MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M, în municipiul Craiova, str.Fermierului, nr.33

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.202721/2018 întocmit de Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi nr.209747/2018 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrtiv prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M, în municipiul Craiova, str.Fermierului, nr.33;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, modificată şi completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, modificată şi completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 şi Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M, în municipiul Craiova, str.Fermierului, nr.33, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Limit PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism şi Nomenclatură Urbană
Nr. 202721 din 10/12/2018

PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata de arh. urbanist Daniel Marian GEORGESCU, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33,** propus prin Certificatul de urbanism nr. 752 din 26.04.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a **P.U.D.-ului in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33** a ţinut cont de prevederile capitolului III, secţiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 107978/05.07.2018 s-a solicitat informarea publicului şi s-au afişat pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunţul nr. 15/05.07.2018 şi la sediul instituţiei din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiţiei propuse în Craiova – zona str. Fermierului, respectiv: - plansa 02 incadrarea in zona, plansa 04 Reglementari urbanistice si plansa 05 plan mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afişare la sediu si pe site cu nr. 107978/05.07.2018. Argumentarea afişării la sediul instituţiei se face prin foto anexate.

Au fost identificaţi şi notificaţi proprietarii parcelelor implicate în PUD şi ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poştă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere şi de primire a observaţiilor şi/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 107751/05.07.2018.

Beneficiarul a anunţat intenţia de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat şi cu anunţ în două ediţii ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 02.07.2018 si din data de 05.07.2018, anunţuri pe

care le anexăm documentaţiei P.U.D, prin care s-a luat în considerare că şi proprietarii neidentificaţi au putut fi informaţi de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiectiuni şi reclamatii.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 05.07.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire şi nu s-au primit obiecţiuni, propuneri, opinii, de la cei notificaţi, nici pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro , nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare şi consultare a publicului a fost respectată.

Faţă de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobarii documentatiei în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În Comisia Tehnică de Amenajare şi Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare si Funcţionare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fişe, opiniile ce au fost preluate în documentaţia P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

COARELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 şi prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuinte, POTmax aprobat=35%, CUTmax aprobat=1,05, **cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUD/PUZ.** În urma obţinerii C.U. cu nr. 752 din 26.04.2018 privind investiţia solicitată in vederea construirii locuinta P+M, se impune condiţia elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdictiei de construire, pastrandu-se functiunea si indicii urbanistici.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdictia de construire. În configurarea ansamblului constructiilor s-a ţinut seama de relaţia între corpurile propuse, precum şi de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova şi are categoria de folosinţă - curţi construcţii.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – proprietate privata;
- La Vest – alee acces;
- La Sud – strada Fermierului;
- La Sud-Vest – proprietate privata.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului prin PUD este S=772,00 mp.

Terenul in suprafata de 780,00 mp din acte si 772,00 mp din masuratori este proprietate privata a doamnei Ghita Emilia, conform extras Carte funciara nr. 201166 din 02.07.2018.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosinţă arabil şi conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 şi prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat in zonă de locuinte, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare documentatie PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUS:

Zonă de locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni cmplementare.

<u>Bilant teritorial conform PUG:</u>

Functiuni predominante: zona de locuinte cu regim de inaltime maxim P+2, cu retrageri de 5,00 ml pentru imprejmuire si minim 8,00 ml pentru constructii din axul strazii fermierului, POTmax admis=35%, CUTmax admis=1,05.

Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:

POT maxim propus=35%,
CUT maxim propus=1,05,
regim de inaltime P+M

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996, privind dimensionarea parcajelor si H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa Conformarea şi dimensionarea spaţiilor verzi, a plantaţiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulaţiei carosabile şi pietonale se va face din strada Lacramioarei.

Se vor respecta retragerile de 5,00 ml pentru imprejmuire si de minim 8,00 ml pentru constructii din axul str. Fermierului, strada de categoria a III-a, cu 2 benzi de circulatie si aliniamentul de 4,50 ml fata de axul aleii de acces. Limitele zonei edificabile vor fi:

- la Nord de 2,00 m,
- la Sud de 8.00 ml ,
- la Vest de 4,50 m,
- la Est de 2,00m

Retragerile constructiei P+M propusa, fata de limitele parcelei vor fi: de 26,50 m de la limita de Nord a proprietatii, de 6,00 m de la limita de Sud a proprietatii, de 3,00 m de la limita de Est a proprietatii si de 5,80 m de la limita de Vest a proprietatii.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentaţia este însoţită de următoarele avize:

- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ**: adresa nr. 6957/08.06.2018 si clasarea Notificarii nr. 7171/02.07.2016 intrucat **proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata**.

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 359/2017 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de UniCreditBank, prin nr. ordin 1 din 16.01.2018.

Faţă de cele precizate mai sus propunem:

- ***Propunem* aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33.***
- ***Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.***

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN

Limit PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism şi Nomenclatură Urbană
Nr. 202721 din 10/12 /2018

PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata de arh. urbanist Daniel Marian GEORGESCU, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33,** propus prin Certificatul de urbanism nr. 752 din 26.04.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a **P.U.D.-ului in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33** a ţinut cont de prevederile capitolului III, secţiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 107978/05.07.2018 s-a solicitat informarea publicului şi s-au afişat pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunţul nr. 15/05.07.2018 şi la sediul instituţiei din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiţiei propuse în Craiova – zona str. Fermierului, respectiv: - plansa 02 incadrarea in zona, plansa 04 Reglementari urbanistice si plansa 05 plan mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afişare la sediu si pe site cu nr. 107978/05.07.2018. Argumentarea afişării la sediul instituţiei se face prin foto anexate.

Au fost identificaţi şi notificaţi proprietarii parcelelor implicate în PUD şi ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poştă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere şi de primire a observaţiilor şi/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 107751/05.07.2018.

Beneficiarul a anunţat intenţia de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat şi cu anunţ în două ediţii ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 02.07.2018 si din data de 05.07.2018, anunţuri pe

care le anexăm documentaţiei P.U.D, prin care s-a luat în considerare că şi proprietarii neidentificaţi au putut fi informaţi de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiectiuni şi reclamatii.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 05.07.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire şi nu s-au primit obiecţiuni, propuneri, opinii, de la cei notificaţi, nici pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro , nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare şi consultare a publicului a fost respectată.

Faţă de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobarii documentatiei în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În Comisia Tehnică de Amenajare şi Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare si Funcţionare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fişe, opiniile ce au fost preluate în documentaţia P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 şi prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuinte, POTmax aprobat=35%, CUTmax aprobat=1,05, **cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUD/PUZ**. În urma obţinerii C.U. cu nr. 752 din 26.04.2018 privind investiţia solicitată in vederea construirii locuinta P+M, se impune condiţia elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdictiei de construire, pastrandu-se functiunea si indicii urbanistici.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdictia de construire. În configurarea ansamblului constructiilor s-a ţinut seama de relaţia între corpurile propuse, precum şi de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova şi are categoria de folosinţă - curţi construcţii.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – proprietate privata;
- La Vest – alee acces;
- La Sud – strada Fermierului;
- La Sud-Vest – proprietate privata.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului prin PUD este S=772,00 mp.

Terenul in suprafata de 780,00 mp din acte si 772,00 mp din masuratori este proprietate privata a doamnei Ghita Emilia, conform extras Carte funciara nr. 201166 din 02.07.2018.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosinţă arabil şi conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 şi prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat in zonă de locuinte, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare documentatie PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUS:

Zonă de locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni cmplementare.

<u>Bilant teritorial conform PUG:</u>

Functiuni predominante: zona de locuinte cu regim de inaltime maxim P+2, cu retrageri de 5,00 ml pentru imprejmuire si minim 8,00 ml pentru constructii din axul strazii fermierului, POTmax admis=35%, CUTmax admis=1,05.

Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:

POT maxim propus=35%,
CUT maxim propus=1,05,
regim de inaltime P+M

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996, privind dimensionarea parcajelor si H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa Conformarea şi dimensionarea spaţiilor verzi, a plantaţiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulaţiei carosabile şi pietonale se va face din strada Lacramioarei.

Se vor respecta retragerile de 5,00 ml pentru imprejmuire si de minim 8,00 ml pentru constructii din axul str. Fermierului, strada de categoria a III-a, cu 2 benzi de circulatie si aliniamentul de 4,50 ml fata de axul aleii de acces. Limitele zonei edificabile vor fi:

- la Nord de 2,00 m,
- la Sud de 8.00 ml ,
- la Vest de 4,50 m,
- la Est de 2,00m

Retragerile constructiei P+M propusa, fata de limitele parcelei vor fi: de 26,50 m de la limita de Nord a proprietatii, de 6,00 m de la limita de Sud a proprietatii, de 3,00 m de la limita de Est a proprietatii si de 5,80 m de la limita de Vest a proprietatii.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentaţia este însoţită de următoarele avize:

- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ**: adresa nr. 6957/08.06.2018 si clasarea Notificarii nr. 7171/02.07.2016 intrucat **proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata**.

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 359/2017 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de UniCreditBank, prin nr. ordin 1 din 16.01.2018.

Faţă de cele precizate mai sus propunem:

- ***Propunem* aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33.***
- ***Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.***

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. 202713 din 10. 12. 2018

PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind procedura de informare a publicului la documentatia P.U.D – in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. **„in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33"** a ţinut cont de prevederile capitolului III, secţiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 107978/05.07.2018 s-a solicitat informarea publicului şi s-au afişat pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunţul nr. 15/05.07.2018 şi la sediul instituţiei din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiţiei propuse în Craiova – zona str. Fermierului, respectiv: - plansa 02 incadrarea in zona, plansa 04 Reglementari urbanistice si plansa 05 plan mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afişare la sediu si pe site cu nr. 107978/05.07.2018. Argumentarea afişării la sediul instituţiei se face prin foto anexate.

Au fost identificaţi şi notificaţi proprietarii parcelelor implicate în PUD şi ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poştă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere şi de primire a observaţiilor şi/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 107751/05.07.2018.

Beneficiarul a anunţat intenţia de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat şi cu anunţ în două ediţii ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 02.07.2018 si din data de 05.07.2018, anunţuri pe care le anexăm documentaţiei P.U.D, prin care s-a luat în considerare că şi proprietarii neidentificaţi au putut fi informaţi de elaborarea

P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiectiuni şi reclamatii.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 05.07.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire şi nu s-au primit obiecţiuni, propuneri, opinii, de la cei notificaţi, nici pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare şi consultare a publicului a fost respectată.

Faţă de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobarii documentatiei în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

URBANISM/RAPOARTE CLM/MonicaMARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. 202713 **din** 10.12.**2018**

PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind procedura de informare a publicu ia documentatia P.U.D – in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. **„in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33"** a ţinut cont de prevederile capitolului III, secţiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 107978/05.07.2018 s-a solicitat informarea publicului şi s-au afişat pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunţul nr. 15/05.07.2018 şi la sediul instituţiei din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiţiei propuse în Craiova – zona str. Fermierului, respectiv: - plansa 02 incadrarea in zona, plansa 04 Reglementari urbanistice si plansa 05 plan mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afişare la sediu si pe site cu nr. 107978/05.07.2018. Argumentarea afişării la sediul instituţiei se face prin foto anexate.

Au fost identificaţi şi notificaţi proprietarii parcelelor implicate în PUD şi ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poştă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere şi de primire a observaţiilor şi/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 107751/05.07.2018.

Beneficiarul a anunţat intenţia de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat şi cu anunţ în două ediţii ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 02.07.2018 si din data de 05.07.2018, anunţuri pe care le anexăm documentaţiei P.U.D, prin care s-a luat în considerare că şi proprietarii neidentificaţi au putut fi informaţi de elaborarea

P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiectiuni şi reclamatii.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 05.07.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire şi nu s-au primit obiecţiuni, propuneri, opinii, de la cei notificaţi, nici pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare şi consultare a publicului a fost respectată.

Faţă de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobarii documentatiei în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 209747/18 .12.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raport 202721/10.12.2018 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administatiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilorMunicipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamantului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea şi exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte P+M in Municipiul Craiova, str. Fermierului, nr.33 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 209747/18 .12.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raport 202721/10.12.2018 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administatiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilorMunicipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamantului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte P+M in Municipiul Craiova, str. Fermierului, nr.33 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de[1)] GHITĂ EMILIA DELIA
cu domiciliul/sediul[2)] în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul .....,
sectorul ....., cod poștal ....., str. FERMIERULUI nr. 287,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....,telefon/fax .....,
e-mail....., înregistrată la nr. 105655 din 02.07.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 21 din 31.08.2018

pentru Planul urbanistic ~~zonal~~ DE DETALIU pentru[3)] CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M

generat de imobilul[4)] SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. FERMIERULUI, NR. 33

Inițiator: GHITĂ EMILIA DELIA

Proiectant: S.C. DAL DESIGN SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. DAMIEL GEORGESCU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: TEREN SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. FERMIERULUI, NR. 33, S = 772,00 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR .....-.....;
- regim de construire: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.Z./P.U.D.;
- funcțiuni predominante: LOCUINȚE ;
- H max = P+2 ;
- POT max = 35 % ;
- CUT max = 1,05 ;
- retragerea minimă față de aliniament= 8,00 ML DIN AXUL STR. FERMIERULUI ;

- retrageri minime față de limitele laterale= . . NESPECIFICATE . . . . . ;

- retrageri minime față de limitele posterioare= . NESPECIFICATE . . . . . ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR . . . . - . . . . . ;

- regim de construire: . INDIVIDUAL . . . . . ;

- funcțiuni predominante: . . LOCUINȚE . . . . . ;

- H max = ... P+1M . . . . . ;

- POT max = . . 35% . . . . . ;

- CUT max = . . 1,05 . . . . . ;

- retragerea minimă față de aliniament = . 11,00 ML . DIN . AXUL . STR . . FERMIERULUI . . . . . ;

- retrageri minime față de limitele laterale = . 3,80 ML . LA . VEST . . ; . 3,00 ML LA . EST . . . . . ;

- retrageri minime față de limitele posterioare = . 26,50 ML . . . . . ;

- circulații și accese: . . STRADA . . DE . CAT . . A . II - A . . . . . ;

- echipare tehnico-edilitară: . APĂ / CANAL , . ENERGIE . ELECTRICĂ , . GAZE NATURALE , ... ILUMINAT STRADAL, TELEFONIE

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 31.08.2018 . se avizează favorabil/~~cu condiții/nefavorabil~~ Planul urbanistic ~~zonal~~ DE DETALIU și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 752 . . . . . din 26.04.2018 ., emiș de PRIMĂRIA . MUN. CRAIOVA

Arhitect-șef,
MIEREANU GABRIELA

PRIMĂRIA Municipiului Craiova
Arhitect Șef
DIRECȚIA URBANISM

1) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 107978/ 05.07. 2018

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea adresei nr. 107978/2018, înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și a anunțului prin care solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, pentru proiectul de hotărâre „Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru construirea unei locuințe P+M", generat de imobilul situat în str. Fermierului, nr. 33, municipiul Craiova, județul Dolj.

Afișarea se va realiza la avizierul Primăriei Municipiului Craiova, începând cu data de 05.07.2018.

DIRECTOR EXECUTIV,
Claudiu Nicu

SEF SERVICIU,
Oana Rădăcară

Întocmit,
Inspector Căldărari Roman Ramona

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 107978 din 05.07.2018

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 05.07.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: elaborare plan urbanistic de detaliu pentru construirea unei locuinte P+M, str. Fermierului, nr 33.

Director Executiv,
Claudiu Panescu

Intocmit,
G. Badea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia **URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**

Serviciul **URBANISM ŞI NOMENCLATURĂ URBANĂ**

Nr. 107978/05.07.2018

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE UNEI LOCUINȚE P+M
Strada Fermierului, nr. 33

Perioada de publicare: 05.07.2018 – 20.07.2018

Termenul până la care se pot depune propuneri: 20.07.2018

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☐ **Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ **Studiu de impact şi/sau de fezabilitate;**
- ☐ **Proiect** de hotărâre;
- ☒ **Anexe:** Anunț NR. 15
  Anexă grafică – 3 file A4

Director Executiv / Şef Serviciu,

Arh Gabriela Miereanu

Întocmit,

Insp. Monica Marin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECŢIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism şi Nomenclatură Urbană
Nr. 15 din 05.07.2018

A N U N Ţ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE UNEI LOCUINŢE P+M
Strada Fermierului, nr. 33

Documentaţia poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la la proiectul prezentat până la data de 20.07.2018, la:

— Centrul de Informaţii pentru cetăţeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
— Fax, la numărul 0251411561;
— E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect şef
Gabriela Miereanu

* FERMIERULUI		29	MATEI COSTEL DANIEL ,	✓
FERMIERULUI		31	TRICULESCU PAUL	✓
FERMIERULUI		31A	CIULINARU ANGELA	✓
*		33	CIOABLA ILIE SI ELENA	✓ T54P22,23,24
*		35	PIRVULESCU MARIUS	✓ T54P20
FERMIERULUI *	*	35B	TUDOR MARIN	✓ T54P19
FERMIERULUI *	*	35A	BOBEICA GEORGE MIHAI de la Duta Florian	✓ T54/1P21 500mp
*		35C	CIOCAN ANA	✓ T54P19-lot 3A nr.cd.8250/3

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

CONFIRMARE DE PRIMIRE 1 NR. 29684080

m corect 10279

1279 /ac

CORESPONDENTA PRELUATA LA DATA DE 22 IAN 2018

Craiova

1C4F170/

Expeditor: **Primaria Craiova**

Adresă: Str. Al.Ioan Cuza, Craiova,

Destinatar: **PIRVULESCU MARIUS**

Adresă: Fermierului, nr.35, Craiova, Dolj

SAMEDAY COURIER

Semnatura

Confirm primirea: Pîrvulescu Liana Serie CI: DZ194617

în calitate de: pers Data 30.01.2018

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N

OBS:

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

CONFIRMARE DE PRIMIRE 1 NR. 29684075

10279 /ac

CORESPONDENTA PRELUATA LA DATA DE 22 IAN 2018

Craiova

1C4F16B7

Expe **Primaria Craiova**

Adre Str. Al.Ioan Cuza, Craiova,

Destinatar: **CIOCAN ANA**

Adresă: Fermierului, nr.35C, Craiova, Dolj

SAMEDAY COURIER

Semnatura

Confirm primirea: Ciocan Aurel Serie CI: DZ039750

în calitate de: pat Data 30.01.2018

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N

OBS:

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

CONFIRMARE DE PRIMIRE 1 NR. 29684076

10279

Exp **Primaria Craiova**

Adr Str. Al.Ioan Cuza, Craiova,

PONDRITA PRELUATA LA DATE DE

22. IAN. 2018

SAMEDAY COURIER

Craiova

1C4F16C8

Destinatar: **MATEI COSTEL DANIEL**

Adresă: Fermierului, nr.29, Craiova, Dolj

Semnatura L.S.

Confirm primirea: Motei Juliana Serie CI: DZ 272462

în calitate de: soție Data 30.01.2018

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N

OBS:

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

CONFIRMARE DE PRIMIRE 1 NR. 29684077

10279

PONDRITA PRELUATA LA DATE DE

Expedi **Primaria Craiova**

Adresă: Str. Al.Ioan Cuza, Craiova, Dolj

22 IAN 2018

Craiova

1C4F16D9

Destinatar: **TRICULESCU PAUL**

Adresă: Fermierului, nr.31, Craiova, Dolj

SAMEDAY COURIER

Semnatura L.S.

Confirm primirea: Triculescu Ana Serie CI: DZ 204185

în calitate de: soție Data 30.01.2018

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N

OBS:

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

CONFIRMARE DE PRIMIRE 1 NR. 29684079

10279 /cu

Expedit **Primaria Craiova**
Adresă Al.Ioan Cuza, Craiova,

Craiova

1C4F16FB

CORESPONDENTA PRELUATA LA DATE DE 22. IAN. 2018 SAMEDAY COURIER

Destinatar: **CIOABA ILIE SI ELENA**
Adresă: Fermierului, nr.33, Craiova, Dolj

Semnatura L.S.

Confirm primirea: Cioaba Ilie Serie CI: AZ139505

în calitate de: destinatar Data 30.01.2018

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N

OBS:

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

CONFIRMARE DE PRIMIRE 1 NR. 29684320

10279 /cu

Expedit **Primaria Craiova**
Adresă Str. Al.Ioan Cuza, Craiova,

Craiova

1C4F260/

CORESPONDENTA PRELUATA LA DATE DE 22. IAN. 2018 SAMEDAY COURIER

Destinatar: **PIRVULESCU MARIUS**
Adresă: Fermierului, nr.35, Craiova, Dolj

Semnatura L.S.

Confirm primirea: Pirvulescu Diana Serie CI: AZ194617

în calitate de: soție Data 30.01.2018

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N

OBS:

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

CONFIRMARE DE PRIMIRE 1 NR. 29684078

10279 /cu

Expeditor: **Primaria Craiova**
Adresă: Str. Al.Ioan Cuza, Craiova,

Craiova

1C4F16EA

CORESPONDENTA PRELUATA LA DATE DE 22. IAN. 2018 SAMEDAY COURIER

Destinatar: **CIULINARU ANGELA**
Adresă: Fermierului, nr.31A, Craiova, Dolj

Semnatura L.S.

Confirm primirea: Ciulinaru Angela Serie CI: AZ103732

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

CONFIRMARE DE PRIMIRE 1 NR. 29684090

10279 /cu

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATA DE 22. IAN 2018 SAMEDAY COURIER

Expedit **Primaria Craiova**

Adres Str. Al.Ioan Cuza, Craiova,

Craiova

1C4F17A7

Destinatar: **BOBEICA GEORGE MIHAI**

Adresă: Fermierului, nr.35A, Craiova, Dolj

Semnatur L.S.

Confirm primirea: Bobeica Ofia Serie CI: SX 990047

în calitate de: soție Data 30.01.2018

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI

OBS:

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

CONFIRMARE DE PRIMIRE 1 NR. 29684088

10279 /cu

PRELUATĂ LA DATE DE 22. IAN 2018 SAMEDAY COURIER

Expec **Primaria Craiova**

Adre Str. Al.Ioan Cuza, Craiova

Craiova

1C4F1785

Destinatar: **TUDOR MARIN**

Adresă: Fermierului, nr.35B, Craiova, Dolj

Semnatu L.S.

Confirm primirea: Tudor Sica Serie CI: SX400081

în calitate de: soție Data 30.01.2018

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI

OBS:

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

Craiova

792.Municipiul Craiova,c. 1170449

CONFIRMARE DE PRIMIRE 1 NR. 29684320

* 10279 /cu

PRELUATĂ LA DATE DE

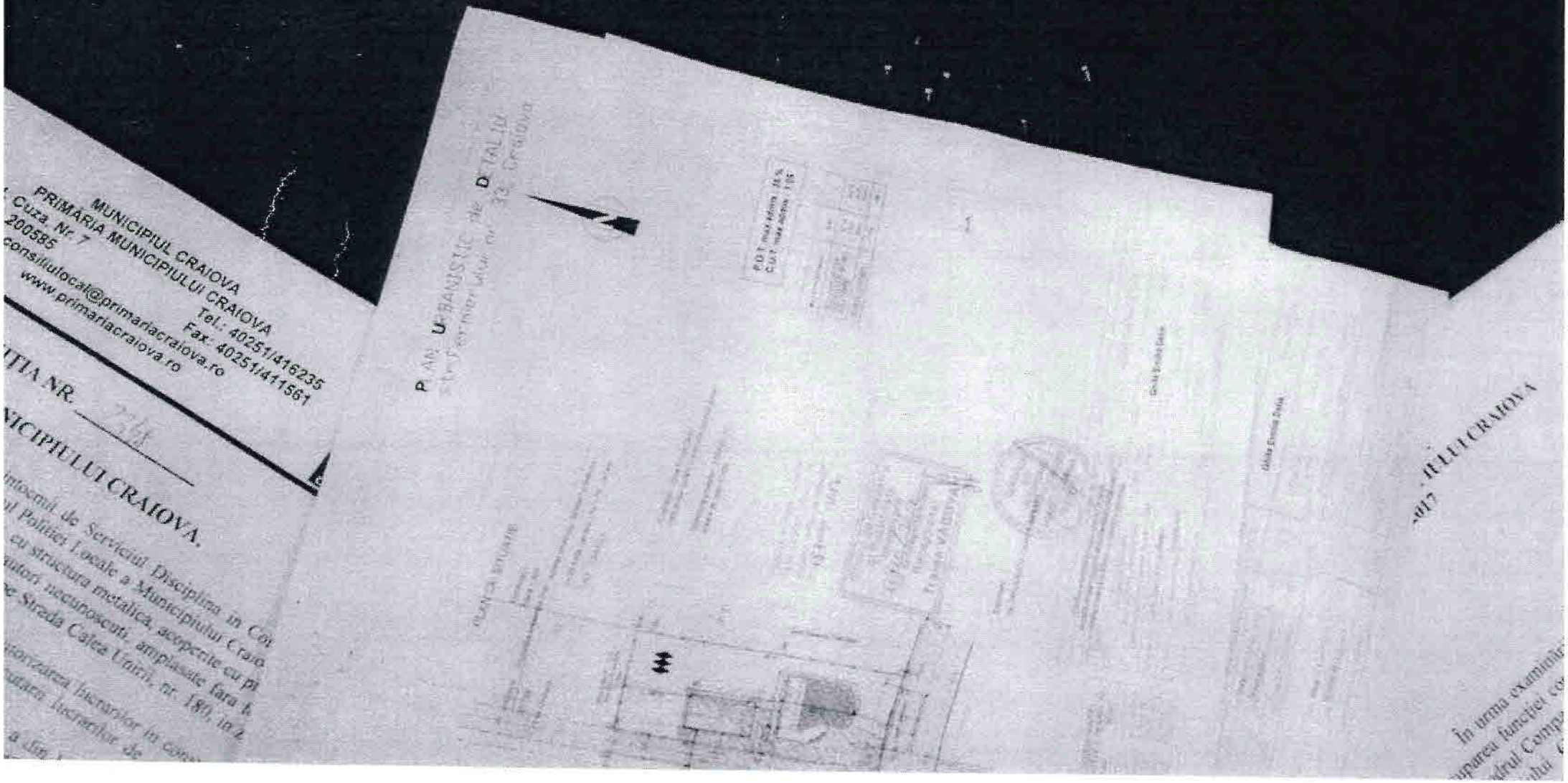
Expedit **Primaria Craiova**

Adresă Str. Al.Ioan Cuza, Craiova,

Craiova

1C4F260/

PANOU AFIŞARE



PANOU AN

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Cuza, Nr. 7
200585
Consil
cal@primariacraiova.ro
primariacraiova.ro
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

TIA NR. 274

ICIPIULUI CRAIOVA,

ntocmit de Serviciul Disciplina în Co
Poliției Locale a Municipiului Craio
cu structura metalica, acoperite cu pl
utori necunoscuti, amplasate fara
Strada Calea Unirii, nr. 180, în z
orizarea lucrarilor în construct
utori lucrarilor de construcții
din Legea nr. 215/2001,
rile ulterioare.

ca, acoperite cu
uti, amplasate
rada Calea

ce fac
rilor

PLAN URBANISTIC de DETALIU
Str. Temperului nr. 3a, Craiova

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Fermierului nr. 33, Craiova

LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CASE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA CIRCULATIE AUTO
- LOCUINTA P + M
- REGIM DE INALTIME
- Retragere conform Ax Strada Fermierului conform CU nr. 947 din 21.03.2016
- Retragere constructe sub din Ax Strada Fermierului conform CU nr.1027 din 2017-08

PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
201/86	772	Strada Fermierului, nr.33-fosta Cerealei, T54/1, P6, jud Dolj

Categoria folosinta: UAT CRAIOVA

Proprietar: Ghita Emilia-Delia
Denumirea lucrarii: Construire locuinta parter

Sistem de proiectie : STEREO 70
Sistem de cote: LOCAL

P.O.T. max.admis : 35 %
C.U.T. max.admis : 1,05

BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUCTII	167,00	21,7%
ALEI PAVAJ, PARCARE	270,0	38,9%
ZONA VERDE	304,4	39,4%
SUPRAFATA TEREN	772,0	100%

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
12320/2017
(nr de inregistrare/data)
Receptionat
Traian VADUVA

Executant:
ing DRAGOESCU Laurentiu-Georgian

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiei documentelor cadastrale si apartenenta acesteia cu realitatea din teren.

SC GAL DESIGN SRL
CUI 31327561, J16/2317/2011
Craiova, str. Calea de Jos, nr.244

Tehn. Daniel Georgian
Tehn. Daniel Georgian
Tehn. Daniel Georgian

Ianuarie 2017

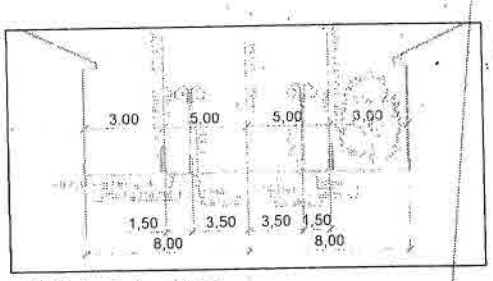
1:500

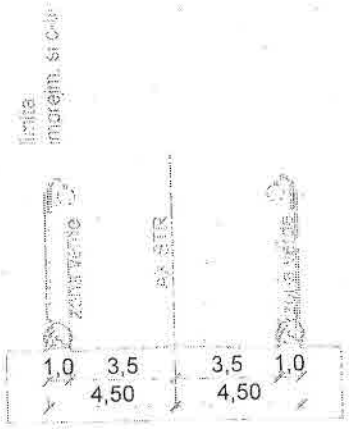
Ghita Emilia Delia

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Punct	X(m)	Y(m)
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Fermierului nr. 33, Craiova





Profil Aleea I A.C.R Rocada

PLAN DE SITUATIE

(Netlevian)
Scara 1:500

Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
201166	772	Strada Fermierului, nr 33-Iosta Cernele,154/1,P6, jud.Dolj

Carte funciara
UAT CRAIOVA

Proprietar : Ghita Emilia Delia
Denumirea lucrarii. Construire locuinta parter

Sistem de proiectie . STEREO 70
Sistem de cote: LOCAL

C (P+2)

157 / 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
12726 / 2017
(nr. de înregistrare/data)
Receptionat
Traian VĂDUVA

Executant:
ing.DRACOESCU Laurentiu Georgian

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiei documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

SC DAL DESIGN SRL
Data
Ianuarie 2017

Regim maxim de inaltime P + 2
P.O.T. max.admis : 35 %
C.U.T. max.admis : 1,05

BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUCTII	167.60	21,7%
ALEI PAVAJ, PARCARE	270.0	38,9%
ZONA VERDE	304.4	39,4%
SUPRAFATA TEREN	772.0	100%

LEGENDA:

- LIMITA IMOBILULUI
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE LIVEZI
- ZONA DE ALEI
- LOCUINTA P+M PROPUSA
- REGIM DE INALTIME
- AXA STRAZII
- Retragere cladire de la axa strazii
- AXA ALEEA I A.C.R. Rocada
- Retragere cladire de la axa str. 4,5m fata de AX ALEEA I A.C.R. Rocada conf. PUG
- LIMITA ZONA EDIFICABILA

NIVELETA DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70		
Punct	E(m)	N(m)
40	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]

REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA

Data 23.2017

Ghita Emilia Delia

Pr. nr 111/2016

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Fermierului nr. 33, Craiova

PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral: 201166
Suprafata masurata (mp): 772
Carte funciara

Adresa imobilului: Strada Fermierului, nr 33-tesla Cernele,T54/1,P6, jud.Dolj
UAT CRAIOVA

Proprietar : Ghita Emilia-Delia
Denumirea lucrarii: Construire locuinte parter

Sistem de proiectie : STEREO 70
Sistem de cote: LOCAL

C
(P+2)

Officiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
12720/2017
(nr. de înregistrare/data)
Receptionat
Traian VĂDUVA

Executant:
ing.DRAGOESCU Laurentiu-Georgian

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Punct	E(m)	N(m)
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]

EXPERT
SC DAL DESIGN SRL
CUI 27275911, J16/2[illegible]
Craiova str. Lacului Ghidici nr 244
ing. Daniel Constantin
Ianuarie 2017

PLANSA A1

Data: [illegible]2018

1:500

REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA

Ghita Emilia Delia

LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CASE EXISTENTE
- ZONA cu interdictie temporara de construire pana la elaborare documentatie P.U.D./ P.U.Z. cu functiune de locuire

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECŢIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 107751 / 05.07.2018

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte P+M in str. Fermierului, nr. 33**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistc Zonal.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism, conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informaţii publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice** sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe .....20.07.....2018, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatere si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de tel. al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

URBANISM/D:RAPOARTE CLM/MONICA MARIN

Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism şi Nomenclatura Urbană
NR. 107749 / 05.07.2018

RAPORT VECINI

privind procedura de informare a publicului privind elaborare şi aprobare documentaţie Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte P+M str. Fermierului, nr. 33

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistc Zonal.

Având în vedere necesitatea asigurării condiţiilor legislative şi instituţionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente şi integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intenţia şi propunerea documentaţiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare şi aprobare documentaţie P.U.D.* ***in vederea construirii unei locuinte P+M str. Fermierului, nr. 33*** va ţine cont de prevederile capitolului III, secţiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificaţi sunt:

- Matei Costel Daniel la adresa str. Fermierului, nr. 29;
- Triculescu Paul cu adresa pe str. Fermierului, nr. 31;
- Ciulinaru Angela cu adresa pe str. Fermierului, nr. 31A;
- Cioabla Ilie si Cioabla Elena cu adresa pe str. Fermierului, nr. 33;
- Pirvulescu Marius cu adresa pe str. Fermierului, nr. 35;
- Tudor Marin cu adresa pe str. Fermierului, nr. 35B;
- Bobeica George Mihai cu adresa pe str. Fermierului, nr. 35A;
- Pirvulescu Marius cu adresa pe str. Fermierului, nr. 35;
- Ciocan Ana cu adresa pe str. Fermierului, nr. 35C.

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU

URBANISM/RAPOARTE CLM/MonicaMARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-8
Nr. 105655
Ziua 2 Luna 07 Anul 2018
Anexe

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) Ghita Emilia Delia
cu domiciliul/sediul in Craiova, str. Fermerului nr 252,
telefon/fax 0723696076, e-mail:
in calitate de proprietar, in conformitate cu prevederile Legii nr . 190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

Elaborare PUD in vederea Construirii locuinta P+M

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. DVD
2. Foaie de capat
3. plata - taxe
4. Anunturi
5. CU nr. 752/26.04.2018 + planse Anexa
6. Acord vecini
7. Contract V-C
8. CI
9. CNS
10. Plan Amplasament si delimitare
11. Pv recepte nr 187/2012
12. Plan cit vechi OCPI
13. Studii Geo
14. Incheiere de intabulare
15. Extras de CF
16. Memoriu justificativ
17. Memoriu General - Echipare Edilitara
18. Mutat Toti Aor, Incadrare A01, Analiza
19. Existent A02, Reglementari A03, Mobilare
20. Urbanistice A05, Echipare Edilitara Ed.07

Nume, Prenume Ghita Emilia Delia

Data 02.07.2018

Semnatura

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

s.c. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581, J16/2382/10.08.1992
0723/696 076, tel/fax 0251/533 157
com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj
nr. 133 din 09.2016

FOAIE DE CAPAT
Pr. nr. 133 - 2016 – P.U.D.

Denumirea proiectului :	Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str. Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj
Beneficiar :	Ghita Emilia Delia
Proiectant general :	s.c. DAL DESIGN S.R.L.
Sef proiect Urbanism :	Arh. DANIEL GEORGESCU
Faza de proiectare :	PLAN URBANISTIC de DETALIU (P.U.D.)
Data :	2018

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Daniel Marian C. GEORGESCU
arhitect
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

ING

ING Bank N. V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti
Terminal: DJAST001, , ING OFFICE DJ OLTET
Data: 26/09/2016 Ora: 11:09:16

Nume : Dal Design SRL
Cod identificare fiscala : 2327581
Nr. Reg. Com/ Aut. Regl/ Data : J16/2382/10.08.1992
Card:XXXXXXXXXXXXX065
Titular card: DL Daniel-marian Georgescu

Tip txn: Plăţi
Suma: 267.00 RON
Din Contul: RO48INGB0000999901823356
CUI/CNP Beneficiar : 17244352
Detalii de plata : PUD Craiova Fermierului 33 Ghita E.

Contul IBAN al Beneficiarului: RO12TREZ70020F305000XXXX

Numele Beneficiarului: RUR/17244352
Banca Beneficiarului: TREZORERII

Referinţă: 64187/1474877350286217032566
Data procesării: 26/09/2016

Vă mulţumim că aţi utilizat serviciile ING!


PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU
si obtinere avize pentru construire locuinta P+M,
str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj
INITIATOR: GHITA EMILIA DELIA
Persoana responsabila cu informarea publicului:
Primaria Municipiului Craiova - Monica Marin -
tel.: 0251/416 235 int. 332
OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII
CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI PUD

Anunţul tău!

Boeru George şi Boeru Ioana, titulari ai proiectului „SCHIMBARE DE DESTINAŢIE DIN SPAŢIU COMERCIAL ÎN PATISERIE CU MODIFICĂRI INTERIOARE, RENOVARE FAŢADĂ PRINCIPALĂ ŞI AMPLASARE FIRMĂ PE FAŢADĂ", anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenţia pentru Protecţia Mediului Dolj: *proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi evaluării adecvate în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului şi de evaluare adecvată*, proiect propus a fi amplasat în Craiova, str. Fraţii Buzeşti, nr. 11. Proiectul deciziei de încadrare şi motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorităţii competente pentru protecţia mediului APM Dolj din Craiova, str. Petru Rareş, nr.1, în zilele luni-joi între orele 8^{00}-16^{30} şi vineri orele 8^{00}-14^{00}, precum şi la următoarea adresă de internet: office@apmdj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observaţii la proiectul deciziei de încadrare în termen de cinci zile de la data publicării prezentului anunţ, până la data de 07.07.2018.

PRIMĂRIA Ciupercenii Noi anunţă publicul interesat asupra depunerii solicitării de obţinere a autorizaţiei de mediu privind activitatea "Alimentare cu apă în comuna Ciupercenii Noi, judeţul Dolj", ce se desfăşoară în comuna Ciupercenii Noi, judeţul Dolj. Informaţiile privind potenţialul impact asupra mediului pot fi consultate la sediul APM Dolj, str.Petru Rareş, nr.1, zilnic între orele 9.00-14.00. Observaţiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj până la data de 17.07.2018 (15 zile de la data apariţiei anunţului în presă).

S.C. Masibo Auto SRL anunţă publicul interesat asupra depunerii solicitării de obţinere a autorizaţiei de mediu privind activitatea de Întreţinerea şi repararea autovehiculelor, ce se desfăşoară în jud. Dolj, mun. Băileşti, str. Ardealul, nr. 16. Informaţiile privind potenţialul impact asupra mediului pot fi consultate la sediul APM Dolj, str. Petru Rareş, nr. 1, zilnic între orele 9.00-14.00. Observaţiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj până la data de 17.07.2018.

Anunţul tău!

Anunţ public. S.C. NITELA IMPEX SRL, titular al proiectului" REALIZARE PLATFORMĂ BETONATĂ DE TIP RUTIER ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN" anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj- Fără evaluarea impactului asupra mediului – pentru proiectul menţionat, propus a fi amplasat în Craiova, str. Aleea 1 Şimnic Nr. 147 şi Ionel Teodoreanu Nr. 4L. Proiectul deciziei de încadrare şi motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareş, nr. 1, în zilele de L-J, între orele 8.00-16.00 şi vineri între orele 8.00-14.00, precum şi la următoarea adresă de internet www.apmdj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/ observaţii la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunţ, până la data de 07.07.2018.

Ghiţă Emilia Delia anunţă elaborare PUD pentru construire locuinţă P+M, în strada Fermierului nr. 33, Craiova, jud.Dolj Se pot transmite informaţii asupra lucrării pe www.primariacraiova.ro secţiunea Urbanism până la data 30.07.2018.

Staţiunea de Cercetare - Dezvoltare Agricolă Şimnic - Craiova cu sediul în localitatea Craiova, str. Şoseaua Bălceşt nr. 54, jud. Dolj, tel/fax: 0251/417.534, scoate la concurs un post mecanic agricol în cadru Bazei experimentale vegetale

Concursul va consta în interviu şi probă practică şi va avea loc la data de 24.07.2018 ora 9.00, iar dosarele de concurs se vor depune până la data de 23.07.2018 ora 12.00.

Relaţii la telefon: 0251/417.534

Vând două chioşcuri noi, cu amplasament central. Telefon: 0251/412.457; 0729/033.903.

OFERTE DE SERVICIU

FIRMĂ angajează lucrători în construcţii. Telefon: 0751/844.904.

PRESTĂRI SERVICII

Doamnă serioasă fac menaj permanent baby siter etc, numai pentru familii serioase, în Craiova. Telefon: 0762/850.986.

Filmări foto video de calitate superioară la preţuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

VÂNZĂRI

APARTAMENTE

2 CAMERE

Vând apartament două camere în Bucureşti - Prelungirea Ghencea. Telefon: 0722/244.888.

Vând apartament 2 camere etaj 1, Valea Roşie. Telefon: 0251/361.626.

Vând apartament 2 camere Băileşti, zonă centrală, preţ accesibil. Telefon: 0771/504.064.

3 - 4 CAMERE

Vând apartament 3 camere Craioviţa Nouă, deosebită poziţionare, modificări interioare. Preţ accesibil. Telefon: 0771/504.064.

CASE

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perişor + anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

Vând casă Craiova, str. Aviatorilor. Telefon: 0768/157.885.

Vând casă + dependinţe, vie, pădure comuna Scaeşti, preţ negociabil. Telefon: 0744/375.858.

Vând sau schimb casă str. Eliza Opran cu apartament etaj 1 sau 2. Telefon: 0730/504.515.

Vând casă comuna Calopăr, sat Dâlga din cărămidă, anexe gospodăreşti şi beci, grădină cu vie. Telefon: 0770/900.833; 0735/923.982.

Vând imobil central. Telefon: 0755/074.742.

Vând casă Craiova, 5 camere, 2 băi, încălzire centrală, 560 mp sau schimb cu apartament. Telefon: 0746/498.818.

Vând teren casă, 1.200 de metri pătraţi, în comuna Iancu Jianu, judeţul Olt – pe lângă liceu, cu temelie beton, 2 camere + antreu, fântână cu hidrofor, pătul metalic, cu perdea în faţă unde introduci două autoturisme, gard metalic, pomi fructiferi. Acte la zi. Preţ 16.500 de euro, negociabil. Telefon: 0769/512.701.

Vând casă cu 4 came re, bucătărie, baie + w în interior şi alte anex în curte, locuibile, ga metalic, fântână, por fructiferi, în comuna la cu Jianu, judeţul Ol Preţ 25.000 de euro, n gociabil. Telefon: 076 512.701.

Proprietar vând cas nouă zona Bordei + 50 mp curte. Telefon: 075 641.487.

Vând gospodărie în c muna Valea Stanciul judeţul Dolj. Telefo 0721/502.003.

Vând casă bătrânesc 1200 m.p. comuna R băneşti 20 km, vie, fâ tână, dependinţe. Tel fon: 0767/648.731.

Vând sau schimb c apartament Craiov casă mare cu toate uti tăţile super-îmbunătăţi în comuna Lipovu cu t ren 7000 mp. Telefo 0742/450.724.

Anunţul tău!

1.INFORMAŢII generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax şi/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Primăria Comunei Sadova, str.Craiovei, nr.165, cu sediul în comuna Sadova, judeţul Dolj, cod poştal: 207505, telefon: 0251.376.622, fax: 0351.418.644, cod fiscal: 4553437, e-mail: primariacomuneisadova@gmail.com, sadova@cjdolj.ro. 2.Informaţii generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat: terenuri identificate pe raza Comunei Sadova, judeţul Dolj, după cum urmează: Nr.crt.; Tarla; Parcela; Suprafaţa (ha); Categoria; Domeniu; Scopul evaluării: 1.; T 85; P 680; 0,1000; Intravilan; Public; Concesionare. 2.; T 177; P 1124; 0,8200; Extravilan; Public; Concesionare. 3.; T 177; P 1120; 1,0000; Extravilan; Public; Concesionare. 4.; T 177; P 1119; 0,8000; Extravilan; Public; Concesionare. 5.; T 177; P 1118; 0,6500; Extravilan; Public; Concesionare. 6.; T 177; P 1117; 2,1000; Extravilan; Public; Concesionare. 7.; T 177; P 1116; 0,4500; Extravilan; Public; Concesionare. 8.; T 177; P 1114; 3,8900; Extravilan; Public; Concesionare. 9.; T 177; P 1113; 0,1500; Extravilan; Public; Concesionare. 10.; T 177; P 1110; 1,5000; Extravilan; Public; Concesionare. 11.; T 102; P 760; 0,8000; Extravilan; Public; Concesionare. 12.; T 102; P 759; Extravilan; Public; Concesionare. 13.; T 102; P 758; 0,8000; Extravilan; Public; Concesionare. 14.; T 101; P 752; 1,2800; Extravilan; Public; Concesionare. 15.; T 102; P 761,761/1; 4,0000; Extravilan; Public; Concesionare. 16.; T 102; P 761/2; Extravilan; Public; Concesionare. 3.Informaţii privind documentaţia de atribuire: Documentaţia de atribuire se poate procura de la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 3.1.Modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire: Documentaţia de atribuire se poate procura prin cerere de la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 3.2.Denumirea şi adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului/administratorului de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire: Compartimentul de Achiziţii al Primăriei Sadova, strada Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 3.3.Costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.54/2006: Preţul caietului de sarcini este de 400RON. Se achită la casieria Primăriei Sadova. 3.4.Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 20.07.2018, ora 16.00. 4.Informaţii privind ofertele: la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.1.Data-limită de depunere a ofertelor: 26.07.2018, ora 12.00, la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele: sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.3.Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: într-un exemplar original şi un exemplar copie. 5.Data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor: 30.07.2018, ora 12.00, la sediul Primăriei Sadova, str. Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 6.Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax şi/sau adresa de e-mail ale instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei: Secţia de contencios a Tribunalului Dolj, sediul Craiova, str. Brestei, nr.129, judeţul Dolj, telefon/fax: 0251.410.140, e-mail: registraturaacte.dj@just.ro. 7. Data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării: 04.07.2018.

Anunţul tău!

1.Informaţii generale privind concedentul/locatorul/vânzătorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax şi/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Primăria Comunei Sadova, str.Craiovei, nr.165, cu sediul în comuna Sadova, jud.Dolj, cod poştal: 207505, tel.0251.376.622, fax: 0351.418.644, CUI: 4553437, e-mail: primariacomuneisadova@gmail.com, sadova@cjdolj.ro. 2.Informaţii generale privind obiectul concesionării/închirierii/vânzării, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat/închiriat/vândut: Concesionare/închiriere/vânzare terenuri identificate pe raza Comunei Sadova, judeţul Dolj, după cum urmează: Nr.crt.; Tarla; Parcelă; Suprafaţă (ha); Categoria; Domeniul public/privat; Scopul evaluării: 1.; T1; P3, 4, 5; 0,3285; intravilan; privat; concesionare. 2.; T112; P4623; 0,2200; intravilan; privat; concesionare. 3.; T178; P1127, 1128; 4,2000; intravilan; privat; închiriere. 4.; T110; P1/1; 0,3000; extravilan; privat; vânzare. 5.; T85; P673+673/1; 6,0000; intravilan; privat; concesionare. 6.; T122; P855; 1,0000; intravilan; privat; concesionare. 3.Informaţii privind documentaţia de atribuire: Documentaţia de atribuire se poate procura de la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 3.1.Modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire: Documentaţia de atribuire se poate procura prin cerere de la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 3.2.Denumirea şi adresa serviciului/compartimentului din cadrul administratorului/vânzătorului de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire: Compartimentul de achiziţii al Primăriei Sadova, strada Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 3.3.Costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.54/2006: Preţul caietului de sarcini este de 400RON. Se achită la casieria Primăriei Sadova. 3.4.Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 20.07.2018, ora 16.00, Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.Informaţii privind ofertele: la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.1.Data-limită de depunere a ofertelor: 26.07.2018, ora 12.00, la sediul Primăriei Sadova, str. Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: sediul Primăriei Sadova, str. Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: într-un exemplar original şi un exemplar copie. 5.Data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor: 30.07.2018, ora 10.00, la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 6.Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax şi/sau adresa de e-mail ale instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei: Secţia de contencios a Tribunalului Dolj, sediul: Craiova, str.Brestei, nr.129, judeţul Dolj, telefon/fax: 0251.410.140, e-mail: registraturaacte.dj@just.ro. 7.Data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării: 03.07.2018.

Ghiţă Emilia Delia anunţă elaborare PUD pentru construire locuinţă P+M, în strada Fermierului nr. 33, Craiova, jud. Dolj. Se pot transmite informaţii asupra lucrării pe www.primariacraiova.ro secţiunea Urbanism până la data 30.07.2018.

Anunţul tău!

S.C. Salubritate Craiova S.R.L. organizează concurs pentru ocuparea unui număr de 3 posturi de lucrător operativ pentru autocompactoare, dintre care 2 pe o perioadă determinată şi 1 post pe perioadă nedeterminată, în cadrul Secţiei Transport Deşeuri. Dosarele de concurs se depun la sediul societăţii, la Compartimentul Resurse Umane, până la data de 10.07.2018, ora 16.00. Informaţii suplimentare se pot obţine la telefon 0251/412.628, interior 119.

S.C. Salubritate Craiova S.R.L. organizează concurs pentru ocuparea unui post de paznic, pe perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Adminisrativ, Pază şi Secretariat. Dosarele de concurs se depun la sediul societăţii, la Compartimentul Resurse Umane, până la data de 10.07.2018, ora 16.00. Informaţii suplimentare se pot obţine la telefon 0251/412.628, interior 119.

Poenariu Costel Iulian şi Poenariu Gabriela, anunţă publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiterea acordului de mediu pentru proiectul *"Construire imobil P+4E cu spaţii comerciale la parter locuinţe la etaje şi împrejmuire teren"* propus a fi amplasat în Craiova, str. Popoveni, nr. 2A, jud. Dolj. Informaţiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareş, nr.1, şi la sediul: Poenariu Costel Iulian şi Poenariu Gabriela, cu domiciliul în Craiova, str. Gheorghe Barițiu, nr. 13, jud. Dolj, în zilele de luni până joi între orele 8,00-16,00 şi vineri între orele 8,00-14,00. Observaţiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, strada Petru Rareş, nr.1.

SERVICIUL Public de Salubrizare şi Spaţii Verzi, cu sediul în localitatea Băileşti, str.Revoluţiei, nr.1-3, judeţul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcţiilor contractuale vacante de: muncitor necalificat, 3 posturi, conform HG nr.286/2011. Concursul se va desfăşura astfel: -Proba practică în data de 27.07.2018, ora 09.00; -Proba interviu în data de 31.07.2018, ora 09.00. Pentru participarea la concurs, candidaţii trebuie să îndeplinească următoarele condiţii: -condiţiile prevăzute de art.6 din HG nr.286/2011, cu modificările şi completările ulterioare; -să îndeplinească condiţiile de studii astfel: muncitor necalificat: -studii medii; -nu necesită vechime. Candidaţii vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunţului în Monitorul Oficial, Partea a III-a, la sediul Primăriei Municipiului Băileşti. Relaţii suplimentare la sediul Primăriei Municipiului Băileşti, persoană de contact: Buzdugan Miruna, telefon: 0251.311.017, fax: 0251.311.956, e-mail: pmb.contabilitate@yahoo.com.

SC DRAGPITAR SRL anunţă publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Construire hală parter cu destinaţia depozitare şi hală P+1E cu destinaţia producţie„ propus a fi amplasat în comuna Işalniţa T7, P135, Lot 1, Judeţul Dolj. Informaţiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareş, nr.1 şi la sediul Dragpitar SRL, din Craiova, str. Câmpia Islaz, nr.139, judeţul Dolj, în zilele de luni până joi între orele 8-16.30 şi vineri între 8-14. Observaţiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareş, nr.1, fax: 0251/ 419.035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

Anunţul tău!

1.INFORMAŢII generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax şi/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Primăria Comunei Sadova, str.Craiovei, nr.165, cu sediul în comuna Sadova, judeţul Dolj, cod poştal: 207505, telefon: 0251.376.622, fax: 0351.418.644, cod fiscal: 4553437, e-mail: primariacomuneisadova@gmail.com, sadova@cjdolj.ro. 2.Informaţii generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat: terenuri identificate pe raza Comunei Sadova, judeţul Dolj, după cum urmează: Nr.crt.; Tarla; Parcela; Suprafaţa (ha); Categoria; Domeniu; Scopul evaluării: 1.; T 85; P 680; 0,1000; intravilan; Public; Concesionare. 2.; T 177; P 1124; 0,8200; Extravilan; Public; Concesionare. 3.; T 177; P 1120; 1,0000; Extravilan; Public; Concesionare. 4.; T 177; P 119; 0,8000; Extravilan; Public; Concesionare. 5.; T 177; P 1118; 0,6500; Extravilan; Public; Concesionare. 6.; T 177; P 1117; 2,1000; Extravilan; Public; Concesionare. 7.; T 177; P 1116; 0,4500; Extravilan; Public; Concesionare. 8.; T 177; P 1114; 3,8900; Extravilan; Public; Concesionare. 9.; T 177; P 1113; 0,1500; Extravilan; Public; Concesionare. 10.; T 177; P 1110; 1,5000; Extravilan; Public; Concesionare. 11.; T 102; P 760; 0,8000; Extravilan; Public; Concesionare. 12.; T 102; P 759; Extravilan; Public; Concesionare. 13.; T 102; P 758; 0,8000; Extravilan; Public; Concesionare. 14.; T 101; P 752; 1,2800; Extravilan; Public; Concesionare. 15.; T 102; P 761,761/1; 4,0000; Extravilan; Public; Concesionare. 16.; T 102; P 761/2; Extravilan; Public; Concesionare. 3.Informaţii privind documentaţia de atribuire: Documentaţia de atribuire se poate procura de la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 3.1.Modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire: Documentaţia de atribuire se poate procura prin cerere de la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 3.2.Denumirea şi adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului/administratorului de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire: Compartimentul de Achiziţii al Primăriei Sadova, strada Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 3.3.Costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.54/2006: Preţul caietului de sarcini este de 400RON. Se achită la casieria Primăriei Sadova. 3.4.Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 20.07.2018, ora 16.00. 4.Informaţii privind ofertele: la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.1.Data-limită de depunere a ofertelor: 26.07.2018, ora 12.00, la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele: sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.3.Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: într-un exemplar original şi un exemplar copie. 5.Data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor: 30.07.2018, ora 12.00, la sediul Primăriei Sadova, str. Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 6.Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax şi/sau adresa de e-mail ale instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei: Secţia de contencios a Tribunalului Dolj, sediul Craiova, str. Brestei, nr.129, judeţul Dolj, telefon/fax: 0251.410.140, e-mail: registraturaacte.dj@just.ro. 7. Data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării: 04.07.2018.

Anunţul tău!

1.Informaţii generale privind concedentul/locatorul/vânzătorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax şi/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Primăria Comunei Sadova, str.Craiovei, nr.165, cu sediul în comuna Sadova, jud.Dolj, cod poştal: 207505, tel.0251.376.622, fax: 0351.418.644, CUI: 4553437, e-mail: primariacomuneisadova@gmail.com, sadova@cjdolj.ro. 2.Informaţii generale privind obiectul concesionării/închirierii/vânzării, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat/închiriat/vândut: Concesionare/închiriere/vânzare terenuri identificate pe raza Comunei Sadova, judeţul Dolj, după cum urmează: Nr.crt.; Tarla; Parcelă; Suprafaţă (ha); Categoria; Domeniul public/privat; Scopul evaluării: 1.; T1; P3, 4, 5; 0,3285; intravilan; privat; concesionare. 2.; T112; P4623; 0,2200; intravilan; privat; concesionare. 3.; T178; P1127, 1128; 4,2000; intravilan; privat; închiriere. 4.; T110; P1/1; 0,3000; extravilan; privat; vânzare. 5.; T85; P673+673/1; 6,0000; intravilan; privat; concesionare. 6.; T122; P855; 1,0000; intravilan; privat; concesionare. 3.Informaţii privind documentaţia de atribuire: Documentaţia de atribuire se poate procura de la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 3.1.Modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire: Documentaţia de atribuire se poate procura prin cerere de la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 3.2.Denumirea şi adresa serviciului/compartimentului din cadrul administratorului/vânzătorului de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire: Compartimentul de achiziţii al Primăriei Sadova, strada Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 3.3.Costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.54/2006: Preţul caietului de sarcini este de 400RON. Se achită la casieria Primăriei Sadova. 3.4.Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 20.07.2018, ora 16.00, Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.Informaţii privind ofertele: la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.1.Data-limită de depunere a ofertelor: 26.07.2018, ora 12.00, la sediul Primăriei Sadova, str. Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: sediul Primăriei Sadova, str. Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: într-un exemplar original şi un exemplar copie. 5.Data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor: 30.07.2018, ora 10.00, la sediul Primăriei Sadova, str.Craiovei, nr.165, judeţul Dolj. 6.Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax şi/sau adresa de e-mail ale instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei: Secţia de contencios a Tribunalului Dolj, sediul: Craiova, str.Brestei, nr.129, judeţul Dolj, telefon/fax: 0251.410.140, e-mail: registraturaacte.dj@just.ro. 7.Data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării: 03.07.2018.

Ghiţă Emilia Delia anunţă elaborare PUD pentru construire locuinţă P+M, în strada Fermierului nr. 33, Craiova, jud. Dolj. Se pot transmite informaţii asupra lucrării pe www.primariacraiova.ro secţiunea Urbanism până la data 30.07.2018.

Anunţul tău!

S.C. Salubritate Craiova S.R.L. organizează concurs pentru ocuparea unui număr de 3 posturi de lucrător operativ pentru autocompactoare, dintre care 2 pe o perioadă determinată şi 1 post pe perioadă nedeterminată, în cadrul Secţiei Transport Deşeuri. Dosarele de concurs se depun la sediul societăţii, la Compartimentul Resurse Umane, până la data de 10.07.2018, ora 16.00. Informaţii suplimentare se pot obţine la telefon 0251/412.628, interior 119.

S.C. Salubritate Craiova S.R.L. organizează concurs pentru ocuparea unui post de paznic, pe perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Adminisrativ, Pază şi Secretariat. Dosarele de concurs se depun la sediul societăţii, la Compartimentul Resurse Umane, până la data de 10.07.2018, ora 16.00. Informaţii suplimentare se pot obţine la telefon 0251/412.628, interior 119.

Poenariu Costel Iulian şi Poenariu Gabriela, anunţă publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiterea acordului de mediu pentru proiectul *"Construire imobil P+4E cu spaţii comerciale la parter locuinţe la etaje şi împrejmuire teren"* propus a fi amplasat în Craiova, str. Popoveni, nr. 2A, jud. Dolj. Informaţiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareş, nr.1, şi la sediul: Poenariu Costel Iulian şi Poenariu Gabriela, cu domiciliul în Craiova, str. Gheorghe Barițiu, nr. 13, jud. Dolj, în zilele de luni până joi între orele 8,00-16,00 şi vineri între orele 8,00-14,00. Observaţiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, strada Petru Rareş, nr.1.

SERVICIUL Public de Salubrizare şi Spaţii Verzi, cu sediul în localitatea Băileşti, str.Revoluţiei, nr.1-3, judeţul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcţiilor contractuale vacante de: muncitor necalificat, 3 posturi, conform HG nr.286/2011. Concursul se va desfăşura astfel: -Proba practică în data de 27.07.2018, ora 09.00; -Proba interviu în data de 31.07.2018, ora 09.00. Pentru participarea la concurs, candidaţii trebuie să îndeplinească următoarele condiţii: -condiţiile prevăzute de art.6 din HG nr.286/2011, cu modificările şi completările ulterioare; -să îndeplinească condiţiile de studii astfel: muncitor necalificat: -studii medii; -nu necesită vechime. Candidaţii vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunţului în Monitorul Oficial, Partea a III-a, la sediul Primăriei Municipiului Băileşti. Relaţii suplimentare la sediul Primăriei Municipiului Băileşti, persoană de contact: Buzdugan Miruna, telefon: 0251.311.017, fax: 0251.311.956, e-mail: pmb.contabilitate@yahoo.com.

SC DRAGPITAR SRL anunţă publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Construire hală parter cu destinaţia depozitare şi hală P+1E cu destinaţia producţie„ propus a fi amplasat în comuna Işalniţa T7, P135, Lot 1, Judeţul Dolj. Informaţiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareş, nr.1 şi la sediul Dragpitar SRL, din Craiova, str. Câmpia Islaz, nr.139, judeţul Dolj, în zilele de luni până joi între orele 8-16.30 şi vineri între 8-14. Observaţiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareş, nr.1, fax: 0251/ 419.035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

ROMANIA
JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **61949** din 26.04.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 752 din 26.04.2018

În scopul: elaborare PUD in vederea construirii locuinta P+M

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **GHITA EMILIA DELIA**
cu domiciliul (2) în judeţul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poştal , Strada **Fermierului**, nr. **287**, bl. , sc. , et. ..., ap. ..., telefon/fax **-**, e-mail
înregistrată la nr. **61949** din **16/04/2018**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-** sector **-** cod poştal **-**, Strada **Fermierului**, nr. **33**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **201166**, numărul topografic al parcelei sau identificat prin (3)
plan de situaţie, număr cadastral: 201166

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **-** faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Craiova nr. **23/2000, 479/2015**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Imobil constructive si teren intravilan proprietate privata.

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuală a terenului - curţi construcţii;
Destinaţia după PUG - zona de locuinte, cu interdictie de construire pana la elaborare si aprobare PUD/PUZ;
Suprafata terenului - 780,00 mp din acte si 772,00 mp din masuratori.

---

(1) Numele şi prenumele solicitanului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf PUG aprobat cu HCL 23/2000 şi prel valab cu HCL 479/2015, amplasamentul studiat se afla în zonă de locuinte cu reg. de inaltine P+2, POTmax= 35%, CUTmax=1,05, cu interdicţie temporara de construire pana la elaborare PUD/PUZ. Retragerile vor fi de min 8,00ml pt constructii si de 5,00 ml pentru împrejmuire din axul str Fermierului; Se propune construire locuinta P+M cu POTprop.=35% şi CUTprop=1,05. Plan de sit. pe suport topo vizat de OCPI cu sit. exist. şi prop. cotat complet si corect, cu poz. c-ţiilor învecinate, reg. lor de înălţime şi distanţa de la acestea la lim. de prop. Resp. retragerilor de min 8,00ml pt construire şi de 5,00ml pt imprejmuire din axul str Fermierului şi de 4,50 ml pt.construire şi împrejm.din axul aleii. Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/ 2011, pt modif. şi complet. Legii 350/2001 priv. amenaj. terit. conf. art.32, alin. 1 in cazul in care prin cererea pt. emiterea CU se solicita o modif.a prev. doc. de urb. aprob. pt. zona respect. sau daca cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de investitii o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif.de urbanism:" lit d) "sa cond. autoriz. invest de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond. legii si de aprob. acestuia de catre aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicit. de inform.a pub. şi docum. afer., conf.art.56, alin. 6 şi 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob. metod. de inform. a publicului, se face în baza unei cereri tip, anterior şi separat de solicitarea de aprobare a docum.urbanistice în Cons.Local, ce ulterior se va supune dezbaterii publice. Doc. de urb. se va dep. în max.15 zile de la finaliz. dezb. pub. pt. a se putea emite o hot. a Cos. Local prin care se aprob/respinge doc.de urb. Invest. afişează anunţul pe panouri rezist. la intem, cu caracter. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord 2701/ 2010) şi pub.în presă 2 anunţuri la int.de 3 zile într-un ziar de circ. locală. Respectarea prev.CC privind lim de propr. Se vor amen. spatii verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU si se vor asigura locuri de parcare conf RLU 271/2008. PUD-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile al detinătorilor de utilităti din zonă, cu respectarea cond din ac., doar pt lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Se va prezenta: Titlul de proprietate. CNS. Extras CF. Fisa bunului imobil. Incheiere de intabulare. Propunerea se va corela cu doc. urban. aprob. in zona si se va prez. pe suport topografic in Stereo '70. vizat si receptionat (PV de receptie) OCPI.

Prezentul certificat de urbanism **poate** *fi utilizat în scopul declarat(4) pentru*

elaborare PUD in vederea construirii locuinta P+M

---

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ÎNTOCMIT

Monica Marin

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban
☐ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:
☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMOELECTRICA
☐ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☐ S.N.P. PETROM

d. 2.avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.Studii de specialitate:
Studiu geotehnic. Plan Urbanistic de Detaliu intocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare si continut-cadru al PUD, conform Legii 350/2001 si Ord. 233/2016

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):
dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

SE
Nicoleta Miulescu

ARI... ECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **14** lei, conform chitanţei nr 0186820 din 27.04.2018
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 27.04.2018

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

în conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de .....până la data de .....

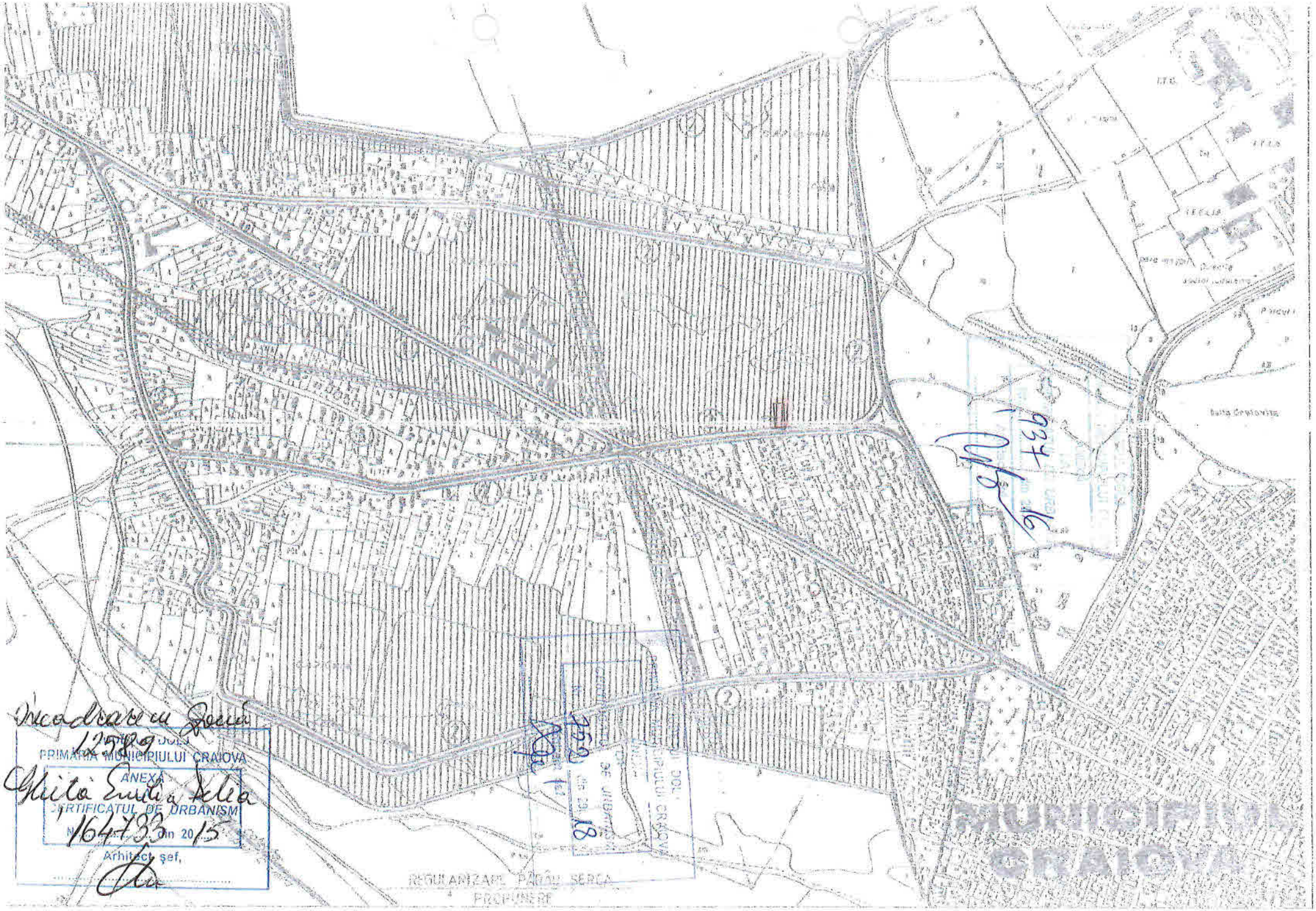
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilităţii .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....


Incadrare in Zona
12589
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
164733
din 2015
Arhitect şef,
REGULARIZARE PÂRÂU SERCA
PROPUNERE
MUNICIPIUL CRAIOVA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1674 din 2015
Arhitect șef
Iulia Lupu

Încadrare în zonă
12589

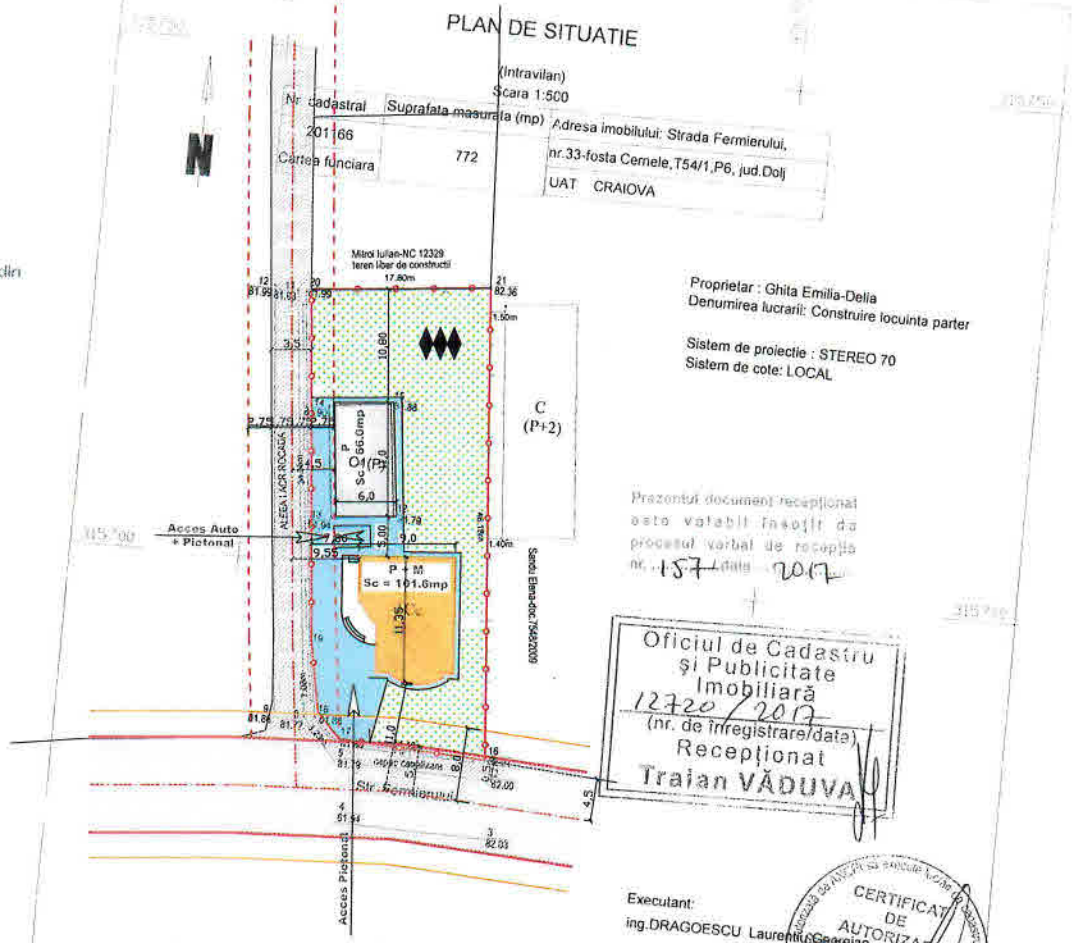
937 16

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 752 din 2018
Arhitect șef

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Fermierului nr. 33, Craiova

LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CASE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA CIRCULATII AUTO
- LOCUINTA P + M PROPUSA
- REGIM DE INALTIME
- Retragere c-til si Imprejmuire min. 4.5m din Ax Aleea I A.C.R. Rocada conf. P.U.G
- Retragere Imprejmuire 5.0m din Ax Strada Fermierului conform CU nr. 937 din 20.05.2016
- Retragere constructie 8,0m din Ax Strada Fermierului conform CU nr. 937 din 20.05.2016



Executant:
ing.DRAGOESCU Laurentiu-Georgian

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 0073/12.12.2010 LAURENȚIU-GEORGIAN DRAGOESCU

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 752 din 2018
Arhitect șef,

P.O.T. max.admis : 35 %
C.U.T. max.admis : 1,05

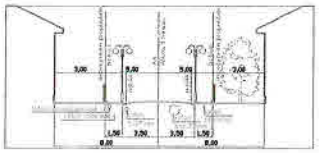
BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUCTII	167,60	21,7%
ALEI PAVAJ, PARCARE	270,0	38,9%
ZONA VERDE	304,4	39,4%
SUPRAFATA TEREN	772,0	100%

Suprafata teren = 722,0mp

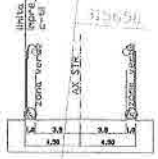
SITUATIA EXISTENTA
Sconstr = 66,0mp
Sdesf. = 66,0mp
P.O.T. = 8,50%
C.U.T. = 0,085

LOCUINTA P + M PROPUSA:
Sconstr = 186,70mp
Sdesf. = 373,40mp

SITUATIA PROPUSA
Sconstr = 252,70mp
Sdesf. = 439,40mp
P.O.T. = 35,0%
C.U.T. = 1,05



PROFIL Strada Fermierului



Profil Aleea I A.C.R. Rocada

INVETAR DE COORDONATE:
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Punct	E(m)	N(m)
20	400654.2596	315726.4957
21	400671.9701	315728.2899
16	400675.5005	315682.2410
17	400661.1167	315682.8646
18	400658.6950	315685.1157
19	400657.6950	315692.1052

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Data
			A1	03.2017

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

SC DAL DESIGN SRL
C.U.I 2327581, J16/2382/1992,
Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244

Beneficiar: **Ghita Emilia Delia** — Pr. nr.133/2016

Sef proiect	arh. Daniel Georgescu	Data: ianuarie 2017	Scara: 1:500
Proiectat	arh. Daniel Georgescu		
Desenat	arh. Daniel Georgescu		

Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj

Faza: P.U.D

Titlu planșa: MOBILARE URBANISTICA

A - 05

MINISTERUL MEDIULUI

ROMÂNIA

Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului
Agenţia pentru Protecţia Mediului Dolj

Nr.: **6957/08.06.2018**
Către: **GHIŢĂ EMILIA DELIA**
Spre stiinţă: **SC DAL DESIGN SRL**

În baza OUG nr.195/2005, privind protecţia mediului, aprobată cu modificări şi completări de Legea nr.265/2006 şi în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe şi având în vedere :

- notificarea înregistrată la APM Dolj cu nr. 6957/29.05.2018, privind solicitarea avizului de mediu pentru „ **Elaborare P.U.D. în vederea construirii locuinţă P+M"**, în municipiul **Craiova,** str. **Fermierului,** nr.**33,** judeţul **Dolj".**
- Ordinul MMAP nr.777/2016
- în urma parcurgerii schemei logice de identificare a planurilor şi programelor care se supun prevederilor HG 1076/2004, vă aducem la cunoştintă faptul că „ **Elaborare P.U.D. în vederea construirii locuinţă P+M"**, în municipiul **Craiova,** str. **Fermierului,** nr.**33,** judeţul **Dolj**, titular GHIŢĂ EMILIA DELIA, **nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ŞEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Florentina Cretu

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareş, nr. 1, Craiova, Cod 200349
Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;
E-mail: office@apmdj.anpm.ro

CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații: **Ghiță Elena**, văduvă, domiciliată în com. Cernele, jud.Dolj, în calitate de vînzătoare, pe de o parte și, **Coman Emilia- Delia**, căsătorită, domiciliată în comuna Cernele, jud.,Dolj, în calitate de cumpărătoare pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vînzare cumpărare, în următoarele condiții:———

Eu, **Ghiță Elena**, declar că vînd doamnei **Coman Emilia-Delia**, imobilul proprietatea mea compus din teren în suprafață de 780 mp și o casă din BCA și chirpici acoperită cu țiglă, cu o cameră, o bucătărie, cămară și hol, situat în Craiova-Cernele, jud.Dolj, și are următorii vecinii: la N- Mitroi Iulian, la S- str.Fermierului, la E- Sandu Elena, iar la V- Aleea I ACR Rocadă. ———

Terenul ce se înstrăinează a fost dobîndit de către mine vînzătoarea prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii 18/1991 a fondului funciar așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 149 [illegible] 4, teren ce a fost inițial extravilan și trecut în intravilan, conform adresei nr. [illegible] 01 eliberată de Primăria mun.Craiova, iar construcția a fost edificată prin contribuție proprie. ———

Imobilul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegînd să o garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.———

Prețul vînzării este în sumă de [illegible], pe care l-am primit în întregime de la cumpărătoare înainte de autentificarea prezentului act.———

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății imobilului descris mai sus, se face către cumpărătoare cu începere de azi, data autentificării actului.. ———

Eu, **Coman Emilia-Delia**, declar că am cumpărat de la doamna **Ghiță Elena**, imobilul descris mai sus, cu prețul de [illegible] e care l-am achitat în întregime vînzătoarei, înainte de autentificarea prezentului contract. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului au fost suportate de către mine, cumpărătoarea..———

Cunosc situația de drept și de fapt a proprietății imobilului descris mai sus, știu că acesta a fost dobîndit de către vînzătoare în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegînd să îl dobîndesc pe riscul meu, fără ca prin aceasta să eliberez vînzătoarea de garanția pentru evicțiunea prevăzută de art.1337 cod civil. ———

Totodată, declar că sînt căsătorită cu **Coman Constantin**, și am luat cunoștință de prev. art. 30 din codul familiei, referitoare la comunitatea de bunuri dobîndite de către soți în timpul căsătoriei.———

Eu, vînzătoarea, declar pe proprie răspundere sub prev. art. 292 cod penal, pentru declarații neadevărate că acest imobil nu a mai fost înstrăinat și nici ipotecat la data autentificării actului, în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, și nu constituie obiectul vreunui litigiu, exonerînd de răspundere notarul public, de eventualele sarcini ce ar putea apărea ulterior.———

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act, sîntem de acord cu conținutul său , nu am solicitat certificat de sarcini de la BCF Craiova, și am luat cunoștință de dispozițiile legale privind evaziunea fiscală, precum și de dispoz.art.6 alin.1 și 2 din OG 12/1998.———

Redactat și procesat în 6 exemplare astăzi 04 octombrie 2001, de Biroul Notarului Public Mircea Drăgușin, cu sediul în Craiova, str. N.Bălcescu nr. 28, jud. Dolj.———PM

VÎNZĂTOARE , CUMPĂRĂTOARE

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MIRCEA DRAGUŞIN
Craiova, str.N.Bălcescu, nr.28, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 953

Anul 2001, Luna octombrie , Ziua 04

In fața mea, **MIRCEA DRĂGUŞIN,** notar public, la sediul biroului din Craiova, s-a prezentat:

1. **Ghiță Elena,** dom. în com. Cernele, jud. Dolj, id. cu BI seria A1, nr. [illegible] elib. Pol.Craiova, vînzătoare.

2. **Coman Enilia-Delia,** dom. în com. Cernele, jud. Dolj, id. cu BI seria DE nr. 3[illegible], elib. de Pol.Craiova, cumpărător.

Care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art. 8 lit.b.din Legea 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.310.000 lei cu chit.nr.1132155/2001..
Onorariu 1.450 .000 lei cu chit. nr. /24/ 2001-

NOTAR PUBLIC
MIRCEA DRĂGUŞIN

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA DX NR 453522

CNP 2[illegible] 92[illegible]

Nume/Nom/Last name
GHITA

Prenume/Prenom/First name
EMILIA-DELIA

Prenume parinti/Noms de parents/Parents' names
CONSTANTIN
FLORICA

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Craiova Jud. Dolj

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Craiova Jud. Dolj
Str. Fermierului nr.287

Eliberat de/Delivré par/Issued by
SPCLEP Craiova

Valabilitate/Validite/Validity
15.05.06-18.09.2016

315 DJ

IDROUGHITA<<EMILIA<DELIA<<<<<<<<<<<<

DX453522<31326909183F160918921632291

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 859 din 04/03/2016 .

Ca urmare a cererii adresate de: **Ghita (fosta Coman) Emilia- Delia** cu domiciliul in jud. **Dolj** **Municipiul** **Craiova** **Strada** **Fermierului** nr. **287** .
inregistrată la nr. **40208** din **03/03/2016** .

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Fermierului nr. 33**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Fermierului nr. 33

Renumerotare factoriala realizata în conformitate cu raportul aprobat Nr. 8772/19.01.2013.
(fosta Cernele, fn, fosta T54/1P6;teren in suprafata de 780mp cu Nr.Cd.12589)

Arhitect Şef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism şi Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Mariana Dumitrascu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanta nr.: 0112828 din 11.03.2016

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
A BUNULUI IMOBIL

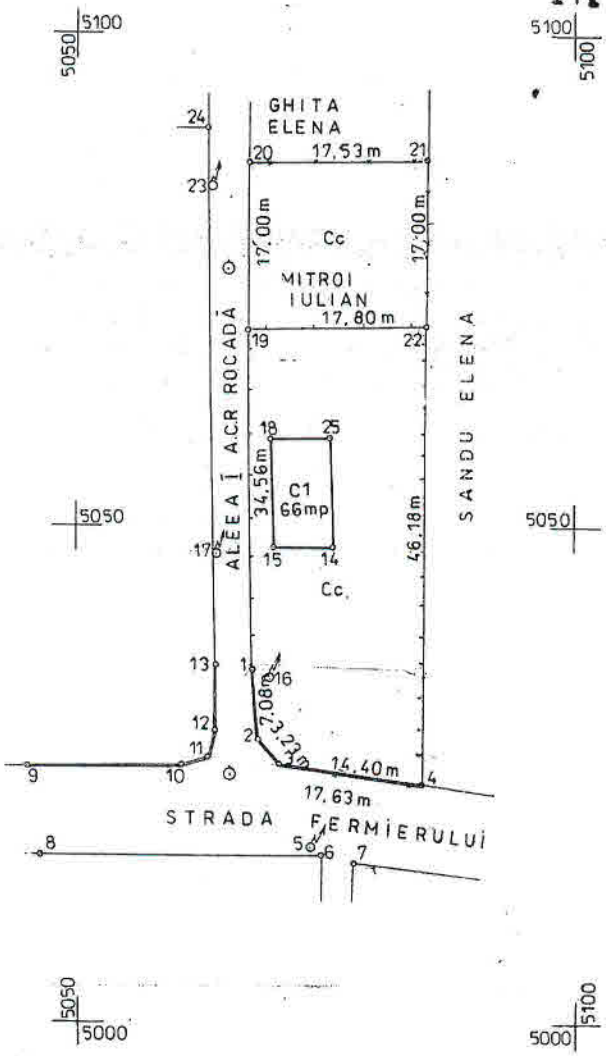
intravilan

Scara 1:200

Nr. înregistrare 91771 ziua 13 luna 07 anul 16
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la cererea de 150716
Tariful 5 cu chitanța nr. 591726
Referent

Județul *DOLJ*
Teritoriul Adm. *CRAIOVA*
Cod Siruta
Adresa imobilului: *CERNELE*
TARLA *54/1* PARCELA *6*
Nr cadastral al bunului imobil
12589

Numele și prenumele
COMAN EMILIA DELIA
Adresa proprietar *CRAIOVA*
CERNELE



Nr. pct	X	Y	DIST	
19	5070,02	5067,01	17,80	19-22
22	5070,22	5084,81	46,18	22-4
4	5024,04	5084,20	14,40	4-3
3	5025,95	5069,93	3,23	3-2
2	5028,40	5067,82	7,08	2-1
1	5035,46	5067,35	34,56	1-19
19	5070,02	5067,01		
	S=772,43	mp		

OCPI DOLJ
OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE DOLJ
Nr. 1364 22.01.2002
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspector BONDEI GABRIELA

Executant:
sing. BĂRA MIHAI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa BCPI: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 157 / 2017

Întocmit astăzi, **14/03/2017**, privind lucrarea **12720** din **03/02/2017**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr - din -

1. Beneficiar: GHITA EMILIA-DELIA
2. Executant: Dragoescu Laurentiu-Georgian
3. Denumirea lucrărilor recepţionate: Plan de situatie
4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
CU 937	20.05.2016	act administrativ	Primaria Craiova	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:
Pentrul procesul verbal 157 au fost recepţionate 1 propuneri:
* Documentaţia care însoţeşte planul topografic necesar întocmirii documentaţiei de autorizare a lucrărilor de desfinţare/construire, respectă prevederile art. 266 alin (1) din Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară conţine.
cererea de recepţie;
borderou;
extras de carte funciară pentru informare;
certificat de urbanism,
inventarul de coordonate al imobilului;
calculul analitic al suprafelelor;
memoriu tehnic,
planul topografic (în format analogic şi digital - format .dxf) la scara 1:500, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiţiei;
date digitale pentru zona supusă investiţiei.
În vederea recepţiei tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conţinutul topografic al acestuia, metodele şi mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul naţional de proiecţie Stereografic 1970, a fost verificată suprafaţa rezultată din măsuratori şi au rezultat următoarele :
1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecţie Stereografic 1970, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare , punctele reţelei de sprijin şi de ridicare, au fost alese în mod corespunzător şi pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din reţeaua de ridicare, precum şi cele radiate se înscriu în toleranţele admise şi pe baza lor s-a calculat suprafaţa imobilului;
2) În planul topografic a fost reprezentat imobilul din mun. Craiova, str. Fermierului, nr. 33 (fosta Cernele, tarla 54/1, parcela 6) jud. Dolj, suprafaţa zonei de interes este 772mp, dimensiunile şi vecinătăţile imobilului sunt conform planului topografic.
3) Imobilul ce face obiectul prezentei cereri are atribuit numărul cadastral 201166, înscris în Cartea Funciară 201166, U.A.T CRAIOVA.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

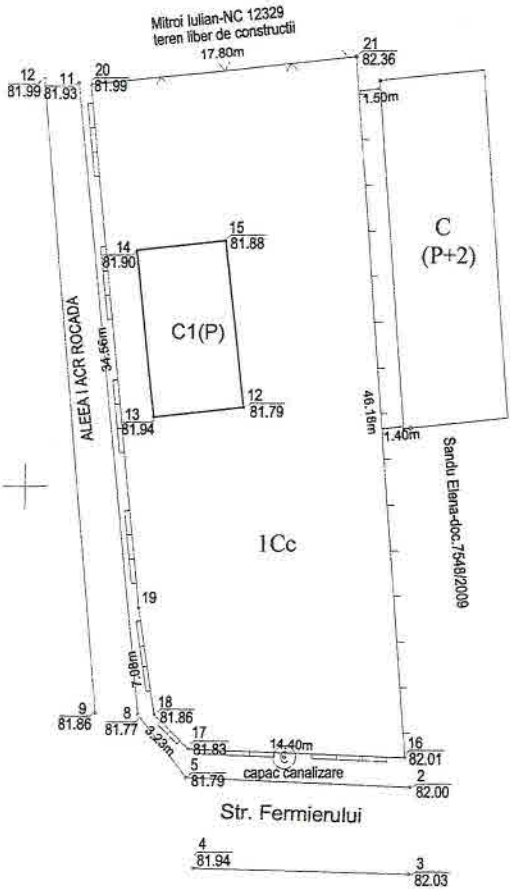
Lucrarea este declarată **Admisă**

. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .

PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Strada Fermierului,
201166	772	nr.33-fosta Cernele,T54/1,P6, jud.Dolj
Cartea funciara		UAT CRAIOVA



Proprietar : Ghita Emilia-Delia
Denumirea lucrarii: Construire locuinta parter

Sistem de proiectie : STEREO 70
Sistem de cote: LOCAL

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 157 data 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
12720 / 2017
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Traian VĂDUVA

Executant:
ing.DRAGOESCU Laurentiu-Georgian

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Autorizația de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Nr. 0079/12.12.2010
LAURENȚIU-GEORGIAN DRAGOESCU
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data
Ianuarie 2017

GTF CONSULT
S.C. S.R.L.

CRAIOVA – STRADA PALTINIS, NR.31
0757571609 - tel./fax 0251 461756

STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

STR FERMIERULUI, NR 33,
MUN. CRAIOVA,
JUD.DOLJ

PR. NR. 359 / 2017

BENEFICIAR: GHITA EMILIA DELIA

RESPONSABIL STUDIU
Ing. POPESCU MADALIN

IUNIE

Grupa Af, ing. **Popescu Petre,**
Mobil 0745617745; 0722588497;
Tel./ Fax. 0251/ 461756

Nr.1929 din 09.06.2017

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința ***„Af- rezistenta si stabilitatea terenurilor de fundare si a masivelor de pamint„*** la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ CONSTRUIRE LOCUINTA P+M "

1) DATE DE IDENTIFICARE:

a) Amplasament lucrare: **MUN. CRAIOVA, STR. FERMIERULUI, NR.33, JUD. DOLJ**
b) Beneficiar: **GHITA EMILIA DELIA**
c) proiectant studiu geotehnic – *SC GTF CONSULT SRL*
d) responsabil studiu – Ing. POPESCU MADALIN

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.
Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D
Perioada de control (colt) este Tc = 1.0 s
Acceleratia terenului pentru proiectare este ag = 0.20 g
Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Situatia existenta:
Terenul de fundare este constituit din ***nisipuri argiloase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, foarte umede;***

Caracteristici principale ale studiului:
Au fost realizate:
- ✓ 1 foraj geotehnic in zona amplasamentului;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

2) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fisa foraj

3) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074-2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112-2014** privind proiectarea fundatiilor de suprafata;
b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează şi se ştampilează.
c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verificatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitior/proiectant

MEMORIU

CAP. 1 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in Craiova, Str. Fermierului, nr.33, jud. Dolj.

Din punct de vedere morfologic terenul este un platou, PL 00.

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este alcatuit din umpluturi de natura nisipo-argiloasa pe primii 0.60 m, nisipuri argiloase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, foarte umede pana la 2.1 m si nisipuri prafoase galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede mai jos.

Din punct de vedere meteoclimatic zona se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentala, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuala este de aproximativ +10,8^{0}C; mediile lunii iulie sunt de 22,7^{0}C, iar luna ianuarie inregistreaza o medie de –2,5^{0}C .

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate **Im** = –20 –0;

Adancimea de inghet a terenului natural din zona este conform STAS 6054 de 85cm;

Din punct de vedere al seismicitatii, suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, are o acceleratie seismica pentru proiectare ag = 0.20, perioada de colt Tc = 1.0s, cu IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50ani.

CAP. 2 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

2.1 Documentarea si recunoasterea amplasamentului:

2.2 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea unui foraj geotehnic cu diametrul de 120 - 200mm si adancimi de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului, PL 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi, cu penetrometrul dinamic.
- determinarea rezistentei la forfecare cu aparatul cu pale (scissomètre sau vane-test)
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

2.2.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometul dinamic mediu (P.D.M). Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- d = 3,5 cm (diametrul);
- α = 90° (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [cm^2]

G_1 = greutatea berbecului [daN]

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respeciva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

Pa = Rd/20

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5 kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm. Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisa forajului.

CAP.3 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Formatiunile litologice intalnite sunt reprezentate prin:

- ✓ **Umplutura de natura nisipo-argiloasa in primii 0.60m;**

- ➢ **Nisip argilos cafeniu, plastic consistent, cu compresibilitate medie, foarte umed** pana la 2.1m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	w = 19.4 %
greutatea volumetrica aparenta	γ_a = 18.7 kN/mc
compresibilitate medie	M_{2-3} = 98 daN/cm^2
unghiul de frecare interna	$\phi = 15^0$
coeziunea	c = 12 kPa

- **Nisip prafos galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umed** mai jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 17.8\ \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma_a = 19.1$ kN/mc
compresibilitate medie	$M_{2\text{-}3} = 103$ daN/cm^2
unghiul de frecare interna	$\phi = 16^0$
coeziunea	$c = 11$ kPa

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer este localizat in zona la adancimea de 1.3 m; in perioadele cu precipitatii abundente, exista riscul ridicarii nivelul hidrostatic, pot apare baltiri si infiltratii;

CAP.4 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului din amplasament, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.4; 0.6; 1).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85, 3300/2-85 si NP 112-2014.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$P_{ef} < P_{conv}$ si

$P'_{ef} < 1.2\ P_{conv}$

- la incarcari cu :
- excentricitati dupa o singura directie :

$P_{ef\,max} < 1.2\ P_{conv}$ in gruparea fundamentala;

$P'_{ef\,max} < 1.4\ P_{conv}$ in gruparea speciala;

- excentricitati dupa ambele directii:

$P_{ef\,max} < 1.4\ P_{conv}$ in gruparea fundamentala;

$P'_{ef\,max} < 1.6\ P_{conv}$ in gruparea speciala, in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\,max}$; $P'_{ef\,max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $Ic < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele .
Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventional, cu latimea talpii B = 1m si adancimea de fundare Df = 2.0m.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adincimi de fundare (Df = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si latimi ale fundatiilor (B = 0.4; 0.6; 1).

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ si c nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe el.

Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)			Natura teren
		1	**0.6**	**0.4**	
FG1	**0.8**	160	156	148	Nisip argilos cafeniu, plastic consistent, cu compresibilitate medie, foarte umed
	1	174	170	164	Nisip argilos cafeniu, plastic consistent, cu compresibilitate medie, foarte umed
	1.5	182	179	173	Nisip argilos cafeniu, plastic consistent, cu compresibilitate medie, foarte umed
	2	193	189	187	Nisip argilos cafeniu, plastic consistent, cu compresibilitate medie, foarte umed
	2.5	195	191	189	Nisip prafos galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umed
	3	198	194	192	Nisip prafos galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umed

Intocmit

Ing. Rosianu Nicolae

POPESCU N. PETRE
ROMANIA
M.L.P.A.T.
NR. 04770
Af
INGINER
VERIFICATOR DE PROIECTE

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate, se desprind concluziile:

- din punct de vedere morfologic terenul este un platou, PL 00;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este un teren slabut de fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

  ✓ **Umplutura de natura nisipo-argiloasa in primii 0.60m;**

➢ **Nisip argilos cafeniu, plastic consistent, cu compresibilitate medie, foarte umed** pana la 2.1m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	w = 19.4 %
greutatea volumetrica aparenta	γ_a = 18.7 kN/mc
compresibilitate medie	M_{2-3} = 98 daN/cm^2
unghiul de frecare interna	$\phi = 15^0$
coeziunea	c = 12 kPa

➢ **Nisip prafos galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umed** mai jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	w = 17.8 %
greutatea volumetrica aparenta	γ_a = 19.1 kN/mc
compresibilitate medie	M_{2-3} = 103 daN/cm^2
unghiul de frecare interna	$\phi = 16^0$
coeziunea	c = 11 kPa

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer este localizat in zona la adancimea de 1.3 m; in perioadele cu precipitatii abundente, exista riscul ridicarii nivelul hidrostatic, pot apare baltiri si infiltratii;

- presiunile conventionale variaza intre $\mathbf{P_{conv}}$ **= 148 kPa**, pentru adancimea de fundare D_f = 0.8m si latimea fundatiei B= 0.4m si $\mathbf{P_{conv}}$ **= 198 kPa** pentru D_f= 3m si B=1m, conform tabel 1;
- ***se recomanda realizarea de fundatii continui armate;***
- ***adancimea de fundare se recomanda a fi de minim 90cm;***
- Se va prevedea un sistem de preluare si conducere la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipatitii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului construibil, afectand negativ comportarea terenului;
- Se va sigura preluare si indepartarea apelor de suprafata provenite din precipatitii astfel incat acestea sa fie indepartate de soclul constructiilor;
- Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu produce surpari de maluri;
- La proiectare vor fi avute in vedere existenta traseelor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);

- In jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, avand o panta de cca 3 - 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;

- Toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile, argile prafoase), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);

- In situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate sau terenuri slabe la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora si realizarea de umpluturi compactate in straturi;

- Umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10–15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;

- In umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;

- Ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 1 cu **risc redus.**

- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este ag = 0.20 g, cu IMR 225ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani, perioada de control (colt) Tc = 1.0s;

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o presiune dinamica a vantului qb = 0.5kPa;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o incarcare data din zapada pe sol sk = 2.0kPa;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13–83;

- taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25 m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25 ÷ 3 m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente;

- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul **NP 074- 2014** privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform **NP 112 - 2014** pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Acest ***STUDIU GEOTEHNIC*** nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

POPESCU N. PETRE
ROMANIA
M L P A T
NR. 104770
AI
INGINER
VERIFICATOR DE PROIECTE

Intocmit,
Ing. Popescu Madalin

LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CASE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA CIRCULATIE AUTO
- LOCUINTA P + M PROPUSA
- REGIM DE INALTIME
- Retragere c.R.al.trupe.junter.min.6.5m.dia Ax.Ale.ea I.A.C.R. Rovinia cont. P.U.G.
- Retragere trupe.junter.min 5.0m din Ax Strada Fermierului conform CU nr. 937 din 20.03.2018
- Retragere construcii 6.0m din Ax Strada Fermierului conform CU nr. 937 din 20.03.2018
- FG - FORAJ GEOTERMIC

PLAN DE SITUATIE

Intravilan
Scara 1.500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)
201/66	772

Categoria functiunii

Adresa imobilului: Strada Fermierului, nr.33-fosta Cernele, T54/1,P6, jud.Dolj
UAT CRAIOVA

Proprietar : Ghita Emilia-Delia
Denumirea lucrarii: Construire locuinte parter

Sistem de proiectie : STEREO 70
Sistem de cote: LOCAL

P.O.T. max.admis : 35 %
C.U.T. max.admis : 1,05

BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUITA	167,60	21,7%
ALEI PAVAL PARCARE	270,0	38,9%
ZONA VERDE	304,4	39,4%
SUPRAFATA TEREN	772,0	100%

Suprafata teren = 722.0mp

SITUATIA EXISTENTA
Scons tr = 66.0mp
Sdcst. = 66.0mp
P.O.T. = 8.50%
C.U.T. = 0.085
LOCUINTA P + M PROPUSA:
Scons tr = 101.60mp
Sdcst. = 203.0mp

SITUATIA PROPUSA
Scons tr = 167.60mp
Sdcst. = 269.00mp
P.O.T. = 21.70%
C.U.T. = 0.35

Executant:
ing.DRAGOESCU Laurentiu Georgian

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
12720 / 2017
(nr. de inregistrare/data)
Receptionat
Traian VĂDUVA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
LAURENTIU-GEORGIAN DRAGOESCU

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

PUNCT	Y(m)	X(m)
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea integrarii documentatiei cadastrale si existenta acesteia cu realitatea din teren

Verificator expert	ing. Daniel Georgescu	Ianuarie 2017
Proiectant	ing. Daniel Georgescu	
Desenat	ing. Daniel Georgescu	1:500

Data 02.06.17

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: Ghita Emilia Delia

Pr. nr. 133/2015

Obiectul proiectului: Construire locuinte P+M, str. Fermierului nr. 33, Craiova, jud.Dolj

Faza: P.U.G.

A - 05

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 1

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						Penetrare dinamica
											PLASTICITATE								FORFECARE		EDOMETRU				
		PIETRIS	NISIP GROSIER	NISIP MIJLOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA		Greutate volumetrica	Greutate specifica	Limita de curgere	Limita de framintare	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de porozitate	Unghi de frecare	Coeziune	Modul de def edometrica	Coeficient de compresibili	Tasare specif.	Penetrare dinamica	Penetrare dinamica
	ADIN								γ_a	γ_s	Wc	Wf	Ip	Ic	W	Sr	n	E	ϕ	C	M_{2-3}	av_{2-3}	ep_2	lov/ 10cm	Rp daN/ cmp
		%	%	%	%	%	%		KN/mc	KN/mc	%	%	%	-	%		%	-	grade	KPa	daN/cmp	cmp/daN	cm/m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0.6								Material de umplutura nisipo-argiloasa																	
2.2	NA=1.3			20	39	18	23	Nisip argilos cafeniu, plastic consist., cu compresib. medie, f.umed	18.7	25.7	29.7	10.3	19.4	0.52	19.4	0.80	38.4	0.62	15	12	98	0.02	3.03	17	39
6.0	4 6		8	17	27	35	13	Nisip prafos galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umed	19.1	26.3					17.8	0.76	38.1	0.62	16	11	103	0.02	2.98	18	41

INTOCMIT
Ing. Popescu Madalin

VERIFICAT
Ing.Popescu Petre

POPESCU N. PETRE
ROMANIA
M.L.P.A.T.
NR. 04770
INGINER
VERIFICATOR DE PROIECTE

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 146851 / 10-11-2016

INCHEIERE Nr. 146851

Registrator: Dovan Sorin Lucian **Asistent:** Ogarca Bogdan Adrian

Asupra cererii introduse de GHITA EMILIA-DELIA domiciliat in Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.CNS nr 859/04-03-2016 emis de Primaria Craiova;
-Act Administrativ nr.documentatie cadastrala nr 146851/10-11-2016 emis de OCPI DOLJ
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.606999/10-11-2016 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 262
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 201166, inscris in cartea funciara 201166 UAT Craiova avand proprietarii: GHITA EMILIA DELIA in cota de 1/2 de sub B.1, GHITA EMILIA DELIA in cota de 1/2 de sub B.4, ;
- se noteaza schimbarea adresei imobilului din T 54/1, P 6 in str Fermierului nr 33 asupra A.1, A1.1 sub B.6 din cartea funciara 201166 UAT Craiova;
- se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara in sensul ca imobilul are categoria de folosinta curti constructii si nu altele asa cum eronat a fost inscris asupra A.1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 201166 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
Dragoescu Laurentiu-Georgian

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
30-11-2016	Dovan Sorin Lucian	Ogarca Bogdan Adrian
	(parafa si semnătura)	(parafa si semnătura)

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 6. alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	125074
Ziua	02
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare
100058875857

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201166 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21188
Nr. cadastral vechi:12589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Fermierului, Nr. 33, Jud. Dolj, fosta Cernele,T54/1,P6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	201166	Din acte: 780 Masurata: 772	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	201166-C1	Loc. Craiova, Jud. Dolj, Cernele T . 57/1, P. 6	S. construita la sol:66 mp; C1- locuita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2572 / 27/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 953, din 04/10/2001 emis de BNP Mircea Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHITA EMILIA DELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21188)	
7906 / 22/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 13436 DIN DOSAR NR. 17701/2003, din 08/12/2003 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 in sensul ca se va citi Ghita Emilia Delia.	A1, A1.1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 346, din 21/01/2016 emis de NP Diaconu Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHITA EMILIA DELIA**	
24769 / 23/02/2016		
Act Administrativ nr. cerere nr 24769, din 23/02/2016;		
B5	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara in sensul ca eronat a fost inscrisa T 57/1, corect fiind 54/1	A1, A1.1
146851 / 10/11/2016		
Act Administrativ nr. CNS nr 859, din 04/03/2016 emis de Primaria Craiova;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului din T 54/1, P 6 in str Fermierului nr 33	A1, A1.1
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr 146851, din 10/11/2016 emis de OCPI DOLJ;		
B7	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara in sensul ca imobilul are categoria de folosinta curti constructii si nu altele asa cum eronat a fost inscris	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
201166	Din acte: 780 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 780 Masurata: 772	54/1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	201166-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; C1- locuita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	34.562
2	3	7.076

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	3.228
4	5	14.4
5	6	46.18
6	1	17.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

02/07/2018, 14:28

s.c. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581, J16/2382/10.08.1992
0723/696 076, tel/fax 0251/533 157
com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj
nr. 133 din 09.2016

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea documentaţiei: Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str. Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj, Nr. cadastral 201166

1.2 Beneficiar: Ghita Emilia Delia cu domiciliul în Craiova, Str. Fermierului nr. 287

1.3 Proiectant general: s.c. DAL DESIGN S.R.L., cu sediul în com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj, cu şef proiect arh. Daniel Georgescu

2. SCOPUL DOCUMENTAŢIEI ŞI BAZA DE DATE

2.1. Beneficiarul a iniţiat elaborarea unui PUD – Plan Urbanistic Detaliu în scopul amenajării parcelei deţinute, respectiv detalierea modului de mobilare cu construcţii, în condiţiile executarii unei locuinte P+M.

Documentaţia are ca scop reglementarea terenului în ceea ce priveşte:

- **regimul economic,** prin stabilirea folosinţei terenului, conform planului de amplasament si de delimitare a corpului de proprietate în categoria de folosinţă **"curti constructii";**

- **regimul tehnic,** respectiv regimul de construire, prin aplicarea prevederilor Codului Civil, Regulamentului General de Urbanism aferent PUG Craiova, precum şi normativelor conexe în vigoare.

2.2. Planul Urbanistic Detaliu analizează numai proprietatea iniţiatorului, Ghita Emilia Delia, totalizând o **suprafaţă de 780,00mp din acte si 772,0mp din masuratori, in intravilan**, respectiv parcela cu numar cadastral **201166,** aflata pe **Str.** Fermierului **nr. 33.**

2.3. Baza de date utilizată pentru realizarea PUD se constituie din:

- documentaţiile topografice (sistem de sprijin planimetric Stereo 70) anexate Certificatului de Urbanism nr. 752 din 26.04.2018, la scara 1/1000 și 1/200, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.
- Legislaţia şi normele în vigoare din domeniul urbanismului şi construcţiilor.

3. INCADRAREA IN ZONA

3.1. SITUAREA IN CADRUL LOCALITATII

Terenul se afla in zona de Nord-Est a municipiului Craiova, în intravilan, și are o suprafață totală de 780,00mp conform contractului de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare nr. 953 din 04.01.2001

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, aprobat cu HCL Craiova nr. 23/2000, 479/2015 terenul studiat este Imobil constructie si teren intravilan proprietate privata, avand Destinatia dupa PUG de zona locuinta cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea P.U.Z./P.U.D., conform CU nr. 937 din 20.05.2016

Terenul studiat este amplasat in partea de vest a municipiului Craiova, strada Fermierului nr. 33. Beneficiarul Ghita Emilia Delia are in proprietate conform actelor de proprietate anexate in copie la prezenta documentatie un teren in suprafata de 780,0mp din actele de proprietate si de772,0mp din masuratorile cadastrale, situat in intravilanul localitatii.

Terenul are o forma ~ dreptunghiulara, cu una dintre laturile scurte orientata catre Sud spre strada Fermierului, pe latura dinspre vestul proprietatii fiind limitata de Aleea de Acces.

3.2. PRESCRIPTII ALE DOCUMENTATIILOR DE URBANISM IN VIGOARE

Pentru terenul de pe Tarlaua 54/1, parcela 6, nr. Cadastral nr. 201166, Primaria Municipiului Craiova a emis un Certificat de Urbanism nr. 752 din 26.04.2018, prin care înstiinteaza ca interdictia temporara de construire va fi ridicata in baza unui **PLAN URBANISTIC de DETALIU** care va stabili procentul de ocupare al terenului, regimul de inaltime, amplasarea cladirilor fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei precum si fata de zona de protectie a liniei aeriene de inalta tensiune, documentatie care va fi aprobata conform legislatiei in vigoare.

4. SITUAŢIA EXISTENTA

Proprietatea in discutie este situata in extremitatea vestica, la nord de strada Brestei, intr-o zona in plina dezvoltare imobiliara, fiind direct accesibila prin intermediul strazii Fermierului.

Parcela face parte dintr-o zona de extindere a orasului, cu functiuni de locuinte individuale.

Zona beneficiaza de vecintati ce pot impulsiona si sustine viitoare dezvoltari. Balta Craiovitei, aflata in vecinatate, are potential de zona majora de agrement si recreere la nivelul orasului.

Conform contractului de vânzare - cumpărare si a documentatiei de inscriere in Cartea Funciara terenul cu o suprafata de 780.00 mp si are urmatoarele vecinatati:

- **la nord :** Mitroi Iulian – lungime 17,80m
- **la sud :** str.Fermierului – lungime 17,63m
- **la vest :** Aleea de Acces – lungime 44,87m
- **la est :** Sandu Elena – lungime 46,18m

La data intocmirii prezentei documentatii pe amplasament exista o locuinta parter C1 avand suprafata construita de 66,0mp. In zona sunt constructii de locuinte si anexe. Constructiile au regim de inaltime parter, P + 1, maxim P+2E.

Zona este inconjurata de terenuri proprietate privata, pe cele mai multe dintre acestea fiind constructii.

Regimul de proprietate in zona este preponderent Proprietate Privata a persoanelor fizice/juridice, strazile si spatiile aferente lor fiind Domeniu Public al Municipiului Craiova.

Din punct de vedere al circulatiilor carosabile si pietonale zona studiata este in curs de restructurare, strada Fermierului fiind lata de 10,0m si pietruita.

Aleea de Acces ce invecineaza terenul catre vest este un simplu drum de pamant cu latimea medie de 3,50 m, si care se preconizeaza a se largi la un prospect de 9,00 m (cu carosabil de 7,00 m), pentru asigurarea unui confort in circulatia locala si corectarea traseului.

Din punct de vedere al retelelor edilitare, zona este echipata cu retele electrice de joasa tensiune, cu retea de telefonie, cu retea de apa potabila, cu retea de canalizare si cu conducte de gaze naturale de joasa presiune, pentru alimentarea locuintelor construite in zona, conform memoriului – echipare edilitara anexat .

Constructiile cuprinse in zona de studiu sunt:

- locuinte individuale pe lot cu regim de inaltime P – P+2, cu structura tip A si in stare buna;
- anexe si constructii provizorii

Parametrii de fundare, natura terenului, adincimea apei subterane si parametrii seismici caracteristici zonei sunt normali si nu sunt de natura sa ridice probleme deosebite.

Parametrii seismici caracteristici conform Studiului Geo anexat sunt :

- zona seismica de calcul D
- valoarea acceleratiei terenului ag =0,20g,
- grad seismic Ks=0,20 ;
- perioada de colt Tc=1,0 ;

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE pentru terenul care a generat **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** str. Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj, Nr. cadastral 201166) precum si pentru zona adiacenta este cuprinsa in **PLANSA nr. A 03.**

5. CONCLUZII PRIVIND SITUAŢIA EXISTENTĂ

5.1. Suprafaţa perimetrului studiat este de 780,00 mp, reprezentând un corp de proprietate din intravilan, cu folosinţă actuala a terenului „altele" si destinatie dupa PUG – zona locuinte conform CU nr. 752 din 26.04.2018

5.2. Pentru functionalizarea parcelei in chestiune este necesara cedarea catre Domeniul Public al Municipiului Craiova a unei suprafete de cca 154,0mp (o fasie de latime medie de 2,75m) catre Aleea de Acces, aceasta constrangere limitand aria edificabila a parcelei.

6. PROPUNERI

Prin PUD se prevede o locuintă individuala P+M construita in regim izolat, folosind maxim posibil din edificabilul mult redus de largirea aleii de acces.

Datorita cedarii unei fasii de cca 2,75m catre Domeniul Public de importanta locala, suprafata terenului se reduce cu 154,00 mp, ramanand 626,00 mp fata de care se vor calcula indicii urbanistici de referinta.

Accesul carosabil si pietonal pe parcela va fi asigurat din strada Fermierului, din care se vor face si bransamentele de retele edilitare, si din Aleea de Acces
MODUL de UTILIZARE al TERENULUI, BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL: Suprafata teren = 780,0mp din acte si
772,0mp din masuratori

Situatia existenta:

S construita = 66.0mp S desfasurata = 66.0mp

P.O.T. existent = 8,50% C.U.T. existent = 0,085

Situatia propusa:

Reglementari

Regim maxim de inaltime P + 2

P.O.T. max. admis propus = 35%

C.U.T. max. admis propus = 1,05

Retrageri propuse:

- **catre nord :** 2,0m
- **catre sud** (str.Fermierului) **: 8,0**m
- **catre vest** (Aleea de Acces) **:** 4,5m
- **la est** : 2,0

Locuinta P + M propusa:

S construita = 167,60mp S desfasurata = 269,0mp

P.O.T. propus = 21,70% C.U.T. propus = 0,35

Locuinta P + M propusa are retrageri de

- 26,5m de la limita de Nord a proprietatii
- 6,0m de la limita de Sud a proprietatii

- 3,0m de la limita de Est a proprietatii
- 5,8m de la limita de Vest a proprietatii

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului, pe o platforma dalata.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	mp	%
ZONA CONSTRUCTII	167,60	21,7%
ALEI PAVAJ, PARCARE	270,0	38.9%
ZONA VERDE	304,4	39.4%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	772,0	100%

Prescripţii tehnice – caiet de sarcini

- Cladirea propusa va avea următoarea alcătuire constructivă:
  - Structură din beton armat, zidarie portanta GVP şi planşee din beton armat. Nu este exclusă utilizarea lemnului ca material de construcţie;
  - Fundaţii continue din beton armat monolit, fără subsoluri;
  - Se recomandă ca finisajele exterioare să fie în culori deschise, evitându-se stridenţele.
- Strada de acces va avea următorul sistem rutier: infrastructura de balast de 20 cm, îmbrăcăminte din beton rutier 18 cm sau mixturi asfaltice;
- Platforma pentru pubela de gunoi menajer va fi amplasata în apropierea accesului pe lot;
- La proiectarea clădirii se vor respecta normele sanitare, de protecţie a mediului şi de prevenire a incendiilor.

Intocmit,

Arh/urb. Georgescu Daniel Marian

MEMORIUL GENERAL- ECHIPAREA EDILITARA - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

GHITA EMILIA DELIA, str. Fermierului, nr. 33, Craiova, jud. Dolj

Sef pr. Arh. Georgescu Dan

2.6 Echiparea edilitară - situaţia existentă

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona in care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanist de detaliu beneficiază de toate utilităţile necesare, mai puţin de canalizarea pluvială şi de o gestiona corespunzătoare a deşeurilor menajere.

Principalele disfuncţionalităţi în echiparea edilitară a zonei studiate se referă la lipsa utilităţilor menţionate m sus.

În ceea ce priveşte Normele şi Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentaţii, s-au respectat următoarele:

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificarile ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 cu modificările şi completarile ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executări construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi conţinutul documentaţiilor.

- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;

- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.

- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al P.U.D. aprobat prin G.M 009-2000

-I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Si Executarea Conductelor de Aductiune şi a Retelelor de Alimentare cu apa ş i Canalizare ale Localitatilor

- SR 8591-1997 Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare

2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiata prin prezentul PUD, adiacent amplasamentului aferent acestuia există retea de apa potabila pe strada Fermierului, care asigura necesarul de apă potabilă si de incendiu din zona. Această conducta este pozată îngropat sub adîncimea de îngheţ pe lateral strada şi este din ţeavă de PEHD cu diametru de 110 mm, cu Pn =6 bar si este in proprietatea Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

2.6.2 Canalizare menajeră

În zona studiata există retea de canalizare pentru colectarea si evacuarea apelor uzate menajere.

Rețeaua de canalizare menajeră este pozată pe strada Fermierului si este din conductă de PVC-KG cu dn = 400mm si deținuta de Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

RUR
Nicolae I. BĂDESCU
Inginer
BCFGG 417

2.6.3 Canalizare pluvială

În zona studiata nu există retea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale .

2.6.4 Electricitate

Reteaua de energie electrica este existentă pe str. fermierului si este rețea de tip LES, subteran.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distributie S.A.

Capacitatea acestei rețele permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distributie S.A.

2.6.5 Telefonie

Reteaua de telecomunicatii existentă este pozata pe trama stradala din zonă, respectiv str. Fermierului cu cabluri interurbane şi fibra optica.

Deținătorul de rețele de telefonie din zonă este Compania Romtelecom SA și DIGI & RDS

2.6.6 Gaze

În zonă există rețea de gaze naturale, pe strada Fermierului care alimentează consumatorii din zona studiată in prezentul PUD. Rețele aparțin SC Distrigaz Sud – Rețele și sunt din țeavă PEHD, Pn 4 bar, cu diametre variabile funcție de debitul transportat și consumatorii racordați.

Reteaua de gaze este pozata pe partea opusa a strazii , fata de amplasamentul constructiei din prezentul PUD.

2.6.7 Alimentarea cu energie termică

In zona nu exista retele termice subterane sau supraterane.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Considerente generale:

Pentru a crea condiţii optime de functionare a investitiei şi a asigura utilităţile de toate categoriile la calitatea impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcţie de context şi posibilităţi, acestea se propun a fi

rezolvate în cea mai mare parte prin racord la reţelele majore existente, folosind în măsura posibilităţilor trase subterane, iar în lipsa acestora prin soluţii proprii.

3.6.1 Alimentarea cu apă

Pentru noul consumator, respective locuinta P+M, alimentarea cu apă potabilă se propane a se realiza printr-un racord din reteaua existentă, cu conducta din PEID cu d=25mm, contorizata prin camin cu apometru.

Racordul de alimentare cu apa va fi subteran, sub adincimea de inghet

Conductele de apa se vor amplasa la o distanta de min. 3m de fundatiile constructiilor, iar în punctele de intersectii la min. 40 cm si totdeauna deasupra canalizarii conform STAS 8591/1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative in vigoare.

La execuţie se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcţiilor .

Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecţia şi igiena muncii in construcţii.

Debitele cerintei de apa potabila calculate conform STAS1343/1-06 si STAS 1478-95 pentru locuinta cu 4 persoane sunt:

Qzi med.= 0,680mc/zi;

Qzi max.= 0,884mc/zi;

Qorar max.= 0,103mc/h.

3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la casa de locuit propusă, vor fi racordate la un camin menajer, amplasat in limita de proprietate, dupa care se va racorda la la reţeaua stradala de canalizare existentă, prin intermediul unui racord din PVC cu d=140 mm. Aceste legături vor fi realizate subteran, respectând adâncimea de îngheţ şi vor fi din PVC. Racordurile la reţeaua existentă se vor face prin intermediul unui cămin de racordare.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele şi standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, si exploatarea sistemelor de alimentarea cu apa si canalizare a localitatilor.

P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a - instalatii c stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea construcţiilor .

* STAS 1481-86 - Canalizari retele exterioare

* STAS 1846-90 - Canalizari exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescriptii de proiectare.

* STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale retelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare.

* STAS 2448-82 - Camine de vizitare. Prescriptii de proiectare

La execuţie se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcţiilor .

Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecţia şi igiena muncii in construcţii.

Debitele de apa uzata, calculate conform STAS 1846/1990 pentru locuinta cu 4 persoane:

Q uz zi med.= 0,680x0,8=0,544mc/zi;

Q uz zi max.= 0,884x0,8=0,707mc/zi;

Q uz orar max.= 0,103x0,8=0,082mc/h.

3.6.3. Canalizarea pluvială propusă

Nu este cazul intrucit de la locuinta se preia numai canalizare menajera , pluviala se imprastie prin burlane exterioare in curte pe spatiu verde, iar in zona nu exista retea de canalizare pluviala separata.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a locuintei se va realiza printr-un bransament subteran si a unei firide electrice, de la reteaua electrica subterana stradala Racordul se va realiza din reţeaua existentă, care se află în vecinătatea zonei studiate. Branşarea casei de locuit propuse se va realiza printr-un traseu subteran şi prin intermediul unei firide electrice de branşament.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru construcția propusă se va realiza un proiect, un calc de consum de energie electrica intr-o faza ulterioara de proiectare., propunere ce va fi avizata de S.C. CEZ Distributie S.A. De asemeni se vor prevede instalatii electrice de protectie contra socurilor electrice

Sistemul de protectie utilizat va fi de tipul TNS.

La firida de bransament se prevede o priza de pamant artificiala realizata cu electrozi zincati si platbanda zincat de (40x4)mm.Rezistenta de dispersie a fiecarei prize de pamant trebuie sa fie sub 4 ohmi.

Zona de protectie a retelelor electrice conform SR 8591 -97:

-0.6m fata de cablurile electrice ingopate

-0.6m fata de cablurile telefonice ingopate

3.6.5. Telecomunicaţii – propuneri

Nu sunt rețele fixe de telecomunicatii in zona, ci numai de telefonoe mobila, urmind ca ulterior sa fie introdusa fibra optica pentru telefonie.

3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza printr-un racord , partial subteran, partial aerian din țeava de PEHD cu d=25mm si d=1", de la reteaua de gaze stradala existenta in zona, pe partea opusa locuintei .

Intocmirea documentatiei tehnice de proiectare si executia lucrarii se vor realiza de catre operatori economici autorizati de ANRE pentru specificul lucrarilor descrise anterior. Deasemenea, atat la proiectare cat si la executie se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legea nr. 123 / 2012, HGR 1043/2004.

Condiţii pentru amplasarea conductelor de distribuţie şi a instalaţiilor de utilizare exterioare.

Traseele reţelelor de distribuţie şi instalaţiilor de utilizare exterioare sunt, pe cât posibil, rectilinii.

La stabilirea traseelor reţelelor de distribuţie şi instalaţiilor de utilizare se acordă prioritate respectării condiţiilor de siguranţă.

Conductele reţelelor de distribuţie se montează subteran.

În cazul în care nu există condiţii de montare subterană, conductele reţelelor de distribuţie din oţel se pot monta suprateran, în condiţii justificate de către proiectant şi înscrise în certificatul de urbanism.

-Răsuflători, tuburi de protecţie, ecrane de etanşare

În zone construite, cu densitate mare de construcţii subterane, pe reţelele de distribuţie şi /sau p instalaţiile de utilizare exterioare subterane, executate din oţel, se montează răsuflători (Anexa 25, fig. 7 di NTPEE-2008):

a) deasupra fiecărei suduri, dar nu la distanţe mai mici de 1 m, cu excepţi sudurilor conductelor di interiorul tuburilor de protecţie; în cazul unor suduri

la distanţe mai mici de 1 m, se realizează drenaj continuu între suduri;

b) la capetele tuburilor de protecţie;

c) la ieşirea din pământ a conductelor;

d) la ramificaţii ale conductelor şi la schimbări de direcţie.

Pentru conductele din polietilenă, răsuflătorile se montează în zone construite,

aglomerate cu diverse instalaţii subterane, pe reţelele de distribuţie, respectiv pe instalaţiile de utilizare exterioare subterane astfel:

a) la capetele tuburilor de protecţie;

b) la îmbinări;

c) la ramificaţii;

d) în alte situaţii deosebite evidenţiate de proiectant.

3.6.7. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea casei de locuit se va realiza cu centrala termică proprie pe combustibil gazos, amplasata în bucatarie. Centrala termică va asigura apa caldă necesară instalaţiei de încălzire precum şi apa caldă menajeră de la grupurile sanitare.

3.6.8. Gospodărie comunală

Nu este cazul.

3.6.8.1. Deşeuri menajere şi urbane

Deseurile menajere vor fi ridicate de Societatea de salubritate locala, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si societate.

3.6.8.2 Deşeuri industriale

Nu rezulta asemenea deseuri de la locuinta.

3.6.8.3-Culoare de protectie aferente retelelor edilitare si distante de siguranta .

Conditiile de amplasare a constructiilor fata de retelele edilitare subterane se stabilesc in conformitate cu SR 8591 -97 Retele edilitare subterane.

- 3,0 m fata de conductele de alimentare cu apa potabila;
- 1,5 m fata de conductele de gaz de presiune joasa, intermediara sau medie, pentru o casa fara subsol;
- 0,6 m fata de cablurile electrice ingropate;
-2,0 m fata de canalele menajere colectoare
- 0,6 m fata de cablurile telefonice ingropate;
- 1,5 m fata de retele termice exterioare ;

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Retele edilitare subterane, distantele de protectie si siguranta intre retele edilitare este urmatoarea:

- 1,0-1,5 m între retele de gaze si retele de canalizare;
- 1,5-2,0 m intre retele de gaze si canale termice subterane ;
- 0,6 m între retele de gaze si retele alimentare cu apa;
-0,6 m intre retele de gaze si cabluri electrice;
- 3,0 m intre retele de canalizare și retele de alimentare cu apa ;
- 0,6 m intre retele de canalizare si cabluri electrice subterane;
- 0,6 m intre retele de canalizare și retele termice subterane ;
- 0,6 m intre retele de alimentare cu apa si cabluri electrice subterane;
- 0,5 m intre canale termice si cabluri electrice subterane;

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecţie de :

- 4 m - pentru LEA 20 KV
- 15 m - pentru LEA 110 KV
- 20 m - pentru LEA 220 KV

Distanţele faţă de reţelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distanţe sunt următoarele:

- distanţa faţă de - reţelele de apă şi canalizare
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte 1,00 m
- pe orizontată 0,5 m

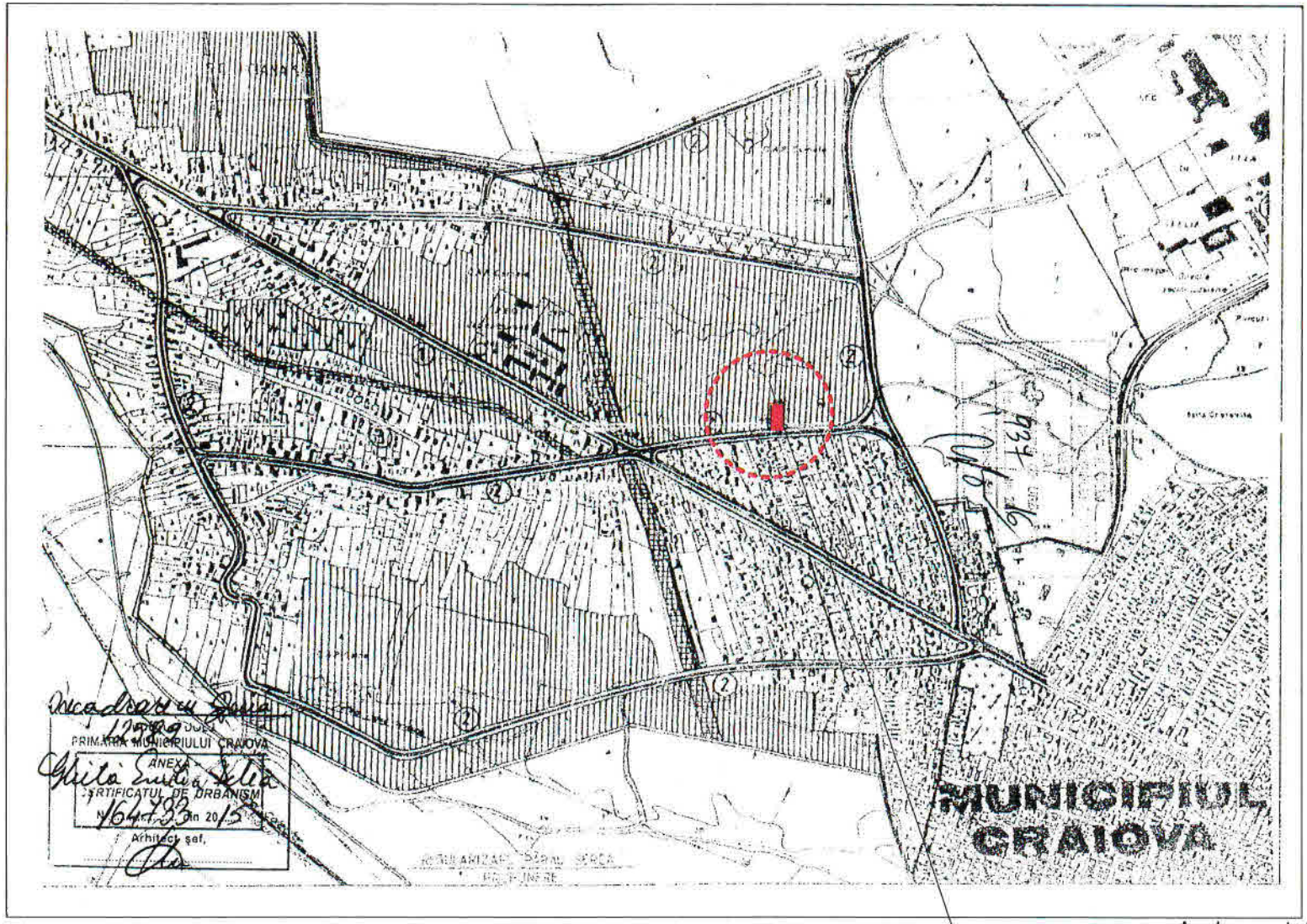
- pe verticală 0,2 m
- drumuri
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m
- gaze
- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri
- pe orizontală 0,6 m.

Întocmit,
ing. Mitrache Gheorghe

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Fermierului nr. 33, Craiova

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244			Data 03.2017	Beneficiar: Ghita Emilia Delia	Pr. nr.133/2016
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu		scara:	Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj	Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Daniel Georgescu				
Desenat	arh. Daniel Georgescu			Titlu planse: MONTAJ FOTO	A - 00

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Fermierului nr. 33, Craiova



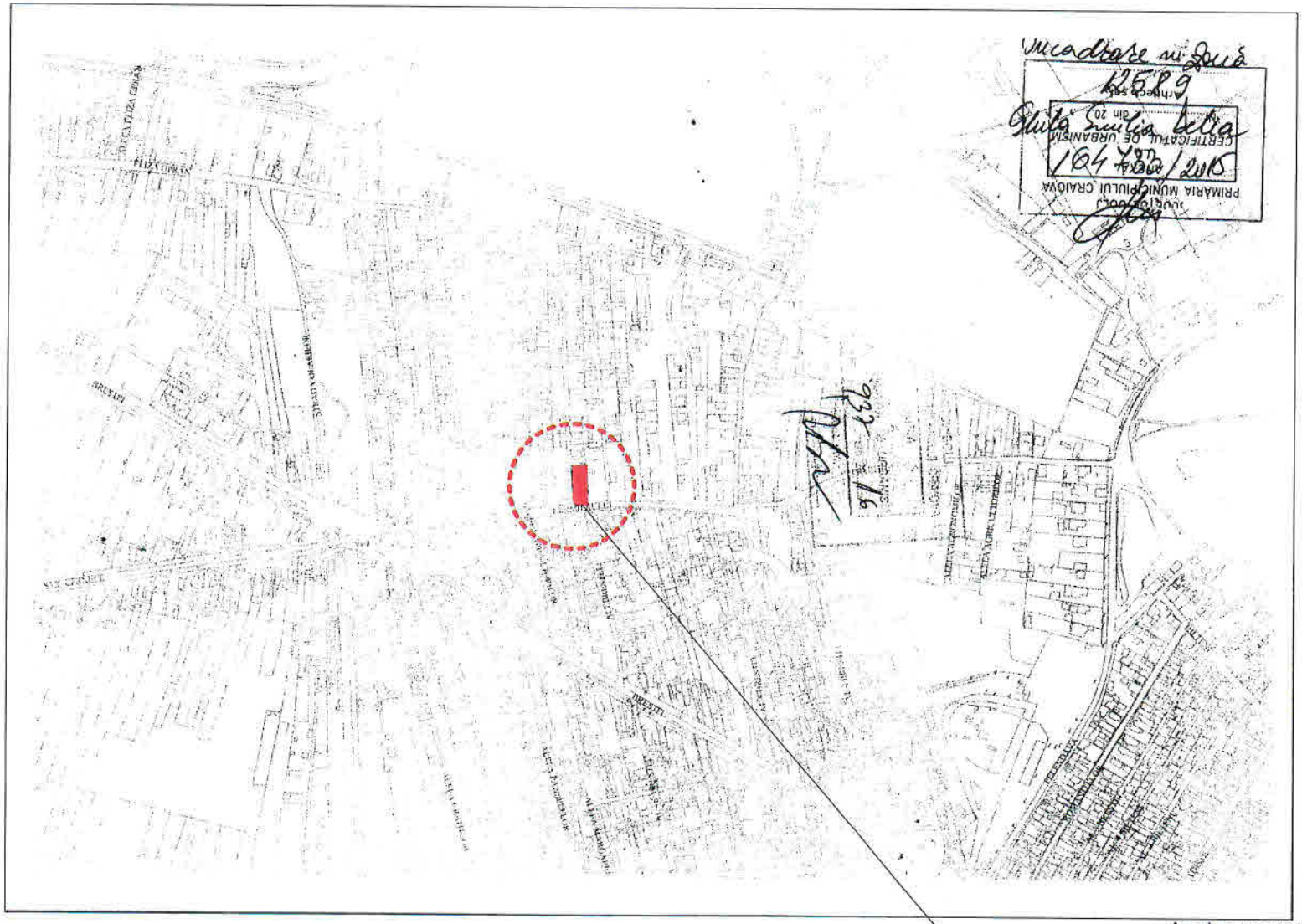
Amplasament studiat

LEGENDA

TEREN PROPRIETATE : **Ghita Emilia Delia**
Amplasament : str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj
S teren = 772,0mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244			Data 03.2017	Beneficiar: Ghita Emilia Delia	Pr. nr.133/2016
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu		scara:	Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj	Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Daniel Georgescu				
Desenat	arh. Daniel Georgescu			Titlu planse: INCADRAREA IN TERITORIU	A - 01

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Fermierului nr. 33, Craiova



LEGENDA

TEREN PROPRIETATE : **Ghita Emilia Delia**
Amplasament : str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj
S teren = 772,0mp

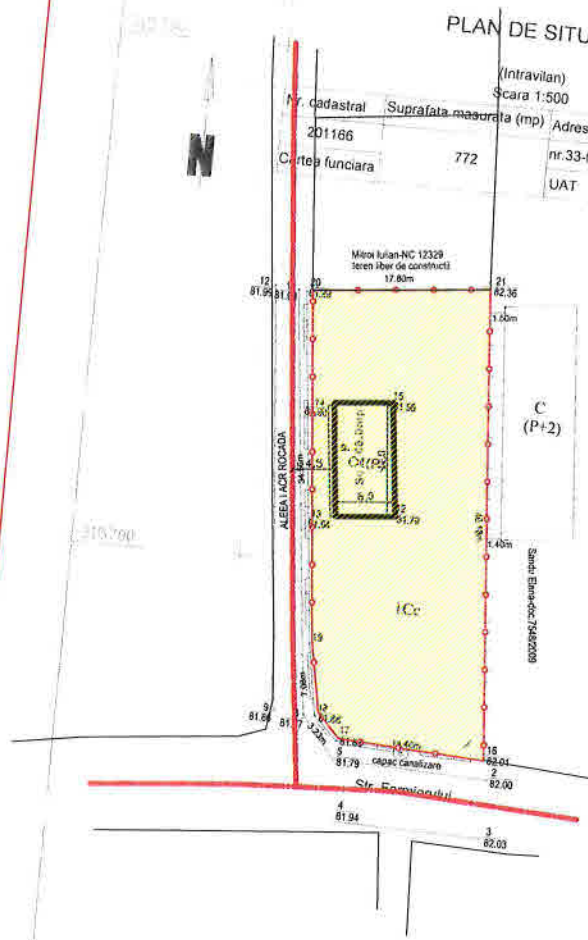
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244			Data 03.2017	Beneficiar: Ghita Emilia Delia	Pr. nr.133/2016
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu		Scara:	Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj	Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Daniel Georgescu				
Desenat	arh. Daniel Georgescu			Titlu planse: INCADRAREA IN ZONA	A - 02

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Fermierului nr. 33, Craiova

PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Strada Fermierului, nr.33-fosta Cernele,T54/1,P6, jud.Dolj
201166	772	UAT CRAIOVA
Cartea funciara		



Proprietar : Ghita Emilia-Delia
Denumirea lucrarii: Construire locuinta parter

Sistem de proiectie : STEREO 70
Sistem de cote: LOCAL

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 157 / data 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
12720 / 2017
(nr. de inregistrare/data)
Recepționat
Traian VĂDUVA

Executant:
ing.DRAGOESCU Laurentiu-Georgian

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
LAURENTIU-GEORGIAN DRAGOESCU
Nr. 0079 / 12.2010

LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CASE EXISTENTE
- ZONA cu interdictie temporara de construire pana la elaborare documentatie P.U.D./ P.U.Z. cu functiune de locuire

INVETAR DE COORDONATE:
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

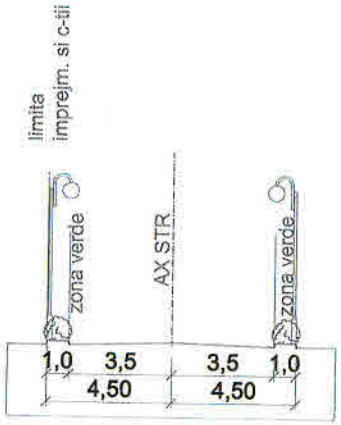
Punct	E(m)	N(m)
20	400654.2996	315725.4957
21	400671.9701	315729.2899
16	400675.5005	315687.2410
17	400661.1167	315682.8646
18	400658.8950	315685.1157
19	400657.8950	315692.3092

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

VERIFICATORI EXPERTI	SEMNATURA	CERINTA A1			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244		Data 08.05.2018	Beneficiar:	Ghita Emilia Delia	Pr. nr.133/2016
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu	semnat: ianuarie 2017	Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj		Faza P.U.D
Proiectat	arh. Daniel Georgescu				
Desenat	arh. Daniel Georgescu	1:500	Titlu planșa:	PLAN ANALIZA EXISTENT	A - 03

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Fermierului nr. 33, Craiova

PROFIL Strada Fermierului

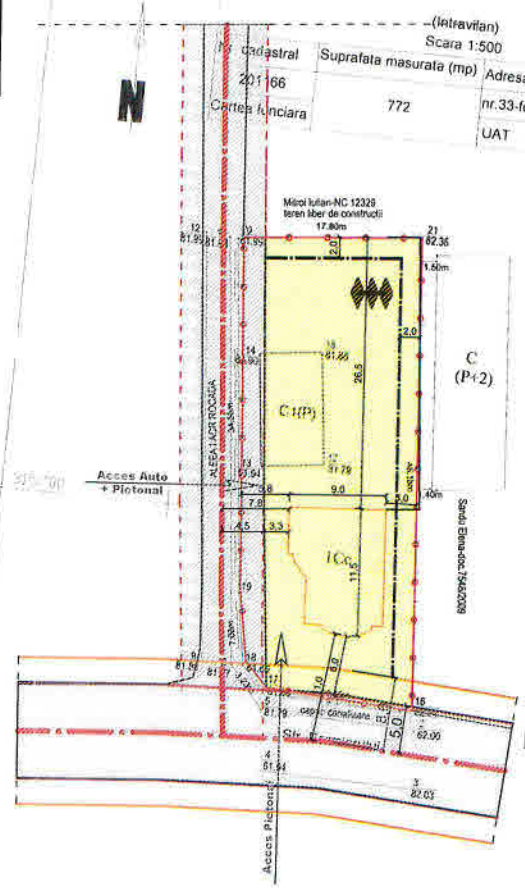


Profil Aleea I A.C.R Rocada

PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Strada Fermierului,
201166		nr.33-fosta Cernele,T54/1,P6. jud.Dolj
Cartea funciara	772	UAT CRAIOVA



Proprietar : Ghita Emilia-Delia
Denumirea lucrarii: Construire locuinta parter

Sistem de proiectie : STEREO 70
Sistem de cote: LOCAL

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 157 / data 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
12720 / 2017
(nr. de inregistrare/data)
Recepționat
Traian VĂDUVA

Executant:
ing.DRAGOESCU Laurentiu-Georgian

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
LAURENTIU-GEORGIAN DRAGOESCU

Regim maxim de inaltime P + 2
P.O.T. max.admis : 35 %
C.U.T. max.admis : 1,05

BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUCTII	167,60	21,7%
ALEI PAVAJ, PARCARE	270,0	38,9%
ZONA VERDE	304,4	39,4%
SUPRAFATA TEREN	772,0	100%

LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CASE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA CIRCULATII AUTO
- LOCUINTA P + M PROPUSA
- REGIM DE INALTIME
- AX STRADA Fermierului
- Retragere Imprejmuire 5.0m fata de AX STRADA Fermierului conform CU nr. 752 din 26.04.2018
- Retragere constructie 8.0m fata de AX STRADA Fermierului conform CU nr. 752 din 26.04.2018
- AX Aleea de Acces
- Retragere c-tii si imprejmuire min. 4.5m fata de AX Aleea de Acces conform CU nr. 752 din 26.04.2018
- LIMITA ZONA EDIFICABILA

INVETAR DE COORDONATE:
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Punct	E(m)	N(m)
20	400654.2596	315728.4957
21	400671.9701	315728.2899
16	400675.5005	315682.2470
17	400661.1167	315682.8646
18	400658.6950	315685.1157
19	400657.6950	315692.1052

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastraie si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
VERIFICATOR ANCPI
EXPERT

SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2352/1992, Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Data ianuarie 2017		Data 03.2017	Beneficiar: Ghita Emilia Delia — Pr. nr.133/2016
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu	Scara	Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova, jud Dolj — Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Daniel Georgescu		
Desenat	arh. Daniel Georgescu	1:500	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE — A - 04

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Fermierului nr. 33, Craiova

LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CASE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA CIRCULATII AUTO
- LOCUINTA P + M PROPUSA
- REGIM DE INALTIME
- Retragere c-tii si Imprejmuire min. 4.5m din Ax Aleea I A.C.R. Rocada conf. P.U.G
- Retragere Imprejmuire 5.0m din Ax Strada Fermierului conform CU nr. 937 din 20.05.2016
- Retragere constructie 8.0m din Ax Strada Fermierului conform CU nr. 937 din 20.05.2016

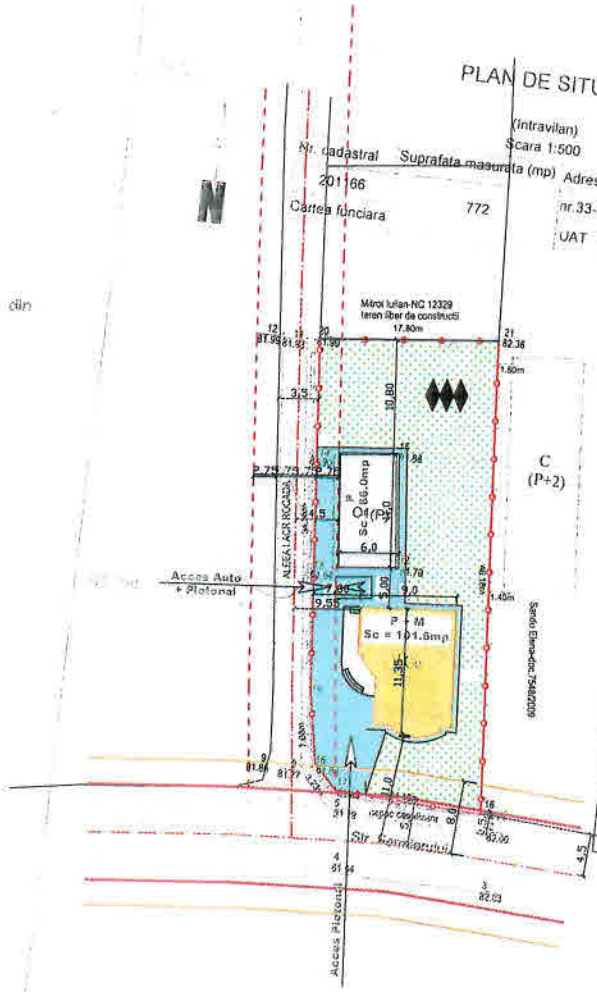
PLAN DE SITUATIE

(intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)
201166	772

Cartea funciara

Adresa imobilului: Strada Fermierului, nr.33-fosta Cernele,T54/1,P6, jud.Dolj
UAT CRAIOVA



Proprietar : Ghita Emilia-Delia
Denumirea lucrarii: Construire locuinta parter

Sistem de proiectie : STEREO 70
Sistem de cote: LOCAL

P.O.T. max.admis : 35 %
C.U.T. max.admis : 1,05

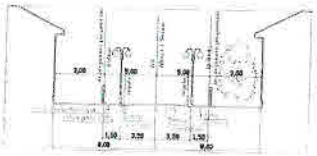
BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUCTII	167,60	21,7%
ALEI PAVAJ, PARCARE	270,0	38,9%
ZONA VERDE	304,4	39,4%
SUPRAFATA TEREN	772,0	100%

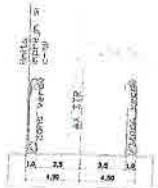
Documentatia tehnica a fost receptionata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu nr. 157 din data 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
12720 / 2017
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Traian VĂDUVA

Executant:
ing.DRAGOESCU Laurentiu-Georgian

CERTIFICAT DE AUTORIZARE MDLPA Nr. 0073/02.12.2010
LAURENTIU-GEORGIAN DRAGOESCU





INVETAR DE COORDONATE: SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Punct	E(m)	N(m)
20	400654.2596	315726.4957
21	400671.9701	315722.2899
16	400675.5005	315682.2410
17	400661.1167	315682.8646
18	400658.9950	315685.1157
19	400657.6930	315692.1032

VERIFICATOR EXPERT	NUME	CERINTA	Data
		A1	05.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentarii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

SC DAL DESIGN SRL
C.U.I 2327581, J16/2382/1992,
Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244

Sef proiect	arch. Daniel Georgescu	ianuarie 2017
Proiectant	arch. Daniel Georgescu	
Desenat	arch. Daniel Georgescu	

1:500

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: **Ghita Emilia Delia** — Pr. nr. 133/2016

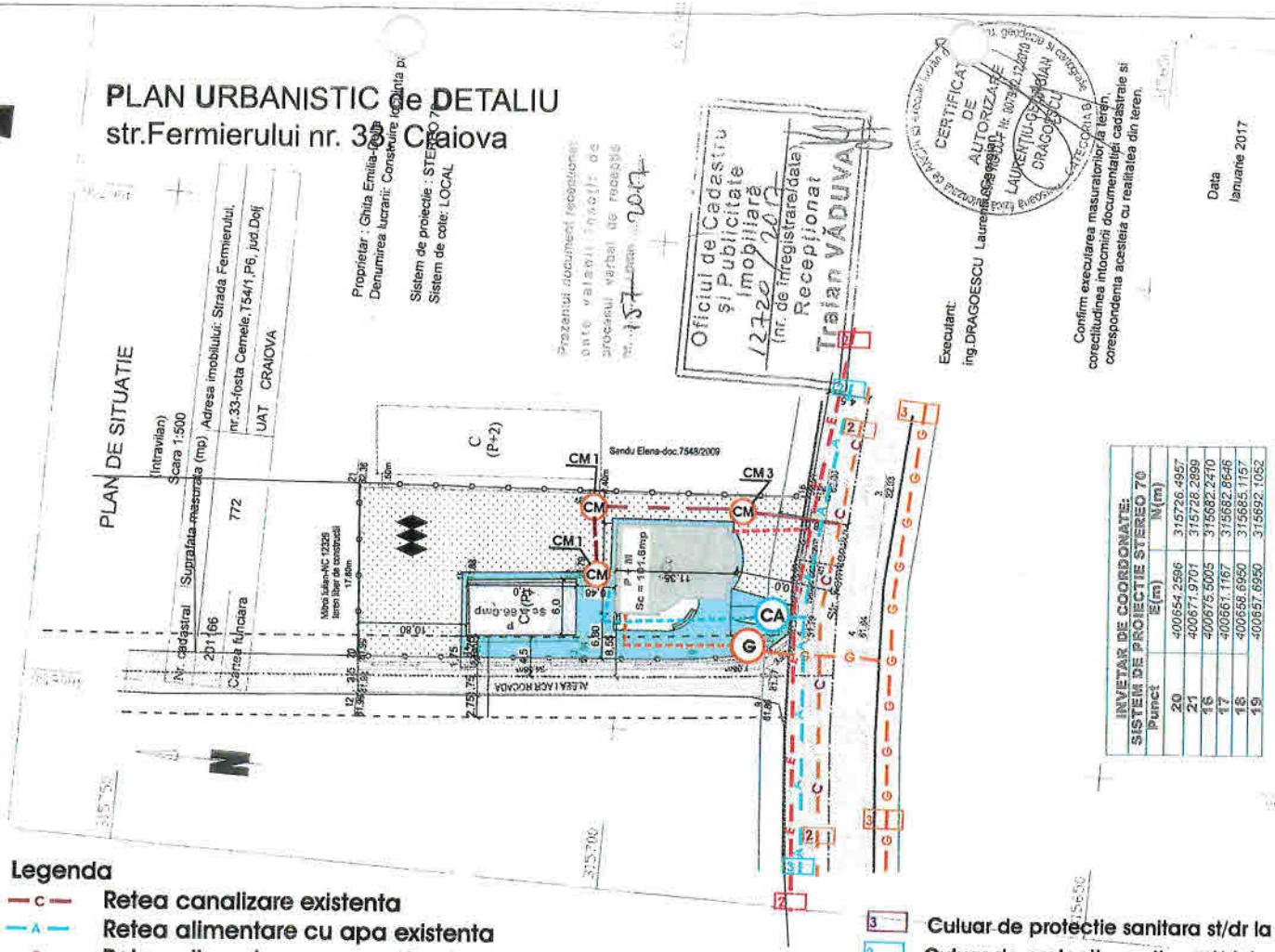
Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova, jud.Dolj

Faza: P.U.D

Titlu proiect: AMPLASARE URBANISTICA

A - 05

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Fermierului nr. 33, Craiova



INVETAR DE COORDONATE: SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70		
Punct	E(m)	N(m)
20	400654.2596	315726.4957
21	400677.9701	315728.2899
16	400675.5005	315682.2410
17	400661.1167	315682.8646
18	400658.6990	315685.157
19	400657.6950	315692.1052

Legenda

- Retea canalizare existenta
- Retea alimentare cu apa existenta
- Retea alimentare cu energie electrica existenta
- Retea gaze existenta
- CM Camine Menajere
- CA Camin Apometru
- G Camin Racord Gaze

- 3 Culuar de protectie sanitara st/dr la canalizarea existenta - 2,0m
- 2 Culuar de protectie sanitara st/dr la alimentarea cu apa existenta - 3,0m
- 3 Culuar de protectie st/dr la alimentarea cu gaze - 3,0m
- 2 Culuar de protectie st/dr la alimentarea cu curent electric LES - 2,0m

- Racord canalizare menajera propus
- Racord alimentare cu apa propus
- Racord alimentare cu energie electrica propus
- Racord gaze propus

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
P.F.A. MITRACHE GHEORGHE CI-F 16/966/29.09.03; CIF 20085613 TELEFON 0747502256				Beneficiar: Ghita Emilia Delia	Pr. simbol 133/2016
Sef proiect	arh. Georgescu D.		Scara 1/500	Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj	Faza: P.U.D.
Proiectat	ing. Mitrache Gheorghe				
Desenat	ing. Mitrache Gheorghe		Data elaborarii 02.2016	PLAN DE SITUATIE - ECHIPARE EDILITARA	Ed 01