

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică, în vederea schimbării de destinație, din zonă de locuințe colective, în zonă mixtă de locuințe și servicii în zona str.Ștefan cel Mare-str.I.L.Caragiale-str.Vasile Conta, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Ștefan cel Mare, nr. 6

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.110616/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.110619/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică, în vederea schimbării de destinație, din zonă de locuințe colective, în zonă mixtă de locuințe și servicii în zona str.Ștefan cel Mare-str.I.L.Caragiale-str.Vasile Conta, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Ștefan cel Mare, nr. 6;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003, privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică, în vederea schimbării de destinație, din zonă de locuințe colective, în zonă mixtă de locuințe și servicii în zona str.Ștefan cel Mare-str.I.L.Caragiale-str.Vasile Conta, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Ștefan cel Mare, nr. 6, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIAT
PRIMAR
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

PRIMAR,
Mihail GENCU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta”, generat de imobilul din str. Stefan cel Mare, nr. 6

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborata de SC GETRIX SA CRAIOVA, prin arh. urb. cu drept de semnatura RUR NICOLAE L. TRIF, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta”, generat de imobilul din str. Stefan cel Mare, nr. 6**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 1870 din 07.09.2017, prelungit pana la 07.09.2019.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului **“reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta”, generat de imobilul str. Stefan cel Mare, nr. 6** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat si afisat in baza adresei nr. 120580/27.07.2018 pe site-ul institutiei Primariei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 16 din 27.07.2018 si la sediul institutiei din str. A.I.Cuza nr. 7, conform proceselor verbale de afisare la sediu si pe site-ul www.primariacraiova.ro nr. 120580/27.07.2018, planurile extrase din documentatia PUZ, respectiv: - 1. Situatia existenta 2. Reglementari urbanistice si 3. Mobilare urbana si 4. Retele edilitare.

Argumentarea afisarii la sediul institutiei se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor direct afectate de propunerile din prezentul PUZ, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de notificare nr. 120589/27.07.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ în data de 10.07.2018, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Cuvantul Libertatii, în edițiile din data de 10.07.2018 și 12.07.2018, anunțuri anexate.

În urma notificărilor au fost înregistrate:

- sesizarea nr. 121252/30.07.2018 a ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI BLOC Z3, Z2, Z1, V1 și V2 VASILE CONȚA;
- sesizarea nr. 122797/01.08.2018 a dlui Botgros Ungureanu Mircea;
- sesizarea nr. 131553/21.08.2018 a doamnei Mitrica Marinela.

Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă observații ale locatarilor, printre care: un număr insuficient de locuri de parcare în zonă, strazile fiind foarte aglomerate; însoțirea blocului Z2 de pe str. Vasile Conta este afectată; nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului la intimitate a locatarilor, precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei; lipsa informării detaliate despre documentația PUZ, etc.

Raportul cu nr. 155409 din 28.09.2018 referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate în urma consultării publicului a fost afișat pe site, la sediu, precum și transmis arhitectului și beneficiarului. Anexam alăturat argumentarea foto.

În data de 10.10.2018 a fost înregistrat la Primăria municipiului Craiova cu nr. de înregistrare 163752, Punctul de vedere al arhitectului, prin care se argumentează înaintarea spre aprobare în Consiliul Local a documentației, cu următoarele notații:

- număr insuficient de locuri de parcare în zonă (Sesizare formulată de dna MITRICĂ MARINELA și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE CONȚA)

“Prin documentația PUZ se propune realizarea unui număr 70 de locuri de parcare la cele două subsoluri ale imobilului care urmează a se edifica pe amplasament, care acoperă necesarul de parcaje pentru birourile din viitoarea clădire, conform Regulamentului local de urbanism. La $S_c = 600 \text{ mp}$ și $S_{dc} = 3150 \text{ mp}$ a clădirii, se estimează un număr maxim de 320 utilizatori. La subsol 1 se asigură 35 locuri de parcare și tot atâtea la subsol 2, în total 70 locuri. Astfel se asigură mai mult de 22 locuri, cât rezultă din RLU pentru parcare în municipiul Craiova (un loc de parcare la 15 salariați plus sporul de 20 % pentru invitați în cadrul imobilului investitorului), neafectându-se domeniul public și nici locurile de parcare ale locatarilor. Înțelegem situația aglomerării străzilor din zonă, dar aceasta nu se va soluționa prin neaprobarea investiției care a generat PUZ, căci aceasta nu ține de prevederile acestui PUZ, ci de politica traficului urban a Municipality și modul în care se va soluționa aceasta prin studii de trafic, de mobilitate urbană”.

- însoțirea blocului Z2 este afectată (Sesizare formulată de dl BOTGROS UNGUREANU MIRCEA care deține un apartament la parterul blocului Z2 cu orientare nordică)

“Prin studiul de însoțire realizat și anexat, rezultă că nu se pune problema afectării însoțirii blocului Z2, având în vedere orientarea nordică a fațadei blocului Z2, dar și a blocurilor Z1 și Z3, ceea ce, practic, face ca fațadele acestor blocuri, ca și cele ale blocurilor V1 și V2, către amplasamentul investitorului Autonomus Group S.R.L. să nu beneficieze de însoțire niciodată. Blocurile V1 și V2, ca și terenul studiat și viitoarea clădire de birouri, sunt permanent umbrite de blocurile P+9, Z1, Z2 și Z3, astfel încât nici nu se pune problema că acestea ar fi afectate de investiția propusă, ci dimpotrivă ele sunt cele care afectează toate construcțiile din jur, pe tot parcursul anului.

Opțiunea dlui Botgros de a achiziționa apartamentul său, cu dezavantajele orientării către nord și amplasarea la parter exprimă o acceptare benevolă a servituților acestuia și nu justifică condiționarea pe care acum încearcă să o impună autorității locale și unui investitor de bună credință”.

- nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului de intimitate a locatarilor, precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei

“Precizăm ca imobilul de birouri propus va fi amplasat la min. 13,30 m și la max. 33,10 m de planul cel mai avansat al fațadei nordice a blocurilor Z1 și Z2, la min. 18,10 m și la max. 33,10 m de planul secund al fațadei nordice a blocurilor Z1 și Z2.

Față de blocul Z3 imobilul de birouri propus va fi amplasat la 33,10 m de planul cel mai avansat al fațadei nordice a blocului Z3 și la 38,10 m de planul secund al fațadei acestui bloc.

Față de blocurile V1 și V2, imobilul propus se va amplasa la min. 12,40 m de planul cel mai avansat al fațadei estice a blocului V1, la 16,80 m față de planul secund al fațadei estice a acestuia și la max. 27,70 m față de planul cel mai avansat al fațadei estice a blocului V2.

Aceste deschideri asigură protejarea dreptului la intimitate a locatarilor pe de o parte, respectă distanțele legale între construcții conform RGU și nu afectează însoțirea acestora.

Dimpotrivă, așa cum s-a menționat mai sus, blocurile Z1, Z2, Z3, sunt cele care, având regim de înălțime mare P+9 și fiind orientate către nord, sunt permanent umbrite și umbresc permanent toate construcțiile și terenurile învecinate.

Pe de altă parte, activitatea de birouri nu este o activitate zgomotoasă, care să deranjeze pe cea de locuire, ba chiar dimpotrivă și în plus, se desfășoară pe perioada diurnă, în limita programului de lucru de 8 ore, perioadă în care locatarii activi din blocurile învecinate sunt și ei în activitate.

Din punct de vedere arhitectural, ne permitem să precizăm și să punctăm că frontul sudic actual al str. Ștefan cel Mare este discontinuu, neechilibrat și PUZ-ul propune o armonizarea a volumelor construite de la vest către est. Astfel față de blocurile V1 și V2 cu regim max. P+9 se propune o scădere graduală la 2S+P+6 cu retrageri gabaritice pe verticală a imobilului de birouri propus, descreșterea la P+4+M a clădirii de birouri existente -sediu IPA, în continuare la o altă clădire de birouri P+3-4 retras, aprobată printr-un PUZ anterior, și închiderea frontului spre intersecția cu str. I.L.Caragiale cu clădiri cu regim de înălțime P+2, cu funcțiuni mixte de locuire și funcțiuni complementare, servicii.

Atât urbanistic, cât și estetic-arhitectural considerăm că desfășurarea propusă pe acest tronson de stradă, până la str. I.L.Caragiale crează o imagine mult îmbunătățită și armonioasă, fără discontinuități actuale”.

- lipsa informații detaliate despre documentația PUZ (Sesizare formulată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE CONTA)

“Precizăm că PUZ a fost postat pe site-ul Primăriei municipiului Craiova și a putut fi vizionat de orice cetățean interesat. Panoul informativ amplasat la teren are rolul doar de a atrage atenția și a direcționa pe cei interesați către sursele de informații.

Numărul de utilizatori și suprafețele construcției propuse s-au precizat mai sus. În ceea ce privește numărul de firme care își vor desfășura activitatea de birou în clădirea propusă, considerăm că aceasta este o solicitare nerealistă, întrucât în acest moment investitorul nu poate contracta/închiria spații care nu s-au autorizat.

Invocarea unui litigiu care a existat în 2003 între fostul proprietar și Consiliul Local Craiova și pretinsa acaparare abuzivă de către fostul proprietar a 105 mp de teren care ar fi fost loc de joacă și parcare pentru locatari nu își găsește rațiunea în prezent, această dispută nefăcând obiectul relației cu actualul proprietar. Terenul este intabulat, are deschisă CF iar investitorul Autonomus Group SRL este un cumpărător de bună credință. Dacă ar fi existat un litigiu pe rol referitor la o parte din teren, acesta nu ar fi putut achiziționa terenul.

În consecință deși înțelegem că există un deficit de teren pe domeniu public care să fie folosit pentru parări sau loc de joacă, aceasta nu îndreptățește intenția de folosire abuzivă de către locatari a unui teren proprietate privată. Mai precizăm că este o contradicție de informații enunțate de către Asociația de proprietari V.Conta în sensul în care despre platforma de teren din incinta investitorului Autonomus Group SRL aflată aproximativ la cota aleii dinspre blocurile Z1, Z2 și Z3 se spune că a fost realizată de fostul proprietar prin aport masiv de pământ/umpluturi. În același timp se susține că tonele de moloz și umpluturi au acoperit locurile de parcare și locul

de joacă. Având în vedere diferența de nivel dintre incinta Autonomus și aleea menționată, de peste 3m, ajungând până la 6m spre trotuarul str. Ștefan cel Mare, ne întrebăm cum putea fi folosită această adevărată râpă, ca parcare sau loc de joacă, cu acces de la cota aleii. În cel mai bun caz, umplutura realizată de fostul proprietar și crearea acelei platforme în incinta acestuia, la cota aleii, probabil a devenit interesantă pentru locatari pentru a fi folosită pentru nevoile acestora.

Mai precizăm că există avizul de la Termoficare marchează pe planul anexat traseul conductei de termoficare de-a lungul aleii menționate și nicidecum pe terenul proprietatea Autonomus Group SRL..” Punctul de vedere înregistrat a fost afisat la sediu și pe site-ul primăriei cu adresa nr. 185600/14.11.2018.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de locuințe cu regim de înălțime P+3-10, cu indicii de construibilitate P.O.T maxim=20%, C.U.T maxim=2,20.

În urma obținerii C.U. cu nr. 1870 din 07.09.2017, privind investiția solicitată “pentru construire clădire birouri 2S+P+6 cu parcare la subsol, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z. întrucât beneficiarul propune mărirea indicatorilor urbanistici POT și CUT.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu bd. Dacia, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de clădirile existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însoțirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat în vederea realizării obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Sud – str. Vasile Conta;
- La Est – str. I. L. Caragiale;
- La Vest– Consiliul Local Craiova – blocuri de locuințe individuale;
- La Nord– str. Ștefan cel Mare.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața totală studiată a terenului prin PUZ este S=9512,00 mp, conform Proces Verbal de Recepție 2142/2017.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona reglementată este intravilan, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 6, are categoria de folosință curți construcții și are o suprafață de S=1527,00mp din acte și 1500,00 mp din măsuratori, cu nr. cad. 204038, CF nr. 204038 și Contract de vânzare-cumpărare aut. cu nr. 2126/30.09.2010 și este proprietatea numitei SC AUTONOMUS GROUP SRL.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de de

locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10, cu indicii de constructibilitate P.O.T maxim=20%, C.U.T maxim=2,20.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuinte și funcțiuni complementare, zona servicii și institutii publice, zona de comunicare rutiera și amenajări aferente, spații verzi amenajate, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona mixta servicii si locuinte colective:

UTR ZM: POT maxim admis=50%,
CUT maxim admis=2,64,
regim maxim de inaltime 2S+P+6

UTR ZM1: POT maxim admis=50%,
CUT maxim admis=3,05,
regim maxim de inaltime P+4 (conform PUZ aprobat cu HCL nr. 57/2009)

- Zona locuinte individuale si funcțiuni complementare:

UTR ZL: POT maxim admis=40%,
CUT maxim admis=1,26,
regim maxim de inaltime P+2

Utilizari permise cu conditii:

Se interzice realizarea de constructii provizorii de orice natura , care intra in conflict din punct de vedere functional cu caracterul zonei.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va realiza din str. Stefan cel Mare la imobilul care a generat PUZ-ul.

Limita de constructibilitate va fi la 8,50 ml pentru imprejmuire si minim 12,50 ml pentru construire din axul strazii Stefan cel Mare (strada de categoria a II-a cu 2 benzi de circulație si sens unic dinspre centru, profil 1 din PUZ), la 4,50 ml pentru construire si imprejmuire din axul aleii de acces dinspre vest (profil 2 conf PUZ) si la 14,50 ml aliniamentul din axul aleii de acces dinspre sud (profil 3 din PUZ) si la 5,45 ml pe partea vestica din axul str. I. L. Caragiale (profil 3 din PUZ).

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- S.C. Distribuție Energie S.A. – acord de amplasament favorabil cu nr. 2600031832/31.05.2018, prelungit pana la 07.09.2019, cu condițiile din acesta, intrucat in zona exista retea electrica de distributie de medie/joasa tensiune monofazata/trifazata;
- DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L. - aviz favorabil cu nr. 312.702.471/24.05.2018;
- S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A. – aviz favorabil conditionat nr. 306/18.05.2018, prelungit in 13.05.2019 pana la 07.09.2019 – intrucat pe teren exista amplasate subteran (in canalizatie/sapatura), dar si suprateran, pe support propriu inchiriat, instalatii de telecomunicatii de importanta regionala si locala;
- IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 356294 din 05.06.2018 – la faza de autorizatie, se va solicita alt aviz;
- S.E. CRAIOVA 2 – aviz favorabil de principiu 4855/17.05.2018;
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de incadrare nr. 7230/18.07.2018.

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 202/2018 întocmit de S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 08/05.04.2018 emis de catre Primaria Municipiului Craiova;

Studiu de insorire. Studiu de circulatie. Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de BCR banking 24 nr ordin 233 din 09.07.2018.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta", generat de imobilul din str. Stefan cel Mare, nr. 6;*
- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMAR,
Mihail GENOI

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta”, generat de imobilul din str. Stefan cel Mare, nr. 6

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborata de SC GETRIX SA CRAIOVA, prin arh. urb. cu drept de semnatura RUR NICOLAE L. TRIF, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal “reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta”, generat de imobilul din str. Stefan cel Mare, nr. 6, propus prin Certificatul de urbanism nr. 1870 din 07.09.2017, prelungit pana la 07.09.2019.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului “reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta”, generat de imobilul str. Stefan cel Mare, nr. 6 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat si afisat in baza adresei nr. 120580/27.07.2018 pe site-ul institutiei Primariei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 16 din 27.07.2018 si la sediul institutiei din str. A.I.Cuza nr. 7, conform proceselor verbale de afisare la sediu si pe site-ul www.primariacraiova.ro nr. 120580/27.07.2018, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Situatia existenta 2. Reglementari urbanistice si 3. Mobilare urbana si 4. Retele edilitare.

Argumentarea afisarii la sediul institutiei se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor direct afectate de propunerile din prezentul PUZ, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de notificare nr. 120589/27.07.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ în data de 10.07.2018, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Cuvantul Libertatii, în edițiile din data de 10.07.2018 și 12.07.2018, anunturi anexate.

În urma notificărilor au fost înregistrate:

- sesizarea nr. 121252/30.07.2018 a ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI BLOC Z3, Z2, Z1, V1 și V2 VASILE CONTA;

- sesizarea nr. 122797/01.08.2018 a dlui Botgros Ungureanu Mircea;

- sesizarea nr. 131553/21.08.2018 a doamnei Mitrica Marinela.

Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă observații ale locatarilor, printre care: un număr insuficient de locuri de parcare în zona, strazile fiind foarte aglomerate; însoțirea blocului Z2 de pe str. Vasile Conta este afectată; nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului la intimitate a locatarilor, precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei; lipsa informării detaliate despre documentația PUZ, etc.

Raportul cu nr. 155409 din 28.09.2018 referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate în urma consultării publicului a fost afișat pe site, la sediu, precum și transmis arhitectului și beneficiarului. Anexam alăturat argumentarea foto.

În data de 10.10.2018 a fost înregistrat la Primăria municipiului Craiova cu nr. de înregistrare 163752, Punctul de vedere al arhitectului, prin care se argumentează înaintarea spre aprobare în Consiliul Local a documentației, cu următoarele notații:

- număr insuficient de locuri de parcare în zonă (Sesizare formulată de dna MITRICĂ MARINELA și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE CONTA)

“Prin documentația PUZ se propune realizarea unui număr 70 de locuri de parcare la cele două subsoluri ale imobilului care urmează a se edifica pe amplasament, care acoperă necesarul de parcaje pentru birourile din viitoarea clădire, conform Regulamentului local de urbanism. La $S_c = 600 \text{ mp}$ și $S_{dc} = 3150 \text{ mp}$ a clădirii, se estimează un număr maxim de 320 utilizatori. La subsol 1 se asigură 35 locuri de parcare și tot atâtea la subsol 2, în total 70 locuri. Astfel se asigură mai mult de 22 locuri, cât rezultă din RLU pentru parcuri în municipiul Craiova (un loc de parcare la 15 salariați plus sporul de 20 % pentru invitați în cadrul imobilului investitorului), neafectându-se domeniul public și nici locurile de parcare ale locatarilor. Înțelegem situația aglomerării străzilor din zonă, dar aceasta nu se va soluționa prin neaprobarea investiției care a generat PUZ, căci aceasta nu ține de prevederile acestui PUZ, ci de politica traficului urban a Municipality și modul în care se va soluționa aceasta prin studii de trafic, de mobilitate urbană”.

- însoțirea blocului Z2 este afectată (Sesizare formulată de dl BOTGROS UNGUREANU MIRCEA care deține un apartament la parterul blocului Z2 cu orientare nordică)

“Prin studiul de însoțire realizat și anexat, rezultă că nu se pune problema afectării însoțirii blocului Z2, având în vedere orientarea nordică a fațadei blocului Z2, dar și a blocurilor Z1 și Z3, ceea ce, practic, face ca fațadele acestor blocuri, ca și cele ale blocurilor V1 și V2, către amplasamentul investitorului Autonomus Group S.R.L. să nu beneficieze de însoțire niciodată. Blocurile V1 și V2, ca și terenul studiat și viitoarea clădire de birouri, sunt permanent umbrite de blocurile P+9, Z1, Z2 și Z3, astfel încât nici nu se pune problema că acestea ar fi afectate de investiția propusă, ci dimpotrivă ele sunt cele care afectează toate construcțiile din jur, pe tot parcursul anului.

Opțiunea dlui Botgros de a achiziționa apartamentul său, cu dezavantajele orientării către nord și amplasarea la parter exprimă o acceptare benevolă a servituților acestuia și nu justifică condiționarea pe care acum încearcă să o impună autorității locale și unui investitor de bună credință”.

- nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului de intimitate a locatarilor, precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei

“Precizăm ca imobilul de birouri propus va fi amplasat la min. 13,30 m și la max. 33,10 m de planul cel mai avansat al fațadei nordice a blocurilor Z1 și Z2, la min. 18,10 m și la max. 33,10 m de planul secund al fațadei nordice a blocurilor Z1 și Z2 .

Față de blocul Z3 imobilul de birouri propus va fi amplasat la 33,10 m de planul cel mai avansat al fațadei nordice a blocului Z3 și la 38,10 m de planul secund al fațadei acestui bloc.

Față de blocurile V1 și V2, imobilul propus se va amplasa la min. 12,40 m de planul cel mai avansat al fațadei estice a blocului V1 , la 16,80 m față de planul secund al fațadei estice a acestuia și la max. 27,70 m față de planul cel mai avansat al fațadei estice a blocului V2.

Aceste deschideri asigură protejarea dreptului la intimitate a locatarilor pe de o parte, respectă distanțele legale între construcții conform RGU și nu afectează însorirea acestora.

Dimpotrivă, așa cum s-a menționat mai sus, blocurile Z1, Z2, Z3, sunt cele care, având regim de înălțime mare P+9 și fiind orientate către nord, sunt permanent umbrite și umbresc permanent toate construcțiile și terenurile învecinate.

Pe de altă parte, activitatea de birouri nu este o activitatea zgomotoasă, care să deranjeze pe cea de locuire, ba chiar dimpotrivă și în plus, se desfășoară pe perioada diurnă, în limita programului de lucru de 8 ore, perioadă în care locatarii activi din blocurile învecinate sunt și ei în activitate.

Din punct de vedere arhitectural, ne permitem să precizăm și să punctăm că frontul sudic actual al str. Ștefan cel Mare este discontinuu, neechilibrat și PUZ -ul propune o armonizarea a volumelor construite de la vest către est. Astfel față de blocurile V1 și V2 cu regim max. P+9 se propune o scădere graduală la 2S+P+6 cu retrageri gabaritice pe verticală a imobilului de birouri propus, descreșterea la P+4+M a clădirii de birouri existente -sediu IPA, în continuare la o altă clădire de birouri P+3-4 retras, aprobată printr-un PUZ anterior, și închiderea frontului spre intersecția cu str. I.L.Caragiale cu clădiri cu regim de înălțime P+2, cu funcțiuni mixte de locuire și funcțiuni complementare, servicii.

Atât urbanistic, cât și estetic-arhitectural considerăm că desfășurarea propusă pe acest tronson de stradă, până la str. I.L.Caragiale crează o imagine mult îmbunătățită și armonioasă, fără discontinuitățile actuale”.

- lipsa informații detaliate despre documentația PUZ (Sesizare formulată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE CONȚA)

“Precizăm că PUZ a fost postat pe site-ul Primăriei municipiului Craiova și a putut fi vizionat de orice cetățean interesat. Panoul informativ amplasat la teren are rolul doar de a atrage atenția și a direcționa pe cei interesați către sursele de informații.

Numărul de utilizatori și suprafețele construcției propuse s-au precizat mai sus. În ceea ce privește numărul de firme care își vor desfășura activitatea de birou în clădirea propusă, considerăm că aceasta este o solicitare nerealistă, întrucât în acest moment investitorul nu poate contracta/ închiria spații care nu s-au autorizat.

Invocarea unui litigiu care a existat în 2003 între fostul proprietar și Consiliul Local Craiova și pretinsa acaparare abuzivă de către fostul proprietar a 105 mp de teren care ar fi fost loc de joacă și parcare pentru locatari nu își găsește rațiunea în prezent, această dispută nefăcând obiectul relației cu actualul proprietar. Terenul este intabulat, are deschisă CF iar investitorul Autonomus Group SRL este un cumpărător de bună credință. Dacă ar fi existat un litigiu pe rol referitor la o parte din teren, acesta nu ar fi putut achiziționa terenul.

În consecință deși înțelegem că există un deficit de teren pe domeniu public care să fie folosit pentru parcări sau loc de joacă, aceasta nu îndreptățește intenția de folosire abuzivă de către locatari a unui teren proprietate privată. Mai precizăm că este o contradicție de informații enunțate de către Asociația de proprietari V. Conța în sensul în care despre platforma de teren din incinta investitorului Autonomus Group SRL aflată aproximativ la cota aleii dinspre blocurile Z1, Z2 și Z3 se spune că a fost realizată de fostul proprietar prin aport masiv de pământ/umpluturi. În același timp se susține că tonele de moloz și umpluturi au acoperit locurile de parcare și locul

de joacă. Având în vedere diferența de nivel dintre incinta Autonomus și aleea menționată, de peste 3m, ajungând până la 6m spre trotuarul str. Ștefan cel Mare, ne întrebăm cum putea fi folosită această adevărată râpă, ca parcare sau loc de joacă, cu acces de la cota aleii. În cel mai bun caz, umplutura realizată de fostul proprietar și crearea acelei platforme în incinta acestuia, la cota aleii, probabil a devenit interesantă pentru locatari pentru a fi folosită pentru nevoile acestora.

Mai precizăm că există avizul de la Termoficare marchează pe planul anexat traseul conductei de termoficare de-a lungul aleii menționate și nicidecum pe terenul proprietatea Autonomus Group SRL.” Punctul de vedere înregistrat a fost afisat la sediu și pe site-ul primăriei cu adresa nr. 185600/14.11.2018.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de locuințe cu regim de înălțime P+3-10, cu indicii de construibilitate P.O.T maxim=20%, C.U.T maxim=2,20.

În urma obținerii C.U. cu nr. 1870 din 07.09.2017, privind investiția solicitată “pentru construire clădire birouri 2S+P+6 cu parcare la subsol, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z. întrucât beneficiarul propune mărirea indicatorilor urbanistici POT și CUT.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu bd. Dacia, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de clădirile existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însoțirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat în vederea realizării obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitări pentru zona studiată:

- La Sud – str. Vasile Conta;
- La Est – str. I. L. Caragiale;
- La Vest – Consiliul Local Craiova – blocuri de locuințe individuale;
- La Nord – str. Ștefan cel Mare.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața totală studiată a terenului prin PUZ este S=9512,00 mp, conform Proces Verbal de Recepție 2142/2017.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona reglementată este intravilan, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 6, are categoria de folosință curți construcții și are o suprafață de S=1527,00mp din acte și 1500,00 mp din măsuratori, cu nr. cad. 204038, CF nr. 204038 și Contract de vânzare-cumpărare aut. cu nr. 2126/30.09.2010 și este proprietatea numitei SC AUTONOMUS GROUP SRL.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zonă de de

locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10, cu indicii de construibilitate P.O.T maxim=20%, C.U.T maxim=2,20.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuințe și funcțiuni complementare, zona servicii și instituții publice, zona de comunicație rutieră și amenajări aferente, spații verzi amenajate, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona mixta servicii si locuințe colective:

UTR ZM: POT maxim admis=50%,
CUT maxim admis=2,64,
regim maxim de înălțime 2S+P+6

UTR ZM1: POT maxim admis=50%,
CUT maxim admis=3,05,
regim maxim de înălțime P+4 (conform PUZ aprobat cu HCL nr. 57/2009)

- Zona locuințe individuale si funcțiuni complementare:

UTR ZL: POT maxim admis=40%,
CUT maxim admis=1,26,
regim maxim de înălțime P+2

Utilizari permise cu conditii:

Se interzice realizarea de construcții provizorii de orice natura , care intra in conflict din punct de vedere functional cu caracterul zonei.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va realiza din str. Stefan cel Mare la imobilul care a generat PUZ-ul.

Limita de construibilitate va fi la 8,50 ml pentru împrejmuire si minim 12,50 ml pentru construire din axul strazii Stefan cel Mare (strada de categoria a II-a cu 2 benzi de circulație si sens unic dinspre centru, profil 1 din PUZ), la 4,50 ml pentru construire si imprejmuire din axul aleii de acces dinspre vest (profil 2 conf PUZ) si la 14,50 ml aliniamentul din axul aleii de acces dinspre sud (profil 3 din PUZ) si la 5,45 ml pe partea vestica din axul str. I. L. Caragiale (profil 3 din PUZ).

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- S.C. Distribuție Energie S.A. – acord de amplasament favorabil cu nr. 2600031832/31.05.2018, prelungit până la 07.09.2019, cu condițiile din acesta, intrucat in zona exista rețea electrica de distribuție de medie/joasa tensiune monofazata/trifazata;
- DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L. - aviz favorabil cu nr. 312.702.471/24.05.2018;
- S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A. – aviz favorabil conditionat nr. 306/18.05.2018, prelungit in 13.05.2019 pana la 07.09.2019 – intrucat pe teren exista amplasate subteran (in canalizatie/sapatura), dar si suprateran, pe support propriu inchiriat, instalatii de telecomunicatii de importanta regionala si locala;
- IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 356294 din 05.06.2018 – la faza de autorizatie, se va solicita alt aviz;
- S.E. CRAIOVA 2 – aviz favorabil de principiu 4855/17.05.2018;
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de incadrare nr. 7230/18.07.2018.

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 202/2018 întocmit de S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 08/05.04.2018 emis de catre Primaria Municipiului Craiova;

Studiu de insorire. Studiu de circulatie. Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de BCR banking 24 nr ordin 233 din 09.07.2018.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta”, generat de imobilul din str. Stefan cel Mare, nr. 6;*
- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



INTOCMIT,
Monica MARIN



Aprobat
Primar,
Mihail GENOIU
Vizat
Viceprimar
Stelian BARAGAN

RAPORT

**privind procedura de informare a publicului la
aprobarea PUZ "reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din
zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel
Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta", generat de imobilul
str. Stefan cel Mare, nr. 6**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru PUZ cu titlatura: **"reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta", generat de imobilul str. Stefan cel Mare, nr. 6** a tinut cont de prevederile capitolul III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat si afisat in baza adresei nr. 120580/27.07.2018 pe site-ul institutiei Primariei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 16 din 27.07.2018 si la sediul institutiei din str. A.I.Cuza nr. 7, conform proceselor verbale de afisare la sediu si pe site-ul www.primariacraiova.ro nr. 120580/27.07.2018, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Situatia existenta 2. Reglementari urbanistice si 3. Mobilare urbana si 4. Retele edilitare.

Argumentarea afisarii la sediul institutiei se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor direct afectate de propunerile din prezentul PUZ, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere si de primire a observatiilor si/sau propunerilor, cu adresa de notificare nr. 120589/27.07.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou in loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ in data de 10.07.2018, argumentat cu foto anexat si a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Cuvantul Libertatii, in editiile din data de 10.07.2018 si 12.07.2018, anunturi anexate.

In urma notificărilor au fost înregistrate:

- sesizarea nr. 121252/30.07.2018 a ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI BLOC Z3, Z2, Z1, V1 si V2 VASILE CONTA;
- sesizarea nr. 122797/01.08.2018 a dlui Botgros Ungureanu Mircea;
- sesizarea nr. 131553/21.08.2018 a doamnei Mitrica Marinela.

Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă observații ale locatarilor, printre care: un număr insuficient de locuri de parcare în zona, străzile fiind foarte aglomerate; însoțirea blocului Z2 de pe str. Vasile Conta este afectată; nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului la intimitate a locatarilor; precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei; lipsa informării detaliate despre documentația PUZ, etc.

Raportul cu nr. 155409 din 28.09.2018 referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate în urma consultării publicului a fost afișat pe site, la sediu, precum și transmis arhitectului și beneficiarului. Anexam alăturat argumentarea foto.

În data de 10.10.2018 a fost înregistrat la Primăria municipiului Craiova cu nr. de înregistrare 163752, Punctul de vedere al arhitectului, prin care se argumentează înaintarea spre aprobare în Consiliul Local a documentației, cu următoarele notații:

- **număr insuficient de locuri de parcare în zonă (Sesizare formulată de dna MITRICĂ MARINELA și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE CONTA)**

"Prin documentația PUZ se propune realizarea unui număr 70 de locuri de parcare la cele două subsoluri ale imobilului care urmează a se edifica pe amplasament, care acoperă necesarul de parcaje pentru birourile din viitoarea clădire, conform Regulamentului local de urbanism. La $S_c = 600 \text{ mp}$ și $S_{dc} = 3150 \text{ mp}$ a clădirii, se estimează un număr maxim de 320 utilizatori. La subsol 1 se asigură 35 locuri de parcare și tot atâtea la subsol 2, în total 70 locuri. Astfel se asigură mai mult de 22 locuri, cât rezultă din RLU pentru parcare în municipiul Craiova (un loc de parcare la 15 salariați plus sporul de 20 % pentru invitați în cadrul imobilului investitorului), neafectându-se domeniul public și nici locurile de parcare ale locatarilor. Înțelegem situația aglomerării străzilor din zonă, dar aceasta nu se va soluționa prin neaprobarea investiției care a generat PUZ, căci aceasta nu ține de prevederile acestui PUZ, ci de politica traficului urban a Municipality și modul în care se va soluționa aceasta prin studii de trafic, de mobilitate urbană".

- **însoțirea blocului Z2 este afectată (Sesizare formulată de dl BOTGROS UNGUREANU MIRCEA care deține un apartament la parterul blocului Z2 cu orientare nordică)**

"Prin studiul de însoțire realizat și anexat, rezultă că nu se pune problema afectării însoțirii blocului Z2, având în vedere orientarea nordică a fațadei blocului Z2, dar și a blocurilor Z1 și Z3, ceea ce, practic, face ca fațadele acestor blocuri, ca și cele ale blocurilor V1 și V2, către amplasamentul investitorului Autonomus Group S.R.L. să nu beneficieze de însoțire niciodată. Blocurile V1 și V2, ca și terenul studiat și viitoarea clădire de birouri, sunt permanent umbrite de blocurile P+9, Z1, Z2 și Z3, astfel încât nici nu se pune problema că acestea ar fi afectate de investiția propusă, ci dimpotrivă ele sunt cele care afectează toate construcțiile din jur, pe tot parcursul anului.

Opțiunea dlui Botgros de a achiziționa apartamentul său, cu dezavantajele orientării către nord și amplasarea la parter exprimă o acceptare benevolă a servituților acestuia și nu justifică condiționarea pe care acum încearcă să o impună autorității locale și unui investitor de bună credință".

- **nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului de intimitate a locatarilor, precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei**

"Precizăm ca imobilul de birouri propus va fi amplasat la min. 13,30 m și la max. 33,10 m de planul cel mai avansat al fațadei nordice a blocurilor Z1 și Z2, la min. 18,10 m și la max. 33,10 m de planul secund al fațadei nordice a blocurilor Z1 și Z2.

Față de blocul Z3 imobilul de birouri propus va fi amplasat la 33,10 m de planul cel mai avansat al fațadei nordice a blocului Z3 și la 38,10 m de planul secund al fațadei acestui bloc.

Față de blocurile V1 și V2, imobilul propus se va amplasa la min. 12,40m de planul cel mai avansat al fațadei estice a blocului V1, la 16,80m față de planul secund al fațadei estice a acestuia și la max. 27,70 m față de planul cel mai avansat al fațadei estice a blocului V2.

Aceste deschideri asigură protejarea dreptului la intimitate a locatarilor pe de o parte, respectă distanțele legale între construcții conform RGU și nu afectează însorirea acestora.

Dimpotrivă, așa cum s-a menționat mai sus, blocurile Z1,Z2,Z3, sunt cele care, având regim de înălțime mare P+9 și fiind orientate către nord, sunt permanent umbrite și umbresc permanent toate construcțiile și terenurile învecinate.

Pe de altă parte, activitatea de birouri nu este o activitatea zgomotoasă, care să deranjeze pe cea de locuire, ba chiar dimpotrivă și în plus, se desfășoară pe perioada diurnă, în limita programului de lucru de 8 ore, perioadă în care locatarii activi din blocurile învecinate sunt și ei în activitate.

Din punct de vedere arhitectural, ne permitem să precizăm și să punctăm că frontul sudic actual al str. Ștefan cel Mare este discontinuu, neechilibrat și PUZ-ul propune o armonizarea a volumelor construite de la vest către est. Astfel față de blocurile V1 și V2 cu regim max. P+9 se propune o scădere graduală la 2S+P+6 cu retrageri gabaritice pe verticală a imobilului de birouri propus, descreșterea la P+4+M a clădirii de birouri existente -sediu IPA, în continuare la o altă clădire de birouri P+3-4 retras, aprobată printr-un PUZ anterior, și închiderea frontului spre intersecția cu str. I.L.Caragiale cu clădiri cu regim de înălțime P+2, cu funcțiuni mixte de locuire și funcțiuni complementare, servicii.

Atât urbanistic, cât și estetic-arhitectural considerăm că desfășurarea propusă pe acest tronson de stradă, până la str. I.L.Caragiale crează o imagine mult îmbunătățită și armonioasă, fără discontinuitățile actuale”.

- **lipsa informații detaliate despre documentația PUZ (Sesizare formulată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE CONTA)**

“Precizăm că PUZ a fost postat pe site-ul Primăriei municipiului Craiova și a putut fi vizionat de orice cetățean interesat. Panoul informativ amplasat la teren are rolul doar de a atrage atenția și a direcționa pe cei interesați către sursele de informații.

Numărul de utilizatori și suprafețele construcției propuse s-au precizat mai sus. În ceea ce privește numărul de firme care își vor desfășura activitatea de birou în clădirea propusă, considerăm că aceasta este o solicitare nerealistă, întrucât în acest moment investitorul nu poate contracta/ închiria spații care nu s-au autorizat.

Invocarea unui litigiu care a existat în 2003 între fostul proprietar și Consiliul Local Craiova și pretinsa acaparare abuzivă de către fostul proprietar a 105 mp de teren care ar fi fost loc de joacă și parcare pentru locatari nu își găsește rațiunea în prezent, această dispută nefăcând obiectul relației cu actualul proprietar. Terenul este intabulat, are deschisă CF iar investitorul Autonomus Group SRL este un cumpărător de bună credință. Dacă ar fi existat un litigiu pe rol referitor la o parte din teren, acesta nu ar fi putut achiziționa terenul.

În consecință deși înțelegem că există un deficit de teren pe domeniu public care să fie folosit pentru parcări sau loc de joacă, aceasta nu îndreptățește intenția de folosire abuzivă de către locatari a unui teren proprietate privată. Mai precizăm că este o contradicție de informații enunțate de către Asociația de proprietari V.Conta în sensul în care despre platforma de teren din incinta investitorului Autonomus Group SRL aflată aproximativ la cota aleii dinspre blocurile Z1,Z2 și Z3 se spune că a fost realizată de fostul proprietar prin aport masiv de

pământ/umpluturi. În același timp se susține că tonele de moloz și umpluturi au acoperit locurile de parcare și locul de joacă. Având în vedere diferența de nivel dintre incinta Autonomus și alea menționată, de peste 3m, ajungând până la 6m spre trotuarul str. Ștefan cel Mare, ne întrebăm cum putea fi folosită această adevărată râpă, ca parcare sau loc de joacă, cu acces de la cota aleii. În cel mai bun caz, umplutura realizată de fostul proprietar și crearea acelei platforme în incinta acestuia, la cota aleii, probabil a devenit interesantă pentru locatari pentru a fi folosită pentru nevoile acestora.

Mai precizăm că există avizul de la Termoficare marchează pe planul anexat traseul conductei de termoficare de-a lungul aleii menționate și nicidecum pe terenul proprietatea Autonomus Group SRL. Punctul de vedere înregistrat a fost afisat la sediu și pe site-ul primăriei cu adresa nr. 155398/28.09.2018 și trimis prin posta locatarilor cu adresa nr. 135650/28.08.2018."

Argumentarea afisărilor la sediul instituției și pe site se face prin procesele verbale de afisare anexate.

Fata de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre avizare și aprobare a respectivei documentații în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

Aprobat
Primar,
Mihail GENOIU

Vizat
Viceprimar
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
aprobarea PUZ “reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din
zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel
Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta”, generat de imobilul
str. Stefan cel Mare, nr. 6

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru PUZ cu titulatura: **“reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta”, generat de imobilul str. Stefan cel Mare, nr. 6** a tinut cont de prevederile capitolul III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afisat în baza adresei nr. 120580/27.07.2018 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 16 din 27.07.2018 și la sediul instituției din str. A.I.Cuza nr. 7, conform proceselor verbale de afisare la sediu și pe site-ul www.primariacraiova.ro nr. 120580/27.07.2018, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Situația existentă 2. Reglementări urbanistice și 3. Mobilare urbană și 4. Rețele edilitare.

Argumentarea afisării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor direct afectate de propunerile din prezentul PUZ, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de notificare nr. 120589/27.07.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ în data de 10.07.2018, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Cuvantul Libertății, în edițiile din data de 10.07.2018 și 12.07.2018, anunturi anexate.

În urma notificărilor au fost înregistrate:

- sesizarea nr. 121252/30.07.2018 a ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI BLOC Z3, Z2, Z1, V1 și V2 VASILE CONȚA;
- sesizarea nr. 122797/01.08.2018 a dlui Botgros Ungureanu Mircea;
- sesizarea nr. 131553/21.08.2018 a doamnei Mitrica Marinela.

Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă observații ale locatarilor, printre care: un număr insuficient de locuri de parcare în zona, strazile fiind foarte aglomerate; însoțirea blocului Z2 de pe str. Vasile Conta este afectată; nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului la intimitate a locatarilor, precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei; lipsa informării detaliate despre documentația PUZ, etc.

Raportul cu nr. 155409 din 28.09.2018 referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate în urma consultării publicului a fost afișat pe site, la sediu, precum și transmis arhitectului și beneficiarului. Anexăm alăturat argumentarea foto.

În data de 10.10.2018 a fost înregistrat la Primăria municipiului Craiova cu nr. de înregistrare 163752, Punctul de vedere al arhitectului, prin care se argumentează înaintarea spre aprobare în Consiliul Local a documentației, cu următoarele notații:

- **număr insuficient de locuri de parcare în zonă (Sesizare formulată de dna MITRICĂ MARINELA și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE CONTA)**

“Prin documentația PUZ se propune realizarea unui număr 70 de locuri de parcare la cele două subsoluri ale imobilului care urmează a se edifica pe amplasament, care acoperă necesarul de parcaje pentru birourile din viitoarea clădire, conform Regulamentului local de urbanism. La $S_c = 600 \text{ mp}$ și $S_{dc} = 3150 \text{ mp}$ a clădirii, se estimează un număr maxim de 320 utilizatori. La subsol 1 se asigură 35 locuri de parcare și tot atâtea la subsol 2, în total 70 locuri. Astfel se asigură mai mult de 22 locuri, cât rezultă din RLU pentru parcare în municipiul Craiova (un loc de parcare la 15 salariați plus sporul de 20 % pentru invitați în cadrul imobilului investitorului), neafectându-se domeniul public și nici locurile de parcare ale locatarilor. Înțelegem situația aglomerării străzilor din zonă, dar aceasta nu se va soluționa prin neaprobarea investiției care a generat PUZ, căci aceasta nu ține de prevederile acestui PUZ, ci de politica traficului urban a Municipality și modul în care se va soluționa aceasta prin studii de trafic, de mobilitate urbană”.

- **însoțirea blocului Z2 este afectată (Sesizare formulată de dl BOTGROS UNGUREANU MIRCEA care deține un apartament la parterul blocului Z2 cu orientare nordică)**

“Prin studiul de însoțire realizat și anexat, rezultă că nu se pune problema afectării însoțirii blocului Z2, având în vedere orientarea nordică a fațadei blocului Z2, dar și a blocurilor Z1 și Z3, ceea ce, practic, face ca fațadele acestor blocuri, ca și cele ale blocurilor V1 și V2, către amplasamentul investitorului Autonomus Group S.R.L. să nu beneficieze de însoțire niciodată. Blocurile V1 și V2, ca și terenul studiat și viitoarea clădire de birouri, sunt permanent umbrite de blocurile P+9, Z1, Z2 și Z3, astfel încât nici nu se pune problema că acestea ar fi afectate de investiția propusă, ci dimpotrivă ele sunt cele care afectează toate construcțiile din jur, pe tot parcursul anului.

Opțiunea dlui Botgros de a achiziționa apartamentul său, cu dezavantajele orientării către nord și amplasarea la parter exprimă o acceptare benevolă a servituților acestuia și nu justifică condiționarea pe care acum încearcă să o impună autorității locale și unui investitor de bună credință”.

- **nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului de intimitate a locatarilor, precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei**

“Precizăm ca imobilul de birouri propus va fi amplasat la min. 13,30 m și la max. 33,10 m de planul cel mai avansat al fațadei nordice a blocurilor Z1 și Z2, la min. 18,10 m și la max. 33,10 m de planul secund al fațadei nordice a blocurilor Z1 și Z2.

Față de blocul Z3 imobilul de birouri propus va fi amplasat la 33,10 m de planul cel mai avansat al fațadei nordice a blocului Z3 și la 38,10 m de planul secund al fațadei acestui bloc.

Față de blocurile V1 și V2, imobilul propus se va amplasa la min. 12,40m de planul cel mai avansat al fațadei estice a blocului V1, la 16,80m față de planul secund al fațadei estice a acestuia și la max. 27,70 m față de planul cel mai avansat al fațadei estice a blocului V2.

Aceste deschideri asigură protejarea dreptului la intimitate a locatarilor pe de o parte, respectă distanțele legale între construcții conform RGU și nu afectează însorirea acestora.

Dimpotrivă, așa cum s-a menționat mai sus, blocurile Z1,Z2,Z3, sunt cele care, având regim de înălțime mare P+9 și fiind orientate către nord, sunt permanent umbrite și umbresc permanent toate construcțiile și terenurile învecinate.

Pe de altă parte, activitatea de birouri nu este o activitatea zgomotoasă, care să deranjeze pe cea de locuire, ba chiar dimpotrivă și în plus, se desfășoară pe perioada diurnă, în limita programului de lucru de 8 ore, perioadă în care locatarii activi din blocurile învecinate sunt și ei în activitate.

Din punct de vedere arhitectural, ne permitem să precizăm și să punctăm că frontul sudic actual al str. Ștefan cel Mare este discontinuu, neechilibrat și PUZ-ul propune o armonizarea a volumelor construite de la vest către est. Astfel față de blocurile V1 și V2 cu regim max. P+9 se propune o scădere graduală la 2S+P+6 cu retrageri gabaritice pe verticală a imobilului de birouri propus, descreșterea la P+4+M a clădirii de birouri existente -sediu IPA, în continuare la o altă clădire de birouri P+3-4 retras, aprobată printr-un PUZ anterior, și închiderea frontului spre intersecția cu str. I.L.Caragiale cu clădiri cu regim de înălțime P+2, cu funcțiuni mixte de locuire și funcțiuni complementare, servicii.

Atât urbanistic, cât și estetic-arhitectural considerăm că desfășurarea propusă pe acest tronson de stradă, până la str. I.L.Caragiale crează o imagine mult îmbunătățită și armonioasă, fără discontinuitățile actuale".

- **lipsa informații detaliate despre documentația PUZ (Sesizare formulată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE CONȚA)**

"Precizăm că PUZ a fost postat pe site-ul Primăriei municipiului Craiova și a putut fi vizionat de orice cetățean interesat. Panoul informativ amplasat la teren are rolul doar de a atrage atenția și a direcționa pe cei interesați către sursele de informații.

Numărul de utilizatori și suprafețele construcției propuse s-au precizat mai sus. În ceea ce privește numărul de firme care își vor desfășura activitatea de birou în clădirea propusă, considerăm că aceasta este o solicitare nerealistă, întrucât în acest moment investitorul nu poate contracta/ închiria spații care nu s-au autorizat.

Invocarea unui litigiu care a existat în 2003 între fostul proprietar și Consiliul Local Craiova și pretinsa acaparare abuzivă de către fostul proprietar a 105 mp de teren care ar fi fost loc de joacă și parcare pentru locatari nu își găsește rațiunea în prezent, această dispută nefăcând obiectul relației cu actualul proprietar. Terenul este intabulat, are deschisă CF iar investitorul Autonomus Group SRL este un cumpărător de bună credință. Dacă ar fi existat un litigiu pe rol referitor la o parte din teren, acesta nu ar fi putut achiziționa terenul.

În consecință deși înțelegem că există un deficit de teren pe domeniu public care să fie folosit pentru parcări sau loc de joacă, aceasta nu îndreptățește intenția de folosire abuzivă de către locatari a unui teren proprietate privată. Mai precizăm că este o contradicție de informații enunțate de către Asociația de proprietari V.Conta în sensul în care despre platforma de teren din incinta investitorului Autonomus Group SRL aflată aproximativ la cota aleii dinspre blocurile Z1,Z2 și Z3 se spune că a fost realizată de fostul proprietar prin aport masiv de

pământ/umpluturi. În același timp se susține că tonele de moloz și umpluturi au acoperit locurile de parcare și locul de joacă. Având în vedere diferența de nivel dintre incinta Autonomus și aleea menționată, de peste 3m, ajungând până la 6m spre trotuarul str. Ștefan cel Mare, ne întrebăm cum putea fi folosită această adevărată râpă, ca parcare sau loc de joacă, cu acces de la cota aleii. În cel mai bun caz, umplutura realizată de fostul proprietar și crearea acelei platforme în incinta acestuia, la cota aleii, probabil a devenit interesantă pentru locatari pentru a fi folosită pentru nevoile acestora.

Mai precizăm că există avizul de la Termoficare marchează pe planul anexat traseul conductei de termoficare de-a lungul aleii menționate și nicidecum pe terenul proprietatea Autonomus Group SRL. Punctul de vedere înregistrat a fost afisat la sediu și pe site-ul primăriei cu adresa nr. 155398/28.09.2018 și trimis prin posta locatarilor cu adresa nr. 135650/28.08.2018."

Argumentarea afisărilor la sediul instituției și pe site se face prin procesele verbale de afisare anexate.

Fata de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre avizare și aprobare a respectivei documentații în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 110619/19.06.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.110616/19.06.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

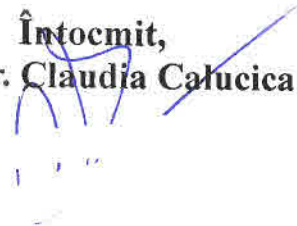
propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal- „ reconsiderarea urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str.Stefan cel Mare –str. I.L. Caragiale –str. Vasile Conta ” generat de imobilul din str. Stefan cel Mare , nr.6.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**



**Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica**



MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 110619/19.06.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.110616/19.06.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal- „ reconsiderarea urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str.Stefan cel Mare –str. I.L. Caragiale –str. Vasile Conta ” generat de imobilul din str. Stefan cel Mare , nr.6.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

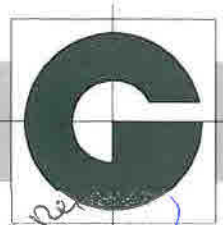
Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

07.02.2019

07.02.2019



CAPITAL SOCIAL 90.243 RON
CF RO 5861672 J16/1934/1994



GETRIX SA CRAIOVA

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
www.getrix.ro, e-mail getrixcraiova@gmail.com

TEL. 0251-418 664, 0351-416 001
FAX 0351-416 002

*Ac. clientului
07.02.2019*



Nr. 38 din 01.02.2019

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Urbanism și nomenclatură urbană

Ca urmare a răspunsului dumneavoastră cu nr. 12552 din 16.01.2019 referitor la "Reconsiderarea urbanistică în vederea schimbării de destinație din zonă de locuințe colective în zonă mixtă de locuințe și servicii în zona str. Stefan cel Mare - str. I. L. Caragiale - str. Vasile Conta" - generat de imobilul din str. Stefan cel Mare nr. 6, proprietar SC AUTONOMUS GROUP SRL, vă transmitem completările solicitate și anume:

- memoriul și R.L.U.;
- planșele cu reglementările urbanistice corelate cu memoriu și R.L.U.;
- planșele și memoriu ștampilate în original de ing. N. Badescu, atestat R.U.R.

Cu stima,
Administrator
Arch. Dipl. Mariana Trif



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 185600 din 14.11.2018

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriei, am procedat azi 14.11.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a opiniilor, observatiilor si sugestiile, privind consultarea publica pentru proiectul: plan urbanistic zonal reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare - str. I. L. Caragiale - str. Vasile Conta generat de construire cladire 2s+p+6 cu destinatia de birouri generat de imobilul str. Stefan cel Mare, nr. 6.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Badea



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 120580/ 2018

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și înregistrată cu nr. de mai sus, prin care solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, pentru proiectul de hotărâre „Plan Urbanistic Zonal – Reconsiderare urbanistică în vederea schimbării de destinație din zonă de locuințe colective în zonă mixtă de locuințe și servicii în zona str. Ștefan cel Mare – str. I.L. Caragiale – str. Vasile Conta generat de construire clădire 2S+P+6 cu destinația de birouri”, generat de imobilul situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 6, municipiul Craiova, județul Dolj.

Afișarea se va realiza la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudiu Nicu

SEF SERVICIU,
Oana Rădușan

Întocmit,
Inspector Căldăraru Roman Ramona



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 185600/ 2018

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea raportului nr. 155409/2018, înaintat de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate în urma consultării publicului din 27.07.2018 și Argumentarea arhitectului din 10.10.2018 privind continuitatea proiectului privind aprobarea „Plan Urbanistic Zonal Reconsiderare Urbanistică în vederea schimbării de destinație din zonă de locuințe colective în zonă mixtă de locuințe și servicii în zona str. Ștefan cel Mare – str. I.L. Caragiale – str. Vasile Conta generat de construire clădire 2S+P+6, cu destinația de birouri”, generat de imobilul din str. Ștefan cel Mare, nr. 6, Craiova, Dolj.

Afișarea se realizează pentru o perioadă de 30 de zile, începând cu data de 20.11.2018, la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudiu Nicu

SEF SERVICIU,
Oana Rădușan

Întocmit,
Inspector Căldăraru Roman Ramona

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 185600 din 14.11.2018

Am primit
20.11.18

Către
DIRECȚIA RELATII PUBLICE SI MANAGEMENT DOCUMENTE

Vă înaintăm alăturat **Raportul nr. 155409/28.09.2018** referitor la opiniile, observatiile si sugestiile colectate in urma consultarii publicului din _27.07.2018 si Argumentarea arhitectului/10.10.2018 privind continuitatea proiectului privind aprobarea **PLAN URBANISTIC ZONAL RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA STR. STEFAN CEL MARE-STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINATIA DE BIROURI**, generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6, în vederea publicării la sediul si pe site-ul institutiei www.primariacraiova.ro.

Informațiile ce urmează a fi postate au fost transmise în format electronic pe Server\Temporar\RelatiiPublice.

Arhitect Șef
Gabriela Miereanu



Șef serviciu
Stela-Mihaela Ene

Întocmit
Monica Marin

27

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.dlstrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioan Statescu
Nr./data : 314.025.435 / 12.06.2019

AUTONOMUS GROUP SRL
prin SIRBU ALINA GEORGIANA

Calea Floreasca, nr. 169, corp P1, ap.13,
Sector 1, Bucuresti,

Cod postal:

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **314.025.435** din **07.06.2019**, prin care solicitati emiterea avizului de principiu pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ pt. construire cladire birouri 2S+P+6 cu parcare la subsol, imprejmuire si amplasare firma luminoasa – str. Stefan Cel Mare, nr.6, loc. Craiova, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara **1:500**, proiect nr. **2097/2017** - elaborat de **GETRIX SA CRAIOVA**, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

Terenurile analizate sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimenteaza imobilele existente si sunt in proprietatea consumatorilor; in conformitate cu legislatia specifica din domeniul gazelor naturale, portiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.), proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distributie.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuflatori, casete GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supraterane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat in M.O.344/2018, cu modificarile ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat in M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat in M.O. 769/6.10.2018.

2. Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protectia obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
- a. sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale,
fara avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale."
3. Viitoarele constructii si/sau instalatiile subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de siguranță). Distanțele de siguranță, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate si sunt prezentate în Tabelul 1 si 2 din NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
4. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și/sau lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de distributie a gazelor naturale, a racordurilor sau instalatiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
5. Avand in vedere ca rețeaua de distributie gaze naturale este intr-o continua dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise in vederea construirii si amenajarii terenului, veti solicita si avizul societatii noastre.
6. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
7. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 1870 din 07.09.2017(valabil pana la data de 07.09.2019), eliberat de Primaria Municipiului Craiova.

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

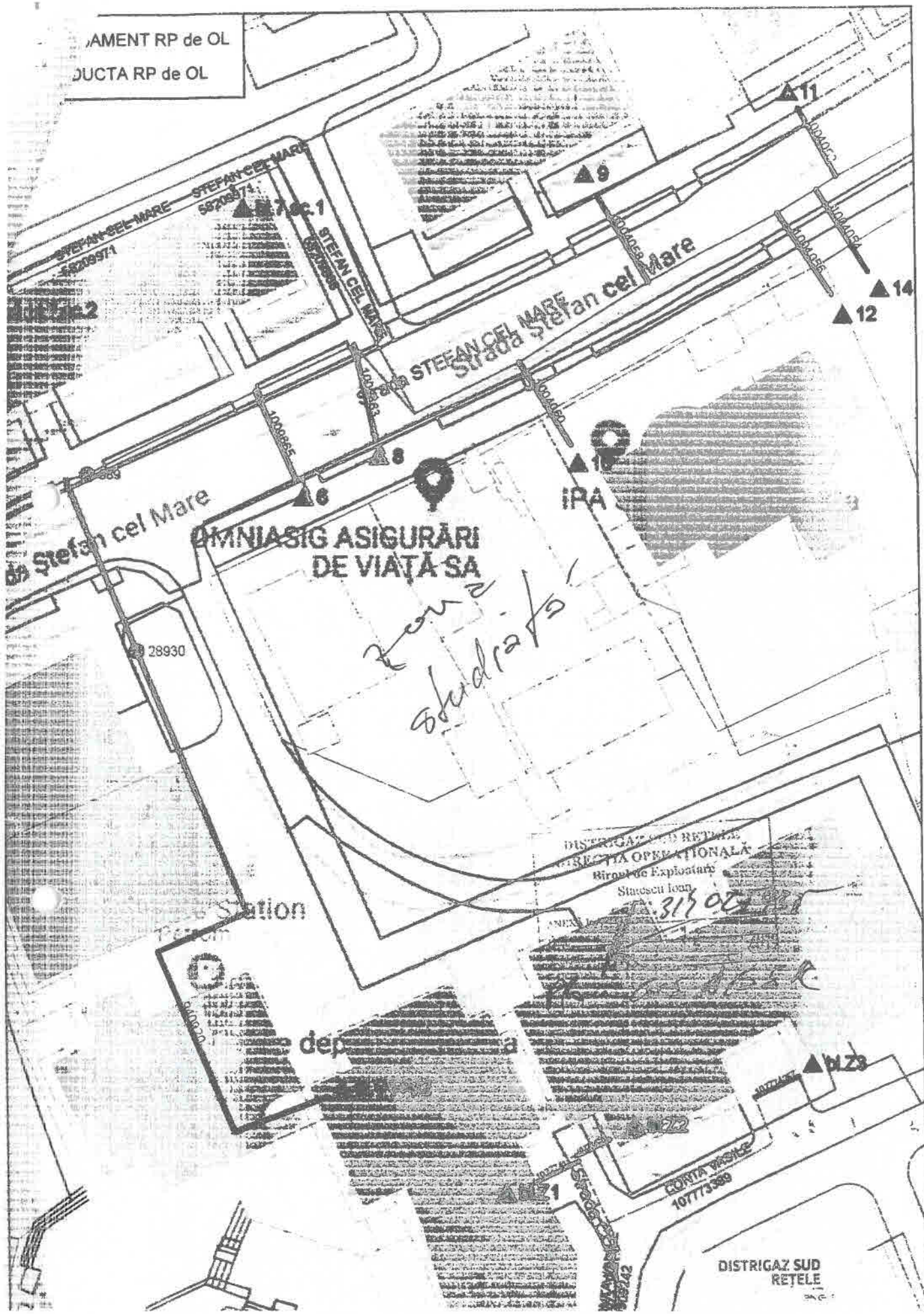


Ioan Stănescu
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1/500, plan GIS DGSR.
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. / 06.06.2019 si factura ATP 1904361918



AMENT RP de OL
DUCTA RP de OL



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ S.C. AUTOMOMUS GROUP SRL PRIN GEORGIANA ALINA SIRBU
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul,
sectorul, cod poștal, str. CALEA FLOREASCA nr. 169,
bl. P1, sc., et. 3, ap. 13, telefon/fax,
e-mail, înregistrată la nr. 110053 din 10.07 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 19 din 31.08.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ RECONSIDERARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA
.. SCHIMBĂRII DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUINTE COLECTIVE ÎN ZONĂ MĂDĂ DE
.. LOCUINTE ȘI SERVICII

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 6

Inițiator: S.C. AUTOMOMUS GROUP SRL

Proiectant: S.C. GETRIX S.A.

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. NICOLAE TRIF

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: ZONĂ SUPRĂLISĂ ÎNTRE STR. ȘTEFAN CEL MARE
VASICE CONTA ȘI Î.L. CARAGIALE S = 9512,00 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.G. APROBAT CU HCL 23/2000 PRELUNGIT CU
HCL 479/2015

- UTR -

- regim de construire: INDIVIDUAL ȘI ÎNTR-UN BLOC

- funcțiuni predominante: LOCUINTE COLECTIVE

- H max = P+3-10

- POT max = 20%

- CUT max = 2,20

- retragerea minimă față de aliniament = 8,00 ML DIN AXUL STR. ȘTEFAN CEL MARE

- retrageri minime față de limitele laterale = NESPECIFICATE
- retrageri minime față de limitele posterioare = NESPECIFICATE

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 3 (TRET) ZM, ZMI, ZL
- regim de construire: ZM, ZMI : INDIVIDUAL SI TRETSON BLOCURI, ZL : INDIVIDUAL
- funcțiuni predominante: ZM, ZMI : LOCUINTE SI SERVICII, ZL : LOCUINTE
- H max = ZM : P+6, ZMI : P+4, ZL : P+2
- POT max = ZM : 50%, ZMI : 50%, ZL : 40%
- CUT max = ZM : 2,64, ZMI : 3,05, ZL : 1,26
- retragerea minimă față de aliniament = 12,50 ML DIN AXUL STR. ȘTEFAN CEL MARE
5,45 ML DIN AXUL STR. I.L. CARAGIALE
- retrageri minime față de limitele laterale = CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL
- retrageri minime față de limitele posterioare = CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL
- circulații și accese: STRĂZI DE CATEGORIA A IV-A SI A IV-A
- echipare tehnico-edilitară: APA / CANAL, ENERGIE ELECTRICALĂ, GAZE NATURALE, ILUMINAT
PUBLIC, TELEFONIE

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 31.08.2018 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

.....

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1870 din 07.09.2017, emis de PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Arhitect-șef,
MIERLEANU GABRIELA



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana
Nr. 12552 / 16.01.2019

Către,
S.C. AUTONOMUS GROUP S.R.L.
PRIN IMPUTERNICIT ALINA GEORGIANA SIRBU
Calea Floreasca, nr. 169, corp P1, et. 3, ap. 13
BUCURESTI, JUD. ILFOV

Spre stiinta: **SC GETRIX SA CRAIOVA**

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 110053 din 10/07/2018 prin care solicitati informarea si consultarea publicului pentru elaborarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta", generat de imobilul str. Stefan cel Mare, nr. 6, vă comunicăm ca, pentru continuarea procedurii, este necesar a completa documentatia cu:

- Memoriul si plansa de Reglementari urbanistice – retele edilitare vor fi insusite, stampilate si semnate in original de inginerul atestat RUR;
- Se vor configura UTR-urile pe plansa si se vor corela (Memoriul, RLU si partea desenata), privind denumirea si functiunea acestora (exemplu: L1 sau ZL),
- In Regulamentul de Urbanism aferent PUZ-ului propus, se vor reanaliza conditiile de amplasare a constructiilor provizorii (RLU interzice doar garaje) si schimbarea de destinatie complementara functiunilor;
- Memoriul general aferent PUZ-ului propus va fi intocmit in corelare cu studiul geotehnic nr. 202/2018 (pag. 5 privind numele intocmitorului studiului si numarul de proiect si anul);
- In Memoriu, plansa de reglementari si RLU se vor corela sectiunile la str. Stefan cel Mare, se va prezenta sectiunea 2-2 si se va prezenta o sectiune si pentru str. Vasile Conta;
- In RLU, la cap. III Zonificare functionala, zona studiata este prezentata eronat, facandu-se referire la o alta zona a Craiovei.

Completarile se vor depune cu adresa de inaintare, cu numar de inregistrare, in termen de 10 zile de la data primirii adresei.

Arhitect Sef,
Gabriela Micreanu

Sef Serviciul U.N.U.,
Mihaela Ene

Intocmit,
Monica Marin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana
Nr. 12552 / 16.01.2019

Către,
S.C. AUTONOMUS GROUP S.R.L.
PRIN IMPUTERNICIT ALINA GEORGIANA SIRBU
Calea Floreasca, nr. 169, corp P1, et. 3, ap. 13
BUCURESTI, JUD. ILFOV

Spre stiinta: **SC GETRIX SA CRAIOVA**

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 110053 din 10/07/2018 prin care solicitati informarea si consultarea publicului pentru elaborarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare-str. I. L. Caragiale- str. Vasile Conta", generat de imobilul str. Stefan cel Mare, nr. 6, vă comunicăm ca, pentru continuarea procedurii, este necesar a completa documentatia cu:

- Memoriul si plansa de Reglementari urbanistice – retele edilitare vor fi insusite, stampilate si semnate in original de inginerul atestat RUR;
- Se vor configura UTR-urile pe plansa si se vor corela (Memoriul, RLU si partea desenata), privind denumirea si functiunea acestora (exemplu: L1 sau ZL),
- In Regulamentul de Urbanism aferent PUZ-ului propus, se vor reanaliza conditiile de amplasare a constructiilor provizorii (RLU interzice doar garaje) si schimbarea de destinatie complementara functiunilor;
- Memoriul general aferent PUZ-ului propus va fi intocmit in corelare cu studiul geotehnic nr. 202/2018 (pag. 5 privind numele intocmitorului studiului si numarul de proiect si anul);
- In Memoriu, plansa de reglementari si RLU se vor corela sectiunile la str. Stefan cel Mare, se va prezenta sectiunea 2-2 si se va prezenta o sectiune si pentru str. Vasile Conta;
- In RLU, la cap. III Zonificare functionala, zona studiata este prezentata eronat, facandu-se referire la o alta zona a Craiovei.

Completarile se vor depune cu adresa de inaintare, cu numar de inregistrare, in termen de 10 zile de la data primirii adresei.

Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu

Sef Serviciul U.N.U.,
Mihaela Ene

Intocmit,
Monica Marin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 159587 din 05.09.2018

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 05.09.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: plan urbanistic zonal reconsiderarea indicilor urbanistici in zona intersectie str. Spania - str. Putnei in vederea construirii cladire p+5 cu destinatia de spatii comerciale la parter si locuinte colective la etaje, generat de imobilul str. Putnei, nr. 33c.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Badea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 7
Craiova, 270538

Tel. 40261/416235
Fax 40261/411581

E-mail: info@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro

Prin prezenta se anunță publicarea în Jurnalul Oficial al Municipiului Craiova a actelor administrative emise de Primăria Municipiului Craiova în perioada 01.01.2018 - 31.12.2018.

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

În ziua de 01.01.2018, la ora 10.00, s-a ținut o ședință în sala de consiliu a Primăriei Municipiului Craiova, în prezidențiatul domnului Primar, în care s-a discutat despre afișarea în Jurnalul Oficial al Municipiului Craiova a actelor administrative emise de Primăria Municipiului Craiova în perioada 01.01.2018 - 31.12.2018. În urma discuțiilor, s-a hotărât ca actele administrative emise de Primăria Municipiului Craiova în perioada 01.01.2018 - 31.12.2018 să fie afișate în Jurnalul Oficial al Municipiului Craiova.

PREȘEDINȚUL ȘEDINȚEI

[Semnătură]

Înregistrat

Inspectorul de Registratură: *[Semnătură]*

Comune di **PRIMAIO CRISTO**
Municipio di **PRIMAIO CRISTO**
Via **SS. 108** 10800
Tel. **0251/410230** Fax **0251/410231**
E-mail **comune@primariocristo.it**
www.primariocristo.it

Il Sindaco **Dr. Roberto Cristofari**
Il Vice Sindaco **Dr. Roberto Cristofari**
Il Segretario **Dr. Roberto Cristofari**

Il Sindaco **Dr. Roberto Cristofari**
Il Vice Sindaco **Dr. Roberto Cristofari**
Il Segretario **Dr. Roberto Cristofari**

PRIMAIO CRISTO

Il Sindaco **Dr. Roberto Cristofari**
Il Vice Sindaco **Dr. Roberto Cristofari**
Il Segretario **Dr. Roberto Cristofari**

PRIMAIO CRISTO

PRIMAIO CRISTO

PRIMAIO CRISTO

PRIMAIO CRISTO



CAPITAL SOCIAL 90.243 RON
CF RO 5861672 J16/1934/1994

GETRIX SA CRAIOVA

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
www.getrix.ro, e-mail getrixcraiova@gmail.com

TEL. 0251-418 664, 0351-416 001
FAX 0351-416 002



Nr. 579 din 08.10.2018

Către

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Spre știință

**S.C. AUTONOMUS GROUP SRL
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC Z3,Z2,Z1,V1 ȘI V2 VASILE CONTA
DI. BOTGROS UNGUREANU MIRCEA
Dna MITRICĂ MARINELA**

Ca urmare a adresei nr. 155410/28.09.2018 înaintată către GETRIX S.A. privind Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA” în municipiul Craiova, str. Ștefan cel Mare nr. 6, Beneficiar: S.C. AUTONOMUS GRUP S.R.L., în care se face o sinteză a observațiilor formulate de unele persoane fizice și asociația de proprietari, în urma informării și consultării publicului, detașăm următoarele aspecte:

- număr insuficient de locuri de parcare în zonă (Sesizare formulată de dna MITRICĂ MARINELA și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE CONTA)

Răspuns

Prin documentația PUZ se propune realizarea unui număr 70 de locuri de parcare la cele două subsoluri ale imobilului care urmează a se edifica pe amplasament, care acoperă necesarul de parcaje pentru birourile din viitoarea clădire, conform Regulamentului local de urbanism. La $S_c = 600 \text{ mp}$ și $S_{dc} = 3150 \text{ mp}$ a clădirii, se estimează un număr maxim de 320 utilizatori. La subsol 1 se asigură 35 locuri de parcare și tot atâtea la subsol 2, în total 70 locuri. Astfel se asigură mai mult de 22 locuri, cât rezultă din RLU pentru parcare în municipiul Craiova (un loc de parcare la 15 salariați plus sporul de 20 % pentru invitați în cadrul imobilului investitorului), neafectându-se domeniul public și nici locurile de parcare ale locatarilor. Înțelegem situația aglomerării străzilor din zonă, dar aceasta nu se va soluționa prin neaprobarea investiției care a generat PUZ, căci aceasta nu ține de prevederile acestui PUZ, ci de politica traficului urban a Municipality și modul în care se va soluționa aceasta prin studii de trafic, de mobilitate urbană.

- însoțirea blocului Z2 este afectată (Sesizare formulată de dl BOTGROS UNGUREANU MIRCEA care deține un apartament la parterul blocului Z2 cu orientare nordică)

Răspuns

Prin studiul de însoțire realizat și anexat, rezultă că nu se pune problema afectării însoțirii blocului Z2, având în vedere orientarea nordică a fațadei blocului Z2, dar și a

blocurilor Z1 și Z3, ceea ce, practic, face ca fațadele acestor blocuri, ca și cele ale blocurilor V1 și V2, către amplasamentul investitorului Autonomus Group S.R.L. să nu beneficieze de însorire niciodată. Blocurile V1 și V2, ca și terenul studiat și viitoarea clădire de birouri, sunt permanent umbrite de blocurile P+9, Z1, Z2 și Z3, astfel încât nici nu se pune problema că acestea ar fi afectate de investiția propusă, ci dimpotrivă ele sunt cele care afectează toate construcțiile din jur, pe tot parcursul anului.

Opțiunea dlui Botgros de a achiziționa apartamentul său, cu dezavantajele orientării către nord și amplasarea la parter exprimă o acceptare benevolă a servituților acestuia și nu justifică condiționarea pe care acum încearcă să o impună autoritățile locale și unui investitor de bună credință.

- **nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului de intimitate a locatarilor, precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei**

Răspuns

Precizăm ca imobilul de birouri propus va fi amplasat la min. 13,30 m și la max. 33,10 m de planul cel mai avansat al fațadei nordice a blocurilor Z1 și Z2, la min. 18,10 m și la max. 33,10 m de planul secund al fațadei nordice a blocurilor Z1 și Z2.

Față de blocul Z3 imobilul de birouri propus va fi amplasat la 33,10 m de planul cel mai avansat al fațadei nordice a blocului Z3 și la 38,10 m de planul secund al fațadei acestui bloc.

Față de blocurile V1 și V2, imobilul propus se va amplasa la min. 12,40 m de planul cel mai avansat al fațadei estice a blocului V1, la 16,80 m față de planul secund al fațadei estice a acestuia și la max. 27,70 m față de planul cel mai avansat al fațadei estice a blocului V2.

Aceste deschideri asigură protejarea dreptului la intimitate a locatarilor pe de o parte, respectă distanțele legale între construcții conform RGU și nu afectează însorirea acestora.

Dimpotrivă, așa cum s-a menționat mai sus, blocurile Z1, Z2, Z3, sunt cele care, având regim de înălțime mare P+9 și fiind orientate către nord, sunt permanent umbrite și umbresc permanent toate construcțiile și terenurile învecinate.

Pe de altă parte, activitatea de birouri nu este o activitate zgomotoasă, care să deranjeze pe cea de locuire, ba chiar dimpotrivă și în plus, se desfășoară pe perioada diurnă, în limita programului de lucru de 8 ore, perioadă în care locatarii activi din blocurile învecinate sunt și ei în activitate.

Din punct de vedere arhitectural, ne permitem să precizăm și să punctăm că frontul sudic actual al str. Ștefan cel Mare este discontinuu, neechilibrat și PUZ-ul propune o armonizarea a volumelor construite de la vest către est. Astfel față de blocurile V1 și V2 cu regim max. P+9 se propune o scădere graduală la 2S+P+6 cu retrageri gabaritice pe verticală a imobilului de birouri propus, descreșterea la P+4+M a clădirii de birouri existente - sediu IPA, în continuare la o altă clădire de birouri P+3-4 retras, aprobată printr-un PUZ anterior, și închiderea frontului spre intersecția cu str. I.L.Caragiale cu clădiri cu regim de înălțime P+2, cu funcțiuni mixte de locuire și funcțiuni complementare, servicii.

Atât urbanistic, cât și estetic-arhitectural considerăm că desfășurarea propusă pe acest tronson de stradă, până la str. I.L.Caragiale crează o imagine mult îmbunătățită și armonioasă, fără discontinuitățile actuale.

- **lipsa informații detaliate despre documentația PUZ (Sesizare formulată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VASILE CONȚA)**

Răspuns

Precizăm că PUZ a fost postat pe site-ul Primăriei municipiului Craiova și a putut fi vizionat de orice cetățean interesat. Panoul informativ amplasat la teren are rolul doar de a atrage atenția și a direcționa pe cei interesați către sursele de informații.

Numărul de utilizatori și suprafețele construcției propuse s-au precizat mai sus. În ceea ce privește numărul de firme care își vor desfășura activitatea de birou în clădirea

propusă, considerăm că aceasta este o solicitare nerealistă, întrucât în acest moment investitorul nu poate contracta/ închiria spații care nu s-au autorizat.

Invocarea unui litigiu care a existat în 2003 între fostul proprietar și Consiliul Local Craiova și pretinsa acaparare abuzivă de către fostul proprietar a 105 mp de teren care ar fi fost loc de joacă și parcare pentru locatari nu își găsește rațiunea în prezent, această dispută nefăcând obiectul relației cu actualul proprietar. Terenul este intabulat, are deschisă CF iar investitorul Autonomus Group SRL este un cumpărător de bună credință. Dacă ar fi existat un litigiu pe rol referitor la o parte din teren, acesta nu ar fi putut achiziționa terenul.

În consecință deși înțelegem că există un deficit de teren pe domeniu public care să fie folosit pentru parări sau loc de joacă, aceasta nu îndreptățește intenția de folosire abuzivă de către locatari a unui teren proprietate privată. Mai precizăm că este o contradicție de informații enunțate de către Asociația de proprietari V.Conta în sensul în care despre platforma de teren din incinta investitorului Autonomus Group SRL aflată aproximativ la cota aleii dinspre blocurile Z1, Z2 și Z3 se spune că a fost realizată de fostul proprietar prin aport masiv de pământ/umpluturi. În același timp se susține că tonele de moloz și umpluturi au acoperit locurile de parcare și locul de joacă. Având în vedere diferența de nivel dintre incinta Autonomus și alea menționată, de peste 3m, ajungând până la 6m spre trotuarul str. Ștefan cel Mare, ne întrebăm cum putea fi folosită această adevărată râpă, ca parcare sau loc de joacă, cu acces de la cota aleii. În cel mai bun caz, umplutura realizată de fostul proprietar și crearea acelei platforme în incinta acestuia, la cota aleii, probabil a devenit interesantă pentru locatari pentru a fi folosită pentru nevoile acestora.

Mai precizăm că există avizul de la Termoficare marchează pe planul anexat traseul conductei de termoficare de-a lungul aleii menționate și nicidecum pe terenul proprietatea Autonomus Group SRL.

Arh. urb. **MARIANA TRIF**



GETRIX SA CRAIOVA
STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
TEL. 0251-418664; 0351-416001
FAX 0351-416002
J16/1934/1994
C.F. RO 5861672

OBIECT: CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU
PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJMUIRE SI
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA
STR.STEFAN CEL MARE, NR.6, CRAIOVA, JUD.DOLJ
BENEF.: AUTONOMUS GROUP S.R.L.
PR.NR. : 2097/2017
FAZA : AVIZE

STUDIU DE INSORIRE

OBIECT ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA: „CONSTRUIRE CLĂDIRE
BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJMUIRE
ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, STR.STEFAN CEL
MARE, NR.6 , CRAIOVA, JUD. DOLJ,,

BENEFICIAR AUTONOMUS GROUP S.R.L.

CARACTERUL INVESTITIEI - caracter definitiv

STABILIREA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Craiova, STR.STEFAN CEL MARE, NR.6 și are următoarele vecinătăți:

- la vest - alee acces, blocuri P+4 – P+9, H max = 15,00m – 30,00m
- la est - prop. privată IPA S.A., construcție D+P+4, H max=18,00m
- la nord - str. Ștefan cel Mare
- la sud - alee acces, blocuri P+9, H max=30,00m

Terenul de amplasament prezintă o declivitate accentuată între sud (alee carosabilă) și nord (str. Ștefan cel Mare) de circa 6 m. Aceasta face ca imobilul propus, cu regimul de înălțime 2S+P+6 să aibă Hmax=21,00m raportat la str. Ștefan cel Mare, iar către sud Hmax=15,00m raportat la cota aleii carosabile.

Datele tehnice ale construcției - specifice studiului de insorire - sunt dictate de cota maxima, raportata la terenul amenajat asa cum s-a mentionat mai sus si coordonatele geografice.

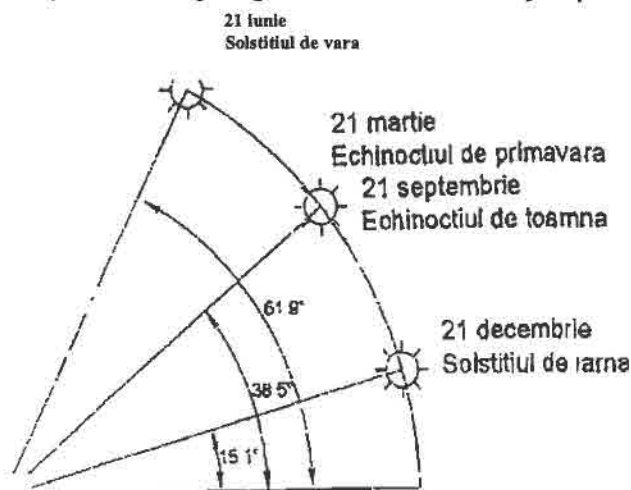
Poziția construcției în coordonate geografice este următoarea:

44°32'19,7" N

23°79'78,6" E

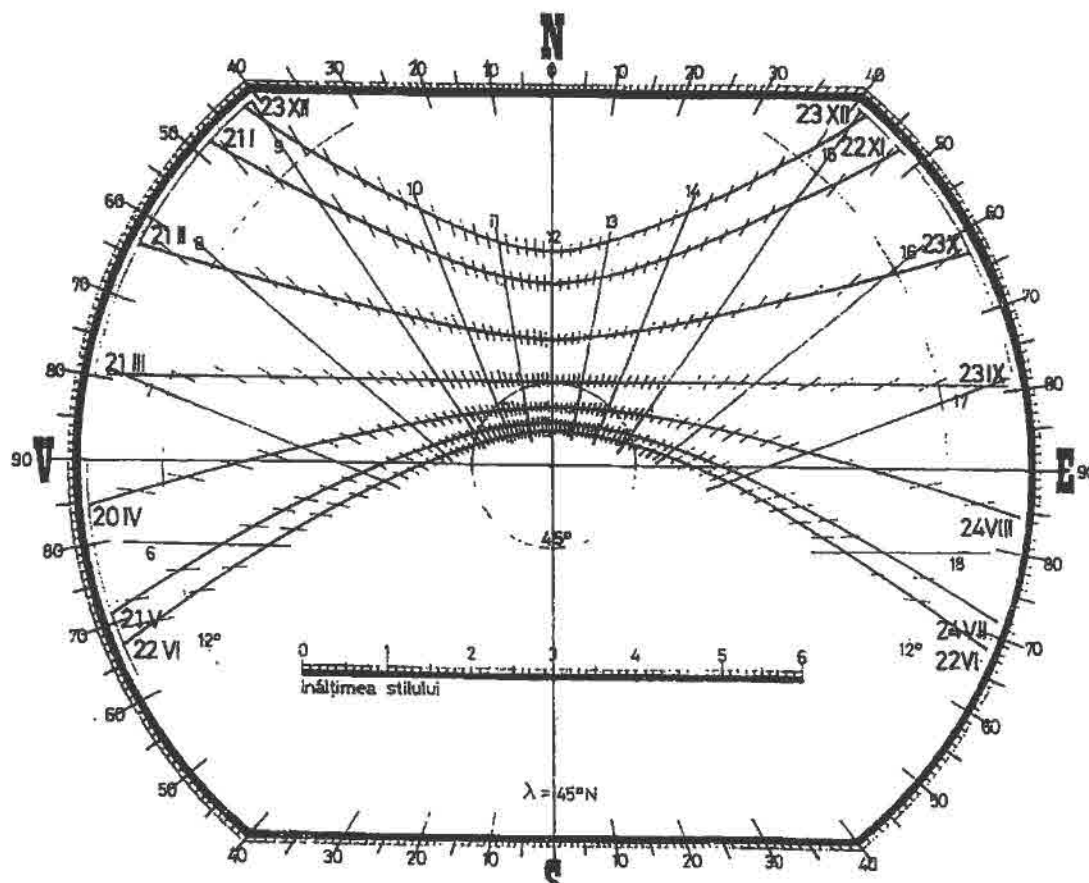
CRITERII DE INSORIRE

La elaborarea prezentului studiului de insorire s-au luat în considerare următoarele criterii: amplasarea geografică a construcției proiectate și a construcțiilor



existente vecine și orele din ziua considerată (solstiul de iarnă: 21 decembrie), exprimate în timp solar real.

- solstiul de vară: 21 iunie, ziua cea mai însoțită a anului, cu o durată a zilei de 15h32min
- echinocliul de primăvară: 21 martie, când ziua este egală cu noaptea.
- echinocliul de toamnă: 21 septembrie, când ziua este egală cu noaptea.
- solstiul de iarnă- 21 decembrie, când este ziua cea mai scurtă din an. La această dată, durata zilei este cea mai mică din an respectiv de 8h50min.



6.3. Cadran solar orizontal pentru latitudinea 45°N.

Determinarea lungimii umbrei se face cu utilizarea "cadranului solar orizontal" pentru latitudinea 45° N, valabil pentru Oltenia, Muntenia, Dobrogea.

În prezentul studiu de însorire se analizează influența pe care o poate avea construcția proiectată asupra clădirilor vecine în momentul cel mai nefavorabil din an pentru însorire, respectiv în data de 21 decembrie ziua solstiului de iarnă.

În Ordinul Ministerului Sănătății nr.119 din 4 februarie 2014 privind "Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației", la art. 3 (NORME de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației) se precizează: "Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate."

APLICAREA STUDIULUI DE ÎNSORIRE ÎN RAPORT CU VECINĂTĂȚILE

Deoarece este poziționat la nord și est de construcțiile (blocuri de locuințe colective cu sau fără spații comerciale la parter) cu regim de înălțime mare (parter + 9 etaje), imobilul propus nu le afectează însorirea în niciun moment al zilei, deoarece chiar în prezent, când nu există nicio construcție edificată pe amplasamentul studiat, blocurile cu regim de înălțime P+9 (Z1, Z2, Z3) situate la sud de amplasament umbresc integral fațadele de est ale blocurilor (V1 și V2) și înseși fațadele de nord ale blocurilor Z1,Z2,Z3 sunt umbrite integral fiind orientate către nord. Mai mult de atât, aceste blocuri P+9 (Z1,Z2,Z3) umbresc integral și amplasamentul studiat și imobilul propus, care având însă funcțiunea de birouri nu este afectat în sensul însoririi, neintrând sub incidența Orinului Ministerului Sanatatii nr.119 din 4 februarie 2014.

Nicio altă construcție învecinată nu preia umbra purtată a obiectului propus. Astfel, încăperile de locuit din clădirile învecinate (blocurile Z1,Z2,Z3,V1,V2) nu sunt afectate de imobilul propus.

CONCLUZII

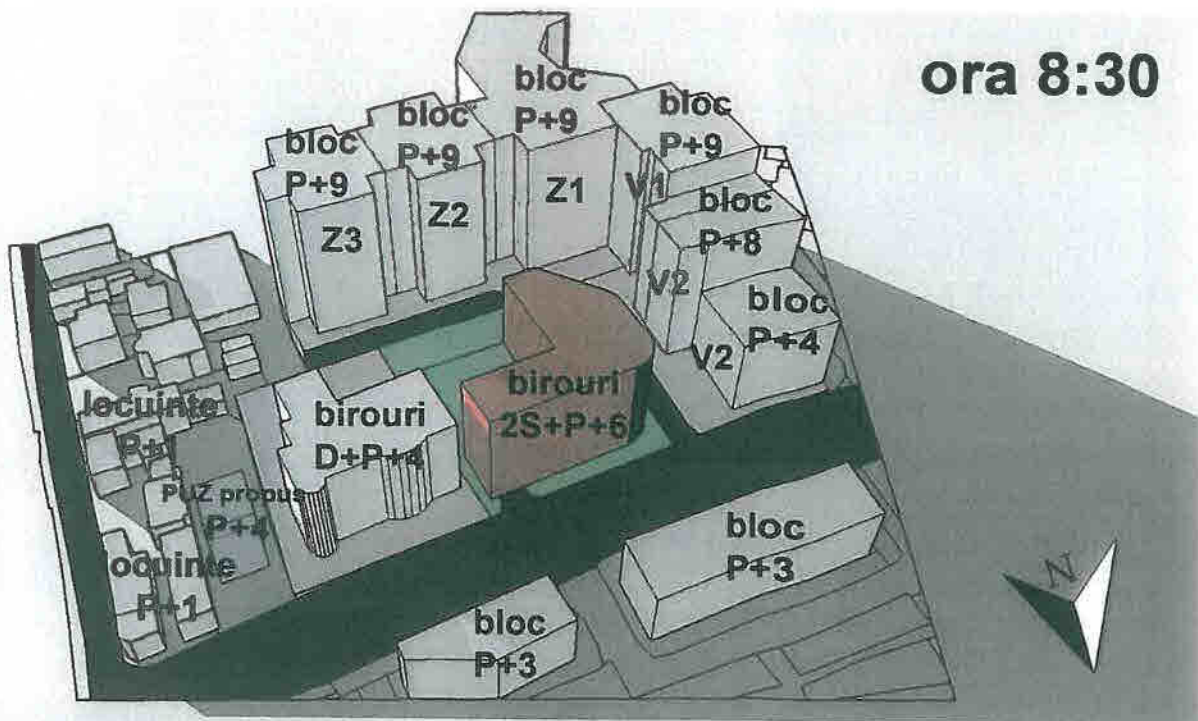
Din cele 17 imagini anexate, reprezentând simularea însoririi sitului, la diversele momente ale zilei, în ziua solstițiului de iarnă, 21 decembrie, rezultă:

- obiectul propus nefiind o clădire destinată locuințelor nu trebuie să asigure însorirea spațiilor interioare pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă iar prin poziția în sit nu afectează încăperile de locuit din clădirile învecinate, neintrând sub incidența Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119 din 4 februarie 2014.

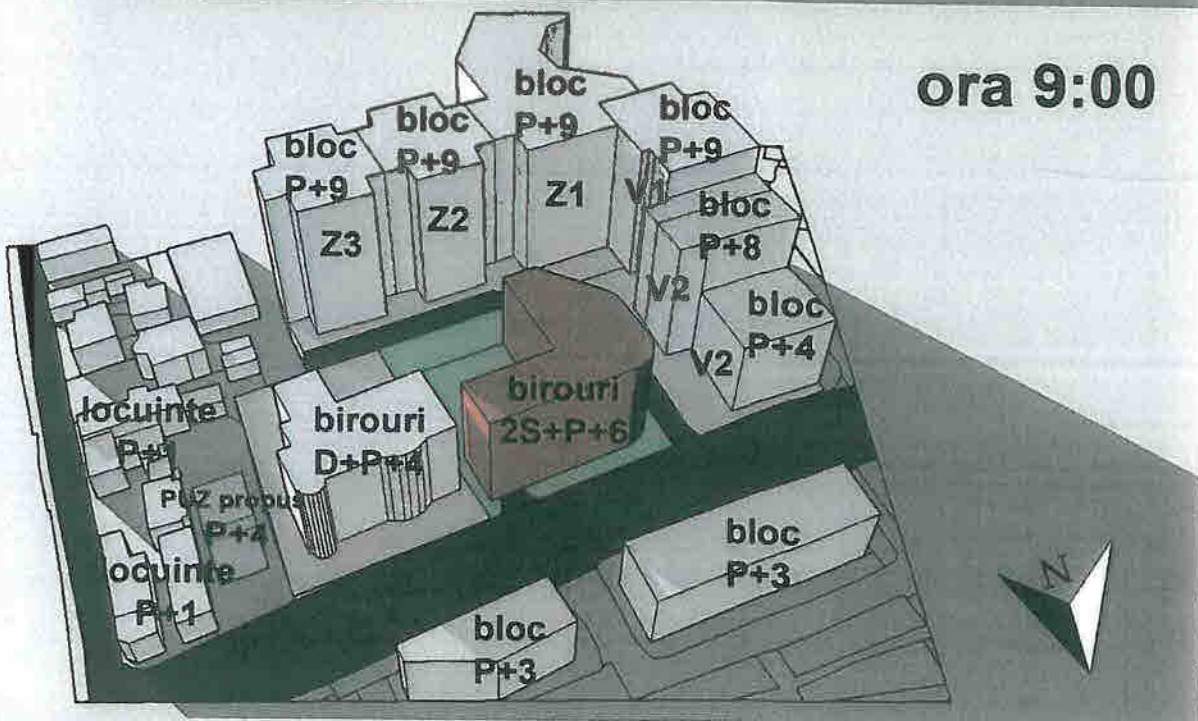
Intocmit,
Sef proiect,
Arh. dipl. **NICOLAE TRIF**



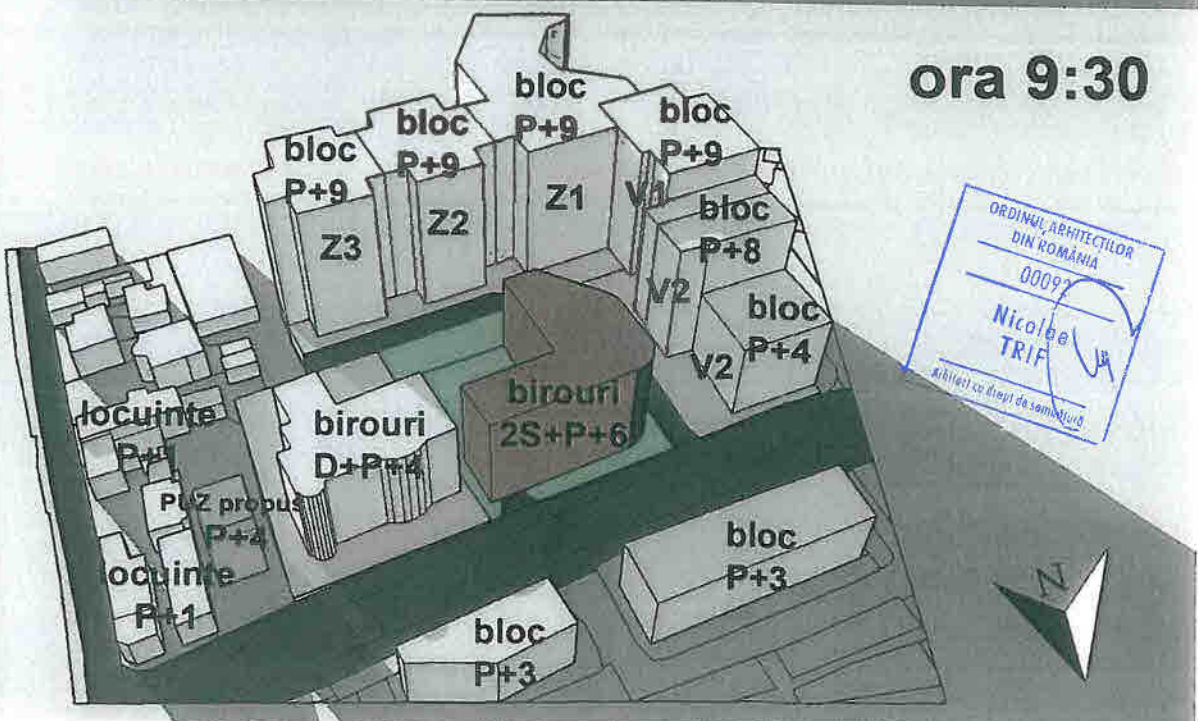
ora 8:30



ora 9:00



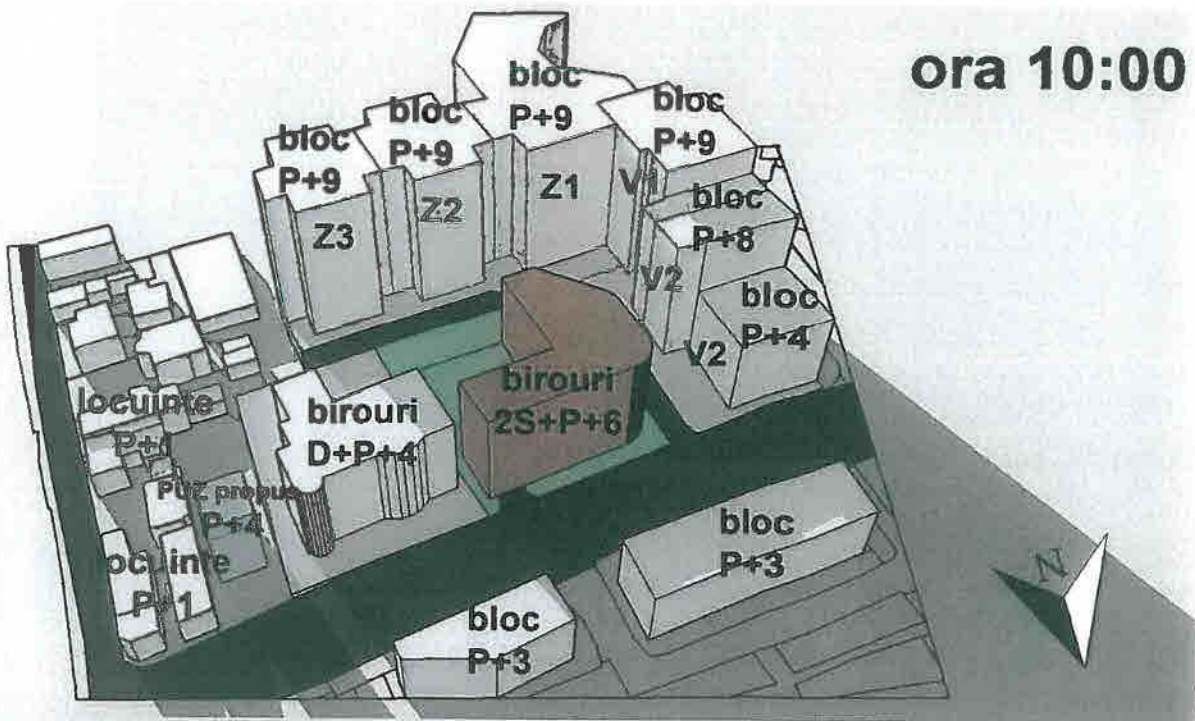
ora 9:30



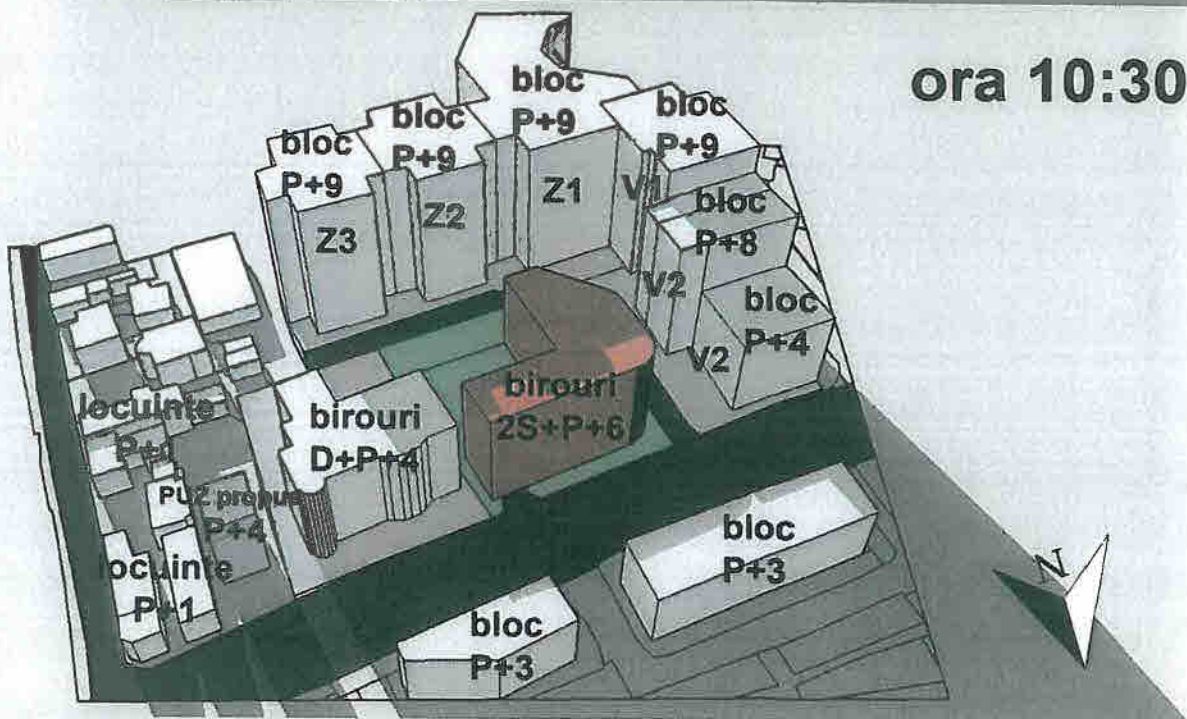
CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU
PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6, CRAIOVA, JUD. DOLJ
BENEFICIAR: AUTONOMUS GROUP S.R.L.



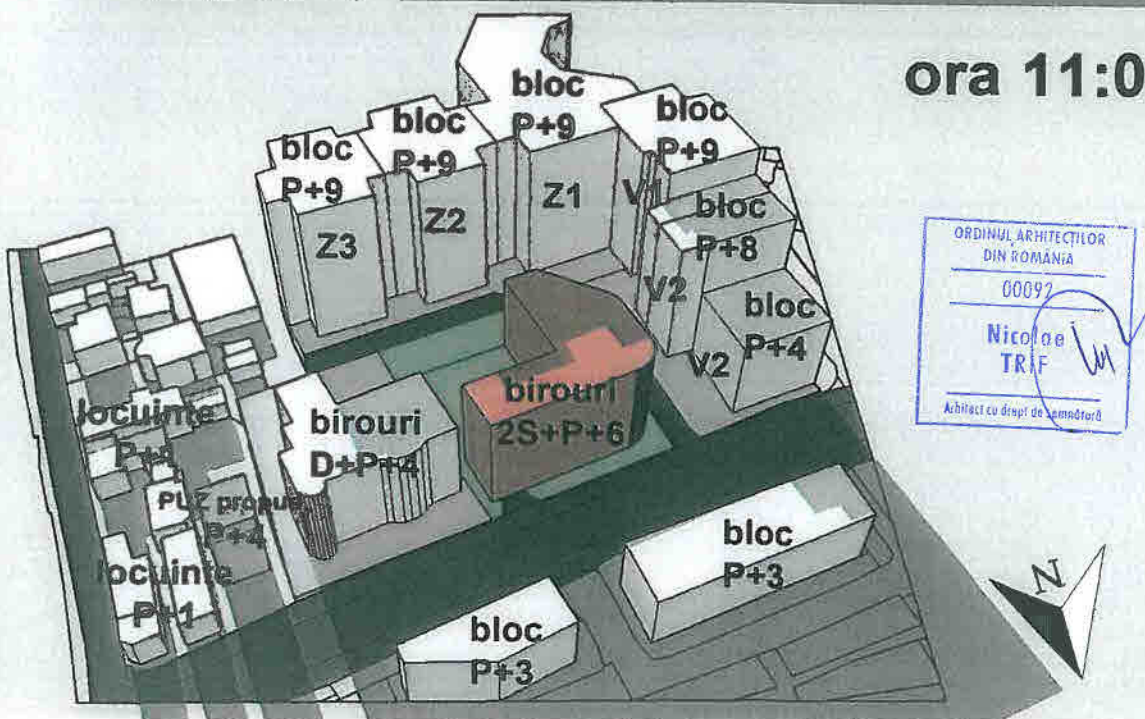
ora 10:00



ora 10:30

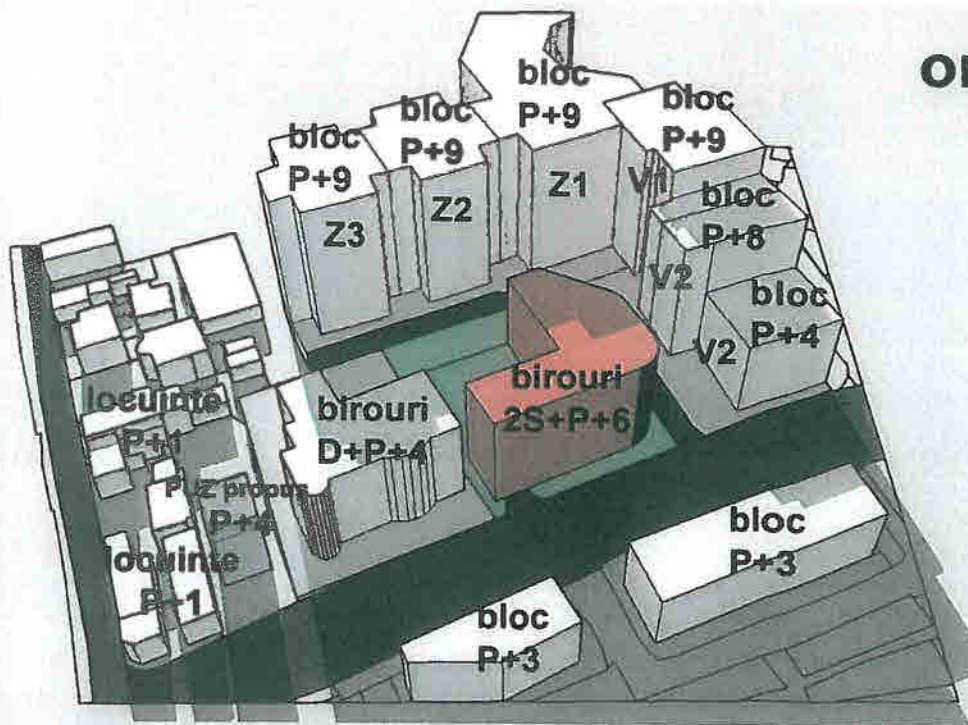


ora 11:00

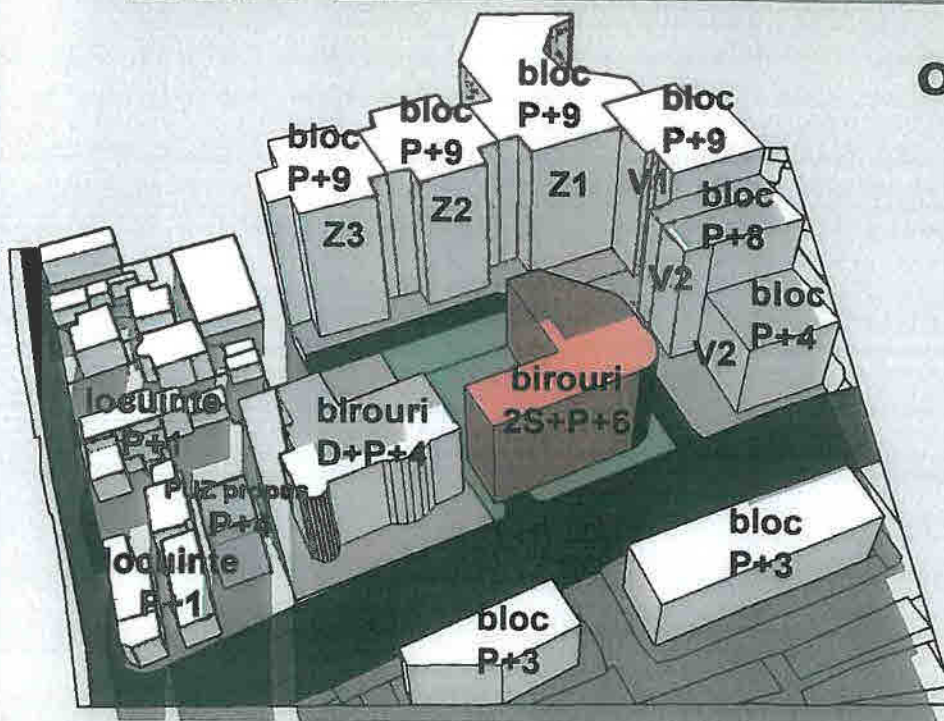


CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU
PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6, CRAIOVA, JUD. DOLJ
BENEFICIAR: AUTONOMUS GROUP S.R.L.

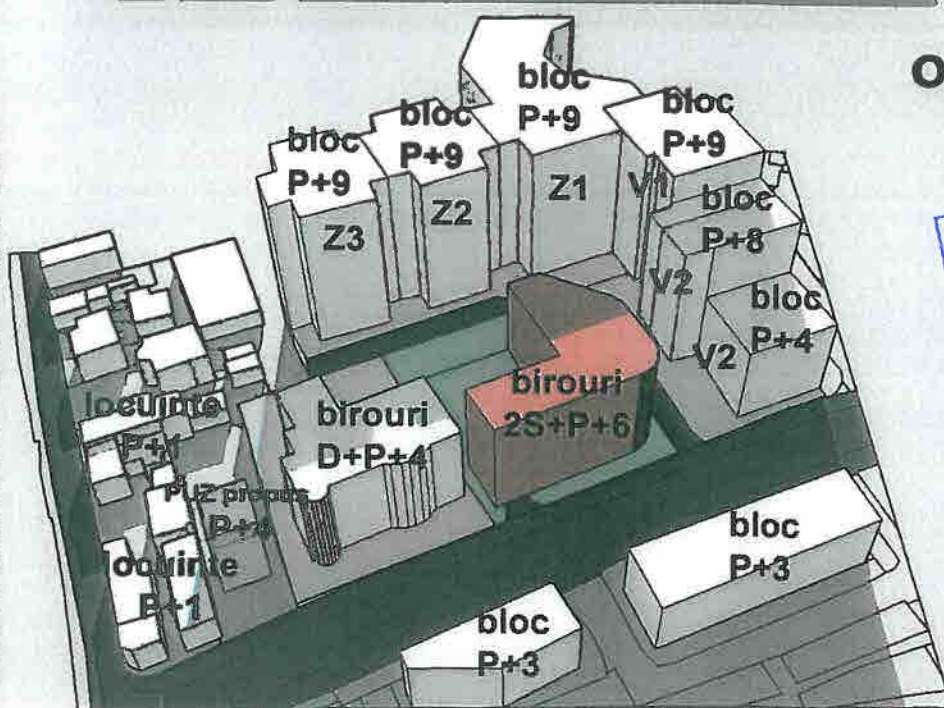
ora 11:30



ora 12:00



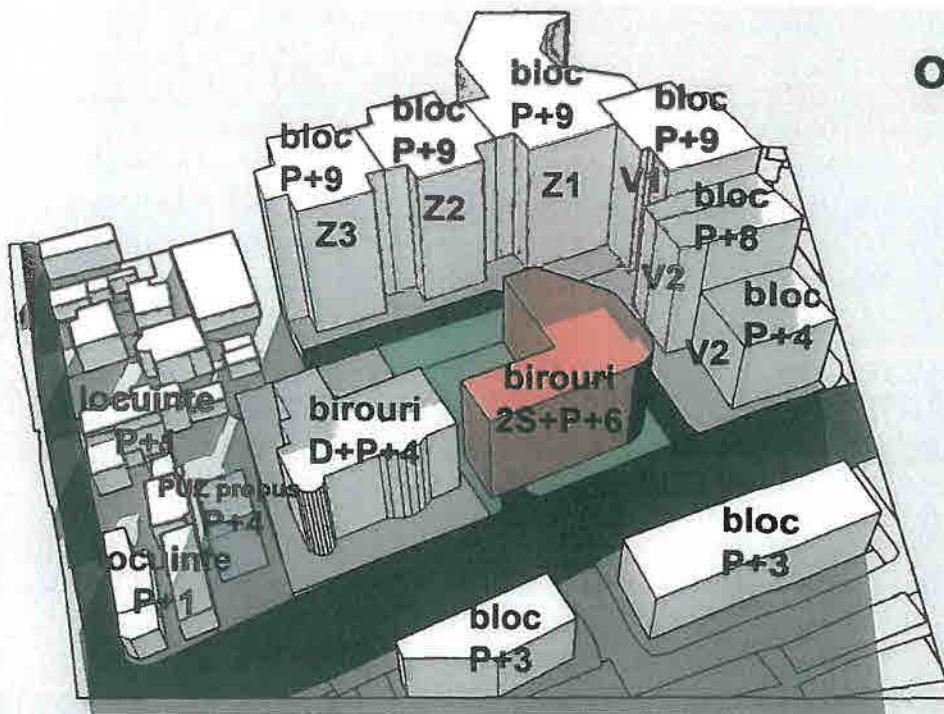
ora 12:30



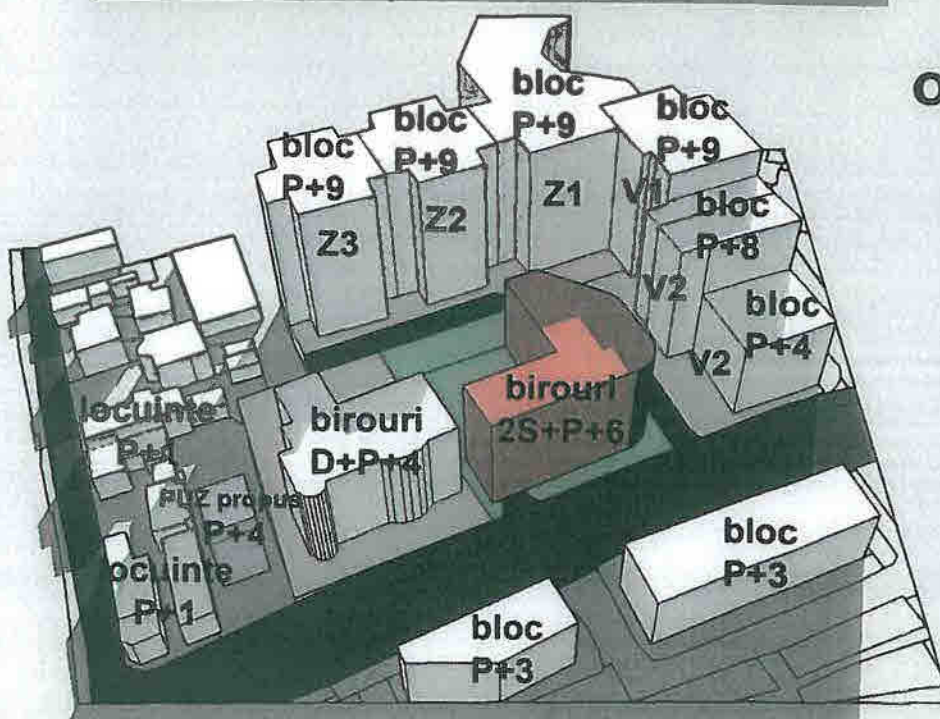
CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU
PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6, CRAIOVA, JUD. DOLJ
BENEFICIAR: AUTONOMUS GROUP S.R.L.



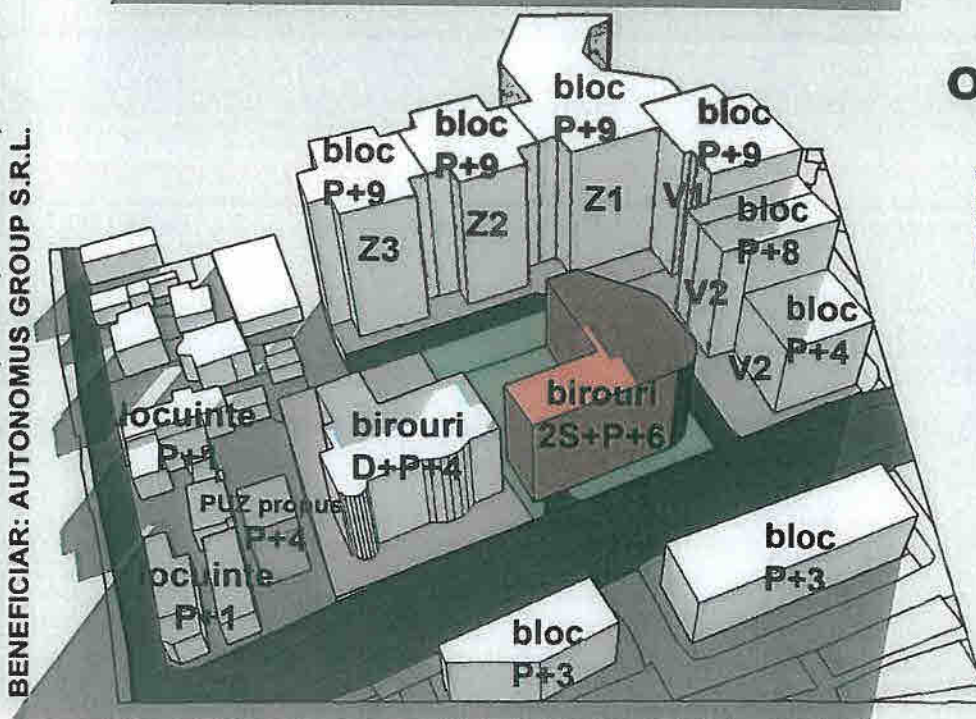
ora 13:00



ora 13:30



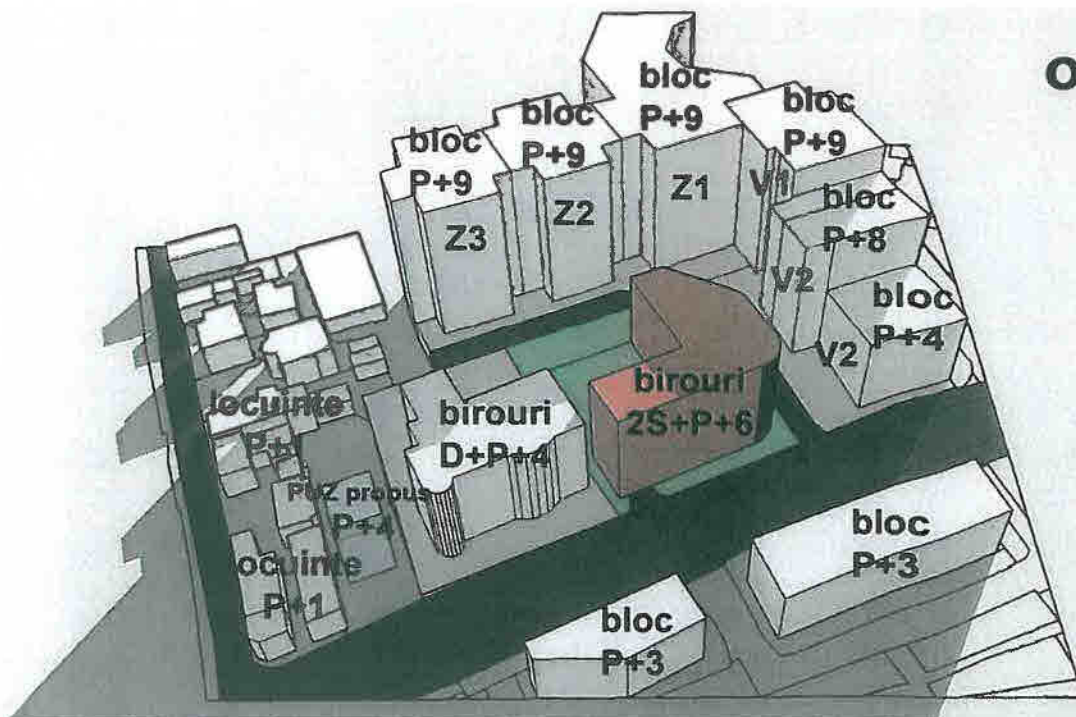
ora 14:00



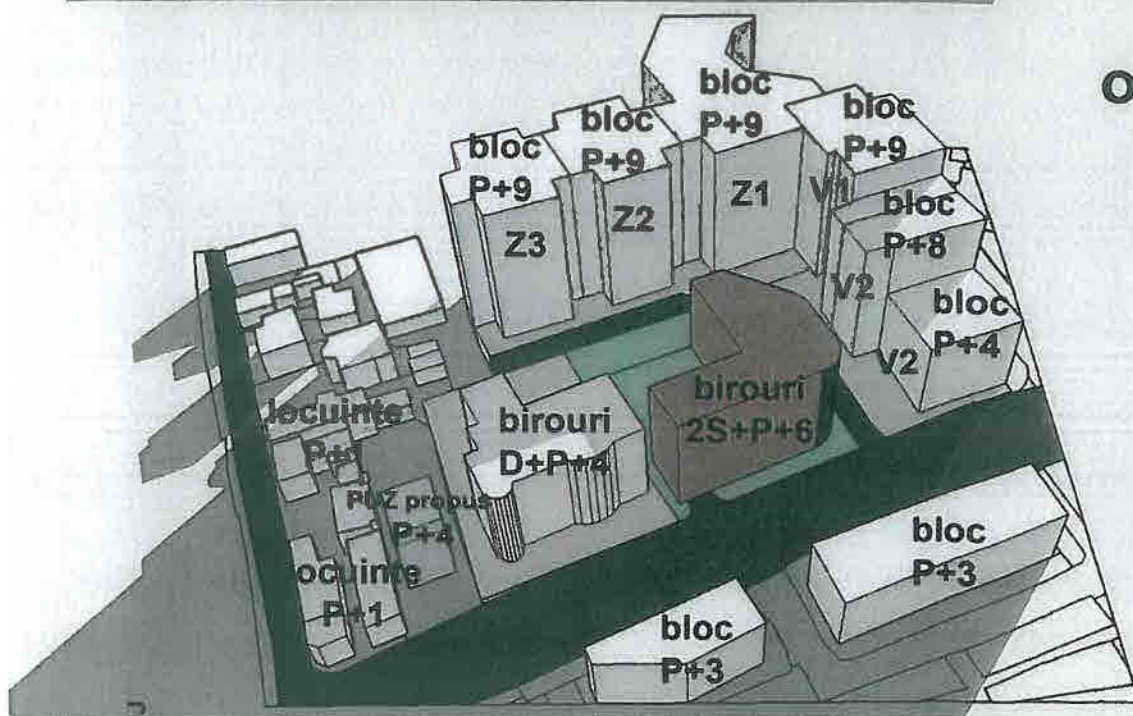
CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU
PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6, CRAIOVA, JUD. DOLJ
BENEFICIAR: AUTONOMUS GROUP S.R.L.



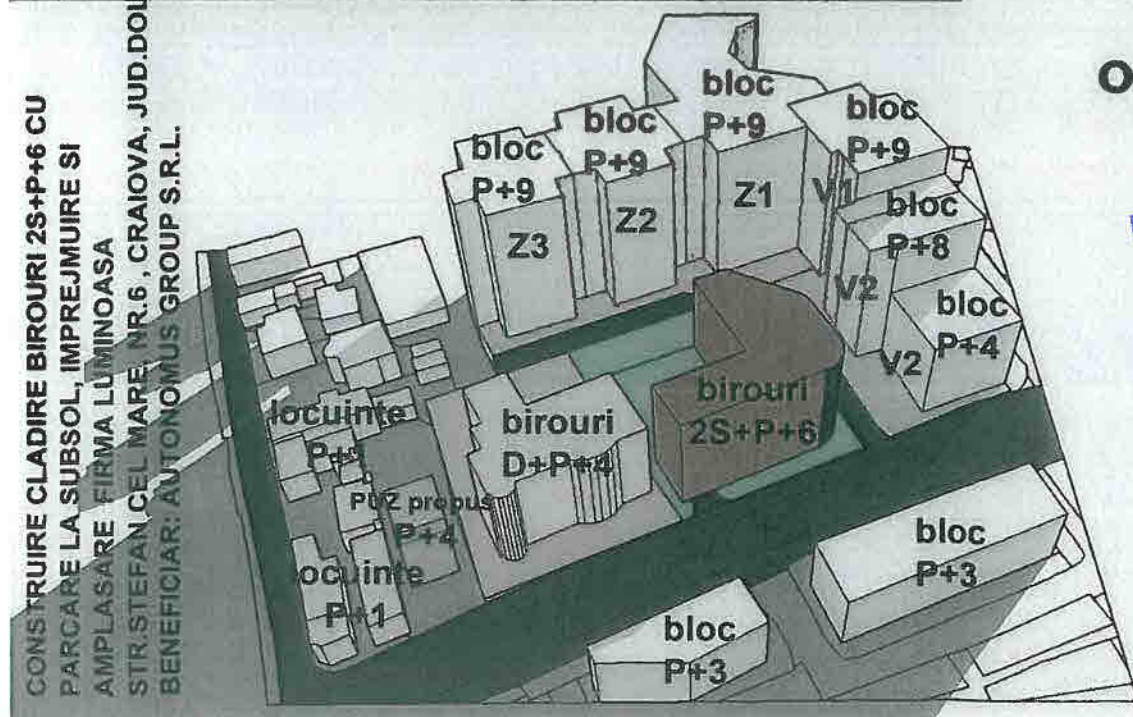
ora 14:30



ora 15:00



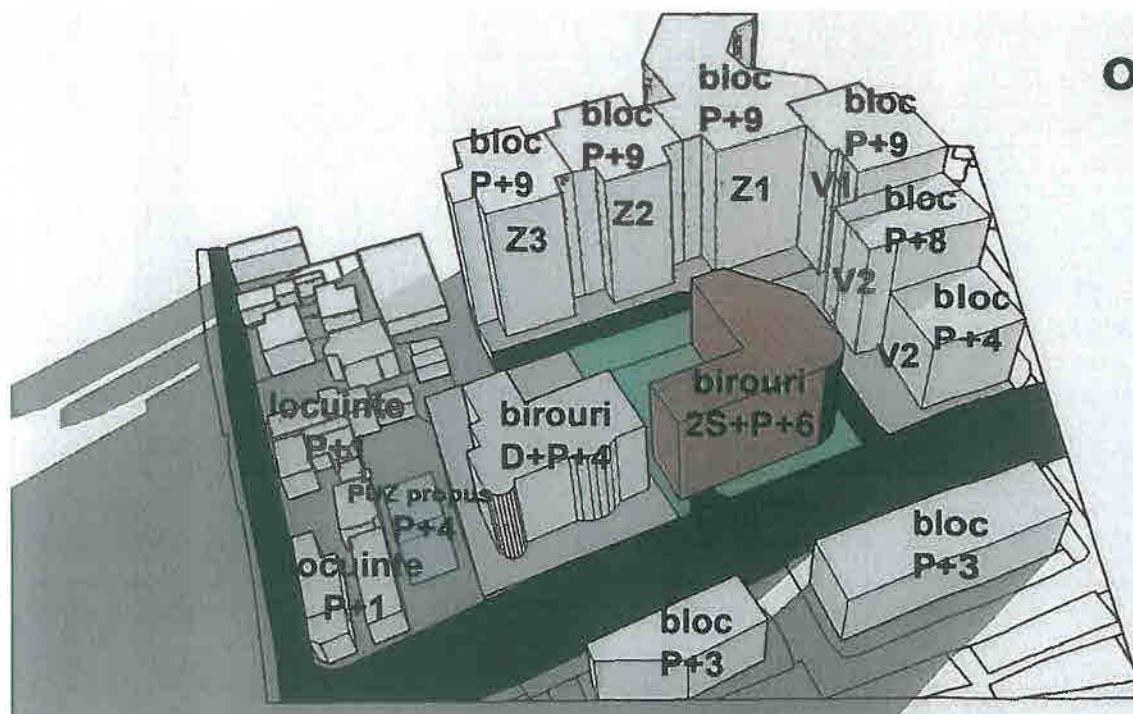
ora 15:30



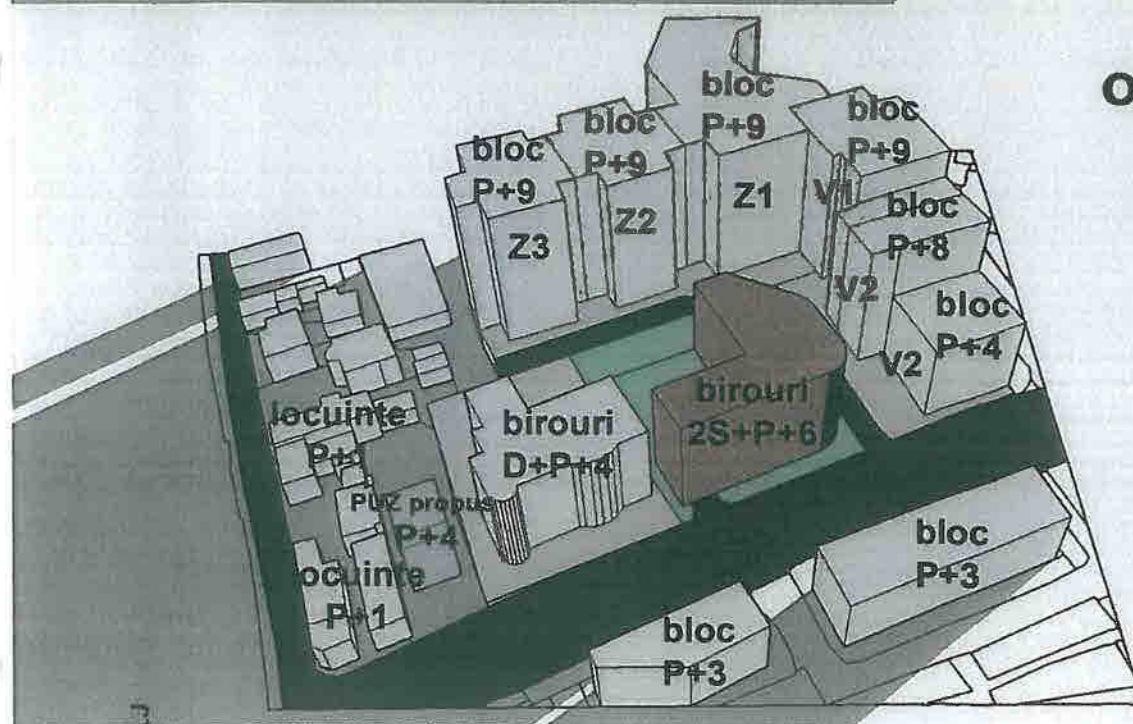
CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU
PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA
STR. STEFAN CEL MARE NR. 6, CRAIOVA, JUD. DOLU
BENEFICIAR: AUTONOMUS GROUP S.R.L.



ora 16:00



ora 16:30



CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU
PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA
STR. STEFAN CEL MARE, NR.6, CRAIOVA, JUD. DOLJ
BENEFICIAR: AUTONOMUS GROUP S.R.L.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 120580 din 27.07.2018

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel; am procedat azi 27.07.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: plan urbanistic zonal reconsiderare urbanistica in vederea schimbarii de destinatie din zona de locuinte colective in zona mixta de locuinte si servicii in zona str. Stefan cel Mare - str. I. L. Caragiale - str. Vasile Conta generat de construire cladire 2s+p+6 cu destinatia de birouri generat de imobilul str. Stefan cel Mare, nr. 6.

Director Executiv
Claudiu Popescu

Intocmit,

Gabriel Badea

INTOCMIT,
Mexico Marine



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 155410 / 28.09.2018

Către,
SC GETRIX SA CRAIOVA
Str. Vasile Alecsandri, nr. 15, Craiova, Județul Dolj

Spre știință:
SC AUTONOMUS GROUP SRL
Calea Floreasca, nr. 169, corp P1, et. 3, ap. 13, București

Urmare informării și consultării publicului a documentației **Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA STR. STEFAN CEL MARE-STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINATIA DE BIROURI**, generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6, în municipiul Craiova, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova, Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism.

În urma dezbaterii publice au fost reținute observații, fiind întocmit în acest sens Raportul nr. 155409/28.09.2018.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr. 121252/30.07.2018 a ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI BLOC Z3, Z2, Z1, V1 și V2 VASILE CONTA;
- sesizarea nr. 122797/01.08.2018 a dlui Botgros Ungureanu Mircea;
- sesizarea nr. 131553/21.08.2018 a doamnei Mitrica Marinela.

Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă observații ale locatarilor, printre care: un număr insuficient de locuri de parcare în zona, strazile fiind foarte aglomerate; însoțirea blocului Z2 de pe str. Vasile Conta este afectată; nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului la intimitate a locatarilor, precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei; lipsa informării detaliate despre documentația PUZ, etc.

Față de cele precizate mai sus, în calitate de proiectant al documentației de urbanism, vă rugăm a analiza solicitările acestora, modul în care se pot rezolva problemele menționate, reglementări ce vor fi preluate pe planșa de reglementări – zonificare funcțională, planșă anexă la o hotărâre a Consiliului Local, precum și rezervele sau observațiile dvs. în condițiile în care nu sunteți dispus să le rezolvați, împreună cu motivația acestui lucru.

Anexăm alăturat raportul nr. 155409/28.09.2018 și sesizările mai sus menționate.

ARHITECT SEF,
Gabriela Micreanu



SEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Monica Marin

Am primit text
Săbina Alina



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251116235
Fax: 4025111561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Organizate cu
Sistem de Management al Calitatii
Certificat
ISO 9001
Certificat 9866 C

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA URBANĂ
Nr. 155410 / 28.09.2018

Către,
SC GETRIX SA CRAIOVA
Str. Vasile Alecsandri, nr. 15, Craiova, Județul Dolj

Spre știință:
SC AUTONOMUS GROUP SRL
Calea Floreasca, nr. 169, corp P1, et. 3, ap. 13, București

Urmare informării și consultării publicului a documentației **Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMPARII DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA STR. STEFAN CEL MARE-STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINATIA DE PIROURI, generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6, in municipiul Craiova**, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova, Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism.

În urma dezbaterii publice au fost reținute observații, fiind întocmit în acest sens Raportul nr. 155409/28.09.2018.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr. 121252/30.07.2018 a ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI BLOC Z3, Z2, Z1, V1 și V2 VASILE CONTA;
- sesizarea nr. 122797/01.08.2018 a dlui Botgros Ungureanu Mircea;
- sesizarea nr. 131553/21.08.2018 a doamnei Mitrica Marinela.

Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă observații ale locatarilor, printre care: un număr insuficient de locuri de parcare în zona, strazile fiind foarte aglomerate; însoțirea blocului Z2 de pe str. Vasile Conta este afectată; nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului la intimitate a locatarilor, precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei; lipsa informării detaliate despre documentația PUZ, etc.

Față de cele precizate mai sus, în calitate de proiectant al documentației de urbanism, vă rugăm a analiza solicitările acestora, modul în care se pot rezolva problemele menționate, reglementări ce vor fi preluate pe planșa de reglementări – zonificare funcțională, planșă anexă la o hotărâre a Consiliului Local, precum și rezervele sau observațiile dvs. în condițiile în care nu sunteți dispus să le rezolvați, împreună cu motivația acestui lucru.

Anexăm alăturat raportul nr. 155409/28.09.2018 și sesizările mai sus menționate.

ARHITECT SEF,
Gabriela Miercanu

SEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Monica Marin

RAPORT
referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului

Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: **RECONSIDERARE URBANISTICA ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DE DESTINAȚIE DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE ÎN ZONA MIXTA DE LOCUINTE ȘI SERVICII ÎN ZONA STR. STEFAN CEL MARE-STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINAȚIA DE BIROURI, generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6,** municipiul Craiova, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr. 121252/30.07.2018 a ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI BLOC Z3, Z2, Z1, V1 și V2 VASILE CONTA;
- sesizarea nr. 122797/01.08.2018 a dlui Botgros Ungureanu Mircea;
- sesizarea nr. 131553/21.08.2018 a doamnei Mitrica Marinela.

Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă observații ale locatarilor, printre care: un număr insuficient de locuri de parcare în zona, strazile fiind foarte aglomerate; însorirea blocului Z2 de pe str. Vasile Conta este afectată; nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului la intimitate a locatarilor, precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei; lipsa informării detaliate despre documentația PUZ, etc.

Anexam alăturat sesizările, obiecțiunile, notificările menționate în prezentul raport, ce va fi comunicat prin adresa de înaintare beneficiarului și proiectantului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiunilor formulate sau, după caz motivării și argumentării nerezolvării acestora.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mioreanu

Arhitect

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Monica Marin

RAPORT
referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului

Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: **RECONSIDERARE URBANISTICA ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DE DESTINAȚIE DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE ÎN ZONA MIXTA DE LOCUINTE ȘI SERVICII ÎN ZONA STR. STEFAN CEL MARE-STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINAȚIA DE BIROURI, generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6,** municipiul Craiova, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr. 121252/30.07.2018 a ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI BLOC Z3, Z2, Z1, V1 și V2 VASILE CONTA;
- sesizarea nr. 122797/01.08.2018 a dlui Botgros Ungureanu Mircea;
- sesizarea nr. 131553/21.08.2018 a doamnei Mitrica Marinela.

Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă observații ale locatarilor, printre care: un număr insuficient de locuri de parcare în zona, strazile fiind foarte aglomerate; însoțirea blocului Z2 de pe str. Vasile Conta este afectată; nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului la intimitate a locatarilor, precum și afectarea din punct de vedere arhitectural al zonei; lipsa informării detaliate despre documentația PUZ, etc.

Anexam alăturat sesizările, obiecțiunile, notificările menționate în prezentul raport, ce va fi comunicat prin adresa de înaintare beneficiarului și proiectantului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiunilor formulate sau, după caz motivării și argumentării nerezolvării acestora.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Monica Marin

Ana M. Iul
24.08.2018

Juc. Monica
27.08.2018
Cuc. S.

~~Maricuta
22.08.2018~~

Domnule Primar

21/08/2018

Raspuns notificare nr.120589 din 27.07.2018

Subsemnata MITRICĂ MARINELA, domiciliată în Craiova, str. Ion Luca Caragiale, nr. 5, jud. Dolj, vă comunic că în urma notificării dvs. și consultării Informațiilor publice – Urbanism – Planuri urbanistice, nu sunt de acord cu noi construcții întrucât locurile de parcare sunt insuficiente, strazile fiind foarte aglomerate.

21.08.2018

- Domnule Primar al Primăriei Craiova -



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 120589 / 27.07.2018

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **PLAN URBANISTIC ZONAL RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA STR. STEFAN CEL MARE-STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINATIA DE BIROURI generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro - **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza, nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 22.08......2018, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbateri si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

Ina Miereanu
02.08.2018

02.08.2018
Ene

02.08.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

9156
120497

Ziua 01 Luna 08 Anul 2018

Anexe

Domnule Primar

Subsemnatul Botgros Ungureanu Mircea domiciliat în Craiova, str. Vasile Conta, nr.5 b Z2, sc.1, ap.3 cu respect va aduc la cunoștința observațiile mele privind elaborarea documentației PUZ "Construire clădiri birouri S+P+6" cerute prin adresa din 10.07.2018 afisată la intrarea în bloc.

Subsemnatul am contractat o locuință proprietate personală la adresa mai sus menționată în a cărei posesie am intrat în anul 1983. Ulterior, prin consultarea proiectului am observat că între blocul Z1 și Blocul Z2 era o distanță de 1.50cm. În realitate această distanță este de 0.80m, fapt care face ca un balcon să fie permanent în umbră indiferent de sezon.

Acum am luat la cunoștință de faptul că Primăria Craiova în cadrul planului de investiții dorește să realizeze o clădire de birouri în aliniament cu strada Ștefan cel Mare. Până aici nimic de obiectat. Dar această clădire are o aripă ce este dispusă perpendicular pe strada Ștefan cel Mare care se apropie mult de blocul Z2.

Subsemnatul având dispunerea spre nord, îmi exprim îngrijorarea că întreg apartamentul meu va fi într-un con de umbră, datorită acestui fapt (clădirea de S+P+6).

Ca urmare a acestui fapt solicit revizuirea PUZ în așa fel încât să beneficiaz măcar parțial de lumină soarelui în acele câteva ore din sezonul de vară. Nu mă doboresc de faptul că intimitatea mea va fi pusă sub semnul întrebării, dat fiind faptul că o clădire cu 5 etaje este atât de aproape de blocul în care posed un apartament la parter.

Solicit în consecință luarea tuturor măsurilor necesare pentru ca subsemnatul să beneficieze și în continuare, măcar, de avantajele pe care le-am avut și până acum. Esă nesatisfacătoare cum erau din cauza construcției ansamblului de locuințe.

01.08.2018

0723527936

Va mulțumesc,

Ingier Botgros Ungureanu Mircea

Primarul Primar al municipiului Craiova

ASOCIATIA DE PROPRIETARI

"BLOC Z3 VASILE CONTA"

01/12265800

Str. Vasile Conta, nr, 7, Bloc Z3, et.8

01/0768257845

In atentie d-lui **Primar Genoiu si**
CONSILIUL LOCAL,

Nr. Inreg.:

Pentru informare : Gazeta de Sud,

Va facem cunoscut ca Asociatia de Proprietari **BLOC Z3 VASILE CONTA** impreuna cu Asociatiile de Proprietari din cartierul Vasile Conta ale **Blocurilor Z2, Z1, V1 si V2, in solidar nu suntem de acord cu modificarea PUZ astfel incat sa se permita construirea unui bloc cu P+6 in strada Stefan cel Mare, nr.6** a carui vecinatate directa suntem. De asemenea va mai facem cunoascut ca suntem consternati despre aflarea acestei vesti fara a fi informati detaliat in prealabil despre aceasta decizie teoretica a primariei fara un studiu in prealabil asupra impactului nefast care va afecta locuitorii condomeniilor noastre. In acest context, avand in vedere baza de date a primariei Craiova, ne-am fi asteptat sa primim o invitatie oficiala si nu un simplu afis nesemnlat si nestampilat pus la intrarea comuna a blocurilor Z2 si Z3 care a si disparut dupa 2 zile.

Decizia "din birou" fara a vizualiza zona cu atentie cuvenita si fara a tine cont de istoricul acesteia, ne uimeste si totodata ne ingrijoreaza pentru ca aceasta graba fara acordul vecinatatilor directe, de fapt ascunde un interes meschin al unor functionari din Primaria Craiova, fara a mai pomeni de incalcarea legislatiei curente. Zona a fost si este una pentru bloc de locuinte, fie ca vorbim de strada Stefan cel Mare, fie ca vorbim de strada Vasile Conta si afirmam cu certitudine ca niciunul dintre dumneavoastra nu ar fi de acord ca in zona in care locuiti, sa transformati PUZ-ul astfel incat sa permiteti un bloc pentru birouri.

Apoi, asa cum bine stiti, in zona strazii Stefan cel Mare sunt construite imobile P+2, fara a se afecta reciproc cu ansamblul de locuinte din cartierul Vasile Conta avand in vedere distanta si arhitectura zonei de interferenta a cartierului Vasile Conta cu strada Stefan cel Mare.

Mai mult, in acest mod simplist de informare, nu ne comunicati date esentiale despre suprafata construita, distanta fata de blocurile noastre, cate firme vor ocupa spatiu, ce personal tranziteaza sau locuieste si mai ales **numarul exact de locuri de parcare prevazut la subsolul blocului si parter, si in zona adiacenta pentru vizitatori**. Locurile de parcare reprezinta o problema delicata in cartierul nostru din cauza celor care parcheaza si care nu locuiesc in cartierul nostru amplificata de deciziile eronate care s-au luat de primarie in decursul timpului. De exemplu, ultimul imobil construit in str. Vasile Conta, nr. 13A, decizie luata fara a ne consulta cu o suprafata de locuit care depaseste suprafata proprietatii blocului, ce a avut locuri de parcare la parterul blocului initial, insuficiente evident pe un proiect dubios, iar dupa o jumatate de an de la darea in folosinta, parterul blocului a fost transformat in locuinte fara ca cineva din Primarie sa sesizeze aceasta deturnare de proiect. Masinile sunt parcate pe trotuar si halucinant, pe domeniul public sunt amplasate dispozitive de mentinere a locului de parcare gol, cu inscripționarea nr. de identificare vehicul - de asemenea, nimeni din Primarie nu a vazut acest lucru pana la aceasta Sesizare-Notificare. Acel spatiu reprezenta ioc de joaca pentru copii si locul in care noi ne adunam in situatii de urgenta iar cum s-a ajuns ca un spatiu expropriat sa redevina proprietate privata, stie foarte bine un fost functionar al dumneavoastra dl. Poajga a carui istoric nu il mai detaliem aici.

Nu in ultimul rand, analizand schita superficiala pusa pe gardul de pe strada Stefan cel Mare, desconsiderati premeditat o actiune care Asociatia de Proprietari **BLOC Z3 VASILE CONTA** a pornit-o in parteneriat cu ... Primaria Craiova in anul 2003 pentru abuzurile care s-au manifestat de fostii proprietari ai imobilului din str.Stefan cel Mare, nr.6 asupra domeniului public ce a afectat direct locuitorii din cartierul Vasile Conta.

Pe scurt, va reamintim de decizia Judecatoriei Craiova in **dosarul 19331 / 2003** anexata (v. Anexa#1) unde conform desenului anexat (si depusa la dosar, v. Anexa #2) fostul proprietar de

etnie roma Ciuciu Gigu si-a extins gardul abuziv pe domeniul public si prin acest proces, am reusit sa-i determinam sa-si retraga gardul, nu de buna voie, ci prin Executor Judecatoresc. In acelasi timp, pe o portiune de 105 m² a carat tone de pamant si a nivelat suprafata de 105m² aflata la nivelul aleii pentru care Primaria Craiova i-a intocmit dosar penal conform adresa anexata (v. Anexa #3). Desi de atunci s-au schimbat atat proprietarii din strada Stefan cel Mare, nr.6 (de la Ciuciu Gicu -> IPA -> Autonomus SRL), cat si primari, situatia terenului acoperit cu tone de moloz care a rapit cartierului 105m², suprafata vitala pentru locurile de parcare si loc de joaca, a ramas in acelasi stadiu. Sa nu credeti ca noi am uitat aceasta hotarare judecatoreasca din anul 2003. Gardul de proprietate a ramas neretras pe aceasta suprafata si limitele externe ale proprietatii desenate sunt eronate pentru aceasta suprafata in planul afisat iar hidrantul conductelor de termoficare este in continuare acoperit, totul cu acordul dumneavoastra in care grija fata de cetatean se pare ca lipseste pentru aceasta situatie.

In concluzie, modificarea PUZ-ului in sensul adaugarii blocurilor P+6 este de neacceptat pentru situatia existenta din cartierul Vasile Conta datorita numarului de locuri de parcare nedefinite, si cel mai grav, razele solare care vor bloca lumina la etajele inferioare ale blocurilor Z3, Z2, V2 si V1.

Speram ca membrii Consiliului Local si Primaria municipiului Craiova care au fost mandati prin votul celor multi si nu interesele meschine ale unuia sau altuia care au produs si dispun de foarte multi bani nu ne vor pune in situatia de a ne gasi dreptate in instante si institutii specializate in abuz si neglijenta in serviciu iar daca actualul proprietar doreste sa construiasca un imobil, nu avem nimic impotriva ca acesta sa fie un ansamblu de locuinte cu parcare subterana S+P+2 in limitele care sa tina seama de desenul din Anexa #2.

In speranta ca am fost bine intelesi, asteptam retragerea de urgenta a acestei aventuri care se numeste "PUZ pentru 2S+P+6 pentru proprietatea din str. Stefan cel Mare, nr.6".

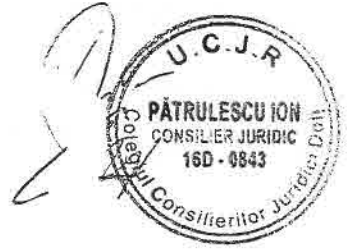
Cu stima,

COMITETUL EXECUTIV AL BLOCULUI Z3



R. Căceră

COMITETUL EXECUTIV AL BLOCULUI Z2



Asociatia de proprietari "Bloc V2"
Bucada Gabriel

Asociatia de Proprietari
"STEFAN CEL MARE, BLOC V1"
pres. Dobres Amalia

Asociatia de Proprietari
nr. 2 Vasile Conta
presedinte Ing. Aurum Octavian



Anexa #1

JUDECATORIA CRAIOVA JUDEȚUL DOLOJ

SENTINȚA CIVILĂ NR. 403

Sedința publică de la 21 ian. 2004

Președinte - Daniela Mecleneanu-judecător

Grefier - Luminita Anghel

SECRET

pe rol, soluționarea plîngerii formulate de petentul Ciuciu Gicu în contradicție cu intimatul Cons. Local Craiova.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns av. Guna și av. Surdu pentru petent și c.j. Nitro pentru intimat.

Procedura completă.

S-a făcut referatul oral al cauzei după care constatăndu-se dosarul în stare de judecată s-a acordat cuvîntul pe fond.

Av. Guna pt. petent solicită admiterea plîngerii, anularea procesului verbal și exonerarea de plată amenzii deoarece fapta nu a fost savîrșită de petent.

Av. Surdu pt. petent solicită admiterea plîngerii, anularea procesului verbal, exonerarea de plată amenzii deoarece procesul verbal nu s-a întocmit în baza unei constatări, agentul constatator nu s-a deplasat la fața locului. Nu s-a dovedit faptul că acest gard a fost construit de petent. Din cadastrul depus la fața locului rezultă că acest gard a existat anterior vinzării.

PROCEȘUL DE ÎNTR-UNIRI

Prin plîngerea înregistrată pe rolul Judecatoriei Craiova la data de 30.09.2002 petentul Ciuciu Gicu a solicitat în contradicție cu intimatul Consiliul Local Craiova, anularea procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 51/4.09.2003. În motivarea plîngerii petentul arată că prin procesul verbal menționat a fost sancționat contravențional cu amenda în cuantum de 100.000.000 lei reținîndu-se în sarcina executarea lucrărilor de împrejurare teren, fără a poseda autorizație de construcție.

Potentul mai arată că nu se face vinovat de savîrșirea acestei contravenții, întrucît a dobîndit imobilul casa și teren de 540 mp situat în Craiova, st. Ștefan cel Mare nr. 6 prin contractul de vânzare-cumpărare autentice sub nr. 1977/27.08.2003-BMF E. Diaconescu, la data dobîndirii imobilul era împrejurat, el personal neefectuînd

...//...

alte construcții și modificări acestuia. -easemeni arată că la data aplicării sancțiunii nici nu intrase în posesia imobilului, iar la data dobândirii imobilului vânzătoarei proprietarii i-au edus la cunoștință că este începută dat nedeterminată lucrare de împrejmuire a acestuia, în sensul că sunt montați stâlpii de la gard, urmând să fie întinsă și restul, aspect cu care s-a fost de acord.

În scop probator a depus la dosar procesul verbal conținând contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1977/27.01.2004 S.A.P. Elvira Diaconescu.

La data de 3.12.2003 intimatul depune la dosar întimplarea pe care solicită respingerea plingerii ca neîntemeiată.

În motivare se arată că, în urma verificărilor efectuate la data de 4.05.2003 în str. Stefan cel Mare nr. 6 s-a constatat executarea lucrărilor de împrejmuire a terenului cu stâlpi metalici fără a exista autorizație de construire. Potrivit art. 1 din L.50/1991 republicată, modificată și completată prin L.400/2001 privind executarea lucrărilor de construcție, acestea se pot executa numai cu respectarea autorizației de construire.

În drept și s-a întemeiat acțiunea pe dispoz. art. 31 din OG 2/2001.

Potentul solicită încuviințarea probei testimoniale, în cauza fiind audiți martorii Popescu Petre Răzvan și Blotaru Gheorghița.

Intimatul solicită audierea martorului asistent Cocos întrucât s-a mai depus la dosar schiță, adresă nr. 30223/ 25.11.2003-Prima la Craiova, memoriu tehnic, planse fotografice.

Instanța a dispus efectuarea unei cercetări la fața locului, la dosar depunându-se procesul verbal întocmit la data de 19.01.2004.

S-a depus la dosar certificatul de denumire a străzii nr. 26738/4.11.2002.

Analizând actele și lucrările dosărului instanța reține următoarele:

Prin procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 51/4.09.2003 întocmit de Consiliul Local Craiova potentul a fost sancționat contravențional cu amendă în cuantum de 100.000.000 lei reținându-se în sarcină acestuia că la data de 4.09.2003 a efectuat lucrări de împrejmuire teren, fără a poseda autorizație de construire la imobilul situat în Craiova str. Stefan cel Mare nr.6. Lucrările se află la montare stâlpi din țevi metalice.

Martorii asociați la propunerea petentului au învedere în instanța că la data cumpărării imobilului de către petent era învecinată cu gard din plasă de sîrmă de către vechiul proprietar iar petentul nu a adus nici un fel de modificare acestui gard.

Martorul asistent menționat în procesul verbal învederează că petentul a ocupat abuziv o porțiune din teren de 105 mp din terenul aparținînd domeniului public, pe care l-a învecinat cu gard din plasă susținut pe stâlpi din metal și pe acest teren trec conductele de termoficare. De asemenea martorul arată că i-a atras atenția petentului asupra acestui lucru, însă acesta a continuat efectuarea lucrărilor.

Cu ocazia efectuării cercetării la fața locului instanța a constatat că imobilul este învecinat cu gard din plasă de sîrmă nouă, stâlpii care susțin acest gard fiind vechi.

Potrivit art. 1 din L.50/1991 republicată și completată prin L. 453/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, "construcțiile civile industriale, agricole sau de orice natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire".

Din probele administrate în cauză instanța constată că petentul a săvîrșit contravenția reținută în sarcină sa însă avînd în vedere faptul că nu este vorba de o construcție mare ci doar de un gard din plasă de sîrmă, instanța apreciază că amenda aplicată este exagerată, astfel încît în baza art. 34 din OG 2/2001 va admite în parte plîngerea și va dispune reducerea amenzii de la 100.000.000 lei la 10.000.000 lei.

PRINUR ACCEBAT MOTIVE
IN NUMELE LEGII
NOTARATE

Admite în parte plîngerea formulată de petentul Ciuciu Gicu domiciliat în Craiova str. Stefan cel Mare nr.8 în contradictoriu cu Consiliul Local Craiova.

Reduce amenda contravențională stabilită prin procesul verbal de contravenție nr. 51/4 sept.2003 întocmit de Primăria municip. Craiova, de la 100.000.000 lei, la 10.000.000 lei din care 75% respectiv 7.500.000 lei în contul 20220103 deschis la Trezoreria, sumă care se face venit la bugetul statului și 25% respectiv 2.500.000 lei în contul 21220203 deschis la Trezoreria, sumă care se face venit extrabugetar al unității, din care face parte agentul constatator.

artine celelalte masuri stabilite in procesul...

Cu recuză în 15 zile de la comunicarea.

Pronunțată în ședința publică de la 21 ian. 1967.

Președinte,

D. Păclăreanu

Gelis

Ad. D.M.

4 ex/VCO

2002
02.03.67

cu vintile care corespund

B

200400

vintile care corespund in

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
"BLOC Z3 VASILE CONTA"
str. VASILE CONTA, nr.7



CONDUCTE TERMOFICARE
TUR / RETUR

CENTRALA
TERMICA

Anexa #2

ALT IMOBIL

IMOBILUL DE LA NR. 6
(PROPRIETAR CIUCIU)

ZID CONSOLIDARE
DIN BETON

2m

20m

11m

3.5m

CANAL VIZITARE
CONDUCTE

BLOC Z3

BLOC Z2

BLOC Z1

str. STEFAN cel MARE

8m

10m

GARDUL EXTINS ABUZIV
CU 24 DE STALPI

BLOC V1

BLOC V2

COMPUTER
GRAFICS

LEGENDA:



SPATIU INGRADIT ABUZIV (105m²)

Anexa #3

Catre,
ASOCIATIA DE PROPRIETARI
"Bl. Z3 Vasile Conta"

Str. Vasile Conta nr. 7 - Craiova -

Referitor la adresa dvs. nr. 41/06.10.2003, va facem cunoscut ca proprietarului imobilului situat in str. Stefan cel Mare nr.6 i s-a intocmit dosar penal pentru extinderea efectuata abuziv.



PRIMAR,
Ing. Vasile Bulucea

DG/EM



POSTA ROMANA



Asociatia de proprietari
Bl. Z3 Vasile Conta
Str. Vasile Conta nr. 7
Craiova
DJ



Primăria Municipiului Craiova

30223 D.C.

Ana Miereanu G
22.08.2018

Ana M. Ene
24.08.2018
/m

Ana Marin M
27.08.2018
Ene G

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 3
Nr. 13/553
Ziua 21 Luna 08 Anul 2018
Anexe

Domnule Primar

Raspuns notificare nr.120589 din 27.07.2018

Subsemnata MITRICĂ MARINELA, domiciliată în Craiova, str. Ion Luca Caragiale , nr. 5, jud. Dolj, vă comunic că în urma notificării dvs. și consultării Informațiilor publice – Urbanism – Planuri urbanistice, nu sunt de acord cu noi construcții întrucât locurile de parcare sunt insuficiente, strazile fiind foarte aglomerate.

21.08.2018

- Domnule Primar al Primăriei Craiova -



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 120589 / 27.07.2018

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **PLAN URBANISTIC ZONAL RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA STR. STEFAN CEL MARE-STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINATIA DE BIROURI generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro - **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza, nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 22.08.2018, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



Ina Mioreanu G
02.08.2018

Ing. Colita L
02.08.2018
Ene G

D. YA ETRE M.
02.08.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-4
122794
Ziua 01 Luna 08 Anul 2018
Anexo

Domnule Primar

Subsemnatul Botgros Ungureanu Mircea domiciliat in Craiova, str. Vasile Conta, nr.5 bl.22, sc.1, ap.3 cu respect va aduc la cunostiinta observatiile mele privind elaborarea documentatiei PUZ "Construire cladiri birouri S+P+6" cerute prin adresa din 10.07.2018 afisata la intrarea in bloc.

Subsemnatul am contractat o locuinta proprietate personala la adresa mai sus mentionata in a carei posesie am intrat in anul 1983. Ulterior, prin consultarea proiectului am observant ca intre blocul Z1 si Blocul Z2 era o distanta de 1.50cm. In realitate aceasta distanta este de 0.80m, fapt care face ca un balcon sa fie permanent in umbra indiferent de sezon.

Acum am luat la cunostiinta de faptul ca Primaria Craiova in cadrul planului de investitii doreste sa realizeze o cladire de birouri in aliniament cu strada Stefan cel Mare. Pana aici nimic de obiectat. Dar aceasta cladire are o aripa ce este dispusa perpendicular pe strada Stefan cel Mare care se apropie mult de blocul Z2.

Subsemnatul avand dispunerea spre nord, imi exprim ingrijorarea ca intreg apartamentul meu va fi intr-un con de umbra, datorita acestui fapt (cladirea de S+P+6).

Ca urmare a acestui fapt solicit revizuirea PUZ in asa fel incat sa beneficiaz macar pe jumatate din apartament de lumina soarelui in acele cateva ore din sezonul de vara. Nu mai vorbesc de faptul ca intimitatea mea va fi pusa sub semnul intrebarii, dat fiind faptul ca o cladire cu 6 etaje este atat de aproape de blocul in care posed un apartament la parter.

Solicit in consecinta luarea tuturor masurilor necesare pentru ca subsemnatul sa beneficieze si in continuare, macar, de avantajele pe care le-am avut si pana acum. asa nesatisfacatoare cum erau din cauza constructiei ansamblului de locuinte.

01.08.2018

0723527236

Va multumesc,

Ingier Botgros Ungureanu Mircea

Domnului Primar al municipiului Craiova

ASOCIATIA DE PROPRIETARI

"BLOC Z3 VASILE CONTA"

CUI: 12265800

Str. Vasile Conta, nr. 7, Bloc Z3, et.8

tel: 0768257845

In atentia d-lui Primar Genoiu si
CONSILIUL LOCAL,

Nr. Inreg.:
01.08.2018



Pentru informare : Gazeta de Sud,

Va facem cunoscut ca Asociatia de Proprietari **BLOC Z3 VASILE CONTA** impreuna cu Asociatiile de Proprietari din cartierul Vasile Conta ale **Blocurilor Z2, Z1, V1 si V2, in solidar nu suntem de acord cu modificarea PUZ astfel incat sa se permita construirea unui bloc cu P+6 in strada Stefan cel Mare, nr.6** a carui vecinatate directa suntem. De asemenea va mai facem cunoascut ca suntem consternati despre aflarea acestei vesti fara a fi informati detaliat in prealabil despre aceasta decizie teoretica a primariei fara un studiu in prealabil asupra impactului nefast care va afecta locuitorii condomeniilor noastre. In acest context, avand in vedere baza de date a primariei Craiova, ne-am fi asteptat sa primim o invitatie oficiala si nu un simplu afis nesemnat si nestampilat pus la intrarea comuna a blocurilor Z2 si Z3 care a si disparut dupa 2 zile.

Decizia "din birou" fara a vizualiza zona cu atentie convenita si fara a tine cont de istoricul acesteia, ne uimeste si totodata ne ingrijoreaza pentru ca aceasta graba fara acordul vecinatatilor directe, de fapt ascunde un interes meschin al unor functionari din Primaria Craiova, fara a mai pomeni de incalcarea legislatiei curente. Zona a fost si este una pentru bloc de locuinte, fie ca vorbim de strada Stefan cel Mare, fie ca vorbim de strada Vasile Conta si afirmam cu certitudine ca niciunul dintre dumneavoastra nu ar fi de acord ca in zona in care locuiti, sa transformati PUZ-ul astfel incat sa permiteti un bloc pentru birouri.

Apoi, asa cum bine stiti, in zona strazii Stefan cel Mare sunt construite imobile P+2, fara a se afecta reciproc cu ansamblul de locuinte din cartierul Vasile Conta avand in vedere **distanta** si arhitectura zonei de interferenta a cartierului Vasile Conta cu strada Stefan cel Mare.

Mai mult, in acest mod simplist de informare, nu ne comunicati date esentiale despre suprafata construita, distanta fata de blocurile noastre, cate firme vor ocupa spatiu, ce personal tranziteaza sau locuieste si mai ales **numarul exact de locuri de parcare prevazut la subsolul blocului si parter, si in zona adiacenta pentru vizitatori**. Locurile de parcare reprezinta o problema delicata in cartierul nostru din cauza celor care parcheaza si care nu locuiesc in cartierul nostru amplificata de deciziile eronate care s-au luat de primarie in decursul timpului. De exemplu, ultimul imobil construit in str. Vasile Conta, nr. 13A, decizie luata fara a ne consulta cu o suprafata de locuit care depaseste suprafata proprietatii blocului, ce a avut locuri de parcare la parterul blocului initial, insuficiente evident pe un proiect dubios, iar dupa o jumatate de an de la darea in folosinta, parterul blocului a fost transformat in locuinte fara ca cineva din Primarie sa sesizeze aceasta deturnare de proiect. Masinile sunt parcate pe trotuar si halucinant, pe domeniul public sunt amplasate dispozitive de mentinere a locului de parcare gol, cu inscripționarea nr. de identificare vehicul - de asemenea, nimeni din Primarie nu a vazut acest lucru pana la aceasta Sesizare-Notificare. Acel spatiu reprezenta loc de joaca pentru copii si locul in care noi ne adunam in situatii de urgenta iar cum s-a ajuns ca un spatiu expropriat sa redevina proprietate privata, stie foarte bine un fost functionar al dumneavoastra dl. Poajga a carui istoric nu il mai detaliem aici.

Nu in ultimul rand, analizand schita superficiala pusa pe gardul de pe strada Stefan cel Mare, desconsiderati premeditat o actiune care Asociatia de Proprietari **BLOC Z3 VASILE CONTA** a pornit-o in parteneriat cu ... Primaria Craiova in anul 2003 pentru abuzurile care s-au manifestat de fostii proprietari ai imobilului din str.Stefan cel Mare, nr.6 asupra domeniului public ce a afectat direct locuitorii din cartierul Vasile Conta.

Pe scurt, va reamintim de decizia Judecatoriei Craiova in **dosarul 19331 / 2003** anexata (v. Anexa#1) unde conform desenului anexat (si depusa la dosar, v. Anexa #2) fostul proprietar de

etnie roma Ciuciu Gigu si-a extins gardul abuziv pe domeniul public si prin acest proces, am reusit sa-i determinam sa-si retraga gardul, nu de buna voie, ci prin Executor Judecatoresc. In acelasi timp, pe o portiune de 105 m² a carat tone de pamant si a nivelat suprafata de 105m² aflata la nivelul aleii pentru care Primaria Craiova i-a intocmit dosar penal conform adresa anexata (v. Anexa #3). Desi de atunci s-au schimbat atat proprietarii din strada Stefan cel Mare, nr.6 (de la Ciuciu Gicu -> IPA -> Autonomus SRL), cat si primari, situatia terenului acoperit cu tone de moloz care a rapit cartierului 105m², suprafata vitala pentru locurile de parcare si loc de joaca, a ramas in acelasi stadiu. Sa nu credeti ca noi am uitat aceasta hotarare judecatoreasca din anul 2003. Gardul de proprietate a ramas neretras pe aceasta suprafata si limitele externe ale proprietatii desenate sunt eronate pentru aceasta suprafata in planul afisat iar hidrantul conductelor de termoficare este in continuare acoperit, totul cu acordul dumneavoastra in care grija fata de cetatean se pare ca lipseste pentru aceasta situatie.

In concluzie, modificarea PUZ-ului in sensul adaugarii blocurilor P+6 este de neacceptat pentru situatia existenta din cartierul Vasile Conta datorita numarului de locuri de parcare nedefinite, si cel mai grav, razele solare care vor bloca lumina la etajele inferioare ale blocurilor Z3, Z2, V2 si V1.

Speram ca membrii Consiliului Local si Primaria municipiului Craiova care au fost mandatasi prin votul celor multi si nu interesele meschine ale unuia sau altuia care au produs si dispun de foarte multi bani nu ne vor pune in situatia de a ne gasi dreptate in instante si institutii specializate in abuz si neglijenta in serviciu iar daca actualul proprietar doreste sa construiasca un imobil, nu avem nimic impotriva ca acesta sa fie un ansamblu de locuinte cu parcare subterana S+P+2 in limitele care sa tina seama de desenul din Anexa #2.

In speranta ca am fost bine intelesi, asteptam retragerea de urgenta a acestei aventuri care se numeste "PUZ pentru 2S+P+6 pentru proprietatea din str. Stefan cel Mare, nr.6".

Cu stima,

COMITETUL EXECUTIV AL BLOCULUI Z3,



R. Cocca

COMITETUL EXECUTIV AL BLOCULUI Z2,



Asociatia de proprietari "Bloc V2"
Bucada Gabriel

Asociatia de Proprietari
"STEFAN CEL MARE, BLOC V1"
pres. Dobie Amalia

Asociatia de Proprietari
nr. 2 Vasile Conta
Presedinte Ing. Anam Octavian



JUDECATORIA CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

SENTINȚA CIVILĂ NR. 403

Ședința publică de la 21 ian. 2004

Președinte - Daniela Mecleneanu-judecător

Grefier - Luminita Anghel

x x x

Anexa #1

pe rol, soluționarea plingerii formulate de petentul Ciuciu Gicu în contradicție cu intimatul Cons. Local Craiova.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns av. Gună și av. Surdu pentru petent și c.j. Nitra pentru intimat.

Procedura completă.

S-a făcut referatul oral al cauzei după care constatăndu-se dosarul în stare de judecată s-a acordat cuvântul pe fond.

Av. Gună pt. petent solicită admiterea plingerii, anularea procesului verbal și exonerarea de plată amenzii deoarece fapta nu a fost săvârșită de petent.

Av. Surdu pt. petent solicită admiterea plingerii, anularea procesului verbal, exonerarea de plată amenzii deoarece procesul verbal nu s-a întocmit în baza unei constatare, agentul constatator nu s-a deplasat la fața locului. Nu s-a dovedit faptul că acest gard a fost construit de petent. Din cadastrul depus la fața locului rezultă că acest gard a existat anterior vânzării.

JUDECĂTORIA

Prin plângerea înregistrată pe rolul Judecătoriei Craiova la

data de 30.09.2003 petentul Ciuciu Gicu a solicitat în contradicție cu intimatul Consiliul Local Craiova, anularea procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 51/4.09.2003.

În motivarea plingerii petentul arată că prin procesul verbal menționat a fost sancționat contravențional cu amenda în cuantum de 100.000.000 lei reținându-se în sarcina executarea lucrărilor de împrejurare teren, fără a poseda autorizație de construcție.

Potentul mai arată că nu se face vinovat de săvârșirea acestei contravenții, întrucât a dobândit imobilul casa și teren de 540 mp situat în Craiova st. Stefan cel Mare nr. 6 prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1977/27.03.2003-BNP E.Diaconescu, iar la data dobândirii imobilul era împrejurat, el personal neefectuând

..//..

alte construcții sau modificări acestuia. De asemenea arată că la data aplicării sancțiunii nici nu intrase în posesia imobilului, iar la data dobândirii imobilului vânzătorii proprietarii i-au spus la cunoștință că este începută dar nedeterminată lucrarea de împrejmuire a acestuia, în sensul că sunt montați stâlpii de la gard, urmând să fie întinsă sîmna, aspect cu care s-a fost de acord.

În scop probator a depus la dosar procesul verbal contestat, contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1977/27.08.2003 în BNP Elvira Diaconescu.

La data de 3.10.2003 intimatul depune la dosar intimare pe care solicită respingerea plîngerii ca neîntemeiată.

În motivare se arată că, în urma verificărilor efectuate la data de 4.08.2003 în str. Ștefan cel Mare nr. 6 s-a constatat executarea lucrărilor de împrejmuire a terenului cu stâlpi metalici fără a poseda autorizație de construire. Potrivit art. 1 din L.50/1991 republicată, modificată și completată prin L.453/2001 privind executarea lucrărilor de construcție, acestea se pot executa numai cu respectarea autorizației de construire.

În drept s-a întemeiat acțiunea pe disp. art. 31 din OG 2/2001.

Petentul solicită incuviințarea probei testoniale, în cauza fiind audiat martorul Popescu Petre Răzvan și Blotescu Gheorghita.

Intimatul solicită audierea martorului asistent Cocos Dumitru cu mai depus la dosar schiță, adresă nr. 30223/05.11.2003-Prima la Craiova, memoriu tehnic, șanse fotografice.

Instanta a dispus efectuarea unei cercetări la fața locului, la dosar depunându-se procesul verbal întocmit la data 19.01.2004.

S-a depus la dosar certificatul de nomenclatură stradala nr. 26738/4.11.2002.

Analizînd actele și lucrările dosarului instanța reține următoarele:

Prin procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 51/4.09.2003 întocmit de Consiliul Local Craiova petentul a fost sancționat contravențional cu amendă în cuantum de 100.000.000 lei reținîndu-se în sarcină acestuia că la data de 4.09.2003 a efectuat lucrări de împrejmuire teren fără a poseda autorizație de construire la imobilul, situat în Craiova str. Ștefan cel Mare nr. 8. Lucrarea se afla la montare stâlpi din țevi metalice.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
"BLOC Z3 VASILE CONTA"
str. VASILE CONTA, nr. 7



CONDUCTE TERMOFICARE
TUR / RETUR

CENTRALA
TERMICA

Anexa #2

ALT IMOBIL

IMOBILUL DE LA NR. 6
(PROPRIETAR CIUCIU)

ZID CONSOLIDARE
DIN BETON

CANAL VIZITARE
CONDUCTE

str. STEFAN cel MARE

BLOC Z3

BLOC Z2

BLOC Z1

BLOC V1

BLOC V2

GARDUL EXTINS ABUZIV
CU 24 DE STALPI

COMPUTER
GRAFICS

LEGENDA:



SPATIU INGRADIT ABUZIV ($105m^2$)

Anexa #3

Catre,
ASOCIATIA DE PROPRIETARI
"Bl. Z3 Vasile Conta "

Str. Vasile Conta nr. 7 - Craiova -

Referitor la adresa dvs. nr. 41/06.10.2003, va facem cunoscut ca proprietarului imobilului situat in str. Stefan cel Mare nr.6 i s-a intocmit dosar penal pentru extinderea efectuata abuziv.



PRIMAR,
Ing Vasile Bulucea

DG/EM



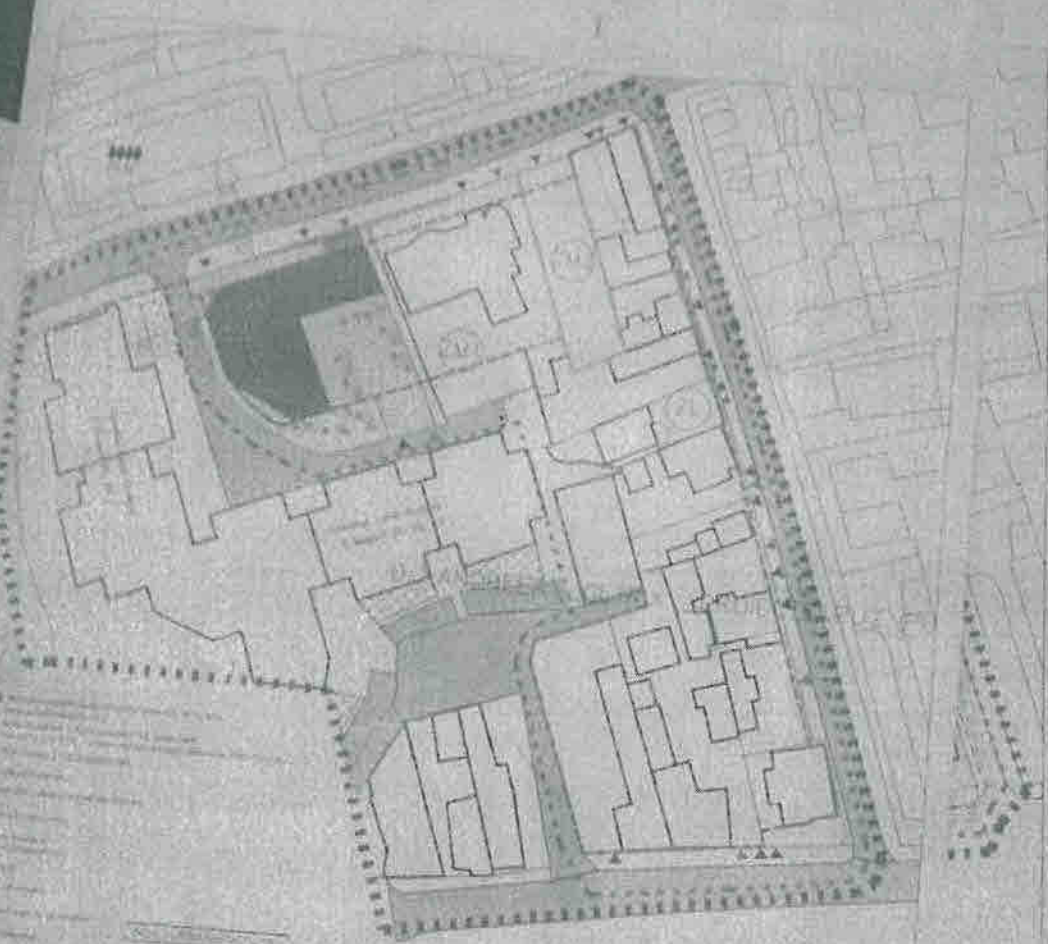
Asociatia de proprietari
Bl. Z3 Vasile Conta
Str. Vasile Conta nr 7
Craiova
Bul



Primăria Municipiului Craiova

30223 D.C.

PĂNOU AFIŞARE



PRINTER
ALL CENOT

le intermède
à grand écar-
tement de
cristallin
200
220

[illegible][illegible]

HOTĂRÂRE:

1994
din 1 decembrie 1994
publică locală

Se aproba documentele obligatorii
indispensabile pentru a fi recunoscute
contribuții la victoria Revoluției
vederea repatriării în țară
anexa nr. 1 care însoțește
12. Se aproba...



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 120589 / 27.07.2018

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **PLAN URBANISTIC ZONAL RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA STR. STEFAN CEL MARE- STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINATIA DE BIROURI generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro - **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza, nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 22.08. 2018, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbateri si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 120580/27.07.2018

Pro. Anu
22.07.2018

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA
STR. STEFAN CEL MARE-STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE
CONSTRUIRE CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINATIA DE BIROURI
generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6

Perioada de publicare: 27.07.2018 - 22.08.2018

Termenul până la care se pot depune propuneri: 22.08.2018

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☐ **Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ **Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
- ☐ **Proiect** de hotărâre;
- ☒ **Anexe:** Anunț 42.16
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh. Gabriela Miereanu

Întocmit,

Insp. Monica Marin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 16 din 27.07 2018

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA
STR. STEFAN CEL MARE-STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE
CONSTRUIRE CLADIRE 2s+P+6 CU DESTINATIA DE BIROURI
generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 22.08.2018, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Mișeanu

RAPORT

**Privind procedura de informare a publicului privind PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA DE
LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA STR. STEFAN
CEL MARE-STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE CONSTRUIRE
CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINATIA DE BIROURI
generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6**

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament si distantele față de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

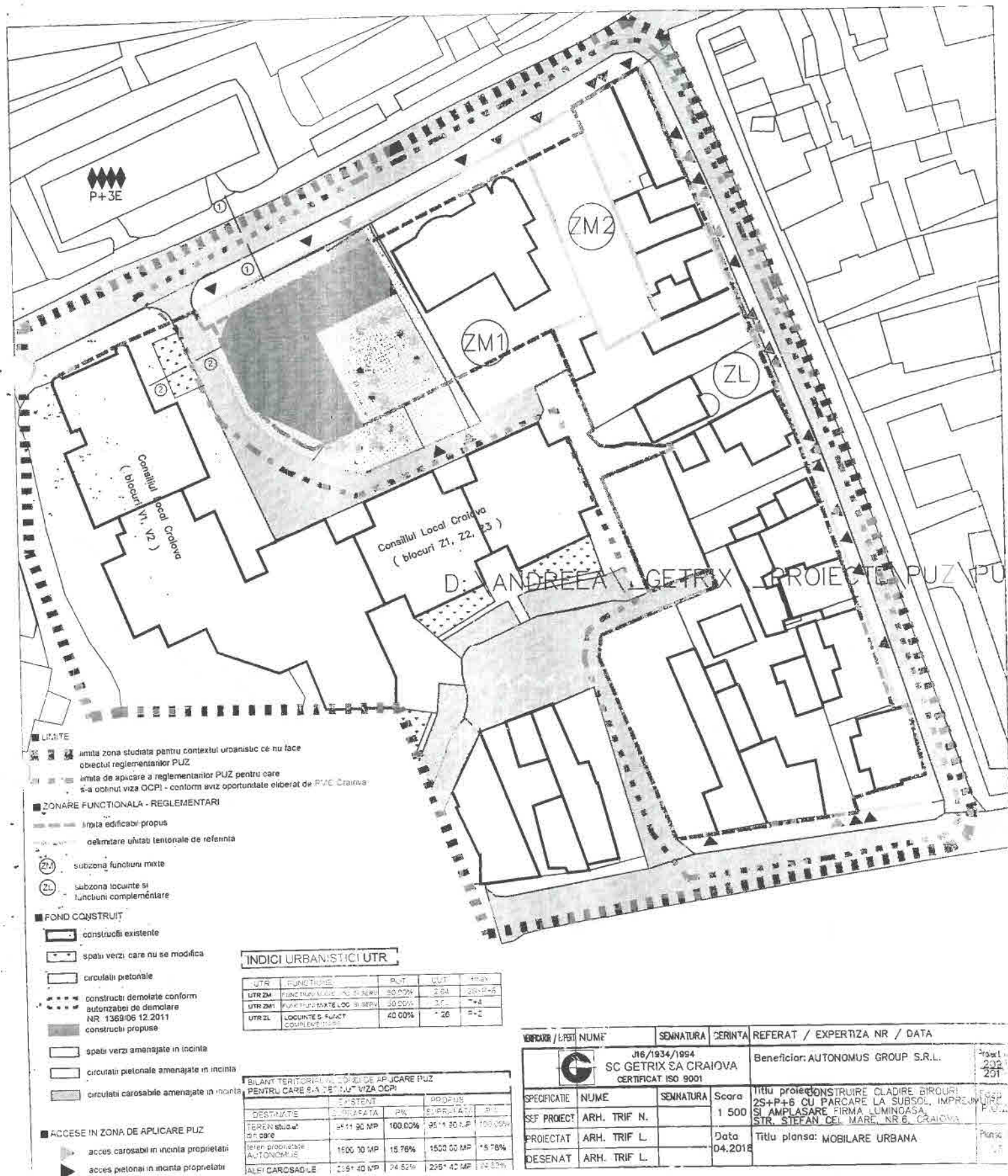
Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pt asigurarea dezvoltarii durabile coegrente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUZ-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

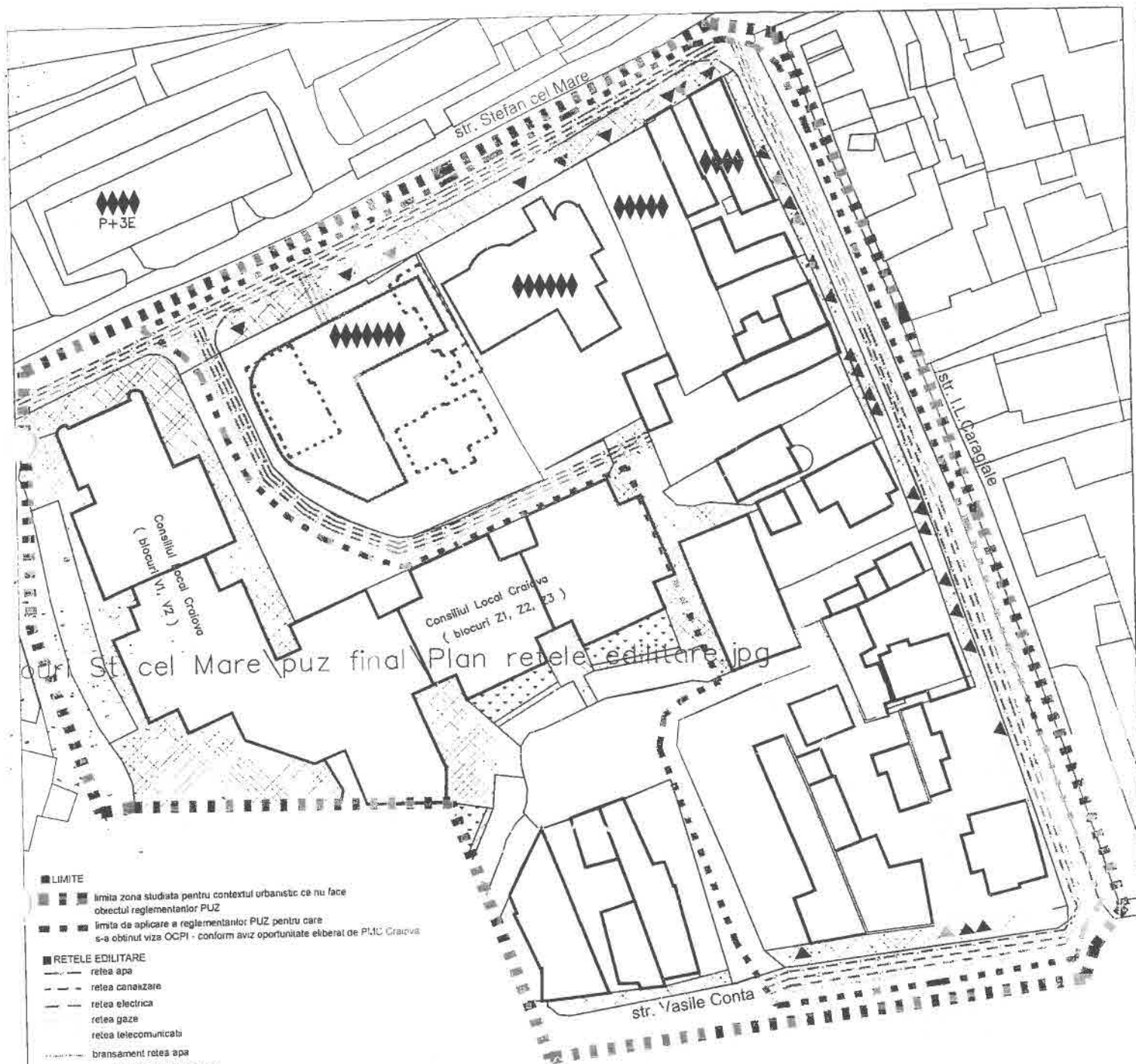
- SC IPA SA – la adresa str. Stefan cel Mare, nr. 8;
- Goesteanu Patru – la adresa str. Stefan cel Mare, nr. 10;
- Stancescu Daniel – la adresa str. Stefan cel Mare, nr. 12;
- Popescu Sebastian, Micu Elisabeta – la adresa str. Stefan cel Mare, nr. 14;
- Cirtu Ion – la adresa str. Stefan cel Mare, nr. 16;
- Gornoviceanu Razvan si Mihaela – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 1;
- Apostol Cristian – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 3;
- Mitrica Elena – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 5;
- Boarna Ioan – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 7;
- Dobrinescu Maria – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 9;
- Ruja Doru – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 11;
- Badescu Alexandru – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 13;
- Ebras Stela – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 15;
- SC TEHNOFRIG SRL, Popescu Olivia-Andreia si Sabin – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 17;
- Bandoi Leonard si Anca – la adresa str. Vasile Conta, nr. 9;
- Lapadat Gheorghe – la adresa str. Vasile Conta, nr. 11;
- Budici Angela – la adresa str. Vasile Conta, nr. 13;
- Lapadat Gheorghe si Ana – la adresa str. Vasile Conta, nr. 13;
- Barcan Camelia RAADPFL – la adresa str. Vasile Conta, nr. 15;
- Croitorul Ion si Silvia – la adresa str. Vasile Conta, nr. 15;
- Ungurul Pretoriul si Luminita Valeria – la adresa str. Vasile Conta, nr. 15A;
- Gavrilescu Marius si Niculina – la adresa str. Vasile Conta, nr. 17;
- Racareanu Alexandra Felicia si Cocora Emil – la adresa str. Vasile Conta, nr. 17A;
- Iova Adrian si Steluta – la adresa str. Vasile Conta, nr. 17B;
- Vasilescu Ileana, Vasilescu Adriana, Vasilescu Daniela si Vasilescu Despina – la adresa str. Vasile Conta, nr. 19;
- Bamabache Ana si George – la adresa str. Vasile Conta, nr. 21;
- Combei Iulian Cristinel – la adresa str. Vasile Conta, nr. 23;
- Tudorache Viorel si Tumescu Mihai – la adresa str. Vasile Conta, nr. 25;
- Asociația de Proprietari bl. Z2 Vasile Conta - la adresa str Vasile Conta, Nr. 5, Bl. Z2, Et. 8;
- Asociația de Proprietari Ștefan cel Mare bl V1 – la adresa str. Ștefan cel Mare, Bl. V1, Sc. 1, Et. 8;
- Asociația de Proprietari Z3 Vasile Conta – la adresa str. Vasile Conta, bl. Z3, et. 9;
- Asociația de Proprietari V2 – la adresa str. Ștefan cel Mare, bl. V2.

Șef Serviciu,
Stela Mihaela Ene

Întocmit,
Monica Marin



VERIFICAT / LPS	NUME	SEMNTURA	PERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
		16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001		
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	Scara
SEF PROIECT		ARH. TRIF N.		1 500
PROIECTAT		ARH. TRIF L.		Data
DESENAT		ARH. TRIF L.		04.2018
Titlu proiect: CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, IMPREJUR SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA STR. STEFAN CEL MARE, NR 6, CRAIOVA				Beneficiar: AUTONOMUS GROUP S.R.L.
Titlu planşa: MOBILARE URBANA				



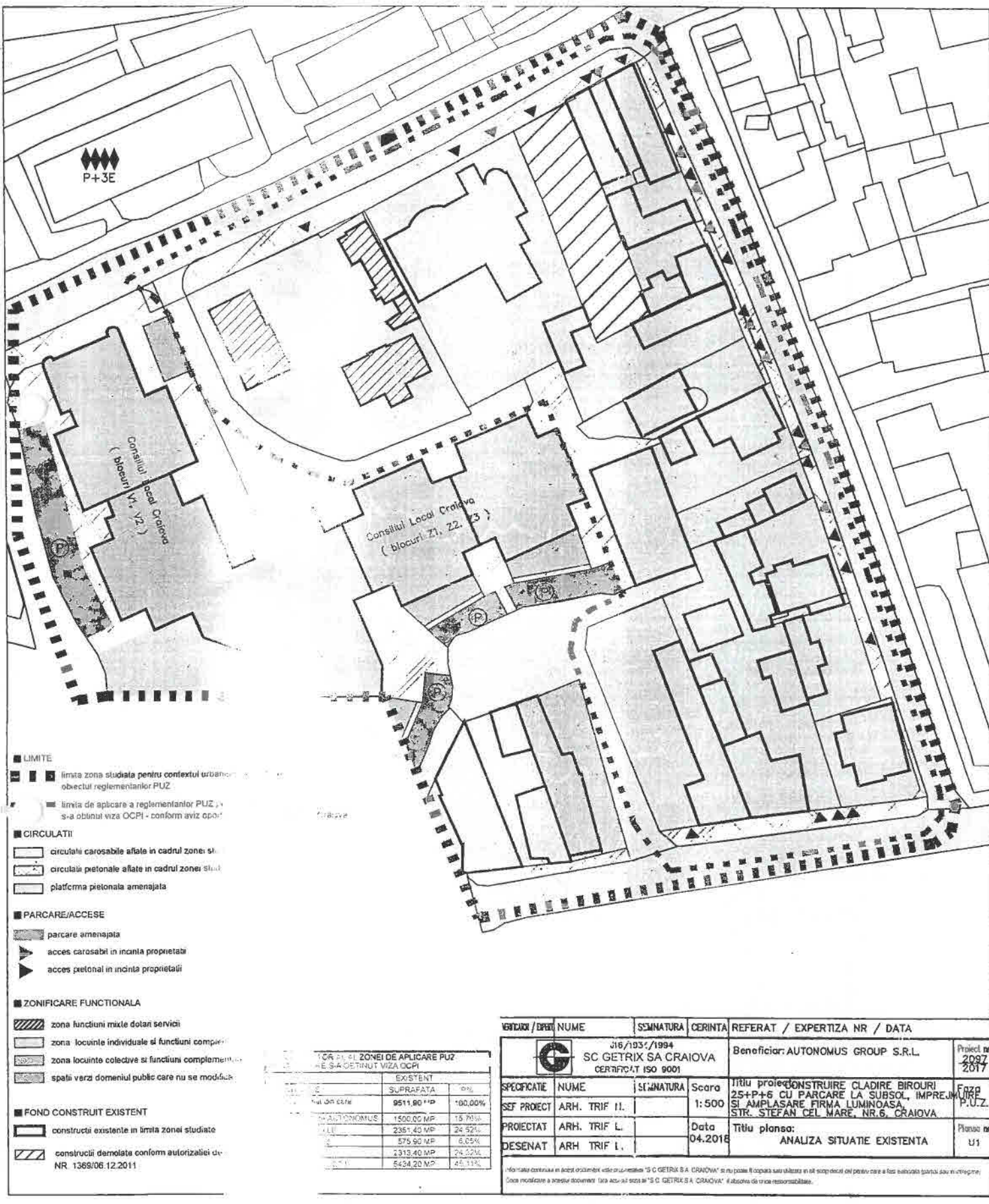
■ LIMITE
 ■ limita zona studiata pentru contextul urbanistic ce nu face obiectul reglementarilor P.U.Z.
 ■ limita de aplicare a reglementarilor P.U.Z. pentru care s-a obtinut viza OCPI - conform aviz oportunitate eliberat de PMU Craiova

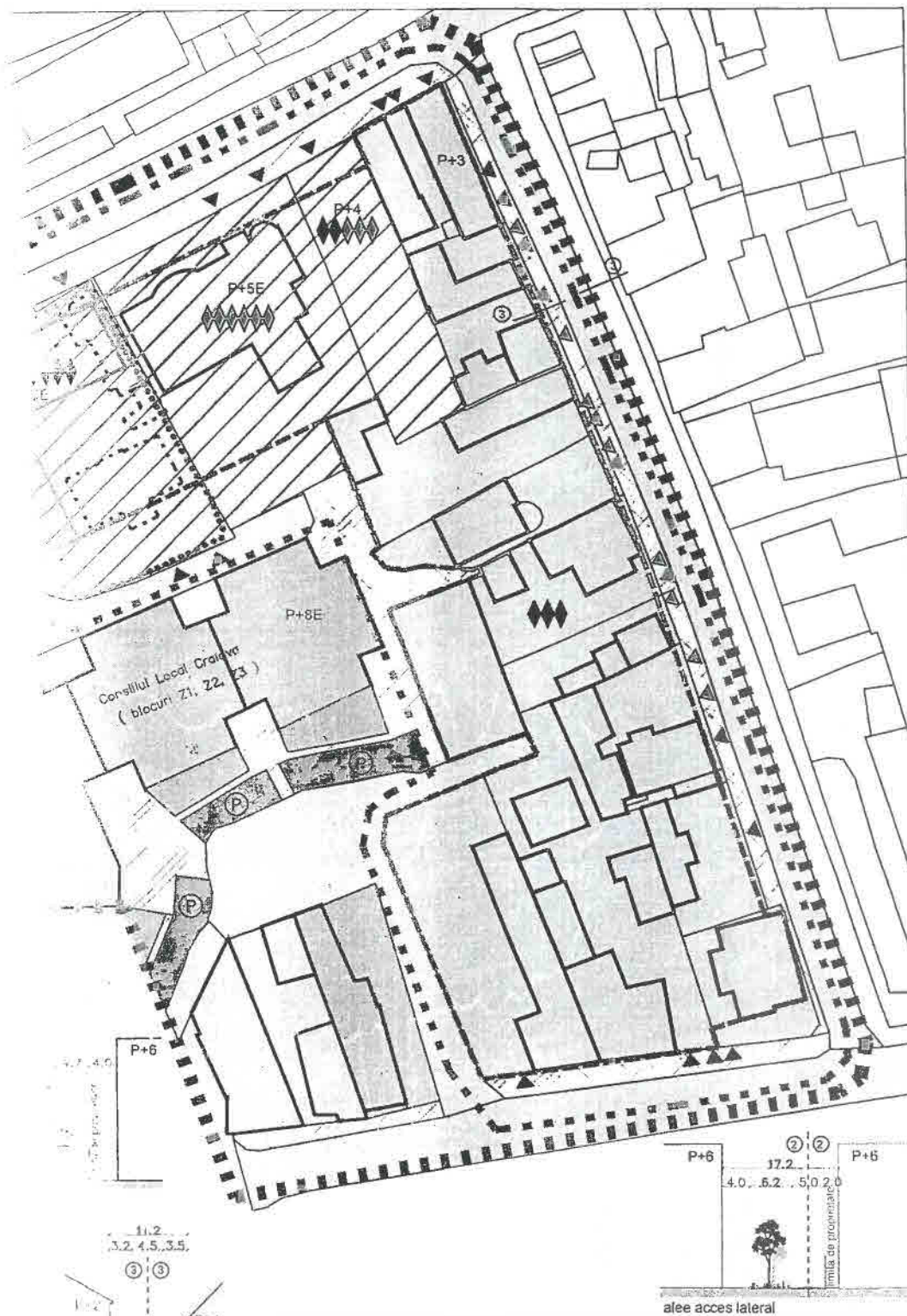
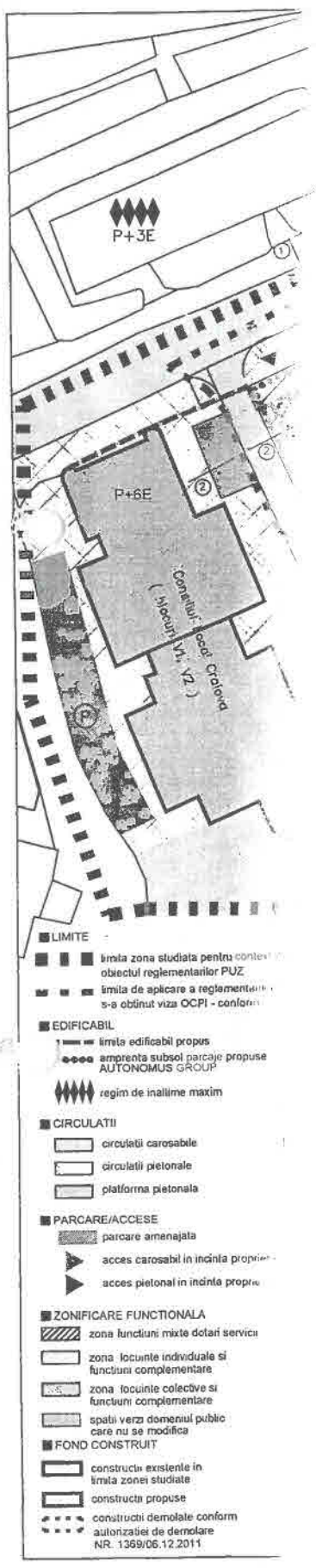
■ RELEDE EDITARE
 — retea apa
 — retea canalizare
 — retea electrica
 — retea gaze
 — retea telecomunicatii
 — bransament retea apa
 — bransament retea canalizare
 — bransament retea electrica
 — bransament retea gaze
 — bransament retea telecomunicatii

■ FOND CONSTRUIT
 ■ constructii existente in limita zonei studiate
 ■ spatii verzi care nu se modifica
 ■ circulatii pietonale
 ■ constructii demolate conform autorizatiei de demolare NR 1369/06.12.2011
 ■ constructii propuse

■ ACCESE IN ZONA DE APLICARE P.U.Z
 ■ acces carosabil in incinta proprietatii
 ■ acces pietonal in incinta proprietatii

INGINER / EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	Proiect nr.
	J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001			Beneficiar: AUTONOMUS GROUP S.R.L.	2397 2017
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	Scara	Titlu proiect: CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJURIMI STR. STEFAN CEL MARE, NR.6, CRAIOVA	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.		1:500		
PROIECTAT	ING. BDESCU N.		Data	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE RELEDE EDITARE	Planșă nr. 14
DESENAT	ARH. TRIF L.		04.2016		





PUZ		
PROPOS	SUPRAFATA	PL
100%	9511.90 MP	100.00%
100%	1500.00 MP	15.76%
100%	235.14 MP	2.47%
100%	575.80 MP	6.05%
100%	2813.40 MP	29.67%
100%	2834.20 MP	29.89%

VERIFICAT / EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001				Beneficiar: AUTONOMUS GROUP S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara	Titlu proiect: CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 25+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJURIRI SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA, STR. STEFAN CEL MARE, NR.6, CRAIOVA
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.		1:500	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. TRIF L.		Data	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE RESTRICTII-PERMISSIVITATI
DESENAT	ARH. TRIF L.		04.2018	Planșă nr U2

*Formular continuat în dosar. Documente de proiectare "SC GETRIX SA CRAIOVA" si nu poate fi copiat sau utilizat în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Grafic: SAU si sepo
Cada modificarea a planșii trebuie să fie justificată și să fie înregistrată la SC GETRIX SA CRAIOVA și să fie deosebit de responsabilă.

21042
Dest. IONA ADRIAN și STELUTA
str. Vintilă Costă, nr. 17B
CRAIOVA, DOLJ

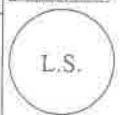


120589 Răvin R.

Referitor la construcția ce se va executa
pe str. Ștefan Cel Mare nr. 6 nu am nici
o opiectie (nu e la cea de pe str. Caragiale
vechiă cu mine) autorizate de construcție
728/13.06.18.

Azi 07.08.18

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. Vasile Conta	Nr. 9	Str. 3	Nr. 3
Bl. 23 Et. 9 Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. Craiova Com. Jud./Sector 606		Loc. Com. Jud./Sector	
Confirm primirea	Data 20-07-18	Confirm primirea	Data
(semnătură destinatar)		(semnătură destinatar)	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
Gheorghe	dest.	Gheorghe	dest.
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

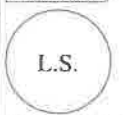
Semnătura salariatului predător:

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 78-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. Vasile Conta	Nr. 9	Str. 3	Nr. 3
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. Craiova Com. Jud./Sector 606		Loc. Com. Jud./Sector	
Confirm primirea	Data 20-07-18	Confirm primirea	Data
(semnătură destinatar)		(semnătură destinatar)	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
dest.	dest.	dest.	dest.
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

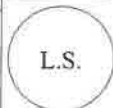
Semnătura salariatului predător:

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

21060
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor la trimitere

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Str. Tehnofing SRL - Popescu
Nr. 14
Bl. Van Gogh Caragiale
Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Craiova Com. Jud./Sector 604
Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
Popescu (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditor la trimitere

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)
Str. Primăria Municipiului Craiova
Nr. 3
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Craiova Com. Jud./Sector
Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
Popescu (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

21054
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor la trimitere

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Str. Tudorache Viorica Timbescu Mihail
Nr. 25
Bl. Vasile Conta
Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Craiova Com. Jud./Sector 604
Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
dest. (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditor la trimitere

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)
Str. Primăria Municipiului Craiova
Nr. 3
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Craiova Com. Jud./Sector
Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
dest. (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Yon Luca Caragiale</u> Nr. <u>9</u>	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. <u>Craiova</u> Com. Jud./Sector <u>Dolj</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea (semnătură destinatar)	Data <u>30-07-18</u>
	Nume și prenume primitor <u>dest.</u>	Calitatea primitorului <u>dest.</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova (nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. Com.	Jud./Sector
L.S.	31071823
Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Vasile Conta</u> Nr. <u>23</u>	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. <u>Craiova</u> Com. Jud./Sector <u>Dolj</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea (semnătură destinatar)	Data <u>30-07-18</u>
	Nume și prenume primitor <u>dest.</u>	Calitatea primitorului <u>dest.</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova (nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. Com.	Jud./Sector
L.S.	31071823
Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Jud./Sector
	Com.	
	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, deosebit, imputernicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Jud./Sector
	Com.	
	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, deosebit, imputernicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Jud./Sector
	Com.	
	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, deosebit, imputernicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Jud./Sector
	Com.	
	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, deosebit, imputernicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Jud./Sector
	Confirm primirea (semnătură destinatar)	
	Data 31/07/2018	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Jud./Sector
	Confirm primirea (semnătură destinatar)	
	Data 31/07/2018	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Jud./Sector
	Confirm primirea (semnătură destinatar)	
	Data 31/07/2018	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Jud./Sector
	Confirm primirea (semnătură destinatar)	
	Data 31/07/2018	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(semnătură)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(semnătură)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(semnătură)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(semnătură)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Str. Lăpădat Ghe și Ana Nr. 13
Bl. Vasile Conta Et. 13 Sc. 13 Ap. 13 Cod poștal 200418
Loc. Craiova Com. 13 Jud./Sector 13
Confirm primirea Data 30-07-18
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor dest. Calitatea primitorului dest.
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
(nume și prenume, denumirea)
Str. 3 Nr. 3
Bl. 3 Et. 3 Sc. 3 Ap. 3 Cod poștal 200418
Loc. Craiova Com. 3 Jud./Sector 3
Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:
Tipărit la Fabrica de Timbre cu 120589 C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Str. Lăpădat Gheorghe Nr. 11
Bl. Vasile Conta Et. 11 Sc. 11 Ap. 11 Cod poștal 200418
Loc. Craiova Com. 11 Jud./Sector 11
Confirm primirea Data 30-07-18
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor dest. Calitatea primitorului dest.
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
(nume și prenume, denumirea)
Str. 3 Nr. 3
Bl. 3 Et. 3 Sc. 3 Ap. 3 Cod poștal 200418
Loc. Craiova Com. 3 Jud./Sector 3
Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:
Tipărit la Fabrica de Timbre cu 120589 C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

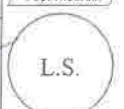
Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *cu*
Data prezentării trimiterii poștale *30.07.18*
Felul trimiterii: *R+AR*
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

A se înapoia la expeditor				
(nume și prenume, denumirea)				
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
(semnătură expeditor)				
Nume și prenume expeditor		Calitatea expeditorului		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre *cu 120589*

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *cu*
Data prezentării trimiterii poștale *30.07.18*
Felul trimiterii: *R+AR*
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

A se înapoia la expeditor				
(nume și prenume, denumirea)				
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
(semnătură expeditor)				
Nume și prenume expeditor		Calitatea expeditorului		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre *cu 120589*

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare Cui
Data prezentării trimerii poștale 30.07.18



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii: R-AR
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

A se înapoia la expeditor				
(nume și prenume, denumirea)				
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre Cui 120589

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare Cui
Data prezentării trimerii poștale 30.07.18



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii: R-AR
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

A se înapoia la expeditor				
(nume și prenume, denumirea)				
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre Cui 120589

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *CU*

Data prezentării trimiterii poștale *30.07.18*

Felul trimiterii: *R-ASC*

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

21057

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii		Destinatar trimitere:	
		(nume și prenume, denumirea)	
Str.	<i>Nitrică Elena</i>	Nr. <i>5</i>	
Bl.	<i>Yon Guea Caragiu</i>	Cod poștal	
Et.	<i>Craiova</i>	Jud./Sector <i>604</i>	
Sc.		Com.	
Ap.		Loc.	
Confirm primirea		Data <i>30.07.18</i>	
(semnătură destinatar)			
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului	
<i>Lot.</i>		<i>Lot.</i>	
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii		A se înapoia la expeditor	
		(nume și prenume, denumirea)	
Str.		Nr.	
Bl.		Cod poștal	
Et.		Jud./Sector	
Sc.		Com.	
Ap.		Loc.	
Confirm primirea		Data <i>31.07.18</i>	
(semnătură destinatar)			
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului	
<i>Lot.</i>		<i>Lot.</i>	
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător *V*

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre *CU 120589*

519 Mutat

Primăria Municipiului Craiova



dest. COESTEANU PATRU
STR. STEFAN CEL MARE NR. 10
CRAIOVA

PRIORITAR



cu 120589/2018 MARIN M.

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Stampila de zi a oficiului de distribuie a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

21067

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor trimiterii	Destinatar trimitere:	
	Nume și prenume, denumirea	
	Str. Nr.	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatar trimiterii	Loc. Jud./Sector	
	Confirm primirea	
	Data	
	Nume și prenume primitor	

A se înapoia la expeditor	
Primăria Municipiului Craiova	
Str. Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc. Jud./Sector	
La apelul factelor	
Se aprobă însoțirea	
Diriginte	
L.S.	
Se însoțește zi a oficiului de distribuie a confirmării	
Se însoțește zi a oficiului de distribuie a confirmării	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☒ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

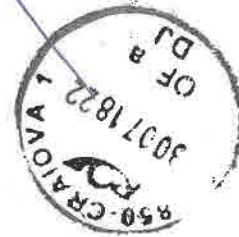
519 Mutot

Primăria Municipiului Craiova



dest. STANCESCU DANIEL
POR. STEFAN CER HARE, NR. 12.
Craiova

PRIORITAR



R

CW 020589/2018 MARON H.

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Eticheta cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Stefan Cer Hare Nr. 12

Bl. Craiova

Et. Sc. Ap. Cod poștal 200718

Loc. Craiova Jud./Sector 001

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea

(semnătură destinatar)

Data

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

Dest. mutot la Craiova

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Primăria Municipiului Craiova

Nr. 3

Sc. 001 Ap. 3071822

Cod poștal 200718

Jud./Sector 001

Se completează de destinatarul trimiterii

Se înregistrează în oficiul de distribuție

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

CW 020589

Semnătura salariatului predător



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 120589 / 27.07.2018

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **PLAN URBANISTIC ZONAL RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA STR. STEFAN CEL MARE- STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINATIA DE BIROURI generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresă va solicităm să notificați în scris după consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza, nr. 7- în zilele lucrătoare între orele 10-12, până pe 22.08. 2018, cu eventualele obiecții sau propuneri privind investiția propusă spre dezbateri și aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informații suplimentare le puteți obține la nr. de telefon al Primăriei Municipiului Craiova, Direcția de Urbanism, Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



RAPORT

**Privind procedura de informare a publicului privind PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA DE
LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA STR. STEFAN
CEL MARE-STR. I. L. CARAGIALE- STR. VASILE CONTĂ GENERAT DE CONSTRUIRE
CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINATIA DE BIROURI
generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6**

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă,coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament si distantele față de limitele laterale si posterioare ale parcelei,caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

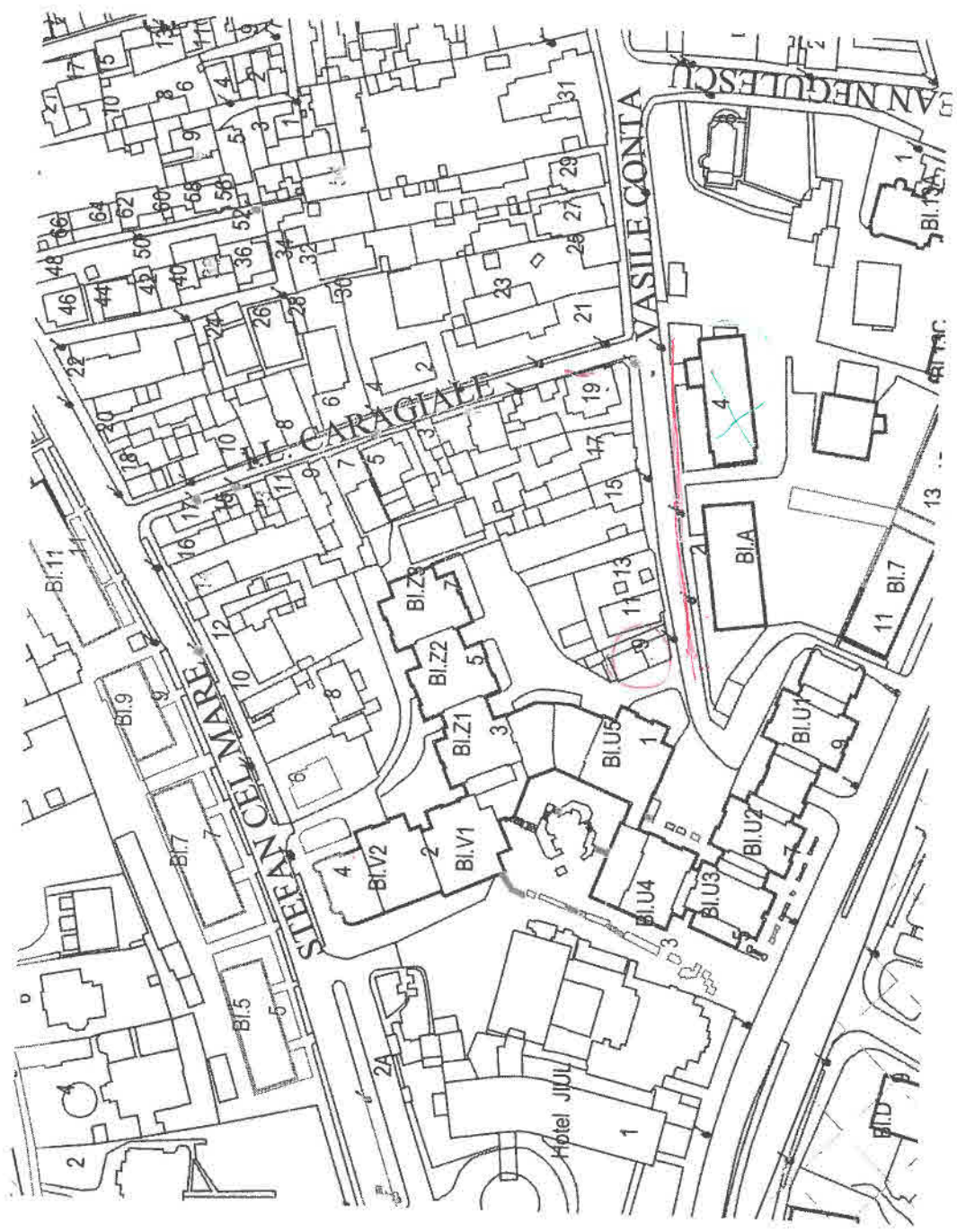
Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pt asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUZ-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- SC IPA SA – la adresa str. Stefan cel Mare, nr. 8;
- Goesteanu Patru – la adresa str. Stefan cel Mare, nr. 10;
- Stancescu Daniel – la adresa str. Stefan cel Mare, nr. 12;
- Popescu Sebastian, Micu Elisabeta – la adresa str. Stefan cel Mare, nr. 14;
- Cirtu Ion – la adresa str. Stefan cel Mare, nr. 16;
- Gornoviceanu Razvan si Mihaela – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 1;
- Apostol Cristian – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 3;
- Mitrica Elena – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 5;
- Boarna Ioan – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 7;
- Dobrinescu Maria – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 9;
- Ruja Doru – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 11;
- Bădescu Alexandru – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 13;
- Ebras Stela – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 15;
- SC TEHNOFRIG SRL, Popescu Olivia-Andreia si Sabin – la adresa str. Ion Luca Caragiale, nr. 17;
- Bandoi Leonard si Anca – la adresa str. Vasile Conta, nr. 9;
- Lapadat Gheorghe – la adresa str. Vasile Conta, nr. 11;
- Budici Angela – la adresa str. Vasile Conta, nr. 13;
- Lapadat Gheorghe si Ana – la adresa str. Vasile Conta, nr. 13;
- Barcan Camelia RAADPFL – la adresa str. Vasile Conta, nr. 15;
- Croitorul Ion si Silvia – la adresa str. Vasile Conta, nr. 15;
- Ungurul Pretoriul si Luminita Valeria – la adresa str. Vasile Conta, nr. 15A;
- Gavrilescu Marius si Niculina – la adresa str. Vasile Conta, nr. 17;
- Racareanu Alexandra Felicia si Cocora Emil – la adresa str. Vasile Conta, nr. 17A;
- Iova Adrian si Steluta – la adresa str. Vasile Conta, nr. 17B;
- Vasilescu Ileana, Vasilescu Adriana, Vasilescu Daniela si Vasilescu Despina – la adresa str. Vasile Conta, nr. 19;
- Bamabache Ana si George – la adresa str. Vasile Conta, nr. 21;
- Combei Iulian Cristinel – la adresa str. Vasile Conta, nr. 23;
- Tudorache Viorel si Tumescu Mihai – la adresa str. Vasile Conta, nr. 25;
- Asociația de Proprietari bl. Z2 Vasile Conta - la adresa str Vasile Conta, Nr. 5, Bl. Z2, Et. 8;
- Asociația de Proprietari Ștefan cel Mare bl V1 – la adresa str. Ștefan cel Mare, Bl. V1, Sc. 1, Et. 8;
- Asociația de Proprietari Z3 Vasile Conta – la adresa str. Vasile Conta, bl. Z3, et. 9;
- Asociația de Proprietari V2 – la adresa str. Ștefan cel Mare, bl. V2.

Șef Serviciu,
Stela Mihaela Ene

Întocmit,
Monica Marin



VASILE CONTA

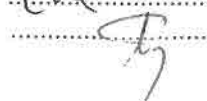
Str	Strada Vasile Conta	2	2	Drinceanu Ion – (B.I.A)	
*Str	Vasile Conta	4	4	SC Coremi SA pt Bimau Cornel	
*Str	Vasile Conta	4	4	Universitatea Spiru Haret Buc.	
					Str. Borzesti
Str	Vasile Conta	12	6	S.C. D&I CONSTRUCT S.R.L. cump de la Marin Mihnea Ion care cump de la Marin Nicolae si Elena	(fost nr.12; Teren în suprafață 160mp din acte și 167mp din măsurători și construcția C1; Nr.cd.217633, CF nr.217633)
*Str	Vasile Conta	14	8	Andrei Mioara Adriana Cazacu Emil	
*Str	Vasile Conta	16	10	Plesa Gheorghita	
*Str	Vasile Conta	10	12	Valcea Constantin si Gabriela	Indiviziune cu Hoanca
Str**	Vasile Conta	12(18)	12A	Hoanca Constantin si Ileana cump de la Caraulleanu Verginica Darouiech Fassal	(fost nr.18) Apartamentul nr.1 cu o suprafață utilă de 97,54mp cu Nr.cd.5648/1. Teren în suprafață exclusivă de 248mp cu Nr.cd.18765. Teren în suprafață indiviză de 198mp cu Nr.cd.5648.
*Str	Vasile Conta	20	14	Gilca Roxana, Prodan Marijan Daniela	391mp
*Str	Vasile Conta	22	16	RAADPFL pt Ciobanu Nicolae	***
*Str	Vasile Conta	22 corp 1	16	Bogdan Aurel si Elena	
*Str	Vasile Conta	22	16A	Ciobanu Maria	
*Str	Vasile Conta	24	18	Radulescu Hirbia si Mircea	
Str**	Vasile Conta	26	20	Petrescu Philip Teodor și Petrescu Camelia Luminita prin act de adjudecare de la Stanculescu Traian Jan si Elena	(fost nr.26; Teren în suprafață de 540mp din acte și 618mp din măsurători cu Nr.cd.8679 și CF nr.11742.)
*Str	Vasile Conta	28	22	Iancu Elena	
Str	Vasile Conta	Bloc U5	1	Badescu Gheorghe	
Str	Vasile Conta	Bloc Z1	3	Avram Octavian	
Str	Vasile Conta	Bloc Z2	5	Oprescu Petru	
Str	Vasile Conta	Bloc Z3	7	Ivan Dragos	
*Str	Vasile Conta	3	9	Bandoi Leonard si Anca	239mp, nrcd 5898
*Str	Vasile Conta	5	11	Lapadat Gheorghe	
*Str	Vasile Conta	5	13	Budici Angela	
*Str	Vasile Conta	(7)Bloc Z4	13A	Capp Anca Paula	Titulatura bloc-nr.
*Str	Vasile Conta	13	13	Lapadat Gheorghe si Ana	
*Str	Vasile Conta	11	15	Barcan Camelia- RAADPFL	
*Str	Vasile Conta	11	15	Croitoru ion si Silvia	
*		11	15A	Unguru Pretoriu si Luminita-Valeria	
*Str	Vasile Conta	13	17	Gavrilescu Marius si Niculina	
*Str	Vasile Conta	13A	17A	Racareanu Alexandra Felicia Cocora Emil	
*Str	Vasile Conta	13B	17B	Iova Adrian si Steluta	

STEFAN CEL MARE

NOU

*		2A	Statia PECO nr.4	
*		2	Blocul V1 - Aldea George	
*		4	Blocul V2 - Corcoveanu Radu	
*	Fn	4B	CLM - Centrala Termica	
*	8	6	Casota Viorel	
**	6(fos t 8)	6	SC AUTONOMUS GROUP SRL A cumparata de la SC IPA SA	ALIPIRE CU NR.8,10 S=1527mp din acte si 1500mp din masuratori cu Nr.Cd.204038
*	10(6)	8	Ciuciu Gicu LIBER ALIPIT LA NR.6	
*	8(10 A)	8	SC IPA SA a cumparat de la Ciuciu LIBER ALIPIT LA NR.6	S=660mp; Nrcd.22308
*	10	10	Goesteanu Patru LIBER ALIPIT LA NR.6	
*	10-8- 6	6	SC IPA SA : ALIPIRE (1527mp; nr.cd.204038), Nr.10-8-6	08/10/2010
**	12	12	Stancescu Daniel + Bogdan Mirela - Razvan, SC IPA SA S.C.CRAIOVA VEST SRL a preluat prin protocol predare-primire autentificat nr.1866/12 noi.2014 S-1243mp din acte si 1221mp din mas. cu nr.cd.17198 si CF.nr.203363.	
*	14	14	Popescu Sebastian Micu Elisabeta cumpara S.C. TERMOFRIG OLTENIA S.R.L.	(ALIPIRE: 613mp din acte si 642mp din masuratori cu Nr.Cd.224606). Imobil cu dubla iesire la strada Stefan cel Mare si la strada Ion Luca Caragiale.
		16	Cirtu Ion	
				Str. I.L. Caragiale
*	18	18	Mierlescu Margareta	
*	Cara giale 12	18A	SC FHL IMPEX SRL	
*	20	20	Mindrileanu Ileana	
**	22	22	Iovanel Victor de la Iovanel Victoria (Iovanel Marin)	Teren in suprafata de 400mp din acte si 377mp din masuratori si constructia C1; Nr.cd.213557. Uzufruct in favoarea numitei Iovanel Victoria.
*	24	24	Gorunescu Stanca si Silviu si Florin	
*	24	24A	Staicu Ionut (a cumparat de la SC GIRIS COM; SC GIRIS COM a cumparat de la Gorunescu Stanca	44mp nr.cd.4310
**	26	26	Duvac Elena - Mozoc Vasile	
*	(18)2 8	28	Cartog Radu	331mp
*	28A si 28B ALIP IRE	28A	Cartog Radu	S=264MP,NR.CD.10743-6168/2
	30	30	Maria Corneli	
	32	32	Dobre Ion	
**	36	34	Dumitru Nelu Daniel cump de la Porumbeu Daniela	Teren in suprafata de 75mp din acte si 66mp din masuratori cu Nr.cd.9184.
		36	Arnautu Dan	
*	40	38	Nitulescu Constantin, Capitanescu Anisoara-Irina	
*	42	40	Casa de Rugaciune "Eben-Ezer"-Adventisti	
*	44	42	Mogos Stefania	
**	46	44	Binder Leopoldine-Angela / Binder Victor Leopold proprietari din 2003 VINDE LUI Balan Elena (rost nr.46; teren in suprafata de 194mp din acte si 191mp din masuratori cu Nr.Cd.18054; C.F.200392) Cojocariu Gheorghe chirieas	
	18	46	Gubandru Constantin	
*	50	48	Dumitru Nelu Daniel Toana	
	52	50	Badea Marcel	decedat
	54	52	Popescu Ion	TV mic - primarie
	56	54	Popescu Ion	decedat

STADIUL DOCUMENTATIEI:

	PREDAT:	PRIMIT:
Data /Ora	10.07 2018.	
Nume	C. E.	
Semnatura		

Observatii: _____

Data/Ora	2018	
Nume		
Semnatura		

Observatii: _____

Data /Ora	2018	
Nume		
Semnatura		

Observatii: _____

Data /Ora	2018	10.01.2019
Nume		C. E.
Semnatura		

Observatii: _____

Data /Ora	11.01.2018	
Nume	C. E.	
Semnatura		

Observatii: _____

Data /Ora	2018	24.05.2019
Nume		CHUCIC
Semnatura		

Observatii: _____

Data /Ora	2018	19.06.2019
Nume		CHUCIC
Semnatura		

Observatii: _____

Data /Ora	2018	20.06.2019
Nume		CHUCIC
Semnatura		

Observatii: _____

Data /Ora	2018	
Nume		
Semnatura		

Dne Monday



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) AUTONOMUS GROUP SRL pui imp. ALINA SIRAGU
 cu domiciliul/sediul in BUCURESTI, CALA FLORESCA, NR. 167, CORP P1, ET 5, Ap 13
 telefon/fax 0745106805, e-mail _____,
 in calitate de _____, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013

privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001
 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare
 si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului si de urbanism,
 solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

ELABORARE PUA, CONSTRUCTIE CLADIRE BIROURI ETAP 6 CU PARCAJE
LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA, STEFAN CEL MARTE
NR. 6, CRAIOVA

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. MEMORIU TEHNIC CU PREZENTAREA INVENTIVIEI
2. DIETA DELENATE
3. DOZADA TARA PUR
4. COPIE CERTIFICAT ATESTARE ADEPTULUI DE SEMNATURA
5. AVISE CONFORM CU NR. 1870 DIN 07.09.2017
6. COPIE CU 1870 DIN 07.09.2017
7. COPIE CNS
8. COPIE ACTE PROPRIETATE
9. EXTRAS CE (ORIGINAL)
10. AVIZ DE OPORTUNITATE SI PLAN ANEXA - COPIE
11. PROCES VERBAL DECEPT 2142/2017
12. EXTRAS PUA / PUC
13. FOTO AMPLASARE PAVOU
14. ANUNT PIESA (EDITII DIFERITE LA 3 zile distanță)
15. OP CU DOCUMENTATIA IN FORMAT ELECTRONIC
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Nume, _____ me. SIRAGU ALINA GEORGINA

Data

Semnatura _____

Am luat la cunostinta ca infractiunile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind
 protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Anunțul tău!

AUTONOMUS Goup SRL anunță propunerea preliminară privind: **ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDE-REA: „CONSTRUIRE CLĂDIRE BI-ROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, str. STEFAN CEL MARE, nr. 6, CRAIOVA.** Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Craiova, str. A.I. Cuza, Nr. 7 și pe site-ul Primăriei. Publicul interesat este invitat să transmită observații la sediul primăriei, str. A.I. Cuza, nr. 7 în termen de 30 zile de la data publicării în mass-media.

C.A. al ATCOM SCM Craiova cu sediul în Craiova, str. Pinului, nr. 21 convoacă la sediul său în data de 24.07.2018, ora 10.00, Adunarea Generală Extraordinară cu ordinea de zi: 1. Aprobarea membrării și vânzării imobilului

Anunțul tău!

ATCOM SCM Craiova cu sediul în Craiova, str. Pinului nr. 21, organizează pe data de 25.07.2018, ora 12.00 la sediul său licitație pentru vânzarea imobilului spațiu producție situat în Craiova, str. Pinului nr. 21. Relații la telefon: 0251/414.695; 0766/879.826.

S.C. EXPERT PREV S.R.L.

EXPERIENȚA NE RECOMANDĂ

- Cele mai înalte standarde de profesionalism
- Suntem la dispoziția dumneavoastră:
- SSM Securitate și Sănătate în Muncă (Protecția Muncii)
- Situații de Urgență – Prevenirea și Stingerea Incendiilor (P.S.I)- Protecția civilă
- Întocmirea Documentelor Inițiale
- Evaluare de risc de accidente și îmbolnăvire profesională

ANUNT DE VÂNZARE

CEC BANK S.A. Sucursala Craiova – str. Sf. Dumitru, bl.1-3-5, parter, jud. Dolj, organizează în data de 18.07.2018 ora 12:00, licitație deschisă fără preselectie pentru vânzarea imobilului, cu suprafață construită desfurată de 138.3 mp și teren în suprafață de 650 mp din acte și 774 din măsurători, situat în localitatea Dăbuleni, str. Victoriei, nr. 57, jud. Dolj.

Prețul de pomire al licitației este **26100 Euro** (imobilul se vinde în scutire de TVA).

Depunerea ofertelor se poate face până la data de **16.07.2018, ora 16:00.**

Proprietatea CEC Bank se poate vizita zilnic de luni până vineri între orele 09:00 – 16:00.

Garanția de participare este de **1305 Euro.**

Detalii la telefon nr. 0251/412.957, persoană contact – Cristina Moșoiu.

Dosarul de prezentare, în valoare de 50 lei, se poate achiziționa de la sediul Sucursalei CEC Bank Craiova, locul de desfășurare a licitației.

CENTRUL COMERCIAL SUCPI

**Unora le place
să muncească
decât să piardă timpul
și să aștepte
speranța unui „job”.**
**Sună la telefon 0251/
438.440 și vino în Calea**

Anunțul tău!

AUTONOMUS GOUP SRL anunță propunerea preliminară privind: **ELABORARE PUZ ÎNVEDEREA: „CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARÉ LA SUBSOL, ÎMPREJUMIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, str. STEFAN CEL MARE, nr.6, CRAIOVA**. Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Craiova, str. A.I. Cuza, Nr.7 și pe site-ul Primăriei. Publicul interesat este invitat să transmită observații la sediul primăriei, str. A. I. Cuza, nr.7 în termen de 30 zile de la data publicării în mass-media.

SC EUROGENETIC SRL anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul Construire SKID GPL cabină sta-

Anunțul tău!

Titular Comuna Bratovoesti anunță elaborarea primei versiuni a planului: „Elaborare PUZ - Schimbare parțială destinație din zona tehnico edilitară și în zona mixtă în zona verde, agrement, sport” și de-clanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu. Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, jud Dolj și sediul titularului: comuna Bratovoesti, sat Bratovoesti, Str. Principală, nr. 67, Jud. Dolj, Comen-tarile și sugestile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj în termen de 15 zile calendarstice de la data prezentului anunț.

SC STEEL CONSTRUCT SRL anunță propunerea preliminară privind **ELABORARE PUZ PENTRU**

Anunțul tău!

Comuna Drănic anunță publicul interesat asupra depunerii solicită-rii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul: „Canalizare strada-lă și epurarea apelor uzate în comu-na Drănic, județul Dolj” propus a fi amplasat în Comuna Drănic. Infor-mațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1, și la sediul Pri-măriei Drănic, județul Dolj, telefon / fax: 0251 351.070, în zilele de luni până joi, între orele 8.30- 16.30 și vineri între orele 8.00-14.00. Obser-vațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr. 1, fax: 0251/ 419.035, e-mail: office@apmjd.janpm.ro.

ANUNȚ. Unitatea Militară 0654 Craiova organizează licitație publică cu strigare pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu în suprafață de 1 mp, situat în



CAPITAL SOCIAL 90.243 RON
CF RO 5861672 J16/1934/1994



GETRIX SA CRAIOVA

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
www.getrix.ro, e-mail getrixcraiova@gmail.com

TEL. 0251-418 664, 0351-416 001
FAX 0351-416 002

PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru

**ELABORARE P.U.Z. „CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI 2S+P+6
CU PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE
FIRMĂ LUMINOASĂ
str.STEFAN CEL MARE, nr.6 , CRAIOVA**

PR.NR.:2097/2017

**BENEFICIAR:
AUTONOMUS GOUP SRL**

**EXEMPLAR 1
07.2018**



CAPITAL SOCIAL 90.243 RON
CF RO 5861672 J16/1934/1994



GETRIX SA CRAIOVA

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
www.getrix.ro, e-mail getrixcraiova@gmail.com

TEL. 0251-418 664, 0351-416 001
FAX 0351-416 002

ÎN VEDEREA:

DENUMIRE
PROIECT

ELABORARE P.U.Z. „CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI
2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJMUIRE
ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ
str.STEFAN CEL MARE, nr.6 , CRAIOVA

BENEFICIAR

AUTONOMUS GOUP SRL

PROIECTANT

SC GETRIX SA CRAIOVA

DIRECTOR

ARH. DIPL. MARIANA TRIF

ȘEF PROIECT

ARH. DIPL. NICOLAE TRIF

PROIECT NR.

2097/ 2017

FAZA

PLAN URBANISTIC ZONAL



Acest proiect poate fi folosit în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizat, conform prevederilor contractuale și nu poate fi reprodus, copiat, împrumutat sau întrebuințat integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, fără permisiunea prealabilă a S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA, acordată legal, în scris.

GETRIX SA CRAIOVA
STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
TEL. 0251-418664; 0351-416001
FAX 0351-416002
J16/1934/1994
C.F. RO 5861672

OBIECT : CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU
PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJMUIRE SI
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA
str.STEFAN CEL MARE, nr.6 , CRAIOVA, JUD.DOLJ"
BENEF.: AUTONOMUS GROUP S.R.L.
PR.NR. : 2097/2017
FAZA : PUZ

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIRE	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA: „CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ str.STEFAN CEL MARE, nr.6 , CRAIOVA
----------	--

BENEFICIAR	AUTONOMUS GROUP S.R.L.
------------	------------------------

PROIECTANT	SC GETRIX SA CRAIOVA Str. Vasile Alecsandri, nr.15, Craiova Tel 0251/41.86.64 ; 0351/41.60.01 Fax. 0351/41.60.02 e- mail : getrixcraiova @ gmail.com office@getrix.ro www.getrix. ro
------------	--

DATA ELABORĂRII:	martie 2018
------------------	-------------

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării este elaborarea PUZ-ului pentru zona delimitată de str. Ștefan cel Mare la nord, str. I.L. Caragiale la est, str. Vasile Conta la sud și alea Vasile Conta ce face accesul la locuințele colective către vest. PUZ-ul este generat de investiția ce prevede „CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ”, pe terenul situat în strada Ștefan cel Mare nr.6, conform Aviz prealabil de oportunitate emis de DUAT/ arhitectul șef și aprobat de primarul Municipiului Craiova, ca urmare a Certificatului de Urbanism nr, 1870 din 07.09.2017 emis de Primăria Mun. Craiova la solicitarea beneficiarului AUTONOMUS GROUP S.R.L.

Terenul pentru care se elaborează prezentul studiu este compus din teren proprietate privată a AUTONOMUS GROUP S.R.L., investitor care a generat prezentul P.U.Z.

Folosința actuală a terenului este curți construcții, fiind situat conform PUG în zonă de locuințe cu spații comerciale la parter, cu regim maxim de înălțime P+3-10. Indicii urbanistici stabiliți prin PUG sunt POT 20% și CUT 2,2.

Prin prezenta documentație se propune :

- modificarea C.U.T-ului aferent terenului pe care se propune investiția, de la 2,2 la 2,64, P.O.T.-ului de la 20% la 50% și a regimului de înălțime de la P+3-10, la 2S+P+6 . de asemenea se modifică destinația în zonă funcțiuni mixte – dotări servicii.

Trebuie menționat că în cadrul zonei studiate s-a elaborat în anul 2009 un PUZ pentru construirea clădirii învecinate terenului pe care se face noua propunere, cu funcțiune de birouri cu regim de înălțime D+P+3-4 retras. Astfel, funcțiunea propusă prin prezenta documentație se consideră perfect compatibilă.

Ca urmare a solicitării din certificatul de urbanism pe terenul proprietate privată a AUTONOMUS GROUP S.R.L., beneficiarul își propune realizarea unei investiții pentru CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ

Obiectul Planului Urbanistic Zonal îl constituie modificarea C.U.T.-ului, P.O.T. -ului a regimului de înălțime și a destinației terenului ca urmare a amplasării unei clădiri noi de birouri, generandu-se astfel modificări în configurația urbană și volumetrică a terenului.

Întocmirea documentației PUZ are în vedere determinarea condițiilor de amplasare, rezolvarea problemelor urbanistice generate de amplasare, propunerea de zonificare și reglementare a amplasamentului, respectiv:

- regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor;
- modul de ocupare și utilizare a terenului (P.O.T. și C.U.T.)
- relații funcționale și estetice cu vecinătatea;
- permisivități și constrângeri urbanistice;
- rezolvarea circulațiilor și a echipării tehnico-edilitare;
- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor.

Scopul final al PUZ-ului este de a fundamenta documentația de obținere a Autorizației de construire pentru investiția „CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ”.

1.3. SURSE DOCUMENTARE - BAZA TOPOGRAFICĂ

La elaborarea planului urbanistic zonal s-a folosit PUG al municipiului Craiova aprobat prin HCL 23/2000 și prelungit cu HCL479/2015, PUZ aprobat cu HCL 57/29.01.2009, referitor la construirea unui imobil cu destinația de birouri, cu regim de înălțime D+P+3-4 retras, în municipiul Craiova, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, cât și unele studii mai simple asupra unor probleme vitale în dezvoltarea urbanistică a localității și anume :

- date statistice și informații privind relieful, clima, hidrografia zonei
- date despre amplasarea rețelelor de apă, canalizare, electrice, gaze, telefonie obținute de la organisme abilitate

Prezentul P.U.Z. s-a elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- Ordinul nr. 176/11.08.2000 elaborat de MLPTL care abrogă cap. IIIc al Ordinului nr.91/1991 în corelare cu Legea nr. 350/ iulie 2001- privind urbanismul și amenajarea teritoriului modificată și completată;
- Ordinul MLPTL nr. 21/N/10.04.2000 pentru Regulamentele Locale de Urbanism ,abrogat de Ordinul 289/2002 ;
- HGR 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,
- Legea fondului funciar(L169/1997);
- Legea administrației publice locale (L24/1996);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr. 54/ 1998);
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică (nr. 33/ 1994);

- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/ 1996;modificată prin L247/2005)
- Legea apelor (nr. 107/1996,modificată prin L112/2006);
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (nr. 213/ 1998, modificată prin L 241/2003);
- Legea privind regimul concesiunii (nr. 219/1998, modificată prin L528/2004.);
- Legea privind zonele protejate (nr. 5/ 2000);
- Legea 82/98 privind regimul juridic al drumurilor,
- Legea privind Protecția Mediului aprobată de Ordonanța de Urgență nr. 195/2005.
- Codul Civil,
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată în 2015 ;
- Legea 50/91/97 privind autorizarea executării construcțiilor, completată L199/2004 ;
- Legea nr. 34/2006 privind achizițiile publice;

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Conform PUG municipiul Craiova aprobat prin HCL 23/2000 și prelungit cu HCL479/2015, terenul pe care se propune investiția este situat în zonă de locuințe cu spații comerciale la parter, cu regim maxim de înălțime P+3-10. În zona studiată prin prezentul PUZ, este cuprinsă o subzonă care a fost reglementată anterior, conform PUZ aprobat cu H.C.L. 57/29.01.2009, pentru construirea unui imobil cu destinația de birouri, cu regim de înălțime D+P+3-4 retras, în municipiul Craiova, str. Ștefan cel Mare, nr. 14.

Zona este amprentată de poziționarea sa în centrul municipiului. Țesutul construit are caracteristici variate coagulate în perioade diferite de dezvoltare. Țesuturile construite din zona studiată sunt :

- țesut de locuințe individuale cu regim mic de înălțime, construite post 1900, amplasate în partea de est a zonei studiate, cu acces din strada I.L.Caragiale ;
- clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime P+6-10 construite în jurul anului 1980 în partea vestică a zonei studiate;
- clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3 construite în anii '60 aflate în vecinătatea zonei studiate, pe latura nordică a străzii Ștefan cel Mare;
- clădiri cu regim mare de înălțime, construite recent.

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

Terenul aparținând AUTONOMUS GROUP S.R.L., care a generat prezentul P.U.Z., face parte din teritoriul administrativ al municipiului Craiova, fiind amplasat în intravilan, în zona centrală a municipiului Craiova și este delimitat astfel:

- | | |
|-----------|--|
| - la vest | - alee acces |
| - la est | - prop. privată Autonomus Group S.R.L. |
| - la nord | - str. Ștefan cel Mare |
| - la sud | - alee acces |

Zona se bucură de accesibilitate ridicată dată fiind amplasarea în apropierea nodului de circulație de pe Calea București ce marchează kilometrul „0” al orașului.

Este o zonă ce deține dotari de interes urban – Hotel Ramada, spații comerciale și de prestări servicii, instituții și sedii de firme și se bucură de o accesibilitate ridicată, astfel zona prezentând un interes mare.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Amplasamentul studiat este un teren cu o denivelare accentuată de 5,50 m dinspre sud spre nord.

Relieful predominant al municipiului Craiova, însă, este de câmpie, clima fiind caracterizată de veri foarte calde și ierni moderate, cu valori termice anuale medii de cca. 10°C, cu temperaturi max. de 42°C vara și minime de -35°C iarna, vânturile dominante fiind de la est la vest.

2.3. CIRCULAȚIA

Căile de comunicație - situația existentă

Zona se bucură de accesibilitate bună, conferită de - Str. Ștefan cel Mare, aflată la nordul zonei studiate, stradă cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună și cu caracteristici geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), și caracteristici structurale corespunzătoare.

• Disfuncționalități

În zona studiată nu s-au remarcat disfuncționalități majore din punct de vedere al circulației.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

În prezent, terenul aparținând AUTONOMUS GROUP S.R.L., este liber de construcții.

Incinta studiată face parte din zona de locuințe cu funcțiuni complementare și prin prezentul P.U.Z. se modifică destinația în zonă funcțiuni mixte – locuințe și dotări servicii.

Pe amplasament se dorește edificarea unui corp de clădire 2S+P+6, ocazie cu care se vor mai amenaja: alei pietonale și carosabile și accese carosabile dinspre str. Ștefan cel Mare și amenajare spații verzi.

Construirea unei clădiri destinate spațiilor de birouri va răspunde necesității crescânde a unor spații de acest fel în centrul orașului. Datorită fluxului funcțional propus, clădirea va oferi multiple oportunități de interacționare și relaționare socială. Astfel, la parter se vor amplasa spații expoziționale, o cafenea, spații comerciale de tip showroom precum și o curte interioară amenajată peisager. Transparența parterului are ca scop atragerea trecătorilor. De asemenea, lipsa unor elemente separatoare, de înmrejmuire, între spațiul public și cel privat, către strada Ștefan cel Mare, are drept scop asigurarea fluidității traseelor și deschiderea față de utilizatori.

Bilanț teritorial pentru situația existentă

Destinații teren studiat pentru context P.U.Z.	Existent	
	Suprafață	P%
Teren studiat din care	9511,90 mp	100%
teren proprietate Autonomus Group S.R.L.	1500,00 mp	15,76%
curți construcții	5434,20 mp	45,11%
locuințe și servicii	2313,40 mp	24,32%

circulații pietonale	575,90 mp	6,05%
circulații carosabile	2351,40 mp	24,52%

ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Arealul studiat pentru stabilirea contextului aferent prezentului PUZ este situat conform reglementărilor urbanistice actuale, într-o zonă de funcțiuni de locuire și funcțiuni complementare cu regim mare de înălțime P+3-10, la confluența unui țesut tradițional cu regim mic de dezvoltare și calități estetice medii și un țesut construit în anii 1980, în specificitatea abordării zonei centrale – calea București-Calea Severinului, blocurile de locuințe colective situate înspre vest având spații comerciale la parter.

DISFUNCTIONALITATI

În zona studiată, s-a identificat ca disfuncționalitate discrepanța gabaritică majoră dintre țesutul tradițional și cel de factură modernă. De altfel, investițiile mai recente realizate în zonă răspund caracterului central al zonei având funcțiuni publice și gabarite generoase.

Ținând cont de tendința permanent ascendentă a atragerii investitorilor și a dezvoltării mediului de afaceri, construirea unei clădiri complexe din punct de vedere funcțional este de bun augur pentru localitate. De asemenea, performanța tehnică și design-ul modern ale clădirii propuse vor susține dezvoltarea urbanistică a zonei.

Din punct de vedere al gabaritului general, clădirea va face trecerea de la clădirea de birouri D+P+4+M situată pe parcela cu care se învecinează la est, la blocurile de locuințe P+10 aflate vis-a-vis pe Aleea Vasile Conta. Astfel, gabaritul propus se va încadra în regimul de înălțime P+6, având nivelurile cinci și șase retrase. Din punct de vedere al alinierii, clădirea propusă se va încadra în limitele urbanistice existente în zonă.

ANALIZA GEOTEHNICĂ

În conformitate cu Normativul P100-1/2013, obiectivul se situează în zona de hazard seismic caracterizată de o accelerație de vârf $a_g = 0.20g$ și de o perioadă de control (de colț) $T_c = 1.0$ secunde.

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/89= 0,85 m de la cota terenului natural.

Soluțiile de fundare vor fi date conform recomandărilor din studiul geotehnic 202/2018, realizat de S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.

2.6.ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

• ALIMENTAREA CU APĂ

Zona dispune de rețele de alimentare cu apă, iar consumatorii de apă din zonă, și-au rezolvat alimentarea cu apă prin branșamente la rețelele orașului existente în zonă (pe străzile Ștefan cel Mare, I.L. Caragiale și Vasile Conta).

• CANALIZAREA

- ape menajere și pluviale: Zona dispune de rețele de canalizare în sistem unitar, iar canalizarea apelor uzate s-a rezolvat prin racordarea la rețelele de canalizare ale orașului existente în zonă (pe străzile Ștefan cel Mare I.L. Caragiale și Vasile Conta).



- **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Asigurarea cu energie electrică a construcțiilor din zona studiată și cea învecinată se face din cele mai apropiate posturi de transformare din zonă ce sunt alimentate din LEA 22 kv de pe străzile Ștefan cel Mare I.L. Caragiale și Vasile Conta.

- **TELECOMUNICAȚII**

Zona dispune de rețele de telecomunicații pe principalele artere de circulație din teritoriul studiat.

- **ALIMENTARE CU CALDURĂ**

În zona studiată, pentru construcția de locuințe colective, încălzirea se face în sistem centralizat de la furnizorul de energie termică al orașului, iar locuințele individuale prin surse proprii de tip centrală termică cu combustibil gazos sau cu sobe cu gaze.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

În zonă există rețele de alimentare cu gaze naturale pe toate străzile adiacente (Ștefan cel Mare I.L. Caragiale și Vasile Conta), care pot asigura și necesarul pentru noile clădiri.

- **GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului.

- **PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI**

În urma analizării situației existente, nu au fost remarcate disfuncționalități majore în asigurarea utilităților.

În principiu, investiția care se va realiza, în corelare cu prevederile prezentului PUZ (după aprobarea sa) se brânșează la rețelele edilitare existente în zonă, după necesități.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

2.7.1. Din punct de vedere al mediului, putem aprecia că zona studiată nu este sub influența unor factori poluanți sau perturbatori de mediu :

- aerul - este slab poluat, poluarea rezultând din cauza circulației carosabile de nivel mediu, pe arterele perimetrare, principale
- zgomotul – nu este un factor perturbator important, el fiind generat tot de circulația carosabilă de pe arterele perimetrare
- solul - terenul permite realizarea construcției cu regimul de înălțime propus, coroborat cu studiul geotehnic întocmit pe amplasament
- apele de suprafață - nu este cazul apelor de suprafață în zona studiată și puțin probabil a pânzei de apă freatică poluată, de mică adâncime, conform studiului geotehnic anexat;

Activitățile aferente zonei studiate în contextul P.U.Z.-ului, de locuințe individuale și colective, cât și cele de servicii, în această categorie intrând și birourile propuse, nu sunt producătoare de deșeuri periculoase, contaminante pentru sol, aer sau pânza de apă freatică.

Deșeurile rezultate din exploatare, pentru activitățile caracteristice zonei, sunt de tip menajer, hartie, cartoane, plastic, care se preiau în mod organizat de către serviciul de salubritate al municipiului, propunerea fiind de stocare selectivă. Unele dintre deșeuri care sunt de natura reciclabilă pot fi preluate prin contract, de firme specializate în acest domeniu .



2.7.2. MASURI PENTRU PROTECTIA AŞEZĂRILOR UMANE

În ceea ce priveşte amplasamentul proprietatea Autonomus Group SRL, care a generat P.U.Z.-ul, în contextul arealului studiat, se precizează următoarele măsuri pentru protecţia aşezărilor umane:

- Pentru investiţia propusă beneficiarul va urmări ca organizarea de şantier să se realizeze exclusiv în incintă.
- Zona de lucru aferentă organizării de şantier a investiţiei va fi împrejmuită, faţă de restul incintei.
- Accesul pe amplasamentul aferent investiţiei se va face astfel încât să nu afecteze traficul stradal.
- Lucrările de construire se vor realiza neafectându-se amenajările urbane din afara incintei Parchetului, respectiv, trotuare, mobilier urban, spaţii verzi.
- Întreaga zonă studiată beneficiază de serviciile societăţii de salubritate care deserveşte municipiul Craiova.
- Deşeurile generate în faza de implementare a investiţiei proiectate, vor fi gestionate în mod selectiv, cu sprijinul societăţilor specializate şi autorizate din punct de vedere al protecţiei mediului. În perioada de execuţie a investiţiei propuse, vor rezulta, pe lângă deşeurile de tip menajer, hârtie, cartoane, plastic şi deşeuri de natura materialelor de construcţii: lemn, fier-beton şi confecţii metalice, cabluri, conducte din pvc, cărămidă, b.c.a., gips-carton, placaje ceramice, care vor fi stocate selectiv şi predate ritmic, la groapa de gunoi judeţeană, prin contract al antreprenorului general sau prin contract, vor fi preluate de firme specializate în reciclarea deşeurilor.

2.8. OPŢIUNI ŞI PRIORITĂŢI

Proprietarul solicită:

- realizarea unei clădiri de birouri şi funcţiuni dedicate şi dezvoltării afacerilor cu regim de înălţime 2S+P+6
- amenajarea unei parări subterane dezvoltate pe două nivele subterane
- amplasarea clădirii noi în conformitate cu reglementările din PUZ
- executarea unei clădiri cu aspect estetic adecvat destinaţiei
- asigurarea accesului pe amplasament
- executarea de alei carosabile şi pietonale în incinta studiată
- racordarea la reţelele edilitare existente în zonă
- amenajarea urbanistică a zonei
- amenajarea unor spaţii verzi şi mobilier urban

Prin Avizul prealabil de oportunitate nr.8/05.04.2018, instituţia Primarului şi Arhitectul Şef al municipiului Craiova, ca urmare a solicitării proprietarului terenului privind investiţia menţionată mai sus, şi-au dat acordul pentru întocmirea unui PUZ pentru zona delimitată de str. Ştefan cel Mare la nord, str. I.L. Caragiale la est, str. Vasile Conta la sud şi alea Vasile Conta ce face accesul la locuinţele colective către vest, generat de investiţia ce prevede „CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL Primăria Municipiului Craiova a propus următoarele opţiuni :

- extinderea zonei cu destinaţie birouri
- reglementarea regimului de înălţime pe terenul studiat
- reglementarea indicilor POT şi CUT pe teritoriul studiat în conformitate cu prevederile legale
- stabilirea unui aliniament favorabil funcţiunii propuse
- soluţionarea parcajelor şi acceselor
- soluţionarea spaţiilor verzi în contextul Ordonanţei 114/2007

- se va ține cont de clădirile existente și de funcțiunea dominantă a zonei de aplicare a reglementărilor PUZ.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Anterior întocmirii acestui plan urbanistic a fost întocmit PUG-ul municipiului Craiova care prevedea zona studiată ca zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime mediu și mare. Indicii urbanistici conform PUG sunt- POT 20% și CUT 2,2. În anul 2009 s-a aprobat cu H.C.L. 57/2009, un P.U.Z. care prevedea pe terenul din strada Ștefan cel Mare, nr. 14, proprietate privată cu care terenul studiat se învecinează la est, construirea unei clădiri de birouri cu regim de înălțime P+4, POT 50% și CUT 3,05.

Prin noua documentație elaborată privind P.U.Z. pentru realizarea spațiilor de birouri, se propune schimbarea funcțiunii de locuințe și funcțiuni complementare în zonă mixtă de dotări și servicii. Indicii urbanistici vor crește la POT 50% și CUT 2,64, menționând faptul că valoarea CUT este mai mică decât cea aprobată prin PUZ-ul întocmit în anul 2009, deoarece se supune legii 350/2001 conform căreia coeficientul de utilizare nu poate crește cu mai mult de 20%. Totuși, trebuie subliniat faptul că valoarea de 2,2 a CUT-ului se datorează unui POT inițial extrem de mic pentru o zonă cu caracter central – 20%.

În planul de amenajare a incintei se propune amplasarea corpului de clădire cu destinația de birouri înspre colțul de vest astfel încât să asigure continuitatea vizuală a fronturilor înalte dinspre str. Ștefan cel Mare.

3.2. PROPUNERI - ELEMENTE DE TEMĂ

Prin tema de proiectare, având în vedere solicitarea investitorului, proprietarul Autonomus Group SL, s-a cerut atingerea următoarelor obiective:

- schimbarea folosinței terenului
- realizarea investiției cu regim maxim de construire 2S+P+6
- modificarea regimului de construire (C.U.T, P.O.T.)
- realizarea acceselor carosabile la investiție
- realizarea racordurilor la rețelele edilitare din zonă
- lucrări de protejarea și conservarea mediului.
- amenajarea spațiului liber

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Zona construibilă analizată este situată pe un teren cu pantă semnificativă dinspre sud spre nord, respectiv înspre strada Ștefan cel Mare, cu o diferență de nivel de 5,00 m și relativ plat dinspre est spre vest. Propunerea pentru clădirea de birouri propusă va folosi declivitatea terenului astfel încât să nu se genereze spații inutilizabile, rampe mari de acces către clădire sau zone inestetice. Astfel, accesul în clădire se va realiza dinspre strada Ștefan cel Mare și dinspre aleea posterioară la niveluri diferite ale construcției. Denivelarea dinspre sud înspre nord se va prelua printr-un zid de sprijin.

Volumetria propusă va fi dinamică, compusă din volume simple intersectate care vor avea înălțimi diferite, subordonate înălțimii construcțiilor învecinate. Practic, s-a urmărit ca vizibilitatea clădirii să fie cât mai bună.

Accesul în clădire este posibil dinspre toate laturile, racordul la nivelul străzilor adiacente făcându-se în mod direct. Planșeele clădirii respectă atât configurația naturală a terenului cât și dispoziția nivelurilor clădirilor din zona studiată.

3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.4.1. CAILE DE COMUNICATIE

Zona se bucură de accesibilitate ridicată datorită apropierii centrului și nodurilor majore de intersecție ale orașului. Accesul carosabil pe proprietate se va asigura dinspre strada Ștefan cel Mare și dinspre aleea de acces a blocurilor.

Pe amplasamentul care a generat noul P.U.Z. accesul se face pe o singură latură, cea de nord, din str. Ștefan cel Mare, stradă cu îmbrăcăminte de asfalt, în stare foarte bună.

Profiluri transversale caracteristice

Pentru strada Ștefan cel Mare profilul transversal este în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

Față de importanța ei în rețeaua stradală a zonei, strada Ștefan cel Mare este de categoria a doua, cu două benzi de circulație conform profilului tip și cu sens unic dinspre centru, propunându-se limita de construibilitate la 12,50 m, și limita de aliniament la 8,50 m pe latura de sud a străzii.

• Intersecții

Adiacent zonei studiate, există intersecția dintre str. Ștefan cel Mare, de categoria a doua și str. I.L. Caragiale de categoria a treia, intersecție ce este amenajată cu racordare circulară, atât pentru intrare cât și pentru ieșire la virajul de dreapta. intersecție amenajată și marcată corespunzător.

• Semaforizări

În zona analizată nu sunt prevăzute semafoare la intersecții.

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfășura în mod liber.

La intersecția dintre străzile I.L. Caragiale și Vasile Conta, este prevăzut semnul de circulație STOP

3.4.3. CIRCULATIA PIETONALA

Străzile existente sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii. Traversările pietonale la intersecțiile de străzi sunt amenajate în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințe persoanelor handicapate.

Circulația pietonală este asigurată prin alei și trotuare care permit accesul pietonilor la construcțiile existente și propuse. Se dorește amenajarea platformelor pietonale ca o continuare a taseelor existente, fără limită macată între domeniul public și cel privat.

3.4.4. SISTEMATIZAREA VERTICALA

Terenul natural din perimetrul studiat este decliv, dar această configurare naturală va fi exploatată ca un avantaj pentru concepția volumetrică. Prin amenajările propuse se vor asigura:

- stabilirea cotei ± 0.00 a construcțiilor adaptată la teren, asigurându-se și pantele pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural către stradă
- executarea unor lucrări de umpluturi / săpături pentru asigurarea unor pante acceptabile pe aleile carosabile din incinte, trotuare, alei pietonale, parcaje, etc., realizate în plan și pe verticală, în condiții de eficiență estetică și economică
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone de depresionare intermediare;

3.4.5. SPAȚIILE VERZI

Prin proiectul propus se dorește amplasarea unui scuar verde amenajat peisager în partea de sud a clădirii. Întreaga incintă va fi proiectată astfel încât să asigure o continuitate pentru spațiile interioare atât din punct de vedere funcțional, cât și estetic.

3.5. ZONIFICAREA TERITORIULUI

Criteriile principale de organizare arhitectural urbanistică a zonei au fost următoarele:

- asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru noua investiție stabilite de acord cu beneficiarul lucrării
- adaptarea circulației carosabile și pietonale
- integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări cu caracteristicile zonei
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare

În funcție de posibilitățile oferite de teren și de cerințele de temă, propunerile de organizare arhitectural urbanistică se sintetizează în :

- mărire POT de la 20% la 50%
- mărire CUT de la 2,20 la 2,64

BILANȚ TERITORIAL

Destinații teren studiat pentru context P.U.Z.	Existent		Propus	
	suprafață	P%	suprafață	P%
Teren studiat din care	9511,90 mp	100%	9511,90 mp	100%
teren proprietate Autonomus Group S.R.L.	1500,00 mp	15,76%	1500,00 mp	15,76%
curți construcții	5434,20 mp	45,11%	4834,20 mp	38,80%
locuințe și servicii	2313,40 mp	24,32%	2913,40 mp	30,63%
circulații pietonale	575,90 mp	6,05%	575,90 mp	6,05%
circulații carosabile	2351,40 mp	24,52%	2351,40 mp	24,52%

POT-ul și CUT-ul propuse se evidențiază pe UTR-urile prezentate în R LU aferent prezentului PUZ.

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCȚIILOR:

- maxim 2S+P+6 pe zona de aplicare a reglementărilor prezentului PUZ, regim de înălțime care se încadrează prevederilor din PUG zona fiind reglementată cu regim de înălțime P+3-10.

REGIMUL DE ALINIERE

Prin prezenta documentație de PUZ, se propune respectarea regimului de aliniere existent în zonă.

Aliniamentul construcției propuse față de axul străzii Stefan cel Mare este de 8,50 m fiind identic cu cel al clădirii învecinate înspre est. Limitele laterale propuse vor respecta retrageri de 2,00 m față de limita de proprietate, conform Codului Civil. Față de limita posterioară, retagerea propusă va respecta o distanță de 14,00 metri față de blocul de locuințe, distanță care reprezintă jumătate din înălțimea acestuia.

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru caracterizarea modului de utilizare al terenului se stabilesc prin regulament - valori maxime privind procentul de ocupare al terenului (POT) și coeficientul de utilizare acestuia (CUT) pentru toate subzonele teritoriului considerat.

Procentul de ocupare a terenului (POT) exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat.

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) exprimă raportul dintre suprafața desfășurată a clădirilor și suprafața terenului considerat.

Valorile acestor indici s-au stabilit în funcție de destinația clădirilor, regimul de înălțime, relieful terenului, etc.

Indicii rezultați pe zonă sunt menționați în regulamentul aferent PUZ.

Condițiile de construibilitate ale terenului sunt în funcție de:

- restricții de construire impuse de Legea drumurilor.
- aliniamentul propus pentru construcții;
- reguli impuse prin normele Codului Civil;
- accesul carosabil;

Condițiile de construibilitate ale terenurilor sunt impuse de caracteristicile amplasamentului și de vecinătăți, care în prezent sunt eterogene, ca destinație, regim de înălțime, aliniament al frontului construit.

Aliniamentul propus pentru construcții - se definește ca limita maximă admisă pentru construcții, de la care sunt permise retrageri, atât în plan orizontal, cât și în plan vertical.

Autorizarea executării construcțiilor în interiorul parcelelor este permisă cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și față de limitele anterioare ale parcelei, conform Codului Civil.

3.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

• ALIMENTARE CU APĂ

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului proiectat se va face în principiu, de la rețeaua de apă din zonă (de pe strada Ștefan cel Mare) în vecinătatea investiției, printr-un branșament pe care se va monta un contor apometru într-un cămin amplasat la limita de proprietate, branșament realizat prin conductă din polietilenă pentru apă potabilă.

Presiunea și debitul de apă necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de branșamentul propus.

Se vor prevedea posibilități de închidere secțională a rețelei de apă pentru posibile intervenții ulterioare la armăturile obiectelor sanitare prin prevederea de robinete cu etanșare sferică.

Conductele de apă vor fi pozate pe trotuarul existent, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură"

stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm:



- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.



• CANALIZARE

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin coloane de scurgere poziționate în băi, coloane ce se vor racorda la canalizarea strădală (str. Ștefan cel Mare) prin cămine de racord.

Pentru canalizarea interioară se propun conductele din polipropilenă, iar pentru cea exterioară cele din PVC (ambele sisteme cu etanșare prin garnituri). Pentru a nu se afecta partea carosabilă se recomandă ca subtraversarea străzii să se realizeze prin foraj orizontal.

Conductele de canalizare vor fi pozate pe trama stradală existentă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură"

stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.
- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că :
- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

Pentru apele pluviale se prevede racordarea la rețeaua de scurgere a străzii Ștefan cel Mare prin intermediul rigolelor și al pantelor de scurgere.

• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru construcția propusă se prevede, în principiu, racordarea la rețelele electrice existente în zona studiată printr-un branșament subteran.

În funcție de puterile electrice instalate și respectiv consumată simultan indicate în proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distribuție SA studiul de soluție privind alimentarea cu energie electrică a imobilului propus spre construire.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV

- 55 m - pentru LEA 220 KV

Conform PE 107 articolul 4.3.1. Culoarul de protecție pentru liniile de tip LES 20 KV este de 0,8 m.

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare	- pe orizontală	0,5 m
	- pe verticală	0,25 m
- termice, apă fierbinte	- pe orizontală	0,5 m
	- pe verticală	0,2 m
- drumuri	- pe orizontală	0,5 m
	- pe verticală	1 m
- gaze	- pe orizontală	0,6 m
	- pe verticală	0,1 m
- fundații de clădiri	- pe orizontală	0,6 m.

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, precum și executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta proiectantul de specialitate SC CEZ Distribuție SA.

Rețelele electrice existente și propuse în localitățile studiate respectă normele SC CEZ Distribuție SA, precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la:

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 1 Kv.

- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 Kv.

- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune.

- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.

- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu liniile de telecomunicații.

- I Li - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA m.t. și LEA j.t. față de alte linii, instalații și obiective.

- STAS 8589/1-91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură.

- ID 17-86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie.

- PE 122-82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 Kv cu sistemele de îmbunătățiri funciare.

- PE 123-78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

• TELECOMUNICAȚII

Clădirea propusă se va racorda la cablu de fibră optică pentru asigurarea bransamentului de telefonie și internet și respectiv la televiziune prin cablu de la unul sau mai mulți dintre operatorii de asemenea servicii existenți în zonă.

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe stâlpii existenți.

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii



moderne (internat, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.



• ALIMENTARE CU CALDURĂ

- Încălzirea se va asigura în sistem propriu pentru investițiile private:
- Încălzire cu centrală termică proprie cu combustibil gazos care va produce și necesarul de apă caldă de consum menajer.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze naturale existente în zonă pe trama stradală existentă (pe str. Ștefan cel Mare I.L. Caragiale și Vasile Conta) cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Se va realiza un branșament – conductă din polietilenă pentru gaze naturale pozată subteran, protejată corespunzător la subtraversarea părții carosabile. Prin proiectare se vor asigura numărul necesar de aerisiri ale conductei/protecției acesteia astfel încât să se elimine complet riscul unor acumulări de gaze.

În exteriorul clădirii propuse se va amplasa o firidă cu regulator de gaze, alimentarea consumatorilor (centrală termică), urmând a se realiza printr-o coloană din conducta de oțel pozată aparent pe casa scării.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- | | |
|---|------|
| - depozite carburanți și stații PECO | 60 m |
| - instalații electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv stațiile. | 55 m |
| - instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare. | 50 m |
| - centre populate și locuințe individuale | 65 m |
| - paralelism cu drumuri : | |
| - naționale | 52 m |
| - județene | 50 m |
| - comunale | 48 m |
| - depozite de gunoaie | 80 m |

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie

și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- | | |
|--|------|
| - la clădirile civile cu grad I - II | |
| de rezistență la foc | 12 m |
| - la clădirile civile cu grad III - IV | |
| de rezistență la foc | 15 m |
| - față de marginea drumurilor carosabile | 8 m |

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 8591/1-91.

NOTĂ

- propunerile din prezentul PUZ nu afectează rețelele de utilități existente în zonă;
- propunerile de soluții pentru asigurarea necesarului de utilități au caracter de principiu și ele urmează să fie aprofundate la următoarea fază de proiectare.



3.6.7. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Municipiul Craiova are o platformă de colectare a deșeurilor menajere, care va fi folosită și de către noii beneficiari, în conformitate cu contractul de preluare a deșeurilor dintre beneficiari și Serviciul de Salubritate Municipal.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Propunerile urbanistice făcute au avut în vedere:

- amplasarea unor investiții care să nu fie surse de poluare a mediului
- amenajări de spații verzi și mobilier urban care să crească calitatea zonei.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.8.1. LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

Zona studiată își va păstra caracterul de subzonă cu caracter mixt și vor fi susținute investițiile în ceea ce privește calitatea spațiilor publice.

3.8.2. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL (TEREN + CONSTRUCȚII) - CIRCULAȚIA TERENURILOR

Terenurile din intravilanul Craiovei - zona studiată, sunt în proprietate privată, dar și publică.

CONCLUZII

Autonomus Group SRL își propune realizarea unei investiții pentru o clădie de birouri performantă cu parcare subterană automatizată pe două niveluri, pe terenul liber situat la est de intersecția de la km 0 al orasului, aflat în str. Ștefan cel Mare, nr.6. Folosința actuală a terenului este curți construcții, fiind situat conform PUG în zonă de locuințe și funcțiuni complementare. Prin propunerea noii clădiri se va modifica valoarea coeficientului de utilizare al terenului de la 2,2 la 2,64 iar procentul de ocupare de la 20% la 50%.

Din analiza situației existente, a solicitărilor beneficiarului și din constatările privind amenajările se desprind următoarele :

- investiția solicitată trebuie să respecte prevederile PUZ,

- investiția propusă, prin funcțiune și configurația volumetrică va crește nivelul serviciilor și dotărilor din zonă
- zona este caracterizată de un regim de înălțime variabil de la P+3 la P+10, regimul de înălțime al noii propuneri încadrându-se între aceste limite

Prezenta documentație s-a întocmit în scopul integrării clădirii de birouri propusa de investitorul Autonomus Group SRL în configurația urbanistică a zonei pe un amplasament aflat în incinta proprietate privată a cărei destinație actuală este de spațiu verde.

În baza P.U.Z. se vor urmări în etapele următoare de proiectare și avizare a documentațiilor:

- documentații pentru obținerea avizelor de la organismele interesate;
- documentații pentru obținerea Autorizației de Construire. Se avizează de către organele administrației publice locale;
- proiect de execuție (P.T. și D.E. sau fază unică) - Aceste documentații tehnice se vor întocmi de către proiectant autorizat, în baza comenzilor de proiectare și se vor verifica de către verficatori tehnici atestați M.L.P.T.L.
- execuția lucrărilor.

Întocmit,
Arh. dipl. NICOLAE TRIF



GETRIX SA CRAIOVA
STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
TEL. 0251-418664; 0351-416001
FAX 0351-416002
J16/1934/1994
C.F. RO 5861672

OBIECT : CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU
PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA
str.STEFAN CEL MARE, nr.6 , CRAIOVA, JUD.DOLJ"
BENEF.: AUTONOMUS GROUP S.R.L.
PR.NR.: 2097/2017
FAZA : PUZ

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

**CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU
PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA
str.STEFAN CEL MARE, nr.6 , CRAIOVA, JUD.DOLJ**

solicitanți fiind :

AUTONOMUS GROUP S.R.L.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1.Rolul RLU

Prezentul regulament se asociază Planului Urbanistic Zonal realizat pe zona delimitată de str.Stefan cel Mare, str. I.L.Caragiale și terenuri proprietate privată, PUZ generat de investiția ce prevede construirea unei clădiri de birouri cu parcare la subsol cu regim de înălțime 2S+P+6, pe terenul proprietate privată a Autonomus Group S.R.L., conform aviz prealabil de oportunitate nr. 24456/08.02.2018 emis de arhitectul șef și aprobat de primarul Municipiului Craiova, ca urmare a Certificatului de Urbanism nr.1870/07.09.2017 emis de Primăria Mun. Craiova la solicitarea beneficiarului.

Prin prezenta documentație se modifică următoarele :

- Folosința actuală a terenului este curți construcții, fiind situat conform PUG în zonă de locuințe cu spații comerciale la parter,cu regim maxim de înălțime P+3-10. Indicii urbanistici stabiliți prin PUG sunt POT 20% și CUT 2,2.

Prin prezenta documentație se propune :

- modificarea C.U.T-ului aferent terenului pe care se propune investiția, de la 2,2 la 2,64, P.O.T.-ului de la 20% la 50% și a regimului de înălțime de la P+3-10, la 2S+P+6 . De asemenea se modifică destinația în zonă funcțiuni mixte – dotări servicii și locuințe.

Regulamentul se corelează cu propunerile din planul urbanistic zonal și se aprobă împreună cu acesta; planul urbanistic zonal și regulamentul aferent o dată aprobate, constituie actul de autorizare al administrației publice locale asigurând atât protecția proprietarilor individuali din zonă cât și a colectivității locale.

2. Baza legală a elaborării

Acest regulament a fost elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia.

Dintre principalele acte normative cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- Regulamentul general de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10/04/2000, abrogat de Ordinul 289/2002.
- Reglementările cuprinse în PUG și prescripțiile RLU aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.
- Legea privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (nr. 50/1991 completată prin L199/2004);
- Legea fondului funciar(nr. 18/1991, republicată L169/1998);
- Legea administrației publice locale (nr. 215/ 2001, republicată 2007);
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică (nr. 33/ 1994 actualizată 2015);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/ 1996, modificată prin L247/2005, actualizată 2008)
- Legea privind calitatea în construcții (nr. 10/ 1995, republicată 2016);
- Legea privind protecția mediului (nr.137/ 1995, modificată și aprobată de Ordonanța de Urgență nr. 195/2005);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 82/ 1998, pentru aprobarea OG nr. 43/ 1997);
- Legea apelor (nr. 107/1996, actualizată pe 12 iulie 2015);

- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (nr. 213/ 1998 actualizată în 2011);
- Legea privind regimul concesiunii (nr. 219/1998, modificată prin L 528/2004, abrogată prin OUG 34 / 2006 și actualizată în 2016);
- Legea privind îmbunătățirile funciare (nr.138/ 2004 și republicată în 2009);
- HG 411/2005 privind achizițiile publice;
- Codul civil;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- HG 1076/2004 pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Legea nr. 26/1996-Codul silvic
- Legea nr. 289/2006 care modifică și completează Legea 350/2001 care privește amenajarea teritoriului și urbanism

În cazul în care legile, reglementările și normele urbanistice care vor fi adoptate ulterior vor conține prevederi susceptibile să schimbe unele din prescripțiile acestui regulament, este obligatoriu ca procedura de modificare să urmeze aceeași cale de avizare și aprobare ca și prezentul plan urbanistic și regulament.

Regulamentul cuprinde prescripții (permisiuni și restricții) și recomandări generale la nivelul unităților teritoriale de referință stabilite în cadrul Planului Urbanistic Zonal.

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe terenul situat în teritoriul intravilan, zonă marcată în plansele desenate.

Prescripții și recomandări generale

Principalele categorii de intervenție în zona potrivit propunerilor din PUZ sunt următoarele:

- construirea pe teren liber;
- realizarea branșamentelor la rețelele de echipare edilitară existentă în zonă;
- amenajări de spații verzi, căi de comunicație, parcaje etc.

- amenajări de spații verzi, căi de comunicație, parcaje etc.

Autorizarea acestor categorii de intervenții urmează să se supună prevederilor PUZ și Regulamentului aferent care conțin elemente suficiente ce permit realizarea obiectivului solicitat.

La elaborarea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire pe baza PUZ este necesar a se ține seama de următoarele condiții de ordin general.

- încadrarea cererii solicitantului în funcțiunea dominantă a UTR conform PUZ
- construcțiile și amenajările cu alte destinații să fie complementare în raport cu funcțiunea dominantă, să nu creeze incomodări sau disfuncționalități
- verificarea dreptului de utilizare asupra terenului
- protejarea amplasamentelor destinate obiectivelor de interes public de toate categoriile (instituții și servicii publice, spații verzi și agrement, modernizări și extinderi ale circulației carosabile și pietonale, extinderi de lucrări edilitare);
- respectarea regimului de aliniere a construcțiilor, a regimului de înălțime maxim propus, încadrarea în procentul de ocupare teren (POT) și în coeficientul de utilizare a terenului (CUT) prevăzut.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Se propune păstrarea și protejarea mediului natural și a mediului antropic, precum și depistarea și diminuarea potențialelor surse de poluare în scopul menținerii calității factorilor de mediu actuali (Legea nr. 195/2005, privind protecția mediului înconjurător și alte Ordine emise de către Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului).

În acest scop nu se admite amplasarea de unități productive sau de servicii care sunt producătoare de noxe peste nivelul admis, în teritoriul studiat.

Amplasamentul propus pentru construirea clădirii de birouri este proprietatea Autonomus Group SRL și are destinația de curți construcții conform C.F. Prin prezentul PUZ se propune modificarea coeficientului de utilizare al terenului și a procentului de ocupare plecând de la necesitatea construirii de clădiri performante destinate dezvoltării comunității și a mediului de afaceri.

Prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal se stabilesc condițiile și măsurile urbanistice ce trebuie avute în vedere la nivelul întregii zone studiate în PUZ:

- promovarea operațiunilor urbanistice care contribuie la o mai bună organizare a structurii urbane a municipiului Craiova în ansamblul ei
 - folosirea rațională a teritoriului în limitele intravilanului stabilit prin PUG
- Activitatea de construire în cadrul zonei studiate se va desfășura:
- pe teren liber;

La realizarea construcțiilor se vor avea în vedere reguli de bază privind ocuparea terenului, reguli cuprinse în acte normative (legi sau norme departamentale), care statuează - direct sau indirect - utilizarea și ocuparea terenurilor în intravilanul localităților

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Realizarea construcțiilor se va face în conformitate cu Normativul P100-1/2004 aprobat de MTCT cu Ordinul 489/5/04/2005, intrat în vigoare cu 31.05.2006.

Respectarea interesului public prin realizarea lucrărilor publice, a exproprierilor pentru o cauză de utilitate publică, precum și ținând seama de asigurarea compatibilităților funcțiunilor (Legea exproprierii pentru o cauză de utilitate publică nr. 33/94).

Amenajarea și întreținerea spațiului public și mobilierului urban

- Amenajarea și întreținerea spațiilor de utilizare publică (spații verzi, circulații carosabile și pietonale) existente sau propuse a se realiza, vor fi coordonate de Primăria municipiului prin organele de specialitate ale acesteia;
- Amenajarea spațiilor publice, realizarea construcțiilor și a mobilierului urban se vor realiza numai pe bază de documentații de specialitate aprobate, a Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de Construire.
- Se interzice amplasarea și realizarea de mobilier urban, standuri comerciale, chioșcuri, semnale, reclame, etc., care împiedică sau stânenesc circulația pietonală și afectează estetica urbană.
- Se interzice amplasarea și realizarea de unități de producție sau prestări servicii etc., care sunt generatoare de noxe sau de aspect estetic neadecvat

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Prezentul PUZ nu modifică retragerile față de axele directoare ale PUZ-ului anterior, configurația clădirii nou propuse încadrându-se în acestea, valorile fiind următoarele

- 12,50 ml din axul străzii Stefan cel Mare
- 4,50 ml din axul aleii laterale dinspre vest
- 14,50 ml din axul aleii dinspre sud

Pentru clădire se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, pentru servitutea de vedere, dar nu mai puțin de 1,90 m cu următoarele excepții:

- clădirea se realizează cu calcan către vecinatate;
- clădirea se realizează la limita domeniului public

Se va ține cont de prevederile Codului Civil , cum ar fi:

- servitutea privind picătura streșinilor
- servitutea de a nu zidi pe un fond *non aedificandi*

Orientarea clădirilor față de punctele cardinale se va face, în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi
- asigurarea iluminatului natural
- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise

Regim de înălțime

Regimul de înălțime reglementat în zonă prin PUG este de P+3-10. Clădirea de birouri propusă are regim 2S+P+6. În concluzie, regimul de înălțime reglementat prin prezenta documentație se încadrează în prevederile planului urbanistic general și în caracterul central al zonei studiate.

Aspectul exterior al construcțiilor

Se va urmări realizarea aspectului arhitectural de calitate al clădirilor prin materiale, goluri, registre de înălțime, detalii de arhitectură, conformarea învelitorii etc. Se va lua în considerare relația dintre clădirile existente și cele propuse astfel încât să se asigure relații vizuale armonioase.

Din punct de vedere gabaritic, clădirea propusă se va alinia la fronturile nordic și vestic ale parcelei, tratând colțul intersecției dintre strada Ștefan cel Mare și Aleea Vasile Conta. Astfel, se va echilibra atât relația dintre fronturile blocurilor și vecinătăți, cât și relația cu restul clădirilor existente în zonă al căror volum este semnificativ dominant față de țesutul de locuințe individuale. Mai limpede, această parcelă asigură trecerea dinspre volumele mari caracteristice centrului orașului, către fondul construit de amploare redusă al străzii Ștefan cel Mare. Ocuparea cu o clădire cu volum impozant, dar aspect ritmat și

fragmentat reprezintă o soluție optimă pentru rezolvarea joncțiunii dintre cele două tipuri de țesuturi.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Organizarea circulației

Zona se bucură de accesibilitate bună, conferită de - Str. Stefan cel Mare, arteră importantă a zonei centrale. Strada Stefan cel mare este reglementată cu sens unic dinspre centru inspre gară, traseul zonei fiind completat de străzile I.L.Caragiale și Vasile Conta. Acestea din urmă deși au un caracter secundar, asigură legătura zonei cu Calea București și Bulevardul Carol.

Se va ține seama de seria de standarde pentru lucrări de străzi nr. 10144/1-6 și normativul pentru proiectarea parcajelor.

Execuția străzilor și a lucrărilor de sistematizare verticală se va face pe baza unui program corelat cu programul de construcții și instalații, respectându-se prevederile tehnice de execuție din normative și standarde.

Se va avea în vedere valorificarea lucrărilor de drumuri existente, care se vor menține și extinde și moderniza, prevăzându-se amenajările tehnice necesare. Clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație carosabilă, accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere accesul în bune condiții a mijloacelor de intervenții în caz de incendiu, precum și accese la parcaje.

Propunerea actuală are în vedere construirea unei parări subterane pe două nivele, beneficiarul intenționând să amenajeze cel puțin 60 de locuri. Din acest punct de vedere, intenția beneficiarului reprezintă o oportunitate pentru zonă și un imbold pentru dezvoltarea locală.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Clădirea va fi în mod obligatoriu racordată la toate tipurile de rețele publice existente în zonă (apă, canalizare, electrice, gaze, telefonie)

Alimentarea cu apă și canalizare se va face ținând seama de normativele și STAS-urile în vigoare la data elaborării proiectelor de specialitate, din care menționăm:

- NORMATIVE:

NP 54-1988- Norme tehnice provizorii pentru protecția exterioară contra coroziunii a construcțiilor subterane care se transportă lichide;

-- C 90-1983- Normativ pentru condiții de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale centrelor populare.

- STANDARDE

- 8.591-1/1991-Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură;
- 4.163-1988- Rețele exterioare de distribuție. Alimentări cu apă;
- 3.051-1991-Canale ale rețelelor exterioare de canalizare;
- 2.448-1982-Cămine de vizitare pentru canalizare;
- 1.846-1990-Canalizări exterioare. Determinarea debitelor.

Beneficiarul prezentei documentații, va asigura branșament la rețelele de alimentare cu apă existente în zonă.

La proiectarea și execuția noilor lucrări de branșamente se vor institui și zonele de protecție sanitară.

Conductele de apă se vor monta la distanța minimă de 3,0 m față de canalele menajere în plan orizontal și minimum 0,50 m deasupra canalelor.

Canalizarea construcției se va asigura prin branșament la rețeaua de canalizare stradală.

Rețele electrice și de telecomunicații

Au fost respectate normele privind coordonarea existenței instalației electrice cu liniile de telecomunicații și celelalte instalații tehnico-edilitare cu care se intersectează sau cu care au traseu comun.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea și executarea rețelelor electrice sunt următoarele:

- PE 132/83 MEE-Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- PE 107/81 MEE-Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- PE 101/85 MEE-Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformatoare cu tensiuni peste 1 Kv -PE 101A/85 MEE-Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor de amplasare a instalației electrice de peste 1 Kv;
- PE 125/78-Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalației electrice cu liniile de telecomunicații;
- Liniile electrice vor fi supraterane, cât și subterane, pozate în părțile necarosabile ale arterelor de circulație rutieră. Traversarea părții carosabile se va face în țevi de protecție, pozate la 1,0m sub nivelul solului.

La pozarea cablurilor de energie electrică, se vor respecta următoarele distanțe minime conform Normativului PE 1074/81.

PE ORIZONTALĂ

- 500 mm față de cablul telefonic;
- 100 mm față de cabluri 20Kv;

- 500 mm față de o conductă de apă și canal;

PE VERTICALĂ

- 500 mm între toate tipurile de cabluri $U_r > 10\text{Kv}$
- 250 mm până la conducta de apă și canal;
- 600 mm fundații de clădiri
- 700-800 mm pozare cable de la sol

Distanțele de pozare pot fi reduse pe porțiuni scurte la intrarea conductelor în clădiri și la punerea în tuburi de protecție.

Telecomunicații

Se va executa branșament la rețeaua telefonică din zonă care se va proiecta și executa conform normativelor în vigoare.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea și executarea rețelelor telefonice sunt următoarele:

- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor interioare de telecomunicații 118/82 pct 4.7. racorduri.

Rețele de gaze

Branșamentul la rețeaua de gaze stradală se va proiecta conform normativelor în vigoare.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Se impune respectarea prevederilor legale din Codul Civil.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii

Se recomandă ca în spațiile neocupate cu clădire să se asigure tratarea din punct de vedere peisager cu diverse plantații ornamentale, precum și mobilier urban.

Se va solicita indicarea în planul care însoțește cererea de autorizație de construire modul de tratare a spațiilor rămase libere, în special a celor vizibile de pe circulații publice.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Subunități funcționale în cadrul unităților teritorial administrativ ale orașului:

57/29.01.2009, la construirea unui imobil cu destinația de birouri, cu regim de înălțime D+P+3-4 retras, în municipiul Craiova, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, proprietate privată cu care terenul studiat se învecinează la est, indicatorii urbanistici sunt modificați la- POT 50% și CUT 3,05.

IV. Prevederi la nivelul subunităților funcționale

Aria studiată, supusă prevederilor PUZ este subîmpărțită în trei UTR-uri

- UTR ZM - subzonă funcțiuni mixte – dotări servicii +locuințe
- UTR ZM1 - subzonă funcțiuni mixte – dotări servicii și locuințe reglementată anterior prin HCL 57/2009
- UTR ZL - subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

Subzona funcțională ZM – subzonă funcțiuni mixte – dotări servicii +locuințe.

Delimitată astfel

- | | |
|-----------|--|
| - la vest | - aleea Vasile Conta |
| - la est | - proprietăți private - curți construcții de locuit și dotări servicii |
| - la nord | - str. Ștefan cel Mare |
| - la sud | - aleea Vasile Conta |

CONSTRUCȚII EXISTENTE

Zona subunității teritoriale ZM are în componența sa o clădire de birouri construită după 1990.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

- proprietatea asupra terenurilor este privată.

PROPUNERI

- realizare clădire birouri 2S+P+6, conform edificabilului propus și asigurarea compatibilității noii funcțiuni fata de vecinatati si in raport cu statutul de reprezentare al zonei ;
- construire parcaje subterane moderne.
- amenajare de noi trasee pietonale care să asigure accesul către clădirea nou propusă
- realizare de noi spații verzi adecvate configurației volumetrice nou propuse
- amenajarea spațiilor verzi existente

RESTRICȚII

- nu se permite schimbarea funcțiunii
- interzicerea realizării de construcții provizorii de orice natură, care intră în conflict din punct de vedere funcțional și estetic cu caracterul zonei.

RECOMANDĂRI PENTRU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

- asigurarea calității superioare a aspectului estetic concordant cu poziționarea zonei în centrul municipiului.

REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCȚIILOR

- se propune o retragere 12,50 ml din axul străzii Ștefan cel Mare

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCȚIEI - 2S+P+6

INDICI PRIVIND UTILIZAREA TERENULUI

coeficientul de utilizare a terenului	CUT = max. 2.64
procentul de ocupare a terenului	POT = max. 50 %

ACCESSE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII

Accesul la construcții se face din strada Ștefan cel Mare și dinspre partea din spate a parcelei, de pe Alea Vasile Conta.

CATEGORII DE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE

- pentru construcții -
 - structura din b.a., finisaje de înaltă performanță și calitate estetică, acoperire tip terasă sau șarpantă (mansardă).
- pentru parcare/acces carosabil
 - îmbrăcăminte asfaltice pe fundații de beton și substraturi din balast compactat și nisip
- pentru trotuare:
 - pavele din beton pe pat de nisip și balast bine compactat
- pentru dalajele pietonale:
 - dale mozaicate finisate mat, inserții din straifuri bazaltice, granitice etc

PLANTAȚII

- amenajarea spațiilor verzi propuse cu vegetației alcătuită din arbori și arbuști
- tratarea din punct de vedere peisager a spațiilor verzi nou propuse.

Subzona funcțională ZM1 – subzonă funcțiuni mixte – dotări servicii și locuințe reglementată anterior prin HCL 57/2009

Delimitată astfel

- | | |
|-----------|---|
| - la vest | - proprietăți private - construcții de servicii dotări sau locuințe |
| - la est | - proprietăți private - construcții de locuit sau funcțiuni complementare |
| - la nord | - str. Ștefan cel Mare |
| - la sud | - proprietăți private - curți construcții de locuit sau funcțiuni complementare |

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

- proprietatea asupra terenurilor cuprins în zona de aplicabilitate a PUZ este privată.

PROPUNERI

- realizare clădire birouri conform edificabilului propus prin HCL 57/2009
- construire spații de parcare adecvate.
- amenajare de noi trasee pietonale care să asigure accesul către clădirea nou propusă
- realizare de noi spații verzi adecvate configurației volumetrice nou propuse
- amenajarea spațiilor verzi existente

RESTRICȚII

- nu se permite schimbarea funcțiunii
- interzicerea realizării de construcții provizorii de orice natură, care intră în conflict din punct de vedere funcțional cu caracterul zonei.

RECOMANDĂRI PENTRU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

- asigurarea calității superioare a aspectului estetic concordant cu centralitatea zonei.

REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCȚIILOR

- se propune o retragere 12,50 ml din axul străzii Stefan cel Mare

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCȚIEI - P+4**INDICI PRIVIND UTILIZAREA TERENULUI**

coeficientul de utilizare a terenului	CUT = max. 3.05
procentul de ocupare a terenului	POT = max. 50 %

ACCESSE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII

Accesul la spațiile construite se va face din strada Stefan cel Mare.

CATEGORII DE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE

- pentru construcții -
 - structura din b.a., finisaje de înaltă performanță și calitate estetică, acoperire tip terasă .
- pentru parcare/acces carosabil
 - îmbrăcămînți asfaltice pe fundații de beton și substraturi din balast compactat și nisip
- pentru trotuare:
 - pavele din beton pe pat de nisip și balast bine compactat

- pentru dalajele pietonale:

- dale mozaicate finisate mat, inserții din straifuri bazaltice, granitice etc

PLANTAȚII

- amenajarea vegetației existente alcătuită din arbori și arbuști și amenajarea de noi spații propuse

- tratarea din punct de vedere peisager a spațiilor verzi nou propuse.

Subzona funcțională ZL– subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Delimitată astfel

- | | |
|-----------|---|
| - la vest | - proprietăți private - construcții de servicii dotări și locuire |
| - la est | - str. I.L.Caragiale |
| - la nord | - str. Stefan cel Mare |
| - la sud | - Str. Vasile Conta |

CONSTRUCȚII EXISTENTE

Zona subunității teritoriale ZL are în componența sa construcții destinate în special locuirii, cu gabarite reduse și aspect general destul de fragmentat.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

- proprietatea asupra terenurilor cuprins în zona de aplicabilitate a PUZ este privată.

PROPUNERI

- realizare clădiri destinate locuirii sau altor funcțiuni complementare care să respecte caracterul vecinătăților și să se asigure compatibilitatea noii funcțiuni față de vecinătăți și în raport cu statutul de reprezentare al zonei;
- construire spații de parcare adecvate.
- amenajare de noi trasee pietonale care să asigure accesul către clădirea nou propusă
- realizare de noi spații verzi adecvate configurației volumetrice nou propuse
- amenajarea spațiilor verzi existente

RESTRICȚII

- nu se permite schimbarea funcțiunii
- interzicerea realizării de construcții provizorii de orice natură, care intră în conflict din punct de vedere funcțional cu caracterul de locuire și funcțiuni complementare al zonei.

RECOMANDĂRI PENTRU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

- asigurarea calității superioare a aspectului estetic concordant cu centralitatea zonei.

REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCȚIILOR

- se propune respectarea alinierii clădirilor existente

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCȚIILOR-maxim P+2**INDICI PRIVIND UTILIZAREA TERENULUI**

coeficientul de utilizare a terenului	CUT = max. 1.26
procentul de ocupare a terenului	POT = max. 40 %

ACCESSE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII

Accesul la spațiile construite se va face din străzile Stefan cel mare, I.L. Caragiale si Vasile Conta

CATEGORII DE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE

- pentru construcții -
 - structura din b.a., finisaje de înaltă performanță și calitate estetică, acoperire tip terasă sau șarpantă .
- pentru parcare/acces carosabil
 - îmbrăcămînți asfaltice pe fundații de beton și substraturi din balast compactat și nisip
- pentru trotuare:
 - pavele din beton pe pat de nisip și balast bine compactat
- pentru dalajele pietonale:
 - dale mozaicate finisate mat, inserții din straifuri bazaltice, granitice etc

PLANTAȚII

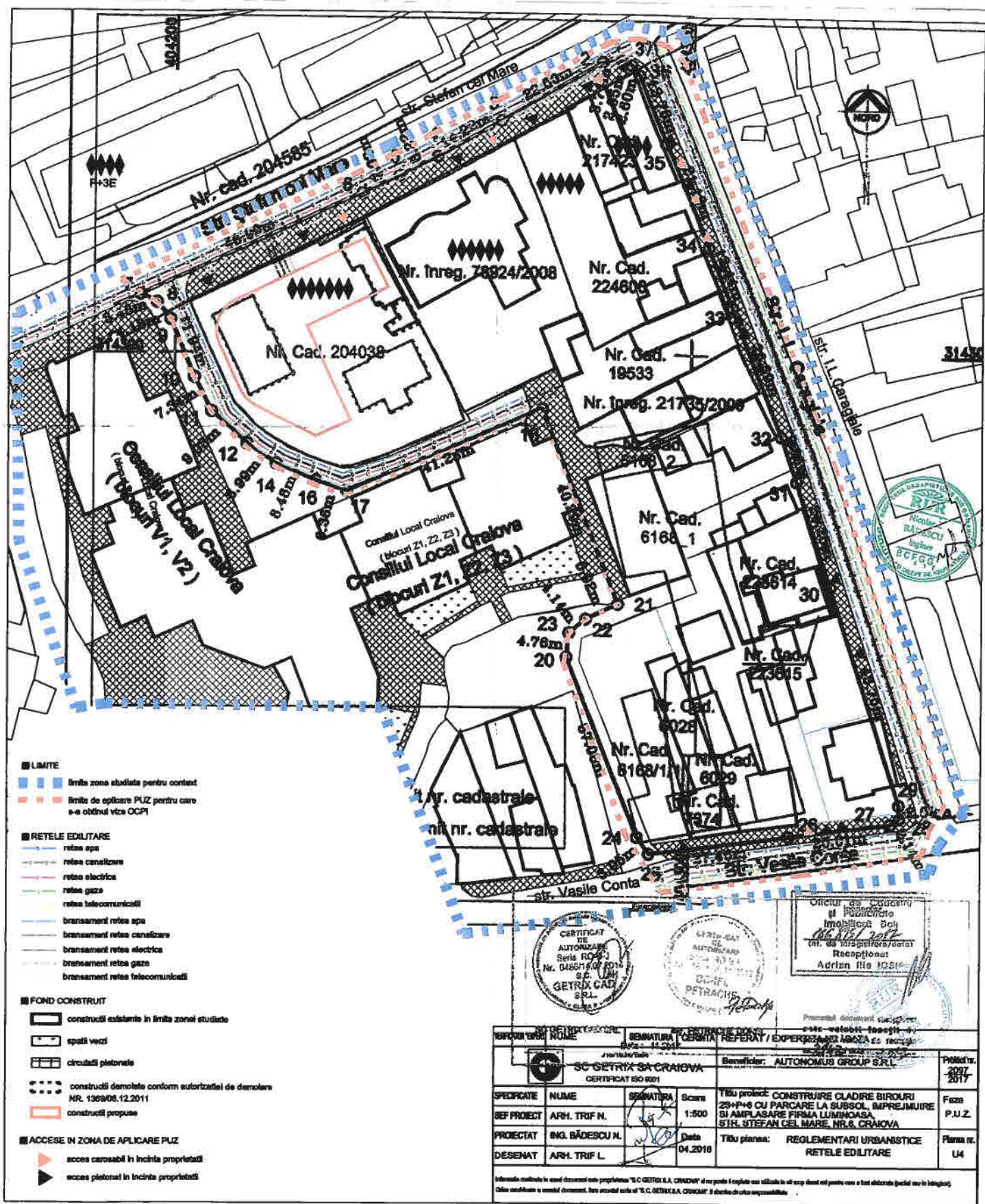
- amenajarea vegetației existente alcătuită din arbori și arbuști și amenajarea de noi spații propuse
- tratarea din punct de vedere peisager a spațiilor verzi nou propuse.

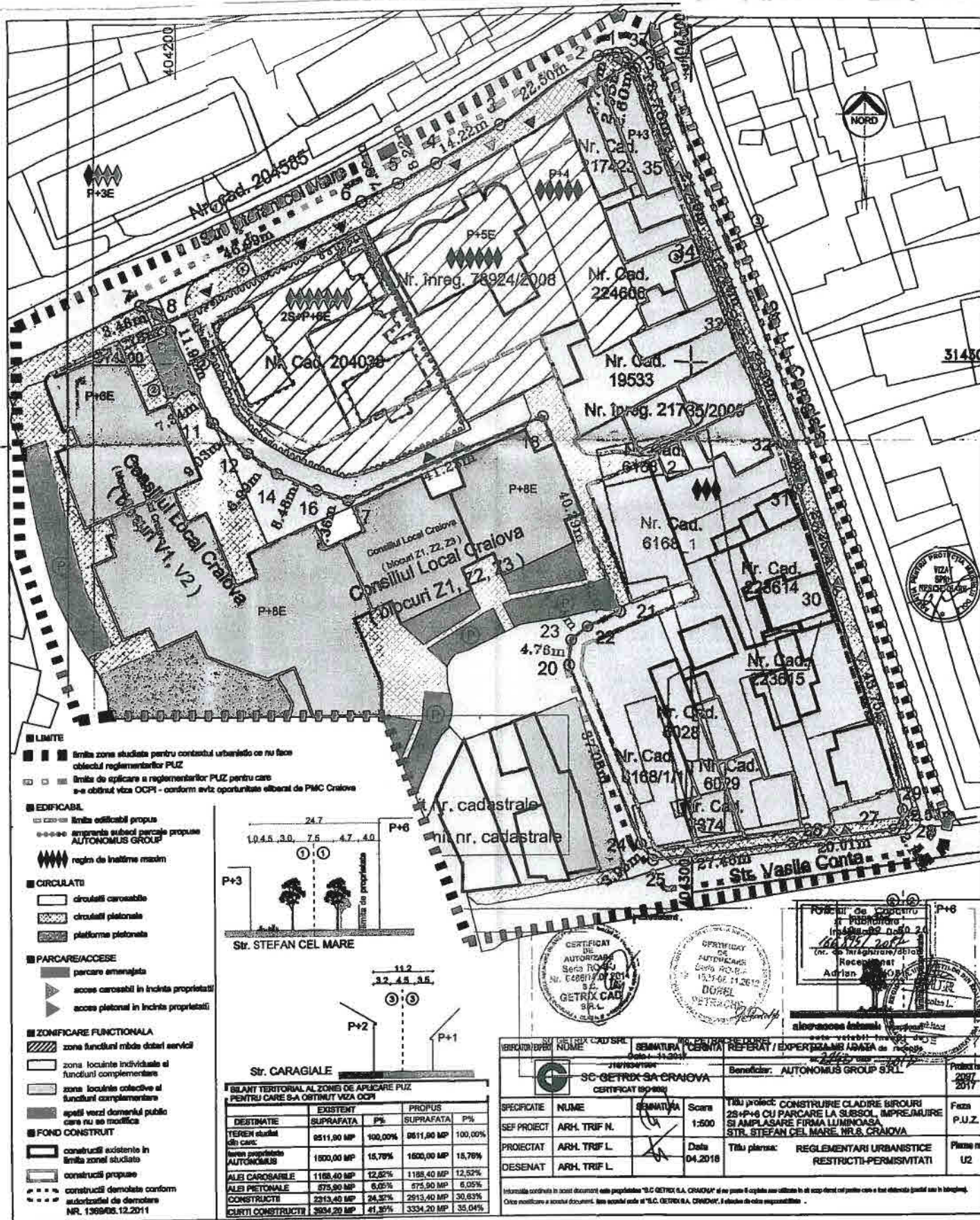
Întocmit,

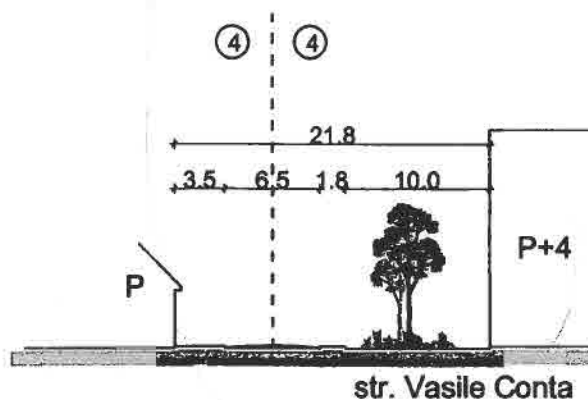
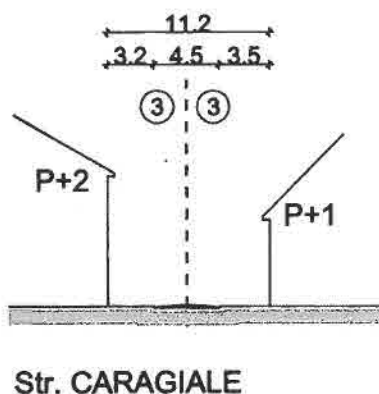
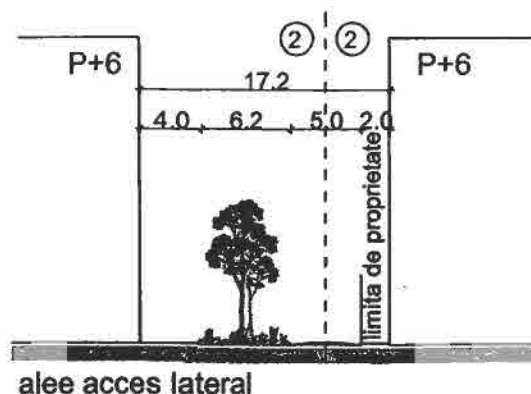
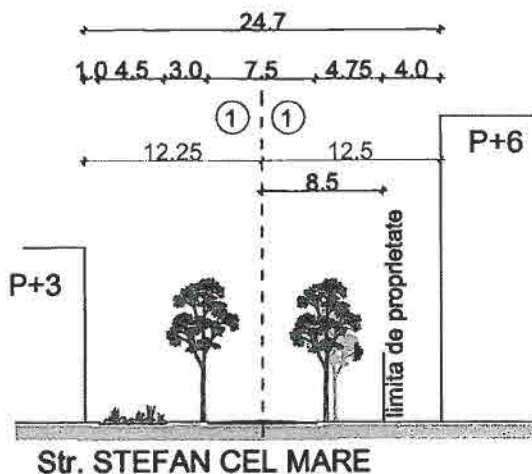
Șef proiect,

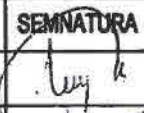
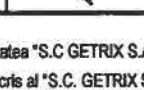
Arh. Dipl. NICOLAE TRIF









VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
	 J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001			Beneficiar: AUTONOMUS GROUP S.R.L.	Proiect nr. 2097 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA, STR. STEFAN CEL MARE, NR.6, CRAIOVA	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.		1:500		
PROIECTAT	ARH. TRIF L.		Data		
DESENAT	ARH. TRIF L.		01.2019		
				Titlu plansa: PROFILE STRADALE	Plansa nr. U2'

Informatia continuta in acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" si nu poate fi coplata sau utilizata in alt scop decat cel pentru care a fost elaborata (partial sau in intregime).
Orice modificare a acestui document, fara acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", il absolve de orice responsabilitate.

Ordin de Plata - Creare (Mesaj de confirmare)

 Operatiunea a fost inregistrata cu succes.

Detalii

IBAN platitor	RO94RNCB0134041643490001
Nume platitor	GETRIX SA
Nume beneficiar	R.U.R.
Nr. ordin de plata	233
Comisioane plati in lei	0,00 RON
Comision plati in lei	0,51 RON
Suma	769,16 RON
IBAN beneficiar	RO12TREZ70020F305000XXXX
Banca Beneficiar	BANCA TREZORERIEI
Detalii plata	TAXA PUZ pentru AUTONOMUS STR STEFAN CEL MARE NR 10 CRAIOVA ARH. NICOLAE TRIF
CUI/CNP beneficiar	17244352
Cod ANAF	
Data valutei	Astazi (09.07.2018)



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 23 din 29.12.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,
acordă

Arhitect

NICOLAE L. TRIF

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarei documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism :

«D» *Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 0379

Data emiterii

29.12.2005



RERO10TA01-01437360

Valabil conform C.V. nr. 1870/07.09.2017 prelungit



Dist: 0519
Client: AUTONOMUS GRUP
Localitatea: CRAIOVA
Strada: STEFAN CEL MARE, nr. 12, bloc
CAMERA2, apart. 2
Judet: Dolj, cod postal 200130

Distribuție Energie Oltenia S.A.
<<societate administrată în sistem dualist>>
TR CRAIOVA
160028025351 / 20.06.2018

Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situație vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, înregistrată cu nr. 060028025351 / 17.05.2018 pentru :
Obiectivul : PUZ-BIROURI 2S+P+6, PARCARE, IMPREJMUIRE
situat în localitatea : CRAIOVA, str. STEFAN CEL MARE, nr.: 6, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200130.

În urma analizării **documentației / studiului de soluție** privind eliberarea amplasamentului (avizat în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distribuție Energie Oltenia S.A prin Centrul Operațional Extindere Rețea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600031832 / 31.05.2018

Cu următoarele precizări :

1. În zona **exista** rețea electrică de distribuție de medie / joasă tensiune monofazată / trifazată.
2. Rețeaua electrică de distribuție din zona se află la 30,0 m față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Rețeaua electrică de distribuție din zona este de tip: rețea aeriană/subterană mt/jt/IT: LEA JT , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .

4. Instalațiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A existente în zona se află amplasate față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distanțe minime impuse de normativele în vigoare și anume:

față de rețeaua de IT : 4,0 m;
față de rețeaua de mt : 3,0 m;
față de rețeaua de jt : 1,0 m;
față de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fără rețele electrice de distribuție, în vederea emiterii autorizației de construire, se vor avea în vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicată în 2002, cu completările ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea în vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” și Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 și art.51 din Legea energiei nr.123/2012 în zonele în care nu există rețea electrică de interes public autoritățile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distribuție pentru extinderea rețelelor de distribuție ori electrificarea localităților.

În conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil și pentru situația actualizării avizului de amplasament, după elaborarea studiului de soluție privind eliberarea amplasamentului și paragrafele scrise în format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Executia lucrarilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de catre un proiectant atestat.

6. Instalatiile de distributie administrate de Distributie Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranta al instalatiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a Distributie Energie Oltenia S.A si care a fost mentionat mai sus.

7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament , a normelor tehnice si de protectia muncii specifice. Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distributie Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.

8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea functionarii echipamentului de masura a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie **infractiune** si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la reseaua electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Avand in vedere situatia retelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor de realizare a acestora:

Lucrari de intarire a retelelor constand in : Nu este cazul;

Lucrari de extindere a retelelor constand in : .

Etapele procesului de racordare in conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;
- d) incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;
- e) incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare la reseaua electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifulor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare si a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distributie", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifulor si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifulor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relatii cu Clientii al Distributie Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 07.09.2018, data la care expira Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 1870 /07.09.2017 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze detinatorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea rețelilor electrice de distribuție pt. electrificarea localităților sau pt. extinderea rețelilor de distribuție se finanțează de operatorul de distribuție concesionar și de autoritățile administrației publice locale sau centrale, în conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012." Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 49/2007-Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Sapăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare Craiova al SC Distribuție Energie Oltenia SA., telefon 0251929. În cazul avarierii instalațiilor electrice proprietatea operatorului de rețea, solicitantul și constructorul vor fi responsabili și vor suporta costurile aferente reparațiilor și întreruperilor în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDERE REȚELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil și pentru situația actualizării avizului de amplasament, după elaborarea studiului de soluție privind eliberarea amplasamentului și paragrafele scrise în format italic sunt parte ale acestui aviz.

**Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache**

312.702.471

**AUTONOMUS GROUP SRL PRIN
SIRBU ALINA GEORGIANA**

Calea Floreasca, nr. 169, corp P1, ap.13,
Sector 1, Bucuresti,

Cod postal:

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **312.702.471 din 16.05.2018**, prin care solicitati informatii privind emiterea avizului de principiu pentru elaborare **plan urbanistic zonal PUZ – construire cladire birouri 2S+P+6 cu parcare la subsol, imprejmuire si amplasare firma luminoasa – str. Stefan Cel Mare, nr.6, loc. Craiova, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr. 2097/2017 - elaborat de GETRIX SA CRAIOVA, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otel), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Terenurile analizate sunt traversate de instalatii de utilizare gaze naturale ce alimenteaza imobilele existente si sunt in proprietatea consumatorilor; in conformitate cu legislatia specifica din domeniul gazelor naturale, portiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit NTPEE-2008 - Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 5/2009 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.), proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalatii de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distributie.

In urma analizării documentației depuse se emite:

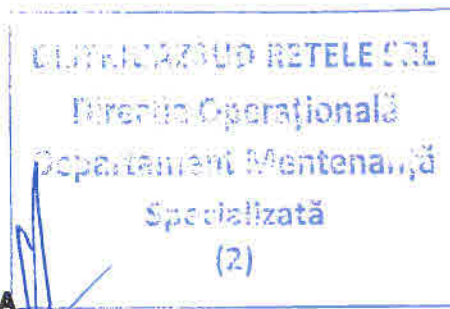
AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protectia obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se

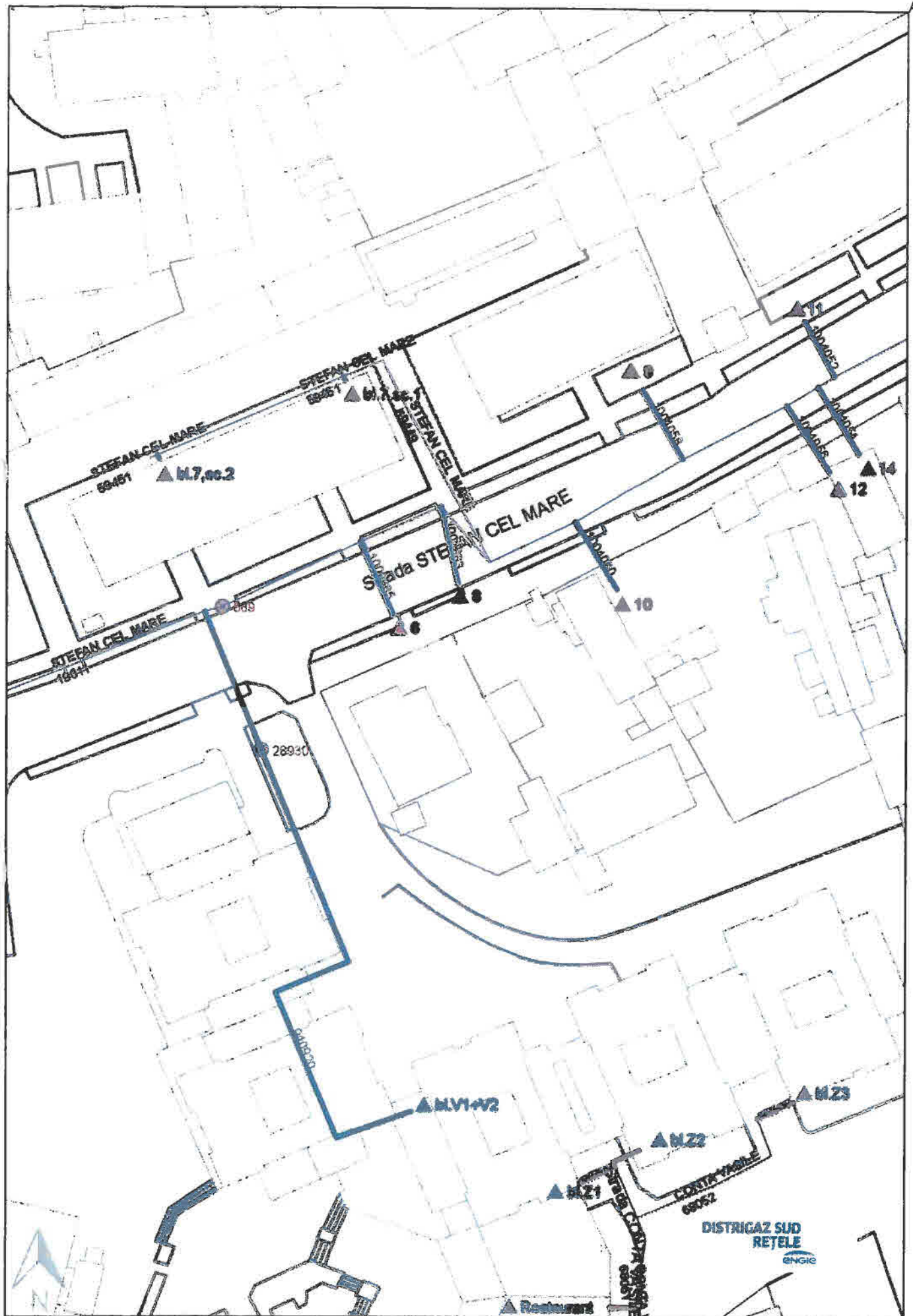
- execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- b. sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale."
2. Dezvoltarea retelei de gaze naturale se va face in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.
3. Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrări de orice natură in zona de protectie a retelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
4. Avand in vedere ca reseaua de distributie gaze naturale este intr-o continua dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise in vederea construirii si amenajarii terenului, veti solicita si avizul societatii noastre.
5. Viitoare constructii si/sau instalatiile subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de securitate). Distanțele de securitate, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalatiile subterane proiectate si sunt prezentate în tabelul 1 si 2 din NTPEE-2008.
6. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
7. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 1870 din 07.09.2017 eliberat de Primaria Craiova.

Adrian Dobrea
Sef Departament,
DIRECTIA OPERATIONALA



Valentin Vasilache
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500; Tabelul 1 si 2 din NTPEE-2008
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. 3046-1016/16.05.2018 si factura nr. ATP 1904268891;



Tabelul 1- DISTANTE DE SECURITATE ÎNTRE CONDUCTELE (RETELELE DE DISTRIBUTIE /INSTALATIILE DE UTILIZARE) SUBTERANE DE GAZE NATURALE SI DIFERITE CONSTRUCTII SAU INSTALATII

Nr. crt.	Instalatia, constructia sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, în m:			Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, în m:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1	Cladiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Cladiri fara subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru retele termice, canale pentru instalatii telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apa, cabluri de forta, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV, sau caminele acestor instalatii	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Camine pentru retele termice, telefonice si canalizare sau alte camine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7	Linii de tramvai pâna la sina cea mai apropiata	0,5	0,5	0,5	1,2	1,2	1,2
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferata, exclusiv cele din statii, triaje si incinte industriale:						
	- în rambleu	1,5*	1,5*	1,5*	2*	2*	2*
	- în debleu, la nivelul terenului	3,0**	3,0**	3,0**	5,5**	5,5**	5,5**

Tabelul 2- DISTANTE DE SECURITATE ÎNTRE STATII SAU POSTURI DE REGLARE SAU REGLARE-MASURARE SI DIFERITE CONSTRUCTII SAU INSTALATII

Nr. crt.	Destinatia constructiilor învecinate	Distanțele de securitate, în m, pentru statii de capacitate:							
		pâna la 6000, în m³/h			6000...30000, în m³/h			peste 30000, în m³/h	
		Presiunea la intrare, în Pa si în bar							
		<2•10 ⁵	2•10 ⁵ ..6•10 ⁵	>6•10 ⁵	<2•10 ⁵	2•10 ⁵ ..0,6•10 ⁵	>6•10 ⁵	<6•10 ⁵	>6•10 ⁵
		(<2)	(2..6)	(>6)	(<2)	(2..6)	(>6)	(<6)	(>6)
1.	Cladiri industriale si depozite de materiale combustibile cu: - risc foarte ridicat de incendiu, asociat pericolului de explozie - rezistenta redusa la foc - risc mediu sau redus de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7*	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalatii industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Cladiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unitatilor industriale) - rezistenta mica la foc - rezistenta mare la foc	7*	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferata: - curenta - de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
		20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4**	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înalta tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

*) Statiile sau posturile de reglare sau reglare - masurare de capacitate pâna la 1000 m³/h si presiune de intrare mai mica de 2·10⁵ Pa (2 bar), se pot alipi de un perete al cladirii învecinate cu conditia ca peretele cladirii sa fie rezistent la explozie, sa nu aiba goluri



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18
Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1
013702, Bucuresti, Romania
C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
DIVIZIA ACCES SI TRANSPORT ROMANIA
DEPARTAMENT PROIECTARE & INVENTAR A RETELEI PASIVE
COMPARTIMENT PROIECTARE RETEA PASIVA SUD

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 47A, cam. 210
Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 18.05.2018
Nr. 100/05/03/01/B/DJ/0591
Avizul Nr. 306 / 2018

Preluat de 13.05.2019

Catre: **S.C. AUTONOMUS GROUP S.R.L.**
SIRBU ALINA GEORGIANA



AVIZ CONDITIONAT

Urmare documentatiei inregistrate la S.C. Telekom Romania Communications S.A., sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/0587 din data 17.05.2018, privind lucrarea " **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA**" (conf. C.U. 1870/07.09.2017), va comunicam urmatoarele:

In zona CRAIOVA, STR. STEFAN CEL MARE, NR.6, in perimetrul in care urmeaza a se executa investitia pentru care se solicita avizul, S.C. Telekom Romania Communications S.A. are amplasate subteran (in canalizatie/sapatura), dar si suprateran (pe suport propriu/ inchiriat), instalatii de telecomunicatii de importanta regionala si locala.

Avand in vedere importanta retelei de cabluri telefonice proprietatea S.C. Telekom Romania Communications S.A., cat si faptul ca acestea ar putea fi afectate de lucrarile proiectate, conform documentatiei prezentate, S.C. Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul, efectuate in zona instalatiilor de telecomunicatii, se va derula numai sub asistenta tehnica a S.C. Telekom Romania Communications S.A.. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul / constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la **Centrul Operatiuni Acces DJ-GJ-MH, telefon 0251.404.101, fax 0251.510.567.**
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc. existenta presupune pichetarea cu exactitate a traseului instalatiilor de Tc din zona si se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si S.C. Telekom Romania Communications S.A., la predarea amplasamentului.
- Toate lucrarile proiectate prin aceasta documentatie, in zona cablurilor telefonice, vor fi prevazute a se executa obligatoriu manual si in prezenta delegatilor S.C. Telekom Romania Communications S.A..

- Se va evita deteriorarea si incastrarea conductelor si cablurilor telefonice subterane existente precum si blocarea accesului la acestea, prin lucrarile efectuate. Se vor respecta si prevederile STAS 8591/1997 privind "Amplasarea in localitati a retelelor edilitare executate in sapatura".
- In timpul derularii lucrarilor si ulterior finalizarii acestora, beneficiarul avizului va proteja aceste instalatii din perimetrul afectat si va permite accesul echipelor S.C. Telekom Romania Communications S.A. pentru lucrari de intretinere sau interventie la deranjament.
- **Constructorul este obligat să comunice imediat la Centrul Operatiuni Acces DJ-GJ-MH, (telefon 0251.404.175, fax 0251.510.567) orice deteriorare (afectare) a rețelei de telecomunicații din zona avizată; să asigure forța de muncă necalificată și mijloacele mecanizate solicitate de echipa de intervenție a S.C. Telekom Romania Communications S.A., în vederea degajării cablurilor de telecomunicații afectate și a lucrărilor conexe.**
- Beneficiarul prezentului aviz raspunde de aducerea la cunoștința, tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui program, a condițiilor prezentului aviz.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii S.C. Telekom Romania Communications S.A. datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiar.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentatiei in care a fost inserata, cu aproximatie, infrastructura de comunicatii existenta in zona .

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

Ing. Dinica Petre



Se prelungeste valabilitatea avizului nr. 306/2018
 la data expirării a.o. 1800 10.03.2018, respectiv
 la 07.03.2019

ing. Dinica Petre

13.05.2018





S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA
CENTRUL DE TELECOMUNICATII DOLJ-OLT

FIȘA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic

Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)

Pentru

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1 Denumire: *CONSTRUIRE CLADIRE POȘTALĂ LSI+6 CU PAXCANCI LA*
2 Amplasament: *414501, IMPLASAMENT N. DUBLASANT FIRMĂ LUMINOARĂ*
3 Beneficiar: *CRATOVA, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 6*
4 Proiect nr.: *2017/1017* Elaborator: *JG GETRIX SA*



II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT:

CRATOVA, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 6

2.2 BRANȘAMENT / RACORD:

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONFORM NORMELOR ÎN VIGORE

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

CONFORM NORMELOR ÎN VIGORE

ÎNTOCMIT:

V. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/ cu următoarele condiții:

concl. aviz detaliat 306/2018

*prelungit valabilitate
până la 04.08.2019
Ștefănescu Petru
13.05.2019*



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA
DEPARTAMENT INVENTARIERE RETEA
INVENTARIERE RESURSE

RESPONSABIL AVIZ



18 05 2018

LEGENDA:

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE

AMPRENTĂ CLĂDIRE PROPUȘĂ

AMPRENTĂ SUBSOL PARCĂRI

CLĂDIRI EXISTENTE

CLĂDIRI DESFIINȚATE PRIN AUTORIZAȚIA NR. 1369/06.12.2011

ALINIAREA PRINCIPALĂ A CLĂDIRILOR

ALINIAREA SECUNDARĂ A CLĂDIRILOR

REGIM ÎNĂLȚIME REGLEMENTAT

ACCES CAROSABIL

ACCES PIETONAL

DATE TEHNICE:
S TEREN STUDIAT = 1500,00 MP

AC PROPUS = 600,00 mp

ADC PROPUS = 3150,00 mp

POT PROPUS = 0,0%

CUT PROPUS = 50%

CUT PROPUS = 0,0

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

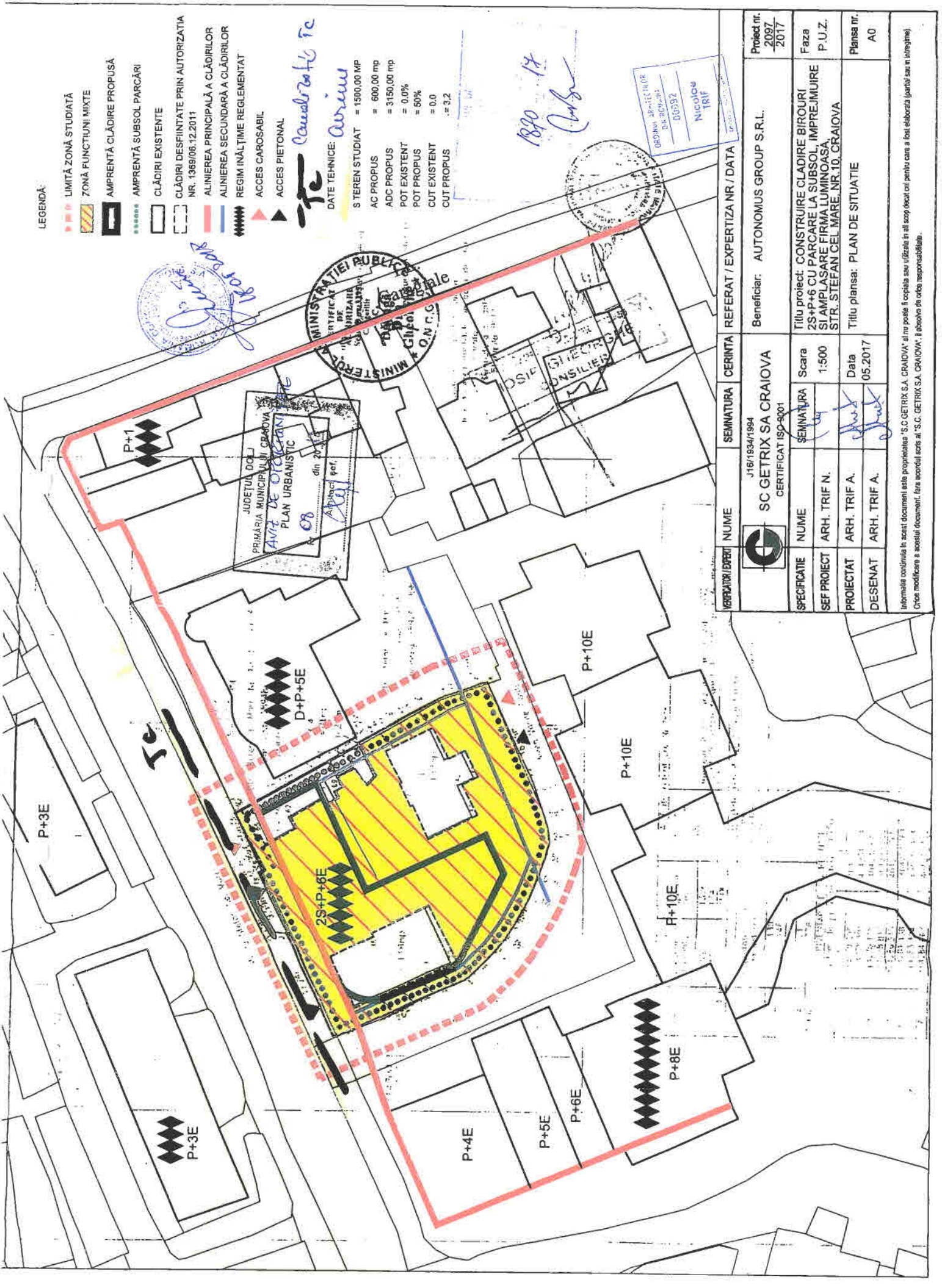
CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2

CUT PROPUS = 3,2



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERTINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. 2097 / 2017
	SC GETRIX SA CRAIOVA			Beneficiar: AUTONOMUS GROUP S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara		Faza
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.		1:500		P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. TRIF A.		Data		Plansa nr.
DESENAT	ARH. TRIF A.		05.2017		A0

Informația conținută în acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", a absolvin din orice responsabilitate.



4855/17.05.2018

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament(racord)
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte,
(si / sau pentru, conductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenuse,
cablu electric subteran 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura/cenuse de la Valea Manastirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- 1.-Denumire CONSTRUIRE CLASIE B1 NOURI LS+P+G CU PAVANE LA SUPAC
- 2.-Amplasament CRAIOVA, STR. STEFAN CEL MARU, NR.6 IMPREJURIMILOR SI AMPLASARE FIRMA LUM.
- 3.-Beneficiar JO AUTONOMUS GROUP SRL
- 4.-Proiect nr. 2094/2017 elaborator GETRIA SA.

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: CRAIOVA, STR. STEFAN CEL MARU, NR.6.
- 2.2 Bransament/racord: _____
- 2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect: _____

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONFORM NORMELOR IN VIGORE.

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

- 4.1) „se vor respecta.”
- 4.2) _____

L.S.



5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de
avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU

cu urmatoarele conditii:

- 1) Respectarea scopului stipulat in CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1870/07.09.2017.
- 2) Respectarea amplasamentului din planul de autorizatie nr. 1 de S.E. CRAIOVA II in data de 28.08.2018, suferit (cu zona respectiva exista retele de termoficare in exploatare 2x lin 200mm, care diverteaza cu energie termica PT V. Conta)
- 3) La intocmirea Proiectului Tehnic sa se obtina un nou aviz de la S.E. CRAIOVA II, aviz in care se vor regasi conditiile impuse (distanta fata de reseaua de termoficare existente).

Data : 28.08.2018

IOVĂNESCU ARIȘTINA

S.E. Craiova II
DIRECTOR,

PRODUCȚIE
STEFANEO SINCĂ

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelungi automat, in cazul in care a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

I. DATE GENERALE

1.-Baza legala:

- a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;
- b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;
- c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 13 / 2007 (legi care au mentinut in proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice);
- f)-P.E. 207/1980 (Prescriptie Energetica);

2.-Continutul documentatiilor :

- a)- Titlul de proprietate, actul de donatie-mostenire, contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata de teren si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism ;
- b)-Certificatul de Urbanism (2 copii xerox);
- c)-Certificatul de nomenclatura stradala (copie);
- d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre punctele 1-4 (originalul + 1 copie xerox);
- e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U. (1 copie xerox, lizibila);
- f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor -altor amplasamente cu care se invecineaza (2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica);

3.-Durata de emitere a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete”

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

(in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cedin zona)

2.1)-AMPLASAMENT:

- a)- 5 ml fata de o latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura-cenuse;
- b)- 0,6 ml fata de cealalta latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II. si depozitul de zgura-cenuse;
- c)- interzicerea ingradirii conductelor-canaele-traseelor si asigurarea culoarului de acces.

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

- a)-pentru conducte apa: „intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- b)-pentru conducte gaze: „intersectare prin supratraversarea canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri,,;
- c)-pentru canalizare: „intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- d)-pentru cabluri electrice si telefonice: „intersectare prin subtraversarea canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub,,;

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2. de mai sus,,

III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

- a)- Valoarea taxei de avizare este de 99,00 RON (din care TVA=15,80) / fiecare C.U. si Fisa Tehnica si se percepe pentru documentatiile ce se depun spre avizare.
- b)-Modalitatea de achitare a taxei: La S.E. Craiova II (direct) sau la Primaria municipiului Craiova care transfera apoi taxa respectiva in termen de 15 zile (de la data incasarii) in contul RO91TREZ 2915069 XXX015349 deschis de S.E. Craiova II (CUI 31454260, J16/588/2013) la Trezoreria Craiova.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

„In situatia ca propunerea imprejmuirii terenului si/sau a amplasamentului constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, estacada, conducte apa Jiu, cablul ele., titularul C.U. reface FISA TEHNICA si planul de situatie (prin retragere conf precizarilor avizatorului si recotarea corespunzatoare, etc),,.

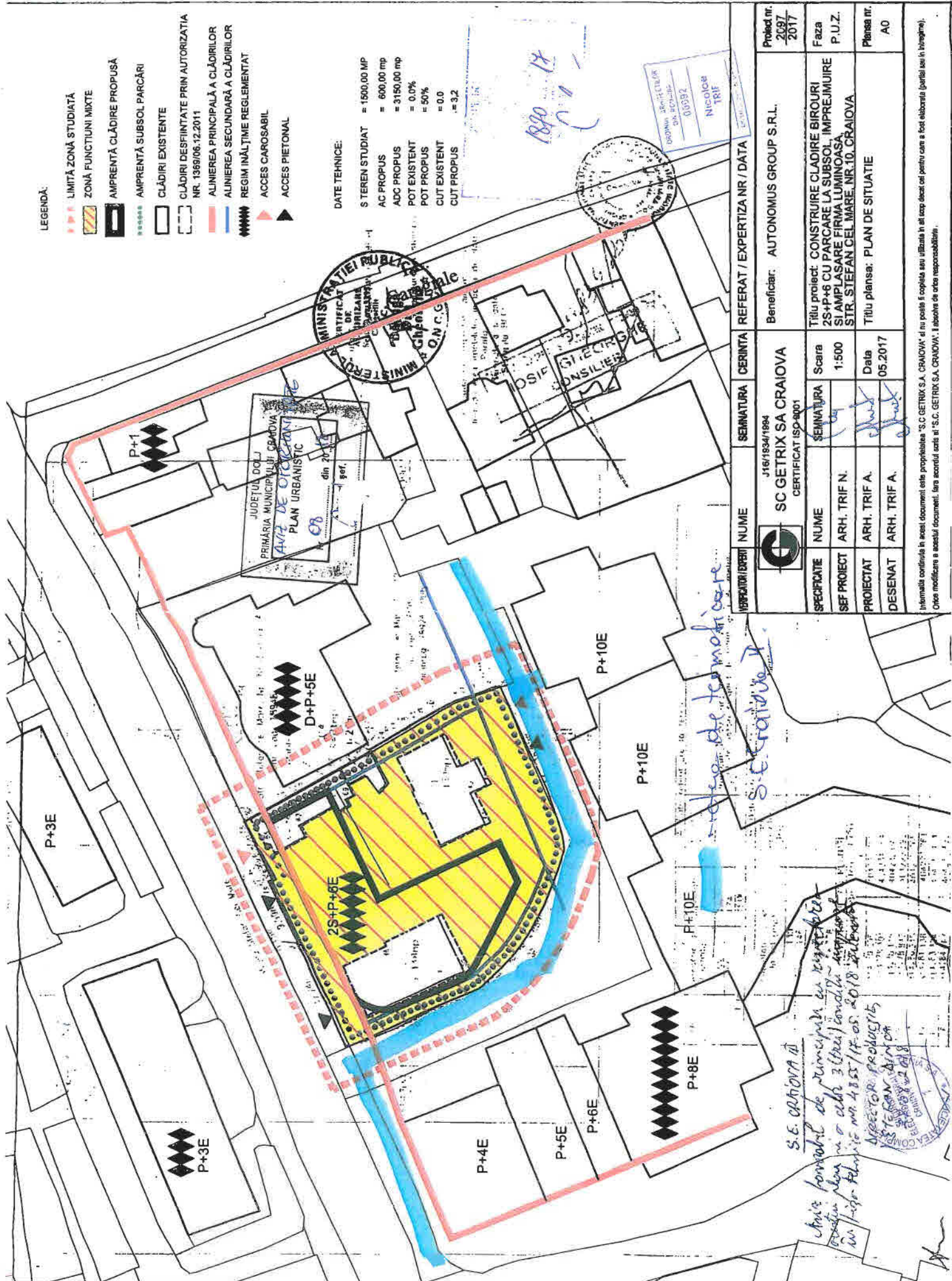
S.E. Craiova II
DIRECTOR
VASILE DAN

LEGENDĂ:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE
- AMPRENTĂ CLĂDIRE PROPUȘĂ
- AMPRENTĂ SUBSOL PARCĂRI
- CLĂDURI EXISTENTE
- CLĂDURI DESFIINȚATE PRIN AUTORIZAȚIA NR. 1369/06.12.2011
- ALINIAREA PRINCIPALĂ A CLĂDIRILOR
- ALINIAREA SECUNDARĂ A CLĂDIRILOR
- REGIM ÎNĂLȚIME REGLEMENTAT
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

DATE TEHNICE:

S TEREN STUDIAT = 1500.00 MP
 AC PROPUS = 600.00 mp
 ADC PROPUS = 3150.00 mp
 POT EXISTENT = 0.0%
 POT PROPUS = 50%
 CUT EXISTENT = 0.0
 CUT PROPUS = 3.2



PROIECT NR.	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	CERINTA	SEMNATURA	NUME
2097 2017	Beneficiar: AUTONOMUS GROUP S.R.L.	SC GETRIX SA CRAIOVA	J16/1934/1994	SC GETRIX SA CRAIOVA
Faza P.U.Z.	Titlu proiect: CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI 2S+P+8 CU PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJUMUIRE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR.10, CRAIOVA	Scara 1:500	SEMNATURA	NUME
Planșa nr. A0	Titlu planșa: PLAN DE SITUAȚIE	Data 05.2017	SEMNATURA	NUME
			PROIECTAT	ARH. TRIF A.
			DESENAT	ARH. TRIF A.

Însemnata conținută în acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (partea sau în întregime).
 Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", este considerată nulă.



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE Nr.7230/18.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de AUTONOMUS GROUP S.R.L. SRL., înregistrată la APM Dolj cu nr. 7230/04.06.2018, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.06.2018 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 8198/25.06.2018;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire clădire birouri 2S+P+6 cu parcare la subsol, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă, str. Ștefan cel Mare, nr.6, Craiova, jud. Dolj”, în Municipiul Craiova, str. Ștefan cel Mare, nr.6, județul Dolj, titular AUTONOMUS GROUP SRL., nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- pentru UTR ZM modificarea destinației zonei din zonă de locuințe și funcțiuni complementare în zonă mixtă de locuințe și servicii și modificarea indicilor urbanistici aferent terenului pe care se propune investiția astfel

- C.U.T. –ul se modifică de la 2,2 la 2,64
- P.O.T.- ul se mărește de la 20% la 50%
- Regimul de înălțime de la P+3-10 la 2S+P+6



- pentru UTR ZL1 – zonă de locuințe și funcțiuni complementare se modifică indicii urbanistici astfel
 - C.U.T. –ul se modifică de la 1,05 la 1,26
 - P.O.T.- ul se mărește de la 20% la 40%
 - destinației și regimul de înălțime rămânând neschimbate - zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+2
- pentru UTR ZM1 – zonă mixtă de locuințe și servicii (birouri) nu intervin modificări – P.O.T. - 50%, C.U.T. -3,05, regim de înălțime P+4

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața studiată prin plan este de 9511,90mp.

Terenul care a generat P.U.Z.- lui este în suprafață de 1500,00 mp.

BILANT TERITORIAL

Zone funcționale	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Suprafața terenului studiat prin plan	9511,90	100	9511,90	100
Teren proprietate AUTONOMUS GROUP SRL	1500,00	15,76	1500,00	15,76
Alei carosabile	1188,40	12,52	1188,40	12,52
Alei pietonale	575,90	6,05	575,90	6,05
Locuințe și servicii	2313,40	24,32	2913,40	30,63
Curți construcții	3934,20	41,35	3334,20	35,04

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Utilități

- alimentarea cu apă menajeră – rețeaua de alimentare cu apă a Municipiului Craiova
- evacuarea apelor uzate menajere și pluviale – rețeaua de canalizare a Municipiului Craiova



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOL
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 4



- alimentarea cu energie electrică – bransament la rețeaua existent în zonă
- energia termică – va fi asigurată de la sistemul centralizat de la furnizorul de energie termică aal Municipiului Craiova/ central termice proprii cu combustibil gazos
- deseuri menajere – vor fi stocate temporar in europubele etanșe apasate pa platformă betonată împrejmuită
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** - Redusă
- b) natura cumulativă a efectelor:-** Nu este cazul
- c)natura transfrontieră a efectelor:** - - nu este cazul deoarece nu intra sub incidenta unui context transfrontier;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) :** - Nu este cazul, având în vedere activitățile ce se propun prin plan
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) :** - Nu este cazul – ținând cont de suprafața analizată prin plan;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** - Nu este cazul deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** - Nu este cazul
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv** – se va schimba destinația conform solicitării titularului.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 04.06.2018 și în data de 07.06.2018 și postat de A.P.M. Dolj în data de 05.06.2018, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 03.07.2018 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 06.07.2018, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- proiectul propus prin plan va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- având în vedere destinația ulterioară a proiectului care a generat scopul **Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire clădire birouri 2S+P+6 cu parcare la subsol, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă, str. Ștefan cel Mare, nr.6, Craiova, jud. Dolj”**, nu există prognozat un impact negativ semnificativ asupra mediului, iar proiectul va fi analizat din punct de vedere al măsurilor privind protecția factorilor de mediu propuse atât în faza de construcție cât și în faza de funcționare;

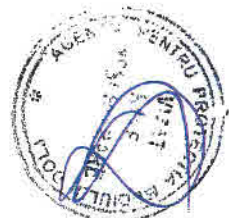


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



- Pentru realizarea investiției prevăzute prin plan se va solicita punctul de vedere al A.B.A. Jiu privind impactul asupra corpului de apă
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa U2 –Reglementări Urbanistice – Restricții - Permisivități, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ioana Cîrciumaru





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 356294 din 05.06.2018
Ex.nr. ____

CĂTRE

S.C. AUTONOMUS GRUP S.R.L. BUCUREȘTI-SUCURSALA CRAIOVA
Str. Ștefan cel Mare, nr. 12, CAMERA 2, etaj 2, Craiova, județul Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea elaborării unui PUZ pentru construire clădire birouri 2S+P+6 cu parcare la subsol, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă la imobilul situat pe str. Ștefan cel Mare, la nr. 6, din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 1870/07.09.2017, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

De asemenea vă comunicăm că, pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului propus se vor prezenta următoarele documente:

a. cerere care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului(adresa, numărul de telefon /fax și copia actului de identitate în cazul persoanelor fizice respectiv codul unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice;

-numărul imobilului

-datele de identificare (nume, prenume, seria si numarul actului de identitate, organul emitent, domiciliul, functia) a persoanei desemnate din partea beneficiarului care sa raspunda de respectarea conditiilor si aplicarea masurilor stabilite in actul de aprobare.

b. proiect tehnic, care va contine urmatoarele documente:

- *Memoriu tehnic* de prezentare a lucrării;

- *Plan de încadrare în zonă*, la o scară convenabilă de 1:2000;

-*Plan de situație*, la scara 1:500, cuprinzand semnalizarea rutiera aferenta accesului rutier- pentru toate accesurile propuse;

Profile transversale ale drumului, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului;

- *Detaliu de sistem rutier* pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Proiectul tehnic va fi întocmit, semnat și verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri) și vizat de un verficator proiecte drumuri atestat M.L.P.A.T.

Verificatorul atestat M.L.P.A.T. va întocmi un referat privind verificarea de specialitate la cerinta A4, B2, D2 a proiectului.

Memoriul tehnic de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- adresa imobilului;

- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv);

- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice.

- modul de amplasare a semnalizarii rutiere aferente obiectivului si asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public;

- modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 din H.G. 525/1996), inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilitati;

- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Planul de situatie va cuprinde:

-traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice, vecinatatea pe o distanta de 50 m cat si vis-a-vis de viitorul amplasament al obiectivului;

-amenajarea accesului la drumul public, cu racordare simpla sau cu benzi suplimentare de circulatie, respectiv banda de accelerare/decelerare conform Normativului pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice;

-planul de situatie va fi intocmit in baza planului avizat si certificat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, privind vecinatatile si limitele terenului;

-modul de separare a fluxurilor de circulatie la intrarea/iesirea din incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insula denivelata), dupa caz;

-amplasamentul constructiilor, cu distanta acestora fata de drumul public;

-modul de organizare a circulatiei in incinta si spatiul desemnat pentru parcare, cu figurarea locurilor rezultate si semnalizarea verticala si orizontala realizata conform Standardelor Romane 1848:1/2/3/7 in vigoare;

-pe planul de situatie care reprezinta accesul obiectivului social-economic vor fi mentionate elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulatie si razele de racordare), zonele de siguranta/proctie ale acestuia si limita construibila.

c. copie a certificatului de urbanism, in termen de valabilitate, eliberat de organele competente, pentru lucrarile solicitate;

d. copie a actului de identitate in cazul persoanelor fizice si copie a certificatului unic de inregistrare in cazul persoanelor juridice sau a celor fizice inmatriculate;

e. copie a chitanței de atestare a achitării taxei prevăzute de Ordonanta Guvernului nr. 128/2000, cu modificarile si completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice si juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

Proiectul privind realizarea obiectivului dvs. va cuprinde, in mod obligatoriu, precizări cu privire la regimul juridic al aleei de acces si al parcarii, respectiv drum de utilitate privata deschis circulatiei publice sau dupa caz drum inchis circulatiei publice, sens in care semnalizarea propusa respecta prevederile art. 3 alin. 4 si alin. 5 din H.G. 1391/2006-Regulamentul de aplicare a art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002 Rep. Privind circulatia pe drumurile publice. In situatia in care aleea de acces respectiv parcare sunt deschise circulatiei publice se va prezenta semnalizarea circulatiei in incinta

Pentru reglementarea circulatiei participanților la trafic in zona si in incinta in vederea obtinerii autorizatiei de construire precum si/sau pentru realizarea lucrarilor in partea carosabila, acostament, trotuar sau instituirea restrictiilor de circulatie, conform art. 87 din Hotararea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicata, se vor solicita alte avize.

Prezentul aviz insoteste si este valabil numai pentru certificatul de urbanism nr. 1870/07.09.2017.

Cu stimă,

ŞEFUL BIROULUI

Comisar de politie

PETRESCU CLAUDIA DANIEL



OFITER SISTEMATIZARE

Subcomisar de politie

GAE SORIN-CONSTANTIN



Certificat 2204/2010



**S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.
CRAIOVA**

Str. Emanoil Chinezu, Bl. H2, Sc.A, Ap. 12

Mobil: 0722655007 / 0735888873

**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE
CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE
SUBSOL, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE
FIRMA LUMINOASA**

STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR PUZ NR.202/2018



Beneficiar: S.C. AUTONOMUS GROUP SRL PRIN IMPUTERNICIT SIRBU ALINA GEORGIANA

Adresa amplasament: STRADA STEFANCELMARE NR. 6, UAT CRAIOVA

Proiectant de specialitate: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L. CRAIOVA

CRAIOVA 2018

CUPRINS

1. REFERAT GEOTEHNIC.....	9 pag
---------------------------	-------

PAGINA DE PREZENTARE

Proiect de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR PUZ**

Denumire proiect: **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI
2S+P+6 CU PARCARE SUBSOL, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA**

Adresa amplasament: **STR. STEFSN CEL MARE, NR.6, MUNICIPIUL CRAIOVA,**

Beneficiari: **S.C. AUTONOMUS GROUP SRL PRIN IMPUTERNICIT SIRBU ALINA
GEORGIANA**

Proiectant: **S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.**



Intocmit,

Ing. Popescu Sandra

Verificat,

Ing. Liliana Pănoiu

Verificator Proiecte

Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ Af



REFERAT GEOTEHNIC



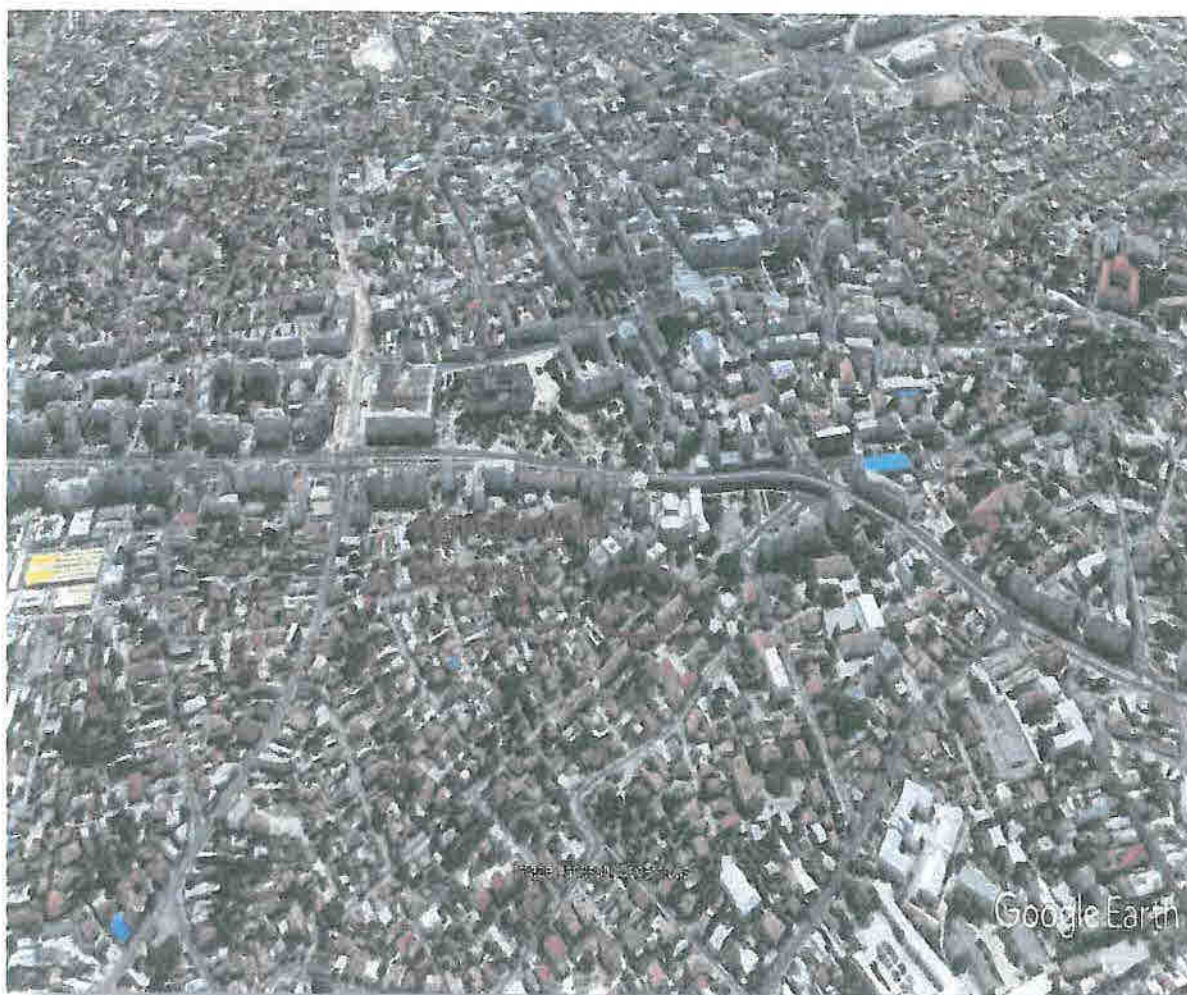
TEMA

Obiectivul acestei documentatii il reprezinta elaborarea unui studiu geotehnic intocmit conform exigentelor NP 074/2014 (privind Principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare), studiu geotehnic aferent proiectului privind :

**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE
SUBSOL, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA**

LOCALIZAREA PERIMETRULUI CERCETAT

Amplasamentul cercetat este situat in centul municipiului Craiova pe strada Stefan cel Mare nr.6 .



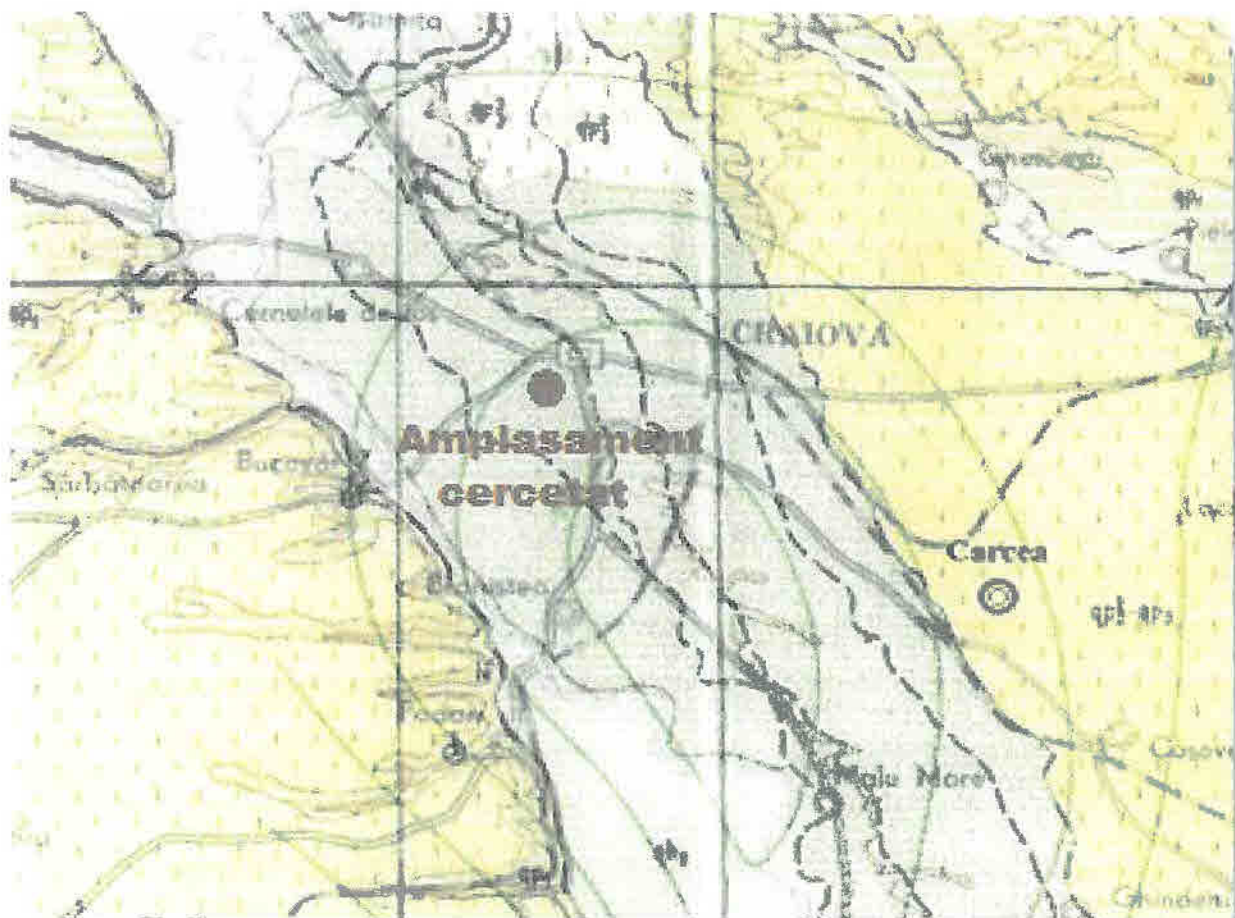
Localizare perimetru cercetat

DATE GEOMORFOLOGICE SI GEOLOGICE

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul este situat in zona de lunca a raului Jiu (terasa nr. 3)

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din domeniul Moesic, si anume, Platforma Valahă. La alcatuirea ansamblului geologic al zonei, iau parte formatiuni de varstă neogenă și cuaternară respectiv Pleistocen-mediu, Pleistocen-superior .

Structura geologica a depozitelor superficiale este tipica zonelor de terasa si este alcatuita din strate cvasiorizontale alcatuite din nisipuri ,nisipuri argiloase, nisipuri prafoase, argile nisipoase, argile

[illegible]

DATE HIDROLOGICE

Rețeaua hidrografică din zonă este legată de bazinul râului Jiu.

Conform măsurătorilor efectuate în amplasamentul studiat nivelul hidrostatic se situează la adâncimea de 3.00m , ± 1.50 m în funcție de cantitatea de precipitații cazute

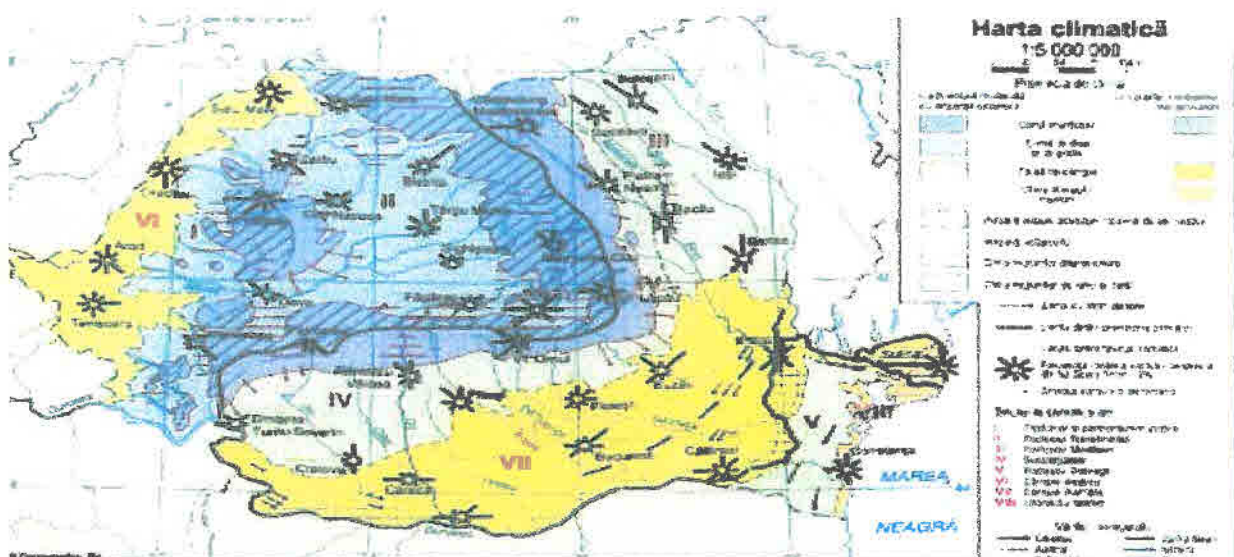


DATE CLIMATICE

Poziția geografică a Craiovei în sud-vest al țării și în cadrul Câmpiei Olteniei, imprimă climei anumite particularități specifice, cea mai importantă este influența submediteraneană, care se suprapune pe fondul climatului temperat-continental caracteristic întregii țări.

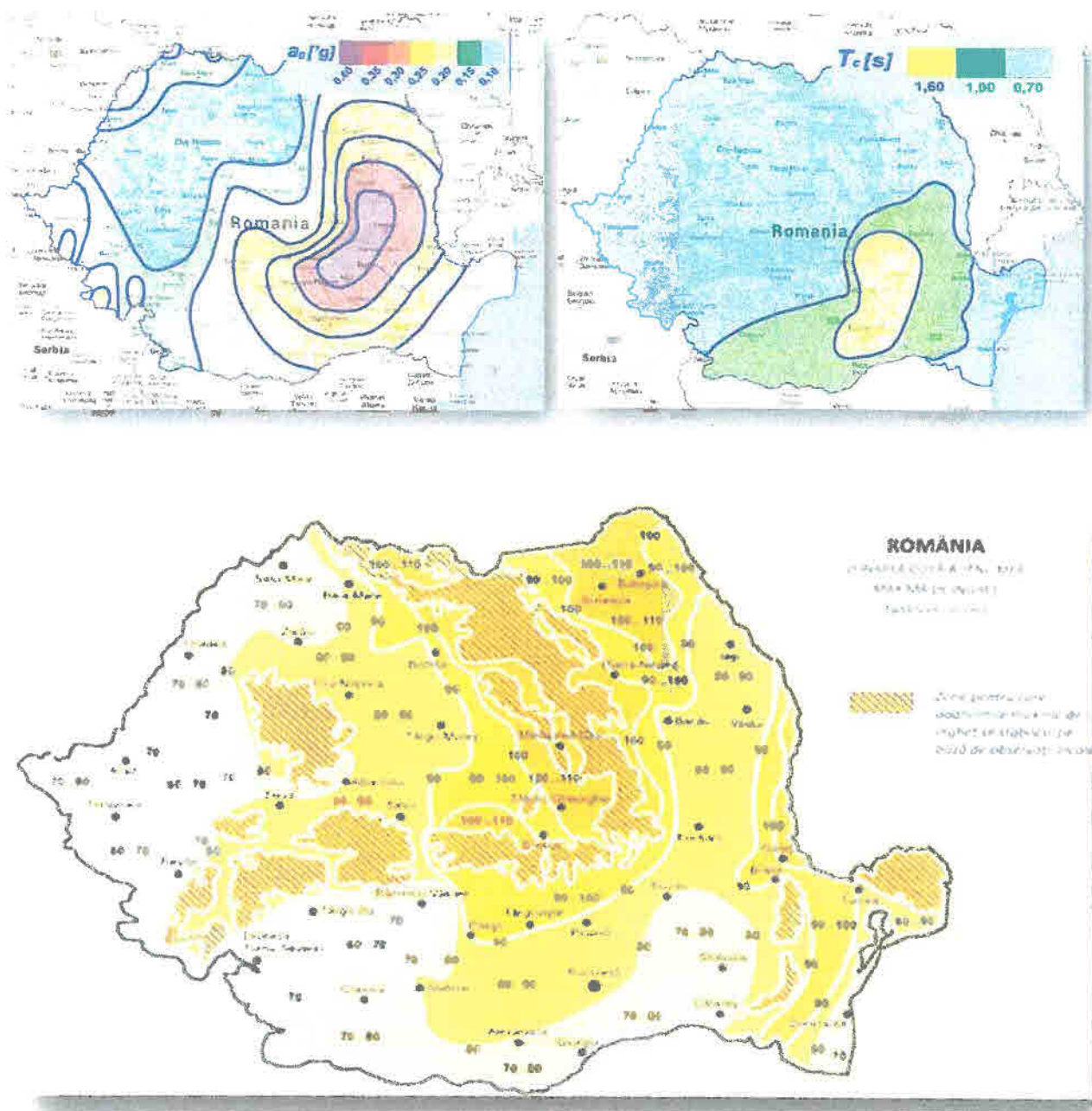
Circulația atmosferei se caracterizează prin originea mediteraneană și oceanică, aducând masele de aer mai umede și calde, îndeosebi în perioada rece a anului.

Verile sunt călduroase. Uneori, invaziile de aer fierbinte tropical determină creșterea temperaturii aerului la 35-40° C. Se face simțită și influența aerului continental din est, determinând vara fenomene de uscăciune și secetă. Durata medie anuală de strălucire a soarelui: 2400-2500 ore.



SEISMICITATEA ZONEI SI ADANCIMEA MEDIE DE INGHEȚ

Normativul P 100-1/2013 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1.0\text{sec}$.

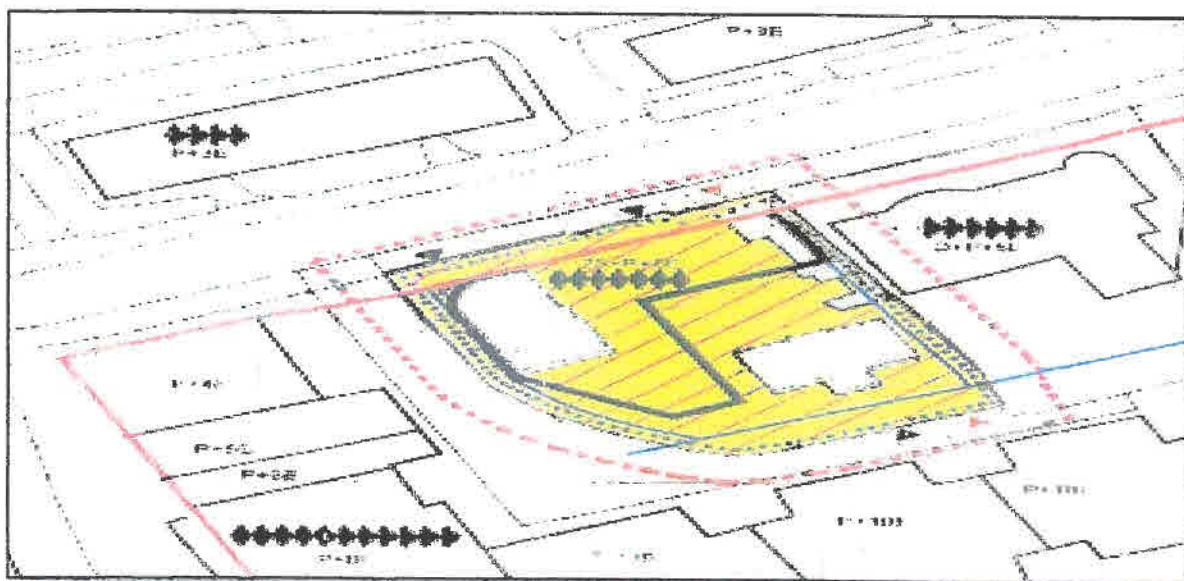


Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/89= 0,85 m de la cota terenului natural
Sarcina data de zapada este de 2 [kN/mp] conform Codului de proiectare CR1-1-3-2012.

LUCRARI DE EXPLORARE GEOTEHNICA

Din datele din arhiva existente din zona cercetata de la lucrari precedente rezulta urmatoarea stratificatie

- Umplutura din praf nisipos cu resturi de caramizi si fragmente de betoane Metionam ca grosimea stratului de umplutura este variabila..
- Nisip argilos praful sensibil la umezire plastic consistent;



Plan amplasament

CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale formațiunii nisipoase, saturate, s-au analizat studii de laborator din zone adiacente.

Pe baza acestor determinări de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale acestor pamanturilor sunt sistematizate astfel:

Parametrii geotehnici nisip argilos.	Valori
Umiditatea naturala W (%)	17.5
Greutatea volumica in stare naturala (γ_s (KN/m ³))	21
Greutatea volumica in stare uscata (γ_s (KN/m ³))	26.8
Porozitate n (%)	32
Coeziunea (KN/m ²)	4
Unghiul de frecare interioara Φ (grade)	30
Indicele de plasticitate Ip	18.8

INCADRAREA LUCRARIÎNTR-O CATEGORIE GEOTEHNICĂ

Categoria geotehnică sau riscul geotehnic depinde de două categorii de factori care trebuie studiate:

1. factori legați de teren-condițiile de teren și apă
2. factori legați de structură și de vecinătățile acesteia.

1. Condițiile de teren

Teren mediu conf. tab. B1 din "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare."

2. Apa subterană

Din punct de vedere al prezenței apei subterane în amplasament în situația studiată, infiltrațiile de apă sunt prezente în teren de la ad. de -3.00m, ± 1.50 m în funcție de cantitatea de precipitații cazute. Dacă apar infiltrații de apă, vor fi necesare epuizamente normale.

3. Clasificarea construcțiilor după importanță

În vederea definirii categoriei geotehnice în conformitate cu HG 766/1997

anexa 2 categoria de importanță a construcției ce urmează a fi executate este **normala**.

4. Vecinătățile

Prin analiza modului în care realizarea excavatiilor, a epuizamentelor și a lucrărilor de infrastructură, aferente construcției care se proiectează pot afecta construcțiile și rețelele subterane aflate în vecinătate --riscul este **mediu**

Sintetizând și punctând situațiile menționate mai sus rezultă lucrarea de construcție ce urmează a fi ridicată se încadrează la **categoria geotehnică I. (risc redus)**

Presiunea convențională de baza pentru nisipuri argiloase este de : - 200 Kpa

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Din datele din arhiva existente din zona cercetată de la lucrări precedente rezultă următoarea stratificație

- Umplutura din praf nisipos cu resturi de caramizi și fragmente de betoane. Menționez că grosimea stratului de umplutura este variabilă.

- Nisip argilos prafos sensibil la umezire plastic consistent;

Din punct de vedere al prezenței apei subterane în amplasament în situația studiată, infiltrațiile de apă sunt prezente în teren de la ad. de -3.00m, ± 1.00 m în funcție de cantitatea de precipitații cazute. Dacă apar infiltrații de apă, vor fi necesare epuizamente normale

Normativul P 100-1/2013 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,20$ și perioada de colt $T_c = 1,0 \text{ sec}$.

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/89 = 0,85 m de la cota terenului natural

Sarcina dată de zăpadă este de 2 [kN/mp] conform Codului de proiectare CR1-1-3-2012.

Se recomandă calculul presiunii convenționale de bază $P_{\text{CONV}} = 200 \text{ kPa}$

Consolidarea taluzului din spatele viitoarei construcții

Prezentul studiu este la faza de S F calculele și detalii se efectuează la faza de PT și DDE



Intocmit,

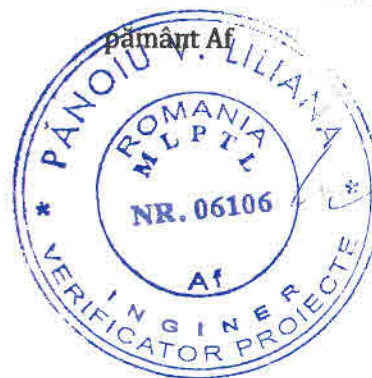
Ing. Sandra Popescu

7 —

Verificat,

Ing. Liliana Pănoiu

Verificator Proiecte rezistența și stabilitatea
terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de



ING.PANOIU LILIANA
Verificator de proiecte exigenta A_r
Atestat MLPAT BUCURESTI
Nr. 06106/07.05.2003

REFERAT Nr. 240/2018
Privind verificarea de calitate A_r a proiectului in conformitate cu
normativul NP 074/2014

Proiectant: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L. CRAIOVA

Beneficiar S.C. AUTONOMUS GROUP SRL PRIN IMPUTERNICIT SIRBU ALINA
GEORGIANA

Denumire Lucrare: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6
CU PARCARE SUBSOL, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA

Adresa amplasament: STRADA STEFAN CEL MARE NR. 6, UAT CRAIOVA

Seismicitate:

Normativul P 100-1/2014 incadreaza locatia amplasamentului corectat la zona seismica: "D"
avand $ag = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1.00$ (sec).

Adancimea medie de inghet:

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/89= 0,85 de la cota terenului.

Apa subterana

Nivelul hidrostatic NHs a fost interceptat la ad. de -3.00m, nivel variabil ± 1.00 m in functie de cantitatea de precipitatii cazuta.

Natura terenului de fundare

Din datele din arhiva existente din zona cercetata de la lucrari precedente rezulta urmatoarea stratificatie :

Umplutura din praf nisipos cu resturi de caramizi si fragmente de betoane Metionam ca grosimea stratului de umplutura este variabila..

Nisip argilos prafos sensibil la umezire plastic consistent

Se va lua in calcul:

Presiunea conventionala pe stratul de fundare recomandat este, $P_{conv} = 200$ kPa

CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii se considera studiul ca fiind corespunzator pentru faza verificata, semnat si stampilat.

Verificator tehnic atestat A_r

Ing Liliana Panoiu



ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 109532 din 04.09.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1840 din 04.09.2014

În scopul: elaborare PUZ pt. construire clădire birouri 2S+P+6 cu parcare la subsol,
împrejmuire și amplasare firmă luminoasă



SC AUTOTERMUS GROUP SRL prin împuternicit SIRBU ALINA
GEORGIANA

Ca urmare a Cererii adresate de (1) _____
cu domiciliul (2) în județul _____ Municipiul _____ satul _____
sectorul 1, cod poștal _____, Calea FLOREASCA, nr. 100, bl. CORP P1, sc. et. 3, ap. 13, telefon/fax _____
e-mail înregistrată la nr. 109532 din 09/08/2017, 17589/11.01.2018
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____
sector - cod poștal _____, Strada Stefan Cel Mare, nr. 6
, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 204038, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3) _____
plan de situație, număr cadastral: 204038

Indreptat eroare materiale szi
5.02.2018

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
PUG _____, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
23/2000,
nr. 479/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil constructii și teren intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zonă locuinte

Suprafata terenului - 1527,00 mp din acte și 1500,00 mp din măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf. PUG aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit cu HCL 479/2015, amplasamentul este situat in zona de locuinte cu spatii comerciale la parter, regim max de inaltime P+3-10, POT max=20% si CUT max = 2,20. Se propune elaborare PUZ pt. construire clădire birouri 2S+P+6 cu parcare la subsol, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă cu POTprop.=50% și CUTprop=3,2. Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publica publica locala are dreptul ca prin C.U "să conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, in cond legii, si de aprob acestuia de catre autoritatea publica locala, numai in baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh șef". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt. avizul de oportunitate, pt. informarea publicului si pt. elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și doc. aferenta completată, conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea metodolog. de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentatiei urbanism în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. 2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locala ce ulterior va fi supusă dezbaterii publice. Documentatia de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge doc. de urbanism. Prop. se va corela cu doc. urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de O.C.P.I.; Se va raporta regimul maxim (P+6) la cota cea mai joasă a terenului; Se va respecta prevederile C. Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere, picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta prop. Se vor amenaja spatii verzi si plantate conform R.G.U; Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Se vor realiza locuri de parcare in incinta conf. RLU-nr. 271/ 2008; Titlu de proprietate, Extras C.F., fisa bunului imobil, încheierea de intabulare, C.N.S.; Simulare foto - situatia existenta si propusa.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUZ pt. construire clădire birouri 2S+P+6 cu parcare la subsol, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Mărioara Bordu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☒ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning
Service S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☒ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz de oportunitate de la PMC, conf. Ord. 233/2016

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic; Studiu de insorire conf. Ord. OMS 119/2014, anexa-Norme, cap. I Art.3 (1), (2); Elaborare PUZ, conf. Ord. 176/N/2000-Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul -cadru al PUZ - indicativ GM-010-2000 și Ord. 233/2016; Studiu de circulație.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Mișereanu

Achitat taxa de 19 lei, conform chitanței nr. 0239936 din 12.09.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 12.09.2017

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Marioara Bordu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 07.09.2018 până la data de 07.09.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



SECRETAR,

NICOLAE NICULESCU

ARHITECT ȘEF,

GABRIELA CILIBREANU

Data prelungirii valabilității 14.07.2018

Achitat taxa de 9,00 lei, conform chitanței nr. 0356069 din 13.12.2018
Transmis solicitantului la data de 13.12.2018

ȘEF SERVICIU,

ȘTEFAN NICOLAE ȘEF

NICOLAE,

ENYA GABRIEL

Enya

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2163 din 08/06/2017 .

Ca urmare a cererii adresate de:

SC AUTONOMUS GROUP SRL

cu domiciliul in jud.

Bucuresti

Municipiul

Bucuresti

Camera Floresaca nr.

169

inregistrată la nr. 77328 din 08/06/2017 .

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:

Strada Stefan cel Mare nr. 6+8+10

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Stefan cel Mare nr. 6

-Alipirea-

Teren în suprafața de 1527mp din acte și 1500mp din masuratori cu Nr.Cd.204038, Cf nr.204038.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Încocmit,
Inspector Mariana Dumitrascu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr.:

0185879 / 12 06.2017

Nota:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03



S-a cerut autentificarea următorului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații: -----

SOCIETATEA COMERCIALĂ "IPA" S.A., cu sediul în Mun. București, Calea Floreasca nr.169, corp P1, et.4, cam.1, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului București sub nr.J40/6202/1991, Cod Unic de Înregistrare 1570298, reprezentată prin director general Udrescu Florian, conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr.8/29.09.2010, în calitate de vânzătoare și -----

SOCIETATEA COMERCIALĂ "AUTONOMUS GROUP" S.R.L., cu sediul în Mun. București, Camera Floreasca nr.169, corp P1, et.3, cam.13, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului București sub nr.J40/10541/2003, Cod Unic de Înregistrare 15637290, reprezentată prin administrator Baban Sorin Gabriel, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr.6/29.09.2010, în calitate de cumpărătoare, --

S.C. "IPA" S.A., prin reprezentantul său, vinde Societății Comerciale "AUTONOMUS GROUP" S.R.L, prin administratorul acesteia, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Mun. Craiova, str. Ștefan cel Mare nr.6 și 8, 10, jud. Dolj, compus din teren în suprafață de 1527 mp (așa cum rezultă din acte), respectiv 1500 mp (așa cum rezultă din măsurătorile cadastrale) și construcțiile existente pe acesta: C1 - locuință în suprafață de 130 mp; C2 - locuință în suprafață de 155 mp (așa cum rezultă din acte), respectiv 148 mp (așa cum rezultă din măsurătorile cadastrale); C3 - locuință în suprafață de 79 mp și C4 - anexă în suprafață de 21 mp. -----

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr.204038 a Mun. Craiova, jud. Dolj, conform încheierii nr.62372/24.09.2010 și are număr cadastral 204038. -----

S.C. "IPA" S.A. a dobândit imobilul descris mai sus astfel: -----

- imobilul situat în Mun. Craiova, Str. Ștefan cel Mare nr.6, fost nr.8, jud. Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 667 mp, așa cum rezultă din acte, respectiv 666 mp, așa cum rezultă din măsurători și construcția în suprafață de 155 mp, precum și imobilul situat în Mun. Craiova, Str. Ștefan cel Mare nr.8, fost nr.10A, jud. Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 660 mp și construcția în suprafață de 130 mp, existentă pe acesta, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.7095/19.09.2008, la BNP Tudor Marinela-Daniela din Mun. Craiova, jud. Dolj, de la soții Ciuciu Gicu și Ciuciu Tanța. Aceștia au dobândit imobilele prin cumpărare, în baza contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.2674/2002, nr.1977/2003, nr.487/1997 și nr.2927/2000, toate la BNP Diaconescu Elvira din Mun. Craiova, jud. Dolj, precum și în baza Sentinței Civile nr.3727/1998, pronunțată de Judecătoria Craiova, rectificată prin încheierea din 06.04.1998 și în baza Sentinței Civile nr.885/2002, definitivă și irevocabilă, pronunțată de aceeași instanță. Cele două imobile au fost alipite într-un corp unic de proprietate prin actul de alipire autentificat sub nr.489/01.09.2010, la BNP Cârstea-Caba Terezia, din Mun. Craiova, rezultând un imobil compus din teren real măsurat în suprafață de 1326 mp și construcțiile existente pe acesta, situat în Mun. Craiova, Str. Ștefan cel Mare nr.6 și 8, jud. Dolj. -----

- imobilul situat în Mun. Craiova, Str. Ștefan cel Mare nr.10, fost nr.4, jud. Dolj, compus din teren în suprafață de 200 mp, așa cum rezultă din acte, respectiv 174 mp, așa cum rezultă din măsurători și construcțiile existente pe acesta, în suprafață de 79 mp, respectiv 21 mp, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.305/11.06.2010, la BNP Cârstea-Caba Terezia, din Mun. Craiova, de la Goeșteanu Pătru și Goeșteanu Elena, care l-au dobândit la rândul lor în baza contractului de





vânzare-cumpărare autenticat sub nr.544/1954, de fostul Notariat de Stat, Biroul
Orăşenesc Craiova şi în baza autorizaţiei nr.179/1991, eliberată de Primăria Craiova. -----

Imobilul situat în Mun. Craiova, Str. Ştefan cel Mare nr.6 şi 8, jud. Dolj şi
imobilul situat în Mun. Craiova, Str. Ştefan cel Mare nr.10, fost nr.4, jud. Dolj, au fost la
rândul lor alipite conform actului de alipire autenticat sub nr.542/24.09.2010, la BNP
Cârstea-Caba Terezia, din Mun. Craiova, rezultând un corp unic de proprietate compus
din teren real măsurat în suprafaţă de 1500 mp, respectiv 1527 mp din acte şi construcţiile
C1, C2, C3, C4 existente pe acesta, cu adresa poştală Mun. Craiova, Str. Ştefan cel Mare
nr.6 şi 8, 10, jud. Dolj. -----

Preţul vânzării este de ----- pe care societatea vânzătoare declară, prin
reprezentantul său, că l-a primit în numele ----- la societatea cumpărătoare, până azi, data
autentificării prezentului contract. -----

Societatea vânzătoare declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract se
află în circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituţi şi o garantează pe societatea
cumpărătoare împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale, conform art.1337, Cod
Civil. -----

Eu, Udrescu Florian, cunoscând prevederile art.292, Cod Penal, cu privire la
falsul în declaraţii, în calitate de reprezentant al societăţii vânzătoare, declar pe proprie
răspundere că societatea nu a înstrăinat, nu a ipotecat şi nu are procese pe rol privind
acest imobil, în caz contrar suportând consecinţele legale. Declar de asemenea că
societatea nu este în lichidare sau reorganizare judiciară. -----

Impozitele şi taxele de orice natură asupra imobilului vândut sunt achitate la zi de
societatea vânzătoare, aşa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală
nr.118516/31.08.2010, eliberat de Primăria Mun. Craiova – Direcţia Taxe şi Impozite, pe
viitor privind-o pe societatea cumpărătoare. -----

S.C. "AUTONOMUS GROUP" S.R.L, cumpără de la S.C. "IPA" S.A, imobilul
descriş mai sus, la preţul şi în condiţiile menţionate în prezentul contract, cu ale cărui
clauze se declară de acord. -----

Societatea cumpărătoare cunoaşte situaţia juridică şi de fapt a imobilului care se
înstrăinează, ştie că nu este grevat de sarcini sau servituţi, nu a trecut în proprietatea
statului prin vreun act normativ, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară
nr.6. ----- eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj, ceea
ce nu o exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicţiune. -----

Cu ocazia redactării prezentului contract, nouă, reprezentanţilor părţilor
contractante ni s-au pus în vedere dispoziţiile Legii nr.241/2005, pentru prevenirea şi
combaterea evaziunii fiscale şi consecinţele nedeclarării reale a preţului, precum şi
dispoziţiile Legii nr.656/2002 modificată, pentru prevenirea şi sancţionarea spălării
banilor. -----

În baza art.56 din Legea nr.7/1996, modificată şi completată, prezentul contract
va fi comunicat la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj, prin intermediul
notarului public. -----

Noi, reprezentanţii părţilor contractante, declarăm că datele prezentului contract
corespund adevărului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, îl semnăm şi consimţim
liber la autentificarea lui. -----

Documentaţia anexă la cerere: 11 acte. -----

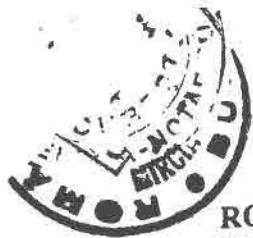
Redactat de Biroul Notarului Public Mircia Elena şi dactilografiat în 7
exemplare, azi, data autentificării. -----

SOCIETATE VÂNZĂTOARE,
Prin reprezentant

SOCIETATE CUMPĂRĂTOARE,
Prin administrator







ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIRCIA ELENA
București, Bd.Dacia, nr.106, sector 2
Operator de date cu caracter personal nr.11568

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2126

anul 2010 luna septembrie ziua 30

În fața mea, Notar Public Mircia Elena, la sediul biroului meu s-au prezentat: -----
UDRESCU FLORIAN, domiciliat în Mun. București Codrji Neamț nr.7F,
sector 3, identificat cu CI seria RT, -----, Secția 13 Poliție,
având ----- în calitate de reprezentant al S.C. "IPA" S.A., conform

Hotărârii Consiliului de Administrație nr.8/29.09.2010, -----

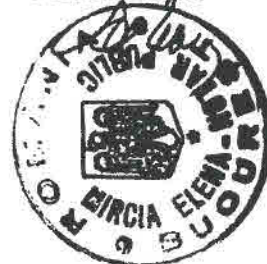
BABAN SORIN-GABRIEL, domiciliat în Mun. București, Drumul
Timonierului nr.6, bl.111B, sc.C, et.1, ap.93, sector 6, identificat cu CI seria RT,
n ----- 08.2004, eliberată de Secția 21 Poliție, C ----- calitate de
administrator al S.C. "AUTONOMUS GROUP" S.R.L., conform Hotărârii Adunării
Generale a Asociaților nr.6/29.09.2010, -----

- care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au
semnat toate exemplarele lui.-----

În temeiul art.8 lit.b) din Legea 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC
PREZENTUL ÎNSCRIS.** -----

S-a perceput onorariul de ----- TVA cu bonul fiscal nr. -----
Taxă ANCPI în sumă de -----

NOTAR PUBLIC,
Mircia Elena



ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC MIRCIA ELENA
Mun. BUCUREȘTI, b-dul Dacia nr. 106, Sector 2

INCHETARE de legalizare copie nr. 7029
Anul 2011 luna 11 ziua 28

MIRCIA ELENA notor public legalizează această
copie conformă cu înscrisul prezentat nr.
care are un număr de pagini. Notar public de
secretariat/expertul.....

S-a perceput onorariul de lei + TVA, cu
bon fiscal nr.
Cotaționat Secretariat/Expert,

Notar public,

LS.



ACT DE ALIPIRE

Subsemnatul Vlăduț Gabriel-Cătălin, cu domiciliul în Craiova, str.Nicolae Iorga, nr. 1, bloc J 11, etaj 1, ap 3, jud. Dolj, nr.97, bl. 4B, sc. 1, ap. 16, județul Dolj, reprezentant al Societății Comerciale IPA S.A., persoană juridică Română, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 169, corp P1, etaj 4, camera 1, având CUI J40/6202/1991, în calitate de director al Sucursalei IPA S.A. Craiova, în baza Împuternicirii nr. 169 din data de 01.09.2010. în numele acesteia am procedat la alipirea unui număr de două imobile, situate în Craiova strada Ștefan cel Mare nr.6 fost nr.8 respectiv strada Ștefan cel Mare nr.8 fost nr.10A , județul Dolj.

Imobilele ce urmează să fie alipite au fost dobândite de catre SC IPA SA prin Contractul de vânzare- cumpărare autentificat sub numarul 7095 din 19 septembrie 2008 de BNP Tudor Marinela- Daniela din cadrul circumscripției Judecatoriei Craiova.

Parcele ce urmează a fi alipite, sunt următoarele:

-Teren intravilan având categoria de folosință "CURȚI CONSTRUCȚII" în suprafață de 667 mp din acte și 666 mp din măsuratori având și o construcție C1 locuință. Imobilul are nr.cadastral 203621- terenul , 203621- C1- construcția și este trecut în CF numărul 203621 a localității Craiova (provenita din conversia de pe hârtie a CF numărul 31054), număr cadastral vechi imobil: CAD: 13838.

-Teren intravilan având categoria de folosință "CURȚI CONSTRUCȚII" în suprafață de 660 mp din acte și din măsuratori și construcția-C1 locuință. Imobilul are numărul cadastral 203344- terenul, 203344- C1 construcția și este trecut în CF numărul 203344 a localității Craiova (provenita din conversia de pe hârtie a CF numărul 57731) număr cadastral vechi imobil: CAD 22308.

Urmare a alipirii suprafețelor de teren de mai sus, rezultă o suprafață totală de 1326 mp. din măsuratori, 1327 mp. din acte, care are numărul cadastral 203622, situat în județul Dolj, UAT Craiova , localitatea Craiova, strada Ștefan cel Mare numărul 6 și 8.

Evaluarea în vederea satisfacerii cerințelor fiscale, a imobilelor care fac obiectul alipirii, este de 111.250 lei (una suta unsprezece mii doua sute cincizeci lei) .

Imobilele care fac obiectul prezentului act de alipire, nu sunt grevate de sarcini sau procese, așa cum rezultă din extrasele CF nr. 56511 și 56508, ambele înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Craiova, la data de 27.08.2010.

Taxele și impozitele pentru imobilele care fac obiectul prezentului act, sunt achitate la zi, de către societatea proprietară, așa cum rezultă din Certificatul Fiscal nr. 118516 din data de 31.08.2010, eliberat de Primăria municipiului Craiova..

Subsemnatul reprezentant al societății proprietare, declar că situația imobilelor, prezentată azi, data autentificării prezentului act, este cea rezultată din actele prezentate notarului, societatea proprietară, neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilele obiect al acestui înscris.

Subsemnatul reprezentant al societății proprietare, declar că avem cunoștință despre faptul că îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind alipirea suprafețelor de teren de mai sus, potrivit prezentului act, este de competența notarului public instrumentator

Subsemnatul reprezentant al societății proprietare, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde realității și condițiilor stabilite de societatea pe care o reprezintă, drept pentru care semnez mai jos.

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 6 exemplare, azi data autentificării.

S.C. IPA S.A București
prin împuternicit



Scara 1:500 Intravilon

404200

404250

314300

314300

404200

404250

Strada Stefan cel Mare

Str. Stefan cel Mare, Nr. 10 (fost nr. 4)

Str. Stefan cel Mare, Nr. 12

Aleo Vasile Conta

C1

C2

C3

C4

S=1326 mp

S=148mp

S=79mp

S=21mp

S=174 mp

S=130mp

Nr. cad. 203622/2010

Nr. cad. 18948

Nr. cad. 17198

Nr. inreg. 20036/2005

Nr. inreg. 78924/2008

ANCA

5934/2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară 201

CHEORGHE

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imob.

Situatia actuala (inainte de alpiire)				Situatia viitoare (dupa alpiire)			
Nr. cad.	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
203622	1326mp	1CC	Gard de lemn, gard de beton si gard de sarma		1500mp	1CC	Gard de lemn, gard sarma gard de beton, gard de metal, zid cladire
18948	174mp	2CC	Gard de sarma, gard de metal, zid cladire				
Total	1500mp	-		-	1500mp	-	

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria 100 3395
Calorific
C.C.
**Dyoga
Dan
Gheorghe**

Parafa
Semnatura si data
Stampila: BCPI

ACT DE ALIPIRE

Subsemnata Ilie Cornelia, cu domiciliul în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr. 51, bloc D24, etaj 2, ap 8, jud. Dolj, reprezentantă a Societății Comerciale IPA S.A., persoană juridică Română, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 169, corp P1, etaj 4, camera 1, având CUI J40/6202/1991, în calitate de salariaată a Sucursalei IPA S.A. Craiova, în baza împuternicirii nr. 187 din data de 22.09.2010. în numele acesteia am procedat la alipirea unui număr de două imobile, situate în Craiova strada Ștefan cel Mare nr.10, respectiv strada Ștefan cel Mare nr.6 și 8 , județul Dolj.

Imobilele ce urmează să fie alipite au fost dobândite de către SC IPA SA prin Contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub numărul 305 din 11.06.2010 și prin Actul de Alipire autenticat sub nr.489 din 1 septembrie 2010 de BNP Cârstea Caba Terezia .

Parcele ce urmează a fi alipite, sunt următoarele:

-Teren intravilan având categoria de folosință "CURȚI CONSTRUCȚII" în suprafață de 200 mp din acte și 174 mp din măsuratori având construcțiile-C1 locuință C2 anexă. Imobilul are numărul cadastral 202429- terenul, 202429- C1 locuință și 202429-C2 anexă este trecut în CF numărul 202429 a localității Craiova (provenita din conversia de pe hârtie a CF numărul 68678) ✓

-Teren intravilan având categoria de folosință "CURȚI CONSTRUCȚII" în suprafață de 1327 mp din acte și 1326 mp din măsuratori având construcția C1- locuință și construcția C2-locuință. Imobilul are nr.cadastral 203622- terenul , 203622- C1- locuință și 203622- C2- locuință este trecut în CF numărul 203622 a localității Craiova . ✓

Urmare a alipirii suprafețelor de teren de mai sus, rezultă o suprafață totală de 1500 mp. din măsuratori, 1527 mp. din acte, care are numărul cadastral 204038, situat în localitatea Craiova, strada Ștefan cel Mare numărul 10, 6 și 8, județul Dolj. ✓

Evaluarea în vederea satisfacerii cerințelor fiscale, a imobilelor care fac obiectul alipirii, este de 128 268 lei (o sută douăzeci și opt de mii două sute șaiszeci și opt de lei) .

Imobilele care fac obiectul prezentului act de alipire, nu sunt grevate de sarcini sau procese, așa cum rezultă din extrasele CF nr. 61737 și 61739, ambele înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Craiova, la data de 22.09.2010.

Taxele și impozitele pentru imobilele care fac obiectul prezentului act, sunt achitate la zi, de către societatea proprietară, așa cum rezultă din Certificatele Fiscale nr. 118516 din data de 31.08.2010 și nr.128129 din 23.09.2010 ambele eliberate de Primăria municipiului Craiova

Subsemnata reprezentantă al societății proprietare, declar că situația imobilelor, prezentată azi, data autentificării prezentului act, este cea rezultată din actele prezentate notarului, societatea proprietară, neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilele obiect al acestui înscris.

Subsemnata reprezentantă al societății proprietare, declar că avem cunoștință despre faptul că îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind alipirea suprafețelor de teren de mai sus, potrivit prezentului act, este de competența notarului public instrumentator

Subsemnata reprezentantă al societății proprietare, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde realității și condițiilor stabilite de societatea pe care o reprezintă, drept pentru care semnez mai jos.

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 6 exemplare, azi data autentificării.

S.C. IPA S.A.București
prin împuternicită

✓



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CÂRSTEA- CABA MIHAI-DAN
SEDIUL Piața Unirii, Bloc N, ap.6
Craiova, județul Dolj
operator de date cu caracter personal 11412

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.542

Anul 2010 luna septembrie ziua 24

În fața mea CÂRSTEA- CABA MIHAI-DAN notar public la sediul biroului, s-a prezentat Ilie Cornelia, cu domiciliul în Craiova, s. ..., bloc D24, etaj 2, ap 8, jud. Dolj, salariat al SC IPA SA, identificată prin Carte de identitate seria D7, ... în calitate de reprezentant al SC IPA SA, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr.169, corp P1, etaj 4, camera 1 în baza Împuternicirii nr.169/2010, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 2186,12 lei cu bon fiscal nr.4661/2010

Taxa ANCPI de 300 lei s-a încasat cu chitanța nr.140641/2010

NOTAR PUBLIC
CÂRSTEA- CABA MIHAI-DAN



CRAIOVA



NR IESIRE 4/08.02.2018

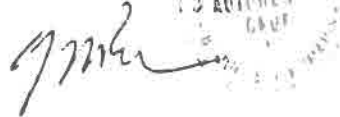
SC AUTONOMUS GRUP SRL
CUI:RO15637290
REG.COM.: J40/10541/01.08.2003
CALEA FLOREASCA 169 SECTOR 1
BUCURESTI

IMPUTERNICIRE

Se imputerniceste D-na Ing.SIRBU ALINA GEORGIANA , reprezentant Getrix, legitimata cu C.I. seria D - domiciliata in Craiova, B-dul Oltenia Nr.8 , Bl.162 C,Sc1,Ap.15 , sa depuna , sa ridice si sa semneze in numele firmei SC AUTONOMUS GRUP SRL , documentatiile pentru obtinerea de Certificate Urbanism, avize, Autorizatii Constructie, Autorizatii Demolare, documentatii cadastrale pentru investitii din incinta SC AUTONOMUS GRUP SRL - SUCURSALA CRAIOVA, Str.Stefan cel Mare nr.6.

ADMINISTRATOR

Ing.Baban Sorin Gabriel



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 204038 Craiova

Nr. cerere **127973**
Ziua **09**
Luna **07**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6 Sf 8, 10, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	204038	Din acte: 1.527 Masurata: 1.500	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	204038-C1	Loc. Craiova, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6 Sf 8, 10, Jud. Dolj	S. construita la sol:130 mp;
A1.2	204038-C2	Loc. Craiova, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6 Sf 8, 10, Jud. Dolj	S. construita la sol:148 mp;
A1.3	204038-C3	Loc. Craiova, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6 Sf 8, 10, Jud. Dolj	S. construita la sol:79 mp;
A1.4	204038-C4	Loc. Craiova, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6 Sf 8, 10, Jud. Dolj	S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62372 / 24/09/2010 Act Notarial nr. act de alipire aut nr 542, din 24/09/2010 emis de NP Cirstea-Caba Mihai-Dan; Se infiinteaza cartea funciara 204038 a imobilului cu numarul cadastral 204038/Craiova , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: B1 ~-nr.cad.18948 (id electronic 202429) din cf.68678 (id electronic 202429) care se sisteaza;~-nr.cad.203622 din cf.203622 care se sisteaza;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
63829 / 01/10/2010 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 2126, din 30/09/2010 emis de NP MIRCIA ELENA; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AUTONOMUS GRUP SRL , CIF:15637290	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

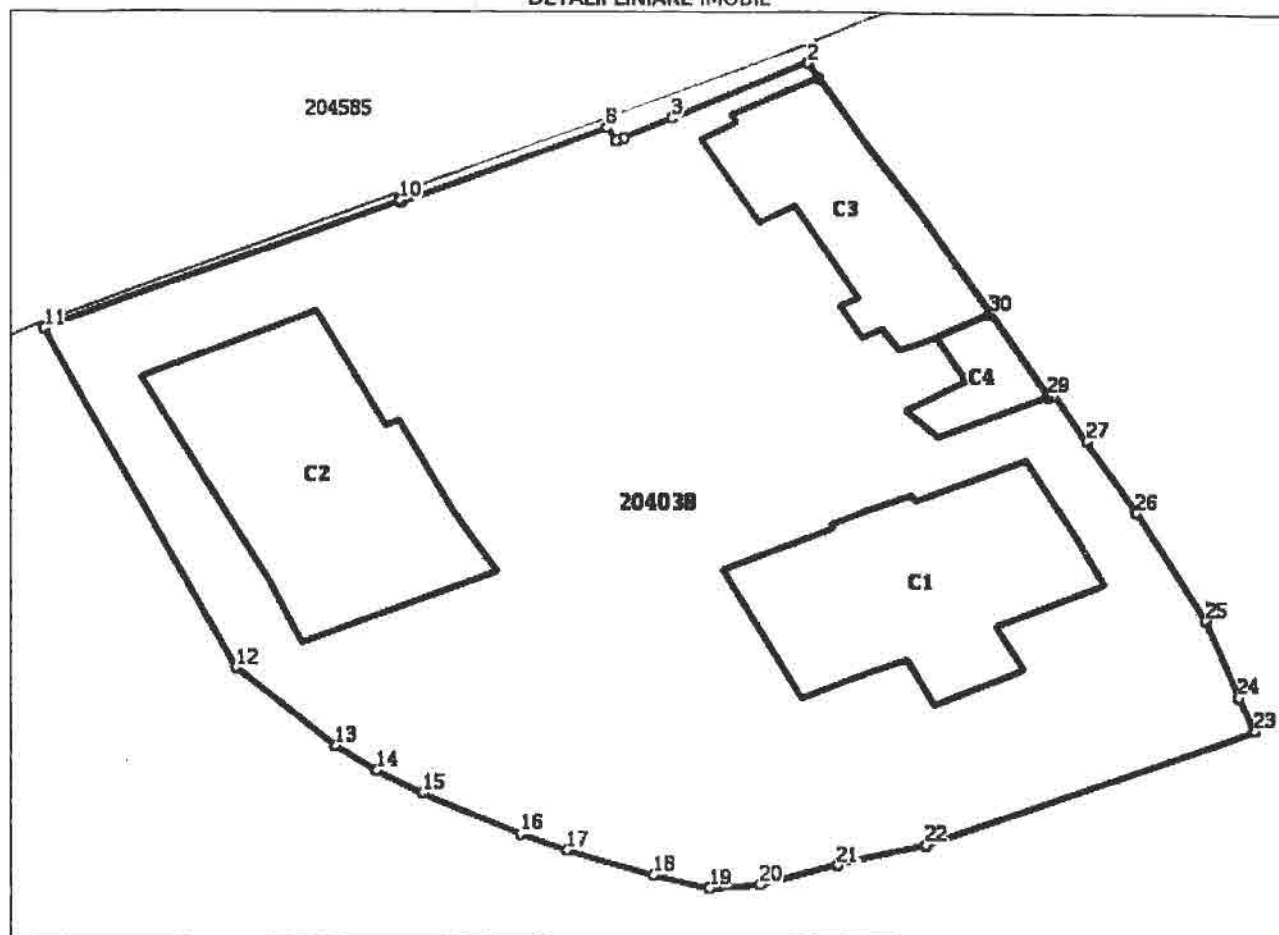
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
204038	Din acte: 1.527 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	204038-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp;
A1.2	204038-C2	construcții de locuințe	Din acte: 155 Masurata: 148	Cu acte	S. construita la sol:148 mp;
A1.3	204038-C3	construcții de locuințe	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp;
A1.4	204038-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.914
3	4	2.411
5	6	0.004
7	8	0.806
9	10	0.15
11	12	20.861
13	14	2.308
15	16	4.88
17	18	4.071
19	20	2.243
21	22	3.988
23	24	2.006
25	26	6.787
27	28	3.0
29	30	5.302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.795
4	5	0.343
6	7	0.053
8	9	9.989
10	11	17.241
12	13	6.175
14	15	2.383
16	17	2.206
18	19	2.555
20	21	3.589
22	23	16.049
24	25	4.575
26	27	4.574
28	29	0.236
30	1	15.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2018, 11:44

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



SC AUTONOMUS GROUP SRL PRIN IMPUTERNICIT SIRBU
ALINA GEORGIANA

Ca urmare a cererii adresate de domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul București satul Corp
- , sectorul - , cod postal - , nr. 169 bl. CI , sc. , et. , ap. ,
telefon/fax - , email - , înregistrată la nr. 40902 din 08/03/2018 ,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 08 din 05.04.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

**RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE
COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA STR. STEFAN CEL MARE-STR. I. L.
CARAGIALE- STR. VASILE CONTA GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE 2S+P+6 CU DESTINATIA DE
BIROURI**

generat de imobilul STR. STEFAN CEL MARE, NR. 6
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de str. Stefan cel Mare, la sud
de str. Vasile Conta, la est de str. I. L. Caragiale, la vest de
Consiliul Local Craiova - blocuri locuinte
individuale

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituiți

ZM - zona mixta de locuinte si servicii, ZM1 - zona mixta locuinte si servicii, ZL - zona locuinte si functiuni
complementare

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

ZM: POT_{max}=50%, CUT_{max}=2,64, cu regim de inaltime maxim 2S+P+6; ZM1: POT_{max}=50%, CUT_{max}=3,05, cu
regim de inaltime maxim P+4 (conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 57/2009); ZL: POT_{max}=40%, CUT_{max}=1,26, cu
regim de inaltime maxim P+2

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism
afertent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile
în care se pot autoriza construcții provizorii (daca este cazul) - integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu
destinații aferente serviciilor de interes general, comerț, hoteluri, zona industrială, zonă circulații auto și pietonale
implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. În cazul în care
proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre acestea, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau
cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea
prevederilor alin.1 - amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată
de min.1-1/2 ore la solistitiu de iarna , a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate.; Asigurarea
locurilor de parcare aferente funcțiunii, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008 în incinta, cu prezentarea
argumentată a respectării R.L.U. în partea scrisă și desenată. Intersecția strazilor Stefan cel Mare cu I. L. Caragiale
va fi reglementată cu semene de circulație. În cazul în care fluxul de circulație nu poate fi asigurat cu acestea, se vor
amplasa semnale luminoase, în baza unui studiu de trafic amanunțit (în cazul în care circulația depășește 6-7
vehicule/minut, respectiv 400 vehicule/ora si banda de circulație).

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule:
autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii-daca este cazul, vehicule de
interventie (mașini de pompieri, salvari) si a vehiculelor de gospodărire oraseneasca (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

**Protectia Mediului Dolj; Studiu geotehnic; Studiu de insorire; Studiu de circulatie. ANALIZAT IN COMISIA
TEHNICA DE URBANISM.**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
- Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Docum. de urbanism se va depune în maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelilor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fisier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1870 din 07.09.2017, emis de .

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0033255 din 22.01.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 12.09.2018

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mioreanu

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

ÎNTOCMIT,
Monica Marin

FP-39-14, VERS. 02

	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE
	AMPRENTĂ CLĂDIRE PROIECT
	AMPRENTĂ SUBSOL PARCARE
	CLĂDIRE EXISTENTE
	CLĂDIRE DESPĂRȚITE PROIECT
	NR. 1369/06.12.2011
	ALINIERA PRINCIPALĂ
	ALINIERA SECUNDARĂ
	REGIM ÎNĂLȚIME REGLEMENTAR
	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL

S TEREN STUDIAT	= 1500,00 MP
AC PROPUS	= 600,00 mp
ADC PROPUS	= 3150,00 mp
POT EXISTENT	= 0.0%
POT PROPUS	= 50%
CUT EXISTENT	= 0.0
CUT PROPUS	= 3.2

1820 17
C. B. B.

7/6/80
NICOLE
POLICE
TRIE

REFERAT / EXPERTIZĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Project nr. 2097 / 2017
NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001		
SPECIFICATE	NUME	SEMNAȚURA
DEFINIE PROIECT	ARH. TRIF N.	Scara 1:500
PROIECTAT	ARH. TRIF A.	Data 05.2017
DESENAT	ARH. TRIF A.	
Beneficiar: AUTONOMUS GROUP S.R.L.		Faza P.U.Z.
Titlu proiect: CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA, STR. STEFAN CEL MARE, NR.10, CRAIOVA		Planșa nr. A0
Titlu planșa: PLAN DE SITUAȚIE		

Informațiile conținute în acest document sunt proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu pot fi copiate sau utilizate în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime).
 Oricine modifică acest document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", este absolvit de orice responsabilitate.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2142 / 2017

Întocmit astăzi, 22/11/2017, privind lucrarea 166895 din 01/11/2017
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 1587 din 27/10/2017

1. Beneficiar: SC AUTONOMUS GRUP SRL

2. Executant: Petrache Dorel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentație pentru recepția suportului topografic al PUZ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
1870	07.09.2017	act administrativ	Primaria Municipiului	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2142 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificării documentației topografice ~ Elaborare PUZ pentru construire clădire birouri 2S+P+6 cu parcare la subsol, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă-, au rezultat următoarele:

Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost întocmit în Sistemul de proiecție Stereografic 1970, acesta conținând date topografice corecte și suficiente identificării bunului imobil măsurat.

Măsurătorile realizate în rețeaua de înșesire au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS), calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor radiate se înscriu în toleranțele admise.

Ca urmare a verificării cu baza de date OCPI s-a constatat că imobilul care face obiectul documentației se suprapune în totalitate cu imobilele pentru care au fost acordate numerele cadastrale : 18948, 17198/2, 17198/1, 8289, 4459, 11661, 11897, 19533, 7374, 6168/1/1, 6028, 6029/1, 204038, 223614, 223615, 224606, 4091, 6168/2, 6168/1 pe UAT Craiova; se suprapune parțial cu str. Stefan cel Mare pentru care s-a acordat numărul cadastral 204585 .

Planul topografic a descris suprafața delimitată prin PUZ propus o suprafață de teren de 9512 mp identificată în Mun. Craiova, str. Stefan cel Mare, nr. 10, județul Dolj – nr. Cadastral 204038 și zona adiacentă.

Documentația corespunde din punct de vedere tehnic și se încadrează în prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG nr.700/2014, art. 264.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector

ADRIAN ILIE IOȘIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

ADRIAN ILIE IOȘIE
CONSILIER

Plan de amplasament și delimitare

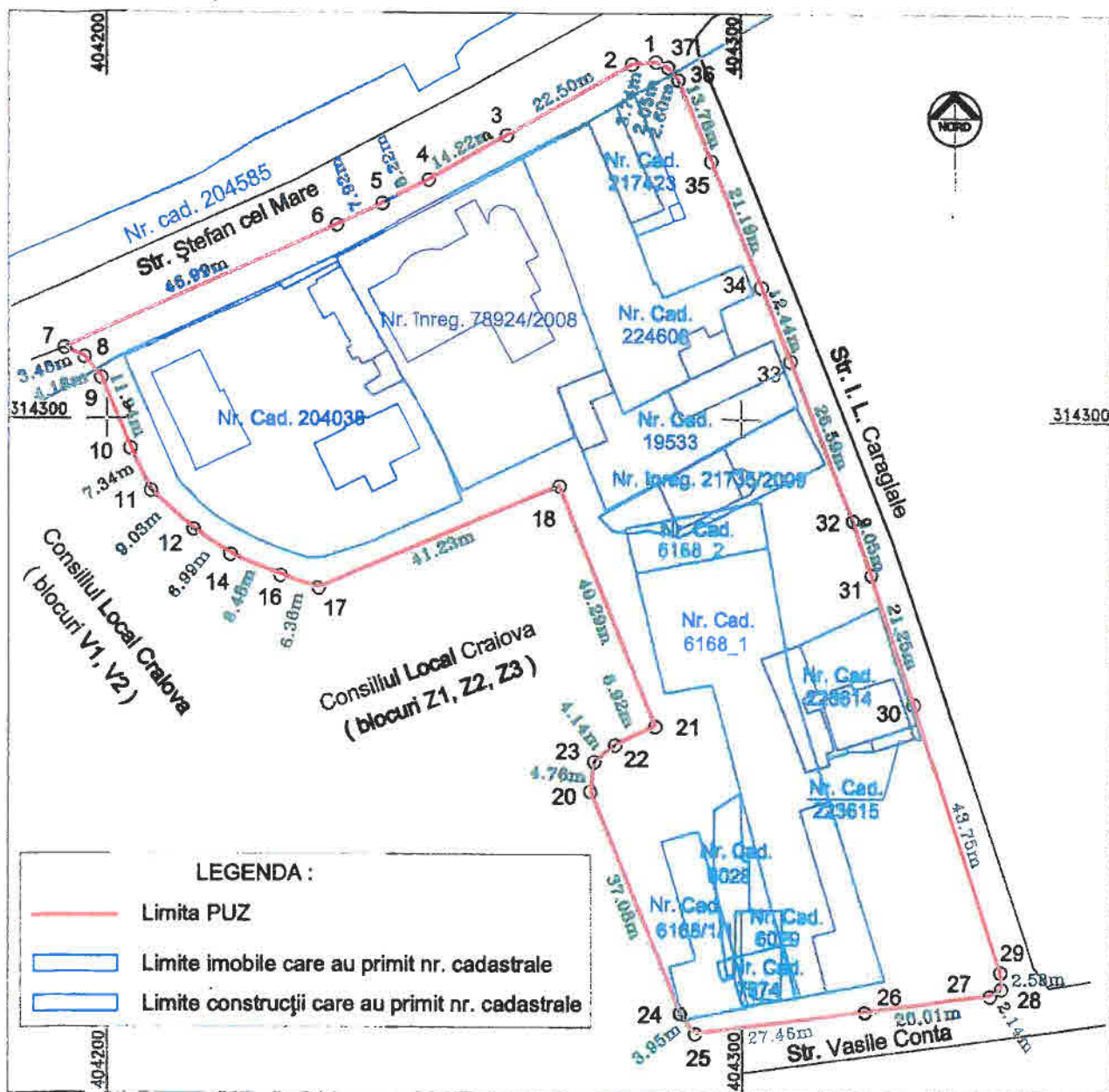
(Intravilan)

Scara 1 : 1000

Adresa Imobilului : Mun. Craiova, Str. Ștefan cel Mare, I.L. Caragiale, Vasile Conta, Jud. Dolj.

Suprafata studiata : 0.9512 Ha

SISTEM DE PROIECȚIE : STEREOGRAFIC 1970



Executant ,



SC GETRIX CAD SRL



Ing. PETRACHE DOREL

Data : 11.2017



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 274/2017 data 20.12.2017

ARHITECTURA

PROIECT DE PROIECTARE

1840

17

[Signature]

PUC

204038

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

AVD N 010105

PLAN URBANISTIC

Nr. 42085 din 20.12.

Arhitect șef.

[Signature]

204038 PUC H1157

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.57

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2009.

Având în vedere raportul nr.5594/2009 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la construirea unui imobil cu destinația de birouri, cu regim de înălțime D+P+3-4 retras, în municipiul Craiova, str.Ștefan cel Mare, nr.14 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.41, 42, 43, 45, 46/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Energiei, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Legea nr.289/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. c, art.45 alin. 2 lit. c și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la construirea unui imobil cu destinația de birouri, cu regim de înălțime D+P+3-4 retras, în municipiul Craiova, str.Ștefan cel Mare, nr.14, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Sidor MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

2008-15-24-2009

204038 JUDET

PRIMARIA MUN. NOVA

ANTONOVUS
PLAN URBANISTIC

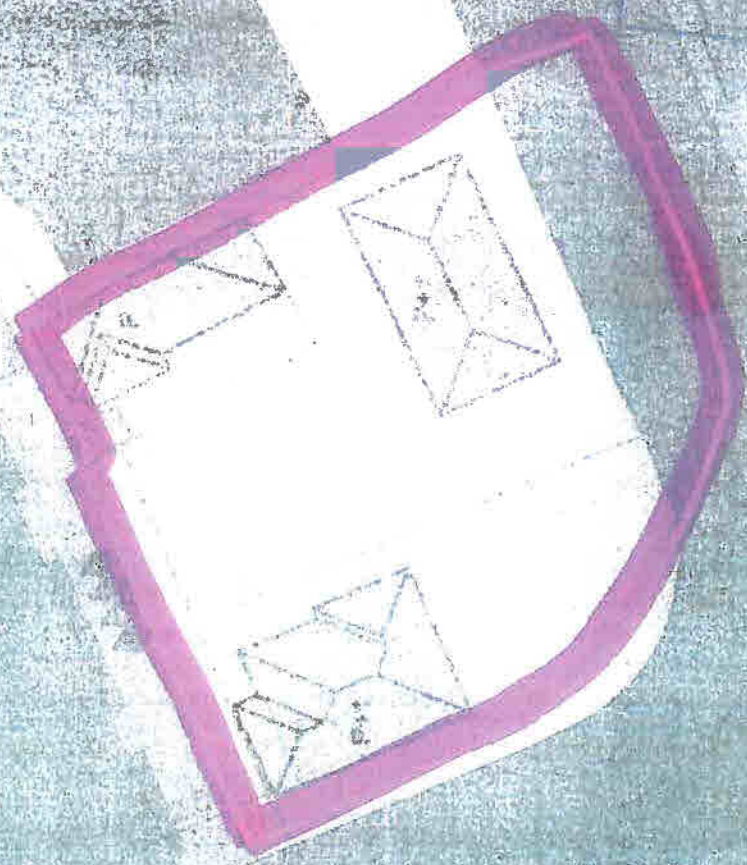
Nr. 47085 din 2017

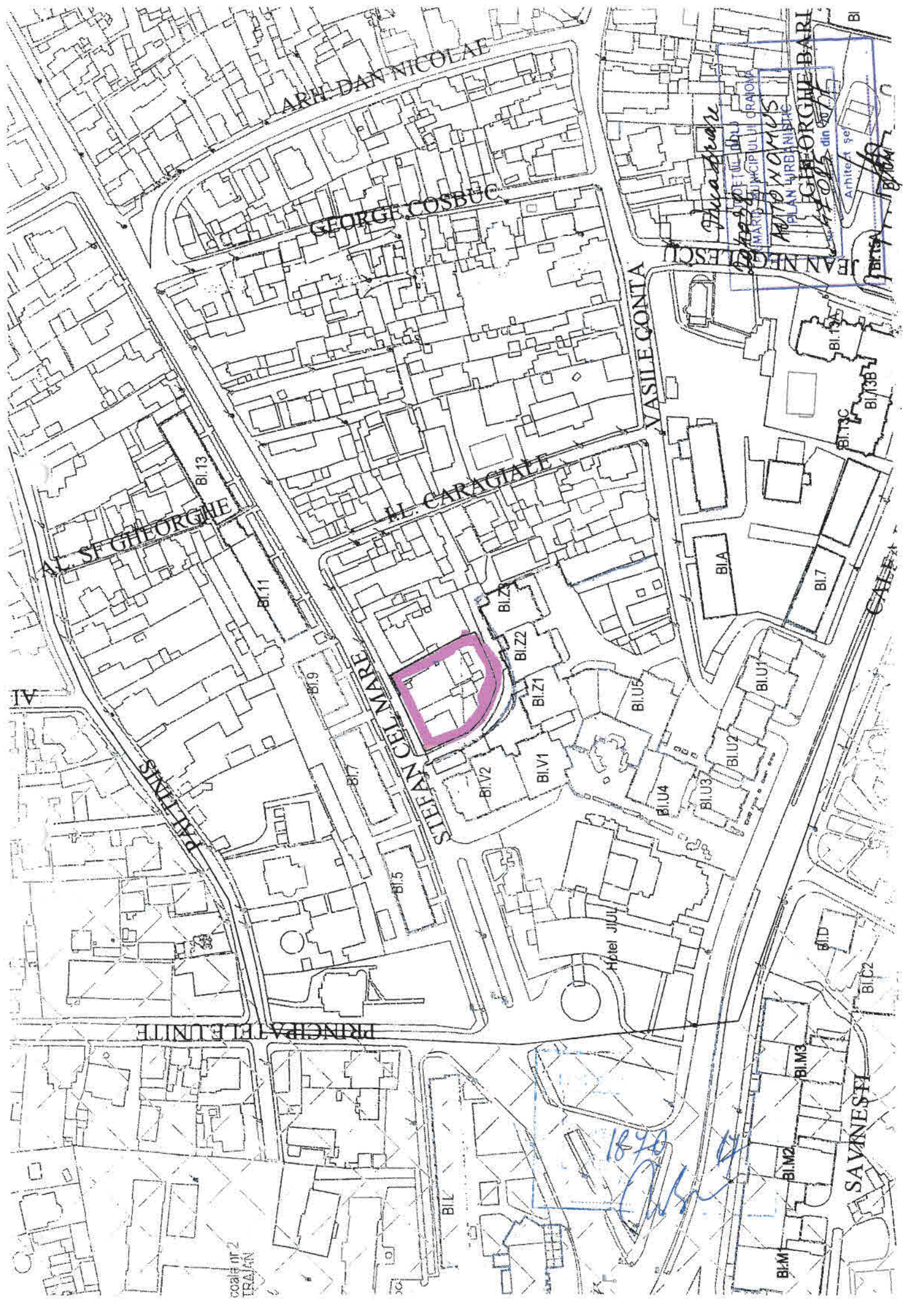
Arhitect

[Signature]

[Signature]

JUDETUL BOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI GRAD
INEX
PLAN DE URBANISM
1870 din 2017
[Signature]





ARH. DAN NICOLAE

GEORGE COSBUC

JEAN NEGULESCU
AL. GHEORGHE BARI
PLANUL DE AMPLASARE AL OBIECTULUI
PLANUL DE AMPLASARE AL OBIECTULUI
Arhitect șef
1870
1871
1872

VASILE CONTA

AL. CARAGIALE

AL. SF. GHEORGHE

STEFAN CEL MARE

PRINCIPALUL UNITE

SAVINESTI

Hotel Jiu

COȘA NR. 2
TRAIN

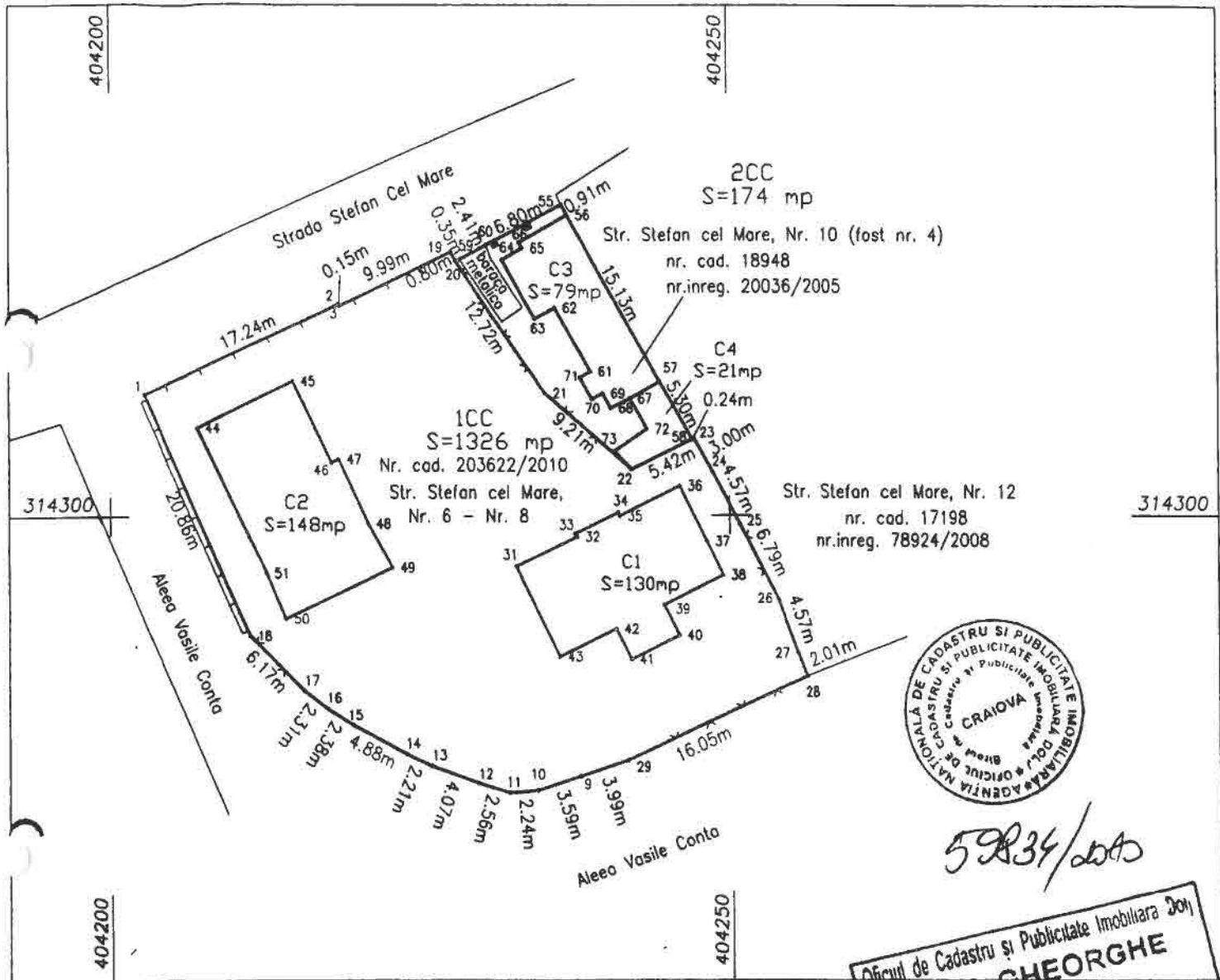
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500 Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1500	Str. Stefan Cel Mare, Nr. 6 (fost nr. 8) - Nr. 8 (fost nr. 10A), Nr. 10 (fost nr. 4), Jud. Dolj

Cortea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA
---------------------	-----	---------



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobiliar

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
203622	1326mp	ICC	Gard de lemn, gard de beton si gard de sarma				
18948	174mp	2CC	Gard de sarma, gard de metal, zid cladire				
Total	1500mp	-	-	-	1500mp	-	-

Semnatura si stampila

Data: 09.20

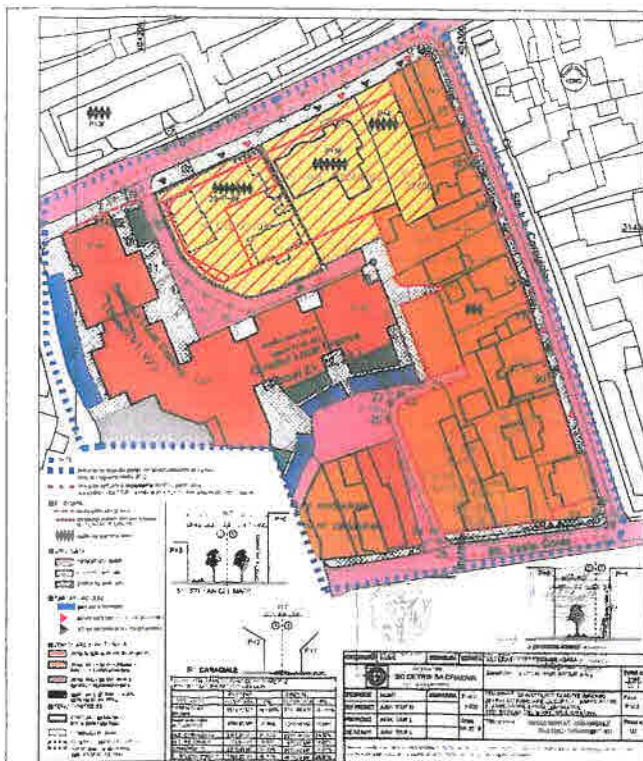


Parafa
Semnatura si data

Stampila BCPI

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNTULUI: 10.07.2018



**ELABORARE P.U.Z. „CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI
2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, ÎMPREJMUIRE
ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ,
str.STEFAN CEL MARE, nr.6 , CRAIOVA**

AUTONOMUS GOUP SRL

**PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
IN PERIOADA: 10.07.2018-11.08.2018**

**PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA PUBLICULUI:
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- MARIN MONICA-TEL.: 0251 416 235, INT. 332**

**OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII
CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI DE PUZ**



Foto amplasare panou



Foto amplasare panou