

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la parcelare teren și reglementare în zona str.Stejarului – str.Plopului, generat de imobilul situate în municipiul Craiova, str.Stejarului, nr.17

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.34299/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.49960/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la parcelare teren și reglementare în zona str.Stejarului – str.Plopului, generat de imobilul situate în municipiul Craiova, str.Stejarului, nr.17;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003, privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la parcelare teren și reglementare în zona str.Stejarului – str.Plopului, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Stejarului, nr.17, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU


PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “parcelare teren si reglementare in zona str. Stejarului – str. Plopului”, generat de imobilul situat in str. Stejarului, nr. 17

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația însoțită de arh. urb. Emilian Stefarta, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal: **“parcelare teren si reglementare in zona str. Stejarului – str. Plopului”, generat de imobilul situat in str. Stejarului, nr. 17**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 903 din 22.05.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului **“parcelare teren si reglementare in zona str. Stejarului – str. Plopului”, generat de imobilul situat in str. Stejarului, nr. 17** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afișat în baza adresei nr. 191262/22.11.2018 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 24 din 22.11.2018 și la sediul instituției din str. A.I.Cuza nr. 7, conform proceselor verbale de afișare la sediu și pe site-ul www.primariacraiova.ro nr. 191262/22.11.2018, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Incadrarea în localitate, 2. Situația existentă, 3. Reglementări urbanistice și 3. Ilustrare urbanistică.

Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor direct afectate de propunerile din prezentul PUZ, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de notificare nr. 191264/22.11.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ în data de 07.11.2018, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Gazeta de Sud, în edițiile din data de 07.11.2018 și 12.11.2018, anunțuri anexate.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 22.11.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova. În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat parțial zona de locuințe, parțial interdicție cauzată de rețele și protecție a acestora, afectat parțial de traseu strada propusă prin PUG și în culoarul de zbor al aeroportului.

În urma obținerii C.U. cu nr. 903 din 22/05/2018 privind investiția solicitată pentru "parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale", se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune parcelarea terenului și ridicarea interdicției de construire impusă.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe loturile rezultate, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu str. Stejarului, cât și cu str. Plopului, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a construcțiilor propuse s-a ținut seama de relația între acestea, precum și de clădirile existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost alese astfel încât imobilele să permită însorirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință arabil.

Delimitari pentru zona studiată (având forma triunghiulară):

- La Nord – proprietăți private la str. Plopului;
- La Sud – proprietăți private la str. Stejarului;
- La Est – proprietăți private;
- La Vest – proprietăți private.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața totală studiată a terenului prin PUZ este $S=35.267,00$ mp.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona reglementată este situat în str. Stejarului, nr. 17, are categoria de folosință arabil, suprafața de $S=35.000,00$ mp din acte și 33.782 mp din măsuratori, cu nr. cadastral 230296, înscris în Cartea Funciară nr. 230296. Terenul intravilan este proprietate privată a dlui Dumitrescu Liviu, conform Sentinței Civile aut. cu nr. 5006 din 10.04.2007 și Deciziei nr. 410/2007 a Tribunalului Dolj.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat parțial zona de locuințe, parțial interdicție cauzată de rețele și protecție a acestora, afectat parțial de traseu strada propusă prin PUG și în culoarul de zbor al aeroportului.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare; zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Zona locuințe individuale și funcțiuni complementare:

LM1: POT maxim admis=35%,

CUT maxim admis=1,05,

regim maxim de înălțime P+2, Hmax propus=13,00 m (conform aviz aeroport)

Utilizări permise cu condiții:

La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea nr 50/1991 actualizată și a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL nr 846/2013.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, HCL nr 271/2008 și RLU aferent PUZ-ului, respectiv 1 loc de parcare pentru fiecare lot rezultat; dacă se mai dorește, se poate suplimenta printr-un garaj, cu respectarea coeficienților urbanistici propuși.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996, nu mai puțin de 2 mp/locuitor.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din str. Stejarului, respectiv din str. Plopului, pe alea de acces propusă prin PUZ.

Se impun următoarele profiluri transversale caracteristice: 8,00 ml pentru împrejurimi și min 10,00 ml pentru construcții din axul str. Stejarului (profil 1, conf. PUZ); 6,00 ml pentru împrejurimi și min. 9,00 ml pentru construcții din axul str. Plopului și alei de acces (profil 2 și 3, conf. PUZ).

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **S.C. Distribuție Energie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2500045256/03.07.2018, în zona există LEA de 110 KV și de 20 KV, conform plan anexat;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil cu nr. 312.820.419/04.07.2018, respectându-se condițiile din acesta – prevederile NTPEE-2018;
- **IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 356363 din 09.07.2018;
- **M.A.I. - INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ „OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ** – aviz nr. 2.715.124 din 09.07.2018;
- **OMV PETROM SA** – aviz favorabil nr. 600/25.06.2018;
- **AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ:** decizia etapei de încadrare nr. 8350/21.08.2018 ;
- **AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA:** aviz de principiu nr. 18050/964 din 25.07.2018, cu respectarea înălțimii maxime a construcțiilor de 13,00 m.

Documentația P.U.Z. a fost completată cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 156/2018 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 23/05.11.2018; Studiu de circulație.

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de BCR nr ordin RO-PA 90112 din 15.11.2018 .

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal “parcelare teren și reglementare în zona str. Stejarului – str. Plopului”, generat de imobilul situat în str. Stejarului, nr. 17;**
- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



INTOCMIT,
Monica MARIN



ETHANATHAN HAPOLAHTE, 2017 PGZ, Päättökä 1944, MIEHÄ, 25 VUOTTA



Aprobat
Primar,
Mihail GENOIU

Vizat
Viceprimar
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind procedura de informare a publicului la
aprobarea PUZ : "parcelare teren și reglementare în zona str. Stejarului – str. Plopului", generat
de imobilul situat în str. Stejarului, nr. 17

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru PUZ cu titulatura: **"parcelare teren și reglementare în zona str. Stejarului – str. Plopului", generat de imobilul situat în str. Stejarului, nr. 17** a ținut cont de prevederile capitolul III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afisat în baza adresei nr. 191262/22.11.2018 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 24 din 22.11.2018 și la sediul instituției din str. A.I.Cuza nr. 7, conform proceselor verbale de afisare la sediu și pe site-ul www.primariacraiova.ro nr. 191262/22.11.2018, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Incadrarea în localitate, 2. Situația existentă, 3. Reglementări urbanistice și 3. Ilustrare urbanistică.

Argumentarea afisării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor direct afectate de propunerile din prezentul PUZ, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de notificare nr. 191264/22.11.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ în data de 07.11.2018, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Gazeta de Sud, în edițiile din data de 07.11.2018 și 12.11.2018, anunțuri anexate.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 22.11.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 49960/13.03.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 34299/19.02.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal- parcelare teren si reglementare in zona cuprinsa intre str.Stejarului si str. Plopului, generat de imobilul situat in Municipiul Craiova , str. Stejarului, nr. 17.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ DUMITRESCU LEONID LIVIU
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul
sectorul, cod poștal, str. STEJARULUI nr. 6,
bl., sc., et., ap., telefon/fax,
e-mail., înregistrată la nr. 1909/18 din 22.11 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 31 din 18.12.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE IN ZONA
STR. STEJARULUI - STR. PLOPULUI

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT IN MUN. CRAIOVA, STR. STEJARULUI, NR. 17

Inițiator: DUMITRESCU LEONID LIVIU

Proiectant: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. EMIUAN ȘTEFĂRȚĂ

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE STR. PLOPULUI
SI STR. STEJARULUI ; S = 35 267,00 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.G. APROBAT CU HCL 23/2000, PRELUNGIT CU
HCL 479/2015

- UTR: -

- regim de construire: INDIVIDUAL

- funcțiuni predominante: LOCUINTE

- H max = P+2

- POT max = 51%

- CUT max = 0,85

- retragerea minimă față de aliniament = 9,00 ML DIN AXUL STR. STEJARULUI SI PLOPULUI

- retrageri minime față de limitele laterale= NESPECIFICATE ;
- retrageri minime față de limitele posterioare= NESPECIFICATE ;
- Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- UTR 1 (unu) - LM 1 ;
- regim de construire: INDIVIDUAL ;
- funcțiuni predominante: LOCUINTE ;
- H max = P+2 ;
- POT max = 35 % ;
- CUT max = 1,05 ;
- retragerea minimă față de aliniament = 10,00 ML DIN AX. STR. STEJARULUI ;
9,00 ML DIN AX. STR. PLOPULUI SI ALEE ACCES
- retrageri minime față de limitele laterale = CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL ;
- circulații și accese: STRĂZI DE CATEGORIA A III - A ;
- echipare tehnico-edilitară: ENERGIE ELECTRICĂ, CAZE NATURALE, TELEFONIE ;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.12.2018 se avizează favorabil/~~cu condiții~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 903 din 22.05.2018, emis de PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Arhitect-șef,
MIEREANU GABRIELA



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 191262 din 22.11.2018

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 22.11.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: plan urbanistic zonal parcelare teren si reglementare zonala in vederea construirii locuinte P+2, generat de imobilul situat in str. Stejarului, nr. 17.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,

Gabriel Badea



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200586 Fax: 40251/411661
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 191262/ 22-11, 2018

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și înregistrată la nr. de mai sus, prin care solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, pentru proiectul de hotărâre Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren și reglementare zonă în vederea construirii locuințe P+2, generat de de imobilul situat în str. Stejarului, nr. 17

Afișarea se realizează în intervalul 23.11.2018-17.12.2018, la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

~~DIRECTOR EXECUTIV,~~
~~Păpescu Claudia Nicu~~

ȘEF SERVICIU,
Oana Pășăre

Întocmit.
Inspector Căldăraru Română Ramona



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 191264 / 22.11.2018

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic Zonal**
PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA
CONSTRUIRII LOCUINTE P+2, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN
STR. STEJARULUI, NR. 17

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro - **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe17.12.....2018, cu eventualele obiectii sau propuneri justificate, privind investitia propusa spre dezbateri si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN STR. STEJARULUI, NR. 17

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+5-6 RETRASE CU DESTINATIA DE BIROURI, GENERAT BD. DACIA, NR. 66C*, va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Neagu Marius Ionel la adresa str. Stejarului, nr. 11;
- Nica Ilie si Nica Ecaterina la adresa str. Stejarului, nr. 13;
- Zamfir Marin la adresa str. Stejarului, nr. 13A;
- Gogoase Marius si Marta Daniela la adresa str. Stejarului, nr. 13B;
- Bucataru Nela la adresa str. Stejarului, nr. 15;
- Buturosu Ioana la adresa str. Stejarului, nr. 15;
- Radu Elisabeta la adresa str. Stejarului, nr. 15A;
- Mustafa Nicolina la adresa str. Stejarului, nr. 15B;
- Neagu Marius Ionel la adresa str. Stejarului, nr. 11;
- Craciunoiu Stefan si Craciunoiu Cristiana la adresa str. Plopului, nr. 4F;
- Mitrica Cristian la adresa str. Plopului, nr. 6;
- Oscianu Eugen la adresa str. Plopului, nr. 6G si nr. 6F;
- Rada Octavian si Rada Denisa Felicia la adresa str. Plopului, nr. 8;
- Mirionescu Florin la adresa str. Plopului, nr. 8A;
- Moraru Costel si Ionica la adresa str. Plopului, nr. 8B;
- Motreanu Mircea si Speranta la adresa str. Plopului, nr. 8C;
- Vieru casandra Elena la adresa str. Plopului, nr. 10.

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU

STADIUL DOCUMENTATIEI:

PREDAT:
Data /Ora 22.11.2018
Nume C.A.L.
Semnatura

PRIMIT:

Observatii:

Data/Ora 2018
Nume
Semnatura

Observatii:

Data/Ora 2018
Nume
Semnatura

Observatii:

Data/Ora 21.01.2018
Nume C.A.L.
Semnatura

Observatii:

Data/Ora 2018
Nume
Semnatura

Observatii:

Data/Ora 22.01.2018
Nume C.A.L.
Semnatura

Observatii:

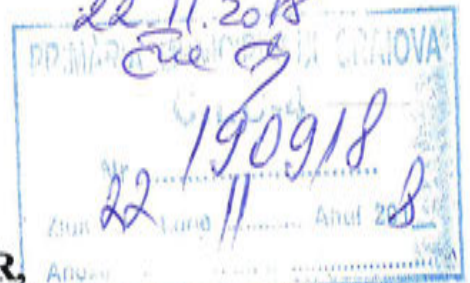
Data/Ora 2018
Nume
Semnatura

Observatii:

Data/Ora 2018
Nume
Semnatura

Observatii:

Data/Ora 2018
Nume
Semnatura



DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul(a) DUMITRESCU LEONID LIVIU
cu domiciliul/sediul în Craiova, str. Stejarului, nr. 6
telefon/fax 0770 808 477, e-mail _____
în calitate de beneficiar, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013
privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
solicit informarea potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

PARCELARE TEREN ȘI REGLEMENTARE ZONALĂ ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE P+2 - Str. Stejarului, nr. 17
Craiova

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. - Cerere ; Taxă RUR - RO-PA 90112 / 15-11-2018.
2. Certificat de urbanism nr. 903 / 22-05-2018
3. Avizul de oportunitate nr. 23 din 05-11-2018 + Anexă.
4. Extras de Carte Funciară nr. 230296
5. Act proprietate : Decizia Cîntă nr. 410 / 10 sept 2007 ; Sentința
6. Cîntă nr. 5006 / 10-04-2007 ;
7. Acte veritate - teren intravilan nr. 169014 / 28-11-2014
8. C.N.S. - nr. 4608 / 11-12-2017 ; copie act. de identitate.
9. Doc. cadastru - Încadrare nr. 71582 / 2018, plan de amplasament.
10. Proces verbal de recepție-OCPI - nr. 986 / 2018 + plan topografic.
11. Avize : Alimentare cu energie electrică ; gaze naturale,
12. Politia Rutieră, S.N.P. PERROM ; Securitatea la incendiu.
13. Autoritatea Aeronaautică Cîntă Română, studiu geotehnic
14. studiu de circulație, Ag. de Protecția Mediului,
15. Auriantul pe parouri la teren ; Publicarea în presă - Samanturi.
16. Memoriul general ; Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.
17. PIESE AȘESNATE : - Încadrări în zonă (P.U.G., P.U.Z., Cadastru, Aerofotogram,
18. - Plan - situația existentă
19. - Plan - Reglementări urbanistice
20. - Plan - Reglementări - rețele utilitare
21. - Prop. asupra terenurilor
22. - Plan - Profile caracteristice ale străzilor
23. - Plan - Planșă urbanistică, studiu circulație

Data 22.11.2018

Nume, Prenume Leonid Liviu Dumitrescu
Semnatura [Signature]

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Oficiul poștal de prezentare **CUL**

data prezenta **19.12.2018**

AVIZAT DE PRIMIRE

Febru 191264

Valoarea lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Se completează de destinatarul trimiterii

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă ☐ Destinatul necunoscut ☐ Destinatul aflat în primărie ☐ Destinatul mutat ☐ Alta motiv: **191264**

Tablă la Fabrica de Trimbare

Se completează de expeditorul trimiterii

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Se completează de destinatarul trimiterii

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare **2930**

Etichetă cod de bare

A se înșopila la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Se completează de expeditorul trimiterii

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Se completează de destinatarul trimiterii

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Oficiul poștal de prezentare **CUL**

data prezenta **23.12.18**

AVIZAT DE PRIMIRE

Febru 191264

Valoarea lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Se completează de destinatarul trimiterii

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă ☐ Destinatul necunoscut ☐ Destinatul aflat în primărie ☐ Destinatul mutat ☐ Alta motiv: **191264**

Tablă la Fabrica de Trimbare

Se completează de expeditorul trimiterii

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Se completează de destinatarul trimiterii

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare **28008**

Etichetă cod de bare

A se înșopila la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Se completează de expeditorul trimiterii

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Se completează de destinatarul trimiterii

Str. **Popului** Nr. **8C**

BL. **Craiova** Ap. **3** Cod poștal **20008**

Loc. **Craiova** Com. **Craiova** Jud./Sector **Craiova**

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Data prezentei trimiterii (data, ora, locul)		Data prezentei primirii (data, ora, locul)	
Data prezentei trimiterii (data, ora, locul)		Data prezentei primirii (data, ora, locul)	
Locul trimiterii:		Locul primirii:	
Valoarea lei	Ramburs lei	Valoarea lei	Ramburs lei
Greutate		Greutate	
Destinatarii trimiterii:		Destinatarii primirii:	
Nume și prenume denumirea		Nume și prenume denumirea	
Str.		Str.	
Bl.		Bl.	
Et.		Et.	
Sc.		Sc.	
Ap.		Ap.	
Cod poștal		Cod poștal	
Loc.		Loc.	
Com.		Com.	
Jud./Sector		Jud./Sector	
Confirm primirea		Confirm primirea	
Nume și prenume primitor		Nume și prenume primitor	
Data		Data	
Căminul primitorului		Căminul primitorului	
Căminul primitorului		Căminul primitorului	

Data prezentării trimerii postale

23.11.18

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

28011

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor înainte	Destinatar trimiterii: (nume și prenume, denumirea) Bucătăria Popului	Nr. 15	Se completează de expeditor înainte	A se înalpa la expeditor
Str. Craiova	Et. 60	Sc. 60	Ap. 60	Cod poștal 60
Loc. Craiova	Com. 60	Jud./Sector 60		
Confirm primirea	Data			
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

CONFECȚIA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii postale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

22981

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor înainte	Destinatar trimiterii: (nume și prenume, denumirea) Craiova Popului	Nr. 47	Se completează de expeditor înainte	A se înalpa la expeditor
Str. Craiova	Et. 60	Sc. 60	Ap. 60	Cod poștal 60
Loc. Craiova	Com. 60	Jud./Sector 60		
Confirm primirea	Data			
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

CONFECȚIA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii postale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

2808

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor înainte	Destinatar trimiterii: (nume și prenume, denumirea) Lămpăre Popului	Nr. 134	Se completează de expeditor înainte	A se înalpa la expeditor
Str. Craiova	Et. 60	Sc. 60	Ap. 60	Cod poștal 60
Loc. Craiova	Com. 60	Jud./Sector 60		
Confirm primirea	Data			
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

CONFECȚIA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Data prezentării trimiterii postale: **23.11.18**

Felul trimiterii: **AVIZAT, REAVIZAT**

Valoare lei: **3** Ramburs lei: **0612/2018**

Greutate: **0612/2018**

Număr de înregistrare: **22979**

Etichetă cod de bare: **22979**

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere: **Wera Casandra Elena**

(nume și prenume, denumirea)

Str. **Plopetului** Nr. **10**

Bl. **Cratova** Et. **1** Sc. **1** Ap. **1** Cod poștal **0612**

Loc. **Cratova** Com. **Cratova** Jud./Sector **0612**

Se confirmă primirea (semnătură destinatar) **26.11.2018**

Nume și prenume primitor **Wera Casandra Elena**

Calitatea primitorului **Factor de distribuție**

Se confirmă de expeditor trimitere

A se înșopila la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. **3** Nr. **3**

Bl. **1** Et. **1** Sc. **1** Ap. **1** Cod poștal **0612**

Loc. **Cratova** Com. **Cratova** Jud./Sector **0612**

Stampila de zi a oficiului care înșopilează confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: **26.11.2018**

Tipărit la Fabrica de Timbre

CONFIRMA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare: **23.11.18**

Data prezentării trimiterii postale: **23.11.18**

Felul trimiterii: **AVIZAT, REAVIZAT**

Valoare lei: **3** Ramburs lei: **0612/2018**

Greutate: **0612/2018**

Număr de înregistrare: **22985**

Etichetă cod de bare: **22985**

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere: **Heagu Marius Cornel**

(nume și prenume, denumirea)

Str. **Stefanescu** Nr. **11**

Bl. **Cratova** Et. **1** Sc. **1** Ap. **1** Cod poștal **0612**

Loc. **Cratova** Com. **Cratova** Jud./Sector **0612**

Se confirmă primirea (semnătură destinatar) **26.11.2018**

Nume și prenume primitor **Heagu Marius Cornel**

Calitatea primitorului **Factor de distribuție**

Se confirmă de expeditor trimitere

A se înșopila la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. **3** Nr. **3**

Bl. **1** Et. **1** Sc. **1** Ap. **1** Cod poștal **0612**

Loc. **Cratova** Com. **Cratova** Jud./Sector **0612**

Stampila de zi a oficiului care înșopilează confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: **26.11.2018**

Tipărit la Fabrica de Timbre

CONFIRMA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare: **23.11.18**

Data prezentării trimiterii postale: **23.11.18**

Felul trimiterii: **AVIZAT, REAVIZAT**

Valoare lei: **3** Ramburs lei: **0612/2018**

Greutate: **0612/2018**

Număr de înregistrare: **23009**

Etichetă cod de bare: **23009**

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere: **Radu Elisabeta**

(nume și prenume, denumirea)

Str. **Stefanescu** Nr. **15A**

Bl. **Cratova** Et. **1** Sc. **1** Ap. **1** Cod poștal **0612**

Loc. **Cratova** Com. **Cratova** Jud./Sector **0612**

Se confirmă primirea (semnătură destinatar) **26.11.2018**

Nume și prenume primitor **Radu Elisabeta**

Calitatea primitorului **Factor de distribuție**

Se confirmă de expeditor trimitere

A se înșopila la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. **3** Nr. **3**

Bl. **1** Et. **1** Sc. **1** Ap. **1** Cod poștal **0612**

Loc. **Cratova** Com. **Cratova** Jud./Sector **0612**

Stampila de zi a oficiului care înșopilează confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: **26.11.2018**

Tipărit la Fabrica de Timbre

CONFIRMA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Valoare Ramburs
Greutate
DIRIGINTE, 86/11/26
Se completează de expeditor înainte de expediția în poștă

Destinatar trimite:

Nr. 64916

Str. Popului
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Se completează de destinatar înainte de expediția în poștă

Confirm primirea Data
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

26/11/2018

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare 22984
Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
3

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

Semnătura salariatului predător

CONFIRMA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Feiul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate
DIRIGINTE, 26/11/18

Destinatar trimite:

Nr. 8

Str. Rada Craiova
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Se completează de expeditor înainte de expediția în poștă

Confirm primirea Data
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

26/11/2018

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare 22983
Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
3

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

Semnătura salariatului predător

CONFIRMA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Feiul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate
DIRIGINTE, 26/11/18

Destinatar trimite:

Nr. 11

Str. Heaghe
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Se completează de expeditor înainte de expediția în poștă

Confirm primirea Data
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

26/11/2018

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare 22988
Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
3

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare Ce 1
Data prezentării trimiterii poștale 23.11.18
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.
Ștampilă de zi a oficiului
de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

23016
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/tăbăcărit	Destinatar trimiterii:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr. <u>15</u>			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	Căp.	
Confirm primirea	Data <u>26.11.2018</u>			
(semnătura destinatarului)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(ștampilă de evidență a primirii, după caz)				

Se completează de expeditor/tăbăcărit	A se înșopoli la expeditor			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	Căp.	
Confirm primirea	Data <u>26.11.2018</u>			
(semnătura destinatarului)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(ștampilă de evidență a primirii, după caz)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Locul unde refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Tăbăcărit la Fabrica de Tăbăcărit

COMPROMIS ROMÂNIA S.A. 25-1-25 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare Ce 1
Data prezentării trimiterii poștale 23.11.18
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.
Ștampilă de zi a oficiului
de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

22726
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/tăbăcărit	Destinatar trimiterii:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr. <u>6</u>			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	Căp.	
Confirm primirea	Data <u>26.11.2018</u>			
(semnătura destinatarului)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(ștampilă de evidență a primirii, după caz)				

Se completează de expeditor/tăbăcărit	A se înșopoli la expeditor			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	Căp.	
Confirm primirea	Data <u>26.11.2018</u>			
(semnătura destinatarului)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(ștampilă de evidență a primirii, după caz)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Locul unde refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Tăbăcărit la Fabrica de Tăbăcărit

COMPROMIS ROMÂNIA S.A. 25-1-25 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare Ce 1
Data prezentării trimiterii poștale 23.11.18
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.
Ștampilă de zi a oficiului
de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

23016
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/tăbăcărit	Destinatar trimiterii:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr. <u>13</u>			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	Căp.	
Confirm primirea	Data <u>26.11.2018</u>			
(semnătura destinatarului)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(ștampilă de evidență a primirii, după caz)				

Se completează de expeditor/tăbăcărit	A se înșopoli la expeditor			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	Căp.	
Confirm primirea	Data <u>26.11.2018</u>			
(semnătura destinatarului)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(ștampilă de evidență a primirii, după caz)				

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) DUMITRESCU LEONID LIVIU,
cu domiciliul/sediul în Craiova, str. Stejarului, nr. 6,
telefon/fax 070 808 477, e-mail _____,
în calitate de beneficiar, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013
privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

PARCELARE TEREN ȘI REGLEMENTARE ZONALĂ ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE P+2 - Str. Stejarului, nr. 17
Craiova

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. - Cerere; Taxă R.U.R.-RO-PA 90112 / 15-11-2018.
 2. - Certificat de urbanism nr. 903 / 22-05-2018.
 3. - Avizul de oportunitate nr. 23 din 05-11-2018 + Anexă.
 4. - Extras de Carte Funciară nr. 230296.
 5. - Act proprietate: Decizia Cîrîță nr. 410 / 10 sept 2004; Sentința
 6. - Cîrîță nr. 5006 / 10-04-2004;
 7. - Adeverință - teren intravilan nr. 169017 / 28-11-2014.
 8. - C.N.S. nr. 4608 / 11-12-2014; copie act. de identitate.
 9. - Doc. cadastru - Lucrările nr. 7182 / 2013, plan de amplasament.
 10. - Proces verbal de recepție-OCPI - nr. 986 / 2018 + plan topografic.
 11. - Avize: Alimentare cu energie electrică; gaze naturale,
 12. - Poliția Rutieră, S.N.P. PERROM; Securitatea la incendiu.
 13. - Autoritatea Aeronautică Cîrîță Română, studiu geotehnic.
 14. - Studiu de circulație, Ag. de Protecția Mediului,
 15. - Avizul pe parcuri la teren; Publicarea în presă - Săptămîna.
 16. - Memoriul general; Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.
 17. - Piese Aseenate: - Încadrări în zonă (P.U.G., P.U.Z., Cadastru, Aereofotografii).
 18. - Plan - situația existentă.
 19. - Plan - Reglementări urbanistice.
 20. - Plan - Reglementări - rețele edilitare.
 21. - Plan - Profile caracteristici ale străzilor.
 22. - Proiect asupra terenurilor.
 23. - Ilustrații urbanistice, studiu circulație.
- Nume, Prenume: Dumitrescu Leonid

Data 11 2018

Semnatura

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

PR. NR. 03/2018

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
PARCELARE TEREN SI
REGLEMENTARE ZONALA IN
VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE
P+2**

**Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5),
Mun. Craiova, jud. Dolj**

DOCUMENTAȚIE

INFORMARE PUBLICA

BENEFICIAR	: DUMITRESCU LEONID LIVIU
DOMICILIUL	: Str. Stejarului, nr.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
FAZA	: P.U.Z.
DATA	: Noiembrie 2018
PROIECTANT	: S.C.AEDILIA PROIECT S.R.L.– arh. Ștefăruța Emilian str. Unirii nr. 196, Mun. Craiova, jud. Dolj

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Arh. ȘTEFĂRȚĂ EMILIAN
Calea Unirii, Nr. 196,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI
REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII
LOCUINTE P+2

Adresă: Str. Stejarului, Nr. 17 (T75, P5), Mun. Craiova, Jud.
Dolj

Beneficiar: DUMITRESCU LEONID LIVIU

Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect: Nr: 03/2018

Faza: P.U.Z.

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

▪ Taxa R.U.R.	pag. 1
▪ Certificat de urbanism Nr. 903/22.05.2018	pag. 2-5
▪ Aviz de oportunitate Nr.23/05.11.2018	pag. 6-8
▪ Extras de carte funciara	pag. 9-11
▪ Decizia Civila Nr. 410/10.09.2007	pag. 12-15
▪ Decizia Civila Nr. 5006/10.04.2007	pag. 16-19
▪ Adeverinta de intravilan Nr. 169017/28.11.2017	pag. 20
▪ Certificat de nomenclatura stradala + C.I.	pag. 21
▪ Documentatie cadastrala Nr. 71582/28.03.2018	pag. 22-25
▪ Aviz Energie Oltenia S.A.	pag. 26-29
▪ Aviz Distrigaz Sud Retele	pag. 30-34
▪ Aviz Politia rutiera	pag. 35-39
▪ Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Dolj	pag. 40-43
▪ Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Dolj	pag. 44-47
▪ Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana	pag. 48-49
▪ Studiu geotehnic	pag. 50-76
▪ Anunt ziar 1	pag. 77
▪ Anunt ziar 2	pag. 78
▪ Poza panou Informare Publica	pag. 79-80
▪ Memoriu general P.U.Z.	pag. 81-94
▪ Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z.	pag. 95-116

2. PIESE DESENATE

▪ Incadrare in zona	pag. 117-120
▪ Incadrare pe suport aerofotografic	pag. 121
▪ Situatia existenta	pag. 122
▪ Reglementari urbanistice	pag. 123
▪ Profile caracteristice ale strazilor, bilant teritorial	pag. 124
▪ Reglementari retele edilitare	pag. 125

▪ Proprietatea asupra terenurilor si circulatia terenurilor – existent	pag. 126
▪ Proprietatea asupra terenurilor - propus	pag. 127
▪ Ilustrare urbanistica	pag. 128
▪ Studiu de circulatie	pag. 129
▪ Profile transversale caracteristice	pag. 130-131

Intocmit :
Arh. Stefarta Emilian



RO-PA

90112

BCR

Nr. Referință / End to End Reference No.

LEI

EXEMPLAR PENTRU CLIENT / COPY FOR CLIENT

Numele beneficiarului / Beneficiary's name

RUR BUCURESTI

IBAN beneficiar / Beneficiary's IBAN

RO12TREZ70020E305000XXXX

Numele băncii beneficiarului / Beneficiary's bank name

TREZORERIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Pentru suplimentare / Additional details

PENTRU INTOCMIRE PUZ-ORH. STEFARTA

EMILIAN

IBAN plătitor / Payer's IBAN

RO69RNCB0134041592040002

Numele plătitorului / Payer's name

DUMITRESCU LEONID LIVIU

Cod de identificare fiscală / Payer's tax code

1710827163200

Data emiterii / Issuing date

15.11.2018

Urgent / Urgent

Semnătura plătitorului / Payer's signature

Ștampila plătitorului / Payer's stamp

Prin semnarea acestui document, certific că am luat la cunoștință de conținutul informațiilor de pe verso. / By signing this document, I certify that I am aware of the information existing on the back-side.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 70255 din 22.05.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 903 din 22.05.2018

În scopul: elaborare PUZ pentru parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale

Ca urmare a Cererii adresate de (1) DUMITRESCU LEONID LIVIU
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada Stejarului, nr. 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0770808477, e-mail
înregistrată la nr. 70255 din 27/04/2018
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
-, sector - cod poștal -, Strada Stejarului, nr. 17, bl. -, sc. -,
et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 230296, numărul topografic al
parcele - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 230296

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000,

nr. 479/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - arabil;

Destinația după PUG - parțial zona de locuințe, parțial interdicție cauzată de rețele și protecție a acestora,
afectat parțial de traseu strada propusă prin PUG și în culoarul de zbor al aeroportului; Suprafața terenului -
35.000,00 mp din acte și 33.782 mp din măsurători.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf PUG, UTR LM6a, imobilul este amplasat în parțial zona de locuințe, parțial interdicție cauzată de rețele și protecție a acestora, afectat parțial de traseu strada propusă prin PUG (profil 3, cu lățimea de 16 ml) și în culoarul de zbor al aeroportului, cu regim de înălțime max P+2, POTmax=51% și CUTmax=0,85, cu retrageri pt construire de min 9,00 ml și pt împrejurire de 6,00 ml din axul strazilor (propușe și existente, inclusiv str. Stejarului), cu profil 4 și 5 (conf PUZ BV1). Se propune elab PUZ pentru parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale P+2, cu POTpp=35%, CUTpp=1,05. Conf Lg 350/2001 privind amenajarea terit, aut publica locala are dreptul ca prin CU "să condiționeze autorizarea investiției de elab unui PUZ, prin grija investitorului privat, în cond legii, de aprob acestuia de către aut publica locala, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh șef". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt avizul de oportunitate, pt infor publicului și pt elab PUZ. Solicitarea de inform a publicului și doc aferentă completată conf.art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art 37 din Ord. 2701/2010 pt aprob metodolog. de infor a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum.urb. în Cons Local, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publice. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Doc. de urbanism se va depune în max 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt a se putea emite o hot a CL prin care se aprobă/se respinge doc de urbanism. Propunerea se va corela cu doc urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo, în sistm stereo 70, vizat și recepționat OCPI; Se vor respecta prev. CC privind limita de proprietate. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta prop. Se vor amenaja spații verzi și plantate conf RGU; Se vor realiza locuri de parcare în incinta conf RLU 271/ 2008; Titlu de proprietate, Extras CF, Fisa bunului imobil, Încheierea de intabulare, CNS; Simulare foto. PUZ-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile al deținătorilor de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor din ac., doar pt lucrări de construire ce nu vizează intrarea în legalitate. Propunerea va respecta RGU privind dimensionarea parcelelor și a cailor de acces.
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUZ pentru parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Monica Marin

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☒ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☒ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Autoritatea Aeronautică Civilă Română

Aviz prealabil de oportunitate emis de către Primăria municipiului Craiova, conform Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu de circulație în incintă și în zonă. Plan Urbanistic Zonal întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUZ, conform Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnătură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihail Genoiu



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 354 lei, conform chitanței nr.

0206973

din 24.05.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 24.05.2018

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

5-
In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de



Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRESCU LEONID LIVIU** cu domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova satul -, sectorul -, cod postal, nr. 6 bl., sc., et., ap., telefon/fax 0770808477, email, înregistrată la nr. 172065 din 23/10/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 23 din 06.11.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2**

generat de imobilul **STR. STEJARULUI, NR. 17**,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **proprietati private la str. Plopului**, la sud de **proprietati private la str. Stejarului**, la est de **proprietati private**, la vest de **proprietati private**.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți **LM1 - locuinte cu regim mic de inaltime**
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) **LM1: POTmax=35%, CUT max=1,05, regim de inaltime maxim P+2, Hmax propus=13,00m.**
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților Prin **Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului, se vor preciza functiunile complexe si complementare locuirii permise in zona si se vor face precizari cu privire la conditiile in care se pot autoriza constructii provizorii. Integrarea investitiei in functiunile si dotarile zonei cu destinatiile aferente, zona locuinte, zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona cai de circulatii auto si pietonale, implicit a zonelor aferente acestora. Asigurarea locurilor de parcare aferente functiunii propuse, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008, in incinta proprietatii. Toate intersectiile vor fi amenajate si marcate corespunzator, cu semne de circulatie. In cazul in care circulatia depaseste 6-7 vehicule/minut, respectiv 400 vehicule/ora si banda de circulatie, se impune semaforizare luminoasa.**
5. Capacitățile de transport admise **Dimensionarea corespunzatoare a cailor de acces pentru a permite circulatia urmatoarelor autovehicule: autoturisme, masini pentru aprovizionarea spatiilor comerciale, vehicule de interventie (masini de pompieri, salvari) si a vehiculelor de gospodarie oraseneasca (salubritate).**
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA; SC DISTRIGAZ SUD REȚELE; POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER; SNP PETROM, AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA, AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ, MAI-INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA „OLTENIA” AL JUDETULUI DOLJ, STUDIU GEOTEHNIC. Studiu de circulatie. AVIZAT IN COMISIA TEHNICA DE URBANISM DIN DATA DE 28.09.2018.**
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului **Sol de nf a publicului si documentatia aferenta se vor face conform art. 56, alin. 6 si 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face in baza unei cereri**

tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism in Consiliul Local care cuprinde urmatoarele (in doua exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat si receptionat de OCPI, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor si a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situatia existenta-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentatiei de urbanism (daca este cazul). Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) si publica în presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Docum. de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de catre OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de inaltime, a sectiunilor strazilor aferente, a retelelor de utilitate publica, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnata si stampilata RUR, documentatie in format electronic, fisier pdf + planuri fisier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.

903 din 22.05.2018, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

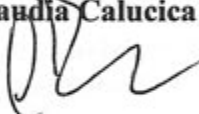
Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0283529 din 12.09.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 05.11.2018

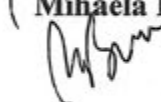
ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu



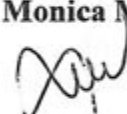
CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica



ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene



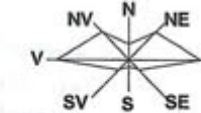
ÎNTOCMIT,
Monica Marin



FP-39-14,VERS. 07

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:2000



Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 1026 / data 20.11.2018

ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Adresa: Str. Stejarului, nr. 17 și T75, P5,
Mun. Craiova, Jud. Dolj



INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
72	314841.403	407421.571
130	314848.852	407418.235
132	314872.471	407487.512
131	314876.589	407499.580
136	314869.240	407502.800
137	314506.876	407695.806
133	314498.358	407699.817
134	314492.206	407660.002
18	314490.481	407650.208
11	314485.944	407619.361
7	314484.950	407613.410
138	314493.453	407608.912
37	314514.272	407597.703
38	314596.500	407553.430
43	314716.056	407489.059
104	314803.694	407441.874
105	314821.304	407432.392
143	314828.011	407428.781

S=35267mp



LEGENDA:

LIMITE

LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. -
S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.
S = 3,37 Ha (33.782 m²)

ZONIFICARE

ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE
INALTIME P - P+2
P.O.T. PROPUS = 35,00%
C.U.T. PROPUS = 1,05
Hmax PROPUS = 13,00 m

SPATII VERZI - S = 925,89 m² (0,09 Ha)

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN PUZ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

AVIZ DE NEVOI
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 23 din 20.11.2018

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE

ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.

LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si
ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)

LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si
ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	3.37	95.74	2.84	80.69
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii carosabile Circulatii pietonale	0.15	4.26	0.59	16.76
	0.15	4.26	0.41	11.65
	0.00	0.00	0.18	5.11
5. ZONA SPATII VERZI	0.00	0.00	0.09	2.55
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	3.52	100,00	3.52	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
	ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAURA:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
	SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.			TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.			

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 230296 Craiova

Nr. cerere	215894
Ziua	19
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare
100064414800

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11434
Nr. cadastral vechi:8119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T75,P5)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230296	Din acte: 35.000 Masurata: 33.782	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38689 / 18/09/2006		
Act nr. certificat nr. 1556/C/2006, din 13/09/2006 emis de Judecatoria Craiova dosar nr./ 15788/C/2006;		
B1	Se noteaza litigiul avand ca obiect constatarea simulatiei cvc aur. nr. 3245/2000 NP Scurtu Eugenia in contradictoriu cu Dumitrescu Leonid Liviu	A1
58215 / 31/07/2008		
Sentinta Civila nr. 5006, din 10/04/2007 emis de Judecatoria Craiova, Decizia nr. 410/2007 Tribunalul Dolj, declaratie aut. nr. 2180/2008 NP Zavoi AP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU LEONID LIVIU	A1
190807 / 11/12/2017		
Act Administrativ nr. 10438/SC, din 07/12/2017 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se notează mențiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014»	A1
71582 / 28/03/2018		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 169017, din 27/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1
Act Administrativ nr. CNS NR. 4608, din 10/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 astfel:Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 17	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1457, din 25/03/2018 emis de BNP DIACONU CRISTIAN;		
B6	se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de sub A1 din 35.000 mp in 33.782 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

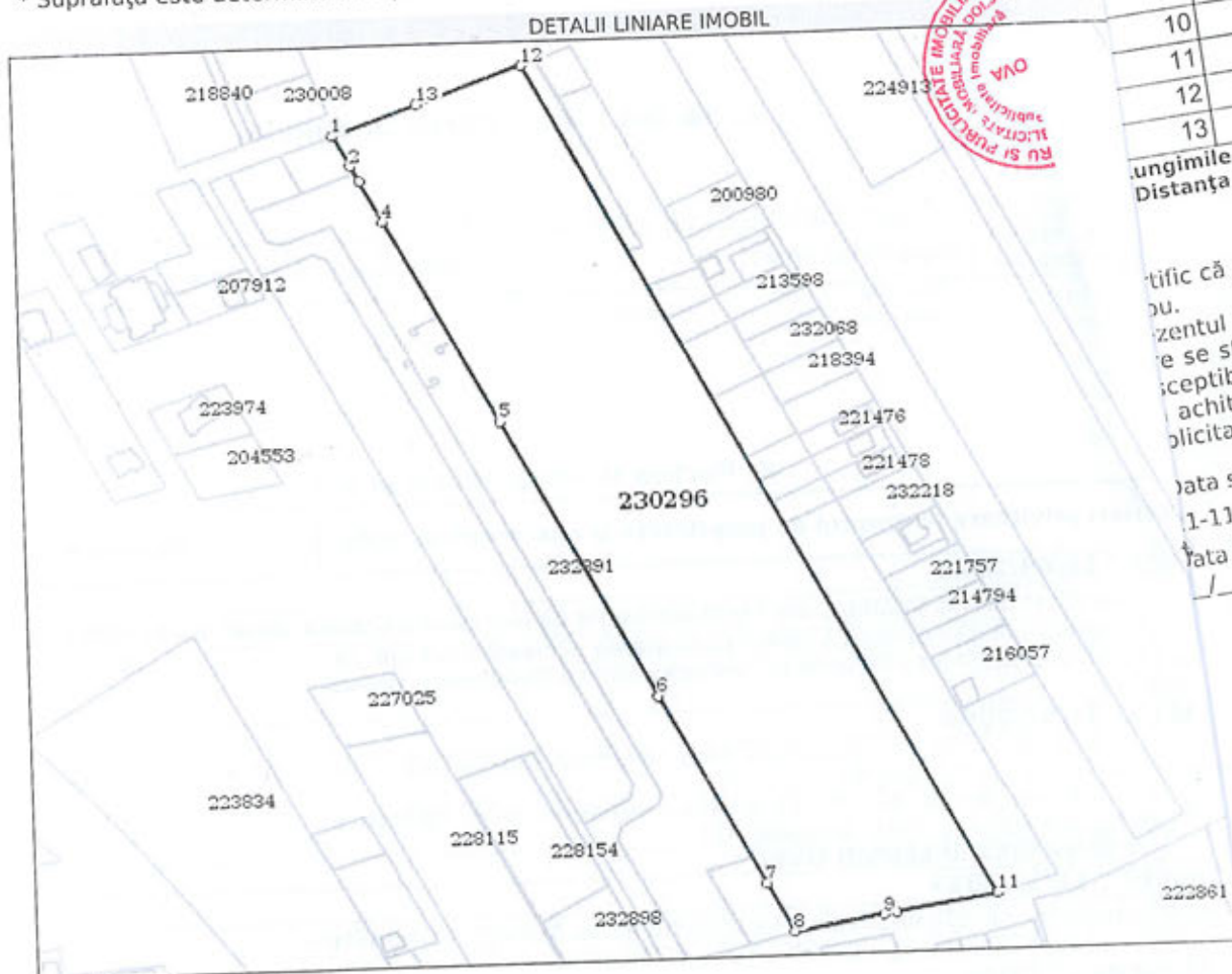
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230296	Din acte: 35.000 Masurata: 33.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	Punct sfârșit
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	13

lungimile segmentelor
Distanța dintre puncte

Atest că prezentul ext
du.
zental extras de car
e se sting drepturi
ceptibile de orice
achitat tariful de
policitate imobiliară

Data soluționării,
1-11-2018
Data eliberării,
/ /

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 35.000 Masurata: 33.782	75	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.21
2	3	7.618
3	4	20.0

Punct de început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	99.533
5	6	135.784
6	7	93.389
7	8	23.645
8	9	38.792
9	10	5.188
10	11	43.945
11	12	410.559
12	13	47.745
13		38.121

Dimensiunile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru. Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Se certifică că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

Se achită tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.690281/19-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-11-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
MARILENA NEDELCU

(parafa și semnătura)

MARILENA NEDELCU
asistent registrator

Referent
DERVESTEANU JANETA SILVIA
CONSILIER

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA CIVILĂ

DECIZIA CIVIL Nr. 410



Sedința publică de la 10 Septembrie 2007

Completul compus din:

PREȘEDINTE Lucian Mihai Zamfir

Judecător Carmen Mititelu

Grefier Ligia Ciobanu



Pe rol judecarea apelului formulat de pârât NISTOR ILEANA domiciliată în Drobeta Turnu Severin, str. Decebal, nr.30, ap.14 împotriva sentinței civile nr. 5006 din 10 aprilie 2007 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 15788/C/2006 în contradictoriu cu intimatul reclamant DUMITRASCU LEONID-LIVIU cu domiciliul ales la CAB. Av. Petria Horațiu, cu sediul în Craiova, str. Ștefan cel Mare, bl.7, et.2 și intimații pârâți DUMITRESCU MARIAN, domiciliat în Craiova, str. Sovata, nr. 13, DUMITRESCU ECATERINA, domiciliată în Craiova, str. Sovata, nr.11, BÎRSILĂ EMILIA domiciliată la Dumitrescu Leonid, Craiova, cart. Bördei str. Stejarului, nr.6 având ca obiect acțiune în declararea simulatiei

La apelul nominal, făcut în ședința publică au răspuns intimatul reclamant Dumitrescu Leonid asistat de av. Diaconu Gabriela, intimații pârâți Dumitrescu Marin, și Bîrșilă Emilia, lipsă fiind celelalte părți.

Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, învederându-se că apelul este declarat în termen, motivat, după care;

Se depune întâmpinare din partea intimatului Dumitrescu Leonid.

Instanța, pune în discuție calificarea căii de atac.

Av. Diaconu pentru intimatul reclamant, arată că în prezenta cauză, calea de atac este apelul, obiectul cererii fiind neevaluabil în bani, respectiv o acțiune în simulație.

Instanța, califică în prezenta cauză drept cale de atac apelul, având în vedere că dispozițiile art. 282¹ Cp.civ, nu sunt aplicabile speței de față, iar potrivit art. 3 din Lg.146/1997 constatarea simulatiei nu este o acțiune evaluabilă în bani.

Nemaifiind alte cereri de formulat, excepții de invocat și constatându-se dosarul în stare de judecată se acordă cuvântul.

Av. Diaconu, având cuvântul, solicită respingerea apelului, prețul plătit nu poate fi ridicat în fața instanței de apel. Criticile apelului privind cheltuieli de judecată, arată că intimatul reclamant, nu solicită a fi obligată apelanta la cheltuieli de judecată.

TRIBUNALUL

Asupra apelului civil de față;

La data de 07.09.2006, reclamantul Dumitrescu Leonid Liviu a chemat în judecată pe pârâții Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina, pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate simulația actelor juridice, respectiv a contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 3245/07.08.2000 de BNP Scurtu Eugenia.

În motivarea acțiunii, reclamantul a arătat că este plecat de mai mulți ani în Marea Britanie, iar banii câștigați i-a investit în România, cumpărând mai multe imobile.

Reclamantul a mai arătat că pentru a încheia aceste tranzacții a convenit cu părinții săi să încheie contractele de vânzare-cumpărare, pe numele lor, urmând ca ulterior să treacă aceste imobile pe numele lui, prețul vânzării fiind achitat cu banii trimiși de acesta din străinătate.

A mai învederat că în această modalitate a devenit proprietarul unui apartament situat în Craiova, str.N.Titulescu, bld27, sc.1, ap.1, jud.Dolj, precum și a unui imobil compus din teren intravilan și casă de locuit în str.Gârlești, nr.100C, jud.Dolj.

S-a mai precizat că în aceeași modalitate s-a cumpărat și terenul în suprafață de 35.000 mp., care a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr.3245/07.08.2000 autentificat de BNP Scurtu Eugenia, însă părții refuză să efectueze vânzarea către el.

A mai arătat că nu a încheiat un contract de mandat în formă scrisă cu părinții săi, datorită imposibilității morale de a preconstitui înscrisul.

Deși părții au fost legali citați și s-au prezentat în instanță, aceștia nu au înțeles să formuleze întâmpinare.

Prin sentința civilă nr.5006 din 10.04.2007, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosar nr.5386/215/2006, a fost admisă acțiunea formulată de reclamant, constatându-se simulat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3245/07.08.2000, autentificat la BNP Scurtu Eugenia, încheiat între numiți Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina, în calitate de cumpărători și Nistor Ileana în calitate vânzătoare, privind terenul în suprafață de 35.000 mp., situat în extravilanul Mun.Craiova, T75, p5, jud.Dolj.

S-a constatat dreptul de proprietate al reclamantului asupra terenului mai sus menționat.

Pentru a se pronunța astfel, prima instanță a constatat relația dintre reclamant și cumpărători, respectiv Dumitrescu Ion și Ecaterina, sunt relații de rudenie, relații care în general în societate se bazează pe încredere, reclamantul fiind fiul acestora din urmă, motiv pentru care s-a reținut imposibilitatea morală de a preconstitui înscrisul.

Împotriva acestei sentințe a declarat apel pârâta Nistor Ileana, criticând sentința nelegalitate și netemeinicie.

În esență, apelanta a susținut că în mod greșit instanța de fond a obligat-o la plata cheltuielilor de judecată către reclamantul Dumitrescu Leonid-Liviu, în condițiile în care la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, apelanta a fost de bună-credință, fiind indusă în eroare de către cumpărători.

Totodată, apelanta a mai arătat a vândut părinților reclamantului un teren în suprafață de 35 mp., cu prețul de 60.000.000 lei, însă niciodată cumpărătorii nu i-au precizat că banii, respectiv proveneau de la reclamant.

De asemenea, apelanta a mai arătat că terenul a fost vândut la un preț derizoriu, valoarea reală a acestui teren fiind în prezent de 1.500.000 euro, fapt care confirmă că apelanta a fost indusă în eroare, cu ocazia vânzării.

Prin întâmpinarea depusă la dosar depusă de reclamant, s-a solicitat respingerea apelului, susținându-se că la instanța de fond pârâta Nistor Ileana nu s-a prezentat și nu și-a făcut nicio apărare, astfel că susținerile referitoare la prețul prevăzut în contractul de vânzare-cumpărare nu mai pot fi invocate.

Referitor la obligarea apelantei la plata cheltuielilor de judecată, intimatul-reclamant susținut că fiind obligată în solidar cu ceilalți pârâți, intimatul-reclamant are posibilitatea de recupera cheltuielile făcute de la oricare din debitori și neapărat de la apelantă.

De asemenea, intimatul susține că în privința cuantumului cheltuielilor de judecată apelanta este în eroare atunci când susține că trebuie să plătească doar 900 lei.

Analizând apelul formulat de către pârâta Nistor Ileana, instanța constată că apelul este fondat.

Potrivit art.274 C.pr.civ., partea căzută în prezență va fi obligată la plata cheltuielilor de judecată, apărându-se că această parte este în culpă procesuală, întrucât a pierdut procesul.

pârâți
instanță
autentici
aceștia :
unui ap:
Dumitre
Dumitre
vânzare-
I
cererea a
secret în
apreciază
A
persoana
P.
față, în c
opozabili
F.
instanța v
obiect ob
dispoziții
Adr
Severin, stu
pronunțată
reclamant I
sediul în Cr
domiciliat în
str. Sovata, 1
str. Stejarulu
Schir
Nistor Ileana

15

În cauza de față însă, reclamantul Dumitrescu Leonid-Liviu a chemat în judecată pe pârâți Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina, (părinții săi) și pe pârâta Nistor Ileana, solicitând instanței să constate simulat contractul de vânzare-cumpărare încheiat de BNP Scurtu Eugenia și autentificat la nr.3245/7.08.2000.

Din chiar cuprinsul acțiunii, reclamantul confirmă faptul că a convenit cu părinții săi, ca aceștia să cumpere terenul pe numele lor, cu banii pe care el îi trimitea din Marea Britanie.

De asemenea, reclamantul mai arată că, în aceeași modalitate a mai devenit proprietar al unui apartament și a unui imobil compus din casă și teren, situate în Craiova.

Dacă în cazul celorlalte imobile cumpărate prin această modalitate de către pârâți Dumitrescu Ion și Ecaterina, ulterior s-au încheiat contracte de vânzare-cumpărare între pârâți Dumitrescu și reclamant, în speța de față s-a solicitat constatarea simulației contractului de vânzare-cumpărare încheiat între pârâți.

Fără a discuta temeinicia sentinței pronunțate de instanța de fond în ceea ce privește cererea având ca obiect constatarea simulației, și fără a discuta existența contraînscrisului (actul secret încheiat între părțile care figurează în actul public, inclusiv de pârâta Nistor Ileana), instanța apreciază că în speța de față nu se poate reține o culpă procesuală a acestei pârâte.

Astfel, așa cum a recunoscut reclamantul, doar părinții săi cunoșteau că reclamantul era persoana care intenționa să achiziționeze în realitate terenul respectiv.

Prin urmare, nu i se poate reține pârâtei Nistor Ileana o culpă în declanșarea litigiului de față, în condițiile în care chiar reclamantul susține că a chemat-o în judecată doar pentru opozabilitate.

Față de cele reținute, având în vedere disp. Art.296 C.pr.civ. raportat la art.274 C.pr.civ., instanța va admite apelul, ca schimbă sentința în parte, în sensul că va respinge cererea având ca obiect obligarea pârâtei Nistor Ileana la plata cheltuielilor de judecată și va menține restul dispozițiilor sentinței.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
D E C I D E:**

Admite apelul declarat de pârât NISTOR ILEANA domiciliată în Drobeta Turnu Severin, str. Decebal, nr.30, ap.14 împotriva sentinței civile nr. 5006 din 10 aprilie 2007 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 15788/C/2006 în contradictoriu cu intimatul reclamant DUMITRASCU LEONID-LIVIU cu domiciliul ales la CAB. Av. Petria Horațiu, cu sediul în Craiova, str. Ștefan cel Mare, bl.7, et.2 și intimații pârâți DUMITRESCU MARIAN, domiciliat în Craiova, str. Sovata, nr. 13, DUMITRESCU ECATERINA, domiciliată în Craiova, str. Sovata, nr.11, BÎRSILĂ EMILIA domiciliată la Dumitrescu Leonid, Craiova, cart. Bordei str. Stejarului, nr.6.

Schimbă sentința civilă în parte, în sensul că respinge cererea privind obligarea pârâtei Nistor Ileana la plata cheltuielilor de judecată.

Mentine restul dispozițiilor sentinței civile.
Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședința publică de la 10 Septembrie 2007.

Președinte,
Lucian Mihai Zamfir

Judecător,
Carmen Mititelu

Grefier,
Ligia Ciobanu

Red.jud.C.Mititelu
Teh.S.V./7 ex.
04.10.2007

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul
deciziei civile nr.410/10 septembrie 2007
pronunțată în dosar nr.5386/215/2006 al
Tribunalului DOLJ atașat la dosar nr.15788/G/2006
al Judecătoriei Craiova(5386/215/2006), decizie
definitivă și irevocabilă prin nerecurare. SE ATESTA
DE NOI,

Grefier,

data: 0/0 dec. 2008



TRIBUNAL
SECȚIA
DOSARUL NR.

DO

semnatul age
NALUL DOL
n, la adresă n
Găsind pe...
iește cu, de
lenței, s. ici
ceasta a prim
primind actu
am afișat actu
persoana pre
or de la punc
noua adresă

nnătura age

sublinia cuvii

22 L

74
1000 m



nr. 5386/215/2006 (Număr în format vechi 15788/1/2006)

ROMÂNIA



JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ

Semnata civilă nr. 6006

Ședința publică de la 10 Aprilie 2007

Completul compus din:
PREȘEDINTE Andreea Țișoiu
Grefier Luminița Nicola



Pe rol, pronunțarea asupra dezbaterilor ce au avut loc în ședința publică de la 05.04.2007 consemnate în încheierea de ședință de la acea dată ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ce are ca obiect acțiune în simulație formulată de reclamantul Dumitrescu Leonid Liviu împotriva pârâților Dumitrescu Marian, Dumitrescu Ecaterina, Nistor Ileana și Bîrsilă Emilia.

Procedura este legal îndeplinită.

INSTANȚA

Asupra cauzei de față constată următoarele :

Prin cererea înregistrată sub nr.5386/07.09.2006, reclamantul Dumitrescu Leonid Liviu a chemat în judecată pe pârâții Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate simulația actelor juridice respectiv a contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.3245/07.08.2000 de B.N.P.Scurtu Eugenia.

În motivarea acțiunii reclamantul a arătat că este plecat de mai mulți ani în Marea Britanie, iar banii câștigați i-a investit în România cumpărând mai multe imobile.

Reclamantul a mai arătat că pentru a încheia aceste tranzacții a convenit cu părinții săi ca ei să încheie contractele de vânzare cumpărare, pe numele lor, urmând ca ulterior să treacă aceste imobile pe numele lui, prețul vânzării fiind achitat cu banii trimiși de acesta din străinătate.

A mai învederat că în această modalitate a devenit proprietarul unui apartament situat în Craiova, str.Nicolae Titulescu, bl.d 27, sc.1, ap.1, Jud.Dolj, precum și a unui imobil compus din teren intravilan și casă de locuit în str.Gârlești, nr.100 C, Jud.Dolj.

S-a mai precizat că în aceeași modalitate s-a cumpărat și terenul în suprafață de 35.000 m.p., care a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr.3245/07.08.2000 autentificat de B.N.P.Scurtu Eugenia, însă pârâții refuză să efectueze vânzarea către el.

A mai arătat că nu a încheiat un contract de mandat în formă scrisă cu părinții săi, datorită imposibilității morale de a preconstitui înscrisul.

Deși pârâții au fost legali citați și s-au prezentat în instanță, aceștia nu au înțeles să formuleze întâmpinare și să administreze probe în apărare.

La dosarul cauzei au fost depuse următoarele înscrisuri: copie contract de vânzare-cumpărare nr.3245/2000, acte de stare civilă extras de conturi din 3/10/2006, copie contract de vânzare-cumpărare nr.1292/17.05.2004.

17
In scop probator au fost luate interogatorii pârâților, la propunerea reclamantului prin intermediul instanței de judecată și au fost audiați martorii Dobrescu Ion și Petcu Paula, propuși de reclamant în dovedirea acțiunii.

Analizând actele și lucrările dosarului instanța reține următoarele:

La data de 07.08.2000, între pârâta Nistor Ileana în calitate de vânzătoare și pârâții Dumitrescu Ion (decedat în prezent) și Dumitrescu Ecaterina, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.3245, privind terenul în suprafață de 35.000 m.p. situat în Craiova, T 75 P 54, având următoarele vecinătăți: la răsărit Gioroianu Silvia, la apus Antonăscu Vasile, la miazăzăzi De 178 și la miazănoapte De 35.

Din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare instanța mai reține că prețul de 60.000 000 lei Rol, plătit pentru acest contract a fost primit de aceștia de la reclamant (fiul lor), care locuiește în Anglia.

Din răspunsul părților la interogatoriu se mai reține că între reclamant și părinții săi Dumitrescu Ion și Elena, a fost încheiat un contract de mandat, fără reprezentare, (prete-nom), în baza căruia reclamantul i-a împuternicit pe aceștia să achiziționeze mai multe imobile, urmând ca ulterior să-i revândă acestuia imobilele cumpărate în baza mandatului.

În acest sens a fost achiziționat apartamentul situat în Craiova str. Nicolae Titulescu și imobilul situat în Craiova str. Gîrlești cu privire la care toți pârâții au recunoscut că au fost cumpărate de părinții săi în baza acestei convenții.

Recunoașterile părinților la interogatoriu sunt întărite prin contractele de vânzare-cumpărare autentificate, sub nr.1292/17.05.2004 și 1291/17.05.2004, încheiate între Dumitrescu Ion și Ecaterina în calitate de vânzător și reclamant în calitate de cumpărător, privind imobilele mai sus menționate.

În ceea ce privește contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3245/07.08.2000 privind terenul în suprafață de 35.000 m.p. situat în Craiova T 75, parcela 5, pârâții au învederat că numai pentru suprafața de 20.000 m.p. a existat acest mandat fără mandat de reprezentare, diferența de 15.000 m.p. fiind achiziționată de Dumitrescu Ion și Elena, pentru ei.

Martorul Dobrescu Ion a precizat că în urmă cu 5-6 ani a discutat cu Dumitrescu Ion, care dorea să cumpere teren, cu aceeași ocazie acesta spunându-i că are un fiu în Anglia și că pentru acesta a cumpărat teren de la o persoană, care locuiește în Severin, terenul fiind situat vis-a-vis de locuința sa.

Același martor a mai arătat că aspectele relatate de Dumitrescu Ion, i-au mai fost confirmate și de alți vecini, care i-au spus că acest teren (respectiv cei 35.000 m.p.) au fost achiziționați de Dumitrescu Ion, pentru fiul lui din Anglia, respectiv reclamantul.

Martora Petcu Paula a precizat că din discuțiile purtate cu pârâții a aflat că terenul în litigiu a fost cumpărat de Dumitrescu Ion și Ecaterina pentru reclamant (fiul acestora), nu și pentru frații săi.

Astfel, aceste depoziții testimoniale sunt de natură să infirme cele relatate de pârâții prin răspunsul la interogatoriu.

Depozițiile martorilor sunt consolidate și prin faptul că în contractul de vânzare-cumpărare cumpărătorii au precizat că prețul de 60.000.000 lei a fost primit de la fiul lor din Anglia, ceea ce este de natură să contrazică susținerea pârâților din interogatoriu prin care au învederat că parțial prețul vânzării a fost suportat de reclamant.

Potrivit art.1175 C.civ. actul secret care modifică un act public nu poate avea efect decât între părțile contractante și succesorii lor în drepturi.

ex
fără
dăune
juridice
public.

concomit

dovedirea

operațiun

secre pri

art.1191-
prezumții
preconsti

Dumitres
bazează
reține im

înscrisuri
încheieri
1291/17
acestea a
împutern
terenul î
vecin. al
miazăno
nr.3245.

autentifi

reclama
suprafaț

plata su

domicili
str. Ștefa
Ecaterin

Textul de lege reglementează operațiunea juridică a simulăției, care presupune existența a două acte juridice respectiv un act public care nu reflectă adevăratele raporturi dintre părți și unul secret, ascuns care exprimă realitatea raporturilor juridice dintre părți. De aceea legea dispune că între părți numai actul secret își produce efectele juridice, întrucât acordul de voință real manifestat se regăsește în acest act și nu în actul public.

Pentru a opera simulăția se impune ca actul secret să fie anterior sau cel mult concomitent cu actul public.

De regulă, actul secret se materializează într-un înscris caz în care pentru dovedirea lui urmează regulile prevăzute de art.1191 - 1196 C.civ.

Actul nu trebuie confundat însă cu înscrisul constatator ci trebuie înțeles ca operațiune juridică pentru a cărei încheiere s-a realizat acordul de voință.

Prin urmare în cazul simulăției interesează momentul în care s-a încheiat actul secret privit ca operațiune juridică și nu momentul când s-a materializat în înscris.

Dovada actului secret se poate face în scris conform regulilor înscrise în art.1191-1196 C.civ., fie printr-un început de dovadă scrisă completată cu martori și prezumții sau numai prin martor și prezumții în caz de imposibilitate morală de a preconstitui înscrisul.

În speță instanța constată că relația dintre reclamant și cumpărători respectiv Dumitrescu Ion și Ecaterina, sunt relații de rudenie, relații care în general în societate se bazează pe încredere, reclamantul fiind fiul acestora din urmă, motiv pentru care se poate reține imposibilitatea morală de a preconstitui înscrisul.

În consecință instanța constată din declarațiile martorilor, coroborate cu înscrisurile depuse la dosar și cu recunoașterea parțială la interogatoriu că anterior încheierii contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.1292/17.05.2004 și 1291/17.05.2004 între reclamant și Dumitrescu Ion și Ecaterina (cumpărători din acestea a existat un contract de mandat convenție, prete-nom), în baza căruia primul, i-a împuternicit pe părinții săi, ca pentru el, să achiziționeze mai multe imobile, printre care și terenul în suprafață de 35.000 m.p.; situat în Craiova, T 75, P 54, având următoarele vecinătăți: la răsărit Gioroianu Silvia, la apus Antonescu Vasile, la miazănoapte De 178 și la miazănoapte De 35., și pentru care a fost încheiat contractul de vânzare autentificat sub nr.3245.

Pentru considerentele expuse instanța constată că actul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3245 este un contract simulat prin interpunere de persoane.

Pe cale de consecință instanța constată că adevăratul proprietar al bunului este reclamantul, astfel că va constata dreptul de proprietate al acestuia asupra terenului în suprafață de 35.000 m.p. situat în extravilanul Municipiului Craiova, T 75 P 5, Jud.Dolj.

În baza art.274 C.pr.civ. instanța urmează să oblige părțile către reclamant la plata sumei de 3519 lei, reprezentând cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE, ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea formulată de reclamantul Dumitrescu Leonid-Liviu cu domiciliul ales la sediul Cabinetului Individual de Avocat „Horațiu Petria 2 din Craiova, str.Ștefan cel Mare, bl.7, et.2, Jud.Dolj, împotriva părinților Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina ambii cu domiciliul în Craiova, str.Sovata nr.11, Jud.Dolj, Nistor Ileana cu domiciliul în

19-
Drobeta Turnu Severin, str. Decebal nr. 30, ap. 14, Jud. Mehedinți, și Bîrsilă Emilia cu domiciliul în Craiova, cart. Lăpuș, bl. O 5, ap. 2, Jud. Dolj.

Constată simulat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3245/07.08.2000, autentificat la B.N.P. Scurtu Eugenia, încheiat între numiți Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina în calitate de cumpărători și Nistor Ileana în calitate de vânzătoare, privind terenul în suprafață de 35.000 m.p. situat în extravilanul Municipiului Craiova, T 75 P 5, Județul Dolj.

Constată dreptul de proprietate al reclamantului asupra terenului mai sus menționat.

Obligă părțile către reclamant la plata sumei de 3519 lei, cheltuieli de judecată.
Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședința publică de la 10 Aprilie 2007.

Președinte,
Andreea Trîoiu

Grefier,
Luminița Nicola

GREFA JUDECĂTORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul s.c. 5006/10.04.2007 stată în dosarul nr. 5386/215/2006 (15788/C/2006) al Judecătoriei Craiova, schimbată în parte conform dec. civ. 410/10.09.2007 pronunțată în dosarul nr. 5386/215/2006 al Tribunalului Dolj. Se atestă de noi.





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană

Nr. 169017 din 28/11/2017

ADEVERINȚĂ

Ca urmare a cererii adresate de către domnul Dumitrecu Leonid Liviu, domiciliată în localitatea Craiova, strada Stejarului, nr. 6, jud. Dolj, prin care se solicită relații cu privire la includerea terenului în intravilanul municipiului Craiova, prin prezenta se adevărește:

Terenul menționat în sentința civilă nr. 5006/10.04.2007, judecătoria Craiova, cu suprafața de 35000mp din acte și 33803mp din măsurători, situat în Craiova, tarlaua 75, parcela 5, având numărul cadastral 8119, UAT Craiova, conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, realizat de către S.C. PROIECT. S.A. cu proiectul nr.6913/A/1998, aprobat de către Consiliul Local Craiova prin Hotărârea nr.23/2000 și avizat de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu nr.93/2000, prelungit conform Hotărârii nr.479/2015 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, este situat în intravilanul municipiului Craiova.



Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană,

Stela Mihaela ENE

Intocmit,
ing. Constantin MIHU

Achitat taxa de 2 RON cu chitanța nr. 0299353 din 28.11.2017.

FP-39-12.vers.01

MC/MC (2 ex.)

Datele dumneavoastră sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, potrivit notificării nr.17169, în conformitate cu Legea nr.677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr.677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității.

- 21 -

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4608 din 11/12/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

Dolj

Municipiul

Dumitrescu Leonid-Liviu

Craiova

Strada

cu domiciliul in jud.

Stejarului

nr. 6

inregistrată la nr. 176033 din 07/12/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
- Craiova T75P5 nr. fn
Strada Stejarului nr. 17

Renumerotare factoriala realizata în conformitate cu raportul aprobat Nr. 8772/19.01.2013.
Teren în suprafata de 35000mp din acte cu Nr.Cd.8119.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Înlocuitor,
Inspector Mariana Dumitrascu

Achitat taxa de: 1000 lei. Achitanta nr.: 0304822 din 13.12.2017

Nota:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



315 DJ

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 1710827163200

I319Y

Nume/Nom/Last name

DUMITRESCU

Prenume/Prenom/First name

LEONID-LIVIU

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc.nasterii/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.OT Ors.Bals

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.DJ Mun.Craiova

Str.Stejarului nr.6

Emită de/Delivree par/Issued by

SPC/LEP Craiova

Valabilitate/Validite/Validity
15.11.17-27.08.2027

IDROUDUMITRESCU<<LEONID<LIVIU<<<<<<<<

DZ259477<4ROU7108271M270827411632003



100056499201

Incheiere Nr. 71582 / 28-03-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 71582 / 28-03-2018
INCHEIERE Nr. 71582

Registrator: NICUSOR TOTORA

Asistent: ANA MARIA PIRJOL

Asupra cererii introduse de DUMITRESCU LEONID LIVIU domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.Declaratie aut nr. 1457/25-03-2018 emis de BNP DIACONU CRISTIAN;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 169017/27-11-2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;
- Act Administrativ nr.CNS NR. 4608/10-12-2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.662814/28-03-2018 in suma de 180
- pentru serviciul avand codul 254, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 230296, inscris in cartea funciara 230296 UAT Craiova avand proprietarii: DUMITRESCU LEONID LIVIU in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 230296 UAT Craiova;
- se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 astfel:Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 17 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 230296 UAT Craiova;
- se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de sub A1 din 35.000 mp in 33.782 mp asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 230296 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

GRESITA CONSTANTIN IRINEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-04-2018

Registrator,

NICUSOR TOTORA

(parafa si semnatura)

Asistent-Registrator,

PIRJOL ANA MARIA
 ANA MARIA PIRJOL
 asistent registrator

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin OG Nr. 700/2014



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000 -intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
230296	33782 mp	Mun. Craiova, Str. Stejarului, nr. 17, (fost T75,P5) jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	33782	Imobil imprejmuit cu gard de plasa si gard de sarma
Total		33782	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=33782mp
Suprafata din act=35000mp

Executant, TOPOSURVEY SRL Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 05.08.2018 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.0459/2014 S.C. TOPOSURVEY S.R.L. CLASA I	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.1672/2014 GREȘIȚĂ CONSTANTIN IRINEL CATEGORIA D
--	--

71582/2018
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
GRĂDINARU ADRIAN
CONSILIER

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 986 / 2018
 Întocmit astăzi, **02/08/2018**, privind cererea **130521** din **12/07/2018**
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **928** din **29/06/2018**

- 1. Beneficiar:** DUMITRESCU LEONID LIVIU
- 2. Executant:** Gresita Constantin Irinel
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Elaborare PUZ pentru parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
903	22.05.2018	act administrativ	Primaria Mun. Craiova

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 986 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentația care însoțește planul topografic necesar avizului tehnic in vederea realizarii obiectivului "Elaborare PUZ pentru parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale in Mun. Craiova, str. Stejarului, nr 17 (fost T75, P5), jud. Dolj " respectă prevederile art. 266 alin (1) din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține:

cererea de recepție;

borderou;

inventar de coordonate;

calculul analitic al suprafelelor;

memoriu tehnic,

planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la șcara 1:2000, care cuprinde,

reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției;

date digitale pentru zona supusă investiției.

În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Local, a fost verificată suprafața rezultată din măsuratori și au rezultat următoarele :

1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Local, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurărilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața zonei de interes.

2) În planul topografic a fost reprezentată zona de interes pentru proiectul obiectivului "Elaborare PUZ pentru parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale in Mun. Craiova, str. Stejarului, nr 17 (fost T75, P5), jud. Dolj" este situată pe teritoriul UAT CRAIOVA intravilan, face referire la Imobilul situat in Mun. Craiova, str. Stejarului, nr 17 (fost T75, P5), jud. Dolj, are o suprafața a zonei de interes de 35267mp, iar scara la care a fost executat planul topografic este 1: 2000. Imobilul este identificat cu numărul cadastral 230296 și înscris în cartea funciara 230296 Craiova.

3) Nu sunt suprapuneri in baza grafica.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer/Sef



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
OPREA ROXANA LAURA
 CONSILIER
 ROXANA LAURA OPREA

71764-2014-str.Plopului

NC: 219093

228038
228038
228040
228037

NR. CADASTRAL 228041

NR. CADASTRAL 230296

Str. Stejarului

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO'70
SISTEM DE REFERINTA: LOCAL

INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	314841.403	407421.571	8.162
130	314848.852	407418.235	73.193
132	314872.471	407487.512	12.751
131	314876.589	407499.590	8.023
136	314869.240	407502.800	410.559
137	314506.876	407695.806	9.415
133	314498.358	407699.817	40.287
134	314492.206	407660.002	9.947
18	314490.481	407650.208	31.177
11	314485.944	407619.381	6.033
7	314484.950	407613.410	9.619
138	314493.453	407608.912	23.645
37	314514.272	407597.703	93.389
38	314596.500	407553.430	135.784
43	314716.056	407489.059	99.533
104	314803.694	407441.874	20.001
105	314821.304	407432.392	7.617
143	314828.011	407428.781	15.210

S=35267mp

----- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN PUZ

S.C. TOPOSURVEY S.R.L. CRAIOVA

Craiova, Str. Toporasi, Nr. 51, Jud. Dolj

Desenat: Ing. Gresita C-tin Irinel

Verificat: Ing. Ing. Gresita C-tin Irinel

Mun. Craiova, Strada Stajaruului, Nr. 17, (fost T75, P5) Jud. Dolj

Beneficiar:

DUMITRESCU LEONID LIVIU

Scara
1: 2000

07.2018

**DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
"ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE
TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE"**

FORMAT PLANSA
A2

Prezentul document receptionat
este valabil insofit de
procesul verbal de receptie
nr. 006 / data 2018

Oficiul de Cadastru
si Publicitate
Imobiliara Dolj
(nr. de inregistrare/data)
Receptionat
Roxana Laura OPREA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.0459/2014
S.C. TOPOSURVEY S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.0459/2014
S.C. TOPOSURVEY S.R.L.
CLASA I

Dist: 0516
Client: LEONID LIVIU DUMITRESCU
Localitatea: CRAIOVA
Strada: STEJARULUI, nr. 6
Judet: Dolj, **cod postal** 200111

Distributie Energie Oltenia S.A.
societate administrata in sistem dualist>>
CRAIOVA
nr. 060029368758 / 03.07.2018

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060029368758 / 25.06.2018 pentru :
Obiectivul : elab. puzx pentru parcelare teren in ved
situat in localitatea : CRAIOVA, str. STEJARULUI, nr.: 17, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200111.

In urma analizei **documentatiei / studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a
Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea
COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500045256 / 03.07.2018

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 20 kV si LEA 110 kV , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retea de IT : 4,0 m;
fata de retea de mt : 3,0 m;
fata de retea de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- 22-
- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
 - b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
 - c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
 - d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
 - e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
 - f) să limiteze sau să îngreueze prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Executia lucrarilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de catre un proiectant atestat.

6. Instalatiile de distributie administrate de Distributie Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranta al instalatiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a Distributie Energie Oltenia S.A si care a fost mentionat mai sus.

7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament , a normelor tehnice si de protectia muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distributie Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea functionarii echipamentului de masura a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie **infractiune** si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la reseaua electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Avand in vedere situatia retelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor de realizare a acestora:

Lucrari de intarire a retelelor constand in : Nu este cazul;

Lucrari de extindere a retelelor constand in : .

Etapele procesului de racordare in conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;
- d) incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;
- e) incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare la reseaua electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare si a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distributie", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relatii cu Clientii al Distributie Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 22.05.2019, data la care expira Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 903 /22.05.2018 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;

- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Prezentul aviz de amplasament este valabil doar pentru faza PUZ. Pentru construirea locuintelor, se vor depune separat cereri pentru emiterea avizelor de amplasament.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Sef centru Zonal

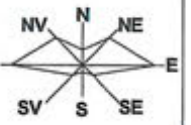
C.O. EXTINDERE REZELEI CRAIOVA

VICTOR MARIUS MARUSCA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI **REGLEMENTARI URBANISTICE**
Scara 1:2000 -intravilan- **sc. 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
230296	33782 mp	Mun. Craiova, Str. Stejarului, nr. 17, (fost T75,P5) Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		CRAIOVA



**ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**
Adresa: Str. Stejarului, nr. 17, si T75, P5,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	33782	Imobil imprejmuit cu gard de plasa si gard de sarma
Total		33782	

B. Date referitoare la constructii

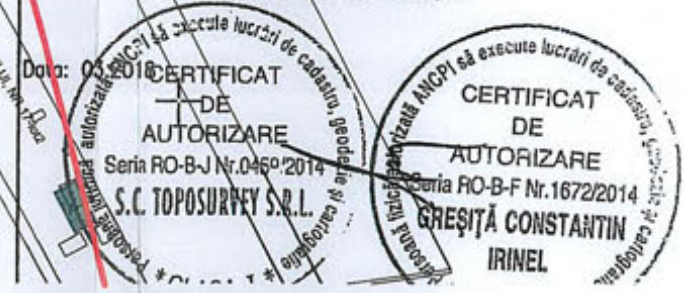
dezlipire Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=33782mp
Suprafata din act=35000mp

Executant,
TOPOSURVEY SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:



*Valeabil pentru faza P.U.Z.
Pentru construire se va depune cerere separat.*

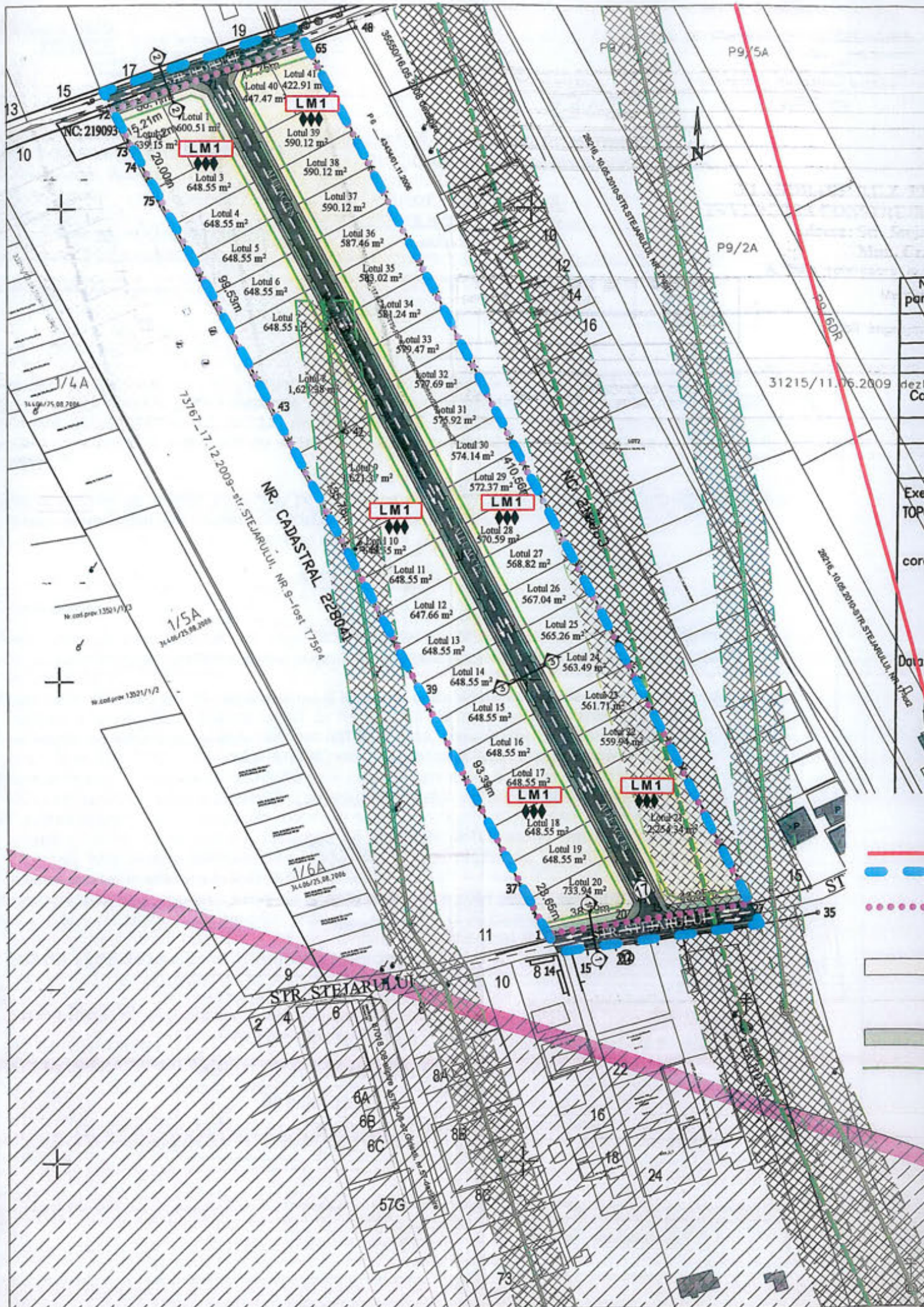
LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.**
 - S = 3,37 Ha (33.782m²)
- ZONIFICARE**
 - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+2
 - LM1** P.O.T. PROPUSS = 35,00%
C.U.T. PROPUSS = 1,05
Hmax PROPUSS = 13,00 m
 - SPATII VERZI - S = 11.880,21 m² (1,18 Ha)
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA PROTECTIE AEROPORT CULOARE DE ZBOR CONFORM P.U.G.
- LINEIE ELECTRICAERIANA - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINEIE ELECTRICAERIANA - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA: NUME: SEMNTURA: Scara: 1:2000 SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E. PROIECTAT: ARH. STEFARTA E. DESENAT: URB. CONSTANTIN A.M.				TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE



**DISTRIGAZ SUD
REȚELE**

ENGIE

**Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Anca Simionescu**

DUMITRESCU LEONID LIVIU

Str. Stejarului, Nr. 6
Jud. Dolj, Mun. Craiova
Cod postal:

Nr. 312.820.419/04.07.2018

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **312.820.419** din **25.06.2018**, prin care solicitati emiterea avizului de principiu pentru elaborare PUZ pentru parcelare teren in vederea construirii de locuinte – **mun. Craiova, strada Stejarului, nr. 17, nr. cad. 230296, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:2000 proiect nr. 03/2018 - elaborat de AEDILIA PROIECT, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, pe terenul pe care urmeaza a se amplasa constructia, societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin ordinul ANRE 32/2017.
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Avand in vedere ca rețeaua de distributie gaze naturale este intr-o continua dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise in vederea construirii si amenajarii terenului, veti solicita si avizul societatii noastre.
4. Viitoarele construcții si/sau instalațiile subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de securitate). Distanțele de securitate, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate si sunt prezentate în tabelul 1 si 2 din NTPEE-2018.
5. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
6. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si **Certificatului de Urbanism nr. 903 din 22.05.2018** eliberat de **Primaria Municipiului Craiova**.

Adrian DOBREA

**SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA**

DISTRIGAZSUD REȚELE SR

Directia Operațională

Departament Mentenanta

Specializată

Anca SIMIONESCU

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:2000

Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata 4023/28.06.2108, factura nr. ATP 1904279783

iz Sud Rețele S.R.L.
ocial: Bd. Mărășești nr 4-6, Sect. 4,
iti, Cod Postal 040254
iter: 021 9376
zsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
C.U.I. RO 23308833
Capital social: 71.750.240 lei
Operator de date: CP 15787



Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

32
Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale în construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate							
		până la 6000, în m³/h			6000 ... 30000, în m³/h			peste 30 în m³/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	P
		$P \leq 7$	$2 < P \leq 6$	$P > 6$	$P \leq 7$	$2 < P \leq 6$	$P > 6$	$P \leq 6$	P
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	2
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	2
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune								
		20	20	20	20	20	20	20	40

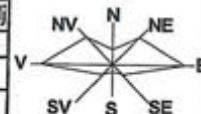
* Stațiile sau posturile de

* Stațiile sau posturile de reglare-măsurare de capacitate până la 100m³/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să aibă goluri (ferestre și uși)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000 -intravilan-

SITUATIA EXISTENTA
sc. 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
230296	33782 mp	Mun. Craiova, Str. Stejarului, nr. 17, (fost T75,P5) jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		CRAIOVA



**ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**
Adresa: Str. Stejarului, nr. 17, si T75, P5,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	33782	Imobil imprejmuit cu gard de plasa si gard de sarma
Total		33782	

B. Date referitoare la constructii

dezlipire Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=33782mp
Suprafata din act=35000mp

Executant,
TOPOSURVEY SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:

Na avem retelg
312820419
04072018



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 3.37 Ha (33.782 m²)

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+2 S = 21.901,86 m² (2,19 Ha) - Conform P.U.G.
- ZONA AGREMENT - S = 11.880,21 m² (1,18 Ha) - conform P.U.G.

CIRCULATII

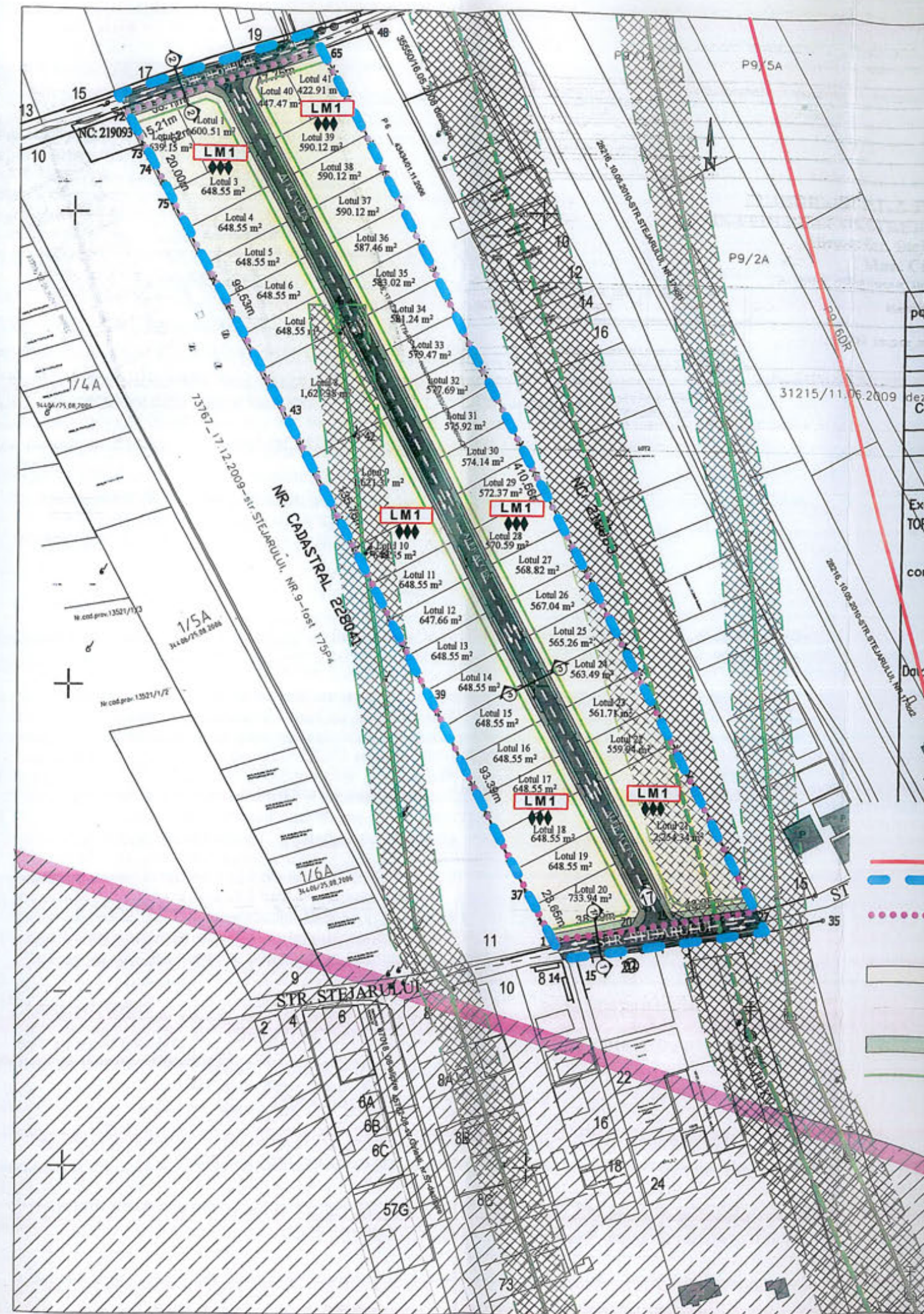
- CIRCULATII CAROSABILE - S = 1.523,44 m²
- ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.
- LINE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si
- ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si
- ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

P.O.T.-EXISTENT = 0,00%
C.U.T.-EXISTENT = 0,00

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:2000	BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA SITUATIA EXISTENTA Planşa nr. U.02	
	ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:		Scara: 1:2000
	SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			
	PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Datat Iunie 2018		

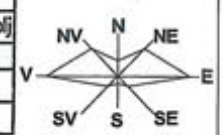
21582/2018
Circul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
GRADINARU ADRIAN
CONSILIER





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI **REGLEMENTARI URBANISTICE**
Scara 1:2000 -intravilan- **sc. 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
230296	33782 mp	Mun. Craiova, Str. Stejarului, nr. 17, (fost T75,P5) jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		CRAIOVA



ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
Adresa: Str. Stejarului, nr. 17, si T75, P5,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	33782	Imobil imprejmuit cu gard de plasa si gard de sarma
Total		33782	
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
dezlipire Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=33782mp			
Suprafata din act=35000mp			

Executant,
TOPOSURVEY SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 03.07.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.0450/2014
S.C. TOPOSURVEY S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr.1672/2014
GREȘIȚĂ CONSTANTIN IRINEL

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 3,37 Ha (33.782m²)
- ZONIFICARE
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+2 P.O.T.PROPUSS = 35,00% C.U.T.PROPUSS = 1,05 Hmax PROPUSS = 13,00 m
- SPATII VERZI - S= 11.880,21 m² (1,18 Ha)
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.
- LINEE ELECTRICE AERIANE - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINEE ELECTRICE AERIANE - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE
PROIECTAT:	ARB. STEFARTA E.			TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
DESENAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.			Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj
	ARB. CONSTANTIN A.M.			TITLU PLANSA
				REGLEMENTARI URBANISTICE



DIPLOMA DE OPERAȚII

312820419

ANEXA:

Data: 04.07.2018

Semnatar:





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator de date cu caracter personal

NESECRET
Nr. 356363 din 09.07.2018
Ex.nr. __

Doamnelui

DUMITRESCU LEONID-LIVIU

Str. Stejarului, nr. 6, mun. Craiova, județul Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea elaborării unui PUZ pentru parcelare teren în vederea construirii de locuințe colective pe str. Stejarului, la nr. 17, din municipiul Craiova județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 903/22.05.2018, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

De asemenea vă comunicăm că, pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului propus se vor prezenta următoarele documente:

a. **cerere** care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului (adresa, numărul de telefon /fax și copii actului de identitate în cazul persoanelor fizice respectiv codul unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice;

- numărul imobilului

- datele de identificare (nume, prenume, seria și numărul actului de identitate organul emitent, domiciliul, funcția) a persoanei desemnate din partea beneficiarului care să răspundă de respectarea condițiilor și aplicarea măsurilor stabilite în actul de aprobare.

b. **proiect tehnic**, care va conține următoarele documente:

- *Memoriu tehnic* de prezentare a lucrării;

- *Plan de încadrare în zonă*, la o scară convenabilă de 1:2000;

- *Plan de situație*, la scara 1:500, cuprinzând semnalizarea rutieră aferentă accesului rutier- pentru toate accesurile propuse;

- *Profile transversale* ale drumului, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului;

- *Detaliu de sistem rutier* pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Proiectul tehnic va fi întocmit, semnat și verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri) și vizat de un verificator proiecte drumuri atestat M.L.P.A.T.

Verificatorul atestat M.L.P.A.T. va întocmi un referat privind verificarea de specialitate la erinta A4, B2, D2 a proiectului.

Memoriul tehnic de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- adresa imobilului;

- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității care urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv);

- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului și asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public;

- modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 din H.G. 525/1999 inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilitati;
- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care face racordarea accesului).

Planul de situatie va cuprinde:

- traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice, vecinatatea la distanta de 50 m cat si vis-a-vis de viitorul amplasament al obiectivului;
- amenajarea accesului la drumul public, cu racordare simpla sau cu b
- suplimentare de circulatie, respectiv banda de accelerare/decelerare conform Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice;
- planul de situatie va fi intocmit in baza planului avizat si certificat de Oficiu Cadastru si Publicitate Imobiliara, privind vecinatatile si limitele terenului;
- modul de separare a fluxurilor de circulatie la intrarea/iesirea din in obiectivului (cu marcaj rutier sau insula denivelata), dupa caz;
- amplasamentul constructiilor, cu distanta acestora fata de drumul public;
- modul de organizare a circulatiei in incinta si spatiul desemnat pentru parcare figurarea locurilor rezultate si semnalizarea verticala si orizontala realizata conform Standardelor Romane 1848:1/2/3/7 in vigoare;
- pe planul de situatie care reprezinta accesul obiectivului social-economic mentionate elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulatie si raza racordare), zonele de siguranta/proctie ale acestuia si limita construibila.
- c. copie a certificatului de urbanism, in termen de valabilitate, eliberat de organe competente, pentru lucrările solicitate;
- d. copie a actului de identitate in cazul persoanelor fizice si copie a certificatului de inregistrare in cazul persoanelor juridice sau a celor fizice inmatriculate;
- e. copie a chitanței de atestare a achitării taxei prevăzute de Ordonanta Guvernului nr. 128/2000, cu modificarile si completările ulterioare, privind stabilirea unor conditii pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice si juridice de către Ministerul Administratiei si Internelor.

Pentru reglementarea circulatiei participantilor la trafic in zona si in incinta in vederea obtinerii autorizatiei de construire precum si/sau pentru realizarea lucrarilor in partea care se afla in acostament, trotuar sau instituirea restrictiilor de circulatie, conform art. 87 din Hotararea de Guvern nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urmasire a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si art. 105, pct. (6) din O.U. nr. 195/2002, republicata, se vor solicita alte avize.

Prezentul aviz insoteste si este valabil numai pentru certificatul de urbanism nr. 903/22.05.2005.
Cu stimă,

pt. ȘEFUL BIROULUI
Comisar de politie
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL
Sas

OFITER SISTEMATIZARE
Subcomisar de politie
GAE SORIN-CONSTANTIN

S.C. AEGILIA PROIECT SRL
(DENUMIRE PROIECTANT) CRAIOVA

OMV PETROM S.A. / Divizia UPSTREAM /
Zona de Producție II Oltenia

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)

FIȘA TEHNICĂ
în vederea emiterii

avizului pentru amplasament și/sau bransament (racord)
pentru

utilitatea urbana

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCȚIE II OLTEANIA
INTRARE Nr. 600/25.06.2018
IESIRE

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

1. Denumire ELABORARE PIZ PENTRU PARCULARE TEREN IN VEGETEA
2. Amplasament Craiova, Str. Stefanului nr. 14 CONSTRUIRI DE LOCUINTE INDIVIDUALE
3. Beneficiar DEMITRESCU GABRIEL LIVIU
4. Proiect nr. 03/2018 elaborator S.C. AEGILIA PROIECT SRL
5. Certificat de Urbanism nr. 903/22-05-2018 0770808422

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT

Craiova, Str. Stefanului, nr. 14, cf. planșelor anexate

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

cf. documentație tehnică

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

cf. legilor în vigoare

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR ÎMPUSE :

ÎNTOCMIT

LS. ARL. E. ȘTEFĂRIȚĂ



5. Văzând specificările prevăzute în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor avizatorului, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

În vederea emiterii Avizului Căp/ Petrom fără / cu următoarele condiții de fapt obiective
actuale OMV Tulone - 29.11.2018
Zona proiectată conform CU 903/22.05.2018.
Înțelesul aviz este valabil nu (1) an de la
data emiterii
2

OMV PETROM - Divizia Upstream - Zona de producție II Oltenia

(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, semnătură)

Director Zona de Producție II Oltenia

ALEXANDRU Tiberiu - Alexandru

DATA: 09.07.2018

LS.

PRECIZĂRI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘA TEHNICĂ" pentru utilitatea urbana

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

*Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de construcții
*O47/1203/509/iul2003 priv. procedura emitere aviz

*O278/1986 priv. Norme depart. stabilire distanțe
* Ordin 5/5feb2009 priv. eprb. Norme ANRE

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planuri de situație/incadrare în zonă cu coordonate stereo 70, anexă la CU
- Titlul asupra imobilului (copie)
- CI/CUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR :

(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT :

- conform situației

2.2. BRANȘAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Terenul :

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare : 100 RON - ptr. dist. de cel mult 100km; 150 RON - ptr. dist. între 100-150km; 200 RON - ptr. dist. între 150-200km; 250 RON - ptr. distanțe mai mari de 200km (Obs.: 1. se consideră dist. între obiectivul proiectat și Sediu social al Zonei de Producție II Ottenia;

2. la tariful mai sus specificat se va adăuga TVA-ul)

c) Modalitatea de achitare a taxei :

(CONT CURENT BANCA , CONT CEC, etc)

VI. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Divizia Upstream - Zona de Producție II Ottenia

COMISIA DE AVIZARE:

Președinte: Director Operațiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise - BIUR - ZIDARI ELENA

Membrii: Expert A&C Interfață - SAFTA EMIL

GIS Specialist - BUICAN SIMONA

Topograf - MAICAN MANUEL

Inginer Integritate - VÎRLEA MARIAN

Inginer geolog Serviciul Managementul Zăcămintelor - GREBLĂ MARIAN

Expert energetic - CIUREA NICOLAE

Șef serviciu Optimizare Producție - APOSTOIU ION

Expert Optimizare Producție - GHITĂ CHRISTIAN

* Manager Sector Producție - Sector Bustuchin - BÎZDOACĂ MARIN

- Sector Brădești - BRĂNESCU IONEL

- Sector Bulbucani - MANEA COSTICĂ

* Supervisor Producție Deetanizare Turbură - BEZNEA NĂSTASE

* Șef formație Turbocompressoare Hurezani (TUCO) - NECHES ADRIAN

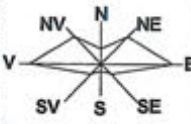
* Șef zonă Departamentul Controlul Măsurării și Calității Gazei

Naturale - PREDĂ COSTEL

* Va semna, după caz, reprezentantul sectorului de gaze cărui se află amplasamentul
necesitat pentru care se solicită aviz Petrom

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI **REGLEMENTARI URBANISTICE**
Scara 1:2000 -intravilan- **sc. 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
230296	33782 mp	Mun. Craiova, Str. Stejarului, nr. 17, (fost T75,P5) jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		CRAIOVA



**ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

Adresa: Str. Stejarului, nr. 17, si T75, P5,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	33782	Imobil imprejmuit cu gard de plasa si gard de sarma
Total		33782	

B. Date referitoare la constructii

dezlipire Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=33782mp
Suprafata din act=35000mp

Executant,
TOPOSURVEY SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:



LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 3,37 Ha (33.782m²)
- ZONIFICARE**
 - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+2
 - SPATII VERZI - S = 11.880,21 m² (1,18 Ha)
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196		BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: Iunie 2018	TITLU PLANSA
	URB. CONSTANTIN A.M.			REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 03/2018

Faza: P.U.Z.

Plansa nr. U.03



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL „Elaborare PUZ pentru parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale”

Titular: Dumitrescu Leonid Liviu

Nr. 8350/21.08.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Dumitrescu Leonid Liviu**, înregistrată la APM Dolj cu nr. 8350/27.06.2018, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 09.07.2018 și 30.07.2018, a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 9397/18.07.2018;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL „Elaborare PUZ pentru parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale” - jud. Dolj, mun. Craiova, str. Stejarului, nr. 17, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

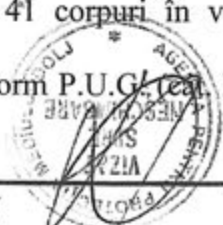
În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- parcelare teren intravilan cu suprafața totală de 33.782,00 m² în 41 corpuri în vederea construirii de noi locuințe individuale cu un regim maxim de P+2;
- o noua propunere a tramei stradale ce modifică propunere strada conform P.U.G. (ca. III) și P.U.Z. aprobat cu HCL 114/1997;
- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@apmdj.anpm.ro; Tel. 0251.530.010; Fax 0251.419.035





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T. și C.U.T.)
- revizuirea și reformularea circulației carosabile și pietonale la nivelul traficului existent prognozat, asigurarea fluenței traficului, stabilirea tramei stradale prin preluarea trase drumurilor comunale existente și completarea cu noi trasee propuse;
- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

Vecinatatile zonei studiate sunt constituite din:

- la Nord – Str. Plopului;
- la Est – Proprietate privată;
- la Sud – Str. Stejarului;
- la Vest – proprietăți private;

Bilant teritorial:

Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Zona locuinte cu regim mic de inaltime	3,37	95,74	2,84	80,69
Cai de comunicatie si transport	0,15	4,26	0,59	16,76
Zona spatii verzi	0,00	0,00	0,09	2,55
Total	3,52	100,00	3,52	100,00

Indici urbanistici

LM1: – Zona locuinte cu regim mic de inaltime

P.O.T. existent = 51%; propus = 35%

C.U.T. existent = 0,85; propus = 1,05

Regim maxim de inaltime existent/propus = P+2 – H max. – 13, 00 m.

Spatii verzi:

- Zona luata in studiu nu dispune de spatii verzi existente
- Pentru intreaga zona luata in studiu se propune o suprafata de 0, 09 ha spatii verzi.

Planul Urbanistic Zonal propune modernizarea strazilor existente si crearea unei noi strazi ca asigure accesul la cele 41 de parcele propuse – strada de categoria a III-a (alee de ac Reorganizarea intersecțiilor, crearea și redimensionarea străzilor pentru trafic necesită transferul terenuri aflate în proprietate privată în domeniul proprietății publice. Suprafața de teren afecta modernizarea tramei stradale și de crearea unei alei de acces, ce va trece din domeniu priv domeniu public este de 5.361,61 mp.

Pentru zona studiată se va extinde rețeaua de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, a canalizare pe str. Stejarului, str. Plopului și pe Aleea de acces nou creata.



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în
cistent care se integrează sau care derivă din ele:
traseel Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales
din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;
- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.
- zona studiată nu dispune de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare. În prezent alimentarea cu apă se face prin puturi forate, iar evacuarea apelor uzate menajere prin bazine etans vidanjabile.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și
comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de
gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,
- c) natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul,
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial
afectate): nu este cazul,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

izi care
de acce
sferul un
afectată
i privat
la de si in ziarul), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la
le, apă APM Dolj observații/propuneri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de si a
nuntului publicat în data de in ziarul, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea
publicului.





MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările u schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documen urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul acestora

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea preveder 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al po

• Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii p asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de r modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titu obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce completează sau abrogă actele normative vechi.

• Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precu modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru mediului.

• Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității co pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

• Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului adm nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit,
Irina Preotu



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@anpmi.anpm.ro; Tel. 0251.530.010; Fax 0251.419.035

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ



NESECRET

Exemplar 1

Nr. 2.715.124

Craiova, 09.07.2018

Către,

DUMITRESCU LEONID-LIVIU

Craiova, str. Stejarului, nr. 6, județul Dolj

Telefon: 0770.808.477

La adresa dumneavoastră înregistrată la I.S.U. „Oltenia” Dolj, sub nr. 2.715.124 din 26.06.2018, vă comunicăm că în urma verificării documentației depuse pentru „Elaborare PUZ pentru parcelare teren în vederea contruirii de locuințe individuale” - Craiova, str. Stejarului, nr. 17, județul Dolj, verificare ce privește aspectele care intră în competențele de soluționare ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj, **avizăm favorabil** documentația depusă.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

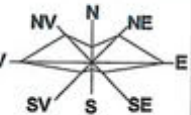
Florea Constantin



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000 -intravilan-

SITUATIA EXISTENTA
sc. 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
230296	33782 mp	Mun. Craiova, Str. Stejarului, nr. 17, (fost T75,P5) jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		CRAIOVA



**ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**
Adresa: Str. Stejarului, nr. 17, si T75, P5,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	33782	Imobil imprejmuit cu gard de plasa si gard de sarma
Total		33782	

B. Date referitoare la constructii

Nr. Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=33782mp
Suprafata din act=35000mp

Executant,
TOPOSURVEY SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 3,37 Ha (33.782 m²)

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+2 S = 21.901,86 m² (2.19 Ha) - Conform P.U.G.
- ZONA AGREMENT - S = 11.880,21 m² (1,18 Ha) - conform P.U.G.

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE - S = 1.533,44 M²
- ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

P.O.T. EXISTENT = 0,00%
C.U.T. EXISTENT = 0,00

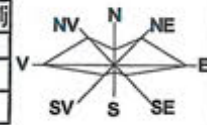
VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA proiect		craiova, dolj		BENEFICIAR
		unirii, nr.196		DUMITRESCU LEONIDE LIVIU
ARHITECTURA:		NUME:		Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:		SEMNTURA:		
PROIECTAT:		URB. CONSTANTIN A.M.		TITLU PROIECT
DESENAT:		URB. CONSTANTIN A.M.		ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
				Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PLANSA
				SITUATIA EXISTENTA

21582/2018
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
GRADINARU ADRIAN
CONSILIER



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI **REGLEMENTARI URBANISTICE**
Scara 1:2000 -intravilan- **sc. 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
230296	33782 mp	Mun. Craiova, Str. Stejarului, nr. 17, (fost T75,P5) jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		CRAIOVA



**ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**
Adresa: Str. Stejarului, nr. 17, si T75, P5,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	33782	Imobil imprejmuit cu gard de plasa si gard de sarma
Total		33782	

B. Date referitoare la constructii

Nr. Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=33782mp
Suprafata din oct=35000mp

Executant,
TOPOSURVEY SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:



LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 3,37 Ha (33.782m²)
- ZONIFICARE**
 - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+2 P.O.T. PROPOS = 35,00% C.U.T. PROPOS = 1,05 Hmax PROPOS = 13,00 m
 - SPATII VERZI - S = 11.880,21 m² (1,18 Ha)
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID/LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA: NUME: SEMNTURA: Scara: 1:2000 SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E. PROIECTAT: ARH. STEFARTA E. DESENAT: URB. CONSTANTIN A.M.				TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE



Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 20425

Nr. 18050/ 964 din: 25 JUL 2019

DUMITRESCU LEONID-LIVIU

București, str. Vidra, nr. 6, sector 6

Spre
știință:

1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CRAIOVA
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 29 din 1997 privind Codul aerian civil, cu modificările și completările ulterioare, ale OMTCT 1185/ 2006 și ale art. 3 alin. 1 lit. a pct. 13 din Regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Aeronautice Civile Române (AACR), anexă la Hotărârea nr. 405/1993 privind înființarea AACR, modificată și completată,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru documentația PUZ „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale” pe terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, str. Stejarului, nr.17, CF UAT Craiova, nr. 230296, județul Dolj. Amplasamentul este situat în zona II de servitute aeronautică, la 768,3 m nord față de axa pistei 09-27 și la 2568,2 m vest față de pragul 09 al Aeroportului Internațional Craiova, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 134,58 m. Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 44°19'27"84 latitudine N; 23°50'26",03 longitudine E.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 903 din 22.05.2018;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 13 m, respectiv cota absolută maximă de 147,58 m (134,58 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 13 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de AACR;

CONTACT AACR:

DANA-SSA

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax: +40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro



AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ



5. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;
6. **Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
7. **Prezentul aviz de principiu are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

În conformitate cu art. 1.4.1. pct. 5 și art. 4.2. pct. (1) din RACR-AVZ - *Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone cu servituți aeronautice civile sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României, ediția 1/2015, aprobată prin OMT nr. 731 din 08.06.2015, avizul de principiu are caracter informativ, nu poate servi la obținerea autorizației de construire și nu conferă beneficiarilor/titularilor obiectivelor dreptul de a demara lucrările de execuție.*

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Internațional Craiova și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional Craiova.



DIRECTOR GENERAL

Armand PETRESCU



Seria QMS
Nr. 01201829

S.C.

GEOCONSTRUCT S.R.L.

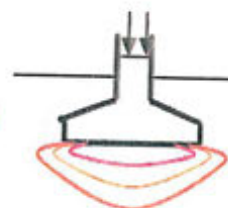
STR. PALTINIS NR. 31, CRAIOVA, DOLJ

Tel./fax : 0251 461756

Mobil: 0745.617.745/0722.588.497

Email: geoconstruct_craiova@yahoo.com

Website: www.geoconstructcraiova.ro



STUDIU GEOTEHNIC

**ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE TEREN IN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

STR. STEJARULUI NR 17, (T 75, P 5),

MUN. CRAIOVA,

Jud DOLJ



PR. NR. 156 / 2018

BENEFICIAR: DUMITRESCU LEONID LIVIU



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pamant, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: STR STEJARULUI, NR 17, (T75, P5), MUN CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
- b) Beneficiar: DUMITRESCU LEONID LIVIU
- c) proiectant studiu geotehnic – S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.
- d) responsabil studiu – Ing. Popescu Madalin

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- Strat vegetal nisipo prafos la slab argilos negricios la cafeniu pe primii 0.2m;
- Nisipuri mici la mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate mare la medie, umede;
- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 184$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{conv} = 283$ kPa pentru $D_f = 4$ m si $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 192$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m si $B = 0.6$ m si $P_{pl} = 291$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m si latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 247$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m in si $P_{cr} = 357$ kPa ;

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 6 foraje geotehnice in zona amplasamentului studiat;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni si tasare

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112 - 2014** privind proiectarea fundatiilor de suparfata;
- b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;
- c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

LECTIV ELABORATOR

COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Popescu Madalin

Colaboratori: Ing. Sprincenatu Florin

Ing. Mocirt Daniel

Ing. Vieriu Adela

CUPRINS

PIESE SCRISE

pag.

Fila de capat	2
Cuprins	3

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	4
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	4
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	5
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	6
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	9
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	10
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	10
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	11
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	12
CONCLUZII SI RECOMANDARI	15

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fisa foraje (FG1 - FG 6)

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor din zona studiata.

Studiul geotehnic cuprinde lucrările de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
- adancimea minima de fundare;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat pe partea Estica a Mun. Craiova, Jud Dolj.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul prezinta depresiune, sub cota Centurii

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Depresiunea Getica.

Sub aspect geologic , in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si, Cuaternare.

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri mijlocii argiloase, in zona de suprafata sub care se gasesc nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

A fost realizate a sase foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de virsta holocen aluviul de suprafata la pleistocen mediu si pleistocen superior si sunt alcatuite din nisipuri mijlocii argiloase, in zona de suprafata la nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase cafenii galbui plastic consistente mai jos.

2.1 DATE CLIMATICE

Din punct de vedere meteoclimatic, zona se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+11,0^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $35,9^{\circ}\text{C}$ (24.08.2011), iar minima absolută - $13,8^{\circ}\text{C}$ (02.02.2011).

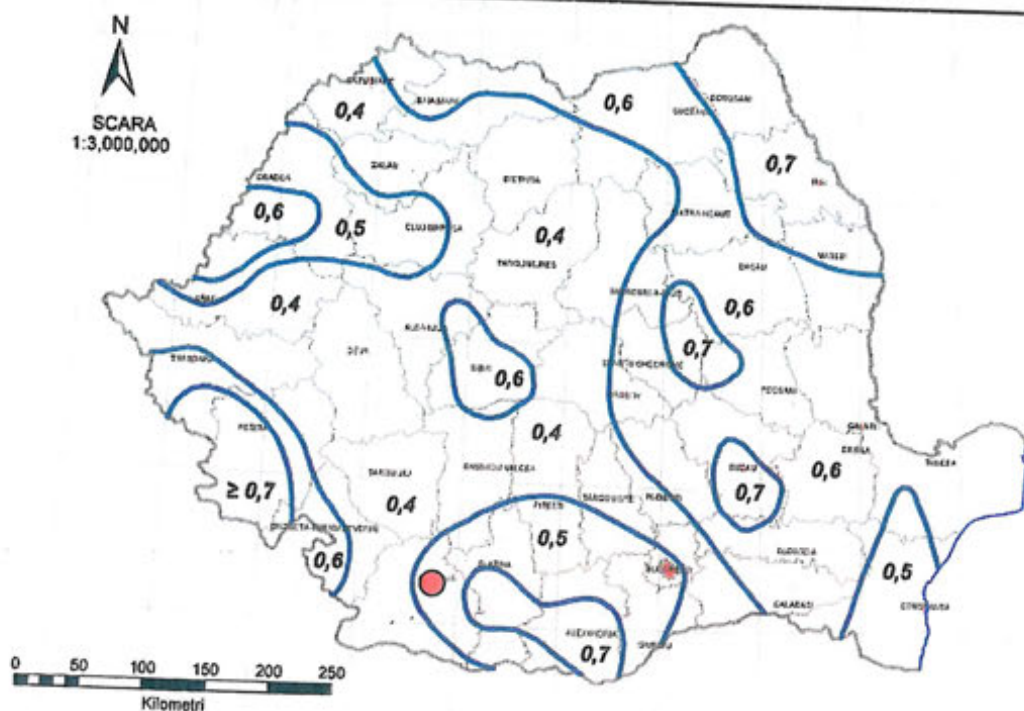
Precipitațiile atmosferice înregistrate au o valoare medie anuală de 489,0mm. Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vânturile predominante sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

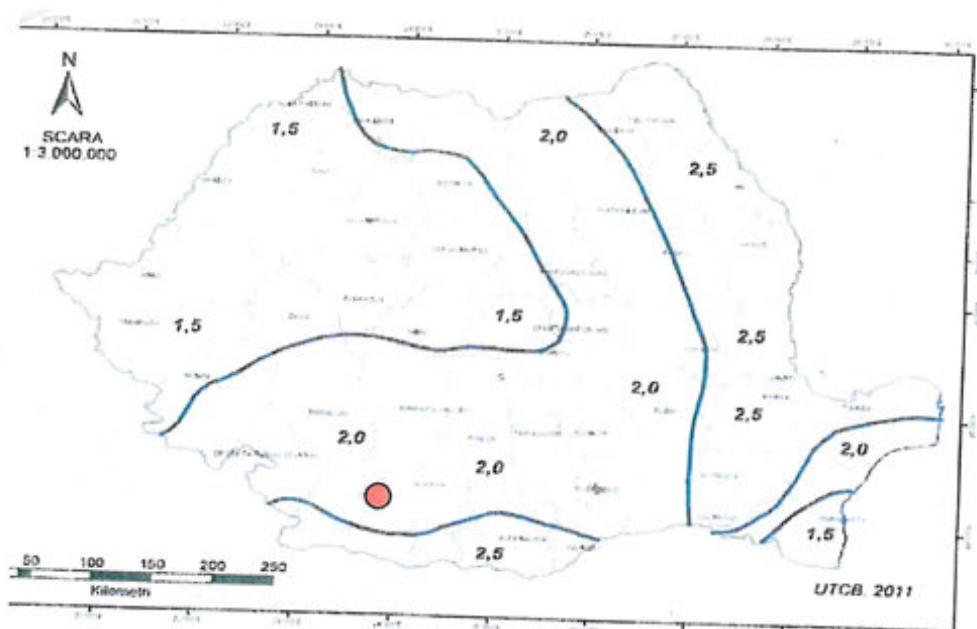
Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $Im = -20 \dots 0$.

Din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat are o presiune dinamică de bază de $0,5 \text{ kN/m}^2$.



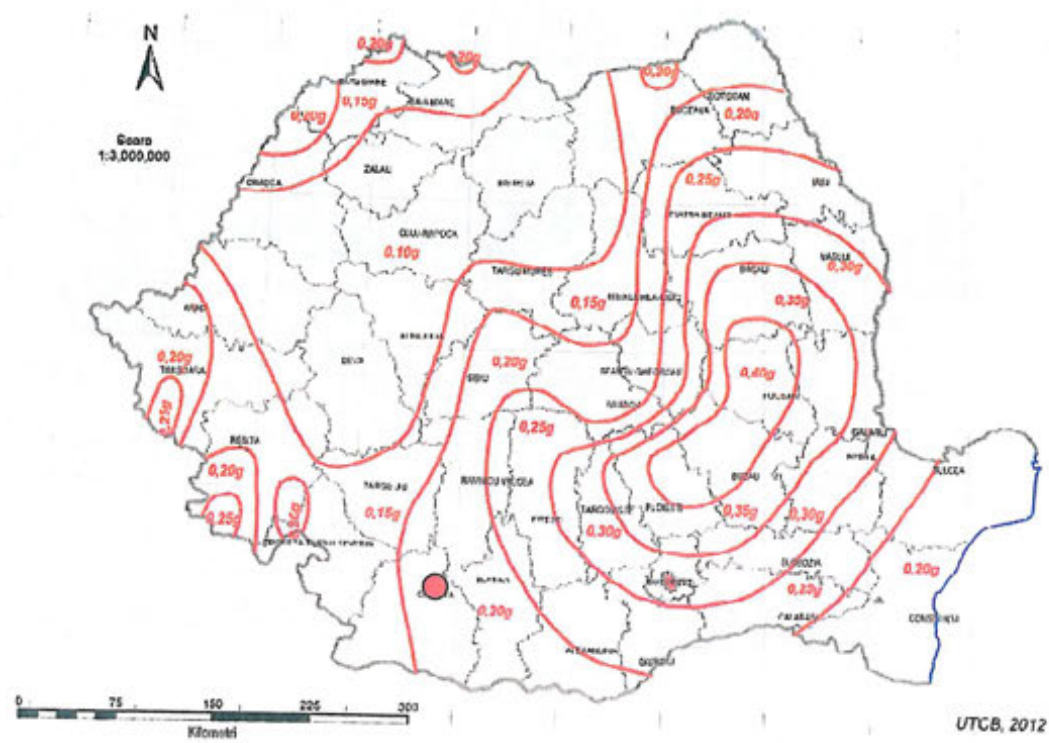
Zonarea teritoriului valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului q_b cu $IMR=50$ ani (CR 1-1-4/2012)

Din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpadă amplasamentul are o încărcare pe sol de $2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioadă de recurență de 50 de ani;



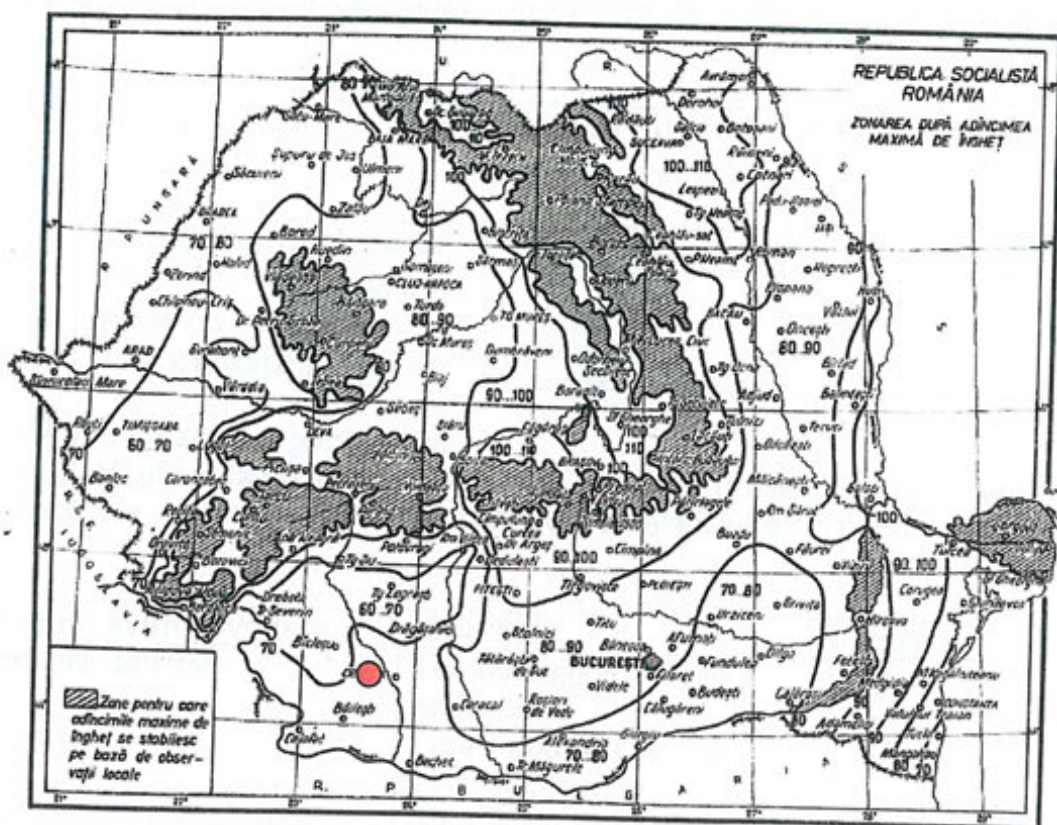
I Zona de valori caracteristice ale încărcării din zapada pe sol s_k , kN/m², pentru altitudini $A = 1000$ m
 NOTA: Pentru altitudini $A > 1000$ m valorile s_k se determina cu relațiile (3.1) și (3.2)

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se afla în zona D de seismicitate, are o accelerație seismică pentru proiectare $a_g = 0.20g$ cu IMR = 225ani, și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani, perioada de colt $T_c = 1.0s$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani);





Adâncimea de îngheț a terenului natural din zona este conform STAS 6054 de 100cm;



Zonarea teritoriului după adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054-77)

2.2 Istoricul amplasamentului si situatia actuala

Amplasamentul este situat in zona terasei mijlocii a Raului Jiu cu terenuri nisipo prafoase la suprafata la nisipo - argiloase mai jos slab permeabile cu frecvente denivelari si baltiri cu nivel de apa ridicat si fluctuant.

Cap. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditii de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii la bune de fundare	3
Apa subterana	Fara epuismen te la epuismen te normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	12

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic **MODERAT**.

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistenta la forfecare*

φ	Unghiul de frecare interna	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea in edometru*

M_{2-3}	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
av_{2-3}	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
ep_2	Tasare specifica	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcule de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (W) si porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajul executat.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisa geotehnica a forajului sunt:

✓ **Strat vegetal nisipo prafos la slab argilos negricios la cafeniu pe primii 0.2m;**

➤ **Nisipuri mici la mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate mare la medie, umede cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile	$w = 14.0 \div 16.0 \%$
indicele porilor	$E = 0.65 \div 0.69$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.7 \div 19.4 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 94 \div 125 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 16 \div 26^\circ$
coeziunea	$c = 14 \div 18 \text{ kPa}$

Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a sease foraje geotehnice (FG1 – FG6) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului-[daN]

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovitori N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redada prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

Granulozitatea	[%];
γ_a Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W Umiditatea naturala a materialului	[%];

Umiditatile caracteristice (limitele Atterberg) :

Wc Umiditatea de curgere	[%];
Wp Umiditatea de framantare	[%];
Ip Indicele de plasticitate	$Ip = Wc - Wp$
Ic Indicele de consistenta (stare)	$Ic = \frac{Wc - W}{Ip}$ [%];
n Porozitatea	$n = \frac{Vp}{V} \times 100$ [%];
E Indicele porilor	$E = \frac{Vp}{Vs}$
Sr Gradul de umiditate	$Sr = \frac{Vw}{Vp} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
Id Gradul de indesare	$Id = \frac{Emax - E}{Emax - Emin}$
α Unghiul de taluz	[grade];
K Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca Capacitatea de adsorbtie	[%];
Ul Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistenta la forfecare*

φ	Unghiul de frecare interna	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea in edometru*

M_{2-3}	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
av_{2-3}	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
ep_2	Tasare specifica	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (W) si porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajul executat.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisa geotehnica a forajului sunt:

✓ **Strat vegetal nisipo prafos la slab argilos negricios la cafeniu pe primii 0.2m;**

➤ **Nisipuri mici la mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate mare la medie medie, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile	$w = 14.0 \div 16.0 \%$
indicele porilor	$E = 0.65 \div 0.69$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.7 \div 19.4 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 94 \div 125 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 16 \div 26^\circ$
coeziunea	$c = 14 \div 18 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 6m la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii.

Cap. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8.- 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85, 3300/2-85 si NP 112 - 2014.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef \max}$; $P'_{ef \max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + q \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + (2q_e + q_i)/3 \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B' \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^*, c^*, λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a straturilor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (P_{pl}) si la starea limita pentru capacitate portanta (P_{cr}) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

Tabel cu presiunile conventionale de calcul (P_{conv})
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)			Natura teren
		1	0,6	2	
	0,8	189	184	197	Nisip mic la mijlociu, prafos la slab argilos, cafeniu la galbui plastic consistent cu compresibilitate mare la medie umed
FG 1	1	196	191	204	Nisip mic la mijlociu, prafos la slab argilos, cafeniu la galbui plastic consistent cu compresibilitate mare la medie umed
	1,5	201	198	212	Nisip mic la mijlociu, prafos la slab argilos, cafeniu la galbui plastic consistent cu compresibilitate mare la medie umed
FG2	2	230	225	242	Nisip mic la mijlociu, prafos la slab argilos, cafeniu la galbui plastic consistent cu compresibilitate mare la medie umed
	3	248	244	260	Nisip mic la mijlociu, prafos la slab argilos, cafeniu la galbui plastic consistent cu compresibilitate mare la medie umed
	4	274	269	283	Nisip mic la mijlociu, prafos la slab argilos, cafeniu la galbui plastic consistent cu compresibilitate mare la medie umed

Intocmit
Ing. Sprincenatu Florin

Verificat
Ing. Popescu Petre

1
2

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Tabel 2

Nr. crt.	Adanc. de calc.	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (kPa)			Pres de cap port Pcr (kPa)			Natura teren
						0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	18,4	16	15	1,7	192	194	201	247	254	270	Nisip mic la mijlociu, prafos la slab argilos, cateniu la galbui plastic consistent cu compresibilitate mare la medie umed
2	1	18,0	16	15	1,7	205	208	214	261	267	283	Nisip mic la mijlociu, prafos la slab argilos, cateniu la galbui plastic consistent cu compresibilitate mare la medie umed
3	1,5	17,4	16	14	1,6	216	219	224	284	290	306	Nisip mic la mijlociu, prafos la slab argilos, cateniu la galbui plastic consistent cu compresibilitate mare la medie umed
4	2	15,8	16	14	1,6	238	240	245	307	313	327	Nisip mic la mijlociu, prafos la slab argilos, cateniu la galbui plastic consistent cu compresibilitate mare la medie umed
	3	12,5	16	14	1,6	260	261	266	331	335	346	Nisip mic la mijlociu, prafos la slab argilos, cateniu la galbui plastic consistent cu compresibilitate mare la medie umed
5	4	12,5	15	13	1,6	286	288	291	344	348	357	Nisip mic la mijlociu, prafos la slab argilos, cateniu la galbui plastic consistent cu compresibilitate mare la medie umed

$$Ppl = ml(gxBxN1 + (2qe + qi)/3xN2 + cxN3)$$

$$Pcr = gxBxNgxlg + gxhxNqxlq + cxNcxlq$$

Intocmit

Ing. Sprincenatu Florin

Verificat

Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- Amplasamentul cercetat este situat in partea Estica a Mun. Craiova.
- din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, cu usoare denivelari ce favorizeaza baltirile;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata este mediu la bun pentru fundare si este constituit din:

✓ **Strat vegetal nisipo prafos la slab argilos negricios la cafeniu pe primii 0.2m;**

➤ **Nisipuri mici la mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate mare la medie, umede, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile	$w = 14.0 \div 16.0 \%$
indicele porilor	$E = 0.65 \div 0.69$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.7 \div 19.4 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 94 \div 125 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 16 \div 26^\circ$
coeziunea	$c = 14 \div 18 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 6m la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 184 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 283 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 192 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 291 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 247 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 357 \text{ kPa}$ (tab 2);
- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 0.9 m ;
- se recomanda realizarea de fundatii continui armate pentru constructiile cu zidarie portanta;
- pentru constructii tip hala se pot realiza fundatii izolate cu grinzi de echilibrare;

- se recomandă compactarea fundului sapaturii;
- se recomandă ridicarea cotei amenajate cu scopul eliminării baltirilor din apropierea construcției și asigurării îndepărtării apelor de suprafață;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din rețele sau precipitații a terenului de fundare sau din apropierea fundațiilor;
- se recomandă realizarea de trotuare etanșe cu panta spre exterior și umpluturi impermeabile cu pământ din zona sub trotuare;
- umpluturile vor fi realizate, în straturi de 15 – 20 cm la umiditatea optimă de compactare, cu compactarea atentă a fiecărui strat;
- apele din precipitații se recomandă a fi îndepărtate din fundații, iar lângă fundații se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodăririi apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adâncimea de fundare 1.0 m de la cota terenului se recomandă a se adopta $K_s = 2.2 - 2.4 \text{ daN/cm}^3$, pentru lățimea fundației de 1m;
- în situația întâlnirii de terenuri slabe (moi) sau improprii (umpluturi neconsolidate) la cota de fundare se recomandă chiuretarea (înălțarea) zonelor slabe sau improprii și realizarea de straturi compactate din balast sau beton simplu până la atingerea cotei generale de fundare;

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se încadrează în **categoria geotehnică 2**, cu un risc geotehnic Moderat și s-au avut în vedere:

- importanța normală la moderată a construcției;
 - natura terenului (terenuri medii la bune de fundare);
 - nivelul al apei și riscul epuizmențe normale;
 - risc moderat din punct de vedere al vecinătăților;
- **din punct de vedere al seismicității** suprafața cercetată se află în zona D de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 g$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani);

Pământurile de suprafață din zona studiată sunt umpluturi de **natura nisipo prafoasă slab argiloasă cu compresibilitate mare la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca un **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calității ca material de terasamente și al comportării la îngheț deșgheț;

Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$;

Având în vedere tipul climatic cit și regimul hidrologic local nefavorabil, fără asigurarea scurgerii apelor și cu ape care baltesc la precipitații, adoptarea unui **modul de deformare liniară $E = 90 \text{ daN/cm}^2$** pentru zone cu scurgerea apelor deficitară, la $E = 110 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele înalte cu scurgerea apelor asigurată la dimensionarea aleilor platformelor și parcarilor;

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (actiunea vintului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0 kN/mp ;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 m conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu la tare;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1.5 m si vor avea inclinarea minima de $1/0.67$ sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in 3 pentru adancimi mai mari va avea panta $1/1$, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente, **sau vor fi sprijinite.**
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul **NP 074- 2014** privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform **NP 112 - 2014** pentru proiectarea structurilor de fundare directe

Sef Proiect,
Ing. Popescu Madalin



Verificat,
Ing. Popescu Petre

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
Scara 1:2000 -intravilan-

ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
230296	33782 mp	Str. Stejarului, nr. 17, (lat T75P5) Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	CRAIOVA	



**ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

Adresa: Str. Stejarului, nr. 17, si T75, P5,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	33782	Imobil imprejmuit cu gard de plosa si gard de sarma
Total		33782	

B. Date referitoare la constructii

denumire	Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=33782mp
Suprafata din act=35000mp

Executant:
TOPOSURIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.257,30 mp)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 3,37 Ha (33.782mp)

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P+2 P.O.T. max=35,00% C.U.T. max=1,05 Hmax PROPUS = 13,00 m

- AMPLASAREA INFORMATIVA A CLADIRILOR CU REGIMUL MAXIM DE INALTIME DE P+2 - Hmax = 13,00 m CE RESPECTA INDICI URBANISTICI

- SPATII VERZI - S = 11.880,21 m² (1,18 Ha)
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.
- LINE ELECTRICE AERIANE - LEA 110 KV si
- ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINE ELECTRICE AERIANE - LEA 20 KV si
- ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)
- LIMITA DE CONSTRUITABILITATE

FG - FORAJ GEOTEHNIC

VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SIGNATURA:	DATA:	REFERAT EXPERTIZA NR. 174
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliu: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj Doi
ARHITECTURA:	NUME:	SIGNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE Adresa: Str. Stejarului, nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA ILUSTRARE URBANISTICA
PROIECTANT:	ARH. STEFANIA E.	URB. CONSTANTIN A.M.	1:2000	
DESENANT:	URB. CONSTANTIN A.M.		1:2000	



FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 1

[illegible]

INTOCMIT

Ing. Mocirt Daniel

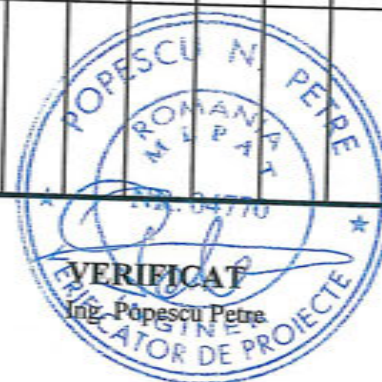
VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.2

[illegible]

INTOCMIT

Ing. Mocir Daniel



FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 5

[illegible]

INTOCMIT
Ing. Vieriu Adela



FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 6

STRATIFICATIE	COTA ADIN	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE					Penetrare Rp daN/	
		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA		Greutate volumetrica	Greutate	PLASTICITATE				Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de	FORFECARE		EDOMETRU				Penetrare
											Limita de	Limita de	Indice de	Indice de					Unghi de	Coeziune	Modul de def edometrica	Coefficient de compresibilit	Tasare		
%	%	%	%	%	%	γ_a	γ_s	Wc	Wf	Ip	Ic	W	Sr	n	E	ϕ	C	M_{2-3}	av_{2-3}	ep_2	low/ 30cm				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
/ /		0	6	19	27	32	16	Strat vegetal negricios nisipo argilos	19,1	26,2	22,8	10,8	12	0,61	15,5	0,62	40	0,66	20	18	115	0,01	2,85	19	49
/ /	2	0	9	21	22	35	13	Nisip mici la mijlocii prafoase, slab argiloase, galbui plastic consistent cu compresibilitate medie umed	19,6	26,3					14,7	0,60	39	0,65	22	14	125	0,01	2,75	20	52
/ /	4																								
/ /	6																							18	47
/ /	8																								

POPESCU N. PETRE
ROMANIA
MLPAT

INTOCMIT
Ing. Vieriu Adela



FINALA

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

18 file scrise
anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp lucrare : Ing. **Popescu Madalin**



DUMITRESCU LEONID LIVIU anunță propunerea preliminară privind „Elaborare PUZ pentru parcelare teren și reglementare zonă în vederea construirii locuințe P+2” - str. Stejarului, Nr. 17 (T75, P5), Mun. Craiova, jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile - Urbanism până la data de 01.12.2018 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, Nr. 7. În termen de 18 zile calendaristice de la data prezentului anunț.

Organizăm curs responsabil protecția datelor (GDPR - DPO). Tel. 0251/412.727, 0747.242.887.

AUTO

VÂNZĂRI AUTO ROMÂNEȘTI

Vând Matiz 2003 stare bună de funcționare. Tel. 0758.324.795.

Logan, 1.5 DCI, 2009, 2600 euro. Tel. 0754.793.500.

Vând Dacia 1310 din 1998, în stare de funcționare. Tel. 0727.721.569

Logan, 2008, proprietar, 1.4 full option+ GPL omologat, 90 milioane. Tel. 0752.154.061.

Logan 2006. Tel. 0760.602.583.

Nubira wagon, 20.000 km. Tel. 0771.095.132

Dacia Papuc 1307, an 2000, funcțională + ITP, 600 euro negociabil. Tel. 0746.216.390

Cielo, 2200 lei. Tel. 0765.120.517.

Tico, impecabil (garați), 650 euro. Tel. 0766.683.428.

Autorizație taxi cu Dacia Logan fabricație 2011. Tel. 0762.980.983.

Passat break, 2014, euro 5, recent adus, 6500 euro. Tel. 0740.005.906.

CUMPĂRĂRI AUTO

MATIZ, CIELO, OPEL, LOGAN, ASIGUR RADIERE. TEL. 0760.146.455.

CUMPĂR ORICE TIP DE MAȘINĂ, PENTRU DEZMEMBRĂRI ASIGUR TRANSPORT. PREȚ MAXIM. TEL. 0760.603.998.

CUMPĂR MATIZ, CIELO, OPEL, ORICE TIP DE MAȘINĂ, OFER ÎNTRE 200- 3000 EURO. ASIGUR RADIERE. TEL. 0784.815.480.

Cumpăr orice tip de mașină, ofer între 300-2500 euro. Tel. 0765.120.517.

VÂNZĂRI PIESE AUTO

Dezmembrez VW, Audi, Seat, Skoda, Ford Transit, 1996- 2010. Tel. 0766.333.733.

Dezmembrez toată gama Opel. Tel. 0764.372.085.

Dezmembrez auto gama Ford. Tel. 0766.653.165

Dezmembrez gama Ford, Opel și Renault. Tel. 0768.547.734

Piese Logan diesel, benzină, Papuc diesel, Dacia, Tico, Matiz, Solenza, Opel. Tel.

1 Mai, 3/4, îmbunătățiri, 33.000 euro. Tel. 0785.216.715.

Brazdă, etaj 3, 34.500 euro. Tel. 0785.216.715.

Camăra cămin. Tel. 0773.837.704.

VÂNZĂRI APARTAMENTE 2 CAMERE

Unirii, apartament de comandat la casă, 20.000 Euro. Tel. 0728.124.325

Apartament 2 camere de comandat, Cornilescu. Tel. 0741.754.700

2 camere semidecomandate, Craiova Nouă, 48.000 euro, negociabil, apartament semidecomandat, Craiova Nouă, zona Niela, etaj 4, cu acoperișul refăcut, îmbunătățit, termopane, balcon închis în termopan, ușă metalică intrare, zonă liniștită, cadastru, intabulare, certificat energetic, toate actele în regulă. Apartamentul are situație juridică clară, nu este grevat de sarcini. Merită văzut. Tel. 0766.545.932, 0740.204.513

Particular! De comandat, construcție 2016, Brazdă-Rocadă, 40 mp, CT, toate îmbunătățirile, demisol cu geamuri mari, nu există asociație, utilitățile se plătesc separat, foarte ieftin ca întreținere, monitorizare video, 50.500 euro. Tel. 0773.324.724.

Apartament 2 camere, în vilă, parter, 2 intrări, lângă Spitalul CFR. Tel. 0723.668.152.

Vând apartament 2 camere zona Centru, de comandat, etaj 1, 20

ANUNȚ DE SELECȚIE

ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ JIANA - Partener 1 în proiectul „UN VIITOR SUSTENABIL PRIN INCLUZIUNE SOCIALĂ ÎN COMUNA JIANA”

anunț scoaterea la concurs pentru perioada de implementare a proiectului a 2 posturi - funcții în regim contractual, vacante, pe perioadă determinată, cu timp parțial de lucru, de:

- un post de - 4Expert SDS activități recreative P1
- un post de - 2Expert Grădiniță estivală/educator P1

I. OBIECTUL ANUNȚULUI DE SELECȚIE

În vederea atingerii rezultatelor de proiect din Cererea de finanțare, Partenerul 1 va selecta și contracta experți pentru (sub)activitățile:

- A1.3 Sprijin pentru reducerea părăsirii timpurii a școlii prin: programe de tip zone prioritare de educație / școală după școală - un post*(4) Expert SDS activități recreative P1 - 1008 ore/expert
- A1.2 Sprijin pentru creșterea accesului și participării la educația timpurie - învățământ ante-preșcolar - un post (2)Expert Grădiniță estivală/educator P1 - 2268 ore/expert

CONDIȚII GENERALE:

Candidații trebuie să îndeplinească:

- condițiile prevăzute de art. 3 din anexă la Hotărârea Guvernului nr. 286/2011
- alte condiții generale în funcție de specificul proiectului.

MODALITATEA DE DEPUEREA A CANDIDATURII:

Candidații vor depune documentele la sediul ȘCOLII GIMNAZIALE JIANA, la adresa str. Principala comună Jiana, jud. Mehedinți, până la data de 21.11.2018, ora 16.00

PROBELE DE CONCURS:

Concursul constă în parcurgerea a cinci etape (după caz), astfel:

- a) Proba eliminatorie: verificarea eligibilității administrative a dosarelor/evaluarea dosarelor. Candidații declarați admiși la această probă vor participa la probele de evaluare.
- b) Proba scrisă:
- c) Interviu - doar candidații admiși la proba scrisă;

CALENDARUL DE DESFĂȘURARE AL CONCURSULUI:

- 07.11.2018 - 21.11.2018 - Depunerea dosarelor
- 22.11.2018 - 26.11.2018 - Selecția dosarelor
- 27.11.2018, ora 10:00 - Proba scrisă
- 29.11.2018, ora 10:00 - 12:00 - Interviu
- 29.11.2018 - Afișarea rezultatelor finale

Mai multe informații se vor obține de la sediul ȘCOLII GIMNAZIALE JIANA, la adresa str. Principala comună Jiana, jud. Mehedinți sau la nr. de telefon 0252 358 827

PUBLICITATE

6 Luni 12 noiembrie 2018 • Gazeta de Sud

Consultare publică

Primăria Municipiului Craiova a inițiat procedura de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, pentru **Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019**.

Proiectul de hotărâre și documentele aferente, sunt disponibile, pentru consultare, pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova, www.primariacraiova.ro, la rubrica „Proiecte de acte normative supuse consultării”.

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul supus consultării, până la data de 20 decembrie a.c., la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, prin fax: 0251.411.561 sau e-mail: consultarepublica@primariacraiova.ro.

ANUNȚ PUBLIC

S.C. AUTOZON S.R.L. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a autorizației de mediu privind activitatea întreținerea și repararea autovehiculelor ce se desfășoară în Sat Preajba, Comuna Malu Mare, Strada HENRY FORD, nr. 21B, județul Dolj.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului pot fi consultate la sediul APM Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, zilnic între orele 9-14.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj până la data de 26.11.2018

INFORMARE

În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, TITULARUL: S.C. BIO DIVERS PRODUCTS S.R.L. sat Preajba de Jos, comuna Teslui, jud. Dolj, intenționează să solicite de la A.N. „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă JIU – Craiova, **aviz de gospodărire a apelor/Notificarea pentru începerea execuției lucrărilor de investiție „PROIECT DE RECONVERSIE CU PROCESARE ȘI COMERCIALIZARE A 25.66 HA LIVADĂ SITUATĂ ÎN UAT TESLUI, JUD. DOLJ, ÎN LIVADĂ ECOLOGICĂ SUPERINTENSIVĂ, DE ALUNI”** sat/comuna Teslui, jud. Dolj, B.H. Olt.

Această investiție este nouă. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare sau să transmită observații, sugestii sau recomandări cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor, pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată, sau la tel: 0766694942, după data de 12.11.2018.

DUMITRESCU LEONID LIVIU anunță propunerea preliminară privind: „Elaborare PUZ pentru parcelare teren și reglementare zonală în vederea construirii locuințe P+2” - str. Stejarului, Nr. 17 (T75, P5), Mun. Craiova, jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile - Urbanism până la data de 01.12.2018 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, Nr. 7. În termen de 15 zile calendaristice de la data prezentului anunț.

CUMPĂRĂRI TERENURI

Cumpăr terenuri agricole, comuna Podari. Ofer 8000 euro hectar. Tel. 0722.763.160.

Cumpăr teren agricol în comunele Searca de Pădure, Brabova. Tel. 0799.318.573

Agricol cu sursă de apă. Tel. 0767.811.139.

AGRICULTURĂ

Dubiță. Tel. 0722.987.956.

Dubi Mercedes, transport marfă, mutări mobilă+ manipulanți. Tel. 0722.813.189.

Diverse, mutări, mobilă, manipulanți. Tel. 0722.892.616.

Basculabilă 5 tone, nisip, sorturi curate, balast (Jiu, Olt), evacuare moloz. Buldoexcavator. Tel. 0767.251.289.

Balast de Olt, pământ vegetal, 26-40 tone. Tel. 0762.352.811.

Oana. Tel. 0752.039.245.

Curată, discretă, lentă. Tel. 0753.795.232.

OANA, DOAMNĂ MATURE. Tel. 0747.816.980.

Discretă. Tel. 0732.658.609.

Sabdra XXL terminatoare. Tel. 0770.691.965, 0754.353.189.

ANDREEA. NEW! PENTRU CÂTEVA ZILE. Tel. 0751.780.255.

Denisa vă oferă masaj de relaxare. Tel. 0763.797.357.

Drăguță, dulce și fără grabă. Tel. 0764.529.243.

MATRIMONIALE

Tânăr fără obligații doresc cunoștință doamnă fără obligații, 37-41 ani. Tel. 0765.327.193.

Pensionar, 70 ani, doresc cunoștință

Brichete din rumeguș 1 leu kilogram. Peleți din floare 0,80 kilogram. Tel. 0740.544.731

Pământ negru pentru gazon și flori. Tel. 0761.617.863.

Cărbuni brichete, (ouă). Tel. 0743.023.511

Stejar, salcâm, fag. Asigur transport. Tel. 0737.258.581.

Aduc la comandă peleți centrale, clasa A1, preț 18,50 lei/sac 15 kg. Tel. 0723.697.127.

Vând cărbune. Tel. 0746.976.251

Cărbuni, lignit, deșeuri fag tăiate. Tel. 0726.269.762.

Vând lemne foc fag și stejar, 260 lei/mtru stern, sau 400 lei tona. Tel. 0762.949.192, 0773.814.528.

Vând pianină Gerstenberger. Tel. 0726.267.929.

Vând loc de veci, cimitir Nord. Tel.

GROAPĂ SUPRAPUSĂ, VIS-A-VIS OBLEMENCO, LOC CENTRAL. Tel. 0762.933.790.

Vând lemne de foc întregi și sparte, 250 m/s. Tel. 0761.636.793

Vând 50 capre, preț bun. Tel. 0745.810.446, după ora 16.30.

Vând pompă de vie, fier, lăzi, scări, saci. Tel. 0351/463.311.

Plec în SUA!!! Vând aparatură laborator dentar complet. Tel. 0720.040.727.

Vând păsări împaiete. Tel. 0745.534.635

Vând 2 mașini cusut Singer. Tel. 0766.536.746.

Julcă prună. Tel. 0763.529.603

Sineasca, vând locuri de veci, lucrare plăcată cu granit. Tel. 0744.632.120.

CUMPĂRĂRI DIVERSE

CUMPĂR FIER VECHE

PRESTĂRI SERVICII

Montăm țiglă metalică tip Lindab, toată gama de culori, jgheaburi, burlane, dulgherie, aticuri, reparații acoperiș, plăcări polistiren, izolații, discount 15%, consultanță gratuită. Echipă rapidă. Tel. 0725.763.783.

PREGĂTIRE ACTE ÎNFINȚARE FIRMĂ. Tel. 0771.066.781.

CADASTRU, INTABULARE ȘI CERTIFICAT ENERGETIC. TELEFON: 0771.192.457, 0787.425.299.

Instalator sanitar. Tel. 0758.324.795.

Reparații mașini de spălat

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNTULUI: 07.11.2018

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELA TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj

INITIATOR: DUMITRESCU LEONID LIVIU

Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ELABORATOR: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
arh. EMILIAN STEFARTA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
asupra documentelor expuse/disponibile pe site-ul
Primariei Municipiului Craiova www.primariacraiova.ro
sectiunea Primarie-Informatii Utile-Urbanism
in perioada 07.11.2018 - 01.12.2018 intre orele: 08³⁰ - 16³⁰

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA
-ETAPA DE PREGATIRE-ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE
-ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
-ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe site-ul Primariei Municipiului Craiova
www.primariacraiova.ro sectiunea Primarie-Informatii Utile-Urbanism
Responsabil cu informarea si consultarea publicului: Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
adresa: str. A.I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj, tel: +40251/416235, int. 344, e-mail: arhitectsef@primariacraiova.ro



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNTULUI: 07.11.2018

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI
REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII
LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj

INITIATOR: DUMITRESCU LEONID LIVIU

Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ELABORATOR: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
arh. EMILIAN STEFARTA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
asupra documentelor expuse/disponibile pe site-ul
Primariei Municipiului Craiova www.primariacraiova.ro
sectiunea Primarie-Informatii Utile-Urbanism
in perioada 07.11.2018 - 01.12.2018 intre orele 08³⁰ - 16³⁰

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

- ETAPA DE PREGATIRE-ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE
- ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- ETAPA ELABORARI PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe site-ul Primariei Municipiului Craiova
www.primariacraiova.ro sectiunea Primarie-Informatii Utile-Urbanism
Responsabil cu informarea si consultarea publicului: Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
adresa: str. A.I.Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj, tel: +40239416235, ext 344, e-mail: arhitectur@primariacraiova.ro



S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Str. Unirii, nr. 196,
M un. Craiova, jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA
CONSTRUIRII LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Stejarului, nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj

Beneficiar: DUMITRESCU LEONID LIVIU

Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect: nr. 03/2018

Faza: P.U.Z.

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU GENERAL

1.	INTRODUCERE	2
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	2
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII	2
1.3.	SURSE DOCUMENTARE	2
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	3
2.1.	EVOLUȚIA ZONEI	3
2.2.	POTENȚIAL DE DEZVOLTARE	3
2.3.	ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	3
2.4.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	3
2.5.	CIRCULAȚIA	4
2.6.	OCUPAREA TERENURILOR	4
2.7.	ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ	5
2.8.	PROBLEME DE MEDIU	5
2.9.	OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	6
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	6
3.1.	CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	6
3.2.	PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL	6
3.3.	VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	6
3.4.	MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	6
3.5.	ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	8
3.6.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	9
3.7.	PROTECȚIA MEDIULUI	12
3.8.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	13
4.	CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE	14

• REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

II PIESE DESENATE

- | | |
|---|--|
| - 1. Încadrare în teritoriu | -7. Ilustrare urbanistica |
| - 1a. Încadrare pe suport aerofotografic | -8. Studiu de circulație |
| - 2. Situația existentă | -8a-b. Profile transversale caracteristice |
| - 3. Reglementări urbanistice | |
| - 4. Reglementări - echipare edilitară | |
| - 5. Proprietatea asupra terenurilor si circulatia terenurilor - situația existentă | |
| - 6. Proprietatea asupra terenurilor situația propusă | |

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

• **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2

• **Adresa:** Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj

• **Beneficiar:** DUMITRESCU LEONID LIVIU

• **Domiciliul:** Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj

• **Proiectant:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefăruță Emilian

• **Data elaborării:** Noiembrie 2018

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării de elaborare P.U.Z. pentru PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2, constă în reglementarea terenurilor care în prezent conform P.U.G. Municipiul Craiova au categoria de folosință parțial în zona de locuințe, parțial interdicție cauzată de rețele și protecție a acestora, afectat parțial de traseu strada propusă prin P.U.G.. Terenul ce a generat documentația P.U.Z. are destinația de U.T.R. LM6a și conform P.U.Z. BV1 aprobat cu HCL 114/1997, amplasamentul este situat în zona de locuințe cu regim de înălțime maxim P+1-2. Pentru întregul teren se va propune destinația de zonă locuințe individuale mici cu un regim maxim de înălțime de P+2, reglementarea unei alei de acces și spații verzi.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- parcelare teren intravilan cu suprafața totală de 33.782,00 m² în 41 corpuri în vederea construirii de noi locuințe individuale cu un regim maxim de P+2;
- o noua propunere a tramei stradale ce modifică propunere strada conform P.U.G. (cat. III) si P.U.Z. aprobat cu HCL 114/1997;
- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T. și C.U.T.)
- revizuirea și reformularea circulației carosabile și pietonale la nivelul traficului existent și prognost, asigurarea fluenței traficului, stabilirea tramei stradale prin preluarea traseelor drumurilor comunale existente și completarea cu noi trasee propuse;
- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Ridicări topo în zonă extrase din cadastrul Craiovei precum și măsurători vizate O.C.P.I.;
- P.U.Z. aprobat cu HCL 114/1997

Alte surse de informații utilizate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Încadrare în teritoriu emisă de Primăria Municipiului Craiova;
- Certificat de Urbanism nr. 903/22.05.2018;
- Regiile autonome deținătoare ale rețelelor edilitare;

- Studiu aerofotografic - sursa Google Earth.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Terenul ce a generat documentatia P.U.Z. este neconstruit și neamenajat.

Prin prezenta documentație se propune parcelarea unor terenuri în vederea construirii de locuințe individuale cu un regim maxim de înălțime P+2 în intravilanul Municipiului Craiova cu o suprafață de 33.782.00 m² (3,37 ha) (Nr. Cad. 230296) din măsuratori alcătuit din-un singur teren, imobil situat în Municipiul Craiova, Tarlaua 75, Parcela 5.

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 35.267,30 m² (3,52 ha) și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – Str. Plopului;
- la Est – Proprietate privată cu Nr. Cad. 218983;
- la Sud – Str. Stejarului;
- la Vest – proprietăți private – Nr. Cad. 228041 si Nr. Cad. 219093;

2.2. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea, specificăm faptul că în zona studiată se dorește realizarea unor locuințe individuale mici cu regim de înălțime maxim P+2.

2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în Municipiul Craiova, în partea de Est a localității.

Zona este cuprinsă între centura de Nord a Craiovei în partea de Est, Str. Plopului în partea de Nord, zona de locuințe individuale în partea de Vest, iar în partea Sud se învecinează cu Str. Stejarului și zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime.

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relief

Zona este situată pe terasa medie a Jiului, la limita de Nord a Municipiului Craiova.

• Clima

Teritoriul Municipiului se încadrează în sectorul de climă continentală cu influențe submediteraneană și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală +11⁰C;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 m;
- vânturi dominante pe direcția Est - Vest, reci iarna și calde și uscate vara.

• Condiții geotehnice

Teritoriul studiat se situează pe terasa (platforma) medie.

Nivelul și conținutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime medie nu impun lucrări de asanare, drenare și fundații speciale.

Terenul de fundare este din pământ macroporic.

Conform normativului P100-1/2013, Municipiul Craiova are următorii coeficienți:

Ag = 0,20g

Tc = 1,0 secunde perioadă de colț.

2.5. CIRCULAȚIA

• Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul Municipiului Craiova, amplasat în partea de Est, la frontul sudic al Centurii de Nord Craiova.

• Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Str. Stejarului - stradă de categoria a III-a și Str. Plopului - stradă de categoria a III-a.

Accesul la proprietăți se face și din Str. Stejarului, stradă de categoria a III-a și din Str. Plopului, stradă tot de categoria a III-a. Aceste străzi nu sunt asfaltate și sunt nesatisfăcătoare din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.).

• Disfuncționalități

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- Trama stradală existentă în stare de degradare ce nu corespunde caracteristicilor geometrice;
- zone lipsite de echipare tehnico-edilitară;
- accese carosabile necorespunzătoare în zona studiată;
- lipsa spațiilor verzi destinate plantațiilor de protecție.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

• Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări între funcțiuni

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zonă locuințe cu regim mic de înălțime;
- zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente;

Zona de locuințe cu regim mic de înălțime, conform P.U.G. Municipiul Craiova, este prevăzută în planșa 'Situația existentă', ce este în prezent neocupată de construcții și este formată dintr-o suprafață de 3,37 Ha (33.777,08 mp).

Zona de comunicație rutieră și amenajări aferente este reprezentată de partea carosabilă a străzilor Stejarului și Plopului.

• Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.

În zona studiată nu există nici o construcție.

• Aspecte calitative

Din punct de vedere calitativ, terenul se afla într-o zonă de locuințe cu regim mic de înălțime.

• Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei

În zonă nu există servicii.

În prezent, în zona studiată nu există spații verzi amenajate.

Cea mai apropiată zonă de servicii fiind situată pe Str. Gîrlești (în vecinătatea de Sud a zonei studiate).

• Riscuri naturale

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

• ALIMENTAREA CU APĂ

Consumatorii de apă din zonă și-au rezolvat alimentarea cu apă prin puturi forate, deoarece în zonă nu există rețea de alimentare cu apă.

• CANALIZAREA

Zona studiată nu dispune de canalizare. (Str. Stejarului și Str. Plopului)

Canalizarea apelor menajere uzate pentru construcțiile imediate învecinare zonei studiate, s-a rezolvat prin fose septice pentru fiecare proprietate.

Apele pluviale nu sunt colectate.

• ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În vecinătatea zonei studiate există posturi de transformare (PT 666) ce asigură alimentarea cu energie electrică a construcțiilor existente adiacente zonei studiate situate pe Str. Stejarului. În partea de Est a zonei studiate cu direcția Nord - Sud trece un culoar de linie electrică aerian LEA 110 KV și linie electrică aerian LEA 20KV pe direcția Nord-Sud, iar în partea de Vest trece un culoar de linie electrică LEA 20KV pe direcția Sud-Nord ce se oprește pe terenul ce a generat documentația P.U.Z..

În partea de Sud a zonei pe Str. Stejarului și în partea Nord pe Str. Plopului, sunt situați stâlpi LEA JT (Alimentați cu energie electrică de la postul de transformare PT 666 aflat pe Str. Stejarului în vecinătatea zonei studiate în partea de Est.

• TELECOMUNICAȚII

Zona dispune de rețele de telecomunicații amplasate pe stâlpii existenți pe străzile Stejarului pe latura de Sud și Plopului pe latura de Nord. Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Astfel, în zona sunt oferite servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

• ALIMENTARE CU CALDURĂ

În vecinătatea zonei studiate sunt construcții existente, iar încălzirea spațiilor acestora se face cu centrale termice proprii alimentate cu combustibil lemnos.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

În zona studiată nu există rețele subterane de alimentare cu gaze naturale.

• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului.

• PRINCIPALELE DISFUNȚIONALITĂȚI

Analiza situației existente evidențiază principalele disfuncționalități:

- aspectul arhitectural - urbanistic al zonei este incipient, terenul nefiind ocupat de fond construit;
- incompatibilitatea și incomodarea în relațiile dintre circulația carosabilă și pietonală;
- circulația carosabilă defectuoasă cu intersecții neorganizate și trasee neamenajate;
- inexistența unei trame organizate în zonă;

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervate nu există în zonă.



2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul Urbanistic Zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea deschiderii zonei pentru construcții noi de locuințe:

- parcelare corespunzătoare pentru zona de locuințe cu regim mic de înălțime;
- organizarea funcțională a zonei;
- organizarea tramei stradale;
- echiparea tehnico-edilitară;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Nu au fost făcute studii de fundamentare.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform P.U.G. aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit cu HCL 479/2015, amplasamentul este situat parțial în zona de locuințe, parțial interdicție cauzată de rețele și protecție a acestora, afectat parțial de traseu strădă propusă prin P.U.G (profil 3, cu lățimea de 16 ml) și în culoarul de zbor al aeroportului, cu regim de înălțime maxim P+2, P.O.T. max = 51% și C.U.T. max = 0.85, cu retrageri de min. 9,00 ml și pentru împrejmuire de 6,00 ml din axul străzilor (propușe și existente – inclusiv Str. Stejarului), cu profil 4 și 5 (conf. PUZ BV1).

Terenul ce a generat documentația P.U.Z. are destinația de U.T.R. LM6a și conform P.U.Z. BV1 aprobat cu HCL 114/1997, amplasamentul este situat în zona de locuințe cu regim de înălțime maxim P+1-2.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Nu există plantații în zona studiată, de asemenea, se vor prevedea noi zone de spații verzi pentru protecția căilor de comunicații.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

- **Organizarea circulației rutiere**

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă.

Accesul la zonă se face din rețeaua de străzi care debusează în Municipiul Craiova, respectiv Str. Stejarului cât și Str. Plopului.

Se impune astfel pentru terenul studiat, reglementarea unei trame stradale compusă dintr-o strădă de categoria a III-a (Alee de acces) care să asigure accesul la cele 41 de parcele propuse.

- **Profiluri transversale caracteristice**

Alcătuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

În cazul traseelor nou creat prin reparcelare se va utiliza profilul 3 cu străzi de categoria III-a,

avand trotuare de 1,50 ml.

Toate noile circulații ce se vor crea si moderniza, se vor realiza în strictă conformitate cu Regulamentul General de Urbanism.

Astfel, în zonă vor fi următoarele:

a) stradă de categoria a III-a propusa pentru modernizare - de legătură cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Strada Stejarului având din ax limita de construibilitate la 10,00 m și limita de împrejmuire la 8,00 m;

b) stradă de categoria a III-a propusa pentru modernizare - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru Strada Plopului si Aleea de acces propusa, ambele având din ax limita de construibilitate la 9,00 m și limita de împrejmuire la 6,00 m;

• Transportul în comun

În prezent în zona studiată nu există trasee de transport în comun.

Prin dezvoltarea zonei construite și creșterea populației din zonă, probabil se va impune necesitatea înființării unor noi linii de transport în comun care să preia populația din zonă spre principalele centre de interes.

Transportul în comun în zonă, se va putea dezvolta și pe alte trasee odată cu modernizarea străzilor. Acest aspect este conceput a se realiza ținând seama de:

- rețeaua de transport existentă;
- trama stradală propusă;
- fluxurile de călători.

Soluția transportului în comun ce se va impune va avea în vedere capacitatea de transport oferită, protecția mediului și prețul de cost al exploatarei.

• Parcaje și garaje

În cazul zonei destinate construcției de locuințe se va avea în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pe loturile proprii în cazul locuințelor individuale;

• Intersecții

În cadrul zonei studiate, intersecțiile importante sunt:

a) intersecție între străzi de categoria a III-a, această intersecție va fi amenajată cu racordare circulară având raza de 9,00 m la intersecția dintre aleea de acces propusă pe terenul parcelat și Strada Stejarului, atât pentru intrare cât și pentru ieșire la virajul de dreapta.

b) intersecție între străzi de categoria a III-a, această intersecție va fi amenajată cu racordare circulară având raza de 9,00 m la intersecția dintre aleea de acces propusă pe terenul parcelat și Strada Plopului, atât pentru intrare cât și pentru ieșire la virajul de dreapta.

Toate intersecțiile vor fi amenajate și marcate corespunzător.

• Semaforizări

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfășura în mod liber.

În zonă nu se prevăd semaforizări cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu semne de circulație STOP.

În cazul în care fluxul de circulație nu poate fi asigurat cu aceste reglementări, se vor amplasa semnale luminoase, în baza unui studiu de trafic amănunțit.

Practic se impune semnalizarea luminoasă la intersecții, în cazul când circulația depășește 6 - 7 vehicule pe minut, respectiv 400 vehicule pe oră și bandă de circulație.

• Organizarea circulației pietonale

Străzile existente și preluate în vederea modernizării precum și cele nou create sunt prevăzute cu

trotuare de lărimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii și de posibilitățile de execuție având în vedere că zona este liberă de construcții.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normatiul C 239 - 94 la cerințe persoanelor handicapate.

• Sistemizare verticală

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt ne semnificative, astfel încât modernizarea străzilor existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistemizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru accese locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

• ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementare zonei astfel că în zona studiată vor coexista și colabora:

- zonă de locuințe cu regim mic de înălțime P – P+2;
- zonă spații verzi;
- zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente;

• Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime

Zona de locuit cuprinde zona locuințelor P, P+1 - 2 etaje cu o înălțime maximă de 13.00 m și totalizează o suprafață reglementată de 2,84 ha.

Planul Urbanistic Zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor
- stabilește regimul de înălțime maxim
- stabilește amplasamentele pentru construcții noi
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente următoarele subzone funcționale având următoarele caracteristici:

- **LM 1:** POT maxim 35%, CUT maxim = 1,05 și regim de înălțime maxim P+2 – Hmax. – 13.00 m.

• Zonă spații verzi

Zona spațiilor verzi este reprezentantă de zonele spațiilor verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție fata de infrastructura tehnică, propuse pe Str. Stejarului, Str. Plopului si Aleea de acces si totalizează o suprafață de 0,09 ha. Pe aceste zone este interzisă amplasarea construcțiilor.

• Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente și propuse. La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderea zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial existent și propus.

• **BILANȚ TERITORIAL**

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	3.37	95.74	2.84	80.69
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.15	4.26	0.59	16.76
din care:				
Circulatii carosabile	0.15	4.26	0.41	11.65
Circulatii pietonale	0.00	0.00	0.18	5.11
5. ZONA SPATII VERZI	0.00	0.00	0.09	2.55
TOTAL TERITORIU STUDIAT	3.52	100,00	3.52	100,00

• **INDICI URBANISTICI**

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona de locuințe cu regim mic de înălțime LM 1	35%	1,05

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

• **ALIMENTARE CU APĂ**

Pentru zona studiată se va extinde rețeaua de apă din cea mai apropiată zonă învecinată acesteia (Str. Girlești, Str. Carpenului) pe Str. Stejarului, Str. Plopului și pe Aleea de acces din zonă pentru aprovizionarea populației din această zonă.

Conductele de apă vor fi pozate pe trama stradală propusă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS precum și din HG nr. 101/1997 art. 31 menționăm :
- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

• **CANALIZARE**

Pentru zona studiată se va extinde rețeaua de canalizare din zona cea mai apropiată (Str. Girlești, Str. Carpenului) zonei studiate pe Str. Stejarului, Str. Plopului și pe Aleea de acces propusă pentru evacuarea apelor uzate de la populația prezentă în această zonă precum și pentru evacuarea apelor

pluviale din această zonă.

Conductele de apă vor fi pozate pe trama stradală existentă și propusă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.
- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că :
- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

Nota: Până la realizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare de către Primăria Municipiului Craiova pe strada propusă, autorizarea construcțiilor din zona studiată se va face cu puț forat pentru alimentarea cu apă și cu bazin vidanjabil pentru canalizarea locuințelor.

De asemenea se va propune o rețea pentru evacuarea apelor pluviale pe Str. Stejarului și pe Str. Plopului, iar pe Aleea de acces, apele pluviale de pe proprietățile private vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare de ape menajere.

• **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Rețeaua de energie electrică va fi pozată subteran pe trama stradală propusă.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru eventualele locuințe în zona nou parcelată se va realiza un calcul de consum de energie electrică mai detaliat într-o fază ulterioară de proiectare, precum și verificarea rezervei de energie electrică din postul de transformare existent PT 666 situat pe Str. Stejarului la aproximativ 100 m de zona studiată în partea de E, propunere analizată și avizată de S.C. CEZ Distribuție S.A.

În această fază de proiectare se estimează un necesar de putere instalată de cca. 500 kW pentru toate construcțiile eventuale (cca 41 locuințe) de pe cele 41 de loturi. În urma analizării rezervei de energiei electrice precum și cea necesară pentru funcționarea construcțiilor din această zonă se va stabili necesitatea amplasării în partea de Sud a zonei studiate a unui post de transformare (în partea de Sud a lotului 20) ce o să alimenteze prin racord subteran toate loturile.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare LES sunt precizate în Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b. Aceste distanțe sunt următoarele:

- | | |
|--|------------------------|
| - distanța față de - rețelele de apă și canalizare | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - termice, apă fierbinte | - pe orizontală 1,50 m |

- drumuri
- gaze
- fundații de clădiri
- pe verticală 0,50 m
- pe orizontală 0,50 m
- pe verticală 1,00 m
- pe orizontală 0,60 m
- pe verticală 0,25 m
- pe orizontală 0,60 m



Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta un proiectant de specialitate și se va aviza proiectul de către S.C. CEZ Distribuție S.A.

Nota:

- Datorită culoarului de protecție al liniei aeriene de electricitate LEA 20 KV și LEA 110KV, pe Loturile 7,8,9,10,21, 22, 23, 24,25 și 26 retragerea clădirilor față de limita posterioară a acestora va fi până la limita culoarului de protecție, iar înălțimea construcțiilor pe Lotul 21 și 22 va fi de maxim P;

• TELECOMUNICAȚII

Rețeaua de telecomunicații este pozată pe trama stradală existentă pe stâlpii existenți situați la Nord de Plopului și la Sud pe Str. Stejarului, iar pe situația propusă pe alea de acces se va realiza subteran. Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelilor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

• ALIMENTARE CU CALDURĂ

Toate construcțiile propuse în zonă vor avea centrale termice proprii alimentate cu gaze naturale sau electrice, instalate numai după realizarea unui proiect de specialitate.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale a conductelor propuse se va face prin extinderea conductelor de gaze naturale din zona cea mai apropiată zonei studiate (Str. Girlești și Str. Carpenului) pe strazile propuse reglementării (Str. Stejarului, Str. Plopului și Alea de acces) cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- depozite carburanți și stații PECO 60 m
- instalații electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv

stațiile.	55 m
- instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare.	50 m
- centre populate și locuințe individuale	65 m
- paralelism cu drumuri :	
- naționale	52 m
- județene	50 m
- comunale	48 m
- depozite de gunoaie	80 m

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc	12 m
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc	15 m
- față de marginea drumurilor carosabile	8 m

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 8591/1-91.

Nota: Până la realizarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale de către Primăria Municipiului Craiova pe strazile propuse reglementarii, autorizarea construcțiilor din zona studiată se va face cu combustibil solid sau alimentare cu energie electrică pentru încălzire și butelii cu gaz metan pentru prepararea hranei.



• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

După reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deșeurilor precum și transportarea acestora la groapa de gunoi a orașului în baza unui contract întocmit cu fiecare proprietar în parte.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului se vor realiza spații verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică. În zona studiată nu vor exista zone industriale care să genereze poluare fonică, poluare pentru apă, aer sol.

Trebuie menționat că zona nu dispune de valori de patrimoniu.

În zonă nu sunt factori de risc natural.

În subzonele prezente în prezentul P.U.Z. se va respecta Regulamentul General de Urbanism art. 34, anexa 6 ce prevede următoarele valori minime de spații verzi astfel:

1) Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.

Toate construcțiile vor fi racordate la rețeaua tehnico-edilitară existentă. Se va putea de asemenea ca utilitățile să fie realizate și individual cu fosa septică, puț forat până la extinderea rețelei tehnico-edilitare.

Pentru zona studiată, în faza de proiectare ulterioară, se vor respecta pentru circulațiile propuse, normele privind scurgerea apelor pluviale, realizarea rigolelor. Pentru construcții se vor asigura racordurile la utilitățile din zonă.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Tabelul prezentat, evidențiază obiectivele de utilitate publică propuse a se realiza în zona studiată.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Județean	Local	suprafata	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					

GOSPODARIRE COMUNALA					

CAI DE COMUNICATIE					
Realizare strazi cat. a II-a si a III-a			X	5.361,61 m ²	403,18 ml
INFRASTRUCTURA MAJORA					

Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					

Salvarea, protejarea si punerea in valoare a parcurilor si rezervatiilor naturale, a monumentelor naturii					

Sisteme de protectie a mediului					

Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					

• IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

○ Terenuri proprietate publică

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de străzi și trotuare.

○ Terenuri proprietate privată a primăriei

Nu există terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova în zona studiată.

○ Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice

Terenurile prezentate în planșa cu tipurile de proprietate marcate cu galben sunt proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

94

• **DETERMINAREA CIRCULAȚIEI TERENURILOR ÎNTRE DEȚINĂTORI**

Reorganizarea intersecțiilor, crearea și redimensionarea străzilor pentru trafic necesită transferul unor terenuri aflate în proprietate privată în domeniul proprietății publice. Suprafața de teren afectată de modernizarea tramei stradale și de crearea unei alei de acces, ce va trece din domeniu privat în domeniu public este de 5.361,61 mp.

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Organizarea reglementată în acest P.U.Z. se adaptează tramei stradale existente, a utilităților existente precum și propunerile de străzi.

Costurile ce vor fi suportate de investitorul privat constau în racordarea la utilități pe parcelele nou create pe terenul ce a generat Doc. P.U.Z. precum și cedarea terenului pentru realizarea străzii în vederea parcelării după aprobarea Planului Urbanistic Zonal în C.L.M.

Costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale sunt cele de modernizare a străzilor Stejarului și Plopului prin lățire și prin realizarea trotuarelor conform categoriei din care fac parte, de asemenea și realizarea utilităților tehnico-edilitare după aprobarea Planului Urbanistic Zonal în C.L.M.

Suprafața totală de circulații auto și pietonale propuse pentru reglementare este de 0,59 ha.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic Zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public, pentru rezolvarea circulației - funcțiunea principală din zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde și Regulamentul de Urbanism care explică și detaliază sub forma unor prescripții (permisiuni - restricții) Planul Urbanistic Zonal în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- Elaborarea documentațiilor pentru obtinere Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire;

- elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare.

După avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local, aprobate, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru necesare administrației locale și diverșilor solicitanți ai autorizațiilor de construire.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent va fi de 10 ani.

Întocmit,
Urb. Constantin Ana-Maria



Sef proiect,
Arh. Ștefăruță Emilian



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

" ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2"

Str. Stejarului, Nr. 17 (T75,P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj

BORDEROU

I.	DISPOZITII GENERALE:	2
1.	Rolul R.L.U.	2
2.	Baza legala a elaborarii	2
3.	Domeniul de aplicare	4
II.	REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:	4
1.	Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit	4
2.	Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public	4
3.	Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru POT, CUT	5
4.	Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor	5
5.	Reguli cu privire la echipare edilitara	6
6.	Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii	8
7.	Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri	9
III.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	9
	DEROGARI DE LA PREZENTUL REGULAMENT	10
IV.	PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:	11
	Zona locuinte cu regim mic de inaltime si zona mixta	11
	Zona spatii verzi	17
	Zona cai de comunicatie si transport	19

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

- **Denumirea lucrării:** **ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2**

- **Adresa:** Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj

- **Beneficiar:** **DUMITRESCU LEONID LIVIU**

- **Domiciliul:** Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj

- **Proiectant:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Stefarta Emilian

- **Data elaborării:** Noiembrie 2018

I. DISPOZIȚII GENERALE:

1. Rolul R.L.U.

- *Regulamentul General de Urbanism* reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.
- Prezentul regulament are caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale (dacă îndeplinesc condițiile impuse de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului), cazuri specificate în continuare la *punctul 1.1.4*, precum și în conținutul regulamentului.
- Prevederile Regulamentelor Locale de Urbanism sunt diferențiate pentru fiecare unitate teritorială de referință, zonă și subzonă a acesteia.
- Regulamentul Local de Urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri față de aliniament și limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristici arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.
- Stabilește terenurile posibil a fi afectate de modificări ale circulațiilor prevăzute prin P.U.Z., gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Poliției Rutiere corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.
- Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scara adecvată. În funcție de tipul documentației, pe suport topografic și realizat în coordonate în sistemul national de referință Stereo 70, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători pe teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

2. Baza legală a elaborării

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000.

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Hotărârea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Secțiunea I - Cai de comunicație: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Secțiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Secțiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Secțiunea IV- Rețeaua de localități: Legea nr. 351/ 2001.
 - Secțiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotărârea nr. 1519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic General"
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal"
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic de Detaliu"
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Legea administrației publice locale (nr. 69/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Codul civil;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Legea 190 / 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgentă a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica asupra zonei în scopul reglementării regimului de construire în Unitățile teritoriale studiate, precum și a retragerilor limitelor de construibilitate având în vedere oportunitatea investiției, pe amplasamentul situat în zona de Est a municipiului.

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- (1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- (3) înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară elaborarea unei alte documentații de urbanism.

Zonificarea funcțională a teritoriului studiat s-a stabilit în conformitate cu planșa de Reglementări a Planului Urbanistic Zonal, în funcție de categoriile de activitate pe care le cuprinde zona și de ponderea acestora în teritoriu; pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare ale construcțiilor, ce se vor aplica în cadrul fiecărei zone funcționale.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Zonele construite protejate

În zona studiată nu există monumente și ansambluri de arhitectură, zone istorice urbane, monumente de artă plastică și cu valoare memorială.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apararea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor art. 10 din Regulamentul General de Urbanism. În spiritul acestui articol, în aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

În interiorul zonei studiate nu au fost identificate în cadrul planului urbanistic zonal, zone expuse la riscuri naturale.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, transport cu gaze naturale, conform art. 11 din RGU.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama de condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțiile impuse de către acestea vecinătăților prezentate în anexă.

Activitatea de construire în cadrul zonei studiate urmează să se desfășoare:

- pe terenuri neocupate cu construcții
- prin înlocuirea fondului construit existent degradat fizic sau moral
- prin renovarea fondului construit existent
- prin schimbarea de destinație

Normele privind dreptul de a construi se constituie în prescripții generale ale prezentului regulament ce detaliază prevederile PUZ și se referă la autorizarea lucrărilor de construcții, reparații, parcelări, cu respectarea legilor în vigoare.

Prescripțiile generale cu privire la activitatea de construire instituie:

- respectarea modului de folosire a terenului, conform zonificării prevăzute prin PUZ

- respectarea prevederilor relative la regimul construcțiilor, privind normele tehnice de construire, ca și norme estetice, condiții tehnice constructive.

Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiere vor ține seama de prevederile Legii drumurilor nr. 13/1974 și HG nr. 36/1996 precum și de condițiile de amplasare față de drumurile publice prevăzute în art. 18 din RGU.

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale, în funcție de categoria drumului).

Obiectivele și activitățile care sunt supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru eliberarea acordului de mediu sunt cuprinse în Anexa nr. II la Legea nr. 137/1995, iar procedura de reglementare a acestuia este cuprinsă în Ordinul MLPAT nr. 125/1996.

Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații va ține seama de Normele de igienă aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981/1994 art. 13-15.

Pentru construcțiile generatoare de riscuri tehnologice, listate în conformitate cu prevederile alin. 2 al art. 12 din RGU se va solicita autorizația de construire în conformitate cu condițiile impuse prin acordul de mediu.

3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T.

Pentru zona studiată, limitele de construibilitate și de împrejmuire, măsurate din axul străzii, vor fi următoarele pentru:

- Str. Stejarului - limita de construibilitate la 10,00 ml, iar limita de împrejmuire la 8,00 ml pe latura de Nord a străzii și 8,00 ml pe latura de Sud a acesteia;
- Str. Plopului - limita de construibilitate la 9,00 ml, iar limita de împrejmuire la 6,00 ml;
- Alee de acces – limita de construibilitate la 9,00 ml, iar limita de împrejmuire la 6,00 ml;

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime LM 1	35%	1,05

4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă.

Accesul la zonă se face din rețeaua de străzi care debusează în Municipiul Craiova, respectiv str. Stejarului cât și Str. Plopului. Se impune astfel pentru zona respectivă, reglementarea unei trame stradale compusă dintr-o stradă de categoria a III-a care să asigure accesul la parcelele propuse.

Astfel, în zonă vor fi următoarele:

- strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Strada Stejarului;
- strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru Strada Plopului;
- strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 3 pentru aleea de acces propusă;

Alcatuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6, precum și cu STAS 10144/1.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru

realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

În cazul zonelor pentru locuințe individuale cu regim mic de înălțime se va avea în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pe loturile proprii;

5. Reguli cu privire la echipare edilitară

➤ ALIMENTARE CU APĂ

Pentru zona studiată se va extinde rețeaua de apă pe Str. Stejarului, Str. Plopului și pe Aleea de acces din zonă pentru aprovizionarea populației din această zonă.

Conductele de apă pentru eventuala extindere a rețelei de apă vor fi pozate pe trama stradală propusă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

➤ STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS precum și din HG nr. 101/1997 art. 31 menționăm :

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

➤ CANALIZARE

Pentru zona studiată se va extinde rețeaua de canalizare pe Str. Stejarului, Str. Plopului și pe Aleea de acces propusă pentru evacuarea apelor uzate de la populația prezentă în această zonă precum și pentru evacuarea apelor pluviale din această zonă.

Conductele de canalizare pentru eventuala extindere vor fi pozate pe trama stradală existentă și propusă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

➤ STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.
- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că :
- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

➤ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Rețeaua de energie electrică va fi pozată subteran pe trama stradală propusă.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru locuințele propuse se va realiza un calcul de consum de energie electrică într-o fază ulterioară de proiectare. Propunerea va fi avizată de S.C. CEZ

Distributie S.A. În cazul necesității extinderii rețelei de energie electrică, aceasta va fi pozată pe trama stradală existentă și propusă.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare LES sunt precizate în Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b. Aceste distanțe sunt următoarele:

- | | |
|--|-------------------------|
| • distanța față de - rețelele de apă și canalizare | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - termice, apă fierbinte | - pe orizontală 1,50 m |
| | - pe verticală 0,50 m |
| - drumuri | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 1,00 m |
| - gaze | - pe orizontală 0,60 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - fundații de clădiri | - pe orizontală 0,60 m. |

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta un proiectant de specialitate și se aviza proiectul de către S.C. CEZ Distribuție S.A.

➤ **TELECOMUNICAȚII**

Rețeaua de telecomunicații, în cazul extinderii rețelei existente, va fi pozată pe trama stradală existentă și propusă. Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelilor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

➤ **ALIMENTARE CU CALDURA**

Toate construcțiile propuse în zonă vor avea centrale termice proprii instalate numai după realizarea unui proiect de specialitate.

➤ **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze naturale a conductelor propuse pe strada proiectată se va face prin extinderea conductelor de gaze naturale (proponere extindere pe Str. Stejarului, Str. Plopului și Aleea de acces) cu

acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Sectiunea precum si traseul conductelor vor fi studiate într-o faza ulterioara de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoră și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- | | |
|---|------|
| - depozite carburanți și stații PECO | 60 m |
| - instalații electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv stațiile. | 55 m |
| - instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare. | 50 m |
| - centre populate și locuințe individuale | 65 m |
| - paralelism cu drumuri : | |
| - naționale | 52 m |
| - județene | 50 m |
| - comunale | 48 m |
| - depozite de gunoaie | 80 m |

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- | | |
|---|------|
| - la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc | 12 m |
| - la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc | 15 m |
| - față de marginea drumurilor carosabile | 8 m |

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 8591/1-91

6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

În funcție de terenul disponibil și de configurația tesutului urban specific localității sau zonei în care va avea loc operațiunea de parcelare vor fi stabilite dimensiunea, forma și suprafața loturilor ce vor rezulta în urma parcelării.

Autorizarea executării parcelărilor se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 30 R.G.U. Zonele rezervate pentru parcelare în vederea construirii de locuințe sunt puse în evidență în cadrul planșei de Reglementări urbanistice - zonificare.

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Prin parcelă se înțelege orice suprafață de teren, constituind o singură proprietate publică sau privată.

Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau

cuplate;

b) suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Primăria poate să autorizeze parcelările de către detinatorii de terenuri la solicitarea acestora, în baza documentațiilor de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) elaborate și aprobate, stabilind termenul de valabilitate al avizului. Parcelarea terenului se va admite în următoarele condiții: calitatea terenurilor permite realizarea obiectivelor propuse, să respecte dimensiunile minime ale parcelei specificate în R.G.U., fiecare parcelă să aibă legătura cu strazi sau piete publice.

7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejuriri

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejuriri:

a) împrejuriri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

b) împrejuriri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejuririlor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Privind spațiile verzi autorizația de construire va conține obligația mentinerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei nr. 6 la Regulamentul General de Urbanism.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Prezentul P.U.Z. are o singură unitate teritorială ce este formată din următoarele subzone:

- LM1 - zona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime P, P+1-2 – Hmax. = 13.00 m.
- SV1 - subzona spațiilor verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Pentru fiecare zonă funcțională prevederile regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice pe articole:

Capitolul I - Generalități

- art. 1 - Tipurile de subzone funcționale
- art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei
- art. 3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei

Capitolul II - Utilizarea funcțională

- art. 4 - Utilizarea funcțională
- art. 5 - Utilizări permise cu condiții
- art. 6 - Interdicții temporare

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- art. 7÷11 - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, în completarea art. 17, 18, 20, 23 și 24 din RGU

- art. 12, 13 - Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, în completarea art. 25 și 26 din RGU
- art. 14÷16 - Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară, în completarea art. 27, 28 din RGU
- art. 17÷19, 20 - Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor, în completarea art. 15, 30÷32 din RGU
- art. 21÷27 - Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi, în completarea art. 33÷36 din RGU
- art. 28 - Măsuri de protecție antiseismică

DEROGARI DE LA PREZENTUL REGULAMENT

Prin derogare se înțelege o modificare doar a uneia dintre condițiile de construire: funcțiuni admise / funcțiuni admise cu derogari, aliniere, P.O.T., C.U.T., regim de înălțime, retrageri fata de limitele laterale și posterioare.

Derogari de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții de fundare dificile care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;
- descoperirea în urma săpăturilor a unor marturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor;
- situarea specială a parcelei în cadrul sectorului într-o zonă de interes maxim sau conditionată de existența pe terenurile alăturate a unor clădiri care trebuie menținute;
- dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului.

Derogarea este posibilă cu avizul Comisiei de Urbanism în baza referatului Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Municipiului Craiova.

Modificarea mai multor condiții de construire, constituie modificare a regulamentului și poate avea loc numai pe baza unei documentații de urbanism elaborate și aprobate conform legii astfel:

- modificări privind funcțiunile admise, regimul de înălțime, C.U.T., depășirea alinierii spre strada a construcțiilor, modificarea alinierii spre limitele laterale și de spate de proprietate și a P.O.T. sunt posibile numai în baza P.U.Z. în condițiile date de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- modificarea alinierii spre limitele laterale și posterioare de proprietate este posibilă în baza P.U.D. însoțit de ilustrare de arhitectură.

Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru parti ale unei U.T.R. a reglementarilor aprobate prin P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu cât și ale teritoriului învecinat.

Dacă modificarea este elaborată pentru parti ale unei U.T.R., coeficientul de utilizare al terenului C.U.T. propus de noua reglementare nu va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20% o singură dată.

105

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:

Zona locuinte cu regim mic de inaltime

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona de locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1, P+2 – Hmax.= 13.00 m - LM1.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea in locuinte individuale.

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Aceste funcțiuni complementare trebuie să nu producă zgomot, vibrații, noxe și să nu distoneze cu specificul zonei.

În cazul în care pe o parcelă se dorește a se schimba funcțiunea stabilită prin P.U.Z. cu o alta compatibilă, este necesară elaborarea unui nou Plan Urbanistic Zonal pentru subzona în care se înscrie parcela cu noua funcțiune propusă.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4 . Utilizările propuse sunt:

- locuințe individuale cu caracter urban **obligatoriu**, în zona LM1 și anexe ale locuinței (garaj, mici spații de depozitare);
- modernizări și reparații la clădiri existente;
- dotări complementare de mică importanță.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții

Nu este cazul.

Art. 6. Interdicții temporare

Interdicția temporară de construire se manifestă în cazul arterelor de circulație propuse pentru extindere în profil transversal sau străpungerilor de străzi noi până la realizarea acestora sau modificarea prin alte documentatii de urbanism.

Art. 7. Interdicții permanente

Nu este cazul.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale se va face conform art. 17 din R.G.U. și a anexei 3 la R.G.U.: construcțiile de locuințe vor fi orientate astfel încât să asigure o însorire minimă a camerelor de locuit amplasate pe fațada cea mai favorabilă (sud) de 1½ h la solstițiul de iarnă sau de 2 h în perioada 21 februarie - 21 octombrie.

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice - conform art. 18 din RGU care prevede că autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii:

Planul Urbanistic Zonal a stabilit trama stradală propusă, precum și caracteristicile geometrice ale fiecărei străzi. Astfel, in zona vor fi urmatoarele:

- a) stradă de categoria a III-a - de legătură cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Strada Stejarului având din ax limita de construibilitate la 10,00 m și limita de împrejmuire la 8,00 m;
- b) stradă de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru Strada Plopului având din ax limita de construibilitate la 9,00 m și limita de împrejmuire la 6,00 m;
- c) stradă de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 3 pentru Aleea de acces proiectată având din ax limita de construibilitate la 9,00 m și limita de împrejmuire la 6,00;

Art. 10. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă
Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate
Nu este cazul.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi
Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat
Nu este cazul.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din RGU.
Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul privat și domeniul public.

- a) Regimul de aliniere al împrejurimilor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:
- Str. Stejarului - limita de construibilitate la 10,00 ml, iar limita de împrejmuire la 8,00 ml pe latura de Nord a strazii și 8,00 ml pe latura de Sud a acesteia;
 - Str. Plopului - limita de construibilitate la 9,00 ml, iar limita de împrejmuire la 6,00 ml;
 - Aleea de acces - limita de construibilitate la 9,00 ml, iar limita de împrejmuire la 6,00 ml;

Autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.
Excepție fac:

- subzonele cu clădiri existente limitrofe străzilor care vor trebui lărgite și unde regimul de aliniere va fi determinat pe baza studiilor de specialitate și documentațiilor de urbanism;
- subzonele afectate de străpungerea a noi trasee de străzi, determinat pe baza studiilor de specialitate și a documentațiilor de urbanism (P.U.D.).

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei, conform RGU art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Amplasarea construcțiilor se va face în condițiile respectării:

- a) distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil;
- b) distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

În relație cu limitele laterale ale parcelei, construcțiile pot fi amplasate astfel:

- în regim închis (înșiruite) cuplate pe ambele laturi la calcan cu construcțiile de pe parcelele învecinate;
- în regim cuplat (alipite la calcan pe una din limitele laterale ale parcelei);

- în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți).

Retragerile impuse de prevederile Codului Civil (servitutea de vedere) au un caracter minimal. Ele sunt completate de normele locale pentru realizarea condițiilor de asigurarea confortului urban:

- asigurarea însoririi și iluminatului natural;
- respectarea condițiilor de vizibilitate;
- respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor prin asigurarea acceselor vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri.

Distanțe:

- Între construcțiile de pe aceeași parcelă distanța este egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,0 m.
- Între construcții și limita laterală sau de spate a proprietății:
 - este de 2,00 m pentru fațade cu ferestre și balcoane;
 - este de 0,7 - 1,0 m pentru fațade fără ferestre sau balcoane (mai mare decât streășina pentru ca apa sau zăpada de pe acoperiș să cadă în propria curte);
 - este pe hotar pentru calcan (cu acordul vecinului pentru amplasare și organizare de șantier).

În cazul în care noua construcție se amplasează adiacent la o construcție existentă sau în imediata vecinătate, pe parcela alăturată este necesar acceptul vecinului și raportul de expertiză tehnică pentru protecția construcției existente.

Dacă pe parcela învecinată există o construcție realizată pe hotar, este recomandabilă realizarea construcției noi alipită la construcția existentă cu aplicarea măsurilor cerute de protejarea acesteia. Nu este de dorit realizarea construcției noi la distanța de 0,7 - 1,0 de calcanul construcției existente din considerente de:

- igiena și exploatarea celor 2 construcții
- aspect urbanistic și arhitectural.

Întrucât distanțele de mai sus rezolvă numai servitutea de vedere, prin Planul Urbanistic Zonal se solicită ca distanța între două construcții care au fațade cu ferestre și sunt situate pe parcele învecinate să fie de minim 6,0 m (3,0 m pe parcelă) și mai mare decât jumătatea înălțimii construcției cele mai înalte. Aceste condiții funcționează și în cazul limitei posterioare a proprietății.

Art. 16. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingerea incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, trotuare sau orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică.

a) Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura accese carosabile pentru locatari, pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Aleile carosabile în interiorul zonelor parcelate cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru aleile cu lungimea mai mare de 25,00 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

În cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):

- cu o lungime de maxim 30,0 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cu o lungime de maxim 100,0 m - două benzi (7,0 m) cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

- 108

Planul urbanistic zonal stabilește trasa stradală pentru zona studiată, dimensionată funcție de prevederile P.U.G. municipiul Craiova și de necesitățile zonei.

Intersecțiile dintre străzi sunt evidențiate pe planșa "Reglementări - zonificare funcțională" după importanța lor și după soluția tehnică și configurație.

Art. 17. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele pietonale sunt căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Planul Urbanistic Zonal prevede circulații pietonale în lungul circulațiilor carosabile, dimensionate în funcție de categoria de importanță a străzii. Aceste trotuare au lățimea de 1,50 m sau 1,00 m la străzi categoria a III-a.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - conform RGU art.27.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și de energie electrică.

În cazul în care aceste rețele nu există în zonă, locuințele individuale pot fi autorizate în următoarele condiții.

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția mediului;
- beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din RGU și a prevederilor din Anexă.

Extinderile de rețele sau mărirea de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform RGU art.29.

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului.

Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea societăților private care le exploatează: Distrigaz Sud, CEZ Distribuție, Romtelecom etc.

Art. 21. Parcelare - conform RGU art. 30

Conform Legii 453/2001, parcelarea este operațiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea unei sau mai multor proprietăți funciare destinate construirii, în scopul concesionării sau vânzării.

Autorizarea executării parcelărilor este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minim 8,0 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12,00 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și respectiv de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate (cu condiția existenței alimentării cu apă și canalizării în sistem centralizat în zonă și a branșării parcelelor la acestea);
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Parcelările care vor modifica Planul Urbanistic Zonal prin crearea de noi străzi (altele decât cele propuse prin P.U.Z.) vor trebui să se conformeze prevederilor Legii 242/2009 art.32.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform RGU art. 31.

Regimul maxim de înălțime este de P + 2 etaje sau S + P + 2 – cu H max. = 13.00 m.

Stabilirea înălțimii construcțiilor a fost efectuată în corelare cu parametrii care definesc condițiile de construibilitate a terenurilor pe care acestea se vor amplasa, după cum urmează:

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
- respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor;
- respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare pentru construcția respectivă, cât și pentru construcțiile din zona învecinată.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din RGU.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public.

Examinarea caracteristicilor proiectului, în vederea identificării modului în care acesta urmează să se înscrie în specificul zonei, cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală, precum și a tradițiilor locale, va avea în vedere următoarele:

- conformarea construcției;
- materialele de construcție utilizate pentru învelitori și finisaje exterioare;
- culorile ansamblului și ale detaliilor;
- conformarea fațadelor și amplasarea golurilor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul la exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile urbanismului, arhitecturii și peisajului, este interzisă.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform RGU art.15 - anexa 2.

Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consola deasupra domeniului public și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca stresini, copertine, etc. Curțile de aerisire până la 2 mp, suprafața inclusiv, intra în suprafața construită; Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Pentru parcelele a caror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a P.O.T.) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau divizării parcelelor;

Zona de locuinte cu regim mic de înălțime

LM 1

P.O.T. maxim = 35%

Coeficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință;

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Zona de locuinte cu regim mic de inaltime

LM 1

C.U.T. maxim = 1,05

Nota: In stabilirea Coeficientul de utilizare al terenului - C.U.T. nu a fost inclus subsolul.

Art. 25. Parcaje - conform R.G.U. art.33 si R.L.U. privind parcarile.

Toate loturile individuale vor cuprinde minimum câte 1 loc de parcare. În cazul când se dorește, acesta poate fi ocupat de garaj (cu condiția încadrării în coeficientul P.O.T. stabilit prin P.U.Z.).

Garajul se poate realiza în volumul locuinței (la parter sau subsol) sau în construcție independentă. Amplasarea acestuia pe parcelă se va face în spatele locuinței, retras de la stradă și nu în fața casei, la stradă.

În cazul în care pe parcelă se realizează o dotare cu caracter public este necesară prevederea de locuri de parcare sau garare a vehiculelor proprii (pe parcelă), precum și în locuri de parcare pentru vizitatori (clienți, pacienți) adiacente drumului public.

Art. 26. Spații verzi - conform RGU art. 34.

Pentru construcțiile de locuinte vor fi prevazute spatii verzi si plantate, în functie de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.

Art. 27. Împrejmui - conform RGU art. 35.

Împrejmuirile reprezintă construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii) cu caracter definitiv sau temporar amplasate pe aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejmuirile să aibă următoarele caracteristici pentru locuințele individuale:

- la stradă:
 - transparente, decorative sau gard viu
 - h maxim 2,00 m
- între parcele, lateral sau în spatele parcelei
 - opace sau transparente
 - h maxim 2,5 m

Pentru ambele situații, aspectul împrejmuirilor se vor supune aceluiași exigențe.

Art. 28. Măsuri de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică s-a făcut prin consultarea Codului P 100-1/2006 și a Codului P 100-3/2008.

Aceste măsuri se face la:

- a) - caracteristicile amplasamentului
- b) - caracteristicile construcției

A. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul pe ca se va realiza construcția nouă trebuie să aibă caracteristici geometrice și fizice corespunzătoare viitoarei investiții:

- dimensiuni corespunzătoare (front 12,0 m la stradă minim pentru construcții izolate sau cuplate și adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei);
- suprafața de minim 200 m²;
- structura geotehnică a solului să permită realizarea construcției propuse în condiții de siguranță;
- terenul să nu aibă pante mari și să nu prezinte factori de risc natural (alunecări sau zone inundabile).

B. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Construcțiile ce se vor realiza vor trebui să îndeplinească condițiile de rezistență și siguranță în exploatare.

Pentru a răspunde cât mai bine solicitărilor seismice construcțiile vor trebui să aibă:

- configurarea și dimensionarea elementelor de construcție în conformitate cu Codul P 100-1/2006
- dimensionarea construcției (planimetrică și volumetrică) să corespundă caracteristicilor terenului
- materialele utilizate să fie durabile.

Zona spații verzi

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona spațiilor verzi este reprezentanta de zonele spațiilor verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică este formată de subzona SV 1.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei: „Spații verzi publice de folosință specializată”.

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- accese pietonale și carosabile;
- rețele tehnico-edilitare.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4. Utilizările propuse sunt:

- spații plantate;
- mobilier urban;

Art. 5. Utilizări permise cu condiții

- Orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii 137/1995 și cu normele de protecție stabilite pe plan local.

Art. 6. Interdicții temporare

Nu este cazul.

Art. 7. Interdicții permanente

- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice;
- se interzice amplasarea de construcții pe spațiul verde;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale se va face conform art. 17 din RGU și a anexei 3 la RGU

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice - în cadrul localităților urbane (rurale), lățimea zonei străzii,

în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice), se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, ținându-se cont de categoria propusă pentru străzi prin P.U.G. sau P.U.Z.; Planul Urbanistic Zonal a stabilit trasa stradală propusă, precum și caracteristicile geometrice ale fiecărei străzi.

Art. 10. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din R.G.U.

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei, conform R.G.U. art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Art. 16. Accese carosabile - conform R.G.U. art. 25.

Art. 17. Accese pietonale - conform R.G.U. art. 26.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - conform R.G.U. art.27.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din R.G.U. și a prevederilor din Anexă.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform R.G.U. art.29.

Art. 21. Parcelare - conform R.G.U. art. 30

Nu este cazul.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform R.G.U. art. 31.

Nu este cazul.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din R.G.U.

Nu este cazul

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform R.G.U. art.15 - anexa 2.

Nu este cazul - interdicție de construire.

Art. 25. Parcaje - conform R.G.U. art.33.

Nu este cazul.

Art. 26. Spații verzi - conform R.G.U. art. 34.

Pentru protecția mediului se vor realiza spații adiacente cailor de comunicație cu destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Art. 27. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejmuirile în jurul spațiilor verzi amenajate să fie transparente cu înălțime de maxim 2 m în vecinătatea cailor de comunicație rutieră, și opacă având înălțimea de maxim 2 m în vecinătatea proprietăților private.

Art. 28. Măsurile de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică s-a făcut prin consultarea Codului P 100-1/2006 și a Codului P 100-3/2008.

Zona cai de comunicație și transport

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona cailor de comunicație și transport este reprezentată de:

- cai de comunicație rutieră existentă;
- cai de comunicație rutieră propusă;

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei: "Cai de comunicație și construcții aferente".

Art. 3. Funcțiunile complementare:

- servicii compatibile funcției de bază a zonei;
- rețele tehnico-edilitare.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4 . Utilizările propuse sunt:

- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun;
- trotuare, piste pentru bicicliști;
- refugii și treceri pentru pietoni;
- zone verzi mediane, laterale și fasii verzi intermediare;
- rețea de strazi din intravilan aparținând domeniului public – categoriile I-IV proiectate conform normelor specifice în vigoare.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții – conform art. 11 din RGU.

Nu este cazul

Art. 6. Interdicții temporare

Nu este cazul.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 7. Amplasarea față de drumurile publice va ține cont de prevederile art. 18 din RGU.

Art. 8. Amplasarea construcțiilor, se va face cu respectarea prevederilor art. 23 și 24 din RGU;

Art. 9. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Art. 10. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Art. 11. Parcelare - conform RGU art.30, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Art. 12. Inaltimea constructiilor - conform RGU art.31.

Art. 13. Aspectul exterior al constructiilor - conform RGU art. 32.

Art. 14. Parcaje - conform RGU art.33 si RLU privind parcarile.

Art. 15. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

INTOCMIT,

Urb. Constantin Ana-Maria

SEF PROIECT,

Arh. Stefarta Emilian



STUDIU DE CIRCULATIE

DESCRIERE GENERALA

I. DATE GENERALE:

1. Obiectiv: **ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**
2. Adresă: Strada Stejarului, Nr. 17 (T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj
3. Beneficiar: **DUMITRESCU LEONID LIVIU**
4. Sediul: **Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj**
5. Proiect: nr. 03/2018, întocmit de S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. - arh. ȘTEFĂRȚĂ EMILIAN, Str. Calea Unirii, nr. 196, Mun. Craiova, Jud. Dolj.
6. Certificat de Urbanism nr. 903/22.05.2018;
7. Regim juridic: Terenul in suprafata totala de 33.782,00 mp din măsurători este proprietatea lui **DUMITRESCU LEONID LIVIU**, în baza sentinței judecătorești cu nr. 410/10.09.2007 si nr. 5006/10.04.2007

II. AMPLASAMENT:

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 35.267,30 m² (3,52 ha) și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – pe distanta totala de 85.86 ml - Str. Plopului;
- la Est – pe distanta totala de 410.56 ml - Proprietate privată cu Nr. Cad. 218983;
- la Sud – pe distanta totala de 87.93 ml - Str. Stejarului;
- la Vest – pe distanta totala de 375.18 - proprietăți private – Nr. Cad. 228041 si Nr. Cad. 219093;

III. DATE CONSTRUCTIVE:

Prin prezenta documentație se propune parcelarea unor terenuri în vederea construirii de locuințe individuale cu un regim maxim de înălțime P+2 în intravilanul Municipiului Craiova cu o suprafață de 33.782.00 m² (3,37 ha) (Nr. Cad. 230296) din măsurători alcătuit din-un singur teren, imobil situat în Municipiul Craiova, Tarlaua 75, Parcela 5.

Parcările amenajate pe fiecare parcela propusa va avea un total de 41 (82 in cazul in care se vor amenaja cate 2 locuri de parcare pe parcela) pe o platforma din beton de ciment avand urmatoarea configuratie 18 cm beton ciment BCR4 , folie de polietilena , nisip 2 cm , balast 25 cm .

Locurile de parcare vor avea dimensiunile de minim 5,00 m lungime si 2,30 latime respectand dimensiunile minime cerute de normativul pentru proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme indicativ NP 24/1997

IV. REGLEMENTAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

- Se va organiza si amenaja incinta proprietatii pentru a permite accesul usor si iesirea in conditii de siguranta a traficului;
- Se va asigura accesul facil al autospecialelor de interventie in caz de incendiu la oricare obiectiv din incinta;
- Viteza maxima admisa in incinta parcarii este de 5 km/h;
- Numar de accese: 43 (intrari - 43, iesiri - 43);
- Dimensiunea minima a accesului: 3,50 m;
- Latimi minime ale circulatiilor in incinta: 5,00 m;

Accesul se face din Strada Plopului si Str. Stejarului, cat si din Aleea de acces propusa , artera de circulatie cu doua benzi de circulatie, despartite de linie intrerupta, covorul rutier realizat din beton asfaltic , borduri beton prefabricate , trotuar pavele beton autoblocante , racord realizat cu bordura tesita .

- Accesul, iesirea, parcarile, circulatiile interioare precum si circulatiile de racord din drumul public se marcheaza pe carosabil sau se delimiteaza prin borduri;
- Pe trotuar in dreptul acceselor se vor realiza marcaje – trecere de pietoni.
- In zona studiata sunt amplasate urmatoarele indicatoare – STOP in intersectii si trecere pietoni in zona trecerilor de pietoni.

Reglementări tehnice generale

În proiectare și executie se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se mentioneaza, fără a se limita, următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, modificata cu Legea nr. 123 din 04 mai 2007
- ME 005-00 Manual pentru întocmirea instrucțiunilor de exploatare privind instalațiile aferente construcțiilor
- MP 008-00 Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor Normativului P 118-99 – Siguranta la foc a constructiilor
- MP 031-03 Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale
- NP 068-02 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- P 132-93. Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitati urbane
- NP 24/1997. Normativ pentru proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme.

Întocmit,

Arh. Ștefăruță Emilian



706

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciu URBANISTIC
Nr. 1433/ din 20
Arhitect șef,
[Signature]

[Signature]

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 903 din 20.18
Arhitect șef,
[Signature]

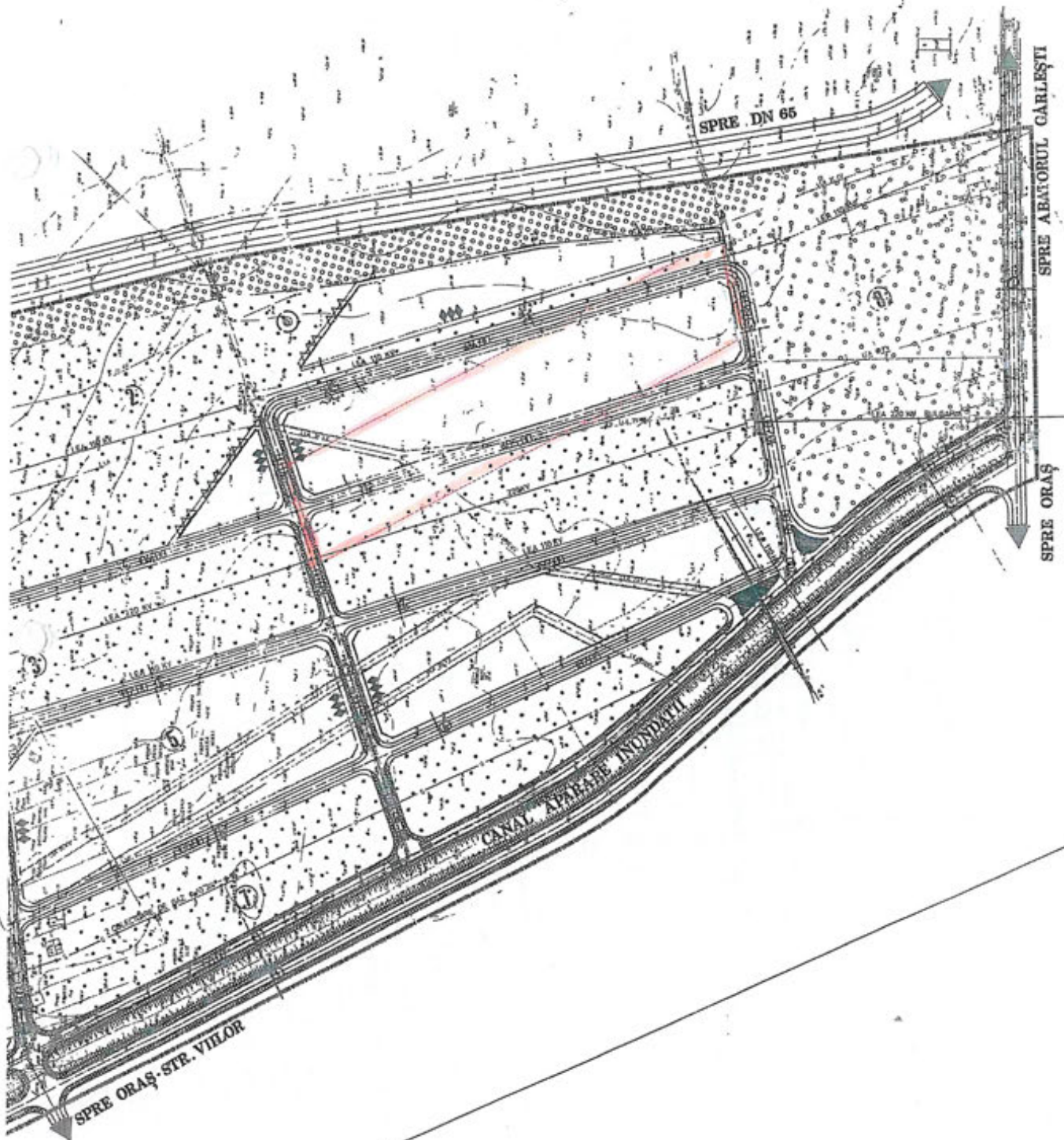


LEA 110/1972

ARIPĂ VALCUI

PVZ Nr. 1 AC 114-115
8119
PROIECTUL DE
PRIMĂRII
PLAN URBANISTIC
1433/ din 20 17
Arhitect: *[Signature]*
PUG

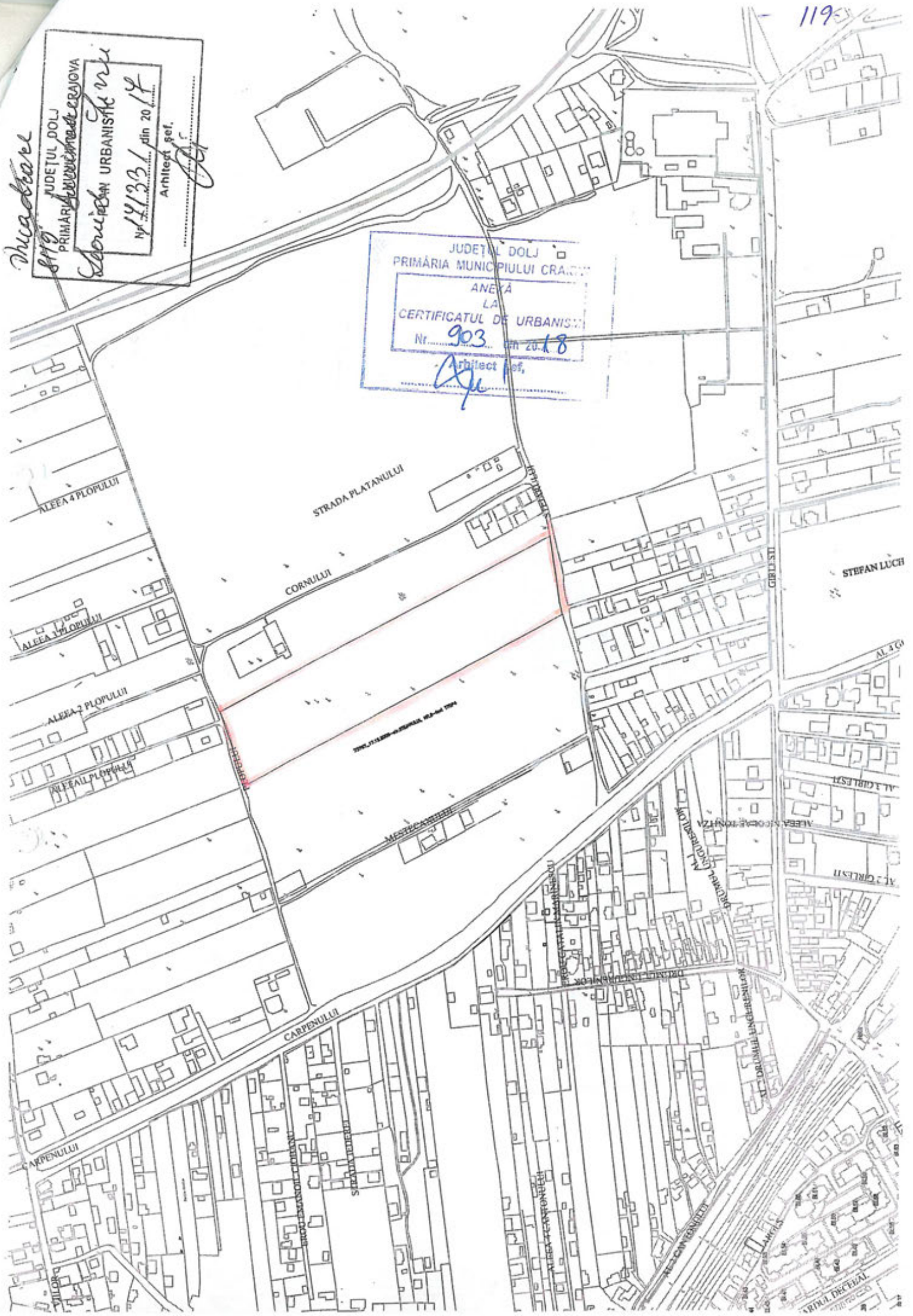
PROIECT DE
PRIMĂRII
CRAIOVA
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 903 din 20 18
[Signature]



Trasare

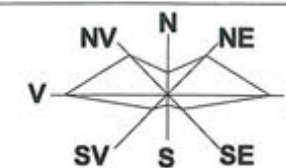
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciu URBANISTIC
Nr. 14133 / din 20.12
Arhitect gef.

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 903 din 20.12
Arhitect gef.



INCADRAREA IN TERITORIU

sc. 1:5000



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR LIMITROFE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ / EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE / SPAȚIU URBAN PUBLIC PRINCIPAL

● ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2 ETAJE
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10 ETAJE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, TURISM / SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- PĂDURI

- ZONĂ CONSTRUCȚII RUTIERE
- DRUMURI NAȚIONALE / JUDEȚENE
- STRĂZI DE CATEGORIA I
- EXISTENTE, MENȚINUTE
- EXTINSE ÎN PROFIL TRANSVERSAL / STRĂPUNGERI
- STRĂZI DE CATEGORIA II
- EXISTENTE ȘI MENȚINUTE
- EXTINSE ÎN PROFIL TRANSVERSAL / STRĂPUNGERI
- TRASEU SUBTERAN (PRELUNGIRE BD. I. ANTONESCU)
- STRĂZI DE CATEGORIA III
- EXISTENTE ȘI MENȚINUTE / PROPUȘE
- ZONĂ CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ

● REGLEMENTĂRI

● UTILIZARE CONDIȚIONATĂ

- ZONĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI ISTORICE IZOLATE
- ZONĂ ISTORICĂ A CRAIOVEI CONSERVATĂ ÎN ÎNTĂREGIME
- APROBATĂ CNMASI 1991
- ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONĂ PROTECȚIE CALE "SFATĂ"
- ZONĂ AEROPORT - CULOAR DE ZBOR

● INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

- PÂNĂ LA APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (PUZ, PUD)
- PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGEREA UNEI ARTIERE
- PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
- PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REGULARIZARE CURS AFĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - ÎN TRE ZONA DE LOCUIT ȘI UNITĂȚI POLUANTE SAU CU RISCURI SANITARE
- FERME DE ANIMALE - (R=500m)
- ABATOARE, TÂRGURI DE VITE (R=500m)
- RAMPE DE GUNOI, CREMATORII DE GUNOI (R=1000m)
- CIMITIRE (R=50m)

● INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

- ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE CAUZATĂ DE CULOAR LEA 220 KV (150 m din ax)
- CULOAR LEA 110 KV (15 m din ax)
- CULOAR CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (50 m din ax)
- MAGISTRALE DE ALIMENTARE CU APĂ (10-30 m din ax)
- ZONA DE SIGURANȚĂ SOLICITATĂ DE OBIECTIVE MILITARE

● AMENAJĂRI

- PODURI
- PASAJE DENIVELATE
- SUBTRAVERSĂRI CALE FERATĂ
- SUPRATRAVERSARE CALE FERATĂ
- CĂI PIETONALE
- RACORD CALE FERATĂ, PROPUȘ

● NOTA

TRASEELE CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE SUNT POZATE INFORMATIV



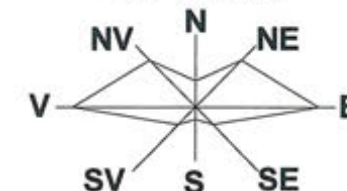
LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 7,27 Ha

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PROIECT				TITLU PLANȘĂ
ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2 Adresa: Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj				Proiect nr. 03/2018 Faza: P.U.Z. Planșa nr. U.01
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara:	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:5000	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	
	URB. CONSTANTIN A.M.		SEPTEMBRIE	
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		2018	
INCADRARE IN LOCALITATE				

INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC

sc. 1:2000



ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
Adresa: Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5),
Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

LIMITE

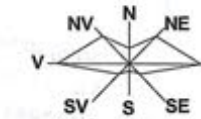
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 3.37 Ha (33,782m²)

Sursa Google Earth

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2 Adresa: Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj				Proiect nr. 03/2018
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAURA:	Scara: 1:2000	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: SEPTEMBRIE 2018	Planşa nr. U.01a
PROIECTAT:	ARB. STEFARTA E.			
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.	TITLU PLANSA INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC		

SITUATIA EXISTENTA

sc. 1:2000



Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 376 / data 2019

ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5),
Mun. Craiova, Jud. Dolj

Oficiul de Cadastru
și Publicitate
Imobiliară Dolj
1305/1/2019
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Roxana Laura OPREA

INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	314841.403	407421.571	8.162
130	314848.852	407418.235	73.193
132	314872.471	407487.512	12.751
131	314876.589	407499.580	8.023
136	314889.240	407502.800	410.559
137	314506.876	407695.806	9.415
133	314498.358	407699.817	40.287
134	314492.206	407660.002	9.947
18	314490.481	407650.206	31.177
11	314485.944	407619.361	6.033
7	314484.950	407613.410	9.619
138	314493.453	407608.912	23.645
37	314514.272	407597.703	93.389
38	314596.500	407553.430	135.784
43	314716.056	407489.059	99.533
104	314803.694	407441.874	20.001
105	314821.304	407432.392	7.617
143	314828.011	407428.781	15.210

S=35267mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.0459/2014
S.C. TOPOSURVEY S.A.
CLASA I

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.1872/2014
GREGITA CONSTANTIN
IRINEL
CLASA I

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. -
S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.
S = 3,37 Ha (33.782 m²)

ZONIFICARE

ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+2
S = 33.777,08 m² (3.37 Ha) - Conform P.U.G.

P.O.T. - EXISTENT = 0,00%
C.U.T. - EXISTENT = 0,00

CIRCULATII

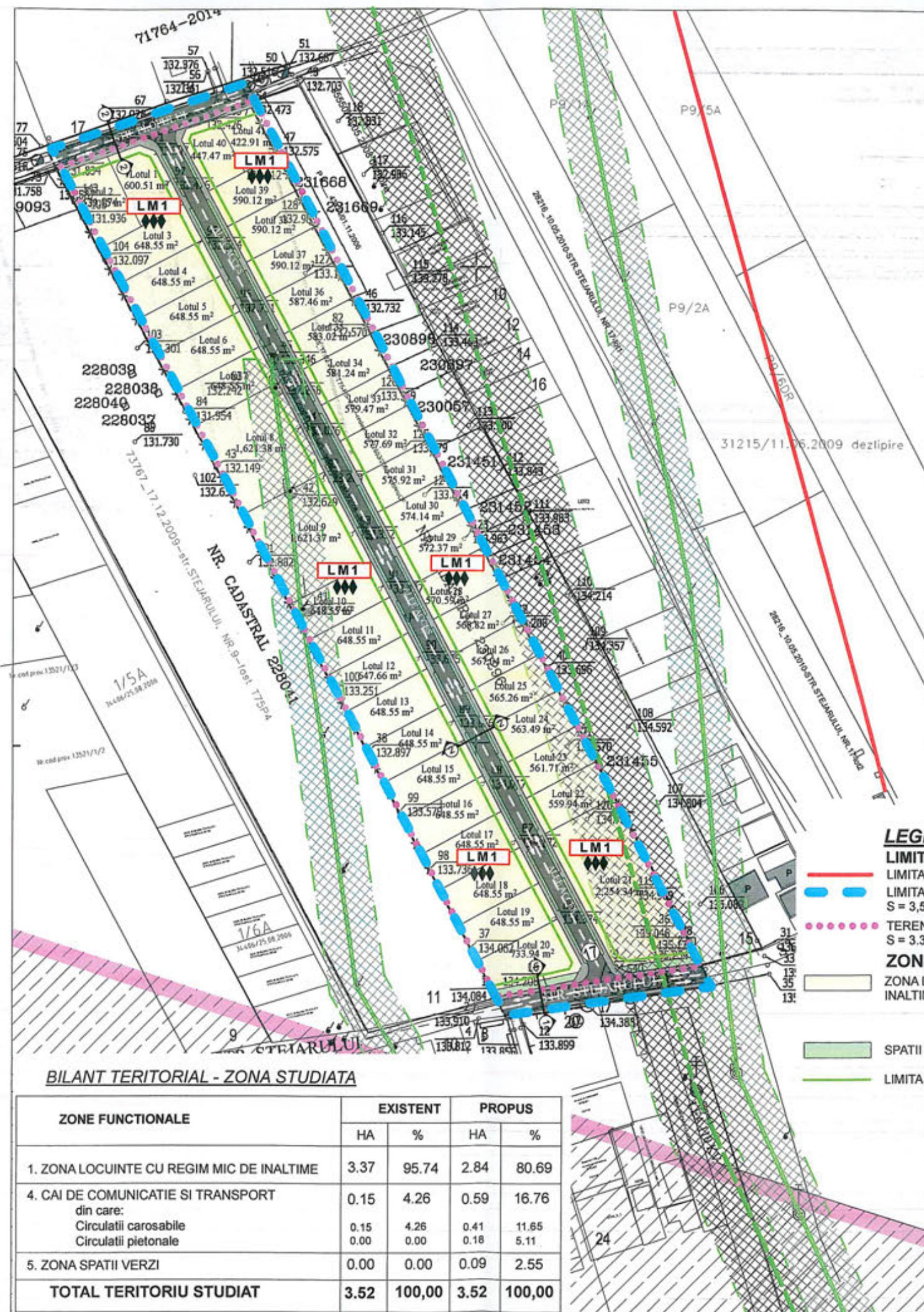
CIRCULATII CAROSABILE - S = 1.533,44 M²
ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR
CONFORM P.U.G.
LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si
ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si
ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.0459/2014
S.C. TOPOSURVEY S.A.
CLASA I

RUP
Emilian L.
STEFARTA
Arhitect
DE

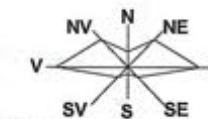
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA
	URB. CONSTANTIN A.M.			CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: SEPTEMBRIE 2018	TITLU PLANSA SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr.
03/2018
Faza:
P.U.Z.
Plansa nr.
U.02



REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:2000



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1076 / data 2018

ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
Adresa: Str. Stejarului, nr.17 (T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj



INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	314841.403	407421.571	8.162
130	314848.852	407418.235	73.193
132	314872.471	407487.512	12.751
131	314876.589	407499.580	8.023
136	314869.240	407502.800	410.559
137	314506.876	407695.806	9.415
133	314498.358	407699.817	40.287
134	314492.206	407680.002	9.947
18	314490.481	407650.206	31.177
11	314485.944	407619.361	6.033
7	314484.950	407613.410	9.619
138	314493.453	407608.912	23.645
37	314514.272	407597.703	93.389
38	314598.500	407553.430	135.784
43	314716.056	407489.059	99.533
104	314803.694	407441.874	20.001
105	314821.304	407432.392	7.617
143	314828.011	407428.781	15.210

S=35267mp

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 3,37 Ha (33.782m²)

ZONIFICARE

ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+2
P.O.T. PROPUSS = 35,00%
C.U.T. PROPUSS = 1,05
Hmax PROPUSS = 13,00 m

SPATII VERZI - S = 925.89 m² (0,09 Ha)

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

----- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN PUZ

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE

ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.

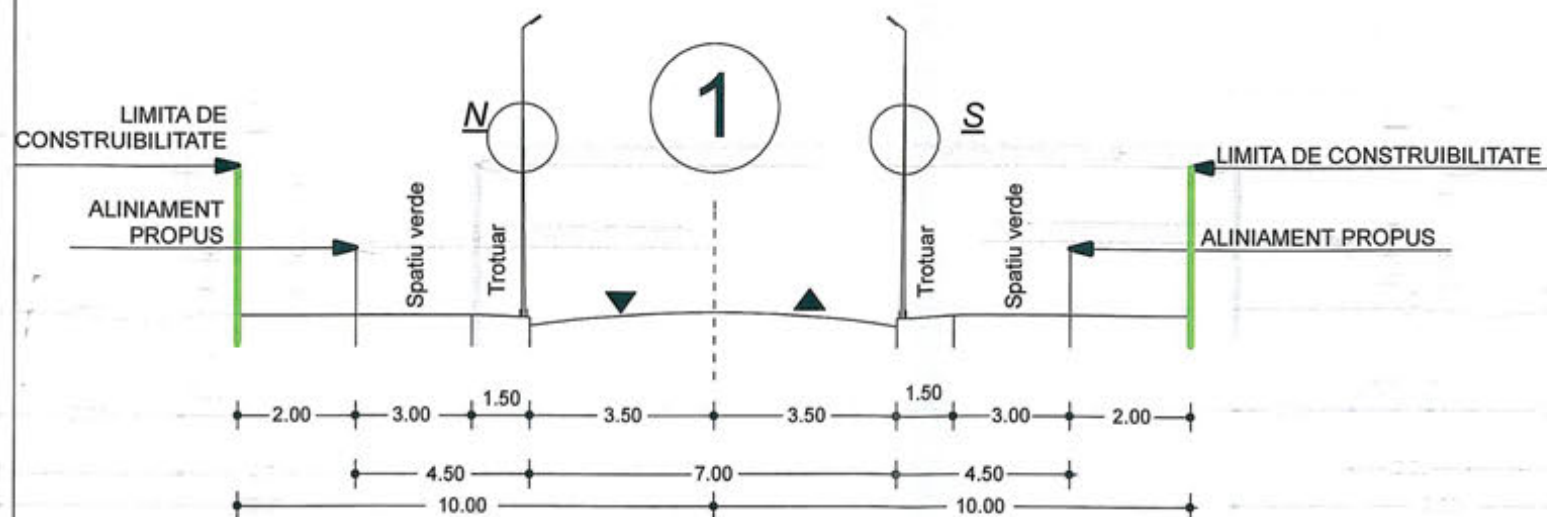
LINEIE ELECTRICE AERIANE - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)

LINEIE ELECTRICE AERIANE - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

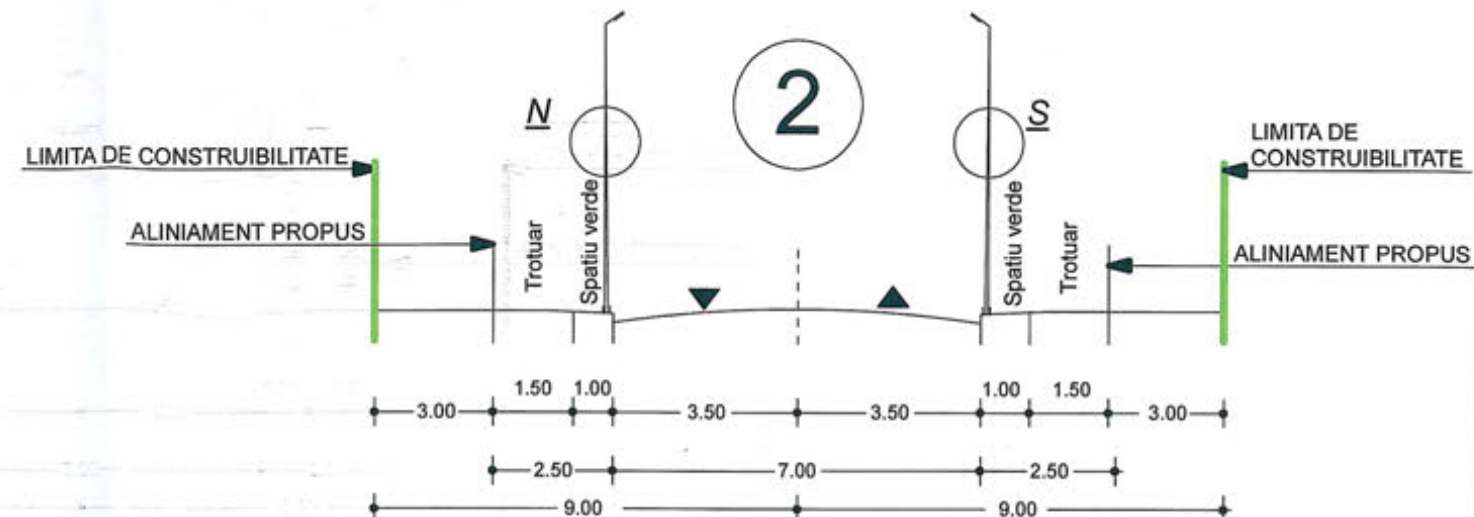
BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	3.37	95.74	2.84	80.69
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii carosabile Circulatii pietonale	0.15	4.26	0.59	16.76
	0.15	4.26	0.41	11.65
	0.00	0.00	0.18	5.11
5. ZONA SPATII VERZI	0.00	0.00	0.09	2.55
TOTAL TERITORIU STUDIAT	3.52	100,00	3.52	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2 Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj				Proiect nr. 03/2018
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:2000	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Date: SEPTEMBRIE 2018	Plansa nr. U.03
PROIECTAT:	ARB. STEFARTA E.			
DESENAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.			
TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE				



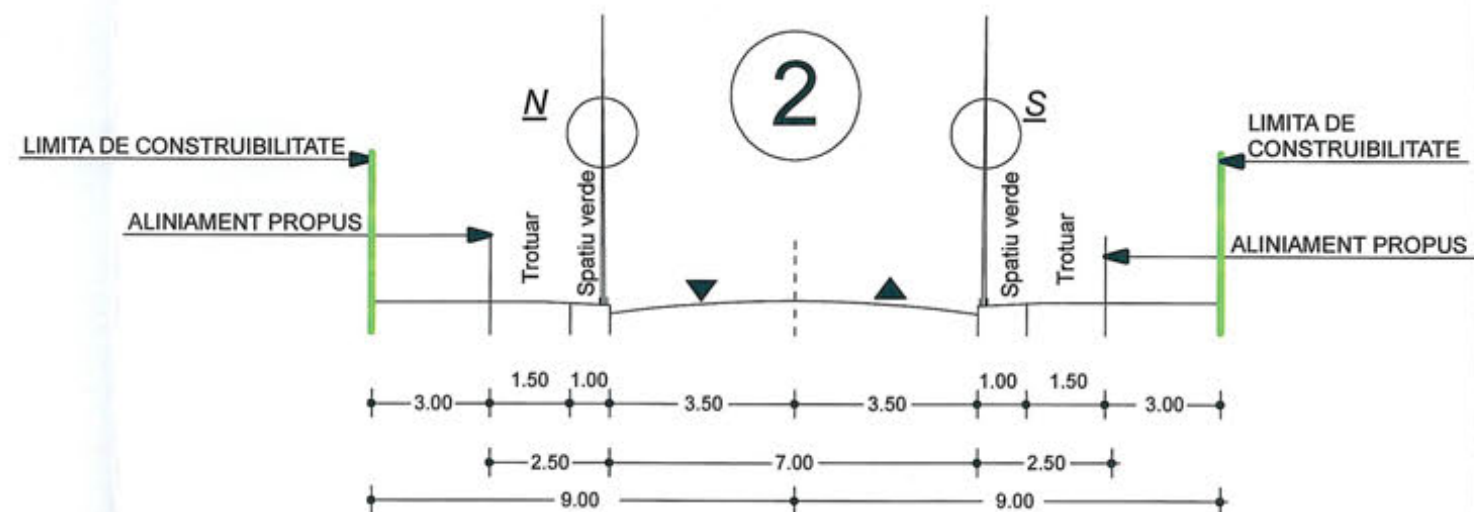
STRAZI DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "STR. STEJARULUI"



STRAZI DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "STR. PLOPULUI"

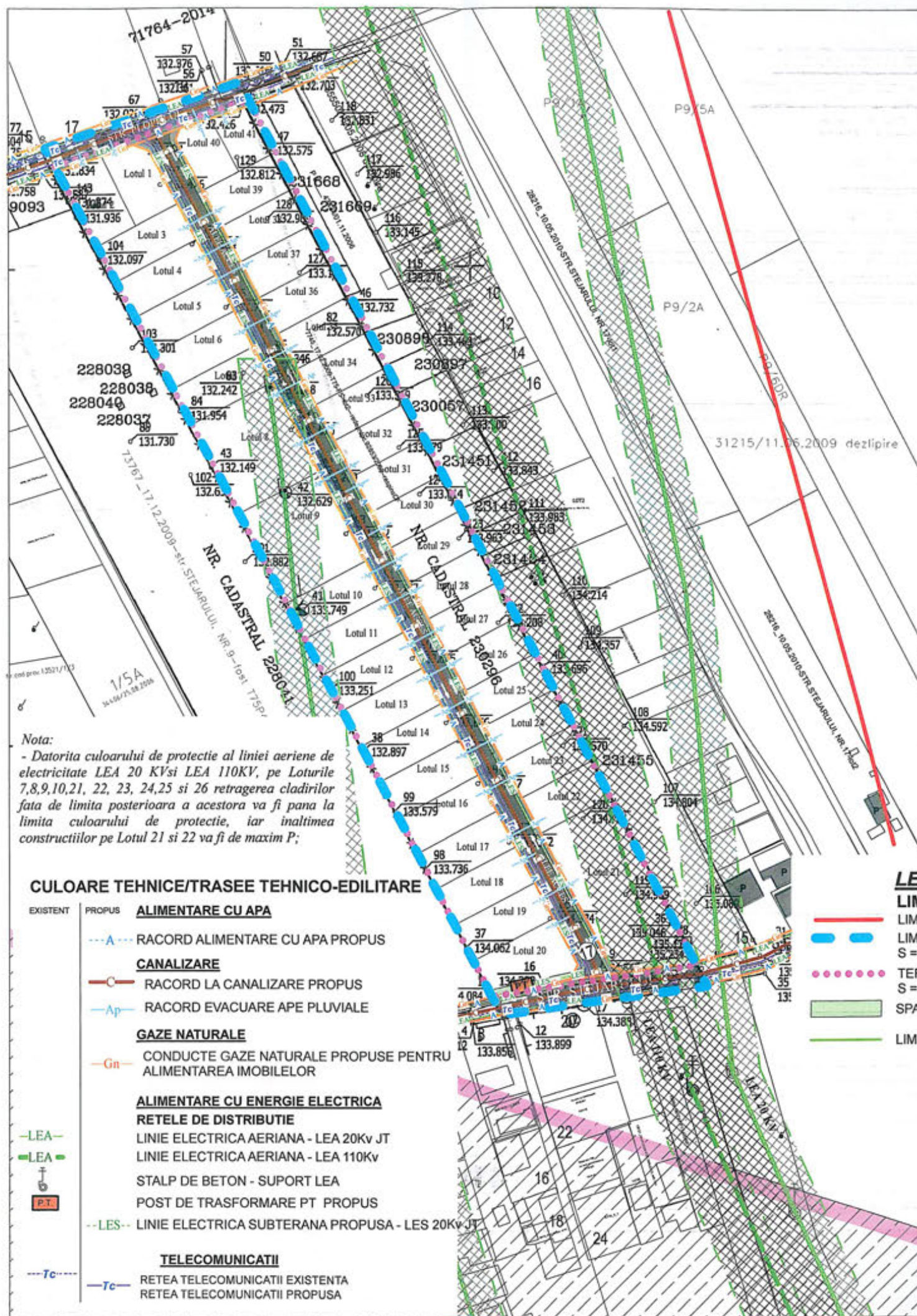
BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	3.37	95.74	2.84	80.69
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.15	4.26	0.59	16.76
din care:				
Circulatii carosabile	0.15	4.26	0.41	11.65
Circulatii pietonale	0.00	0.00	0.18	5.11
5. ZONA SPATII VERZI	0.00	0.00	0.09	2.55
TOTAL TERITORIU STUDIAT	3.52	100,00	3.52	100,00



STRAZI DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "ALEE ACCES"

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
AEDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:100	ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.			P+2
	URB. CONSTANTIN A.M.			Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17/175, P.S. Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PLANSA
				PROFIELE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR
				BILANT TERITORIAL
				Proiect nr. 03/2018 Faza: P.U.Z. Planşa nr. U.03a



Nota:
- Datorita culoarului de protectie al liniei aeriene de electricitate LEA 20 KV si LEA 110KV, pe Loturile 7,8,9,10,21, 22, 23, 24,25 si 26 retragerea cladirilor fata de limita posterioara a acestora va fi pana la limita culoarului de protectie, iar inaltimea constructiilor pe Lotul 21 si 22 va fi de maxim P;

CULOARE TEHNICE/TRASEE TEHNICO-EDILITARE

- EXISTENT** **PROPOS**
- ALIMENTARE CU APA**
- A--- RACORD ALIMENTARE CU APA PROPOS
- CANALIZARE**
- C--- RACORD LA CANALIZARE PROPOS
 - Ap--- RACORD EVACUARE APE PLUVIALE
- GAZE NATURALE**
- Gn--- CONDUCTE GAZE NATURALE PROPUSE PENTRU ALIMENTAREA IMOBILELOR
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
- RETELE DE DISTRIBUTIE**
- LEA--- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20kv JT
 - LEA--- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110kv
 - STALP DE BETON - SUPTOR LEA
 - POST DE TRASFORMARE PT PROPOS
 - LES--- LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSE - LES 20kv JT
- TELECOMUNICATII**
- Tc--- RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
 - Tc--- RETEA TELECOMUNICATII PROPUSE

LEGENDA:

LIMITE

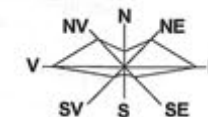
- LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 3,37 Ha (33.782m²)
- SPATII VERZI - S= 11.880,21 m² (1,18 Ha)
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- STRADA CATEGORIA 3 - PROPUSA PRIN P.U.G.
- ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

REGLEMENTARI RETELE EDILITARE

sc. 1:2000



ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELA TEREN
SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
Adresa: Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5),
Mun. Craiova, Jud. Dolj

INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	314841.403	407421.571	8.162
130	314848.852	407418.235	73.193
132	314872.471	407487.512	12.751
131	314876.589	407499.580	8.023
136	314869.240	407502.800	410.559
137	314506.876	407695.806	9.415
133	314498.358	407699.817	40.287
134	314492.206	407660.002	9.947
18	314490.481	407650.206	31.177
11	314485.944	407619.361	6.033
7	314484.950	407613.410	9.619
138	314493.453	407608.912	23.645
37	314514.272	407597.703	93.389
38	314596.500	407553.430	135.784
43	314716.056	407489.059	99.533
104	314803.694	407441.874	20.001
105	314821.304	407432.392	7.617
143	314828.011	407428.781	15.210

S=35267mp

Prezentul document receptionat este valabil insojit de procesul verbal de receptie nr. 376 / data 2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
1305/1/2018
(nr. de Inregistrare/data) Receptionat
Roxana Laura OPREA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.0459/2014
S.C. TOPOSURVEY S.R.L.
CLASA I

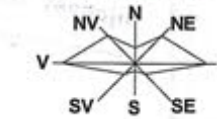
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr.1672/2014
GRESITA CONSTANTIN IMINEL
CATEGORIA D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.0459/2014
S.C. TOPOSURVEY S.R.L.
CLASA I

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	craiova, dolj	proiect	unirii, nr.196	BENEFICIAR
				DUMITRESCU LEONID LIVIU
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELA TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
PROIECTAT:	ING. BADESCU NICOLAE		Data: SEPTEMBRIE 2018	Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.			TITLU PLANSA
				REGLEMENTARI RETELE EDILITARE
				Proiect nr. 03/2018
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U.04

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR

-EXISTENT-
sc. 1:2000



ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
Adresa: Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5),
Mun. Craiova, Jud. Dolj

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 106 / data 2018

Oficiu de Cadastru
și Publicitate
Imobiliară Dolj
Nr. de înregistrare/data
Recepționat
Roxana Laura OPREA

INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	314841.403	407421.571	8.162
130	314848.852	407418.235	73.193
132	314872.471	407487.512	12.751
131	314876.589	407499.580	8.023
136	314869.240	407502.800	410.559
137	314506.876	407695.806	9.415
133	314498.358	407699.817	40.287
134	314492.206	407660.002	9.947
18	314490.481	407650.206	31.177
11	314485.944	407619.361	6.033
7	314484.950	407613.410	9.619
138	314493.453	407608.912	23.645
37	314514.272	407597.703	93.389
38	314596.500	407553.430	135.784
43	314716.056	407489.059	99.533
104	314803.694	407441.874	20.001
105	314821.304	407432.392	7.617
143	314828.011	407428.781	15.210

S=35267mp

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. -
S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.
S = 3,37 Ha (33.782m²)

ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR
CONFORM P.U.G.

LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si
ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)

LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si
ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

----- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN PUZ

a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A
PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

c) CIRCULATIA TERENURILOR

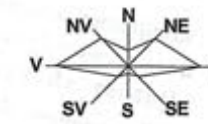
TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN
DOMENIUL PUBLIC - S = 5.361,61 m²

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		craiova, dolj unirii, nr.196		BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
PROIECTAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.		Data:	Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.		SEPTEMBRIE 2018	TITLU PLANSA
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR - EXISTENT-				Proiect nr. 03/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.05



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

-PROPUS-
sc. 1:2000



**ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2**
Adresa: Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5),
Mun. Craiova, Jud. Dolj

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 3126 / data 2019

Oficiul de Cadastru
și Publicitate
Imobiliară Dolj
1305/1/2019
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Roxana Laura OPREA

INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
72	314841.403	407421.571	8.162
130	314848.852	407418.235	73.193
132	314872.471	407487.512	12.751
131	314876.589	407499.580	8.023
136	314869.240	407502.800	410.559
137	314506.876	407695.806	9.415
133	314498.358	407699.817	40.287
134	314492.206	407660.002	9.947
18	314490.481	407650.206	31.177
11	314485.944	407619.361	6.033
7	314484.950	407613.410	9.619
138	314493.453	407608.912	23.645
37	314514.272	407597.703	93.389
38	314596.500	407553.430	135.784
43	314716.056	407489.059	99.533
104	314803.694	407441.874	20.001
105	314821.304	407432.392	7.617
143	314828.011	407428.781	15.210

S=35267mp



----- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN PUZ

LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 3,37 Ha (33.782 m²)
- a) DOMENIUL PUBLIC**
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
- b) PROPRIETATE PRIVATA**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.**
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)**
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

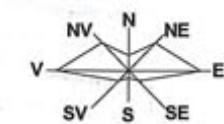
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Județean	Local	suprafață	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
GOSPODARIRE COMUNALA					
CAI DE COMUNICATIE					
Realizare strazi cat. a si a si a III-a			X	5.361,61 m²	403,18 m
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a parcurilor si rezervatiilor naturale, a monumentelor naturii					
Sisteme de protectie a mediului					
Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: SEPTEMBRIE 2018	TITLU PLANSA
	URB. CONSTANTIN A.M.			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - PROPUS-
				Proiect nr. 03/2018
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U.06

ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:2000

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 116 / data 2018



ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
Adresa: Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5),
Mun. Craiova, Jud. Dolj

Oficiul de Cadastru
și Publicitate
Imobiliară Dolj
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Roxana Laura OPREA

INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	314841.403	407421.571	8.162
130	314848.852	407418.235	73.193
132	314872.471	407487.512	12.751
131	314876.589	407499.580	8.023
136	314869.240	407502.800	410.559
137	314506.876	407695.806	9.415
133	314498.358	407699.817	40.287
134	314492.206	407660.002	9.947
18	314490.481	407650.206	31.177
11	314485.944	407619.361	6.033
7	314484.950	407613.410	9.619
138	314493.453	407608.912	23.645
37	314514.272	407597.703	93.389
38	314506.500	407563.430	135.784
43	314716.056	407489.059	99.533
104	314803.694	407441.874	20.001
105	314821.304	407432.392	7.617
143	314828.011	407428.781	15.210

S=35267mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.0459/2014
S.C. TOPOSURVEY S.R.L.
CLASA I

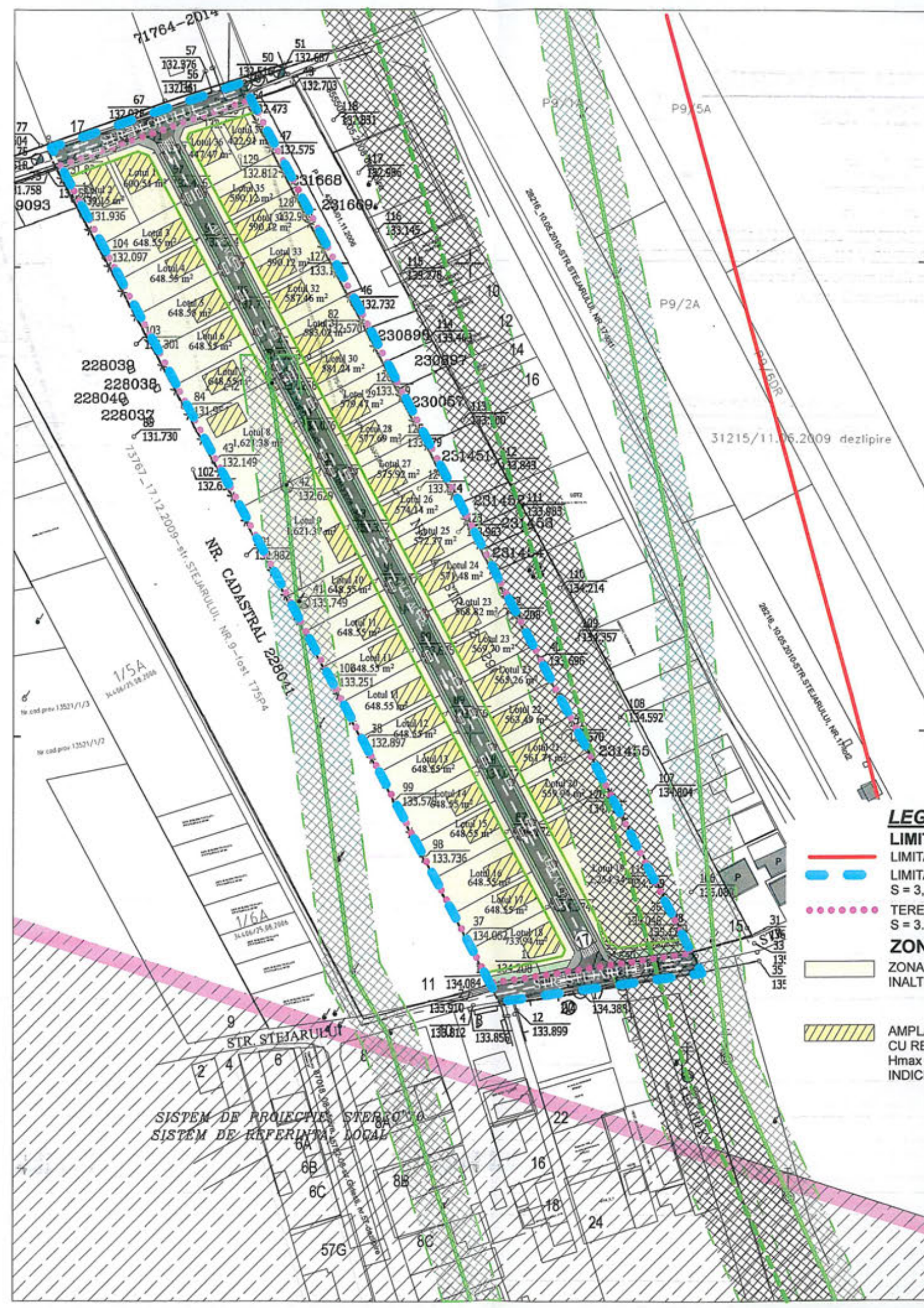
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.0459/2014
S.C. TOPOSURVEY S.R.L.
CLASA I

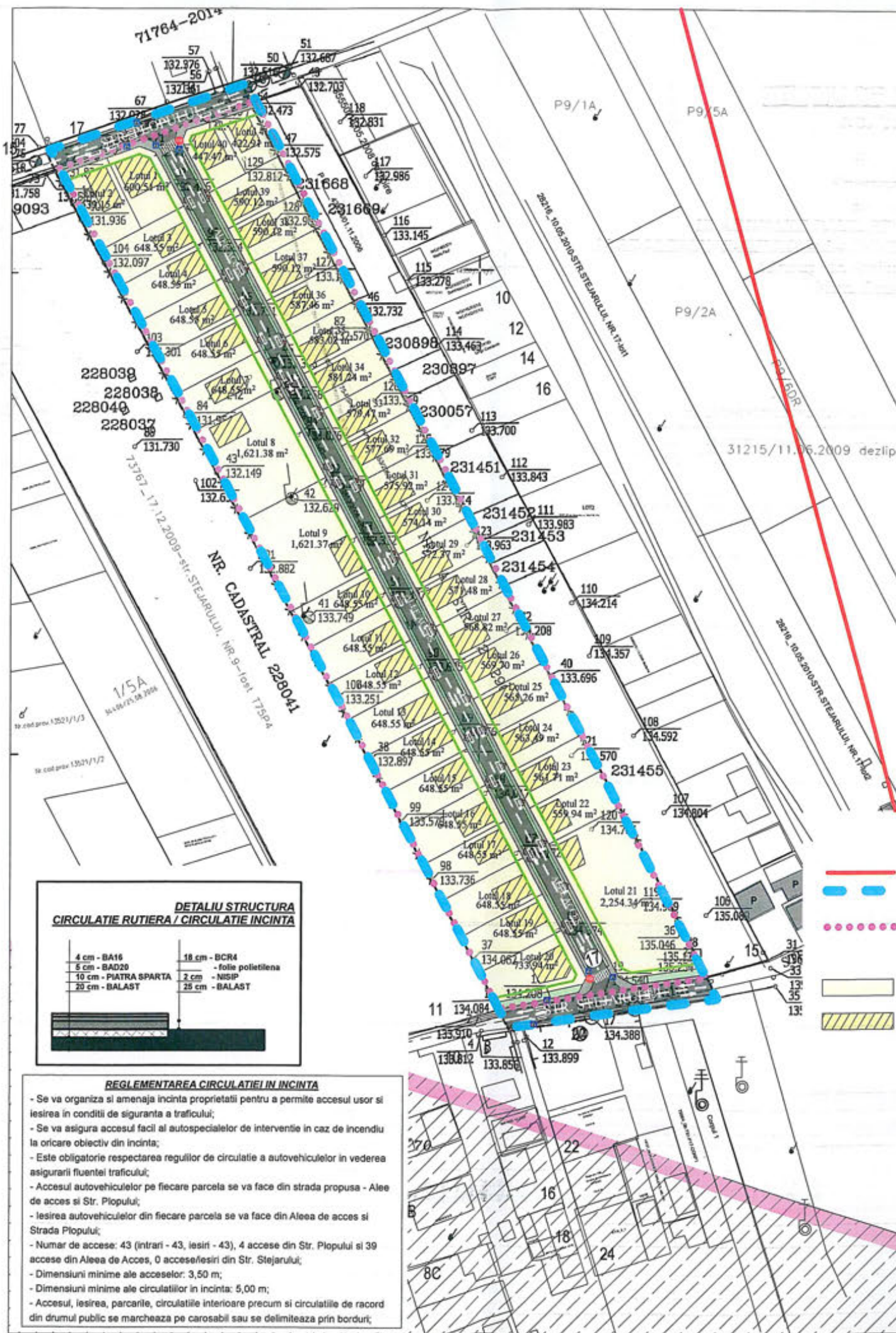
LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 3,37 Ha (33.782m²)
- ZONIFICARE**
 - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+2
 - LM1** P.O.T.-PROPUS = 35,00%
C.U.T.-PROPUS = 1,05
Hmax PROPUS = 13,00 m
 - AMPLASAREA INFORMATIVA A CLADIRILOR CU REGIMUL MAXIM DE INALTIME DE P+2 - Hmax - 13,00 m CE RESPECTA INDICI URBANISTICI
- SPATII VERZI** - S= 11.880,21 m² (1,18 Ha)
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
- ZONA PROTECTIE AEROPORT** - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.Z.
- LINIE ELECTRICA AERIANA** - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINIE ELECTRICA AERIANA** - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.0459/2014
S.C. TOPOSURVEY S.R.L.
CLASA I

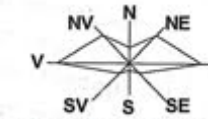
VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	ADILIA	craiova, dolj	proiect	unirii, nr.196
	ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:2000
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			
	URB. CONSTANTIN A.M.			
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.			
BENEFICIAR				DUMITRESCU LEONID LIVIU
				Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PROIECT				ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
				Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PLANSA				ILUSTRARE URBANISTICA
				Proiect nr. 03/2018
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U.07





STUDIU DE CIRCULATIE

sc. 1:2000



ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Stejarului, nr. 17 (T75, P5),
Mun. Craiova, Jud. Dolj

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 302 / data 2018

Oficiul de Cadastru
și Publicitate
Imobiliară Dolj
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Roxana Laura OPREA

INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	314841.403	407421.571	8.162
130	314848.852	407418.235	73.193
132	314872.471	407487.512	12.751
131	314876.589	407499.580	8.023
136	314869.240	407502.800	410.559
137	314506.876	407695.806	9.415
133	314498.358	407699.817	40.287
134	314492.206	407660.002	9.947
18	314490.481	407650.206	31.177
11	314485.944	407619.361	6.033
7	314484.950	407613.410	9.619
138	314493.453	407608.912	23.645
37	314514.272	407597.703	93.389
38	314596.500	407553.430	135.784
43	314716.056	407489.059	99.533
104	314803.694	407441.874	20.001
105	314821.304	407432.392	7.617
143	314828.011	407428.781	15.210

S=35267mp

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN MUN. CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. -
S = 3,52 Ha (35.267,30 m²)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.
S = 3,37 Ha (33.782 m²)

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE
INALTIME P - P+2
- AMPLASAREA INFORMATIVA A CLADIRILOR
CU REGIMUL MAXIM DE INALTIME DE P+2 -
Hmax - 13.00 m CE RESPECTA
INDICIJ URBANISTICI

SPATII VERZI - S= 11.880,21 m² (1,18 Ha)

ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G. DE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

ACCESSE CAROSABILE/PIETONALE PE PARCELE

SEMNE DE CIRCULATIE

- STOP
- TRECERE DE PIETONI

DETALIU STRUCTURA CIRCULATIE RUTIERA / CIRCULATIE INCINTA

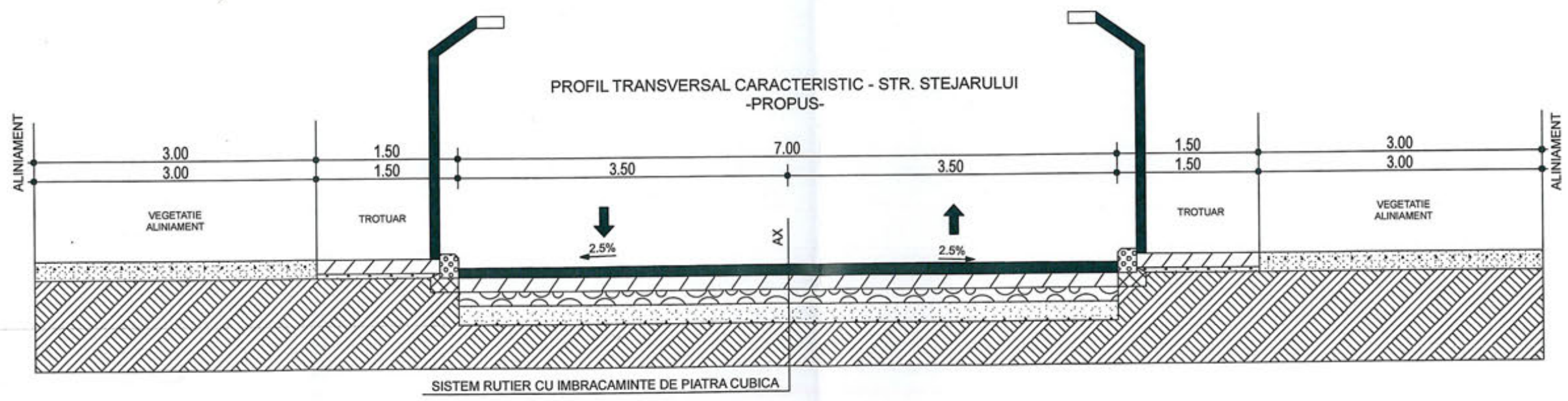
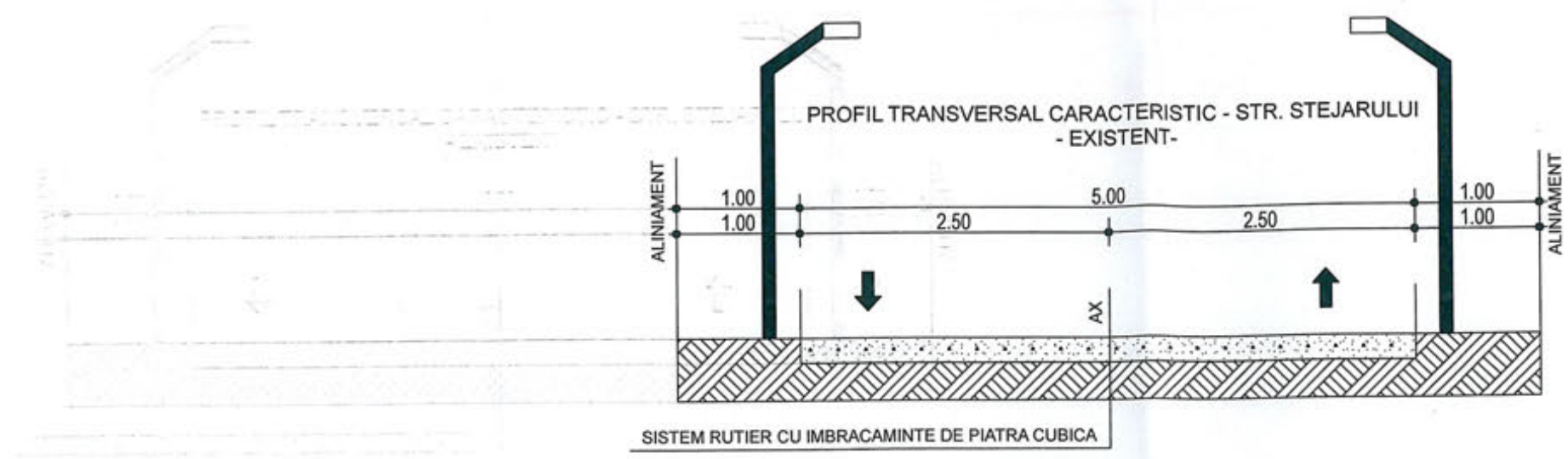
4 cm - BA16	18 cm - BCR4
5 cm - BAD20	- folie polietilena
10 cm - PIATRA SPARTA	2 cm - NISIP
20 cm - BALAST	25 cm - BALAST

REGLEMENTAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

- Se va organiza si amenaja incinta proprietatii pentru a permite accesul usor si iesirea in conditii de siguranta a traficului;
- Se va asigura accesul facil al autospecialelor de interventie in caz de incendiu la oricare obiectiv din incinta;
- Este obligatorie respectarea regulilor de circulatie a autovehiculelor in vederea asigurarii fluentei traficului;
- Accesul autovehiculelor pe fiecare parcela se va face din strada propusa - Alea de acces si Str. Plopului;
- Iesirea autovehiculelor din fiecare parcela se va face din Alea de acces si Strada Plopului;
- Numar de acces: 43 (intrari - 43, iesiri - 43), 4 acces din Str. Plopului si 39 acces din Alea de Acces, 0 acces/iesiri din Str. Stejarului;
- Dimensiuni minime ale acceselor: 3,50 m;
- Dimensiuni minime ale circulatiilor in incinta: 5,00 m;
- Accesul, iesirea, parcarile, circulatiile interioare precum si circulatiile de racord din drumul public se marcheaza pe carosabil sau se delimiteaza prin borduri;

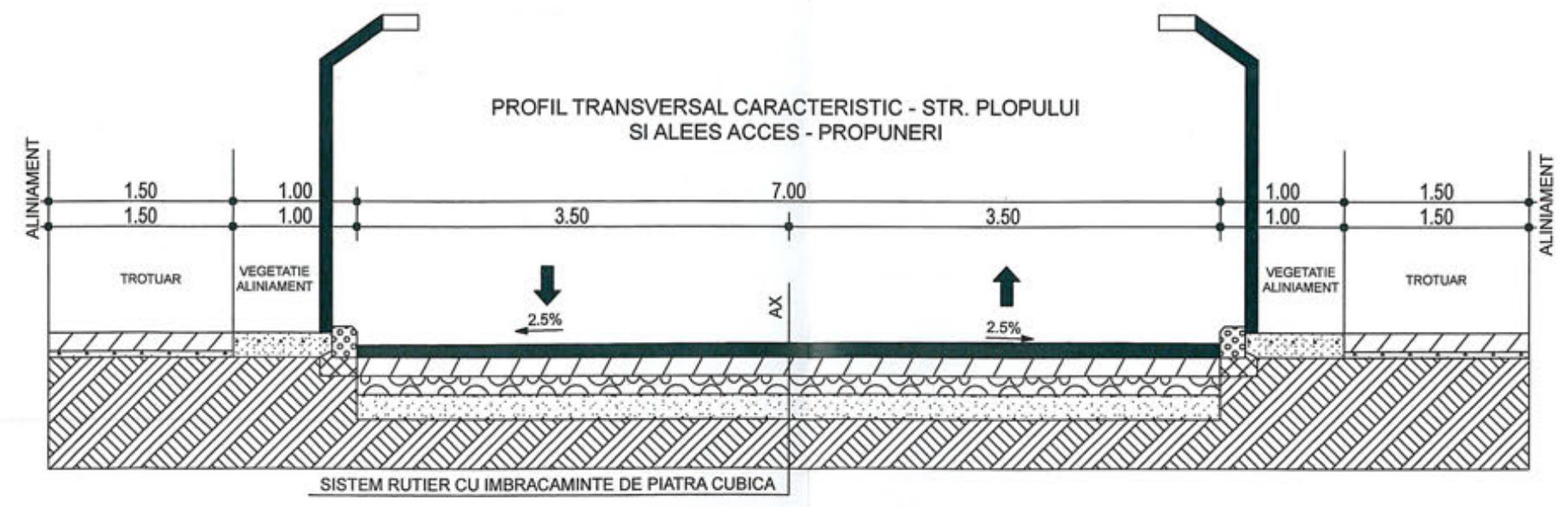
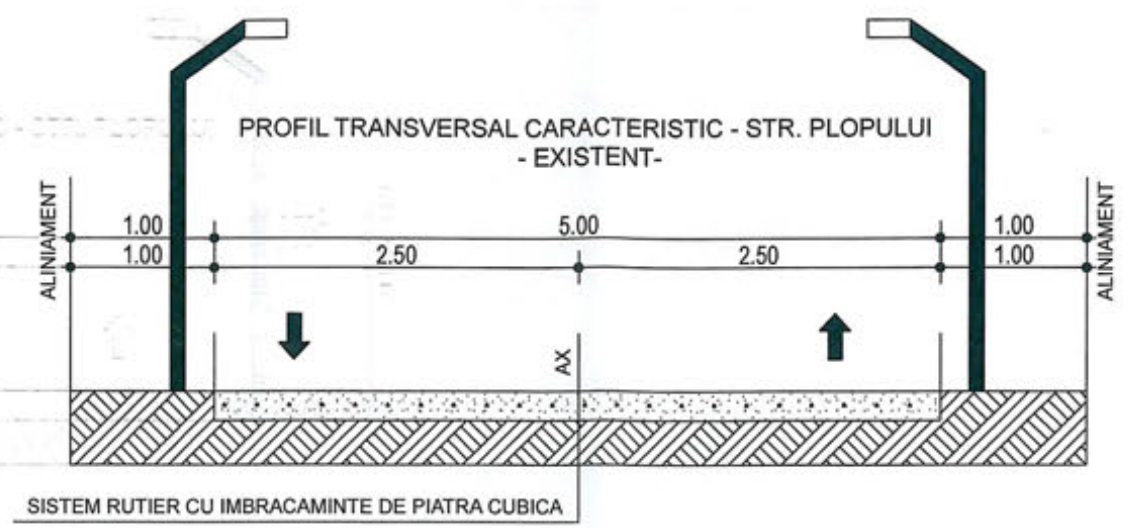
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr. 196				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			TEREN SI REGLEMENTARE ZONALA IN VEDEREA
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: SEPTEMBRIE 2018	CONSTRUIRII LOCUINTE P+2
				TITLU PLANSA
				STUDIU DE CIRCULATIE





VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURĂ:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:50	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Data: SEPTEMBRIE 2018	TITLU PLANȘĂ PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.			
				Proiect nr. 03/2018 Faza: P.U.Z. Planșa nr. U.08a





VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
 EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR DUMITRESCU LEONID LIVIU Domiciliul: Str. Stejarului, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:50	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE Adresa: Str. Stejarului, Nr. 17(T75, P5), Mun. Craiova, Jud. Dolj
ŞEF PROIECT:	ARH. ŞTEFĂRŢĂ E.		Data: SEPTEMBRIE 2018	TITLU PLANŞA PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE
PROIECTAT:	ARH. ŞTEFĂRŢĂ E.			
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.			
				Proiect nr. 03/2018 Faza: P.U.Z. Planşa nr. U.08b

