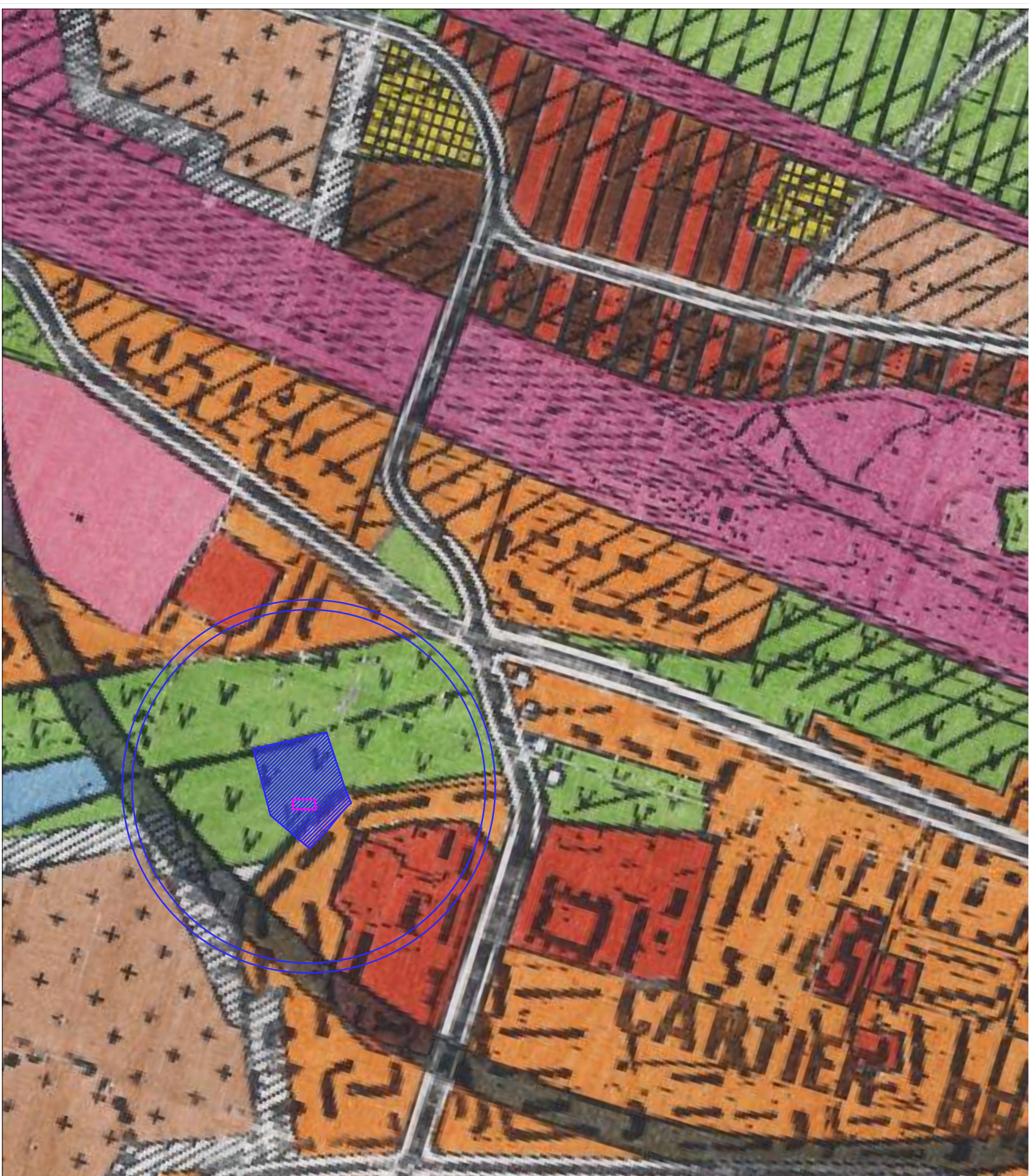
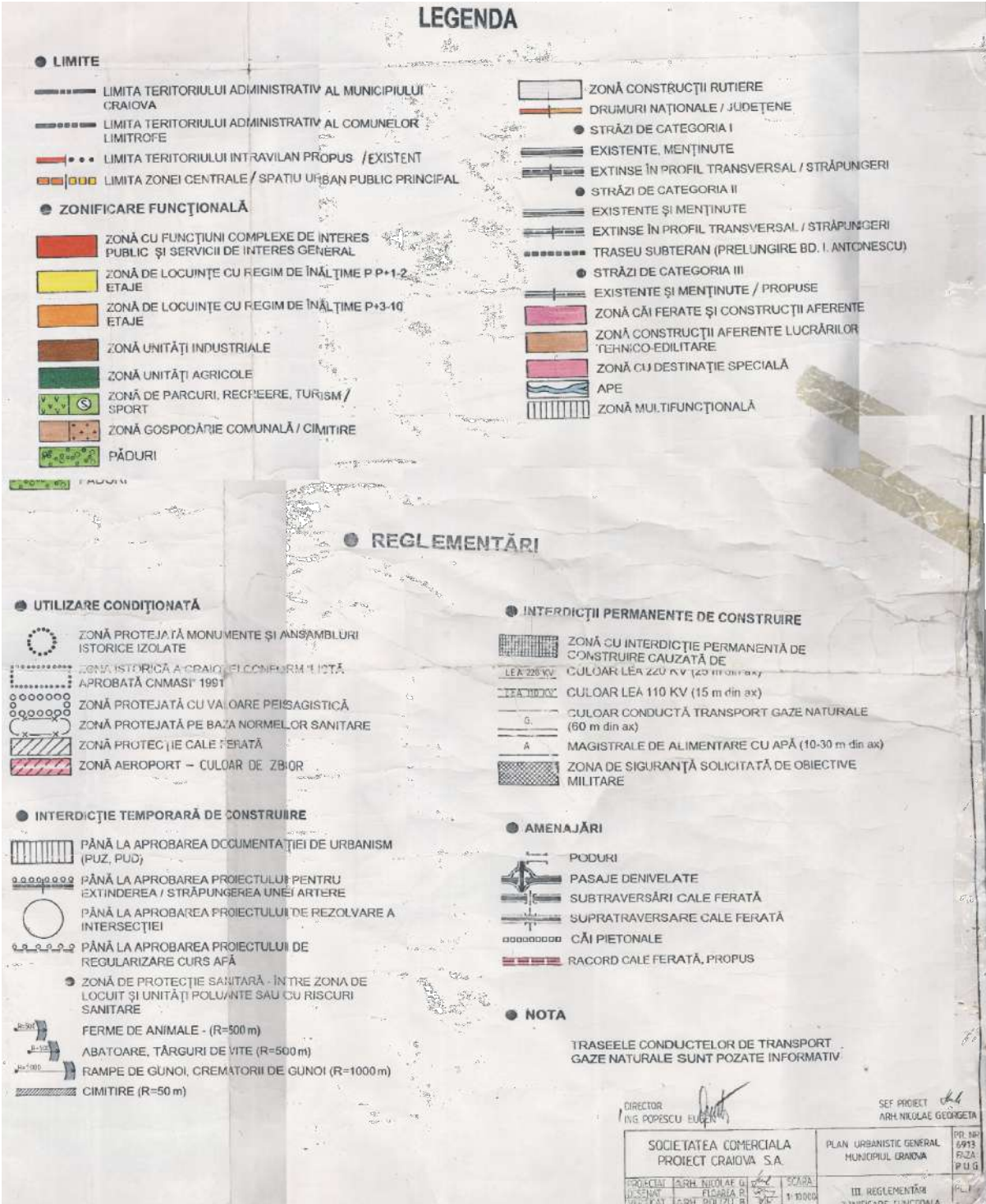
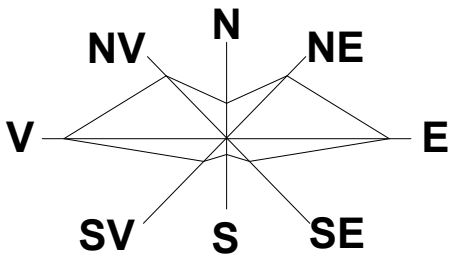




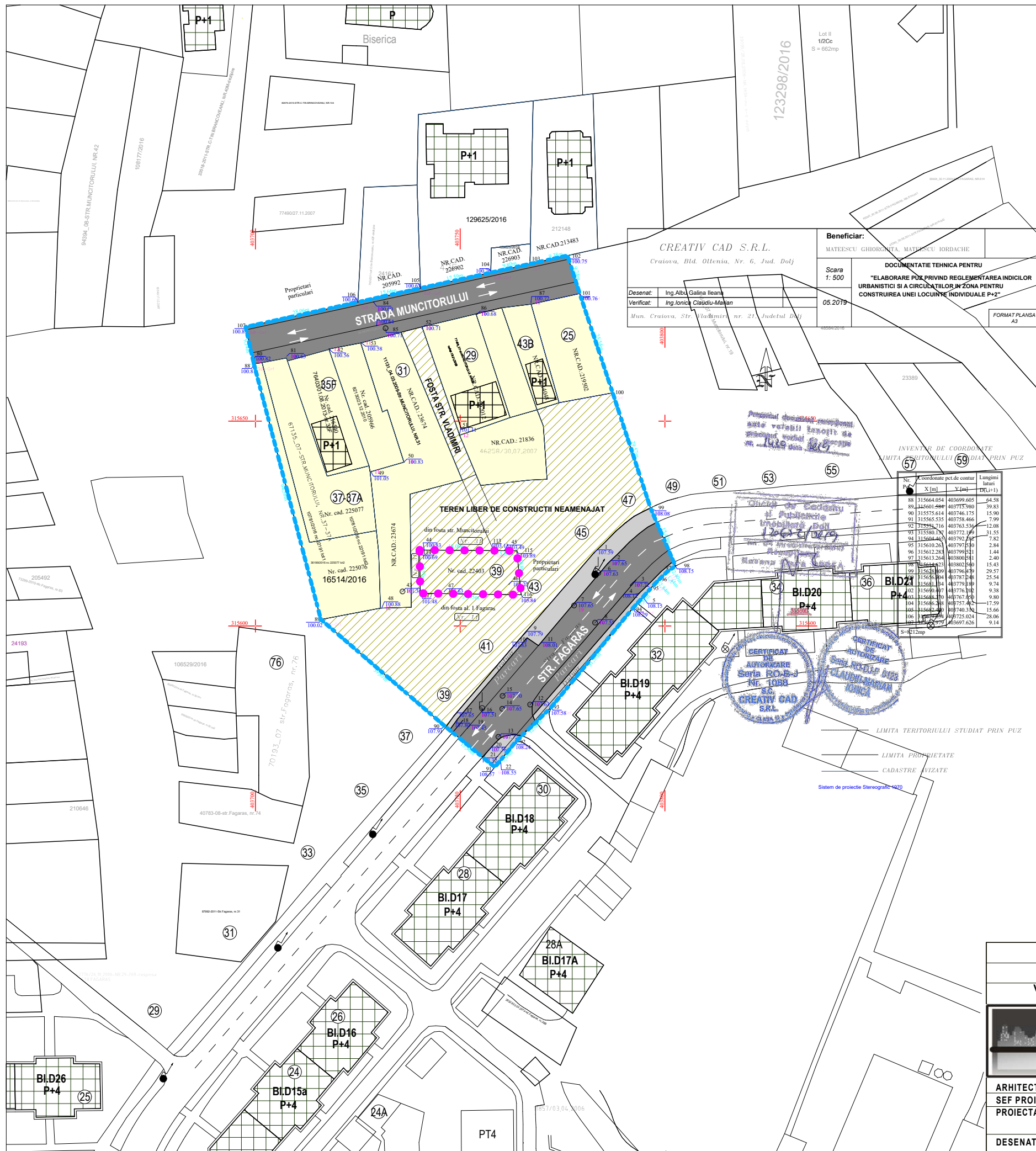
INCADRAREA IN TERITORIU
sc. 1:5000



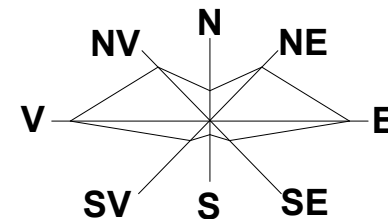
LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 8.212,00 m² (0,82 Ha)

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:5000	BENEFICIAR
ARHITECTURA:		NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:5000	MATEESCU IORDACHE si MATEESCU GHIORGHITA
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.		Data: Iulie 2019	Domiciliul: Str. Fagaras, Nr. 200, Bl. D14, sc. 2, Ap. 8, Mun. Craiova, jud. Dolj
PROIECTAT:		ARB. CONSTANTIN A.M.			TITLU PROIECT
DESENAT:		ARB. CONSTANTIN A.M.			ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI SI A CIRCULATIILOR IN ZONA STR. MUNCITORULUI STR. FAGARAS IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 Str. Fagaras, Nr. 39, Mun. Craiova, Jud. Dolj
					TITLU PLANSA
					INCADRARE IN TERITORIU
					Proiect nr. 2/2019
					Faza: P.U.Z.
					Plansa nr. U.01



SITUATIE EXISTENTA
sc. 1:1000



- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 0,82 HA (8.212,00 m²)
- TEREN PROPRIETATE MATEESCU IORDACHE si MATEESCU GHIORGHITA, CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. S = 257,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2

LM 1

P.O.T. existent = 35.00 %
C.U.T. existent = 1.05

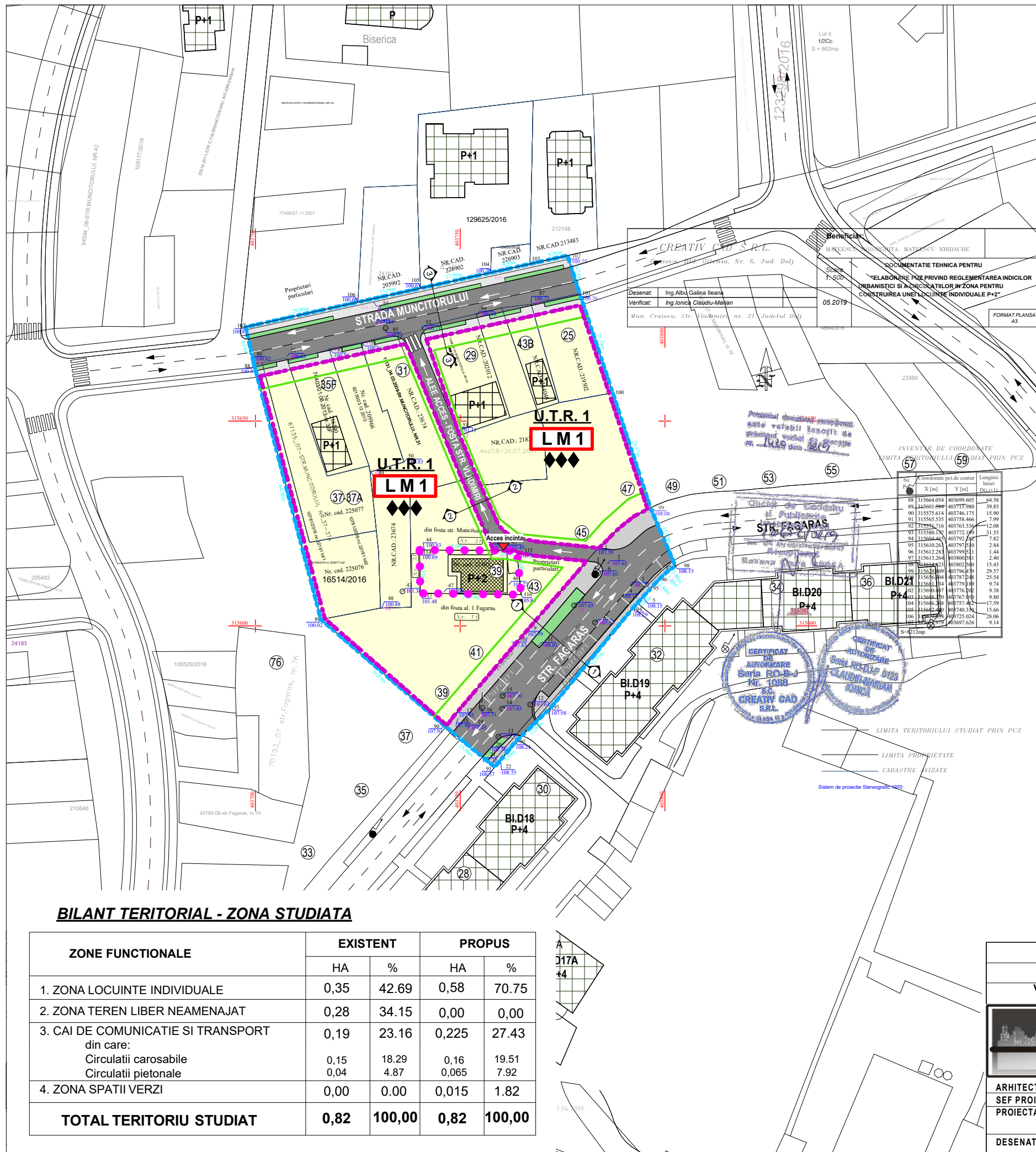
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII NEAMENAJAT

- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTII INVECINATE ZONEI STUDIAE

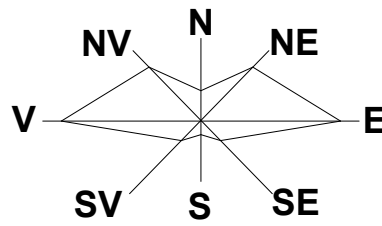
CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		craiova, dolj unirii, nr.196			BENEFICIAR MATEESCU IORDACHE si MATEESCU GHIORGHITA Domiciliul: Str.Fagaras, Nr. 200, Bl. D14, sc. 2, Ap. 8, Mun.Craiova, jud.Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT		
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI SI A CIRCULATIILOR IN ZONA PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE P+2		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA		
	URB. CONSTANTIN A.M.		Iulie	SITUATIE EXISTENTA		
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		2019	Proiect nr. 2/2019		
				Faza: P.U.Z.		
				Plansa nr. U.02		



REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000



- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 0,82 HA (8.212,00 m²)
- TEREN PROPRIETATE MATEESCU IORDACHE si MATEESCU GHIORGHITA, CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. S = 257,00 m²

ZONIFICARE

- **U.T.R. 1** - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2

LM 1

P.O.T. PROPUS= 35.00 %
C.U.T. PROPUS = 1.05
H_{MAX.} = P+2 - 14,00 m

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII INVECINATE ZONEI STUDIASTE
- ZONA SPATII VERZI
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES INCINTA - carosabil si pietonal

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0,35	42.69	0,58	70.75
2. ZONA TEREN LIBER NEAMENAJAT	0,28	34.15	0,00	0,00
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	0,19	23.16	0,225	27.43
Circulatii carosabile	0,15	18.29	0,16	19.51
Circulatii pietonale	0,04	4.87	0,065	7.92
4. ZONA SPATII VERZI	0,00	0.00	0,015	1.82
TOTAL TERITORIU STUDIAT	0,82	100,00	0,82	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		craiova, dolj unirii, nr.196			BENEFICIAR MATEESCU IORDACHE si MATEESCU GHIORGHITA Domiciliul: Str.Fagaras, Nr. 200, Bl. D14, sc. 2, Ap. 8, Mun.Craiova, jud.Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI SI A CIRCULATIILOR IN ZONA PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 Str. Fagaras, Nr. 39, Mun.Craiova, Jud. Dolj		Proiect nr. 2/2019
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000			
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: P.U.Z.	
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: Iulie 2019			Plansa nr. U.03

