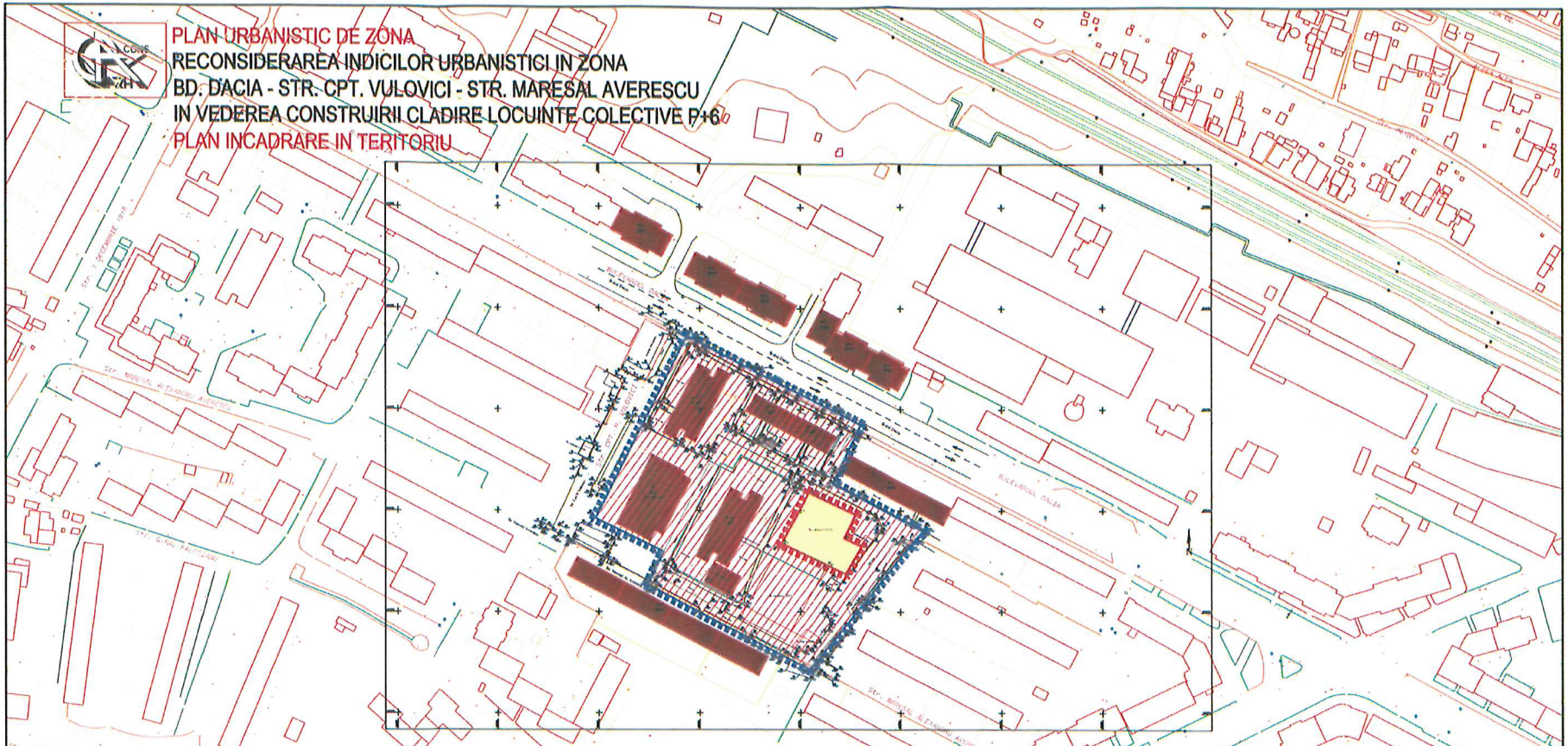
PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MARESAL AVERESCU
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLAN INCADRARE IN TERITORIU



ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

Prezentul document recepționat este valabil instituit de procesul verbal de recepție nr. 9.6 / data ...

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
109386/04.06.2019
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Constantin DELEA

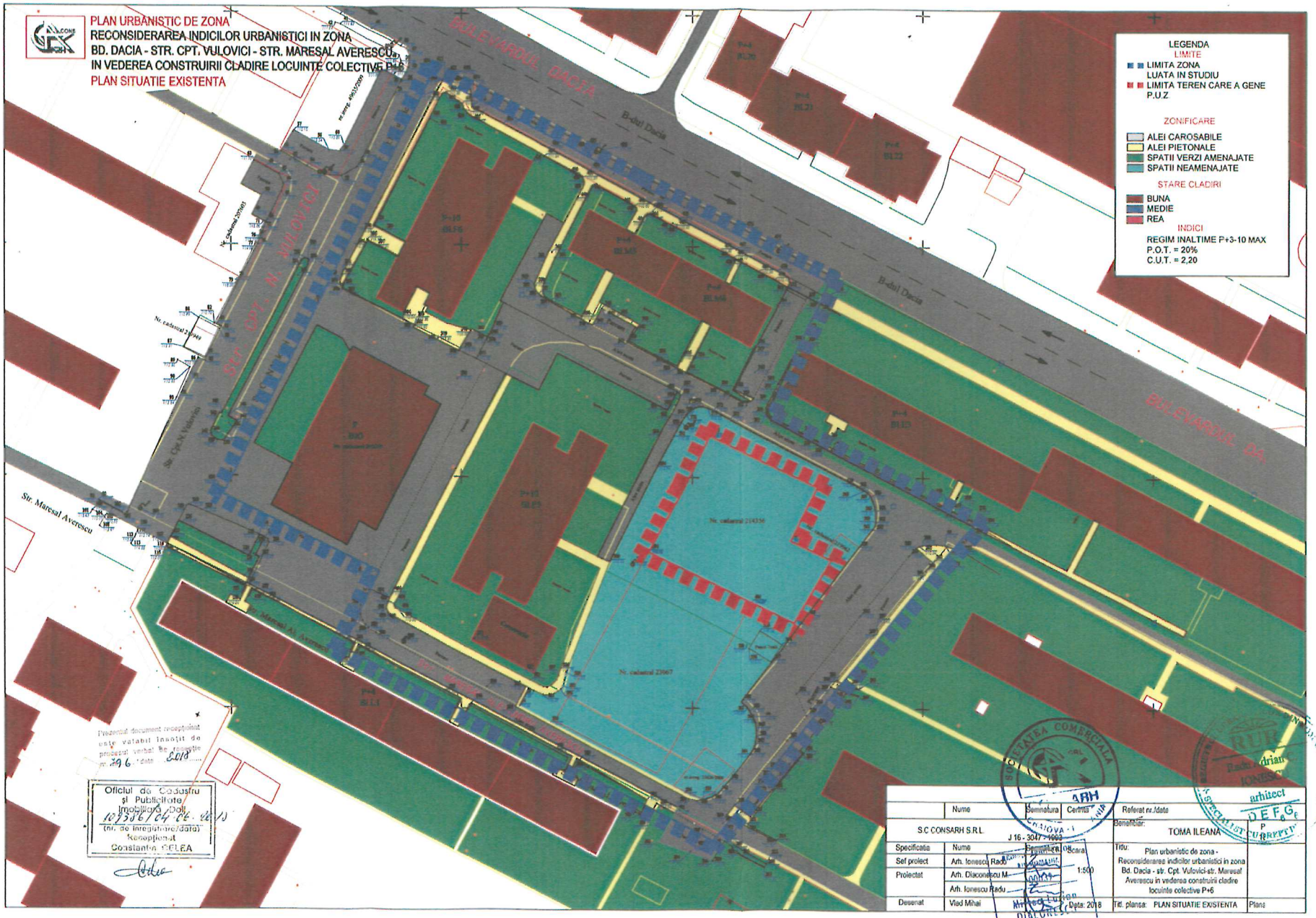
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	
				Beneficiar	TOMA ILEANA
S.C.CONSARH S.R.L.		J16 - 3047 - 1993			Proiect 1816/2
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu: Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective P+6	
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:2000		P.U.
Proiectat	Arh. Diaconescu M.				
	Arh. Ionescu Radu				
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018	Titl. plansa: PLAN INCADRARE IN TERITORIU	Plansa nr

CONSARH
BUCURESTI

SPECIALISTEA COMERCIALA
CONSARH
BUCURESTI - ROMANIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA
RUR
Radu Adrian C. IONESCU
arhitect
D E F G
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MARESAL AVERESCU,
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLAN SITUATIE EXISTENTA



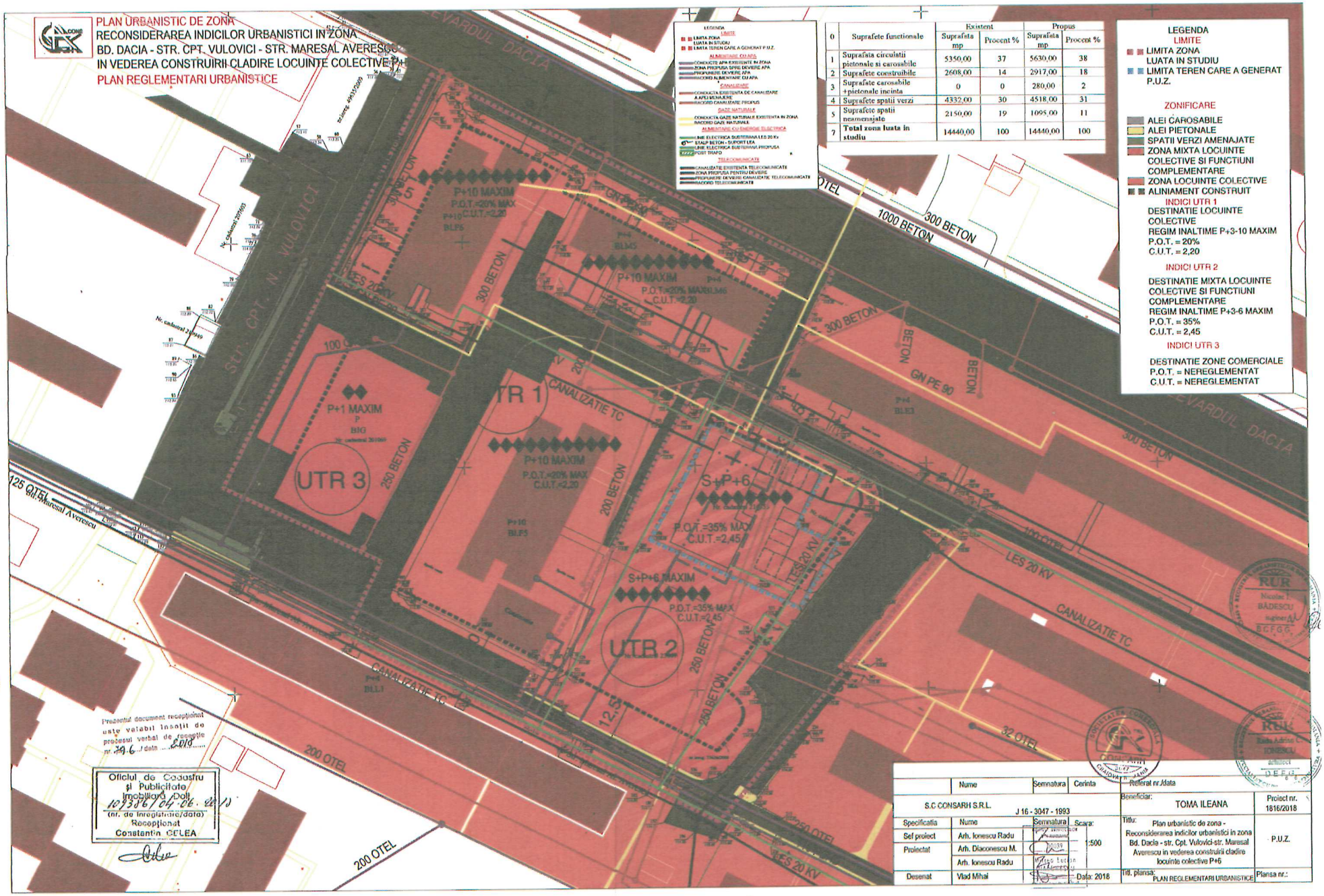
Prezentul document receptionat este valabil insoțit de proces-verbal de receptie nr. 296 - data 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
107356/04.06.2018
(nr. de inregistrare/data)
Receptionat
Constantin OCLEA

	Nume	Semnatura	Certificat	Referat nr./data		
S.C CONSARH S.R.L.			J 16 - 3047 - 2003	Beneficiar: TOMA ILEANA		
Specificatia	Nume	Semnatura	Data	Titlu: Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective P+6		
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu				Scara 1:500	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.					
	Arh. Ionescu Radu					
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018	Tip. plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA		Plansa

arhitect

PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MARESAL AVERESCU
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE
- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ALINIAMENT CONSTRUIT

INDICI UTR 1
DESTINATIE LOCUINTE COLECTIVE
REGIM INALTIME P+3-10 MAXIM
P.O.T. = 20%
C.U.T. = 2,20

INDICI UTR 2
DESTINATIE MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
REGIM INALTIME P+3-6 MAXIM
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 2,45

INDICI UTR 3
DESTINATIE ZONE COMERCIALE
P.O.T. = NEREGLEMENTAT
C.U.T. = NEREGLEMENTAT

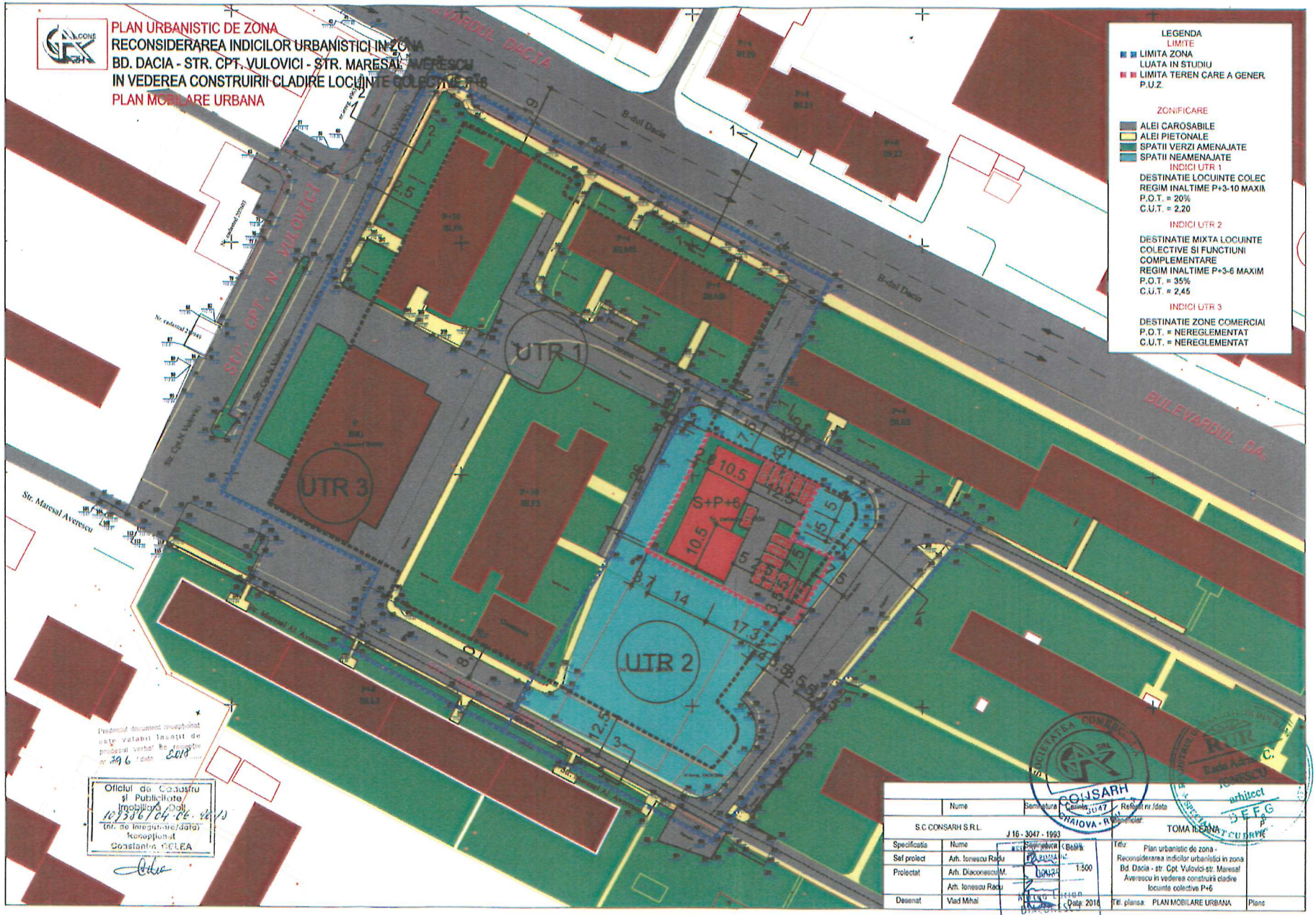
0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	5350,00	37	5630,00	38
2	Suprafete construibile	2608,00	14	2917,00	18
3	Suprafete carosabile +pietonale incinta	0	0	280,00	2
4	Suprafete spatii verzi	4332,00	30	4518,00	31
5	Suprafete spatii neamenajate	2150,00	19	1095,00	11
7	Total zona luata in studiu	14440,00	100	14440,00	100

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 79.6 / data 2019

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
109306/04.06.2019
(nr. de inregistrare/data)
Receptionat
Constantin CELEA

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C CONSARH S.R.L. J 16 - 3047 - 1993				
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar: TOMA ILEANA — Proiect nr. 1816/2018
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:500	Titlu: Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective P+6 — P.U.Z.
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			
	Arh. Ionescu Radu			
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018	Titl. plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE — Plansa nr.:

PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA
BD. DACIA - STR. CPT. VULOVICI - STR. MARESAL AVERESCU
IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+6
PLAN MOBILARE URBANA



Prezentul document nu este valabil fara semnatura de proiectant verificator
nr. 796 data 2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
107356/04.06.2018
(nr. de inregistrare/data)
Receptionat
Constantin BELEA

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C CONSARH S.R.L.			J 16 - 3047 - 1993	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu: Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici in zona Bd. Dacia - str. Cpt. Vulovici-str. Maresal Averescu in vederea construirii cladire locuinte colective P+6
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu			
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		1:500	
	Arh. Ionescu Radu			
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018	Tip plansa: PLAN MOBILARE URBANA — Plans

Beneficiar: TOMA ILEANA

CONSARH SRL CRAIOVA

arhitect DEFG