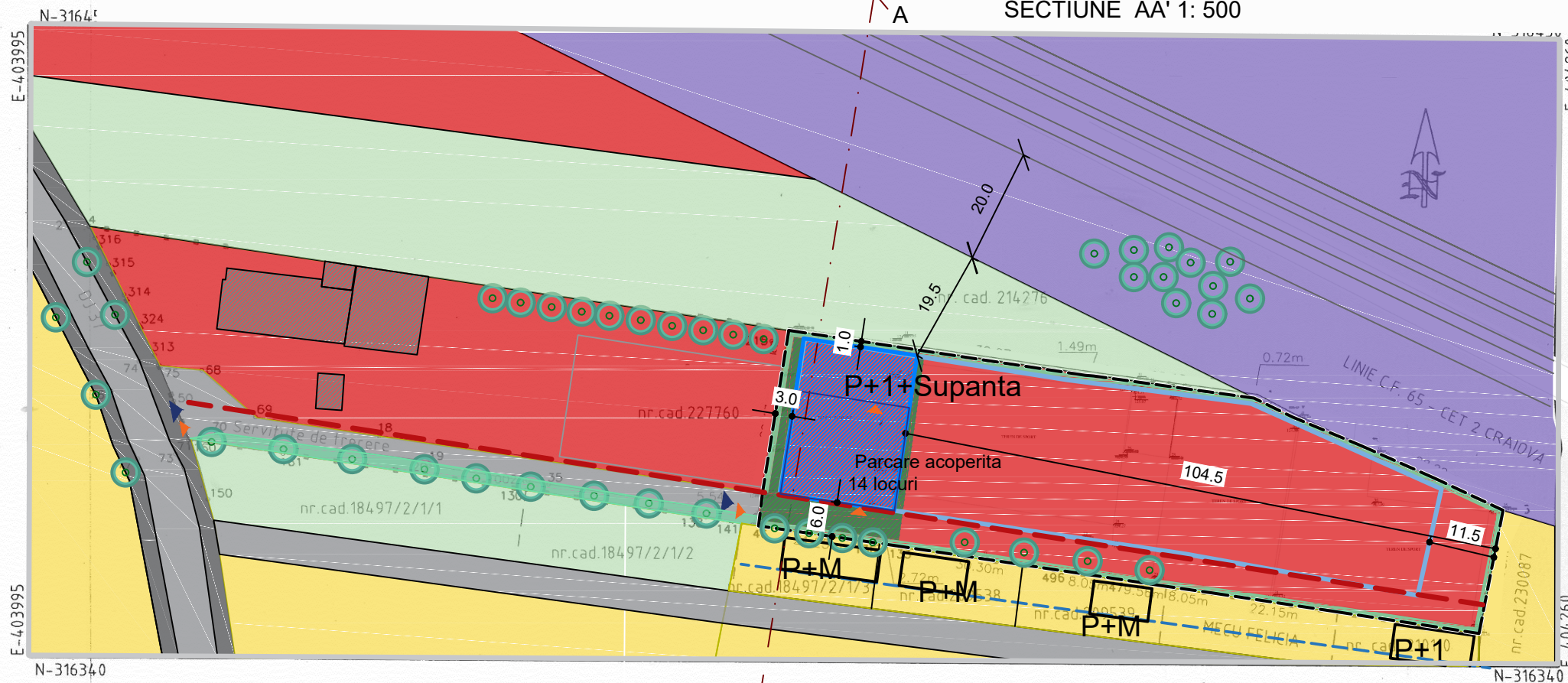
Zona studiata se afla in Nordul Municipiului Craiova, la iesirea spre Centura orasului. Reperele majore sunt zona de cale ferata, Craiova Triaj. Conform PUG Craiova, situl se afla in zona cu unitati industriale / mixta, cu functiuni complexe si servicii.

Acest document este proprietatea intelectuala a ARHI-TEM STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizatia expresa si scrisa a acestuia. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.				CATEGORIA DE IMPORTANTA	C	CLASA DE IMPORTANTA	III
PROIECTANT				GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	RISC DE INCENDIU	Mijlociu
ARHI-TEM STUDIO S.R.L. STR. CUZA VODA, NR. 1, BL. 27, SC. A, PARTER, AP. 2 LOC. MIZIL, JUD. PRAHOVA CIF: 38555610 Reg. Com: J29/2771/2017 TEL: 0722 553 894 E-MAIL: office@arhitem.ro				BENEFICIAR	BE STRONG TENNIS S.R.L.		NR.PR.:
					CONSTRUIRE CORP C1 cu regim de inaltime P+1E+Supanta (CLUB SPORTIV "ATLAS")		15/2019
					ALEEA 4 SIMNIC, NR.6, CRAIOVA, JUDETLUL DOLJ		FAZA:
				SPECIALITATEA	ARHITECTURA		PUD
				DENUMIRE PLANSĂ:	- INCADRARE IN PUG		NR. PL.
							A.03
SEF PROIECT				Arh. Toma Elena Madalina			
PROIECTAT				Urb. Tudor Alexandru			
VERICAT				URB-PEIS. SERDARU RALUCA			
				SCARA:	1:5000	DATA:	07.2019

PUD CLUB SPORTIV 'ATLAS' - REGLEMENTARI



SECTIUNE AA' 1: 500



LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL PE PARCELA SI IN CLADIRE

PROPUNERE REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- PROPUNERE CONSTRUCTIE
- PROPUNERE STATIE DISTRIBUTIE GPL APROBATA IN PUD H 491/2018
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE TERENULUI
- PROPUNERE ALINIARE CLADIRI
- SPATII VERZI
- CIRCULATII DE INCINTA AUTO SI PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

H propus = 10M
RH propus = P + 1+ Supanta
POT max admis = 70%
CUT max admis = 4
POT propus= 13%
CUT = 0,3

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPOS
S TEREN	4190 MP	4190 MP
S CONSTRUITA	0 MP	543,55 MP
S DESFASURATA	0 MP	1295 MP
EDIFICABIL MAXIM	2933 MP	2933 MP
TEREN LIBER	4190 MP	3646,45 MP
SPATIU VERDE	120 MP	370 MP
CIRCULATII DE INCINTA	0 MP	212 MP

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Total	1CC	4190	Teren delimitat de gard metalic si limita conventionala.
		4190	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului=4190mp.
Suprafata din act=4190mp.

Executant: SC GETOPOS SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si paraf
Data: 07.10.2019	Data: 07.10.2019

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
BĂSESCU MARIA
INSPECTOR DE CADASTRU

Acest document este proprietatea intelectuală a ARHI-TEM STUDIO S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial fără autorizația expresă și scrisă a acestuia. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.		CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C	CLASA DE IMPORTANȚĂ	III
PROIECTANT		GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	II	RISC DE INCENDIU	Mijlociu
ARHI-TEM STUDIO S.R.L.		BENEFICIAR	BE STRONG TENNIS S.R.L.		NR.PR.:
STR. CUZA VODA, NR. 1, BL. 27, SC. A, PARTER, AP. 2 LOC. MIZIL, JUD. PRAHOVA CIF: 38555610 Reg. Com: J29/2771/2017 TEL: 0722 553 894 E-MAIL: office@arhitem.ro		CONSTRUIRE CORP C1 cu regim de înălțime P+1E+Supanta (CLUB SPORTIV "ATLAS")		15/2019	
SPECIALITATEA		ARHITECTURA		FAZA:	
DENUMIRE PLANSA:		- REGLEMENTARI		NR. PL.	
SCARA:		1:1000		DATA:	
VERIFICAT		URB-PEIS. SERDARU RALUCA		07.2019	