

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică în zona bd. Dacia-str. Cpt. N. Vulovici-str. Maresal Al. Averescu, în vederea construirii unei clădiri cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+6, parcări la subsol și spații comerciale la parter și realizare acces carosabil, generat de imobilul situat municipiul Craiova, bd. Dacia, nr. 102 A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.177579/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.206110/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică în zona bd. Dacia-str. Cpt. N. Vulovici-str. Maresal Al. Averescu, în vederea construirii unei clădiri cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+6, parcări la subsol și spații comerciale la parter și realizare acces carosabil, generat de imobilul situat municipiul Craiova, bd. Dacia, nr. 102 A;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică în zona bd. Dacia-str. Cpt. N. Vulovici-str. Maresal Al. Averescu, în vederea construirii unei clădiri cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+6, parcări la subsol și spații comerciale la parter și realizare acces carosabil, generat de imobilul situat municipiul Craiova, bd. Dacia, nr. 102 A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**



PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea urbanistica in zona bd. Dacia - str. Cpt. N. Vulovici - str. Maresal Al. Averescu” in vederea construirii cladire locuinte colective S+P+6, cu parcare la subsol si spatii comerciale la parter si realizare acces carosabil, generat de imobilul situat in bd. Dacia, nr. 102A

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborate de SC CONSARH SRL si insusita de arh. urb. Radu Adrian Ionescu, se propune aprobarea Planului Urbanistic „reconsiderarea urbanistica in zona bd. Dacia - str. Cpt. N. Vulovici - str. Maresal Al. Averescu” in vederea construirii cladire locuinte colective S+P+6, cu parcare la subsol si spatii comerciale la parter si realizare acces carosabil, generat de imobilul situat in bd. Dacia, nr. 102A, propus prin Certificatul de urbanism nr. 818 din 18.04.2019.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului „reconsiderarea urbanistica in zona bd. Dacia - str. Cpt. N. Vulovici - str. Maresal Al. Averescu” in vederea construirii cladire locuinte colective S+P+6, cu parcare la subsol si spatii comerciale la parter si realizare acces carosabil, generat de imobilul situat in bd. Dacia, nr. 102A a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat si afisat in baza adresei nr. 149172/30.08.2019 pe site-ul institutiei Primariei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 10 din 30.08.2019 si la sediul institutiei din str. A.I.Cuza nr. 7, conform proceselor verbale de afisare la sediu si pe site-ul www.primariacraiova.ro nr. 149172/30.08.2019, planurile extrase din documentatia PUZ, respectiv: - 1. Incadrarea in teritoriu, 2. Situatia existenta, 3. Reglementari urbanistice si 3. Ilustrare urbanistica.

Argumentarea afisarii la sediul institutiei se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor direct afectate de propunerile din prezentul PUZ, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de Notificare nr 149170/30.08.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ începând cu data de 22.07.2019, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Cuvantul Libertatii, în edițiile din data de 23.07.2019 și 26.07.2019, anunțuri anexate.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 30.08.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese astfel încât procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de locuințe cu regim de înălțime P+3-10, cu indicii de contribuibilitate P.O.T maxim=20% și C.U.T maxim=2,20.

În urma obținerii C.U. cu nr. 818 din 18.04.2019 privind investiția solicitată în vederea “construirii imobil S+P+6 cu destinația de locuințe colective, cu parcuri la subsol și spații comerciale la parter și realizare acces carosabil”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune mărirea indicatorilor urbanistici POT și CUT, precum și schimbarea funcțiunii terenului, din zona de locuințe colective în zona mixtă de locuințe colective și servicii.

În zona studiată prin prezenta documentație nu există un alt PUZ aprobat și s-a ținut cont de reglementările urbanistice prevăzute. Fata de cele menționate, rezultă corelarea prezentei propuneri cu documentațiile din zona aprobate.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu bd-ul Dacia, str. Cpt. N. Vulovici și str. Maresal Al. Averescu, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de clădirile existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost alese astfel încât imobilele să permită însorirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitări pentru zona studiată în PUZ:

- La Nord – bd. Dacia;
- La Est – blocuri de locuințe colective;
- La Sud – str. Maresal Al. Averescu;
- La Vest str. Cpt. N. Vulovici și blocuri de locuințe colective.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața totală studiată a terenului prin PUZ este S=14420,00 mp.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona reglementată figurează în nomenclatorul stradal al Mun. Craiova în bd. Dacia, nr. 102A, are categoria de folosință curți-construcții și are o suprafață de $S=886,00\text{mp}$ din acte și din măsurători, cu nr. cadastral 214356, înscris în Cartea Funciară nr. 214356. Terenul intravilan este proprietate privată a dnei Toma Ileana, conform Contract de vânzare aut. nr. 3466 din 15.12.2016.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință curți-construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de de locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10, cu indicii de construibilitate P.O.T maxim=20% și C.U.T maxim=2,20.

REGIM TEHNIC:

Zona mixta de locuințe și funcțiuni complementare, zona de dotări de interes public și servicii de interes general, zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona locuințe colective și funcțiuni complementare:

UTR 1: POTexistent=POT propus=20%,
CUTexistent=CUT propus=2,20,
cu regim de înălțime maxim P+10
înălțimea maximă admisă 35,00 m

- Zona mixta locuințe colective cu funcțiuni complementare și servicii:

UTR 2: POTpropus=35%, CUTpropus=2,45;
cu regim de înălțime maxim P+3-6
înălțimea maximă admisă 20,00 m

- Zona cu destinație comercială (servicii):

UTR 3: POTpropus=80%, CUTpropus=1,60,
cu regim de înălțime maxim P+1
înălțimea maximă admisă 12,00 m

Utilizări permise cu condiții:

In zona luată în studiu nu se permit construcții provizorii.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008. Necesarul de parcaje se va asigura exclusiv în incinta imobilului, fie la parterul sau subsolul clădirii.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației la imobilul ce a generat PUZ-ul se va face din bd. Dacia pe aleile dintre blocuri existente.

Construcțiile propuse se vor retrage la minim 19,00 ml, iar învecinările la 14,00 ml față de axul bd-ului Dacia (conform profil 1-1 din PUZ);

Construcțiile propuse se vor retrage la minim 12,50 ml, iar învecinările la 4,50 ml față de axul str. Cpt. N. Vulovici (conform profil 2-2 din PUZ).

Construcțiile propuse se vor retrage la minim 10,00 ml, iar învecinările la 4,50 ml față de axul aleii de acces dinspre Est (conform profil 3-3 din PUZ).

Construcțiile propuse se vor retrage la minim 5,00 ml, iar învecinările la 3,50 ml față de axul aleii dinspre Vest (conform profil 4-4 din PUZ).

Învecinările pot fi realizate din feronerie sau feronerie și stalpi metal, hp maxim 60 cm, dublată cu gard viu. Nu se permite la fronturile stradale învecinări pline (zidărie, beton, prefabricate). Între proprietăți se acceptă învecinări pline (zidărie, prefabricate beton, scândura).

Funcțiuni interzise: industrie, producție diverse, stații alimentare carburanți, servicii auto, spalatorii auto, spații depozitare, complexe comerciale.

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- S.C. APA OLTENIA S.R.L. – conform adresei din 26.06.2019, avizul este favorabil pentru elaborare PUZ si nefavorabil pentru construire intrucat terenul este subtraversat de o conducta de distributie apa potabila si doua conducte de cana, conform planului anexa. Se poate construi numai dupa devierea conductelor existente;
- TERMO CRAIOVA S.R.L. – aviz favorabil din 02.07.2019;
- SC FLASH LIGHTING SERVICES SA - aviz favorabil nr. 1361/25.06.2019, respectandu-se condițiile din acesta – intrucat un tronson din rețeaua electrica subterana de iluminat public va fi afectata de lucrarile care urmeaza a se executa, acesta va fi deviat de catre beneficiar, cu ajutorul unei firme specializate, sub asistenta tehnica din partea operatorului de iluminat public, respectiv SC FLASH LIGHTING SERVICES SA;
- M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA OLTENIA – aviz favorabil nr. 3.116.615/02.10.2019;
- SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA– aviz conditionat nr. 274/25.06.2019, cu respectarea conditiilor din acesta: exista “amplasate subteran (in canalizatie/sapatura) instalatii de telecomunicatii de importanta regionala si locala”. Se poate construe numai dupa devierea instalatiilor de telecomunicatie existente.;
- POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER – aviz de principiu detaliat nr. 443585/31.07.2019;
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia etapei de incadrare nr. 12061/20.02.2019.

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect întocmit de S.C. GEO STUD S.R.L. Craiova;

Aviz de Oportunitate nr. 7/24.06.2019; Studiu de insorire; Studiu de circulatie;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de CN POSTA ROMANA SA prin nr. factura MAN00006026 din 17.09.2019.

In concluzie, prin documentatia PUZ „reconsiderarea urbanistica in zona bd. Dacia - str. Cpt. N. Vulovici - str. Maresal Al. Averescu”, in vederea construirii cladire locuinte colective S+P+6, cu parcare la subsol si spatii comerciale la parter si realizare acces carosabil, generat de imobilul situat in bd. Dacia, nr. 102A s-a propus : schimbarea de destinatie a terenului din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, cu POTmax=35%, CUTmax=2,45, regim de inaltime maxim S+P+6, inaltimea maxima admisa 20,00 m; s-a reglementat zona BIG-ului cu zona de servicii cu POT max=80%, CUT max=1,60, regim de inaltime maxim P+1, inaltimea maxima admisa 12,00 m si s-a mentinut zona de locuinte colective, cu POT max=20%, CUT max=2,20, regim de inaltime P+3-10, inaltimea maxima admisa 35,00 m.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- ***Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderarea urbanistica in zona bd. Dacia - str. Cpt. N. Vulovici - str. Maresal Al. Averescu” in vederea construirii cladire locuinte colective S+P+6, cu parcare la subsol si spatii comerciale la parter si realizare acces carosabil, generat de imobilul situat in bd. Dacia, nr. 102A.***
- ***Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.***

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN

Vizat
Viceprimar
Stelian BARAGAN

privind procedura de informare a publicului la
aprobarea PUZ „reconsiderarea urbanistica in zona bd. Dacia - str. Cpt. N. Vulovici - str. Maresal Al.
Averescu” in vederea construirii cladire locuinte colective S+P+6, cu parcare la subsol si spatii comerciale
la parter si realizare acces carosabil, generat de imobilul situat in bd. Dacia, nr. 102A

Informarea publicului pentru PUZ cu titulatura: „reconsiderarea urbanistica in zona bd. Dacia - str. Cpt. N. Vulovici - str. Maresal Al. Averescu” in vederea construirii cladire locuinte colective S+P+6, cu parcarri la subsol si spatii comerciale la parter si realizare acces carosabil, generat de imobilul situat in bd. Dacia, nr. 102A a tinut cont de prevederile capitolul III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat si afisat in baza adresei nr. 149172/30.08.2019 pe site-ul institutiei Primariei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 10 din 30.08.2019 si la sediul institutiei din str. A.I.Cuza nr. 7, conform proceselor verbale de afisare la sediu si pe site-ul www.primariacraiova.ro nr. 149172/30.08.2019, planurile extrase din documentatia PUZ, respectiv: - 1. Incadrarea in teritoriu, 2. Situatia existenta, 3. Reglementari urbanistice si 3. Ilustrare urbanistica.

Argumentarea afisarii la sediul institutiei se face prin foto anexate. Au fost identificate si

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor direct afectate de propunerile din prezentul PUZ, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de Notificare nr 149170/30.08.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ începând cu data de 22.07.2019, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Cuvantul Libertatii, în edițiile din data de 23.07.2019 și 26.07.2019, anunțuri anexate.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 30.08.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

6 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana

Nr. din /2019

Aprobat

Primar

Vizat

Viceprimar

Stelian BARAGA

RAPORT

**privind procedura de informare a publicului la
aprobarea PUZ „reconsiderarea urbanistica in zona bd. Dacia - str. Cpt. N. Vulovici - str. Maresal Al. Averescu” in vederea construirii cladire locuinte colective S+P+6, cu parcare la subsol si spatii comerciale la parter si realizare acces carosabil, generat de imobilul situat in bd. Dacia, nr. 102A**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru PUZ cu titlatura: „reconsiderarea urbanistica in zona bd. Dacia - str. Cpt. N. Vulovici - str. Maresal Al. Averescu” in vederea construirii cladire locuinte colective S+P+6, cu parcare la subsol si spatii comerciale la parter si realizare acces carosabil, generat de imobilul situat in bd. Dacia, nr. 102A a tinut cont de prevederile capitolul III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afisat în baza adresei nr. 149172/30.08.2019 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 10 din 30.08.2019 și la sediul instituției din str. A.I.Cuza nr. 7, conform proceselor verbale de afisare la sediu și pe site-ul www.primariacraiova.ro nr. 149172/30.08.2019, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Incadrarea în teritoriu, 2. Situația existentă, 3. Reglementări urbanistice și 3. Ilustrare urbanistică.

Argumentarea afisării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor direct afectate de propunerile din prezentul PUZ, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de Notificare nr. 149170/30.08.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ începând cu data de 22.07.2019, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Cuvantul Libertății, în edițiile din data de 23.07.2019 și 26.07.2019, anunțuri anexate.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresă/notificare ce a fost emisă în data de 30.08.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIUL,
Stela Mihaela E

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT
Monica

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 206110/26.11.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.177579/14.10.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanata de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „reconsiderare urbanistica in zona bd.Dacia - str.Cpt. N. Vulovici – str. Maresal Al. Averescu ” in vederea construirii cladire locuinte colective S+P+6, cu parcare la subsol si spatii comerciale la parter si realizare acces carosabil, generat de imobilul situat in bd. Dacia , nr.102A.

Director/Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 206110/26.11.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.177579/14.10.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanata de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „reconsiderare urbanistica in zona bd.Dacia - str.Cpt. N. Vulovici – str. Maresal Al. Averescu ” in vederea construirii cladire locuinte colective S+P+6, cu parcare la subsol si spatii comerciale la parter si realizare acces carosabil, generat de imobilul situat in bd. Dacia , nr.102A.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întoemit,
cons. jr. Claudia Calucica

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ TOMA ILEANA
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul
sectorul, cod poștal, str. DOJULUI nr. 18,
bl., sc., et., ap., telefon/fax,
e-mail., înregistrată la nr. 130949 din 24.07. 2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 03 din 22.08.2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ RECONSIDERARE URBANISTICĂ ÎN ZONA BD. DACIA -
CPT. M. VULCONICI - MAREȘAL AL. AVERESCU, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI
DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+6 CU PARCĂRI LA SUBSOL ȘI SPAȚII COMERCIALE LA
PARTER ȘI REALIZARE ACCES CAROSABIL
generat de imobilul⁴⁾ SITUAT. ÎN MUN. CRAIOVA, BD. DACIA, NR. 102A

Inițiator: TOMA ILEANA

Proiectant: S.C. CONSARH S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. RADU ADRIAN IONESCU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: TEREN SITUAT ÎNTRE STRĂZILE
CPT. M. VULCONICI, MAREȘAL AVERESCU, ALTE ACCES BLOCURI - BD. DACIA, S = 14420, 00 MP
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.G. APROBAT CU HCL 23/2000

- UTR: -

- regim de construire: TROMSOANE LOCUINTE COLECTIVE

- funcțiuni predominante: LOCUINTE COLECTIVE

- H max = P+3-10 E

- POT max = 20%

- CUT max = 2,20

- retragerea minimă față de aliniament = COMP. R.C.U.

- retrageri minime față de limitele laterale= NESPECIFICATE.....;

- retrageri minime față de limitele posterioare= NESPECIFICATE.....;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 3 (TREI) : UTR 1 , UTR 2 , UTR 3

- regim de construire: UTR 1 - INDIVIDUAL/TROMSON BLOCURI ; UTR 2 - INDIVIDUAL ;
UTR 3 - INDIVIDUAL

- funcțiuni predominante: UTR 1 - LOCUINTE COLECTIVE ; UTR 2 - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
UTR 3 - COMERT

- H max = UTR 1 - P+10 ; UTR 2 - P+6 ; UTR 3 - P+1

- POT max = UTR 1 - 20% ; UTR 2 - 35% ; UTR 3 - 80%

- CUT max = UTR 1 - 2,20 ; UTR 2 - 2,45 ; UTR 3 - 1,60

- retragerea minimă față de aliniament = 7,5 ÷ 10,00 ML DIN AXUL ACETI DE ACCES BLOCURI ;
10 ÷ 12,50 ML DIN AXUL STR. MAREȘAL AVERESCU

- retrageri minime față de limitele laterale = CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL

- retrageri minime față de limitele posterioare = 2,80 ML

- circulații și accese: STRĂZI DE CATEGORIA A II-A, A III-A SI A IV-A

- echipare tehnico-edilitară: APA /CANAL, ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, TELEFONIE,
TERMOFICARE, ILUMINAT PUBLIC

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.08.2019 se avizează favorabil/~~cu condiții~~/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....
.....
.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. . 218 din 18.04.2019., emis de PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Arhitect-șef,
MIEREANU GABRIELA

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

PANOU AFIS

MUNICIPIUL CRAIOVA
CĂMINA CRAIOVA



CONSILIUL LOCAL
DIRECTIA DE

Str. EustaŃiu Stoeneșcu
Căminar Craiova, 20061

34635/04.11.2019

cu rezultatele obținute la
tractual vacant de mediat
lizabilități și Prevenire M

Numele și prenumele

BĂRBUTU

datul care a fost dec
0, la sediul P

latul nemulțumit d

11 din Hotărârea

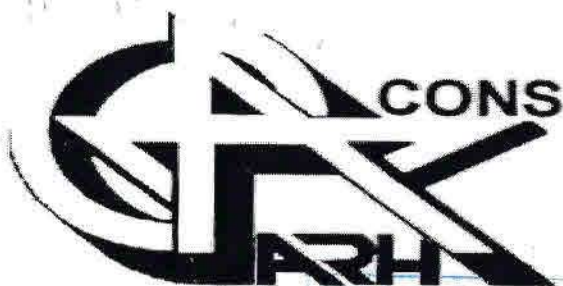
ea principiilor g

ctuale și a crit

tractual din sec

contestație se

ecretarul Cor



Dre Morin 17
11.10.2019

D. HA ETE M.
11.10.2019

S.C. **CONSARH** S.R.L.
CRAIOVA 1100 ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7
TEL. 0251/411624 FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 174429
Ziua 08 Luna 10 Anul 2019
Anexe

NR. 64.....DIN 6.10.2019

Dre Iliușanu
09.10.2019

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
IN ATENTIA
DIRECTIEI DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Prin prezenta, S.C. CONSARH S.R.L. cu sediul in Craiova, str. Gheorghe Baritiu, nr. 7, in calitate de proiectant general va inaintam completarile necesare la Planul urbanistic de zona „Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective P+6” generat de imobilul situat in Str. Doljului, nr. 1B, beneficiar Toma Ileana.

Va multumim pentru amabilitate.

Cu respect,
Proiectant general
S.C. CONSARH S.R.L.
Sef proiect
ARH. DIACU M.





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 10 din 30.08.2019

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

**PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONSIDERAREA URBANISTICA IN ZONA BD. DACIA - STR. CPT. N.
VULOVICI - STR. MAREȘAL AL. AVERESCU IN VEDEREA CONSTRUIRII
CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+6, CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATII
COMERCIALE LA PARTER SI REALIZARE ACCES CAROSABIL, GENERAT
DE IMOBILUL SITUAT IN BD. DACIA, NR. 102A**

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 25.09.2019, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. __ 149172 / 30.08.2019

Am primit
[Signature]
30.08.2019

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERARE URBANISTICA RECONSIDERAREA URBANISTICA IN ZONA BD. DACIA - STR. CPT. N. VULOVICI - STR. MARESAL AL. AVERESCU IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+6, CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATII COMERCIALE LA PARTER SI REALIZARE ACCES CAROSABIL, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN BD. DACIA, NR. 102A

Perioada de publicare: 30.08.2019 - 25.09.2019

Termenul până la care se pot depune propuneri: 25.09.2019

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☐ **Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ **Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
- ☐ **Proiect** de hotărâre;
- ☐ **Anexe:** Anunț NR. 10
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Mioreanu
[Signature]

Întocmit,

Insp. Monica Marin
[Signature]

PLAN INCADRARE IN ZONA

179

BULEVARDUL DACIA

Prezentul document reprezintă
o copie valabilă înlocuind
documentul original de recepție

* Oficiul de Cadastru
si Publicitate
Imobiliara Doll
199306 04 06 20
(nr. de inregistrare/data)
Receptionat
Constantin C. LEA

ZONA LUATA IN STUDIO

ZONA CEA DECLARATA COMERCIALA

NOME	COGNOME	SIGNATURA	DATA

JTB-2008-1983

Nume	Semestrul
Art. Ionescu Radu	Semestrul I
Art. Diaconescu M.	Semestrul II

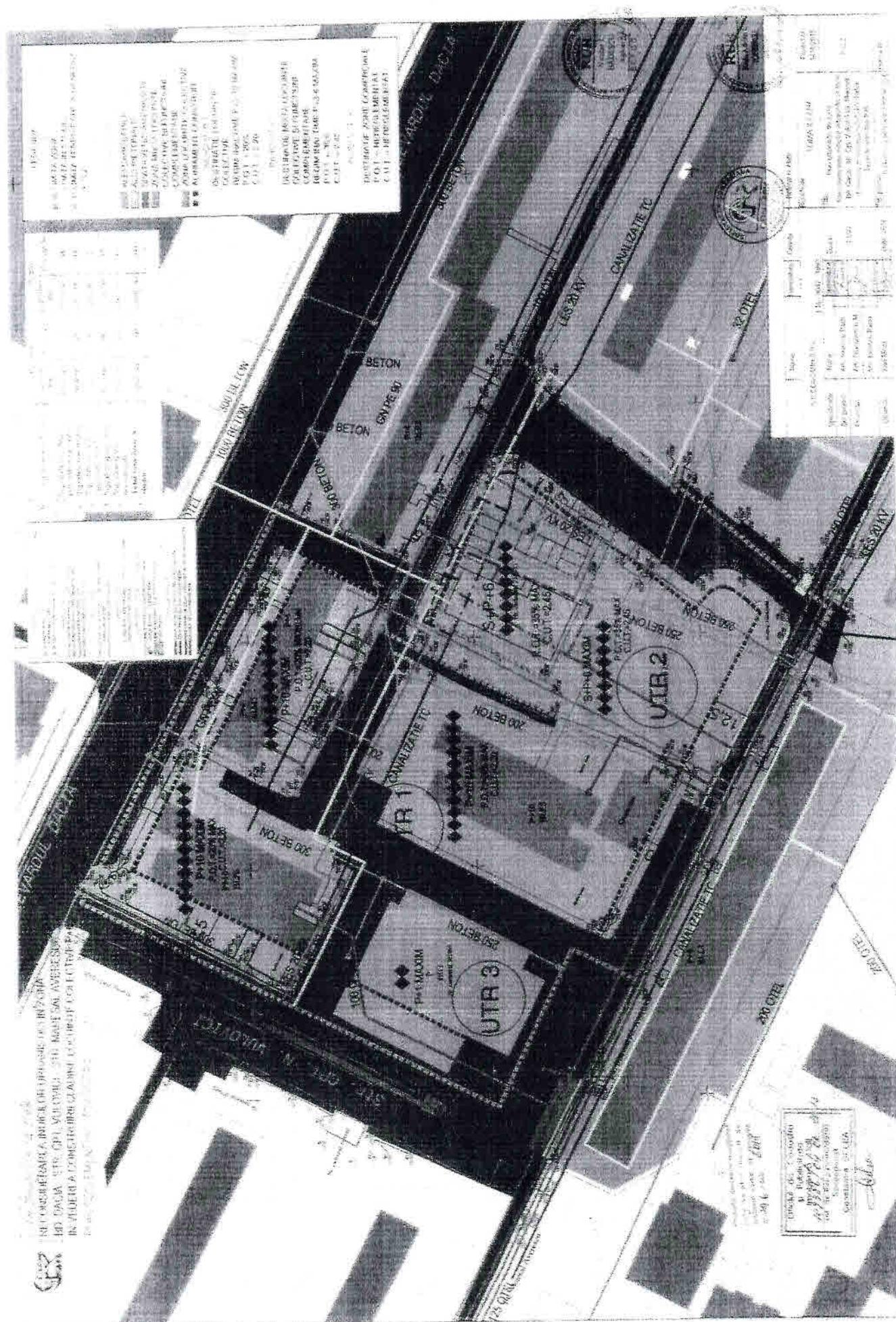
Arh. Ionescu Radu	Arh. Luk	Arh. Luk
Vlad Mihail	Arh. Luk	Arh. Luk

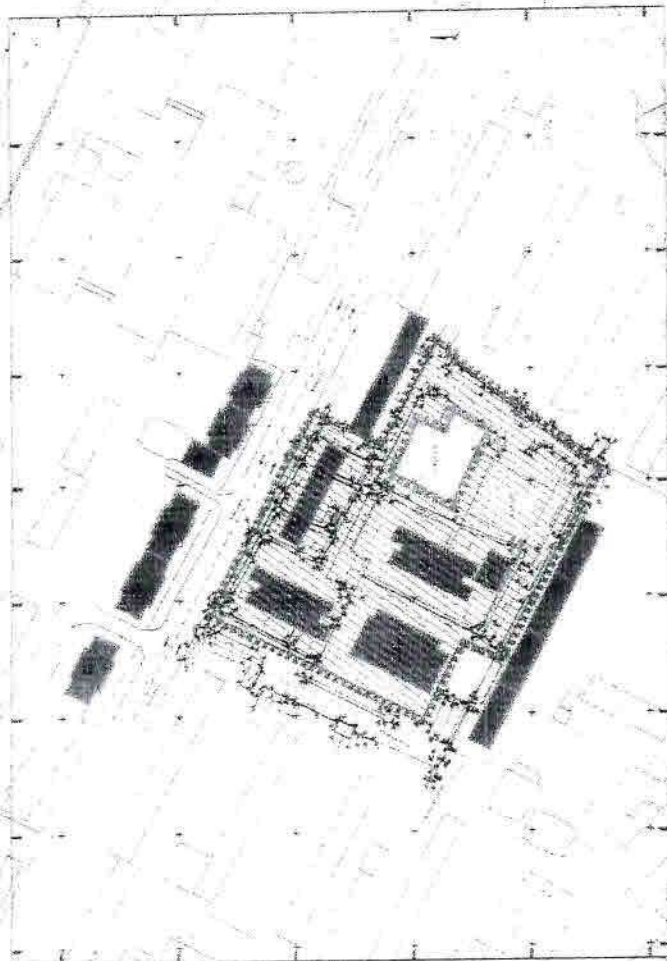
Titlu:	+	Plan urbanistic de zona	+	
		Reconsiderarea hotărârii urbanistice în zona		
		Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici str. Mareșel		P.U.

Avizul în vederea construcției clădirii
P+6 locuințe colective P+6

pu2
Dacia - Victoria - Arelia -
144 sekoum doree



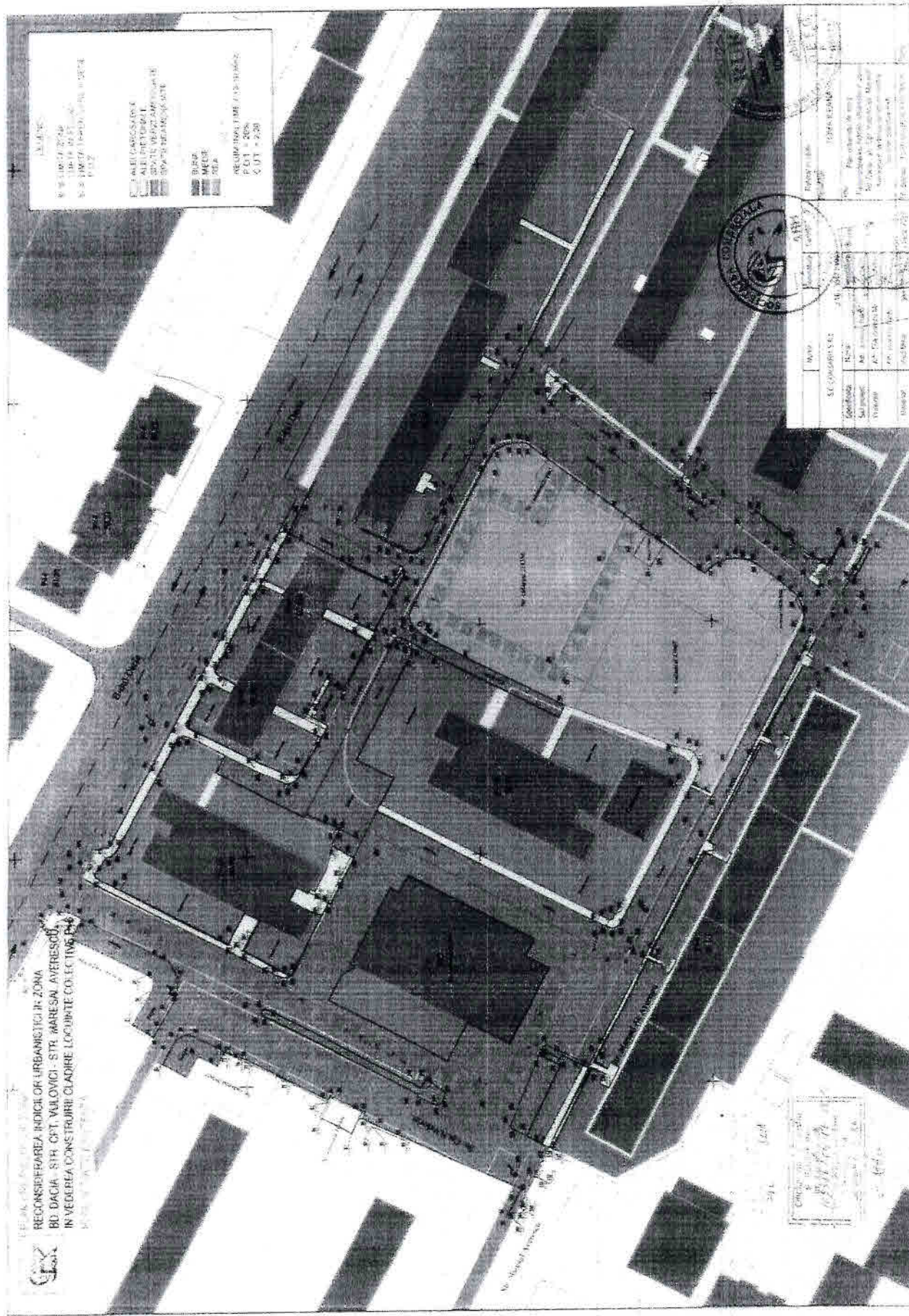




ZONA LUATA IN STUDIUL
 ZONA CE ADEGLANȚAT PLIZ

[illegible]

[Faint, illegible handwritten text]



LEGENDA
 1. ALB. 100%
 2. ALB. 50%
 3. ALB. 25%
 4. ALB. 12.5%
 5. ALB. 6.25%
 6. ALB. 3.125%
 7. ALB. 1.5625%
 8. ALB. 0.78125%
 9. ALB. 0.390625%
 10. ALB. 0.1953125%
 11. ALB. 0.09765625%
 12. ALB. 0.048828125%
 13. ALB. 0.0244140625%
 14. ALB. 0.01220703125%
 15. ALB. 0.006103515625%
 16. ALB. 0.0030517578125%
 17. ALB. 0.00152587890625%
 18. ALB. 0.000762939453125%
 19. ALB. 0.0003814697265625%
 20. ALB. 0.00019073486328125%
 21. ALB. 0.000095367431640625%
 22. ALB. 0.0000476837158203125%
 23. ALB. 0.00002384185791015625%
 24. ALB. 0.000011920928955078125%
 25. ALB. 0.0000059604644775390625%
 26. ALB. 0.00000298023223876953125%
 27. ALB. 0.000001490116119384765625%
 28. ALB. 0.0000007450580596923828125%
 29. ALB. 0.00000037252902984619140625%
 30. ALB. 0.000000186264514923095703125%
 31. ALB. 0.0000000931322574615478515625%
 32. ALB. 0.00000004656612873077392578125%
 33. ALB. 0.000000023283064365386962890625%
 34. ALB. 0.0000000116415321826934814453125%
 35. ALB. 0.00000000582076609134674072265625%
 36. ALB. 0.000000002910383045673370361328125%
 37. ALB. 0.0000000014551915228366851806640625%
 38. ALB. 0.00000000072759576141834259033203125%
 39. ALB. 0.000000000363797880709171295166015625%
 40. ALB. 0.0000000001818989403545856475830078125%
 41. ALB. 0.00000000009094947017729282379150390625%
 42. ALB. 0.000000000045474735088646411895751953125%
 43. ALB. 0.0000000000227373675443232059478759765625%
 44. ALB. 0.00000000001136868377216160297393798828125%
 45. ALB. 0.000000000005684341886080801486968994140625%
 46. ALB. 0.0000000000028421709430404007434844970703125%
 47. ALB. 0.00000000000142108547152020037174224853515625%
 48. ALB. 0.000000000000710542735760100185871124267578125%
 49. ALB. 0.0000000000003552713678800500929355621337890625%
 50. ALB. 0.00000000000017763568394002504646778106689453125%
 51. ALB. 0.000000000000088817841970012523233890533447265625%
 52. ALB. 0.0000000000000444089209850062616169452667236328125%
 53. ALB. 0.00000000000002220446049250313080847263336171875%
 54. ALB. 0.000000000000011102230246251565404236316680859375%
 55. ALB. 0.0000000000000055511151231257827021181583340296875%
 56. ALB. 0.00000000000000277555756156289135105907916701484375%
 57. ALB. 0.000000000000001387778780781445675529539583507421875%
 58. ALB. 0.0000000000000006938893903907228377647697917537109375%
 59. ALB. 0.00000000000000034694469519536141888238489587685546875%
 60. ALB. 0.000000000000000173472347597680709441192447938427734375%
 61. ALB. 0.0000000000000000867361737988403547205962239692138671875%
 62. ALB. 0.00000000000000004336808689942017736029811198460693359375%
 63. ALB. 0.000000000000000021684043449710088680149055992303466796875%
 64. ALB. 0.0000000000000000108420217248550443400745279961517333984375%
 65. ALB. 0.00000000000000000542101086242752217003726399807586669921875%
 66. ALB. 0.000000000000000002710505431213761085018631999037933349609375%
 67. ALB. 0.0000000000000000013552527156068805425093159995189666748046875%
 68. ALB. 0.00000000000000000067762635780344027125465799975948333740234375%
 69. ALB. 0.000000000000000000338813178901720135627328999879741668701171875%
 70. ALB. 0.0000000000000000001694065894508600678136644999398708343505859375%
 71. ALB. 0.00000000000000000008470329472543003390683224996993541717529296875%
 72. ALB. 0.000000000000000000042351647362715016953416124984967708587646484375%
 73. ALB. 0.0000000000000000000211758236813575084767080624924838542938232421875%
 74. ALB. 0.00000000000000000001058791184067875423835403124624192714691162109375%
 75. ALB. 0.000000000000000000005293955920339377119177015623120963573455810546875%
 76. ALB. 0.0000000000000000000026469779601696885595885078115604817867279052734375%
 77. ALB. 0.00000000000000000000132348898008484427979425390578024089336395263671875%
 78. ALB. 0.000000000000000000000661744490042422139897126952890120446681976318359375%
 79. ALB. 0.0000000000000000000003308722450212110699485634764450602233409881591796875%
 80. ALB. 0.00000000000000000000016543612251060553497428173822253011167049407958984375%
 81. ALB. 0.000000000000000000000082718061255302767487140869111265055835247039794921875%
 82. ALB. 0.0000000000000000000000413590306276513837435704345556325279176235198974609375%
 83. ALB. 0.00000000000000000000002067951531382569187178521727781626395881175994873046875%
 84. ALB. 0.000000000000000000000010339757656912845935892608638908131979405879974365234375%
 85. ALB. 0.0000000000000000000000051698788284564229679463043169450659897029399871826171875%
 86. ALB. 0.00000000000000000000000258493941422821148397315215847253294485146999359130859375%
 87. ALB. 0.000000000000000000000001292469707114105741986576079236266472425734996795654296875%
 88. ALB. 0.0000000000000000000000006462348535570528709932880396181332362128674983978271484375%
 89. ALB. 0.00000000000000000000000032311742677852643549664401980906661810643374919891357421875%
 90. ALB. 0.000000000000000000000000161558713389263217748322009904533309053216874599456787109375%
 91. ALB. 0.000000000000000000000000080779356694631608874161004952266654526608437299728393546875%
 92. ALB. 0.0000000000000000000000000403896783473158044370805024761333272633042186498641967734375%
 93. ALB. 0.00000000000000000000000002019483917365790221854025123806666363165210932493209838671875%
 94. ALB. 0.000000000000000000000000010097419586828951109270125619033331815826054662466049193359375%
 95. ALB. 0.0000000000000000000000000050487097934144755546350628095166659079130273312330245966796875%
 96. ALB. 0.00000000000000000000000000252435489670723777731753140475833295395651366561651229833984375%
 97. ALB. 0.000000000000000000000000001262177448353618888658765702379166647677756832808256149169921875%
 98. ALB. 0.0000000000000000000000000006310887241768094443293828511895833238388784164041280745849609375%
 99. ALB. 0.00000000000000000000000000031554436208840472216469142559479166191943920820206403729248046875%
 100. ALB. 0.000000000000000000000000000157772181044202361082345712797395830959719604101032018646240234375%
 101. ALB. 0.0000000000000000000000000000788860905221011805411728563986979154798598020505160093231201171875%
 102. ALB. 0.00000000000000000000000000003944304526105059027058642819934895773992990102525800466156005859375%
 103. ALB. 0.000000000000000000000000000019721522630525295135293214099674478869964950512629002330780029296875%
 104. ALB. 0.0000000000000000000000000000098607613152626475676466070498372394349824752563145011653900146484375%
 105. ALB. 0.00000000000000000000000000000493038065763132378382330352494186971749123762815725058269500732421875%
 106. ALB. 0.000000000000000000000000000002465190328815661891911651762470934858745618814078625291347503662109375%
 107. ALB. 0.0000000000000000000000000000012325951644078309459558258812354674293728094070393126456737518310546875%
 108. ALB. 0.00000000000000000000000000000061629758220391547297791294061773371468640470351965632283687591552734375%
 109. ALB. 0.000000000000000000000000000000308148791101957736488956470308866857343202351759828161418437957763671875%
 110. ALB. 0.0000000000000000000000000000001540743955509788682444782351544334286716011758799140807092189788818359375%
 111. ALB. 0.00000000000000000000000000000007703719777548943412223911757721671433580058793995704035460948944091796875%
 112. ALB. 0.000000000000000000000000000000038518598887744717061119558788608357167900293969978520177304744720458984375%
 113. ALB. 0.0000000000000000000000000000000192592994438723585305597793943041785839501469849892600886523723602294921875%
 114. ALB. 0.00000000000000000000000000000000962964972193617926527988969715208929197507349249463004432618618011474609375%
 115. ALB. 0.000000000000000000000000000000004814824860968089632639944848576044645987536746247315022163093090057373046875%
 116. ALB. 0.0000000000000000000000000000000024074124304840448163199724242880223229937683731236575110815465450286865234375%
 117. ALB. 0.00000000000000000000000000000000120370621524202240815998621214401116149688418656182875554077327251434326171875%
 118. ALB. 0.000000000000000000000000000000000601853107621011204079993106072005580748442093280914377538886636257171630859375%
 119. ALB. 0.0000000000000000000000000000000003009265538105056020399965530360027903742210466404571887694433181285858154296875%
 120. ALB. 0.00000000000000000000000000000000015046327690525280101999827651800139518711052332022859438472165906429290771484375%
 121. ALB. 0.000000000000000000000000000000000075231638452626400509999138259000697589355261660114297192360829532146453857421875%
 122. ALB. 0.0000000000000000000000000000000000376158192263132002549995691295003487946776308300571485961804147660732269287109375%
 123. ALB. 0.0000000000000000000000000000000000188079096131566001274997845647501743973388154150285742980902073830366134643546875%
 124. ALB. 0.00000000000000000000000000000000000940395480657830006374989228237508719866940770751428714904510369151830672717734375%
 125. ALB. 0.000000000000000000000000000000000004701977403289150031874946141187504399334703853757143574522551845759153363588671875%
 126. ALB. 0.0000000000000000000000000000000000023509887016445750159374730705937502199668519268785717872612759228795766817943359375%
 127. ALB. 0.00000000000000000000000000000000000117549435082228750796873653529687510998342596343928589363063796143978834089716796875%
 128. ALB. 0.0000000000000000000000000000000000005877471754111437539843682676484375049991729817196429468153189807198941704448839375%
 129. ALB. 0.00000000000000000000000000000000000029387358770557187699218413382421875024995649085982147340765949035994708522244196875%
 130. ALB. 0.000000000000000000000000000000000000146936793852785938496092066912109375012497824542910736703829745179973542611220984375%
 131. ALB. 0.0000000000000000000000000000000000000734683969263929692480460334560546875062489122714553683519148725899867713056104921875%
 132. ALB. 0.00000000000000000000000000000000000003673419846319648462402301672802734375031244561357768417595743629499338565280524609375%
 133. ALB. 0.000000000000000000000000000000000000018367099231598242312011508364013671875015622278088842087978718147496692826402623046875%
 134. ALB. 0.0000000000000000000000000000000000000091835496157991211560057541820068359375078111390444210439893590737483464132013115234375%
 135. ALB. 0.00000000000000000000000000000000000000459177480789956057800287709100341796875039056952221052199467953687417320660065576171875%
 136. ALB. 0.000000000000000000000000000000000000002295887403949780289001438545501708984375019528461105260997339768437086603300327880859375%
 137. ALB. 0.00000000000000000000000000000000000000114794370197489014450071927275085449218750976423055263049866988421854330165016394046875%
 138. ALB. 0.0000000000000000000000000000000000000005739718509874450722503596363754272460937504882115278152493349421092716508250819702296875%
 139. ALB. 0.000000000000000000000000000000000000000286985925493722536125179818187713623046875024410763907624667471054585825412504093546875%
 140. ALB. 0.00000000000000000000000000000000000000014349296274686126806258990909385681152343750122053819381233373552729291270625204677296875%
 141. ALB. 0.00717464813734306340312949545469284057617187506102690969061668677636464563531260233884375%
 142. ALB. 0.0035873240686715317015647477273464202880859375030513448453083433881823228176563011669171875%
 143. ALB. 0.001793662034335765850782373863673210144042968750152567422654171694091161408828150583458984375%
 144. ALB. 0.0008968310171678829253911869318366050720214843750762837113270858470455807044140752917294921875%
 145. ALB. 0.00044841550858394146269559346591830253601074218750381418566354292352279035220726458861474609375%
 146. ALB. 0.0002242077542919707313477967329591512680053710937501907093317714617613951761101132242444921

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 30.08.2019 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: plan urbanistic zonal reconsiderare urbanistica in zona Bd. Dacia - str. Cpt. N. Vulovici - str. Maresal AL. Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective S+P+6, cu parcare la subsol si spatii comerciale la parter si realizare acces carosabil, generat de imobilul situat in Bd. Dacia, nr. 102a.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Sef Serviciu,
Claudia Lapadat

Intocmit,
Gabriel Badea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Al. C. Cuza Nr. 7

Tel: 40251/416235

Craiova, 200585

Fax: 40251/411561

consiliullocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro

PROCES-VERBAL DE VERIFICARE

DIRECTOR EXECUTIV
Popescu Claudiu

Intocmit
Inspector Cablăreanu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



**DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA**

Nr. 149170 / 30.08.2019

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERAREA URBANISTICA IN ZONA BD. DACIA - STR. CPT. N. VULOVICI - STR. MARESAL AL. AVERESCU IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+6, CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATII COMERCIALE LA PARTER SI REALIZARE ACCES CAROSABIL, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN BD. DACIA, NR. 102A**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris, daca aveti obiectiuni/propuneri/sugestii justificate, www.primariacraiova.ro - **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe29.09......2019, cu eventualele obiectii sau propuneri justificate, privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare documentație
P.U.Z. – RECONSIDERAREA URBANISTICA IN ZONA BD. DACIA - STR. CPT. N. VULOVICI - STR. MARESAL AL. AVERESCU IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+6, CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATII COMERCIALE LA PARTER SI REALIZARE ACCES CAROSABIL, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN BD. DACIA, NR. 102A

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – RECONSIDERAREA URBANISTICA IN ZONA BD. DACIA - STR. CPT. N. VULOVICI - STR. MARESAL AL. AVERESCU IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+6, CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATII COMERCIALE LA PARTER SI REALIZARE ACCES CAROSABIL, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN BD. DACIA, NR. 102A* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 12 BRAZDA LUI NOVAC - cu adresa bd. Dacia, bl. d17, sc. 3, et. 4, ap. uscatorie (în atenția blocurilor F6, E3 și F5);
- ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 28 BRAZDA LUI NOVAC - cu adresa bd. Dacia, bl. 17, parter (în atenția blocurilor M5-M6);
- Serbanescu Maria – cu domiciliul în str. Brazda lui Novac, bl. R12, sc. 1, ap. 10;
- Angelescu Elena – cu domiciliul în str. Brazda lui Novac, nr. 1, bl. M14, sc. 1, ap. 10.

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHAI



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana

Nr. 130949 / 2019

Către,
TOMA ILEANA
str. Doljului, nr. 1B, CRAIOVA, JUD. DOLJ

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 130949 din 24/07/2019 prin care solicitati informarea publicului privind PUZ în vederea RECONSIDERARII INDICILOR URBANISTICI IN ZONA BD. DACIA - STR. CPT. N. VULOVICI - STR. MAREȘAL AL. AVERESCU IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+6, generat de imobilul din bd. Dacia, nr. 102A vă comunicăm ca este necesar sa completati documentatia cu urmatoarele:

- **Anuntul al doilea din mass-media (ziar);**
- **Dovada existentei anuntului la sediul propriu si in alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, in cel putin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;**
- **Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 818/18.04.2019, in termen de valabilitate;**
- **Extrasul de carte funciara actualizat;**
- **Stampila si semnatura inginerului atestat RUR pe Memoriu si plansa de echipare edilitara;**
- **Exemplarul in format A4 a documentatiei de urbanism PUZ propuse.**

Vă rugăm să completați cele menționate cu adresa de înaintare, data și semnata.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu



Sef Serviciul U.N.U.,
Mihaela Ene

Intocmit,
Monica Marin

"Vă aducem la cunoștință că informațiile din prezenta documentație vor fi prelucrate doar în scopul pentru care au fost furnizate, cu respectarea prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate."

Juc Borcut
24-07-2019
C.C.

ANEXA MUNICIPIULUI VILAGA
C.I.C-1
130949
24-07-2019
Anul 2019

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) TOMA ILEANA

cu

domiciliul/sediul

CR AIOVA - STR. DOCDULUI NR 18 - MD. DOB

telefon/fax

mail

0745 766 170

in calitate de

INVESTITOR - PROPRIETAR

, in conformitate cu prevederile Legii nr .190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
Bd DACIA - STR. CPT. VULOVICI-STR. MARESCAL AVERESCU IN VEDEREA
CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE T6

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. C.D. - DOSAR SCANAT
2. C.D - PLANURI D.W.G.
3. BORDEROU + ACTE PROPRIETATE.
4. C.N.S., C.X.D.A.S.T.N., C.F.
5. CU + PLANURI ANEXA
6. AVIZ PREALABIL OPORTUNITATE
7. PROCES VERBAL + PLAN VIZAT O.C.P.I
8. MEMORIU GENERAL + R.L.U.
9. STUDIU GEOTEHNIC
10. PLAN INCADRARE PUG + PLAN INCADRARE MUNICIPIU
11. PLAN INCADRARE TERITORIU + PLAN INCADRARE ZONA
12. PLAN TIPURI PROPRIETATI + PLAN ZONIFICARE EXISTENTA
13. PLAN SITUATIE EXISTENTA + PLAN DISTRIBUCTIONALITATI
14. PLAN REELE EDILITARE
15. PLAN REGLEMENTARI
16. PLAN MOBILARE URBANISTICA
17. PROFIE TRANSVERSARE: 1-1, 2-2
18. PROFIE TRANSVERSARE: 3-3, 4-4
19. _____
20. _____

Data 24.07.2019

Nume, Prenume TOMA ILEANA
Semnatara

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr.
140, sector 2.

C.S.S.: 229.487.787 lei, C.S.S.V.:
212.487.787 lei

Sucursală: Craiova

Nr. ord. R.C.: -

CIF: -

Oficiul Poștal: Craiova 3 of

Adresă: Calea Bucuresti, NR 9 , Bl.

U1,PARTER Craiova Cod poștal: 200880

Județ: DOLJ

IBAN: RO16TREZ2915069XXX014856

Bancă: Trezorerie

Beneficiar / Expeditor
SC CONSARH SRL
Nr. ord. R.C.: J16/3047/1993

CIF: RO4940395

Sed. soc.: GHEORGHE BARITIU
NR7 CRAIOVA

IBAN:
RO08BRDE170SV03872331700
Bancă: BANCA ROMANA PENTRU
DEZVOLTARE

Seria CNPRQDJ030
Număr 00022959

FACTURĂ

Nr. factură
MAN00006026
Data 17-09-2019

ID 0010681687403020194976 Număr prezentare 4976 Dată prezentare 17-09-2019 17:47 Destinatar REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA CIF 17244352 Sediu social BUCURESTI STR. TUDOR ARGHEZI NR. 21 B Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO12TREZ70020F305000XXXX	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
	Serviciul Mandat Poștal 1 buc.	950,00	15,00	0,00	0,00
	Servicii suplimentare -				
Semnătura salariatului Stampila	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)	965,00 lei			

C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
Sucursală: Craiova
Nr. ord. R.C.: -
Oficiul Poștal: Craiova 3 of
200880 Județ: DOLJ

CIF: RO427410

Seria CNPRQDJ030 Număr 00022959

Adresă: Calea Bucuresti, NR 9 , Bl. U1,PARTER Craiova Cod poștal:

CHITANȚĂ Data 17-09-2019

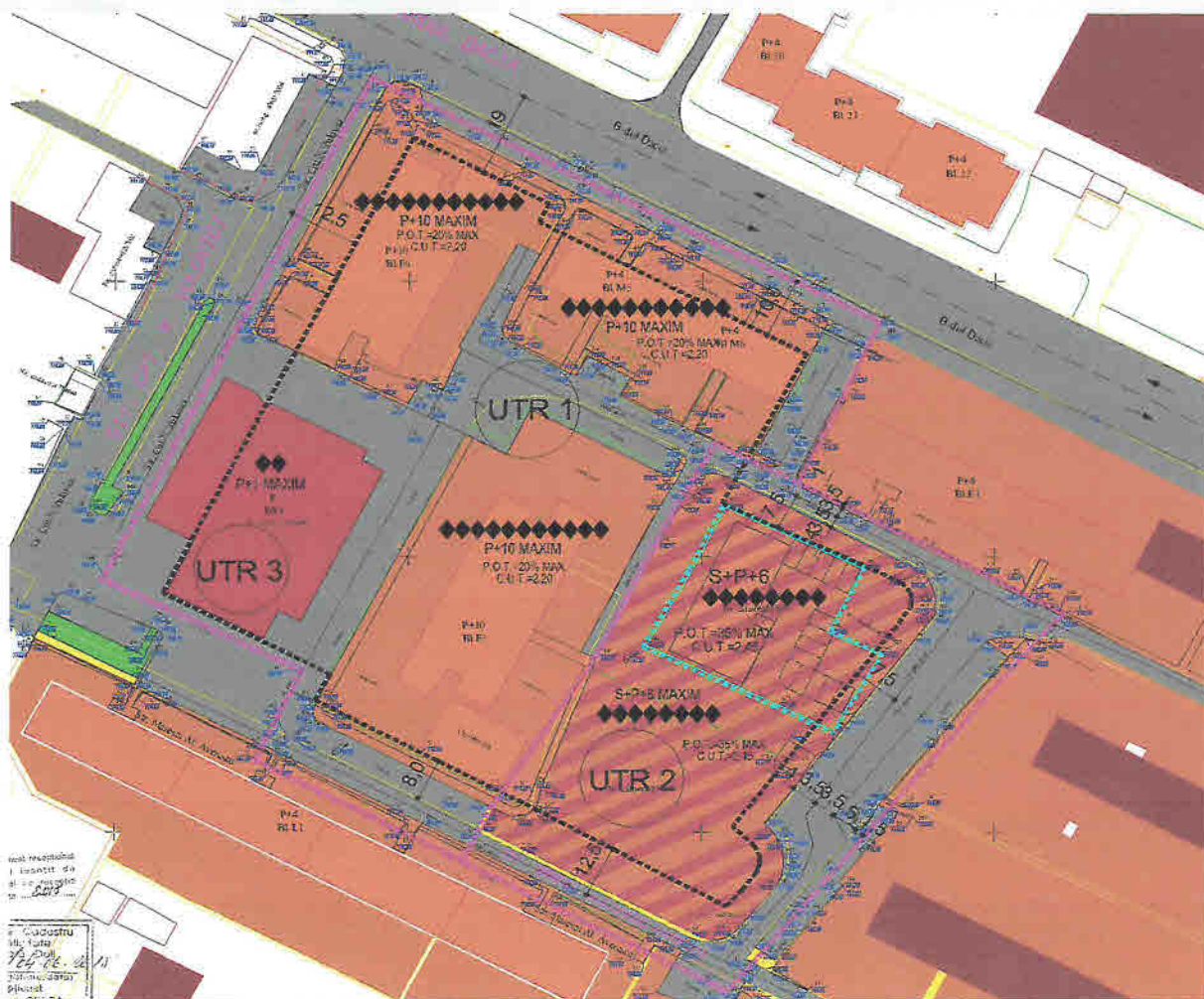
Am primit de la SC CONSARH SRL Sediul social GHEORGHE BARITIU NR7 CRAIOVA
suma de 965,00 lei (nouasuteșazecisicinci lei), reprezentând contravaloarea facturii numărul
MAN00006026 din 17-09-2019.
(- TAXA INTOCMIRE PUZ BENEFICIAR TOMA ILEANA AMPLASAMENT BD DACIA NR 102A SUPRAFATA
2,0HA SEF PROIECTANT IONESCU RADU)

Semnătura salariatului

Stampila

Păstrați prezentul document. Reclamații se primesc în termen de 6 luni de la data prezentării
trimiterii, după expirarea căruia se pierde dreptul de despăgubire.

Sistem unitar de înseriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A.
Sesizați faptele de corupție săvârșite de personalul MIRA, sunând la Direcția Generală Anticorupție,
telverde: 0800.806.806.
Tipărire: 17-09-2019 17:54:50





S.C.	CONSARH	S.R.L.
CRAIOVA 1100		ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7		
TEL. 0251/411624		FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993		

DATE GENERALE

TITUL PROIECT:

Elaborare P.U.Z – Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia – str. Cpt. Vulovici – str. Maresal Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective P+6.

BENEFICIAR:

Toma Ileana, str. Doljului, nr. 1B, Craiova, judetul Dolj.

AMPLASAMENT:

Str. Bd. Dacia, nr. 102A, Craiova, judetul Dolj.

PROIECT NR.:

1816/2018

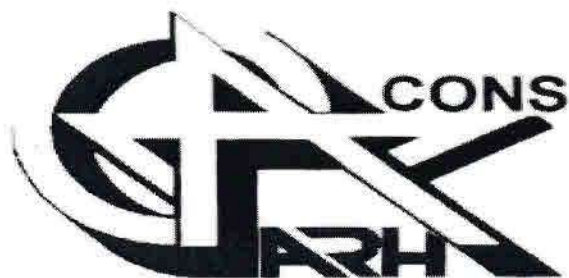
FAZA:

Plan Urbanistic de Zona

PROIECTANT:

S.C. CONSARH S.R.L.
Craiova, str. Gheorghe Baritiu, nr. 7





S.C.	CONSARH	S.R.L.
CRAIOVA 1100		ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7		
TEL. 0251/411624		FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993		

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Foaie capat
- Date generale
- Borderou
- Anunturi
- Imagini foto
- Act proprietate
- Act identitate
- C.N.S.
- Plan cadastru
- Extras de carte funciara
- Certificat Urbanism
- Planuri anexa C.U.
- Aviz oportunitate
- Avize
- Memoriu general
- Regulament local urbanism
- Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

- Proces verbal receptie
- Plan vizat O.C.P.I.
- Plan incadrare P.U.G.
- Plan incadrare municipiu
- Plan incadrare teritoriu
- Plan incadrare zona
- Plan tipuri proprietati
- Plan zonificare existenta

- Plan situatia existenta
- Plan disfunctionalitati
- Plan retele
- Plan reglementari functionale
- Plan mobilare urbana
- Profile transversale
- Studiu insorire

Intocmit,
Arh. Diaconescu M.



Anunțul tău!

UNITATEA administrativ-teritorială Coșoveni, din județul Dolj, anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectoarele cadastrale nr.11 și nr.12 începând cu data de 31.07.2019, pe o perioadă de 60 de zile, la sediul Primăriei Coșoveni, conform art.14 alin.(1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cererile de rectificare ale documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul primăriei și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Cererile de rectificare depuse prin orice alte mijloace de comunicare decât cele menționate mai sus nu vor fi luate în considerare.

SC ROBEST SRL prin Ungureanu Marius Robert, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul CONSTRUIRE C1,C2,C3 LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Stehnic+P+2 propus a fi amplasat în Craiova, str. Bariera Vilcii, nr. 33, jud. DOLJ. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr.1, și la sediul SC ROBEST SRL cu sediul în Craiova, str. Nantrre, nr. 2, jud. Dolj, în zilele de luni până joi între orele 8,00-16,30 și vineri între orele 8,00-14,00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr.1.

Anunțul tău!

Primăria Cârcea, prin SC Salubritate Craiova SRL, va efectua, în perioada 30.07.2019-06.08.2019, în funcție de condițiile meteorologice existente, lucrări de dezinsecție pe raza comunei Cârcea (spații verzi). Lucrarea de dezinsecție pentru combaterea insectelor dăunătoare se va face prin pulverizare terestră. Se va folosi pentru dezinsecție substanța din grupa a III-a de toxicitate Solfac Trio, avizată de către Ministerul Sănătății. Conform fișei de securitate a produsului, soluțiile de lucru utilizate nu sunt periculoase pentru mediu și nu prezintă niciun pericol pentru oameni, animale, pești și păsări.

UNITATEA administrativ-teritorială Călărași, din județul Dolj, anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectoarele cadastrale nr.7, 8, 9, 10, 11, 12 începând cu data de 30.07.2019, pe o perioadă de 60 de zile, la sediul Comunei Călărași, conform art.14 alin.(1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cererile de rectificare ale documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul primăriei și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

TOMA ILEANA anunță elaborarea preliminară a „PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBIL S+P+6 CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE CU PARCĂRI LA SUBSOL, SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI REALIZARE ACCES CAROSABIL”. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7 și www.primariacraiova.ro până la data de 22.08.2019.

ANUNT(1)
PRIMATIA

S.C. EXPERT PREV S.R.L.

EXPERIENȚA NE RECOMANDĂ

- Cele mai înalte standarde de profesionalism
- Suntem la dispoziția dumneavoastră:
- SSM Securitate și Sănătate în Muncă (Protecția Muncii)
- Situații de Urgență – Prevenirea și Stingerea Incendierilor (P.S.D)-Protecția civilă
- Întocmirea Documentelor Inițiale
- Evaluare de risc de accidente și îmbolnăvire profesională
- Întocmire plan de intervenție
- Managementul Mediului

Relații la telefoanele: 0766/632.388 și 0760/678.231.

CENTRUL COMERCIAL SUCPI

*Unora le place
să muncească
decât să piardă timpul
și să aștepte
speranța unui „job”.*
Sună la telefon
0251/438.440 și vino
în Calea București,
strada Grigore Pleșoianu,
să închiriezi un stand la
cel mai bun preț.
Cu noi vei avea
propriul „job”!

**Centrul Comercial
- SUCPI**

**anunță programul
de lucru:**

**Luni - Vineri
9.00 - 20.00,
Sâmbătă
9.00 - 18.00,
Duminică
9.00 - 18.00.**

Anunțul tău!

TOMA ILEANA anunță elaborarea preliminară a „PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBIL S+P+6 CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE CU PARCĂRI LA SUBSOL, SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI REALIZARE ACCES CAROSABIL.” Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr.7 și www.primariacraiova.ro până la data de 22.08.2019.

Coop Agricola Segarcea Cooperativa Agricola anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul “Inițiere centru de colectare-procesare-depozitare-condiționare-comercializare legume în comuna Urzicuța, jud. Dolj”, propus a fi amplasat în T62, P439/6, com. Urzicuța, jud. Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul A.P.M. Dolj, Craiova, str. Petru Rareș nr. 1, jud. Dolj, adresa de internet <http://apmdj.anpm.ro> și la sediul Coop Agricola Segarcea Cooperativa Agricola, Segarcea, str. Unirii, nr. 12, județul Dolj, în zilele de luni-joi, între orele 8,00-16,30 și vineri între orele 8,00-14,00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M. Dolj, Craiova, str. Petru Rareș nr.1, jud. Dolj, fax: 0251/419 035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

SC CLASSIC ARHITECTURAL DESIGN SRL, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul “Construire atelier tâmplărie parter”, propus a fi amplasat în județul Dolj, municipiul Craiova, str. Caisului, nr.5. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul A.P.M. Dolj, Craiova, str. Petru Rareș nr. 1, jud. Dolj, adresa de internet <http://apmdj.anpm.ro> și la sediul CLASSIC ARHITECTURAL DESIGN SRL, județul Dolj, municipiul Craiova, str. Caisului, nr.5, în zilele de luni-joi, între orele 8,00-16,30 și vineri între orele 8,00-14,00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M. Dolj, Craiova, str. Petru Rareș nr. 1, jud. Dolj, fax: 0251/419 035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

OFERTE DE SERVICIU

Caut femeie internă pentru bătrână deplătabilă oraș Segarcea - Dolj. Condiții decente la casă, salariu atractiv. Telefon: 0744/968.675.

PRESTĂRI SERVICII

SC PROIECT BOGDAN IMOBIL SRL oferă soluții complete de mixare, transport și turnare beton de cea mai bună calitate pentru toate proiectele de construcții la prețuri competitive! Telefon: 0752/099.640.

VÂNZĂRI

GARSONIERE

Vând garsonieră 1 Mai, etaj 4. Telefon: 0767/712.424.

APARTAMENTE

Vând apartament 3 camere Craiovița Nouă îmbunătățit. Preț 73.000 Euro - negociabil Telefon: 0787/271.006.

CASE

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-îmbunătățită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

Casă locuibilă comuna Celaru sat Ghizdăvești cu teren 6700 mp. Telefon: 0760/194.541.

Vând casă nouă P+M / 110 m amprenta Craiova, Bordei, str. Camenului, pomi fructiferi, viță de vie. Telefon: 0752/641.487.

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Peșor, cadastru, anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

Casă construită în anul 2000, mobilată, vie, pomi, Amărăștii de Jos, județul Dolj. Telefon: 0725/576.141.

TERENURI

Vând teren (locuri de casă), Podari. Telefon: 0722/943.220.

Vând 3000 m pământ lângă lac, pădure bun de Camping la Negoiești 20 km de Craiova sau parteneri. Telefon: 0723/692884.

Vând teren 1000 mp Cârcea, Drum Expres Ford. Telefon: 0752/641.487.

5000 mp Gara Pielești lângă Fabrica Q Fort Termopane. Telefon: 0752/641.487.

Vând în Băile Govora terenuri de 400 mp și 1500 mp, toate utilitățile, asfalt, lângă pădure. Telefon: 0744/563.640; 0770/661.438.

Vând teren intravilan - 4200 mp la 7 km de Craiova. Telefon: 0727/884.205.

AUTO

ROMÂNEȘTI

Vând Dacia 1300 Standard - 1977 (bună pentru mașină de epocă). Telefon: 0727/884.205.

ANUNT PUBLIC

Comuna Mârșani anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul: “CANALIZARE MENAJERĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT ÎN COMUNA MÎRȘANI, JUDEȚUL DOLJ” propus a fi amplasat în Comuna Mârșani.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr.1 și la sediul Primăriei Comunei Mârșani, Strada Principală 241, Mârșani, județul Dolj Telefon: 0251 336 106, în zilele luni până vineri, între orele 9.00-14.00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr.1.

CENTRUL COMERCIAL SUCPI

Unora le place să muncească decât să piardă timpul și să aștepte speranța unui „job”.

Sună la telefon 0251/438.440 și vino în Calea București, strada Grigore Pleșoianu, să închiriezi un stand la cel mai bun preț.

Cu noi vei avea propriul „job”!

STRĂINE

Vând VW PASSAT 2005, model 2004, 1,9 TDI, 101 CP, berlină, argintie, unic proprietar, întreținută, fără avarii, funcționează impecabil, 227000 km reali, preț 3100 Euro. Telefon: 0722/537.912.

Vând VW POLO- 11/ 2006, 1,4 TDI, negu metalizat, funcționează impecabil, unic proprietar, 173.000 km reali, preț 2600 Euro. Telefon: 0722/537.912

VÂNZĂRI DIVERSE

Vând planetară - DACIA SUPERNOVA și arbore cotit, televizor IVORI cu sistem digital. Telefon: 0770/419.180.

Vând căruț handicap, sobă teracotă, schelă metalică, pat mecanic, polizor 2500 W. Telefon: 0760/588.581.

Vând în Ișalnița, prune, corcodușe, caise - 1 leu/kg, săpun de casă - 5 lei/kg, pom-pă KAMA cu sorb rezervă. Telefon: 0770/303.445.

AMPLASAMENT



AMPLASAMENT

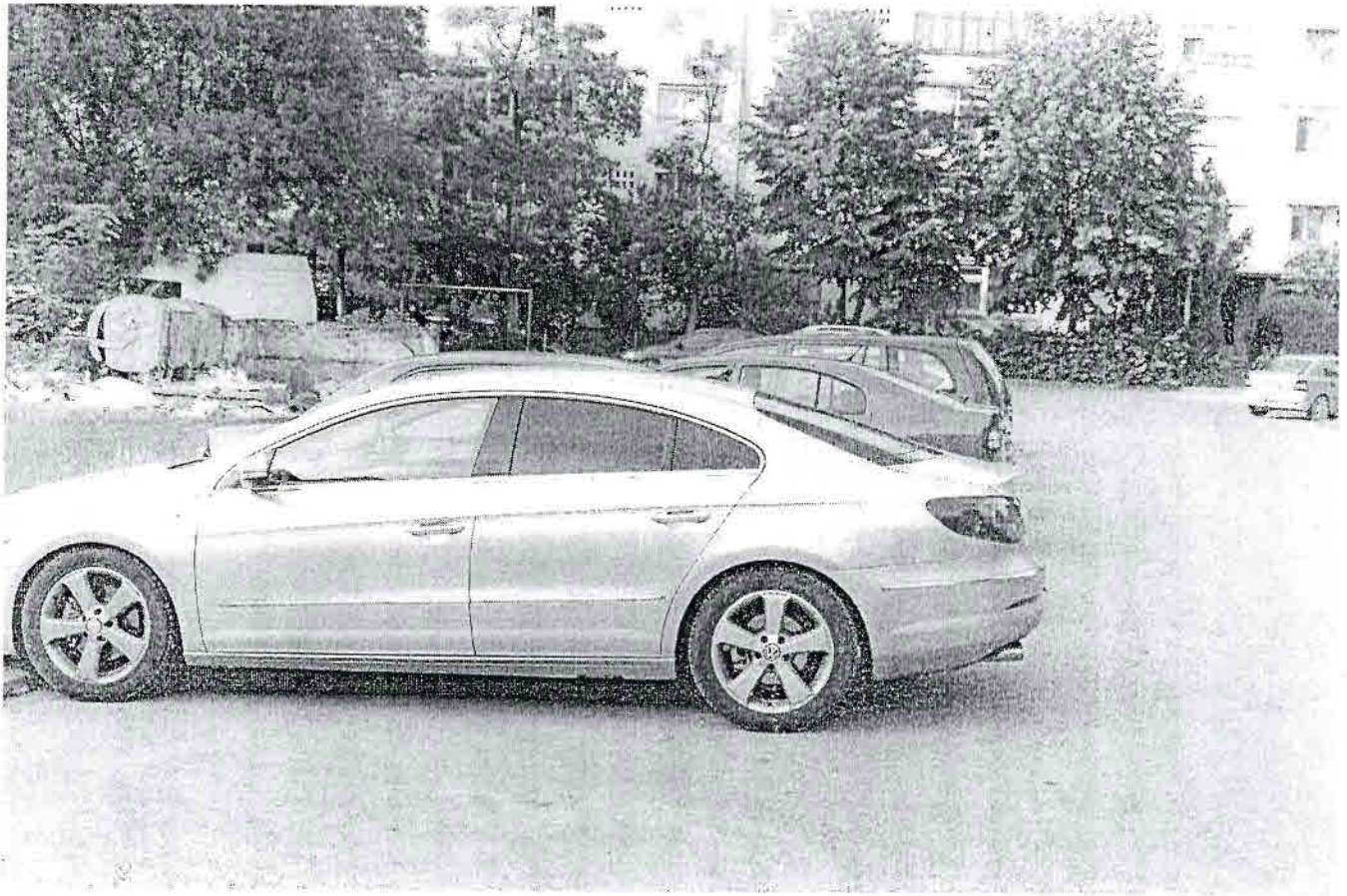


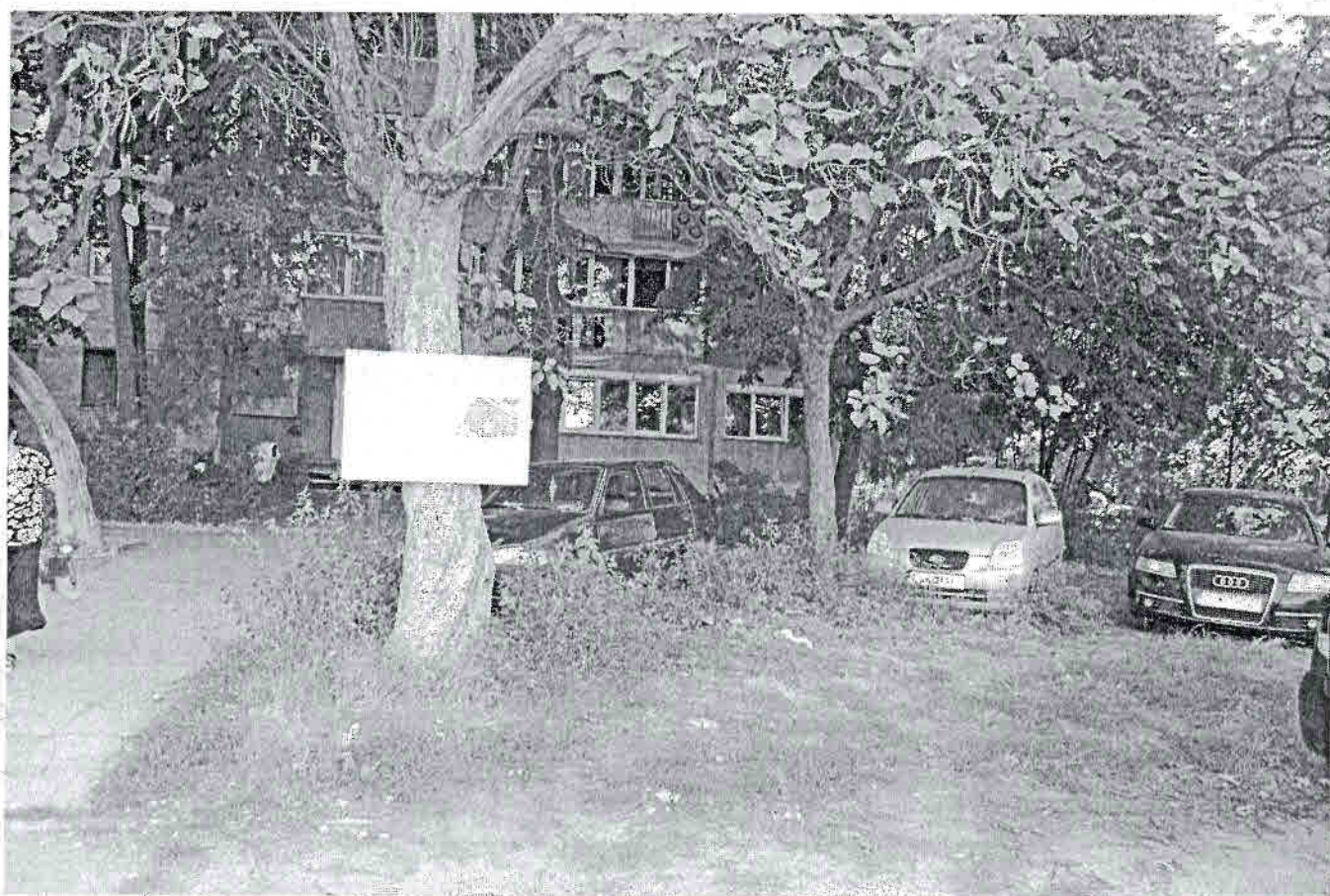
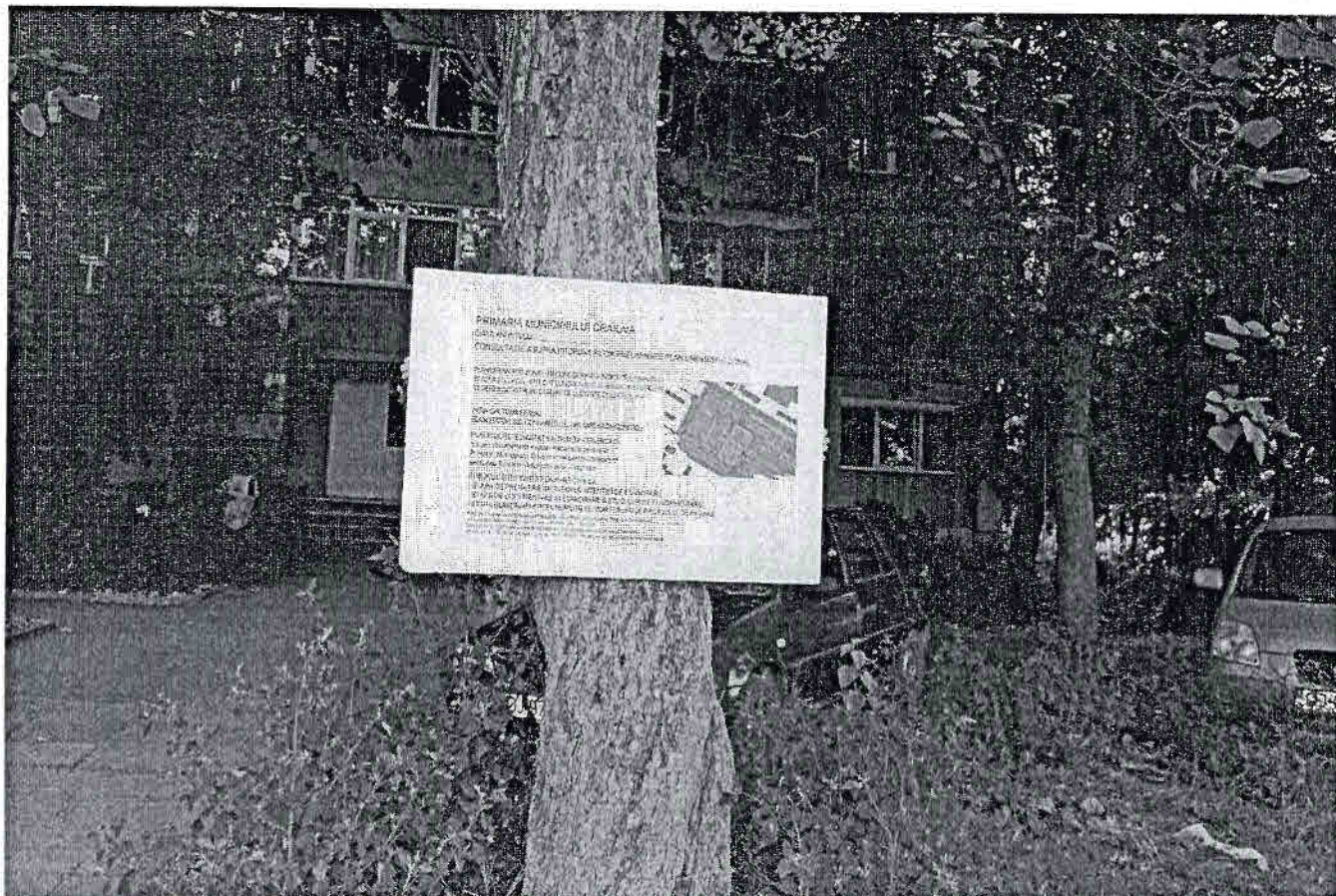
AMPLASAMENT

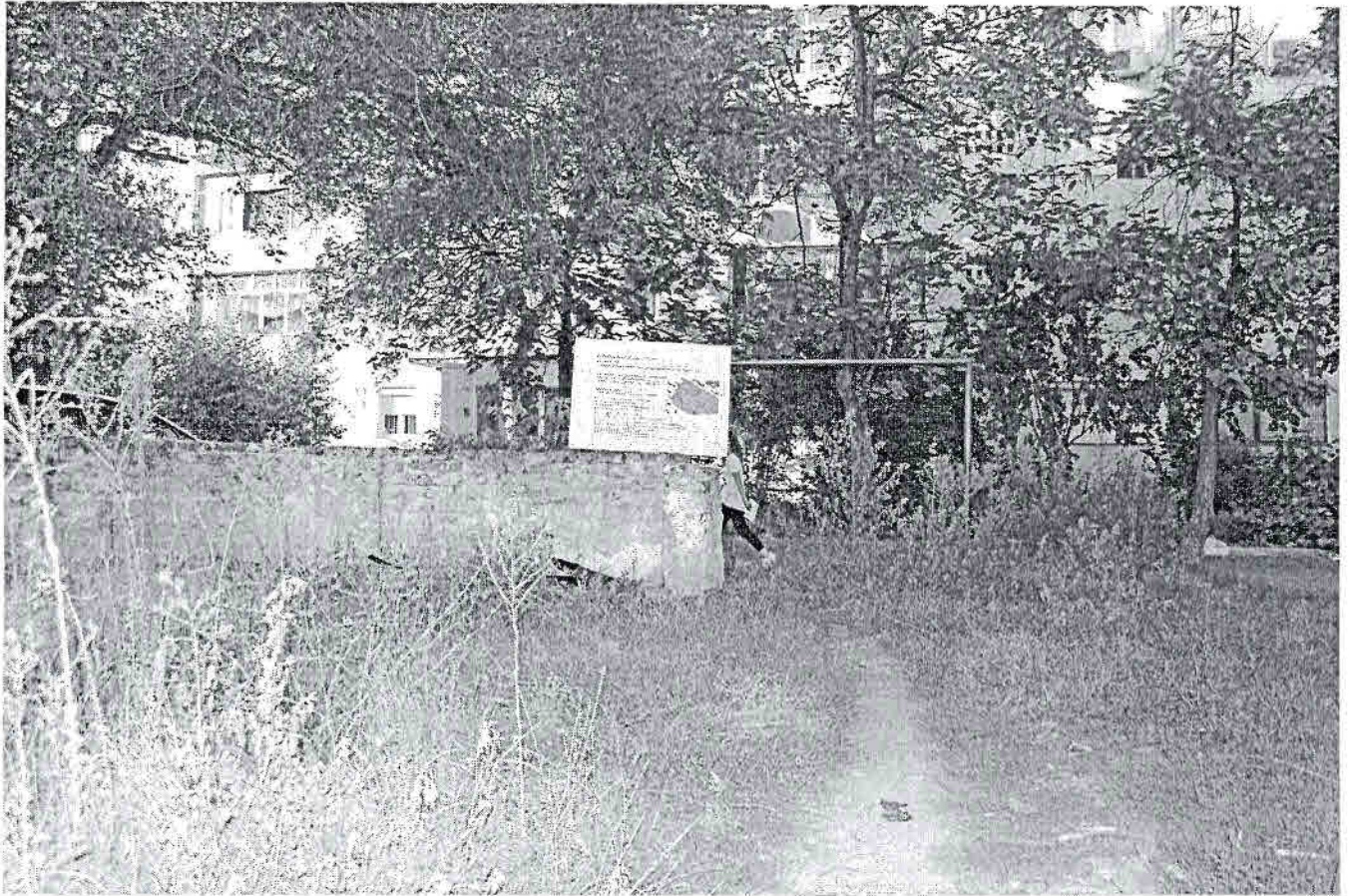


AMPLASAMENT









PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNTULUI: _____

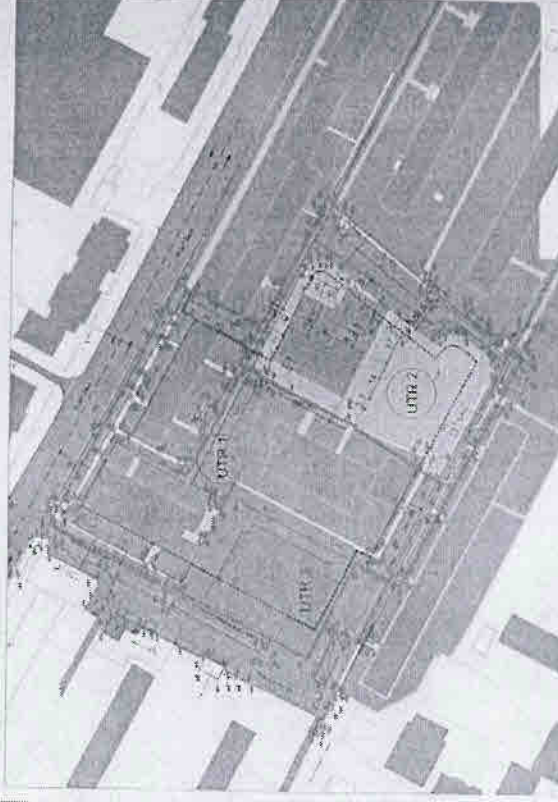
CONSULTATIE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISITC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL - RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI
IN ZONA BD. DACIA - STR. CPT VULOVICI - STR. MARESAL AVERESCU IN
VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE DE LOCUINTE COLECTIVE P+6

INITIATOR: TOMA ILEANA

ELABORATOR: S.C. CON SARH S.R.L. - arh. MIRCEA DIACONESCU

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII
asupra documentelor expuse disponibile pe site-ul
Primariei Municipiului Craiova www.primariacraiova.ro
sectiunea Primarie - Informatii utile - Urbanism



PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

- ETAPA DE PREGATIRE-ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE
- ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe site-ul Primariei Municipiului Craiova pana la data de _____
www.primariacraiova.ro sectiunea Primarie - Informatii Utile - Urbanism

Responsabil cu informarea si consultarea publicului: Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
adresa: str. A. I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj, tel. +40251/416235, int. 344, e-mail: arhitectsei@primariacraiova.ro

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

1. **PETRESCU RADU**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în Municipiul Craiova, strada E , județul Dolj, identificat cu CI seria DX, nr. 0, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP

în calitate de vânzător,

2. **TOMĂ ILEANA**, cetățeană română, văduvă, domiciliată în Municipiul Craiova, Strada , numărul , Județul Dolj, identificată cu C.I. seria DX numărul { , eliberată de SPCLEP Dolj, CNP 2 ,

în calitate de cumpărătoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul, **PETRESCU RADU**, vind doamnei, **TOMĂ ILEANA**, imobilul, proprietatea mea, situat în Municipiul Craiova, ZONA B, Bulevardul Dacia, numărul 102A-102B, Județul Dolj, (fost Brazda lui Novac nr. 191,195,195A) compus din teren intravilan curți construcții în suprafață de 886 mp din măsurători și din acte, cu număr cadastral 214356, imobil înscris în cartea funciară numărul 214356 a localității Craiova.

Subsemnatul, **PETRESCU RADU**, declar că stăpânesc imobilul, înainte de căsătorie, conform Contractului de vânzare autenticat cu numărul 1245/12.10.2012 de BNP Papa Eugenia din Craiova, conform Contractului de vânzare autenticat cu numărul 1246/12.10.2012 de BNP Papa Eugenia din Craiova și conform Actului de alipire autenticat cu numărul 256/05.03.2013, emis de BNP Papa Eugenia din Craiova și este bunul meu propriu.

Subsemnatul, **PETRESCU RADU**, precizez că sunt căsătorit cu **PETRESCU ALEXANDRA-ANDRA**, CNP sub regimul separației de bunuri așa cum reiese din Convenția matrimonială între viitori soți autenticată sub numărul 312/03.04.2014 de NP Vlădoianu Teodora din Craiova.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de **LEI** (douămii de lei), care s-au achitat astfel:

- suma de **50.000 LEI**, s-a achitat în contul având cod IBAN **FR 130601340013** deschis pe numele vânzătorului **PETRESCU RADU** la BCR SA, conform ordinului de plata emis la data de 14.12.2016,

- suma de **1.000 LEI**, echivalentul în euro a 1 , s-a achitat în contul numărul 1 , deschis pe numele vânzătorului **PETRESCU RADU** la Raiffeisen Bank SA, conform foi de vărsămînt din data de 15.12.2016.

Imobilul are taxele și impozitele achitate după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 942732/14.12.2016 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Eu, vânzătorul, declar că imobilul nu l-am înstrăinat și nici nu am promis să îl vînd în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare numărul 171942/12.12.2016, eliberat de O.C.P.I. Dolj.

Transmisiunea proprietății imobilului și predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei pe care

vânzătorul le-a eliberat de toate bunurile mobile ale sale, se face astăzi, data autentificării prezentului act.

Eu, vânzătorul, garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnata, **TOMA ILEANA**, înțeleg să cumpăr de la, **PETRESCU RADU**, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnatul, **PETRESCU RADU**, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, el corespunde voinței noastre exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 (treizeci) de zile de astăzi, data autentificării actului.

Noi, părțile contractante, declarăm ca sursa banilor este legală și suntem beneficiarii reali ai banilor.

Notarul public se obligă să înscrie prezentul contract de vânzare cumpărare în cartea funciară.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și patru duplicate la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și două duplicate pentru părți.

VÂNZĂTOR,

PETRESCU RADU

CUMPĂRĂTOARE,

TOMA ILEANA

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 3466
Anul 2016, luna decembrie, ziua 15

În fața mea, **ILIE VICTOR FLOREA**, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

PETRESCU RADU, domiciliat în Municipiul Craiova, strada 1
nu județul Dolj, identificat cu CI-seria - , nr. 10,
eliberată de SPCLEP Craiova, CNP . 0 în nume propriu,

în calitate de vânzător,

TOMA ILEANA, domiciliată în Municipiul Craiova, Strada Doljului, numărul 1B,
Județul Dolj, identificată cu C.I. seria numărul , eliberată de
SPCLEP Dolj, CNP , în nume propriu,

în calitate de cumpărătoare,

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, ca cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris
și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul
36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC**
PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput impozit de 3020 lei cu chitanța numărul 348 /2016.

S-a perceput taxa OCPI de lei cu chitanța numărul 289726 /2016.

S-a perceput onorariul de 5000 + TVA de i cu bon fiscal 19594
/2016.

Th. de I.O.

NOTAR PUBLIC,
ILIE VICTOR FLOREA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **ILIE VICTOR FLOREA**,
notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
ILIE VICTOR FLOREA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 650 din 22/02/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

Dolj Municipiul Toma Ileana cu domiciliul in jud.
1B Craiova Strada Doljului nr.

inregistrată la nr. 22871 din 20/02/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Bulevardul Dacia nr. 102A
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Bulevardul Dacia nr. 102A

(fost Bulevardul Dacia, nr.102A-102B, fostă Brazda lui Novac nr.191, 195, 195A);
Teren în suprafață de 886mp din acte și măsurători cu nr.cd.214356 și CF.nr.214356.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
expert Cristina Lavinia Cimpeanu

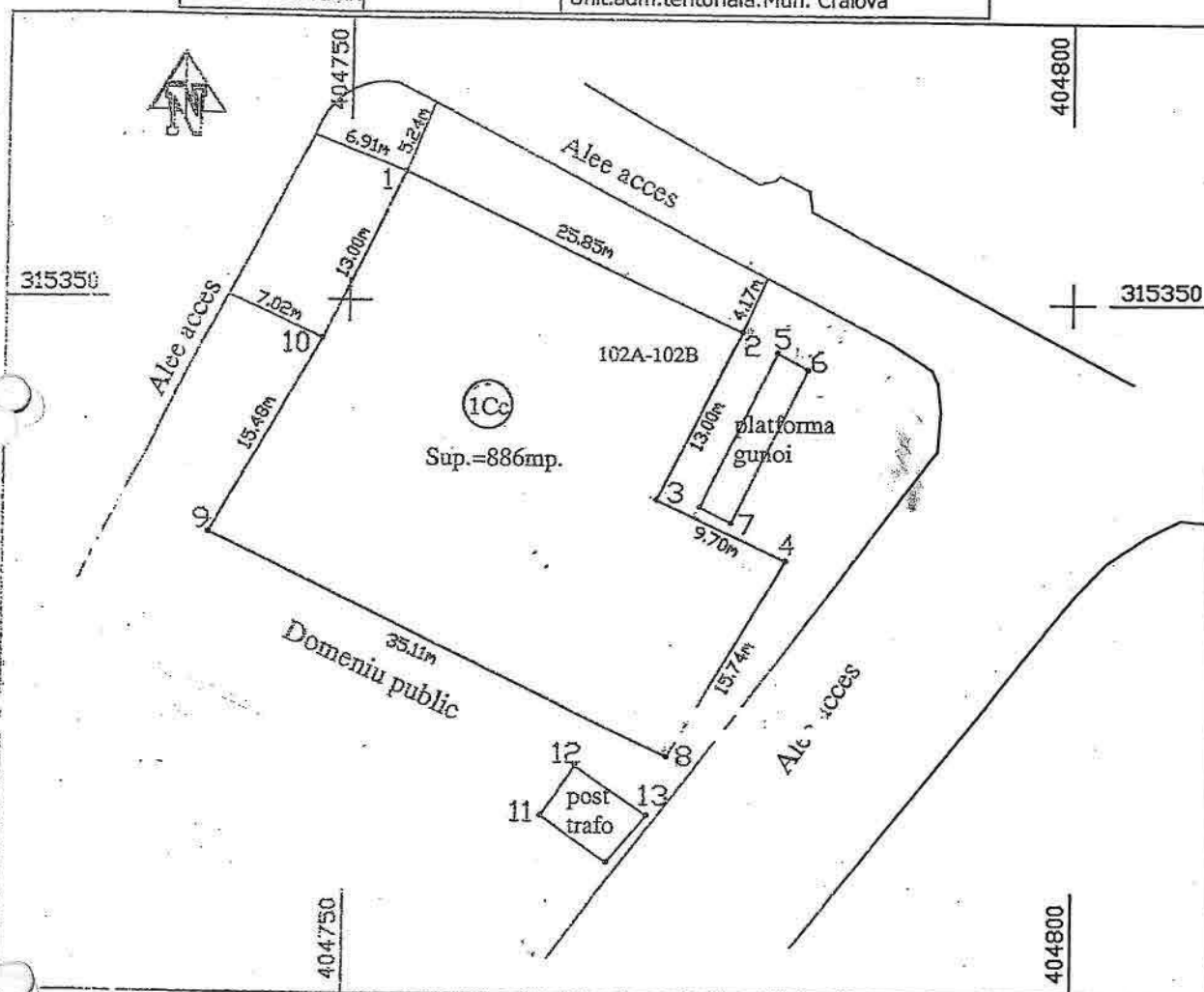
Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr.: 0108968 din 15/03.2017

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

Plan⁴ de amplasament si delimitare al corpului de proprietate
- scara 1:500- Intravilan

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului :Mun. Craiova,Bulevardul
	886 mp.	Dacia, nr.102A-102B, Jud.Dolj
Carte Funciara nr.		Unit.adm.teritoriala:Mun. Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcata	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni: limita conventionala; Vecini:-N:Alee acces ; -E:Domeniu public ; -S:Domeniu public ; -V:Alee acces .
	Cc	886	398 700	
	TOTAL	886	398 700	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie:STEREO 70		
Punct	E (m)	N (m)
1	404753.863	315358.992
2	404777.243	315347.954
3	404771.465	315336.309
4	404780.224	315332.143
8	404772.205	315318.597
9	404740.565	315333.816
10	404748.084	315347.346
Suprafata totala masurata = 886 mp.		
Suprafata din act = 886 mp.		

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Parafa :
Semnatura si data :
Stampila BCPI :



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214356 Craiova

Nr. cerere	5850
Ziua	15
Luna	01
Anul	2019

Cod verificare



100065669946

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Bdul Dacia , Nr. 102A-102B, Jud. Dolj, fost Brazda lui Novac, nr.191, 195, 195A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214356	886	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174731 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3466, din 15/12/2016 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	13.0

Dimensiunile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru. Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Se declară că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii. Taxa de achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.694975/15-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-01-2019

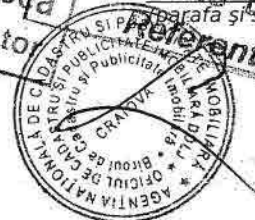
Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA

asistent Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

CORBEANU ELENA
Referent
(parafa și semnătura)



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 60154 din 18.04.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 818 din 18.04.2019

În scopul: elaborare PUZ în vederea construcției imobil S+P+6 cu destinația de locuințe colective, cu parcare la subsol și spații comerciale la parter și realizare acces carosabil

Ca urmare a cererii adresate de TOMA ILEANA
cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada Doljului, nr. 1B, bloc -,
sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 60154 din 27/03/2019
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul -, sector -, cod poștal -, Bulevardul Dacia, nr. 102A, bloc -, sc. -, et. -,
ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 214356, numărul topografic al parcelei
sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 214356

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/000, 543/2018
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții;
Destinația după PUG - zona de locuințe colective;
Suprafața terenului - 886,00 mp din acte și din măsuratori.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☒ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☒ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Aviz prealabil de oportunitate emis de catre Primaria municipiului Craiova, conform Legii 350/2001 si Ord. 233/2016
Aviz ISU pentru elaborare PUZ

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu de insorire. Studiu de circulatie in incinta si in zona. Plan Urbanistic Zonal intocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare si continut-cadru al PUZ, conform Legii 350/2001 si Ord. 233/2016

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu

Achitat taxa de 14 lei, conform chitanței nr. 0193393 din 18.04.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 18.04.2019

SEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

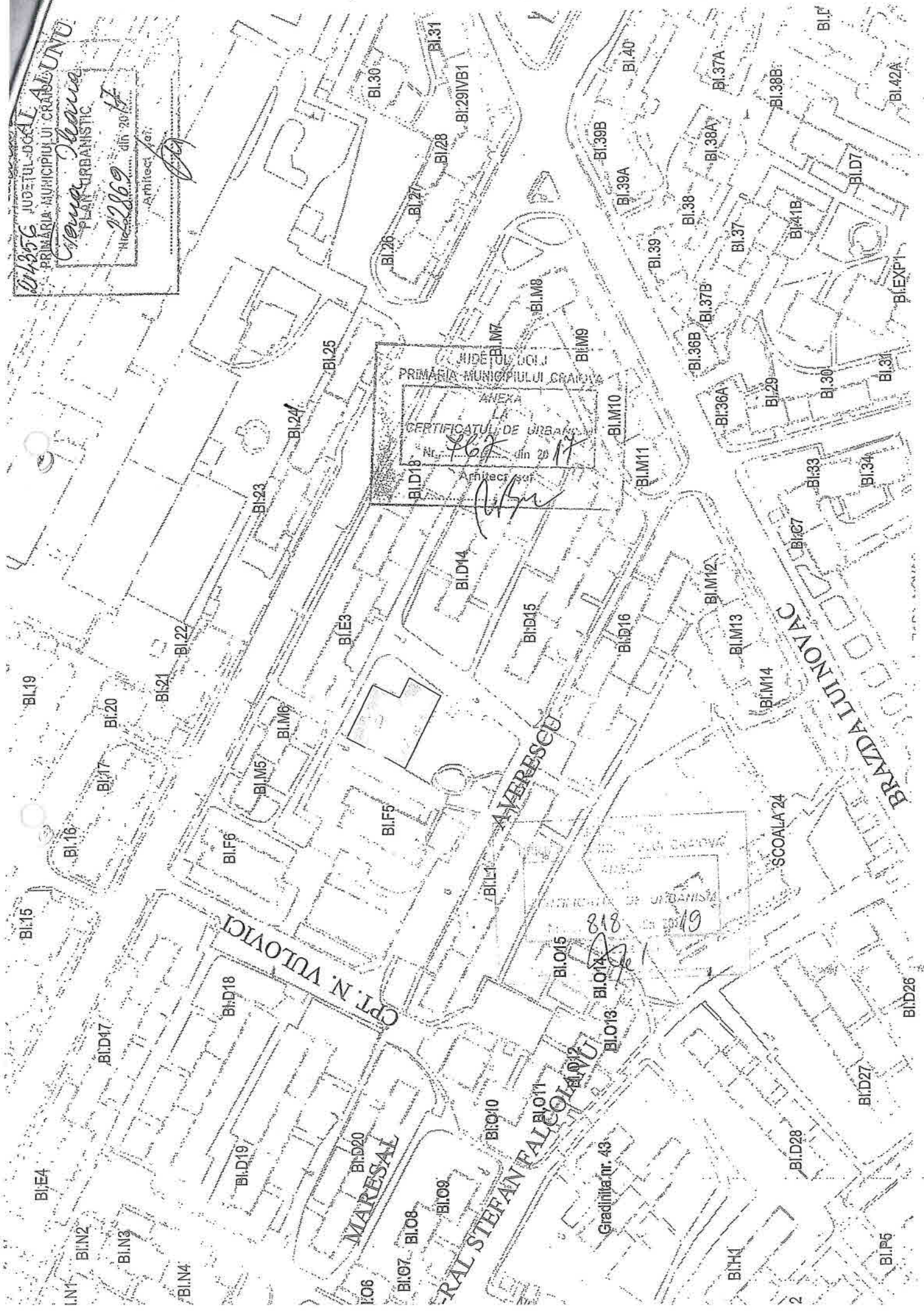
24.13.56 JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Noua Ploaie
PLAN URBANISTIC
nr. 22869 din 20.11.14
Arhitect: ser.

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 22869 din 20.11.14
Arhitect: ser.

818
19

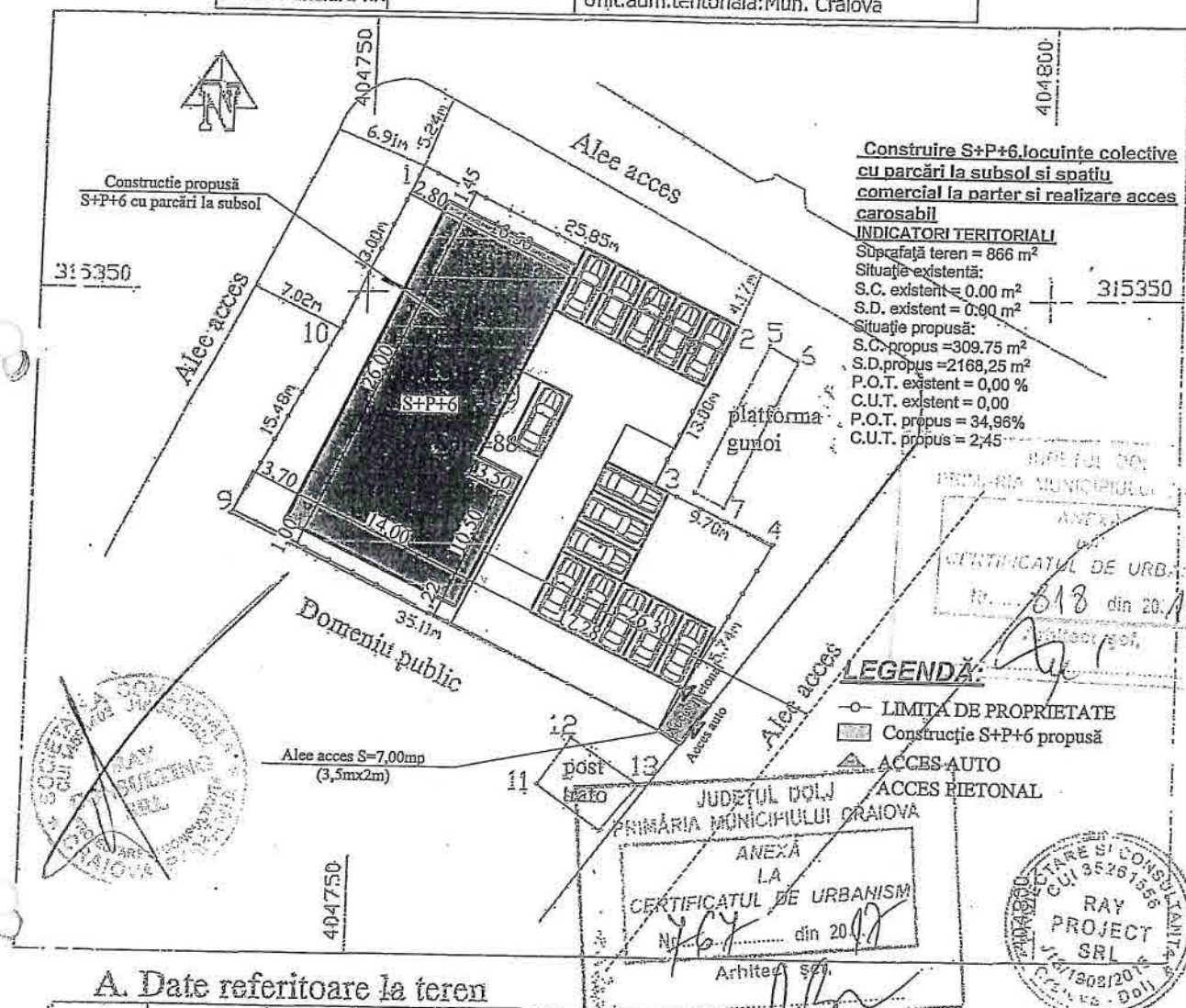
20356 JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Plan Urbanistic
22869 din 2017
Arhitect [signature]

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 467 din 2017
Arhitect sur [signature]



Plan de amplasament si delimitare al corpului de proprietate
- scara 1:500- intravilan

Numar cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobilului :Mun. Craiova,Bulevardul
214346	886 mp.	Dacia, nr.102A-102B, Jud.Dolj
Carte Funciara nr.		Unjt.adm.teritoriale:Mun. Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni: limita conventionala;
1	Cc	886	398 700	Veçini:-N:Alee acces ; -E:Domeniu public;
	TOTAL	886	398 700	-S:Domeniu public ; -V:Alee acces .

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

Executant :Chirca Stefan Constantin

Data : Ianuarie 2012

Semnatura si stampila

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie:STEREO 70		
Punct	E (m)	N (m)
1	404753.863	315358.952
2	404777.243	315347.954
3	404771.465	315336.309
4	404780.224	315332.143
8	404772.285	315318.597
9	404740.565	315333.816
10	404748.084	315347.346
Suprafata totala masurata = 886 mp.		
Suprafata din aci = 886 mp.		

Se confirma suprafata din masuratori si
invecinarea imobilului la baza de date

Paraf:

Semnatura si stampila

Stampila

BASESCU MARIA
INSPECTOR DE CADASTRU

5139 / 2012



Ca urmare a cererii adresate de **TOMA ILEANA** cu domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova satul -, sectorul -, cod postal, nr. **1B** bl., sc., et., ap., telefon/fax **0765338615**, email, înregistrată la nr. **84681** din **08/05/2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. **7** din **24.06.2019**.

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **RECONSIDERAREA URBANISTICĂ IN ZONA BD. DACIA - STR. CPT. N. VULOVICI - STR. MARESAL AL. AVERESCU IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+6, CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATII COMERCIALE LA PARTER SI REALIZARE ACCES CAROSABIL**

generat de imobilul **BD. DACIA, NR. 102A**,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **bd. Dacia**, la sud de **str. Maresal Al. Averescu**, la est de **blocuri de locuinte colective**, la vest de **str. Cpt. N. Vulovici si blocuri de locuinte colective**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți **UTR 2: zona mixta locuinte colective si servicii de interes general; UTR 1: zona locuinte colective**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) **UTR 2: POTmax=35%, CUTmax=2,45 - pentru zona mixta cu regim de inaltime P+3-6; UTR 1: POTmax=20%, CUTmax=2,20 - pt zona locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților **Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii;- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre acestea, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin. 1 -a: plasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min 1-1/2 ore la solstitiu de iarna, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii, conform RLU aprobat cu HCL nr 271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată. In zona nu se prevad semaforizari cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu semene de circulatie si trecere pentru pietoni. In cazul in care circulatia depaseste 6-7 vehicule/minut, respective 400 vehicule/ora si banda de circulatie, se impune semnalizarea luminoasa la intersecții.**

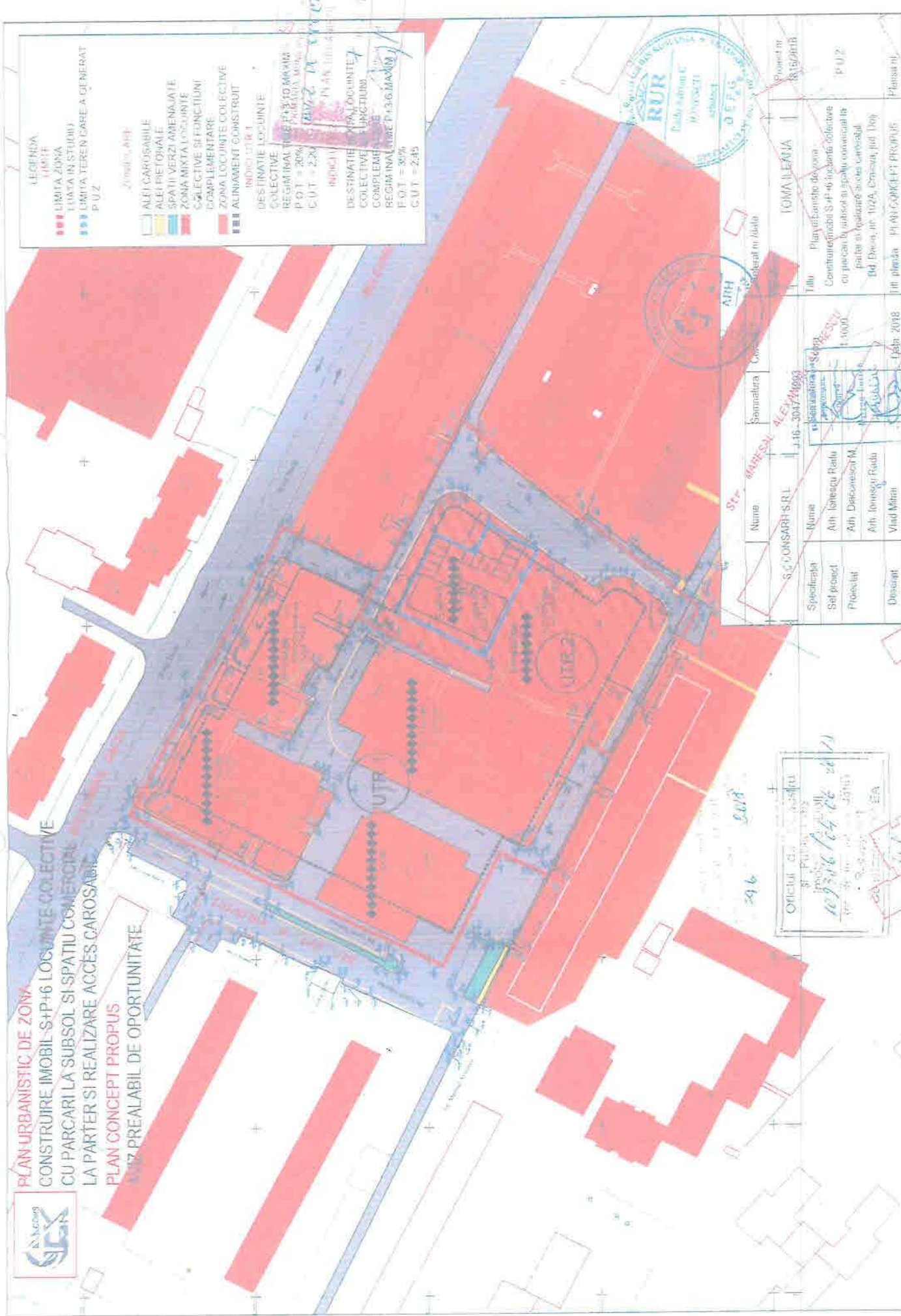
5. Capacitățile de transport admise **Dimensionarea corespunzatoare a cailor de acces pentru a permite circulatia urmatoarelor autovehicule: autoturisme, masini pentru deservirea spatiilor cu functiuni**



CONSTRUIRE IMOBIL S+P+6 LOCUINTE COLECTIVE
CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATIU COMERCIAL
LA PARTER SI REALIZARE ACCES CAROSABIL

PLAN CONCEPT PROPOS

UNZ PREALABIL DE OPORTUNITATE



Specificatie	Nume	Semnatura	Cont	Secheta in dublu	Plasat in
Sel pinesci	Ati Ionescu Radu		10000		8/15/2018
Proiectat	Ati Diaconescu M		10000		8/1/2
Discont	Vlad Miron				Plasat in



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12061/20.02.2019

pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL „Elaborare PUZ pentru construire imobil S+P+6 locuințe colective cu parcuri la subsol și spațiu comercial la parter și realizare acces carosabil”

Titular: Toma Ileana

Ca urmare a notificării adresate de Toma Ileana, înregistrată la APM Dolj cu nr. 12061/19.09.2018 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.10.2018 și a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 1838/04.02.2019,
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL „Elaborare PUZ pentru construire imobil S+P+6 locuințe colective cu parcuri la subsol și spațiu comercial la parter și realizare acces carosabil” - jud. Dolj, mun. Craiova, B-dul Dacia, nr. 102A, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.
- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- Analiza structurii volumetrice și a cadrului arhitectural urbanistic;



conform regulamentului de urbanism privind numărul și dimensionarea parcarilor.

Planul urbanistic nu modifică profilele stradale și nu propune noi strazi față de cele existente.

Zona luată în studiu dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze și electrică, pentru investițiile viitoare se vor realiza bransamente la rețelele existente.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente;

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate,

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,

c) natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,

- (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 17.09.2018 și 20.09.2018 în ziarul Cuvantul Libertatii), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 05.02.2019 și a anunțului publicat în data de 07.02.2019 în ziarul Cuvantul Libertatii, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

E-mail:office@apmdj.anpm.ro; Tel.0251 530 010; Fax 0251 410 035



S.C. Consarh S.R.L.
(Proiectant)

Compania de Apă Oltenia S.A.
(Avizator)

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 818 din 18.04.2019

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

- Denumire: Elaborare PUZ în vederea construirii imobil S+P+6 cu destinația de locuințe colective, cu parcări la subsol și spații comerciale la parter și realizare acces carosabil
- Amplasament: municipiul Craiova, b-dul Dacia nr. 102A
- Beneficiar: Toma Ileana
- Proiect nr. 1816 elaborator S.C. Consarh S.R.L.

2. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

Aviz favorabil elaborare PUZ

Aviz nefavorabil pentru construire imobil S+P+6 cu destinația de locuințe colective

Amplasamentul este subtraversat de o conductă de distribuție apă potabilă și două conducte de canal;

Pe conducte și în zona de protecție a conductelor nu se construiește;

Distanța dintre elementele construcției (fundăție, scări de acces, balcoane) și fața exterioară a conductei de apă va fi de minim 3 m;

Distanța dintre elementele construcției (fundăție, scări de acces, balcoane) și fața exterioară a conductei de canal va fi de minim 5 m;

Anexăm planșa, extrasă din baza de date electronică – GIS-ul Companiei de Apă Oltenia S.A., cu rețeaua publică de distribuție apă potabilă și rețeaua publică de canalizare din zona amplasamentului situat în Craiova, b-dul Dacia nr. 102A.

Compania de Apă Oltenia S.A.
Director General,
ing. Adriana Cîmpeanu



26.06.2019

15 vlu 2

SC CONSARM SRL
(Denumire proiectant)

Anexa 3
TERMO CRAIOVA SRL

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire
ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
2. - Amplasament
CRAIOVA, BLD. DACIA, NR 102 A
3. - Beneficiar
TOMA ILEANA
4. - Proiect nr. 1816 elaborator
SC CONSARM SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

- 2.1. - AMPLASAMENT :
CRAIOVA, BLD DACIA, NR 102 A

- 2.2. - BRANȘAMENT/RACORD :

- 2.3. - CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

3. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

4. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE :

ÎNTOCMIT :

SC CONSARM SRL

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Fără/cu următoarele condiții : Aviz favorabil
pe amplasament deoarece nu există rețea
de agent termic secundar

Data : 02.07.2019

TERMO CRAIOVA SRL
Administrator special,
Nicolai Lăzăra

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii și se va prelunge automat în cazul în care a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

(DENUMIRE PROIECTANT)

FISA TEHNICA

In vederea emiterii Avizului de amplasament si/sau bransament (racord)
pentru _____
utilitatea urbana*)

Date de identificarea obiectului de investitii

1.1 Denumire⁽¹⁾

ELABORARE PIZ IN VEDEREA CONSTRUIRII S+G CU DESTINATIA DE LOCUINTA COLECTIVA

1.2 Amplasament⁽¹⁾ BOLT, CRAIOVA, BLD. IACIA, NR. 102 A

1.3 Beneficiar⁽¹⁾ TOMA ILEANA

1.4 Proiect⁽¹⁾ nr. _____ elaborator S.C. RAY CONSULTING

1. Caracteristicile tehnice specifice ale investitiei

2.1 Amplasament⁽¹⁾:

BOLT, CRAIOVA, BLD. IACIA, NR. 102 A

2.2 Bransament / Racord⁽¹⁾:

2.3 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect⁽¹⁾:

2. Modul de indeplinire a cerintelor avizatorului⁽¹⁾.

3. Modul de indeplinire a conditiilor si restrictiilor impuse⁽¹⁾:

S.C. RAY CONSULTING SRL



4. Vazand specificarile prezente in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, se acorda :

AVIZ FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

~~fara~~ / cu urmatoarele conditii⁽³⁾

CONFORM AVIZ NR 1361/25.06.2019 - ctarat

25.06.2019

SC FLASH LIGHTING SERVICES SA



SC FLASH LIGHTING SERVICES SA

dispecerat@flashgroup.ro

0751-LUMINA

Nr înregistrare 1361/25.06.2019

Către:

TOMA ILEANA

AVIZ DE AMPLASAMENT nr. 1361/ 25.06.2019

Referitor la cererea de aviz amplasament rețele Iluminat Public privind lucrarea:

"Elaborare PUZ în vederea construirii imobil S+P+6 cu destinația de locuințe colective, cu parcuri la subsol și spații comerciale la parter și realizare acces carosabil", pentru imobilul – teren și/sau construcții, situat în județul Dolj, localitatea Craiova, Bd.Dacia, nr.102A
, identificate prin plan de încadrare în zonă, plan de situație,

Prin prezenta vă comunicăm :

- S.C. FLASH LIGHTING SERVICES SA , concesiionara serviciului de Iluminat Public din Municipiul Craiova, deține elemente ale SIP (rețele electrice subterane de iluminat public) în zona propusă.

- În zona luată în studiu există rețea electrică subterană de iluminat public , pozată conform A.C. nr.1841/13.11.2018 , rețea care este compusă din 2 cabluri ACYABY 3X50+1X25- conform plan vizat spre neschimbare.

Condiții impuse :

- Deoarece un tronson din rețea va fi afectată de lucrările care urmează să se execute în acest perimetru, acesta va trebui deviat de către beneficiarul lucrării de construire imobil , în afara limitei de proprietate ca în soluția propusă pe plan și racordată la restul rețelei prin manșonare.

- Lucrarea va fi executată de o firmă specializată , pe cheltuielile beneficiarului lucrării de construire imobil , cu asistență tehnică din partea operatorului de iluminat public , respectiv SC FLASH LIGHTING SERVICES SA

Telefon contact - 0757020051

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a consecințelor.

S-a eliberat prezenta în conformitate cu **Certificatul de Urbanism nr. 818 / 18.04.2019**

Tariful de emitere a avizului de amplasament , în valoare de 100 lei.

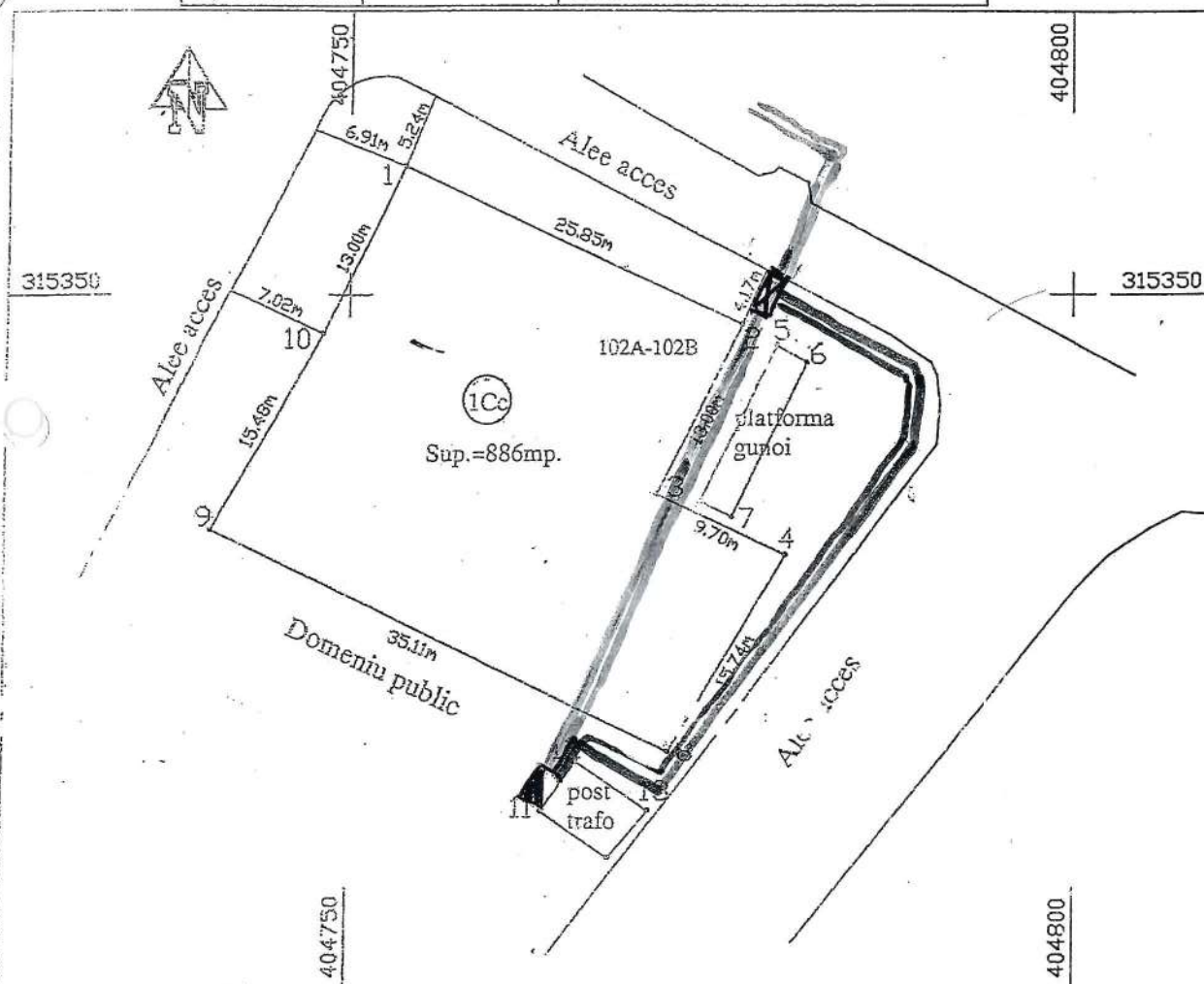
SC FLASH LIGHTING SERVICES SA,

Director,
Ing.G.Manasia

Intocmit ,

Ing.T.Stoian

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	886 mp.	Dacia, nr.102A-102B, Jud.Dolj
Carte Funciara nr.		Unit.adm.teritoriala:Mun. Craiova



	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni: limita conventionala; Vecini: -N: Alea acces ; -E: Domeniu public ; -S: Domeniu public ; -V: Alea acces .
	Cc	886	398 700	
	TOTAL	886	398 700	

Coș construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuiri
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Punct	E (m)	N (m)
1	404753.863	315358.992
2	404777.243	315347.954
3	404771.465	315336.309
4	404780.224	315332.143
8	404772.205	315318.597
9	404740.565	315333.816
10	404748.084	315347.346
Suprafata totala masurata = 886 mp.		
Suprafata din aer = 886 mp.		

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parafa :
Semnatura si data :
Stampila BCPI :

LEGENDA SC.FLASH. SA

- Stampila BCPI.
-  - Rețea electrică subterană iluminat public existentă
 -  - Rețea electrică subterană iluminat public propusă
 -  - punct aprindere PT 124
 -  - Mașină - 2 buc



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18
Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1
013702, Bucuresti, Romania
C.I.F. RO 427320 .nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
DIVIZIA ACCES SI TRANSPORT ROMANIA
DEPARTAMENT PROIECTARE & INVENTAR A RETELEI PASIVE
COMPARTIMENT PROIECTARE RETEA PASIVA SUD

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 47A, cam. 210
Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 25.06.2019
Nr. 100/05/03/01/B/DJ/0630
Avizul Nr. 274 / 2019

Catre: **TOMA ILEANA**
CRAIOVA, STR. DOLJULUI, NR. 1B

AVIZ CONDITIONAT

Urmare documentatiei inregistrata la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.– Dolj, sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/0624 din data 21.06.2019, privind lucrarea „**ELEBORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBIL S+P+6 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATII COMERCIALE LA PARTER SI REALIZARE ACCES CAROSABIL**” (conform C.U. 818/18.04.2019) va comunicam urmatoarele:

In zona CRAIOVA, BD. DACIA, NR. 102A, in care urmeaza sa se realizeze obiectivul mentionat, conform planuri situatie anexate, S.C. Telekom Romania Communications S.A. are amplasate subteran (in canalizatie/sapatura) instalatii de telecomunicatii de importanta regionala si locala.

Avand in vedere importanta retelei de cabluri telefonice proprietatea S.C. Telekom Romania Communications S.A., cat si faptul ca acestea ar putea fi afectate de lucrari ulterioare, conform documentatiei prezentate, S.C. Telekom Romania Communications S.A.este de acord cu proiectul de PUZ, dar numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- *Beneficiarul sau proiectantul va lua legatura cu Centrul Operatiuni Acces DJ – GJ -MH, prin telefon 0251.404.101 sau fax 0251.510.567, solicitand pichetarea cu mare exactitate a traseului instalatiilor de telecomunicatii subterane din zona. Daca este cazul se vor realiza si sondaje transversale, dar numai in prezenta reprezentantilor S.C. Telekom Romania Communications S.A. Pichetarea cu exactitate a traseului instalatiilor de Tc din zona se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament.*
- *Daca traseul instalatiilor de telecomunicatii subterane se suprapune pe amplasamentul obiectivului ce se doreste a se realiza, de maniera in care nu se poate realiza protejarea acestor instalatii, se va intocmi un proiect de deviere protejare a instalatiilor de telecomunicatii din zona. Documentatia de specialitate privind devierea/ protejarea cablurilor telefonice afectate va fi comandata fie la S.C. Telekom Romania Communications S.A., Centrul de Operatiuni Acces DJ-GJ-MH (telefon 0251.404.101, fax 0251.510.567) fie la o alta unitate de specialitate.*



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A
DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
DIVIZIA ACCES SI TRANSPORT ROMANIA
DEPARTAMENT PROIECTARE & INVENTAR A RETELEI PASIVE
COMPARTIMENT PROIECTARE RETEA PASIVA SUD

FIȘA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic

Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)

Pentru

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1 Denumire : ELABORARE PIZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII ...
- 2 Amplasament : BLD. DACIA, NR. 102 A, CRAIOVA
- 3 Beneficiar : TOMA ILEANA
- 4 Proiect nr. : 7.8.1.6 Elaborator : S.C. CONSARM SRL

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT:

CRAIOVA, BLD. DACIA, NR. 102 A

2.2 BRANȘAMENT / RACORD:

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

ÎNTOCMIT:

S.C. CONSARM SRL

- V. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără / cu următoarele condiții :

..... cart. aviz datat 27/6/2019

DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
DIVIZIA ACCES SI TRANSPORT ROMANIA
DEPARTAMENT PROIECTARE & INVENTAR A RETELEI PASIVE
COMPARTIMENT PROIECTARE RETEA PASIVA SUD

Data : 25.06.2019

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

Ing. Dinică Petre





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator de date cu caracter personal

NESECRET
Nr. 443585 din 31.07.2019
Ex.nr. __

Doamnei
TOMA ILEANA
str. Doljului, nr. 1B, Craiova, județul Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU pentru elaborarea unui PUZ în vederea construirii unui imobil S+P+6 cu destinația de locuințe colective, cu parcări la subsol și spații comerciale la parter și realizare acces carosabil pe bulevardul Dacia, la nr. 102A, din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 818/18.04.2019, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

De asemenea vă comunicăm că, pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului propus se vor prezenta următoarele documente:

a. **cerere** care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului(adresa, numărul de telefon /fax și copia actului de identitate în cazul persoanelor fizice respectiv codul unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice;

- numărul imobilului

- datele de identificare (nume, prenume, seria si numarul actului de identitate, organul emitent, domiciliul, funcția) a persoanei desemnate din partea beneficiarului care sa spunda de respectarea conditiilor si aplicarea masurilor stabilite in actul de aprobare.

b. **proiect tehnic**, care va contine urmatoarele documente:

- *Memoriu tehnic* de prezentare a lucrării;

- *Plan de încadrare în zonă*, la o scară convenabilă de 1:2000;

- Plan de situație*, la scara 1:500, cuprinzand semnalizarea rutiera aferenta accesului rutier;

- *Profile transversale* ale drumului, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului;

- *Detaliu de sistem rutier* pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Verificatorul atestat M.L.P.A.T. va întocmi un referat privind verificarea de specialitate la cerinta A4, B2, D2 a proiectului.

Memoriul tehnic de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- adresa imobilului;
- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (**traficul estimat generat de obiectiv**);
- numărul de apartamente;
- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.
- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului și asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public;
- modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 din H.G. 525/1996), inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilități. Locurile de parcare se vor amplasa astfel încât să nu se execute manevra de mers înapoi la ieșirea de pe proprietate în drumul public;
- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Planul de situație va cuprinde:

- traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice, vecinatatea pe o distanță de 50 m cât și vis-a-vis de viitorul amplasament al obiectivului;
- amenajarea accesului la drumul public, cu racordare simplă sau cu benzi suplimentare de circulație, respectiv bandă de accelerare/decelerare conform Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- planul de situație va fi întocmit în baza planului avizat și certificat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind vecinătățile și limitele terenului;
- modul de separare a fluxurilor de circulație la intrarea/ieșirea din incintă obiectivului (cu marcaj rutier sau insula denivelată), după caz;
- amplasamentul construcțiilor, cu distanță acestora față de drumul public;
- modul de organizare a circulației în incintă și spațiul desemnat pentru parcare, cu figurarea locurilor rezultate și semnalizarea verticală și orizontală realizată conform Standardelor Române 1848:1/2/3/7 în vigoare;

-pe planul de situație care reprezintă accesul obiectivului social-economic vor fi menționate elementele geometrice ale drumului (lățimea benzilor de circulație și razele de racordare), zonele de siguranță/protecție ale acestuia și limita constructibilă.

c. copie a certificatului de urbanism, în termen de valabilitate, eliberat de organele competente, pentru lucrările solicitate;

d. copie a actului de identitate în cazul persoanelor fizice și copie a certificatului unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate

e. copie a chitanței de atestare a achitării taxei prevăzute de Ordonanță Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă și în incintă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Prezentul aviz însoțește și este valabil numai pentru certificatul de urbanism nr. 818/18.04.2019.

Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI

Comisar de poliție

PETRESCU CLAUDIU-DANIEL



OFITER SISTEMATIZARE

Subcomisar de poliție

GAE SORIN-CONSTANTIN

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

NESECRET
Exemplar 1/2
Nr. 3.116.615
Craiova, 02.10.2019



Către,

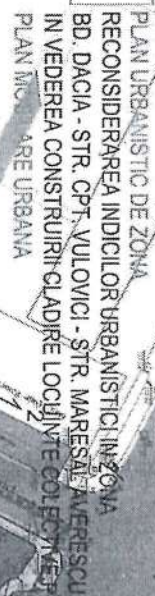
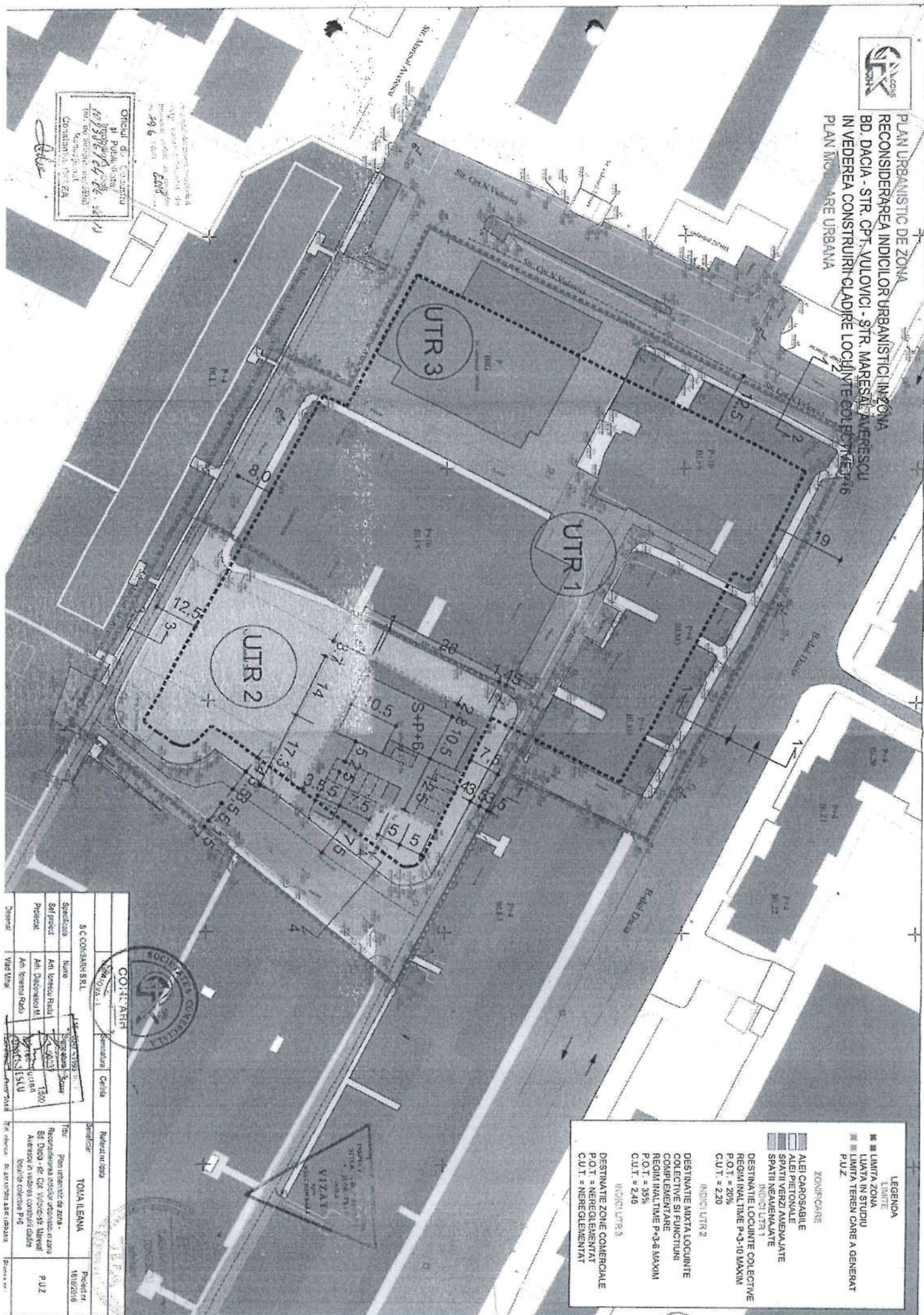
S.C. CONSARH S.R.L.

Municipiul Craiova, str. Gheorghe Barițiu, nr. 7, județul Dolj

La cererea dumneavoastră nr. 43 din 10.09.2019, înregistrată la I.S.U. “Oltenia” Dolj, sub nr. 3.116.615 din 11.09.2019, vă comunicăm că în urma verificării documentației depuse pentru *Reconsiderarea indicilor urbanistici în zona bd. Dacia – str. cpt. Vulovici – str. Mareșal Averescu în vederea construirii clădire locuințe colective P+6* - generat de imobilul situat în bd. Dacia, nr. 102A, verificare ce privește aspectele care intră în competențele de soluționare ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Oltenia” al Județului Dolj, **avizăm favorabil** documentația depusă.

INSPECTOR ȘEF
Colonel
dr. Florea Constantin



[illegible][illegible]

Obiect:	Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective P+6
Beneficiar:	Toma Ileana
Faza:	PUZ

STUDIU DE INSORIRE

Constructia care face obiectul studiului este amplasata in municipiul Craiova. Datele tehnice ale cladirii – specific studiului de insorire – sunt: regim de inaltime P+6, sistemul de acoperire fiind de tip terasa.

H maxim = 21m

Vecinatatile cladirii sunt:

NORD: locuinte colective P+4 la min. 17,5m;

SUD: teren liber;

VEST: locuinte colective P+10 la min. 22,1m;

EST: locuinte colective P+4 la min. 44,2m.

Pozitia sa, precizata de coordonatele geografice este: $44^{\circ}33'14.25''$ N
 $23^{\circ}80'42.72''$ E

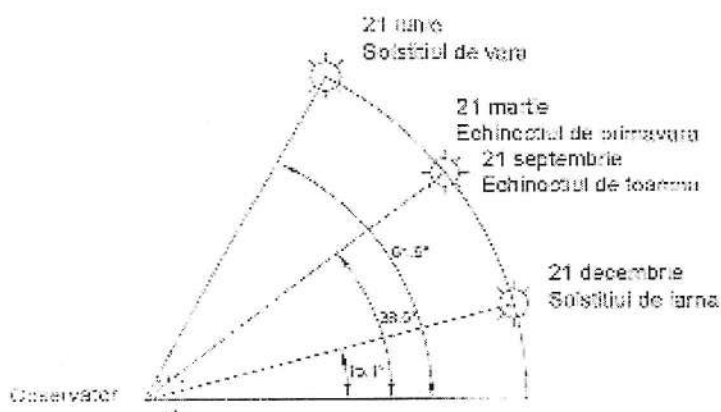
La colaborarea studiului de insorire se iau in considerare: amplasarea constructiei pe globul pamantesc – ceea ce determina caracteristica climei din respectivul loc , vecinatatile (constructii, vegetatie, etc), precum si momentul de

analizare la perioada anului (anotimp, pozitia soarelui).

Din perioada anului s-au luat in considerare zilele speciale.

- **Solstitiul de vara** -21 iunie cand este cea mai insorita zi a anului, iar soarele este la $61,9^{\circ}$.

Durata zilei are cea mai mare valoare din an, respective



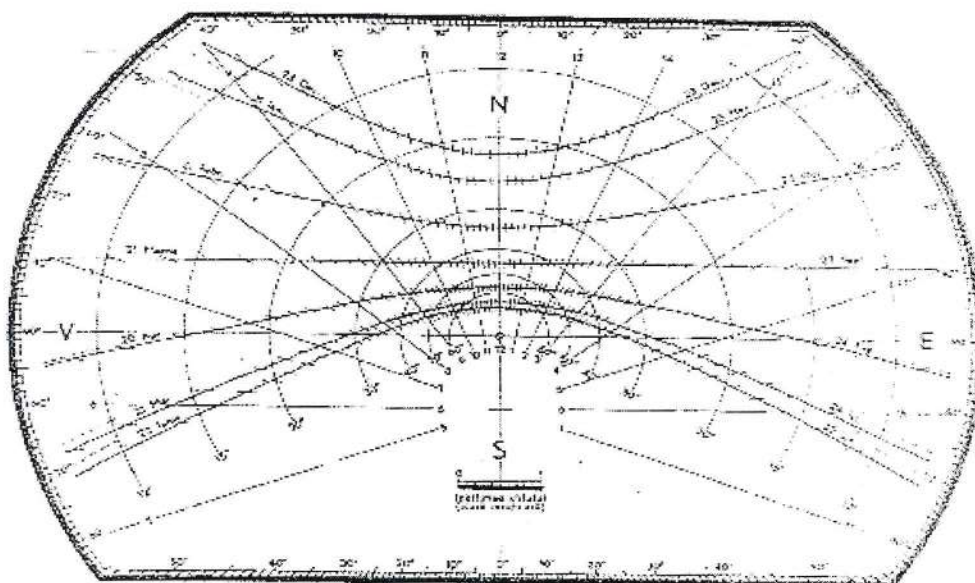
15h32m, durata noptii fiind de numai 8h28m.

- **Echinocsiul de primavara** – 20 martie si **echinocsiul de toamna** – 22 septembrie, cand ziua este egala cu noaptea iar soarele este la $38,5^{\circ}$

- **Solstitiul de iarna** – 22 decembrie (in 2019), cand este cea mai redusa insorire si respective cea mai lunga noapte.

La data solstitiului de iarna, soarele rasare cu $23^{\circ}27'$ la sud de punctul cardinal “est” si apune tot cu acelasi unghi spre sud fata de punctul cardinal “vest”: la momentul amiezii el “urca” – tinand cont de latitudinea medie a tarii noastre de 15 grade – la numai $15,1^{\circ}$ fata de orizont. In consecinta, la aceasta data durata zilei are valoarea minima din an, de 8 ore si 50 minute, iar durata noptii are valoarea maxima de 15 ore si 10 minute.

Determinarea lungimii umbrei se poate face cu utilizarea **Cadranului solar al latitudinii 45° nord** (imaginea O) valabil pentru Campia Romana dintre munti si Dunare, cuprinzand si municipiul Bucuresti. El arata pozitiile successive ale



1 Cadran solar unicat pentru latitudinea 45° Nord

umbrei varfului stilului vertical, situate in 0 si de inaltimea 1 din scara modulara, in 12 zile caracteristice ale anului. Cercurile concentrice arata unghiurile de cadere a luminii solare pe sol; pe margine este un raportor de unghiuri azimutale.

Studiul de insorire care analizeaza influenta pe care cladirea proiectata o poate avea asupra celor vecine – respective umbrirea acestora, se concentreaza mai mult pe momentul dificil al anotimpului, respective in ziua solstitiului de iarna – 22 decembrie (2018).

Ceea ce trebuie subliniat, este faptul ca **solstitiul de iarna nu este pe o perioada de timp de un numar oarecare de zile si nici pe durata intregii zile de 21 sau 22 decembrie, ci este un moment punctual in perioada anului**. De ex. Solstitiul de iarna in anul 2007 a fost in ziua de 22 decembrie la ora 8,08 , iar in

anul 2011 in ziua de 22 decembrie ora 7.30. Astfel, specificatia din ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, Cap.I, art. 3: "Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minim 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate" determina ca respectivul articol sa poata fi analizat diferit in functie de timpul care se ia in calcul.

Studiul insoririi – solstitiul de iarna – 22 decembrie 2019 – ora 06:19

Dupa cum se observa din planșa alaturata, situatia insoririi pe laturile investitiei este urmatoarea:

La Nord: imobile locuinte colective P+4 – se observa ca imobilul propus nu afecteaza imobilele existente la nord, acestea primesc insorire incepand cu ora 08:00 pana la ora 14:00 cand incep sa fie umbrite de imobilele existente;

La Sud: teren liber – nu este cazul;

La Vest: imobil locuinte colective P+10 - se observa ca acesta primeste insorire incepand cu ora 08:00 pana la ora 15:00 cand fatada sa de est intra in penumbra datorita orientarii sale N-S;

La Est: imobile locuinte colective P+4 – distanta dintre acestea si imobilul propus depaseste inaltimea celei mai inalte (21m) – deci nu sunt umbrite de imobilul propus;

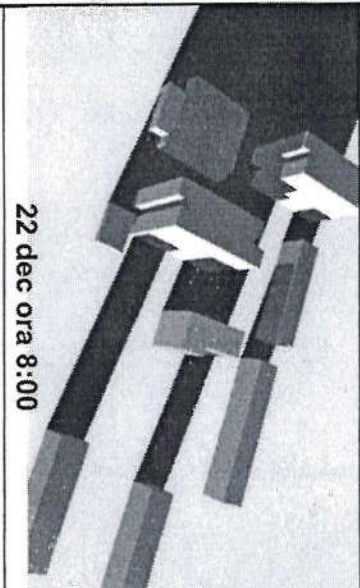
Totodata, se observa ca si imobilul propus primeste insorire incepand cu ora 09:00 si pana la ora 16:00 cand este umbrit de imobilul P+10 de la vest.

Se observa deci ca propunerea de fata nu afecteaza cladirile vecine din punct de vedere al insoririi.

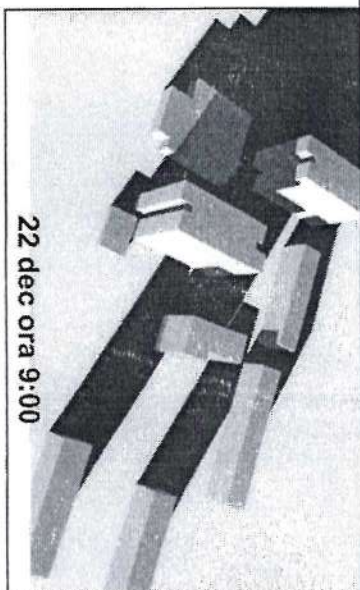
Se respecta astfel prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014-cap.I, art.3 – este asigurata insorirea spatiilor de locuit din cladirile vecine si din cladirea propusa, cel putin 1, ½ ore la solstitiul de iarna.

Intocmit,

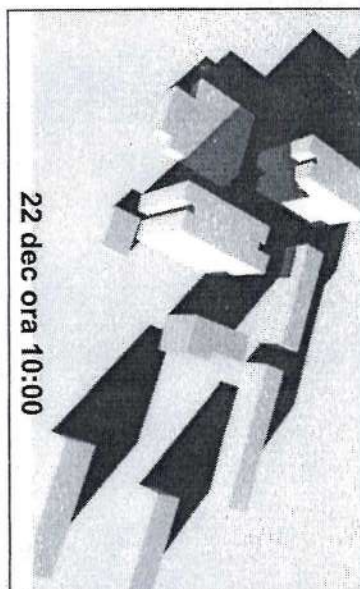
arh. Ionescu Radu



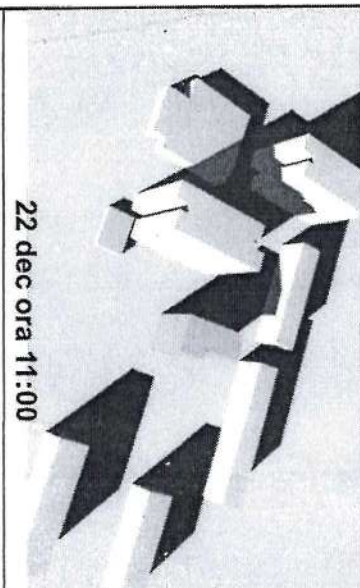
22 dec ora 8:00



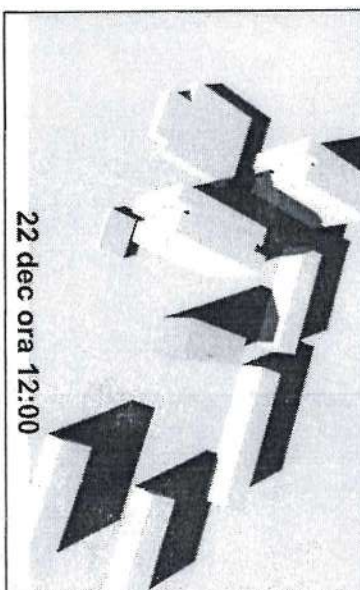
22 dec ora 9:00



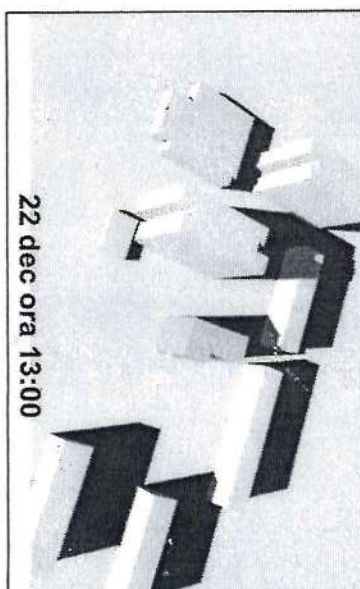
22 dec ora 10:00



22 dec ora 11:00



22 dec ora 12:00



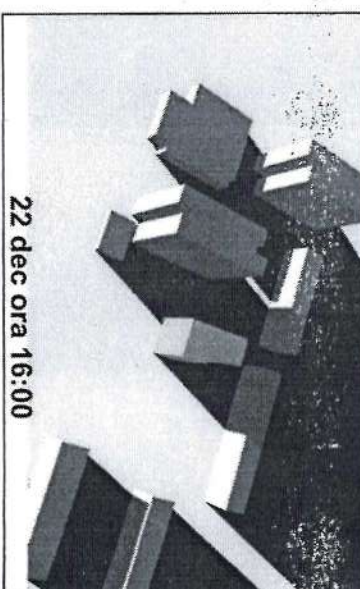
22 dec ora 13:00



22 dec ora 14:00



22 dec ora 15:00



22 dec ora 16:00

SOLSTITIUL DE IARNA - 22 DECEMBRIE (2019)
DURATA ZILEI = 8h 50min
DURATA NOPTII = 15h 10min
CONCLUZIE: ESTE ASIGURATA INSORIREA SPATIILOR DE
LOCUIT DIN CLADIRILE VECINE CEL PUTIN 1,1/2 ORE LA
SOLSTITIUL DE IARNA

STUDIU DE INSORIRE
Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str.
Cpt. Vulovic-Str. Maresal Averescu in vederea construirii
cladirilor locuinte colective P+6
Beneficiar: Toma Ileana
Faza: PUZ

SR EN ISO 9001:2008



Certificat 2284/2010



GEO STUD PROIECT CRAIOVA

Str. Emanoil Chinezu, Bl. H2, Sc.A, Ap. 12

Mobil: 0722655007 / 0771498900

**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL S+P+6 LOCUINTE COLECTIVE CU
PARCARI LA SUBSOL SI SPATIU COMERCIAL
LA PARTER SI REALIZARE ACCES CAROSABLI**

STUDIU GEOTEHNIC



Beneficiar : TOMA ILEANA

Adresa amplasament : BULEVARDUL DACIA, NR. 102A, UAT CRAIOVA

Proiectant de specialitate : S.C GEO STUD S.R.L. CRAIOVA

CRAIOVA 2019

Nici-una din functiunile propuse (locuinte colective) nu sunt poluante, avand impact nesemnificativ asupra mediului.

Odata cu construirea terenurilor private, in prezent libere, se vor amenaja si spatiile verzi de incinta care vor mari suprafata existenta (foarte mica) din acest moment a intregii zone.

Prin conditiile de constructibilitate se vor lua masuri pentru eliminarea surselor potentiale de poluare:

- Se vor preveni deversari accidentale de ape menajere la teren;
- Se vor folosi centrale termice ecologice conform directiva C.E.;
- Se recomanda folosirea energiilor alternative:
 - o Panouri fotovoltaice;
 - o Panouri solare;
 - o Energie geotermala.
- Se vor colecta selectiv deseuri;
- Se vor amenaja spatii verzi in incinte;
- Se vor prevedea separatoare de hidrocarburi si solide la parcare.

Respectarea normelor privind normele de igiena si conditiile de viata a populatiei (conform Ministerului Sanatatii)

Amplasarea constructiei se va face tinandu-se cont atat de orientare cat si de asigurarea insoririi conform normelor:

- Cladirile vor fi racordate la reseaua stradala de apa si canalizare asigurandu-se utilitatile necesare;
- Spatiile locuibile se vor conforma la prevederile legii locuintei;
- Nu se vor permite deversari la fose vidanjabile;
- Reziduurile menajere se vor colecta in recipiente standardizate si se vor colecta la serviciul de salubritate;
- Se vor amenaja in acest scop platforme gospodaresti;
- Se vor respecta normele de protectia mediului specifice locuintelor.

Asigurarea necesarului de suprafete de spatii verzi, plantatii de protectie si agrement

In zonele periferice constructiei si circulatiei de incinta sunt prevazute spatii verzi care se vor planta cu perdele vegetale de protectie pentru a reduce cat mai mult impactul asupra zonei, atat ca imagine cat si ca protectie fonica.

In prezent teritoriul are zone de teren neamenajat sau nedelimitat care nu este plantat sau are vegetatie crescuta necontrolat.

Prin construirea pe suprafete neamenajate se vor realiza si spatii verzi care vor contribui la suprafata necesara de spatiu verde.

Se vor respecta indicatorii prevazuti in P.U.Z. privind suprafetele de spatii verzi.

Marirea gradului de confort prin dezvoltarea retelelor edilitare

Rețele edilitare sunt existente și nu necesită nici extindere și nici redimensionare pentru zona luată în studiu.

Totusi pentru întreaga zonă Bd. Dacia nu sunt necesare extinderi ale tuturor rețelelor utilitare, avându-se în vedere previziunile privind dezvoltarea imobiliară accelerată a întregii zone.

Mentionăm că rețelele din zonă au fost dimensionate și construite odată cu construcția blocurilor de locuințe și extinsă la construcțiile ulterioare de după 1989, putând prelua un volum mare de utilizatori.

Mentionăm că prevederile prezentului P.U.Z. nu modifică semnificativ gradul de aglomerație față de P.U.Z. – ul anterior, ci doar parțial regimul funcțional aplicabil doar în cazuri restrânse și deci la număr mic de utilizatori (procentul de ocupare se modifică nesemnificativ).

De asemenea cea mai mare parte a clădirilor existente sunt bransate la utilitățile zonei din partea de nord în zona blocurilor vechi, precum și la Bd. Dacia sau cartier Brazda lui Novac.

3.9. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.9.1. Terenuri proprietate publica

Domeniu public care include terenurile ocupate de carosabile, platforme pietonale, spații verzi adiacente carosabilelor, precum și spațiile din jurul blocurilor din zonele adiacente, consemnate conform plan vizat O.C.P.I.

3.9.2. Terenuri proprietate privata a statului

În zona luată în studiu nu există terenuri sau clădiri proprietate privată a statului sau a primăriei Craiova.

3.9.3. Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Domeniu privat al persoanelor fizice sau juridice care cuprinde suprafețele de teren proprietatea persoanelor fizice în cazul de față.

Domeniul privat este în constituit din:

- Suprafețe blocuri de locuit realizate în perioada 1985 – 1994 și cele începute înainte de 1989 în zona adiacentă;
- Suprafețele private neconstruite înregistrate conform plan vizat de O.C.P.I. Investiția se realizează pe teren proprietate privată a persoanelor fizice.

3.9.4. Obiective de utilitate publica

Zona luată în studiu este în mare proporție cu locuințe colective (blocuri) în stare mediocră sau bună.

În afara de acestea mai există în zona luată în studiu la frontul de la Bd. Dacia mici construcții provizorii cu destinații comerț (chioscuri) de-a lungul Bd. Dacia Decebal și o zonă de comerț mică aflată în zona luată în studiu pe care se află magazinul BIG.

Rețelele edilitare se constituie împreună cu postul de transformare și carosabilele și pietonalele existente și propuse în obiective de utilitate publică.

În consecință în zonă nu există obiective semnificative de utilitate publică și nici nu se propun clădiri care se pot considera ca obiective de utilitate publică ce pot fi luate în evidență. În cartier există spații medicale, spații de învățământ, circa poliție, spații servicii, care sunt suficient dimensionate.

3.9.5. Determinarea circulației terenurilor între detinători

În urma analizei situației existente se constată că nu sunt necesare reevaluări ale tramei stradale care ar impune exproprieri și treceri în domeniul public al unor terenuri.

În aceste condiții în care nu se propun exproprieri pentru utilitate publică nu există modificări de tipuri de proprietate și deci nici circulația terenurilor.

Eventualele vânzări – cumpărări între proprietari privați nu modifică regimul juridic și nu determină o circulație a terenurilor între public - privat.

Situația prezentată arată că costuri vor cădea în sarcina autorităților locale domeniul public și dotarea tehnică – edilitare nefiind modificată, deci fără exproprieri și fără costuri pentru autoritatea locală.

3.10. Gestionarea deșeurilor menajere

Zona fiind aproape în totalitate construită cu construcții de locuit colective în regim P+4, P+10, acestea colectează gunoiul menajer în incintă în puștele individuale la parter de bloc (cu ghena) sau la platforme.

Cu puțin timp în urmă s-a declanșat acțiunea de colectare selectivă pentru gospodăriile individuale în saci plastic specializați pentru sticlă, metal sau plastic.

Gunoiul menajer individual se preia prin sistemul de salubritate.

Se preconizează că în cazul locuințelor private să se amenajeze în incintă platforme mici prevăzute cu sistem spalare și preluare la canalizare a apelor iar puștele să permită colectarea selectivă în cazul dotărilor (comert, servicii, birouri) se vor amenaja platforme gospodărești cu colectare selectivă. Amplasamentele vor respecta normele ordinului 119/2014 al Ministerului sănătății.

Platformele carosabile și parcarile vor fi prevăzute cu separatoare hidrocarburi și solide.

Persoanele fizice sau juridice, proprietari și sau asociațiile de proprietari se obligă să se doteze cu puștele specializate și să încheie contracte cu serviciul pentru preluarea deșeurilor iar pentru deșuri cu regim special se vor încheia contracte separate cu firme specializate în acest tip de deșuri.

Este în curs acțiunea de modernizare a platformelor cu puștele subterane. În incintă va fi prevăzută platforma gospodărească cu colectare selectivă și recipiente închise.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are in vedere legalizarea situatiei reale din teren, care nu mai este in concordanta cu prevederile Planului urbanistic general, intocmit in urma cu 17 ani, care in urma evolutiei proprietatilor, au impus noi reguli de construire.

In acest caz consideram ca prevederile P.U.Z. se pot aplica pe o zona care prin planuri urbanistice de zona legal intocmite pot reglementa construirea in contextul evolutiei si cerintelor actuale.

Planul urbanistic zonal cuprinde si Regulamentul de urbanism care explica si detaliaza sub forma unor prescriptii (promisiuni - restrictii). Planul urbanistic zonal in vederea aplicarii acestuia.

Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul urbanistic zonal devine act de autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii propunerilor.

Prezenta documentatie respecta prevederile hotararii definitive si irevocabile a instantei privind anularea in parte a fostului P.U.Z.

Desfasurarea in continuare a proiectarii are in vedere:

- aprobarea certificatelor de urbanism pentru construire;
- aprobarea documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Dupa avizarea de catre toti factorii interesati locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de catre toti factorii interesati locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Planul urbanistic zonal si Regulamentul Local, aprobate, capata valoare juridica, oferind instrumentele de lucru necesare administratiei locale pentru aprobarea etapelor urmatoare.

Intocmit,
Arh. Diaconescu M.
Sef proiect,
Arh. Ionescu R.





CONSARH	
S.C.	S.R.L.
CRAIOVA 1100	ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7	
TEL. 0251/411624	FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993	

PROIECT NR. 1816/2018

PLAN URBANISTIC DE ZONA

BENEFICIAR:
TOMA ILEANA

RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI
IN ZONA BD. DACIA-STR. CPT. VULOVICI -
STR. MARESAL AVERESCU IN VEDEREA
CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE
COLECTIVE P+6

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z

„RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI
IN ZONA BD. DACIA – STR. CPT. VULOVICI – STR. MARESAL
AVERESCU IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE
COLECTIVE P+6”

CAP. I

DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL R.L.U.

a) R.L.U. se aplica pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z. prin permisiuni si restrictii;

b) R.L.U. are rolul de a reglementa modul de construire si destinatia zonei luate in studiu – zona cuprinsa intre strazile Bd. Dacia, Str. Cpt. N. Vulovici si str. Maresal al. Averescu;

c) Efectele importante in dezvoltarea si reorganizarea zonei studiate sunt:

- Se permite construirea de locuinte colective in cladiri S+P+6 maxim;

- Se mentine traficul in zona luata in studiu si accesele in zona si la terenuri si nu se intervine asupra reglementarilor in zonele construite cu regim S+P+10 maxim;
- Nu se schimba destinatia zonei conform P.U.G. si ramane destinatia locuinte colective cu regim inaltime maxim P+10 existente;
- Pentru constructiile destinate functiunii de locuit, P.O.T. si C.U.T. se reglementeaza si va tine cont de prevederile R.L.U. privind numarul locurilor de parcare. Regimul maxim de inaltime este S+P+6 pentru cladirea luata in studiu si P+3 - 10 pentru zona luata in studiu UTR1 (existenta).

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

Art. 1 – Documentatia se intocmeste in baza situatiei existente in teren si a documentatiilor emise dupa aprobarea P.U.G. din 2000, in zona neexistand P.U.Z..

Art. 2 – Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. se elaboreaza in conformitate cu Legea nr. 50/1991 (modificata, completata si republicata) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru relazarea locuintelor, precum si cu celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, din care se mentioneaza:

- Codul Civil;
- Legea nr. 31/1978 privind asigurarea sanatatii populatiei;
- Legea drumurilor nr. 131/1974 si HG nr. 36/1996 (anexe);
- Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului;
- Legea nr. 26/1996 – Codul Silvic;
- Legea Locuintei nr. 114/1996.

Art. 3 – Documentatia s-a intocmit la solicitarea beneficiarului Toma Ileana si aviz de oportunitate nr. 20/20.08.2018.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Art. 4 – Prezentul regulament se va aplica asupra intregii zone luate in studiu, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru investitii cu destinatie locuinte colective S+P+6 cu spatii functiuni complementare la parter.

Art. 5 – Zona studiata este cuprinsa intre:

- La sud – Str. Maresal Al. Averescu;
- La est – Str. alee carosabila acces;

- La est – Str. alee carosabila acces;
- La nord – alee carosabila si Bd. Dacia;
- La vest – str. Cpt. N. Vulovici.

Art. 6 - Odata aprobat , impreuna cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

CAP. II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE **A TERENURILOR**

4. REGULI PRIVIND PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Art. 7 – Nu exista conditii speciale pe patrimoniul natural si construit. Intreaga zona este locuinte individuale de dupa 1960.

Art. 8 – Nu se admit destinatii industriale poluante sau generatoare de gaze, reziduuri, zgomot sau cu alte destinatii pe zona cu locuinte luata in studiu. Se permit mici spatii cu functiuni complementare (comert, servicii) la parterul cladiri propuse.

Art. 9 – La constructiile de locuinte se vor respecta prevederile Agentiei de Protectia Mediului si D.S.P privind amplasarea in functie de punctele cardinale si dotarile aferente (nu se permit puturi forate, fose vidanjabile).

Art. 10 – Constructiile cu destinatia locuinte vor avea obligatoriu aviz D.S.P. si Mediu. Functiunile complementare dispuse la parter vor avea avize D.S.P., Mediu, P.S.I.

Art. 11 – Nu se permit constructii cu factori poluanti pentru aer, sol si subsol.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Art. 12 – In executie se vor respecta prevederile legii privind calitatea in constructii.

Art. 13 – Se va respecta programul de urmarire a calitatii in constructii.

Art. 14 – Nu se prevad alte regulamente fata de cele de mai sus.

6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1. Retrageri minime obligatorii

Art. 15 – Retragerea fata de axul strazii va fi conform profilelor anexate;

Art. 16 – Retragerea la Bd. Dacia se propune pentru tot frontul viitor. Retragerile fata de strazile existente sunt conform profilelor anexate la str. Maresal Al. Averescu si Cpt. N. Vulovici. Retragerile fata de aleile carosabile vor respecta prevederile reglementarilor.

6.2. Amplasarea si conformarea constructiilor

a) Amplasarea

Art. 17 – Amplasarea cladirilor se va face tinandu-se seama de conformatia terenurilor si amplasarea fata de punctele cardinale, pentru a se asigura insorirea pe cat posibil.

Art. 18 – In zonele cu cladiri se vor respecta aliniamentele impuse prin reglementari.

Art. 19 – Se va pastra nivelul S+P+6 maxim conform zonelor (UTR2), conform PUZ dupa aprobare pentru zona cu functiune dominanta locuinte individuale si mici dotari complementare functiunii de locuit amplasate la parter. Pentru UTR1 se vor pastra reglementarile existente si mentinute.

Art. 20 – Accesul in zona se va face la nivelul Bd. Dacia, str. Maresal Al. Averescu si str. Cpt. N. Vulovici conform plan reglementari pentru terenurile private din zona cu destinatia locuinte, cat si pentru terenurile domeniu privat al Municipiului Craiova.

b) Conformarea constructiilor

Art. 21 – Se recomanda cladiri cu volume adecvate nivelului de inaltime. Forma volumelor va trebuie sa se racordeze la destinatia cladirilor. Expresia arhitecturala va trebui sa fie conforma cu destinatia zonei, locuinte colective, urmarindu-se integrarea volumetrica si coloristica a specificului zonei. Se recomanda integrarea in arhitectura zonei si raportul plin – gol moderat si acoperiri cu terasa care sa nu genereze distorsiuni cu existentul.

Conform aspectului zonei se pot folosi tencuieli plastice, placaje ceramice, tamplarii lemn, P.V.C.

7. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA ACCESELOR OBLIGATORII SI PARCARILOR

Art. 22 – Drumurile publice trebuie sa se integreze in reseaua generala de circulatie, intersectiile fiind amenajate pentru asigurarea unor conditii optime de vizibilitate (caracteristicile tehnice ale arterelor sunt continute in STAS 10144/1-80, revizuit in 1989). Fundaturile trebuie prevazute cu platforma corespunzatoare de intoarcere.

Art. 23 – Circulatia pietonala sau pentru vehicule usoare, poate fi dupa caz, separata sau nu prin artere carosabile:

- Parcarea trebuie asigurata in afara spatiului public de circulatie, in incinta existenta conform regulamentului local de urbanism privind dimensionarea locurilor de parcare.
- Se vor mentine parcarile existente aferente locuintelor individuale construite anterior in incinte.

8. REGULI PRIVIND ECHIPAREA EDILITARA

Art. 24 – Regulile privind protectia retelelor vor respecta reglementarile generale de la inceputul Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 25 – Nu se admit constructii de gospodarii proprii de apa (put forat, fosa vidanjabila).

Art. 26 – Zonele de protectie fata de lucrarile edilitare si conditiile de proiectare sunt cele impuse de detinatorii de retele. Pe amplasament retelele edilitare sunt existente, ca si in intreaga zona, dar se va tine cont de conformatia propusa pentru cladirea cu S+P+6 maxim corelata cu retelele ce se vor devia.

• Alimentare cu apa si canalizare

Alimentarea cu apa si canalizarea sunt existente, se va tine seama de normativele si STAS-urile in vigoare la data elaborarii proiectelor de specialitate, din care mentionam (bransamente):

Normative

- NP 54-1988 Norme tehnice provizorii pentru protectia exterioara contra coroziunii a constructiilor subterane prin care se transporta lichide;
- C 90-1983 Normativ pentru conditii de descarcare a apelor uzate in retele de canalizare ale centrelor populate.

Standarde

- 8.591 – 1/1991 Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura;
- 4.163 – 1988 retele exterioare de distributie – Alimentari cu apa;
- 3.051 – 1991 Canale ale retelelor exterioare de canalizare;
- 2.448 – 1982 Camine de vizitare pentru canalizare;
- 1.846 – 1990 canalizari exterioare. Determinarea debitelor.

Se va tine cont de viitoarea conformatie a strazii Brestei.

• Retele electrice si de telecomunicatii

Retelele electrice sunt existente, executate conform normativelor in vigoare.

De asemenea, se vor respectata normele privind coordonarea existentei instalatiei electrice cu liniile de telecomunicatii si celalalte instalatii tehnico-edilitare cu care se intersecteaza sau cu care au traseu comun.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea si executarea retelelor electrice sunt urmatoarele:

- PE-132/2003 – Normativ de proiectare a retelelor electrice de distributie publica;
- PE-106/2003 – Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune;
- PE-104/2002 – Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V;
- PE-107/1995 – Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri e

Liniile electrice de joasa tensiune sunt existente si nu se vor modifica odata cu realizarea noii conformatii a zonei in studiu. Traversarea partilor carosabile se va face in tevi de protectie, pozate la 1 m sub nivelul solului.

La str. Maresal Al. Averescu si str. Cpt. N. Vulovici exista linii electrice pentru iluminat. Exista de asemeni medie tensiune pentru posturile trafo din zona si cel din zona studiata.

La intersectia cu o conducta de apa, canal sau gaze aceasta trebuie sa fie izolata termic pe o portiune de 2 m in fiecare parte.

Telecomunicatiile sunt existente si vor fi mentinute pana la revizuirea acestora de proprietar:

- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor interioare de telecomunicatii I 18/82 pct. 4.7. Racorduri.

- **Alimentare cu energie termica**

In acord cu functiunea dominanta propusa zonei si cu tendinta generala actuala, incalzirea cladirilor si prepararea apei calde menajere va fi asigurata cu centrale termice automate individuale, dimensionate la volumul incalzit si conform altor necesitati si a utilitatilor existente.

In zona exista retea de agent termic centralizat (termoficare) care alimenteaza vechile blocuri de locuinte.

Prezenta documentatie nu se branseaza la reseaua existenta.

Se recomanda folosirea energiilor alternative si a sistemelor alternative (panouri solare, panouri fotovoltaice, energie verde).

- **Retele de gaze naturale, de medie si redusa presiune**

In zona exista retea gaze presiune redusa care alimenteaza blocurile existente si care nu este afectata.

Conform normativului pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004 si STAS 859/91, distantele minime dintre conductele de gaze de presiune medie/reduisa si alte instalatii, constructii sau obstacole subterane sunt:

Reper	Distanta minima presiune redusa	Presiune medie
Cladiri fara subsoluri	1,5	2,0
Canale pentru instalatii telefonice	1,5	2,0
Conducte de canalizare	1,0	1,5
Conducte de apa, cabluri de forta, telefonie si caminele acestor instalatii	0,6	0,6
Camine pentru retele termice, canalizare, telefonie	1,0	1,0
Copaci	1,5	1,5
Stalpi	0,5	0,5

Amplasarea constructiilor in zona conductelor de gaze se va aviza de G.D.F. S.U.E.Z. – Sucursala Craiova.

Se recomanda sisteme alternative la bucatarii si grupuri sanitare.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Art. 27 – Cladirile se vor incadra in inaltimea propusa prin PUZ corelata cu cladirile existente aflate in imediata vecinatate, maxim S+P+6 pentru UTR2 si P+3÷10 maxim pentru UTR1.

Art. 28 – Cladirile vor avea volum clar, unitar. Se vor evita fatadele complicate cu volume mici, compuse. Regimul de inaltime se va corela cu cladirile existente

in zona si functiunea propusa se va respecta prevederile de regim maxim S+P+6 care face trecere volumetrica de la P+4 la P+8÷10.

Art. 29 – Lucrarile auxiliare constructiei ce trebuie realizate pe suprafata parcelei sunt:

- Rezervarea spatiilor pentru parcaje exclusiv in incinta conform R.L.U.;
- Realizarea de plantatii si spatii verzi pe suprafata parcelei;
- Realizare racorduri la utilitatile din zona;
- Realizarea circulatiei de incinta.

10. REGULI PRIVIND AMPLASAREA SPATIILOR VERZI SI IMPREJMUIRI

a) Imprejmuiri

Art. 30 – In zona studiata pot fi imprejmuiri pe limita proprietatii conform plan situatie generala existenta si a proprietatilor si a aliniamentelor imprejmuirilor stabilit prin reglementari.

Art. 31 – Imprejmuirile pot fi realizate din feronerie sau feronerie si stalpi metal, hp maxim 60 cm, dublata cu gard viu.

Nu se permit la fronturile stradale imprejmuiri pline (zidarie, beton, prefabricate).

Intre proprietati se pot realiza imprejmuiri pline (lemn, beton, zidarie, P.V.C., panori metalice).

b) Spatii verzi

Art. 32 – Spatiile verzi se vor planta adecvat pozitiei fata de carosabil si de cladirea propusa. Se recomanda o dubla imprejmuire.

Art. 33 – Se vor planta si spatiile posibile in incinta.

Se vor mentine si extinde spatiile verzi existente in zona.

Se va respecta procentajul de spatii verzi in incinta.

Se recomanda suprafete inierbate cu vegetatie decorativa sau dale inierbate la parcare sau platforma.

CAP. III ZONIFICARE FUNCTIONALA

11. UNITATI SI SUBUNITATI DE FUNCTIONARE

CAP. IV PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR
FUNCTIONALE

M. CLADIRI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ARTERELOR DE TRAFIC

Art. 34 – Functiune principala

- Zona locuinte individuale S+P+6 maxim UTR2 si colective S+P+10 maxim (UTR1) si functiuni complementare, mici spatii comert servicii amplasate la parter cladire si spatii comerciale (zone) UTR 3.

Nu se propun alte functiuni in zona luata in studiu.

S.P. SPATII VERZI

Art. 35 – Se permit amenajari de spatii verzi plantate adecvat pozitiei fata de carosabilul pietonal si fata de caldirea propusa in incinta imobilelor.

C CAI DE COMUNICATII

Art. 36 – La zona locuinte colective se respecta prevederile Capitolului II, in principal accesul din strazile Bd. Dacia, str. Maresal Al. Averescu si str. Cpt. N. Vulovici;

- Nu se modifica celelalte cai de comunicare din zona;
- Se mentin celelalte accese;
- Se propune respectarea traseului profilului Bd. Dacia pe tot parcursul ei;
- Nu se modifica prevederile actuale ale strazilor Maresal Al. Averescu si Cpt. N. Vulovici;
- Nu se modifica actualele accese carosabile existente.

T.E. ECHIPARE EDILITARA

Art. 37 – Exista in zona si se va mentine conform noilor investitii propuse, si respecta conditiile impuse de detinatorii de retele.

- Nu se vor folosi puturi forate sau fose vidanjabile;
- Incalzirea se va face cu centrale termice individuale sau sisteme alternative (geotermale, panouri solare, panouri fotovoltaice) acolo unde cladirea permite;
- Se mentin retelele edilitare pe str. Maresal Al. Averescu si Cpt. N. Vulovici;
- Nu se vor modifica retelele pe Bd. Dacia odata cu realizarea noului edificiu;
- Pana la modificarea strazilor, se va pastra aceiasi retea tehnico – edilitara.

D.S. DESTINATIE SPECIALA

Art. 38 - Nu exista in zona studiata terenuri de de destinatie speciala.

Art. 39 – Indici teritoriali:

- P.O.T.

- 20% - pentru pentru zona P+10 maxim – UTR1
- 35% - pentru zona P+3 – P+6 maxim – UTR2
- Nereglementat – pentru zona comerciala UTR 3

- C.U.T

- 2,20 maxim pentru zona P+10 maxim – UTR1
- 2,45 maxim pentru zona P+3–P+6 maxim – UTR2
- Nereglementat – pentru zona comerciala UTR 3

Funcțiuni permise

- Funcțiune dominantă – locuințe colective sau individuale S+P+6 și P+3+10 maxim.
- Funcțiuni complementare zonei de locuit (mici servicii sau comerț) la parter.
- Funcțiuni comerciale – magazin general supermarket.

Funcțiuni interzise

- Industrie, producție diverse, stații alimentare carburanți, service auto, spalatorii auto, spații depozitare.

Art. 40 – Construcțiile se vor realiza în funcție de mărimea și destinația investițiilor, respectându-se P.O.T. și C.U.T. reglementat.

Art. 41 – Necesarul de parcaje se va asigura exclusiv în incinta fie la parterul și subsolul clădirii asigurându-se parcaje conform regulament R.L.U.

Art. 42 – Evacuarea gunoiului menajer se va realiza cu acces din exterior pentru mașinile de colectare a serviciului de salubritate.

Art. 43 – Alcatuirea tipurilor de clădiri sau funcțiuni (comerț sau servicii) pe nivel sau clădire poate rămâne la alegerea beneficiarului cu respectarea prevederilor din regulamentul local de urbanism și a funcțiunii dominante (locuințe S+P+6E).

Art. 44. – Se admit mici spații comerciale sau servicii la parter.

Art. 45. – Se vor amenaja platforme gospodărești cu colectare selectivă a gunoiului.

Intocmit,
Arh. Diaconescu M.
Sef proiect,
Arh. Ionescu R.



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 796 / 2018
Întocmit astăzi, **04/06/2018**, privind cererea **109386** din **04/06/2018**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **709** din **25/05/2018**

1. Beneficiar: TOMA ILEANA

2. Executant: Anoiu Iulian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: "ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+6 LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI REALIZARE ACCES CAROSABIL."

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
AVIZ NR. 709	25.05.2018	act administrativ	O.C.P.I. DOLJ
Certificat de	05.05.2017	act administrativ	Primaria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 796 au fost recepționate 1 propuneri:

* Conform art. 264. Ordinul 700/2014 Documentatia pentru receptia suportului topografic al PUZ, documentatia trebuie sa cuprinda urmatorul ansamblu de piese tehnice si documente juridice:

- a) borderoul;
 - b) dovada achitarii tarifelor legale;
 - c) cererea de receptie;
 - d) copia avizului de incepere a lucrarii;
 - e) certificatul de urbanism pentru aprobarea investitiei;
 - f) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz- ului, în
 - g) format digital;
 - h) calculul analitic al suprafetei delimitate prin puz;
 - i) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obtinute, suprafata pe care se executa lucrarea (în ha);
 - j) planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidentia limitele puz- ului și limitele imobilelor din interiorul puz carora le-au fost acordate numere cadastrale;
 - k) planul de încadrare în zona, la o scara convenabila, pe care se va evidentia limita puz fata de limita intravilanului existent, în cazul puz- urilor executate în extravilan; fisier cpxml.
- Concluzii: documentatia are continut complet; integrarea în sistemul national de referinta este corecta; radierea punctelor de detaliu este facuta pe baza de masuratori cu aparatura GPS. Amplasamentul este b- dul Dacia nr.102A -102B. Suprafata studiata este de 14420 MP

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef



Inspector
CONSTANTIN CELEA

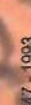
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CELEA CONSTANTIN
CONSILIER

RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. VULOVICI - STR. MAREȘAL AVERESCU
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLĂDIRII LOCUINTE COLECTIVE P+6

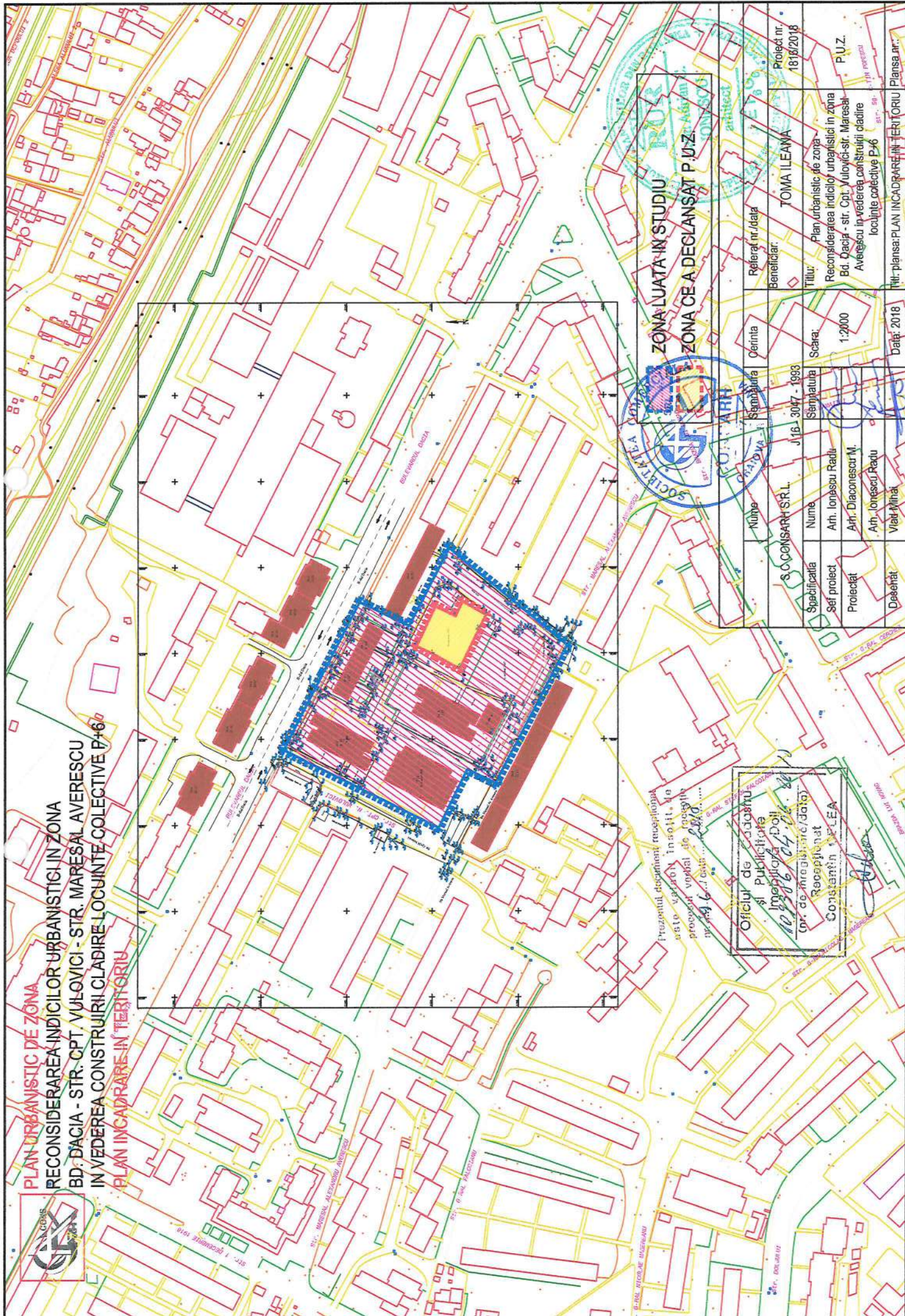


ZONA LUATA IN STUDIUL
ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.



		Referat nr./data Beneficiar:		Protect nr. 18/6/2018
S.C. CONSAHR S.R.L. J 16 - 3047 - 1993		Titlu: Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str. Ep'i Vulouzei-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladiei 'bucuriei colective P-6		P.U.Z.
Specificatia Self protect Protectat	Numr Art. Ionescu Radu Art. Diaconescu M. Art. Ionescu Radu	Semnatura   	Scara: 1:5000	Titl. plansa: PLAN INCADRARE IN P.U.G.
Desnat Vlad Mihail	Data: 2014		Plansa nr.:	

Nume	Scema	Referat nr./data	Plan nr.
SIC CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993	Genraliter:	1816/2018
Specificatia	Nume	Titlu:	Plan urbanistic de zona
Sei proiect	Arh. Ionescu Radu	Reconsiderarea indicator urbanistic in zona	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	Bd. Dacia, str. Cpt. Vulovici-str. Maresal	P.U.Z.
	Arh. Ionescu Radu	Avarescu in vederea construirii cladire	
Desenat	Viad Mihail	locuinte colective P+6	
		data 2018	plan nr.



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MAREȘAL AVERESCU
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLAN INCADRARE IN TERITORIU

ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.



Referat nr./data	Beneficiar	Scara	Proiect nr.
	TOMA ILEANA	1:2000	1815/2018
Titlu	Plan urbanistic de zona		
Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona			P.U.Z.
Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici-str. Maresal			
Averescu in vederea construirii cladirii			
locuinte colective P+6			
Titl: plansa: PLAN INCADRARE IN TERITORIU			
Plansa nr.:			

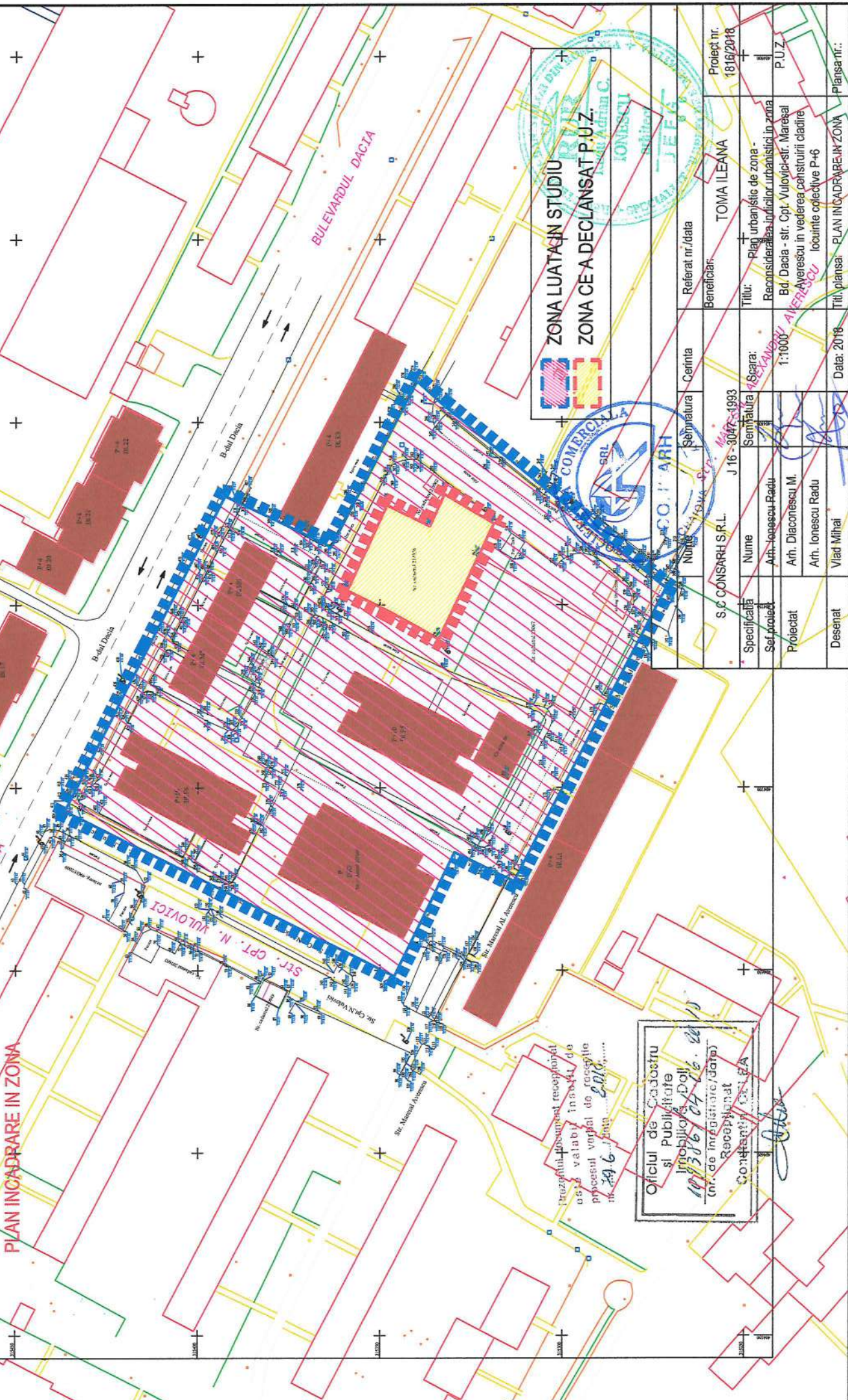
Prezentul document recepționează
aste variaton însoțit, de
procesul verbal de recepție
nr. 16/16.04.2018

Oficiul de cadastru
si publicitate
Imobiliara Doli
10.03.2018 14.04.2018
nr. de inregistrare/data
Recepționat
Constantin PLEA



PLAN URBANISTIC DE ZONA

RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MAREȘAL AVERESCU
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLĂDIRI LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLAN INCADRARE IN ZONA



ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

Prezentul document reprezintă
o copie valabilă în vederea
procesului verbal de recepție
nr. 246 / Data 2016

Oficiul de Cadastru
și Publicitate
Imobiliară Dolj
nr. 386 / 04.06.2016
Recepționat
Constatat

S.C. CONSARH S.R.L.
J 16 - 3047 - 1993
Nume: S.C. CONSARH S.R.L.
Semnatura: [Signature]
Data: 04.06.2016

Specificația: Nume
Arh. Ionescu Radu
Proiectat: Arh. Diaconescu M.
Desenat: Arh. Ionescu Radu
Vlad Mihai

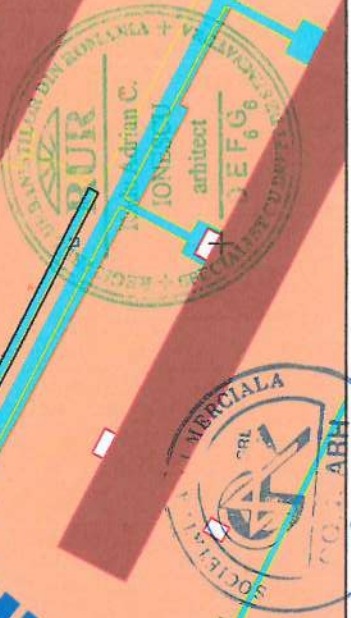
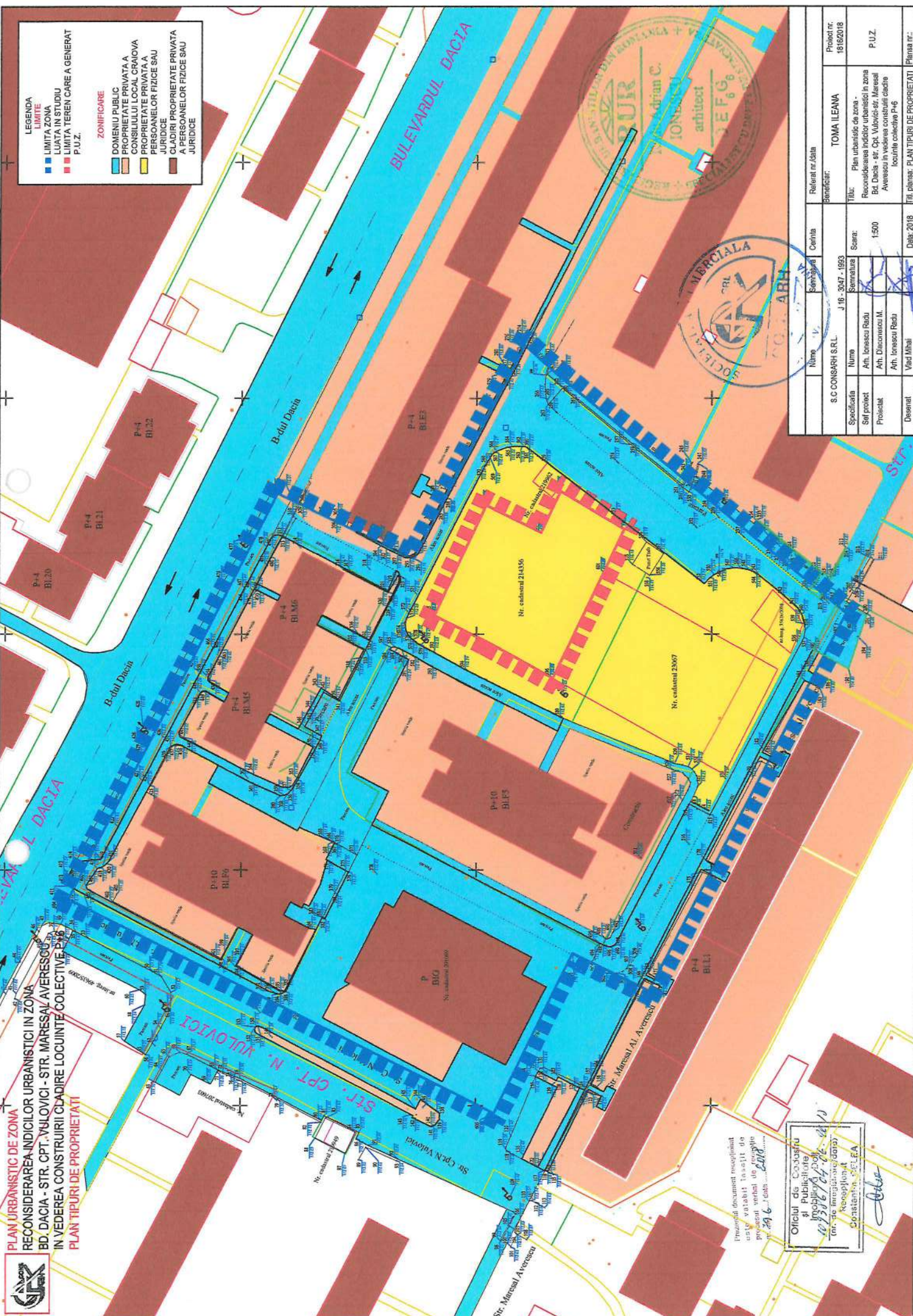
Referat nr./data: 1816/2018
Beneficiar: TOMA ILEANA
Titlu: Plan urbanistic de zona -
Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona
Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici-str. Maresal
Averescu in vederea construirii cladirii
locuinte colective P+6
Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA
Data: 2016
Planşa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MARESAI AVERESCU
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLAN TIPURI DE PROPRIETATI

LEGENDA
LIMITE
■ LIMITA IN STUDIUL
■ LIMITA TEREN CARE A GENERAT
P.U.Z.

ZONIFICARE
■ DOMENIU PUBLIC
■ PROPRIETATE PRIVATA A
CONSILIULUI LOCAL CRAIOVA
■ PROPRIETATE PRIVATA A
PERSONELOR FIZICE SAU
JURIDICE
■ CLADIRI PROPRIETATE PRIVATA
A PERSONELOR FIZICE SAU
JURIDICE



Referat nr. data		Beneficiar:		Proiect nr.:	
S.C. CONSAH S.R.L.		TOMA ILEANA		16162018	
Titlu:		Plan urbanistic de zona -		P.U.Z.	
Reconsiderarea indicatorilor urbanistici in zona		Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici - str. Maresai			
Averescu in vederea construirii cladirii		locauinte colective P+6			
Scara:		1:500			
Data: 2018		Titl. planșe: PLAN TIPURI DE PROPRIETATI		Planșă nr.:	
Desenat:		Vasile Mihail			
Proiectat:		Ath. Ionescu Radu			
Verificat:		Ath. Ionescu M.			
Semnatura:		J 16 - 3047 - 1993			
Cetăția:		S.C. CONSAH S.R.L.			
Nume:		Nume:			
Semnatura:		Semnatura:			

Proiectul documentației recepționate
este valabil în cazul în care
prezentul verbal de recepție
nr. 296/2018...

Oficiul de Construcții
și publicitate
12396/2018
nr. de înregistrare/don
Constanța, 2018



PLAN URBANISTIC DE ZONĂ
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI ÎN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MAREȘAL AVERESCU
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CLĂDIRII LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLAN ZONIFICARE EXISTENTĂ

LEGENDA

LIMITA ZONA

- LIMITA ÎN STUDIUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

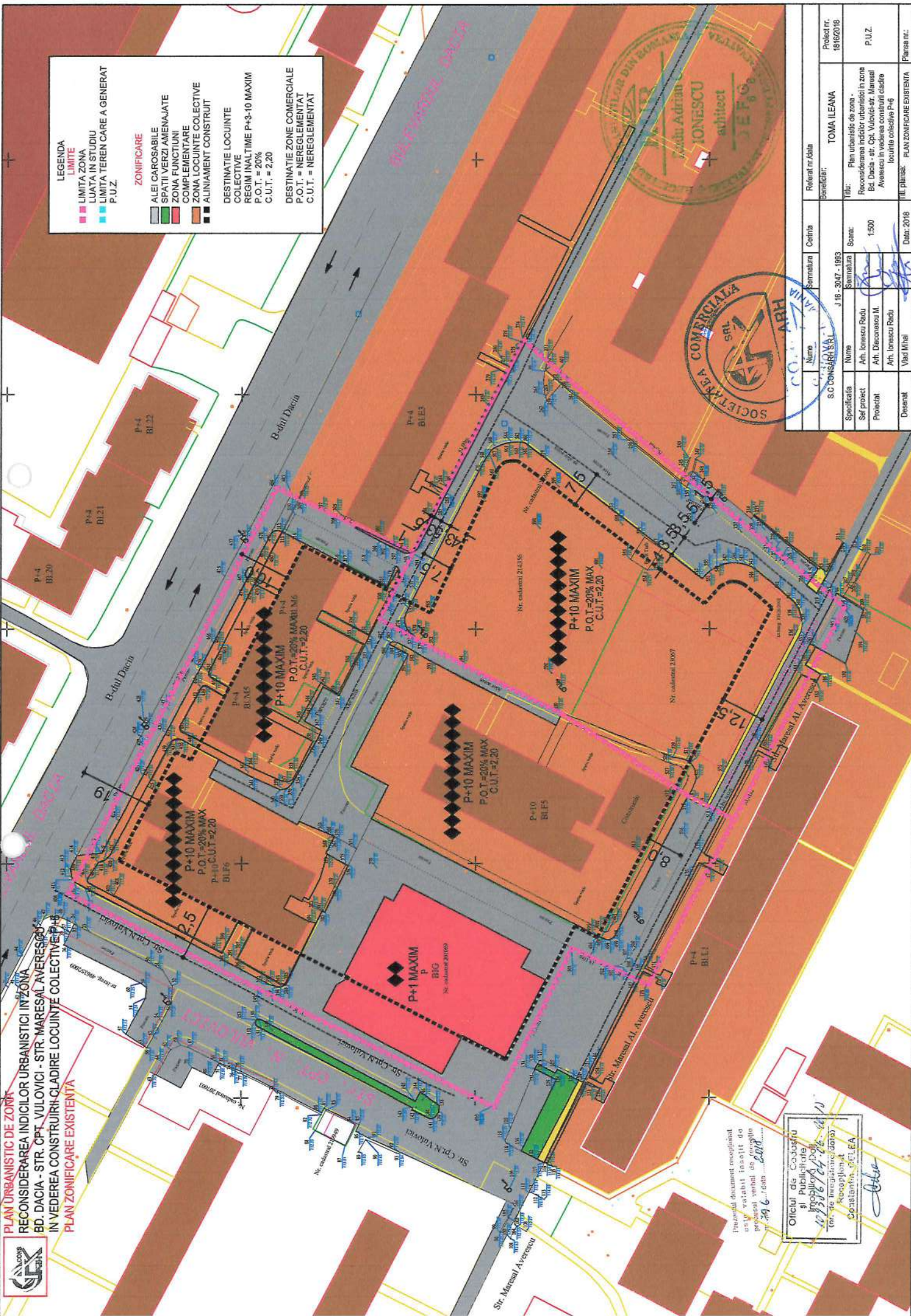
ZONIFICARE

- ALTEI CAROSABILE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ALINIAMENT CONSTRUIT

DESTINAȚIE LOCUINTE COLECTIVE

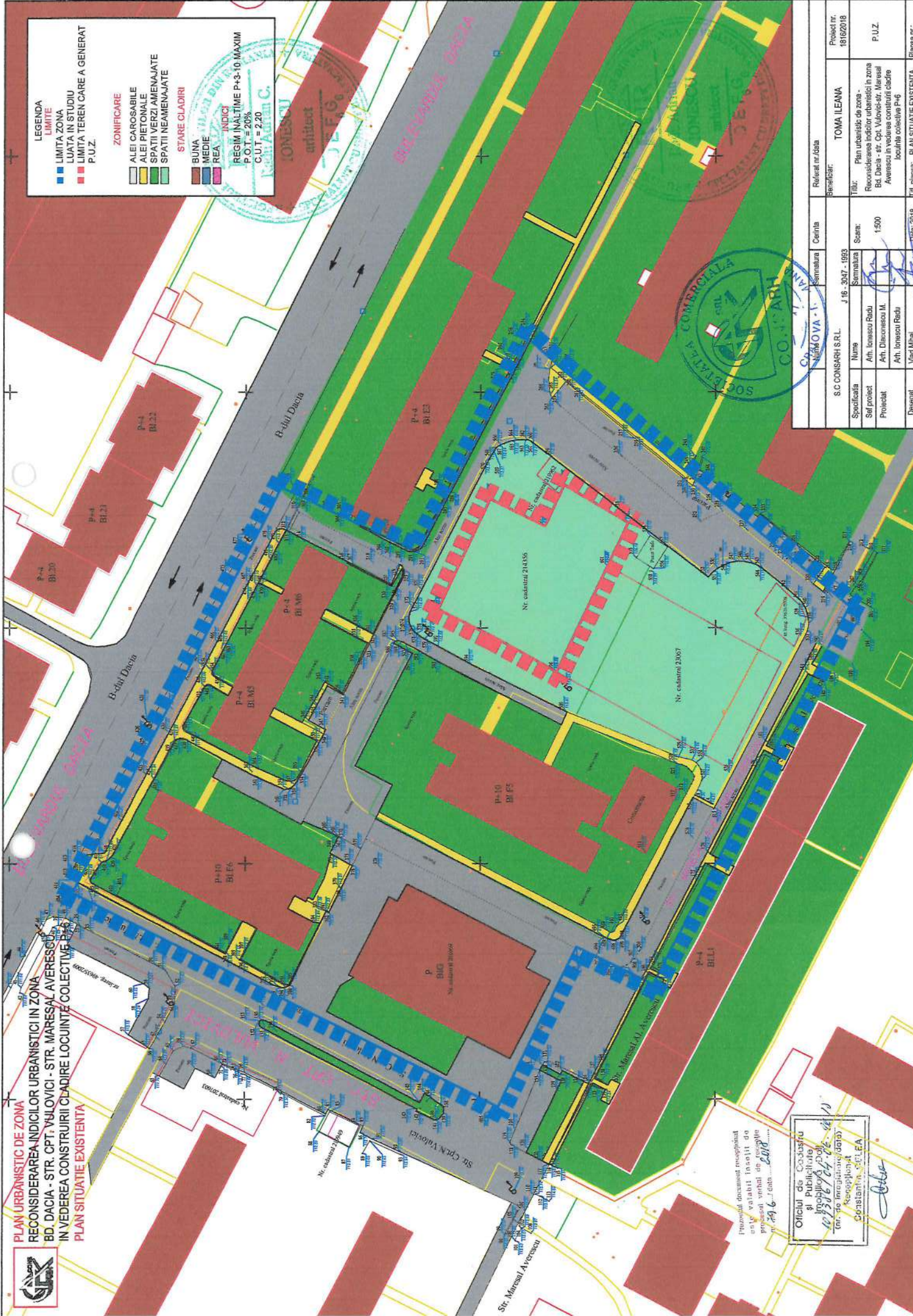
REGIM ÎNALȚIME P+3-10 MAXIM
P.O.T. = 20%
C.U.T. = 2,20

DESTINAȚIE ZONE COMERCIALE
P.O.T. = NEREGLEMENTAT
C.U.T. = NEREGLEMENTAT



Referat nr. data		Beneficiar:	TOMA ILEANA	Proiect nr.	1816/2018
Specificatie	Semnatura	Scara:			
Sf. proiect	Semnatura	1:500			
Proiectat	Semnatura				
Desenat	Semnatura				
Data: 2018		Planul planificat:	PLAN ZONIFICARE EXISTENTA	Planul nr.:	

Traseul document recepționat
și publicat în
12/30/2018
(nr. de înregistrare/data)
Constanța, 01.11.2018



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA
- LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE

STARE CLADIRI

- BUNA
- MEDIE
- REA

INDICI

REGIM INALTIME P+3-10 MAXIM

P.O.T. = 20%

C.U.T. = 2.20

PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VALOVICI - STR. MARESAI AVERESCU
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLAN SITUATIE EXISTENTA



Propozitia documenta recepționat
este valabilă înscrisă de
președintele biroului
nr. 296/2018

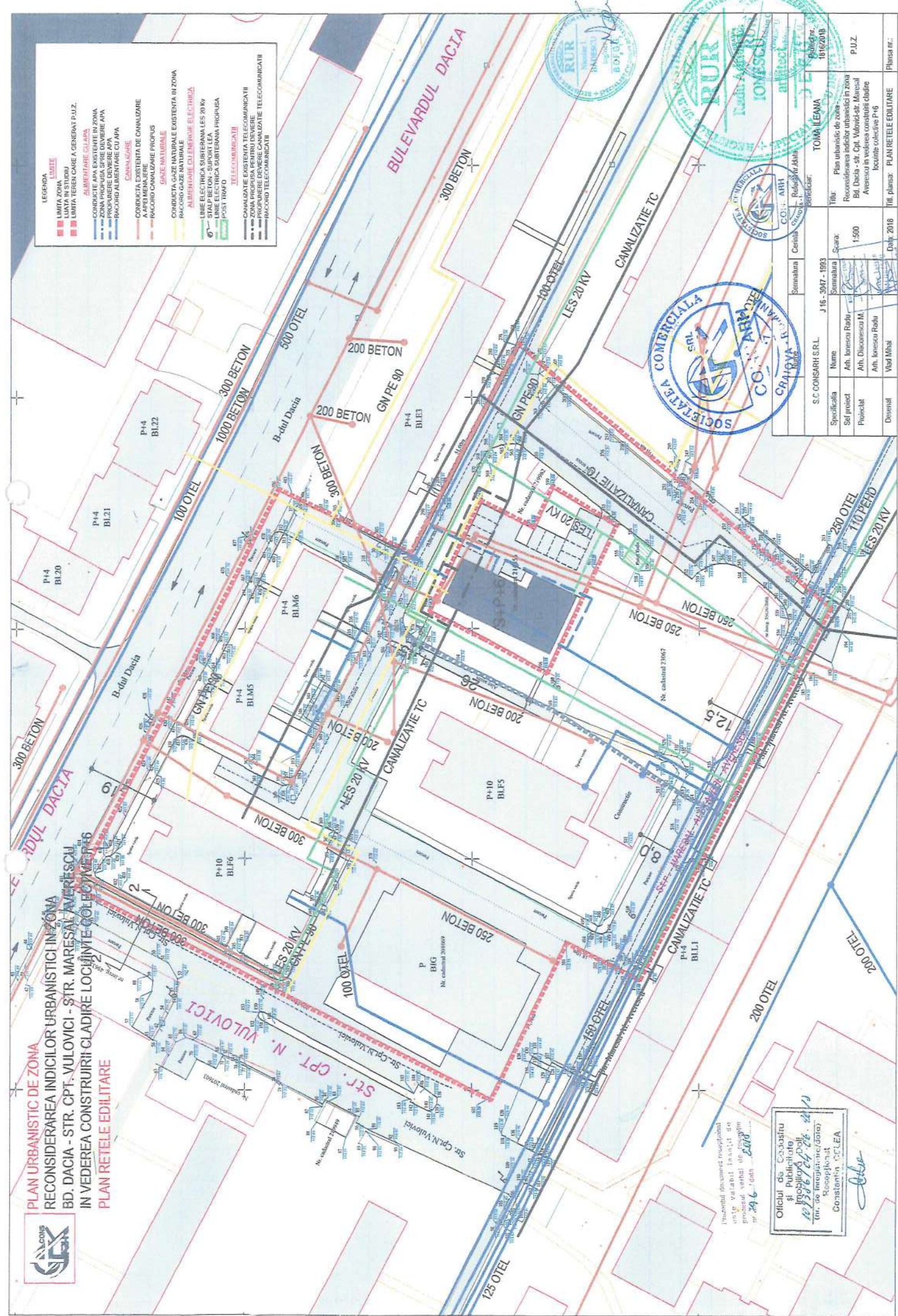
Oficiul de Construcții
și Publicitate
12/30/2018
nr. de înregistrare/data
Constanța, ROMANIA

Referat nr. data		Beneficiar:		Proiect nr. 18162018	
Cetate		Semnatura		TOMA ILEANA	
J 16 - 3047 - 1993		Scara:		P.U.Z.	
Nume		Semnatura		Plan urbanistic de zona -	
Arh. Ionescu Radu		Arh. Ionescu Radu		Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona	
Arh. Diaconescu M.		Arh. Diaconescu M.		Bd. Dacia - Str. Cpt. Valovici - Str. Maresal	
Arh. Ionescu Radu		Arh. Ionescu Radu		Averescu in vederea construirii cladirii	
Vice Mihal		Vice Mihal		Locuinte colective P+6	
Desenat		Data: 2018		Tril. planas: PLAN SITUATIE EXISTENTA	
Pansar nr.:		Pansar nr.:		Pansar nr.:	



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MAREȘAL AVERESCU
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLĂDIRII LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLAN REȚELE EDILITARE

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
 - ALIMENTARE CU APA
 - CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
 - PROIECTARE DE APA
 - RACORD ALIMENTARE CU APA
 - CANALIZARE
 - CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE
 - APEI MENAJERE
 - RACORD CANALIZARE PROPUS
 - GAZE NATURALE
 - CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
 - RACORD GAZE NATURALE
 - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
 - LINEE ELECTRICE SUBTERRANEA LES 20 KV
 - STATION ELECTRICE SUBTERRANEA
 - POST TRANSFORMATOR
 - TELECOMUNICATII
 - CANALIZATIE EXISTENTA TELECOMUNICATII
 - ZONA PROPUSA PENTRU DEVERE
 - PROIECTARE DEVERE CANALIZATIE TELECOMUNICATII
 - RACORD TELECOMUNICATII



În vederea documentării proiectului
și a verificării corectitudinii
conținutului planului urbanistic de zonă
în vederea aprobării acestuia
de către Consiliul Local al Municipiului Iași
se prezintă în atenția dumneavoastră
planul urbanistic de zonă nr. 24/6

Oficiul de
Cercetare
și Proiectare
Urbanistică
nr. 24/6
Consiliul Local
Municipiul Iași

Specificația	S.C. CONSARH S.R.L.	Număr	J 16 - 3047 - 1993	Scara	1:500	Titlu	Plan urbanistic de zonă - Reconsiderarea indicilor urbanistici în zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovicilor - Marelui Averescu în vederea construirii clădirii locuințe colective P+6	Planșă nr.:
Ser proiect	Arh. Inesoriu Rodu	Completat	15.06.2018	Scara	1:500	Beneficiar	TOMAI ILEANA	
Proiectat	Arh. Dăscălescu M.	Completat	15.06.2018	Scara	1:500	Beneficiar	TOMAI ILEANA	
Desenat	Arh. Inesoriu Rodu	Completat	15.06.2018	Scara	1:500	Beneficiar	TOMAI ILEANA	
Verificat	Vlad Mihai	Completat	15.06.2018	Scara	1:500	Beneficiar	TOMAI ILEANA	

RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI ÎN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MAREȘAL AVRAM
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

6.	Suprafata functionala	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Percent %	Suprafata mp	Percent %
1	Suprafata creatiunii pietonale si autosahabile	5350,00	37	5630,00	38
2	Suprafata pietonale	2608,00	14	2917,00	18
3	Suprafata earsoabile + pietonale incalta	0	0	280,00	2
4	Suprafata spotii verzi	4332,00	30	4518,00	31
5	Suprafata spotii neamestalte	2150,00	19	1095,00	11
7	Total zona lupta in studiu	14440,00	100	14440,00	100

[illegible]

LEGENDA
LIMITA

■ LIMITA ZONA
■ LIMITA IN STUDIUL
■ LIMITA TEREN CARE A GENERAT
■ P.U.Z.

ZONIFICARE

■ ALEI CAROSABILE
■ ALEI PIETONALE
■ SPATII VERZI AMENAJATE
■ ZONA MIXTA LOCUINTE
■ COLECTIVE SI FUNCTIONII
■ COMPLEMENTARE
■ ZONA LOCUINTE COLECTIVE
■ ALINIAMNT CONSTRUIT

INDICI UTR 1

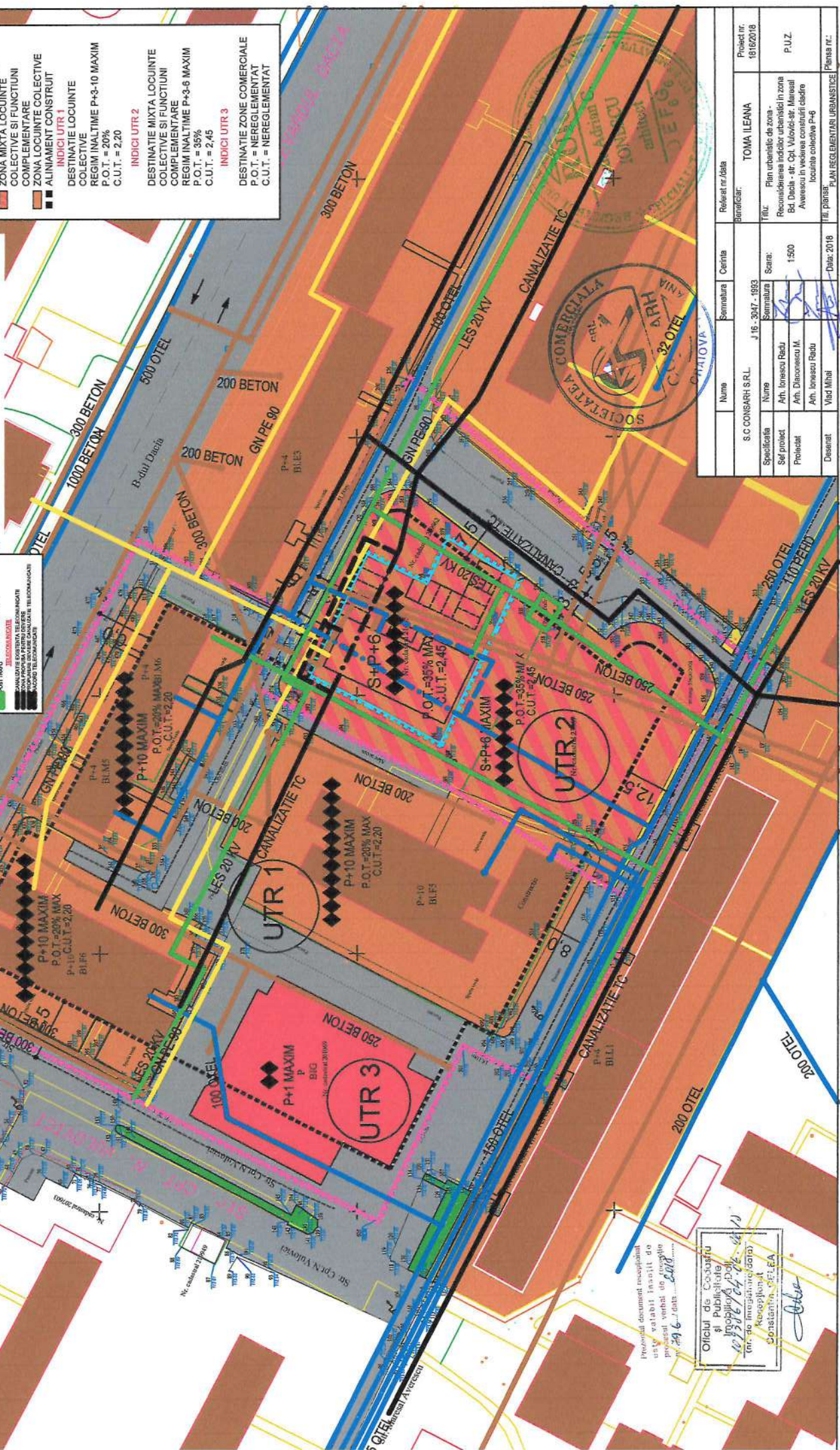
DESTINATIE LOCUINTE
COLECTIVE
REGIM INALTIME P=3-10 MAXIM
P.O.T. = 20%
C.U.T. = 2,20

INDICI UTR 2

DESTINATIE MIXTA LOCUINTE
COLECTIVE SI FUNCTIONII
COMPLEMENTARE
REGIM INALTIME P=3-6 MAXIM
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 2,45

INDICI UTR 3

DESTINATIE ZONE COMERCIALE
P.O.T. = NEREGLEMENTAT
C.U.T. = NEREGLEMENTAT



Prezentul document recepțional
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție

Oficiul de Cadastru
și Publicitate
Imobiliară Doli
107386/04-07-07
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Constanța, 07.07.07

S.C. CONSARH S.R.L.					
	Nume	Semnatura	Ceștia	Rețineri nr./la	Beneficiar:
	J 16 - 3047 - 1993				
Specificația	Nume	Semnatura	Scara:		TITLUL
Set proiect	Arh. Ionescu Radu	[Signature]	1:500		Plan urbanistic de zona -
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	[Signature]			Reconsiderare indicator urbanistic în zona
	Arh. Ionescu Radu	[Signature]			Bd. Decebal - str. Cpt. Văloviș-tr. Mareșal
					Averisire în vederea constituirii clădirii
					locuințe colective P+G
Denumit	Vlad Mihail	[Signature]	Data: 2018		III. planul
					PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
					Proiect nr. 18162018
					P.U.Z.
					Planșa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI ÎN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MAREȘAL AVERESCU
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CLĂDIRII LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLAN MOBILIARE URBANA

LEGENDA

LIMITA ZONA

- LIMITA ÎN STUDIUL
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE

- ALTEI CAROSABILE
- ALTEI PIETONALE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- SPAȚII NEAMENAJATE

INDICI UTR 1

DESTINAȚIE LOCUINTE COLECTIVE
REGIM ÎNALȚIME P+3-10 MAXIM
P.O.T. = 20%
C.U.T. = 2.20

INDICI UTR 2

DESTINAȚIE MIXTA LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM ÎNALȚIME P+3-5 MAXIM
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 2.45

INDICI UTR 3

DESTINAȚIE ZONE COMERCIALE
P.O.T. = NEREGLEMENTAT
C.U.T. = NEREGLEMENTAT



Referenț nr./data		Semnificat:		Referenț nr./data	
S.C. CONGARH S.R.L.		J. 16 - 3047 - 1993		TOMA LEANA	
Nume		Semnatura		Titol:	
Specificitate		Nume		Scara:	
Sed. proiect.		Arh. Ionescu Radu		1:500	
Proiectat		Arh. Dăscălescu M.		P.U.Z.	
Desenat		Arh. Ionescu Radu		Plan mobilare urbana	
Data		Vlad Mihail		Data 2018	
Data		Data 2018		Data 2018	

Proiectul documentației recepționate
este validat în celălalt caz
prezentat verbal de către
nr. 29/6/2018

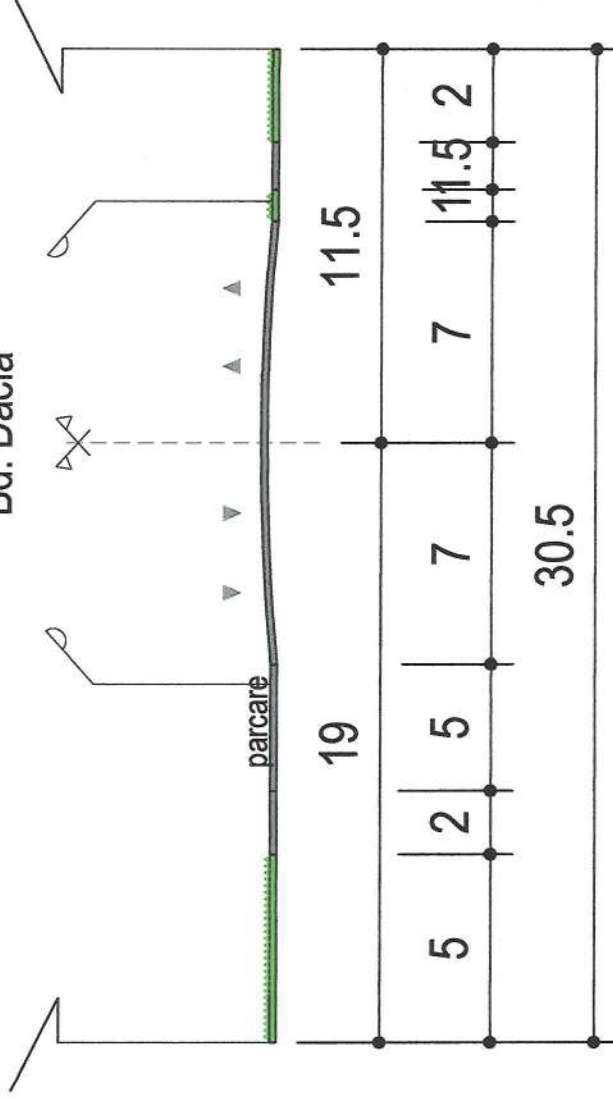
Oficiu de Construcții
și Publicitate
10/30/2018
în. de înregistrare/data
Constanța, ROMANIA



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MARESAI AVERESCU
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+6
PROFILE TRANSVERSE

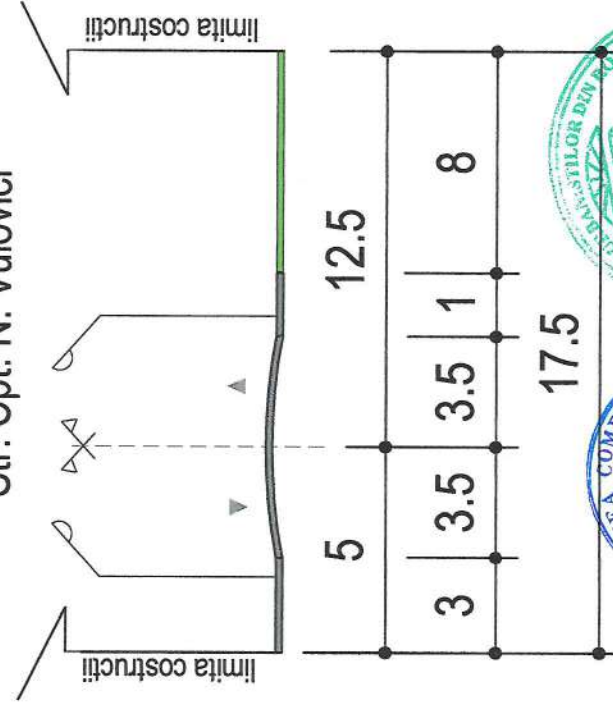
Profil 1 - 1

Bd. Dacia



Profil 2 - 2

Str. Cpt. N. Vulovici

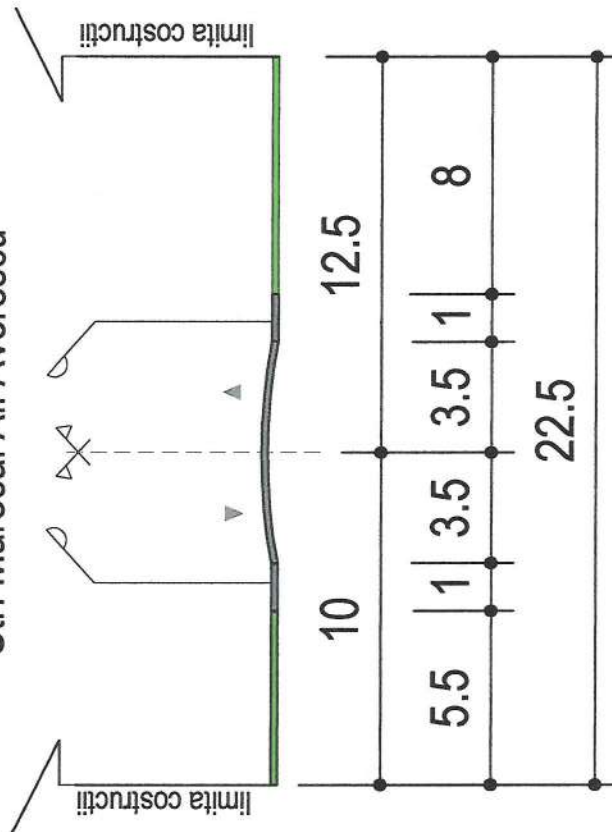


S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993	
Nume	Semnatura	Cerinta	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:25
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		
	Arh. Ionescu Radu		
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2018	
Referat nr./data		Beneficiar	
TOMA ILEANA		Proiect nr. 1816/2018	
Titlu:		P.U.Z.	
Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladirii locuinte colective P+6		Plan urbanistic de zona -	
Titl. plansa:		PROFIELE TRANSVERSE	
Plansa nr.:			



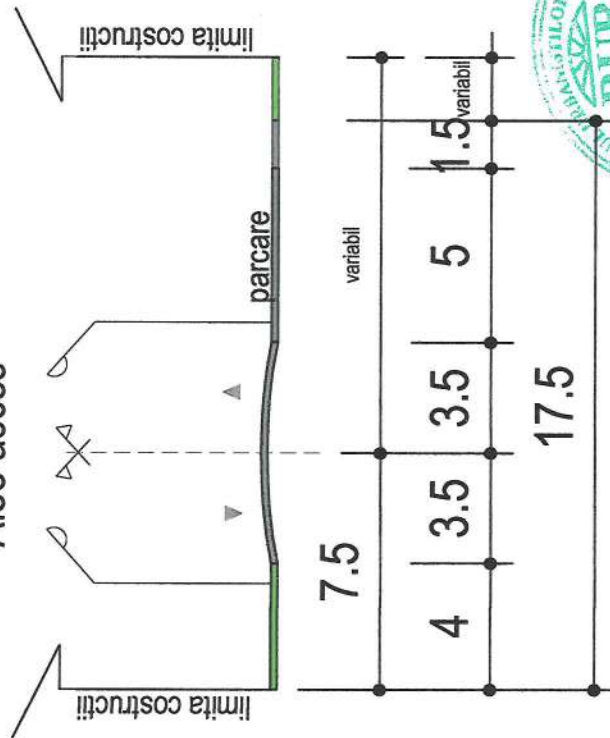
Profil 3 - 3

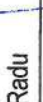
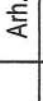
Str. Maresal Al. Averescu



Profil 4 - 4

Alee acces



	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. data	Beneficiar: ARH	TOMA ILEANA	Project nr. 1816/2018
S.C CONSARH S.R.L.							
		J 16 - 3047 - 1993					
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:				
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:25			Plan urbanistic de zona -	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.					Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona	P.U.Z.
	Arh. Ionescu Radu					Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective P+6	
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018			Titl. plansa: PROFILE TRANSVERSEALE	Plansa nr.:



S.C.	CONSARH	S.R.L.
CRAIOVA 1100		ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7		
TEL. 0251/411624		FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993		

STUDIU DE CIRCULATIE

Investitia

Elaborare P.U.Z – Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective P+6.

Beneficiar

Toma Ileana, str. Doljului, nr. 1B, Craiova, judetul Dolj.

Proiect Nr.

1816/2018.

Amplasament

Str. Bd. Dacia, nr. 102A, Craiova, judetul Dolj.

Proiectant General

S.C. CONSARH S.R.L.

Str. Gheorghe Baritiu, nr. 7, Craiova, jud. Dolj

Date generale

Accesul carosabil spre amplasament se face din zona centrala pe str. Amaradia, str. categoria a III – a cu doua benzi de 3,5 m, cate una pe sens si trotuare 2,5 m – partial cu spatiu verde 1,m , partial categoria II cu 2 benzi pe sens de 3,5 m pe sens si intersectie cu giratie, apoi pe Bd. Dacia sau prin str. Brada lui Novac.

Analiza investitiei propusa in conditiile circulatiei

Se va analiza situatia traficului in conditiile aparitiei unui imobil cu functiunea locuinte pe latura de sud a str. Bd. Dacia in regim de inaltime S+P+6 cu spatii parcare la subsol si incinta si spatii comerciale la parter.

Cladirea insumeaza circa 2160 mp spatii locuinte aria construita, rezultand circa 1910 mp arie utila, din care suprafata efectiva locuibila 1400 persoane.

Zona este deservita si de mijloace de transport in comun (microbuze, autobuze) pe ambele directii la Bd. Dacia (daca raportam cladirea la Bd. Dacia).

Traficul auto existent nu prezinta cresteri semnificative cu un plus de 30÷35 autoturisme, avandu-se in vedere ca in zona luata in studiu nu se propun alte constructii care ar contribui la trafic.

Traficul se va analiza pe etape (orar zilnic).

Analiza traficului datorat investitiei propuse

Etapa I

Se anticipeaza ca numarul participantilor la trafic existenti simultan (autoturisme+transport in comun) este maxim intre orele 07:30 – 08:30 insumand circa 30 ÷ 35 autoturisme provenite din zona luata in studiu.

Etapa II

Se ia in calcul traficul intre orele 09:00 – 16:00 si se apreciaza circa 30 ÷ 35 autoturisme provenite din zona luata in studiu.

Etapa III

Se ia in calcul numarul participantilor la trafic existenti simultan intre orele 16:00 – 17:30 si se apreciaza circa 20 ÷ 25 autoturisme provenite din zona luata in studiu.

Etapa IV

Se ia in calcul numarul participantilor la trafic existenti simultan intre orele 17:30 – 21:30 si se apreciaza circa 15 ÷ 20 autoturisme.

Analiza traficului pe Bd. Dacia

Bd. Dacia este strada de categoria a II – a marita cu doua benzi pe sens de 3,5 m cu spatii verzi de circa 1 m la limita si trotuare variabile de 2-3 m.

Traficul asigura relatia est – vest si atinge valori intre 4100 si 6000 pe directia est – vest si 4300 – 5500 pe directia vest – est.

Accesul in incinta se face din Bd. Dacia prin str. Brazda lui Novac si Maresal Averescu la nivelul terenului.

Reteaua carosabila existenta cuprinde Bd. Dacia cu un trafic mare, str. Cpt. N. Vulovici cu un trafic mediu, circa 1500 ÷ 2000 autoturisme pe directia nord – sud si 1300 ÷ 1700 pe directia sud – nord.

Traficul este atat de tranzit, cat si de marfuri si deservire zona comerciala „Simplon”.

Str. Maresal Averescu este paralela fie cu Doljului, fie cu Bd. Dacia realizand doar o legatura de cartier folosita in special de locuitorii blocurilor aferente cu un trafic est – vest si vest – est de circa 600 ÷ 700 autoturisme.

Nu exista spatii comerciale aferente si nici trafic de calatori.

Circulatie de incinta

In incinta se accede cu relatie de dreapta sau stanga din str. Maresal Averescu si acces direct in spatiul de parcare si de aici la subsol.

Iesirea se face doare pe relatia dreapta, ca si intrarea, pentru a nu crea puncte de conflict in circulatia de pe alea carosabila de incinta.

Descrierea amenajării

Accesul în incintă, inclusiv parcare, nu se poate face decât din aleea carosabilă.

Terenul are latura de est la limita carosabilului de pe latura de vest (dreapta în direcția de mers est – vest), ceea ce permite accesul în incintă pe această latură.

Accesul se va face pe un carosabil din spațiul aleii carosabile.

Accesul, ca și ieșirea, se face doar de pe sensul de mers către est cu relație dreapta, și stânga atât la intrare cât și la ieșire (unică în relația cu carosabilele existente).

Cele două sensuri de mers vor fi marcate cu două linii continue, interzicându-se virajul la stânga, atât la intrare, cât și la ieșire.

Accesul și ieșirea se va realiza cu beton la fel cu carosabilul existent în zona pietonală, marcându-se cu vopsea specială zebra care indică trecerea de pietoni.

Nu se intervine asupra carosabilului de pe B-dul Dacia și nici asupra altor carosabile existente.

În dreptul carosabilului propus se vor monta borduri tesite specifice pentru accesul auto în incintă.

Accesul și ieșirea se vor realiza cu firme autorizate conform regulamentului primăriei, atât pentru proiect, cât și pentru execuție.

Nu se intervine la carosabilul B-dul Dacia.

Semnalizare rutieră

- La accesul și ieșirea la întreruperea trotuarului se va aplica cu vopsea specială marcajul zebra pentru trecere pietoni.
- La intrare se amplasează indicatorul „trecere pietoni”.
- În incintă se vor marca parcajele cu vopsea specială.
- La ieșire se vor amplasa indicatoarele „cedează trecerea” (fig. B1), „obligatoriu la dreapta” și „trecere pietoni”.
- În dreptul accesului se va semnaliza „oprirea interzisă”.
- Pe mijlocul B-dul Dacia va fi marcat cu două linii continue pentru a se interzice intrarea în parcare cu viraj stânga pe direcția est – vest (gara – Craiova Nouă).

Sistem rutier, acces și parcare

Mentionăm că nu se intervine asupra carosabilelor existente (B-dul Dacia) iar accesul de la carosabil la limita proprietății va fi mixtură asfaltică.

Platforma din incintă se va realiza din dale prefabricate din beton tip Elpreco de 10 cm grosime montate pe nisip de râu peste balast compactat, pentru a se putea interveni la nevoie la bransamentele din incintă sau în caz din mixtură asfaltică.

Sistemul rutier este prezentat în profilul anexat.

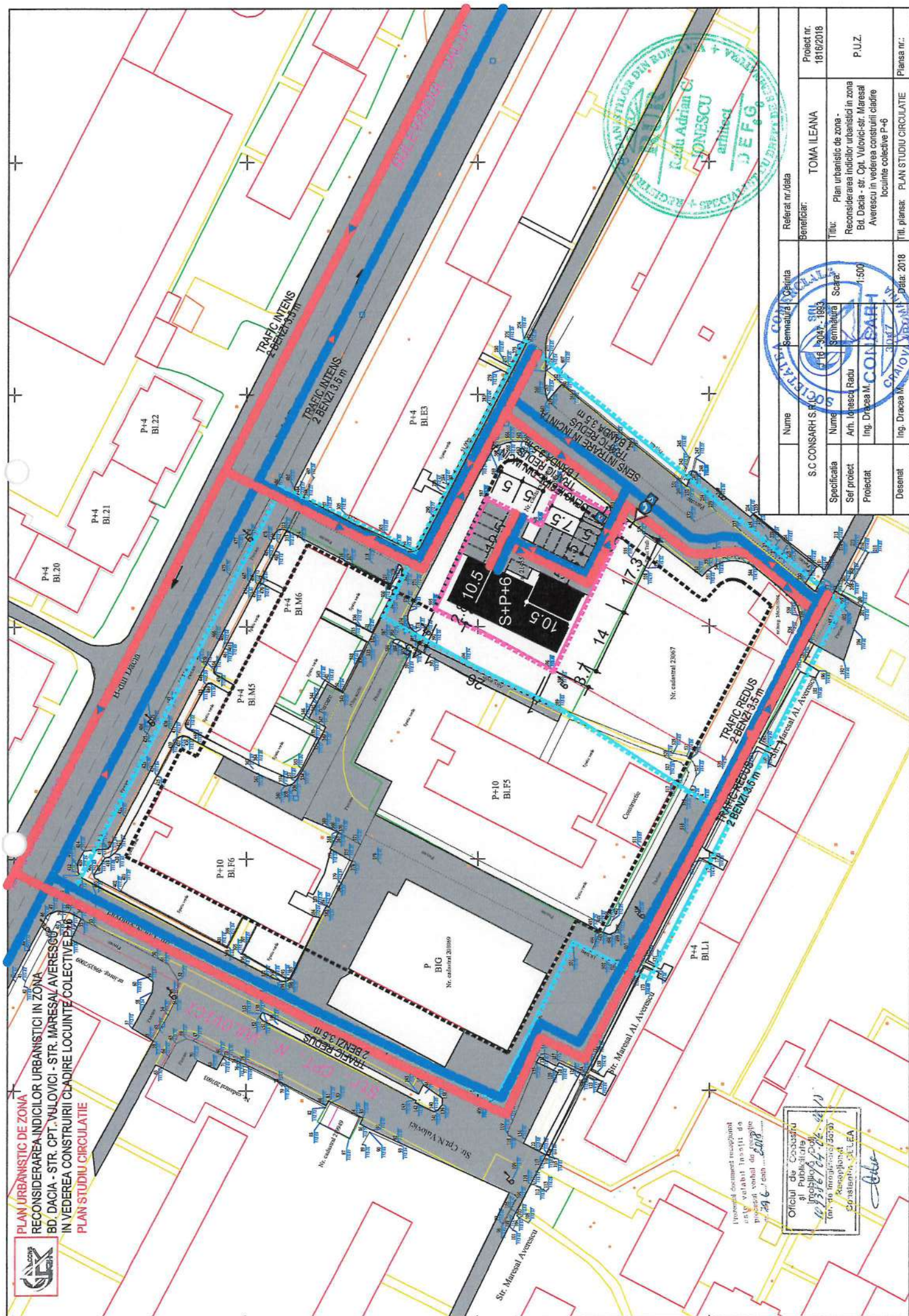
Calea de acces pana la incinta este de 5,2 m si nu pune probleme deosebite, terenul fiind tangent la carosabilul existent pe latura de est si de aici la aleea de nord sau la sud pe str. Maresal Averescu.

Intocmit,
Arh. Mircea Diaconescu
Sef proiect,
Arh. Ionescu Radu



RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MAREȘAL AVEI
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE
PLAN STUDIULUI CIRCULATIE

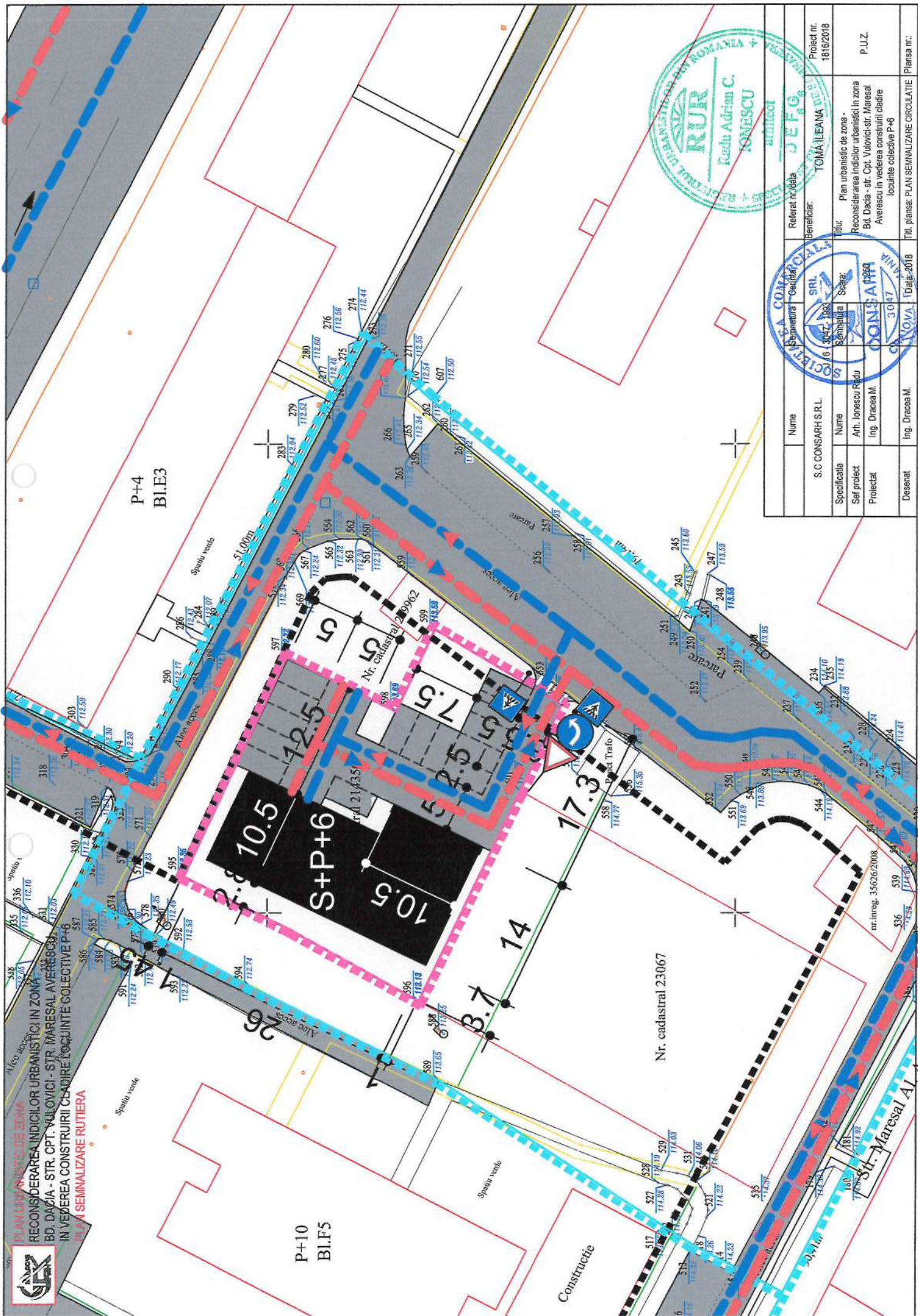
PLAN STUDIULUI CIRCULATIE



Procedul document funcțional
este variabil în funcție de
procedul verbal de interacție

Oficiul de Construcții
 și Publicitate
 Imobiliară Doi
 10 9386 / 04.02.2011
 (nr. de înregistrare / dată)
 Recepționat
 Consistența TELEX

		Nume	Semnatura	Caranta	Referat nr./data	Proiect nr. 1316/2018
S.C. CONSARH S.R.L.						
Specificatia		Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	TOMA ILEANA
Sef proiect		Arh. Ionescu Radu		1:500		
Proiectat		Ing. Dracea M.				P.U.Z.
Desenat		Ing. Dracea M.				
				Data: 2018	Titl. plansa: PLAN STUDIU CIRCULATIE	Plansa nr.:



S.C. CONSARH S.R.L.		Nume	Referat nr./data	Beneficiar	Proiect nr.
S.C. CONSARH S.R.L.		Nume	6 - 3047 - 1983	TOMA ILEANA	1816/2018
Specificatia	Arh. Ionescu Radu	Scara	Titlu		
Set proiect	Ing. Dracea M.	3047	Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona		
Proiectat	Ing. Dracea M.	3047	Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovic - str. Maresal		
Desenat	Ing. Dracea M.	3047	Avarescu in vederea construirii cladire		
		locuinte colective P+6			P.U.Z.
		Titl planas: PLAN SEMNALIZARE CIRCULATIE			Plansa nr.:



PLANUL DE RECONSIDERARE A INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MARESAI AVRESCU
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLANUL DE SEMNALIZARE RUTIERA

P+10
B.I.F.5

P+4
B.I.E.3

Nr. cadastral 23067

Str. Maresal A.I.

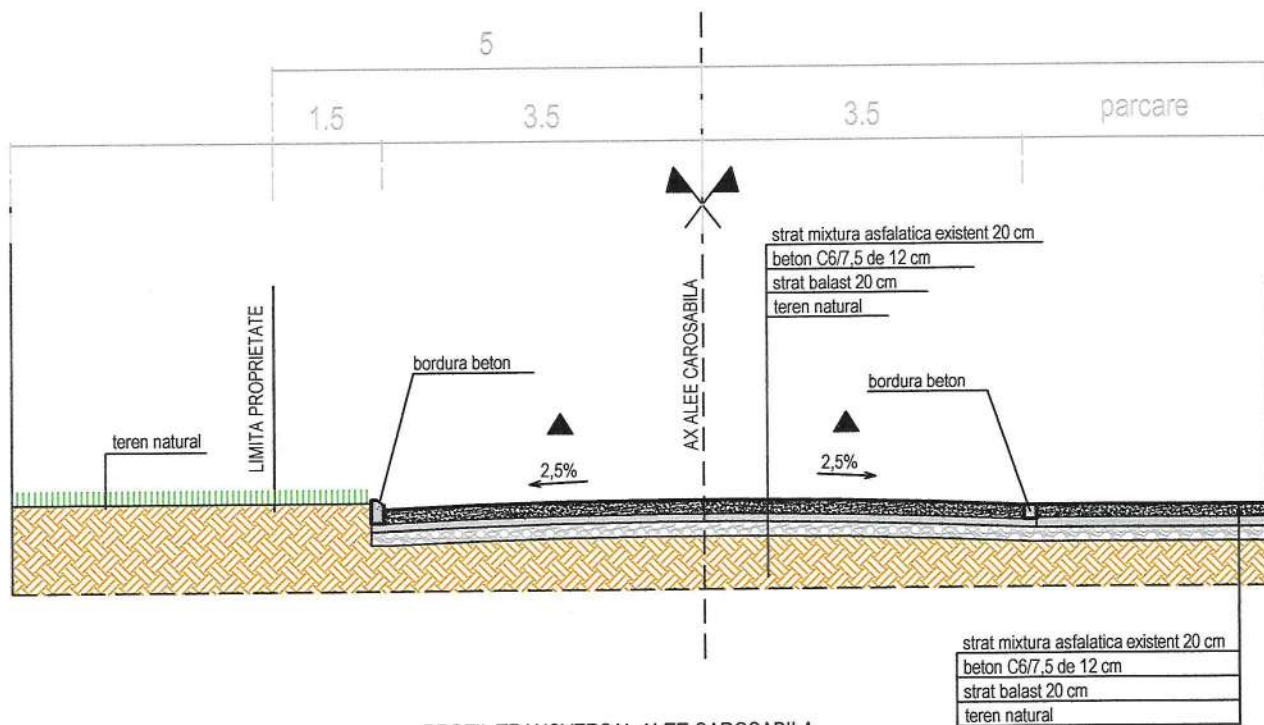
Construcție

Spațiu verde

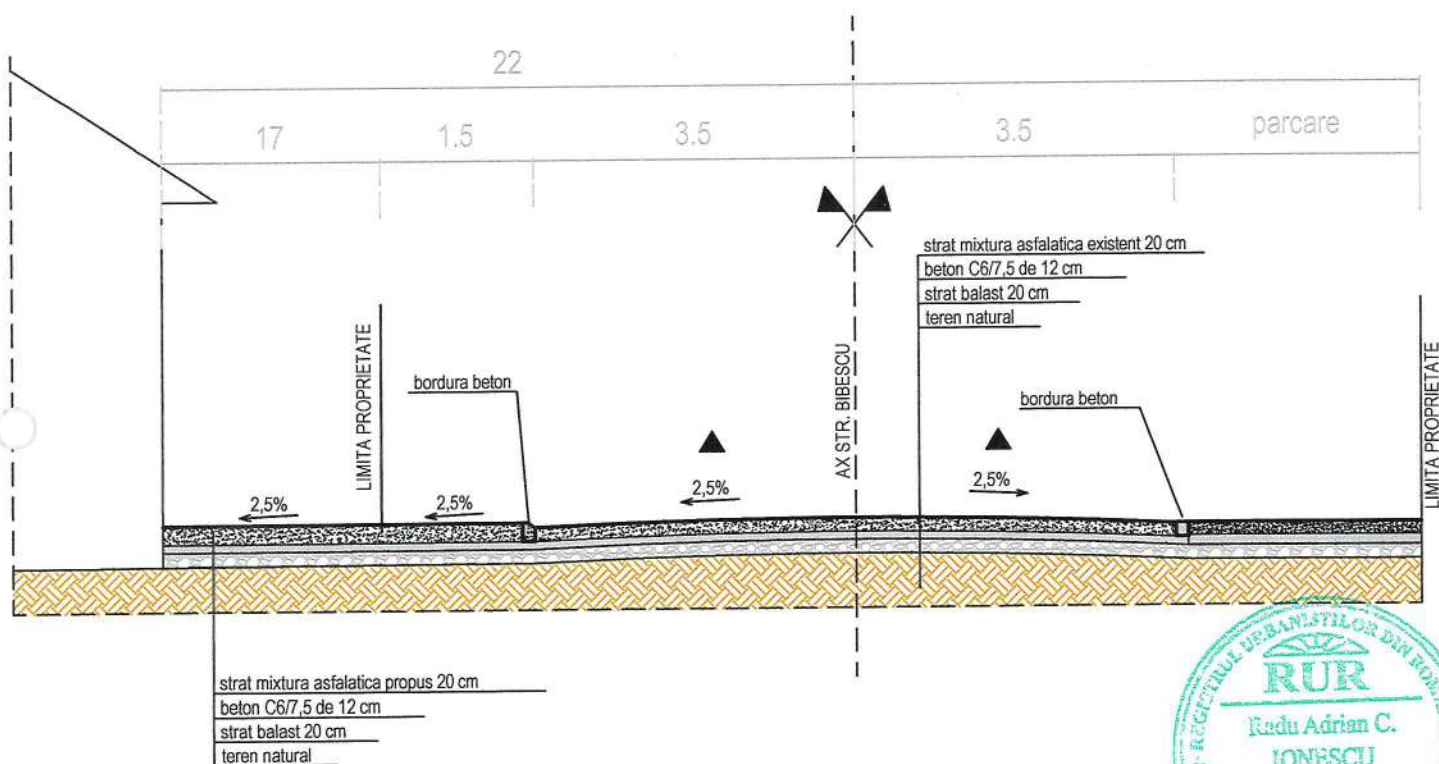
Spațiu verde

Spațiu verde

PROFIL TRANSVERSAL ALEE CAROSABILA
EXISTENT



PROFIL TRANSVERSAL ALEE CAROSABILA
PROPUS



		S.C. CONSARH S.R.L.		Beneficiar: TOMA ILEANA		Proiect nr. 1816/2018	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu: Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovicu-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective P+6		P.U.Z.	
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	Semnatura	Scara	Titlu: Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovicu-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective P+6			
Proiectat	Ing. Dracea M.	Semnatura	Scara	Titlu: Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovicu-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective P+6			
Desenat	Ing. Dracea M.	Semnatura	Data: 2018	Titl. plansa: STUDIUL CIRCULATIEI PROFIL EXISTENT SI PROIECTAT		Plansa nr.:	