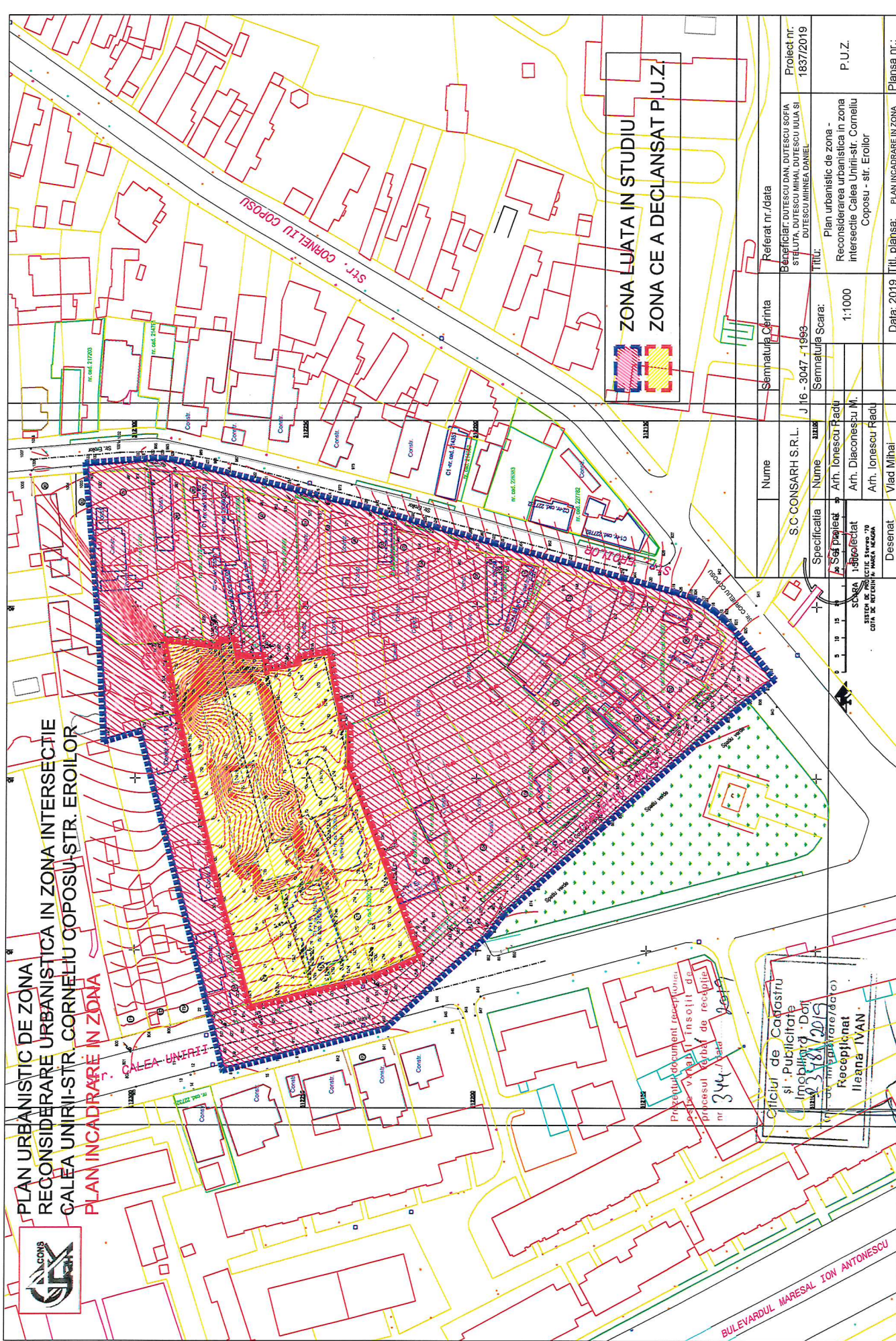


PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONSIDERARE URBANISTICA IN ZONA INTERSECȚIE
 CALEA UNIRII-STR. CORNELIU COPOSU-STR. EROILOR
 PLAN INCADRARE IN ZONA



ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

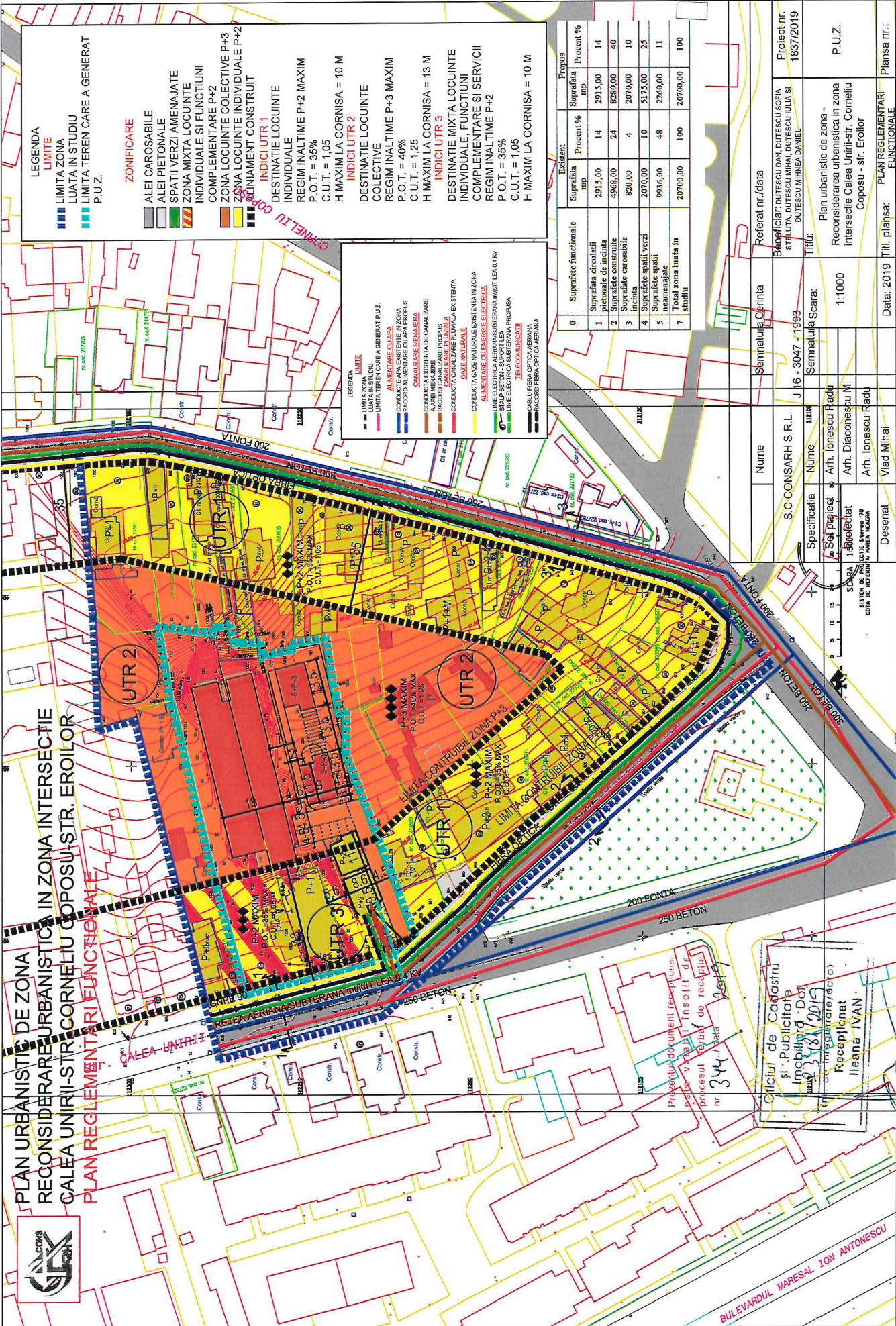


Prezentul document (scopul unei
 activități) a fost înscris în
 procesul de evaluare de recoltare
 nr. 344/14.04.2019

Oficiul de Construcții
 și Publicitate
 Imobiliară - Doi
 nr. 344/14.04.2019
 Recepționat
 Ileana IVAN

		Nume	Semnatura	Referat nr./data
	S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: DUTESCU DAN, DUTESCU SOFIA STELUTA, DUTESCU MIHAEL, DUTESCU IULIA SI DUTESCU MIHNEA DANIEL
	Specificatii	Nume	Semnatura	Scara
1500000000	Săpătură	Arh. Ionescu Radu		1:1000
1500000000	1500000000	Arh. Diaconescu M.		
1500000000	1500000000	Arh. Ionescu Radu		
1500000000	1500000000	Desenat	Vlad Mihael	

Proiect nr.	Titlu	Data	Planșă nr.:
1837/2019	Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea urbanistica in zona intersecție Calea Unirii-str. Corneliu Coposu - str. Eroilor	2019	P.U.Z.



- LEGENDA**

LIMITA

 - LIMITA ZONA
 - LIMITA IN STUDIUL P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ZONIFICARE**

 - ALEI CAROSABILE
 - ALEI PIETONALE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+2
 - ZONA AMPLIAMENT CONSTRUIT
- INDICI UTR 1**

DESTINATIE LOCUINTE INDIVIDUALE

REGIM INALTIME P+2 MAXIM

P.O.T. = 35%

C.U.T. = 1,05

H MAXIM LA CORNISA = 10 M
- INDICI UTR 2**

DESTINATIE LOCUINTE COLECTIVE

REGIM INALTIME P+3 MAXIM

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 1,25

H MAXIM LA CORNISA = 13 M
- INDICI UTR 3**

DESTINATIE MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII

REGIM INALTIME P+2

P.O.T. = 35%

C.U.T. = 1,05

H MAXIM LA CORNISA = 10 M

- LEGENDA**
- LIMITA**
- LIMITA ZONA
 - LIMITA IN STUDIUL P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- AMENAJARE CU APA**
- CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
 - CONDUCTE APA NOU
 - CANALIZARE FUMUL
 - CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE
 - A.P.E.I. MENAJERE
 - RACORD CANALIZARE FUMUL
 - CONDUCTA CANALIZARE FUMUL EXISTENTA
- GAZE NATURALE**
- CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
 - AMENAJARE CU ENERGIE ELECTRICA
 - LINIE ELECTRICA AERIANA SI TERENARA 10KV/10KV LEA 0,4 KV
 - LINIE ELECTRICA SUBTERANARA PROPUISA
 - TELECOMUNICATII
 - CABLU FIBRA OPTICA AERIANA
 - RACORD FIBRA OPTICA AERIANA

Existent		Propus	
Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
2915,00	14	2915,00	14
4968,00	24	8280,00	40
820,00	4	2070,00	10
2070,00	10	5175,00	25
9916,00	48	22600,00	11
20700,00	100	20700,00	100

Suprafate functionale	
0	Suprafata circuli pieteale de incinta
1	Suprafata construite
2	Suprafata carosabile
3	Suprafata verzi
4	Suprafata spatii neamenajate
5	Suprafata spatii amenajate
7	Total zona luata in studiu

Nume	Semnatura	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: DUTESCU DAN, DUTESCU SOFIA, STELUTU, DUTESCU MIHAIL, DUTESCU IULIA SI DUTESCU MIHNEA DANIEL
Specificatia	Nume	Titlu:
A. Safta	Arh. Ionescu Radu	Plan urbanistic de zona -
A. Safta	Arh. Diaconescu W.	Reconsiderarea urbanistica in zona
A. Safta	Arh. Ionescu Radu	intersectie Calea Unirii-str. Corneliu Coposu - str. Eroilor
Desenat	Vlad Mihail	Data: 2019
		Titl. planşa: PLAN REGLEMENTARI
		Funcţionale
		Planşa nr.:

Proiectul document recepţiei
a fost însoţit de
procesul verbal de recepţie
nr. 344 / data 20.07.2019

Oficiu de Cadastru
şi Publicitate
Imobiliară - Dolj
data 20.07.2019

Recepţionat
Ileana IVAN



PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONSIDERARE URBANISTICA IN ZONA INTERSECTIE
 CALEA UNIRII-STR. CORNELIU COPOSU-STR. EROILOR
 PLAN MOBILARE URBANA

LEGENDA

LIMITA ZONA

LUATA IN STUDIU

LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE

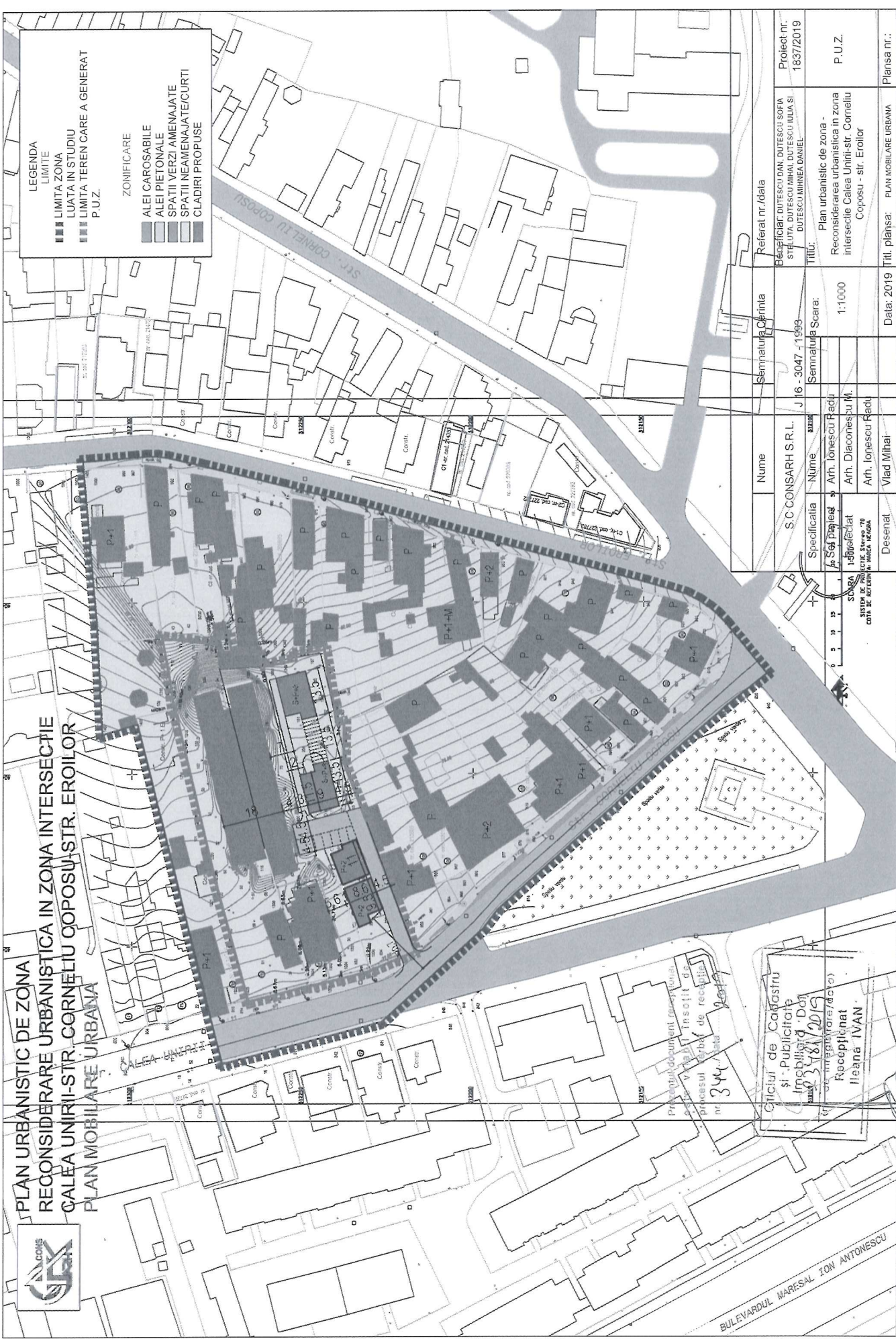
ALEI CAROSABILE

ALEI PIETONALE

SPATII VERZI AMENAJATE

SPATII NEAMENAJATE/CURTI

CLADIRI PROPUSE



Nume	Semnatura	Referat nr./data	Proiect nr.
S.C. CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: DUTESCU DAN, DUTESCU SOFIA, STILUTIA, DUTESCU IMPIAL, DUTESCU IULIU SI DUTESCU MINELA DANIEL	1837/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Arh. Ionescu Radu	Arh. Ionescu Radu		1:1000
Arh. Diaconescu M.	Arh. Diaconescu M.		
Arh. Ionescu Radu	Arh. Ionescu Radu		
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2019	Titl. planşa: PLAN MOBILARE URBANA
			Planşa nr.:

Prezentul document reprezintă
 planul urbanistic de zonă
 nr. 344/2019
 înregistrat la
 nr. 344/2019
 înregistrat la

Oficiul de Cadastru
 și Publicitate
 Imobiliară din
 Iași
 nr. 344/2019
 înregistrat la
 nr. 344/2019
 înregistrat la

BULEVARDUL MAREȘAL ION ANTONESCU