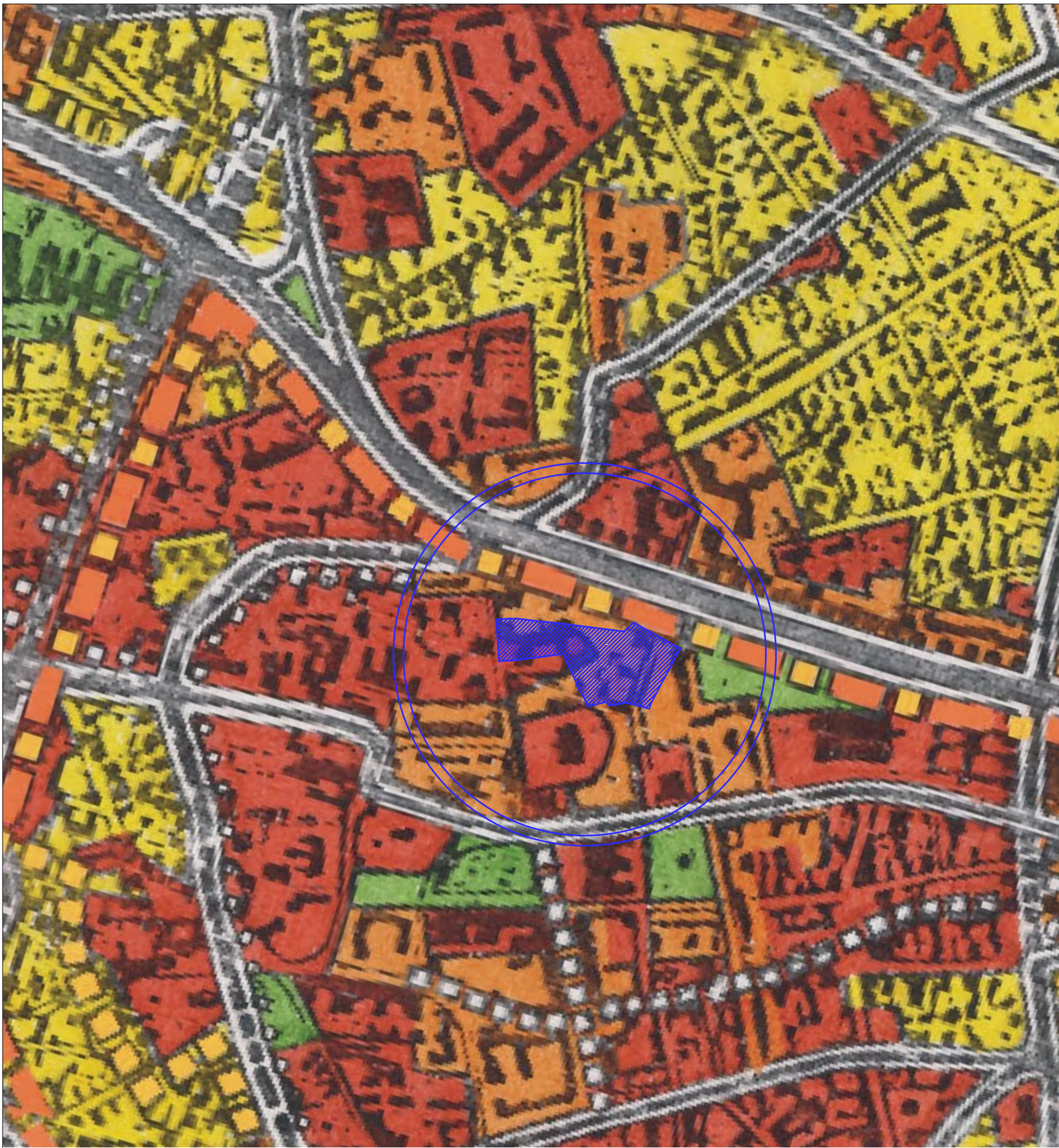
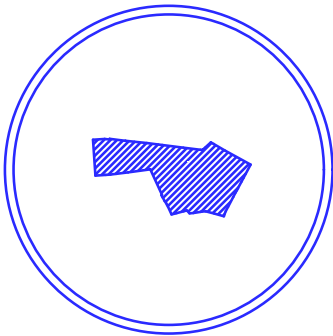
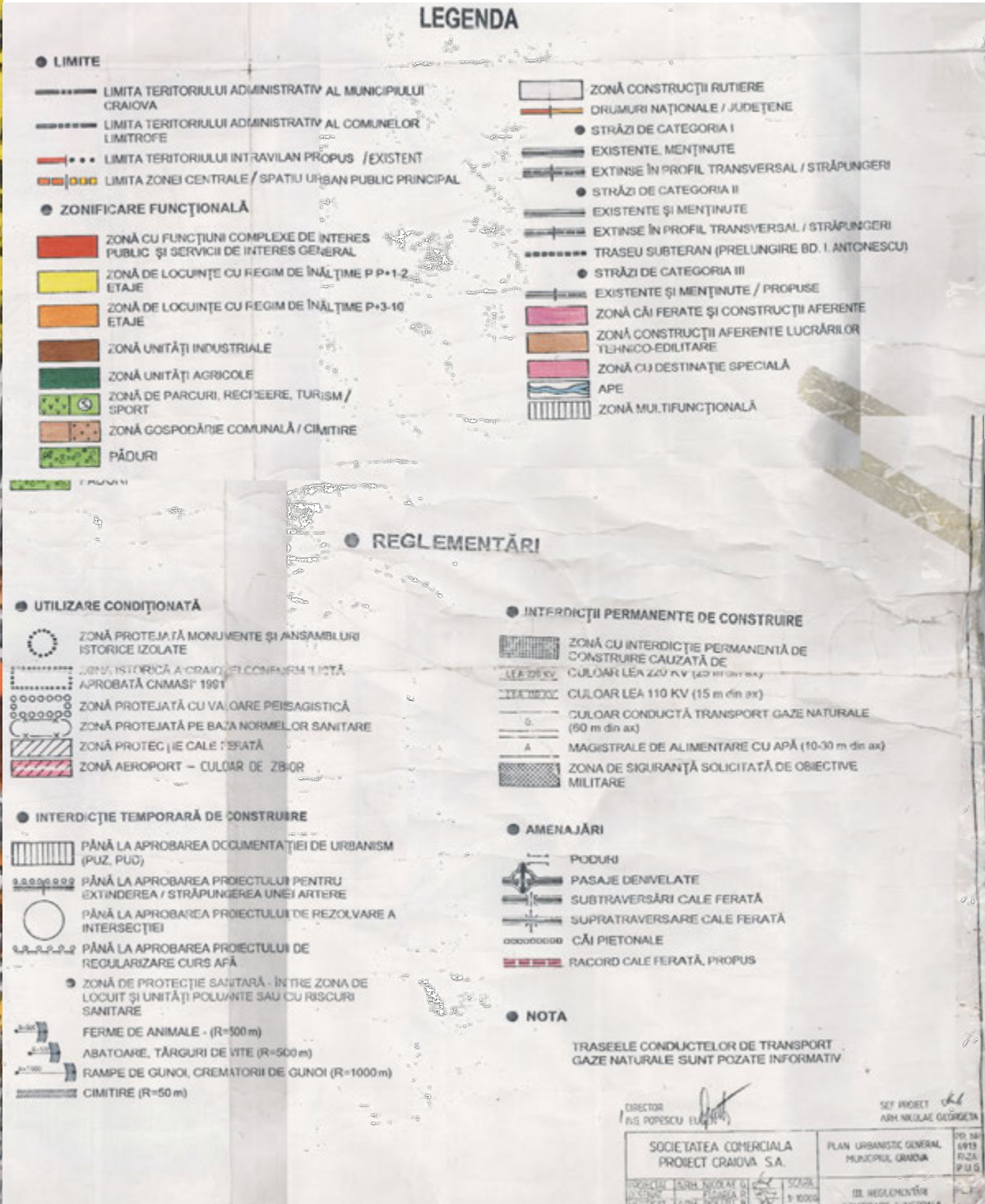
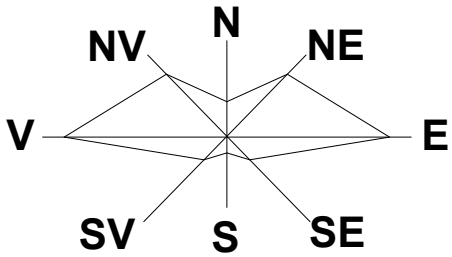




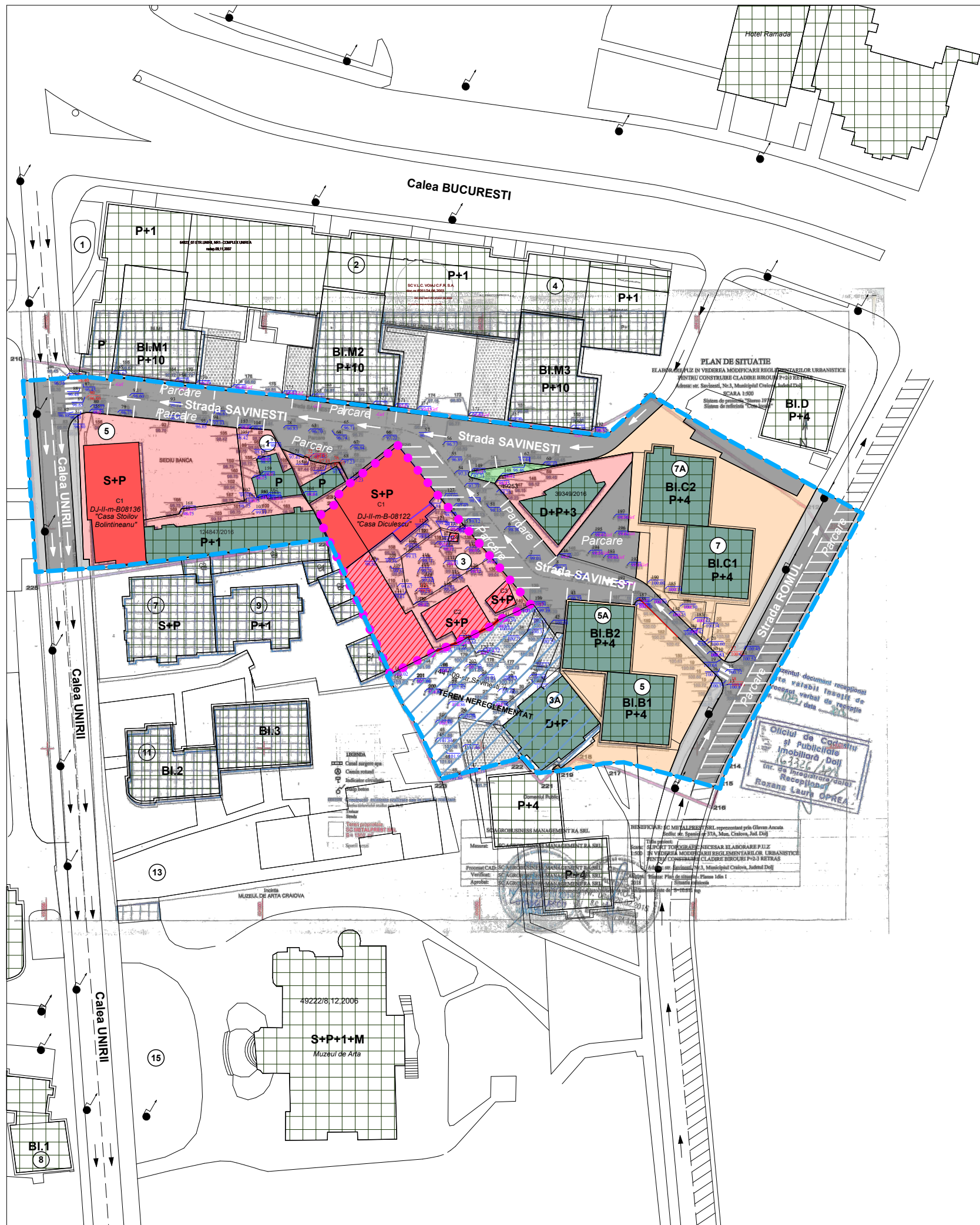
INCADRAREA IN TERITORIU
sc. 1:5000



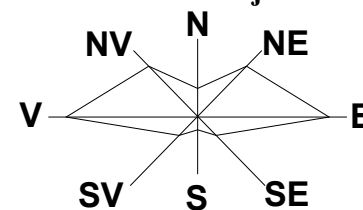
LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 22.506,00 m² (2,25 Ha)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
EDILIA proiect craiova, dolj unirii, nr.196 BENEFICIAR S.C. METALPREST S.R.L. prin GLAVAN ANCUTA Sediul: Str. Spania, Nr. 37, Mun.Craiova, jud.Dolj					
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT	Project nr.
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARIILOR	10/2018
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			URBANISTICE IN ZONA CALEA UNIRII - STR. SAVINEȘTI - STR. ROMUL, IN	Faza:
	URB. CONSTANTIN A.M.			VEDEREA CONSTRUIRII CLĂDIRII BIROURI P+2-3Retras	P.U.Z.
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: Ianuarie 2019	Str. Savinești, Nr. 3, Mun.Craiova, Jud. Dolj	Plansa nr.
				TITLU PLANSA	U.01
				INCADRARE IN TERITORIU	



SITUATIA EXISTENTA
sc. 1:1000
ELABORARE P.U.Z. PENTRU
RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR
URBANISTICE IN ZONA CALEA UNIRII - STR.
SAVINESTI - STR. ROMUL, IN VEDEREA
CONSTRUIRII CLADIRE BIROURI P+2-3Retras
Adresa: Str. Savinesti, nr. 3, Mun. Craiova,
Jud. Dolj



LEGENDA:

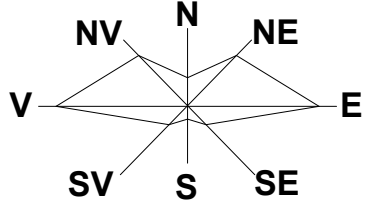
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- S = 10.611,20 m² (1,06 Ha)
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 1302,00 m²
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10
LI 1 → P.O.T. existent = 30,00 %
C.U.T. existent = 1,75
Rh_{max} - P+4
 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM DE INALTIME P+2
ZS → P.O.T. existent = 45,00 %
C.U.T. existent = 1,1
Rh_{max} - P+2
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN S+P
C1 - S_c = 571,94,00 m²
pastrata S_c = 407,95 m² - Casa Diclescu
S_{subsol} = 293,01 m²
 - Constructii existente propuse spre demolare:
C1 partial - S_c = 157,63 m²
C2 - S_c = 115,36 m²
C3 - S_c = 30,00 m²
C4 - S_c = 3,95 m²
S_c TOTAL = 306,94 m²
 - CONSTRUCTIE MONUMENT ISTORIC EXISTENTA PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.Z.
 - CONSTRUCTIE MONUMENT ISTORIC EXISTENTA IN ZONA STUDIATA
 - TEREN NEREGLEMENTAT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA SPATII VERZI - S = 30,05 m²
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE - S = 571,13 m²
 - CIRCULATII CAROSABILE - S = 3205,11 m²

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	BENEFICIAR S.C. METALPREST S.R.L. prin GLAVAN ANCUTA Sediul: Str. Spania, Nr. 37, Mun.Craiova, jud.Dolj	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE IN ZONA CALEA UNIRII - STR. SAVINESTI - STR. ROMUL, IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE BIROURI P+2-3Retras Str. Savinesti, Nr. 3, Mun.Craiova, Jud. Dolj	TITLU PLANSA SITUATIE EXISTENTA	Proiect nr. 10/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.02
		ARHITECTURA: SEF PROIECT: PROIECTAT: DESENAT:	NUME: ARH. STEFARTA E. ARH. STEFARTA E. URB. CONSTANTIN A.M. URB. CONSTANTIN A.M.	SEMNATURA:	Scara: 1:1000 Data: Ianuarie 2019				



REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000
ELABORARE P.U.Z. PENTRU
RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR
URBANISTICE IN ZONA CALEA UNIRII - STR.
SAVINESTI - STR. ROMUL, IN VEDEREA
CONSTRUIRII CLADIRE BIROURI P+2-3Retras

Adresa: Str. Savinesti, nr. 3, Mun. Craiova,
Jud. Dolj



LEGENDA:

- LIMITE**
— LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- S = 10.611,20 m² (1,06 Ha)
••••• TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 1302,00 m²
- ZONIFICARE**
U.T.R.
--- **U.T.R. 1** - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10
LI 1 → P.O.T. existent = 30.00 %
C.U.T. existent = 1.75
Rh_{max} - P+4
--- **U.T.R. 2** - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2-3Retras
ZS → P.O.T. existent = 45.00 %
C.U.T. existent = 1.1
Rh_{max} - P+2
P.O.T. propus = 70.00 %
C.U.T. propus = 2.60
Rh_{max} - P+2-3Retras
H_{max} fata de front strada = 14.00 m
--- **U.T.R. 3** - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME D+P+3
ZS1 → P.O.T. existent = 50.00 %
C.U.T. existent = 2.00
Rh_{max} - D+P+3
- ▨ ZONA NEREGLEMENTATA
▨ ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10
▨ ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2-3Retras
▨ CONSTRUCTIE MONUMENT ISTORIC, EXISTENTA PE TEREN PASTRATAS+P - Casa Diculescu
C1- Sc = 407.95 m²
S_{SUBSOL} = 293,01 m²
▨ CONSTRUCTIE BIROURI PROPUA CU REGIM DE INALTIME P+2-3 RETRAS
Sc = 471.00 m²
▨ CLADIRE MONUMENT ISTORIC IN ZONA
▨ ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
▨ ZONA SPATII VERZI - S = 131,17 m²
- CIRCULATII**
▨ CIRCULATII CAROSABILE - S = 3104,09 m²
▨ CIRCULATII PIETONALE - S = 571,03 m²
◀ ACCES IN INCINTA

BILANT PROPUNERE IN INCINTA
- teren ce a generat documentatia P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
1. CONSTRUCTIE EXISTENT - propuse a se demola	306.94	23.57	0.00	0.00
2. CONSTRUCTIE MONUMENT - destinatie birouri	407.95	31.33	407.95	31.33
3. CONSTRUCTIE PROPUA - destinatie birouri	0.00	0.00	471.00	36.17
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUCTII	714.89	54.90	878.95	67.50
4. CIRCULATIE PIETONALA	327.95	25.18	75.70	5.81
5. CIRCULATIE CAROSABILA din care:	206.55	15.86	213.20	16.37
8 locuri de parcare	0.00	0.00	92.00	7.06
6. ZONA SPATII VERZI	52.61	4.06	122.80	9.43
7. PLATFORMA GUNOI	0.00	0.00	11.35	0.89
TOTAL SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.	1302.00	100,00	1302.00	100,00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	2303.64	21.70	2303.64	21.70
2. ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL	3321.27	31.32	3321.27	31.32
3. ZONA NEREGLEMENTATA	1180	11.12	1180	11.15
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	3776.24	35.58	3675.12	34.63
Circulatii carosabile	3205.11	30.20	3104.09	29.25
Circulatii pietonale	571.13	5.38	571.03	5.38
5. ZONA SPATII VERZI	30.05	0.28	131.17	1.20
TOTAL TERITORIU STUDIAT	10.611,20	100,00	10.611,20	100,00

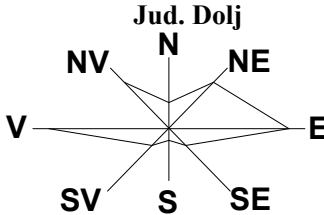
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR
				S.C. METALPREST S.R.L. prin GLAVAN ANCUTA
				Sediul: Str. Spania, Nr. 37, Mun.Craiova, jud.Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE IN ZONA CALEA UNIRII - STR. SAVINESTI - STR. ROMUL, IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE BIROURI P+2-3Retras
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Str. Savinesti, Nr. 3, Mun.Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: Ianuarie 2019	TITLU PLANSA
	URB. CONSTANTIN A.M.			REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 10/2018
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U.03

ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR
URBANISTICE IN ZONA CALEA UNIRII - STR.
SAVINESTI - STR. ROMUL, IN VEDEREA
CONSTRUIRII CLADIRE BIROURI P+2-3Retras

Adresa: Str. Savinesti, nr. 3, Mun. Craiova,



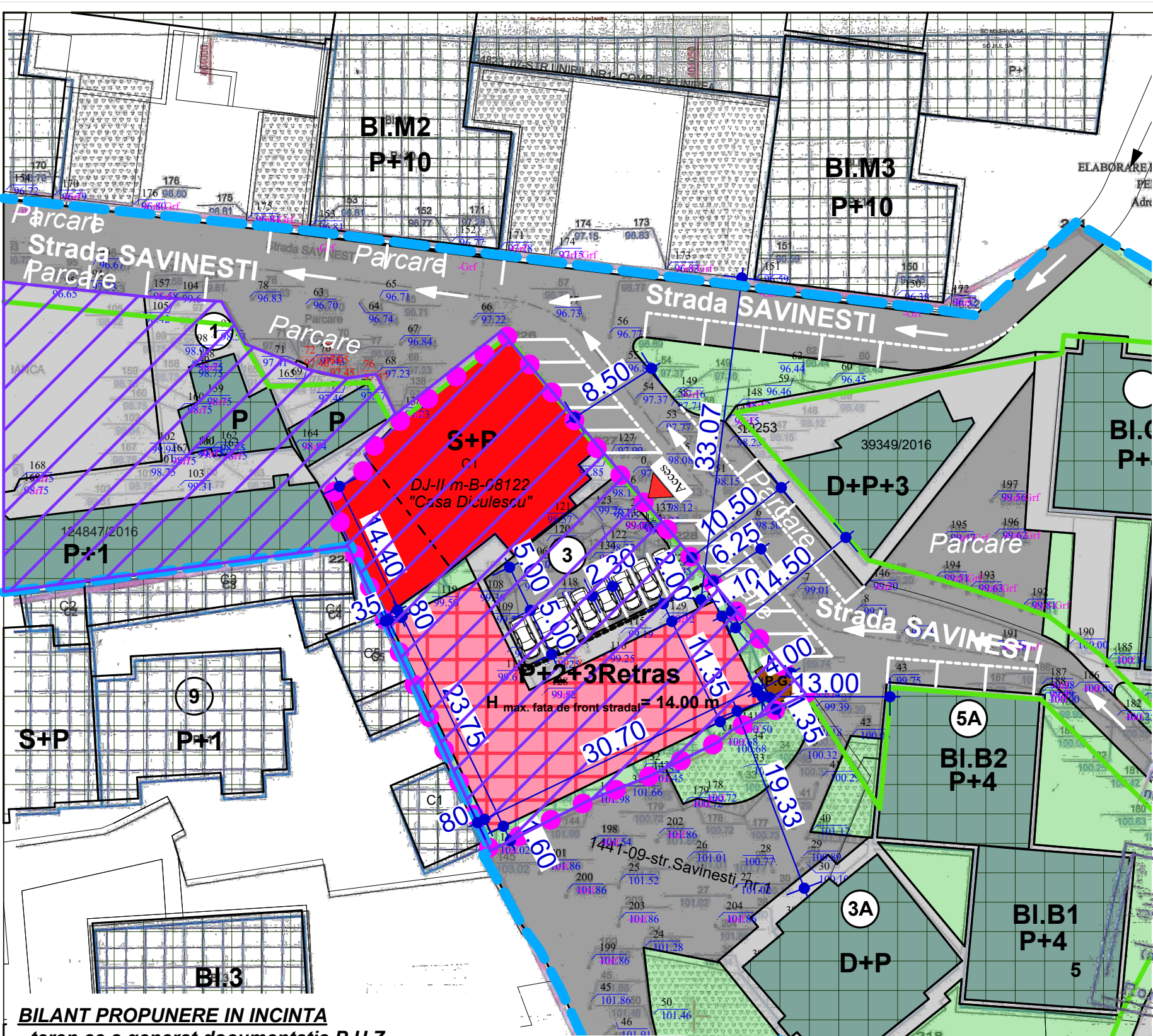
LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- S = 10.611,20 m² (1,06 Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 1302,00 m²

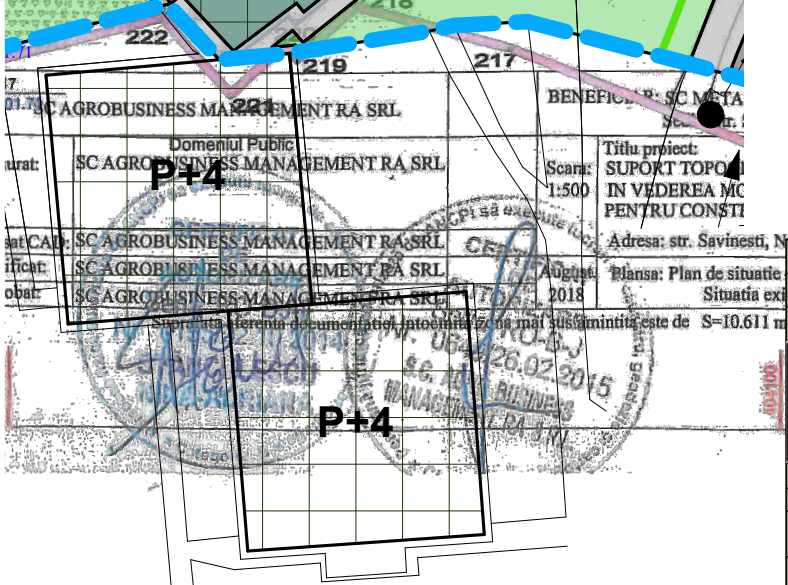
ZONIFICARE

- CONSTRUCTIE MONUMENT ISTORIC,
EXISTENTA PE TEREN PASTRATA S+P - Casa Diclescu
C1- Sc = 407.95 m²
S_{SUBSOL} = 293,01 m²
- CONSTRUCTIE BIROURI PROPUA CU REGIM DE INALTIME
P+2-3 RETRAS - Sc = 471.00 m²
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI
- PLATFORMA GUNOI
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- 8 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE IN INCINTA



BILANT PROPUNERE IN INCINTA
- teren ce a generat documentatia P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
1. CONSTRUCTIE EXISTENT - propuse a se demola	306.94	23.57	0.00	0.00
2. CONSTRUCTIE MONUMENT - destinatie birouri	407.95	31.33	407.95	31.33
3. CONSTRUCTIE PROPUA - destinatie birouri	0.00	0.00	471.00	36.17
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUCTII	714.89	54.90	878.95	67.50
4. CIRCULATIE PIETONALA	327.95	25.18	75.70	5.81
5. CIRCULATIE CAROSABILA din care: 8 locuri de parcare	206.55 0.00	15.86 0.00	213.20 92.00	16.37 7.06
6. ZONA SPATII VERZI	52.61	4.06	122.80	9.43
7. PLATFORMA GUNOI	0.00	0.00	11.35	0.89
TOTAL SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.	1302.00	100,00	1302.00	100,00



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR		S.C. METALPREST S.R.L. prin GLAVAN ANCUTA Sediul: Str. Spania, Nr. 37, Mun.Craiova, jud.Dolj			
TITLU PROIECT		ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE IN ZONA CALEA UNIRII - STR. SAVINESTI - STR. ROMUL, IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE BIROURI P+2-3Retras Str. Savinesti, Nr. 3, Mun.Craiova, Jud. Dolj			Proiect nr. 10/2018
TITLU PLANSA		ILUSTRARE URBANISTICA			Faza: P.U.Z.
ARHITECTURA:		NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:500	Plansa nr. U.06
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.			
PROIECTAT:		ARB. STEFARTA E.			
DESENAT:		URB. CONSTANTIN A.M.			