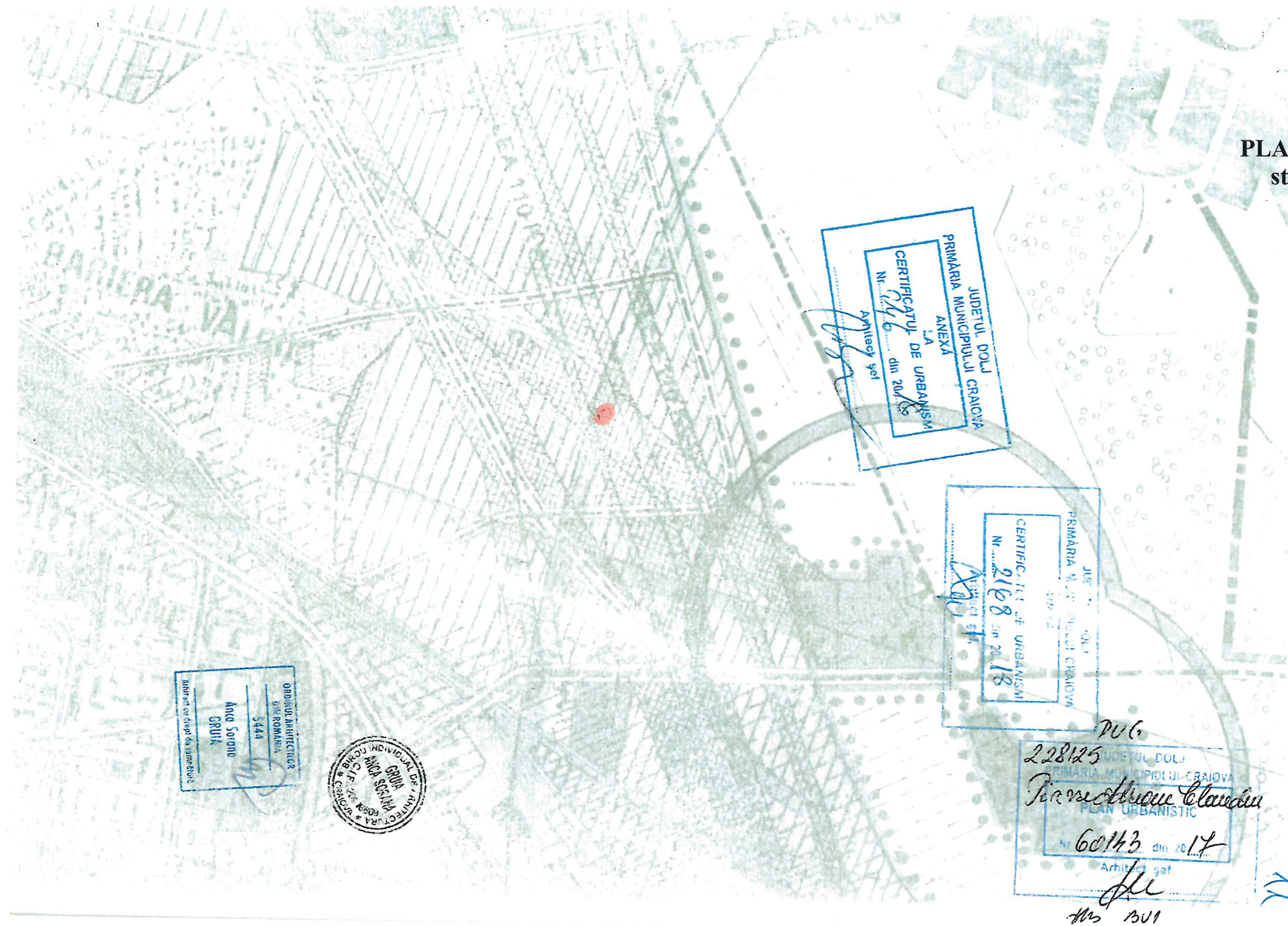
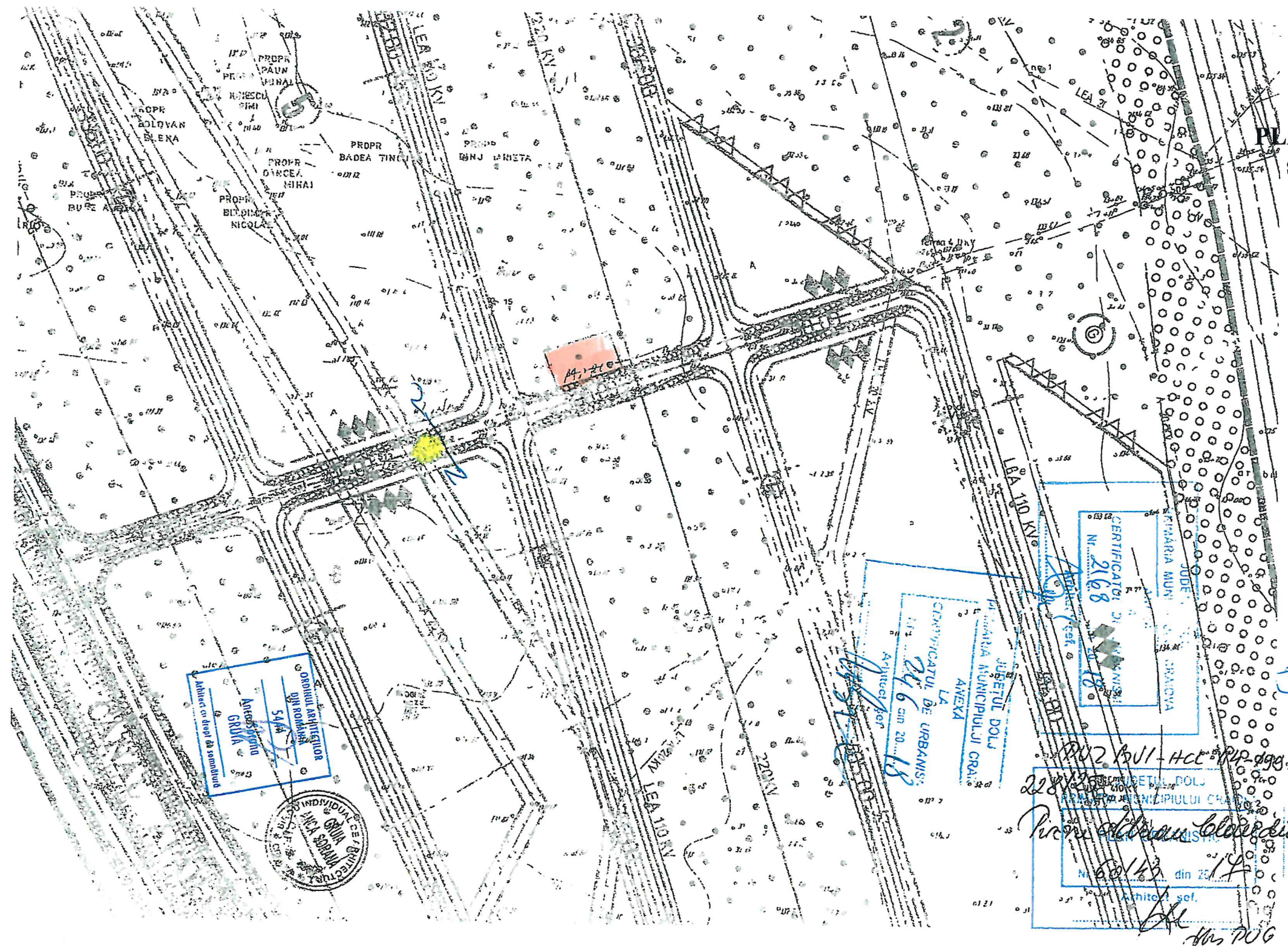


PLAN URBANISTIC de DETALIU
str. Plopului nr. 15, Craiova

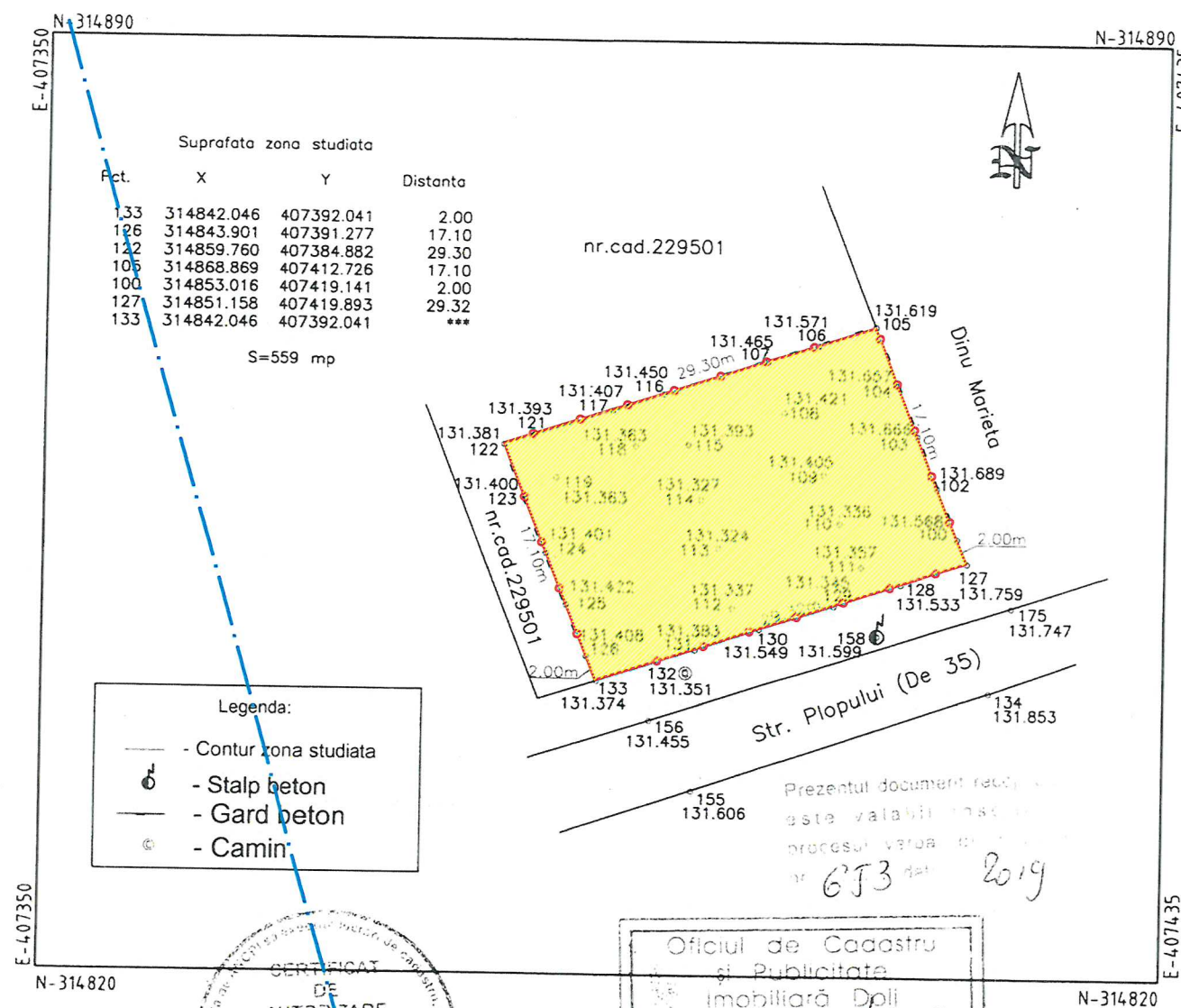


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. AMS CONSULTING S.R.L. C.U.I. Ro31299183 J16/368/2013 S.C. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581, J16/2382/10.08.1992 com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj				Beneficiar: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena	Pr. simbol 246/2018
Sef proiect	arh. Georgescu D.		Scara	Elaborare PUD pentru Construire Locuinta Sp +P+1 si Anexa Gospodareasca - magazie P Str. Plopului nr. 15, Craiova, jud. Dolj	Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Georgescu D.				
Desenat	arh. Georgescu D.		Data elaborarii 02.2019		
				PLAN DE INCADRARE IN PUG	A 01



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA					
S.C. AMS CONSULTING S.R.L. C.U.I. Ro31299183 J16/368/2013- S.C. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581, J16/2382/10.08.1992 com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj				Beneficiar: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena					Pr. simbol 246/2018
Sef proiect	arh. Georgescu D.		Scara	Elaborare PUD pentru Construire Locuinta Sp +P+I si Anexa Gospodareasca - magazine P Str. Popului nr. 15, Craiova, jud. Dolj					Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Georgescu D.								
Desenat	arh. Georgescu D.		Data elaborarii 02.2019	PLAN DE INCADRARE IN PUZ					A 02

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Plopului nr. 15, Craiova



LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIASTE
- ZONA cu interdictie temporara de construire pana la elaborare documentatie P.U.D./ P.U.Z. cu functiune de locuire
- LEA existenta

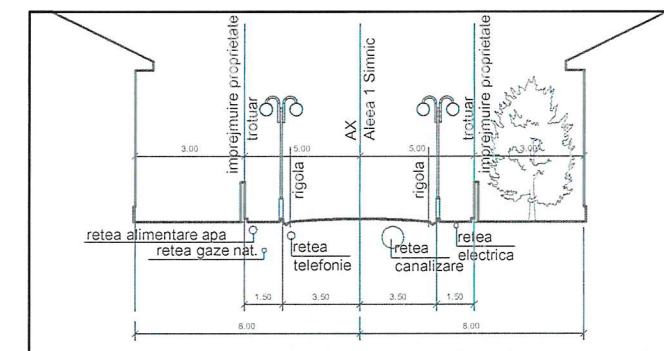
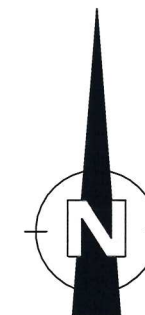
Executant: PFA Manea Ionut Andrei		PLAN DE SITUATIE		PLANSA NR. 1
Verificat		SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE Amplasament: Craiova, str. Merisorului, nr.24, actual str.Plopului nr.15(fost T19 , P4), jud. Dolj CFE 230008	
Intocmit	Ing.Manea Ionut Andrei	Sistem de proiectie: "STEREO 70"		
	Ing.Manea Ionut Andrei	Sistem de cote: "LOCAL"		
		Data MARTIE 2019		

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244			Data 02.2019	Beneficiar: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena	Pr. nr.246/2018
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu		scara:	Elaborare PUD pentru Construire Locuinta Sp +P+I si Anexa Gospodareasca - magazie P Str. Plopului nr. 15, Craiova, jud. Dolj	Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Daniel Georgescu			Titlu plansa:	
Desenat	arh. Daniel Georgescu		1:500	PLAN ANALIZA EXISTENT	A - 04

PLAN URBANISTIC de DETALIU str.Plopului nr. 15, Craiova

Regim maxim de inaltime P + 2
P.O.T. max.admis : 35 %
C.U.T. max.admis : 1,05

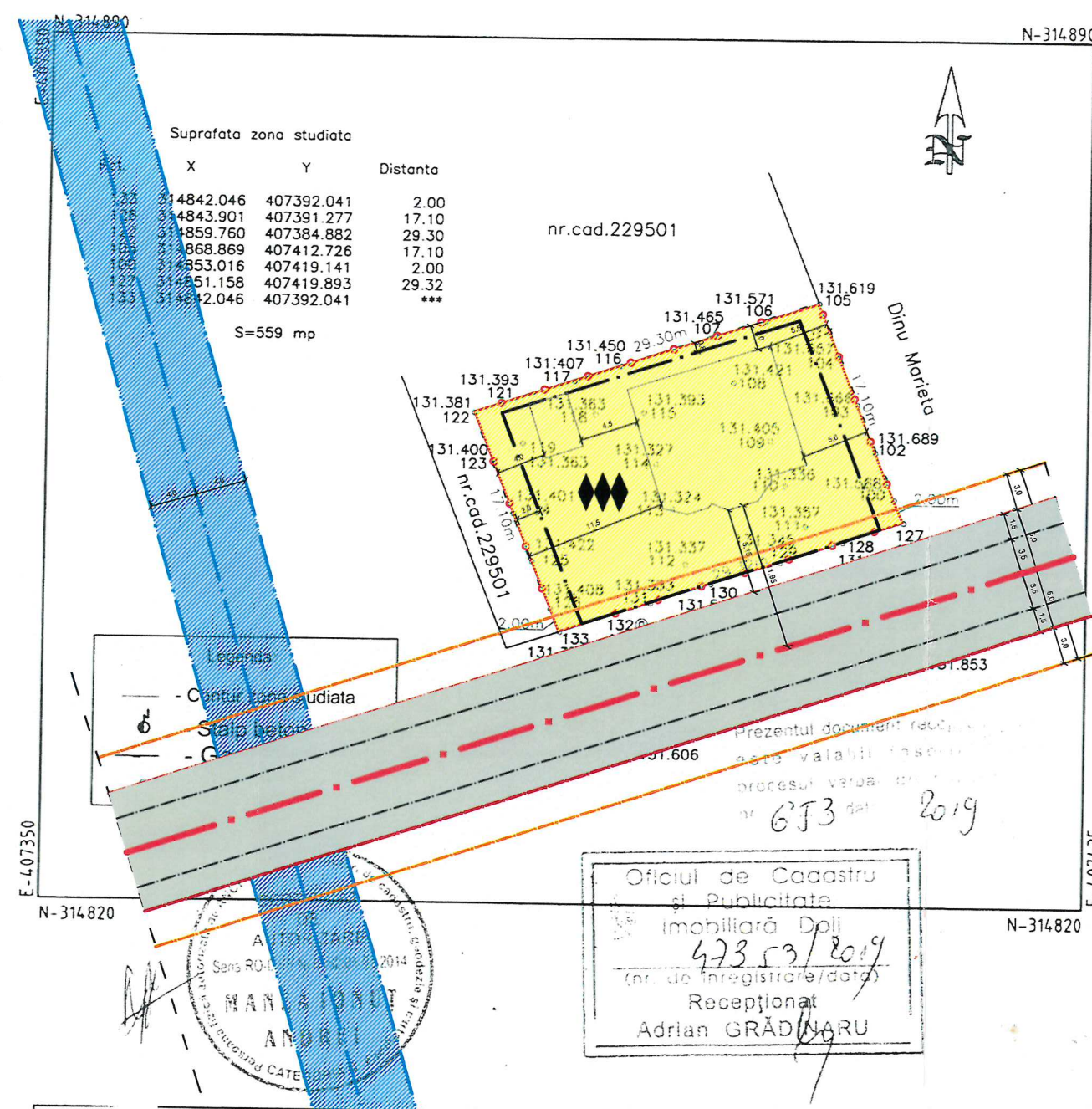
BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUCTII	195,65	35,0%
ALEI PAVAJ, PARCARE	195,65	35,0%
ZONA VERDE	167,7	30,0%
SUPRAFATA TEREN	559,0	100%



PROFIL Strada Plopului

LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIAE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATII AUTO
- IMOBIL PROPU
- REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS - P+2
- LEA - ZONE DE INTERDICTIE
- AX STRADA PLOPULUI
- Retragere Imprejmuire 5,0m fata de AX STRADA PLOPULUI conform CU nr. 21/73 din 24.10.2018
- Retragere constructie 8,0m fata de AX STRADA PLOPULUI conform CU nr. 21/73 din 24.10.2018
- LIMITA ZONA EDIFICABILA



PLAN DE SITUATIE

PLANSĂ NR. 1

PLAN DE SITUATIE

Amplasament: Craiova, str. Merisorului, nr.24, actual str.Plopului nr.15(fost T19 , P4), jud. Dolj

CFE 230008

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC DAL DESIGN SRL	C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244		Data 02.2019	Beneficiar: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena Pr. nr.246/2018
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu			Elaborare PUD pentru Construire Locuinta Sp +P+I si Anexa Gospodareasca - magazie P Str. Plopului nr. 15, Craiova, jud. Dolj
Proiectat	arh. Daniel Georgescu			Faza P.U.D.
Desenat	arh. Daniel Georgescu		1:500	Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE A - 05

Regim maxim de inaltime P + 2 P.O.T. max.admis : 35 % C.U.T. max.admis : 1,05



	LIMITA PARCELEI STUDIATE
	IMOBIL PROPUS
	ZONA PAVATA - CIRCULATIE PIETONALA
	LOC DE PARCARE IN AER LIBER 3,0X5,0m
	ZONA PLANTATA
	REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS - P+2
	LEA - ZONE DE INTERDICTIE
	AX STRADA PLOPULUI
	Retragere Imprejmuire 5,0m fata de
	Retragere constructie 8,0m fata de
	AX STRADA PLOPULUI conform CU nr. 2173 din 24.10.2018
	LIMITA ZONA EDIFICABILA

Situatia Propusa
 $Sc = 132,20\text{mp}(\text{locuinta}) + 14,4\text{mp}(\text{magazie}) = 146,6\text{mp}$
 $Sd = 284,0\text{mp}(\text{locuinta}) + 14,4\text{mp}(\text{magazie}) = 298,4\text{mp}$
 $P.O.T. = 26,22\%$
 $C.U.T. = 0,5338$

Suprafata zona studiata

Pct	X	Y	Distanta
103	314842.046	407392.041	2.00
108	314843.901	407391.277	17.10
112	314859.760	407384.882	29.30
107	314868.869	407412.726	17.10
109	314853.016	407419.141	2.00
127	314851.158	407419.893	29.32
133	314842.046	407392.041	***

S=559 mp

nr.cad.229501

Magazie P

Locuinta Sp + P+lc

Dinu Morieta

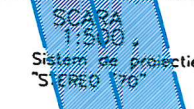
Str. Popului

Auto

Prezentul document reprezinta o copie a planului cadastral care este valabil in cadrul procesului de autorizare de construire nr. 673 data 2019

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Doli
4/3/2019
(nr. de inregistrare/data)
Receptionat
Adrian GRADINARU

MANA IONUT ANDREI
Sens RO-11/11/2014
CATEGORIA 1

Executant:		PLAN DE SITUATIE		PLANSĂ NR. 1
PFA Manea Ionut Andrei				
Verificat		 SCARA 1:500 Sistem de proiectie: "SIERO 70" Sistem de cote: "LOCAL"	PLAN DE SITUATIE Amplasament: Craiova, str. Merisorului, nr.24, actua str.Plopului nr.15(fost T19 , P4), jud. Dolj CFE 230008	
Intocmit	Ing. Manea Ionut Andrei			
	Ing. Manea Ionut Andrei			
		Data		
		MARTIE 2019		

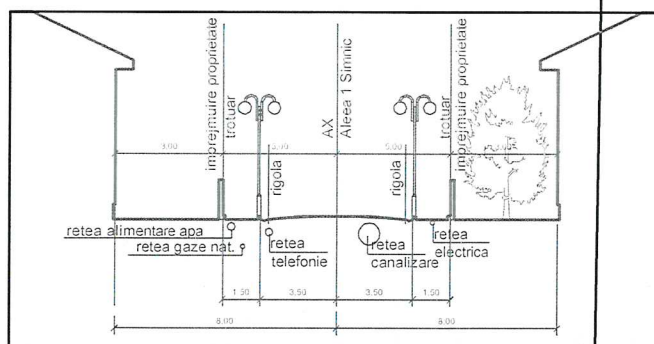
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244			Data 02.2019		Beneficiar: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena Pr. nr.246/2018	
Sef proiect	arh. Daniel	Georgescu	scara:		Elaborare PUD pentru Construire Locuinta Sp +P+1 si Anexa Gospodareasca - magazine Str. Plopului nr. 15, Craiova, jud. Dolj	
Proiectat	arh. Daniel Georgescu				Faza P.U.D.	
Desenat	arh. Daniel Georgescu		1:500		Titlu plansa: PLAN MOBILARE URBANISTICA A - 06	



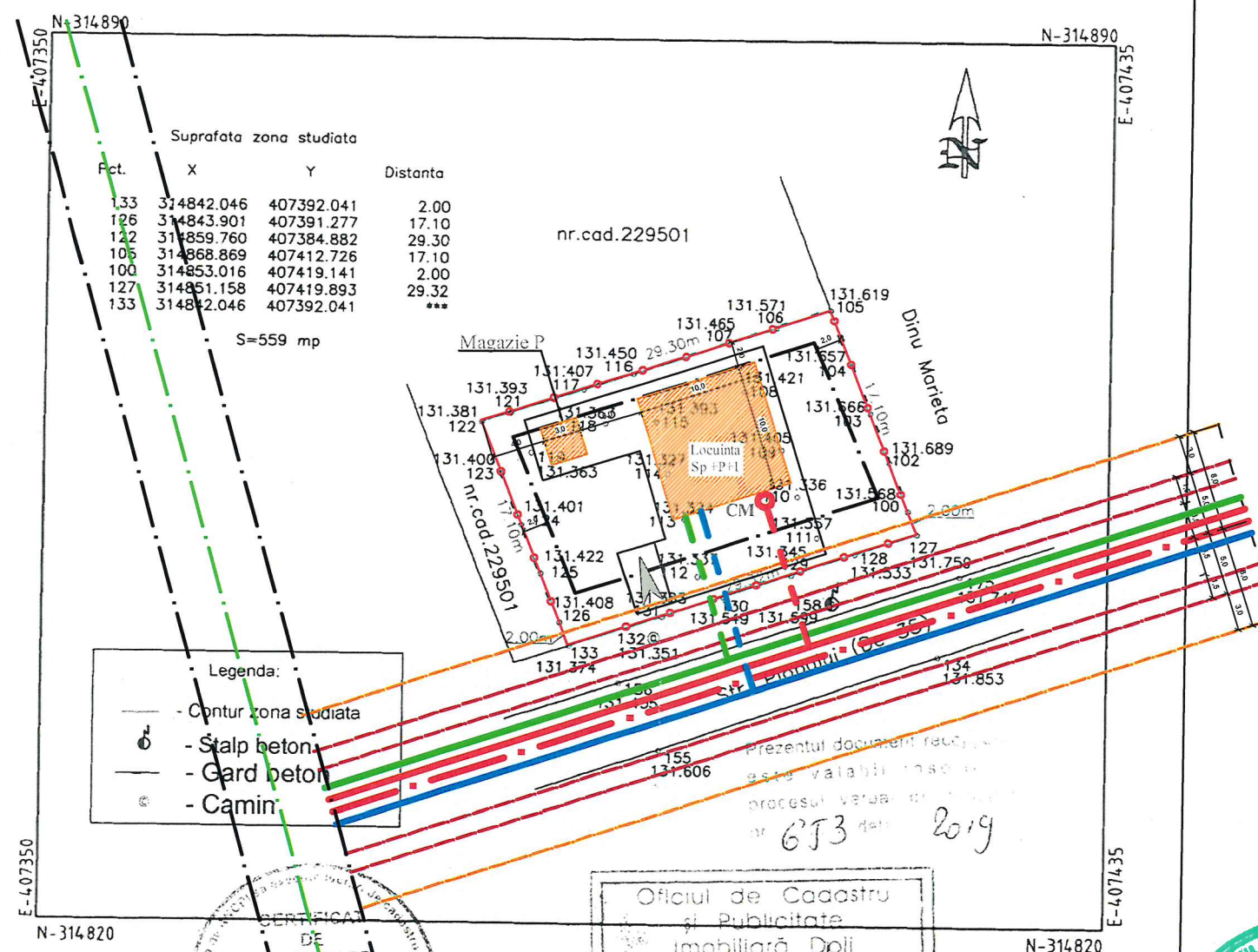
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. AMS CONSULTING S.R.L. C.U.I. Ro31299183 J16/368/2013 S.C. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581, J16/2382/10.08.1992 com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj				Beneficiar: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena	Pr. simbol 246/2018
Sef proiect	arh. Georgescu D.		Scara	Elaborare PUD pentru Construire Locuinta Sp +P+1 si Anexa Gospodareasca - magazie P Str. Plopului nr. 15, Craiova, jud. Dolj	Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Georgescu D.				
Desenat	arh. Georgescu D.		Data elaborarii 02.2019		
				MONTAJ FOTO	A 07

Regim maxim de inaltime P + 2
P.O.T. max.admis : 35 %
C.U.T. max.admis : 1,05

BILANT TERITORIAL	(mp)	%
<u>ZONA CONSTRUCTII</u>	195,65	35,0%
<u>ALEI PAVAJ, PARCARE</u>	195,65	35,0%
<u>ZONA VERDE</u>	167,7	30,0%
<u>SUPRAFATA TEREN</u>	559,0	100%



PROFIL Strada Plopului



Prezentul document redactat este valabil însoțind procesul verbal nr. 673 dat 2019

Oficiul de Cadastru
și Publicitate
Imobiliară Dolj
473.53/2019
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Adrian GRĂDINARU



Executant: PFA Manea Ionut Andrei		PLAN DE SITUATIE		PLANSĂ NR. 1
Verificat		SCARA 1:500 Sistem de proiectie: "STEREO 170" Sistem de cote: "LOCAL" Data MARTIE 2019	PLAN DE SITUATIE Amplasament: Craiova, str. Merisorului, nr.24, actual str.Popului nr.15(fost T19 , P4), jud. Dolj CFE 230008	
Intocmit	Ing.Manea Ionut Andrei			
	Ing.Manea Ionut Andrei			

 LINIE ELECTRICA AERIANA STRADALA EXISTENTA - LEA
 LINIE ELECTRICA AERIANA INALTA TENSIUNE EXISTENTA
 RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
 RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA

					RACORD ELECTRIC PROPUS
					RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUS
					RACORD CANALIZARE MENAJERA PROPUS

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINȚA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244				Data 02.2019	Beneficiar: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena	Pr. nr.246/2018
Sef proiect	arb. Daniel Georgescu		seara:		Elaborare PUD pentru Construire Locuinta Sp +P+1 si Anexa Gospodareasca - magazie P Str. Popului nr. 15, Craiova, jud. Dolj	Faza P.U.D.
Proiectat	ing. Mitache Gheorghe		1:500		Titlu planșă: PLAN REȚELE EDILITARE	Ed 01
Desenat	ing. Mitache Gheorghe					