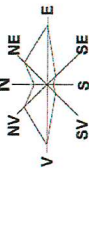


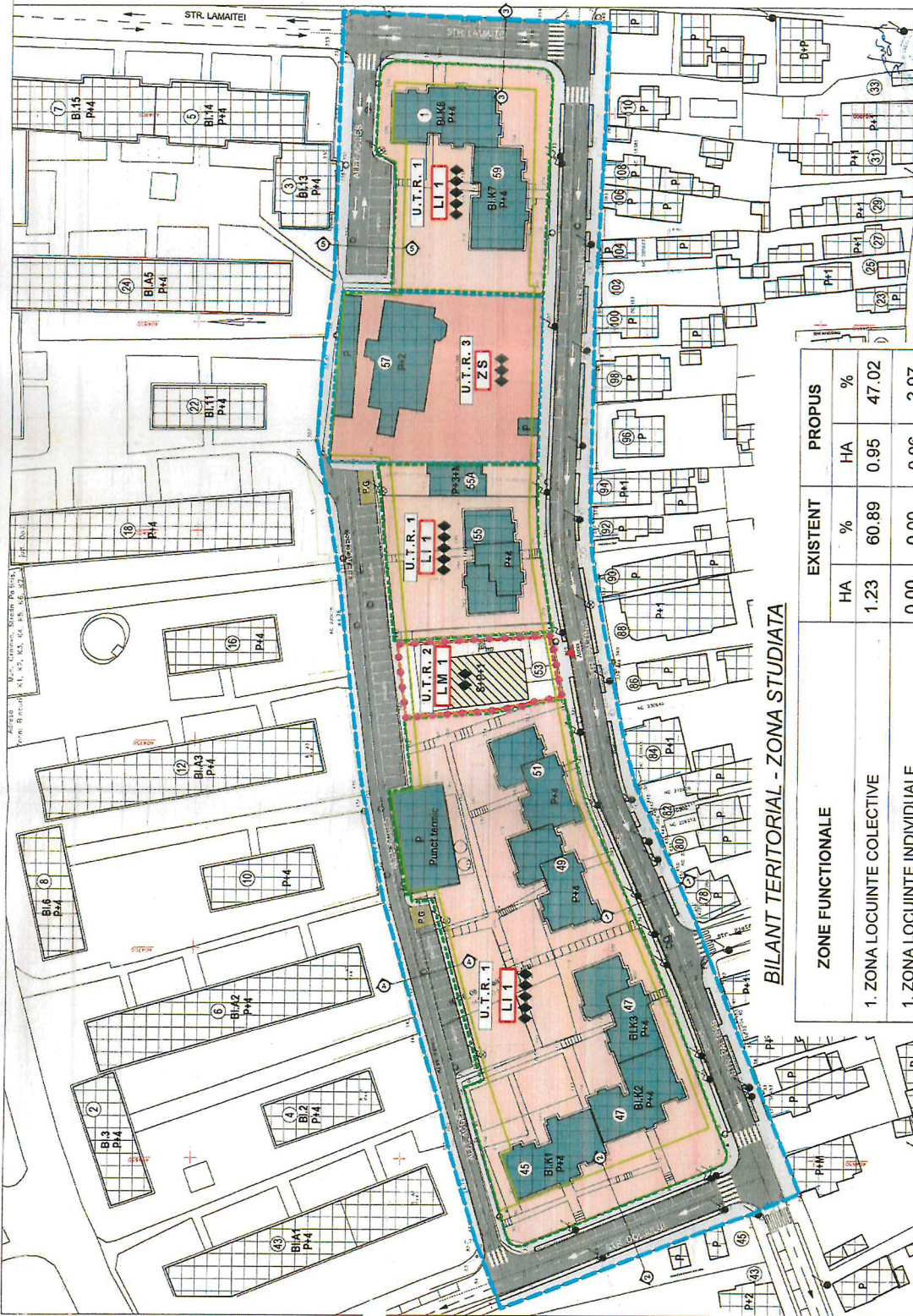
REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE
URBANISTICA IN ZONA STR. DOLJULUI - STR.
PALINIS - STR. LAMATEI, IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1
Adresa: Str. Palinis, nr. 53, Mun. Craiova,
Jud. Dolj



LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita zona studiata studiata prin P.U.Z.
- S = 20.263,00 m² (2,02 Ha)
 - Teren proprietate PURCARU MARIN si PURCARU ADRIANA
ce a generat Doc. P.U.Z. - S = 636,00 m²
- ZONIFICARE**
- U.T.R.**
- U.T.R. 1** - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+4
 - U.T.R. 2** - Zona de locuinte individuale cu regim de inaltime S+P+1
 - U.T.R. 3** - Zona servicii de interes general cu regim de inaltime P+2
- U.T.R. 1**
- P.O.T. existent = 20,00 %
C.U.T. existent = 2,20
Rh_{max} = P+4
 - P.O.T. propus = 40,00 %
C.U.T. propus = 1,20
Rh_{max} = S+P+1
- U.T.R. 2**
- P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00
 - P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. propus = 1,50
Rh_{max} = P+2
- U.T.R. 3**
- P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00
 - P.O.T. propus = 40,00 %
C.U.T. propus = 1,20
Rh_{max} = S+P+1
- U.T.R. 1**
- Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10
 - Zona de locuinte individuale cu regim de inaltime S+P+1
 - Zona servicii de interes general cu regim de inaltime P+2
 - Construcții existente in zona studiata
 - Construcții existente invecinate cu zona studiata
 - Zona spatii verzi
 - Platforme de gunoi
 - Limita de constructibilitate
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Acces in incinta



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1.23	60.89	0.95	47.02
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	0.06	2.97
2. ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL	0.00	0.00	0.22	10.89
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii carosabile Circulatii pietonale	0.785	38.87	0.735	36.41
	0.445	22.02	0.465	23.02
	0.34	16.85	0.27	13.39
5. ZONA SPATII VERZI	0.0	0.00	0.05	2.47
6. PLATFORME DE GUNOI	0.005	0.24	0.005	0.24
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	2.02	100,00	2.02	100,00

VERIFICATORU
EXPERT

NUME:

REFERAT EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR:

PURCARU MARIN si PURCARU ADRIANA
STEFARTA
arhitect
DE

TITLU PROIECT

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA IN ZONA
STR. DOLJULUI - STR. PALINIS - STR. LAMATEI, IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1
Adresa: Str. Palinis, nr. 53, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN nr. UOB

SEMNATURA:

ARH. STEFARTA E.

PROIECTAT:

URB. CONSTANTIN A.M.

DESEINAT:

URB. CONSTANTIN A.M.

SCARA:

1:1000

DATA:

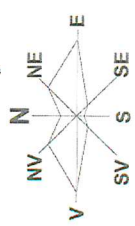
Februarie 2018

ILUSTRARE URBANISTICA

scara 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA IN ZONA STR. DOLJULUI - STR. PALTINIS - STR. LAMATEI, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1

Adresa: Str. Paltinis, nr. 53, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

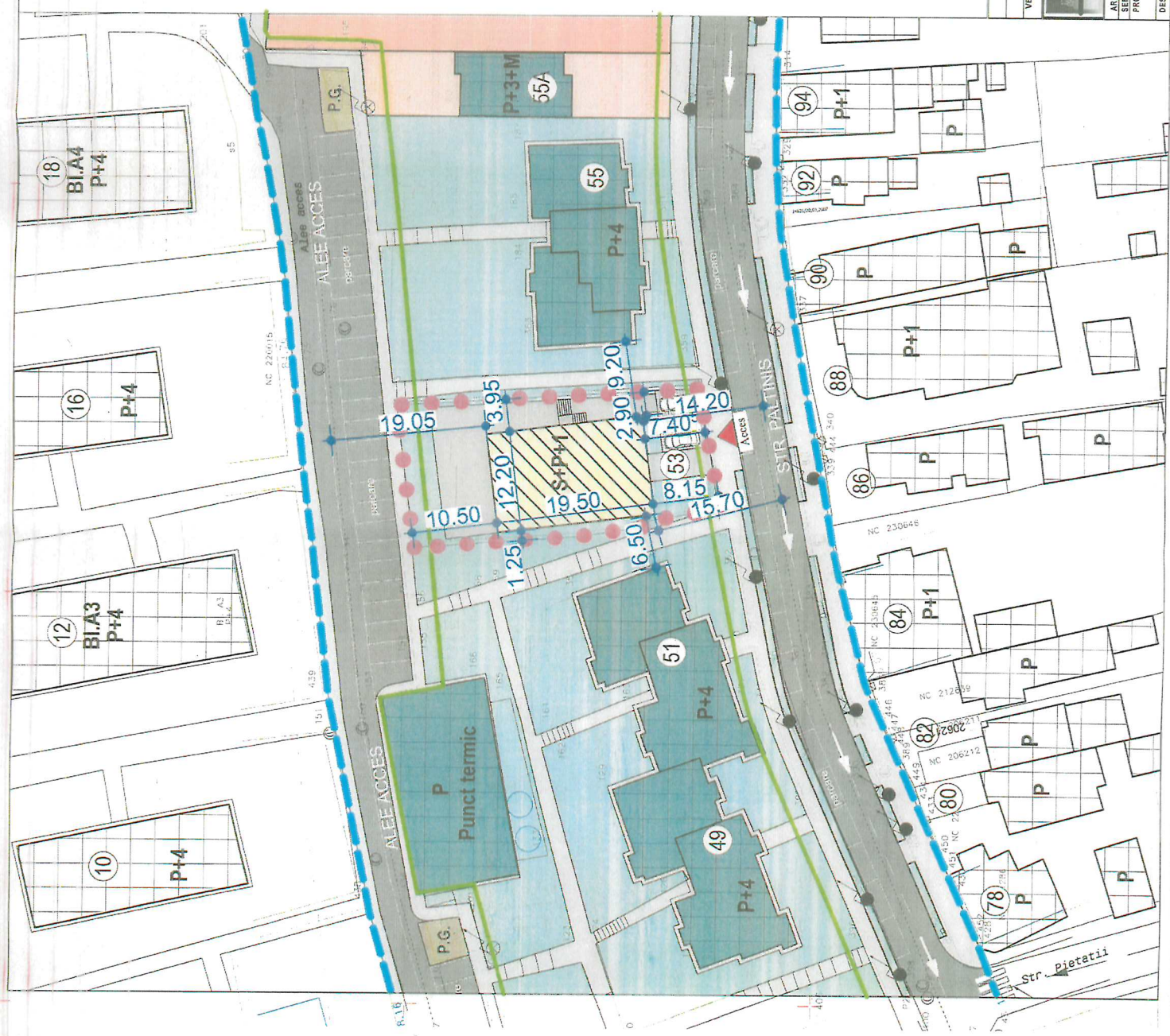
- Limita zona studiata studiata prin P.U.Z.
- S = 20.263,00 m² (2,02 Ha)
- Teren proprietate PURCARU MARIN si PURCARU ADRIANA
- ce a generat Doc. P.U.Z. - S = 636,00 m²

ZONIFICARE

- Constructie propusa S+P+1
- Zona servicii de interes general cu regim de inaltime P+2
- Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10
- Constructii existente in zona studiata
- Constructii existente invecinate cu zona studiata
- Zona spatii verzi
- Limita de constructibilitate

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces in incinta



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA:	BERETIFICARE
AEDILIA craiova, dolj		PURCARU MARIN si PURCARU ADRIANA	
proiect unirii, nr.196		Domiliu: Str. Consaula Argheanu, Nr. 42, bl. K-9, Sc. 1, Ap. 4, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME: STEFANIA E.	TITLU PROIECT	
SUPRACRAT:	ADRIANA STEFANIA E.	LOCALITATE: MUN. CRAIOVA	
PROIECTANT:	URS. CONSTANTIN A.M.	ZONA: STR. DOLJULUI - STR. LAMATEI, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1	
DESEINAT:	URS. CONSTANTIN A.M.	Adresa: Str. Paltinis, Nr. 53, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
SEMANTURA:		TITLU PLANISIA	
Data: 15.05.2019		ILUSTRARE URBANISTICA	
Scara: 1:500		Pozitie nr. 282018	
Data: 15.05.2019		P.U.Z.	
Data: 15.05.2019		Planis nr. U08	

