MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1 și anexă gospodărească-magazie, cu regim de înălțime P, situată în municipiul Craiova, str. Plopului, nr.15

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.142596/2019 întocmit de Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi nr.196889/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrtiv prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1 și anexă gospodărească-magazie, cu regim de înălțime P, situată în municipiul Craiova, str. Plopului, nr.15;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, modificată şi completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, modificată şi completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1 și anexă gospodărească-magazie, cu regim de înălțime P, situată în municipiul Craiova, str. Plopului, nr.15, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 196889/11.11.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 142596/19.08.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administatiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamantul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamantului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind:

1.Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca –magazie P, in strada Plopului, nr.15 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 196889/11.11.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 142596/19.08.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administatiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamantul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamantului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind:

1.Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca –magazie P, in strada Plopului, nr.15 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism şi Nomenclatură Urbană
Nr. 142596 din 19/08 /2019

Aprobat
PRIMAR,
Mihail GENOIU

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata si insusita de arh. urbanist Daniel Marian Georgescu se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15,** propus prin Certificatul de urbanism nr. 2168 din 23.10.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15** a ţinut cont de prevederile capitolului III, secţiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 117473/02.07.2019 s-a solicitat informarea publicului şi s-au afişat pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunţul nr. 6/02.07.2019 şi la sediul instituţiei din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiţiei propuse în Craiova – zona str. Carpenului, respectiv: - plansa cu incadrarea in zona, plansa cu situatia existenta si plansa Reglementaru urbanistice, conform proceselor-verbale de afişare la sediu si pe site cu nr. 117473/02.07.2019. Argumentarea afişării la sediul instituţiei se face prin foto anexate.

Au fost identificaţi şi notificaţi proprietarii parcelelor implicate în PUD şi ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poştă cu confirmari de primire anexate documentatiei,

respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere şi de primire a observaţiilor şi/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 117477/02.07.2019.

Beneficiarul a anunţat intenţia de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat şi cu anunţ în doua ediţii ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 06.09.2019 si din data de 10.06.2019, anunţuri pe care le anexăm documentaţiei P.U.D, prin care s-a luat în considerare că şi proprietarii neidentificaţi au putut fi informaţi de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiectiuni şi reclamatii.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 02.07.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire şi nu s-au primit obiecţiuni, propuneri, opinii, de la cei notificaţi, nici pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro , nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare şi consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare şi Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare si Funcţionare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fişe, opiniile ce au fost preluate în documentaţia P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 şi prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de locuinte cu POTmax=35%, CUTmax=1,05, afectata de retele de utilitate publica si culoar de protectie a acestora, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUD/PUZ. În urma obţinerii C.U. cu nr. 2168 din 23/10/2018 privind investiţia solicitată in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, se impune condiţia elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdictiei de construire, pastrandu-se functiunea si indicii urbanistici.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdictia de construire, pastrandu-se indicii urbanistici, regimul de inaltime si functiunile pe unitati teritorial administrative, retragerile, cu rezolvarea circulaţiei carosabile şi pietonale în incintă şi în relaţie cu strazile din jur, stabilirea poziţiei şi gabaritelor construite, precum şi dispunerea zonelor verzi şi a utilităţilor. În configurarea ansamblului şi propunerea de amplasare a imobilului s-a ţinut seama de relaţia între corpurile propuse, precum şi de cladirile existente în vecinătate.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova şi are categoria de folosinţă - arabil.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Sud – str. Plopului;
- La Nord – proprietate privata cu nr cad 229501;
- La Est – proprietate privata Dinu Marieta;
- La Vest – proprietate privata cu nr cad 229501.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului prin PUD este S=559,00 mp, cu nr cad 230008 si este proprietate privata a domnilor Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena, conform Contract de alipire aut. cu nr. 5029 din 27.11.2017 si extras CF nr. 230008 din 03.06.2019.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosinţă arabil şi conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 şi prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de locuinte cu POTmax=35%, CUTmax=1,05, afectata de retele de utilitate publica si culoar de protectie a acestora, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUS:

Zonă de locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni cmplementare.

Bilant teritorial conform PUG:

Functiuni predominante: zona de locuinte, POTmax admis=35%, CUTmax admis=1,05, regim de inaltime P+2.

Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:

POT maxim propus=35%,
CUT maxim propus=1,05,
regim de inaltime P+2, Hmax=12,00 m

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa, se va realiza pe proprietate, cu acces din str. Plopului.

Conformarea şi dimensionarea spaţiilor verzi, a plantaţiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Constructia va fi retrasa astfel: la 10,15 m din axul strazii si la 5,15 m de la imprejmuire, pe latura de Sud; de la 2,00 m pana la 5,60 m fata de limita de proprietate, pe latura de Est; de la 2,00 m pana la 11,50 m fata de limita de proprietate, pe latura de Vest si de la 1,00 m fata de limita de proprietate pe latura posterioara, de Nord.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentaţia este însoţită de următoarele avize:

- **COMPANIA DE APA OLTENIA** - aviz favorabil din 07.11.2018;
- **S.C. CEZ Distributie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2500048014/06.11.2018;
- **S.C. Salubritate Craiova S.R.L.**–aviz de amplasament favorabil cu nr. 962/02.11.2018, cu respectarea legislatiei in vigoare;
- **S.C. OMV PETROM S.A.** - aviz tehnic pentru amplasament favorabil cu nr. 1055/05.11.2018;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ**: adresa nr. 14508/19.11.2018 conform careia proiectul nu se supune prevederilor HG 1076/2004;

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 109/martie/2019 întocmit de S.C. GEOTEST STUD S.R.L.

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de ING Bank, cod ref nr. 283908789, emisa in 06.06.2019.

In concluzie, prin documentatia PUD ***in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15*** se doreste ridicarea interdictiei de construire, pastrandu-se functiunea de zona de locuinte si indicatorii urbanistici POTmax=35%, CUTmax=1,05, regim de inaltime maxim P+1, Hmax=12,00 m.

Faţă de cele precizate mai sus propunem:

- ***Propunem* aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15.***
- ***Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.***

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism şi Nomenclatură Urbană
Nr. 142596 din 19/08 /2019

Aprobat
PRIMAR,
Mihail GENOIU

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata si insusita de arh. urbanist Daniel Marian Georgescu se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15,** propus prin Certificatul de urbanism nr. 2168 din 23.10.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15** a ţinut cont de prevederile capitolului III, secţiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 117473/02.07.2019 s-a solicitat informarea publicului şi s-au afişat pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunţul nr. 6/02.07.2019 şi la sediul instituţiei din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiţiei propuse în Craiova – zona str. Carpenului, respectiv: - plansa cu incadrarea in zona, plansa cu situatia existenta si plansa Reglementaru urbanistice, conform proceselor-verbale de afişare la sediu si pe site cu nr. 117473/02.07.2019. Argumentarea afişării la sediul instituţiei se face prin foto anexate.

Au fost identificaţi şi notificaţi proprietarii parcelelor implicate în PUD şi ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poştă cu confirmari de primire anexate documentatiei,

respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere şi de primire a observaţiilor şi/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 117477/02.07.2019.

Beneficiarul a anunţat intenţia de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat şi cu anunţ în doua ediţii ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 06.09.2019 si din data de 10.06.2019, anunţuri pe care le anexăm documentaţiei P.U.D, prin care s-a luat în considerare că şi proprietarii neidentificaţi au putut fi informaţi de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiectiuni şi reclamatii.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 02.07.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire şi nu s-au primit obiecţiuni, propuneri, opinii, de la cei notificaţi, nici pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro , nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare şi consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare şi Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare si Funcţionare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fişe, opiniile ce au fost preluate în documentaţia P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 şi prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de locuinte cu POTmax=35%, CUTmax=1,05, afectata de retele de utilitate publica si culoar de protectie a acestora, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUD/PUZ. În urma obţinerii C.U. cu nr. 2168 din 23/10/2018 privind investiţia solicitată in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, se impune condiţia elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdictiei de construire, pastrandu-se functiunea si indicii urbanistici.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdictia de construire, pastrandu-se indicii urbanistici, regimul de inaltime si functiunile pe unitati teritorial administrative, retragerile, cu rezolvarea circulaţiei carosabile şi pietonale în incintă şi în relaţie cu strazile din jur, stabilirea poziţiei şi gabaritelor construite, precum şi dispunerea zonelor verzi şi a utilităţilor. În configurarea ansamblului şi propunerea de amplasare a imobilului s-a ţinut seama de relaţia între corpurile propuse, precum şi de cladirile existente în vecinătate.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova şi are categoria de folosinţă - arabil.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Sud – str. Plopului;
- La Nord – proprietate privata cu nr cad 229501;
- La Est – proprietate privata Dinu Marieta;
- La Vest – proprietate privata cu nr cad 229501.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului prin PUD este S=559,00 mp, cu nr cad 230008 si este proprietate privata a domnilor Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena, conform Contract de alipire aut. cu nr. 5029 din 27.11.2017 si extras CF nr. 230008 din 03.06.2019.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosinţă arabil şi conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 şi prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de locuinte cu POTmax=35%, CUTmax=1,05, afectata de retele de utilitate publica si culoar de protectie a acestora, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUS:

Zonă de locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni cmplementare.

Bilant teritorial conform PUG:

Functiuni predominante: zona de locuinte, POTmax admis=35%, CUTmax admis=1,05, regim de inaltime P+2.

Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:

POT maxim propus=35%,
CUT maxim propus=1,05,
regim de inaltime P+2, Hmax=12,00 m

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa, se va realiza pe proprietate, cu acces din str. Plopului.

Conformarea şi dimensionarea spaţiilor verzi, a plantaţiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Constructia va fi retrasa astfel: la 10,15 m din axul strazii si la 5,15 m de la imprejmuire, pe latura de Sud; de la 2,00 m pana la 5,60 m fata de limita de proprietate, pe latura de Est; de la 2,00 m pana la 11,50 m fata de limita de proprietate, pe latura de Vest si de la 1,00 m fata de limita de proprietate pe latura posterioara, de Nord.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentaţia este însoţită de următoarele avize:

- **COMPANIA DE APA OLTENIA** - aviz favorabil din 07.11.2018;
- **S.C. CEZ Distributie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2500048014/06.11.2018;
- **S.C. Salubritate Craiova S.R.L.**–aviz de amplasament favorabil cu nr. 962/02.11.2018, cu respectarea legislatiei in vigoare;
- **S.C. OMV PETROM S.A.** - aviz tehnic pentru amplasament favorabil cu nr. 1055/05.11.2018;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ**: adresa nr. 14508/19.11.2018 conform careia proiectul nu se supune prevederilor HG 1076/2004;

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 109/martie/2019 întocmit de S.C. GEOTEST STUD S.R.L.

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de ING Bank, cod ref nr. 283908789, emisa in 06.06.2019.

In concluzie, prin documentatia PUD ***in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15*** se doreste ridicarea interdictiei de construire, pastrandu-se functiunea de zona de locuinte si indicatorii urbanistici POTmax=35%, CUTmax=1,05, regim de inaltime maxim P+1, Hmax=12,00 m.

Faţă de cele precizate mai sus propunem:

- ***Propunem* aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15.***
- ***Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.***

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. 142593 **din** 18.08. **.2019**

Aprobat
PRIMAR,
Mihail GENOIU

RAPORT
privind procedura de informare a publicului la documentatia P.U.D. – in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. **in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15** a ţinut cont de prevederile capitolului III, secţiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 117473/02.07.2019 s-a solicitat informarea publicului şi s-au afişat pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunţul nr. 6/02.07.2019 şi la sediul instituţiei din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiţiei propuse în Craiova – zona str. Carpenului, respectiv: - plansa cu incadrarea in zona, plansa cu situatia existenta si plansa Reglementaru urbanistice, conform proceselor-verbale de afişare la sediu si pe site cu nr. 117473/02.07.2019. Argumentarea afişării la sediul instituţiei se face prin foto anexate.

Au fost identificaţi şi notificaţi proprietarii parcelelor implicate în PUD şi ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poştă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere şi de primire a observaţiilor şi/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 117477/02.07.2019.

Beneficiarul a anunţat intenţia de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat şi cu anunţ în doua ediţii ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 06.09.2019 si din data de 10.06.2019, anunţuri pe care le anexăm documentaţiei P.U.D, prin care s-a luat în

considerare ca şi proprietarii neidentificaţi au putut fi informaţi de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiectiuni şi reclamatii.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 02.07.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire şi nu s-au primit obiecţiuni, propuneri, opinii, de la cei notificaţi, nici pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare şi consultare a publicului a fost respectată.

Faţă de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobarii documentatiei în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. 142593 **din** 19. 08 **.2019**

Aprobat
PRIMAR,
Mihail GENOIU

RAPORT
privind procedura de informare a publicului la documentatia P.U.D. – in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. **in vederea construirii unei locuinte Sp+P+1 si anexa gospodareasca-magazie P, in str. Plopului, nr. 15** a ţinut cont de prevederile capitolului III, secţiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 117473/02.07.2019 s-a solicitat informarea publicului şi s-au afişat pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunţul nr. 6/02.07.2019 şi la sediul instituţiei din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiţiei propuse în Craiova – zona str. Carpenului, respectiv: - plansa cu incadrarea in zona, plansa cu situatia existenta si plansa Reglementaru urbanistice, conform proceselor-verbale de afişare la sediu si pe site cu nr. 117473/02.07.2019. Argumentarea afişării la sediul instituţiei se face prin foto anexate.

Au fost identificaţi şi notificaţi proprietarii parcelelor implicate în PUD şi ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poştă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere şi de primire a observaţiilor şi/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 117477/02.07.2019.

Beneficiarul a anunţat intenţia de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat şi cu anunţ în doua ediţii ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 06.09.2019 si din data de 10.06.2019, anunţuri pe care le anexăm documentaţiei P.U.D, prin care s-a luat în

și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiectiuni și reclamatii.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 02.07.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobarii documentatiei în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

URBANISM/RAPOARTE CLM/MonicaMARIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de[1)] PÎRVU ADRIAN CLAUDIU ŞI PÎRVU SIMONA ELENA ..., cu domiciliul/sediul[2)] în județul DOLJ ..., municipiul/oraşul/comuna CRAIOVA, satul ....., sectorul ....., cod poştal ....., str. BASARABIA ..... nr. 11 ....., bl. E3 ..., sc. 1 ....., et. ....., ap. 3 ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 106086 ... din 11.06 ... 2019 ...,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 06 din 19.06.2019

pentru Planul urbanistic ~~zonal~~ DE DETALIU pentru[3)] CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+1 ȘI ANEXA GOSPODĂREASCĂ - MAGAZIE P

generat de imobilul[4)] SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. PLOPULUI, NR. 15

Inițiator: PÎRVU ADRIAN CLAUDIU ȘI PÎRVU SIMONA ELENA

Proiectant: S.C. DAL DESIGN SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. DANIEL MARIAN GEORGESCU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: TEREN SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. PLOPULUI, NR. 15, S = 559,00 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.G. APROBAT CU HCL NR. 23/2000

- UTR: -;
- regim de construire: INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ/PUD;
- funcțiuni predominante: LOCUINȚE;
- H max = P+2;
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,05;
- retragerea minimă față de aliniament= 8,00 ML DIN AXUL STR. PLOPULUI;

- retrageri minime față de limitele laterale= . NESPECIFICATE .....;

- retrageri minime față de limitele posterioare= . NESPECIFICATE .....;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ... - .....;

- regim de construire: . INDIVIDUAL . PE PARCELĂ .....;

- funcțiuni predominante: . LOCUINȚĂ . . INDIVIDUALĂ .....;

- H max = . . Sp+P+1 . . . (MAXIM . APROBAT = P+2) .....;

- POT max = . 26,22% . . . . (MAXIM . APROBAT . . = 35%) .....;

- CUT max = . . 0,533 . . . . (MAXIM . APROBAT . . = 1,05) .....;

- retragerea minimă față de aliniament = . 11,95 . ML .....;

- retrageri minime față de limitele laterale = 5,50 ML . DIN . LIMITA . LA . EST
11,50 ML DIN LIMITA LA VEST .....;

- retrageri minime față de limitele posterioare = . 2,00 ML .....;

- circulații și accese: . . . STRADA . . DE . CATEGORIA . . A IV-A .....;

- echipare tehnico-edilitară: . APA / CANAL . . , ENERGIE ELECTRICA .....

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.06.2019. se avizează favorabil/~~cu condiții~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic ~~zonal și~~ DE DETALIU Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

.....

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2168 din 23.10.2018, emiș de PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Arhitect-șef,
MIHAILANU GABRIELA

PRIMĂRIA Municipiului CRAIOVA
Arhitect Șef
DIRECȚIA URBANISM

1) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr.117473 din 02.07.2019

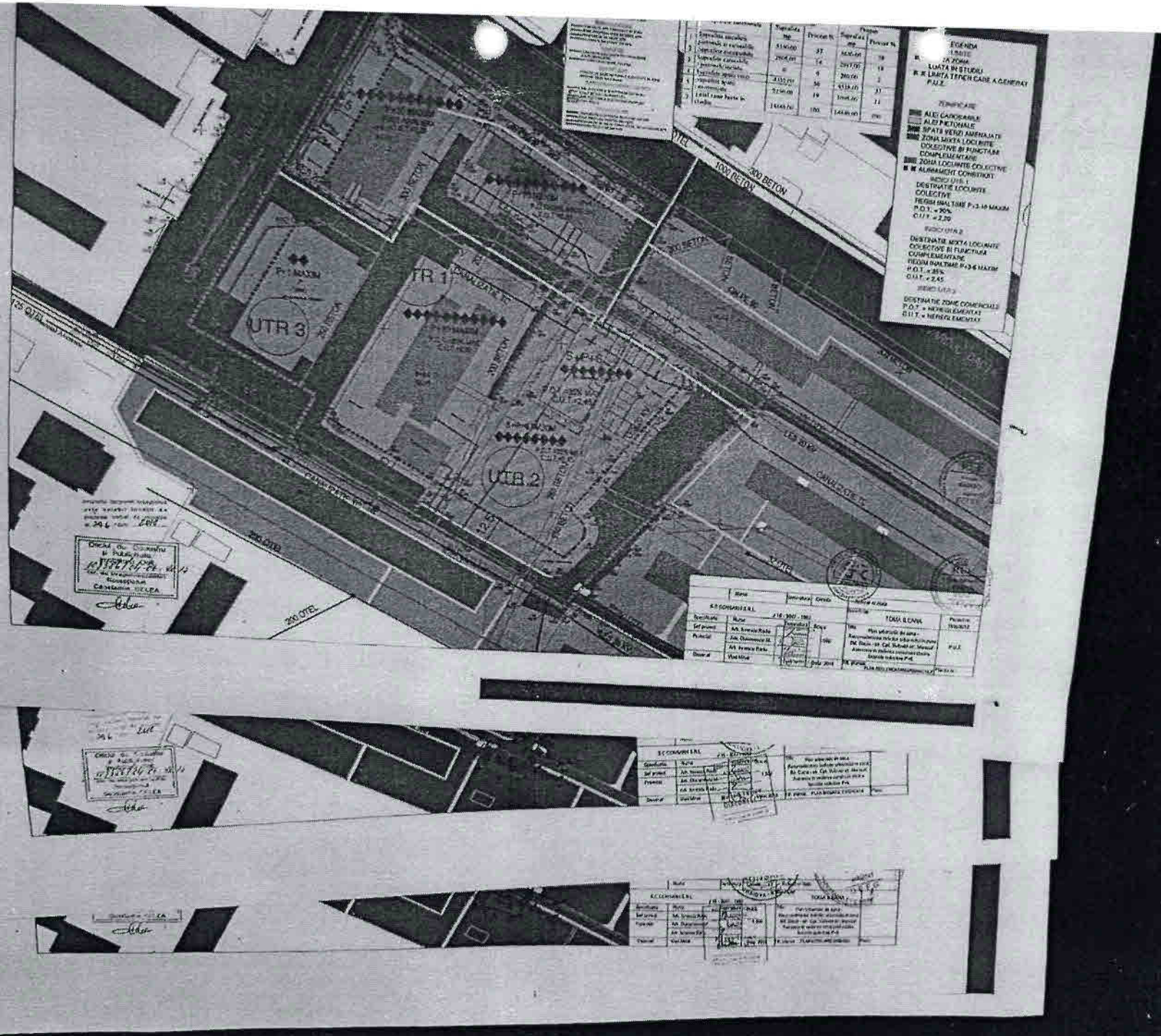
PROCES – VERBAL

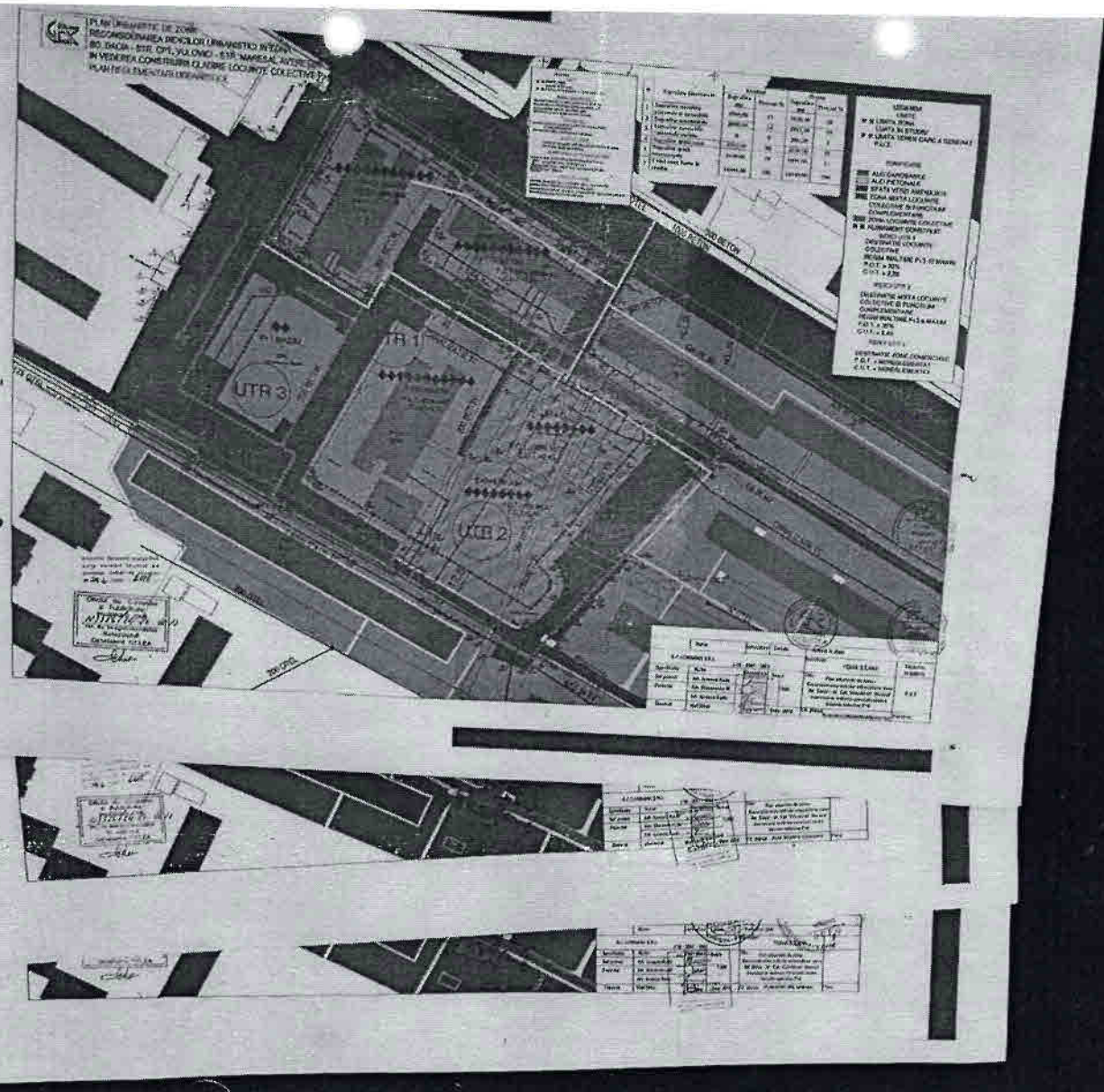
Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 02.07.2019 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: plan urbanistic de detaliu construire locuinta SP+P+1 si anexa gospodareasca – magazie P, str. Plopului, nr. 15.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Sef Serviciu,
Claudia Lapadat

Intocmit,
Gabriel Badea


UTR 1
UTR 2
UTR 3
300 BETON
1000 BETON
LEGENDA
ZONA LOCUINTE COLECTIVE
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ZONA LOCUINTE COLECTIVE
ALIGNAMENT CONSTITUIT
DESTINATIE ZONE COMERCIALE
P.O.T. = NEREGLEMENTAT
C.U.T. = NEREGLEMENTAT



PANOU AFISARE

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 117473/ 02.07. 2019

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și înregistrată cu nr. de mai sus, prin care se solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, pentru proiectul de hotărâre „Plan Urbanistic de detaliu construire locuință Sp+P+1 și anexă gospodărească – magazie P", generat de imobilul situat în str. Plopului, nr. 15, municipiul Craiova, județul Dolj.

Afișarea se va realiza la avizierul Primăriei Municipiului Craiova, în perioada 02.07.2019-17.07.2019.

DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudiu Nicu

ȘEF SERVICIU,
Oana Pinișoară

Întocmit,
Inspector Căldăraru Romina Ramona

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 **Tel.: 40251/416235**
Craiova, 200585 **Fax: 40251/411561**
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECŢIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism şi Nomenclatură Urbană
Nr. 6 din ____02.07.2019

A N U N Ţ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1 SI ANEXA GOSPODAREASCA – MAGAZIE P, STR. PLOPULUI, NR. 15

Documentaţia poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 18.07.2019, la:

— Centrul de Informaţii pentru cetăţeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
— Fax, la numărul 0251411561;
— E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Şef,
Gabriela Miereanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia **URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**

Serviciul **URBANISM ŞI NOMENCLATURĂ URBANĂ**

Nr. __ 117473 / 02.07.2019

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1 SI ANEXA GOSPODAREASCA – MAGAZIE P, STR. PLOPULUI, NR. 15

Perioada de publicare: 02.07.2019 – 17.07.2019

Termenul până la care se pot depune propuneri: 17.07.2019

Întâlnire publică: NU [X] DA [ ] , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

[ ] **Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;

[ ] **Studiu de impact şi/sau de fezabilitate;**

[ ] **Proiect** de hotărâre;

[X] **Anexe:** Anunț NR. 6

Anexă grafică – 3 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Miereanu

Întocmit,

Insp. Monica Marin

Oficiul poștal de prezentare ..... CLU

Data prezentării trimiterii poștale 030719

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

AVIZAT REÎNVIZAT EXPIRAT DE TERMEN PĂSTRARE SE APROBĂ RETURNAREA

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire și confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 33359

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Avramescu Maria

(numele și prenume, denumirea)

Str. Popului Nr. 4

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. Craiova Com. ..... Jud./Sector Olt

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea ..... Data .....

(semnătura destinatar)

AVIZAT DESTINATARUL IESE DE LA DOMICILIU SECTOR POȘTAL 04.07.19

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

(numele și prenume, denumirea)

Primăria Municipiului Craiova

Str. ..... Nr. .....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre CU 117477

C.N. POȘTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

---

poștal de prezentare ..... CLU

prezentării trimiterii poștale 030719

elul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

AVIZAT REÎNVIZAT EXPIRAT DE TERMEN PĂSTRARE SE APROBĂ RETURNAREA

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 3358

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

Ionescu Daniel

(numele și prenume, denumirea)

Str. Popului Nr. 4

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. Craiova Com. ..... Jud./Sector Olt

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea ..... Data .....

(semnătura destinatar)

AVIZAT DESTINATARUL IESE DE LA DOMICILIU SECTOR POȘTAL 04.07.19

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

(numele și prenume, denumirea)

Primăria Municipiului Craiova

Str. ..... Nr. .....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre CU 117477

C.N. POȘTA ROMÂNA S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECŢIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 117477 / 02.07.2019

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic de Detaliu in vederea in construirii locuinta Sp+P+1 si anexa gospodareasca – magazie P, str. Plopului, nr. 15**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistc Zonal.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism, conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informaţii publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice** sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe ..17.07.....2019, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatere si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de tel. al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

URBANISM/D:RAPOARTE CLM/MONICA MARIN

Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism şi Nomenclatura Urbană
NR. 117475 / 02.07.2017

RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind elaborare şi aprobare documentaţie Plan Urbanistic de Detaliu construire locuinta Sp+P+1 si anexa gospodareasca – magazie P, str. Plopului, nr. 15

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistc Zonal.

Având în vedere necesitatea asigurării condiţiilor legislative şi instituţionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente şi integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intenţia şi propunerea documentaţiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare şi aprobare documentaţie P.U.D.* – ***in vederea construirii locuinta Sp+P+1 si anexa gospodareasca – magazie P, str. Plopului, nr. 15*** va ţine cont de prevederile capitolului III, secţiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificaţi sunt:

- Avramescu Maria cu adresa la str. Plopului, nr. 17;
- Ionescu Daniel cu adresa la str. Plopului, nr. 17A.

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU

Dna Mariana 11.06.2019

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-8
Nr. 106086
Ziua 11 Luna 06 Anul 2019
Semnat

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena,
cu domiciliul/sediul in Craiova, Str. Basarabia nr. 11, bl. E3, sc. 1, ap. 3,
telefon/fax 0743 078 592, e-mail,
in calitate de Proprietari, in conformitate cu prevederile Legii nr .190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:
Plan Urbanistic Detaliu Construire Locuinta Sp +P+1 si Anexa Gospodareasca - magazie P, str. Plopului nr. 15, Craiova, jud. Dolj

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. Cerere
2. Dovada Achitarii taxei RUR
3. Certificat de Urbanism
4. Aviz favorabil Compania de Apa Oltenia
5. Aviz favorabil Distributie Energie Oltenia SA
6. ~~Aviz favorabil Salubritate Craiova~~
7. Aviz favorabil OMV Petrom
8. Aviz favorabil Agentia pentru Protectia Mediului
9. Contract de Alipire
10. CNS
11. Cadastru
12. ~~Proces verbal de receptie~~
13. ~~Extras de Carte funciara~~
14. Studiu Geo
15. Memoriu Justificativ
16. Exchipare Edilitara
17. Plan de incadrare in PUG Plan de incadrare in PUZ
18. Plan de incadrare
19. Plan Analiza Existent
20. Plan reglementari Urbanistice
21. Plan Mobilare Urbanistica
22. Montaj Foto, Plan retele edilitare

Nume, Prenume Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena

Data 11.06.2019

Semnatura

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti

Sediul: Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, Sector 1, 011745, Bucuresti, Romania;

Nr. inregistrare in Registrul Institutiilor de Credit: RB-PJS-40 024/18.02.99; BIC(SWIFT): INGBROBU

CIF: RO 6151100 Tel.: + 40 21 222 16 00; Fax: + 40 21 222 14 01

Nume: Dal Design SRL

Cod identificare fiscala: 2327581

Nr. Reg. Com/ Aut. Regl/ **J16/2382/10.08.1992** **10/08/1992**

Sat Leamna de Jos, nr.244,
207128, Bucovat, DJ, RO

Tip cont:	**Cont Curent**
Numar cont:	**RO48INGB0000999901823356**
Moneda:	**RON**
Cod client:	**1141974**

Data	Detalii tranzactie	Debit	Credit
06 iunie 2019	**Transfer Home'Bank** Beneficiar: RuR Romania/17244352 In contul: RO12TREZ70020F305000XXXX Banca: TREZORERII Detalii: 17244352 pud craiova str Poporului nr. 15 Referinta: 283908789	**284,00**	

Roxana Petria

Sef Serviciu Dezvoltare Produse Bancare

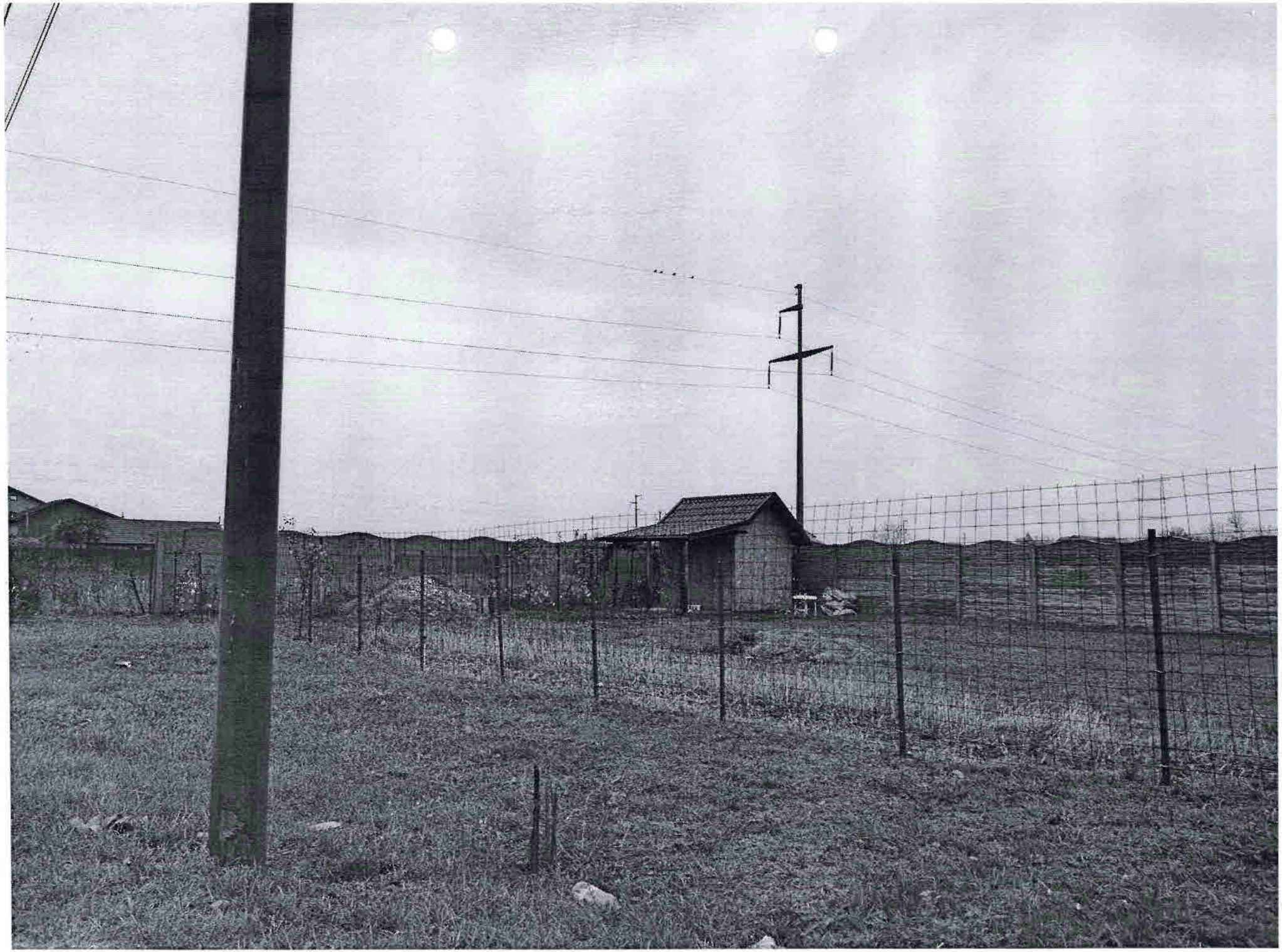
ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti

ING
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48
011745 Bucuresti, Romania

Alexandra Ilie

Sef Serviciu Relatii Clienti

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti




PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DATA ANUNTULUI: 06.06.2016
VALABIL PANA LA DATA: 07.07.2016
Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU in vederea
Construire Locuinta Sp +P+1
si Anexa Gospodareasca - magazie P
in Craiova, Str. Plopului nr. 15
INITIATOR: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena
Persoana responsabila cu informarea publicului:
Primaria Municipiului Craiova - Monica Marin -
tel.: 0251/416 235 int. 332
OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILI
CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI PUD


PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU in vederea
Construire Locuinta Sp +p+1
si Anexa Gospodareasca - magazie P
in Craiova, Str. Plopului nr. 15
INITIATOR: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena
Persoana responsabila cu informarea publicului:
Primaria Municipiului Craiova - Monica Marin -
tel.: 0251/416 235 int. 332
OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII
CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI PUD

Anunţul tău!

Lica Gheorghe Daniel şi Lica Simona anunţă Elaborare PUD în vederea Construire Locuinţă P+1 în Craiova, str. Plopului nr. 20. Documentaţia poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza nr.7 şi la www.primariacraiova.ro. Publicul interesat este invitat să transmită observaţii la sediul primăriei până la data de 07.07.2019.

SC ROMCIM IMPEX SRL, *titular al proiectului "Exploatare nisip şi pietriş", anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenţia pentru Protecţia Mediului Dolj, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul "Exploatare nisip şi pietriş" propus a fi amplasat în albia minora a fluviului Dunărea km 784+200 - 784+400, localitatea Ciupercenii Vechi-Calafat, jud Dolj.* Proiectul deciziei de încadrare şi motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul ANPM Dolj, din Craiova, str. Petru Rareş, nr. 1 jud. Dolj, în zilele de luni-joi, între orele 8,00 - 16,30 şi vineri între orele 8,00 - 14,00 precum şi la urmatoarea adresa de internet http://apmdj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observaţii la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunţului pe pagina de internet a APM Dolj. Publicul interesat poate depune propuneri în ceea ce priveste conţinutul raportului privind impactul asupra mediului (inclusiv evaluarea adecvată) la sediul APM Dolj, în termen de 10 zile de la data publicării anunţului pe pagina de internet a APM Dolj.

Anunţul tău!

Pîrvu Adrian Claudiu şi Pîrvu Simona Elena anunţă Elaborare PUD în vederea Construire Locuinţă Sp+P+1 şi Anexă Gospodărească – magazie P în Craiova, str. Plopului nr. 15. Documentaţia poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza nr.7 şi la www.primariacraiova.ro. Publicul interesat este invitat să transmită observaţii la sediul primăriei până la data de 07.07.2019.

S.C. EXPERT PREV S.R.L.

EXPERIENŢA NE RECOMANDĂ

- Cele mai înalte standarde de profesionalism
- Suntem la dispoziţia dumneavoastră:
- SSM Securitate şi Sănătate în Muncă (Protecţia Muncii)
- Situaţii de Urgenţă – Prevenirea şi Stingerea Incendiilor (P.S.I)-Protecţia civilă
- Întocmirea Documentelor Iniţiale
- Evaluare de risc de accidente şi îmbolnăvire profesională
- Întocmire plan de intervenţie
- Managementul Mediului

Relaţii la telefoanele: 0766/632.388 şi 0760/678.231.

Centrul Comercial SUCPI anunţă programul de lucru: Luni - Vineri 9.00 - 20.00, Sâmbătă 9.00 - 18.00, Duminică 9.00 - 18.00.

CENTRUL COMERCIAL SUCPI

Unora le place să muncească decât să piardă timpul şi să aştepte speranţa unui „job".

Sună la telefon 0251/438.440 şi vino în Calea Bucureşti, strada Grigore Pleşoianu, să închiriezi un stand la cel mai bun preţ.

Cu noi vei avea propriul „job"!

Vând două chioşcuri noi, cu amplasament central. Telefon: 0251/412.457.

PRESTĂRI SERVICII

REPARĂM TELEVIZOARE - ORICE TIP. Telefon: 0722/809.368.

VÂNZĂRI

CASE

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilităţile super-îmbunătăţită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

Casă locuibilă comuna Celaru sat Ghizdăveşti cu teren 6700 mp. Telefon: 0760/194.541.

Vând casă nouă P+M / 110 m amprenta Craiova, Bordei, str. Carpenului, pomi fructiferi, viţă de vie. Telefon: 0752/641.487.

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perişor, cadastru, anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

TERENURI

LOC DE CASĂ, 2600 metri pătraţi, deschidere la drum - 34 metri. Telefon: 0722/475.344.

Vând 3000 m pământ lângă lac, pădure bun de Camping la Negoieşti 20 km de Craiova sau parteneri. Telefon: 0723/692884.

Vând teren 1000 mp Cârcea, Drum Expres Ford. Telefon: 0752/641.487.

Anunţul tău!

Southern Logistics SRL prin Marcea Marcel, anunţă publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Construire hală parter cu funcţiunea de productie, depozitare, spaţii birouri şi spaţii anexe producţiei„ propus a fi amplasat în Craiova, strada Henry-Ford(1863-1947), nr. 7, judeţul Dolj. Informaţiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Dolj, Craiova, strada Petru Rareş, nr.1 în zilele de L-J, între orele 8,00-16,30 şi vineri între orele 8,00-14,00 şi la sediul titularului din Sibiu, strada Ştefan-cel-Mare, nr. 193, Judeţul Sibiu. Observaţiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj din Craiova, str. Petru Rareş nr.1, fax 0251/419035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

MANIU Adriana şi Radu Marilena, prin împuternicit Enache Marcel, Ionele-Mazilu Ioana, Nicolae Cristinela Lidia şi Nicolae Valentin, anunţă propunerea preliminară privind: „Elaborare PUZ privind reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuinţe P+2", str. Drumul Muntenilor, nr. 72, 72A, 72B, mun. Craiova, jud. Dolj. Publicul este invitat să trasmită observaţii asupra documentelor expuse disponibile pe: www.primariacraiova.ro, la Secţiunea Informaţii Utile -Urbanism, până pe data de 11.07.2019, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, în termen de 15 zile calendaristice de la data prezentului anunţ.

Anunţul tău!

Lica Gheorghe Daniel şi Lica Simona anunţă Elaborare PUD în vederea Construire Locuinţă P+1 în Craiova, str. Plopului nr. 20. Documentaţia poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A. I. Cuza nr. 7 şi la www.primariacraiova.ro. Publicul interesat este invitat să transmită observaţii la sediul primăriei până la data de 07.07.2019.

Pîrvu Adrian Claudiu şi Pîrvu Simona Elena anunţă Elaborare PUD în vederea Construire Locuinţă Sp+P+1 şi Anexă Gospodărească – magazie P în Craiova, str. Plopului nr.15. Documentaţia poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza nr.7 şi la www.primariacraiova.ro. Publicul interesat este invitat să transmită observaţii la sediul primăriei până la data de 07.07.2019.

PRESTĂRI SERVICII

REPARĂM TELEVIZOARE - ORICE TIP. Telefon: 0722/809.368.

VÂNZĂRI

CASE

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilităţile super-îmbunătăţită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

Vând casă nouă P+M / 110 m amprenta Craiova, Bordei, str. Carpenului, pomi fructiferi, viţă de vie. Telefon: 0752/641.487.

Casă locuibilă comuna Celaru sat Ghizdăveşti cu teren 6700 mp. Telefon: 0760/194.541.

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perişor, cadastru, anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

TERENURI

LOC DE CASĂ, 2600 metri pătraţi, deschidere la drum - 34 metri. Telefon: 0722/475.344.

Vând teren (locuri de casă), Podari. Telefon: 0722/943.220.

Vând 3000 m pământ lângă lac, pădure bun de Camping la Negoieşti 20 km de Craiova sau parteneri. Telefon: 0723/692884.

Vând teren 1000 mp Cârcea, Drum Expres Ford. Telefon: 0752/641.487.

5000 mp Gara Pieleşti lângă Fabrica Q Fort Termopane. Telefon: 0752/641.487.

Vând în Băile Govora terenuri de 400 mp şi 1500 mp, toate utilităţile, asfalt, lângă pădure. Telefon: 0744/563.640; 0351/402.056.

AUTO

Vând CIELO 2005 / 125.000 km, stare perfectă. Telefon: 0722/411.837.

VÂNZĂRI DIVERSE

Butoi de Zinc 200 litri, butoi de lemn 140 litri vin, moară 220V-0,8kw, uruitoare motor electric 220V-380V-2,2 kw, lăzi stupi, uşă lemn cu toc – stejar. Telefon: 0720/115.936.

Vând planetară - DACIA SUPER–NOVA şi arbore cotit, televizor IVORI cu sistem digital. Telefon: 0770/419.180.

Vând cuptor cu microunde (Orion) 1800 W – 100 lei, televizor cu tub color – 100 lei. Telefon: 0729/977.036.

Vând electromotor nou, alternator şi oglinzi, Cielo Nexia 1600 - 2 axe cu came - funcţionare perfectă. Telefon: 0786/391.745.

Vând maşină spălat, grilaje fereastră, butoaie tablă, uşă baie. Telefon: 0351/802.459.

Vând cuvertură de pat pluşată grena nouă, săpun de casă 5 lei / kg, covor persan 220/210 - 80 lei, frigider cu 2 uşi defect - 120 lei. Telefon: 0770/303.445.

Vând groapă supraţpusă cimitirul Romaneşti. Telefon: 0770/304.207; 0351/456.907.

Vând 1000 chiparoase florifere (tuberoze) cu 10-12 puieţi pe bulb. Telefon: 0786/391.745.

Vând diferite componente agricole plug cu roţi, tânjală, protap pt. arat cu vaci, juguri pt. 1+2 vaci. Telefon: 0766/886.735.

Vând aragaz voiaj două ochiuri cu butelie, polizor unghiular, (flex) D125/850W, canistre aluminiu 20 litri noi, arzătoare gaze sobă D 600, alternator 12V nou, Pick-up Tesla cu boxe, doză nouă de rezervă, discuri cu muzică diferită. Telefon: 0251/427.583.

Vând ţiglă Jimbolia, căpriori şi cărămidă din demolări. Telefon: 0722/943.220.

PIERDERI

HAMBARE PLINE COOPERATIVĂ AGRICOLĂ declară pierdut certificat constatator punct de lucru judeţul Ilfov. Se declară nul.

COMEMORĂRI

Se împlinesc astăzi 9 ani de când buna noastră prietenă, mamă şi soţie TATIANA BRATU ne-a părăsit, plecând într-o altă

lume, îndurerându-ne pentru totdeauna. Ai rămas în sufletul nostru, Cuchi, şi ne e dor de tine din zi în zi tot mai mult. Odihneşte-te în pace! Ada şi Gabi

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnaţii,

DINU MARIETA, avand CNP , domiciliata in mun. Craiova, str. , nr. , bl. , sc. , ap. , jud. Dolj, identificata cu CI seria nr. emisa la data de 09 de catre SPLEP Craiova, în calitate de vânzătoare,

si

PÎRVU ADRIAN - CLAUDIU, casatorit, avand CNP , domiciliat în mun. str. Ba bl. F3 jud. Dolj, identificat cu CI seria nr. , emisa la data de 1 catre SPCLEP Craiova, în calitate de cumpărător,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiţii:

Subsemnata **DINU MARIETA**, vand numitului **PÎRVU ADRIAN - CLAUDIU**, terenul situat in ***mun. Craiova, str. Merisorului, nr. 24, (fosta T. 19, P. 4), jud. Dolj, format din*** **teren intravilan în suprafaţă de 59 mp. din masuratori si din acte, având numar cadastral 229500,** ***inscris in cartea funciara nr. 229500 a localitatii Craiova.***

Subsemnata **DINU MARIETA**, declar că am dobândit terenul astfel: in baza sentintei civile nr. 9464 emisa la data de 04.06.2009 de catre Judecatoria Craiova.

Preţul stabilit de noi părţile contractante este de **5.900 (cincimiinouasute)** lei, care s-a achitat pana azi, data semnarii prezentului act.

Subsemnata **DINU MARIETA**, declar în mod expres, sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declaraţii că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, are impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 585792/15.09.2017 eliberat de Primăria mun. Craiova, Direcţia Impozite şi Taxe Locale.

Totodată, eu, **DINU MARIETA**, declar că imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. **138321 depus in data de 14.09.2017**, eliberat de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară jud. Dolj la data de 18.09.2017.

De asemenea, eu, vânzătoarea, sub aceleaşi sancţiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieşit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenţii preliminare cu terţe persoane, nu a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr. 10/2001, nu face obiectul niciunui contract de locaţiune sau cedare a folosinţei cu titlu gratuit, nu este sediul social al niciunei alte persoane juridice, că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu, urmăriri silite, sechestre sau măsuri de indisponibilizarea a imobilului şi nu face sau a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietăţii.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunului, adică punerea lui la dispoziţia cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, pe care îl voi elibera de toate bunurile mobile ale subsemnatei vânzătoare, în condiţiile art. 1685 şi urm. din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătorul are obligaţia de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligaţia să le remediez de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.

Subsemnata **DINU MARIETA**, declar că înţeleg să garantez cumpărătorul contra evicţiunii totale sau parţiale, în condiţiile art. 1695 şi urm. din codul civil şi împotriva viciilor imobilului în condiţiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării contractului.

Subsemnatul **PÎRVU ADRIAN - CLAUDIU**, înțeleg să cumpăr de la **DINU MARIETA**, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ma declar de acord.

Eu, cumpărătorul, personal declar că sunt căsătorit cu numita **PÎRVU SIMONA - ELENA**, avand CNI ----------, regimul nostru matrimonial este cel al comunității legale de bunuri, nu am încheiat convenții matrimoniale anterior incheierii prezentului act.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, știu că acestea nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îl dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătoarea de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că ma oblig să verific starea în care se află bunurile imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, părțile contractante, declar că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Eu, vânzătoarea, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorului și noi, părțile contractante, autorizam notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declara, cuprinse în acesta.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Tehnoredactat la **Societatea Profesionala Notariala Doina Făurar Camera Craiova**, cu sediul în mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, jud. Dolj.

VÂNZĂTOARE,	**CUMPĂRĂTOR,**
S.S. DINU MARIETA	**S.S. PÎRVU ADRIAN – CLAUDIU**

ROMANIA
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA - DOINA FĂURAR
CAMERA CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
Telefon 0251 / 417 600
Licenta nr. 34/3251/09.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3910

ANUL **2017** LUNA **09** ZIUA **21**

În faţa mea, **DOINA FĂURAR**, Notar Public, la sediul biroului din Mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, judeţul Dolj, s-au prezentat:

DINU MARIETA, avand CNP domiciliata in mun. Craiova, str. Theodor A id. Dolj, identificata cu CI seria nr. 6 misa la data de 09.11.2009 de catre SPLEP Craiova, în calitate de vânzătoare,

PÎRVU ADRIAN - CLAUDIU, avand CNP domiciliat în mun. Craiova, str. d. Dolj, identificat cu CI seria nr. , emisa la data de 14.0 de catre Craiova, în calitate de cumpărători,

care dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat exemplarele

În temeiul art. 12, litera b, din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu de 180 lei achitat cu chit. nr. _____ / 2017
OCPI 0,15% 60 lei achitat cu chit nr. _____/2017

NOTAR PUBLIC,
S.S. DOINA FĂURAR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 6(sase) exemplare de catre Societatea Profesionala Notariala **Doina Faurar,** astazi, data autentificarii si are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC
DOINA FĂURAR

ROMANIA • FĂURAR DOINA • CRAIOVA • PUBLIC

Dist: 0509
Client: ADRIAN CLAUDIU PIRVU
Localitatea: CRAIOVA
Strada: BASARABIA, **nr.** 11, **bloc** E3, **scara** 1, **apart.** 3
Judet: Dolj, **cod postal** 200056

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060031551377/ 21.08.2019

Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060031551377 /01.11.2018 pentru :
Obiectivul : ELABORARE PUD CONSTR LOC Sp+P+1
situat in localitatea : CRAIOVA, str. PLOPULUI, nr.: 15, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200111.

In urma analizarii **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500048014 / 06.11.2018

Cu urmatoarele precizari :
1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 80,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA JT , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .

4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reteaua de IT : 4,0 m;
fata de reteaua de mt : 3,0 m;
fata de reteaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.
Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism", iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public" si Legea energiei nr.123/2012 .
Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.
In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

ROMÂNIA
JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 162682 din 23.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2168 din 23.10.2018

În scopul: elaborare PUD pentru construire locuinta Sp+P+1 si anexa gospodareasca - magazie P

Ca urmare a cererii adresate de **PIRVU ADRIAN CLAUDIU SI PIRVU SIMONA ELENA** cu **domiciliul** în judeţul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**, cod poştal ....., Strada **Basarabia**, nr. **11**, bloc **E3**, sc. **1**, et. ....., ap. **3**, telefon/fax **0743078592**, e-mail .....
înregistrată la nr. **162682** din **10/10/2018**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sector **-** cod poştal **-**, Strada **Plopului**, nr. **15**, bloc **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-** sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **230008**, numărul topografic al parcelei ..... sau identificat prin (3)
plan de situaţie, număr cadastral: 230008

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **-** faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Craiova nr. **23/000, 479/2015**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuală a terenului - arabil;
Destinaţia după PUG - zona de locuinte, afectata de retele de utilitate publica si culoar de protectie a acestora, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUZ/PUD;
Suprafata terenului - 559,00 mp.

---

(1) Numele şi prenumele solicitanului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

d.1. avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☑ alimentare cu apă
☑ canalizare
☑ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☑ salubritate
☐ transport urban

☐ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:
☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMOELECTRICA
☐ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☑ S.N.P. PETROM
☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d. 2.avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.Studii de specialitate:
Studiu geotehnic. Plan Urbanistic de Detaliu intocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare si continut-cadru al PUD, conform Legii 350/2001 si Ord. 233/2016

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):
dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

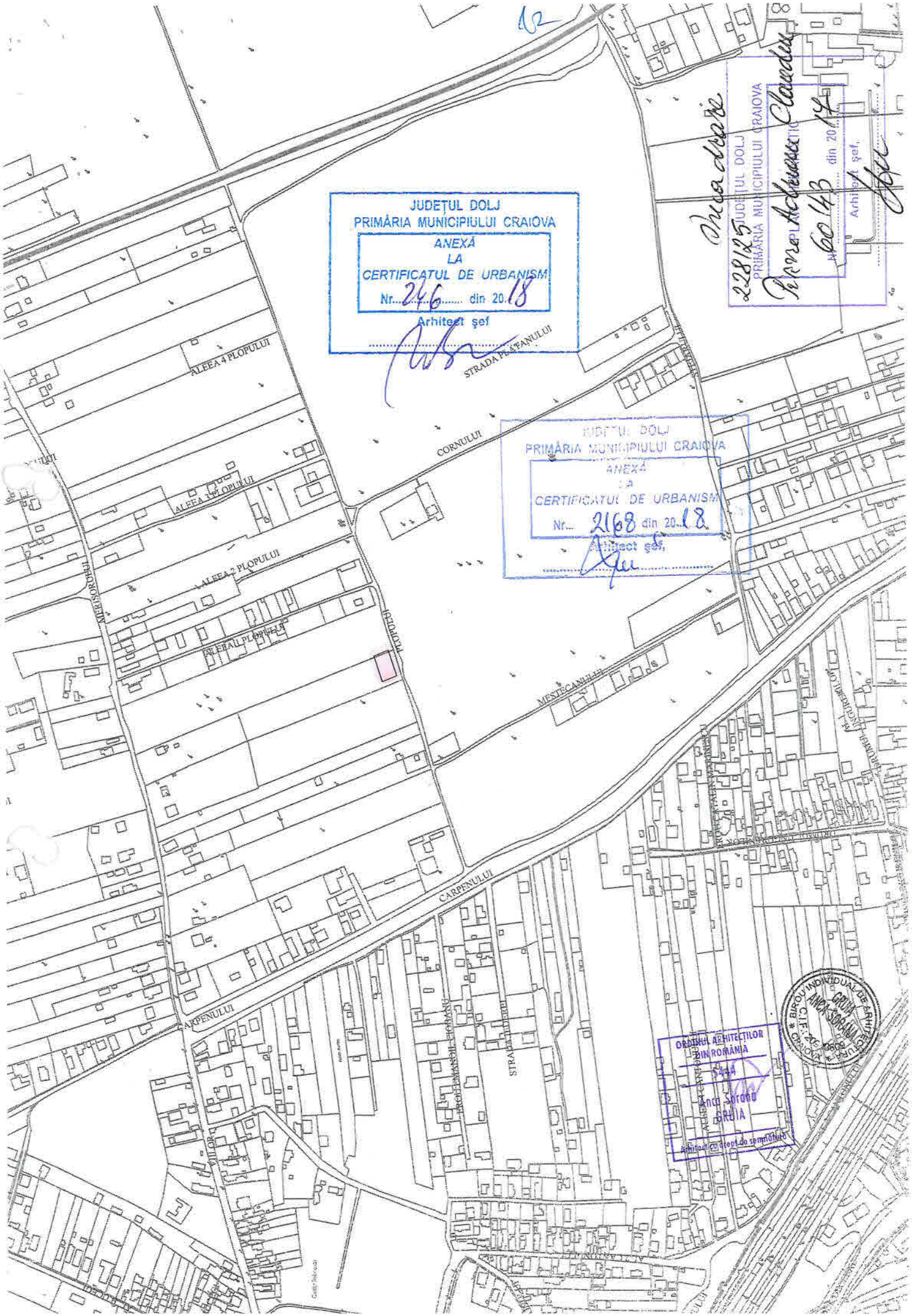
SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **12** lei, conform chitanţei nr 0316169 din 24.10.2018
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 24.10.2018.

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 246 din 2018
Arhitect șef

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2168 din 2018
Arhitect șef

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
228125
Nr. 6043 din 2017
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5444
Anca Sporeș
CRAIA
Arhitect cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ANCA SPOREȘ
C.I.F. 25
CRAIOVA

11

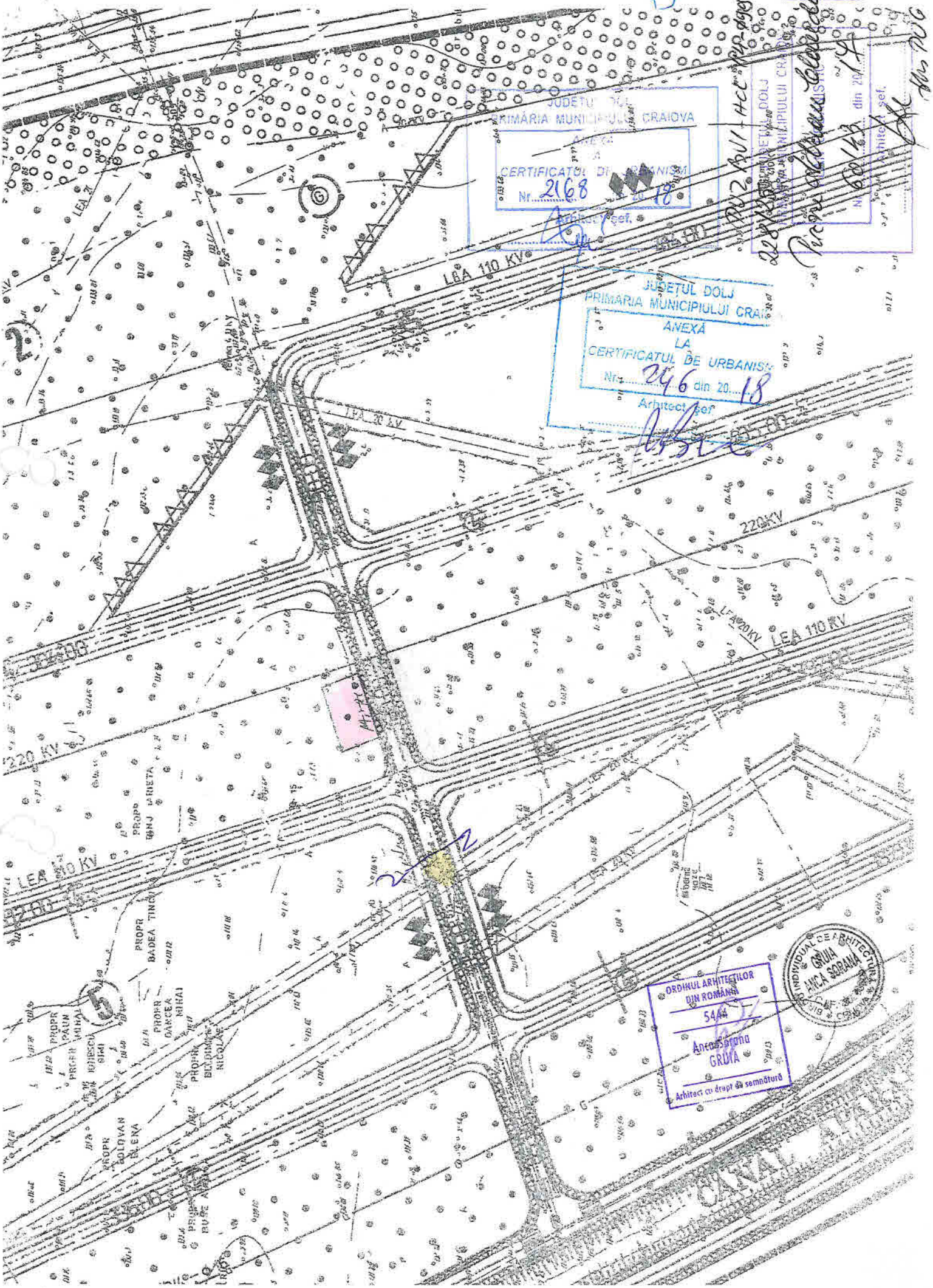
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2168 din 2018
Arhitect șef

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 246 din 2018
Arhitect șef

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 60443 din 2017
Arhitect șef

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
GRUIA ANCA SORANA
C.I.F. 20 6 6908
CRAIOVA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5444
Anca Sorana GRUIA
Arhitect cu drept de semnătură


LEA 110 KV
LEA 20 KV
220KV
LEA 110 KV
220 KV
LEA 110 KV
PROPR BADEA TINCA
PROPR BUZEA ANA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2168 din 20 18
Arhitect șef
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 246 din 20 18
Arhitect șef
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5444
Ana Sorana GRUIA
Arhitect cu drept de semnătură
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
GRUIA ANCA SORANA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

-Intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230008	559mp	Str. Merisorului,nr.24(fosta T19,P4) Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	559		Teren delimitat de gard de beton si limita conventionala.
Total				

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=559mp.
Suprafata din act=558mp.

Executant: "SC GETOPOS SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: OCTOMBRIE 2017	Data: .....
	Stampila OCPI Dolj

16 3 4 7 / 2 0 1 7
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara al MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIER

TUATIA EXISTENTA

ren = 559,0mp
= 0,0mp
= 0,0mp
).T. = 0,0%
U.T = 0,0

TUATIA PROPUSA

ren = 559,0mp
= 109,0mp
= 234,0mp
).T. = 19,49%
U.T = 0,4186

LEGENDA

- Ax drum
- Limita Proprietate
- Locuinta Sp + P + 1 propus
- Anexa gospodareasca
- P propusa

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2168 din 2018
Arhitect șef

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. AMS CONSULTING S.R.L. C.U.I. Ro31298133 J16/368/2013 S.C. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581 J16/2012/10.06.1998 com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj				Beneficiar: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena	Pr. simbol 246/2018
Sef proiect	arh. Georgescu D.		Data 10.2018	Elaborare PUD pentru Construire Locuinta Sp +P+1 si Anexa Gospodareasca - magazie P Str. Plopului nr. 15, Craiova, jud. Dolj	Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Georgescu D.				
Desenat	arh. Georgescu D.			PLAN DE SITUATIE	A 02

Sc DAL DESIGN SRL
(Proiectant)

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
(Avizator)

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 2168 / 23.10.2018

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:
   1. Denumire Elaborare PUD pt. Construire locuință Sp+P+1 și anexă
   2. Amplasament: Craiova str. Plopului nr. 15
   3. Beneficiar: Pîrvu Adrian Claudiu și Simona Elena
   4. Proiect nr. 246/2018 elaborator SC DAL DESIGN SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:
Craiova, str. Plopului nr. 15, jud. Dolj

2.2. BRANȘAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:
Sc propusă = 109 mp
Sd propusă = 234 mp.

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:
Construirea locuinței propuse și a anexei pentru nu afectează rețeaua de apă

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:
Se respectă legislația în vigoare.

ÎNTOCMIT
Georgescu Daniel Marian. Arhitect cu drept de semnătură

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții:

COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.
Director General
ing. Adriana Cîmpeanu

Primit de la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.
Data 07.11.2018

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 246 din 2018
Arhitect șef

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2168 din 2018
Arhitect șef

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 60143 din 2017
Arhitect șef

Compania de Apa Oltenia S.A.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5444
Anca Sorana GRUIA
Arhitect cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
GRUIA ANCA SORANA
CRAIOVA

ALEEA 4 PLOPULUI
ALEEA 3 PLOPULUI
ALEEA 2 PLOPULUI
ALEEA 1 PLOPULUI
MIRESORULUI
CORNULUI
STRADA PLATANULUI
FRUMOASEI
MESTEACANULUI
CARPENULUI
STRADA LIBERTĂȚII
BULEVARDUL ROMANAȚI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

-Intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230008	559mp	Str. Merisorului,nr.24(fosta T19,P4) Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	559		Teren delimitat de gard de beton si limita conventionala.
Total				

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=559mp.
Suprafata din act=558mp.

Executant: SC GETOPOS SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introcmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: OCTOMBRIE 2017	Data: .....
	Stampila OCPI Dolj

Compania de Apa Oltenia S.A.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ... ADJUNCT ... CONSILIER

16349/2018

TUATIA EXISTENTA

ren = 559,0mp
= 0,0mp
= 0,0mp
).T. = 0,0%
U.T = 0,0

TUATIA PROPUSA

ren = 559,0mp
= 109,0mp
= 234,0mp
).T. = 19,49%
U.T = 0,4186

LEGENDA

- Ax drum
- Limita Proprietate
- Locuinta Sp + P + 1 propus
- Anexa gospodareasca
- P propusa

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2168 din 20.18
Arhitect şef

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. AMS CONSULTING S.R.L. C.U.I. Ro31201633 J40/3651/2013 S.C. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581 J18/362/10.03.1992 com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj				Beneficiar: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena	Pr. simbol 246/2018
Sef proiect	arh. Georgescu D.		Scara 1/500	Elaborare PUD pentru Construire Locuinta Sp +P+1 si Anexa Gospodareasca - magazie P Str. Plopului nr. 15, Craiova, jud. Dolj	Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Georgescu D.				
Desenat	arh. Georgescu D.		Data elaborarii 10.2018	PLAN DE SITUATIE	A02

Dist: 0509
Client: ADRIAN CLAUDIU PIRVU
Localitatea: CRAIOVA
Strada: BASARABIA, **nr.** 11, **bloc** E3, **scara** 1, **apart.** 3
Judet: Dolj, **cod postal** 200056

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060031551377/ 21.08.2019

Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060031551377 /01.11.2018 pentru :
Obiectivul : ELABORARE PUD CONSTR LOC Sp+P+1
situat in localitatea : CRAIOVA, str. PLOPULUI, nr.: 15, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200111.

In urma analizarii **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500048014 / 06.11.2018

Cu urmatoarele precizari :
1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 80,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA JT , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .

4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reteaua de IT : 4,0 m;
fata de reteaua de mt : 3,0 m;
fata de reteaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.
Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism", iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public" si Legea energiei nr.123/2012 .
Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.
In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 2168 /23.10.2018 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtineri avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea retelelor electrice de distributie pt. electrificarea localitatilor sau pt. extinderea retelelor de distributie se finanteaza de operatorul de distributie concesionar si de autoritatile administratiei publice locale sau centrale,in conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012."Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 49/2007-Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Sapaturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare Craiova al SC Distributie Energie Oltenia SA., telefon 0251929. In cazul avarierii instalatiilor electrice proprietatea operatorului de retea, solicitantul si constructorul vor fi responsabili si vor suporta costurile aferente reparatiilor si intreruperilor in alimentarea cu energie electrica a consumatorilor.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
CLAUDIU-GEORGE ZAMFIRACHE

Societatea Distribuție Energie Oltenia S.A. CENTRUL OPERAȚIONAL EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA 1 ROMANIA

COER Craiova
AVIZ favorabil
06.11.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

-Intravilan-

Mentiune conf. Ordin 700/2014: "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230008	559mp	Str. Merisorului,nr.24(fosta T19,P4) Jud. Dolj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

163449/2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
ADJUNCT
CONSILIER

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	559		Teren delimitat de gard de beton si limita conventionala.
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=559mp.
Suprafata din act=558mp.

Executant: SC CETOPOS SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: OCTOMBRIE 2017	Data: .....
	Stampila OCPI Dolj

TUATIA EXISTENTA

ren = 559,0mp
= 0,0mp
= 0,0mp
).T. = 0,0%
U.T = 0,0

TUATIA PROPUSA

ren = 559,0mp
= 109,0mp
= 234,0mp
).T. = 19,49%
U.T = 0,4186

LEGENDA

- Ax drum
- Limita Proprietate
- Locuinta Sp + P + 1 propus
- Anexa gospodareasca P propusa

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2168 din 20.18
Arhitect șef

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. AMS CONSULTING S.R.L. C.U.I. Ro31299433 J16/368/2013 S.C. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581 J16/2052/10.05.1993 com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj				Beneficiar: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena	Pr. simbol 246/2018
Sef proiect	arh. Georgescu D.		Scara 1:500	Elaborare PUD pentru Construire Locuinta Sp +P+1 si Anexa Gospodareasca - magazie P Str. Plopului nr. 15, Craiova, jud. Dolj	Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Georgescu D.				
Desenat	arh. Georgescu D.		Data elaborari 10.2018	PLAN DE SITUATIE	A 02

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestei, Nr. 129A, Craiova, Dolj
C.U.I.: RO 27969145, J16/135/01.02.2011
Tel.: 0251/412.628; 0251/414.660
0251/422.733
Fax: 0251/417.967
e-mail: salubritatecraiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO38 INGB 0000 9999 0275 9392
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 2915 069X XXXX 1328
Capital social: 200 Lei

962/02.11.2018

AVIZ TEHNIC
PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

1-DENUMIRE: Elaborare PUD pentru construire locuință Sp+P+1, și anexă - P.

2-AMPLASAMENT: Craiova, str. Plopului nr. 15.

3-BENEFICIAR: Pîrvu Adrian Claudiu și Pîrvu Simona Elena

4-ELABORATOR: SC DAL DESIGN SRL - arh. Georgescu Daniel

CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT:

Craiova, str. Plopului nr. 15

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR AVIZATORILOR:

Se propune elaborarea și aprobarea PUD-ului pentru zona str. Plopului nr. 15, deoarece zona are interdicție temporară de construcție. Se va încheia contract de transport deșeuri, după aprobarea în Consiliul Local al PUD.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

Se respectă legislația în vigoare

ÎNTOCMIT PROIECTANT

Georgescu Daniel

5. VĂZAND SPECIFICARILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE AVIZARE, SE ACORDĂ:

Pt. CU 2168/23.10.2018 AVIZ TEHNIC FAVORABIL

FARĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

Avizatori,
TRAȘCĂ FLORIN ALEXANDRU

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.
ANTREPRENOR,
BUTA[illegible] VLAD

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCȚIE II OLTENIA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 1055/15.11.2018

SC DAC DESIGN SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

OMV PETROM S.A. / Divizia UPSTREAM / Zona de Producție II Oltenia
(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/ ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)

FIȘA TEHNICĂ
în vederea emiterii
avizului pentru amplasament și/sau branșament (racord)
pentru Elaborare PUD pentru construire locuință Sp+A cu anexă gospodărească - magazie - P
utilitatea urbana

1.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1.Denumire Elaborare PUD pt. construire locuință Sp+P+1 și anexe - P
2.Amplasament CRAIOVA str. PLOPULUI nr. 15
3.Beneficiar PÂRVU ADRIAN CLAUDIU și SIMONA ELENA
4.Proiect nr. 246/2018 elaborator SC DAC DESIGN SRL
5.Certificat de urbanism nr. 2168/23.10.2018

0723.696076

2.CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1.*AMPLASAMENT :*
CRAIOVA, str. PLOPULUI Nr. 15

2.2. *BRANȘAMENT / RACORD :*

2.3. *CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :*

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :
Nu sunt afectate retelele OMV PETROM

4.MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :
Se respectă legislația în vigoare.

ÎNTOCMIT

L.S. Georgescu Daniel Marian

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 4279 Dorin Marian GEORGESCU Arhitect cu drept de semnătură

5. Văzând specificările prevăzute în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare , precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL ~~NEFAVORABIL~~

în vederea emiterii *Avizului OMV Petrom* fără ~~cu următoarele~~ condiții Nu sunt afectate OMV Petrom în zona proiectată. Pentru PAD este valabil un an de la data emiterii

OMV PETROM - Divizia Upstream - Zona de producție II Oltenia
(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnătura)
Director Zona de Producție II Oltenia
AMZĂR Tiberiu Alexandru

DATA 08.11.2018

L.S.

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ " pentru utilitatea urbana

MINISTERUL MEDIULUI

ROMÂNIA

Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului
Agenţia pentru Protecţia Mediului Dolj

Nr. 14508/19.11.2018

Către,
PIRVU ADRIAN CLAUDIU SI PIRVU SIMONA ELENA

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Dolj cu nr. 14508/15.11.2018, privind solicitarea punctului de vedere referitor la emiterea avizului de mediu pentru **„Elaborare P.U.D. pentru construire locuinta Sp+P+1 si anexa gospodareasca" - Craiova, str. Plopului, nr. 15, jud. Dolj** şi în baza

- Ordinului MMAP nr.777/2016
- Circularei MMAP nr.13554/CL/16.05.2016

vă aducem la cunoştinţă faptul că :
„Elaborare P.U.D. pentru construire locuinta Sp+P+1 si anexa gospodareasca", în Craiova, str. Plopului, nr. 15, jud. Dolj, titular PIRVU ADRIAN CLAUDIU SI PIRVU SIMONA ELENA, nu se supune prevederilor H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ŞEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Irina Preotu

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI DOLJ
Adresa Str. Petru Rareş, nr. 1, Craiova, cod 200349
E-mail: office@apmdj.anpm.ro; Tel. 0251.530.010; Fax 0251.410.035

DUPLICAT

CONTRACT DE ALIPIRE

Subsemnatii **PÎRVU ADRIAN - CLAUDIU**, avand CNP [illegible] domiciliat în mun. Craiova, str. [illegible], jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 085298, emisa la data de 14.05.2015 de catre SPCLEP Craiova si **PÎRVU SIMONA - ELENA**, avand CNP [illegible] domiciliata în mun. Craiova, s[illegible] Dolj, identificata cu CI seria I [illegible] nr. [illegible], emisa la data de [illegible] de catre SPCLEP Craiova, in calitate de proprietari ai:

1. **imobilului** compus din teren intravilan in suprafata de 500 mp. din masuratori si 499 mp. din acte, **avand nr. cadastral 228125, înscris în cartea funciara nr. 228125 a localităţii Craiova,** imobil situat în **mun. Craiova, str. Merisorului, nr. 24, (fost T. 19, P. 4), jud. Dolj,** dobandit in baza contractului de vanzare aut sub nr. 1701/27.04.2017, emis de NP Doina Faurar, precum si al

2. **imobilului** compus din teren intravilan in suprafata de 59 mp. din acte si din masuratori, **avand nr. cadastral 229500, înscris în cartea funciara nr. 229500 a localităţii Craiova,** imobil situat în **mun. Craiova, str. Merisorului, nr. 24, (fost T. 19, P. 4), jud. Dolj,** dobandit in baza contractului de vanzare aut sub nr. 3910/21.09.2017, emis de NP Doina Faurar,

- **înteleg sa alipesc cele doua suprafete pentru a forma un singur corp de proprietate.**

Imobilele mai sus mentionate nu sunt grevate de sarcini, asa cum rezulta din extrasele de carte funciara depuse sub nr. **181216 si 181213/22.11.2017**, ambele eliberate de O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova la data de 24.11.2017, nu au ieşit din circuitul civil, nu au procese pe rol şi nu fac obiectului nici unui litigiu judecatoresc.

Imobilele au taxele şi impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 812092 si 812088 eliberate de catre Primaria mun. Craiova la data de 22.11.2017.

Prin alipirea celor doua corpuri descrise mai sus, s-a format un singur corp de proprietate ce consta in teren intravilan in **suprafata totala de 558 mp. din acte si 559 mp. din masuratori,** imobil situat în ***mun. Craiova, str. Merisorului, nr. 24, (fost T. 19, P. 4), jud. Dolj*, avand nr. cadastral 230008**.

Facem aceasta alipire conform planului de amplasament si delimitare ce face parte din documentatia cadastrala inregistrata la Oficiul Judetean de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

Tehnoredactat azi, 27.11.2017, data autentificării actului, într-un exemplar original, la sediul **Societatea Profesionala Notariala Doina Făurar** din Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, Judeţul Dolj.

PROPRIETARI,
S.S. PÎRVU ADRIAN – CLAUDIU
S.S. PÎRVU SIMONA - ELENA

CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4704 din 19/12/2017

Ca urmare a cererii adresate de: **PÎRVU Adrian Claudiu şi PÎRVU Simona Elena** cu domiciliul in jud. **Dolj** **Municipiul** **Craiova** **BASARABIA** nr. **11**, bl. **E3**, sc. **1**, ap. **3**
inregistrată la nr. **181376** din **18/12/2017**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Plopului nr. 15**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Plopului nr. 15

(fosta strada Merisorului nr.24; fost T19, P4)
ALIPIRE: Teren în suprafaţă de 558mp din acte şi 559mp din măsurători cu nr.cd.230008. Renumerotare factorială realizată în conformitate cu raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.

Arhitect Şef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism şi Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
consilier Daniela Nadolu

Achitat taxa de: **10** lei cu chitanta nr.: 5MC 8547 din 04.01.2018

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

-Intravilan-

Mentiune conf. Ordin 700/2014:
"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230008	559mp	Str. Merisorului,nr.24(fosta T19,P4) Jud. Dolj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

163449/2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
ADRIAN ILIE IOSIF
CONSILIER

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	559		Teren delimitat de gard de beton si limita conventionala.
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=559mp.
Suprafata din act=558mp.

Executant: SC GETOPOS SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: OCTOMBRIE 2017	Data: .....
	Stampila OCPI Dolj

CERTIFICAT Seria RO-B-F Nr. 0534/08.11.2010 S.C. GETOPOS S.R.L. CLASA II

AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0534/08.11.2010 GEORGETA SILIȘTEANU CATEGORIA A

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa BCPI: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 653 / 2019

Întocmit astăzi, **01/04/2019**, privind cererea **47353** din **11/03/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. **Beneficiar:** PIRVU ADRIAN CLAUDIU
2. **Executant:** Manea Ionut-Andrei
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situatie
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Certificat de	22.10.2018	act administrativ	Primaria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 653 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificării documentaţiei topografice, au rezultat următoarele:
  - planul de situaţie este întocmit in sistemul de proiecţie „stereografic 1970", mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsuratorilor in preciziile stabilite de regulamentele in vigoare, în urma determinării coordonatelor punctelor radiate s-au calculat suprafeţele parcelelor de teren şi celelalte elemente prevăzute in temă ;
* a fost verificată incadrarea in baza de date cadastrale.

Conform bazei de date, rezultă că suprafaţa de teren de 559 mp., care face obiectul prezentei documentaţii, este identificată cu numărul cadastral 230008 şi este înscrisă în Cartea Funciară nr. 230008 pe UAT Craiova;

6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

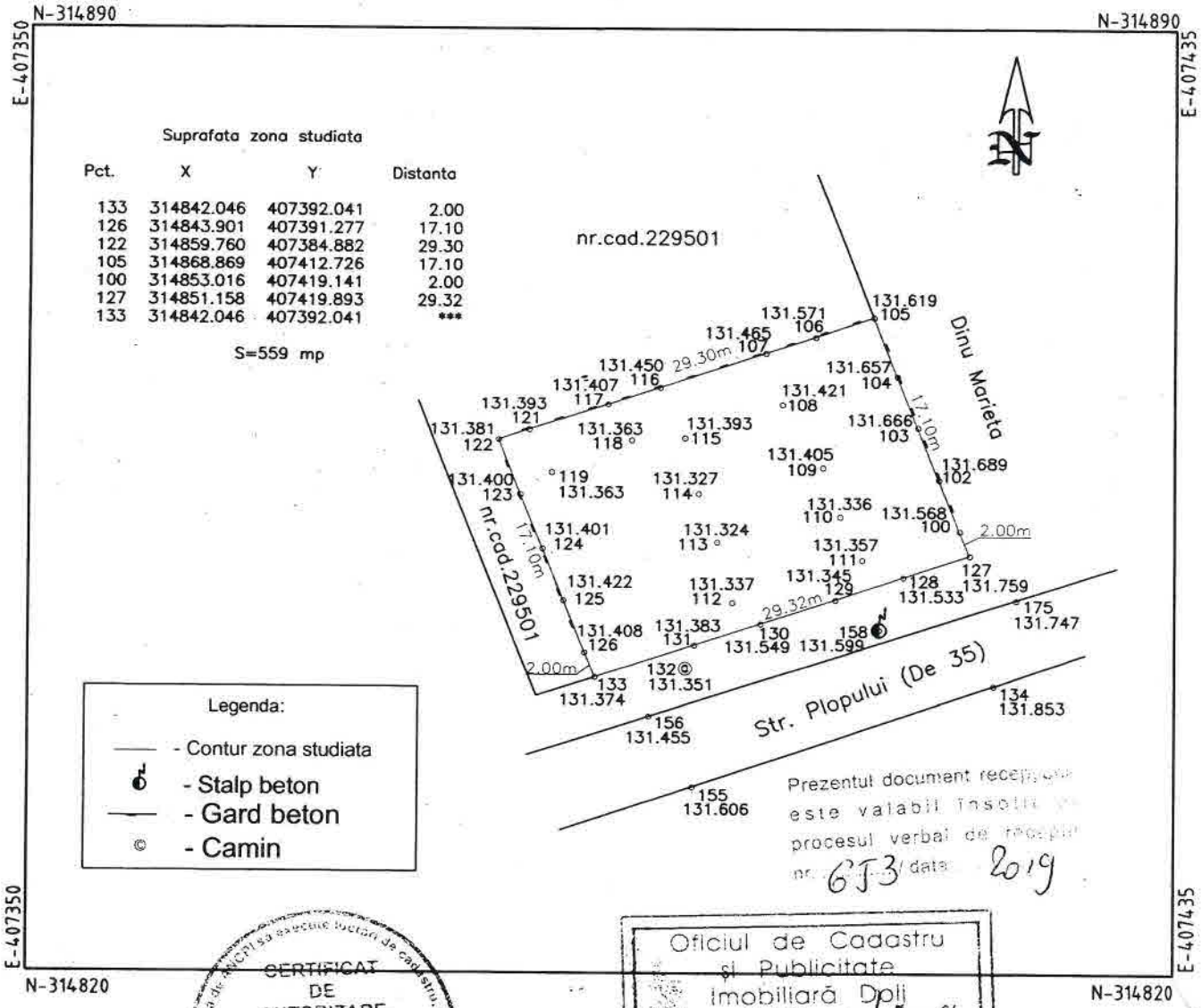
Inspector
ADRIAN GORDINARU

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
GORDINARU ADRIAN
CONSILIER

Suprafata zona studiata

Pct.	X	Y	Distanta
133	314842.046	407392.041	2.00
126	314843.901	407391.277	17.10
122	314859.760	407384.882	29.30
105	314868.869	407412.726	17.10
100	314853.016	407419.141	2.00
127	314851.158	407419.893	29.32
133	314842.046	407392.041	***

S=559 mp



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 673/ data 2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F Nr.0152/01.07.2014
MANEA IONUT ANDREI
CATEGORIA B

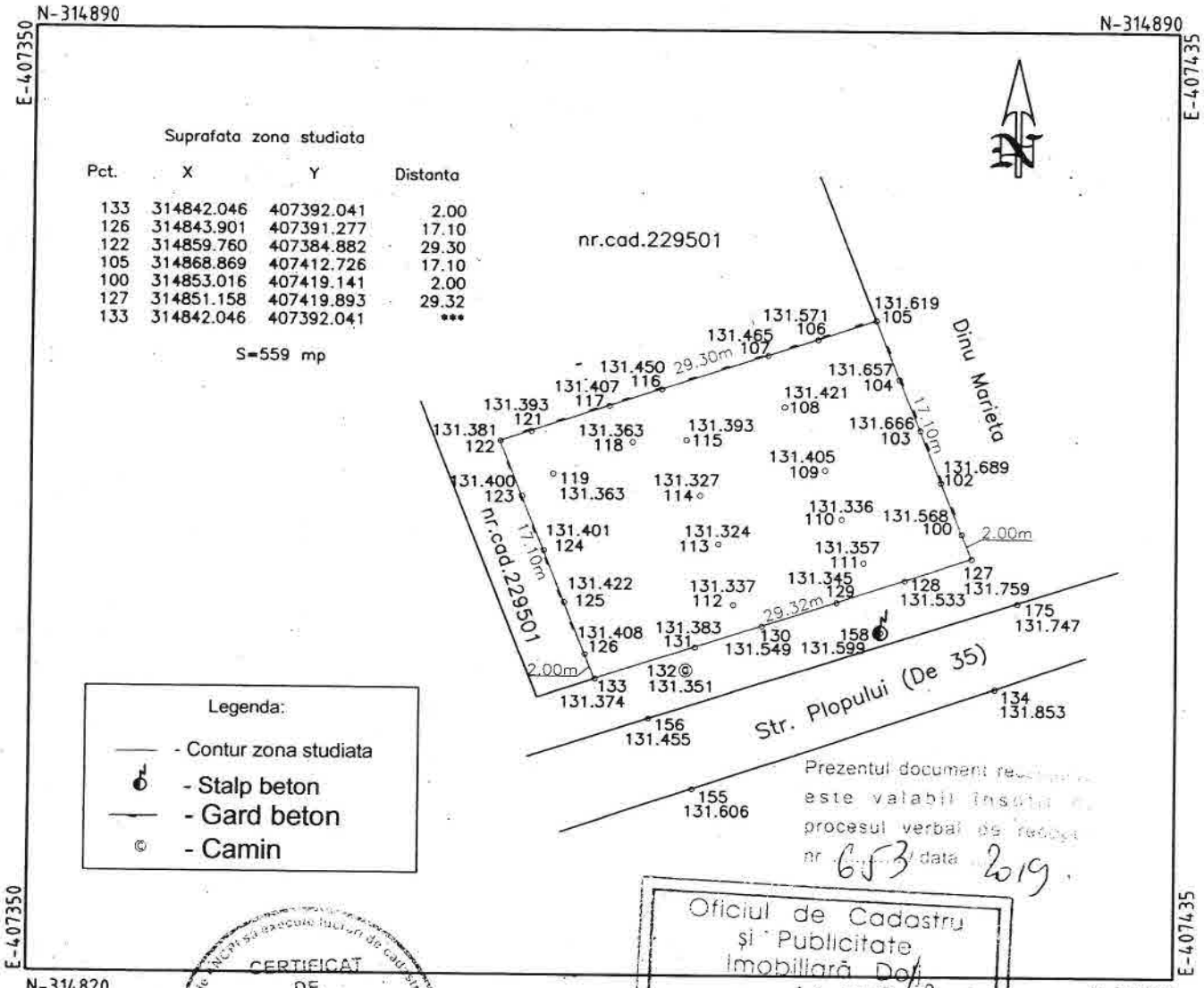
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
473 53/2019
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Adrian GRĂDINARU

Executant: PFA Manea Ionut Andrei		PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR. 1
Verificat		SCARA 1:500 Sistem de proiectie: "STEREO '70" Sistem de cote: "LOCAL"	PLAN DE SITUATIE Amplasament: Craiova, str. Merisorului, nr.24,actual str.Plopului nr.15(fost T19 , P4), jud. Dolj CFE 230008
Intocmit	Ing.Manea Ionut Andrei		
	Ing.Manea Ionut Andrei		
		Data	
		MARTIE 2019	

Suprafata zona studiata

Pct.	X	Y	Distanta
133	314842.046	407392.041	2.00
126	314843.901	407391.277	17.10
122	314859.760	407384.882	29.30
105	314868.869	407412.726	17.10
100	314853.016	407419.141	2.00
127	314851.158	407419.893	29.32
133	314842.046	407392.041	***

S=559 mp



Legenda:

- Contur zona studiata
- Stalp beton
- Gard beton
- Camin

Prezentul document este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 653 data 2019.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
47353/2019
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Adrian GRĂDINARU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F Nr 0152/01.07.2014
MANEA IONUT ANDREI
CATEGORIA B

Executant: PFA Manea Ionut Andrei		PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR. 1
Verificat		SCARA 1:500 Sistem de proiectie: "STEREO '70" Sistem de cote: "LOCAL"	PLAN DE SITUATIE Amplasament: Craiova, str. Merisorului, nr.24,actual str.Plopului nr.15(fost T19 , P4), jud. Dolj CFE 230008
Intocmit	Ing.Manea Ionut Andrei		
	Ing.Manea Ionut Andrei		
		Data	
		MARTIE 2019	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	**115026**
Ziua	**03**
Luna	**06**
Anul	**2019**

Cod verificare
100070329749

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230008 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Merisorului, Nr. 24, Jud. Dolj, fosta T19, P4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	230008	559	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184829 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ALIPIRE AUT SUB NR. 5029, din 27/11/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B1	Se infiinteaza cf. 230008 a imobilului cu nr. cad. 230008/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.228125\cf.228125; ~- nr.cad.229500\cf.229500;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1701, din 27/04/2017 emis de NP DOINA FAURAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/559	A1
	1) **PIRVU ADRIAN CLAUDIU** 2) **PIRVU SIMONA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228125/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 65576 din 02/05/2017;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3910, din 21/09/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/559	A1
	1) **PIRVU ADRIAN CLAUDIU** 2) **PIRVU SIMONA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229500/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 141906 din 22/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

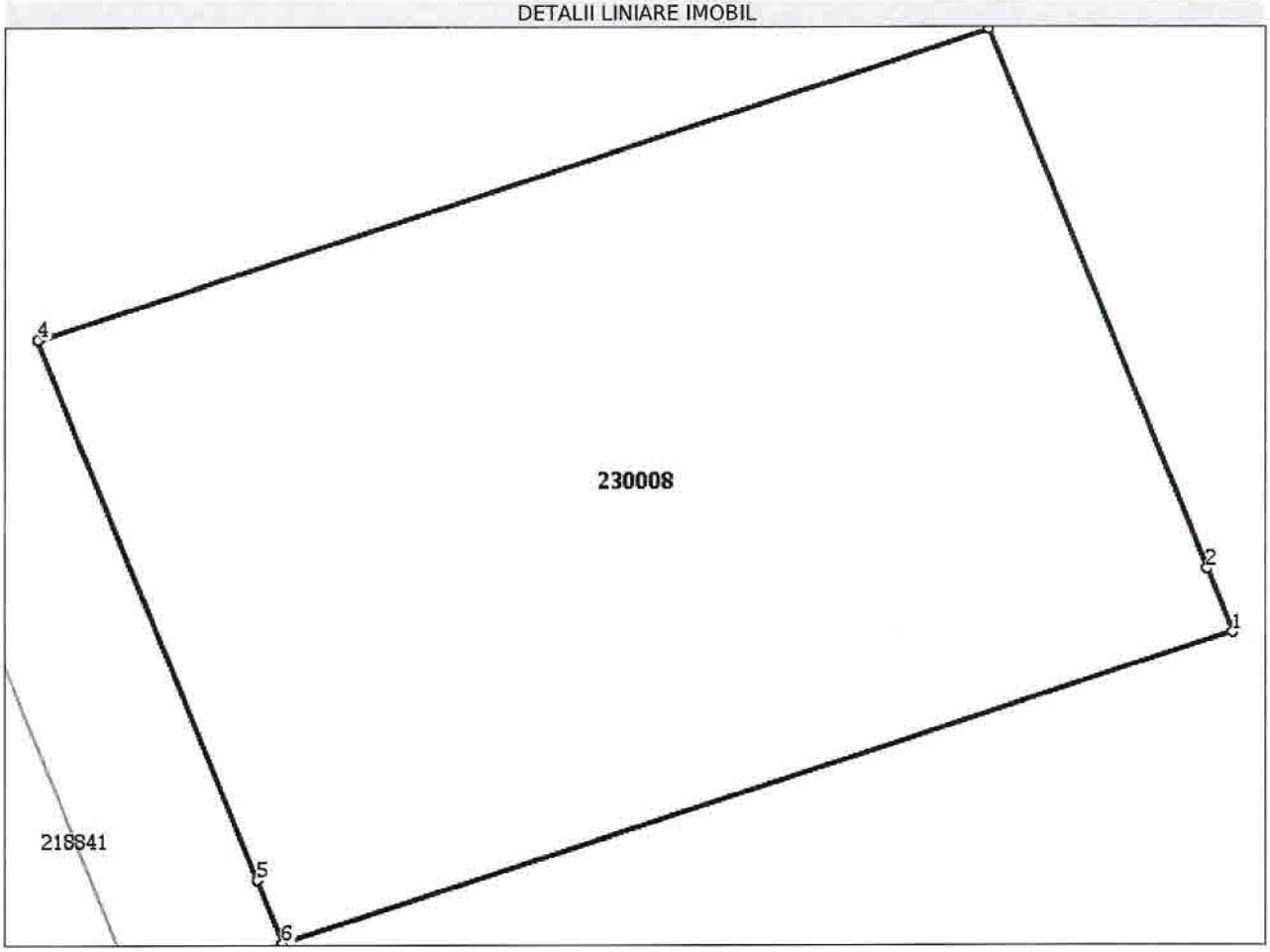
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
230008	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	19	4	-	Suprafata din act 558mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.004
2	3	17.102
3	4	29.296
4	5	17.1
5	6	2.005
6	1	29.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/06/2019, 11:39

S.C. GEOTEST STUD S.R.L.
Str. CORNELIU COPOSU, Nr.63, Craiova

tel: 0767 57.16.37 / 0351 430 134
e-mail: geomar_consult@yahoo.ro

STUDIU GEOTEHNIC nr. 109 / martie / 2019

ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1 si ANEXA GOSPODAREASCA - MAGAZIE PARTER

STRADA PLOPULUI nr.15
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD.DOLJ

Ex. nr.1

S.C. GEOTEST STUD S.R.L.
Str. CORNELIU COPOSU, Nr.63, Craiova

tel: 0767 57.16.37 / 0351 430 134
e-mail: geomar_consult@yahoo.ro

FOAIE DE PREZENTARE

Proiect de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC pentru faza: DTAC

Denumire proiect: **Elaborare PUD pentru construire locuinta Sp+P+1E si anexa gospodareasca - magazie parter**

Beneficiari: PIRVU ADRIAN CLAUDIU si PIRVU SIMONA ELENA

SC GEOTEST STUD SRL
DIRECTOR,
ING. MARIANA MIHAI

SOCIETATEA COMERCIALA 36487552 GEOTEST STUD SRL J16/1682/2016 CRAIOVA ROMANIA

STUDIU GEOTEHNIC
nr.109/martie/2019

SCURTU CONSTANTIN-**P.F.A.**
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec.1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: **27.04.1992÷27.04.2022 (A1,3)**
16.12.1997÷16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr.16.03.5
Data:19 mart.2019

R E F E R A T

privind verificarea de calitate la cerinţa:

Af - REZISTENŢĂ ŞI STABILITATE – **TEREN DE FUNDARE**
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru

CONSTRUIRE LOCUINŢĂ Sp+P+1 ŞI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - MAGAZIE PARTER
faza: D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: S.C. GEOTEST STUD SRL - Craiova
- întocmitor de specialitate: ing. Mariana Claudia MIHAI
- beneficiar studiu: **PÎRVU ADRIAN CLAUDIU şi SIMONA ELENA**
- amplasament: Jud.Dolj, mun.**Craiova**, str.Plopului, nr.15
- data prezentării proiectului pentru verificare: 19 martie 2019

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru „Construire locuinţă Sp+P+1 şi anexă gospodărească - magazie parter":

- un foraj manual, cu diametrul de 2", notat FG1, cu adâncimea de -3,00 m, amplasat de comun acord cu beneficiarul, ce se regăseşte poziţionat pe planul de situaţie;
- o penetrare dinamică notată PDU-1 pe o adâncime de -3,00 m;

Pentru „Construire locuinţă Sp+P+1 şi anexă gospodărească parter", se vor adopta şi aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.109/03/2019, fişă foraj şi diagrama de penetrare.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

✓ **a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se şi ştampilându-se conform îndrumătorului;**

~~b)~~ în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se şi ştampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiţii obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.St.Geo
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.St.Geo
Verificator tehnic atestat
ing. C-tin. Scurtu

SCURTU T. CONSTANTIN MAGAZIN ROMÂNIA Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

BORDEROU

COPERTA	1 fila
FOAIE de PREZENTARE	1 fila
REFERAT VERIFICARE CERINTA Af	1 fila
BORDEROU	1 fila
Memoriu	6 file

ANEXE

Diagrama Penetrare Dinamica PDU	1 fila
Diagrama clasificarea pamanturilor	1 fila
Plan de situatie	1 fila

STUDIU GEOTEHNIC nr. 109/MARTIE/2019

1. DENUMIREA LUCRARII

Elaborare PUD pentru construire locuinta Sp+P+1 si anexa gospodareasca - magazie parter

2. BENEFICIARUL LUCRARII

PIRVU ADRIAN CLAUDIU si PIRVU SIMONA ELENA

3. ADRESA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat se gaseste conform certificatului de urbanism nr.2168 din 23.10.2018 in municipiul Craiova, pe strada Plopului nr.15, judetul Dolj.

4. PROIECTANTUL LUCRARII

Proiectul se va elabora/coordona de catre societatile AMS CONSULTING SRL si DAL DESIGN SRL, arh.Dan Georgescu.

5. CARACTERISTICILE LUCRARILOR PROIECTATE

- Constructie noua, cu destinatia locuinta, regim de inaltime subsolpartial+parter+ 1etaj, cu structura de rezistenta din zidarie portanta;
- Constructie noua, cu destinatia anexa gospodareasca - magazie, regim de inaltime parter, cu structura de rezistenta din elemente de lemn.

6. OPORTUNITATEA STUDIULUI GEOTEHNIC

Studiul geotehnic cuprinde datele necesare cunoasterii terenului de fundare:

- stratificatia terenului pe amplasament;
- adancimea minima de fundare;
- presiunea conventionala de calcul pentru gruparea de sarcini fundamentale;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

7. PRESCRIPTII TEHNICE APLICATE

Prezenta documentatie se elaboreaza în conformitate si cu urmatoarele prescriptii tehnice de specialitate uzuale si de referinta:

- NP 074-2014 - Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii;
- NP 112-2014 - Cod de proiectare a structurilor de fundare directa;
- P 100/1-2013 - Cod de proiectare seismica, Partea I;
- SR EN 1997-2:2007–Eurocod 7. Proiectarea geotehnica. Partea 2. Investigarea si incercarea terenului;
- SR EN ISO-22476-2:2006-Cercetari si incercari geotehnice. Incercari pe teren. Partea 2: Incercare de penetrare dinamica;
- C 159-89 - Instructiuni pentru cercetarea terenului prin metoda penetrarii;

8. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

DATE GEOLOGICE

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiata se incadrează in unitatea geologica Depresiunea Getica, si este alcatuita din pamanturi necoezive la slab coezive, respectiv nisipuri mijlocii argiloase/prafoase.

Din punct de vedere meteoclimatic zona se incadreaza in perimetrul sectorului de clima temperat-continentala, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare.

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate **Im** =- 20-0;

DATE PRIVIND ZONAREA SEISMICA

Pentru calculul dinamic al structurii de rezistenta, la solicitari din seism, se va avea în vedere ca, în conformitate cu prevederile din normativul P 100-1/2013, amplasamentul se gaseste într-o zona de hazard seismic, de valoare constanta, pentru care corespunde:

- ag=0,20 cm/sec^2; valoarea de varf pentru acceleratia terenului pentru proiectare, pentru un interval mediu de recurenta (al magnitudinii), IMR=100 ani;
- Tc=1,0 secunde; valoarea pentru termenul perioadei de control a spectrului de raspuns;

Conform prevederilor din STAS 6054-1985, **adâncimea de înghet este de 70-80 centimetri.**

9. RISCUL GEOTEHNIC

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074 - 2014, pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte, astfel:

Nr. crt.	Tip	Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	**1**
2	Risc geotehnic moderat	10-14	**2**
3	Risc geotehnic major	15 - 21	**3**

Conform metodologiei de determinare a categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu, se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori: conditii de teren, apa subterana, importanta constructiei si vecinatatile, la care se adauga puncte corespunzatoare zonei seismice avand valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare ag, definita in codul P 100-1/2013.

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii	3
Apa subterana	Fara epuismente	1
Importanta constructiei	Redusa	2
Vecinatati	Fara riscuri	1
Intensitate seismica	Cu risc moderat	2
Riscul geotehnic	**Redus**	**9**

Avand in vedere totalul punctajului realizat, lucrarea se incadreaza in categoria **Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus,** cu un total de 9 puncte.

10. PROFIL LITOLOGIC REPREZENTATIV

Din cercetarea probelor de pamant, si pe baza experientei geotehnice din zona, se poate retine urmatorul profil litologic caracteristic:

+ 0,00m ÷ - 0,20m, pamant local de natura nisipo-argiloasa;
-0,20m ÷ -3,00m, nisipuri mijlocii argiloase, de culoare cafenie, plastic consistente, umede;

Nivelul hidrostatic a fost masurat intr-un put forat din vecinatatea amplasamentului la 12m adancime si nu influenteaza direct cota de fundare a constructiei.

Pe plansa cu „Clasificarea pamanturilor", se regasesc reproduse rezultatele obtinute.

În conformitate cu Anexa A: Categoriile geotehnice din Normativul NP 074-2014, privind documentatiile geotehnice pentru constructii, la pct. A1.5 Corelarea intre tipurile de lucrari de constructii si categoriile geotehnice , pentru categoria geotehnica 1 sunt incluse doar lucrarile mici si relativ simple, pentru care se pot admite exigentele fundamentale folosind experienta dobandita si investigatiile geotehnice calitative, iar pentru care riscurile pentru bunuri si persoane sunt neglijabile.

Metodele Categoriei geotehnice 1 sunt suficiente in conditii de teren favorabil, astfel incat sa se poata utiliza metodele de rutina in proiectarea si executia lucrarilor, si doar daca nu sunt excavatii sub nivelul apei subterane.

11. OBSERVATII si CONCLUZII

Suprafata amplasamentului este plana; structural, terenul este stabil şi nu prezintă la suprafaţă fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea construcţiilor.

Nu se pun probleme legate de stabilitatea locala si/sau generala a amplasamentului (alunecari de teren).

Din interpretarea diagramei de penetrare dinamica, în conformitate cu prevederile normativului C 159-89, rezulta ca valorile rezistentei la penetrare dinamica pe con, in zona activa a fundatiilor, dupa adancimea de -0,80 metri, variaza pe un domeniu bun, caracteristic pentru pamanturile de capacitate portanta normala.

Pentru acest domeniu de valori, a rezistentei la penetrare dinamica pe con, rezulta valori ale presiunii conventionale de calcul în domeniul **P_{cc}=170-180 KPa**, pentru gruparea de sarcini fundamentale.

Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare sunt reprezentate prin nisipuri mijlocii argiloase, de culoare cafenie, plastic consistente.

Dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu.

Conform "*Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor*" *CR 1-1-4/2012* valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului la 10m inaltime, mediata pe 10min, cu 50 ani interval mediu de recurenta este qr=0,5KPa (2% probabilitate anuala de depasire).

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" CR-1-1-3/2012 valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol pentru un interval mediu de recurenta de 50 de ani este s(0,k)=2,0KN/mp.

12. RECOMANDARI GEOTEHNICE

Pentru constructia cu destinatia locuinta, regim de inaltime subsolpartial+ parter +1etaj, se recomanda ***fundatii continui cu talpa din beton armat*** care se vor turna direct in stratul natural de nisipuri mijlocii argiloase, de culoare cafenie.

Adancimea de sapatura/fundare pentru fundatiile de la structura de rezistenta a locuintei va rezulta din conditii de alcatuire a infrastructurii, dar nu mai putin de 0,80m. Cotele de fundare de adancimi diferite, se vor racorda intre ele, prin trepte, in sapatura, cu inaltimea de maxim 30÷40cm.

Fundatiile se vor dimensiona, pentru presiuni conventionale de calcul în limita valorilor pcc=170-180Kpa, pentru gruparea de sarcini fundamentale.

Anexa gospodareasca-magazie pe parter, din elemente de lemn, se va monta pe o dala bordurata din beton-armat.

Pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor, acestea nu se vor continua mai aproape de 0,20 m fata de cota finala de sapatura, daca nu exista siguranta ca se poate turna imediat betonul de egalizare si eventual prima treapta a fundatiilor proiectate.

Eventualele zone cu teren necorespunzător (terenuri slabe sau improprii), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor inlatura în întregime până la terenul bun de fundare, dupa care se va completa cu beton de marca inferioara.

In jurul locuintei se vor realiza trotuare etanse, cu panta spre exterior, din beton simplu, si umpluturi slab permeabile (nisipuri argiloase) sub trotuare; rostul dintre soclu si elevatie se va umple cu material bituminos.

Pe acest amplasament se pot executa, in taluz vertical si fara sprijiniri, sapaturi de pamant in spatii limitate sub 1,0m latime si max 1,5m adancime, precum si sapaturi de pamant in spatii limitate avand peste 1,0m latime si max 1,7m adancime. Pentru alte sapaturi se vor executa sprijiniri simple de maluri sau taluzuri inclinate.

13. MONITORIZAREA GEOTEHNICA A EXECUTIEI

* Conform art. 2.3.2, din Normativul NP 074-2014, privind documentatiile geotehnice pentru constructii, monitorizarea geotehnica a executiei are in vedere urmarirea executiei lucrarilor legate de teren si urmarirea comportarii lor, in concordanta cu prevederile proiectului.

* Conform art. 2.3.4, din Normativul NP 074-2014, programul de monitorizare geotehnica si elaborarea raportului de monitorizare geotehnica se realizeaza, prin grija beneficiarului, de catre proiectantul lucrarii in cadrul activitatii de asistenta tehnica, impreuna cu elaboratorul studiului geotehnic, sau, dupa caz, de catre experti/verificatori tehnici de proiecte, atestati pentru domeniul Af.

* Investigarea de control trebuie efectuata in mod normal, de elaboratorul studiului geotehnic, la comanda beneficiarului si a proiectantului, si se finalizeaza printr-un proces verbal de receptie a terenului de fundare.

* Turnarea betoanelor in fundatii va incepe dupa receptionarea naturii si calitatii terenului la cota de fundare, avandu-se in vedere posibilitatea de a fi descoperite si situatii locale neprevazute, gropi izolate, retele necunoscute, etc.

14. VERIFICAREA STUDIULUI GEOTEHNIC

* Conform Cap.1 din Normativul NP 074-2014, privind documentatiile geotehnice pentru constructii, art.1.3 - Verificarea documentatiilor geotehnice, al.1.3.1: In cazurile in care, in concordanta cu prevederile prezentului normativ, se impune verificarea unei documentatii geotehnice, verificarea va fi efectuata de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul Af „Rezistenta si stabilitatea terenului de fundare al constructiilor si masivelor de pamant".

* Proiectantul de structuri, daca considera ca este cazul, va prevedea in documentatie verificarea studiului geotehnic, la cerinta Af, conform art.23(3) Anexa la ORDIN MLPTL nr. 777, din 26 mai 2003, publicat in Monitorul Oficial Nr 397/9.VI.2003, actualizat cu Ordin MDRAP nr.1895 din 31.08.2016, publicat in Monitorul Oficial nr.765 din 30 sept.2016.

SCURTU I. CONSTANTIN ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Intocmit,
ing. Mihai Mariana

SOCIETATEA COMERCIALA 38487552 GEOTEST STUD SRL J16/1682/2016 CRAIOVA ROMANIA

nr.109/martie/2019
Redactat în 2 exemplare
pentru beneficiar

LABORATORUL GEOTEHNIC GRAD II
al SC GEOTEST STUD SRL

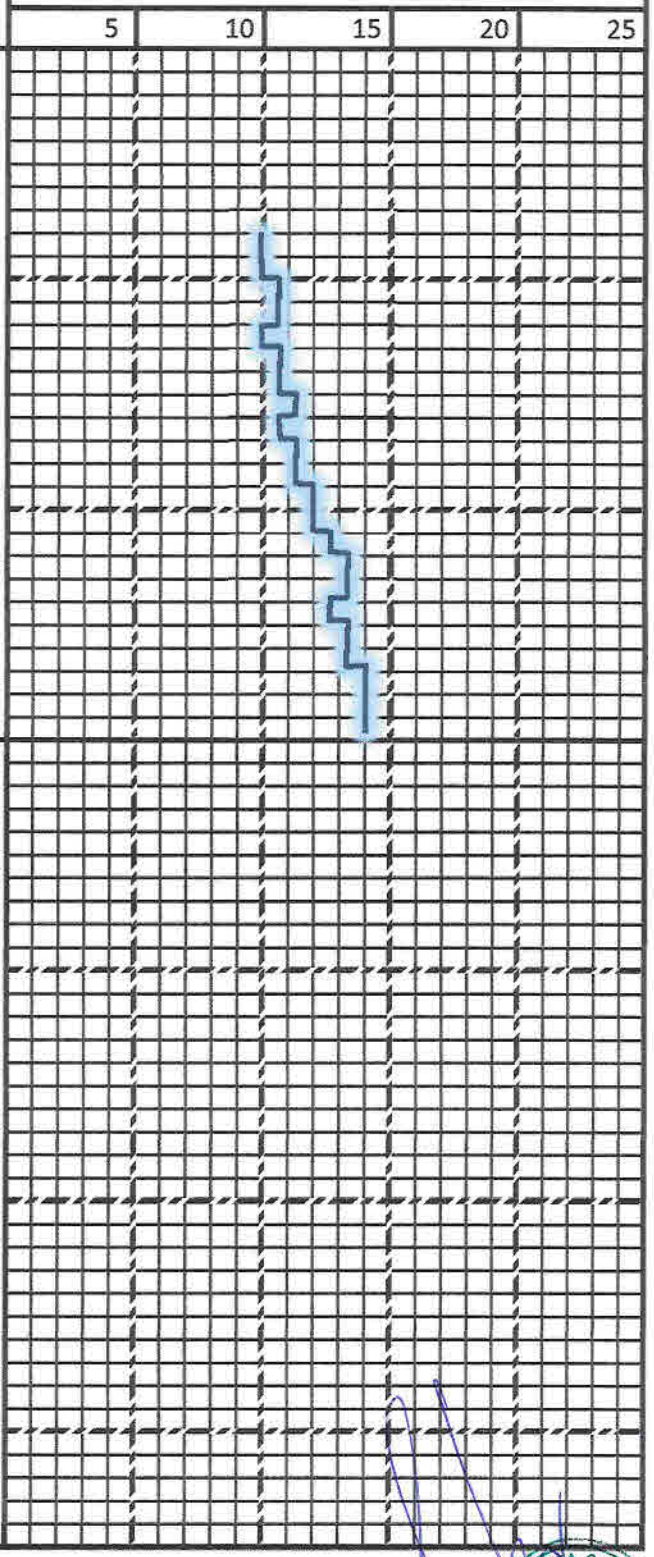
ANEXA 1
Nr.inregistrare laborator: 813

Amplasament: Strada Plopului nr.15, Craiova
Beneficiari: PIRVU ADRIAN CLAUDIU si PIRVU SIMONA ELENA

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG 1
DIAGRAMA PENETRARE DINAMICA PDU 1
Penetrometru dinamic usor (10 kg/50cm, con 10 cmp)

Adancimea stratului (m)	Grosimea stratului (m)	Descrierea stratificatiei	Profil litologic	Nivel hidrostatic
0,20	0,20	pamant local		Fara nivel hidrostatic
1,00		Nisipuri mijlocii argiloase, de culoare cafenie, plastic consistente, umede		
2,00				
3,00	2,80			
4,00				
5,00				
6,00				

Numar lovituri / 10 cm



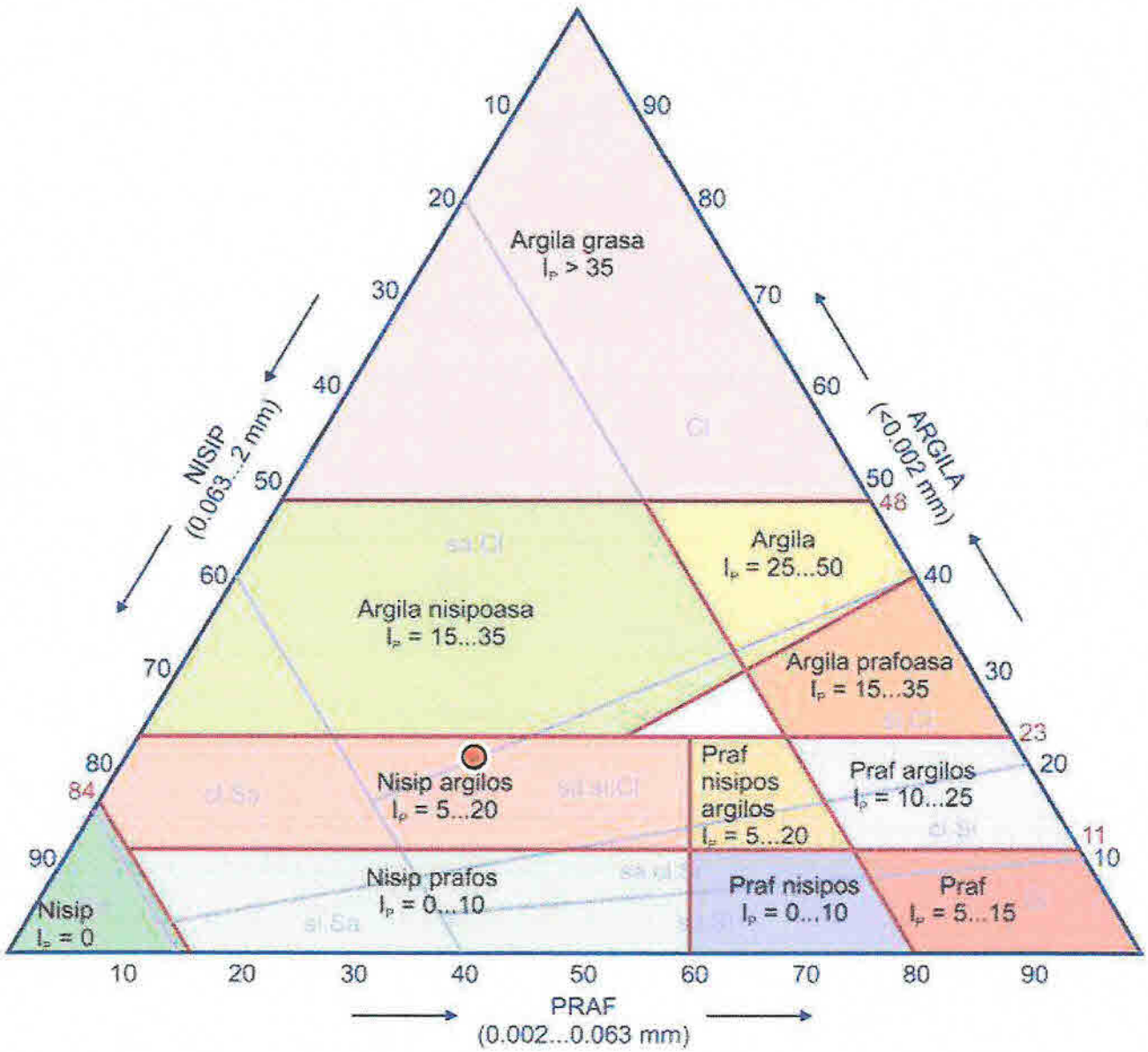
Conform normativ C 159-89 (Referinta)

Intocmit,
Ing. Mariana Mihai

F-ITL-01.10-01

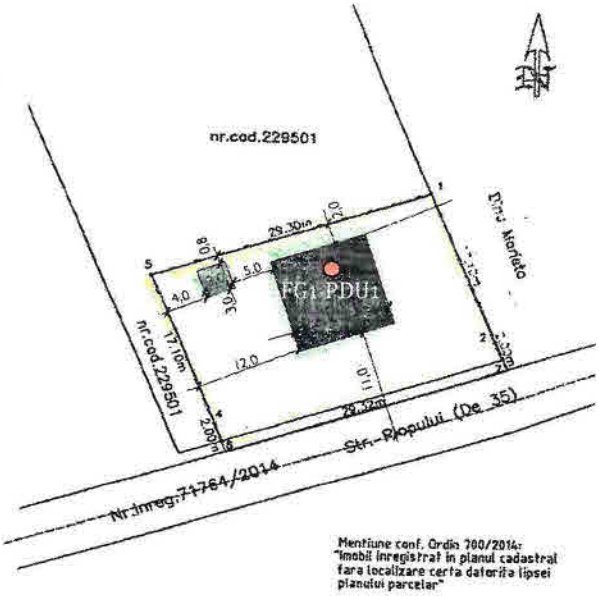
Clasificarea pământurilor din STAS 1243-88

suprapusa peste diagrama pamanturilor fine din SR EN ISO 14688-2:2005



LEGENDA

NISIP ARGILOS



LEGENDA

- Amplasament studiat
- **FG $_1$ - PDU $_1$**
- FG - Foraj geotehnic
- Dz - Dezvelire fundatie
- PDU - Penetrare dinamica

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / nr. / data	
	SC GEOTEST STUD SRL R.C.: J 16 / 1682 / 2016; C.U.I. 36487552 Tel.0767571637, STRADA Corneliu Coposu nr.63, Craiova			Beneficiari: PIRVU ADRIAN CLAUDIU si PIRVU SIMONA ELENA	S.G. nr. **109.03.2019**
Calitatea elaboratorului	Nume	Semnatura	Scara	**STUDIU GEOTEHNIC**	Faza DTAC
Intocmitor	ing. Mihai Mariana		Data: 03.2019	Pozitionare sondaje	SG-1

SC DAL DESIGN SRL, C.U.I 2327581, J16/2382/1992,
Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea documentaţiei: Plan Urbanistic Detaliu – Construire Locuinta Sp +P+1 si Anexa Gospodareasca - magazie P, str. Plopului nr. 15, Craiova, jud. Dolj

1.2 Beneficiar: Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena, cu domiciliul în Craiova, Str. Basarabia nr. 11, bl. E3, sc. 1, ap. 3

1.3 Proiectant general: **SC DAL DESIGN SRL,** C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244, cu şef proiect arh. Georgescu Daniel Marian.

2. SCOPUL DOCUMENTAŢIEI ŞI BAZA DE DATE

2.1 Beneficiarul a iniţiat elaborarea unui PUD – Plan Urbanistic Detaliu în scopul construirii unei locuinte Sp +P+1 si Anexa Gospodareasca - magazie P

2.2 Documentaţia are ca scop reglementarea terenului în ceea ce priveşte:

- **regimul economic**

Folosinta actuala a terenului – arabil;

Destinatia dupa PUG – zona de locuinte, afectata de retele de utilitate publica si culuarele de protectie a acestora, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUZ/PUD

- **regimul tehnic, conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 prelungit cu HCL 479/2015.**

2.3 Planul Urbanistic Detaliu analizează numai proprietatea iniţiatorului, Pirvu Adrian Claudiu si Pirvu Simona Elena, totalizând o **suprafaţă de 559.00mp intravilan**, respectiv parcela cu numar cadastral **230008,** aflata pe **Str.** Plopului nr. 15.

2.4 Baza de date utilizată pentru realizarea PUD se constituie din:

- documentaţiile topografice (sistem de sprijin planimetric Stereo 70) anexate Certificatului de Urbanism nr. 2168 din 23.10.2018, la scara 1/500, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.
- Legislaţia şi normele în vigoare din domeniul urbanismului şi construcţiilor.

3 INCADRAREA IN ZONA

3.1. SITUAREA IN CADRUL LOCALITATII

Terenul se afla in zona de Nord-Est a municipiului Craiova în intravilan, și are o suprafață totală de 559,00 mp conform contract de Alipire nr. 5029 din 27.11.2017.
Terenul are o accesibilitate foarte bună din rețeaua majoră de circulație a zonei, prin apropierea de centura de Nord, fiind apropiat de strada Carpenului

2.2. PRESCRIPTII ALE DOCUMENTATIILOR DE URBANISM IN VIGOARE

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000, prelungit cu HCL 479/2015, imobilul se afla in zona de locuinte cu regim de inaltime maxim P+2, cu indicii de construibilitate POT max=35%, CUT max=1,05, afectata de retele de utilitate publica si culoar de protectie a acestora, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUZ/PUD.

4 SITUAŢIA EXISTENTA

Fata de centrul orasului, zona este situata in Nord Est, la sud de centura de Nord, intr-o zona in plina dezvoltare imobiliara, fiind direct accesibila prin intermediul strazii Plopului.

Parcela face parte dintr-o zona de extindere a orasului, cu functiuni de servicii, comert, industrie si locuinte individuale, ale carei locuitori se preconizeaza a fi cu preponderenta craioveni ce isi stabilesc domiciliul in zona periurbana, eventual pentru a doua locuinta.

Zona beneficiaza de vecinatati ce pot impulsiona si sustine viitoare dezvoltari.

Conform schitei anexa la contractul de vânzare - cumpărare si a documentatiei de inscriere in Cartea Funciara terenul cu o suprafata de 559.00 mp si are urmatoarele vecinatati:

- la **NORD** lungime 29,30m proprietatea privata nr. Cad. 229501
- la **EST** lungime 17,10m: parcela proprietatea privata Dinu Marieta;
- la **SUD** lungime 29,32m strada Plopului;
- la **VEST** lungime 17,10m proprietatea privata nr. Cad. 229501

La data intocmirii prezentei documentatii pe amplasament nu existau constructii.

Regimul de proprietate in zona este preponderent Proprietate Privata a persoanelor fizice/juridice, strazile si spatiile aferente lor fiind Domeniu Public al Municipiului Craiova.

Din punct de vedere al circulatiilor carosabile si pietonale zona studiata este in curs de restructurare, drumul de acces fiind un simplu drum de pamant cu latimea medie de 7,00 m, si care se preconizeaza a se largi la un prospect de 10,00 m (cu carosabil de 7,00 m), pentru asigurarea unui confort in circulatia locala si corectarea traseului.

Din punct de vedere al retelelor edilitare, zona este echipata cu retele electrice de joasa tensiune si cu conducte de gaze naturale de joasa presiune, pentru alimentarea locuintelor construite in zona. Zona studiata este afectata de o linie electrica aeriana de inalta tensiune, fata de care orice constructie definitiva trebuie sa pastreze o distanta minima de 7,00 m pe ambele laturi. Aceasta linie de infrastructura majora impune restrangerea puternica a ariei edificabile, dar care nu afecteaza parcela studiata.

Constructiile cuprinse in zona de studiu sunt:
- locuinte individuale pe lot cu regim de inaltime P – P+1, P+2, cu structura tip A si in stare buna;
- anexe si constructii provizorii

Parametrii de fundare, natura terenului, adincimea apei subterane si parametrii seismici caracteristici zonei sunt normali si nu sunt de natura sa ridice probleme deosebite. Parametrii sesmici caracteristici sunt :

• zona seismica de calcul C; • grad seismic Ks=0,20; • perioada de colt Tc=1,5

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE pentru terenul care a generat **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** (Tarla 19, Parcela 4, nr cadastral 230008) precum si pentru zona adiacenta este cuprinsa in **PLANSA A 04.**

5 CONCLUZII PRIVIND SITUAŢIA EXISTENTĂ

5.2 Suprafaţa perimetrului studiat în PUZ este de 559,00 mp, de folosinţă teren arabil si destinatie zona de locuinte, care generează PUD.

6 PROPUNERI

Prin PUD se prevede o locuintă individuala P+1 construit in regim izolat, folosind maxim posibil din edificabilul redus cu 1,50m de largirea drumului de acces.

Datorita cedarii unei fasii de 1.50m catre Domeniul Public de importanta locala, suprafata terenului se reduce cu 43,98mp, ramanand 515,02mp fata de care se vor calcula indicii urbanistici de referinta.

Constructia va fi retrasa cu 3,00 m de la aliniament.

Constructia va fi retrasa astfel: la 10,15 m din axul strazii si la 5,15 m de la imprejmuire, pe latura de Sud; de la 2,00 m pana la 5,60 m fata de limita de proprietate, pe latura de Est; de la 2,00 m pana la 11,50 m fata de limita de proprietate, pe latura de Vest si de la 1,00 m fata de limita de proprietate pe latura posterioara, de Nord.

Indicii urbanistic de ocupare a terenului:

POT: 35,0%
CUT: 1,05
H maxim: 12 m (P + 2E)

Accesul carosabil si pietonal pe parcela va fi asigurat din strada Plopului, din care se vor face si bransamentele de retele edilitare, atat cele existente cat si cele viitoare, pe masura executarii lor. Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului, pe o platforma dalata.

Prescripţii tehnice – caiet de sarcini

- Cladirea propusa va avea următoarea alcătuire constructivă:
  - Structură din cadre de beton armat, inchideri din zidărie Porotherm şi planşee din beton armat. Nu este exclusă utilizarea lemnului ca material de construcţie;
  - Fundaţii continue din beton armat monolit, fără subsoluri;
  - Se recomandă ca finisajele exterioare să fie în culori deschise, evitându-se stridenţele.
- Strada de acces va avea următorul sistem rutier: infrastructura de balast de 20 cm, îmbrăcăminte din beton rutier 18 cm sau mixturi asfaltice;
- Platforma pentru pubela de gunoi menajer va fi amplasata în apropierea accesului pe lot;
- La proiectarea clădirii se vor respecta normele sanitare, de protecţie a mediului şi de prevenire a incendiilor.

Intocmit,

Arh. Georgescu Daniel Marian

PUD. DOCUMENTATIA pentru ECHIPAREA EDILITARA

MEMORIU EDILITARE-ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+ P+1 si ANEXA GOSPODARERASCA-MAGAZIE PARTER
PÎRVU ADRIAN CLAUDIU si PÎRVU SIMONA ELENA
str. Plopulu1, nr. 15, mun. Craiova, jud. Dolj
Sef pr. Arh. Georgerscu Marian

2.6 Echiparea edilitară - situaţia existentă

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona in care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilităţile necesare, mai puţin de canalizarea pluvială şi de o gestionare corespunzătoare a deşeurilor menajere.

Principalele disfuncţionalităţi în echiparea edilitară a zonei studiate se referă la lipsa utilităţilor menţionate mai sus.

În ceea ce priveşte Normele şi Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentaţii, s-au respectat următoarele:

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificarile ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 cu modificările şi completarile ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi conţinutul documentaţiilor.

- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;

- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.

- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al P.U.D. aprobat prin G.M 009-2000

-I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Si Executarea Conductelor de Aductiune şi a Retelelor de Alimentare cu apa ş i Canalizare ale Localitatilor

- SR 8591-1997 Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare

2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiata prin prezentul PUD, adiacent amplasamentului aferent acestuia există o conductă de apa potabila pe strada Plopului care asigura necesarul de apă potabilă si de incendiu. Această conducta este pozată îngropat sub adîncimea de îngheţ şi este din ţeavă de

PEHD cu diametru de 125 mm, cu Pn =6 bar. Reteua este in proprietatea Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din prezentul Plan urbanistic de detaliu.

2.6.2 Canalizare menajeră

În zona studiata există retea de canalizare pentru colectarea si evacuarea apelor uzate menajere.

Rețeaua de canalizare menajeră este pozată pe strada Plopului si este din conductă de PVC-KG cu dn = 200 mm si este în proprietatea de Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din prezentil Plan urbanistic de detaliu.

2.6.3 Canalizare pluvială

În zona studiata nu există retea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale .

2.6.4 Electricitate

Reteaua de energie electrica este existentă pe str. Plpopului este rețea de tip aerian LEA.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distributie S.A.

Capacitatea acestei rețele permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată deS.C. CEZ Distributie S.A.

2.6.5 Telefonie

Reteaua de telecomunicatii existentă este pozata pe trama stradala din zonă, respectiv str. Plopului cu cabluri interurbane şi fibra optica.

Deținătorul de rețele de telefonie din zonă este Compania Romtelecom SA și DIGI & RDS

2.6.6 Gaze

În zonă nu există rețea de gaze naturale, aceasta urmind a se introduce ulterior.

2.6.7 Alimentarea cu energie termică

In zona nu exista retele termice primare/secundare subterane sau supraterane.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Considerente generale:

Pentru a crea condiţii optime de functionare a investitiei şi a asigura utilităţile de toate categoriile la calitatea impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcţie de context şi posibilităţi, acestea se propun a fi rezolvate în cea mai mare parte prin racord la reţelele majore existente, folosind în măsura posibilităţilor trasee subterane, iar în lipsa acestora prin soluţii proprii.

3.6.1 Alimentarea cu apă

Pentru noul consumator, respective locuinta Sp+ P+1, alimentarea cu apă potabilă se propane a se realiza printr-un racord din reteaua existentă, cu conducta din PEID cu d=32mm si contorizata prin camin cu apometru amplasat pe trotuar.

Racordul de alimentare cu apa va fi subteran, pozat sub adincimea de inghet.

Conductele de apa se vor amplasa la o distanta de min. 3m de fundatiile constructiilor, iar în punctele de intersectii la min. 40 cm si totdeauna deasupra canalizarii conform STAS 8591/1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative in vigoare.

La execuţie se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcţiilor .

Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecţia şi igiena muncii in construcţii.

Debitele cerintei de apa potabila calculate conform STAS1343/1-06 si STAS 1478-95 pentru locuinta cu 4 persoane sunt:

Qzi med.= 0,680mc/zi x 2 loc.=1,360 mc/zi;

Qzi max.= 0,884mc/zi x 2 loc. =1,768 mc/zi;

Qorar max.= 0,103mc/h x 2 loc.=0,206 mc.h.

3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la locuinta propusa, vor fi racordate la un camin menajer comun , amplasat in limita de proprietate, dupa care se va racorda la la reţeaua stradala de canalizare existentă, prin intermediul unui racord din PVC cu d=160 mm. Aceste legături vor fi realizate

subteran, respectând adâncimea de îngheţ şi vor fi din PVC. Racordurile la reţeaua existentă se vor face prin intermediul unui cămin de racordare.

Reteaua existenta are adincime/radier suficienta pentru a prelua racordul de la locuinta.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele şi standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, si exploatarea sistemelor de alimentarea cu apa si canalizare a localitatilor.

P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a - instalatii de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea construcţiilor .

* STAS 1481-86 - Canalizari retele exterioare

* STAS 1846-90 - Canalizari exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescriptii de proiectare.

* STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale retelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare.

* STAS 2448-82 - Camine de vizitare. Prescriptii de proiectare

La execuţie se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcţiilor .

Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecţia şi igiena muncii in construcţii.

Debitele de apa uzata, calculate conform STAS 1846/1990 pentru locuinta cu 4 persoane:

Q uz zi med.= 0,680x0,8=0,544mc/zi x 2 loc.=1,088 mc/zi;

Q uz zi max.= 0,884x0,8=0,707mc/zi x 2 loc. =1,414 mc/zi;

Q uz orar max.= 0,103x0,8=0,082mc/h x 2 loc.=0,164 mc/h.

3.6.3. Canalizarea pluvială propusă

Apele pluvial rezultate de la locuinta vot fi preluate prin burlane din tabla , pozate pe exterior si deversate in spatiu verde din jurul locuintei prin rigole deschise.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a locuintei Sp+ P+1 se va realiza printr-un bransament subteran si a unei firide electrice, de la reteaua electrica subterana stradala. Racordul se va realiza din reţeaua existentă, care se află în vecinătatea zonei studiate. Branşarea casei de locuit propuse se va realiza printr-un traseu subteran şi prin intermediul unei firide electrice de branşament.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru construcția propusă se va realiza un proiect, un calcul de consum de energie electrica intr-o faza ulterioara de proiectare., propunere ce va fi avizata de S.C. CEZ Distributie S.A. De asemeni se vor prevede instalatii electrice de protectie contra socurilor electrice

Sistemul de protectie utilizat va fi de tipul TNS.

La firida de bransament se prevede o priza de pamant artificiala realizata cu electrozi zincati si platbanda zincata de (40x4)mm.Rezistenta de dispersie a fiecarei prize de pamant trebuie sa fie sub 4 ohmi.

Zona de protectie a retelelor electrice conform SR 8591 -97:

-0.6m fata de cablurile electrice ingopate

-0.6m fata de cablurile telefonice ingopate

3.6.5. Telecomunicaţii – propuneri

Nu sunt rețele fixe de telecomunicatii in zona, ci numai de telefonoe mobila, urmind ca ulterior sa fie introdusa fibra optica pentru telefonie.

3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza odata cu introducerea pe strada a gazelor, urmind ca incalzirea sa se faca cu centrala electrica sau pe combustibil solid.

3.6.7. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea casei de locuit se va realiza cu centrala termica pe combustibil solid/lemne si carbuni, sau electrica .Centrala termică va asigura apa caldă necesară instalaţiei de încălzire precum şi apă caldă menajeră pentru locuinta.

3.6.8. Gospodărie comunală

Nu este cazul.

3.6.8.1. Deşeuri menajere şi urbane

Deseurile menajere vor fi ridicate de Societatea de Salubritate locala, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si societate

3.6.8.2 Deşeuri industriale

Nu rezulta asemenea deseuri.

3.6.8.3-Culoare de protectie aferente retelelor edilitare si distante de siguranta .

Conditiile de amplasare a constructiilor fata de retelele edilitare subterane se stabilesc in conformitate cu SR 8591 -97 Retele edilitare subterane.

- 3,0 m fata de conductele de alimentare cu apa potabila;
- 1,5 m fata de conductele de gaz de presiune joasa, intermediara sau medie, pentru o casa fara subsol;
- 0,6 m fata de cablurile electrice ingropate;
-2,0 m fata de canalele menajere colectoare
- 0,6 m fata de cablurile telefonice ingropate;
- 1,5 m fata de retele termice exterioare ;

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Retele edilitare subterane, distantele de protectie si siguranta intre retele edilitare este urmatoarea:

- 1,0-1,5 m între retele de gaze si retele de canalizare;
- 1,5-2,0 m intre retele de gaze si canale termice subterane ;
- 0,6 m între retele de gaze si retele alimentare cu apa;
-0,6 m intre retele de gaze si cabluri electrice;
- 3,0 m intre retele de canalizare şi retele de alimentare cu apa ;

- 0,6 m intre retele de canalizare si cabluri electrice subterane;
- 0,6 m intre retele de canalizare şi retele termice subterane ;
- 0,6 m intre retele de alimentare cu apa si cabluri electrice subterane;
- 0,5 m intre canale termice si cabluri electrice subterane;

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecţie de :

- 4 m - pentru LEA 20 KV
- 15 m - pentru LEA 110 KV
- 20 m - pentru LEA 220 KV

Distanţele faţă de reţelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2.

Aceste distanţe sunt următoarele:

- distanţa faţă de - reţelele de apă şi canalizare
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte 1,00 m
- pe orizontată 0,5 m
- pe verticală 0,2 m
- drumuri
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m
- gaze
- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m
- fundaţii de clădiri
- pe orizontală 0,6 m.

Întocmit,
Ing. Mitrache Gheorghe