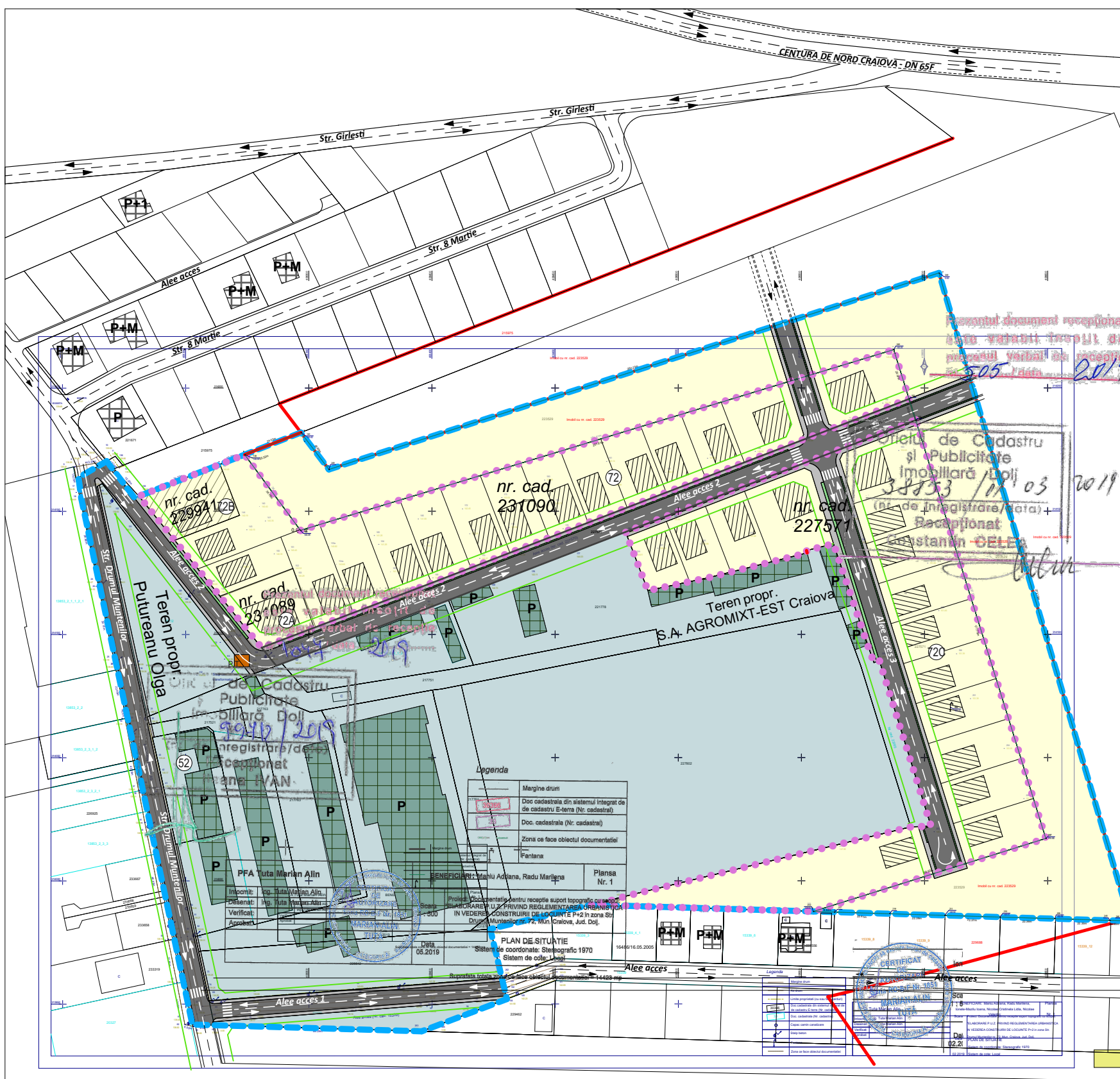




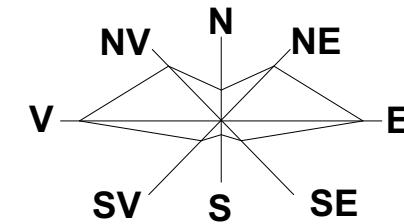
ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:2000

ELABORARE P.U.Z.

PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 72,72A,72B, Mun, Craiova,
Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp PROPUS PENTRU
REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
din care: S = 9.252 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571
(proprietari MANIU ADRIANA si RADU MARILENA)
si S = 700 mp - nr. cad. 229941 (proprietar NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN)
si S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar IONELE-MAZILU IOANA)
Lotul 2 - alee de acces in S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este actual in domeniu public

ZONIFICARE

- Zona locuinte individuale cu un regim maxim de inaltime P+2

LM 1

P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. propus = 1.05
Rh_{max} - P+2

- Zona unitati agricole cu un regim maxim de inaltime P

AG

P.O.T. propus = 40.00 %
C.U.T. propus = 0.4
Rh_{max} - P

- Amplasare informativa a cladirilor cu regimul maxim de inaltime P+2

- Spatii verzi

- Constructii existente in zona studiata

- Constructii existente in vecinatatea zonei studiate

- Limita de construibilitate

- Post de transformare

CIRCULATII

- Circulatii carosabile

- Circulatii pietonale

NOTA: Parcelarea celor doua terenuri ce au generat documentatia P.U.Z. este informativa,
insa in momentul parcelarii este obligatoriu a se respecta tehnicile de proiectare urbana

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliul: str. Lucretia Patrescanu, nr. 15, Bl. MC19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3 prin imputernicit ENACHE MARCEL - Craiova IONELE-MAZILU IOANA Domiciliul: str. Girlești, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliul: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d. sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:2000	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2 Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr. 72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			TITLU PLANSA ILUSTRARE URBANISTICA
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Mai 2019	Proiect nr. 38/2018
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.			Faza: P.U.Z.
	URB. CONSTANTIN A.M.			Plansa nr. U.06