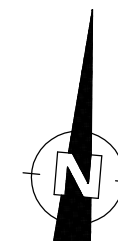
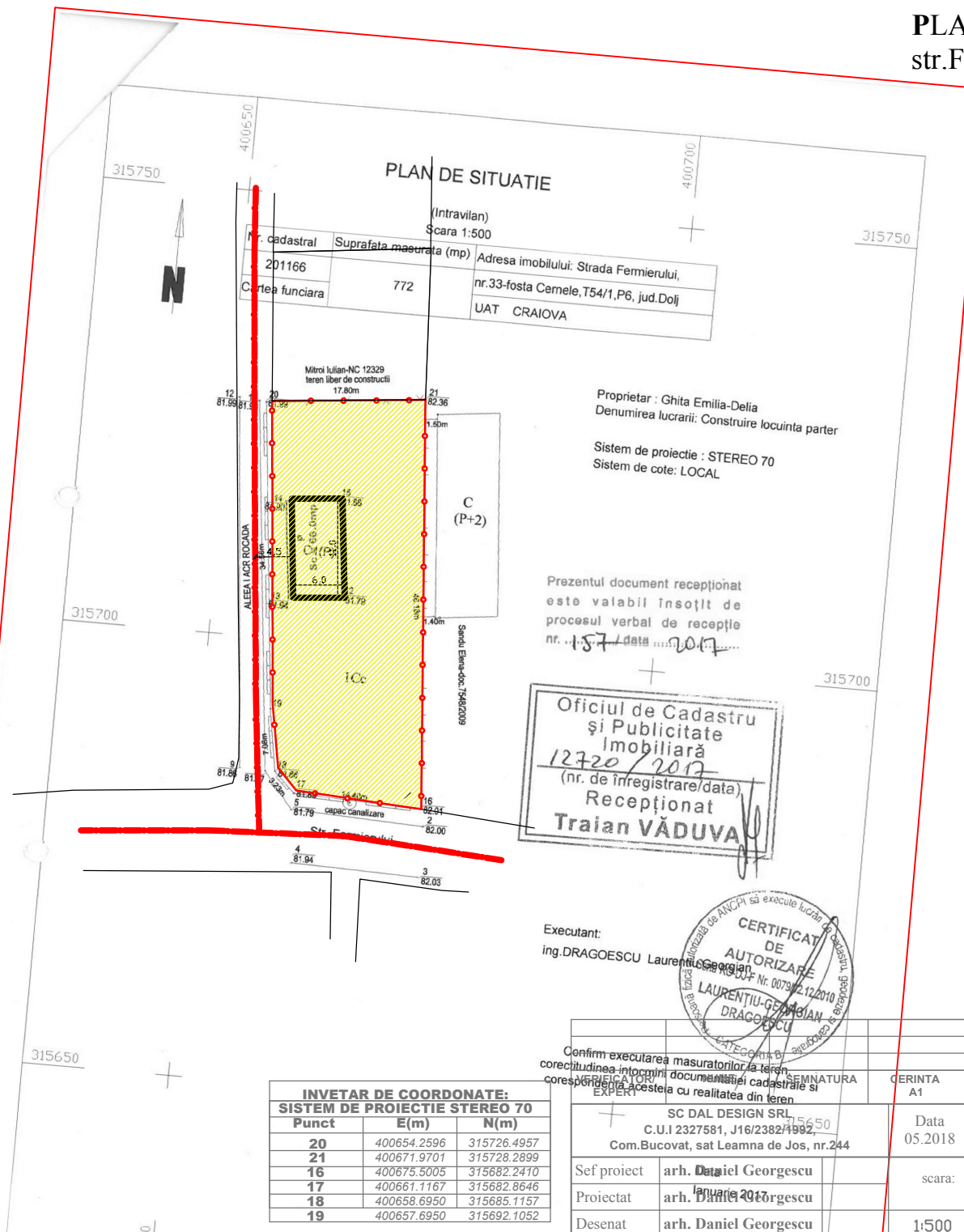


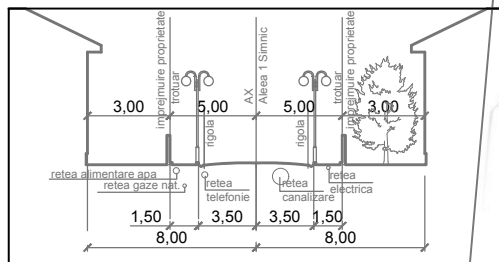
PLAN URBANISTIC de DETALIU str.Fermierului nr. 33, Craiova



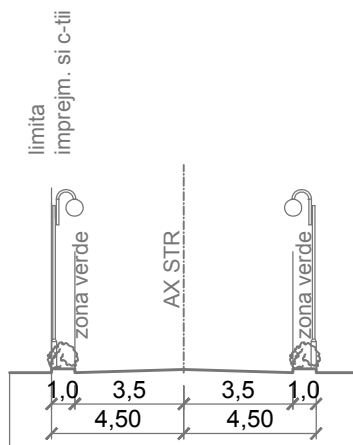
LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CASE EXISTENTE
- ZONA cu interdicție temporară de construire până la elaborare documentație P.U.D./ P.U.Z. cu funcțiune de locuire

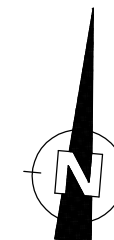
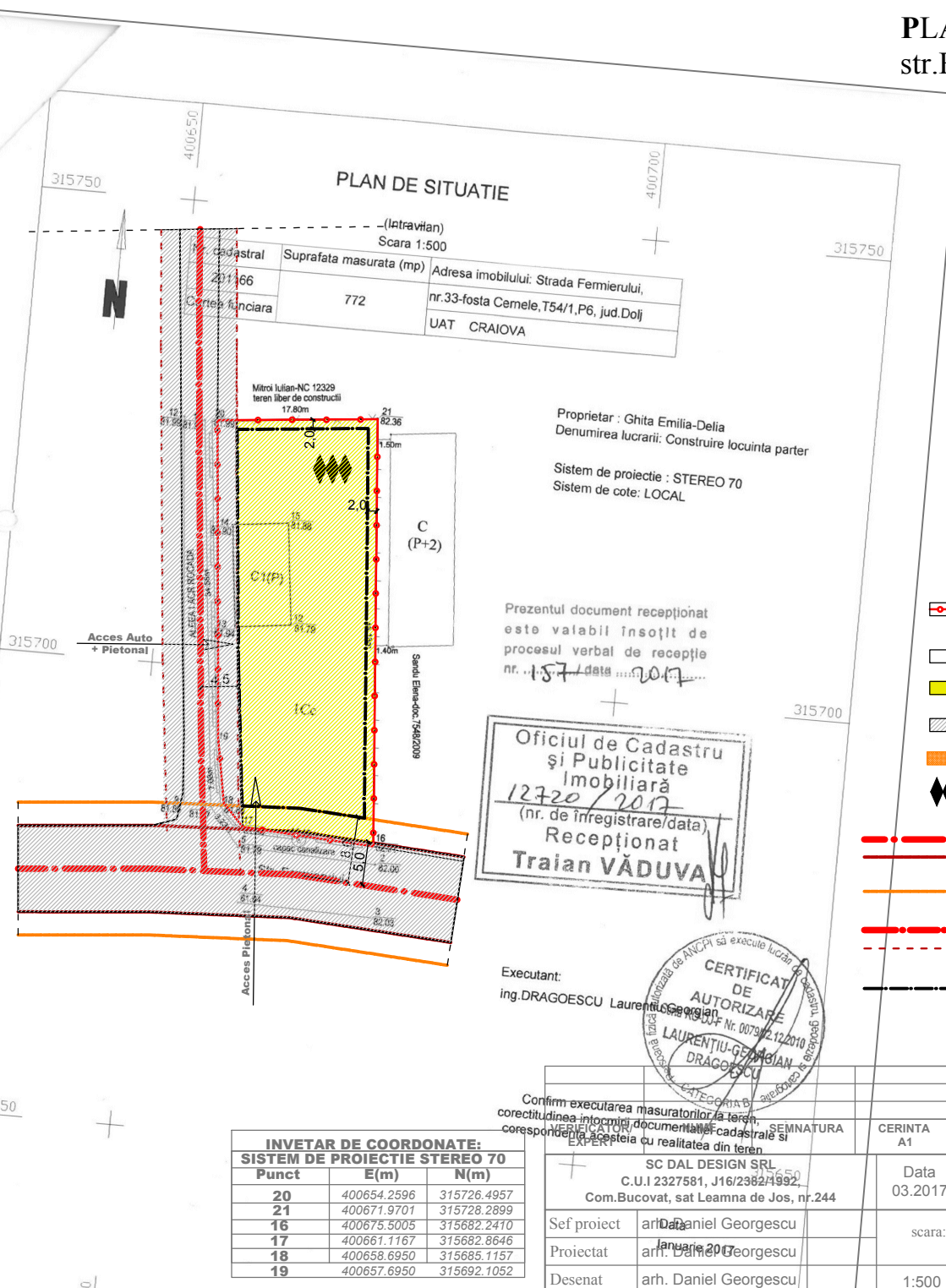
PLAN URBANISTIC de DETALIU str.Fermierului nr. 33, Craiova



PROFIL Strada Fermierului



Profil Alea I A.C.R Rocada



Regim maxim de inaltime P + 2
P.O.T. max.admis : 35 %
C.U.T. max.admis : 1,05

BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUCTII	167,60	21,7%
ALTE PAVAJ, PARCARE	270,0	38,9%
ZONA VERDE	304,4	39,4%
SUPRAFATA TEREN	772,0	100%

LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CASE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA CIRCULATII AUTO
- LOCUINTA P + M PROPUSA
- REGIM DE INALTIME
- AX STRADA Fermierului
- Retragere Imprejmuire 5.0m fata de AX STRADA Fermierului conform CU nr. 937 din 20.05.2016
- Retragere constructie 8,0m fata de AX STRADA Fermierului conform CU nr. 937 din 20.05.2016
- AX Alea I A.C.R. Rocada
- Retragere c-tii si imprejmuire min. 4.5m fata de AX Alea I A.C.R. Rocada conf. P.U.G
- LIMITA ZONA EDIFICABILA

Oficiul de Cadastru
si Publicitate
Imobiliara
12720 / 2017
(nr. de inregistrare/data)
Receptionat
Traian VADUVA

Executant:
Ing.DRAGOESCU Laurentiu-Georgian



INVENTAR DE COORDONATE: SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70		
Punct	E(m)	N(m)
20	400654.2596	315726.4957
21	400671.9701	315728.2899
16	400675.5005	315682.2410
17	400661.1167	315682.8646
18	400658.6950	315685.1157
19	400657.6950	315692.1052

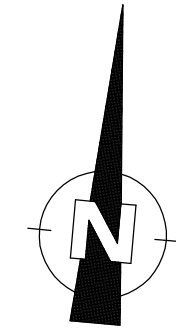
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

SC DAL DESIGN SRL C.U.I 2327581, J16/2382/1992 Com.Bucovat, sat Leamna de Jos, nr.244		CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Sef proiect arh. Daniel Georgescu	Data 03.2017	scara:	Beneficiar: Ghita Emilia Delia	Pr. nr.133/2016
Proiectat arh. Daniel Georgescu			Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire locuinta P+M, str.Fermierului nr. 33, Craiova , jud.Dolj	Faza P.U.D.
Desenat arh. Daniel Georgescu	1:500	Titlu plansa:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	A - 04

PLAN URBANISTIC de DETALIU
str.Fermierului nr. 33, Craiova

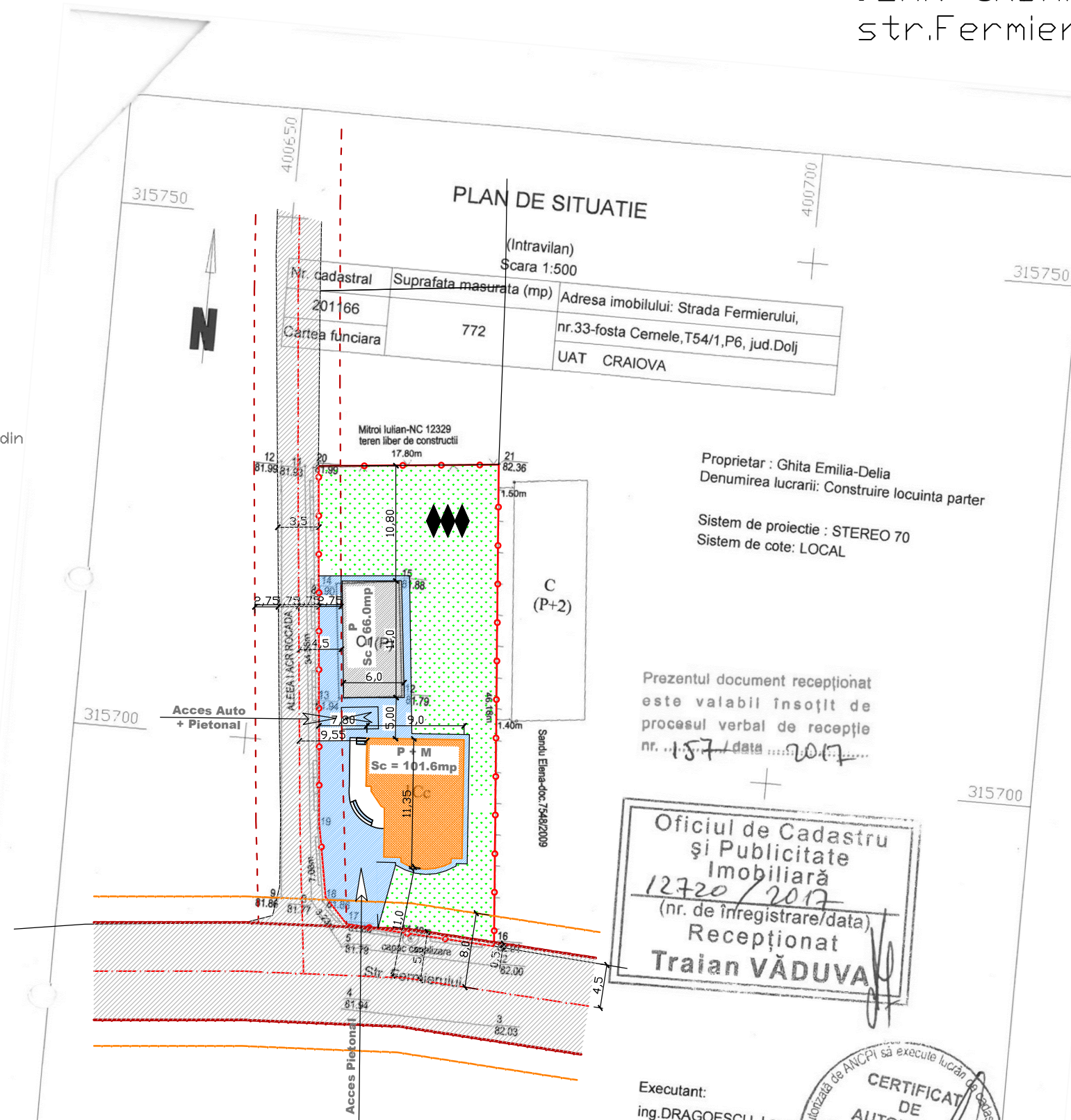
LEGENDA:

- LIMITA PARCELEI STUDIASTE
— CASE EXISTENTE
— ZONA DE LOCUINTE
— ZONA CIRCULATII AUTO
— LOCUINTA P + M PROPUSA
— REGIM DE INALTIME
- - - - - Retragere c-tii si imprejmuire min. 4.5m din
Ax Alea I A.C.R. Rocada conf. P.U.G
— Retragere Imprejmuire 5.0m din
Ax Strada Fermierului conform
CU nr. 937 din 20.05.2016
— Retragere constructie 8,0m din
Ax Strada Fermierului conform
CU nr. 937 din 20.05.2016

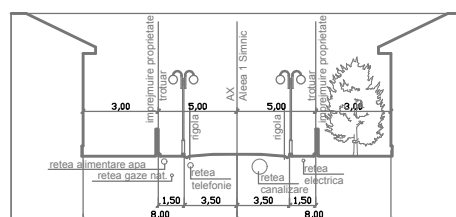


P.O.T. max.admis : 35 %
C.U.T. max.admis : 1,05

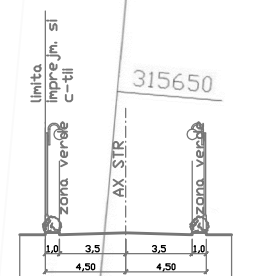
BILANT TERITORIAL	(mp)	%
ZONA CONSTRUCTII	167,60	21,7%
ALEI PAVAJ, PARCARE	270,0	38,9%
ZONA VERDE	304,4	39,4%
SUPRAFATA TEREN	772,0	100%



INVENTAR DE COORDONATE: SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70		
Punct	E(m)	N(m)
20	400654.2596	315726.4957
21	400671.9701	315728.2899
16	400675.5005	315682.2410
17	400661.1167	315682.8646
18	400658.6950	315685.1157
19	400657.6950	315692.1052



PROFIL Strada Fermierului



Profil Alea I A.C.R. Rocada