



REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

LEGENDA:

Limite

- Limita zona studiata prin P.U.Z.
S = 25.045,00 m²
- Teren ce a generat DOC. P.U.Z. proprietate
S.C. VALLETTA VILLAS S.R.L.
S = 8.707,00 m²
- Acces incinta
- Limita de constructibilitate

Zonificare

- Zona locuinte colective propusa
- L_c** P.O.T. propus = 38,00 %
C.U.T. propus = 2,60
Rh_{max} - 2S+P+5-6E retras - H_{max} = 24,50 m de la sol
- Imobile propuse - 2S+P+5-6E_{retras} cu destinatia de parcare 2 niveluri subterane, spatii comerciale la parter si locuinte colective la nivelele supratereane
S_c = 824,00 m² / bloc x 4 = 3.296 m²
S_{desf} = 5.600 m² supraterean / bloc x 4 = 22.400 m²
- Contur Subsoli propus cu doua niveluri avand destinatia de parcare auto
S_c = 5.951,00 m² (Subsol 1 - 169 locuri de parcare)
S_c = 5.240,00 m² (Subsol 2 - 130 locuri de parcare)
S_{desf} = 11.191,00 m² (Subsol 1+2 - 299 locuri de parcare)
Locuri de parcare la nivelul solului = 117
- Zona de servicii/comert propusa
- S** P.O.T. propus = 80,00 %
C.U.T. propus = 3,00
Rh_{max} - P+1 - H_{max} = 23,65 m de la sol
- Zona de locuinte mici - individuale
- L_m** P.O.T. existent/propus = 35,00 %
C.U.T. existent/propus = 1,05
Rh_{max} - P+2 - H_{max} = 14,00 m de la sol
- Zona circulatii carosabile
- Zona circulatii pietonale
- Constructii existente
- Cladiri monument istoric existente in zona
- Zona de protectie monumente istorice
- PT** Posturi de transformare in anvelopa metal existente in zona

LEGENDA:

Limite

- Limita zona studiata prin P.U.Z.
S = 25.045,00 m²
- Teren ce a generat DOC. P.U.Z. proprietate
S.C. VALLETTA VILLAS S.R.L.
S = 8.707,00 m²

Nota: Pentru profilele caracteristice ale strazilor si a bilantului teritorial, vezi plansa 3A.

VERIFICATOR/ EXPERT: NUME: SEMNATURA: CERINTA: REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: BENEFICIAR: S.C. VALLETTA VILLAS S.R.L. prin reprezentant MARCEA MARCEL Sediul: Str. Stefan Cel Mare, nr. 193, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ARHITECTURA: NUME: SEMNATURA: Scara: 1:1000 Data: Mai 2019 SEF PROIECT: ARH. URB. STEFARTA E. PROIECTAT: ARH. URB. STEFARTA E. URB. CONSTANTIN A.M. DESENAT: URB. CONSTANTIN A.M.

TITLU PROIECT: Elaborare PUZ in vederea modificarii functiunii din zona industriala in zona mixta locuinte si servicii, in vederea realizarii unui ansamblu residential 2S+P+5-6 retras Adresa: Str. Alexandru Macedonski, Nr. 71, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE Proiect nr. 92/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 3