

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea
unui service auto, în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.12**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.202710/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.209736/2018 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui service auto, în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.12;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui service auto, în municipiul Craiova, Drumul Industriilor, nr.12, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


INITIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU



VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata de arh. urbanist Mihai Iustin BURADA, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12**, propus prin Certificatul de urbanism, nr. 156 din 06.02.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **pentru construire service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 134755/27.08.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 18/27.08.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Drumul Industriilor, respectiv: - plansa cu situatia existenta si plansa cu prima versiune a planului, conform proceselor-verbale de afișare pe site si la sediu nr. 134755/27.08.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente PUD-ului propus, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 134289 /24.08.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou in loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 22.08.2018 și din data de 27.08.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.08.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ. În urma obținerii C.U. cu nr. 156 din 06/02/2018 privind investiția solicitată în vederea construirii stație distribuție carburanți auto și amplasare totem, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, păstrându-se funcțiunea.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de clădirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil.

Delimitari pentru zona studiată, cu forma aproximativ trapezoidală:

- La Nord-Est – teren viran;
- La Sud – str. Drumul Industriilor;
- La Nord-Vest – proprietate privată (nr. cad. 8871/7).

REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 904,00 mp este proprietate privată a doamnei Boicea Luciana Mihaela Luminita, conform Contract de vânzare-cumpărare aut. cu nr. 3707 din 26.10.2017. Conform Extras de carte funciara nr. 229671/27.08.2018 a fost intabulat, drept de suprafață pe o perioadă de 12 ani în favoarea SC GHOOST GISYAN SRL.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUS:

Zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zonă mixta cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, POT_{max} =70%, CUT_{max}=4, regim de înălțime nereglementat, cu retrageri de 11,50 ml din axul str. Drumul Industriilor, conform profil 2 din PUG.

Indicatori urbanistici ai investiției ce a generat documentația PUD:

POT maxim propus =70%,
CUT maxim propus =1,40,
regim maxim de inaltime P+1

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa. Se prevede un numar de 4 locuri de parcare supraterane amenajate in incinta: 3 locuri pentru autoturisme si 1 loc pentru cisterna de alimentare a pompelor.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din str. Drumul Industriilor.

Se propune o suprafața de 5,00 mp din suprafața terenului, aferenta fasiei de 3,00 m din limita nordica existenta a carosabilului, care va fi rezervata pentru modernizarea rețelei stradale (in vederea realizarii strazii cu profilul 2 conform PUG, de 23,00 ml latime). Astfel, imprejmuirea se va retrage la 11,50 ml din axul strazii Dr. Industriilor. Edificabilul constructibil va fi: la 3,00 m fata de limita de proprietate pe latura de Sud, la 1,00 m fata de limita de proprietate pe latura de Nord-Est si la 3,00 m fata de limita de proprietate pe latura de Nord-Vest. Retragerile constructiei propuse, fata de limitele parcelei vor fi de: 3,00 m fata de limita de Nord, 1,00 m fata de limita de Est, 25,70 m fata de coltul de Vest al parcelei si 3,80 m fata de aliniament (limita de Sud, spre str. Drumul Industriilor).

Constructiile vor avea acelasi stil architectural in incinta.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- COMPANIA DE APA OLTENIA - aviz favorabil, conform legislatiei in vigoare;
- OMV PETROM SA – aviz favorabil nr. 881/14.02.2018;
- IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 365125 din 18.03.2018;
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: adresa nr. 11244/07.09.2018, prin care se specifica ca propunerea de elaborare PUD nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 802/2017 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de Ministerul Finantelor Publice, prin nr. ordin 231187306 din 20.08.2018.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12.*
- *Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN



VICE PRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata de arh. urbanist Mihai Iustin BURADA, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12**, propus prin Certificatul de urbanism, nr. 156 din 06.02.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **pentru construire service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 134755/27.08.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 18/27.08.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Drumul Industriilor, respectiv: - plansa cu situatia existenta si plansa cu prima versiune a planului, conform proceselor-verbale de afișare pe site si la sediu nr. 134755/27.08.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente PUD-ului propus, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 134289 /24.08.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou in loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 22.08.2018 și din data de 27.08.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.08.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTAȚII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ. În urma obținerii C.U. cu nr. 156 din 06/02/2018 privind investiția solicitată în vederea construirii stație distribuție carburanți auto și amplasare totem, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, păstrându-se funcțiunea.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil.

Delimitari pentru zona studiată, cu forma aproximativ trapezoidală:

- La Nord-Est – teren viran;
- La Sud – str. Drumul Industriilor;
- La Nord-Vest – proprietate privată (nr. cad. 8871/7).

REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 904,00 mp este proprietate privată a doamnei Boicea Luciana Mihaela Luminita, conform Contract de vânzare-cumpărare aut. cu nr. 3707 din 26.10.2017. Conform Extras de carte funciara nr. 229671/27.08.2018 a fost intabulat, drept de suprafață pe o perioadă de 12 ani în favoarea SC GHOOST GISYAN SRL.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUS:

Zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zonă mixta cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, POT_{max} =70%, CUT_{max}=4, regim de înălțime nereglementat, cu retrageri de 11,50 ml din axul str. Drumul Industriilor, conform profil 2 din PUG.

Indicatori urbanistici ai investiției ce a generat documentația PUD:

POT maxim propus =70%,
CUT maxim propus =1,40,
regim maxim de inaltime P+1

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa. Se prevede un numar de 4 locuri de parcare supraterane amenajate in incinta: 3 locuri pentru autoturisme si 1 loc pentru cisterna de alimentare a pompelor.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din str. Drumul Industriilor.

Se propune o suprafața de 5,00 mp din suprafața terenului, aferenta fasiei de 3,00 m din limita nordica existenta a carosabilului, care va fi rezervata pentru modernizarea rețelei stradale (in vedrea realizării strazii cu profilul 2 conform PUG, de 23,00 ml latime). Astfel, imprejmuirea se va retrage la 11,50 ml din axul strazii Dr. Industriilor. Edificabilul constructibil va fi: la 3,00 m fata de limita de proprietate pe latura de Sud, la 1,00 m fata de limita de proprietate pe latura de Nord-Est si la 3,00 m fata de limita de proprietate pe latura de Nord-Vest. Retragerile constructiei propuse, fata de limitele parcelei vor fi de: 3,00 m fata de limita de Nord, 1,00 m fata de limita de Est, 25,70 m fata de coltul de Vest al parcelei si 3,80 m fata de aliniament (limita de Sud, spre str. Drumul Industriilor).

Constructiile vor avea acelasi stil architectural in incinta.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **COMPANIA DE APA OLTENIA** - aviz favorabil, conform legislatiei in vigoare;
- **OMV PETROM SA** – aviz favorabil nr. 881/14.02.2018;
- **IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 365125 din 18.03.2018;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ**: adresa nr. 11244/07.09.2018, prin care se specifica ca propunerea de elaborare PUD nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 802/2017 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de Ministerul Finantelor Publice, prin nr. ordin 231187306 din 20.08.2018.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12.*
- *Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN

rePRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 202705 din 10.12.2018


PRIMAR,
Mihail GENOIU
VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.D. – in vederea construirii service auto, in Drumul
Industiilor, nr. 12

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D „construirii service auto, in Drumul Industriilor, nr. 12” a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 134755/27.08.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 18/27.08.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Drumul Industriilor, respectiv: - planșa cu situația existentă și planșa cu prima versiune a planului, conform proceselor-verbale de afișare pe site și la sediu nr. 134755/27.08.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente PUD-ului propus, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 134289/24.08.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 22.08.2018 și din data de 27.08.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.08.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA,
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 209736/18.12.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raport 202710/10.12.2018 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unui service auto in Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 12 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. in Claudia Colboșica

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 209736/18.12.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raport 202710/10.12.2018 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unui service auto in Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 12 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ S.C. GHOOST GISYAH SRL PRIN BURADA MIHAI IUSTIN
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dolj, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul
sectorul, cod poștal, str. DRUMUL INDUSTRIILOR nr. 171
bl., sc., et., ap., telefon/fax
e-mail, înregistrată la nr. 131070 din 20.08.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 28 din 28.09.2018

DE DETALIU
pentru Planul urbanistic zonat pentru³⁾ CONSTRUIRE SERVICE AUTO - DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 12

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 12

Inițiator: S.C. GHOOST GISYAH SRL PRIN BURADA MIHAI IUSTIN

Proiectant: S.C. TREE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: C. ARH. MIHAI BURADA

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U. Z: TEREN SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA,
STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 12, S = 904, 00 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR
- regim de construire: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z / P.U.G.
- funcțiuni predominante: ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- H max = NEREGLEMENTAT
- POT max = 70%
- CUT max = ÎN FUNCȚIE DE REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
- retragerea minimă față de aliniament = 11,50 DIN AXUL STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

- retrageri minime față de limitele laterale= . NEREGLEMENTATE
- retrageri minime față de limitele posterioare= . NEREGLEMENTATE
- Prevederi P.U. B - R.L.U. propuse:
- UTR . . . -
- regim de construire: . INDIVIDUAL
- funcțiuni predominante: . SERVICII DE INTERES GENERAL
- H max = . . . P+1
- POT max = . 70%
- CUT max = . 1,4
- retragerea minimă față de aliniament = . 11,50 ML. DIN AXUL STR. DRUMUL INDUSTRIILOR
- retrageri minime față de limitele laterale = . 3,00 ML. FAȚĂ DE LATURA N-Y
- retrageri minime față de limitele posterioare = . 1,00 ML. FAȚĂ DE LATURA N-E
- circulații și accese: . STRADA CATEGORIA A II-A
- echipare tehnico-edilitară: . APA / CANAL, ELECTRICITATE, GAZE NATURALE, TELEFONIE

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 28.09.2018 se avizează favorabil/~~cu condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic ^{DE DETALIU} ~~zonal~~ și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U. B răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U. B care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U. B

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 156 din 06.02.2018, emis de PRIMĂRIA. MUM. CRAIOVA

Arhitect-Şef
MIEREANU GABRIELA



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 134289 / 24.08.2018

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unui service auto si imprejmuire teren in str. Drumul Industriilor, nr. 12**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel puțin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism, conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterei publice** sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe10.09.....2018, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatere si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de tel. al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



RAPORT VECINI

**privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare
documentație Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unui service auto si
imprejmuire teren in str. Drumul Industriilor, nr. 12**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.D in vederea construirii unui service auto si imprejmuire teren in str. Drumul Industriilor, nr. 12* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Popescu Florin Cristian la adresa str. Drumul Industriilor, nr. 12K;
- Babin Mihai si Babin Dumitra la adresa str. Drumul Industriilor, nr. 12L.

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

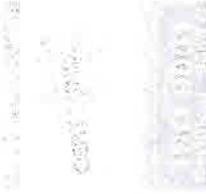
Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 27.08.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: plan urbanistic de detaliu in vederea construirii unui service auto si imprejmuire teren in str. Drumul Industriilor, nr. 12.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Badea



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
consultulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcția Relații Publice și Management Documente
 Serviciul Centru de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
 Nr. 134755/ 2708 2018

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care solicită înlăturarea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, pentru proiectul de hotărâre Plan Urbanistic de detaliu „Construire servicii auto și înprăjmuire teren”, generat de imobilul din str. Drumul Industriilor, nr. 12.

Afișarea se realizează începând cu data de 27.08.2018. la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

~~DIRECTOR EXECUTIV,~~
~~Prof. Cl. Clujdin-Nicu~~

SEI SERVICIU,
~~Cl. Clujdin-Nicu~~

Intocmit,
Inspector Căldăraru Roman ~~Clujdin-Nicu~~

V

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 134755/22.082018

ANUNT
22.08.18
[Signature]

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
generat de imobilul STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 12**

Perioada de publicare: 27.08.2018 - 10.09.2018

Termenul până la care se pot depune propuneri: 10.09.2018

Întâlnire publică: NU DA , data _____ , ora _____

Anexăm următoarele:

- Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Studiu de impact și/sau de fezabilitate;
- Proiect de hotărâre;
- Anexe: Anunț NK.18
Anexă grafică – 2 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Miereanu

Întocmit,

Insp. Monica Marin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 18 din 27 . 08 .2018

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN Strada Drumul Industriilor, nr. 12

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 10 . 09 .2018, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu
2018

Confirmare de Primire (A.R.)

Oficiul poștal de prezentare *ay*
Data prezentării trimiterii poștale *130918*

Feul trimiterii: *me*
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

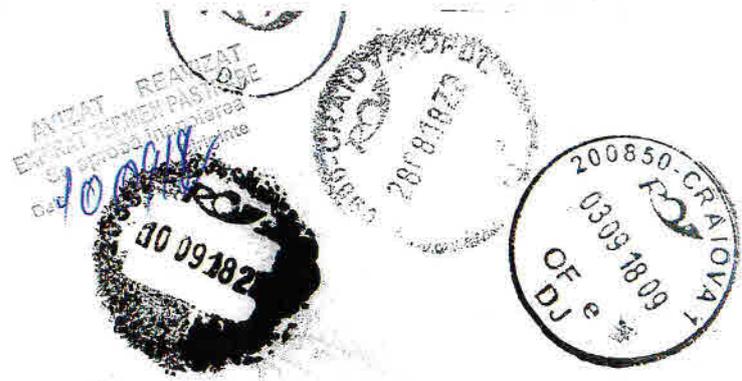
Număr de înregistrare *18923*
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	(nume și prenume, denumirea)	
Str. <i>Babin Pitar și babin Dumitru</i>	Nr. <i>12K</i>	Str. <i>Primăria Municipiului Craiova</i>	Nr.
Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Loc. <i>Craiova</i> Com.	Jud./Sector <i>024</i>	Loc. Com.	Jud./Sector
Confirm primirea Data	L.S.		
(semnătura destinatar)	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului	Se completează de expeditorul trimiterii		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea		

Motivul nepredării (dacă este cazul): **DESTINATAR LIPSĂ DOMICILIU**
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

010016

R/69/18



Oficiul poștal de prezentare *ay*
Data prezentării trimiterii poștale *130918*

Feul trimiterii: *me*
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Număr de înregistrare *18924*
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	(nume și prenume, denumirea)	
Str. <i>Păpescu Florin Cristian</i>	Nr. <i>12K</i>	Str. <i>Primăria Municipiului Craiova</i>	Nr.
Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
Loc. <i>Craiova</i> Com.	Jud./Sector <i>024</i>	Loc. Com.	Jud./Sector
Confirm primirea Data <i>100918</i>	L.S.		
(semnătura destinatar)	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului	Se completează de expeditorul trimiterii		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea		

Motivul nepredării (dacă este cazul): **DESTINATAR LIPSĂ DOMICILIU**
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

R/69/18
CU 134289

PROIECTAT DE: S.C. TREE S.R.L.
NR. CADASTRAL 8871/8

RE. Pct.	Y [m]	X [m]	Suprafata [m ²]	Suprafata [m ²]
120	402258	520	317473,060	48,54
121	402295	350	317504,680	28,32
122	402283	500	317482,010	22,93
123	402278	550	317472,390	14,75
124	402278	050	317471,200	0,50
S (TERENUL) = 904mp			P = 134,66m	19,92

LEGENDA

- Contur imobile anterior
- inabuate in cartea funciara
- Limita zona studiata prin
- PUD - S=0.0904Ha
- ax drum
- marginie drum
- marginie canal
- podet
- GAZ - conducta gaz
- pct. statie

PLAN URBANISTIC DE DETALI
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TER
Strada Drumul Industriilor, Nr. 12, Craiova, Dolj

LIMITE

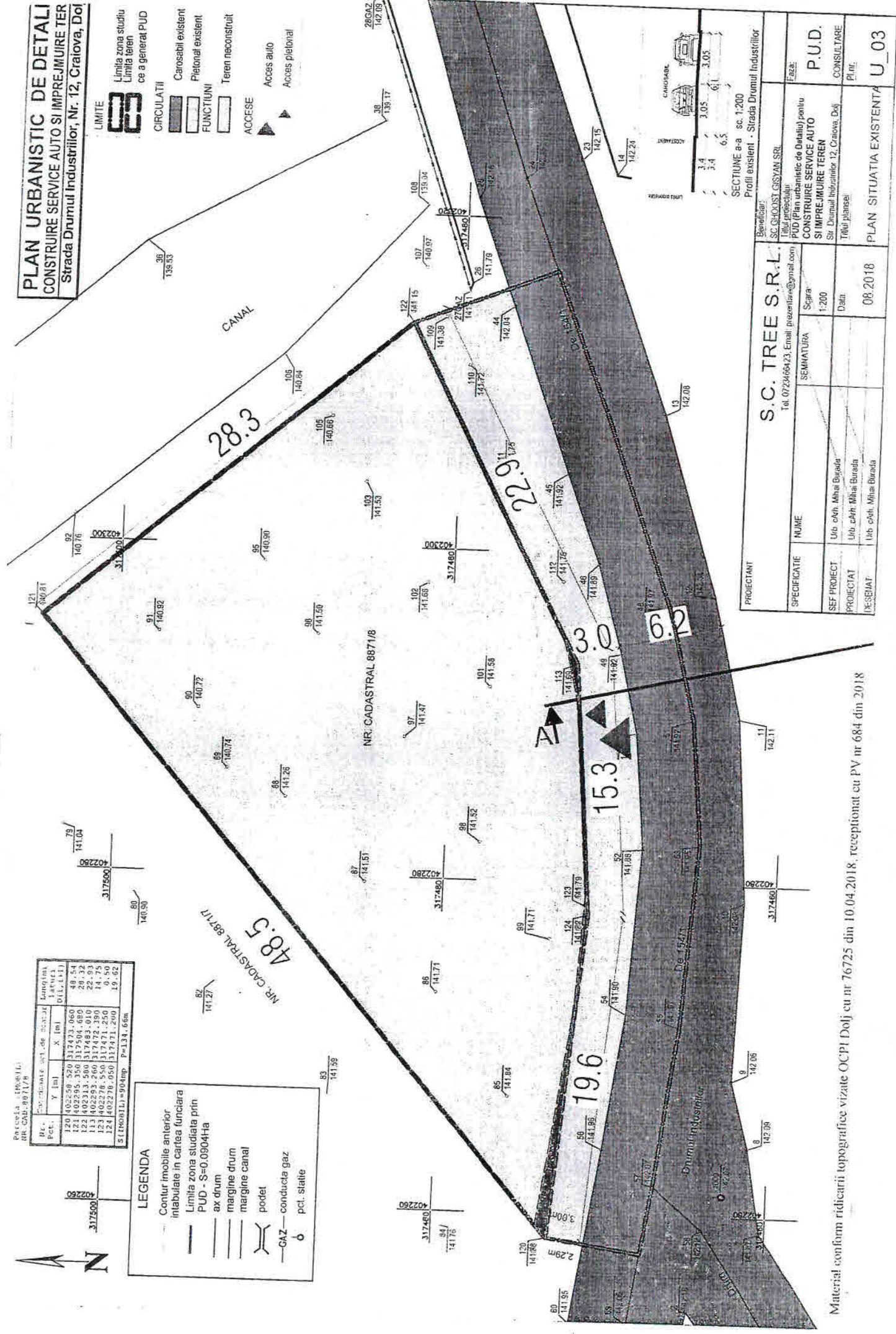
- Limita zona studiu
- Limita teren
- ce a general PUD

CIRCULATII

- Carosabili existent
- Pietonal existent
- FUNCTIONI
- Teren reconstruit

ACCES

- Acces auto
- Acces pietonal



Beneficiar: S.C. GHIOSTI GISSYAN SRL
Titlu proiectant: PUD (Plan urbanistic de Detaliu) pentru CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
Str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj
Titlu planse: PLAN SITUATIA EXISTENTA U_03

Beneficiar: S.C. TREE S.R.L.
Tel. 0723466423, Email: prezentare@gmail.com

PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	Sigara
SPECIFICATIE	Uto c&th. Mihai Bugader		1:200
SEF PROIECT	Uto c&th. Mihai Bugader		Data:
PROIECTAT	Uto c&th. Mihai Bugader		08.2018
DESSEINAT	Uto c&th. Mihai Bugader		

SECTIUNE e-a sc. 1:200
Profil existent - Strada Drumul Industriilor

Material conform ridicarii topografice vizate OCPI Dolj cu nr 76725 din 10.04.2018, receptionat cu PV nr 684 din 2018

20.08.2018
131040
20 08 Anul 2018

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) BURADA MIHAI IUSTIN PT. S.C. GHIOSTI GISYAN S.R.L.
cu domiciliul/sediul in CRAIOVA, STR. DR. INDUSTRIILOR, NR. 171
telefon/fax 0723466423, e-mail prezentare@gmail.com
in calitate de PROIECTANT URBANISM, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. RIDICARE TOPO IN NATIONAL STEREOGRAFIC 1970 PT. TOATA ZONA + P.V. DE RECEPTII ATERE
2. SITUATIA EXISTENTA - FOTO ACTUALIZAT (DATATA)
3. CD CU DOCUMENTATIA IN FORMAT ELECTRONIC, FISIER PDF + FISIER DWG
4. DOVADA ACHITĂRII TAXEI DE EXERCITARE A DREPTULUI DE SEMNĂTURĂ RU
5. COPIE ATESTARE A DREPTULUI DE SEMNĂTURĂ
6. COPIE AVIZE/ACORDURI (NR. 881/2018, NR. 365/25/2018, S.A.F.A / 21.02.2018)
7. COPIE C.U. NR. 156 DIN 06.02.2018 (SI CELE 2 PLANURI ANEXATE)
8. COPIE C.N.S. NR. 3795 DIN 06.02.2018
9. COPIE CUI, ACTE PROPRIETATE TEREN.
10. DOCUMENTATIA PUD:
11. 10.1. FOAIE DE CAPAT SI SEMNĂTURI BORDEROU
12. 10.2. MEMORIU TEHNIC - PUD - PRIMA VERSIUNE A PLANULUI
13. 10.3. PIESE DESENATE:
14. 1. PLAN ÎNCADRARE ÎN ORAS
15. 2. PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG, 2.1. PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG
16. 3. PLAN SITUATIE EXISTENȚĂ
17. 4. PLAN REGULAMENTĂRI - PRIMA VERSIUNE A PLANULUI
18. 5. CIRCULAȚIA TERENURILOR (REGIM JURIDIC) - PRIMA VERSIUNE
19. 6. ECHIPARE EDILITARĂ - PRIMA VERSIUNE A PLANULUI
20. _____

Nume, Prenume BURADA MIHAI IUSTIN

Semnatura

Data 20.08.2018

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti

Sediul: Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, Sector 1, 011745, Bucuresti, Romania;

Nr. inregistrare in Registrul Instructiilor de Credit: RB-PJS-40 024/18.02.99; BIC(SWIFT): INGBROBU

CIF: RO 6151100 Tel.: + 40 21 222 16 00; Fax: + 40 21 222 14 01

Name: Tree

Account Type: Current Account

Fiscal identification code: 22837984

Account: RO74INGB0000999901298215

No. Trade Reg./ Regl. J16/2286/2007 / 29-11-2007

Currency: RON

 Bld.Maresal Ion Antonescu, Nr.8., BLD10,Sc.2, Ap.13,
200000, Craiova, DJ, RO

Client code: 864977

Date	Transaction Details	Debit	Credit
20 August 2018	Transfer Home'Bank Beneficiary: Registrul Urbanistilor/17244352 To account: RO12TREZ70020F305000XXXX Bank: TREZORERII Details: 17244352 TxPudDrIndustriilor12CraiovaMBurada Reference number: 231187306	280.00	

Catalin Vasile

Director Retea Distributie Retail

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti




ING Bank N.V. Amsterdam
 Sucursala Bucuresti
 Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48
 011745 Bucuresti, Romania

Ela Banu

Sef Departament Consiliere Clienti

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa BCPI: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286
Fax.0251418018

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 684 / 2018
Intocmit astăzi, **02/05/2018**, privind cererea **76725** din **10/04/2018**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** GHOOST GISYAN SRL
- 2. Executant:** Glavan Nicoleta-Rodica
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
44812	22.02.2018	act administrativ	OCPI DOLJ
156	06.02.2018	act administrativ	Primăria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 684 au fost recepționate 1 propuneri:

- * conform cererii se solicita recepția planului topografic - Plan Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN" - Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor nr. 12 , jud. Dolj
- documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic este întocmită în conformitate cu prevederile art. 265 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCP 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde următoarele piese: borderoul, dovada achitării tarifelor legale, cererea de recepție, copia avizului de începere a lucrării, certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției, inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita pud- ului, în format digital, calculul analitic al suprafeței delimitate prin pud, memoriul tehnic, planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:200, date digitale pentru zona supusă investiției;
- în vederea recepției tehnice a planului topografic a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacele de măsurare, încadrarea în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele :
- a. conform memoriu tehnic măsurătorile topografice au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS), planul topografic este întocmit în sistem de proiecție Stereografic 1970, pentru determinarea cotelor a fost folosit un sistem de referință local, mijloacele de măsurare folosite asigură efectuarea măsurătorilor în precizii stabilite de regulamentele în vigoare, pe baza coordonatelor obținute s-a determinat suprafața delimitată prin PUD;
 - b. în planul topografic sunt evidențiate limitele PUD-ului și limitele imobilelor din interiorul PUD cărora le-au fost acordate numere cadastrale, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale;
 - c. suprafața delimitată prin PUD este de 0.0904 ha;
 - d. imobilul cuprins în interiorul PUD-ului este înscris în cartea funciara 229671 UAT Craiova , nu au fost identificate suprapuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

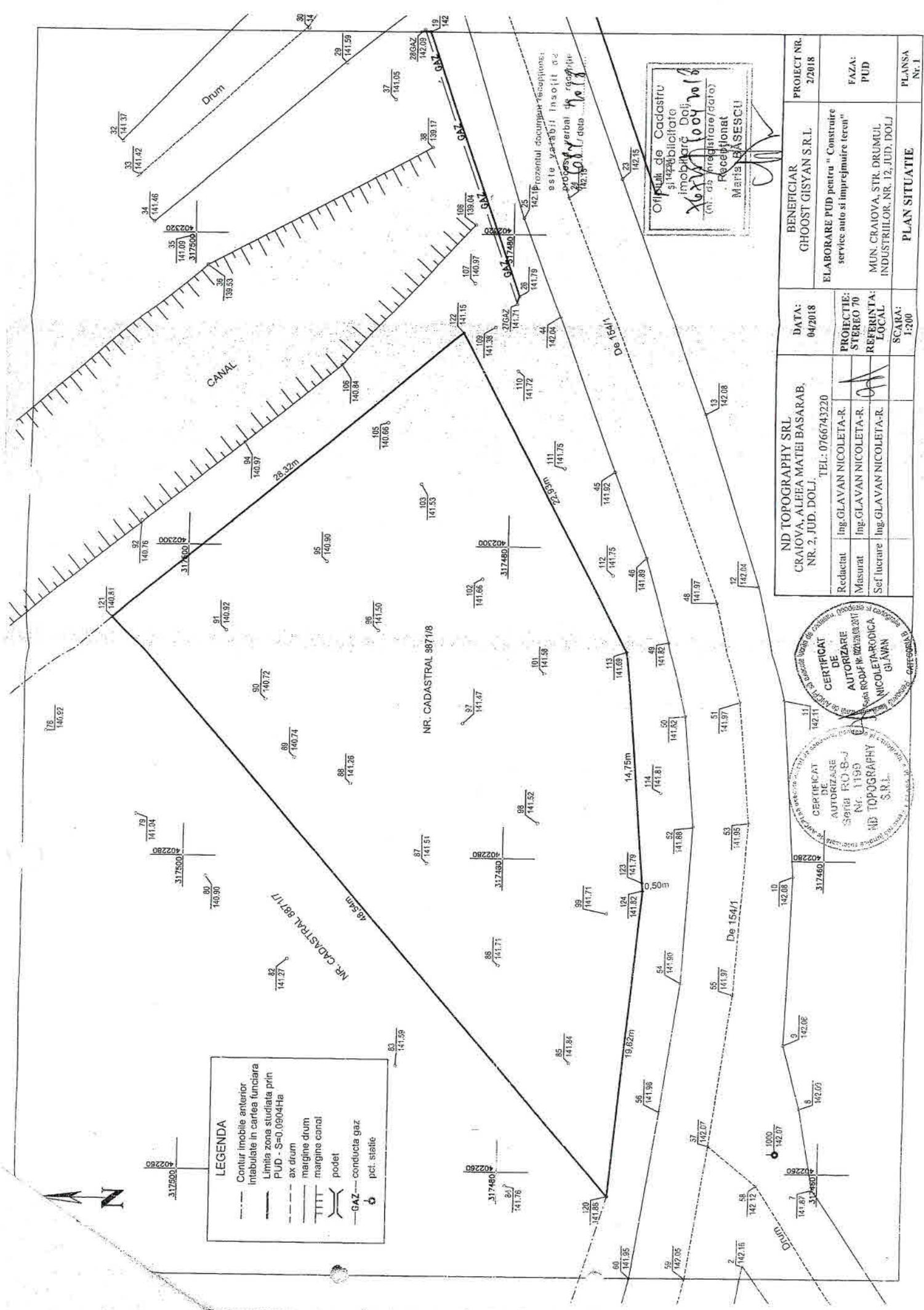
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BĂSESCU MARIA
INSPECTOR DE CADASTRU

Inspector
MARIA BĂSESCU



LEGENDA

- Contur imobile anterior
- Intabulate in cartea funciara
- Limita zona studiata prin PUD - S=0,0904Ha
- ax drum
- margine drum
- margine canal
- podet
- GAZ--- conductia gaz
- o pct. statie

Oficiul de Cadastru și Imobilitate
 imobiliară Dolj
 (Cămin de înregistrare/cămin) Receptivitate
 Maria BĂSESCU

BENEFICIAR GHOOST GISVAN S.R.L.		PROIECT NR. 2/2018
DATA: 04/2018		FAZA: PUD
ELABORARE PUD pentru " Construire service auto si impregnare teren"		MUN. CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 12, JUDE. DOLJ
Redactat Ing. GLAVAN NICOLETA-R.	PROIECTIE: SIBREO 70	SCARA: 1:200
Masurat Ing. GLAVAN NICOLETA-R.	REFERINTA: LOCAL	
Scf. lucrare Ing. GLAVAN NICOLETA-R.		
ND TOPOGRAPHY SRL CRAIOVA, ALTEA MATEI BASARAB, NR. 2, JUD. DOLJ. TEL.: 0766743220		PLAN SITUATIE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 NR. 1199
 ND TOPOGRAPHY S.R.L.
 SIBREO 70

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 NR. 1199
 ND TOPOGRAPHY S.R.L.
 SIBREO 70

Anunțul tău!

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA SADOVA, JUDEȚUL DOLJ. RECTIFICARE LA Anunțul din 14.08.2018, al Unității Administrative Teritoriale Sado-va, județul Dolj, se va face următoarea rectificare: În loc de: organizează concurs de recrutare pentru ocuparea următoarelor funcții publice vacante din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Sadova: - consilier, grad profesional debutant - Compartimentul relații cu publicul. Se va citi: organizează concurs de recrutare pentru ocuparea următoarelor funcții publice vacante din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Sadova: - referent, clasa a III-a, grad profesional debutant - Compartimentul relații cu publicul.

SC GHOOST GISYAN SRL, CUI: 36719466, cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Drumul Industriilor, Nr. 171, Dolj, anunță publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro. Secțiunea Informații Utile- Urbanism- până pe data de 5 septembrie 2018, la sediul primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.

Compania de Apă Oltenia intenționează să depună Documentațiile pentru obținerea Avizului de Gospodărire a Apeilor la investiția: Rețea de monitorizare a calității apei acviferului freatic din zona stației de epurare ape uzate menajere Caraula județul Dolj.

S.C. FLORMANG COM S.R.L. PRIN FLOREA NELU CLAUDIU, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" propus a fi amplasat în Calea Severinului nr. 41, Craiova, jud. Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, și la sediul: S.C. FLORMANG COM S.R.L., Str. Henri Coandă, nr. 89, bl.45, ap.1, Craiova, jud. Dolj, în zilele de luni până joi, între orele 8,00-16,30 și vineri între orele 8,00-14,00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, fax: 0251/419.035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

Primăria Comunei Drăgotești organizează de "ZIUA CORNULUI" în data de 26 august 2018 bîlci cu tiribombe mici, bere și diverse obiecte. Invităm locuitorii comunei Drăgotești, Robănești și Teslui pe 26 august să petreacă o zi de distracție pe stadionul din Popinzălești.

OFERTE DE SERVICIU

Caut doamnă îngrijire bătrână, intern, de luni până vineri. Telefon: 0728/012.055.

Caut femeie internă pentru îngrijire bătrân - Craiova. Telefon: 0752/810.957.

PRESTĂRI SERVICII

Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

Persoană fizică DJ autorizată or. Telefon: 0727/757.913.

VÂNZĂRI

CASE

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perisor + anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

Vând casă + p+1 Craiova+ teren. Telefon: 0728/696.025

Vând casă sat Cioroiși, teren 2800 mp. Telefon: 0765/152.614.

Vând sau schimb casă str. Eliza Opran cu apartament etaj 1 sau 2. Telefon: 0730/504.515.

Vând teren casă, 1.200 de metri pătrați, în comuna Iancu Jianu, județul Olt - pe lângă liceu, cu temelie beton, 2 camere + antru, fântână cu hidrofor, pătul metalic, cu perdea în față unde introduci două autoturisme, gard metalic, pomi fructiferi. Acte la zi. Preț 16.500 de euro, negociabil. Telefon: 0769/512.701

Vând casă cu 4 camere, bucătărie, baie + wc în interior și alte anexe în curte, locuibile, gard metalic, fântână, pomi fructiferi, în comuna Iancu Jianu, județul Olt. Preț 25.000 de euro, negociabil. Telefon: 0769/512.701.

Vând casă bătrânească 1200 m.p. comuna Robănești 20 km, vie, fântână, dependințe. Telefon: 0767/648.731.

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-îmbunătățită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

TERENURI

Vând pădure Borăscu - Gorj. Telefon: 0723/693.646.

Particular, vând teren în Simnicu de Sus, strada Mihai Eminescu, nr. 84, lățime 12 metri, lungime 70 m, vie, între vecini. Relații la telefon. 0728/012.055.

Vând teren Podari sau arendă. Telefon: 0722/943.220.

Vând teren comuna Orodel, județul Dolj, 2600 mp intravilan la asfalt, cadastru, intabulat. Preț 0748/240.121.

Vând teren arabil 25 ha spatele Metro și teren arabil Gara Plaut Vulcanesti. Telefon: 0251/548.870.

Vând 10 ha pădure, 100-110 ani Gorj. Telefon: 0722/943.220.

Vând 400 și 1500 mp Băile Govora, toate utilitățile instalate, asfalt, lângă pădure. Telefon: 0744/563.640, 0351/402.056.

AUTO

Cielo 2006 - GPL, căruț curte 2 roți, bicicleta de damă, jante aluminiu. Telefon: 0767/153.551.

Vând Opel Corsa B, din 2000, motor 972 cm, aer condiționat, geamuri electrice, 550 euro. Telefon: 0744/474.400

VÂNZĂRI DIVERSE

Vând două sobe de teracotă complete 300, 400 lei și 150 țigle 2 lei/buc. Telefon: 0771/518.063.

Vând polizor (flex) canal instalație electrică nefolosit - la jumătate de preț 250 lei. Telefon: 0351/401.381.

Vând lămâi productiv cu fructe de lămâi în el, preț 1000 lei. Telefon: 0765/261.910.

Vând hidrofor nou cu toate utilitățile. Telefon: 0767/153.551.

Vând plug de arat cu boi. Preț convenabil. Telefon: 0766/350.742.

Vând motosapă marca BUDGET BBP 500. Telefon: 0721/945.405

Vând rezervor autogaz pentru autoturisme. Telefon: 0721/995.405

Vând fax- copiator marca SAM-SUNG SF 5100 P. Telefon: 0721/995.405.

Vând hidrofor, presă hidrolică mase plastice, căruț carie cu două roți, ușă dormitor. Telefon: 0767/153.551.

Vând pompă KAMA de udat grădina, covor persan 220 x210, ochelari de vedere 3,25 și + 7 făcuți pe comandă. Telefon: 0770/303.445.

Vând centrală termică Bosch, pat metalic automat, sobă tera, prizor 2000W, caruciac handicap, șelă metalică 2 picioare. Telefon: 0760/588.581.

Vând obiecte casnice, îmbrăcăminte și încălțăminte damă, televizor Philips - 100 lei, video, 50 lei. Telefon: 0770/354.549.

Vând mașina de cusut - 250 lei, aspirator - 70 lei, seafă copii - 100 lei, masă extensibilă - 100 lei, scorbă - 100 lei. Telefon: 0770/298.240.

Vând frigider 2 uși defect - 100 lei, televizor color diagonala 70 cu telecomandă în bună stare - 100 lei, săpun de casă - 5 lei. Telefon: 0770/303.445.

Vând aragaz volaj două ochiuri cu butelie, polizor unghiular, (flex) D125/850W, canistre aluminiu 20 litri noi, arzătoare gaze sobă D 600, alternator 12V nou, Pick-up Tesla cu boxe, doză nouă de rezervă, arzătoare gaze, discuri cu muzică diferită. Telefon: 0251/427.583.

Haină îmbălnățită, guler astrahan nr. 54, făcute pe comandă - 80 lei, pantofi piele nr. 43 noi - 50 lei, cismă damă nr. 38-50 lei, bascheți nr. 43. Telefon: 0770/303.445.

Vând boiler electric 100 litri bine întreținut, bicicletă românească de bărbat. Telefon: 0351/464.043.

Vând 5 calorifere din fontă și frigider. Informații la telefon: 0251/510.300.

Vând cutie metalică pentru păstrat arma de vânătoare. Telefon: 0721/995.405.

Vând frigider "ZIL", mașină de cusut, ileana stare bună de funcționare, mașină de spălat "Alba Lux", Pick-up marca "TESLA" cu boxe. Telefon: 0351/464.563.

Vând 2 electromotoare trifazate 3 KW/750. Telefon: 0251/353.295; 0767/052.639.

Vând calorifer din fontă cu 5 elemente, 50 lei. Telefon: 0351/416.166.

Vând țigla Jimbolia, capriori și cărămidă din demolări. Telefon: 0722/042.89.

OFERTE ÎNCHIRIERI

Închiriez apartament 4 camere Craiovița Nouă, mobilat, centrală. Telefon: 0767/850.656.

PIERDERI

PIERDUT Cartea de intervenții a casei de marcat Datecs MP55B, seria 15060637. Se declară nulă.

ANUNȚ GRATUIT (maximum 15 cuvinte)

- TREBUIE PREZENTAT TALONUL DIN ZIUA ÎN CARE SE FACE SOLICITAREA
- VALABIL NUMAI PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI ABONAȚI PERSOANE FIZICE

TALONUL - CONTRACT DE MICĂ PUBLICITATE NR:

Către S.C. ED PRESS COM S.R.L.

Subsemnatul.....

Domiciliat în

Posezor al B.I. Seria Numărul.....

vă rog să publicați următorul anunț în ziarul dumneavoastră,

la rubrica

la data de

asumându-mi responsabilitatea conținutului:

Miercuri, 22 august 2018

Semnătura.....

Anunțul tău!

SC GHOOST GISYAN SRL, CUI:
36719466, cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Drumul Industriilor, Nr. 171, Dolj, anunță publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: **Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj.** Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro - Secțiunea Informații Utile - Urbanism - până pe data de 8 septembrie 2018, la sediul primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.

Municipiul Craiova prin Primar Generalu Mihail anunță propunerea preliminară privind elaborarea PUZ - Parc Cernele. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile - Urbanism, până la data de 27 septembrie 2018. la

Vând casă bătrânească 1200 m.p. comuna Ro-bănești 20 km, vie, fân-tână, dependințe. Telefon: 0767/648.731.

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-îmbunătățită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

TERENURI

Vând pădure Borăscu - Gorj. Telefon: 0723/693.646.

Particular, vând teren în Șimnicu de Sus, strada Mihai Eminescu, nr. 84, lățime 12 metri, lungime 70 m, vie, între vecini. Relații la telefon: 0728/012.055.

Vând teren Podari sau arendă. Telefon: 0722/943.220.

Vând teren arabil 2,5 ha enatela Matră și teren ara-

Vând hidrofor nou cu toate utilitățile. Telefon: 0767/153.551.

Vând motosapă marca BUDGET BBP 500. Telefon: 0721/945.405.

Vând rezervor autogaz pentru autoturisme. Telefon: 0721/995.405.

Vând fax- copiator marca SAMSUNG SF 5100 P. Telefon: 0721/995.405.

Vând hidrofor, presă hidraulică mase plastice, căruț carte cu două roți, uși dormitor. Telefon: 0767/153.551.

Vând pompă KAMA de udat grădina, covor persan 220 x210, ochelari de vedere 3,25 și + 7 făcuți pe comandă. Telefon: 0770/303.445.

Vând centrală termică Bosch, pat metalic auto-mat, sobă teracotă, pozitor 2500w, căruciar handicap, schelă metal-

Vând lămâi productiv cu fructe de lămâi în el, preț 1000 lei. Telefon: 0765/261.910.

Vând frigider 2 uși defect - 100 lei, televizor color diagonal 70 cu telecomandă în bună stare - 100 lei, săpun de casă - 5 lei. Telefon: 0770/303.445.

Vând aragaz voiaj două ochiuri cu butelie, polizor unghiular, (flex) D125/850W, canistre aluminiu 20 litri noi, arzătoare gaze sobă D 600, alternator 12V nou, Pick-up Teslacu boxe, doză nouă de rezervă, arzătoare gaze, discuri cu muzică diferită. Telefon: 0251/427.583.

Haină îmblănită, guier astrahan nr. 54, făcute pe comandă - 80 lei, pantofi piele nr. 43 noi - 50 lei, cisme damă nr. 38 - 50 lei, bascheți nr. 43. Telefon: 0770/303.445.

Vând cutie metalică pentru păstrat arma de vânătoare. Telefon: 0721/995.405.

Vând frigider „ZIL”, mașină de cusut „Ileana” stare bună de funcționare, mașină de spălat „Alba Lux”, Pick-up marca „TESLA” cu boxe. Telefon: 0351/464.563.

Vând 2 electromotoare trifazate 3 KW750. Telefon: 0251/353.295; 0767/052.639.

Vând mașină de cusut - 250 lei, aspirator - 70 lei, saltea copil - 100 lei, masă extensibilă - 100 lei, scoarță - 100 lei. Telefon: 0770/298.240.

Vând calorifer din fontă cu 5 elemente, 50 lei. Telefon: 0351/416.166.

Vând țigla Jimbolia, căpriori și cărămidă din demolări. Telefon: 0722/943.220.

SC GHOOST GISYAN SRL
anunta publicul interes despre
elaborarea primei versiuni a
Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
**CONSTRUIRE SERVICE AUTO
SI IMPREJMUIRE TEREN,**

str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj.

Publicul este invitat sa transcrie observatiile asupra documentelor expuse
disponibile pe www.primariacraiova.ro - Serviciul Informatii Urbanism -
Urbanism - pana pe data de 5 septembrie 2018, la sediul primariei
municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza nr. 7.

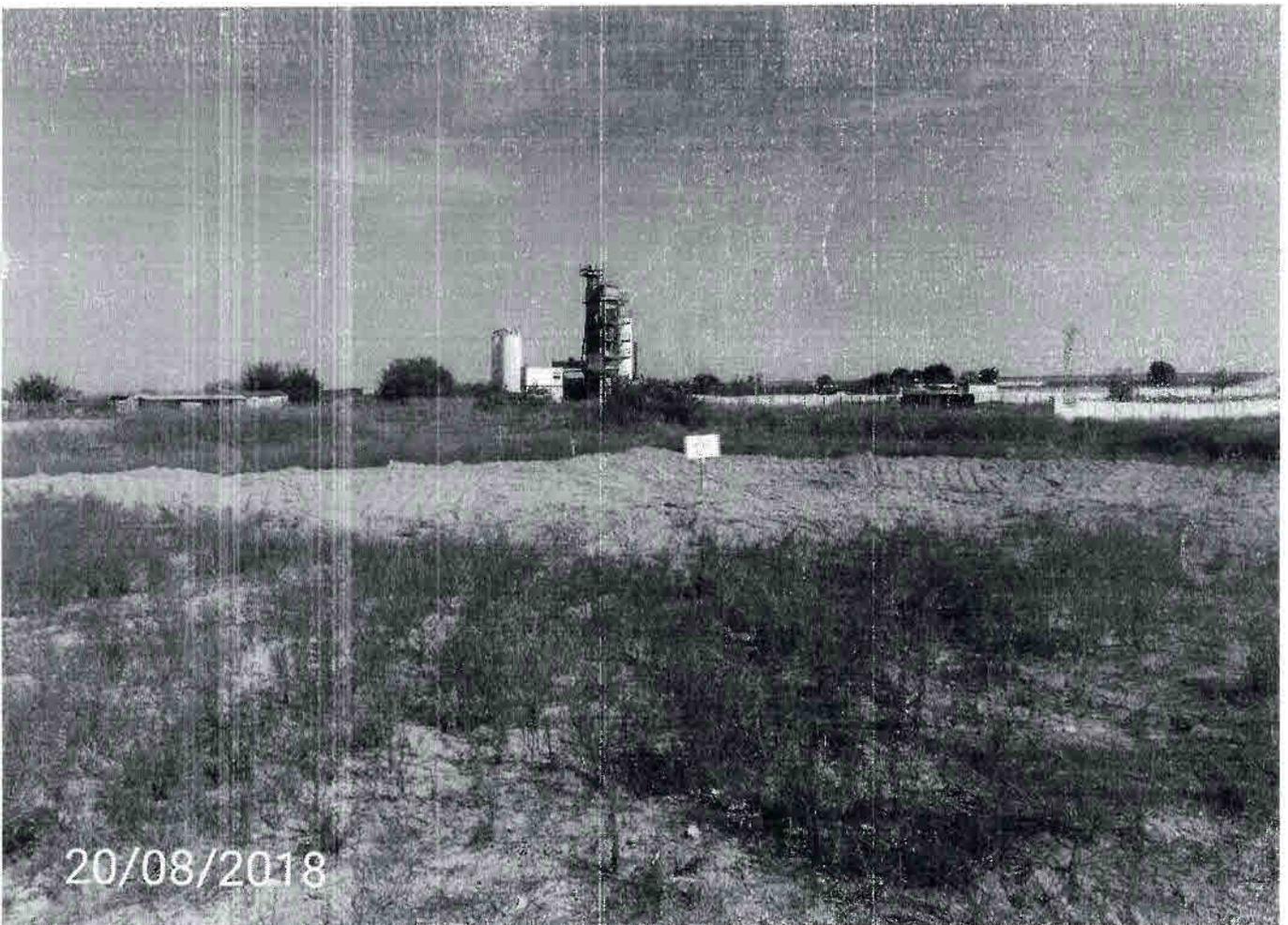
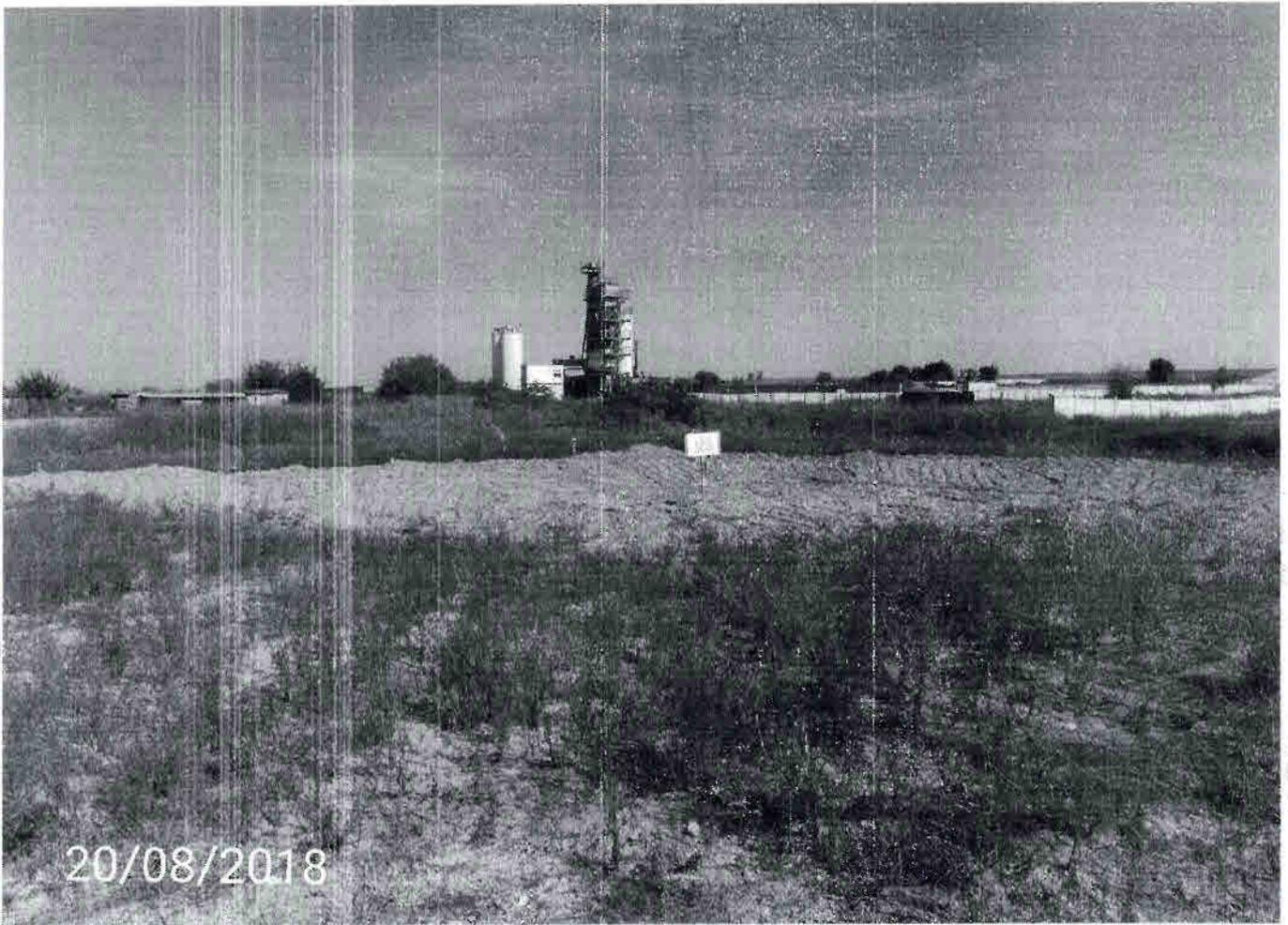
20/08/2018

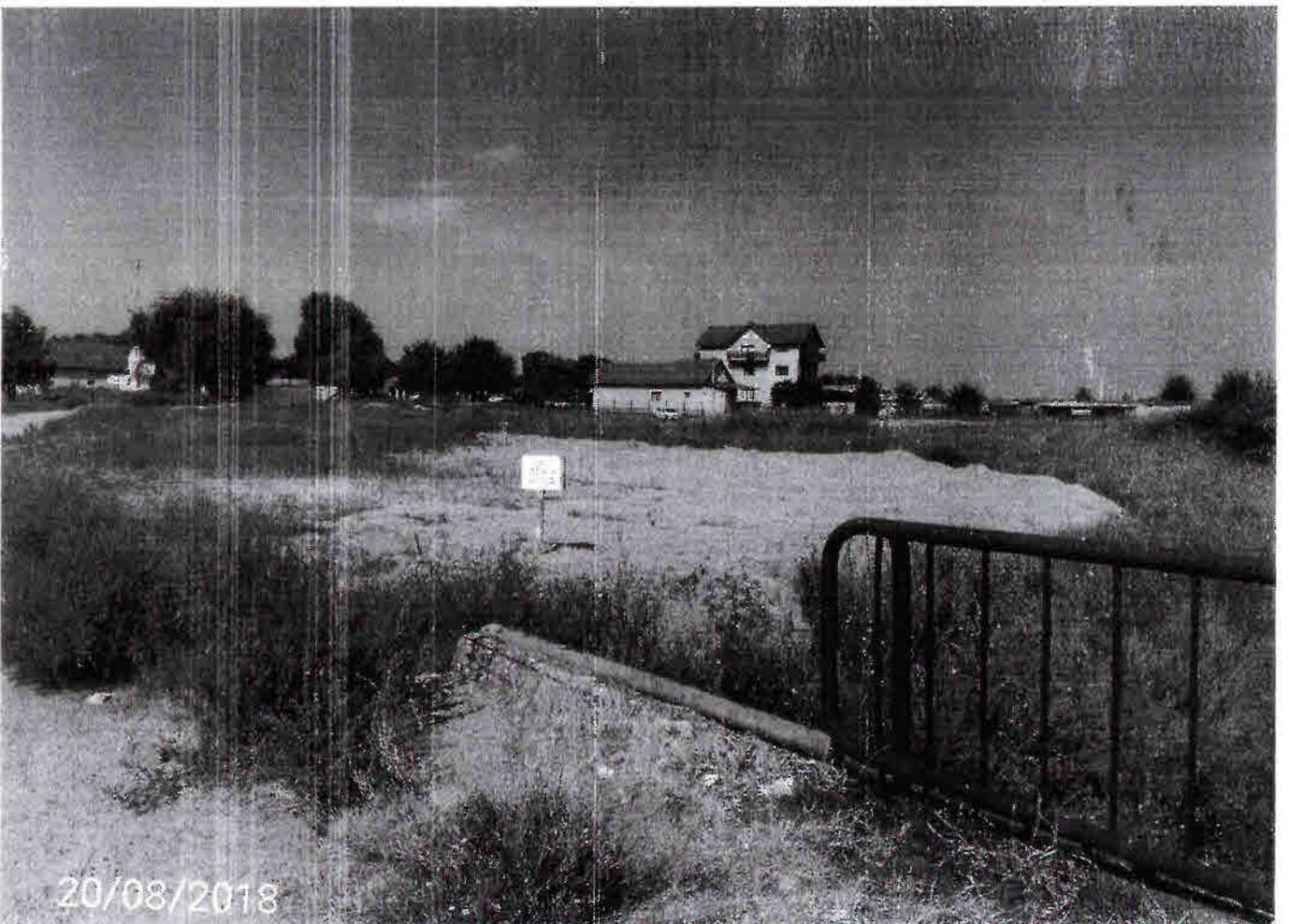
SC GHOOST GISYAN SRL
anunta publicul interes despre
elaborarea primei versiuni a
Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
**CONSTRUIRE SERVICE AUTO
SI IMPREJMUIRE TEREN,**

str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj.

Publicul este invitat sa transcrie observatiile asupra documentelor expuse
disponibile pe www.primariacraiova.ro - Serviciul Informatii Urbanism -
Urbanism - pana pe data de 5 septembrie 2018, la sediul primariei
municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza nr. 7.

20/08/2018







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere **160720**
Ziua **27**
Luna **08**
Anul **2018**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 229671 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14162

Adresa: Loc. Craiova, Str Drumul Industriilor, Nr. 12, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8871/8	904	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
167983 / 02/11/2017	
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 3707, din 26/10/2017 emis de NP Defta Florentin Leonard;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINIȚA , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
189882 / 08/12/2017	
Act Notarial nr. CONVENTIE DE SUPERFICIE AUT SUB NR. 5172, din 07/12/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 12 ani
	A1
1) GHOOST GISYAN SRL , CIF:36719466	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8871/8	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	904	21	1	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/08/2018, 10:46

DUPLICAT

CONVENTIE de SUPERFICIE

PARTILE:

1. BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINITA, avand CNP domiciliată în mun. Craiova, Bld. I jud. Dolj, identificata cu CI seria eliberat de SPCLEP Craiova la data de 27 2013 în calitate de **proprietara a imobilului format din teren în suprafata de 904 mp** din acte si am masuratori, **situat în Mun. Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 12, jud. Dolj**, dobandit conform contractului de vanzare cumparare aut sub nr. 3707 din 26.10.2017, emis de NP Defta Florentin Leonard

si

2. Subscrisa, GHOOST GISYAN SRL cu sediul în Mun. Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 171, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. prezentata de asociat unic si administrator, **BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINITA**, avand CNP domiciliată în mun. Craiova, B bl jud. Dolj, identificata cu CI s

OBIECT:

Instituirea cu titlu gratuit a dreptului de superficie pentru o perioada de 12 de ani a subscrisei „GHOOST GISYAN” SRL reprezentata de numita BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINITA pentru a ajunge la constructia firmei ce, urmeaza a fi edificata pe terenul în suprafata de 904 mp din acte si din masuratori, situat în Mun. Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 12, jud. Dolj, având numar cadastral 8871/8, înscris în cartea funciara nr. 229671 a localitatii Craiova, proprietatea numitei BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINITA, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 186471 din 04.12.2017 emis de OCPI Dolj, la data de 06.12.2017-----

Pe terenul mentionat, firma „GHOOST GISYAN SRL” reprezentata de numita BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINITA are dreptul de acces neconditionat catre constructia, proprietatea firmei, situata pe terenul având numar cadastral 8871/8, înscris în cartea funciara nr. 229671 a localitatii Craiova descris anterior. -----

Dreptul de superficie pentru accesul la constructie, proprietatea firmei ce va fi edificata pe terenul având numar cadastral 8871/8, înscris în cartea funciara nr. 229671 a localitatii Craiova, descris anterior este acordat cu titlu gratuit pe toata durata de 12 de ani.-----

Dreptul de superficie se constituie în scopul realizarii de catre firma „GHOOST GISYAN SRL” reprezentata de numita BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINITA a unei constructii si anexe, sau a altor lucrări durabile precum si racordarea (subteran si aerian daca va fi cazul) la diverse utilitati, parcari auto, spatii verzi, imprejmuire teren.-----

Proprietara terenului se obliga:

- sa nu blocheze în nici un fel accesul la terenul având numar cadastral 8871/8, înscris în cartea funciara nr. 229671 a localitatii Craiova.-----

Fata de cele de mai sus, proprietara terenului (BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINITA) declara ca nu are nici o pretentie materiala sau de alta natura fata de firma „GHOOST GISYAN SRL” reprezentata de numita BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINITA si nu va solicita bani sau alte foloase, acordand aceste drepturi cu titlu gratuit, pe toata durata mentionata în prezentul act.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, suntem de acord cu încheierea prezentei conventii si declaram ca nu mai avem nici un fel de pretentie materiala sau de alta natura unul fata de celalalt.-----

Redactat într-un exemplar original, azi 07.12.2017, la Societatea Profesională Notarială Doina Faurar, Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bl. 73 apartamente, sc. 4, ap. 8, jud. Dolj.

Proprietari,
S.S. BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINITA

Beneficiara
GHOOST GISYAN SRL
reprezentata de asociat unic și administrator
S.S. BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINITA

ROMANIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - DOINA FĂURAR
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOIJ
Telefon 0251 / 417 600
Licența nr. 34/3251/09.01.2014

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5172

ANUL 2017 LUNA 12 ZIUA 07

În fața mea, **CLAUDIU - VIRGIL FAURAR**, Notar Public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj, s-au prezentat:

1. **BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINITA**, având CNP 2 _____ domiciliată în mun. Craiova, Bld. _____, jud. Dolj, identificată cu CI seria _____ eliberat de SPCLEP Craiova la data de _____ itate de proprietara a imobilului format din teren în suprafața de 904 mp din acte și din măsurători, situat în Mun. Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 12, jud. Dolj, dobândit conform contractului de vânzare cumpărare aut sub nr. 3707 din 26.10.2017, emis de NP Defta Florentin Leonard _____

și

2. **Subscrisa, GHOOST GISYAN SRL** cu sediul în Mun. Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 171, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____ CU _____ 5 reprezentată de asociat unic și administrator, **BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINITA**, având CNP _____ domiciliată în mun. Craiova, Bld. Dacia, nr. 52, bl. P _____ Dolj, identificată cu CI seria I _____ care după ce _____, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat exemplarul original.

În temeiul art. 12, litera b) din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxe OCPI de 60 lei cu chitanța nr. _____/2017

Onorariu de 180 lei cu TVA cu bon fiscal nr. _____/2017

NOTAR PUBLIC,

S. S. CLAUDIU – VIRGIL FAURAR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 duplicate de Societatea Profesională Notarială Doina Faurar, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU – VIRGIL FAURAR**





-DUPPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul ILIESCU SILVIU, cu CNP _____ domiciliat în mun.Craiova str.Constantin Brâncoveanu nr.34B, jud.Dolj, vând prin prezentul contract, doamnei BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINIȚA cu CNP _____ domiciliată în mun. Craiova, Bld. _____ jud. Dolj, terenul intravilan în suprafață de 904 mp, arabil, situat în intravilanul mun.Craiova str.Drumul Industriilor nr.12, jud.Dolj.

Terenul are numărul cadastral 8871/8 și este înscris în cartea funciară nr.229671 Craiova, jud Dolj (provenită din CF vechi 14162).

Prin contractul de donație autentificat sub nr. 498 din 30.01.2001 de notarul public Dana Tommiță din Craiova am dobândit teren în suprafață totală de 7218 mp pe care l-am dezmembrat prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1098 din 08.05.2007 de notarul public Drăgușin Dănuț-Florin din Craiova, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 1804 din 16.04.2010 eliberată de același notar. în opt corpuri de proprietate, iar corpul de proprietate cu numărul cadastral 8871/8 face obiectul prezentului contract.

Terenul nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui proces judiciar, nu este grevat cu ipotecă sau cu alte sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.161855/23.10.2017 eliberat de OCPI Dolj și garantez pe cumpărătoare împotriva evicțiunii.

Primăria mun.Craiova jud.Dolj a eliberat certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.615119/24.10.2017.

Proprietatea se transmite începând cu data autentificării contractului.

Prețul de vânzare este în sumă de _____ și a fost achitat integral, după cum urmează:

-suma de _____ s-a plătit prin virament bancar în contul _____ deschis la Ideea Bank, pe numele doamnei Clenciu Andreea Mihaela, viitoarea mea noră și reprezintă plată validă.

-suma _____ s-a achitat integral în numerar înainte de autentificarea actului.

Subsemnata **BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINIȚA, necăsătorită**, am cumparat, prin prezentul contract, de la domnul **ILIESCU SILVIU**, terenul mai sus descris cu suma de _____ pe care am achitat-o integral după cum urmează:

-suma de 01.700 lei (șazecișunamiișaptesute lei) a fost achitată prin virament bancar din contul _____ meu Bărbulescu Alexandru, în contul _____ cod IBAN: _____ deschis la Ideea Bank, pe numele doamnei Clenciu Andreea Mihaela, viitoarea noră a vânzătorului meu Ilescu Silviu, așa cum mi-a fost indicat de către vânzător.

-și _____ am achitat-o integral în numerar înainte de autentificarea actului.

Mențin obligația vânzătorului de a mă garanta împotriva evicțiunii.

Eu, vânzătorul, sunt căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și acesta nu a fost modificat așa cum rezultă din extrasul nr _____ eliberat de CANNR-Infonor (RNNRM).

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Redactat în 1 (unu) exemplar, astăzi data autentificării, de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DEFTA, cu sediul în mun. Craiova, str. N. Titulescu, bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj.

VÂNZĂTOR
S.S. ILIESCU SILVIU

CUMPĂRĂTOARE
S.S. BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINIȚA

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Defta
Licență de funcționare nr.65/3237/25.02.2015
Sediul: mun. Craiova, str. N. Titulescu,
Bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal 3063

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3707

Astăzi, ziua 26, luna octombrie, anul 2017

În fața mea, DEFTA FLORENTIN-LEONARD - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ILIESCU SILVIU**, cu CNP _____ domiciliat în mun. Craiova str. Constantin Brâncoveanu nr.34B, jud. Dolj, legitimat cu _____ eliberată la 28.12.12 de SPCLEP Craiova, *în calitate de vânzătoare*

2. **BOICEA LUCIANA-MIHAELA-LUMINIȚA** cu CNP _____ domiciliată în mun. Craiova, Bld. Dacia nr. 52, bl. B, sc.1, ap.4, jud. Dolj, legitimată cu CI seria _____ erată la 23.04.13 de SPCLEP Craiova

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. (b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Tarif extras CF autentificare 40 lei conform chitanței ANCPIDJ nr. 368667/23.10.2017.

Tarif înscriere CF 98 lei conform chitanței ANCPIDJ nr. _____ 26.10.2017.

S-a perceput onorariu în sumă de _____, conf. bonului fiscal nr.19 din 26.10.2017.

Verificări înfomet în sumă de 15 lei și TVA 2.85 lei conf. bf. nr.18 din 26.10.2017.

NOTAR PUBLIC

S.S.DEFTA FLORENTIN-LEONARD

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de Defta Florentin-Leonard, notar public, astăzi data autentificării actului, din care 4 (patru) exemplare s-au înmănat părților și au aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
DEFTA FLORENTIN-LEONARD**





Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

Nr.11244/07.09.2018

Către,
SC GHOOST GISYAN SRL
Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.171, județul Dolj

În baza OUG nr.195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr.265/2006 și în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și având în vedere :

- notificarea înregistrată la APM Dolj cu nr. 11244/29.08.2018, privind solicitarea avizului de mediu pentru „Elaborare P.U.D. pentru construire service auto și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.12, județul Dolj”.

- Ordinul MMAP nr.777/2016

- în urma parcurgerii schemei logice de identificare a planurilor și programelor care se supun prevederilor HG 1076/2004, vă aducem la cunoștință faptul că „Elaborare P.U.D. pentru construire service auto și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.12, județul Dolj”, titular SC GHOOST GISYAN SRL, nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Danuzia Mazilu

Întocmit,
Ioana Cîrciumaru



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova. Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 365125 din 18.03.2018
Ex.nr. ___

CĂTRE
S.C. GHOOST GISYAN S.R.L.
Str. Drumul Industriilor, nr. 171, Craiova, jud. Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea elaborării unui PUD pentru construire service auto și împrejmuire teren la imobilul cu numărul 12 situat pe str. Drumul Industriilor din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 156/06.02.2018, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, cu următoarele mențiuni:

- pentru obținerea autorizației de construire se vor prezenta următoarele documente:

1. **cerere** care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului (adresa, numărul de telefon /fax și copia actului de identitate în cazul persoanelor fizice respectiv codul unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice;

- numărul imobilului

- datele de identificare (nume, prenume, seria și numărul actului de identitate, organul emitent, domiciliul, funcția) a persoanei desemnate din partea beneficiarului care să răspundă de respectarea condițiilor și aplicarea măsurilor stabilite în actul de aprobare.

2. **proiect tehnic**, care va conține următoarele documente:

- *Memoriu tehnic* de prezentare a lucrării;

- *Plan de încadrare în zonă*, la o scară convenabilă de 1:2000;

- *Plan de situație*, la scara 1:500, cuprinzând semnalizarea rutieră aferentă accesului rutier - pentru toate accesurile propuse;

- *Profile transversale* ale drumului, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului;

- *Detaliu de sistem rutier* pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Proiectul tehnic va fi întocmit, semnat și verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri) și vizat de un verificator proiecte drumuri atestat M.L.P.A.T.

Verificatorul atestat M.L.P.A.T. va întocmi un referat privind verificarea de specialitate la cerința A4, B2, D2 a proiectului.

Memoriul tehnic de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- adresa imobilului;

- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv);

- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului și asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public;
- modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 din H.G. 525/1996), inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilități;
- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Planul de situație va cuprinde:

- traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice, vecinatatea pe o distanță de 50 m cât și vis-a-vis de viitorul amplasament al obiectivului;
- amenajarea accesului la drumul public, cu racordare simplă sau cu benzi suplimentare de circulație, respectiv banda de accelerare/decelerare conform Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- planul de situație va fi întocmit în baza planului avizat și certificat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind vecinătățile și limitele terenului;
- modul de separare a fluxurilor de circulație la intrarea/iesirea din incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insula denivelată), după caz;
- amplasamentul construcțiilor, cu distanța acestora față de drumul public;
- modul de organizare a circulației în incintă și spațiul desemnat pentru parcare, cu figurarea locurilor rezultate și semnalizarea verticală și orizontală realizată conform Standardelor Române 1848:1/2/3/7 în vigoare;
- pe planul de situație care reprezintă accesul obiectivului social-economic vor fi menționate elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulație și razele de racordare), zonele de siguranță/protecție ale acestuia și limita construibilă.

3. copie a actului de identitate în cazul persoanelor fizice și copie a certificatului unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate;

4. copie a chitanței de atestare a achitării taxei prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Prezentul aviz însoțește și este valabil numai pentru certificatul de urbanism nr. 156/06.02.2017.

Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI
Subcomisar de poliție
PETRESCU CLAUDIU DANIEL



OFIȚER SPECIALIST SISTEMATIZARE
Subcomisar de poliție
GAE SORIN-CONSTANTIN

S.C. OMV PETROM S.A. - E.S.P.
 ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA
 INTRARE Nr. 881/14.02.2018
 IESIRE

DENUMIRE PROIECTANT

OMV PETROM S.A. / Divizia UPETREARE /
 Zona de Productie II Oltenia

DENUMIRE SOCIETATE BORD/UTILIZATOR

in vederea emiterii
 avizului pentru amplasament si/sau bransament (racord)
 pentru **CONSTRUCIE SERVICI AUTO, IMPREJMUIRE**

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1. Denumire: **CONSTRUCIE SERVICI AUTO, IMPREJMUIRE**
- 2. Amplasament: **BRUKUL INDUSTRIILOR, NR. 12, JUDE. DOLJ**
- 3. Beneficiar: **IC GHICEST CIVILIA SRL**
- 4. Proiect nr: **01/2017**, elaborat de **IC ORA ARHITECTI SRL**
- 5. Certificat de urbanism nr: **156/06.02.2018**

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SI FUNCIONALE ALE INVESTITIEI

- 2.1. AMPLASAMENT: **BRUKUL INDUSTRIILOR, NR. 12, JUDE. DOLJ**
- 2.2. BRANSAMENT / RACORD:
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ADOPTATE DIN PROIECT:
- 2.4. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:
- 2.5. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

PROIECTANT
ARH. MIHAI BURADE

Se va verifica specificatiile prevazute in FIȘA TEHNICĂ privind modul de indeplinire a cerințelor de calitate, precum și documentația necesară autorizării (PAC / P40 / P40E), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Avizului OMV Petrom S.A. (in baza conditiilor **Nu sunt obiective active**)
OMV Petrom - Divizia Upetream - ZP II Oltenia in
 zona proiectata **complex cu nr. 156/06.02.2018.**
 Prezentul aviz este valabil **nu** (sau de la data emiterii)

2

20.02.2018

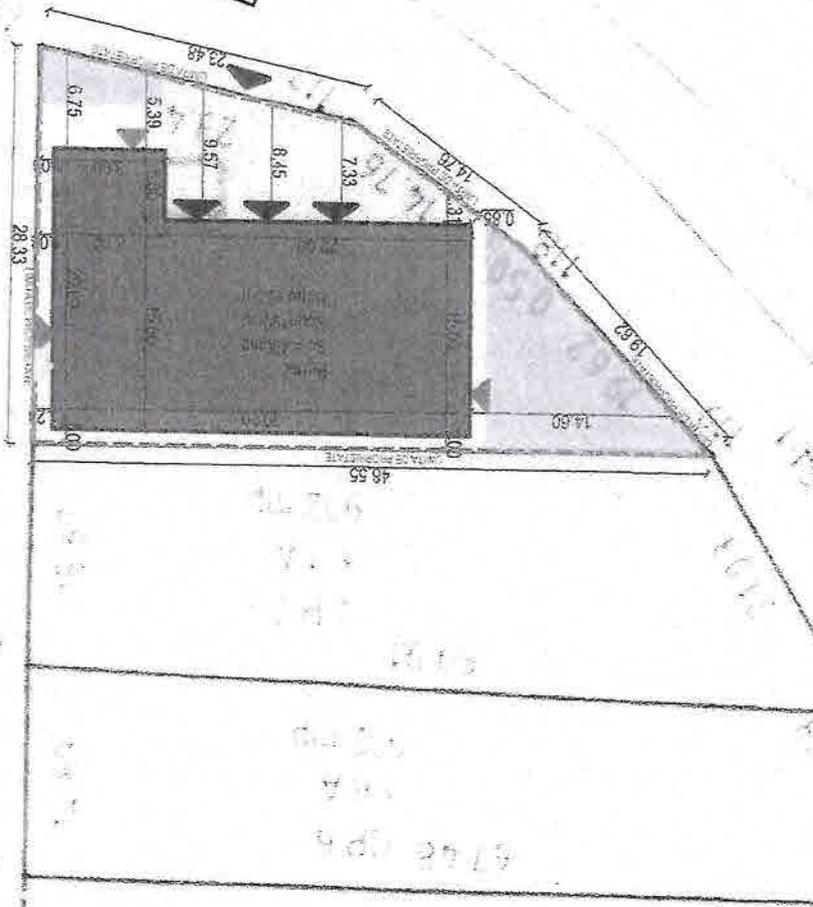
OMV PETROM - Divizia Upetream / Zona de Productie II Oltenia

SOCIETATEA - REGIA AVIZATOR

PETROM
 ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚE	REFERAT NR./ EXPERTIZA NR./DATA	PROIECTANT	NUME	S.C. OAK ARCHITECTS S.R.L.
PROIECTANT	NUME	S.C. GHOOST GISYAN SRL	Beneficiar:	Nr. pr. P03/2017	Faza:	C.U.	CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJUMUIRE TEREN SI DOTARE
SPECIALITATE	NUME	MIHAI - IUSTIN	Scara:	1:500	Data:	Dec.2017	PLAN SITUATIE
SEF PROIECT	Urb. Cam. Mihai Burada	BURADA					Titlu planse:
PROIECTAT	Urb. Cam. Mihai Burada	BURADA					Pln.
DESENAT	Stud. Arh. Lucian Stirulescu						U_02

JUDEȚUL DOLOJ MUNCIPULUI CRAIOVA
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 156
 din 20.10
 Arhitect șef



LEGENDA

▲	ACCES PIETONAL
▲	ACCES AUTO
▼	IESIRE EVACUARE
□	CENTRALA TERMICA
▬	RIGOLA COLEGATE APA
—	RACORD APA
—	RACORD CANALIZARE

BILANT TERITORIAL - TEREN STUDIAT

S teren existent..... 904 mp.
 Sc propus..... 490 mp
 Sed propus..... 490 mp
 P.O.T. rezutal = 54%; C.U.T. rezutal = 0,54
 Regim inaltime propus: Parter; hmax = 6,5m
 Spatiu verde = minim 165 (18% din 904 mp)
 Scosabil = 152 mp
 S pietonal = 97 mp

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 156 din 20.10
Arhitect șef

2180

884/18
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DEPARTAMENTUL DE URBANISM
125238 din 20.10
Arhitect șef

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii avizului de amplasament

C.U. nr. 156 / 06.02.2018

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE
2. Amplasament: STR. DRURMUL INDUSTRIILOR, NR. 12, JUD. DOLJ
3. Beneficiar: SC GHOOST GISYAN SRL
4. Proiect nr. P 03/2017 elaborator SC OAK ARCHITECTS SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT: STR. DRURMUL INDUSTRIILOR, NR. 12, JUD. DOLJ

2.2. BRANȘAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

ÎNTOCMIT 
ARH. MIHAI BURADA

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții:

Primit de la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Data 21.02.2018

COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.

Director General
ing. Adriana Ciomășanu



PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru Compania de Apa Oltenia S.A.

I. DATE GENERALE:

1. Baza legală:

- Regulamentele serviciului de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Craiova, aprobat prin HCL 312/2003 și avizat de ANRSC cu avizul nr.3795/2003
- HG 101/1997 – MO 62/1997 – pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Norme Tehnice privind amplasarea:
 - ⇒ stații de pompare
 - ⇒ instalații de tratare;
 - ⇒ conducte de aducțiune apă potabilă;
 - ⇒ rezervoare îngropate;
 - ⇒ conducte de distribuție apă potabilă;
 - ⇒ rețele de canalizare;
 - ⇒ conducte de gaze;
 - ⇒ cabluri telefonie și fibră optică;
 - ⇒ rețele subterane de distribuție energie electrică;

2. Conținutul documentațiilor:

- Certificat de Urbanism – copie;
- Planuri de situație/încadrare în zonă anexă la CU;
- Titlul asupra imobilului (copie și/sau act proprietate);
- Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, în original, executat în sistem stereografic 1970, ștampilat de persoana fizică autorizată, pe care să fie evidențiat inventarul de coordonate al punctelor de contur.

3. Durata emiterii avizului:

- Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete;

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR
(caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect)

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE:

- a. Temei: Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.347/30.05.2013.
- b. Valoarea taxei de avizare este de: 110,31 LEI
- c. Modalitatea de achitare a taxei: Casieria Primăriei Municipiului Craiova sau casieria Companiei de Apa Oltenia S.A.

IV. PERIOADA DE VALABILITATE A FIȘEI TEHNICE:

- a. Fișa Tehnică este valabilă doar pentru Certificatul de Urbanism pentru care a fost eliberată, pe toată durata de valabilitate a acestuia, cu condiția de a nu fi schimbate Planurile de Amplasament și delimitare avizate de SC Compania de Apă Oltenia SA;
- b. Fișele Tehnice emise de SC Compania de Apă Oltenia SA la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat condițiile impuse prin avizare, devin nule.

V. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

Documentațiile pentru avizare se depun la registratura Companiei de Apa Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr.133. Informații la telefon 0251/422117, int.106.

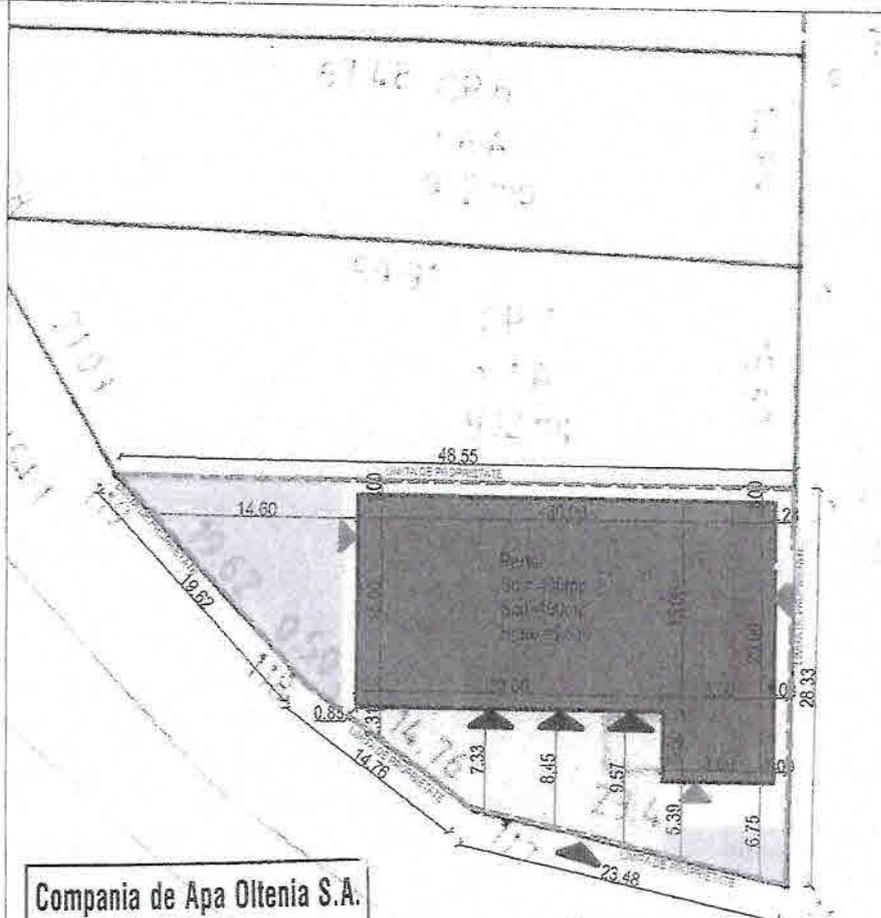
COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
Director General,
ing. Adriana Cîmpeanu

BILANT TERITORIAL - TEREN STUDIAT

S teren existent.....904 mp.
 Sc propus.....490mp
 Scd propus.....490 mp
 P.O.T. rezultat = 54%; C.U.T. rezultat = 0,54
 Regim inaltime propus: Parter ; Hmax. = 6.5m
 S spatiu verde = minim 165 (18% din 904 mp)
 S carosabil=152 mp
 S pietonal = 97 mp

LEGENDA

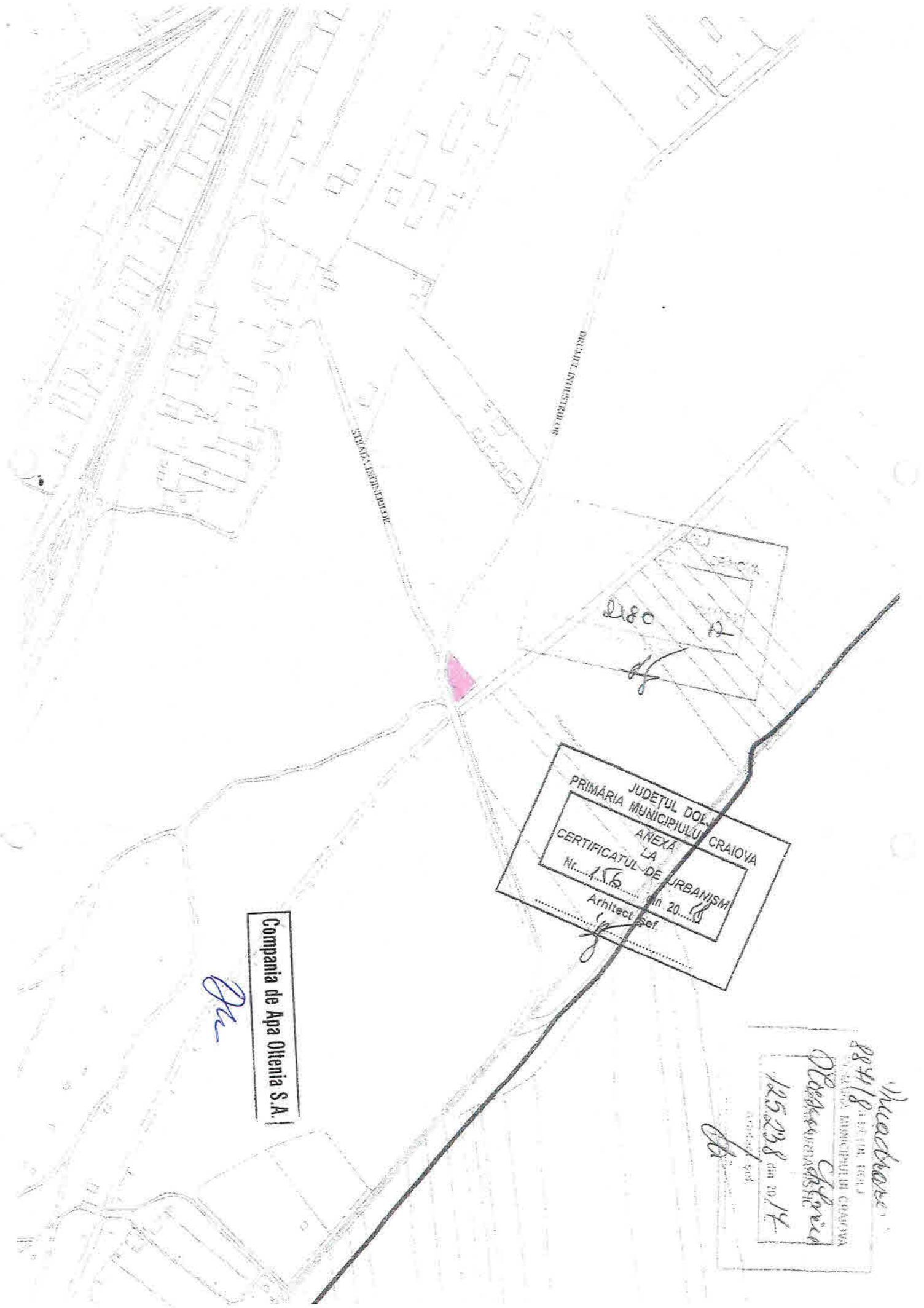
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES AUTO
-  IESIRE EVACUAREA
-  CENTRALA TERMICA
-  RIGOLA COLECTATE APA
-  RACORD APA
-  RACORD CANALIZARE



Compania de Apa Oltenia S.A.

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 156 din 20.12
 Arhitect șef

VERIFICATOR				REFERAT NR./ EXPERTIZA NR./DATA	FORMAT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	CERINTE		
PROIECTANT	S.C. OAK ARCHITECTS S.R.L.			Beneficiar: S.C. GHOOST GISYAN SRL	Nr. pr. P03/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA 8272	Scara: 1:500	CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN SI DOTARE Jud. Dolj, Mun. Craiova, Str. Drumul Industriilor	Faza: C.U.
SEF PROIECT	Urb. cArh. Mihai Burada	BURADA	Data:	Titlul plansei:	Pl.nr.
PROIECTAT	Urb. cArh. Mihai Burada	Coordonator	Dec.2017	PLAN SITUATIE	U_02
DESENAT	Stud. Arh. Lucian Sirbulescu	Arhitect se șef			



Compania de Apa Oltenia S.A.

Alu

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 156 din 20
Arhitect Șef

125.238 din 20.14
18418
Muechtare
Diana Cristina Craiova
Municipalitatea Craiova

GTF CONSULT

S.C.

S.R.L.

CRAIOVA, STR. PALTINIS, NR. 31

0745 617745 / 0722 588497

tel./fax 0251 461756



STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE SERVICE AUTO,
IMPREJMUIRE SI DOTARE

Str. DRUMUL INDUSTRIILOR, Nr. 12
Mun. CRAIOVA, Jud. DOLJ

PR. NR. 802 / 2017

BENEFICIAR: GHOOST GISYAN SRL

CONSTRUIRE SERVICE AUTO,
IMPREJMUIRE SI DOTARE
DRUMUL INDUSTRIILOR, Nr. 12
Mun. CRAIOVA

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr:

802 / 2017

Beneficiar:

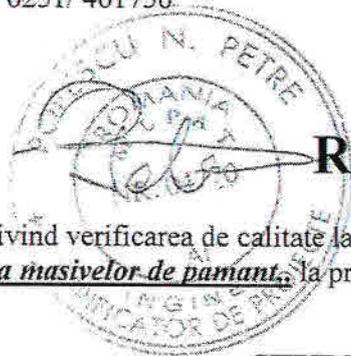
GHOOST GISYAN SRL

RESPONSABIL STUDIU

Ing. Popescu Madalin



Grupa Af, ing. Popescu Petre,
Mobil 0745617745; 0722588497;
Tel./ Fax. 0251/ 461756



Nr. 507/2 din 15.12.2017

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pamant”, la proiectul:

STUDIUL GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE SI DOTARE”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUNICIPIUL CRAIOVA, STRADA DRUMUL INDUSTRIILOR, NR 12, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **GHOOST GISYAN S.R.L.**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. **POPESCU MADALIN**

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- Strat vegetal pe primii 0.25-0.30m;
- Nisipuri fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare, pana la 1.6 - 1.9m;
- Nisipuri mijlocii prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede, mai jos.

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 166$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{conv} = 249$ kPa pentru $D_f = 4$ m si $B = 2$ m;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 170$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m si $B = 0.6$ m si $P_{pl} = 275$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m si latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 224$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m in si $P_{cr} = 327$ kPa.

Se recomanda:

- adancimea minima de fundare a constructiei de 0.9m de la nivelul terenului;
- realizare de fundatii fundatii izolate cu grinzi de echilibrare sau fundatii continui armate.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) **DOCUMENTELE VERIFICATE:**

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) **CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:**

- a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112 - 2014** privind proiectarea fundatiilor de suparfata;
- b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;
- c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verificadorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

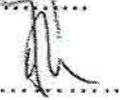
COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Popescu Madalin.....

Colaboratori:

Ing. Zgripcea Cristian.....

Ing. Rosianu Nicolae.....

Ing. Laborator Balan Adela.....

DECEMBRIE

CUPRINS

PIESE SCRISE

	pag.
Fila de capat	2
Colectiv elaborator	3
Cuprins	4

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	9
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	10
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	12
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	13
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	13
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	14
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	15
CONCLUZII SI RECOMANDARI	17

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1, FG2)

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor din zona studiata.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
 - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
 - adancimea minima de fundare;
 - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
 - tasarile probabile;
 - incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
 - adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Estica a municipiului Craiova, pe strada Industriilor, nr. 12.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, usor sub cota strazii PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Campia Romana, in zona terasei superioare a Raului Jiu .

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri prafoase, peste care s-au depus umpluturi nisipoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formațiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de vârsta holocen aluviul de suprafață la pleistocen mediu și pleistocen superior și sunt alcătuite din nisipuri mijlocii, cafenii galbui, cu indesare medie.

Din punct de vedere meteoclimatic, zona se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+11,0^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $35,9^{\circ}\text{C}$ (24.08.2011), iar minima absolută – $13,8^{\circ}\text{C}$ (02.02.2011).

Precipitațiile atmosferice înregistrate au o valoare medie anuală de 489,0mm.

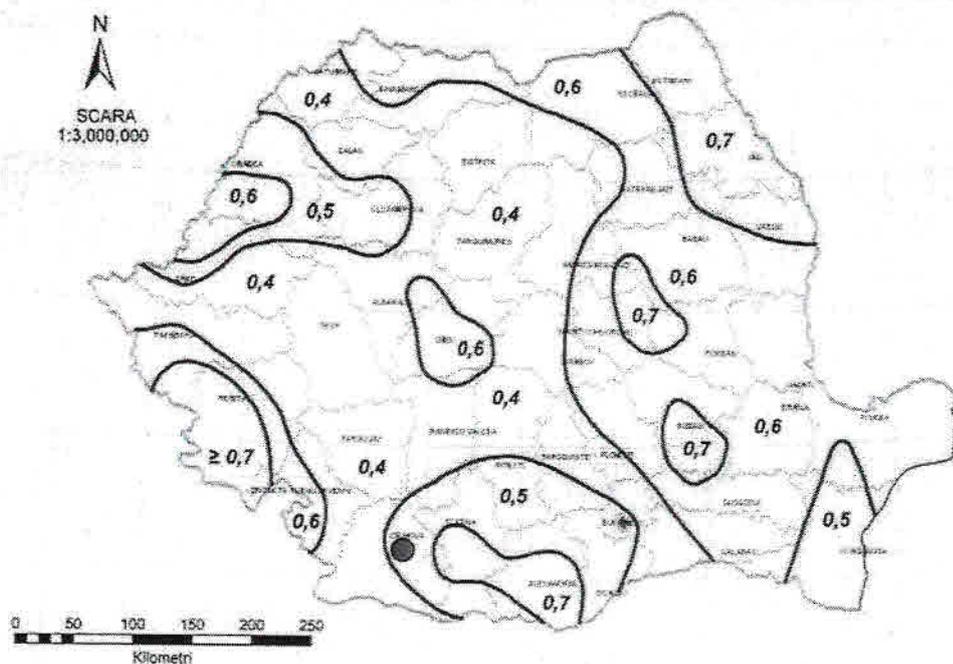
Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vanturile predominante sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

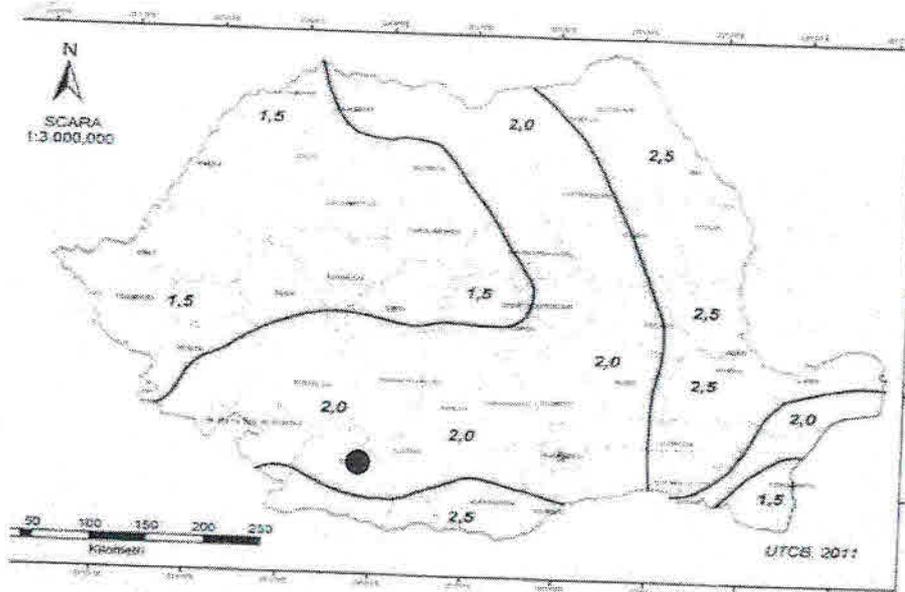
Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20 \dots 0$.

Din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat are o presiune dinamică de bază de $0,5 \text{ kN/m}^2$.



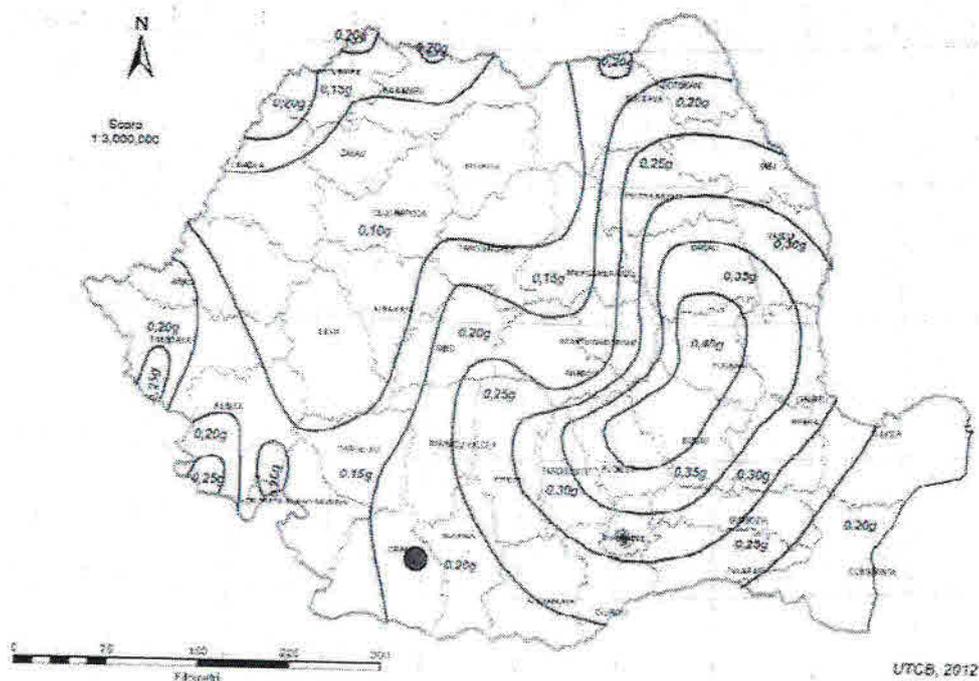
Zonarea teritoriului valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului q_b cu IMR=50ani (CR 1-1-4/2012)

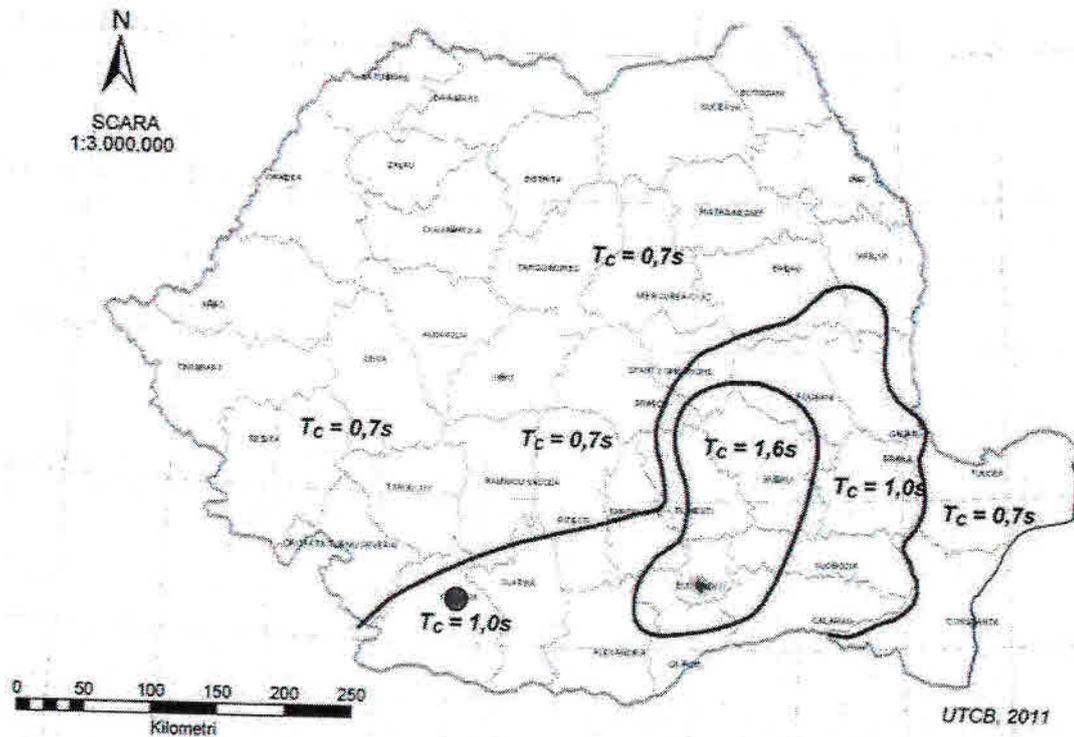
Din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpada amplasamentul are o încărcare pe sol de $2,0\text{kN/m}^2$ cu o perioada de recurenta de 50 de ani;



1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpada pe sol s_k , kN/m^2 , pentru altitudini $A = 1000$ m
 NOTA: Pentru altitudini $A > 1000$ m valorile s_k se determină cu relațiile (5.1) și (5.2)

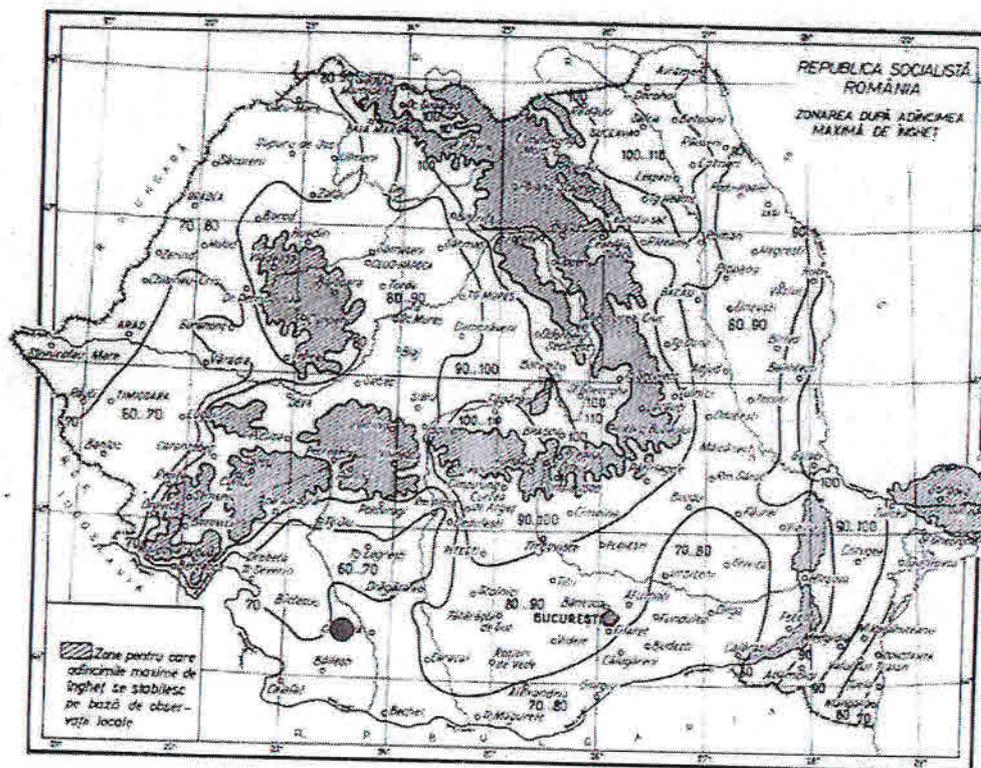
Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se afla în zona D de seismicitate, are o accelerație seismică pentru proiectare $a_g = 0,20g$ cu IMR = 225ani, și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani, perioada de colt $T_c = 1,0s$, are gradul 8_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;





UTC8, 2011

Adâncimea de îngheț a terenului natural din zona este conform STAS 6054 de 100cm;



Zonarea teritoriului după adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054-77)

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie uniforma**.

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN];

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibilă la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamica standard (S.P.T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant posedă o anumita proprietate fizica, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incercarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

Granulozitatea	[%];
γ_a Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W Umiditatea naturala a materialului	[%];

≡ Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :

W _c Umiditatea de curgere	[%];
W _p Umiditatea de framantare	[%];
I _p Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c Indicele de consistenta (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$

α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

φ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea în edometru*

M_{2-3}	Modulul de compresibilitate	daN/cm ²];
av_{2-3}	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
ep_2	Tasare specifică	[cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice întâlnite s-au recoltat probe tulburate și netulburate din forajele executate.

Pe baza determinărilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor consemnate în fișele geotehnice ale forajelor sunt:

- **Strat vegetal pe primii 0.25-0.30m;**
- **Nisipuri fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare, până la 1.6-1.9m cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- ✓ umiditati variabile $w = 9.6 \div 9.9 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.68 \div 0.69$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.4 \div 18.5 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 89 - 91 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 4 \div 5 \text{ kPa}$

➤ **Nisipuri mijlocii prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede, mai jos** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 8.7 \div 10.2 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.68$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.8 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 105 - 108 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 3 \div 4 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer a fost interceptat in zona la adancimea 2.8-3.0m.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 - $P_{ef} < P_{conv}$ si
 - $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
- la incarcari cu :
- excentricitati dupa o singura directie :
 - $P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;

- excentricitati dupa ambele directii:
 $P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .
 in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformatie plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl} ; P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl} ; P_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + q \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + (2q_e + q_i) / 3 \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c \times N_c \times \lambda_c \text{ kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa);
 c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);
 $\lambda_y, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei.

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (P_{conv})
 pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (kPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	2	
	0,8	170	166	Nisipuri fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
FG 1	1	185	179	Nisipuri fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
	1,5	186	183	Nisipuri fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
FG 2	2	213	209	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	3	241	236	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	4	247	243	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede



Verificat
 Ing. Popescu Petre

Intocmit
 Ing. Rosianu Nicolae

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr) pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Nr. crt.	Adinc. de calc	γ	φ	c	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)			Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren
						0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	18,7	23	4	1,9	170	178	185	224	240	281	Nisipuri fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
2	1	18,2	23	4	1,9	179	186	205	251	267	307	Nisipuri fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
3	1,5	16,4	22	3	1,8	189	195	209	265	278	311	Nisipuri fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
4	2	15,2	21	3	1,8	209	213	225	276	286	313	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
3	12,4	20	3	3	1,8	232	236	244	292	299	318	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
5	4	12,4	18	3	1,8	267	269	275	307	312	327*	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede

$$Ppl = m \cdot (g \cdot B \cdot X \cdot M \cdot 1 + (2q_e + q_i) / 3 \cdot X \cdot N2 + c \cdot X \cdot N3)$$

$$Pcr = g \cdot B \cdot X \cdot N \cdot g \cdot l + g \cdot h \cdot X \cdot N \cdot q \cdot l + c \cdot X \cdot N \cdot c \cdot l$$

Intocmit

Ing. Popescu Metalin

Verificat

Ing. Popescu Petre



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic cu usoare depresiuni si denivelari;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare si este constituit din:
 - **Strat vegetal pe primii 0.25-0.30m;**
 - **Nisipuri fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare, pana la 1.6 - 1.9m cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**
 - ✓ umiditati variabile $w = 9.6 \div 9.9 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.68 \div 0.69$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.4 \div 18.5 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 89 - 91 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 4 \div 5 \text{ kPa}$
 - **Nisipuri mijlocii prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede, mai jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**
 - ✓ umiditati variabile $w = 8.7 \div 10.2 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.68$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.8 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 105 - 108 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 3 \div 4 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer a fost interceptat in zona la adancimea 2.8-3.0m.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 166 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 249 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 170\text{kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 275 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;

- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 224 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 327 \text{ kPa}$ (tab 2);
- adancimea minima de fundare a constructiei se recomanda a fi de 0.9m de la nivelul terenului amenajat;
- *se recomanda realizare de fundatii fundatii izolate cu grinzi de echilibrare sau fundatii continui armate;*
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile din zona sub trotuare;
- se va acorda mare atentie realizarii termoizolatiilor subsolului sub pardoseli si pe pereti pentru a nu crea punti termice;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de $10 - 15 \text{ cm}$ la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98% ;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopta $K_s = 2.0 - 2.2 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umputuri compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
 - natura terenului la medii si bune de fundare;
 - nivelul al apei si riscul epuizmente normale;
 - risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor;
- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{s}$, are gradul δ_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani).

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipo prafosa la argiloasa, cu compresibilitate mare la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet;

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate

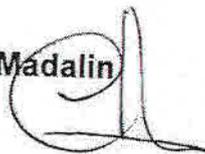
$I_m = -20 - 0$;

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui **modul de deformatie liniara $E = 95 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 110 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;**

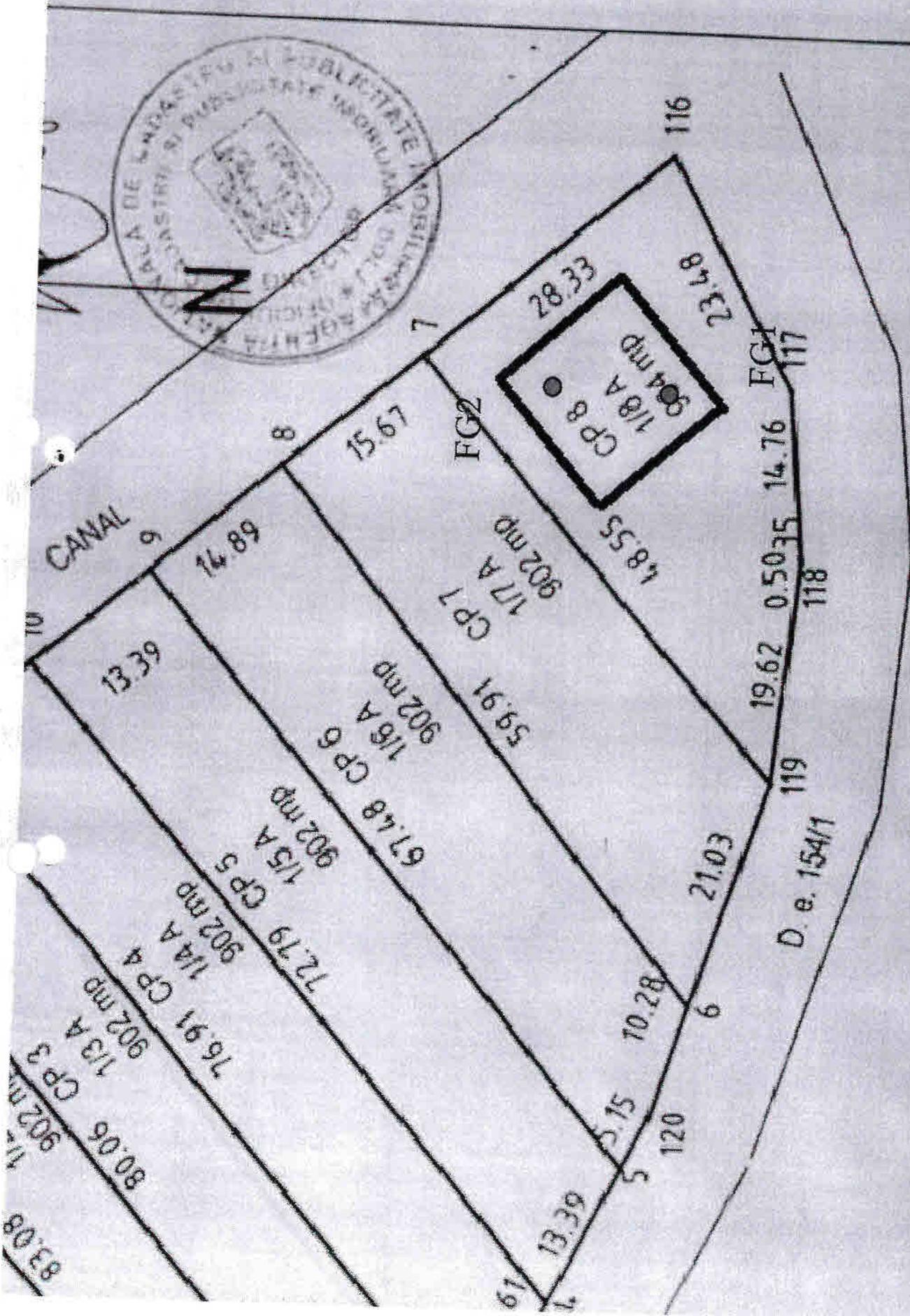
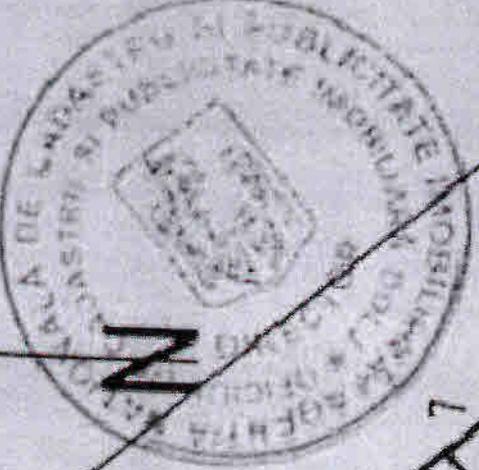
Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0 kN/mp ;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 m conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- sapaturile realizate langa fundatii existente vor fi executate decalat, in spatii restranse de maxim 1.5 m latime, pana la cota de fundare a fundatiile existente;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15 cm dupa compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de $1,5 \text{ m}$ si vor avea inclinarea minima de $1/0.67$ sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in 3 pentru adancimi mai mari va avea panta $1/1$, conform normativ C-169 - 88 privind executarea lucrarilor de terasamente sau vor fi sprijinite

Sef Proiect,
Ing. Popescu Madalin



Verificat,
Ing. Popescu Petre



● FORAJ GEOTEHNIC

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.2

COTA		GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						
		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MIOLOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA		Greutate volumetrica	Greutate	Limita de	Limita de	Indice de	Indice de	Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de	Unghi de	Coezune	Modul de def edometrica	Coefficient de compresibilit	Tasare specif	Penetrare	Penetrare dinamica
ADIN	%	%	%	%	%	%	γ_a	γ_s	Wc	Wf	Ip	Ic	W	Sr	n	I	ϕ	C	M_{2-3}	av_{2-3}	ep_2	lov/	Rp	daN/	
1	2	3	4	5	6	7	KN/mc	KN/mc	%	%	%	%	%	%	%	%	grade	KPa	daN/cm ²	cm/m	cm/m		daN		
							9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
	0	5	24	46	25	0	18,4	26,2					9,9	0,38	41	0,68	21	5	91	0,02	3,09	17	38		
	0	9	41	32	18	0	18,7	26,4					10,2	0,40	40	0,68	21	3	108	0,02	2,92	17	40		

INTOCMIT
Ing. Popescu Madalin



FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

20 file scrise
5 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp. lucrare : Ing. **Popescu Madalin**



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 6797 din 06.02.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 156 din 06.02.2018

În scopul: elaborare PUD pentru construire service auto si imprejmuire teren

BOICEA LUCIANA MIHAELA CUMINITA PENTRU SC GHOOST

Ca urmare a Cererii adresate de (1) GISYAN SRL
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, Bulevardul Dacia, nr. 52, bl. B, sc. _____, et. _____, ap. 4, telefon/fax 0751622528, e-mail
0751622528 înregistrată la nr. 6797 din 12/01/2018
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sector - cod poștal _____, Strada Drumul Industriilor, nr. 12, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 229671, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 8871/8

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
23/2000,
nr. 479/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată. Conform extras CF nr. 229671 a fost intabulat, drept de suprafață în favoarea SC GHOOST GISYAN SRL.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - arabil;

Destinația după PUG-zona mixta unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea docum de urbanism (PUZ/PUD);

Suprafața terenului - 904,00 mp.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr 23/2000 si prelungit cu HCL nr 479/2015, amplasamentul este situat in zona mixta unitati industriale cu regim de inaltime, POT si CUT nereglementat si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, POTmax=70% si CUT=in functie de regimul de inaltime, dar nu poate fi mai mare de 4)conf Legii nr 350/2001), cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ/PUD). Se solicita elaborare PUD pentru construire service auto si imprejmuire teren, POTprop=54% si CUTprop=0,54. CONDITII: Plan de sit. pe suport topo vizat de OCPI sit. exist. si prop. cotat complet si corect, cu poz. const. invecinate, reg. lor de inaltime si dist. de la acestea la lim de propr. Se va respecta destinatia de unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general. Conf. L190/2013 pt. aprob OUG nr. 7/2011, pt.modif. si complet. Legii 350/2001 privind amenaj. teritoriului, conf art.32, alin.1. "In cazul in care prin cererea pt.emit CU se solicita o modificare a prev. doc. de urb. aprob. pt. zona respectiva sau daca cond. specifice ale amplas.ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin CU:"lit d)"sa conditi autoriz. investitiei de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond legii si de aprob acestuia de catre autoritatea publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Sol. de informare a publicului si doc.aferență,conf.art. 56, alin.6 si 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprob met.de inf.a publicului,se face in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicit.de aprob.a doc. urban in Cons. Local, ce ulterior va fi supusa dezb. publice. Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caract. specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexa din Ord.2701/2010) si publica in presa 2 anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Doc.de urb.se va depune in max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt.a se putea emite o hotarare a C. Local prin care se aproba/respinge doc.de urbanism. Prop. se va corela cu doc.urbanistice aprob. in zona si se va prez pe suport topo vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI, in stereo 70; Resp. prev. CC pe limita de prop. Amenajare spatii verzi si plantate conf. RGU. Titlul de prop, CNS, Extras.C.F, Incheiere intabulare. Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat(4) pentru elaborare PUD pentru construire service auto si imprejmuire teren

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protecție a Mediului Craiova: Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea./neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiteria Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Monica Marin

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi. în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan Urbanistic de Detalii, conform Ghid privind metodologia de elaborare si continut-cadru al PUD, Legii 350/2001 si Ord. 233/2016

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 14 lei, conform chitanței nr. 0059451 din 06.02.2018
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 06.02.2018

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

18718

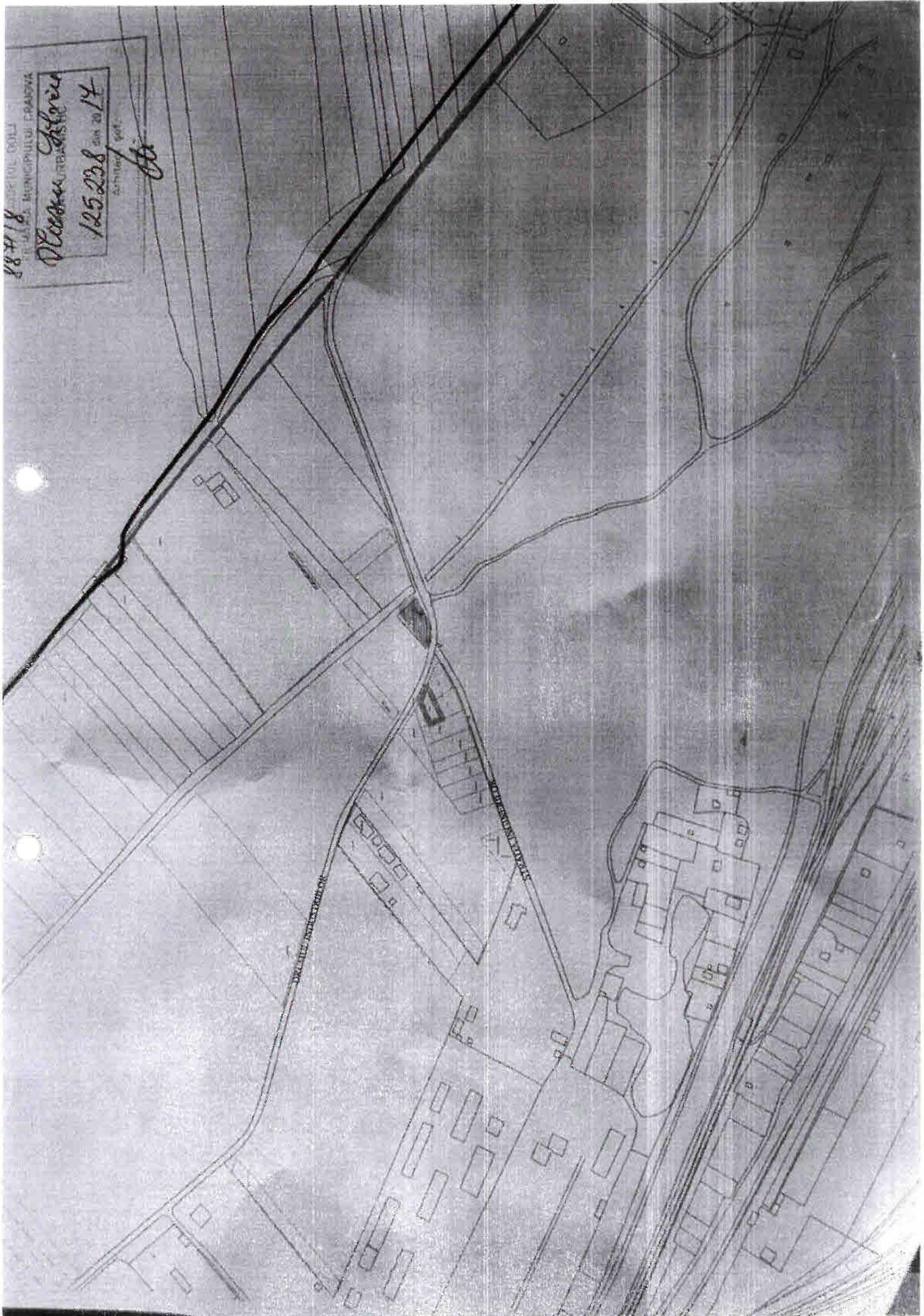
DEPT. OF THE ARMY
ENGINEERING CENTER
WASHINGTON, D.C.

Plasma Station

125.238

2014

Sta



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3795 din 05/10/2017

Ca urmare a cererii adresate de: Iliescu Silviu cu domiciliul in jud. Constantin
Dolj Municipiul Craiova Strada Brancoveanu nr. 84B
inregistrată la nr. 137219 din 03/10/2017

CERTIFICĂ:

imobilul situat la adresa: Strada Drumul Industriilor nr. 12
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Drumul Industriilor, nr. 12

(fostă T21, P1; Corpul nr.8 - 1/8A - Teren în suprafață de 904mp cu Nr.cd.8871/8)



Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciordoiu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr.: 0269878 din 10.10.2017

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI

DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOJL.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **GHOOST GISVAN S.R.L.**

Sediu social: **Municipiul Craiova, Strada DRUMUL INDUSTRIILOR, Nr. 171, Judet Dolj**

Activitatea principală: **4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine**

Cod Unic de înregistrare: **36749466**

din data de: **08.11.2016**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRCJ16/2962/2017**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J16/2962/28.11.2017**

Data eliberării: **29.11.2017**

DIRECTOR,

Oana Manuela DINCA



Seria B Nr. **3587799**





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 116403 din 27.11.2017

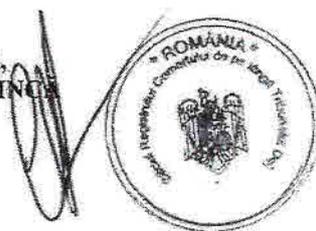
GHOOST GISYAN S.R.L.

Sediul social: Municipiul Craiova, Strada DRUMUL INDUSTRIILOR, Nr. 171, Judet Dolj.
Cod unic de înregistrare 36719466 din data 08.11.2016.
Număr de ordine în registrul comerțului J16/2962/2017 din data 28.11.2017.
Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J16/2962/2017.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă
modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe
lângă Tribunalul Gorj sub numărul 24359/ 07.11.2016, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice
pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :
Activități proprii de birou pentru societate
la sediul social din Municipiul Craiova, Strada DRUMUL INDUSTRIILOR, Nr. 171, Judet Dolj.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe
propria răspundere.

DIRECTOR,
Oana Manuela DINCU



Eliberat la data: 29.11.2017

OBIECTIV

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI
IMPREJMUIRE TEREN**

**STRADA DRUMUL INDUSTRIILOR
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ**

AMPLASAMENT	Strada Drumul Industriilor, Nr 12, Craiova, Dolj
BENEFICIAR	SC GHOOST GISYAN SRL
PROIECTANT	S.C. Tree SRL

FAZA	PUD -
-------------	--------------

2018

LISTA DE SEMNATURI

RESPONSABIL PROIECT

urb. Mihai Iustin Burada

SEF PROIECT

Urb. cArh. Mihai Burada

PROIECTAT URBANISM

Urb. cArh. Mihai Burada

PROIECTAT ECHIPARE EDILITARA

Urb. Ana Maria Hutu



BORDEROU

PIESE DESENATE – ETAPA CONSULTATIVA

Nr. Crt.	Titlu Plansa	Scara	Plansa Nr.
1	Plan incadrare in oras	FS	U 00
2	Plan incadrare in pug	1:2000	U 01
2.1	Plan incadrare in PUG	FS	U 02
3	Plan situatia existenta	1:200	U 03
4	Reglementari urbanistice	1:200	U 04
5	Circulatia terenurilor (Regim Juridic)	1:200	U 05
6	Echipare edilitara	1:200	U 06
7	Ilustrare (monitare) urbanistica	1:200	U 07

MEMORIU JUSTIFICATIV

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumire obiectiv:** PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE
- 1.2. **Inițiator:** SC GHOOST GISYAN SRL
- 1.3. **Proiectant:** SC TREE SRL, urb. Mihai Burada
- 1.4. **Amplasament:** STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR 12, CRAIOVA, DOLJ

2. SCOPUL DOCUMENTAȚIEI ȘI BAZA DE DATE

2.1. SCOPUL DOCUMENTATIEI

Documentația are ca scop reglementarea ocupării terenului, după următoarele criterii:

- regim economic - se mentine UTR-ul în care sunt încadrate terenurile
- detalierea regimului tehnic, respectiv stabilirea funcțiilor admise, a regimului de construire, a indicatorilor tehnici admiși (CUT și POT, regimul de înălțime și înălțimea maximă), a relațiilor cu vecinătățile și a posibilităților de asigurare a acceselor și utilităților
- regim juridic – circulația terenurilor
- argumentarea unor retrageri care să respecte prevederile codului civil

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU analizează terenul situat pe strada Drumul Industriilor Nr 12, Craiova, Dolj, în suprafață de 904 mp, în vederea reglementării ocupării parcelei și detalierii amplasării pe teren a construcției și amenajărilor necesare.

2.2. Baza de date pentru elaborarea P.U.D.-ului este constituită din:

- Studiul topografic executat de ND TOPOGRAPHY SRL (sistem stereo 70);
- PLANUL URBANISTIC GENERAL al Craiovei – aprobat cu HCL 479/2015;
- Legislația și normele în vigoare din domeniul construcțiilor și urbanismului, în special:
 - *Legea 350/2001 Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul*
 - *Ordinul 233/2016 – Normele metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*
 - *Ordinul 119/2014 – Norme de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației*
 - *Legea 50/1991 – Privind autorizarea lucrărilor de construcții*
 - *Legea 10/1995 – Privind calitatea în construcții, actualizată*
 - *GM 009-2000 – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu*
- Certificatul de Urbanism emis de PMC: Nr 156 din 06.02.2018
- Avizele emise în baza CU Nr 156 din 06.02.2018:
 - Aviz MAI nr 365125 din 18.03.2018
 - Aviz OMV Petrom SA - Nr 881/19.02.2018
 - Aviz Favorabil – Compania de Apa Oltenia SA

3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. Relații în teritoriu

La nivelul teritoriului localității, terenul studiat în P.U.D. este situat în intravilanul localității, în zona de Nord-Vest a orașului, pe teritoriul unei zone mixte (unități industriale și funcțiuni complexe).

Planul Urbanistic De Detaliu analizează suprafața de **904 mp**, suprafață situată în intravilanul municipiului Craiova.

Terenul are o formă aproximativ trapezoidală și este liber de construcții.

Vecinătățile:

- Terenul din Nord-Est este liber de construcții (teren viran) – probabil corespunde zonei de protecție a canalului
- Terenul dinspre Sud se constituie ca acostament/trotuar pentru str. Drumul Industriilor,
- Spre Nord-Vest se găsește o proprietate privată (Nr cad 8871/7)

În zona studiată nu sunt evidențiate situri arheologice.

Accesul carosabil este asigurat prin Strada Drumul Industriilor, situată în partea sudică a terenului.

3.2. Condiții naturale

Terenul studiat este într-o ușoară pantă, cu partea cea mai joasă spre est (spre canal) urcând către partea vestică a lotului, fiind situat în zona cu caracter preponderent industrial.

Pe teren nu există vegetație forestieră și este liber de construcții.

3.3. Situația juridică și folosința terenurilor

Terenul are, conform CU, categoria de folosința arabil, iar destinația din PUG este : zona mixtă unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentațiilor de urbanism.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la est: teren viran – pe o latură de 28,32m
- la sud: domeniu public – acostament, Str. Drumul Industriilor- pe 3 laturi de 19,52 m, 14,75m și 22,93m;
- la nord: proprietate privată - Nr cad 8871/7, pe o latură de 48,54m

4. CONCLUZII PRIVIND SITUAȚIA EXISTENTĂ

- 4.1. Suprafața terenului studiat în P.U.D., aflată în intravilanul Municipiului Craiova pe strada Drumul Industriilor nr 12, cu o suprafață de 904mp.
- 4.2. Parcela este liberă de construcții
- 4.3. Zona este preponderent industrială
- 4.4. Alinierea construcțiilor în zonă este variată, dar se propune extinderea carosabilului la dimensiunile maxime ce pot fi obținute pe podul din vecinătatea Sud-Estică.

5. SITUAȚIA PROPUȘĂ

În analiza perimetrului studiat s-a avut în vedere corelarea reglementărilor propuse – din punct de vedere economic și tehnic, cu reglementările din P.U.G.-ul aprobat, și cu normele în vigoare din domeniul urbanismului și construcțiilor.

Se propune menținerea funcției terenurilor, cu excepția suprafeței de 5mp din terenul actual de 904mp, aferent fâșiei de 3m din limita nordică existentă a carosabilului, care va fi rezervată pentru modernizarea rețelei stradale (în vederea realizării străzii cu profilul de 23m). Astfel, inițiatorul (proprietarul terenului) va amenaja pe cheltuielă proprie terenul din fața construcției propuse, până în strada, urmând ca realizarea proiectului pentru implementarea profilului de 23 m să se ocupe administratorul drumului / UAT sau alt actor interesat.

5.1. Zonificare funcțională

Se păstrează funcțiunea mixtă a terenului conform reglementărilor din PUG (industrial, servicii de interes general)

Se propune rezervarea unei fâșii de teren în partea de sud a terenului existent, în vederea alocării acesteia în viitor circulației carosabile și pietonale conform profilului străzii lărgite menținând ca reper limita sudică a acostamentului/trotuarului existent, care se va constitui ca limita a trotuarului proiectat (prevăzut în secțiunea caracteristică impusă prin PUG). Menținerea acestui reper este în conformitate cu planul anexa a Certificatului de Urbanism nr 156 din 06.02.2018 și susținut de ideea menținerii reperelor existente în zona care sunt cel mai greu/complicat de schimbat: limita carosabilului de pe pod (din partea de nord) și rețeaua de gaze naturale existentă.

5.2. Se propune un **regim de aliniere** cu o retragere de minim 3 m.

5.3. Se propune un **regim minim de retrageri față de vecinătăți** :

- 1 m – lateral – față de terenul viran de la Nord-Est,
- 3 m – posterior – față de terenul de la Nord-Vest,
- 3 m – anterior – față de limita propusă la Sud,

5.4. Regimul de înaltime – P+1E

5.5. Indicatori urbanistici

POT-ul maxim (si propus) este de **70%** - căruia îi corespunde o suprafață maximă construită la sol de **633mp (S construita)**. Dupa cedarea celor 5mp pentru modernizarea rețelei stradale, se poate considera suprafata de 629,3mp, la care se vor adauga masurile compensatorii pentru suprafata cedata.

CUT- ul maxim stabilit prin PUG este **4** – căruia îi corespunde o suprafață maximă desfășurată de **3616 mp (S defasurata)**. Dupa cedarea celor 5mp pentru modernizarea rețelei stradale, se poate considera suprafata de 3596 mp, la care se vor adauga masurile compensatorii pentru suprafata cedata.

CUT ul propus prin PUD este **1.4 - Scd propus = 1259 mp**

5.6. Bilanț teritorial:

Nr. crt.	Specificația	Valoare procentuală %	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Suprafața totală analizată	100.00	904 / 899	904 mp - teren existent 899 mp – teren dupa cedare
2	Suprafața maximă construită	70	633 / 629,3	633 mp - Sc pt teren existent 629,3 mp – Sc teren dupa cedare
3	Suprafața dalată	20	181	Parcaje, alei circulații, gard împrejmuire
4	Suprafață spații verzi	10	90	

5.7. Condiții de echipare edilitară:

Alimentarea cu apă: terenul va fi racordat la rețeaua locală de distribuție a apei potabile

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă.

Canalizare ape uzate: imobilul va fi prevăzut inițial cu un sistem local de captare a apelor uzate și sistem de separare a hidrocarburilor de origine petrolieră, ca mai apoi sa fie racordat la rețeaua locală de canalizare

Alimentarea cu energie electrică și cu gaze naturale se va face din rețeaua publică.

Racordarea la rețelele CATV (telefonie, internet, televiziune, etc) se vor face din stradă, dacă acestea vor fi disponibile in zona; in caz contrar, acestea se vor rezolva wireless.



5.8. Propunere – prescripții arhitectură

Tema program: se dorește realizarea unui service auto, regim de înălțime P+1E (parter înalt), cu spații principale pentru repararea mașinilor și spații secundare conexe, destinate personalului și eventual clienților.

Alcatuiri constructive:

- Sistem constructiv: fundații, structură metalică și panouri metalice termoizolante autoportante cu miez din poliuretan sau vata minerala (tip sandwich)
- Acoperiș și învelitoare: șarpantă, panouri metalice termoizolante autoportante cu miez din poliuretan sau vata minerala (tip sandwich) destinate acoperișurilor cu panta de minim 7%.

Retragerile construcției P+E propusa, fata de limitele parcelei vor fi de: 3m fata de limita de Nord, 1m fata de limita de Est, 25,7m fata de coltul de Vest al parcelei; 3,8m fata de aliniament (limita de Sud, spre Drumul Industriilor)

Finisaje

- Finisaje interioare: panouri metalice termoizolante autoportante cu miez din poliuretan sau vata minerala sandwich, gipscarton
- Finisaje exterioare; panouri metalice termoizolante autoportante cu miez din poliuretan sau vata minerala (tip sandwich)
- Tâmplării: PVC sau aluminiu cu rupere de punte termică

Amenajare exterioară

- Împrejmuire: se propune împrejmuirea parțială pe laturile de Est, Nord, Vest – iar spre sud, chiar în fata construcției, amenajarea unei platforme. Împrejmuirea se va realiza din panouri de plasă bordurată, pozată pe stâlpi metalici, prinși în fundații izolate din beton armat
- Parcaje amenajate în incintă, conform legislației în vigoare
- Alei pietonale și carosabile: suprafețe dalate, cu panta 1% spre spațiile verzi
- Spații verzi cu plantații de graminee perene; la fiecare 100 mp de spațiu verde va fi plantat câte un copac.

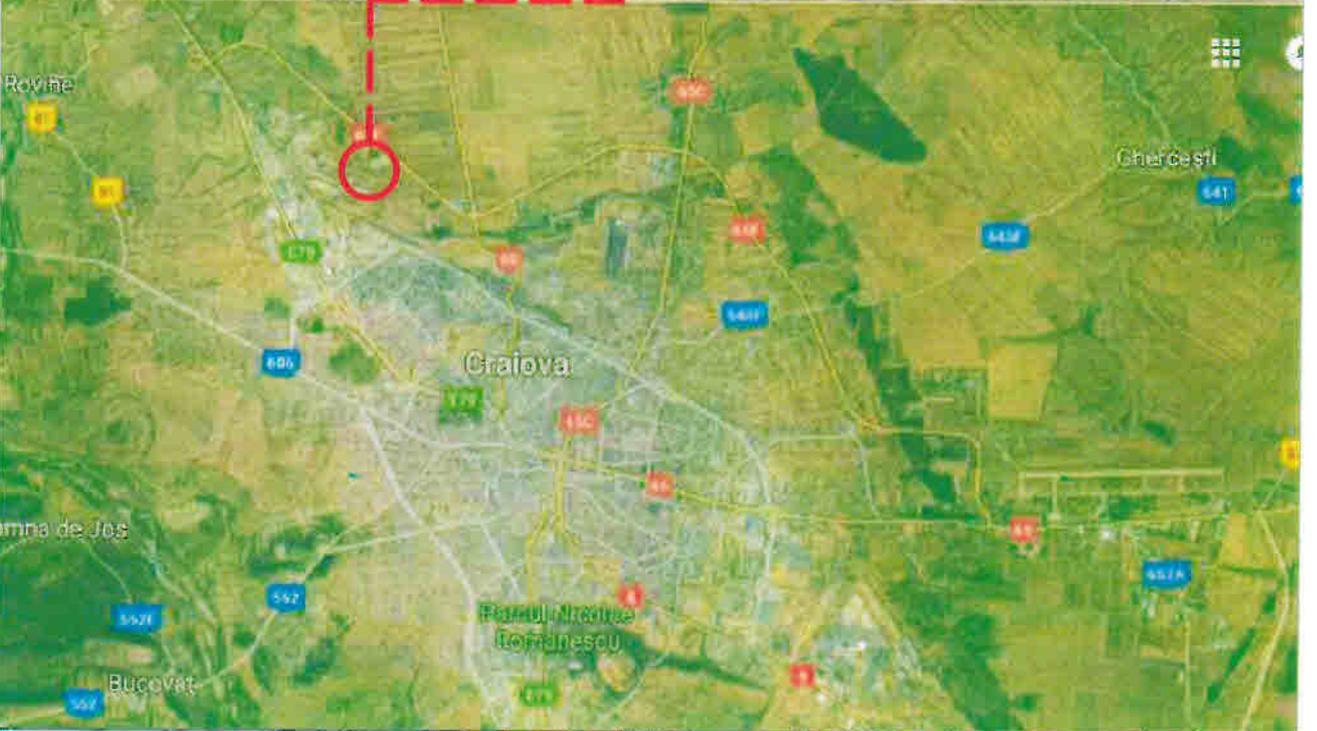
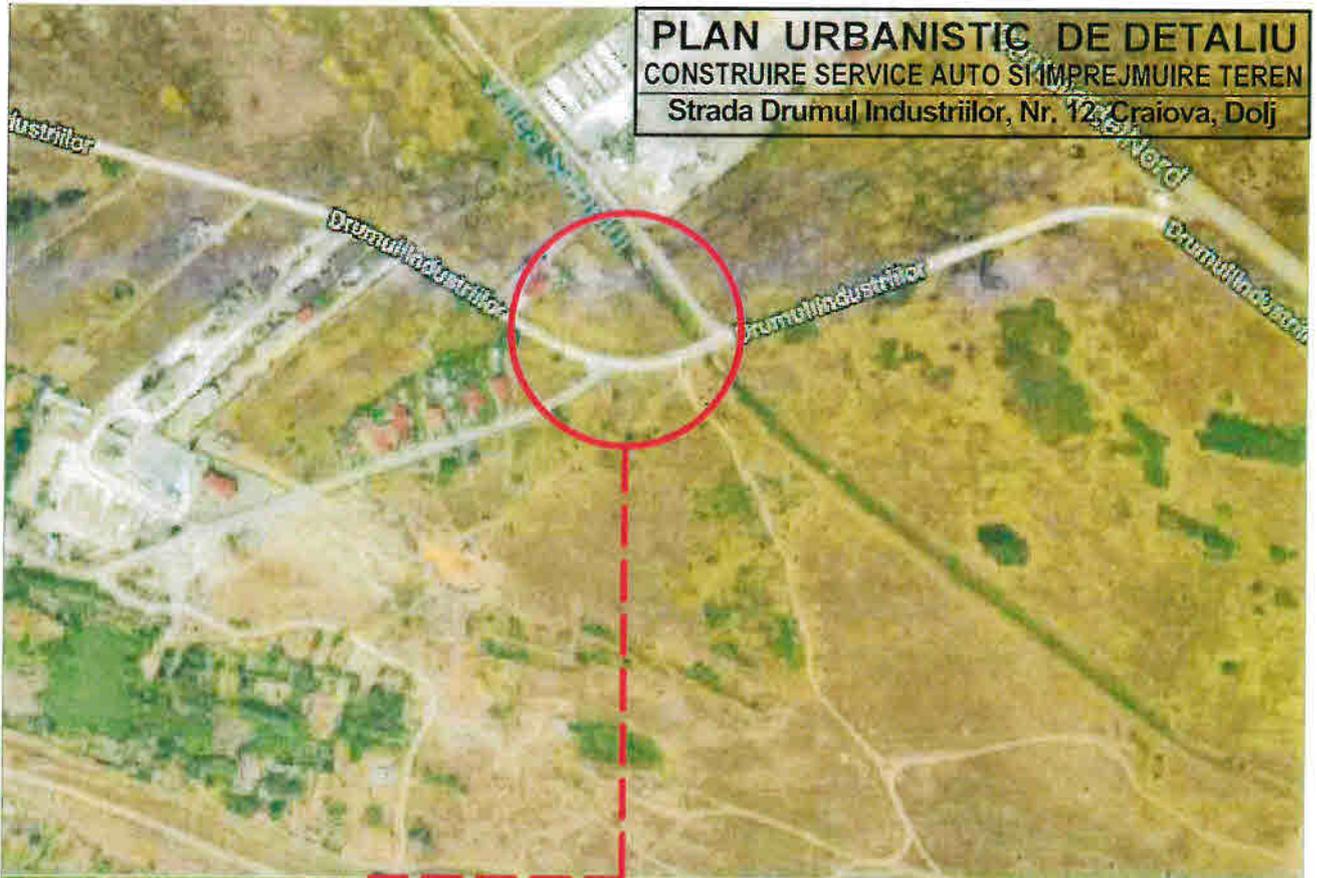
Măsuri de protecție a mediului: Pentru gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea service-ului auto se va încheia un contract de salubritate. Nu sunt necesare alte măsuri speciale de protecție a mediului.

Indici de control privind modul de utilizare a terenului:

- Procentul de utilizare a terenului P.O.T. maxim 70% (propus POT 70% = 633mp / 629.3mp – Suprafață construită);
- Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. maxim 4 (propus CUT 1,4 = 1259mp – Suprafață desfășurată)



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
Strada Drumul Industriilor, Nr. 12, Craiova, Dolj



PROIECTANT		SC GHOOST GISYAN SRL		Beneficiar:	SC GHOOST GISYAN SRL	
SPECIFICATIE		NUME	TRAIAN TRAIAN S.R.L.	Titlul proiectului:	PUD (Plan urbanistic de Detaliu) pentru CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN Str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj	
SEF PROIECT		Urb. c.Arh. Mihai Burada	SEMNATURA	Scara:	F.S.	
PROIECTAT		Urb. c.Arh. Mihai Burada	BOBADA	Data:	10.2018	
DESENAT		Urb. c.Arh. Mihai Burada	DE	Titlul plansei:	PLAN INCADRARE ORAS	
					Faza:	P.U.D.
					Pl.nr.	U_01





884/18
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 PLAN URBANISTIC
 125.238 din 2014
 Artistic
 [Signature]

CONFORM CU 156 din 06.02.2018,
 terenul se încadrează în
 ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI
 FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 SI SERVICII DE INTERES GENERAL

PROIECTANT		SCHEMATA S.R.L.		Beneficiar:		
		C. 72316423; Email: prezentare@gmail.com		SC GHOOST GISYAN SRL		
SPECIFICATIE	NUME			Titlul proiectului:		Faza:
				PUD (Plan urbanistic de Detaliu) pentru		P.U.D.
SEF PROIECT	Urb. cArh. Mihai Burada			CONSTRUIRE SERVICE AUTO		
PROIECTAT	Urb. cArh. Mihai Burada			SI IMPREJMUIRE TEREN		
DESENAT	Urb. cArh. Mihai Burada			Str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj		
				Scara:	Titlul plansei:	
				F.S.	PLAN INCADRARE IN PUG	
				Data:	Pl.nr.	
				10.2018	U_02	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJUMIURE TEREN
 Strada Drumul Industriilor, Nr. 12, Craiova Dolj

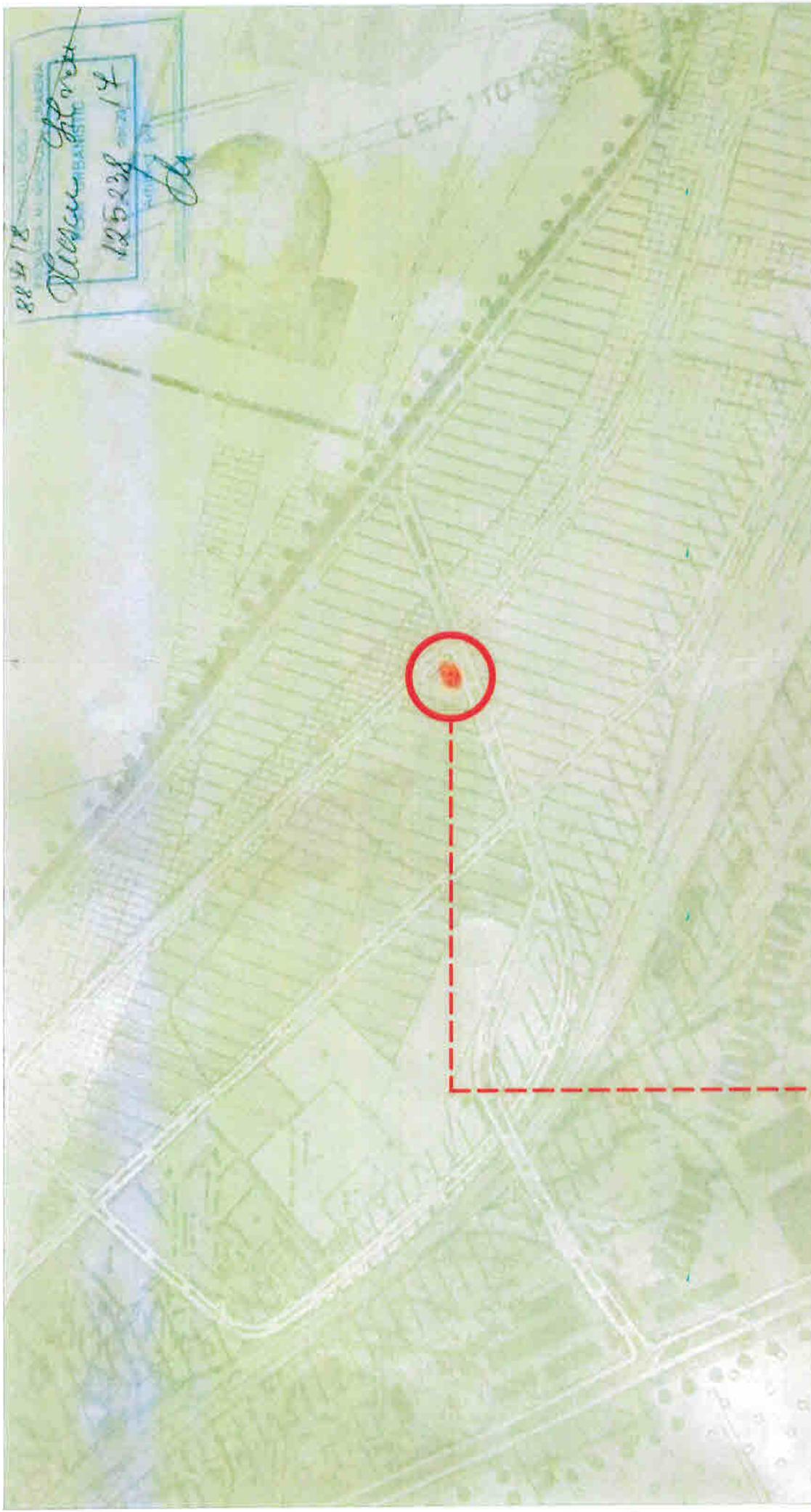


PROIECTANT	SC GREEN S.R.L. Titlu proiectant: prezentare@gmail.com	Beneficiar:	SC GRUPOST GISYAN SRL	Fișă:	P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	Scara	CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJUMIURE TEREN	Planșă:	U_02
SEF PROIECT	DR. ec. Mihai Bărbulescu	F.S.	Str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj		
PROIECTANT	DR. ec. Mihai Bărbulescu	Data:	Titlu planșă:		
DESENAT	DR. ec. Mihai Bărbulescu	10.2018	PLAN INCADRARE IN PUG		

CONFORM CU 156 din 06.02.2018,
 terenul se încadrează în
 ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI
 FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 SI SERVICII DE INTERES GENERAL

- ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA DE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIMI P+1-2 ETAJE
- ZONA DE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIMI P+3-10 ETAJE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE





- ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ DE LOCUINȚI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME F1+2+3+4
- ZONĂ DE LOCUINȚI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P1+3+4
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE

CONFORM CU 156 din 06.02.2018,
 terenul se încadrează în
**ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI
 FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 SI SERVICII DE INTERES GENERAL**

PROIECTANT		SC. GHICEST GISYAN SRL Tâmbulaj: 0423, E-mail: ghicest@gmail.com		Beneficiar: SC. GHICEST GISYAN SRL	
SPECIFICAȚIE	NIZUL	SCARĂ		Faza:	
SEF PROIECT	Un. coord. Alina Bonade	F.S.		P.U.D.	
PROIECTANT	Un. coord. Alina Bonade	Data:		Plan:	
DESEMNAȚ	Un. coord. Alina Bonade	10.2018		U_02	
				TITLUL PLANȘII: PLAN INCADRARE IN PUG	



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICI AUTO SI IMPREJUMIRE TEREN
Strada Drumul Industrial, Nr. 12, Craiova, Dolj

BILANT TERITORIAL - PROGRAM

1. Zona de servicii	100	100	100
2. Zona de servicii	100	100	100
3. Zona de servicii	100	100	100
4. Zona de servicii	100	100	100
5. Zona de servicii	100	100	100
6. Zona de servicii	100	100	100
7. Zona de servicii	100	100	100
8. Zona de servicii	100	100	100
9. Zona de servicii	100	100	100
10. Zona de servicii	100	100	100
11. Zona de servicii	100	100	100
12. Zona de servicii	100	100	100
13. Zona de servicii	100	100	100
14. Zona de servicii	100	100	100
15. Zona de servicii	100	100	100
16. Zona de servicii	100	100	100
17. Zona de servicii	100	100	100
18. Zona de servicii	100	100	100
19. Zona de servicii	100	100	100
20. Zona de servicii	100	100	100
21. Zona de servicii	100	100	100
22. Zona de servicii	100	100	100
23. Zona de servicii	100	100	100
24. Zona de servicii	100	100	100
25. Zona de servicii	100	100	100
26. Zona de servicii	100	100	100
27. Zona de servicii	100	100	100
28. Zona de servicii	100	100	100
29. Zona de servicii	100	100	100
30. Zona de servicii	100	100	100
31. Zona de servicii	100	100	100
32. Zona de servicii	100	100	100
33. Zona de servicii	100	100	100
34. Zona de servicii	100	100	100
35. Zona de servicii	100	100	100
36. Zona de servicii	100	100	100
37. Zona de servicii	100	100	100
38. Zona de servicii	100	100	100
39. Zona de servicii	100	100	100
40. Zona de servicii	100	100	100
41. Zona de servicii	100	100	100
42. Zona de servicii	100	100	100
43. Zona de servicii	100	100	100
44. Zona de servicii	100	100	100
45. Zona de servicii	100	100	100
46. Zona de servicii	100	100	100
47. Zona de servicii	100	100	100
48. Zona de servicii	100	100	100
49. Zona de servicii	100	100	100
50. Zona de servicii	100	100	100

LEGENDA

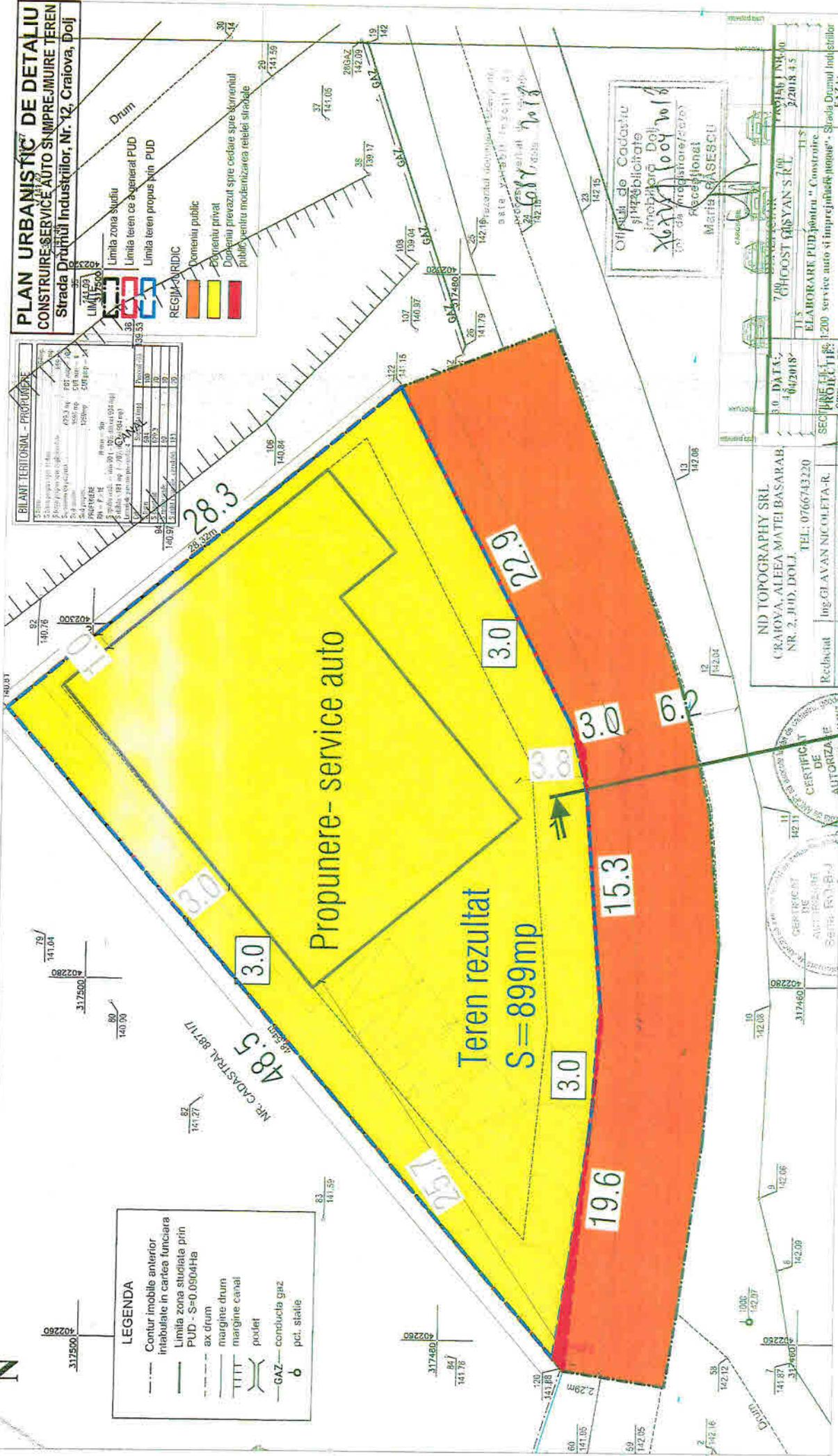
- Contur imobile anterior intabulate in cartea funciara P.U.D. - S=0.0504Ha
- ax drum
- marginie drum
- marginie canal
- podet
- GAZ - conducta gaz
- pct. statie

REGIJA ZONIDIC

- Limita zona studiu
- Limita teren ce a generat PUD
- Limita teren propus prin PUD
- Domeniul public
- Domeniul privat
- Domeniul prevazut spre cedare spre terenul public pentru modernizarea retelei strabale

Propunere - service auto

Teren rezultat
 S = 899mp



ND TOPOGRAPHY SRL
 CRAIOVA, ALEEA MATEI BASARAB
 NR. 2, JHD, DJOLJ
 TEL: 0766743320
 Receptor: Ing. GILVAN NICOLETA-R.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 NR. 11/14.02.2018
 NR. 11/14.02.2018
 NR. 11/14.02.2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
 Nr. 1004/2018
 Receptor: Maria GASESCU

Beneficiar: SC GHOSST GISYAN SRL
 Titlu proiect: PUD (Plan urbanistic de Detaliu) pentru CONSTRUIRE SERVICI AUTO SI IMPREJUMIRE TEREN
 Str. Drumul Industrial 12, Craiova, Dolj
 Titlu planșă: P.U.D.
 Piatră: P.U.D.
 Piatră: U_05

PROIECTANT

SC GHOSST GISYAN SRL
 Titlu proiect: PUD (Plan urbanistic de Detaliu) pentru CONSTRUIRE SERVICI AUTO SI IMPREJUMIRE TEREN
 Str. Drumul Industrial 12, Craiova, Dolj
 Titlu planșă: P.U.D.
 Piatră: P.U.D.
 Piatră: U_05

SPECIFICATIE	NUME	SCHEMĂ	DATA
SET PROIECT	Urb. c&th. Mihai Bravu	1:200	10.2018
PROIECTAT	Urb. c&th. Mihai Bravu		
DIRECȚIA	Urb. c&th. Mihai Bravu		

