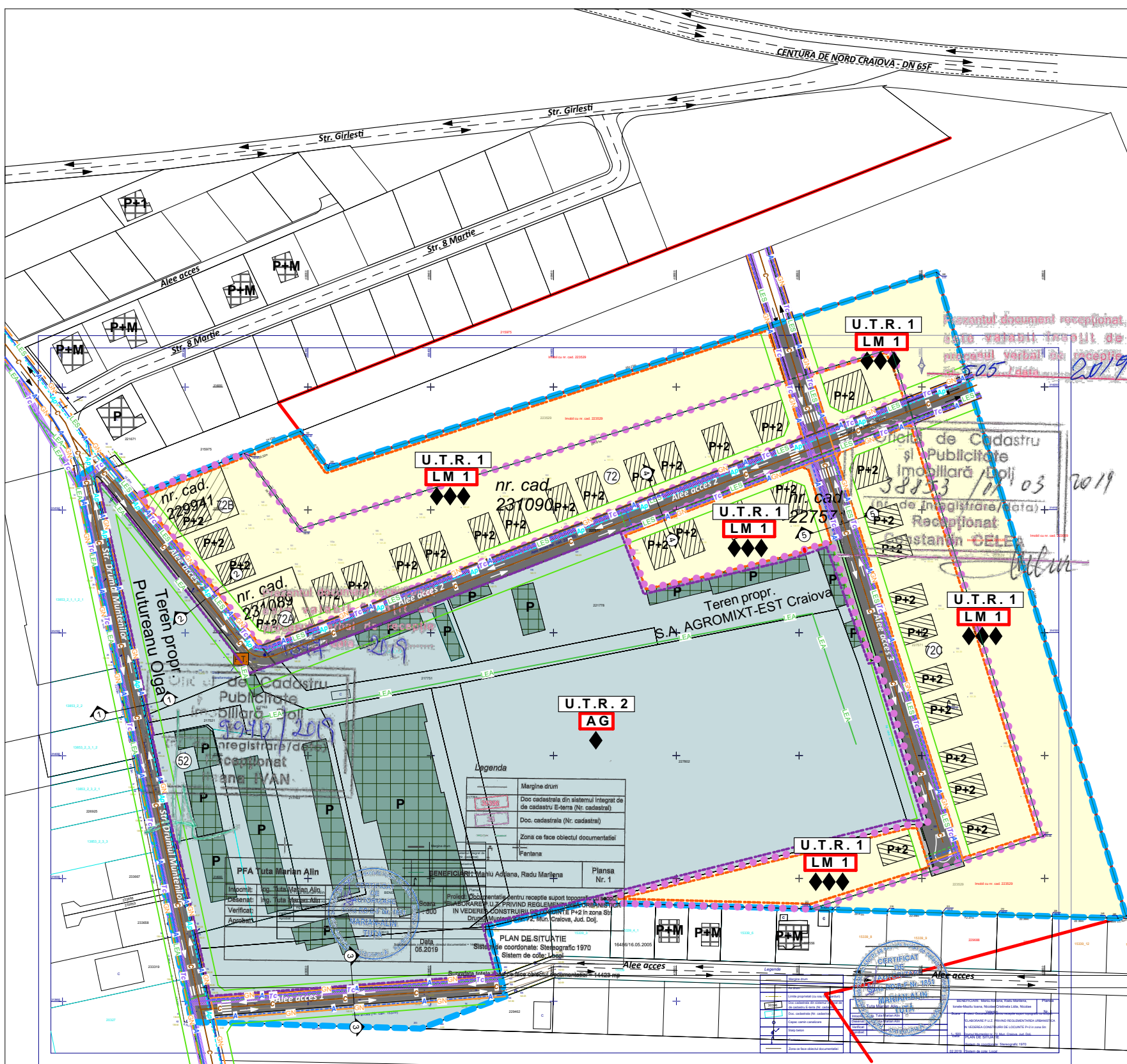




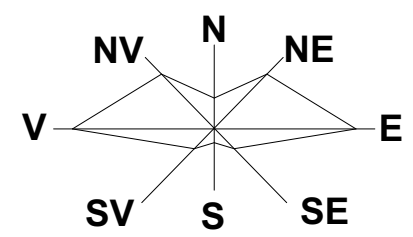
REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:2000

ELABORARE P.U.Z.

PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 72,72A,72B,Mun, Craiova,
Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp PROPUS PENTRU
REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
din care: S = 9.252 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571
(proprietari MANIU ADRIANA si RADU MARILENA)
si S = 700 mp - nr. cad. 229941 (proprietar NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN)
si S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar IONELE-MAZILU IOANA)

Lotul 2 - alee de acces in S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este actual in domeniu public

ZONIFICARE

U.T.R.

U.T.R. 1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2

LM 1 → P.O.T. existent = 0.00 %
C.U.T. existent = 0.00 → P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. propus = 1.05
Rh_{max} - P+2

U.T.R. 2 - ZONA UNITATI AGRICOLE

AG → P.O.T. propus = 40.00 %
C.U.T. propus = 0.4
Rh_{max} - P

- Zona locuinte individuale cu un regim maxim de inaltime P+2
- Zona unitati agricole cu un regim maxim de inaltime P
- Spatii verzi
- Constructii propuse pe terenul ce a generat doc. P.U.Z.
- Constructii existente in zona studiata
- Constructii existente in vecinatatea zonei studiate
- Post de transformare
- Limita de constructibilitate

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

- EXISTENT
- A** CONDUCTA APA EXISTENTA
 - C** RACORD APA PROPUS
 - Ap** CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
 - Ap** RACORD CANALIZARE PROPUS
 - Ap** EVACUARE APE PLUVIALE
 - Ap** RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS
 - LEA 22Kv** LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 Kv
 - LES 22Kv** LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 Kv
 - GN** STALP DE BETON - SUPTOR LEA
 - GN** RETEA DE GAZE
 - GN** RACORD DE GAZE PROPUS
 - Tc** RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
 - Tc** ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00m)
 - Tc** RETEA TELECOMUNICATII PROPUSA
- PROPUS
- A** CONDUCTA APA EXISTENTA
 - C** RACORD APA PROPUS
 - Ap** CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
 - Ap** RACORD CANALIZARE PROPUS
 - Ap** EVACUARE APE PLUVIALE
 - Ap** RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS
 - LEA 22Kv** LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 Kv
 - LES 22Kv** LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 Kv
 - GN** STALP DE BETON - SUPTOR LEA
 - GN** RETEA DE GAZE
 - GN** RACORD DE GAZE PROPUS
 - Tc** RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
 - Tc** ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00m)
 - Tc** RETEA TELECOMUNICATII PROPUSA

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	3.77	42.79	0.00	0.00
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	3.45	40.31
3. ZONA UNITATI AGRICOLE	4.27	49.88	4.12	48.13
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.52	7.33	0.93	10.86
din care:				
Circulatii carosabile	0.52	7.33	0.69	8.06
Circulatii pietonale	0.00	0.00	0.24	2.80
5. ZONA SPATII VERZI	0.0	0.00	0.06	0.70
TOTAL TERITORIU STUDIAT	8.56	100,00	8.56	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR: MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliul: str. Lucrului Patruzeanu, nr. 15, Bl. MC19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3 prin imputernicit ENACHE MARCEL - Craiova IONELE-MAZILU IOANA Domiciliul: str. Girlești, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliul: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d. sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:2000	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2 Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr.72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			Proiect nr. 38/2018
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Faza: P.U.Z.
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: Mai 2019	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr. U.03