


PRIMAR,
Mihail CENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN


RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea functionala a zonei cuprinsa intre strazile Calea Bucuresti-Sararilor-Traian Lalescu” in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comert si zona rezidentiala-locuinte colective si dotari aferente, generat de imobilul situat in Calea Bucuresti, nr. 113

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborata de arh. urbanist Radu Ionescu, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderarea functionala a zonei cuprinsa intre strazile Calea Bucuresti-Sararilor-Traian Lalescu” in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comert si zona rezidentiala-locuinte colective si dotari aferente, generat de imobilul situat in Calea Bucuresti, nr. 113, propus prin certificatul de urbanism, nr. 479 din 29.03.2017.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului pentru „reconsiderarea functionala a zonei cuprinsa intre strazile Calea Bucuresti-Sararilor-Traian Lalescu” in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comert si zona rezidentiala-locuinte colective si dotari aferente, generat de imobilul situat in Calea Bucuresti, nr. 113 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 171842/29.11.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 21/28.11.2017 și la sediul instituției din strada

A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona Calea București-Sararilor-Traian Lalescu respectiv: - planșa A2 planul cu încadrarea în zonă, planșa A4 Reglementari-situația existentă, planșa A8 Unități teritoriale de referință, planșa A9 Reglementări urbanistice propunere, conform proceselor-verbale de afișare nr. 158813/09.11.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 170696 /28.11.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z. -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z., argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertății din data de 23.11.2017 și din data de 26.11.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z., prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresă/notificare ce a fost emisă în data de 29.11.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă unități industriale, afectată parțial de interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere.

În urma obținerii C.U. cu nr. 479 din 29/03/2017 privind investiția solicitată "în vederea schimbării funcțiunii din zona industrială și depozitare în zona mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț și zona rezidențială – locuințe colective cu dotări aferente", se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune o nouă funcțiune și dotările zonei cu destinațiile aferente.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de clădirile existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însoțirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Calea Bucuresti-Sararilor-Traian Lalescu Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La nord – proprietati private;
- La sud – Calea Bucuresti;
- La est – proprietati private;
- La vest – domeniu public si proprietate privata.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului prin PUZ este $S=39.000,00$ mp.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona reglementată este situat în nomenclatorul strazilor din mun. Craiova în Calea Bucuresti, nr. 113, are categoria de folosinta curti-construcții si are o suprafată de $S=27.066,00$ mp din acte si $26.893,00$ mp din masuratori, cu nr. cadastrale 229518 si 229519, înscrise în Cartea Funciară nr. 229518 si 229519. Terenul intravilan este proprietate privată a SC PAN GROUP SA, conform Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, seria M07, nr. 0155 din 24.02.1994, a Actului aditional, autentificat cu nr. 2573 din 15.07.1998 si a Actului de dezmembrare aut. Cu nr. 3361 17.10.2017.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curti construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr.479/2015, amplasamentul este situat în în zonă unitati industrial , afectata partial de interdictie temporara de construire pana la aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere.

REGIM TEHNIC PROPUȘ:

Zonă mixta: zona de locuinte și functiuni complementare, zona cu functiuni complexe si servicii – hotel, birouri, servicii, comert; zona spatii verzi; zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona locuinte colective:

UTR LB: POT maxim propus=40%,
CUT maxim propus=3,90,
regim maxim de inaltime P+10

- Zona mixta cu functiuni complexe: servicii (hotel, comert, birouri) si locuinte:

UTR ZM: POTmaxim propus=70%,
CUTmaxim propus=3,90
cu regim maxim de inaltime P+10

- Zona locuinte:

UTR L: POT maxim propus=35%,
CUT maxim propus=1,05,
regim maxim de inaltime P+2

Utilizari permise cu conditii:

Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei.

Asigurarea locurilor de parcare conform Regulamentului Local de Urbanism pentru functiunea propusa, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008 si RLU aferent PUZ-ului: exclusiv in subsolurile constructiilor prin cele doua niveluri subterane.

Conformarea si dimensionarea spatiilor verzi, a plantatiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996. Plantatiile existente pe Calea Bucuresti vor fi pastrate si intretinute pentru asigurarea spatiilor verzi pentru municipiul Craiova.

Organizarea circulatiei carosabile si pietonale se va face din Calea Bucuresti, str. Traian Lalescu si str. Sararilor.

Se va respecta regimul de aliniere propus de: 20,00 ml pentru imprejmuire si pentru constructii din axul Căii Bucuresti (strada de categoria I, profil 1 conf. PUZ propus); 11,50 ml pentru imprejmuire si pentru constructii din axul str. Traian Lalescu (strada de categoria a II-a cu 2 benzi de circulatie, profil 4 conf. PUZ propus) si de 11,50 ml, respectiv 7,50ml pentru imprejmuire pentru constructii din axul str. Sararilor (strada de categoria a III-a cu 2 benzi de circulatie, profil 2 si 3, conf. PUZ propus).

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentatia este insotita de urmatoarele avize:

- **IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 621261 din 20.06.2016;

- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** aviz de mediu nr. 2/13.09.2017;

- **COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI DIN CADRUL PMC** - acord de principiu pozitiv din punct de vedere al modului in care se va desfasura circulatia rutiera in zona. Pentru avizul Comisiei de Sistematizare a Circulatiei Rutiere si Pietonale se va reveni cu solicitare in urmatoarea etapa a proiectarii, respectiv faza PAC.

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 94/2017 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.;

Studiu de circulatie;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 10/20.06.2017;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de CN POSTA ROMANA SA, prin MAN00035340 din 29.11.2017.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderarea functionala a zonei cuprinsa intre strazile Calea Bucuresti-Sararilor-Traian Lalescu” in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comert si zona rezidentiala-locuinte colective si dotari aferente”, generat de imobilul situat in Calea Bucuresti, nr. 113.**

- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

Vizat pentru legalitate,
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 2454 din 06.02.2018


PRIMAR,
Mihail GENOIU
VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.Z – reconsiderarea functionala a zonei cuprinsa intre strazile
Calea Bucuresti-Sararilor-Traian Lalescu, in vederea schimbarii functiunii din
zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel,
birouri, servicii, comert si zona rezidentiala-locuinte colective si dotari
aferente, generat de imobilul situat in Calea Bucuresti, nr. 113

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderarea functionala a zonei cuprinsa intre strazile Calea Bucuresti-Sararilor-Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrial si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comert si zona rezidentiala-locuinte colective si dotari aferente”, generat de imobilul situat in Calea Bucuresti, nr. 113 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 171842/29.11.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 21/28.11.2017 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str.Amaradiei respectiv: - planșa A2 planul cu încadrarea în zona, planșa A4 Reglementari-situatia existenta, planșa A8 Unitati teritoriale de referinta, planșa A9 Reglementari urbanistice propunere, conform proceselor-verbale de afișare nr. 158813/09.11.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate

documentatiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 170696 /28.11.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 23.11.2017 și din data de 26.11.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 29.11.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



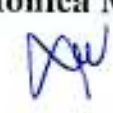
SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA



INTOCMIT,
Monica MARIN



HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei cuprinsă între străzile Calea București-Sărarilor-Traian Lalescu, în vederea schimbării funcțiunii din zonă industrială și depozitare, în zonă mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț și zonă rezidențială-locuințe colective și dotări aferente, generat de imobilul situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 113

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere raportul nr. _____/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei cuprinsă între străzile Calea București-Sărarilor-Traian Lalescu, în vederea schimbării funcțiunii din zonă industrială și depozitare, în zonă mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț și zonă rezidențială-locuințe colective și dotări aferente, generat de imobilul situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 113;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei cuprinsă între străzile Calea București-Sărarilor-Traian Lalescu, în vederea schimbării funcțiunii din zonă industrială și depozitare, în zonă mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț și zonă rezidențială-locuințe colective și dotări aferente, generat de imobilul situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 113, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENDIU


AVIZAT,
PT SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 170696 / 28.11.2017

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic Zonal** reconsiderarea functionala a zonei cuprinsa intre strazile **Calea Bucuresti-Sararilor-Traian Lalescu** in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comert si zona rezidentiala-locuinte colective si dotari aferente, generat de imobilul situat in **Calea Bucuresti, nr. 113**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro - **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 24.12. 2017, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatere si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana responsabila Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 170696 / 28.11.2017

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic Zonal** reconsiderarea functionala a zonei cuprinsa intre strazile **Calea Bucuresti-Sararilor-Traian Lalescu** in vederea schimbarii functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț si zona rezidentiala-locuinte colective si dotari aferente, generat de imobilul situat in **Calea Bucuresti, nr. 113**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro - **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 24.12. 2017, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana responsabila Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 170696 / 28.11.2017

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic Zonal** reconsiderarea functionala a zonei cuprinsa intre strazile **Calea Bucuresti-Sararilor-Traian Lalescu** in vederea schimbarii functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comert si zona rezidentiala-locuinte colective si dotari aferente, generat de imobilul situat in **Calea Bucuresti, nr. 113**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 24.12......2017, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbateri si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana responsabila Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – reconsiderarea functională a zonei cuprinsa intre strazile Calea Bucuresti-Sararilor-Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrial si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comert si zona rezidentiala-locuinte colective si dotari aferente, generat de imobilul situat in Calea Bucuresti, nr. 113

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabileste în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – reconsiderarea functională a zonei cuprinsa intre strazile Calea Bucuresti-Sararilor-Traian Lalescu in vederea schimbarii functiunii din zona industrial si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comert si zona rezidentiala-locuinte colective si dotari aferente, generat de imobilul situat in Calea Bucuresti, nr. 113*, va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- ✓ - SC PROSERV IMPEX la adresa str. Sararilor, nr. 22;
- ✓ - Cracea Ion la adresa str. Sararilor, nr. 24;
- ✓ - Roman Constantin la adresa str. Sararilor, nr. 26;
- ✓ - SC FRESH FOOD LOGISTIC SRL la adresa str. Sararilor, nr. 26A;
- ✓ - AUTOTEILE SRL la adresa str. Elie Georgescu, nr. 9;
- ✓ - Ciovisa Elena Carmen la adresa str. Elie Georgescu, nr. 9A;

- ✓ - SC ORKLA FOODS SA la adresa str. Elie Georgescu, nr. 9B;
- ✓ - Vadastreanu Liliana la adresa str. Traian Lalescu, nr. 30;
- ✓ - Vargatu Ion la adresa str. Traian Lalescu, nr. 32;
- ✓ - Bacila Simion la adresa str. Traian Lalescu, nr. 31;
- ✓ - Teren Mustafa la adresa str. Traian Lalescu, nr. 33;
- ✓ - Olticeanu Marius, Vasile Ion si Puica Viorica la adresa str. Traian Lalescu, nr. 35;
- ✓ - SC STASS SRL la adresa str. Traian Lalescu, nr. 37;
- ✓ - FACULTATILE DE MECANICA SI CHIMIE la adresa Calea Bucuresti, nr 107I;
- ✓ - Asociatia de Proprietari nr. 14 Lapus la adresa Calea Bucuresti, nr. 109, bloc R10;
- ✓ - Gheorghe Aurelia la adresa Calea Bucuresti, nr. 111;
- ✓ - Dinu Elena la adresa Calea Bucuresti, nr. 111A;
- ✓ - SC LIDL ROMANIA SC la adresa Calea Bucuresti, nr. 115.

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE



Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU




Sararilor

22	SC PROSERV IMPEX	
24	Crăcea Ion	
26	Roman Constantin	fost dudului 27 - 200mp
26A	SC FRESH FOOD LOGISTIC SRL	

Elie Georgescu

9	AUTOTEILE S.R.L. cumpără de la Radu C-tin și Ioana	
9A	Ciovea Elena Carmen	Dudului 5=1154
9B	S.C. ORKLA FOODS S.A. - 5-475mp (dintr-o 5 totală de 7172,75mp)	

Traian Lălescu

✓ 30	30	Vădăstreanu Liliana,	Teren în suprafață de 314mp
✓		32	Vărgatu Ion

✓ 31	Bacila Simion	Str. Dudul nr. 29
✓ 33	Teren Mustafa	
✓ 35	Olticeanu Marius, Vasile Ion și Puica-Viorica	
✓ 37	S.C. Stass S.R.L.	

Calea București

✓ 107I	Facultatea de Mecanica Facultatea de Chimie	
✓ 109	Machiare Elemer - Bloc R10	
111	Teren viran; Gheorghe Aurelia	
111A	Dinu Elena	
113	Pan Group	
115	S.C. LIDL ROMANIA S.C.	

0351420189
0765611549
Enache C-tin
ASOC, ? NR. 14 Lopus

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. _____ / _____ 2017

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre

PLAN URBANISTIC DE ZONAL
RECONSIDERAREA FUNCȚIONALĂ A ZONEI CUPRINSĂ ÎNTRE STRĂZILE:
CALEA BUCUREȘTI, SĂRARILOR, TRAIAN LALESCU –
ÎN VEDEREA SCHIBĂRII FUNCȚIUNII DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE ÎN
ZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERȚ ȘI
ZONĂ REZIDENȚIALĂ – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI AFERENTE
generat de imobilul din Calea București, nr. 113

Perioada de publicare: _____

Termenul până la care se pot depune propuneri: _____

Întâlnire publică: NU ☐ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☐ **Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ **Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
- ☐ **Proiect de hotărâre;**
- ☐ **Anexe:** Anunț 21/08.11.2017
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Mioreanu

Întocmit,

Insp. Monica Marin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr.21 din _____

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

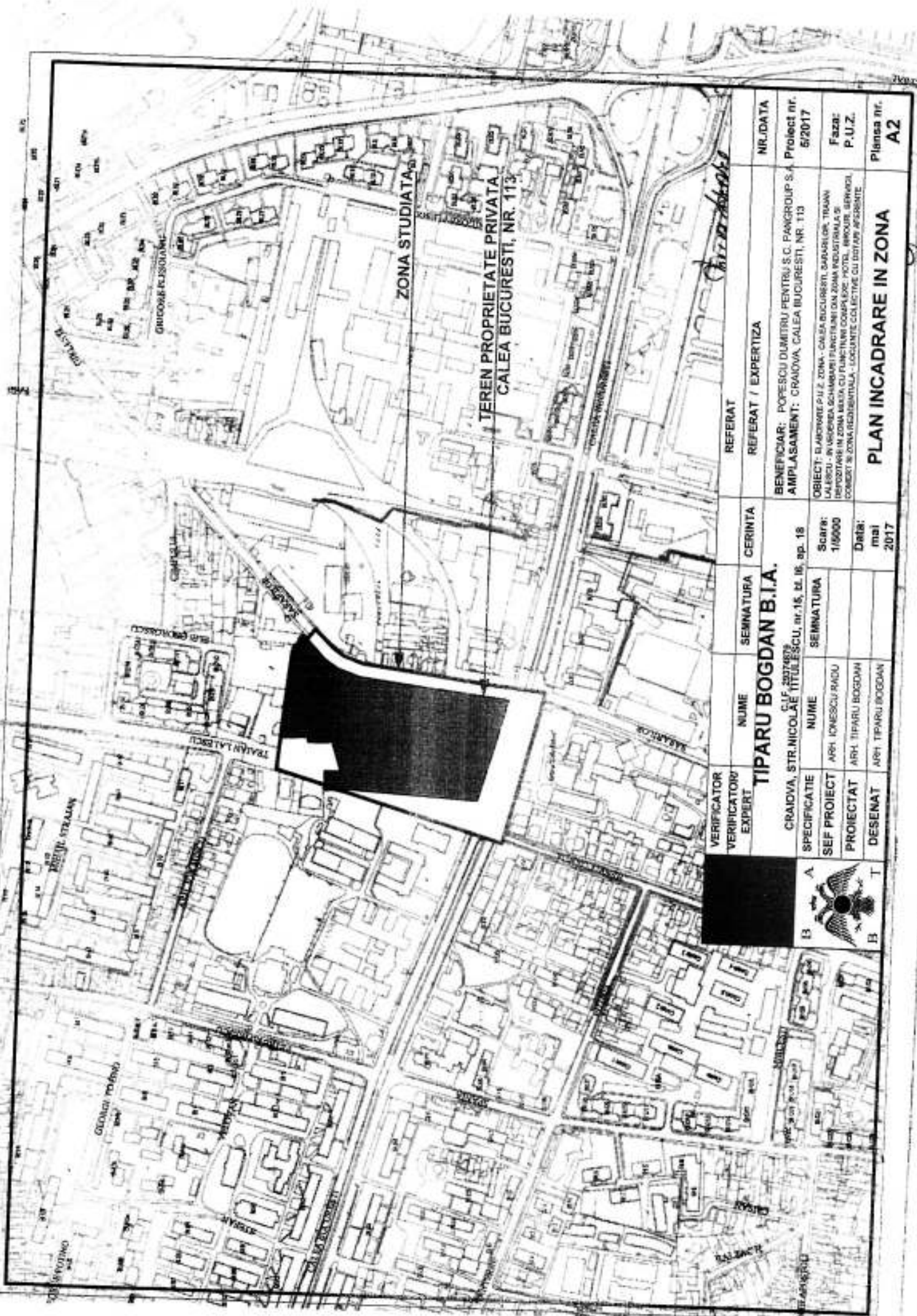
**PLAN URBANISTIC DE ZONAL
RECONSIDERAREA FUNCȚIONALĂ A ZONEI CUPRINSĂ ÎNTRE STRĂZILE:
CALEA BUCUREȘTI, SĂRARILOR, TRAIAN LALESCU –
ÎN VEDEREA SCHIBĂRII FUNCȚIUNII DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE ÎN
ZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERȚ ȘI
ZONĂ REZIDENȚIALĂ – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI AFERENTE
generat de imobilul din Calea București, nr. 113**

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 12.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Mioreanu



ZONA STUDIATA

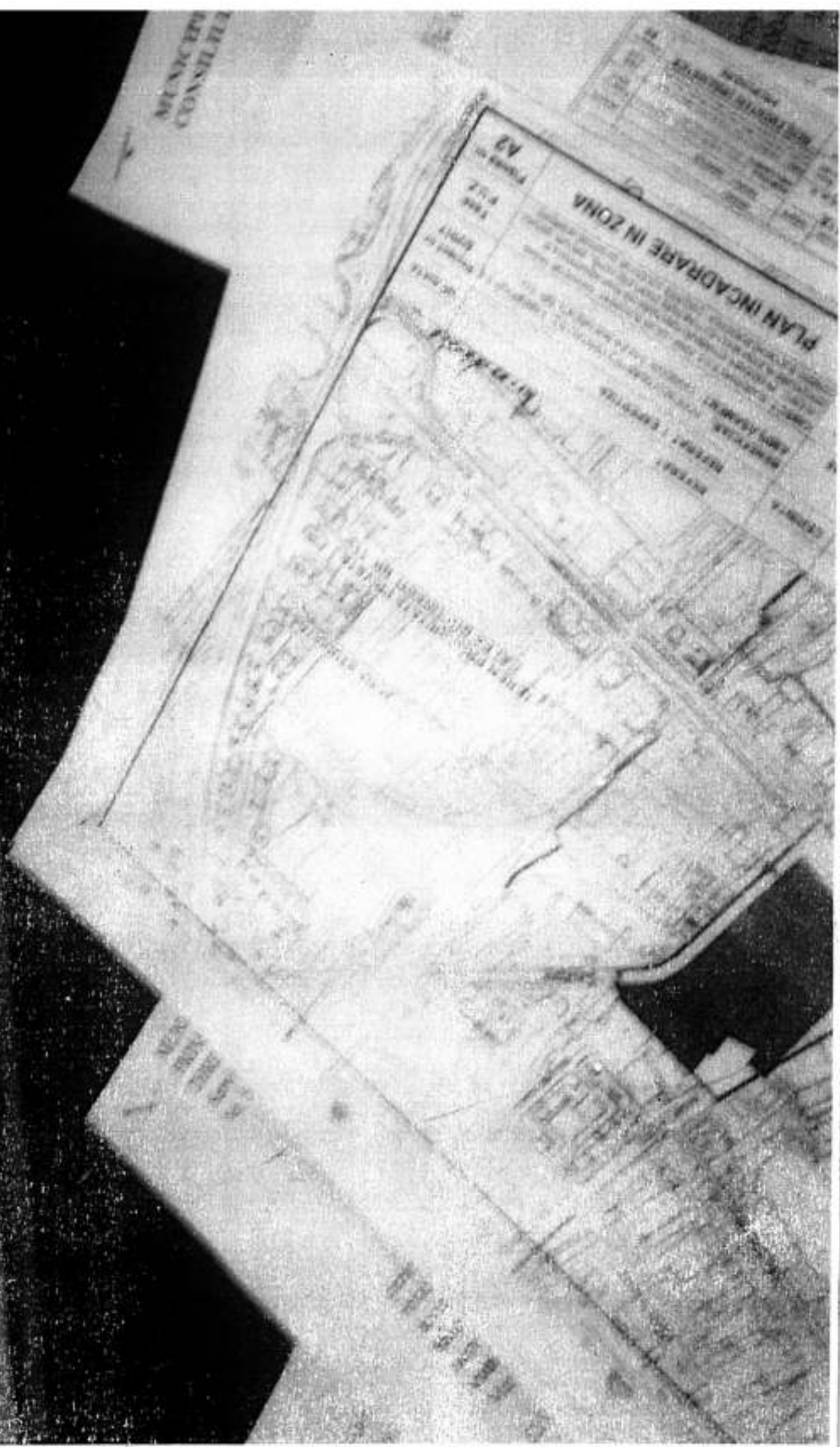
TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CALEA BUCURESTI, NR. 113

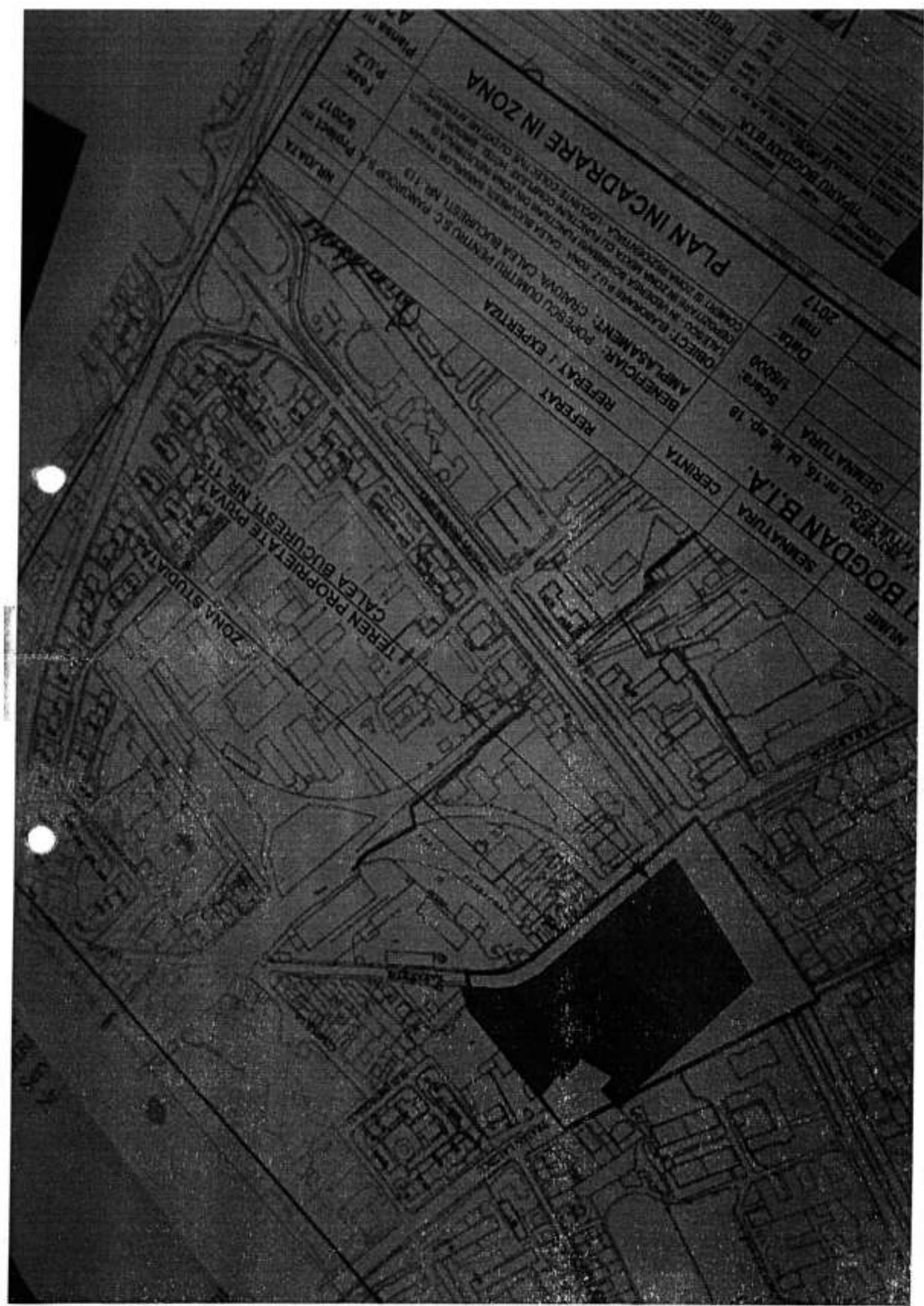
VERIFICATOR VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNA TURA	CERINTA	REFERAT	NR. DATA
TIPARU BOGDAN B.I.A.		NUME	SEMNA TURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	Proiect nr. 5/2017
CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr. 15, et. II, ap. 18		BENEFICIAR: POPESCU DUMITRU PENTRU S.C. PANGROUP S.A. AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 113				Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE		NUME	SEMNA TURA	Scara: 1/5000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. ZONA - CALEA BUCURESTI, ZARARI GHE. TRAIAN LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBARI FUNCȚIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI REPOZITARE IN ZONA MEXIA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BPOUR, SERVICE COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCATIUNE COLLECTIVE CU DOTARI ADECVATE	
SEF PROIECT		ARH. IONESCU RADU	Data: mai 2017		PLAN INCADRARE IN ZONA	
PROIECTAT		ARH. TIPARU BOGDAN			Plansa nr. A2	
DESEINAT		ARH. TIPARU BOGDAN				



THOMAS ALFASANT

MUNICIPAL
CONSULTING





PLAN INCADRAPE IN ZONA

FACCE

MISURE

1. FACCIA PRINCIPALE

2. FACCIA LATERALE

3. FACCIA POSTERIORE

4. FACCIA ANTERIORE

5. FACCIA SUPERIORE

6. FACCIA INFERIORE

7. FACCIA ESTERNA

8. FACCIA INTERNA

9. FACCIA NORD

10. FACCIA SUD

11. FACCIA OVEST

12. FACCIA EST

13. FACCIA NORD-EST

14. FACCIA SUD-EST

15. FACCIA NORD-OVEST

16. FACCIA SUD-OVEST

17. FACCIA NORD-EST-EST

18. FACCIA SUD-EST-EST

19. FACCIA NORD-OVEST-OVEST

20. FACCIA SUD-OVEST-OVEST

21. FACCIA NORD-EST-SUD

22. FACCIA SUD-EST-SUD

23. FACCIA NORD-OVEST-NORD

24. FACCIA SUD-OVEST-NORD

25. FACCIA NORD-EST-NORD

26. FACCIA SUD-EST-NORD

27. FACCIA NORD-OVEST-SUD

28. FACCIA SUD-OVEST-SUD

29. FACCIA NORD-EST-SUD

30. FACCIA SUD-EST-SUD

31. FACCIA NORD-OVEST-NORD

32. FACCIA SUD-OVEST-NORD

33. FACCIA NORD-EST-NORD

34. FACCIA SUD-EST-NORD

35. FACCIA NORD-OVEST-SUD

36. FACCIA SUD-OVEST-SUD

37. FACCIA NORD-EST-SUD

38. FACCIA SUD-EST-SUD

39. FACCIA NORD-OVEST-NORD

40. FACCIA SUD-OVEST-NORD

41. FACCIA NORD-EST-NORD

42. FACCIA SUD-EST-NORD

43. FACCIA NORD-OVEST-SUD

44. FACCIA SUD-OVEST-SUD

45. FACCIA NORD-EST-SUD

46. FACCIA SUD-EST-SUD

47. FACCIA NORD-OVEST-NORD

48. FACCIA SUD-OVEST-NORD

49. FACCIA NORD-EST-NORD

50. FACCIA SUD-EST-NORD

51. FACCIA NORD-OVEST-SUD

52. FACCIA SUD-OVEST-SUD

53. FACCIA NORD-EST-SUD

54. FACCIA SUD-EST-SUD

55. FACCIA NORD-OVEST-NORD

56. FACCIA SUD-OVEST-NORD

57. FACCIA NORD-EST-NORD

58. FACCIA SUD-EST-NORD

59. FACCIA NORD-OVEST-SUD

60. FACCIA SUD-OVEST-SUD

61. FACCIA NORD-EST-SUD

62. FACCIA SUD-EST-SUD

63. FACCIA NORD-OVEST-NORD

64. FACCIA SUD-OVEST-NORD

65. FACCIA NORD-EST-NORD

66. FACCIA SUD-EST-NORD

67. FACCIA NORD-OVEST-SUD

68. FACCIA SUD-OVEST-SUD

69. FACCIA NORD-EST-SUD

70. FACCIA SUD-EST-SUD

71. FACCIA NORD-OVEST-NORD

72. FACCIA SUD-OVEST-NORD

73. FACCIA NORD-EST-NORD

74. FACCIA SUD-EST-NORD

75. FACCIA NORD-OVEST-SUD

76. FACCIA SUD-OVEST-SUD

77. FACCIA NORD-EST-SUD

78. FACCIA SUD-EST-SUD

79. FACCIA NORD-OVEST-NORD

80. FACCIA SUD-OVEST-NORD

81. FACCIA NORD-EST-NORD

82. FACCIA SUD-EST-NORD

83. FACCIA NORD-OVEST-SUD

84. FACCIA SUD-OVEST-SUD

85. FACCIA NORD-EST-SUD

86. FACCIA SUD-EST-SUD

87. FACCIA NORD-OVEST-NORD

88. FACCIA SUD-OVEST-NORD

89. FACCIA NORD-EST-NORD

90. FACCIA SUD-EST-NORD

91. FACCIA NORD-OVEST-SUD

92. FACCIA SUD-OVEST-SUD

93. FACCIA NORD-EST-SUD

94. FACCIA SUD-EST-SUD

95. FACCIA NORD-OVEST-NORD

96. FACCIA SUD-OVEST-NORD

97. FACCIA NORD-EST-NORD

98. FACCIA SUD-EST-NORD

99. FACCIA NORD-OVEST-SUD

100. FACCIA SUD-OVEST-SUD

CONFIRMARE
DE PRIMĂRIE
Primăria Municipiului Craiova
CRA147520

Destinatar: **St. Artărele SRL**
Nr. **9**
Str. **St. George**
Judet **Craiova**

CONFIRM PRIMĂRIA (nume, semnatura și stampă)
Către: primăria
Data Anulării: **04 DEC 2017**
Motivul Neputinții: **04 DEC 2017**

CONFIRMARE
DE PRIMĂRIE
Primăria Municipiului Craiova
CRA147503

Destinatar: **Asociația de Proprietari, Trucășești**
Nr. **1024**
Str. **București**
Judet **Craiova**

CONFIRM PRIMĂRIA (nume, semnatura și stampă)
Către: primăria
Data Anulării: **04 DEC 2017**
Motivul Neputinții: **04 DEC 2017**

CONFIRMARE
DE PRIMĂRIE
Primăria Municipiului Craiova
CRA147512

Destinatar: **St. Trasya Implex SRL**
Nr. **38**
Str. **Garayilor**
Judet **Craiova**

CONFIRM PRIMĂRIA (nume, semnatura și stampă)
Către: primăria
Data Anulării: **04 DEC 2017**
Motivul Neputinții: **04 DEC 2017**

CONFIRMARE
DE PRIMĂRIE
Primăria Municipiului Craiova
CRA147532

Destinatar: **St. Side Romăria SC**
Nr. **115**
Str. **București**
Judet **Craiova**

CONFIRMARE
DE PRIMĂRIE
Primăria Municipiului Craiova
CRA147520

Destinatar: **St. Artărele SRL**
Nr. **9**
Str. **St. George**
Judet **Craiova**

CONFIRM PRIMĂRIA (nume, semnatura și stampă)
Către: primăria
Data Anulării: **04 DEC 2017**
Motivul Neputinții: **04 DEC 2017**

CONFIRMARE
DE PRIMĂRIE
Primăria Municipiului Craiova
CRA147503

Destinatar: **Asociația de Proprietari, Trucășești**
Nr. **1024**
Str. **București**
Judet **Craiova**

CONFIRM PRIMĂRIA (nume, semnatura și stampă)
Către: primăria
Data Anulării: **04 DEC 2017**
Motivul Neputinții: **04 DEC 2017**

CONFIRMARE
DE PRIMĂRIE
Primăria Municipiului Craiova
CRA147512

Destinatar: **St. Trasya Implex SRL**
Nr. **38**
Str. **Garayilor**
Judet **Craiova**

CONFIRM PRIMĂRIA (nume, semnatura și stampă)
Către: primăria
Data Anulării: **04 DEC 2017**
Motivul Neputinții: **04 DEC 2017**

CONFIRMARE
DE PRIMĂRIE
Primăria Municipiului Craiova
CRA147532

Destinatar: **St. Side Romăria SC**
Nr. **115**
Str. **București**
Judet **Craiova**

[illegible]


ANAF
ANAF
 Cămin
 CPA147522
 Prin prezenta va informăm ca al fost cautat în data de
 pentru a fi se fiap o scoțiere recomandată
 cu titlu
 Pentru ridicarea actelor va rugăm sa va prezentați începând de
 marție în sediul nostru din Str. Voievozi Alexandru, Nr. 28
 în apartament (Prima Cameră).
 Scoțierea dumneavoastră va fi disponibilă pentru preluare fiap
 în 5 zile lucrătoare.
 Program telefonic cu publicul: 08.00 – 17.00 (luni-vineri)
 Tel: 0765 020 706
 Adresa:
 E-mail: office@anaf.ro
 Serviciul Clientelor este disponibil la 800 900 000 (luni-vineri)

[illegible]

1. **AMAZON**
 2. **AMAZON**
 3. **AMAZON**
 4. **AMAZON**
 5. **AMAZON**
 6. **AMAZON**
 7. **AMAZON**
 8. **AMAZON**
 9. **AMAZON**
 10. **AMAZON**
 11. **AMAZON**
 12. **AMAZON**
 13. **AMAZON**
 14. **AMAZON**
 15. **AMAZON**
 16. **AMAZON**
 17. **AMAZON**
 18. **AMAZON**
 19. **AMAZON**
 20. **AMAZON**
 21. **AMAZON**
 22. **AMAZON**
 23. **AMAZON**
 24. **AMAZON**
 25. **AMAZON**
 26. **AMAZON**
 27. **AMAZON**
 28. **AMAZON**
 29. **AMAZON**
 30. **AMAZON**
 31. **AMAZON**
 32. **AMAZON**
 33. **AMAZON**
 34. **AMAZON**
 35. **AMAZON**
 36. **AMAZON**
 37. **AMAZON**
 38. **AMAZON**
 39. **AMAZON**
 40. **AMAZON**
 41. **AMAZON**
 42. **AMAZON**
 43. **AMAZON**
 44. **AMAZON**
 45. **AMAZON**
 46. **AMAZON**
 47. **AMAZON**
 48. **AMAZON**
 49. **AMAZON**
 50. **AMAZON**
 51. **AMAZON**
 52. **AMAZON**
 53. **AMAZON**
 54. **AMAZON**
 55. **AMAZON**
 56. **AMAZON**
 57. **AMAZON**
 58. **AMAZON**
 59. **AMAZON**
 60. **AMAZON**
 61. **AMAZON**
 62. **AMAZON**
 63. **AMAZON**
 64. **AMAZON**
 65. **AMAZON**
 66. **AMAZON**
 67. **AMAZON**
 68. **AMAZON**
 69. **AMAZON**
 70. **AMAZON**
 71. **AMAZON**
 72. **AMAZON**
 73. **AMAZON**
 74. **AMAZON**
 75. **AMAZON**
 76. **AMAZON**
 77. **AMAZON**
 78. **AMAZON**
 79. **AMAZON**
 80. **AMAZON**
 81. **AMAZON**
 82. **AMAZON**
 83. **AMAZON**
 84. **AMAZON**
 85. **AMAZON**
 86. **AMAZON**
 87. **AMAZON**
 88. **AMAZON**
 89. **AMAZON**
 90. **AMAZON**
 91. **AMAZON**
 92. **AMAZON**
 93. **AMAZON**
 94. **AMAZON**
 95. **AMAZON**
 96. **AMAZON**
 97. **AMAZON**
 98. **AMAZON**
 99. **AMAZON**
 100. **AMAZON**

Ing. Maria M
23.11.2017
Craiova



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) S.C. PAN GROUP S.A. PRIN POPESCU SUMITRU,
cu domiciliul/sediul în _____,
telefon/fax _____, e-mail _____,
în calitate de _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.

190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA FUNCȚIONALĂ A ZONEI - CALEA BUCUREȘTI, STR. SĂRAȚILOR, STR. TRAIAN LALESCU ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE ÎN ZONĂ MĂGĂZII CU FUNCȚIUNI COMPLEXE: HOTEL, BĂLCĂȘ, SERVICIU ȘI COCHET ȘI ZONĂ REZIDENȚIALĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU OUTLET AFERENTE

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. ACT PROPRIETATE
2. C.U.I., C.I., C.H.S.
3. C.U. NR. 473 / 29.03.2017
4. AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10 / 20.06.2017
5. MEMORIU GENERAL, R.L.U., U.T.R.
6. PLAN EXTRAS P.U.G.
7. PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
8. ORTO-FOTO PLAN
9. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - SITUAȚIE EXISTENTĂ
10. REGIM JURIDIC
11. CIRCULAȚIE
12. RETELE
13. U.T.R.
14. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERE
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Data

Nume, Prenume... POPESCU SUMITRU

Semnatura POPESCU SUMITRU

PP-39-08, VER.02

Datele dumneavoastră sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr. 17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legate de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Va puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ S.C. PAN GROUP S.A. PRIM. POPESCU DUMITRU
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, municipiul/orașul/comuna, satul,
sectorul, cod poștal, str. nr. 1A
bl., sc., et., ap. telefon/fax
e-mail., înregistrată la nr. 168.346. din 11. 2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 52. din 17.01.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ P.U.Z. în vederea RECONSTRUIRII FUNCȚIONALE ...
... A ZONEI CUPRINSE ÎNRE. STRĂZILE CALEA BUCUREȘTI - SĂRĂRILOR - TRAIAN LALESCU
... în vederea SCAMBĂRII FUNCȚIUNII DIN ZONA INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE ÎN ZONA MINTĂ
CU FUNCȚIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROU, SERVICII, COMERT ȘI ZONĂ REZIDENȚIALĂ
generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 113.

Initiator: S.C. PAN GROUP S.A. PRIM. POPESCU DUMITRU.

Proiectant: E.I.A. TIPARU BOGDAN.

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. RADU ADRIAN, IONESCU.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: ZONA CUPRINSĂ ÎNRE. STR. CALEA BUCUREȘTI,
SĂRĂRILOR ȘI TRAIAN LALESCU, S = 59 000 MP.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.G. APROBAT CU HCL NR 23/2001,
PRELUNGIT CU HCL NR 473/2015

- UTR.

- regim de construire: INDIVIDUAL.

- funcțiuni predominante: INDUSTRIE.

- H max = NEREGLEMENTAT.

- POT max = NEREGLEMENTAT.

- C.U.T max = NEREGLEMENTAT.

- retragerea minimă față de aliniament=

- retrageri minime față de limitele laterale = NESPECIFICATE
- retrageri minime față de limitele posterioare = NESPECIFICATE

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 3 (trei) ZH ; LB ; L
- regim de construire: INDIVIDUAL
- funcțiuni predominante: ZONA MIXTA SERVICII ȘI LOCUINȚE
- H max = ZH: P+10E ; LB: P+10E ; L: P+2
- POT max = ZH: 70% ; LB: 40% ; L: 35%
- CUT max = ZH: 3,90 ; LB: 3,90 ; L: 6,05
- retragerea minimă față de aliniament = 30,00 ML. DIN AXUL STR. CL. BUCUREȘTI
- retrageri minime față de limitele laterale = 7,50 ; 11,50 ML. DIN AXUL STR. SĂRĂRII
11,50 ML. DIN AXUL STRĂZII TRAIAN LĂSCĂRI
- retrageri minime față de limitele posterioare = CL. RESPECTAREA CĂMINUL CIVIL
- circulații și accese: STRĂZI DE CATEGORIA J-A ȘI A-II-A
- echipare tehnico-edilitară: APA, CĂMINIZARE, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE INTERNE,
TELEFONIE, ÎNCĂLZIRE, ILUMINAT STRADAL

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.01.2018, se avizează favorabil/~~cu condiții~~/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

.....

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neșchimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 479 din 27.05.2017, emis de PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA


Arhitect-șef,
MIEREANU GABRIELA


1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Beneficiar / Expeditor
RADU IONESCU

CIF: RO427410

Seria CNPRQDJ010
Număr 00086267

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr. 140,
sector 2.

C.S.S.V.: 59.487.787 lei

FACTURĂ

Sucursală: Craiova

Nr. factură
MAN00035340
Data 29-11-2017

Nr. ord. R.C.: -

CIF: -

Oficiul Poștal: Craiova 1 of
Adresă: Str. Unirii, nr. 54, Craiova Cod
poștal: 200850

Județ: DOLJ

IBAN: RO16TREZ2915069XXX014856

Bancă: Trezorerie

ID 00106816874010201723782
Număr prezentare 23782
Data prezentare 29-11-2017
14:04

Destinatar REGISTRUL
URBANISTILOR DIN ROMANIA

CIF 17244352
Sediul social BUCURESTI STR.
TUDOR ARGHEZI NR. 21 B
Bancă TREZORERIA STATULUI
Suc. BUCURESTI
IBAN
RO12TREZ70020F305000XXXX

Denumirea și cantitatea
serviciilor prestate sau a
bunurilor livrate

Depuneri
sume
(lei)

Tarife poștale (lei)
Tarife
scutite de
TVA
(fără d.
d.)
Tarife
(fără
TVA)
Valoarea
TVA
Cotă TVA
19 %

0

1

2

3

4 = 3 * 19 %

Serviciul Mandat Poștal 1 buc.
Servicii suplimentare -
Termenul de executare este
de "z+5" unde "z" este data
prezentării.

1.022,00

25,22

0,00

0,00

Semnătura salariatului
Stampila

Total de plată (1 + 2 + 3 +
4)

1.047,22 lei

C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
Sucursală: Craiova
Nr. ord. R.C.: -
Oficiul Poștal: Craiova 1 of

CIF: RO427410

Seria CNPRQDJ010 Număr 00086267

Adresă: Str. Unirii, nr. 54, Craiova Cod poștal: 200850

Județ: DOLJ

CHITANȚĂ Data 29-11-2017

Am primit de la RADU IONESCU CNP 1540405163236 Loc. Craiova Strada Paltinis Nr. 51 Bl. K5 Sc. 1 Ap. 11
Județ Dolj
suma de 1.047,22 lei (un mie patruzecisapte lei si 22 bani), reprezentând contravaloarea facturii numărul
MAN00035340 din 29-11-2017.

(TAXA ELABORARE PUZ ZONA CL BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU CRAIOVA)

Semnătura salariatului

Păstrați prezentul document. Reclamații se primesc în termen de 6 luni de la data prezentării trimiterii,
după expirarea căruia se pierde dreptul de despăgubire.

Sistem unitar de înseriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A.
Sesizați faptele de corupție săvârșite de personalul MIRA, sunând la Direcția Generală Anticorupție, telverde:
0800.806.806.
Tipărire: 29-11-2017 14:13:08

29.11.2017 14:1.

ROMÂNIA

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regi autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor constituită prin ordinul ministrului nr. 67 din 27.V.1992 în temeiul HG. 785/1992 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MO7 nr. 0155

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 1353 din 27.XII.1990, sub denumirea

MORARIT PANIFICAȚIE DOLJ - S.A.

cu sediul în satul comuna, orașul

municipal **CRAIOVA** strada **CALEA**

BUCUREȘTI nr. 173 sectorul județul **DOLJ**

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale

MORARIT PANIFICAȚIE DOLJ S.A.

este de **139.367,35** m² iar suprafața în cota-parte indiviză

este de **53,99** m², identificate prin anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de

stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. **4058**

din **29-XII-1993** la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al

județului **DOLJ**

MINISTRU

IOAN DANTEA

Emis la data **24-II-1994**

*) Se completează după caz „sectorului agricolilor”



ROMANIA
CASA JUDECATORIEI CRAIOVA

Procedura de insusirea a fost prezentata la registratura
la insusirea sub nr. 4679 din data 27.06.1992
pentru transmisie

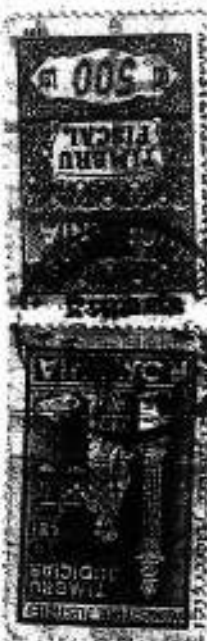


RECAPITULATIA
suprafetelor de teren pe amplasamente

Nr. crt.	Amplasamentul in jud. Dolj	Suprafata exclusiva(mp)	Cota indiviza(mp)	Valoare lei nivel 1992
1.	Platforma Calea Bucuresti nr.173-Craiova(moara,rizerie, paste,biscuiti,depozit ambalaje)	27066,40	-	97.804.436
2.	Moara-Craiova-Str.Ameradia nr.28	5346,84	-	18.526.801
3.	Moara-Craiova-Str.Pascari nr.30	5412,21	-	15.538.455
4.	Moara-Craiova-Str.Carecal nr.100	4603,86	-	15.952.375
5.	Moara Cetate-Comuna Cetate	15322,48	-	16.686.100
6.	Atelier moara si panificatie Segarcea	5692,06	-	13.806.092
7.	Sectia a-2-a panificatie-Craiova Calea Bucuresti nr.175	24307,90	-	87.836.596
8.	Sectia 1 panificatie-Craiova Str.Paltinis nr.132	10259,60	-	35.549.514
9.	Atelier 1 panificatie-Craiova Str.Severinului nr.30	1830,56	-	6.524.115
10.	Atelier 2 panificatie-Craiova Str.Frunze nr.112	2673,53	-	9.263.781
11.	Atelier 12 panificatie-Craiova Cartier Craiova Noua	10901,72	-	37.774.459
12.	Fabrica piine-Pista Veche-Craiova Str.Matei Basarab nr.13	540,89	-	1.604.443
13.	Atelier panificatie-Calafat Str.1907	2568,09	-	5.339.059
14.	Atelier panificatie-Bailesti (Unitatea noua)	6503,49	-	15.774.215
15.	Atelier panificatie-Filiasi	6717,83	-	12.303.700
16.	Fabrica Veche-Bailesti	1254,07	-	2.731.360
17.	Coloana Auto-Craiova Noua	8155,54	-	28.258.946
18.	Magazin desfacere si laborator patiserie-Craiova,Str.Dudului Cartier Rovine-Dezrobirii	93,30	40,64	499.133
19.	Magazin patiserie-Unitatea 15 Craiova-Craiova Noua(Orizont)	116,98	13,35	451.593
TOTAL		139.367,35	53,99	422.227.263



C-1-1007
Hcl-12
16.09.94



Procedura de insusirea a fost prezentata la registratura
la insusirea sub nr. 4679 din data 27.06.1992
pentru transmisie

S-a cerut de parti autentificarea urmatoareului act:

ACT ADITIOAL

la contractul si statutul SC "MORĂRIT PANIFICATIE DOLJ" S.A.
inregistrata in registrul comertului sub nr. J 16/252/1991,
cu sediul in Craiova, Calea București, nr.173, jud Dolj

Subsemnatul BUSUIOC ION, cetățean român, cu domiciliul în _____, str. _____, jud. _____ în calitate de Director General al SC "MORĂRIT PANIFICATIE DOLJ" S.A., împuternicit prin hotărârea din 04 aprilie 1998 a Adunării Generale a Acționarilor de la SC "MORĂRIT PANIFICATIE DOLJ" S.A., să reprezinte societatea la autentificarea prezentului act adițional, prin care se modifică statutul și contractul societății, după cum urmează:

1. Modificarea art.1 din statutul societății, în sensul schimbării denumirii din S.C. MORĂRIT PANIFICATIE DOLJ S.A. în "S.C. PAN GROUP" S.A.

2. Modificarea art.12 din statutul societății prin introducerea următoarelor paragrafe:

-Acționarii pot ieși oricând din Asociație, cu condiția să comunice hotărârea lor Consiliului de Administrație al PAS.

-În situația în care acționarii își manifestă dorința de înstrăinare totală sau parțială a acțiunilor nominative dobândite în condițiile legii, acestea vor fi vândute numai PAS - ului.

-În cazul desființării Asociației conform legii, înstrăinarea acțiunilor dobândite în cadrul PAS - ului se va face cu respectarea dreptului de preemțiune al acționarilor și salariatilor existenți la data înstrăinării acestora.

3. Modificarea art.19 din statul societății, în sensul schimbării numărului de administratori de la 3 (trei) la 5 (cinci).

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul și statutul societatii, celelalte norme ramanand neschimbate.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 exemplare, astăzi 15 iulie 1998, la biroul notarului public Gheorghe Ciovisa, Craiova, Calea București, bl.27A, parter.

Semnătura

Director General,
BUSUIOC ION.



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Gheorghe Ciovisa,
SEDIUL: Calea București, bl.27A, parter

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2573
Anul 1998, luna iulie, ziua 15

In fata mea Gheorghe Ciovisa, Notar Public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl.27A, parter, s-a prezentat:

BUSUIOC ION, cetățean român, cu domiciliul in str. I , jud.
, cunoscut personal,

care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 50.000 lei cu chitanța nr.3944491/1998.

S-a perceput onorariul de 150.000 lei cu chitanța nr. 2945/1998 si timbru judiciar de 1.500 lei.

NOTAR PUBLIC,
Gheorghe Ciovisa



ACT DE DEZMEMBRARE**DUPLICAT**

Subscrisa, **PAN GROUP S.A.**, cu sediul social în municipiul _____, județul _____, reprezentată de **POPESCU DUMITRU**, cu domiciliul în municipiul _____, strada _____ nr. _____, județul _____, identificat prin C.I. seria _____ numărul _____, eliberată de SPCLEP _____, CNP _____, în baza Hotărârii AGA numărul 3/22.11.2012 și în baza Deciziei numărul 406/25.09.2017, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Craiova, Calea București nr. 117, județul Dolj, compus din terenul intravilan în suprafață de 27.066 mp din acte și 26.903 mp din măsurători, cu număr cadastral 219210, pe care se află edificată construcțiile:

- C1-magazin și ateliere, cu s.c. de 259 mp, cu număr cadastral 219210-C1;
 - C2-clădire birouri, cu s.c. de 244 mp, cu număr cadastral 219210-C2;
 - C3-grup sanitar (S+P), cu s.c. de 36 mp, cu număr cadastral 219210-C3;
 - C4-contabilitate, cu s.c. de 163 mp, cu număr cadastral 219210-C4;
 - C5-arhivă, cu s.c. de 11 mp, cu număr cadastral 219210-C5;
 - C6-magazie, cu s.c. de 560 mp, cu număr cadastral 219210-C6;
 - C7-cabină poarta, cu s.c. de 19 mp, cu număr cadastral 219210-C7;
 - C8-cabină cântar, cu s.c. de 17 mp, cu număr cadastral 219210-C8;
 - C9-depozit, cu s.c. de 490 mp, cu număr cadastral 219210-C9;
 - C10-ateliere și magazine, cu s.c. de 726 mp, cu număr cadastral 219210-C10;
 - C11-magazie, cu s.c. de 71 mp, cu număr cadastral 219210-C11;
 - C12 (fost C13)-clădire birouri, cu s.c. de 588 mp, cu număr cadastral 219210-C12;
 - C13 (fost C14)-P+5E-moară, cu s.c. de 1.854 mp, cu număr cadastral 219210-C13;
 - C14 (fost C15)-depozit, cu s.c. de 77 mp, cu număr cadastral 219210-C14;
 - C15 (fost C16)-P+1-magazie, cu s.c. de 131 mp, cu număr cadastral 219210-C15;
 - C16 (fost C17)-P+2E+POD-fabrică napolitane, cu s.c. de 1.400 mp, cu număr cadastral 219210-C16;
 - C17 (fost C18)-cabină cântar, cu s.c. de 16 mp, cu număr cadastral 219210-C17;
 - C18 (fost C19)-cabină cântar, cu s.c. de 16 mp, cu număr cadastral 219210-C18;
 - C19 (fost C20)-P+3E-fabrică biscuiți, cu s.c. de 836 mp, cu număr cadastral 219210-C19;
 - C20 (fost C21)-cabină poartă, cu s.c. de 41 mp, cu număr cadastral 219210-C20;
 - C21 (fost C22)-D+P+1E-sediu, cu s.c. de 195 mp, cu număr cadastral 219210-C21;
 - C22 (fost C23)-cabină gaze, cu s.c. de 10 mp, cu număr cadastral 219210-C22;
 - C23 (fost C24)-P+2E-depozit, cu s.c. de 851 mp, cu număr cadastral 219210-C23;
 - C24 (fost C25)-birou vânzări, cu s.c. de 92 mp, cu număr cadastral 219210-C24;
 - C25 (fost C26)-pompieri, cu s.c. de 81 mp, cu număr cadastral 219210-C24;
 - C26 (fost C27)-clădire birouri, cu s.c. de 89 mp, cu număr cadastral 219210-C26;
 - C27 (fost C28)-WC, cu s.c. de 4 mp, cu număr cadastral 219210-C27;
 - C28 (fost C29)-locuință serviciu, cu s.c. de 121 mp, cu număr cadastral 219210-C28;
 - C29 (fost C30)-P+2E-locuință serviciu, cu s.c. de 37 mp, cu număr cadastral 219210-C29;
- imobil înscris în CF numărul 219210 a localității Craiova, am hotărât dezmembrarea acestui imobil astfel:

1. Corpul 1 compus din teren intravilan în suprafață de 24.373 mp din acte și 24.226 mp din măsurători, cu număr cadastral 229518. Menționez că pe teren se află edificate construcțiile:

- C1-magazin și ateliere, cu s.c. de 259 mp, cu număr cadastral 229518-C1;
- C2-clădire birouri, cu s.c. de 244 mp, cu număr cadastral 229518-C2;
- C3-grup sanitar (S+P), cu s.c. de 36 mp, cu număr cadastral 229518-C3;
- C4-contabilitate, cu s.c. de 163 mp, cu număr cadastral 229518-C4;
- C5-arhivă, cu s.c. de 11 mp, cu număr cadastral 229518-C5;
- C6-magazie, cu s.c. de 560 mp, cu număr cadastral 229518-C6;
- C7-cabină poarta, cu s.c. de 19 mp, cu număr cadastral 229518-C7;
- C8-cabină cântar, cu s.c. de 17 mp, cu număr cadastral 229518-C8;
- C9-depozit, cu s.c. de 490 mp, cu număr cadastral 229518-C9;
- C10-ateliere și magazine, cu s.c. de 726 mp, cu număr cadastral 229518-C10;
- C11-magazie, cu s.c. de 71 mp, cu număr cadastral 229518-C11;

- C12 (fost C13)-clădire birouri, cu s.c. de 588 mp, cu număr cadastral 229518-C12;
 - C13 (fost C14)-P+5E-moară, cu s.c. de 1.854 mp, cu număr cadastral 229518-C13;
 - C14 (fost C15)-depozit, cu s.c. de 77 mp, cu număr cadastral 229518-C14;
 - C15 (fost C16)-P+1-magazie, cu s.c. de 131 mp, cu număr cadastral 229518-C15;
 - C17 (fost C18)-cabină cântar, cu s.c. de 16 mp, cu număr cadastral 229518-C17;
 - C18 (fost C19)-cabină cântar, cu s.c. de 16 mp, cu număr cadastral 229518-C18;
 - C19 (fost C20)-P+3E-fabrică biscuiți, cu s.c. de 836 mp, cu număr cadastral 229518-C19;
 - C20 (fost C21)-cabină poartă, cu s.c. de 41 mp, cu număr cadastral 229518-C20;
 - C22 (fost C23)-cabină gaze, cu s.c. de 10 mp, cu număr cadastral 229518-C22;
 - C23 (fost C24)-P+2E-depozit, cu s.c. de 851 mp, cu număr cadastral 229518-C23;
 - C24 (fost C25)-birou vânzări, cu s.c. de 92 mp, cu număr cadastral 229518-C24;
 - C25 (fost C26)-pompieri, cu s.c. de 81 mp, cu număr cadastral 229518-C24;
 - C26 (fost C27)-clădire birouri, cu s.c. de 89 mp, cu număr cadastral 229518-C26;
 - C27 (fost C28)-WC, cu s.c. de 4 mp, cu număr cadastral 229518-C27;
 - C28 (fost C29)-locuință serviciu, cu s.c. de 121 mp, cu număr cadastral 22682-C28;
 - C29 (fost C30)-P+2E-locuință serviciu, cu s.c. de 37 mp, cu număr cadastral 229518-C29;
- dar care nu fac obiectul dezmembrării;

2. Corpul 2 compus din teren intravilan în suprafață de 2.693 mp din acte și 2.677 mp din măsurători, cu număr cadastral 229519. Menționez că pe teren se află edificate construcțiile:

- C16 (fost C17)-P+2E+POD-fabrică napolitane, cu s.c. de 1.400 mp, cu număr cadastral 229519-C16;

- C21 (fost C22)-D+P+1E-sediu, cu s.c. de 195 mp, cu număr cadastral 229519-C21;

dar care nu fac obiectul dezmembrării;

Menționez că prezentul act de dezmembrare se face în scopul vânzării nu în cel al construcției pe loturile rezultate.

Am dobândit imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare în baza Certificatului seria MO7 numărul 0155/24.02.1994 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației, Actului adițional autentificat sub numărul 2573/15.07.1998 de NP Gheorghe Ciovea din Craiova, Declarației autentificate sub numărul 918/01.04.2008 de NP Zăvoi Aurelian Paul din Craiova.

Eu, proprietarul, declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de dezmembrare este proprietatea mea fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

De asemenea, declar că imobilul ce se dezmembrează nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, nu există datorii la bugetul local, nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasul de Carte Funciară numărul 155289/12.10.2017 elib. de O.C.P.I. Dolj.

Tehoredactat într-un singur exemplar original și trei duplicate la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și un duplicat pentru parte.

PROPRIETAR:

PAN GROUP S.A.
reprezentata de
POȘESCU DUMITRU



R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3361.
Anul 2017, luna octombrie, ziua 17

În fața mea, Ilie Victor Florea, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

POPESCU DUMITRU, cu domiciliul în

, strada nr.

detul identificat prin C.I. serie numărul

, eliberata de SPCLEP

, CNP

, reprezentant al societății **PAN GROUP S.A.**, cu sediul

social în

nr. , judetul

, CUI : , in

al za hotararii AGA numarul 3/22.11.2012 si in baza Deciziei numarul 406/25.09.2017,

în calitate de proprietar,

care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act prezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activității notariale numărul 6/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 600 lei cu chitanța numărul 270158 /2017.

S-a perceput onorariul de 450 lei + TVA de 85,50 lei cu bon fiscal 25504 /2017.

Th. de G.P.V.

NOTAR PUBLIC,
Ilie Victor Florea

Prezentul duplicat s-a intocmit in trei exemplare de Ilie Victor Florea, notar public, zi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Ilie Victor Florea



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL Dej

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: PAN GROUP SA

Sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 1A, Județul Dolj

Activitatea principală: 1071 - fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de
păiserie

Cod Unic de înregistrare: 2323768

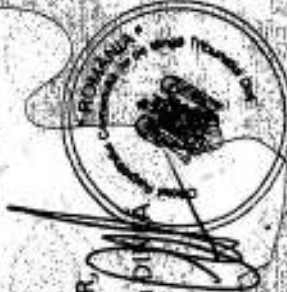
din data de: 28.11.1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116752/19.04.1991

Data eliberării: 28-04-2015

DIRECTOR

Oana Manuela Bălaș



Serla B Nr. 3079552



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
DOLJ

Adresa: Craiova, Str. Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: +4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BPXX9NPBA

Nr.: 258/04.01.2018

CERTIFICAT CONSTATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 258 din 04.01.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifica informațiile referitoare la

PAN GROUP S.A.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: 116/252/1991, atribuit în data de 19.04.1991
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC-116/252/1991
Cod unic de înregistrare: 2323768
Certificat de înregistrare: B3338846, emis pe data de 12.10.2016 și eliberat la data 14.10.2016
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 1A, Județ Dolj
Contacte sediu social: Fax 0251/410414, Fax 0251466593, telefon: 051/143491, 0251/410414
Contacte firmă: Fax 0251/410414, Fax 0251466593, telefon: 051/143491, 0251/410414
Actul de înmatriculare și autorizare: Hotărâre guvernamentală 1353/27.12.1990
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate pe acțiuni, tip societate: sa de tip închis
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 11.12.2017
Durată: nelimitată.

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, din data 24.02.1994
Durata sediului: nelimitat.

Act sediu: Proces verbal de recepție, nr. 6 din data 30.12.2014
Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 5440183.92 LEI , integral vărsat
Număr acțiuni: 181098 din care:
- nr. acțiuni nominative: 181098

Redactat S.L. / listat 04.01.2018 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentați document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BPXX9NFB4

Valoarea unei acțiuni: 30.04 LEI

ACTIONARI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ACTIONARI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

ACTIONARI LISTĂ

Denumire listă: LISTA ACTIONARI

Denumire: LISTA ACTIONARI

Aport la capital: 5440183.92 RON

Număr acțiuni: 181098

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

POPESCU DUMITRU

Calitate: administrator

Funcție: președinte consiliu de administrație

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 08.02.1970, Sălcușet, Gorj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 24.10.2016

Data expirării mandatului: 24.10.2020

Durată mandat: 4 ani

Data depunere specimen semnătură: 27.10.2016

Temel legal: conf. Legii nr.31/1990

POPESCU NICOLAE

Calitate: administrator

Funcție: membru în cons. de administrație

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 20.03.1973, Edmuna Crușet, Gorj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 15.09.2016

Data ultimei prelungiri: 24.10.2016

Data expirării mandatului: 24.10.2020

Durată mandat: 4 ani

Data depunere specimen semnătură: 15.09.2016

Temel legal: conf. Legii nr.31/1990

POPESCU VALENTIN

Redactat S.L. / listat 04.01.2018 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafăcerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BPXX9NPBA

Calitate: administrator
Funcție: membru în cons. de administrație
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 10.03.1996, Loc. Filiasi, Dolj, România
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 15.09.2016
Data expirării mandatului: 15.09.2020
Durată mandat: 4 ani
Data depunere specimen semnătură: 15.09.2016
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
BUSINESS MARKET COMMUNICATION SRL
Calitate: auditor
Nr. de ordine în RC: J16/1093/2012
Sediu: Municipiul Craiova, Strada MITROPOLIT NIFON CRIVEANU, Nr. 3, Judet Dolj
Naționalitate: română
Data numirii: 25.05.2016
Data expirării mandatului: 25.05.2017
Durată mandat: 1 ani
Reprezentat prin: BOTEA CAMELIA
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 27.12.1962, Loc. Craiova, Dolj, România

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI
Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALĂ, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1116 din data 24.02.2009
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.02.2009.
Redactat S.L. / listat 04.01.2018 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafăcerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2018.
Durata sediului: 9 ani 10 luni 7 zile.

Denumire: PAN GROUP SA - PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Cart. VALEA ROȘIE, COMPLEX COMERCIAL, Judet Dolj
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 3489 din data 12.09.1995
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.05.2003.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Loc. Segarcea, Oraș Segarcea, Str. UNIRII - UNITATEA 84, Nr. 70, Bloc A1, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Loc. Segarcea, Oraș Segarcea, Str. UNIRII - UNITATEA 83, Nr. 48, Bloc B1, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 34, UNITATEA 70 - ROTONDA, Bloc A8, Judet Dolj
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 269 din data 18.01.1996
Durata sediului: nelimitat.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Str. BĂREȘTEI, Nr. 251, UNITATEA 68, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 751R din data 29.05.2015
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.06.2015.
Data expirării dovezii de sediu: 01.06.2017
Durata sediului: 2 ani.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Str. PETRE ISPIRESCU - UNITATEA 65, Nr. 5, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Cart. EROILOR, STRADA I.D. SÎRBU, Nr. 7A, - spațiu comercial, Unitatea 54, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Redactat S.L. / listat 04.01.2018 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafăcerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BPXX9NPBA

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51L, PIATA CENTRALA - UNITATEA 53, Judet Dolj
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 612 din data 21.02.2006
Durata sediuului: nelimitat.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Strada MARIA TĂNASE, Nr. 24, UNITATEA 47 - GEAMURI, Bloc 2, Judet Dolj
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 8974 din data 14.07.2000
Durata sediuului: nelimitat.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Str. N. TITULESCU - UNITATEA 46 GROAPĂ, Bloc 15, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Cart. CV. NOUĂ - UNITATEA 39 BIG, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 952 din data 12.12.2011
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.2012
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2015.
Durata sediuului: 3 ani 11 luni 30 zile.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Str. KAL - UNITATEA 34, Bloc 40A, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Str. VASILE ALECSANDRI - UNITATEA 29, Nr. 47, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Str. VASILE CONTA - UNITATEA 27, Bloc U2, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51G, PIATA CENTRALĂ - UNITATEA 21, Judet Dolj
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 612 din data 21.02.2006
Durata sediuului: nelimitat.

Redactor S.L. / listat 04.01.2018 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafăcerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

5/15



BPXX9NPBA

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Str. BRESTEI - UNITATEA 20, Nr. 73A, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 2787 din data 05.11.2010
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.2011.
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2016.
Durata sediului: 5 ani 11 luni 30 zile.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Cart. LĂPUȘ - UNITATEA 19, Bloc 01, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Cart. CV. NOUĂ - UNIT. 13 AT. 12 PANIE, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 1A, UNIT. 12 AT. PANIFICATIE, Judet Dolj
Act sediu: Titlu de proprietate, din data 24.02.1994
Durata sediului: nelimitat.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Strada BRAZDA LUI NOVAC, Nr. 66, UNITATEA NR. 5 - COMPLEX
COMERCIAL, Judet Dolj
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 186 din data 28.02.2002
Durata sediului: nelimitat.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Str. M. KOGĂLNICEANU - UNITATEA 2, Nr. 16, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Loc. Segarcea, Oraș Segarcea, Str. MORII - MOARA, Nr. 3, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Loc. Segarcea, Oraș Segarcea, Str. MORII - FABRICA DE PÂINE, Nr. 3, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Refacut S.L. / listat 04.01.2018 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

6/15



BPXX9NPBA

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Loc. Filiasi, Oraș Filiasi, Str. N. TITULESCU - FABRICA DE PAINE, Nr. 36, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Cart. CV. NOUĂ - COLOANA AUTO, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Str. M. KOGĂLNICEANU - LABORATOR PATIS, Nr. 16, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, B-dul DACIA, Nr. 1, Atelier 12 panificație, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Craiova, Gălea BUCUREȘTI - ATELIER 5 NAȚIONALE, Nr. 173, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.10.2002.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Comuna Cetate, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.07.2001.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Băilești, Str. MĂRĂȘEȘTI, Nr. 32, Judet Dolj
Act sediu: Document nr. 0
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 04.07.2001.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Loc. Segarcea, Oraș Segarcea, Strada MORII, Nr. 2, Judet Dolj
Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 149783 din data 09.10.2017
Durata sediului: nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Redactat S.L. / listat 04.01.2018 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

7/15



BPXX9NPBA

Tip activitate autorizată: terți

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 1):

5262 - Comerț cu amănuntul prin standuri și piețe

Data certificatului constatator: 26.03.2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 1A, Județ Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 118026 din 07.12.2017

Activități la sediu:

6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Data certificatului constatator: 11.12.2017

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, PIATA CENTRALĂ, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 28385 din 01.07.2015

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 06.07.2015

Denumire: PAN GROUP SA - PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Cart. VALEA ROȘIE, COMPLEX COMERCIAL, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 78566 din 16.12.2010

Activități la sediu:

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 21.12.2010

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Loc. Segarcea, Oraș Segarcea, Str. UNIRII - UNITATEA 84, Nr. 70, Bloc A1, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 44620 din 24.08.2010

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 27.08.2010

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Loc. Segarcea, Oraș Segarcea, Str. UNIRII - UNITATEA 83, Nr. 48, Bloc B1, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 49102 din 19.07.2011

Reîncet S.L. / listat 04.01.2018 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 22.07.2011

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 34, UNITATEA 70 - ROTONDA, Bloc A8, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 32648 din 03.08.2015

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 05.08.2015

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. BRESTEI, Nr. 231, UNITATEA 68, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 24734 din 09.06.2015

Activități la sediu:

4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și furajului neprelucrat

5210 - Depozitări

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 16.06.2015

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. PETRE ISPIRESCU - UNITATEA 65, Nr. 5, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 59635 din 25.10.2010

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 28.10.2010

!!!Notificare nr. 284 din 02.12.2014, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4711 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, DSVSA DOLJ, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 1126 din 13.01.2015

Redactat S.L. / 11.01.2015 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafăcerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

9/15



BPXX9NPBA

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Cart. EROILOR, STRADA I.D. SÎRBU, Nr. 7A, - spatiu comercial, Unitatea 54, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 62623 din 10.10.2011

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 13.10.2011

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51L, PIATA CENTRALA - UNITATEA 53, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 28385 din 01.07.2015

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 06.07.2015

!!!Notificare nr. 31 din 17.01.2017, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4711 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, SILVICULTURII ȘI PADURILOR, DSVSA DOLJ, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 4634 din 01.02.2017

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada MARIA TÂNASE, Nr. 24, UNITATEA 47 - GEAMURI, Bloc 2, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 32648 din 03.08.2015

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 05.08.2015

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. N. TITULESCU - UNITATEA 46 GROAPĂ, Bloc 15, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 39894 din 23.07.2010

Activități la sediu:

Redactat S.L. / listat 04.01.2018 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafăcerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

10/15



BPXOC9NPBA

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 28.07.2010

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Cart. CV. NOUĂ - UNITATEA 39.BIG, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 32648 din 03.08.2015

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 05.08.2015

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. I. M. I. - UNITATEA 34, Bloc 40A, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 25436 din 12.06.2015

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 16.06.2015

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. VASILE ALECSANDRI - UNITATEA 29, Nr. 47, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 25436 din 12.06.2015

Activități la sediu:

4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

5210 - Depozitări

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 16.06.2015

!!!Notificare nr. 557 din 09.09.2016, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4711 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, DSVSA, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 43199 din 19.09.2016

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Redactat S.L. / Data: 04.01.2018 : 10:45:33

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

11/15



BPXX9NP8A

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. VASILE CONTA - UNITATEA 27, Bloc U2, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 25436 din 12.06.2015

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 16.06.2015

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51G, PIATA CENTRALĂ - UNITATEA 21, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 28385 din 01.07.2015

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 06.07.2015

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. BRESTEI - UNITATEA 20, Nr. 73A, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 24734 din 09.06.2015

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 16.06.2015

!!!Notificare nr. 220 din 26.04.2017, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 4711 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, DSVSA DOLJ, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 39601 din 06.06.2017.

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Bulevardul DACIA, Nr. 1A, UNIT. 12 AT. PANIFICATIE, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 24734 din 09.06.2015

Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Redactat S.L. / listat 04.01.2018 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

12/15



BPXX9NPBA

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
Data certificatului constatator: 16.06.2015

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada BRAZDA LUI NOVAC, Nr. 66, UNITATEA NR. 5 - COMPLEX COMERCIAL, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 2 nr. 32648 din 03.08.2015
Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 05.08.2015

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. M. KOGALNICEANU - UNITATEA 2, Nr. 16, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 24734 din 09.08.2015
Activități la sediu:

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 16.06.2015

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Cart. CV. NOUA - COLOANA AUTO, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 2 nr. 64435 din 25.10.2006
Activități la sediu:

6312 - Depozitări

Data certificatului constatator: 30.10.2006

Denumire: PAN GROUP SA PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, B-dul DACIA, Nr. 1, Atelier 12 panificație, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 52150 din 09.12.2015
Activități la sediu:

1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

Data certificatului constatator: 10.12.2015

!!!Notificare nr. 499 din 02.11.2017, privind interzicerea desfășurării activităților cu codurile: 1089 emisă de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR, înregistrată în registrul comerțului cu nr. 114074 din 15.11.2017

Redactor S.L. / listat 04.01.2018 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedesește conform legii.

13/15



BPXX9NPBA

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Loc. Segarcea, Oraș Segarcea, Strada MORII, Nr. 2, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 106478 din 12.10.2017

Activități la sediu:

5210 - Depozități

1061 - Fabricarea produselor de morărit

Data certificatului constatator: 16.10.2017

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2016

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67), (rd. 66 + 67 - 64): 3620519 LEI

Număr mediu de salariați: 234

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 66 - 67): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Pierdere (rd. 63 - 62): 3620519 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06): 18297614 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 40316510 LEI

Redactat S.L. / listat 04.01.2018 : 10:45:25

Polsoarea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

14/15



BPXC9NPBA

Transmiterea dreptului de proprietate asupra acțiunilor, cu excepția acțiunilor aparținând comanditașilor din societățile în comandă pe acțiuni nu se înregistrează la registrul comerțului, ci se evidențiază în registrul acționarilor ținut de societate sau în depozitarul central, în cazul societăților comerciale ale căror acțiuni sunt tranzacționate pe o piață reglementată

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului PAN GROUP S.A. prin VADUVA VERGINICA, spre a-i servi la TREZORERIE.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 04.01.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

DIRECTOR

OANA MANUELA DINĂ

Redactat S.L. / Elibat 04.01.2018 : 10:45:25

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

15/15

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1879 din 10/06/2014

Ca urmare a cererii adresate de:

SC PAN GROUP SA

înregistrată la nr. 81973 din 05/08/2014

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Calea București nr. 173
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Calea București nr. 113



Teren în suprafața de 27066,40mp din acte și 26910mp din măsurători cu Nr.Cd.22682.

Șef Serviciu
Stela Mihaela Ene

Întocmit,
Inspector Mariana Dumitrascu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr. 27598975-163-0017 din 11.06.2014

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE

NUME PRENOM
POPESCU
DUMITRU
Romania / ROU

315 SPCLP

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 31644 din 29.03.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 479 din 29.03.2017

În scopul: elaborare P.U.Z. zona - Calea București, Sararilor, Traian Lalescu - în vederea schimbării funcțiunii din zona industrială și depozitare în zona mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț și zona rezidențială - locuințe colective cu dotări aferente

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **POPESCU DUMITRU PENTRU S.C. PAN GROUP S.A.**
cu domiciliul (2) în județul _____, Municipiul _____, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, Strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 31644 din 06/03/2017
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____,
sector _____, cod poștal _____, Calea **București**, nr. **113**, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. **UAT CRAIOVA**, nr. **219210**, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 22682

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000,
nr. 479/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil construcții și teren intravilan proprietate privată. Conform Extras de Carte Funciară nr. 219210/08.02.2017 se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare între promitentul vânzător B1 și cumparator SC Durbis Prod SRL, se intabulează drept de ipotecă în fav. SC Durbis Prod SRL, se notează litigiul ce are ca obiect Lg nr. 10/2001 între reclamantul Cichirdan Modest și intervenienta Languri Micheline și parata SC Pan Group SA și interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și intabulare drept de ipotecă în favoarea S.C. VOLKSBANK ROMANIA S.A.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zona unități industriale afectată parțial de interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere

Suprafața terenului - 27066,00 mp din acte 26893,00 mp din măsuratori

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG, amplasamentul este situat în zona unități industriale și este afectat parțial de interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere. Se propune elaborare PUZ zona - Calea București, Sararilor, Traian Lalescu - în vederea schimbării funcțiunii din zona industrială și depozitare în zona mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț POTp= 70% și CUTp= 3,90 și zona rezidențială - locuințe colective cu dotări aferente cu POTp= 40% și CUTp=3,90. Condiții. Conf art. 32, alin. 1), lit.c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, autoritatea publică loc. are dreptul ca prin certifi de urbanism "sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autorit. publică, numai în baza unui aviz de inițiere întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef". Prin P.U.Z. se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru avizul de inițiere, pt. informarea publicului și pt elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și docum. aferentă, completată conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea met.de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil în zona PUZ-ului (anexa din Ord.2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publicului. Doc. de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publ., pt. a se putea emite o hotărâre a Cons. Local prin care se aprobă/se respinge docum.de urbanism. Prop. se va corela cu doc urban aprob va respect traveele stradale prop prin PUG în zona și se va prez pe suport topo vizat și recepționat de OCPI. Se va respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta propr. Se vor amenaja spații verzi și plantate conform R.G.U. Se vor asigura locuri de parcare în incinta pt funcțiunile prop, conf. RLU aprobat cu HCL 271/2008. Titlul de proprietate Ext de CF. Fisa bunului imobil. Încheiere de intabulare.CNS.Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Acordul Volksbank Romania SA. Simulare foto. **Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru** elaborare P.U.Z. zona - Calea București, Sararilor, Traian Lalescu - în vederea schimbării funcțiunii din zona industrială și depozitare în zona mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț și zona rezidențială - locuințe colective cu dotări aferente

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova, Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestuia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☒ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☒ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

Aviz de inițiere.

Avizul comisiei de sistematizare a circulației din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic.

Studiu de circulație în zona și parcelă.

Plan Urbanistic Zonal.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**Pt. PRIMAR,
Viceprimar,
Mihail Genoiu**



**Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu**

**ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu**

Achitat taxa de 275 lei, conform chitanței nr. 0137274

din 29.03.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 29.03.2017

**ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene**

**ÎNTOCMIT
Violeta Barcan**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **POPESCU DUMITRU PENTRU S.C. PAN GROUP S.A.** cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul Craiova, cod poștal -, B-dul Dacia, nr. 1A, bl. -, et. -, ap. -, telefon/fax .0726383886, e-mail -, înregistrată la nr. 63614 din 09.05.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. ... 10. din 29.06.2017

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru³⁾ Reconsiderarea funcțională a zonei cuprinse între străzile: **Calea București, Sărarilor, Traian Lalescu - în vederea schimbării funcțiunii din zonă industrială și depozitare în zonă mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț și zonă rezidențială - locuințe colective și dotări aferente** generat de imobilul⁴⁾ din **Calea București, nr.113, nr. cad. 219210, în S.=27066,00 mp din acte și 26893,00 mp din măsuratori** cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. este de 39.000 mp și este delimitată astfel:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la sud - Calea București, la est - str. Sărarilor, la vest - Consiliul Local Craiova și proprietate privată și la Nord proprietăți private.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: - zonă mixtă cu funcțiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spații comerciale, locuințe); zonă spații de locuințe colective și funcțiuni complementare; zona de locuințe.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime): ZM - zonă mixtă cu funcțiuni complexe H max. = P+10, P.O.T. max. = 70%, C.U.T. max. = 3,90; LB - zonă locuințe colective și funcțiuni complementare H max.=P+10, P.O.T. max. = 40%, C.U.T. max. = 3,90; L - zonă locuințe H max. = P+2, P.O.T. max. = 35%, C.U.T. max. = 1,05.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii. - integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădire, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin.1 - amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min.1-1/2 ore la solistitiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate.

Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării R.L.U. în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii-dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvari) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Suprafața de teren aflată în proprietatea solicitantului afectată de străpungerea străzii Traian Lălescu (conform P.U.G.) se va dezmembra și dona către municipiul Craiova.

M. M. A. P.-Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj, S.E.Craiova2, Poliția Rutieră, Avizul comisiei de sistematizare a circulației din cadrul P.M.C.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zonă de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existență-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila R.U.R., documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 479 din 29.03.2017, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0180331 din 31.05.2017. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect Șef,
arh. Gabriela Miereanu



¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

persoană fizică; sau
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

⁶⁾ Se completează, după caz:

Primăria Municipiului București;

Primăria Municipiului

Primăria Oraşului;

Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:

Primarul general al municipiului Bucureşti;

Primar.

***) Se va semna de arhitectul-şef sau, "pentru arhitectul-şef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 229518 Craiova

Nr. cerere	1443
Ziua	08
Luna	01
Anul	2018
Cod verificare	
	
100054438635	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229518	Din acte: 24.373 Masurata: 24.226	Teren imprejmuit; LOT 1-Teren imprejmuit cu: gard de beton, gard de plasa, gard de metal, zid constructie si limita conventionala.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	229518-C1	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:259 mp; C1- MAGAZIN SI ATELIERE
A1.2	229518-C2	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:244 mp; C2- CLADIRE BIROURI
A1.3	229518-C3	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:36 mp; C3- GRUP SANITAR (S+P)
A1.4	229518-C4	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:163 mp; C4- CONTABILITATE
A1.5	229518-C5	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:11 mp; C5- ARHIVA
A1.6	229518-C6	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:560 mp; C6-MAGAZIE
A1.7	229518-C7	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:19 mp; C7- CABINA POARTA
A1.8	229518-C8	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:17 mp; C8-CABINA CANTAR
A1.9	229518-C9	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:490 mp; C9-DEPOZIT
A1.10	229518-C10	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:726 mp; C10- ATELIERE SI MAGAZII
A1.11	229518-C11	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:71 mp; C11- MAGAZIE
A1.12	229518-C12	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:588 mp; C12 (FOST C13)- CLADIRE BIROURI
A1.13	229518-C13	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:1854 mp; C13 (FOST C14)- P+5E-MOARA
A1.14	229518-C14	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:77 mp; C14 (FOST C15)- DEPOZIT
A1.15	229518-C15	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:131 mp; C15 (FOST C16)-P+1-MAGAZIE
A1.16	229518-C16	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:16 mp; C17 (FOST C18)-CABINA CANTAR
A1.17	229518-C17	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:16 mp; C18 (FOST C19)-CABINA CANTAR
A1.18	229518-C18	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:836 mp; C19 (FOST C20)-P+3E-FABRICA BISCUITI
A1.19	229518-C19	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:41 mp; C20 (FOST C21)-CABINA POARTA
A1.20	229518-C20	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:10 mp; C22 (FOST C23)- CABINA GAZE
A1.21	229518-C21	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:851 mp; C23(FOST C24)-P+2E-DEPOZIT
A1.22	229518-C22	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:92 mp; C24 (FOST C 25)-BIROU VANZARI
A1.23	229518-C23	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:81 mp; C25(FOST C 26)-POMPIERI
A1.24	229518-C24	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:89 mp; C26 (FOST C 27)- CLADIRE BIROURI
A1.25	229518-C25	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:4 mp; C27(FOST C 28)- WC
A1.26	229518-C26	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:121 mp; C21 (FOST C29)- LOCUINTA SERVICIU
A1.27	229518-C27	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol:37 mp; C29 (FOST C 30)- LOCUINTA SERVICIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 229518 Comuna/Oraș/Ț.unicipiu: Craiova

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157280 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3361, din 17/10/2017 emis de Ilie Victor Florea;		
B1	Se înființează cartea funciara 229518 a imobilului cu numărul cadastral 229518/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 219210 înscris în cartea funciara 219210;	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. serie M 07 nr 0155, din 24/02/1994 (act adițional aut nr. 2573/1998 BNP Gheorghe Ciova, adresa nr. 3042,3043/2008, inventarul mijloacelor fixe nr. 3526/2008, declarație aut nr. 918/2008 BNP Zavoia P);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
1) SC PAN GROUP SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219210/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 8392 din 11/02/2008; (provenita din conversia CF 60207)		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1247, din 07/06/2017 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL; Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1248, din 07/06/2017 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL; Act Administrativ nr. 50856, din 30/03/2017 emis de OCPI DOLJ; Act Administrativ nr. Adresa nr. 2573, din 07/07/2017 emis de BANC TRANSILVANIA SA;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului din prezenta carte funciara de la 26.893 mp la 26.903 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219210/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 61707 din 24/04/2017;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul din prezenta carte funciara -modificare geometrie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219210/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 61707 din 24/04/2017;		

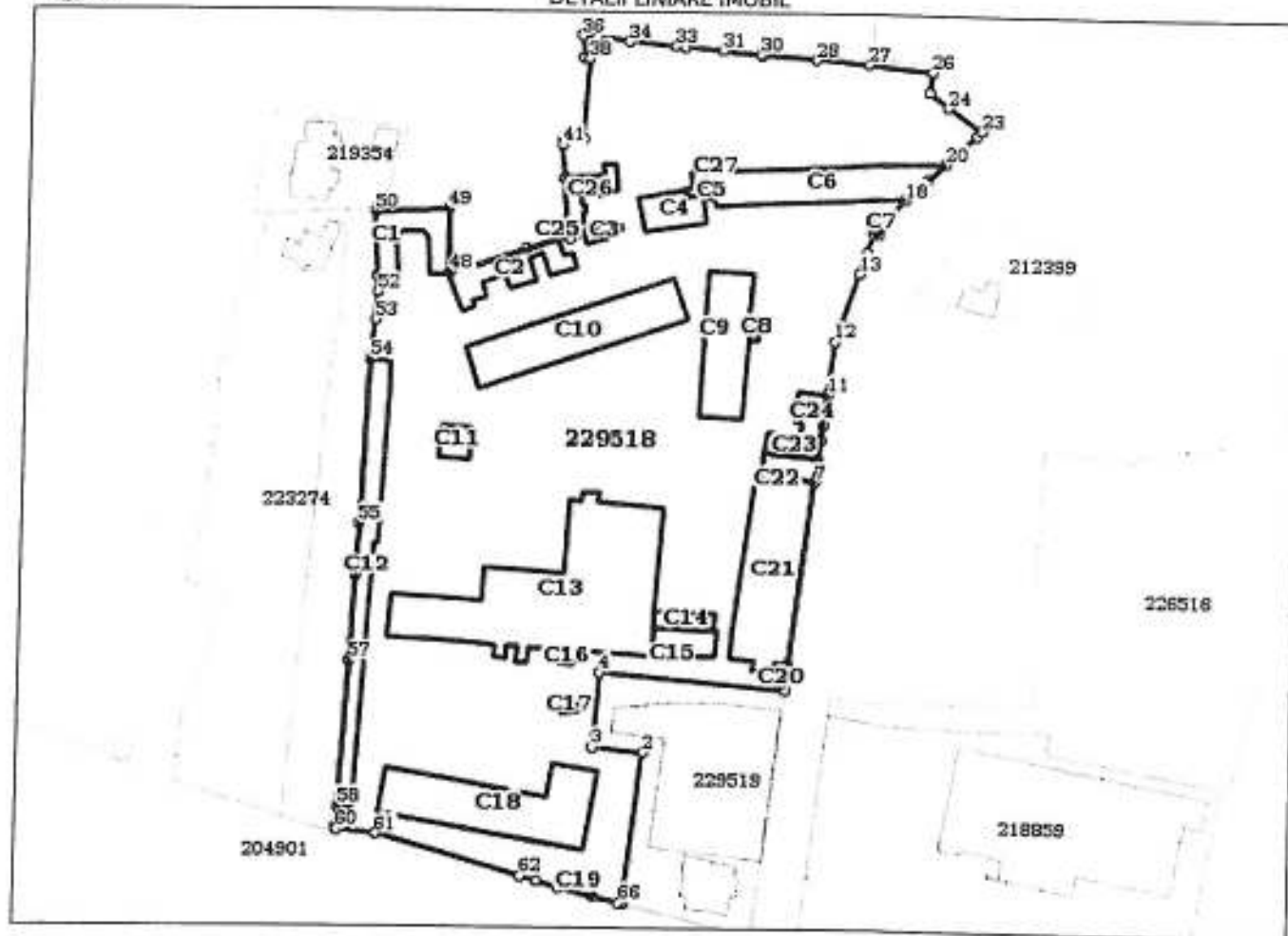
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229518	Din acte: 24.373 Masurata: 24.226	LOT 1-Teren împrejmuit cu: gard de beton, gard de plasa, gard de metal, zid constructie si limita conventionala.

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.226	-	-	-	1/1CC

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	229518-C1	construcții industriale si edilitare	259	Cu acte	S. construita la sol:259 mp; C1- MAGAZIN SI ATELIERE
A1.2	229518-C2	construcții administrative si social culturale	244	Cu acte	S. construita la sol:244 mp; C2- CLADIRE BIROURI
A1.3	229518-C3	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; C3- GRUP SANITAR (S+P)
A1.4	229518-C4	construcții administrative si social culturale	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; C4- CONTABILITATE
A1.5	229518-C5	construcții administrative si social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; C5- ARHIVA
A1.6	229518-C6	construcții anexa	560	Cu acte	S. construita la sol:560 mp; C6-MAGAZIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	229518-C7	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; C7- CABINA POARTA
A1.8	229518-C8	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; C8-CABINA CANTAR
A1.9	229518-C9	construcții anexa	490	Cu acte	S. construita la sol:490 mp; C9-DEPOZIT
A1.10	229518-C10	construcții anexa	726	Cu acte	S. construita la sol:726 mp; C10- ATELIERE SI MAGAZII
A1.11	229518-C11	construcții anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; C11- MAGAZIE
A1.12	229518-C12	construcții administrative si social culturale	588	Cu acte	S. construita la sol:588 mp; C12 (FOST C13)- CLADIRE BIROURI
A1.13	229518-C13	construcții industriale si edilitare	1.854	Cu acte	S. construita la sol:1854 mp; C13 (FOST C14)- P+5E- MOARA
A1.14	229518-C14	construcții anexa	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; C14 (FOST C15)- DEPOZIT
A1.15	229518-C15	construcții anexa	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; C15 (FOST C16)- P+1- MAGAZIE
A1.16	229518-C16	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; C17 (FOST C18)- CABINA CANTAR
A1.17	229518-C17	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; C18 (FOST C19)- CABINA CANTAR
A1.18	229518-C18	construcții industriale si edilitare	836	Cu acte	S. construita la sol:836 mp; C19 (FOST C20)- P+3E- FABRICA BISCUITI
A1.19	229518-C19	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; C20 (FOST C21)- CABINA POARTA
A1.20	229518-C20	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; C22 (FOST C23)- CABINA GAZE
A1.21	229518-C21	construcții anexa	851	Cu acte	S. construita la sol:851 mp; C23(FOST C24)- P+2E- DEPOZIT
A1.22	229518-C22	construcții administrative si social culturale	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; C24 (FOST C 25)- BIROU VANZARI
A1.23	229518-C23	construcții industriale si edilitare	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; C25(FOST C 26)- POMPIERI
A1.24	229518-C24	construcții administrative si social culturale	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; C26 (FOST C 27)- CLADIRE BIROURI
A1.25	229518-C25	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C27(FOST C 28)- WC
A1.26	229518-C26	construcții de locuințe	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; C21 (FOST C29)- LOCUINTA SERVICIU
A1.27	229518-C27	construcții de locuințe	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; C29 (FOST C 30)- LOCUINTA SERVICIU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	41.831	2	3	13.717	3	4	20.577
4	5	51.014	5	6	7.039	6	7	51.078
7	8	6.203	8	9	5.5	9	10	3.874
10	11	8.704	11	12	14.698	12	13	19.898
13	14	6.223	14	15	5.385	15	16	1.613
16	17	4.905	17	18	6.924	18	19	8.292
19	20	6.694	20	21	5.537	21	22	5.949
22	23	1.99	23	24	11.283	24	25	6.377
25	26	5.78	26	27	17.738	27	28	14.573
28	29	14.866	29	30	0.497	30	31	10.497
31	32	10.518	32	33	2.648	33	34	12.884
34	35	8.918	35	36	3.996	36	37	6.179
37	38	1.547	38	39	22.005	39	40	5.695
40	41	1.067	41	42	9.128	42	43	13.157

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
43	44	1.3	44	45	2.904	45	46	3.346
46	47	9.174	47	48	21.888	48	49	17.588
49	50	20.32	50	51	17.964	51	52	4.348
52	53	7.643	53	54	11.151	54	55	45.175
55	56	14.485	56	57	23.796	57	58	40.107
58	59	5.448	59	60	0.882	60	61	11.009
61	62	41.528	62	63	4.844	63	64	6.201
64	65	9.826	65	66	7.214	66	1	0.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.393900/08-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-01-2018

Data eliberării,
10/01/2018

Asistent Registrator,
SORIN MARCEL DRAGU

(parafa și semnătura)



Referent
ANDREI ANDREIA ALEXANDRA
Referent
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 229519 Craiova

Nr. cerere 2732
Ziua 10
Luna 01
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 2693

Adresa: Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229519	Din acte: 2.693 Masurata: 2.677	Teren imprejmuit; LOT 2-Teren imprejmuit cu: gard de beton, gard de plasa, gard de metal, zid constructie si limita conventionala.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	229519-C1	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol: 1400 mp; C16 (FOST C17)-P+2E+POD- FABRICA NAPOLITANE+PASTE
A1.2	229519-C2	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 117, Jud. Dolj, fost nr 173	S. construita la sol: 195 mp; C21 (FOST C 22)-D+P+1E-SEDIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157280 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3361, din 17/10/2017 emis de Ilie Victor Florea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 229519 a imobilului cu numarul cadastral 229519/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 219210 inscris in cartea funciara 219210;	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. serie M 07 nr 0155, din 24/02/1994 (act aditional aut nr. 2573/1998 BNP Gheorghe Ciovisca, adresa nr. 3042,3043/2008, Inventarul mijloacelor fixe nr. 3526/2008, declaratie aut nr. 918/2008 BNP Zavoi A P);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) SC PAN GROUP SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219210/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 8392 din 11/02/2008; (provenita din conversia CF 60207)		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1247, din 07/06/2017 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL; Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1248, din 07/06/2017 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL; Act Administrativ nr. 50856, din 30/03/2017 emis de OCPI DOLJ; Act Administrativ nr. Adresa nr. 2573, din 07/07/2017 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului din prezenta carte funciara de la 26.893 mp la 26.903 mp	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219210/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 61707 din 24/04/2017;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul din prezenta carte funciara -modificare geometrie	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219210/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 61707 din 24/04/2017;		

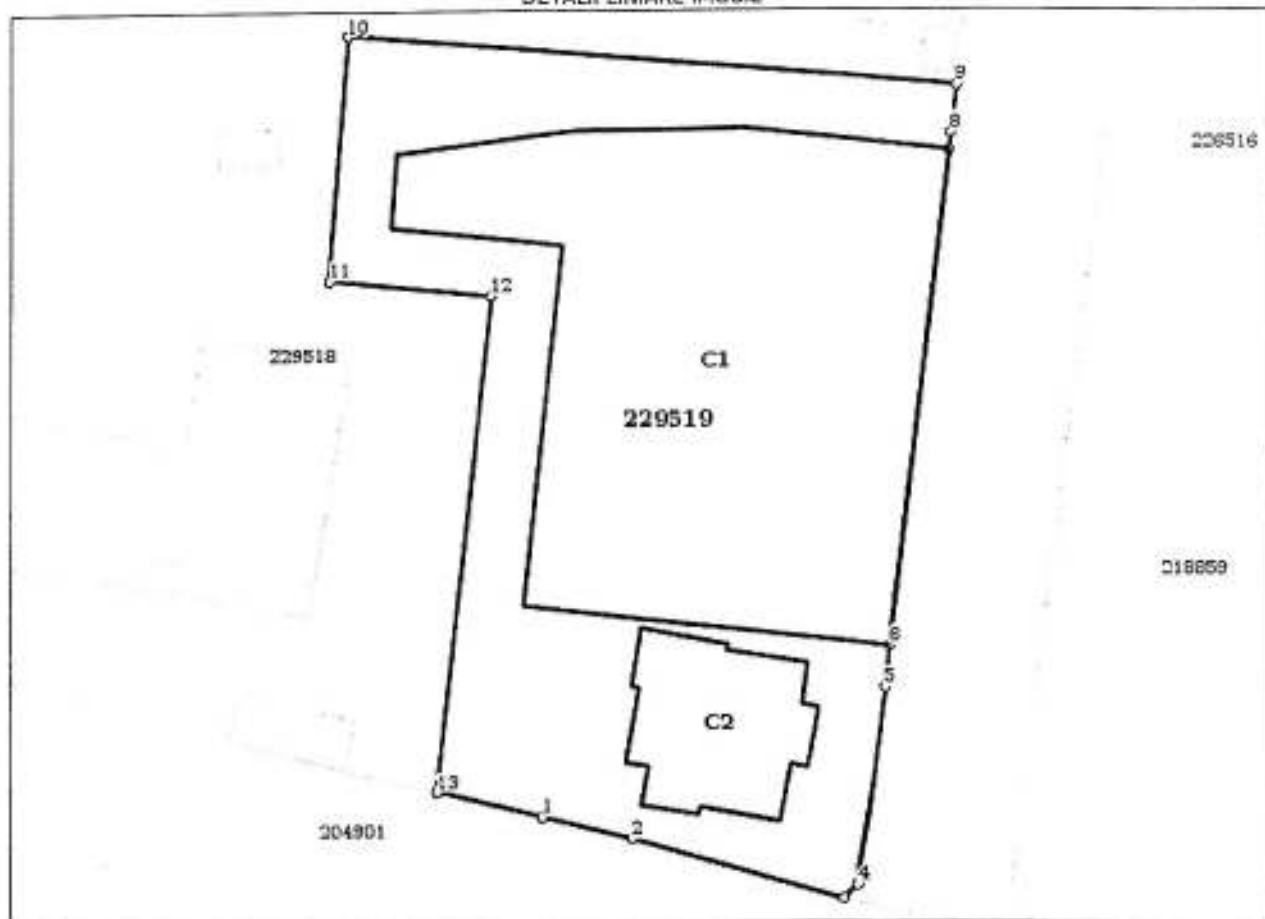
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229519	Din acte: 2.693 Masurata: 2.677	LOT 2-Teren împrejmuit cu: gard de beton, gard de plasa, gard de metal, gard constructie si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.677	-	-	-	1/2CC

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	229519-C1	construcții industriale și edilitare	1.400	Cu acte	S. construita la sol:1400 mp; C16 (FOST C17)-P+2E+POD- FABRICA NAPOLITANE+PASTE
A1.2	229519-C2	construcții administrative și social culturale	195	Cu acte	S. construita la sol:195 mp; C21 (FOST C 22)-D+P+1E- SEDIU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _m (m)
1	2	7.72



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	18.555
3	4	1.58
4	5	16.687
5	6	3.501
6	7	41.839
7	8	1.519
8	9	4.028
9	10	51.014
10	11	20.577
11	12	13.717
12	13	41.831
13	1	9.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța externă nr.393825/10-01-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-01-2018

Data eliberării,

11/01/2018

Asistent Registrator,

ILEANA STANCIU

(parafa și semnătura)

~~Stanciu Ileana~~
asistent registrator

Referent,
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
 DERVESTEANU JANETA SILVIA
 (parafa și semnătura)



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 384 / 2017

Întocmit astăzi, **12/05/2017**, privind lucrarea **54330** din **06/04/2017**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr - din -

1. Beneficiar: PAN GROUP SA

2. Executant: Gresita Constantin Irinel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Elaborare PUZ zona Calea București, Sărarilor, Traian Lalescu-în vederea schimbării funcțiunii din zona industrială și depozitare în zona mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii și zona rezidențială-locuințe colective cu dotări aferente

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
479	29.03.2017	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 384 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentația care însoțește planul topografic necesar întocmirii documentației pentru "Studiu topografic în vederea realizării Planului Urbanistic Zonal - reconsiderarea indicilor urbanistici în zona cuprinsă între străzile Calea București - str. Traian Lalescu, în vederea schimbării funcțiunii din zona industrială și depozitare în zona mixtă cu funcțiuni complexe, hotel, birouri, servicii și comerț și zona rezidențială locuințe colective cu dotări aferente " respectă prevederile art. 264 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține:

- borderoul;
- dovada achitării tarifelor legale;
- cererea de recepție;
- copia avizului de începere a lucrării, nr. 65577/11.05.2017;
- certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției;
- inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz-ului, în format digital;
- calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz;
- memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha);
- planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:1000, pe care se vor evidenția limitele puz-ului și limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale;
- date digitale pentru zona supusă investiției.

În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsuratori și au rezultat următoarele:

1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața imobilului;

2) În planul topografic a fost reprezentat amplasamentul situat în zona str. Calea București, str. Sărarilor, str. Traian Lalescu.

Zona studiată pentru elaborare a P.U.Z-ului, este în suprafață de 26.893mp.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Inginer Sef



Inspector



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Adresa imobilului: INTRAVILAN

Mun. Craiova strada Calea Bucuresti, nr. 117, Jud. Dolj

NR. CADASTRAL 22682, CARTE FUNCIARA NR. 219210

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU: Elaborare P.U.Z. zona - Calea Bucuresti, Sararilor, Traian Lalescu

Suprafata studiata : 2.6893 Ha



Nr. cadastral 219354

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 334 / data 20.02.2017

Oficiul de Cadastru
și Publicitate
Imobiliară
54236 / 06.04.2017
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Traian VĂDUVA

Nr. cadastral 223274

PRIMĂRIA CRAIOVA

STRADA SARARILOR

STRADA CALEA BUCURESTI

IMA, AUTOSERVICE

Nr. cadastral 13918

Nr. cadastral
19640-19261

EXECUTANT,
TOPOSURVEY SRL
Data: 04.2017



Isi pokok	Suara manusia 2011mg	Selena indroji Cebu Kuantan, n. 111
Contoh isi pokok		UP (MADAM

[illegible]

Supplies and materials: 1.000000
Supplies and materials: 1.000000

© 2005 Blackwell

[illegible]

DOI: 10.1002/for

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

1998

1. **Product price**
 2. **Product form**

1000

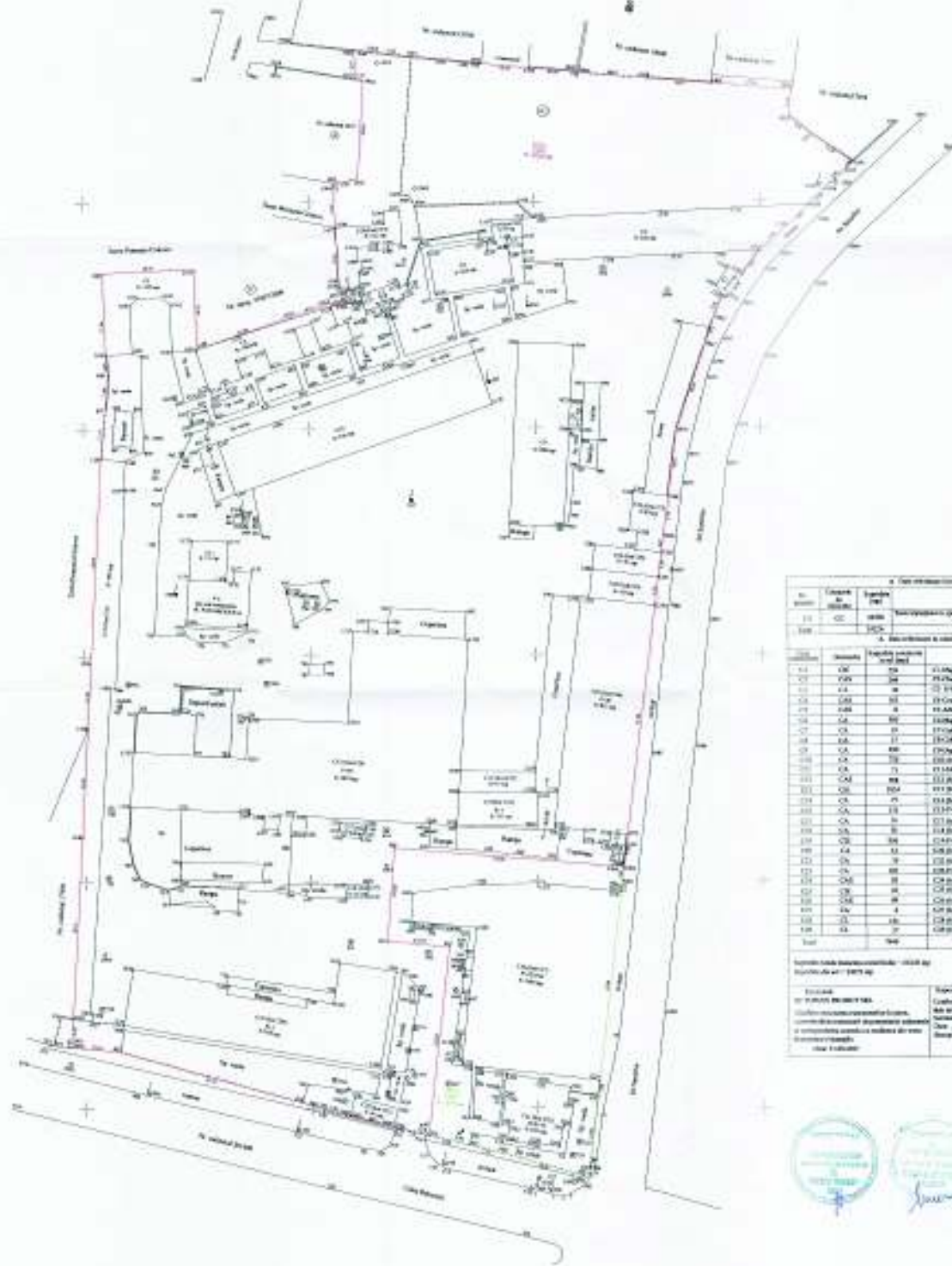


BRUNNEN AG ZÜRICH		
Kontoauszug vom 01.01.2018 bis 31.12.2018		
Konto: 10000000000000000000		
Zeitraum	Saldo	Saldo
von	am	am
01.01.2018	10000000000000000000	10000000000000000000
31.12.2018	10000000000000000000	10000000000000000000
Summe: 10000000000000000000		
Bilanz: 10000000000000000000		

Mu. Cerd. N.G.M.

1

Ex. 1000000	Transfer to 1000000	Money order
1000000	1000000	Max. Transfer, 1000000, w/ 1000000, 1000000, and 1000000
1000000	1000000	1000000
1000000	1000000	1000000

[illegible]

B.I.A. TIPARU BOGDAN
Bvd. N. Titulescu, nr. 15, bl. I6, ap. 18
mun. Craiova, jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.Z.
Adresa: CALEA BUCURESTI, nr. 113, Craiova, Jud. Dolj
Beneficiar: Popescu Dumitru pentru S.C. Pan group S.A.
Proiect nr.: 5/2017
Faza: P.U.Z.

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

• **pentru Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI - CALEA BUCURESTI, STR. SARARILOR, STR. TRAIAN LALESCU IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII SI COMERT SI ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

- **Adresa:** CALEA BUCURESTI, NR. 113, CRAIOVA, JUD. DOLJ
- **Beneficiar:** POPESCU DUMITRU PENTRU S.C. PAN GROUP S.A.
- **Proiectant:** B.I.A. TIPARU BOGDAN
- **Data elaborării:** APRILIE 2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Zona supusa studiului, prin prezenta documentatie, reprezentand organizarea zonei studiate prin **reconversie functionala si volumetrica cu reglementarea zonelor de construire si a circulatiilor in vederea SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII SI COMERT SI ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE.**

In consens cu tema formulata de catre beneficiarul lucrarii, prin prezenta documentatie se urmareste **conturarea unui principiu de revitalizare si dezvoltare urbana integrata** a acestui teritoriu precum si **solutionarea si reglementarea din punct de vedere arhitectural – urbanistic, economic, tehnic si peisagistic** a zonei, pe baza de reglementari urbanistice si regulament aferent.

Pentru atingerea telului anuntat anterior, obiectivele centrale ale documentatiei s-au orientat catre:

1. **Valorificarea potentialului existent, concomitent cu ameliorarea disfunctionalitatilor majore semnalate la nivelul cadrului construit si al relatiilor de vecinatate;**
2. **Asigurarea, revizuirea si reformularea unei mai bune si eficiente accesibilitati a zonei la nivel urban si a unei bune fluente a fluxurilor carosabile si pietonale, precum si asigurarea necesarului de spatii pentru stationare – auto si pietoni, stabilirea tramei stradale si imbunatatirea acesteia.**
3. **Asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu relatii concrete cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras, pe principiile dezvoltarii durabile;**
4. **Stabilirea conditiilor de construire pentru toate interventiile din zona.**

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova
- Ridicari topo în zona extrase din cadastrul Craiovei

Alte surse de informații utilizate în cadrul planului urbanistic zonal sunt:

- Incadrare în teritoriu emisă de Primăria Municipiului Craiova
- Regiile autonome deținătoare ale rețelelor edilitare
- Studiu aerofotografic

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Suprafața zonei studiate în planul urbanistic zonal este de **39.000 mp**. Suprafața terenului ce a generat investiția este de **26.893 mp**. Suprafața circulației pietonale și carosabile - Calea București, str. Sararilor, str. Traian Lalescu - **11.365 mp**.

și este delimitată astfel:

- Nord – Bacila Cristian Sorin; Nr. cad. 19640-19281; I.M.A. Autoservice
- Est – Str. Sararilor
- Sud – Calea București
- Vest – Consiliul Local Craiova; propr. Mustafa.

2.2. POTENTIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea specificăm faptul că în zona studiată se dorește valorificarea potențialului existent, ameliorarea disfuncționalităților majore existente la nivelul cadrului natural și construit, revizuirea și reformularea fluxurilor carosabile și pietonale, reabilitarea zonei în contextul asigurării unei imagini urbane corespunzătoare precum și asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a zonei, cu relații corecte cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregului oraș.

2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în municipiul Craiova, în partea de est a localității.

Zona este cuprinsă între Calea București, str. Sararilor și proprietăți publice și private.

Zona studiată are, la nivel urban, câteva particularități, printre care:

- Sub aspectul **circulațiilor**: o accesibilitate destul de bună sub aspectul gabaritului arterei principale care deserveste zona.
- Sub aspect **economic / functional**: un potențial de dezvoltare considerabil și oportunitatea de a extinde/completa o zonă importantă de spații comerciale, servicii și birouri și locuințe colective, cu un procent de ocupare a terenului mai ridicat.

În zona studiată există un singur tip de funcțiuni: zona industrială.

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relief

Zona este situată în partea de est a municipiului Craiova.

Terenul este în cea mai mare parte plan.

• Clima

Teritoriul municipiului se încadrează în sectorul de climă continentală cu influențe submediteraneană și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală +11°C;

- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 l;
- vânturi dominante pe direcția est - vest, reci iarna și calde și uscate vara.

- **Condiții geotehnice**

Teritoriul studiat se situează pe terasa (platforma) medie.

Nivelul și conținutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime medie nu impun lucrări de asanare, drenare și fundații speciale. În acest sens s-au prelevat probe de sol și apă pentru investigații de laborator.

Terenul de fundare este din pământ macroporic.

Conform normativului P100/92, municipiul Craiova se înscrie în zona pentru care corespund coeficienții:

$a_g = 0,20$ accelerație de varf

$T_c = 1,00$ secunde perioada de colț.

2.5. CIRCULAȚIA

- **Date generale**

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul municipiului Craiova, fiind amplasată în partea de est.

În cadrul prezentului P.U.Z., este necesar a se rezolva următoarele probleme:

- revizuirea și formularea propunerilor de rezolvare a circulațiilor carosabile și pietonale, în conformitate și cu prevederile P.U.G. al municipiului Craiova
- zonificarea funcțională a zonei studiate
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

- **Căile de comunicație - situația existentă**

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Calea București, cu spațiu verde median, dezvoltată pe direcția vest - est, strada de categoria I și pe str. Sararilor strada de categoria II.

- **Disfuncționalități**

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- zonificarea funcțională nu este în concordanță cu realitatea și cu cerințele zonei.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

- **Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări între funcțiuni**

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona unități industriale.

- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.**

Procentul de ocupare existent în zona este:

Conform situației din teren (plan cadastral):

- zona unități industriale: P.O.T. existent = 33,10%

Conform reglementărilor urbanistice existente:

- zona unități industriale: P.O.T. max. admisibil = 70%.

Coeficientul de utilizare al terenului existent în zona este:

Conform situației din teren (plan cadastral):

- zona unități industriale: C.U.T. existent = 0,78

Conform reglementărilor urbanistice existente:

- zona unități industriale: C.U.T. max. admisibil = 4.

- **Aspecte calitative**

În zona obiectivului de investiții există un singur tip de funcțiune: unități industriale și depozitare.

- **Circulația terenurilor**

Cale de circulație sunt dimensionate conform standardelor în vigoare.

- **Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei**

Locuitorii din zona studiată utilizează spațiile comerciale aflate în afara zonei. Spațiul verde existent în zona studiată este dispus de-a lungul Căii București.

- **Riscuri naturale**

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

- **ALIMENTAREA CU APĂ**

În zona studiată există rețea de alimentare cu apă.

- **CANALIZAREA**

Zona dispune de rețea de canalizare pentru ape pluviale, menajere.

- **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

În zona există rețele de alimentare cu energie electrică.

- **TELECOMUNICAȚII**

Zona dispune de rețele de telecomunicații.

- **ALIMENTARE CU CALDURĂ**

În zona pentru construcțiile existente, încălzirea spațiilor se face cu centrale termice proprii cu combustibil gazos și agent termic.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

În zona există rețea de alimentare cu gaze naturale.

- **GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

În urma analizării situației s-a ajuns la concluzia

- Zona studiată nu dispune de valori de patrimoniu
- În zona există zone de vegetație spontană și spații verzi amenajate.

2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul urbanistic zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea revitalizării zonei, propunându-se imobile cu destinația hotel, birouri, servicii, comerț și locuințe colective.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Nu sunt realizate studii de fundamentare pe această temă.



3.2 PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

În Planul Urbanistic General Craiova zona studiată are destinație de zona industrială.

3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Plantațiile existente pe Calea București vor fi păstrate și întreținute pentru asigurarea spațiilor verzi pentru municipiul Craiova.

3.4 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

• Organizarea circulației rutiere

În cadrul prezentului P.U.Z. este necesar a se rezolva următoarele probleme:

- revizuirea și formularea propunerilor de rezolvare a circulațiilor carosabile și pietonale, în conformitate cu prevederile P.U.G. al municipiului Craiova;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă;
- realizare accesuri auto pentru fluidizarea traficului în zonă:
 - a. acces din Calea București
 - b. acces din strada Sărarilor
 - c. acces din strada Traian Lalescu
- realizare accesuri pietonale:
 - a. acces pietonal realizat din Calea București
 - b. acces pietonal realizat din str. Sararilor
 - c. acces pietonal realizat din str. Traian Lalescu

Se vor respecta normativele și reglementările stabilite prin P.U.G. cu privire la intersecția dintre Calea București, str. Traian Lalescu și prelungirea cu str. Henri Coanda. Prolungirea strazii Traian Lalescu până la intersecția cu Calea București și continuarea cu str. Henri Coanda va conduce la fluctuații ale volumului de trafic pe strazile studiate, astfel :

Str. Traian Lalescu: traficul rutier va crește semnificativ, numărul de vehicule estimat va crește de la 0 la 14 000;

Str. Henri Coanda: numărul de vehicule va crește de la 10 500 la 14 200;

Str. Sararilor: numărul de vehicule va scădea de la 12 000 la 10 100 vehicule.

Calea București: va crește traficul pe tronșoanele din estul și vestul intersecției cu str. Traian Lalescu (de la 12 100 la 13 500 vehicule - tronșon vestic și de la 10 900 la 14 500 vehicule - tronșon estic), dar va scădea traficul pe tronșonul estic al intersecției cu str. Sarari (de la 19 500 la 19 100 vehicule).

• Profiluri transversale caracteristice

Se păstrează profilele stradale din P.U.G. - cuprinse în zona de studiu. Alcătuirea profilelor transversale nou propuse s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10144/1 privind profilele transversale pentru străzi. Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de defazetările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

Toate circulațiile nou propuse se vor realiza în strictă conformitate cu Regulamentul general de urbanism.

• Transportul în comun

În prezent în zona studiată există trasee de transport în comun ce traversează Calea București.

- **Parcaje și garaje**

Pentru prezentul obiectiv de investiție, parcarile se vor amenaja în incinta spațiului studiat și sunt dimensionate conform cerințelor în vigoare. Se menționează faptul că se propun două niveluri subterane de parcaje și spații tehnice.

- **Intersecții**

În cadrul zonei studiate există intersecție între Calea București și strada Sarari.

Se vor respecta reglementările stabilite prin P.U.G. cu privire la intersecția dintre Calea București, str. Traian Lalescu și prelungirea cu str. Henri Coanda.

- **Semaforizări**

În cadrul zonei studiate există semaforizări cu semnale luminoase pentru intersecția dintre Calea București și str. Sararilor.

Se propune semaforizarea intersecției între Calea București și str. Traian Lalescu.

- **Organizarea circulației pietonale**

Străzile existente sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințe persoanelor cu dizabilități.

- **Sistematizare verticală**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, sunt nesemnificative, astfel încât modernizarea străzilor existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru accese locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- realizarea unor volumetrii de construcții echilibrate;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

3.5 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- **SITUATIA EXISTENTA**

În prezent terenul ce face obiectul investiției este ocupat de construcții (fabrica de pâine și produse de morărit și panificație, depozite de materiale, birouri și platforme de depozitare) ce urmează a fi desființate parțial, în baza unei noi documentații.

Pe amplasament a funcționat societatea S.C. Pan Group S.A., ce are ca domeniu de activitate producerea și comercializarea produselor de panificație.

Principala funcțiune prezentă în teritoriul studiat este cea de zonă unități industriale.

- **SITUATIA PROPUSA**

În cadrul prezentului P.U.Z., este necesar să se rezolve următoarele probleme:

- zonificarea funcțională a zonei studiate în:
 - a. zonă mixtă cu funcțiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spații comerciale, locuințe) - **ZM**
 - b. zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+3-10 – **LB**
 - c. zonă locuințe cu regim de înălțime P+2 – **L**
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă;

Dezvoltatorul dorește:

a. realizarea unui centru multifuncțional alcătuit din hotel, spații comerciale, servicii și birouri.

b. realizarea unui ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare.

Se vor realiza două nivele subterane pentru parcaje și spațiile tehnice.

• ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Proiectul propune organizarea zonei studiate prin delimitarea zonelor funcționale prezentată în planșa "Reglementări urbanistice".

În teritoriul studiat vor exista următoarele zone:

- **ZM** zonă mixtă cu funcțiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spații comerciale, locuințe) cu regim de înălțime maxim P+10 (2 niveluri subterane pentru parcare și spații tehnice)

Indici maximi propuși: P.O.T. = 70%

C.U.T. = 3,90

Hmax = 2S+P+10

Această zonă cuprinde zona mixtă cu funcțiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spații comerciale, locuințe) cu regim de înălțime de maxim P+10 și 2 niveluri subterane pentru parcare și spații tehnice și totalizează o suprafață reglementată de 13 535 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește regimul de înălțime maxim;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În această zonă se pot propune hotel, birouri, servicii, spații comerciale și locuințe.

- **LB** zona spații de locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim de înălțime maxim P+10 (2 niveluri subterane pentru parcare și spații tehnice)

Indici maximi propuși: P.O.T. = 40%

C.U.T. = 3,90

Hmax = 2S+P+10

Această zonă cuprinde zona de locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim de înălțime de maxim P+10 etaje și 2 niveluri subterane pentru parcare și spații tehnice și totalizează o suprafață reglementată de 13 500 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește regimul de înălțime maxim;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În această zonă se pot propune locuințe colective.

- **L** zona locuințe cu regim de înălțime P+2

Indici maximi propuși: P.O.T. = 35%

C.U.T. = 1,05

Hmax = P+2

Această zonă cuprinde zona de locuințe cu regim de înălțime P+2 și totalizează o suprafață reglementată de 600 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
 - stabilește procentul de ocupare maxim al terenului și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.
- În această zonă se pot propune locuințe.

INDICI URBANISTICI

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	<u>P.O.T. maxim</u>	<u>C.U.T. maxim</u>
Zona mixta cu funcțiuni complexe	70%	3,90
Zona locuințe colective P+3-10	40%	3,90
Zona locuințe	35%	1,05

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

• ALIMENTARE CU APĂ

Zona studiată, va fi racordată la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

• CANALIZARE

Zona studiată va fi racordată la rețeaua de canalizare a orașului existentă în zonă. Apele pluviale vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare din zonă.

• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Rețeaua de energie electrică va fi pozată pe trasa strădala existentă.

• TELECOMUNICAȚII

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe trasa strădala existentă.

• ALIMENTARE CU CALDURA

Investiția își va asigura încălzirea proprie cu agent termic sau centrală cu gaze naturale.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze naturale existente în zonă cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

• SALUBRITATE

Pentru zona studiată, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deșeurilor precum și transportarea acestora la groapa de gunoi a orașului.

3.7 PROTECȚIA MEDIULUI

Nu se impun probleme deosebite de protecție a mediului, altele decât cele ce se impun în mod curent conform legislației în vigoare. Implementarea funcțiilor propuse nu aduce nici un prejudiciu mediului natural existent, sistemele moderne folosite în exploatarea obiectivului, fiind dintre cele mai performante, cu impact minim asupra terenului pe care se vor amplasa.



Pe amplasament nu există zone împădurite sau cu vegetație semnificativă. Plantațiile existente pe Calea București vor fi păstrate și întreținute. În perimetrul terenului studiat vor fi prevăzute spații verzi amenajate - tip scuar cu plantatii joase (gazon) și medii și plantatii înalte de aliniament.

3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Organizarea reglementată în acest P.U.Z. se adaptează tramei stradale existente precum și utilitatilor existente. Costurile vor cădea doar în sarcina investitorului privat deoarece investiția se va realiza pe terenul privat, racordându-se la utilitățile existente în zonă. Nu există costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

3.9 IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

Terenuri proprietate publică

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de străzi, trotuare, spații verzi.

Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice

Terenurile prezentate sunt proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

3.10 BILANTUL TERITORIAL

Bilantul teritorial al zonei studiate este prezentat în planșa "Reglementări Urbanistice".

ZM: **Existent:** Zona unități industriale și depozitare

Propunere: Zona mixtă cu funcțiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spații comerciale, locuințe)

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		MP	%	MP	%
		13.535	100	13.535	100
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	9.475	70	9.475	70
2.	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	1355	10
3.	CIRCULATII PIETONALE	675	5	2030	15
4.	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	3.385	25	675	5

LB: **Existent:** Zona unități industriale și depozitare

Propunere: zona locuințe colective și funcțiuni complementare

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		MP	%	MP	%
		13.500	100	13.500	100
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	9.450	70	5.400	40
2.	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	1.350	10
3.	CIRCULATII PIETONALE	675	5	4.725	35
4.	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	3.375	25	2.025	15

L: **Existent:** Zona unitati industriale
Propunere: Zona locuinte

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		MP	%	MP	%
		600	100	600	100
1.	CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE	420	70	210	35
2.	SPATII VERZI	0	0	60	10
3.	CIRCULATII PIETONALE	30	5	270	45
4.	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	150	25	60	10

Suprafata zonei studiate în planul urbanistic zonal este de **39.000 mp.**

Suprafata totala a zonelor functionale propuse teritoriul studiat este de **27.635mp.**

Suprafata circulatii pietonale si carosabile - Calea Bucuresti, str. Sararilor, str. Traian Lalescu este de **11.365 mp.**

Suprafata terenului ce a generat investitia este de **26.893 mp.**

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Perimetrul grafic al constructiilor nu este limitativ si nici obligatoriu, urmand ca adevarata forma arhitecturala sa fie stabilita intr-o faza de proiectare ulterioara.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare.

Dupa avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al municipiului Craiova.



Intocmit,
Arh. Ionescu Radu
Arh. Tiparu Bogdan



**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.
CALEA BUCURESTI, NR. 113, CRAIOVA,
RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI - CALEA BUCURESTI, STR.
SARARILOR, STR. TRAIAN LALESCU IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN
ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE:
HOTEL, BIROURI, SERVICII SI COMERT SI ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE
COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE**

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

R.L.U. are rolul de a reglementa modul de construire al terenului din Calea Bucuresti, nr. 113 situat în municipiul Craiova.

2. Baza legală a elaborării

Documentația respectă baza legală a elaborării P.U.Z. conform Ord. nr. 176/N/2000, inclusiv Cadrul Legal (1.2.) și răspunde prevederilor Legii nr. 289/13.06.2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat în vederea obținerii Autorizației de Construire de către beneficiar.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Nu se impun norme speciale în afara celor prevăzute de Agenția de Protecție a Mediului.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Nu se prevăd reguli speciale în afara celor stabilite de programul de urmărire a calității în construcții.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit cu HCL 479/2015, imobilul este situat în zona industrială.

Regimul de aliniere a construcțiilor propuse va fi retras respectând reglementările propuse în PUG, astfel

- la 20,00 ml din axul scuarului Calea Bucuresti (conform PUG strada de categ. I)
- la 11,50 ml din axul str. Traian Lalescu (conform PUG strada de categ. II).
- la 11,50 ml din axul str. Sararilor
- la 7,50 ml din axul str. Sararilor

Către vecinătăți se va putea construi, cu respectarea Codului Civil privind servitutea de vedere și picatura la streasina.

Indicii propuși pentru amplasament sunt:

ZM:	P.O.T. = 70,00%;	C.U.T. = 3,90
LB:	P.O.T. = 40,00%;	C.U.T. = 3,90
L:	P.O.T. = 35,00%;	C.U.T. = 1,05

Avînd în vedere scopul explicit de promovare a unei investiții, în planșa de regulament apar în mod informativ și explicit date asupra amplasării construcțiilor propuse, **fără a avea caracter de impunere.**

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor si locurilor de parcare

Se va asigura acces auto și pietonal din Calea Bucuresti, strada Traian Lalescu si strada Sararilor. Se vor realiza doua niveluri subterane de parcaje.

Se va respecta R.L.U. aprobat cu H.C.L. 271/2008, cu privire la realizarea acceselor si parcajelor.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Terenul are acces la rețele publice de apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze și telefonie, de la care se vor face racorduri la construcțiile propuse. Se vor respecta normele tehnice specifice în vigoare.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Nu este cazul unor reglementări privind forma și dimensiunile terenurilor pentru construire, terenul formînd o singură parcelă.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejuriri

Plantațiile existente pe Cala Bucuresti vor fi pastrate si intretinute pentru asigurarea spatiilor verzi pentru municipiul Craiova.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

11. Unități și subunități funcționale

Zona cuprinde ca unitati funcționale mixte: locuirea, comert, birouri si spatii cu functiuni complexe si complementare.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Funcțiunile propuse se încadrează în categoriile:

- locuire
- comert
- birouri
- functiuni complexe si complementare

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Se propun procentele de ocupare al terenului si coeficientii de utilizare a terenului, astfel:

ZM:	P.O.T. = 70,00%;	C.U.T. = 3,90
LB:	P.O.T. = 40,00%;	C.U.T. = 3,90
L:	P.O.T. = 35,00%;	C.U.T. = 1,05

În cadrul planșei de regulament se explicitează nerestricțiv modul concret de amplasare a construcțiilor și utilizarea suprafețelor pentru accese, parcaje și circulații pietonale.



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

1. DELIMITARE

- Zona studiata este cuprinsa intre: Calea Bucuresti, str. Sararilor, str. Traian Lalescu, proprietati publice si proprietati private
- Zona este constituita din mai multe subzone functionale: **ZM**, **LB** si **L**.

2. FUNCTIUNI EXISTENTE

- ZI** - zona unitati industriale

3. CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE – Nu este cazul

4. CONSTRUCTII PROPUSE – imobile cu destinatia de hotel, spatii comerciale, servicii si birouri, locuinte colective.

5. PRESCRIPTII

5.1. ZM

PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi cu functiuni complexe si complementare: hotel, birouri, servicii si spatii comerciale.
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare.

RESTRICTII

- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 70%
- CUT maxim - 3,90
- Regimul maxim de inaltime este de 2S+P+10.

5.2. LB

PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi de locuinte colective.
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare.

RESTRICTII

- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 40%
- CUT maxim - 3,90
- Regimul maxim de inaltime este de 2S+P+10.

5.3. L

PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi de locuinte.
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare.

RESTRICTII

- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 35%
- CUT maxim - 1,05

Regimul maxim de inaltime este de P+2



Intocmit,

Arh. Ionescu Radu

Arh. Tiparu Bogdan

MEMORIU TEHNIC INSTALATII DISTRIBUTIE APA SI CANALIZARE

SITUAȚIA EXISTENTA

Amplasamentul studiat din Municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr. 113, exista componente ale sistemului de distributie apa si canalizare, in functiune si anume:

- bransament apa din conducta de OL pozat ingropat avand diametrul de 100 mm, racordat in conducta de distributie apa existenta pe strada Sararilor, din otel, pozata ingropat, avand un diametru de 350 mm.
- Retea de conducte subterane intre cladirile existente cu diametre ce variaza intre 1" si 2 1/2".

SITUAȚIA PROIECTATA

Conform temei de proiectare elaborate de beneficiar si insusita de proiectant se doreste - Schimbarea functiunii din zona industriala si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente.

Astfel, conform planului de situatie pentru amplasamentul studiat din Municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr. 113, se propune realizarea de noi bransamente racordate in conductele de distributie apa existente pe strada Sararilor, respectiv pe strada Traian Lalescu, dimensionate corespunzator pentru consum menajer cat si pentru rezerva de incendiu, din conducta de PE80 SDR17,6 avand un diametru de $D = 110\text{mm}$, pozate ingropat la adancimea minima de inghet.

În interiorul limitei de proprietate se va dezvolta o rețea subterană de conducte de alimentare cu apă a construcțiilor propuse precum și a rezervoarelor de incendiu.

Pentru racordarea la canalizare se propun următoarele soluții:

- Racordare rețea interioară de canalizare menajeră propusă din PVC $D = 250\text{mm}$ în rețeaua publică de canalizare de pe strada Sararilor / Traian Lalescu.
- Racordare rețea interioară de canalizare pluvială propusă din PVC $D = 250\text{mm}$ în rețeaua publică de canalizare pluvială de pe strada Sararilor – colector separativ din beton $D = 600\text{mm}$.

Propunerile prezentului memoriu tehnic vor putea fi completate de alte studii și prevederi ulterioare ce vor apărea pentru zona în cauză, putându-se face extensiile necesare - cu avizul întocmitorului prezentei documentații.

La elaborarea proiectului s-au respectat normele și standardele în vigoare :

- NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.
- P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a - instalatii de stingere.
- STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-86
- Normativele I 13-2002 , P 118-99
- Legea 10-1995 privind calitatea constructiilor .
- * STAS 1481-86 - Canalizari retele exterioare
- * STAS 1846-90 - Canalizari exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescriptii de proiectare.
- * STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale retelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare.
- * STAS 2448-82 - Camine de vizitare. Prescriptii de proiectare

- * STAS 10102/75 - Constructii din beton, beton armat si precomprimat
- * STAS 6054-74 - Teren de fundare, adancimi de inghet
- * STAS 3300185 - Teren de fundare. Principii generale de fundare

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

- I 9 -1994 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .
- Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .
- Legea Protecției Muncii nr. 90/1996
- Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.
- În situația în care constructorul dorește să pună în operă alte materiale, echipamente, proceduri etc. altele decât cele specificate în documentația de execuție aprobată, acesta va înștiința beneficiarul și proiectantul în timp util.
- Pentru orice neconcordanță între proiect și situația din teren va fi solicitat proiectantul de specialitate pentru a stabili situația optimă. Schimbarea soluțiilor fără consultarea proiectantului transferă răspunderea funcționării instalațiilor în sarcina beneficiarului.
- Executia lucrarilor de instalatii termice se va realiza numai cu personal calificat si cu instructajul de protectia muncii efectuat la zi.



PROTECTIA, SIGURANTA SI IGIENA MUNCII

În toate operațiile de execuție a conductelor de alimentare cu apă și de canalizare se respecta cerințele esențiale referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii.

Conducătorii unităților de execuție, precum și reprezentanții beneficiarului care urmăresc realizarea lucrărilor, au obligația să aplice toate prevederile legale privind protecția muncii: "Legea 90/1996" - a protecției muncii și "Normele metodologice de aplicare", "Normele generale de protecție a muncii" elaborate de

Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii - 1966, "Normele specifice de securitate a muncii" precizate in anexa II, precum si Ordinul nr. 9/N/15.03.93 al MLPAT - "Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii".

Principalele masuri si actiuni pentru asigurarea protectiei, sigurantei si igienei muncii sunt:

- luarea masurilor tehnice si organizatorice pentru asigurarea conditiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protectie a muncii ale intregului personal de exploatare si intretinere si consemnarea acestora in fisele individuale sau alte formulare specifice, semnate individual;
- controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre intreg personalul;
- verificarea periodica a personalului privind cunoastera normelor si a masurilor de protectie a muncii;
- pe toata durata executiei, in lungul conductelor trebuie asigurata o zona de lucru si de protectie. Latimea acestor zone se stabileste functie de tipul si diametrul conductei si de conditiile locale;
- in interiorul zonei de lucru si de protectie nu este permis accesul persoanelor si al utilajelor straine de santier. Zona de protectie se stabileste prin proiect si se masoara din axul conductei.

Instructajele de protectie a muncii la executarea lucrarilor se refera cu prioritate la:

- semnalizarea si supravegherea lucrarilor;
- executia sapaturilor si sprijinirea peretilor transeii;
- executia sudurilor;
- semnalizarea devierii circulatiei, iluminatul pe timpul noptii;
- manevrarea materialelor grele manual sau cu utilaje de ridicat;
- protectia impotriva intoxicarii cu clor la dezinfectarea conductelor;
- obligativitatea folosirii echipamentului de protectie si de lucru;
- lucrari in spatii inchise: camine, galerii edilitare, tuneluri;



- folosirea utilajelor de executie (motopompe, compresoare, macarale, grupuri electrogene, grupuri de sudura, aparate de taiat conducte etc.).

Legislatie specifica :

- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 din 26 iulie 2006;
- HG 1425/2006- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, publicata in MO nr. 882/30.10.2006
- HG 955/2010 – pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, aprobate prin HG 1425/2006
- HG 300 /2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.
- HG nr.355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor ;
- HG nr.971 din 26 iulie 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;
- HG 1028/2006- privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare , publicata in MO nr.710/18.08.2006
- Legea 180/2002 – pentru aprobarea OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.
- HG nr. 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 722 din 23 august 2006;
- HG 1051/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a amselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;
- HG 158/2006 privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;



- HG 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- HG 1146 /2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- HG 1876/2005 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- Legea nr. 180/2002 pentru aprobarea OG 2/2001 privind regimul juridic
- OUG nr.2/2001 intrare in vigoare 24.08.2001 privind regimul juridic al contravențiilor
- OUG 96/2003 privind protectia maternitatii la locurile de munca
- OUG 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca
- HG 955/2010 pentru modificarea si completarea normelor de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/22006



PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR

Respectarea reglementarilor de prevenire si stingere a incendiilor, precum si echiparea cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor sunt obligatorii la executia retelelor de distributie a apei, inclusiv in timpul operatiilor de revizie preventiva, reparatii si remedieri ale avariilor.

Raspunderea pentru prevenirea si stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum si santierului care asigura executia conductelor.

Inainte de executarea unor operatii cu foc deschis (sudura, lipire cu flacara, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizeaza aceste operatii, având in vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata de executie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora".

În timpul efectuării lucrărilor de vopsitorii, izolații, se iau măsuri de evitare a contactului substanțelor inflamabile cu sursele de foc prin crearea unei zone de siguranță de minimum 30 m.

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis în zonele unde se execută izolații sau operații cu substanțe inflamabile. Lucrările de sudură nu se execută în zonele în care se realizează vopsitorii sau izolații.

Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a șantierului a carburanților necesari funcționării utilajelor. Utilajele se prezintă la program alimentate cu combustibilii necesari.

Pentru lucrările de execuție în spații închise (camine, galerii edilitare, tuneluri), se prevăd măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în funcție de natura lucrărilor și a condițiilor locale. Conducătorul formației de lucru asigură instruirea personalului și urmărește permanent respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor.

Tuburile și piesele speciale din polietilena de înaltă densitate se aprovizionează pe șantier numai în momentul punerii acestora în opera.

Se execută și montează indicatoare vizibile și rezistente la intemperii, pentru marcarea poziției hidranților exteriori și a caminelor de vane pentru instalații de incendiu, respectându-se prevederile din STAS 297-2.

Executantul are obligația de a prelucra cu personalul din subordine și alte norme specifice de protecția muncii și de a lua toate măsurile care le consideră necesare pentru evitarea oricărui accident.

Intocmit,
ing. Cirila Gheorghe



MEMORIU TEHNIC INSTALATII TERMOFICARE AGENT TERMIC PRIMAR APA FIERBINTE

SITUATIA EXISTENTA

Pe amplasamentul studiat din Municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr. 113, NU exista retele de termoficare agent termic primar – apa fierbinte in functiune atat in amplasament subteran (canal termic) cat si suprateran pe estacade de beton.



SITUATIA PROIECTATA

Privind investitia ce urmeaza a se pune in opera in perimetrul studiat ramane la latitudinea beneficiarului de a dispune cu ce anume se vor alimenta sursele de incalzire si preparare apa calda menajera a imobilelor propuse spre construire.

Una dintre optiuni de luat in calcul este realizarea unui punct termic care sa deserveasca ansamblul de cladiri propuse spre construire atat pentru agent termic apa calda pentru incalzire cat si pentru preparare apa calda menajera.

Retelele de apa fierbinte – agent termic primar furnizat de SE Centrale Craiova II existente, pozate suprateran pe estacade sunt relativ in imediata apropiere a amplasamentului studiat si au capacitatea de a sustine consumurile preconizate de ansamblul de cladiri ce urmeaza a fi construite.

Demararea procedurilor de racordare la conductele de termoficare se va face prin realizarea unui proiect tehnic de catre un operator economic autorizat pentru proiectarea de astfel de lucrari, dupa care acesta se va supune avizarii in comisia tehnica la SE Craiova II.

Dupa avizarea proiectului de racordare traseu la conductele de termoficare la SE Craiova II si obtinerea Autorizatiei de Construire care va fi eliberata de Primaria Craiova se poate trece la faza urmatoare si anume

inceperea executarii lucrarilor de racordare punct termic cu respectarea intocmai a proiectului.

Proiectantul de specialitate propune ca racordul la reseaua existenta de termoficare sa fie realizat ingropat fie cu conducte preizolate montate direct in pamant sau prin canal termic.

Prima faza de executie va consta in identificarea traseului conductelor preizolate / a canalului termic propus si efectuarea masuratorilor pentru traseul propus. Vor urma in ordine urmatoarele operatiuni:

- a) pregatirea frontului de lucru, care consta in eliberarea terenului de corpuri straine existente, pregatirea zonelor de depozitare a materialelor, organizarea punctului de lucru.
- b) comandarea elementelor prefabricate, a altor materiale si utilaje necesare.
- c) Trasarea axului canalului, pichetarea principalelor elemente componente, conform planului de situatie si a reperelor date la predarea amplasamentului.
- d) desfacerea eventualelor pavaje, indepartarea si depozitarea pamantului vegetal, indepartarea molozului si a bolovanilor si trasarea dimensiunilor sapaturii.
- e) executarea sapaturilor se va face manual. Din pamantul rezultat se va opri si depozita langa lucrare doar cel necesar umpluturilor, restul fiind utilizat pentru sistematizarea pe verticala a terenului unde urmeaza a se realiza constructia P+\$ propusa.
- f) turnarea egalizarilor se vor realiza din beton B 50.
- g) montarea elementelor prefabricate. Acest lucru se va face cu macaraua dupa o prealabila trasare a viitorului element.
- h) monolitizarea prefabricatelor, ce se va face cu beton B 200 pe o portiune de 26 cm.
- i) cofrarea, montarea armaturilor si turnarea betonului in portiunile monolite.
- j) trasarea axelor conductelor si a pozitiei pernelor de beton, montarea acestora, verificarea cotelor de nivel.



- k) turnarea pardoselei pe radierul canalului si verificarea asigurarii pantelor de scurgere patre punctele de golire.
- l) montarea conductelor.
- m) montarea placilor de acoperire peste canal, cofrarea, armarea si betonarea placilor monolite.
- n) executarea hidroizolatiei si a protectiei acesteia peste canal.
- o) executarea umpluturilor in straturi de 20 – 30 cm grosime, compactarea cu maiul de mana.
- p) refacerea terasamentului afectat de lucrare (pavaje, spatii verzi imprejmuiiri etc).
- r) evacuarea materialelor ramase, utilaje si dotarile ce au servit la executia lucrarilor.



Toate lucrarile se vor executa respectand standardele si normativele in vigoare mentionate in caietul de sarcini.

Calitatea lucrarilor efectuate se va verifica conform Normativului C 56, de catre executant si beneficiar si raspunde de acestea. De asemenea beneficiarul si executantul vor stabili conditiile speciale de executie datorate situatiilor intalnite pe parcursul lucrarilor cu consultarea prealabila a proiectantului.

Pe tot parcursul executiei lucrarilor se vor respecta cu strictete Normele si Normativele in vigoare referitoare la protectia muncii si la paza contra incendiilor pentru acest gen de lucrare.

Executia acestui gen de lucrari se va face numai de societati autorizate si agreeate de S. E. Craiova II, conform legislatiei in vigoare si numai dupa obtinerea autorizatiei de construire.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor pe șantier, fără a stânjeni circulația autovehiculelor și a pietonilor se vor sectoriza zonele de lucru prin panouri și plăci indicatoare. Pentru execuția lucrărilor se vor folosi numai țevi și armături standardizate și agrementate conform prevederilor legale în vigoare.

La executarea lucrărilor, constructorul va lua toate măsurile privind organizarea locului de muncă cu indicatoare rutiere, realizarea săpăturilor cu asistență tehnică din partea deținătorilor de rețele și canalizații subterane din zonă, în vederea pozării conductelor de termoficare la distanțele minime impuse de norme în vigoare.

La executarea lucrărilor cât și în activitatea de exploatare și întreținere a instalațiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate mai sus precum și a tuturor prevederilor referitoare la aceste tipuri de lucrări. Se va acorda o atenție deosebită operațiunilor și locurilor care ar putea prezenta pericole. În acest sens, în cele ce urmează se prezintă principalele măsuri ce trebuie avute în vedere la executarea lucrărilor :

Personalul muncitor trebuie să aibă cunoștințe profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor care se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident.

Este necesar să se facă instructaje cu toți lucrătorii care iau parte la procesul de realizare a investiției precum și verificarea cunoștințelor referitoare la NTS.

Instructajul este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor din santier, precum și pentru cel din alte unități care vin în santier în interes de serviciu sau în interes personal.

Pentru evitarea accidentelor sau îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau a circulației pe santier.

Se vor afișa plăcuțe avertizoare și instrucțiuni prin care se vor indica normele ce trebuie respectate în fiecare sector de lucru sau zonă periculoasă.

Aparatele de sudură (grupuri de sudură precum și generatoarele de acetilena) vor trebui controlate înainte de începerea lucrului cât și în timpul lui de către serviciul mecanic șef al santierului respectiv.

Mecanismele de ridicat vor fi manevrate și deservite numai de personal calificat.

Nu se vor deplasa sarcini suspendate deasupra muncitorilor.

In timpul transportului pe verticala, tevilor vor fi asigurate contra deplasarilor longitudinale si transversale.

Operatiunile de incarcare si descarcare manual se vor face prin rostogolire pe plan inclinat cu ajutorul unor dispozitive corespunzatoare sarcinilor respective si controlate inainte de inceperea lucrarilor.

In cazul in care se vor folosi macarale se vor respecta sarcinile admise ale acestora.

Este interzisa descarcarea tevilor prin cadere libera sau rostogolire libera.

Efectuarea operatiilor de incarcare descarcare se va face sub controlul sefului de echipa care raspunde de asezarea macaralelor in raport cu greutatea tevilor si cu capacitatea acestora precum si de intreaga manevra de coborare.

Santurile sapate in teren slab si cele care depasesc 1.0 m adancime vor trebui sprijinite.

Se vor monta podete pentru traversarea santurilor.

Se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.

La lansarea conductelor sau a prefabricatelor vor fi utilizate numai macarale verticale cu capacitatea corespunzatoare sarcinii, cu carlige asigurate, iar operatia de lansare se va executa numai in prezenta sefului de echipa.

Se interzice prezenta personalului muncitor in santuri, puturi sau goluri cand se doboara sau se ridica in acestea tevi si accesoriile lor.

Este interzisa folosirea si punerea in manopera a tevilor, a armaturilor sau a altor accesorii decat cele prevazute in documentatia de executie.

Pentru personalul muncitor care participa la operatiunile de pretensionare a conductelor va trebui inainte de inceperea lucrului sa se faca instructaj special.

Se interzice examinarea tevilor ce se incearca la presiune, precum si cicinirea lor in timpul introducerii aerului comprimat sau a apei.

Examinarea tevilor se poate face numai dupa atingerea si stabilirea presiunii de incercare.

In timpul probelor se interzice personalului muncitor de a cobari in santurile in care sunt pozate tevilor.

Se interzice personalului muncitor sa stationeze langa blinduri, flanse oarbe si imbinari cu flanse pe timpul executarii probelor de presiune.

Personalul muncitor care participa la incercarile de presiune ale conductelor va trebui inainte de inceperea lucrului, sa faca un instructaj special conform prevederilor din normele de protectia muncii.

Pe tot parcursul executiei lucrarilor se vor respecta cu strictete Normele si Normativele in vigoare referitoare la protectia muncii si la paza contra incendiilor pentru acest gen de lucrare. Executia acestui gen de lucrari se va face numai de societati autorizate si agreate de S. E. Craiova II, conform legislatiei in vigoare si numai dupa obtinerea autorizatiei de construire.

La proiectarea și execuția rețelelor termice se vor respecta:



- SR EN 10216-2/2003 - Tevi din otel fara sudura, trase sau laminate la cald , utilizate la presiune.
- SR EN 253-2009 - Conducte pentru incalzire. Sisteme de conducte preizolate industrial pentru retele subterane. Ansamblu de conducte din otel, izolatie termica din poliuretan si manta exterioara de protectie din polietilena de inalta densitate.
- NP – 029-2002 - Normativ de proiectare , executie si exploatare a retelelor din conducte preizolate.
- NP – 029-2002 - Normativ privind proiectarea si executarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termica retele si puncte termice.
 - EN 448 - sisteme de piese de legatura / fittinguri preizolate,
 - EN 488 - sisteme de piese de legatura / robinete preizolate,
 - EN 489 - postizolarea conductelor preizolate .

PROTECTIA, SIGURANTA SI IGIENA MUNCII

In toate operatiile de executie a conductelor de termoficare se respecta cerintele esentiale referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii.

Conducatorii unitatilor de executie, precum si reprezentantii beneficiarului care urmaresc realizarea lucrarilor, au obligatia sa aplice toate prevederile legale privind protectia muncii: "Legea 90/1996" - a protectiei muncii si "Normele

metodologice de aplicare", "Normele generale de protectie a muncii" elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii - 1966, "Normele specifice de securitate a muncii" precizate in anexa II, precum si Ordinul nr. 9/N/15.03.93 al MLPAT - "Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii".

Principalele masuri si actiuni pentru asigurarea protectiei, sigurantei si igienei muncii sunt:

- luarea masurilor tehnice si organizatorice pentru asigurarea conditiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protectie a muncii ale intregului personal de exploatare si intretinere si consemnarea acestora in fisele individuale sau alte formulare specifice, semnate individual;
- controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre intreg personalul;
- verificarea periodica a personalului privind cunoasterea normelor si a masurilor de protectie a muncii;
- pe toata durata executiei, in lungul conductelor trebuie asigurata o zona de lucru si de protectie. Latimea acestor zone se stabileste functie de tipul si diametrul conductei si de conditiile locale;
- in interiorul zonei de lucru si de protectie nu este permis accesul persoanelor si al utilajelor straine de santier. Zona de protectie se stabileste prin proiect si se masoara din axul conductei.

Instructajele de protectie a muncii la executarea lucrarilor se refera cu prioritate la:

- semnalizarea si supravegherea lucrarilor;
- executia sapaturilor si sprijinirea peretilor transeii;
- executia sudurilor;
- semnalizarea devierii circulatiei, iluminatul pe timpul noptii;
- manevrarea materialelor grele manual sau cu utilaje de ridicat;
- protectia impotriva intoxicarii cu clor la dezinfectarea conductelor;
- obligativitatea folosirii echipamentului de protectie si de lucru;
- lucrari in spatii inchise: camine, galerii edilitare, tuneluri;



- folosirea utilajelor de executie (motopompe, compresoare, macarale, grupuri electrogene, grupuri de sudura, aparate de taiat conducte etc.).

Legislatie specifica :

-Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 din 26 iulie 2006;

- HG 1425/2006- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, publicata in MO nr. 882/30.10.2006

- HG 955/2010 – pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, aprobate prin HG 1425/2006

- HG 300 /2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

-HG nr.355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor ;

-HG nr.971 din 26 iulie 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;

- HG 1028/2006- privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare , publicata in MO nr.710/18.08.2006

- Legea 180/2002 – pentru aprobarea OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

- HG nr. 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 722 din 23 august 2006;

- HG 1051/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a amelor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;

- HG 158/2006 privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;

- HG 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;



- HG 1146 /2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- HG 1876/2005 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- Legea nr. 180/2002 pentru aprobarea OG 2/2001 privind regimul juridic
- OUG nr.2/2001 intrare in vigoare 24.08.2001 privind regimul juridic al contraventiilor
- OUG 96/2003 privind protectia maternitatii la locurile de munca
- OUG 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca
- HG 955/2010 pentru modificarea si completarea normelor de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/22006



PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR

Respectarea reglementarilor de prevenire si stingere a incendiilor, precum si echiparea cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor sunt obligatorii la executia retelelor de distributie a apei, inclusiv in timpul operatiilor de revizie preventiva, reparatii si remedieri ale avariilor.

Raspunderea pentru prevenirea si stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum si santierului care asigura executia conductelor.

Inainte de executarea unor operatii cu foc deschis (sudura, lipire cu flacara, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizeaza aceste operatii, având in vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata de executie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora".

In timpul efectuarii lucrarilor de vopsitorii, izolatii, se iau masuri de evitare a contactului substantelor inflamabile cu sursele de foc prin crearea unei zone de siguranta de minimum 30 m.

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis in zonele unde se executa izolatii sau operatii cu substante inflamabile. Lucrarile de sudura nu se executa in zonele in care se realizeaza vopsitorii sau izolatii.

Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a santierului a carburantilor necesari functionarii utilajelor. Utilajele se prezinta la program alimentate cu combustibilii necesari.

Pentru lucrarile de executie in spatii inchise (camine, galerii edilitare, tuneluri), se prevad masurile necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor in functie de natura lucrarilor si a conditiilor locale. Conducatorul formatiei de lucru asigura instruirea personalului si urmareste permanent respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor.

Tuburile si piesele speciale din polietilena de inalta densitate se aprovizioneaza pe santier numai in momentul punerii acestora in opera.

Se executa si monteaza indicatoare vizibile si rezistente la intemperii, pentru marcarea pozitiei hidrantilor exteriori si a caminelor de vane pentru instalatii de incendiu, respectându-se prevederile din STAS 297-2.

Executantul are obligatia de a prelucra cu personalul din subordine si alte norme specifice de protectia muncii si de a lua toate masurile care le considera necesare pentru evitarea oricarui accident.


Intocmit,
ing. Marin Marius

MEMORIU INSTALATII ELECTRICE

SITUATIA EXISTENTA

In prezent in zona obiectivului studiat exista 2 posturi de transformare electrica:

- PT1 20/0.4kV – 630kVA care alimenteaza cu energie electrica zona de sud a obiectivului **PAN GROUP S.A., CRAIOVA** si un post de transformare electrica PT2 20/0.4kV – 1000kVA ce asigura necesarul de energie electrica pentru zona de nord a obiectivului **PAN GROUP S.A., CRAIOVA**.



SITUATIA PROPUSA

Puterea electrica instalata estimata a prezentului obiectiv, conform normativului I7-2011, este: $P_i = 3500 \text{ kW}$ ($P_c = 1400 \text{ kW}$) iar cele doua posturi de transformare electrica existente PT1-PT2 vor trebui inlocuite cu postura electrice in anvelopa.

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului prezent se va solicita la SC CEZ OLTENIA SA elaborarea unui Studiu de Solutie.

Se propune ca alimentarea cu energie electrica a noului obiectiv sa se faca din LES 20kV existenta.

Distributia energiei electrice conform planului de retele se va face din cele doua posturi de transformare electrica propuse PT1-PT2 si tablourile electrice generale ale fiecarei cladiri.

Din postul de transformare electrica existente PT1 - 20/0.4kV – 630kVA se vor alimenta cu energie electrica, prin intermediul tablourile electrice generale TG cladiri din subzona functionala Lb cu functiuni de locuinte colective si cu regimul

maxim de inaltime 2S+P+10 si cladiri din subzona functionala L cu functiuni de locuinte colective si cu regimul maxim de inaltime P+2.

Racordurile electrice dintre posturile de transformare electrica propuse PT1-PT2 si tablourile electrice generale ale fiecarei cladiri TG(BMPT) se vor executa cu cabluri electrice armate tip CYAbY montate ingropat in sant pe pat de nisip sub limita de inghet.

Instalatii electrice de protectie contra socurilor electrice

Sistemul de protectie utilizat este TNS.

Protectia contra tensiunilor accidentale de contact direct si indirect se realizeaza conform STAS 12.604/4-89; STAS 12.604/5-90 si normativului I7-2011.

Instalatia de legare la pamant a cladirii este comuna cu a instalatiei de paratrasnet si valoarea rezistentei prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca valoarea de 1Ω .

Priza de pamantare va fi formata dintr-o priza de pamantare naturala si o alta artificiala. Priza de pamantare naturala este formata dintr-o platbanda OL-ZN 40x4mm in bucla sudata si inglobata in beton.

Vor fi prevazute 5 bucati de platbanda sudate de bucla care ies afara din beton 60cm pentru legarea celor 4 piese de separatie ale coborarilor instalatiei de paratrasnet si una la TG(BMPT).

Priza de pamantare artificiala este formata din electrozi din OL-ZN cu diametrul 60mm plantati la o distanta de 3-5m unul de celalalt si la adancimea de 0,8m pe fundul unui sant sapat la o distanta de 1m de fundatia cladirii. In capatul electrozilor se sudeaza o platbanda de OL-ZN 40X4mm montata pe toata lungimea santului.



Rețele de telecomunicații

Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii lansate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei. La proiectare și execuție se respectă prevederile tuturor normativelor și legislația în vigoare (PE 107-1995; P 118-2009)



Intocmit

ing. Dirva Toma

MEMORIU TEHNIC INSTALATII GAZE NATURALE

SITUAȚIA EXISTENTA

Pe amplasamentul studiat din Municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr. 113, exista componente ale sistemului de alimentare cu gaze naturale, in functiune si anume:

- bransament gaze naturale presiune redusa pozat ingropat din otel avand diametrul de 100mm, racordat in conducta de distributie gaze naturale presiune redusa existenta pe strada Sararilor, pozata ingropat, avand un diametru de 200 mm.
- posturi de reglare masurare in montaj aparent pe cladirile din incinta amplasamentului studiat.
- conducte instalatii de utilizare gaze naturale – presiune redusa / joasa din otel pozate aparent pe peretii exteriori ai cladirilor.

SITUAȚIA PROIECTATĂ

Conform temei de proiectare elaborate de beneficiar si insusita de proiectant se doreste - Schimbarea functiunii din zona industrială si depozitare in zona mixta cu functiuni complexe: hotel, birouri, servicii si comert si zona rezidentiala locuinte colective cu dotari aferente.

Astfel, componentele sistemului de alimentare cu gaze naturale existente pe suprafata de teren ce face obiectul documentatiei se vor dezafecta in conditiile impuse de normativul de gaze naturale „Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008” si ale operatorului licentiat „Distrigaz Sud Retele Engie”.

Conform planului de situatia privind amplasarea noilor constructii pe terenul studiat si cu acordul operatorului licentiat „Distrigaz Sud Retele Engie”

se va pastra sau nu pozitia postului de reglare masurare existent. Deasemenea in functie de numarul, tipul si debitul consumatorilor de gaze naturale propusi in constructiile noi

se va proceda la redimensionarea (sau nu), dupa caz a bransamentului si postului de reglare gaze naturale. Procedura de acces la sistemul de distributie gaze naturale incepe in momentul in care sunt stabiliti clar absolut toti consumatorii din constructiile propuse din care va rezulta un debit instalat de gaze naturale ce va fi cuantificat in cererea catre operatorul licentiat „Distrigaz Sud Retele Engie” pentru obtinerea Acordului de Acces la Sistemul de Distributie gaze naturale.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor propusi pe amplasamentul studiat se propune realizarea a noi bransamente de gaze naturale presiune redusa din conducte de PEHD cu diametrul de 110mm, racordate in conductele de distributie gaze naturale presiune redusa existente pe strada Sararilor, respectiv pe strada Traian Lalescu.

Intocmirea documentatiei tehnice de proiectare si executia lucrarii se vor realiza de catre operatori economici autorizati de ANRE pentru specificul lucrarilor descrise anterior. Deasemenea, atat la proiectare cat si la executie se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legea nr. 123 / 2012, HGR 1043/2004.

Alegerea traseelor. Condiții pentru amplasarea conductelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare exterioare.

Traseele *rețelelor de distribuție* și instalațiilor de utilizare exterioare sunt, pe cât posibil, rectilinii.

La stabilirea traseelor *rețelelor de distribuție* și instalațiilor de utilizare se acordă prioritate respectării condițiilor de siguranță.

Conductele *rețelelor de distribuție* se montează subteran.

În cazul în care nu există condiții de montare subterană, conductele *rețelelor de distribuție* din oțel se pot monta suprateran, în condiții justificate de către proiectant și înscrise în certificatul de urbanism.

În cazul în care nu există condiții de montare subterană, tronsoane ale *rețelelor de distribuție* din polietilenă se pot monta suprateran în tuburi de protecție sau se intercalează un tronson de conductă din oțel.

Conductele instalațiilor de utilizare exterioare se montează:

a) din oțel, supraterran / subteran;

b) din polietilenă, subteran.

Conductele supraterrane ale *rețelelor de distribuție* și ale instalațiilor de utilizare exterioare se pot monta, în funcție de condițiile locale, pe:

a) pereții exteriori ai clădirilor din cărămidă sau beton;

b) garduri stabile din cărămidă sau beton;

c) stâlpi metalici sau din beton și estacade.

Conductele supraterrane ale *rețelelor de distribuție* se pot monta, cu respectarea alin.(1), la înălțimi de până la 6 m de la suprafața solului.

Conductele supraterrane ale *rețelelor de distribuție* și ale instalațiilor de utilizare exterioare se protejează împotriva descărcărilor electrice conform reglementărilor specifice.

Pe pereții clădirilor cu risc foarte ridicat de incendiu, asociat pericolului de explozie, se admite montarea numai a instalației proprii de alimentare cu gaze naturale.

Se interzice:

a) montarea *rețelelor de distribuție* și instalațiilor de utilizare din polietilenă în soluri saturate cu produse petroliere sau solvenți agresivi pentru acestea;

b) vehicularea prin *rețelele de distribuție* și instalațiile de utilizare din polietilenă a gazelor naturale care conțin faza lichidă rezultată din condensarea hidrocarburilor grele.

Intrarea în clădiri a branșamentelor sau a instalațiilor de utilizare se realizează supraterran, prin traversarea peretelui exterior al clădirilor; este interzisă intrarea acestora în pardoseala sau sub pardoseala clădirilor.

În cazuri excepționale, pentru clădiri la care nu se poate realiza soluția supraterrană, intrarea branșamentelor sau instalațiilor de utilizare în clădiri se realizează prin intermediul unui cămin de aerisire în care se montează robinetul de branșament și/sau de incendiu, după caz.

Robinetele montate în cămine sunt cu tija înaltă pentru ca manevrarea să se poată face de la suprafața solului, iar căminele sunt acoperite cu grătare și au asigurată evacuarea permanentă a apelor infiltrate.

Soluția prevăzută la alin. (2) se permite cu condiția avizării de către operatorul SD a tuturor măsurilor suplimentare necesare pentru alimentarea cu gaze naturale în



condiții de siguranță, inclusiv montarea în încăperea prin care se face alimentarea cu gaze naturale a unui detector a gazelor naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH₄ în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale.

Este interzisă montarea *rețelelor de distribuție* și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, indiferent de modul de pozare:

- a) în terenuri susceptibile la tasări, alunecări, erodări etc.;
- b) sub construcții de orice categorie;
- c) în tunele și galerii;
- d) în canale de orice categorie având comunicație directă cu clădiri;
- e) la nivel inferior fundației clădirilor învecinate, situate la distanțe de până la 2 m;
- f) sub linii de tramvai sau cale ferată, paralel cu acestea la o distanță măsurată în proiecție orizontală, mai mică decât cea prevăzută în Cap. 3, tabelul 1.

Pentru alimentarea posturilor de reglare situate în firide, brânșamentele se pot executa cu ieșire directă în firide.

Este interzisă montarea brânșamentelor înzidite în elemente de construcție. Este interzisă intrarea instalațiilor de utilizare din firidele de brânșament direct în interiorul clădirilor.

În scopul identificării conductelor și brânșamentelor din oțel, montate supraterran, acestea se marchează din 2 în 2 m cu simbolul: GNPM, GNPR sau GNPI, după caz, în funcție de regimul de presiune.

Marcarea *rețelelor de distribuție* subterane se realizează de către executant prin inscripții pe plăcuțe amplasate pe construcții, pe stâlpi sau pe alte repere fixe din vecinătate; distanța dintre plăcuțele inscripționate nu va fi mai mare de 30 de metri.

Pe traseele fără construcții și pe câmp, acolo unde nu sunt puncte fixe pentru marcarea traseului, se montează borne inscripționate, din țevă sau beton, la distanțe de 150 m între ele.

Pe plăcuțe /borne se specifică următoarele caracteristici: regimul de presiune, materialul tubular (OL sau PE), distanța măsurată pe orizontală între axul conductei și plăcuță /bornă (L) și adâncimea de pozare a conductei (h). (Exemplu: GNPR – PE, L = 2,5 m, h = 0,9 m).

În scopul identificării, *rețelele de distribuție* pot fi însoțite pe traseu de sisteme de



semnalizare /detecție.

În localități, *rețelele de distribuție* se montează numai în domeniul public. *Rețelele de distribuție* subterane se montează pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință:

- a) zone verzi;
- b) trotuare;
- c) alei pietonale;
- d) carosabil.

Se evită terenurile cu nivel ridicat al apelor subterane, cele cu acțiuni puternic corozive și cele cu pericol de alunecare; pentru cazuri deosebite în care nu este posibilă evitarea amplasării în terenurile menționate, se prevăd măsuri speciale de protecție. Pentru situațiile de excepție (căi de acces private), soluțiile de alimentare se stabilesc de operatorul SD, cu acceptul scris al proprietarilor acestora, prin care se acordă operatorului SD dreptul de uz și servitute pentru rețelele amplasate pe proprietatea lor.

Rețelele de distribuție și instalațiile de utilizare subterane se montează la adâncimea minimă de montaj de 0,9 m de la generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, după caz.

La capătul branșamentului, adâncimea minimă de montare este de 0,5 m. La stabilirea adâncimii de montare se are în vedere că temperatura de îngheț a solului poate afecta caracteristicile mecanice ale conductelor din polietilenă. În cazul în care prevederile de la alin. (1) și (2) nu pot fi respectate, proiectantul poate reduce adâncimea de montare, cu acordul operatorului SD și cu prevederea unor măsuri de protecție suplimentare.

Se interzice montarea *rețelelor de distribuție* și instalațiilor de utilizare din polietilenă în zone în care temperatura degajată depășește temperatura pentru care producătorul țevii din polietilenă garantează funcționarea în condiții de securitate.

Dacă nu se pot evita zonele prevăzute la alin. (1), se intercalează un tronson de conductă din oțel.

Alegerea traseelor. Condiții pentru amplasarea branșamentelor

Instalațiile de utilizare din clădiri se alimentează cu gaze naturale din *rețeaua de distribuție*, conform soluției date de operatorul SD prin acordul de acces.

Criteriile de alegere a soluțiilor de alimentare sunt:

- a) alimentarea instalațiilor de utilizare dintr-o clădire se face de preferință din conducta de distribuție de pe strada pe care este amplasată clădirea (Anexa 25, fig. 8 din NTPEE-2008);
- b) alimentarea instalațiilor de utilizare din clădirile situate la intersecția străzilor se face din oricare dintre conductele de distribuție amplasate pe străzile respective;
- c) alimentarea instalațiilor de utilizare dintr-o clădire sau grup de clădiri situate pe aceeași proprietate se face printr-un singur branșament, indiferent de numărul străzilor cu care se mărginește proprietatea (Anexa 25, fig. 10 din NTPEE-2008);
- d) capătul de branșament se pozează la limita de proprietate a consumatorului, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 6.8., alin. (2).



Branșamentele utilizate în sistemele de distribuție pentru alimentarea instalației de utilizare sunt:

- a) branșamente individuale pentru fiecare clădire;
- b) branșamente comune pentru cel mult două clădiri vecine, în următoarele cazuri:
 - i) clădirile sunt situate pe aceeași stradă și au curțile alăturate (Anexa 25, fig. 11 a din NTPEE-2008);
 - ii) clădirile nu sunt situate pe aceeași stradă, dar fac parte dintr-un singur corp de clădire, au curte comună și o intrare comună din strada pe care este pozată conducta de distribuție (Anexa 25, fig. 11 b,);
- c) branșamente ramificate:
 - i) în cazul clădirilor cu mai multe tronsoane (case de scară), (Anexa 25, fig. 11 c din NTPEE-2008);
 - ii) pentru alimentarea cu gaze naturale a mai multor clădiri, în scopul reducerii numărului de traversări a unei artere importantă de circulație, (Anexa 25, fig. 11 d din NTPEE-2008).

În cazul prevederilor de la alin. (1), lit. b) se respectă următoarele condiții tehnice:

- i) bransamentul comun asigură debitul total și presiunea;
- ii) regulatorul de presiune este corespunzător debitului total;
- iii) instalațiile de utilizare exterioare se execută astfel încât să existe posibilități de acces rapid la robinetele de incendiu.

Parcurile industriale și clădirile cu mai multe scări, pot fi alimentate prin mai multe bransamente cu condiția ca instalația de utilizare racordată la un bransament să nu se interconecteze cu instalația de utilizare racordată la alt bransament.

Traseul bransamentului se realizează:

- a) perpendicular pe conducta la care se realizează racordul, pentru situații care impun racordarea sub alt unghi, acesta nu va fi mai mic de 600;
- b) cu pantă înspre conducta la care se racordează;
- c) nu se admit bransamente cu traseu în lungul străzii, cu excepția bransamentelor ramificate.



Intersecții ale traseelor rețelelor de distribuție de gaze naturale cu traseele altor instalații și construcții

Intersecția traseelor *rețelelor de distribuție* a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează astfel:

- a) perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate;
- b) la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

În cazuri excepționale, se admit:

- a) traversări sub alt unghi, dar nu mai mic de 600.
- b) traversări în tuburi de protecție, în cazul în care nu se poate respecta condiția de la alin.1, lit. b).

Alte instalații subterane, care se realizează ulterior rețelelor de gaze naturale și care intersectează traseul acestora, se montează cel puțin la distanța minimă admisă conform tabelului 1, cu avizul operatorului SD.

Trecerea *rețelelor de distribuție* a gazelor naturale prin cămine, canale și construcții subterane ale altor utilități, este interzisă.

Subtraversarea liniilor de tramvai se face în tub de protecție din oțel, la adâncimea de minim 1,5 m de la talpa căii de rulare la generatoarea superioară a tubului de protecție a conductei de gaze naturale.

Traversarea căilor ferate, autostrăzilor, drumurilor naționale și cursurilor de apă se face subteran sau suprateran, în funcție de condițiile locale impuse prin avizele specifice acestor obiective.

În cazurile prevăzute la alin. 1) se prevăd cu robinete de secționare, care să permită scoaterea din funcțiune a conductei de gaze naturale:

- a) în ambele părți ale traversării, pentru rețelele inelare;
- b) înainte de traversare, pentru rețelele ramificate.



Traversările supraterane ale căilor de circulație de pe teritoriul unităților industriale

se fac la înălțimi stabilite în funcție de gabaritul vehiculelor utilizate, dar nu mai mici de 5 m de la generatoarea inferioară sau dispozitivul de susținere a conductei până la nivelul carosabilului.

Proiectarea și executarea traversării căilor de comunicații se realizează în conformitate cu legislația în vigoare.

Răsuflători, tuburi de protecție, ecrane de etanșare

În zone construite, cu densitate mare de construcții subterane, pe *rețelele de distribuție* și /sau pe instalațiile de utilizare exterioare subterane, executate din oțel, se montează răsuflători (Anexa 25, fig. 7 din NTPEE-2008):

- a) deasupra fiecărei suduri, dar nu la distanțe mai mici de 1 m, cu excepția sudurilor conductelor din interiorul tuburilor de protecție; în cazul unor suduri la distanțe mai mici de 1 m, se realizează drenaj continuu între suduri;
- b) la capetele tuburilor de protecție;
- c) la ieșirea din pământ a conductelor;
- d) la ramificații ale conductelor și la schimbări de direcție.

Pentru conductele din polietilenă, răsuflătorile se montează în zone construite,

aglomerate cu diverse instalații subterane, pe *rețelele de distribuție*, respectiv pe instalațiile de utilizare exterioare subterane astfel:

- a) la capetele tuburilor de protecție;
- b) la îmbinări;
- c) la ramificații;
- d) în alte situații deosebite evidențiate de proiectant.

În cazul conductelor din oțel montate pe trasee fără construcții, pe câmp, precum și în zone cu agresivitate redusă și fără instalații subterane, se prevăd *răsuflători* cu înălțimea de 0,6 m deasupra solului, la schimbări de direcție și la suduri de poziție, dar nu la distanțe mai mici de 50 m.

Distanța între generatoarea superioară a conductei pe care se montează răsuflătoarea și fața inferioară a calotei răsuflătorii este de 150 mm atât pentru conductele din oțel cât și pentru conductele din polietilenă.

Tuburile de protecție montate pe conducte trebuie să depășească, în ambele părți, limitele instalației sau construcției traversate, cu cel puțin 0,5 m.

Tuburile de protecție se prevăd la partea superioară a capetelor tubului cu orificii și cu răsuflători, iar capetele tubului se etanșează pe conductă.

Diametrul interior al tubului de protecție se stabilește în funcție de diametrul exterior și destinația conductei protejate:

- a) pentru conducte de distribuție:
 - i) oțel di tub = de cond izolată + 75 mm;
 - ii) polietilenă di tub = de cond + 100 mm;
- b) pentru bransamente:
 - i) oțel di tub = de cond izolată + 50 mm;
 - ii) polietilenă di tub = de cond + 50 mm;

Grosimea pereților și materialul din care se confecționează tubul de protecție se stabilesc în funcție de sarcinile la care este solicitat tubul.

La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.



Este interzisă racordarea la SD a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. (1).

Stațiile de reglare sau de reglare-măsurare a gazelor naturale se montează în construcții proprii.

Posturile de reglare, de reglare - măsurare și de măsurare se montează în fride sau direct pe instalația de utilizare.

Amplasarea reguletoarelor pe instalația de utilizare se face cu îndeplinirea cel puțin a următoarelor condiții:

- a) încăperile în care se montează să fie ventilate;
- b) reguletoarele să fie în construcție etanșă;
- c) respectarea prescripțiilor de montaj impuse de producător.



Stațiile și posturile de reglare sau reglare-măsurare sunt delimitate prin robinete de închidere, amplasate la intrarea, respectiv ieșirea din stații și posturi.

Robinetele fac parte din componența stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare.

Dimensionarea și echiparea stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare se face ținând seama de următorii parametri: debit, presiune, temperatură, de domeniul de variație a acestor parametri și de calitatea gazelor naturale.

Sistemele de măsurare se aleg și se poziționează în conformitate cu cerințele normelor în vigoare.

Stațiile și posturile de reglare sau reglare-măsurare se echipează cu dispozitive de securitate corespunzătoare cerințelor legislației în vigoare.

Proiectarea stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare se face astfel încât să rezulte o grupare cât mai compactă, avându-se în vedere și accesul la echipamentele și dispozitivele componente.

Pe conductele din oțel de intrare și de ieșire din stațiile de reglare sau reglare-măsurare se montează flanșe electroizolante în locuri ușor accesibile.

Când alimentarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși nu poate fi întreruptă, stațiile de reglare sau reglare-măsurare pot fi prevăzute cu ocolitor.

În funcție de natura și conținutul de impurități a gazelor naturale, la intrarea în stațiile și posturile de reglare sau reglare-măsurare, se pot monta echipamente de filtrare și / sau separare.

Pentru echipamentele care prevăd în mod expres filtre de protecție, acestea se montează obligatoriu conform instrucțiunilor producătorului.

Stațiile de reglare sau reglare-măsurare se prevăd cu priză și centură de împământare (rezistența de dispersie sub 4Ω), la care se racordează părțile metalice ale fiecărui element din stație cuprins între două flanșe.

Racordurile prin flanșe nu se consideră electroconductoare decât dacă sunt conectate între ele cu platbandă zincată cu secțiunea de minim 40 mm^2 .

Reglatoare de presiune

Reglarea presiunii se face, în funcție de mărimea debitului, prin reglatoare cu:

- a) acționare indirectă;
- b) acționare directă.

Alegerea reglatoarelor, funcție de debitul nominal al reglatoarelor Q_n , se face conform specificațiilor tehnice date de producător. La alegerea mărimii reglatoarelor se pot utiliza următoarele relații de calcul:

$Q_n = (1,1 \dots 1,2) \cdot Q_t$, pentru reglatoarele cu acționare indirectă;

$Q_n = 1,45 \cdot Q_t$, pentru reglatoarele cu acționare directă.

unde Q_t reprezintă debitul nominal total al aparatelor consumatoare de combustibili gazoși deservite.

Abaterea maximă a presiunii reglate a reglatoarelor de presiune este de 5%; În cazul în care în instalația de utilizare industrială sunt necesare diferite trepte de presiune se prevăd panouri de reglare pentru fiecare treaptă de presiune.

Construcții pentru stații și posturi reglare sau reglare - măsurare a gazelor naturale

Amplasarea stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare se face respectând prevederile din Cap. 3 -NTPEE-2008.

Amplasarea construcțiilor pentru stațiile și posturile de reglare sau reglare-măsurare, independente sau alipite altor construcții, se face:

- a) suprateran;
- b) cu respectarea distanțelor prevăzute în Cap. 3, tabelul 2;
- c) la limita de proprietate a consumatorului sau când nu este posibil, cât mai aproape de limita de proprietate a consumatorului;



d) asigurându-se accesul direct și permanent al personalului operatorului SD.

Posturile de reglare sau reglare-măsurare pentru presiunea maximă de intrare între $2 \cdot 10^5 - 6 \cdot 10^5$ Pa (2-6 bar), se pot monta și în fride aerisite, alipite pereților clădirilor, în locuri ușor accesibile, cu condiția ca pereții respectivi să nu prezinte goluri (uși, ferestre etc.):

a) pe o înălțime de cel puțin 8 m;

b) pe o lățime care să depășească firida cu minim 5 m, în ambele sensuri.

Posturile de reglare sau reglare - măsurare pentru presiunea maximă de intrare între $0,05 \cdot 10^5 - 2 \cdot 10^5$ Pa (0,05-2 bar) se montează în:

a) firdă îngropată sau semi - îngropată în peretele exterior al clădirii, în ziduri sau garduri;

b) firdă independentă sau alipita de un perete exterior al clădirii.



Amplasarea construcțiilor pentru stațiile și posturile de reglare sau reglare-măsurare aferente *rețelei de distribuție* se face pe domeniul public, conform precizărilor din certificatul de urbanism, cu asigurarea obligatorie a accesului operatorului SD. Pentru cazuri excepționale, cu avizul operatorului SD se pot construi stații de sector de reglare sau reglare-măsurare subterane, prevăzute cu ventilare și cu măsuri de evitare a pericolului de incendiu și explozie.

Construcțiile stațiilor de reglare sau reglare-măsurare se execută din materiale incombustibile și fără pod.

Posturile de reglare-măsurare nu se amplasează:

a) pe căile de evacuare din clădiri cu aglomerări de persoane;

b) sub ferestrele clădirilor și în locuri neventilate.

În cazul excepțional în care nu sunt condiții tehnice și există spațiu de amplasare a postului de reglare numai sub fereastră, se vor realiza următoarele măsuri:

a) țeava de evacuare a reguletoarelor de presiune se prelungește astfel încât să evite pătrunderea gazelor în interiorul clădirii;

b) axul de manevră al robinetelor postului se etanșează.

Firidele practicate în pereții unei clădiri se tencuiesc și se sclivisesc la interior, în condiții care să nu permită infiltrarea gazelor în clădire.

Pardoseala stațiilor de reglare sau reglare-măsurare se realizează:

- a) din materiale de construcții care nu produc scântei la lovire;
- b) cu suporturi pentru rezemarea echipamentului.

Evacuarea din firide a eventualelor scăpări de gaze naturale se asigură prin goluri, dispuse în mod egal la partea superioară și inferioară, însumând:

- a) 8% din suprafața încăperii, la construcțiile independente ale stațiilor;
- b) 2% din suprafața ușilor firidelor.

Iluminatul interior al stațiilor de reglare sau reglare-măsurare se realizează:

- a) natural, prin ferestre;
- b) artificial, din exteriorul construcției.

Protecția împotriva descărcărilor electrice, pentru stațiile de reglare sau reglare - măsurare și instalațiile montate în exterior, se realizează conform prevederilor din legislația

în vigoare.

Protecția construcțiilor stațiilor de reglare sau reglare-măsurare și a instalațiilor exterioare împotriva accesului persoanelor străine se realizează prin împrejmuire.

Amplasarea și montarea echipamentului de reglare – măsurare

Panourile de reglare-măsurare se amplasează în plan orizontal sau vertical, în funcție de mărime, păstrându-se distanțe între elementele componente astfel încât să se asigure posibilitatea întreținerii și exploatării.

Pentru măsurarea în scopuri comerciale a cantităților de gaze naturale, se utilizează numai aparate de măsurare aprobate conform legislației metrologice în vigoare .

Tipul aparatului de măsură, modul de amplasare și condițiile de montaj se stabilesc de proiectant, cu avizul operatorului SD, pe baza specificațiilor tehnice date de producător.

Executanții stațiilor de reglare sau reglare-măsurare au obligația să fixeze, pe distribuitorul fiecărei trepte de reglare, plăcuțe metalice pe care au gravat:

- a) denumirea producătorului;
- b) presiunea de încercare;
- c) presiunea nominală;



d) poziția robinetului, “ÎNCHIS” sau “DESCHIS”

Elementele instalației de reglare - măsurare se protejează împotriva coroziunii.

La exterior, pe fiecare perete al stațiilor și pe ușile stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare, se aplică plăci avertizoare pe care se înscrie:

și indicatorul pentru pericol de explozie, conform reglementărilor în vigoare.

Instalații și dispozitive auxiliare.

Stațiile și posturile de reglare a presiunii se dotază cu echipament de securitate care să prevină:

- a) creșterea presiunii la ieșirea din regulator peste nivelul maxim al treptei de presiune;
- b) creșterea presiunii peste nivelul admis la consumator;
- c) scăderea presiunii sub nivelul minim de funcționare al *aparaturii consumatoare de combustibili gazoși* ale consumatorului.

Pe dispozitivele de securitate se înscrie, vizibil, presiunea de declanșare.

Echipamentul de securitate se prevede:

- a) fără armături de închidere pe derivația pe care este montată supapa, atât înainte cât și după aceasta;

PERICOL DE EXPLOZIE

APROPIEREA CU FOC STRICT

OPRIȚĂ

- b) cu conducte de evacuare la exterior, în atmosferă, care pot fi legate la un colector comun.

Evacuarea gazelor de la echipamentul de securitate și de la regulatoarele montate în posturi de reglare sau pe utilaje se face în aer liber la 0,5 m peste cel mai înalt punct al acoperișului:

- a) stațiilor sau posturilor independente;
- b) clădirilor la care sunt alipite posturile sau în care se află utilajele.

(3) Capătul liber al conductei de evacuare se prevede cu o curbă îndreptată în jos sau cu o căciulă de protecție.

Pe colectoarele și distribuitoarele stațiilor și posturilor de reglare sau reglare - măsurare se montează:



a) manometre prevăzute cu robinet de închidere;

b) armături pentru termometre.

Pe colectoarele filtrelor se prevăd manometre.

VERIFICĂRI ȘI PROBE DE REZISTENȚĂ ȘI ETANȘEITATE LA PRESIUNE A SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Verificările de rezistență și etanșeitate la presiune a SD și a instalațiilor de utilizare se efectuează de către executant pe parcursul realizării lucrărilor. Probele de rezistență și etanșeitate la presiune a SD și a instalațiilor de utilizare se efectuează de către executant, în prezența delegatului operatorului SD, la terminarea lucrărilor în vederea recepției.

Verificările și probele de rezistență și etanșeitate la presiune se efectuează cu:

a) aer comprimat, în rețelele de distribuție, posturile de reglare sau reglare-măsurare și instalațiile de utilizare;

b) apă, în stațiile de reglare sau reglare-măsurare.

Valorile presiunilor sunt date în tabelul 8.

RECEPȚIA TEHNICĂ ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Recepția tehnică și punerea în funcțiune a lucrărilor din cadrul sistemelor de alimentare cu gaze naturale se face de operatorul SD, după anunțarea de către executant a terminării lucrărilor, printr-un document scris.

Efectuarea recepției tehnice și punerea în funcțiune se confirmă pe bază de documente încheiate conform Anexelor 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din NTPEE-2008.

Recepția tehnică a lucrărilor

Operațiile tehnice necesare pentru recepția tehnică a lucrărilor se fac, conform legislației în vigoare, de executant, în prezența operatorului SD, membrilor comisiei de recepție, executantului și proiectantului.

Pentru toate lucrările se prezintă documentația tehnică de execuție și

documentele privitoare la realizarea și exploatarea lucrărilor, cu toate modificările aduse pe parcursul executării lucrărilor.

Pentru conductele de distribuție, în care se includ și branșamentele, se prezintă în plus față de prevederile cuprinse la art. 13.2., alin. (2):

- a) fișa tehnică a conductei de distribuție gaze naturale / branșamentului (Anexa 9 /Anexa 10 din NTPEE-2008);
- b) pe planul avizat, poziția cotate a armăturilor, schimbărilor de direcție, răsuflătorilor, sudurilor de poziție, căminelor, adâncimea de pozare a conductei etc.;
- c) certificatul de calitate al țevelor;
- d) factura de procurare a țevelor și armăturilor;
- e) buletinele de examinare a sudurilor, emise de un laborator autorizat pentru controlul nedistructiv al sudurilor;
- f) buletin de verificare a calității protecției anticorozive, emis de un laborator autorizat;
- g) proces verbal pentru lucrări ascunse, însoțit și de buletinul de verificare a calității protecției anticorozive a conductelor subterane (după umplerea completă a șanțului cu pământ) și de asigurare a electrosecurității porțiunilor de conductă supraterane (rezistența de dispersie a prizelor de împământare /electrosecuritate), eliberat de un laborator autorizat (Anexa 7);
- h) valoarea declarată a investiției;
- i) autorizația de construire;
- j) procesul verbal de recepție a reparației drumului, semnat de administrația domeniului public;
- k) referatul de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Pentru stații și posturi de reglare sau reglare-măsurare, se prezintă în plus față de prevederile cuprinse la art. 13.2., alin. (2):

- a) fișa tehnică a stației de reglare-măsurare (Anexa 11);
- b) certificate de conformitate / agremente tehnice pentru elementele componente;
- c) certificatele de calitate pentru materialele folosite;
- d) factura de procurare a echipamentului;
- e) valoarea declarată a investiției;



- f) proces verbal de încercări, pentru stațiile confecționate în atelier;
- g) buletin de verificare a prizei de împământare și respectarea prevederilor de electrosecuritate;
- h) referatul de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Recepția tehnică constă în:

- a) verificarea documentelor de recepție;
- b) verificarea calității lucrărilor și a concordanței acestora cu documentația de execuție avizată, cu prevederile din autorizația de construire, precum și cu avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
- c) efectuarea probelor de rezistență și de etanșeitate de către executant în prezența delegatului operatorului SD;
- d) întocmirea procesului-verbal de recepție tehnică.



Punerea în funcțiune a instalațiilor

Operațiile tehnice necesare pentru punerea în funcțiune a instalațiilor se fac de executant, în prezența operatorului SD și a beneficiarului, după caz.

Punerea în funcțiune se face pe baza procesului-verbal de recepție tehnică, după încheierea contractului de furnizare a gazelor naturale.

Racordarea conductelor noi de distribuție și a bransamentelor la conductele în funcțiune se face de operatorul SD, la solicitarea scrisă a reprezentantului legal al executantului.

Operațiile de închidere a sectorului, anunțarea abonaților și redeschiderea sectorului se efectuează de formația de exploatare a operatorului SD.

Îmbinările care s-au executat după proba de presiune, pentru cuplarea noilor instalații la cele în funcțiune, se verifică la presiunea din conductă sau din instalație.

Înainte de punerea în funcțiune a rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare, se face refularea aerului:

- a) prin capătul opus punctului de racordare, la conductele de distribuție în funcțiune;
- b) prin robinetele montate în amonte de reglatoare, la bransamentele cu posturi de reglare;

- c) prin refulator sau prin robinetele manometrului de pe colectorul de ieșire din stație, la branșamentele cu stații de reglare sau reglare - măsurare, când acestea nu sunt prevăzute cu refulator;
- d) prin robinetele *aparater consumatoare de combustibili gazoși* și a unui racord flexibil scos în exteriorul clădirii prin ferestrele încăperilor, la instalațiile de utilizare.

La punerea în funcțiune a stațiilor și posturilor de reglare sau reglare - măsurare se efectuează următoarele operațiuni:

- a) se verifică legarea la centura de împământare a părților **metalice conform** prevederilor art. 7.10, alin (1).;
- b) se verifică și se închid toate armăturile stației sau postului de reglare;
- c) se verifică și se închid toate punctele de ardere și toate capetele instalației;
- d) se deschide robinetul stației la branșament sau la instalația din amonte;
- e) se leagă instalațiile în aval de stația sau postul de reglare;
- f) se pune în funcțiune stația, postul sau instalația de utilizare.



La punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare, se urmărește comportarea reguletoarelor și *aparater consumatoare de combustibili gazoși*, verificându-se stabilitatea și aspectul calitativ al flăcării, cu:

- a) toate aparatele consumatoare în funcțiune;
- b) un singur arzător în funcțiune (cu debitul cel mai mic din instalație);
- c) controlul arderii se realizează folosind aparate pentru analiza gazelor arse.

La fiecare *aparat consumator de combustibili gazoși* se verifică modul în care se face evacuarea gazelor de ardere, în următoarele situații:

- a) funcționarea individuală a arzătoarelor /*aparater consumatoare de combustibili gazoși*;
- b) funcționarea simultană a tuturor aparater, în cazul racordării la același coș de fum a mai multor *aparate consumatoare de combustibili gazoși*.

În cazul funcționării defectuoase a evacuării gazelor arse se procedează la:

- a) amânarea punerii în funcțiune, până la remedierea canalelor sau coșului de fum;
- b) sigilarea robinetelor *aparatului consumator de combustibili gazoși*.

Aparatele consumatoare de combustibili gazoși racordate la coș se pun în funcțiune numai după ce consumatorul prezintă dovada, nu mai veche de 30 zile, de verificare și curățire a coșurilor de fum printr-o unitate abilitată.

La punerea în funcțiune a oricărei instalații de utilizare, delegatul operatorului SD are următoarele obligații:

- a) să monteze contorul de gaze naturale;
- b) să verifice încheierea contractului de furnizare gaze;
- c) să instruiască consumatorul pentru folosirea corectă a instalației de utilizare;
- d) să încheie cu consumatorul și instalatorul autorizat pentru execuție proces-verbal de punere în funcțiune, conform Anexei 5 din NTPEE-2008 .
- e) să predea consumatorului instrucțiunile privind modul de utilizare corectă a gazelor naturale, prevăzute în Anexa 8 din NTPEE-2008.



Pentru lucrările aferente SD (conducte, brânșamente și stații și posturi de reglare sau reglare-măsurare), înainte de punerea în funcțiune, investitorul predă operatorului SD cartea tehnică a construcției.

Cartea tehnică a construcției conține, conform legislației în vigoare, documentația privind: proiectarea, execuția, recepția, punerea în funcțiune și exploatarea SD;

Documentația privind proiectarea, întocmită în conformitate cu art. 2.7., care se atașează cărții tehnice a construcției se completează, după cum urmează:

- a) pentru conductele din SD, cu planul conductelor efectiv montate pe traseul real;
- b) pentru brânșamente, cu planul brânșamentului și schemă izometrică pe care se indică diametrul, lungimea, punctul de racord, debitul instalației de utilizare, poziția și caracteristicile constructive ale armăturilor și pieselor electroizolante;
- c) pentru stații și posturi de reglare sau reglare-măsurare, cu planul lucrărilor executate și schema izometrică pe care se indică diametrele și lungimile panourilor, distribuitoarelor, poziția reglatoarelor, armăturilor, flanșelor de măsurare, poziția și caracteristicile contoarelor, punctele de intrare și ieșire cu precizarea presiunilor, capacitatea de reglare și măsurare a stației / postului, poziția țărșurilor și platbandelor aferente sistemului de împământare.

Pe planurile precizate la art. 13.17. din NTPEE-2008 se menționează, după caz:

- a) distanțele de identificare față de repere fixe, distanțele între suduri, locul sudurilor de poziție, diametrele conductelor, locul schimbărilor de diametru și al schimbărilor de direcție, lungimea fiecărui tronson de conductă, pe diametre și lungimea totală a conductei, locul de intersecție cu alte conducte, distanțele până la alte instalații întâlnite în săpătură, construcții sau obstacole subterane, locul armăturilor;
- b) detalii de montaj la schimbările de direcție sau diametre, la traversarea altor conducte sau construcții subterane, pentru punctele de raport ale bransamentelor sau conductelor, pentru dispozitivele de închidere și profiluri transversale în punctele aglomerate cu instalații subterane, la subtraversări de căi ferate, drumuri, cursuri de ape.



Fiecare piesă desenată care se atașează cărții tehnice a construcției se completează cu datele de identificare ale proiectantului și executantului și se semnează și se ștampilează de aceștia.

EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, numite în continuare SD, se efectuează prin personal autorizat, de către operatori economici titulari ai licenței de distribuție a gazelor naturale acordată de către ANRE, numiți în continuare operatori SD.

Exploatarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale aparținând consumatorilor persoane juridice poate fi efectuată de către:

- a) personal propriu, desemnat prin ordin scris de către conducătorul unității și autorizat de către ANRE. Acest personal nu este abilitat să efectueze verificări și revizii tehnice periodice;
- b) operatori economici autorizați de către ANRE;
- c) operatori SD.

Exploatarea instalațiilor de utilizare aparținând consumatorilor casnici, cu excepția verificării și a reviziei tehnice periodice, poate fi efectuată de aceștia și, după

caz, de fochiști autorizați pentru exploatarea centralelor termice, conform Instrucțiunilor de utilizare a gazelor naturale primite la punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale sau la cerere.

Instrucțiunile de utilizare a gazelor naturale sunt elaborate conform prevederilor prezentelor norme tehnice și a prescripțiilor tehnice de folosire a *aparaturii consumatoare de combustibili gazoși*, elaborate de producător și se întocmesc conform cu Anexa 8 din NTPEE-2008 .

Verificarea și revizia tehnică periodică a instalațiilor de utilizare este obligatorie pentru toți consumatorii.

Realizarea operațiilor de verificare și revizie tehnică periodică se efectuează de către un operator economic autorizat de către ANRE, selectat de către consumator.

Verificarea și revizia tehnică periodică a instalațiilor de utilizare se execută pe baza documentațiilor tehnice care au stat la baza executării instalației de utilizare, avizate de operatorul SD, existente la operatorul SD și /sau la consumator.

Operatorul SD completează la zi documentele necesare exploatării sistemului de alimentare cu gaze naturale, după cum urmează:

- a) schema de ansamblu a SD, cu amplasarea stațiilor de reglare-măsurare de predare, stațiilor de reglare sau reglare-măsurare de sector, posturilor de reglare sau reglare-măsurare, robinetelor de secționare și bransamentelor la consumatorii industriali, marcate prin semne și culori convenționale;
- b) planurile conductelor, scara 1:500, cu repere față de puncte fixe;
- c) fișele tehnice completate la zi pentru conducte, bransamente, posturi și stații de reglare sau reglare-măsurare aparținând SD pe care îl operează, întocmite conform prevederilor din Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.
- d) documentația tehnică a instalațiilor de utilizare;
- e) registrul de evidență a reclamațiilor și defectelor din SD, conform Anexei 13 din NTPEE-2008 ;
- f) registrul de evidență a reclamațiilor și defectelor din instalațiile de utilizare, conform Anexei 14 din NTPEE-2008 ;
- g) registrul de evidență a accidentelor tehnice, conform Anexei 15 din NTPEE-2008 ;



h) registrul de evidență zilnică a parametrilor pentru stațiile de reglare măsurare supravegheate, conform Anexei 16 din NTPEE-2008 .

Operatorul SD este obligat să dețină un exemplar din cartea construcției pentru SD /alte obiective pentru care are licența de distribuție a gazelor naturale și să o completeze la zi; pentru cazul în care nu există cartea tehnică a construcției, se va elabora releveul construcției.

Pentru toți consumatorii, operatorul SD ține la zi evidența debitelor aprobate și a debitelor puse în funcțiune.

Operatorul SD are dreptul să sisteze alimentarea cu gaze naturale a *aparaturilor consumatoare de combustibili gazoși* și a instalațiilor de utilizare care nu sunt conforme cu prevederile legale.



Operatorul SD procedează conform alin. (1):

- a) la solicitarea în scris a furnizorului de gaze naturale;
- b) în situația în care aceste neconformități sunt constatate ca urmare a activității specifice operatorului SD.

Operatorul SD asigură primirea reclamațiilor și rezolvarea acestora.

EXPLOATAREA SD

Exploatarea conductelor și bransamentelor

Operatorul SD este obligat să efectueze verificarea și revizia tehnică a conductelor și bransamentelor.

Verificarea tehnică a conductelor și bransamentelor, în vederea depistării eventualelor scăpări de gaze, se face periodic, cu detectoare de gaze, verificate metrologic conform prevederilor legislației în vigoare și se efectuează de către operatorul SD, conform regulamentelor proprii, în funcție de:

- a) starea tehnică și vechimea conductelor și bransamentelor;
- b) densitatea construcțiilor și nivelul de risc în funcție de destinația acestora;
- c) intensitatea traficului;
- d) număr de defecte /kilometru;

- e) alte condiții locale specifice;
- f) tipul conductelor, oțel sau polietilenă (PE).

Verificarea tehnică periodică a conductelor și bransamentelor se execută la intervale de timp precizate în Anexa 17.

Echipa care efectuează verificarea are în componență cel puțin un instalator autorizat ANRE.

Controlul scăpărilor de gaze naturale se efectuează:

- a) pe toată lungimea traseelor conductelor și bransamentelor și în posturile /stațiile de reglare sau reglare-măsurare;
- b) în căminele altor rețele de utilități subterane amplasate în domeniul public la o distanță de minim 5 m față de conductele de gaze naturale.



După efectuarea verificării tehnice a conductelor și bransamentelor, echipa care a efectuat verificările consemnează în ordinul de serviciu, întocmit conform cu Anexa 18, constatările făcute și măsurile luate în vederea diminuării / eliminării neconformităților.

La constatarea unor scăpări de gaze în SD care impun intervenție de urgență, se anunță imediat biroul de reclamații care consemnează sesizarea în registrul de evidență a reclamațiilor și defectelor din SD, întocmit conform cu Anexa 13.

În situația menționată la alin. (1), echipa care efectuează verificările ia de urgență primele măsuri, după caz:

- a) oprește sau deviază circulația autovehiculelor și pietonilor în zonă;
- b) asigură evacuarea în atmosferă a scăpărilor de gaze prin deschiderea capacelor căminelor aferente conductei de gaze și ale altor rețele subterane existente în zonă;
- c) ridică capacele răsuflătorilor GN;
- d) supraveghează zona până la sosirea echipei de intervenție a operatorului SD;
- e) verifică existența acumulărilor de gaze în imobilele din vecinătatea defectului și dispune măsuri în consecință.

În cazul constatării prezenței unor scăpări de gaze într-o construcție, se anunță imediat biroul de reclamații, care consemnează sesizarea în registrul de evidență a reclamațiilor și defectelor din instalațiile de utilizare, întocmit conform cu Anexa 14.

În situația menționată la alin. (1), echipa de intervenție sosită la solicitarea

constatatorului, acționează astfel:

- a) interzice accesul cu foc sau cu surse de producere a scânteilor;
- b) întrerupe alimentarea cu gaze naturale;
- c) efectuează aerisirea încăperilor;
- d) localizează defectul și nu părăsește zona până la eliminarea totală a gazelor din imobil;
- e) anunță dispeceratul operatorului SD;
- f) extinde controlul pe întreaga zonă unde este posibilă infiltrarea gazelor.

Revizia tehnică a conductelor și bransamentelor se realizează la maxim 2 ani, prin efectuarea următoarelor operații:

- a) curățirea tijelor și eventuala reparare a răsuflătorilor;
- b) manevrarea robinetelor și remedierea neetanșeităților acestora și a defecțiunilor constatate;
- c) curățirea căminelor de vizitare;
- d) completarea cu capace a căminelor de vizitare, acolo unde capacele lipsesc;
- e) refacerea marcajelor pe traseul conductelor, unde este cazul;
- f) controlul stațiilor de protecție catodică;
- g) verificarea continuității firului trasor pentru conductele din PE cu aparatură adecvată; în cazul constatării unor discontinuități, acestea se remediază imediat.

Constatățile se menționează în fișele tehnice ale conductelor și ale bransamentelor, întocmite conform cu Anexa 9, respectiv cu Anexa 10 din Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Pentru rețelele protejate catodic, o dată la 30 zile, se efectuează controlul funcționării stațiilor de protecție catodică; constatățile se menționează în ordinul de serviciu, întocmit conform cu Anexa 18.

Înlocuirea conductelor de gaze naturale sau a unor porțiuni din acestea se face în funcție de:

- a) starea tehnică;
- b) număr de defecte /kilometru;
- c) agresivitatea solului și valorile curenților de dispersie;



- d) modernizarea carosabilului și infrastructurii sistemelor de utilități;
- e) necesitatea redimensionării;
- f) schimbarea regimului de presiune etc.

Înlocuirea capacelor la căminele de vizitare se face imediat după constatarea deteriorării sau lipsei acestora.

În cazul conductelor situate pe străzi care urmează a fi supuse modernizării, se verifică în prealabil prin sondaj starea tehnică a conductelor, stabilindu-se măsurile necesare pentru asigurarea funcționării în condiții de siguranță.

Efectuarea intervențiilor sau executarea cuplării conductelor noi la conductele în funcțiune se face în raport de complexitatea și natura lucrărilor, prin:

- a) închiderea și / sau depresurizarea rețelei;
- b) reducerea presiunii de regim în rețea și utilizarea dispozitivelor speciale de cuplare.

Întreruperea planificată a alimentării cu gaze naturale pentru efectuarea de lucrări în SD se face numai după anunțarea consumatorilor afectați de întrerupere, înainte cu minimum 48 ore.

Perioada minimă de întrerupere a alimentării cu gaze naturale este de 3 ore.

Perioada minimă de întrerupere poate fi diminuată dacă consumatorii sunt anunțați în totalitate de reluarea alimentării cu gaze naturale.

În cazul întreruperilor accidentale, reluarea alimentării cu gaze naturale se face după anunțarea prealabilă a consumatorilor afectați de întrerupere cu minimum 3 ore înainte de aceasta.

Perioada minimă de întrerupere poate fi diminuată dacă consumatorii sunt anunțați în totalitate de reluarea alimentării cu gaze naturale.

Trecerea unei conducte la un regim de presiune superioară celei pentru care a fost construită se face cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Operațiile de intervenție pe conducte în funcțiune se fac numai pe baza programelor de lucru aprobate, care trebuie să conțină minimum următoarele precizări:

- a) măsuri tehnice care să excludă pericolul de accidente;
- b) personalul autorizat al operatorului SD, desemnat pentru intervenție;

c) măsurile de apărare împotriva incendiilor, prevăzute de regulamentele în vigoare.

Exploatarea stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare

Stațiile și posturile de reglare sau reglare-măsurare de la consumatori funcționează, de regulă, fără supraveghere, cu excepția celor pentru care operatorul SD împreună cu consumatorul, stabilesc, funcție de importanța obiectivului sau de necesitățile tehnologice, pentru o perioadă limitată de timp, necesitatea existenței personalului de supraveghere.

Obligațiile personalului responsabil cu supravegherea stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare se stabilesc de operatorul SD.

Stațiile și posturile de reglare sau reglare-măsurare, indiferent de capacitate, se revizuiesc pe bază de program aprobat prin grafic, la intervalul de timp recomandat de producător / proiectant, după caz, dar nu la un interval mai mare de 2 ani.

Revizia stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare se face în funcție de prescripțiile producătorului de echipamente și constă, în principal, din:

- a) verificarea etanșeității și, după caz, înlocuirea pieselor și garniturilor uzate;
- b) curățirea și ungerea mecanismelor;
- c) curățirea de impurități a conductelor;
- d) verificarea și reglarea funcționării reglatoarelor la parametrii proiectați, a armăturilor de închidere și de siguranță;
- e) verificarea și remedierea sistemelor de separare / filtrare;
- f) verificarea și, după caz, înlocuirea aparaturii de măsură și control, cu excepția celei pentru care se stabilesc alte termene în conformitate cu prevederile reglementărilor metrologice în vigoare;
- g) vopsirea instalației și a echipamentelor aferente, după caz;
- h) verificarea și remedierea părții de construcție a stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare precum și a sistemelor de încălzire, ventilare și iluminare aferente, după caz;
- i) asigurarea curățeniei și degajarea spațiilor exterioare aferente, după caz;



j) verificarea instalației de paratrăsnet, printr-o firmă autorizată.

Data de efectuare a reviziei se înscrie în fișa stațiilor și posturile de reglare sau reglare-măsurare.

Operațiile de revizie a stațiilor și posturile de reglare sau reglare-măsurare încep după anunțarea consumatorilor privind întreruperea sau limitarea alimentării cu gaze naturale, cu cel puțin 48 ore înainte.

Dacă la efectuarea operațiilor de revizie este necesară oprirea stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare, repunerea în funcțiune se face după obținerea confirmării scrise a delegatului consumatorului, care garantează că robinetele tuturor punctelor de consum sunt închise.

În timpul operațiilor de revizie a stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare se asigură ventilarea permanentă a încăperii.

Remediarea defecțiunilor la instalația electrică a stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare se face numai după scoaterea de sub tensiune a acesteia, de personalul autorizat, în prezența unui delegat al operatorului SD.

Controlul etanșeității tuturor îmbinărilor între elementele componente se face cu spumă de săpun sau cu alte tehnologii de verificare a etanșeității; este strict interzis controlul etanșeității cu flacăra.

Manevrarea elementelor de închidere și folosirea ocolitorului precum și a refulatoarelor stațiilor și posturilor de reglare sau reglare-măsurare se fac numai de personalul operatorului SD.

Robinetele de pe ocolitor se sigilează în poziția închis.

În situații deosebite, cu acceptul operatorului SD, consemnat prin proces verbal, pentru asigurarea continuității alimentării cu gaze, utilizarea ocolitorului se face pentru perioade strict limitate, de personalul autorizat al consumatorului, instruit în acest sens.

Este interzisă depozitarea materialelor în clădirile care adăpostesc stațiile și posturile de reglare sau reglare-măsurare și în apropierea acestor clădiri la distanțe mai mici de:

- a) 10 m pentru materiale incombustibile;
- b) 40 m pentru materiale combustibile.

Pentru stațiile și posturile de reglare sau reglare-măsurare fără personal de exploatare permanent, se asigură accesul controlat de către operatorul SD.



SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

În toate etapele de proiectare, executare și exploatare a sistemului de alimentare cu gaze naturale se respectă prevederile legale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protecția sănătății, securitatea societală și reducerea riscului terorismului. La executarea lucrărilor se va folosi numai personal autorizat, cu instruire profesională corespunzătoare, cu aptitudini, experiență și capacitate fizică și neuropsihică normală.

Obligațiile și răspunderile pentru protecția, siguranța și igiena muncii revin:

- a) conducătorilor locurilor de muncă;
- b) personalului de exploatare;
- c) consumatorilor.



Conducătorii locurilor de muncă sau, după caz, delegații împuterniciți ai acestora, au obligația să asigure, în principal:

- a) instruirea personalului la fazele și intervalele stabilite prin legislația în vigoare, întocmirea și semnarea cu personalul instruit a documentelor doveditoare;
- b) dotarea cu echipament individual de protecție și de lucru corespunzător sarcinilor;
- c) acordarea alimentației de protecție și a materialelor igienico-sanitare pentru prevenirea îmbolnăvirilor profesionale;
- d) verificarea stării utilajelor, agregatelor, aparatelor și sculelor cu care se lucrează și înlăturarea sau repararea celor care prezintă defecțiuni;
- e) măsurile organizatorice de protecție, securitate și sănătate în muncă, specifice lucrărilor de gaze naturale, printre care: formarea și componența echipelor de lucru, anunțarea consumatorilor afectați de lucrările în sistemele de alimentare cu gaze naturale, închiderea și deschiderea alimentării cu gaze naturale, lucrări asupra conductelor aflate sub presiune, manipularea buteliilor sub presiune etc.
- f) formarea și componența echipelor de lucru;
- g) anunțarea consumatorilor înainte de închiderea / deschiderea gazelor;
- h) închiderea și deschiderea gazelor în SD;
- i) manipularea buteliilor sub presiune etc.

Personalul de exploatare a sistemului de distribuție are următoarele obligații :

- a) să participe la toate instructajele în conformitate cu legislația în vigoare ;

b)sa poarte echipamentul de lucru si de protectie la locul de munca si sa-l intretina in stare de curatenie ;

c)sa nu utilizeze scule, aparate si echipamente defecte ;

d)sa aplice in activitatea sa prevederile normelor de care a luat cunostinta in cadrul instruirilor , precum si orice alte masuri necesare pentru evitarea accidentelor .

Principalele masuri obligatorii la executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale :

a) transportul tevilor spre santiere numai cu mijloace de transport apte pentru aceasta operatiune ;

b) incarcarea si descarcarea tevilor se face cu macaraua ori pe planuri inclinate sau manual prin purtare directa , astfel incat sa se evite pericolul de lovire , ranire sau electrocutare a persoanelor care efectueaza operatiile respective ;

c) nu este permisa stationarea lucratorilor sub conducte , in fata planurilor inclinate pe care se descarca conducte sau sub vasele cu bitum topit ;

d) in timpul transportului sau manipularii buteliilor de oxigen sau de acetilena se iau toate masurile pentru impiedicarea caderii sau lovirii acestora , fiind interzisa deplasarea prin rostogolire a acestora ;

e) buteliile sunt purtate de doi lucratori sau deplasate pe carucioare speciale ;

f) nu este permisa asezarea buteliilor de oxigen si acetilena in bataia razelor de soare sau in locuri cu temperaturi ridicate ;

g) manipularea buteliilor cu oxigen se face numai de lucratori care au mainile , hainele si instrumentele de lucru curate , lipsite de urme de materii grase ;

h) manipularea instalatiilor , a cazanelor , a galetilor cu bitum topit si izolarea cu bitum a conductelor, se face numai de personal special instruit , dotat cu echipament de protectie pentru aceste operatiuni ;

i) folosirea generatoarelor de acetilena este permisa numai daca acestea au supapa hidraulica de siguranta in buna stare de functionare , umpluta cu apa la nivelul necesar ;

In timpul lucrului, lucratorii utilizeaza echipament de protectie adecvat pentru a evita contactul cu substante utilizate pentru curatirea conductelor si fittingurilor.

Manevrele necesare exploatarei in conditii de siguranta a instalatiilor de gaze naturale se efectueaza numai de personalul instruit in acest scop.



În toate situațiile care necesită intervenții la conductele din polietilena în funcțiune, se iau măsuri de protecție a personalului operator împotriva accidentelor cauzate de apariția sarcinilor electrostatice.

La desfășurarea activității în unități ale operatorilor economici cu norme specifice de securitate și sănătate în muncă se respectă și prevederile din normele respective.

Consumatorii casnici au obligația să folosească instalațiile de gaze naturale potrivit cu Instrucțiunile de utilizare a gazelor naturale, primite la punerea în funcțiune a acestora.

Legislație specifică :

- Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 din 26 iulie 2006;
- HG 1425/2006- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, publicată în MO nr. 882/30.10.2006
- HG 955/2010 – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, aprobate prin HG 1425/2006
- HG 300 /2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile.
- HG nr.355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor ;
- HG nr.971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă ;
- HG 1028/2006- privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare, publicată în MO nr.710/18.08.2006
- Legea 180/2002 – pentru aprobarea OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.
- HG nr. 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 722 din 23 august 2006;
- HG 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a amtelor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HG 158/2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive;



- HG 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- HG 1146 /2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- HG 1876/2005 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- Legea nr. 180/2002 pentru aprobarea OG 2/2001 privind regimul juridic
- OUG nr.2/2001 intrare in vigoare 24.08.2001 privind regimul juridic al contravențiilor
- OUG 96/2003 privind protectia maternitatii la locurile de munca
- OUG 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca
- HG 955/2010 pentru modificarea si completarea normelor de aplicare a prevederilor Legii si securitatii in munca nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/22006



6.PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A APELOR

Beneficiarul lucrărilor realizează studii de impact pentru lucrările de infrastructură rutieră, care pot avea un impact asupra mediului prin natura, dimensiunea sau amplasarea lor.

În evaluarea impactului asupra mediului se iau în considerare cel puțin următoarele:

- a) lucrările din perioada execuției conductei;
- b) amplasarea și termenul de funcționare a conductei;
- c) eventualele pierderi de gaze naturale.

Legislație specifică :

- O.U.G. NR. 195/2005 – privind protecția mediului , publicată în MO nr.1196/30.12.2005, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 112/2006 pentru modificarea și completarea legii apelor nr 107A /1996
- OU 12/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului
- OU 243/2000 privind protecția atmosferei aprobată prin Legea 655/2001
- Ordinul nr 661/2006 pentru aprobarea reglementării privind evaluarea poluării mediului ;

- Ordinul 462 / 1993 – normativ privind emisiile de poluanți în atmosferă
- Legea 211/2011 – privind regimul deșeurilor
- Hotărârea 856/2002 privind evidența gestionării deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile periculoase ;
 - HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor ;
 - HG 597/2007 pentru modificarea și completarea normelor metodologice privind clasificarea, etichetarea și ambalarea preparatelor chimice periculoase aprobate prin HG92/2003 ;
 - Ordinul 1284/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private
 - Ordinul 1182/2003 privind accesul liber la informare privind mediul ;
 - OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului ;
 - HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe ;
 - Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu
 - Hotărârea 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase
- HG nr. 541/2003 - privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți din instalații mari de ardere, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 365 din 29 mai 2003, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1756/2006 - privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 48 din 22 ianuarie 2007;
- HG1061/2008 – privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
- HG1037/2010- privind deșeurile de echipamente electrice și electronice publicată în MO nr. 728/02.11.2010 ;
- HG349/2005- privind depozitarea deșeurilor, publicată în MO 394/10.05.2005 ;
- HG 621/2005- privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin HG 1872/2006



7. APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

În toate etapele de proiectare, executare și execuție a sistemelor de alimentare cu gaze naturale se respectă prevederile din legislația în vigoare privind:

- a) apărarea împotriva incendiilor;
- b) instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- c) echiparea și dotarea construcțiilor și instalațiilor din sistemul de alimentare cu gaze naturale cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor.

Mijloacele de stingere a incendiilor, prevăzute la art. 17.1, litera c) din NTPEE-2008, se amplasează

la loc vizibil și ușor accesibil și se verifică la termenele prevăzute în instrucțiunile date de furnizor.

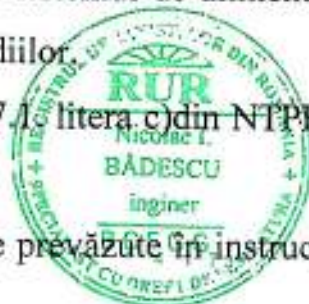
Obligațiile și răspunderile pentru apărarea împotriva incendiilor se stabilesc în conformitate cu legislația în vigoare și revin conducătorilor locurilor de muncă și personalului de execuție .

Conducătorii locurilor de munca au obligația să asigure în principal :

- a) instruirea personalului la etapele stabilite prin legislație , întocmirea și semnarea cu personalul instruit a documentelor doveditoare ;
- b) verificarea stării utilajelor , aparatelor, echipamentelor și sculelor cu care se lucrează și înlocuirea sau repararea celor care prezintă pericol de incendiu ;
- c) măsurile organizatorice de apărare împotriva incendiilor specifice instalațiilor de gaze naturale , referitoare la formarea și componenta echipelor de lucru ;
- d) asigurarea îndeplinirii la termen a măsurilor de apărare împotriva incendiilor , stabilite potrivit legii ; formarea și componenta echipelor de lucru ;
- e) dotarea cu echipament individual de protecție și de lucru ;
- f) anunțarea consumatorilor înainte de închiderea/deschiderea gazelor ;
- g) închiderea și deschiderea gazelor în SD ;
- h) manipularea generatoarelor și a buteliilor de acetilena etc.

Personalul de execuție are următoarele obligații :

- a) să participe la toate instructajele ;
- b) să nu utilizeze scule și echipamente defecte ;



c) sa aplice in activitatea sa prevederile normelor de care a luat cunostinta la instruire, precum si orice alte masuri necesare pentru evitarea incendiilor.

Incintele statiilor si posturilor de reglare masurare , precum si cele in care exista instalatii de utilizare a gazelor naturale , se doteaza cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor potrivit normelor specifice de dotare.

Mijloacele de stingere a incendiilor se amplaseaza la loc vizibil , usor accesibil si se verifica la termenele prevazute in instructiunile date de furnizor.

Executarea lucrarilor cu foc deschis , in spatii cu pericol de incendiu , este admisa numai dupa luarea masurilor necesare de aparare impotriva incendiilor si numai dupa obtinerea permisului de lucru cu foc.

In vederea primei interventii in caz de incendiu se prevad urmatoarele :

- a) organizarea de echipe cu atributii concrete ;
- b) masuri si posibilitati de alertare a serviciilor voluntare si private pentru situatii de urgenta.

In cazul producerii unui incendiu in instalatiile de gaze naturale , personalul prezent inchide in primul rand robinetul de incendiu si apoi procedeaza la stingerea incendiului , concomitent cu anuntarea serviciilor pentru situatii de urgenta.

In cazul in care nu este posibila oprirea alimentarii cu gaze naturale si pentru a preveni crearea de acumulari de gaze naturale urmate de explozii , pana la sosirea serviciilor pentru situatii de urgenta , se procedeaza numai la racirea zonelor invecinate fara stingerea flacarii de gaz.

Se interzice racordarea aparatelor consumatoare de combustibili gazosi la canalele de fum aferente focarelor alimentate cu alt tip de combustibil (lemn, pacura, carbune etc) , cu exceptia aparatelor consumatoare de combustibili gazosi care au fost construite pentru alimentarea mixta (gaze naturale- combustibil lichid/solid) .

Inainte de aprinderea focului , in aparate consumatoare de combustibili gazosi neautomatizate , utilizatorul respecta si asigura urmatoarele :

- a) ventilarea incaperilor in care functioneaza aparate consumatoare de combustibili gazosi cu flacara libera ;
- b) controlul tirajelor cosurilor la care sunt racordate aparatele consumatoare de combustibili gazosi ;



- c) controlul robinetului de manevra al aparatului consumator de combustibili gazei , depistarea si inlaturarea eventualelor scapari de gaze ;
- d) accesul liber al aerului de ardere in focar ;
- e) ventilarea focarului.

La aprinderea focului se respecta principiul „ gaz pe flacara “

Aprinderea focului se face cu aprinzatorul special , fiind interzisa folosirea chibriturilor , precum si a hartiei , deseurilor sau altor materiale , care pot obtura orificiile arzatoarelor.

La aprinderea focului , gazele sunt deschise de la robinetul de siguranta si apoi de la robinetul de manevra al aparatului consumator de combustibili gazei

Stingerea focului se face prin inchiderea robinetului de siguranta , iar dupa stingerea flacarii se inchide si robinetul de manevra , amplasat inaintea aparatului consumator de combustibili gazei.

In cazul sesizarii intr-un spatiu inchis a mirosului caracteristic substantelor odorizante din gazele naturale , personalul prezent va proceda imediat la :

- a) ventilarea rapida a spatiului respectiv , prin deschiderea ferestrelor care conduc direct spre exteriorul cladirii (nu spre holuri , case ale scarilor , curti de lumina)
- b) intreruperea alimentarii cu gaze naturale prin inchiderea robinetului de incendiu ;
- c) anuntarea operatorului SD ;
- d) interzicerea fumatului si folosirii unor surse de generare a scanteilor ;
- e) decuplarea instalatiei electrice ;
- f) anuntarea celorlalti consumatori racordati la instalatia de utilizare (cazul consumatorilor alimentati prin bransament comun).

Legislatie specifica :

- Legea nr. 307/2006 – Legea privind apărarea împotriva incendiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 633 din 21 iulie 2006;
- Ordin nr. 163/2007 - pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 216 din 29 martie 2007;

Legislatie specifica pentru situatii de urgenta:

- Legea 81/2004 protectia civila;
- Legea 212/2006 pentru modificarea si completarea Legii 481/2004;

- Legea nr. 180 /2002 pentru aprobarea OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor
- OG /2001 privind regimul juridic al contravențiilor
- Ordinul nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență
- Ordinul 786/2005 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență
- Ordinul nr. 163/ 2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Ordinul nr. 160/2007 pentru aprobarea regulamentului de planificare organizare și desfășurare a activității de prevenire a situațiilor de urgență prestate de serviciile voluntare și private pentru situații de urgență
- Ordinul nr. 158/2007 pentru aprobarea criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor private pentru situații de urgență.



8. LEGI, NORMATIVE, STANDARDE ȘI PRESCRIPTII TEHNICE CARE VOR FI RESPECTATE ÎN PROIECTARE ȘI EXECUȚIE

- Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008
- Ordin nr.179 / 2015 - Procedura privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale
- Legea nr.123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale , publicată în MO nr. 485/16.07.2012
- SR 6724-1 / 1995 Ventilarea dependintelor din clădirile de locuit .Ventilarea naturala .Prescriptii de proiectare
- SREN 15287/1/ 2008 Cosuri de fum . Proiectare, instalare și punere în exploatare.
- Prescripție tehnică PTA1 - 2010 - Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși

- Legea 10/1995 - Lege privind calitatea în construcții, publicată în MO nr.12/24.01.2005, cu modificările ulterioare ;
- H.G. nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții , publicată în MO nr.352/10.12.1997, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr.272/1994 - Regulament privind controlul de stat al calitatii în construcții, publicată în MO nr.193/28.07.1994
- HG nr. 273/ 1994 - Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, publicată în MO nr. 193/28.07.1994
- HG nr. 784/ 2000 - privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor și licențelor în sectorul gazelor naturale, republicată în Monitorul Oficial al României nr. 160 din 13 martie 2003, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 584/2004 - privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a echipamentelor sub presiune, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 404 din 6 mai 2004, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 453/2003 - privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a aparatelor consumatoare de combustibili gazoși, republicată în Monitorul Oficial al României nr. 489 din 9 iunie 2005, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 - pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 286 din 11 decembrie 1995;
- Ordonanța nr. 20/1994 - privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României nr. 665 din 23 octombrie 2001;
- Ordinul M.I.R. nr. 374/2003 - pentru aprobarea Prescripției tehnice PT CR 9/1-2003, editia 1, „Cerințe tehnice privind autorizarea sudorilor care execută lucrări la instalațiile mecanice sub presiune și la instalațiile de ridicat. Partea 1: Oțel”, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 108 din 05 februarie 2004;
- Ordinul M.I.R. nr. 376/2003 - pentru aprobarea Prescripției tehnice PT CR 9/3-2003, editia 1, „Cerințe tehnice privind autorizarea sudorilor care execută lucrări la instalațiile mecanice sub presiune și la instalațiile de ridicat. Partea 3: Polietilenă de înaltă densitate”, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 108 din 05 februarie 2004;



- Ordinul ANRE nr. 89/2009 –rectificare- Regulamente pentru autorizarea și verificarea persoanelor fizice care desfășoară activități de proiectare, execuție și exploatare în sectorul gazelor naturale și a Regulamentului pentru autorizarea și verificarea operatorilor economici care desfășoară activități de proiectare, execuție și exploatare în sectorul gazelor naturale publicat în MO nr. 30/14.01.2010
- GP 111-04 – „Ghid de proiectare privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel”, aprobat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 193/2005, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 441 din 25 mai 2005;
- GE 053-04 – „Ghid de execuție privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel”, aprobat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 194/2005, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 428 din 20 mai 2005.
- SR EN 1775 Alimentări cu gaze. Conducte de gaze pentru clădiri. Presiunea maximă de serviciu mai mică de sau egală cu 5 bar. Recomandări funcționale.
- SR EN 10208-1 - Țevi din oțel pentru conducte destinate fluidelor combustibile. Condiții tehnice de livrare. Partea 1: Țevi în clasa de prescripții A;
- SR ISO 6002 – Robinete cu sertar, de oțel, cu capac montat cu șuruburi;
- SR EN 10241 – Racorduri filetate din oțel;
- SR EN ISO 15761 – Robinete cu sertar, robinete cu supapă și robinete de reținere, de oțel, cu dimensiunile DN 100 sau mai mici, pentru industria petrolului și gazelor naturale;
- SR EN 126 – Robinete multifuncționale pentru aparate care utilizează combustibili gazoși;
- SR EN 13090 – Materiale de reetanșare a îmbinărilor filetate pentru țevi de gaz în construcții;
- SR EN ISO 15609-1 – Specificația și calificarea procedurilor de sudare pentru materiale metalice. Specificația procedurii de sudare. Partea 1: Sudare cu arc electric;
- SR EN ISO 15609-2 – Specificația și calificarea procedurilor de sudare pentru materiale metalice. Specificația procedurii de sudare. Partea 1: Sudare cu gaze;
- SR EN ISO 9692-1 – Sudare și procedee conexe. Recomandări pentru pregătirea îmbinării. Partea 1: Sudare manuală cu arc electric cu electrod învelit, sudare cu arc electric cu electrod fuzibil în mediu de gaz protector, sudare cu gaze, sudare WIG și sudare cu radiații a oțelurilor;



- SR EN 12732 – Sisteme de alimentare cu gaz. Sudarea conductelor de oțel. Prescripții funcționale;
- SR EN 287-1 – Calificarea sudorilor. Sudare prin topire. Partea 1: Oțeluri;
- SR EN 10246-1 – Examinări nedistructive ale țevelor de oțel. Partea 1: Examinarea automată electromagnetică a țevelor de oțel feromagnetic, fără sudură și sudate (cu excepția celor sudate sub strat de flux) pentru verificarea etanșeității hidraulice;
- SR EN 1289 – Examinări nedistructive ale sudurilor. Examinarea cu lichide penetrante a îmbinărilor sudate.
- SR EN 1291 - Examinări nedistructive ale sudurilor. Examinarea cu pulberi magnetice a îmbinărilor sudate.
- SR EN 1435 - Examinări nedistructive ale sudurilor. Examinarea radiografică a îmbinărilor sudate;
- SR EN 1712 - Examinări nedistructive ale sudurilor. Examinarea cu ultrasunete a îmbinărilor sudate. - SR EN 1714 - Examinări nedistructive ale sudurilor. Examinarea cu ultrasunete a îmbinărilor sudate;
- SR EN 970 - Examinări nedistructive ale îmbinărilor sudate prin topire. Examinare vizuală;
- SR EN 473 – Examinări nedistructive. Calificarea și certificarea personalului pentru examinări nedistructive (END).
- STAS 7335/1 – Protecția contra coroziunii. Construcții metalice îngropate. Terminologie; 39
- STAS 7335/2 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor metalice îngropate. Semne convenționale;
- STAS 7335/3 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor metalice îngropate. Izolarea exterioară cu bitum a cond. din oțel;
- STAS 7335/4 – Protecția contra coroziunii. Construcții metalice îngropate. Electrode de referință Cu/CuSO₄;
- STAS 7335/5 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor metalice îngropate. Îmbinări electroizolante cu niplu;
- SR 7335/6 – Protecția anticorosivă. Construcții metalice îngropate. Protejarea conductelor la subtraversări de drumuri, căi ferate, ape și la treceri prin cămine;



- STAS 7335/7 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor metalice îngropate. Îmbinări electroizolante cu flanșe;
- STAS 7335/8 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor metalice îngropate. Prize de potențial;
- STAS 10702/1 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor supratereane din oțel. Acoperiri protectoare. Condiții generale;
- STAS 10166/1 – Protecția contra coroziunii a construcțiilor din oțel supratereane. Pregătirea mecanică a suprafețelor;
- SR EN 12954 - Protecția catodică a structurilor îngropate sau imersate. Principii generale și aplicație pentru analizare;
- STAS 2484 - Bitum pentru protecția conductelor metalice îngropate



ÎNTOCMIT
 Ing. Marin Marius
 Inst. aut. PGIU, Autorizația A.N.R.E
 București nr. 105150119/2015



2693/18.04.2017

FISA TEHNICA

In vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament (racord)
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte,(si/sau pentru, conductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenuse,
cablu electric subteran 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura/cenuse de la Valea Manastirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- 1.-Denumire ELABORARE P.U.Z. - FUNCȚIUNI MIXTE ȘI LOCUINȚE
 -2.-Amplasament STR. CALEA BUCUREȘTI HR. 113 - CRAIOVA
 -3.-Beneficiar POPESCU DUMITRU PETRU, PAN GROUP SA.
 -4.-Proiect nr. 7/2017 elaborator TIPARU BOGDAN B.I.A.

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: CALEA BUCUREȘTI HR. 113
CRAIOVA
 -2.2 Bransament/racord: EXISTENT
 -2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect: CONFORM P.U.Z.
POT = 40% CUT = 3.9 - LOCUINȚE
POT = 70% CUT = 3.9 - ZONĂ MIXTĂ

3)-MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONFORM NORMATIVELOR TEHNICE ÎN VIGOARE

4)-MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE:

4.1) „se vor respecta,,

4.2) CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOAREINTOCMIT,
TIPARU BOGDAN

5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL

/cu urmatoarele conditii:

1) Respectarea scopului stipulat in CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 479/29.03.2017.2) Respectarea amplasamentului din planul de intabulare nr. 1 de
S.E. CRAIOVA II la data de 25.04.2017, plus puncte la adresa
lize tehnice.Data: 25.04.2017IOVĂNESCU AGUSTINA

S.E. Craiova II

DIRECTOR,
Ing. VASILE DAN

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelungi automat in cazul in care a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

I. DATE GENERALE

1.-Baza legală:

- a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;
- b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;
- c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 13 / 2007(legi care au mentinut in proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice).
- f)-P.E. 207/1980 (Prescriptie Energetica);

2.-Continutul documentatiilor:

- a)- Titlul de proprietate, actul de donatie-mostenire, contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata de teren si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism;
- b)-Certificatul de Urbanism (2 copii xerox);
- c)-Certificatul de nomenclatura stradala(copie);
- d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre punctele 1-4(originalul + 1 copie xerox);
- e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U.(1 copie xerox, lizibila);
- f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor -altor amplasamente cu care se invecineaza(2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica);

3.-Durata de emitere a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete”.

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cedin zona)

2.1)-AMPLASAMENT:

- a)- 5 m fata de o latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura-cenuse;
- b)- 0,6 m fata de cealalta latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II. si depozitul de zgura-cenuse;
- c)- interzicerea ingradirii conductelor-canalurilor-traseelor si asigurarea culoarului de acces.

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

- a)-pentru conducte apa:„intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- b)-pentru conducte gaze:„intersectare prin supratraversarea canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri,,;
- c)-pentru canalizare:„intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- d)-pentru cabluri electrice si telefonice:„intersectare prin subtraversarea canalului termic, si/sa conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub,,.

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2, de mai sus,,.

III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

- a)-Valoarea taxei de avizare este de 99,00 RON(din care TVA=15,80) / fiecare C.U. si Fisa Tehnica si se percepe pentru documentatiile ce se depun spre avizare.
- b)-Modalitatea de achitare a taxei: La S.E. Craiova II (direct) sau la Primaria municipiului Craiova care transfera apoi taxa respectiva in termen de 15 zile(de la data incasarii) in contul RO91TREZ 2915069 XXX015349 deschis de S.E. Craiova II (CUI 31454260, J16/588/2013) la Trezoreria Craiova.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

„In situatia ca propunerea imprejmuirii terenului si/sau a amplasamentului constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, estacada, conducte apa Jiu, cablul ele., titularul C.U. reface FISA TEHNICA si planul de situatie (prin retragere conf precizarilor avizatorului si recotarea corespunzatoare, etc),,.

S.E. Craiova II
DIRECTOR
Ing. VASILE DAN



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 266567 din 09.11.2017
Ex.nr. __

CĂTRE
S.C. PAN GROUP S.A.
Bld. Dacia, nr. 1A, Craiova, jud. Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm avizul de principiu pentru **elaborare PUZ zonă-Calea București-Sărarilor-Traian Lalescu în vederea schimbării funcțiunii din zona industrială și depozitare în zonă mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț și zonă rezidențială-locuințe colective cu dotări aferente la imobilul cu numărul 113 situat pe Calea București din municipiul Craiova**, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 479/29.03.2017, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, cu următoarele mențiuni:

- se va solicita punct de vedere S.C. UTI GROUP S.A., pentru semaforizarea intersecției Calea București-str. Traian Lalescu-str. Henri Coandă și introducerea intersecției respective în sistemul de management al traficului rutier care reglementează circulația prin intersecțiile străzilor adiacente cu str. Calea București.
- pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta un **proiect tehnic**, care va conține următoarele documente:
 - *Memoriu tehnic* de prezentare a lucrării;
 - *Plan de încadrare în zonă*, la o scară convenabilă de 1:2000;
 - *Plan de situație*, la scara 1:500, cuprinzând semnalizarea rutiera aferenta accesului rutier- pentru toate accesurile propuse;
 - *Profile transversale* ale drumului, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului;
 - *Detaliu de sistem rutier* pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Proiectul tehnic va fi întocmit, semnat și verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri) și vizat de un verficator proiecte drumuri atestat M.L.P.A.T. Verficatorul atestat M.L.P.A.T. va intocmi un referat privind verificarea de specialitate la cerinta A4, B2, D2 a proiectului.

Memoriul tehnic de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informatii:

- adresa imobilului;
- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv);
- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.
- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului și asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public;

- modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 din H.G. 525/1996), inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilitati;
- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Planul de situatie va cuprinde:

- traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice, vecinatatea pe o distanta de 50 m cat si vis-a-vis de viitorul amplasament al obiectivului;
 - amenajarea accesului la drumul public, cu racordare simpla sau cu benzi suplimentare de circulatie, respectiv banda de accelerare/decelerare conform Normativului pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice;
 - planul de situatie va fi intocmit in baza planului avizat si certificat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, privind vecinatatile si limitele terenului;
 - modul de separare a fluxurilor de circulatie la intrarea/iesirea din incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insula denivelata), dupa caz;
 - amplasamentul constructiilor, cu distanta acestora fata de drumul public;
 - modul de organizare a circulatiei in incinta si spatiul desemnat pentru parcare, cu figurarea locurilor rezultate si semnalizarea verticala si orizontala realizata conform Standardelor Romane 1848:1/2/3/7 in vigoare;
 - pe planul de situatie care reprezinta accesul obiectivului social-economic vor fi mentionate elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulatie si razele de racordare), zonele de siguranta/proctie ale acestuia si limita construibila.
- se va prezenta modul de reglementare a circulatiei in incinta

Pentru reglementarea circulatiei participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrarilor in partea carosabila, acostament, trotuar sau instituirea restrictiilor de circulatie, conform art. 87 din Hotararea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicata, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observatii si a altor prevederi legale in vigoare precum si producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastra va atrage, dupa caz, raspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoane fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor în cuantum de 100 lei prin chitanța seria TS291 nr. 20100362341/26.10.2017 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI
Subcomisar de poliție
PETRESCU CLAUDIU DANIEL



OFITER SPECIALIST SISTEMATIZARE
Inspector principal de poliție
GAE SORIN-CONSTANTIN

[Signature]

Salvati Documente/ Biroul Rutier, str. C. Islaz, nr. 50
 Red.G.S.Dact.G.S./2 ex



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

**AVIZ DE MEDIU
Nr. 3/21.11.2017**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. PAN GROUP S.A. prin POPESCU DUMITRU, cu sediul în municipiul Craiova, b-dul Dacia, nr. 1A, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 7537/04.07.2017,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

- primei versiuni a PLANULUI URBANISTIC ZONAL - „ELABORARE P.U.Z. ZONA-CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU-IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE:HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA-LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE”, a versiunii finale și a raportului de plan, întocmit de BIANCA RALUCA HAIZMAN

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

**AVIZ DE MEDIU
pentru**

PLANUL URBANISTIC ZONAL „ELABORARE P.U.Z. ZONA-CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU-IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE:HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA-LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE” - Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 113, județul Dolj

promovat de: S.C. PAN GROUP S.A. prin POPESCU DUMITRU, cu sediul în municipiul Craiova, b-dul Dacia, nr. 1A, jud. Dolj

în scopul adoptării/aprobării PLANULUI URBANISTIC ZONAL-„ELABORARE P.U.Z. ZONA-CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU-IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE:HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA-LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE” - Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 113, județul Dolj

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpmi.ro

Pagina 1 din 1



Prin Planul Urbanistic Zonal se organizeaza zona studiata prin reconversie functionala si volumetrica cu reglementarea zonelor de construire si a circulatiilor in vederea SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE. Suprafata zonei studiate in Planul Urbanistic Zonal este de 39.000 mp, iar terenul ce a generat P.U.Z-ul, este de 26.893 mp.

Obiectivele PUZ-ului

Scopul principal al Planului Urbanistic Zonal este utilizarea rationala, echilibrata si eficienta a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, ca o componenta principala a dezvoltarii durabile.

In consens cu tema formulata de catre beneficiarul lucrarii, prin prezenta documentatie se urmareste conturarea unui principiu de revitalizare si dezvoltare urbana integrata a acestui teritoriu precum si solutionarea si reglementarea din punct de vedere arhitectural – urbanistic, economic, tehnic si peisagistic a zonei, pe baza de reglementari urbanistice si regulament aferent.

Pentru indeplinirea scopului anuntat anterior, obiectivele centrale ale documentatiei s-au orientat catre:

- Valorificarea potentialului existent, concomitent cu ameliorarea disfunctionalitatilor majore semnalate la nivelul cadrului construit si al relatiilor de vecinatate;
- Asigurarea, revizuirea si reformularea unei mai bune si eficiente accesibilitati a zonei la nivel urban si a unei bune fluente a fluxurilor carosabile si pietonale, precum si asigurarea necesarului de spatii pentru stationare – auto si pietoni, stabilirea tramei stradale si imbunatatirea acesteia.
- Asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu relatii concrete cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras, pe principiile dezvoltarii durabile;
- Stabilirea conditiilor de construire pentru toate interventiile din zona.

Principalele functiuni - prezente in teritoriul studiat sunt:

- zona unitati industriale

Procentul de ocupare existent in zona este:

Conform situatiei din teren (plan cadastral):

- zona unitati industriale: P.O.T. existent = 33,10%

Conform reglementarilor urbanistice existente:

- zona unitati industriale: P.O.T. max. admisibil = 70%.

Coeficientul de utilizare al terenului existent in zona este:

Conform situatiei din teren (plan cadastral):

- zona unitati industriale: C.U.T. existent = 0,78

Conform reglementarilor urbanistice existente:

- zona unitati industriale: C.U.T. max. admisibil = 4.

Zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente, este reprezentata de partea carosabila si amenajari pietonale, totalizand o suprafata de 11.365 mp.

Zonificarea functionala propune reglementarea zonei astfel ca in zona studiata vor coexista si colabora:

- a. zona mixta cu functiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spatii comerciale, locuinte) - ZM
- b. zona locuinte colective si functiuni complementare cu regim de inaltime P+3-10 - LB
- c. zona locuinte cu regim de inaltime P+2 - L

Planul Urbanistic Zonal face urmatoarele propuneri:

- stabileste regimul de aliniera al constructiilor;
- stabileste regimul de inaltime maxim;
- stabileste amplasamentele pentru constructii noi;
- stabileste procentul de ocupare maxim si coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de inaltime.
- reconversie functionala;

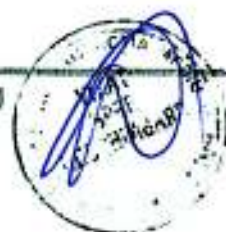
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Cmniova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 7



- Zona mixta cu functiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spatii comerciale, locuinte)

Zona mixta cu functiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spatii comerciale, locuinte) are un regim de inaltime maxim P+10 si totalizeaza o suprafata reglementata de 13.535 mp.

Indici maximi propusi: P.O.T.= 70%

C.U.T.= 3,90

Hmax = P+10

In aceasta zona se pot propune hotel, birouri, servicii, spatii comerciale si locuinte.

- Zonă spatii de locuinte colective si functiuni complementare

Zona spatii de locuinte colective si functiuni complementare are un regim de inaltime maxim P+10

Indici maximi propusi: P.O.T.= 40%

C.U.T.= 3,90

Hmax = P+10

Aceasta zona cuprinde zona de locuinte colective si functiuni complementare cu regim de inaltime de maxim P+10 etaje si totalizeaza o suprafata reglementata de 13.500 mp.

In aceasta zona se pot propune locuinte colective.

- Zona locuinte cu regim de inaltime P+2

Indici maximi propusi: P.O.T.= 35%

C.U.T.= 1,05

Hmax = P+2

Aceasta zona cuprinde zona de locuinte cu regim de inaltime P+2 si totalizeaza o suprafata reglementata de 600 mp.

In aceasta zona se pot propune locuinte.

- Zonă de comunicare rutieră și amenajări aferente

În cadrul prezentului P.U.Z. este necesar a se rezolva următoarele probleme:

- revizuirea și formularea propunerilor de rezolvare a circulațiilor carosabile și pietonale, în conformitate cu prevederile P.U.G. al municipiului Craiova;
- realizarea unei artere de legatura între str. Sararilor și str. Traian Lalescu
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă;
- realizare accesuri auto pentru fluidizarea traficului în zonă.

Pentru prezentul obiectiv de investitie, parcarile se vor amenaja in incinta spatiului studiat si sunt dimensionate conform cerintelor in vigoare. Se mentioneaza faptul ca se propun doua niveluri subterane de parcaje si spatii tehnice. Se vor asigura locuri de parcare pe cit se poate la 1 apartament 1 loc si pentru servicii, conform H.G.525/1996 si HCL 271/2008. Se vor amenaja cca. 1.000 locuri de parcare pentru rezidenti, cate un loc de parcare pentru fiecare apartament, precum si locuri de parcare ce vor fi amenajate de detinatorii celorlalte functiuni (hotel, magazine, sali, firme, etc.).

Utilitatile-alimentare cu apa, canalizare si alimentare cu energie electrica si gaze-vor fi asigurate prin bransamente la retelele existente in zona.

Bilant territorial:

ZM: **Existent:** Zona unitati industriale si depozitare

Propunere: Zona mixta cu functiuni complexe (hotel, birouri, servicii, spatii comerciale, locuinte)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 7



BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		MP	%	MP	%
		13.535	100	13.535	100
	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	9.475	70	9.475	70
	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	1355	10
	CIRCULATII PIETONALE	675	5	2030	15
	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	3.385	25	675	5

LB: **Existent:** Zona unitati industriale si depozitare

Propunere: zona locuinte colective si functiuni complementare

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		MP	%	MP	%
		13.500	100	13.500	100
	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	9.450	70	5.400	40
	SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	1.350	10
	CIRCULATII PIETONALE	675	5	4.725	35
	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	3.375	25	2.025	15

L: **Existent:** Zona unitati industriale

Propunere: Zona locuinte

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		MP	%	MP	%
		600	100	600	100
	CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE	420	70	210	35
	SPATII VERZI	0	0	60	10
	CIRCULATII PIETONALE	30	5	270	45
	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	150	25	60	10



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 7



Avizul se emite cu urmatoarele condiții:

Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra factorilor de mediu

Măsuri pentru protecția calității apei:

1. Rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare vor fi scoase la limita de proprietate fără a afecta vecinătățile, deoarece nu corespund în forma actuală pentru proiectelor propuse prin plan.
2. Materialele de construcții și deșeurile rezultate în perioada de construcție, se vor depozita astfel încât să nu fie antrenat de apele pluviale.
3. Se va asigura colectarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale. Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare orășenească. Apele pluviale din zona parcarilor vor fi trecute prin separatoare de produse petroliere și evacuate în rețeaua de canalizare orășenească.
4. Limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate ce trebuie să caracterizeze apele uzate evacuate în rețeaua publică de canalizare sunt cele prevăzute de normativul NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare (HG nr.352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate);

Măsuri pentru protecția calității aerului:

1. Se vor branșa la rețeaua de alimentare cu gaze naturale toți utilizatorii.
2. Dotarea clădirilor cu instalații performante de ardere a gazului metan în vederea obținerii energiei termice.
3. Izolarea termică a clădirilor și utilizarea de lămpi electrice cu un consum redus de energie.
4. Menținerea concentrațiilor de poluanți (particule în suspensie, oxizi de azot, monoxid de carbon) în aerul ambiental în zonele populate din proximitatea arterelor principale de trafic, a unităților comerciale și de prestări servicii sub limitele maxim admise de prevederile legislative în vigoare;
5. Vor fi respectate prevederile STAS-ului 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;

Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu sol, subsol, ape subterane, vegetație și așezări umane:

1. Stabilirea și respectarea distanțelor și zonelor de siguranță, exploatare și protecție pentru toate categoriile ce necesită asemenea măsuri;
2. Managementul corespunzător al deșeurilor
3. Parcajele la sol vor fi prevăzute cu plantații de arbori;
4. Va fi respectat art. 71 din OUG 195/2005 - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUZ, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
5. Amplasarea de panouri fonoabsorbante în zona cu locuințe, dacă este cazul.
6. Realizarea căilor de acces se va face astfel încât să se asigure intervenția în situații de urgență, precum și asigurarea sursei de apă în caz de incendiu.
7. Respectarea valorilor indicatorilor analizați pentru terenuri cu folosință sensibilă conform OM 756/1997.

Alte condiții :

- Respectarea OM 756/1997 pentru terenuri cu folosință sensibilă.
Având în vedere schimbarea funcțiunii terenului, din zona industrială și depozitare (mai puțin sensibil) în zona mixtă cu funcțiuni complexe : hotel, birouri, servicii, comerț și zona rezidențială



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 5 din 7



– locuințe colective cu dotări aferente (sensibil), după demolare se vor efectua analize de sol de la adâncimi relevante (0,05m – 1,50m) pentru indicatorii pH, THP, cupru, zinc, cadmiu, plumb și crom, pentru terenuri cu folosință sensibilă (conform OM 756/1997). Zonele de prelevare vor fi situate în zonele : zona fostelor separatoare - decantoare cu rol de neutralizare a apelor uzate și zona fostului atelier (C10-conform plan cadastral).

Rezultatele analizelor efectuate vor fi transmise către APM Dolj în vederea luării unei decizii în conformitate cu Hotărârea 1408/2007 privind modalități de investigare și evaluare a solului și subsolului și Hot. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.

- Fiecare proiect propus a fi amplasat în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului.
- Se va respecta procentul de ocupare al terenului conform Regulamentului de Urbanism aferent PUZ, cu respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant și ale STANDARDULUI SR 10009-2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.
- Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.
- respectate prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Se vor monitoriza:

- stadiul implementării proiectelor pe suprafața analizată în plan,
- asigurarea suprafeței de spațiu verde/ perdea de protecție
- asigurarea utilităților
- zgomotul, calitatea aerului și apei în perioada de construire
- monitorizarea gestiunii deșeurilor
- sesizări ale cetățenilor sau ale direcțiilor de sănătate cu privire la afectarea stării de sănătate și confort a populației ca urmare a implementării proiectelor pe suprafața analizată în plan.
- Se va monitoriza calitatea sol/subsol după demolare.

Rezultatele analizelor efectuate vor fi transmise către APM Dolj în vederea luării unei decizii în conformitate cu Hotărârea 1408/2007 privind modalități de investigare și evaluare a solului și subsolului și Hot. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.

Titularul planului este obligat să depună anual până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la APM Dolj.

De îndeplinirea măsurilor privind programul de monitorizare în vederea identificării efectelor semnificative ale aplicării acestuia asupra factorilor de mediu, este responsabil titularul planului, respectiv **S.C. PAN GROUP S.A. prin POPESCU DUMITRU.**

Măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative transfrontieră, (după caz) – **nu este cazul**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 6 din 7



Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

- respectarea procedurii de evaluare de mediu conform prevederilor H.G. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- observațiile autorităților publice interesate de efectele implementării planului, înregistrate pe parcursul derulării procedurii;
- din analiza alternativelor prezentate (alternativa 1 și alternativa 2) a rezultat ca nu apare un impact negativ semnificativ asupra mediului dacă proiectele propuse prin plan se realizează etapizat sau într-o singură fază .

Informarea și consultarea publicului s-a realizat prin:

1. anunțuri repetate în mass-media, privind elaborarea primei versiuni a planului, disponibilizarea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu, dezbateră publică,
 2. consultarea primei versiuni a planului și a raportului de mediu la sediul A.P.M. Dolj și pe site- ul APM Dolj, <http://apmdj.anpm.ro>.
- dezbateră publică a variantei finale a planului și a raportului de mediu din data de 06.11.2017 desfășurată la sediul A.P.M. Dolj, organizată în conformitate cu art. 23 din HG 1076/2004;
 - decizia APM Dolj de emitere a avizului de mediu nr. 7537/16.11.2017,
 - nu au existat comentarii din partea publicului interesat în legătură cu obiectivele prevăzute în plan.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 6 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Monica Daniela Mateescu



ȘEF SERVICIU A.A.A,
chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Irina Preotu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 7 din 7



DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

Serviciul Administrare și Monitorizare Transport Public Local și Siguranța Circulației

Nr. 8314 / 2018

Către,
SC PAN GROUP SA
Bld. Dacia, nr.1A
Craiova, jud.Dolj

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.153034/2017, prin care solicitați analizarea și avizarea Comisiei de Sistematizare a Circulației Rutiere și Pietonale pentru proiectul „Elaborare P.U.Z zona Calea București, Sărarilor, Traian Lalescu” conform certificatului de urbanism nr.479/29.03.2017 , vă comunicăm faptul că solicitarea dumneavoastră a fost analizată în ședința comisiei , din data de 08.12.2017 aceasta hotărând următoarele:

- eliberarea acordului de principiu , din punct de vedere al modului în care se va desfășura circulația rutieră, pentru proiectul - „Elaborare P.U.Z zona Calea București, Sărarilor, Traian Lalescu” în vederea schimbării funcțiunii din zonă industrială și depozitare în zona mixtă cu funcțiuni complexe : hotel, birouri, servicii, comerț și zona rezidențială – locuințe colective cu dotări aferente” , conform Certificatului de Urbanism nr.479/2017.
- pentru avizul Comisiei de Sistematizare a Circulației Rutiere și Pietonale se va reveni cu solicitare în următoarea etapă a proiectării, respectiv faza P.A.C.

Director Executiv,
Delia Ciucă

Director Executiv Adjunct,
Alin Glăvan

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNTULUI: 23.11.2017

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE:

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
RECONSIDERAREA FUNCȚIONALĂ
A ZONEI - CALEA BUCUREȘTI,
STR. SARARILOR, STR. TRAIAN
LALESCU ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII
FUNCȚIUNII DIN ZONA INDUSTRIALĂ
ȘI DEPOZITARE ÎN ZONA MIXTĂ CU
FUNCȚIUNI COMPLEXE: HOTEL,
BÎROURI, SERVICII ȘI COVERT ȘI
ZONA REZIDENȚIALĂ LOCUINȚE
COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE
ADRESA: CALEA BUCUREȘTI NR. 113



INITIATOR: S.C. PANGROUP S.A. PRIN POPESCU DUMTRU
SEDIU: BLD. DACIA, NR. 1A, CRAIOVA, JUDEȚ. DOLJ

ELABORATOR: S.I.A. TÎPĂRU BOGDAN

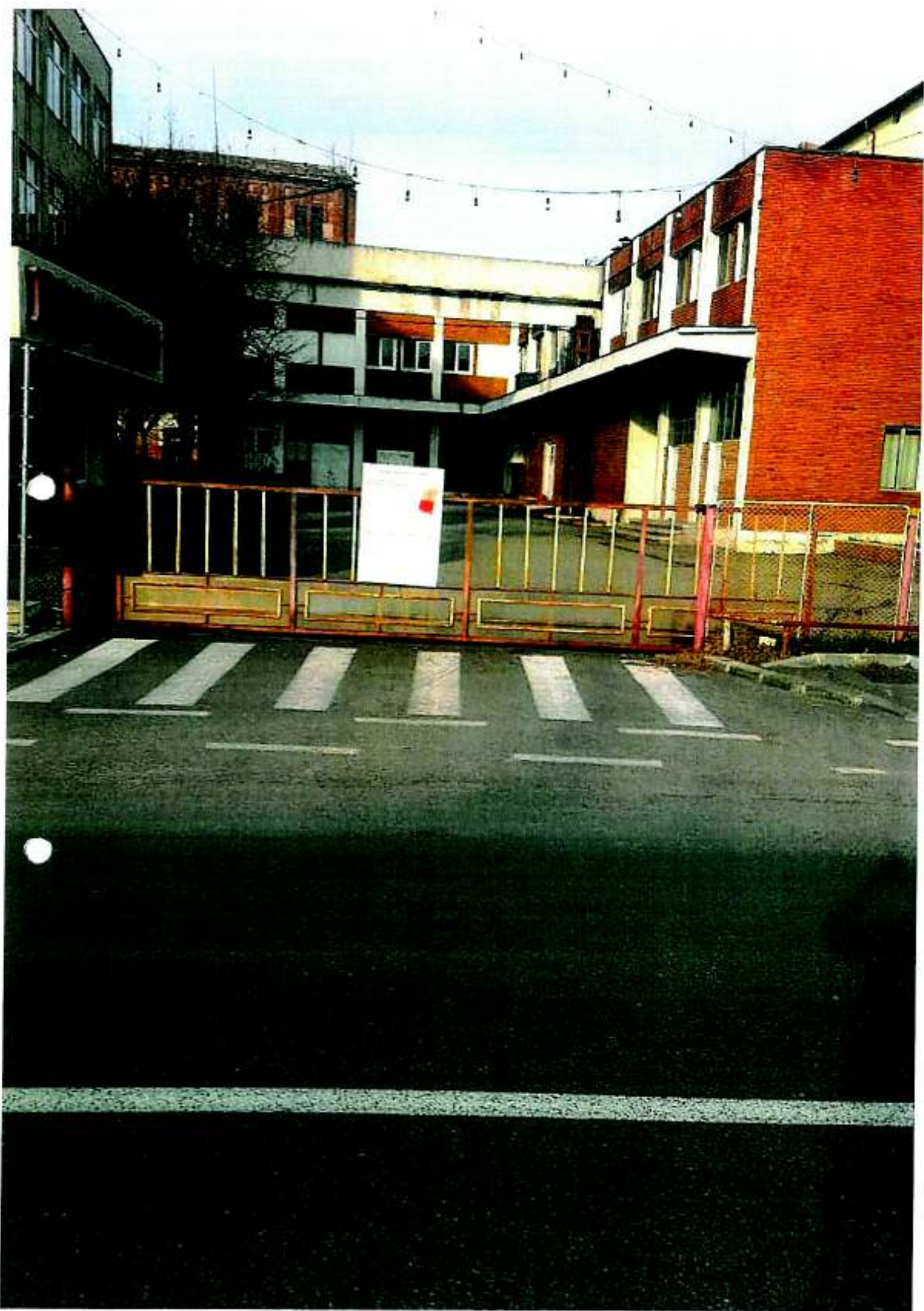
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ INFORMAȚII

ASUPRA DOCUMENTAȚIEI EXPUSE/ DISPONIBILE PE SITE-UL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA: www.primariacraiova.ro
SECȚIUNEA PRIMĂRIE- INFORMAȚII UTILE-URBANISM
ÎN PERIOADA: 28.11.2017 - 24.12.2017

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:
DEZBATERE AVIZARE

-ETAPA DE PREGĂTIRE-ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE
-ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
-ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE
AVIZARE

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE SITE-UL
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA: www.primariacraiova.ro
SECȚIUNEA PRIMĂRIE- INFORMAȚII UTILE-URBANISM



Anunțul tău!

SC PANGROUP SRL anunța propunerea preliminară privind proiectul: ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI-CALEA BUCURESTI, STR. SARARILOR, TRAIAN LALESCU IN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII SI COMERT SI ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE", situat la adresa Craiova, Calea Bucuresti, nr. 113. Publicul este invitat sa transmita observatii pana la data de 24 decembrie 2017 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

ANUNT PUBLIC S.C. ERPIA SA anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul: **AMPLASARE STAȚIE EMULSIE BITUMINOASĂ ȘI RACORDAREA LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN INTERIORUL INCINTEI S.C. ERPIA S.A** propus a fi amplasat în Craiova, b-dul DACIA 5B, județul DOLJ. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, strada Petru Rareș, nr. 1, și la sediul SC ERPIA SA, județul Dolj, municipiul Craiova, str. SIRETULUI NR 37, în zilele de luni până joi, între orele 8,00 - 16,30 și vineri între orele 8,00 - 14,00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, strada Petru Rareș, nr. 1, fax 0251-419035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

Anunțul tău!

COMUNA CASTRANOVA anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „EXTINDERE ȘI MODERNIZAREA REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN COMUNA CASTRANOVA, JUDEȚUL DOLJ” propus a fi amplasat în comuna Castranova, satul Puțuri, județul Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1 și la sediul Primăriei Comunei Castranova, județul Dolj, în zilele de luni până joi între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, fax: 0251/419.035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

COMUNA CASTRANOVA anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN COMUNA CASTRANOVA, JUDEȚUL DOLJ” propus a fi amplasat în comuna Castranova, satul Castranova, județul Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1 și la sediul Primăriei Comunei Castranova, județul Dolj, în zilele de luni până joi între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, fax: 0251/419.035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

Vând două chioșcuri noi, cu amplasament central. Telefon: 0251/412.457; 0729/033.903.

Închiriez spațiu comercial 46 mp, strada Amaradia, nr. 48A. Telefon: 0786/208.292.

S.C. EXPERT PREV S.R.L.

EXPERIENȚA NE RECOMANDĂ

- Cele mai înalte standarde de profesionalism
- Suntem la dispoziția dumneavoastră:
- SSM Securitate și Sănătate în Muncă (Protecția Muncii)
- Situații de Urgență – Prevenirea și Stingerea Incendiilor (P.S.I.)- Protecția civilă
- Întocmirea Documentelor Inițiale
- Evaluare de risc de accidente și îmbolnăvire profesională
- Întocmire plan de intervenție
- Managementul Mediului

Relații la telefoanele: 0766/632.388 și 0760/678.231.

CENTRUL COMERCIAL SUCPI
Unora le place să muncească decât să piardă timpul și să aștepte speranța unui „job”.
 Sună la telefon 0251/438.440 și vino în Calea București, strada Grigore Pleșoianu, să închiriezi un stand la cel mai bun preț.
 Cu noi vei avea propriul „job”!

Anunțul tău!

DIRECȚIA SILVICĂ DOLJ, anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare emisă de Agenției pentru Protecția Mediului Dolj pentru planurile Derogare de la prevederile Amenajamentului Silvic – Ocolul Silvic Sadova – UP III Lunca Jiului, u.a. 1B, u.a. 1C, u.a. 1E, u.a. 1H, u.a. 2A, u.a. 3A, u.a. 3B, u.a. 4A, u.a. 8, u.a. 10A, u.a. 11A, u.a. 12A, u.a. 14A, u.a. 16A, u.a. 16D, județul Dolj, și Derogare de la prevederile Amenajamentului Silvic – Ocolul Silvic Dăbuleni – IV Troaca, u.a. 526B (0,75ha), județul Dolj, nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, pot fi consultate pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>. Documentația care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare se poate consulta la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr.1, Craiova, în zilele de luni-joi între orele 8⁰⁰-16³⁰, și vineri între orele 8⁰⁰-14⁰⁰ și la sediul Direcției Silvice Dolj, județul Dolj. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj (Fax: 0251419035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a prezentului anunț.

U.J.C.C. Dolj, cu sediul în Craiova str. Unirii nr. 50, închiriază spații situate la aceeași adresă, pretabile pentru sediu de bancă, farmacie, cabinete medicale, agenție de turism și alte activități. Suprafața spațiu stradal 66 mp. Relații la telefon 0769016925 sau 0251/533830, cât și la sediul firmei.

Anunțul tău!

SC VOMIDOM SRL, titular al proiectului „Construire 2 hale, depozitare produse alimentare parter, împrejmuire teren, fosă septică, puț forat și platformă deșeurii”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Dolj: proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, proiect propus a fi amplasat în Comuna Ghercești, Tarlaia 40, Parcela 1, 2, 3, Lot 3-1/3A, jud. Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului APM Dolj din Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, în zilele de luni-joi între orele 08.00-16.30 și vineri între orele 08.00-14.00, precum și la următoarea adresă de internet: office@apmdj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț, până la 27.11.2017.

SC PANGROUP SRL anunța propunerea preliminară privind proiectul: ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI-CALEA BUCURESTI, STR. SARARILOR, TRAIAN LALESCU IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIONII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIONI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII SI COMERT SI ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE”, situat la adresa Craiova, Calea Bucuresti, nr. 113. Publicul este invitat sa transmita observatii pana la data de 24 decembrie 2017 la sediul Primariei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

PRESTĂRI SERVICII

Geta Ungureanu croitoreasă Craiova, str. Păltiniș. Informații și programări la telefon: 0770/172.756.

Fotografie, filmez Full HD la diverse evenimente: nunți, botez, majorat. Relații la telefon: 0767/674.328.

Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

Efectuăm transport mărfuri, 3,5 tone. Relații la telefon: 0763/869.332.

VÂNZĂRI

APARTAMENTE

2 CAMERE

Vând apartament cu două camere în București. Prelungirea Ghencea. Telefon: 0722/244.888.

3 - 4 CAMERE

Vând apartament 3 camere, confort 1 sporit, Bulevardul Dacia, etaj 3/4, poziție deosebită. Telefon: 0771/504.064.

CASE

Vând casă nouă toate utilitățile. Telefon: 0757/414.713.

Vând casă str. Păului nr. 33. Telefon: 0755/074.742.

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perișor + anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

Vând casă neterminată în Cârcea, Aleea Podului nr. 12. Telefon: 0721/995.405.

Vând casă 5 camere 2400 mp teren satul Ghizdăvești - Celaru, cadastru, carte funciară, unic vânzător. Telefon: 0748/542.454.

Vând casă Craiova, 5 camere, încălzire centrală, izolată termic, 570 mp. 73.000 Euro. Telefon: 0746/498.818.

Vând casă sau schimb cu apartament 3 camere parter sau etaj 1. Telefon: 0730/504.515.

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-îmbunătățită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

TERENURI

Vând teren intravilan cadastru, vie, pomi fructiferi, 60 cuiburi bujori, suprafața 4200 mp, două fântâni cu apă, stradale. Telefon: 0727/884.205.

Vând 4200 mp teren intravilan, cadastru făcut la 10 km de Craiova sau schimb cu garsonieră plus diferența. Telefon: 0727/884.205.

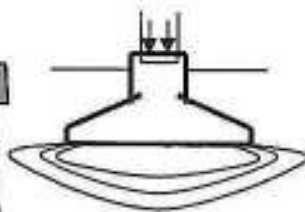
Vând teren agricol spatele Metro și teren agricol Gara Plaiul Vulcănești. Telefon: 0251/548.870.

Vând 10 ha pădure stejar 100-110 ani comuna Bărbănești - Gorj. Telefon: 0722/943.220.

Proprietar vând teren 3000 cartier Bordei strada Carpenului cu gard și cabană. Telefon: 0752/641.487.



GEOCONSTRUCT



S.C.

S.R.L.

CRAIOVA, STR. PALTINIS, NR. 31

0745 617745 / 0722 588497

tel./fax 0251 461756

email : geoconstruct_craiova@yahoo.com



STUDIU GEOTEHNIC

**ELABORARE P.U.Z. ZONA - CALEA BUCURESTI, SARARILOR,
TRAIAN LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBARIII FUNCTIUNII
DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA
CU FUNCTIUNI COMPLEXE : HOTEL, BIROURI, SERVICII,
COMERT SI ZONA REZIDENTIALA –
LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE**

Calea. BUCURESTI Nr. 113

Mun. CRAIOVA

Jud DOLJ

PR. NR. 94 / 2017

BENEFICIAR: POPESCU DUMITRU pentru S.C. PAN GROUP S.A.

**ELABORARE P.U.Z. ZONA - CALEA BUCURESTI,
SARARILOR, TRAIAN LALESCU –
IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII
DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZIT ARE IN ZONA MIXTA
CU FUNCTIUNI COMPLEXE : HOTEL, BIROURI, SERVICII,
COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE
CU DOTARI AFERENTE**

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr.

94 / 2017

Beneficiar:

POPESCU DUMITRU pentru S.C. PAN GROUP S.A.

RESPONSABIL STUDIU

Ing. POPESCU MADALIN





REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a mășivelor de pământ, la proiectul:

**STUDIU GEOTEHNIC PENTRU
„ELABORARE P.U.Z. ZONA – CALEA BUCUREȘTI, SARARILOR, TRAIAN
LALESCU – ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII DIN ZONA INDUSTRIALĂ ȘI
DEPOZITARE ÎN ZONA MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI,
SERVICII, COMERT ȘI ZONA REZIDENȚIALĂ –
LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE”**

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: MUN. CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 113, JUDEȚUL DOLJ
- b) Beneficiar: POPESCU DUMITRU pentru S.C. PAN GROUP S.A.
- c) proiectant studiu geotehnic – SC GEOCONSTRUCT SRL
- d) responsabil studiu – Ing. POPESCU MADALIN

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- Umpluturi nisipo prafoase, negricioase, cu moloz, cu indesare medie, umede, pe primii 0.8 - 1.5m;
- Nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, de la 0.8 – 1.5m la 2.5 - 3.4m;
- Nisipuri mijlocii argiloase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, de la 2.5 – 3.4m, în jos.

Presiunile convenționale variază între $P_{conv} = 172$ kPa, pentru adâncimea de fundare $D_f = 0.8$ m și lățimea fundației $B = 0.6$ m și $P_{conv} = 275$ kPa pentru $D_f = 4$ m și $B = 2$ m;

- presiunile admisibile la stare limită de deformare (încărcări fundamentale), variază între $P_{pl} = 175$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m și $B = 0.6$ m și $P_{pl} = 275$ kPa, pentru adâncimea de fundare $D_f = 4$ m și lățimea fundației $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limită de capacitate portantă (încărcări speciale) variază de la $P_{cr} = 244$ kPa pentru adâncimea de fundare $D_f = 0.8$ m și lățimea fundației $B = 0.6$ m în și $P_{cr} = 371$ kPa.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 6 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112 - 2014** privind proiectarea fundatiilor de suparfata;

b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;

c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.

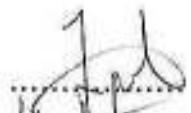
Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

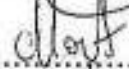
Am primit 1 exemplar in original

Investitor/proiectant

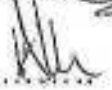
COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Popescu Madalin 

Colaboratori: Ing. Zgripcea Cristian 

Ing. Mocirt Daniel 

Ing. Braica Florentina 

Ing. Balan Adela 

IULIE

CUPRINS

PIESE SCRISE

pag.

Fila de capat	2
Colectiv elaborator	3
Cuprins	4

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	6
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	7
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	10
Cap. 6.CONDITII DE FUNDARE	11
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	11
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	12
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	13
CONCLUZII SI RECOMANDARI	14

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1 - FG 6)

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare în vederea amplasării în mod corespunzător a construcțiilor și amenajărilor din zona S. C Pan Grup, Calea București Nr. 113.

Studiul geotehnic cuprinde lucrările de explorare geotehnică executate în zona amplasamentului, în scopul de a furniza datele necesare soluționării problemelor de bază și urmează să precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor întâlnite;
- adâncimea minimă de fundare;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- încadrarea săpăturilor de teren conform normativ TS;
- adâncimea de îngheț;
- încadrarea seismică;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat în partea Sud Estică a municipiului Craiova, pe Calea București, Nr. 113.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan, cu denivelări ușor deasupra cotei străzii.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic și anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se găsește în cadrul unității geologice Depresiunea Getică, în zona terasei mijlocii a Raului Jiu .

Sub aspect geologic, în zona se dezvoltă formațiuni neogene (Pliocene) și Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafață Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din umpluturi și nisipuri mijlocii prafoase, în zona de suprafață sub care se găsesc nisipuri mijlocii prafoase la nisipuri argiloase.

Formațiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrările de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate șase foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, în care au fost efectuate încercări în teren, din care s-au recoltat probe și au fost efectuate analize de laborator.

Formațiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de vîrstă holocen aluviul de suprafață la pleistocen mediu și pleistocen superior și sunt alcătuite din umpluturi din nisipuri mijlocii prafoase cu moloz, în primii 0.8 + 1.5m, și nisipuri mijlocii prafoase la nisipuri argilaose, cafenii galbui cu indesare medie mai jos

Din punct de vedere meteorologic, teritoriul municipiului Craiova se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală la stația Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absolută $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitațiile atmosferice înregistrate tot la stația Craiova au o valoare medie anuală de 523,0 mm.

Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vânturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

CAP. 3 INCADRAREA ÎN CATEGORIA GEOTEHNICĂ

Pentru stabilirea exigentelor proiectării geotehnice există trei categorii geotehnice: 1, 2 și 3.

Încadrarea preliminară a unei lucrări în una din categoriile geotehnice se face în mod normal înainte de investigarea terenului de fundare.

Categoria geotehnică este asociată riscului geotehnic, acesta fiind redus în cadrul categoriei geotehnice 1, moderat în cadrul categoriei geotehnice 2 și mare în cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnică și implicit riscul geotehnic depind de două categorii de factori:

Condițiile de teren și apă subterană;

Construcția (importanța ei) și vecinătățile acesteia.

Pentru încadrarea unei construcții într-o anumită categorie geotehnică se atribuie fiecărui factor un număr de puncte; în funcție de punctajul total încadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuismen te la epuismen te normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	12

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a sase foraje geotehnice (FG1 – FG6) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajului realizat, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie neuniforma** in stratul de umplutura in primii 0.8 - 1.5m, caracteristic umpluturilor (mediu consolidate) si **stratificatie uniforma mai jos** .

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometru dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [\text{daN} / \text{cm}^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN];

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la talere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incercarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturala a materialului	[%];

≡ Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c	Indicele de consistenta (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeфициent de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbtie	[%];
U _i	Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

φ	Unghiul de frecare interna	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea în edometru*

M ₂₋₃	Modulul de compresibilitate	daN/cm ²];
a _{v2-3}	Coeфициent de compresibilitate	[cm ² /daN];
e _{p2}	Tasare specifică	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcule de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (w) si porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajul executat.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisa geotehnica a forajului sunt:

- **Umpluturi nisipo prafoase, negricioase, cu moloz cu indesare medie, umede, pe primii 0.8 - 1.5m;**
- **Nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, de la 0.8 – 1.5m la 2.5 - 3.4 in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

✓ umiditati variabile	$w = 7.5 \div 9.8\%$
✓ indicele porilor	$E = 0.66 \div 0.69$
✓ greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.8 \div 19.1 \text{ kN/mc}$
✓ compresibilitate mare	$M_{2-3} = 91 - 115 \text{ daN/cm}^2$
✓ unghiul de frecare interna	$\phi = 19 \div 24^\circ$
✓ coeziunea	$c = 4 \div 6 \text{ k}$

- **Nisipuri mijlocii argiloase cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, de la 2.0 – 2.6m, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

✓ umiditati variabile	$w = 12.3 \div 13.1\%$
✓ indicele porilor	$E = 0.64 \div 0.67$
✓ greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.1 \div 19.6 \text{ kN/mc}$
✓ compresibilitate mare	$M_{2-3} = 110 - 132 \text{ daN/cm}^2$
✓ unghiul de frecare interna	$\phi = 20 \div 22^\circ$
✓ coeziunea	$c = 12 \div 19 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 8m.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85, 3300/2-85 si NP 112 - 2014.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 $P_{ef} < P_{conv}$ si
 $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
 - la incarcari cu :
 - excentricitati dupa o singura directie :
 $P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
 - excentricitati dupa ambele directii:
 $P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .
- in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i)/3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N1,N2,N3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B \times N_{\gamma} \times \lambda_{\gamma} + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamant de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_{γ} , N_q , N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

λ_{γ} , λ_q , λ_c - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a straturilor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

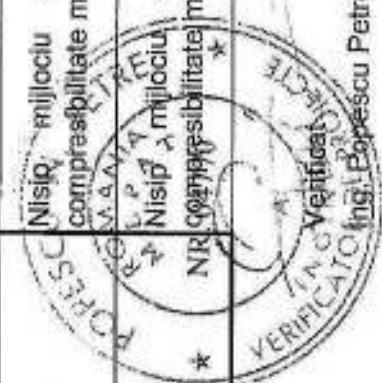
Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	2	
	0,8	176	172	Umpluturi din nisip mare prafoase la argile prafoase, negricioase la cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede
FG 1	1	187	183	Umpluturi din nisip mare prafoase la argile prafoase, negricioase la cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede
	1,5	193	215	Nisip mijlociu prafoase, cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
FG 6	2	220	216	Nisip mijlociu prafoase, cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
	3	244	240	Nisip mijlociu argilos, cafeniu galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed
	4	268	264	Nisip mijlociu argilos, cafeniu galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed

Intocmit
Ing. Zgribcea Cristian

Verificat
Ing. Popescu Petre



TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG 1 - FG 6

Tabel 2

Nr.	Adinc.	γ	ϕ	c	ml	Pres. de deformare Ppl (kPa)			Pres de cap port Pcr (kPa)			Natura teren
						0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	18,8	23	5	1,8	175	177	197	244	261	293	Umpluturi din nisip mare praos la argile prafoase, negricioase la cafeniu galbui cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede
2	1	18,8	23	5	1,7	180	187	205	277	293	335	Umpluturi din nisip mare praos la argile prafoase, negricioase la cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede
3	1,5	17,8	21	5	1,6	192	197	209	285	298	329	Nisip mijlociu praos, cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
4	2	16,3	21	5	1,6	222	227	238	325	337	365	Nisip mijlociu praos, cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
	3	15,5	19	4	1,6	254	258	266	337	345	366	Nisip mijlociu argilos, cafeniu galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed
5	4	12,5	19	4	1,6	267	269	275	348	355	371	Nisip mijlociu argilos, cafeniu galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed

$$Ppl = m(gBxN1 + (2qe + qi)/3xN2 + cxN3) \quad Pcr = gBxNgxlg + qxhxNqxlg + cxNcxlc$$

Intocmit

Ing. Zgrdea Cristian

Verificat
 Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic usor mai jos decat cota strazii, cu usoara panta pe directia Nord Sud;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu la bun pentru fundare si este constituit din:
 - **Umpluturi nisipo prafoase, negricioase, cu moloz, cu indesare medie, umede, pe primii 0.8 - 1.5m;**
 - **Nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, de la 0.8 – 1.5m la 2.5 - 3.4 in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

✓ umiditati variabile	$w = 7.5 \div 9.8\%$
✓ indicele porilor	$E = 0.66 \div 0.69$
✓ greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.8 \div 19.1 \text{ kN/mc}$
✓ compresibilitate mare	$M_{2-3} = 91 - 115 \text{ daN/cm}^2$
✓ unghiul de frecare interna	$\phi = 19 \div 24^\circ$
✓ coeziunea	$c = 4 \div 6 \text{ kPa}$
 - **Nisipuri mijlocii argiloase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, de la 2.5 – 3.4m, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

✓ umiditati variabile	$w = 12.3 \div 13.1\%$
✓ indicele porilor	$E = 0.64 \div 0.67$
✓ greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.1 \div 19.6 \text{ kN/mc}$
✓ compresibilitate mare	$M_{2-3} = 110 - 132 \text{ daN/cm}^2$
✓ unghiul de frecare interna	$\phi = 20 \div 22^\circ$
✓ coeziunea	$c = 12 \div 19 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 8m.

- presiunile conventionale variaza între $P_{conv} = 172 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 275 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza între $P_{pl} = 175 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 275 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 244 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 371 \text{ kPa}$ (tab 2);
- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 1.0m de la nivelul terenului in partea Sudica putand ajunge la 1.5m (sub stratul de umplutura) in partea Nordica;
- se recomanda realizarea de fundatii continui armate si fundatii izolate cu grinzi de echilibrare;
- se recomanda compactarea fundului sapaturilor;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda inlaturarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umputuri compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.
- se va acorda mare atentie realizarii termoizolatiilor sub pardoseli si pe peretii subsolurilor pentru a nu crea puncti termice;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.5m de la cota terenului se recomanda a se adopta $K_s = 2.2 - 2.4 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiilor;
- natura terenului terenuri medii la bune de fundare;
- nivelul scazut al apei si riscul epuismenete normale la precipitatii;
- risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor.

Din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20\text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{ s}$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani);

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de natura nisipo prafoasa, cu compresibilitate mare la medie (P3) conform STAS 1243, fiind caracterizate ca materiale mediocre (3c;3b) din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet ;

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$;

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui modul de deformatie liniara $E = 90\text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 110\text{ daN/cm}^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coefficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5\text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0 kN/mp ;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 m conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de $1,5\text{ m}$ si vor avea inclinarea minima de $1/0.67$ sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in 3 pentru adancimi mai mari va avea panta $1/1$, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente sau vor fi sprijinite.

Sef Proiect,
Ing. Popescu Madalin



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

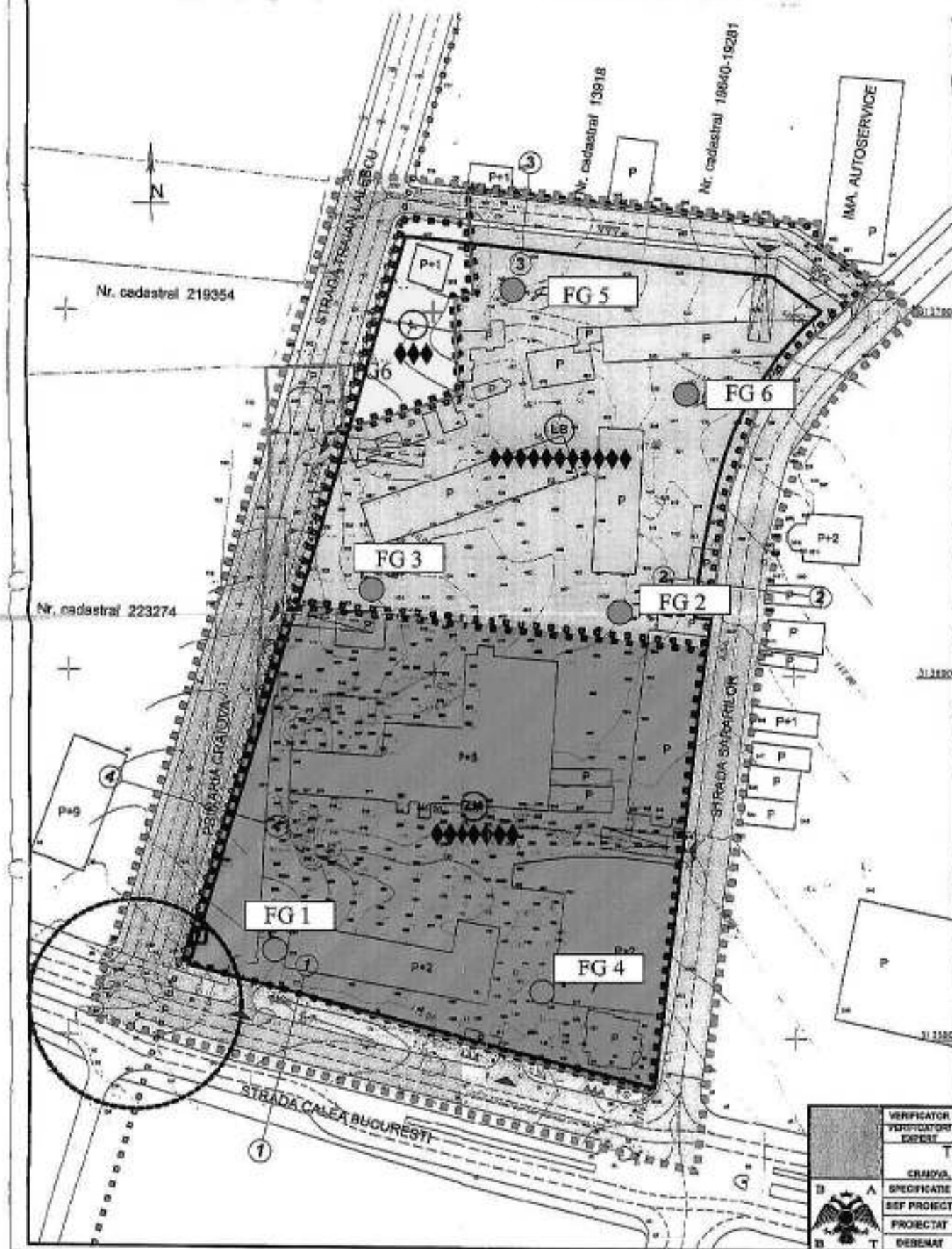
Scara 1:1000

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (hp)

Adresa imobilului:

Mun. Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 917

313882



LEGENDA:

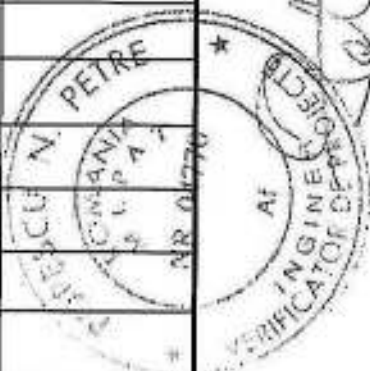
● FG - FORAJ GEOTEHNIC

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE							INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE								CARACTERISTICI MECANICE						Penetrare Rp daN/	
		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MUILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA	Greutate volumetrica γ KN/mc		Greutate γ_s	PLASTICITATE				Umiditate W	Grad de umiditate Sr	Porozitate n	Indice de	PORFECARE		EDOMETRIC		Penetrare lov/		
											Limita de Wc	Limita de Wf	Ip	Ic					Ughi de grade	Coeziune KPa	Modul de def edometrica $M_{ed,0.2}$	Coefficient de compresibilit av _{ed,0.2}			Tasare ep ₂
0	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1.0	2	Umpluturi nisipo prafoase cu elem de moloaz negricioase la cafenii cu indesare medie							18,9	26,2															
2.6	4	3	10	34	29	23	1							9,8	0,38	40	0,67	22	6	108	0,02	2,92	17	45	
		Nisip mijlociu prafoas cafeniu cu indesare medie la indesat cu compr medie umed																							
		0	9	37	21	14	19	19,2	26,3						12,7	0,51	40	0,66	21	12	118	0,01	2,82	19	49
		Nisip argilos cafeniu galbui plastic consistent cu compresibilitate medie foarte umed																							

INTOCNUT
Ing. Zgrice-Cristian

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

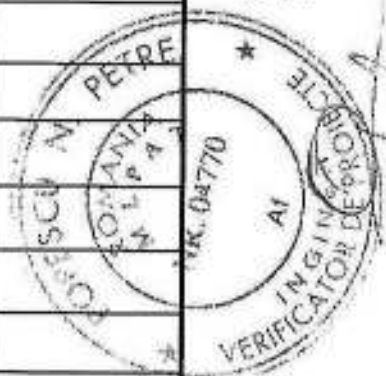


FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.2

STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE							CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE							Penetrare	
COTA		ARGILA							Greutate volumetrica γ_v KN/mc	Greutate γ_s KN/mc	PLASTICITATE				Umiditate		Cred de umiditate Sr %	Porozitate n %	Indice de	Unghi de	Coeziune C KPa	Modul de def edometrica $M_{0.1}$ daN/cm ²	Coeeficient de compresibilit $av_{0.1}$ cm/m	Tasare ep_2 cm/m	Penetrare lov/	Rp daN	
ADIN		PRAF																									
0		NISIP MARI																									
1		NISIP MARI																									
2		NISIP MARI																									
3		NISIP MARI																									
4		NISIP MARI																									
5		NISIP MARI																									
6		NISIP MARI																									
7		NISIP MARI																									
8		NISIP MARI																									
9		NISIP MARI																									
10		NISIP MARI																									
11		NISIP MARI																									
12		NISIP MARI																									
13		NISIP MARI																									
14		NISIP MARI																									
15		NISIP MARI																									
16		NISIP MARI																									
17		NISIP MARI																									
18		NISIP MARI																									
19		NISIP MARI																									
20		NISIP MARI																									
21		NISIP MARI																									
22		NISIP MARI																									
23		NISIP MARI																									
24		NISIP MARI																									
25		NISIP MARI																									
26		NISIP MARI																									
27		NISIP MARI																									
28		NISIP MARI																									
29		NISIP MARI																									
30		NISIP MARI																									
31		NISIP MARI																									
32		NISIP MARI																									
33		NISIP MARI																									
34		NISIP MARI																									
35		NISIP MARI																									
36		NISIP MARI																									
37		NISIP MARI																									
38		NISIP MARI																									
39		NISIP MARI																									
40		NISIP MARI																									
41		NISIP MARI																									
42		NISIP MARI																									
43		NISIP MARI																									
44		NISIP MARI																									
45		NISIP MARI																									
46		NISIP MARI																									
47		NISIP MARI																									
48		NISIP MARI																									
49		NISIP MARI																									
50		NISIP MARI																									
51		NISIP MARI																									
52		NISIP MARI																									
53		NISIP MARI																									
54		NISIP MARI																									
55		NISIP MARI																									
56		NISIP MARI																									
57		NISIP MARI																									
58		NISIP MARI																									
59		NISIP MARI																									
60		NISIP MARI																									
61		NISIP MARI																									
62		NISIP MARI																									
63		NISIP MARI																									
64		NISIP MARI																									
65		NISIP MARI																									
66		NISIP MARI																									
67		NISIP MARI																									
68		NISIP MARI																									
69		NISIP MARI																									
70		NISIP MARI																									
71		NISIP MARI																									
72		NISIP MARI																									
73		NISIP MARI																									
74		NISIP MARI																									
75		NISIP MARI																									
76		NISIP MARI																									
77		NISIP MARI																									
78		NISIP MARI																									
79		NISIP MARI																									
80		NISIP MARI																									
81		NISIP MARI																									
82		NISIP MARI																									
83		NISIP MARI																									
84		NISIP MARI																									
85		NISIP MARI																									
86		NISIP MARI																									
87		NISIP MARI																									
88		NISIP MARI																									
89		NISIP MARI																									
90		NISIP MARI																									
91		NISIP MARI																									
92		NISIP MARI																									
93		NISIP MARI																									
94		NISIP MARI																									
95		NISIP MARI																									
96		NISIP MARI																									
97		NISIP MARI																									
98		NISIP MARI																									
99		NISIP MARI																									
100		NISIP MARI																									

INTOCMIT
Ing. Zgripșea Crisșian

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

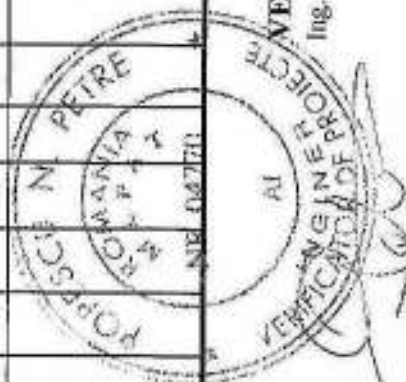


FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.3

STRATIFICATIE	GRANULOMETRIE						COTA	INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE						CARACTERISTICI MECANICE						Rp daN/	Penetrare dinamica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA			Greutate volumetrica	Greutate	PLASTICITATE				Indice de umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de	Ungui de	Coeziume			EDOMETRU			Penetrare																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
											Limita de	Limita de	Indice de plasticitate	Indice de									Modul de def edometrica	Coefficient de compresibilitate	Tasare		av ₂₋₃ cm/dm	ep ₂ cm/m	level																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
0	ADIN	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%

INTOCMIT
Ing. Zgrucă Căstian

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre



FILA FINALA

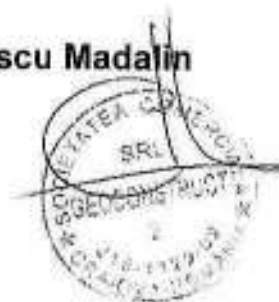
Prezenta documentatie contine :

17 file scrise
9 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp. lucrare : Ing. **Popescu Madalin**



TIPARU BOGDAN B.I.A.

Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 15, bl. I6, ap. 18

OBIECT:	STUDIU DE CIRCULATIE PENTRU ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI - CALEA BUCURESTI, STR. SARARILOR, STR. TRAIAN LALESCU IN VEDEREA SCHIMBarii FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII SI COMERT SI ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE
BENEFICIAR:	S.C. PAN GROUP S.A. PRIN POESCU DUMITRU
PROIECTANT:	B.I.A. TIPARU BOGDAN

STUDIU DE CIRCULATIE PENTRU



**ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI
CALEA BUCURESTI, STR. SARARILOR, STR. TRAIAN LALESCU IN VEDEREA
SCHIMBARIII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA
MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII SI COMERT SI
ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE**

1. OBIECTUL STUDIULUI

In urma unei investitii private, S.C. PAN GROUP S.A. doreste realizarea unui centru multifunctional alcatuit din hotel, spatii comerciale, birouri si servicii si a unui ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare. In acest scop este in curs de elaborare un plan urbanistic zonal prin care se urmareste **conturarea unui principiu de revitalizare si dezvoltare urbana integrata** a acestui teritoriu precum si **solutionarea si reglementarea din punct de vedere arhitectural – urbanistic, economic, tehnic si peisagistic** a zonei, pe baza de reglementari urbanistice si regulament aferent.

Pentru prezentul obiectiv de investitie, parcarile se vor amenaja in incinta spatiului studiat si vor fi dimensionate conform cerintelor in vigoare stabilite prin R.L.U.. Se mentioneaza faptul ca se permit doua niveluri subterane de parcaje si spatii tehnice, daca solutiile arhitecturale si capacitatile rezultate la fazele de proiectare S.F. - D.T.A.C. o impun.

Prezenta lucrare are ca obiect evaluarea si analiza impactului Planului Urbanistic Zonal asupra traficului din zona adiacenta si formularea recomandarilor ce decurg din aceasta analiza.

Studiul de circulatie este realizat in concordanta cu prevederile legislatiei tehnice si respecta prevederile actelor normative specifice, cum sunt:

- Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel si in sens giratoriu, AND 600 – 2010

- Normativ pentru determinarea capacității de circulație a drumurilor publice, indicativ PD-189/2012
- Calculul capacității de circulație pentru strazi. STAS 10144-5-89
- SR 7348/2002 – echivalarea vehiculelor fizice în vehicule etalon (autoturisme)

2. DETERMINAREA TRAFICULUI ACTUAL

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Calea București, cu spațiu verde median, dezvoltată pe direcția vest - est, strada de categoria I și pe str. Sararilor strada de categoria II.

Pentru estimarea gradului de utilizare a capacităților de circulație a rețelei rutiere, traficul de vehicule fizice se echivalează în vehicule etalon de calcul. Drept vehicule etalon se utilizează:

- vehiculul etalon de tip autoturism, pentru calculele de capacitate de circulație;

În lucrarea de față, se urmărește studierea impactului pe care modernizarea strazilor o are asupra infrastructurii stradale.

Metodologie de calcul

Conform STAS 10144/5-89 („Calculul capacității de circulație a strazilor”), capacitatea de circulație se definește ca fiind numărul maxim de vehicule care se pot deplasa într-o oră, în mod fluent și în condiții de siguranță a circulației printr-o secțiune dată. Aceasta, poate fi influențată de următorii factori:

- Caracterul circulației (fluxuri continue, discontinue)
- Caracteristicile traficului (intensitatea și frecvența sosirilor de vehicule, viteza medie de circulație, compoziția traficului)
- Structura rețelei principale de strazi (elemente geometrice, distanțele între intersecții și treceri intermediare pentru pietoni, amenajarea și echiparea acestora)
- Caracteristicile suprafețelor de rulare (planeitate, rugozitate)
- Organizarea circulației (reglementarea acceselor și staționarilor, sisteme de semnalizare și echipare tehnică)
- Caracteristicile psihologice și fiziologice ale conducătorilor auto (timpii de percepție-reacție), etc.

3. EVALUAREA TRAFICULUI SUPLIMENTAR GENERAT PRIN IMPLEMENTAREA P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI - CALEA BUCURESTI, STR. SARARILOR, STR. TRAIAN LALESCU IN VEDEREA SCHIMBARIII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII SI COMERT SI ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

Traficul suplimentar generat de prevederile P.U.Z. depinde de realizarea strapungerii Traian Lalescu si prelungirea cu str. Henri Coanda. Se vor respecta reglementarile stabilite prin P.U.G. cu privire la intersectia dintre Calea Bucuresti, str. Traian Lalescu si prelungirea cu str. Henri Coanda.

Pentru a simula efectul traficului generat asupra retelei stradale din proximitate, am considerat ca amenajarile rutiere si modul de organizare a circulatiei rutiere permit circulatie pe dublu sens pe strazile Calea Bucuresti (trei benzi pe sens), Traian Lalescu (doua benzi pe sens), Sarari (o banda pe sens), sens unic pe strada Henri Coanda, in relatie cu Calea Bucuresti - in etapa I, urmand a se aplica in etapa II prevederea P.U.G. privind majorarea la categoria a II-a.

Conform datelor furnizate de Comisia pentru Sistematizarea Circulatiei din cadrul Primariei Municipiului Craiova (Anexele 1,2), prelungirea strazii Traian Lalescu pana la intersectia cu Calea Bucuresti si continuarea cu str. Henri Coanda va conduce la fluctuatii ale volumui de trafic pe 24h, astfel :

Str. Traian Lalescu: traficul rutier va creste semnificativ, numarul de vehicule estimat va creste de la 0 la 14 000;

Str. Henri Coanda: numarul de vehicule va creste de la 10 500 la 14 200;

Str. Sararilor: numarul de vehicule va scadea de la 12 000 la 10 100 vehicule.

Calea Bucuresti: va creste traficul pe tronsoanele din estul si vestul intersectiei cu str. Traian Lalescu (de la 12 100 la 13 500 vehicule - tronson vestic si de la 10 900 la 14 500 vehicule - tronson estic), dar va scadea traficul pe tronsonul estic al intersectiei cu str. Sarari (de la 19500 la 19 100 vehicule).

4. CONCLUZII

Circulatia pe strazile studiate se desfasoara in conditii bune, fluenta traficului fiind asigurata corespunzator. Prelungirea strazii Traian Lalescu pana la intersectia cu Calea Bucuresti presupune aparitia unei artere majore de circulatie ce va prelua o parte din traficul de pe strazile adiacente, dar va si genera trafic suplimentar, contribuind la fluenta circulatiei, deficitara pe directiile N-S ale orasului.

Circulatia carosabila perimetrala zonei reglementate prin P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI - CALEA BUCURESTI, STR. SARARILOR, STR. TRAIAN LALESCU IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII SI COMERT SI ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE a fost stabilita prin P.U.G. si a avut la baza studii de circulatie specifice la nivelul municipiului Craiova.

Prin schimbarea de destinatie din zona industriala in zona cu functiuni publice si locuinte se va asigura un numar corespunzator de parcaje (conform Regulamentului Local de Urbanism) ce vor fi dispuse subteran.

Relatia parcajului subteran cu trama perimetrala se realizeaza prin 3 accese intrare-iesire dimensionate conform strazilor de categoria a III-a (Anexa 3). Accesul din si catre Calea Bucuresti este amplasat pe accesul existent al incintei industriale, fara a influenta lucrarile de modernizare efectuate pe fonduri europene in zona si se va realiza printr-o alee cu latimea de 7m, cu doua benzi de circulatie. Relatiile permise sunt numai de dreapta.

Accesul din str. Sararilor si accesul din str. Traian Lalescu se vor face prin rampe prevazute cu doua benzi pentru sensul de intrare si o banda pentru sensul de iesire, fiecare banda avand latimea de 3m.

Rampele vor avea sistemul rutier alcatuit din: balast (25cm), nisip (2cm), folie polietilena, beton BcR4(18cm) strat de uzura. Rampele vor avea o inclinatia de 12-18%.

La iesirea din parcare subterana se vor monta indicatoarele PARCARE, STOP si TRECERE PENTRU PIETONI.

De pe str. Sararilor si str. Traian Lalescu se vor asigura accese carosabile ocazionale si pentru situatii de urgenta, prevazute cu sistem cu bariere.

Avand in vedere ca pentru o banda de circulatie cu flux discontinuu capacitatea in vehicule etalon (autoturisme)/ora la viteza redusa (10-30km/h) este de c.c.a. 250 Vt/h fata de o capacitate maxima de c.c.a. 1000 masini se poate asigura o fluenta $i=1000 \cdot V[\text{km/h}] \cdot e[\text{sec}]$ cuprinsa intre valorile 0,3-0,5, calificata drept buna.



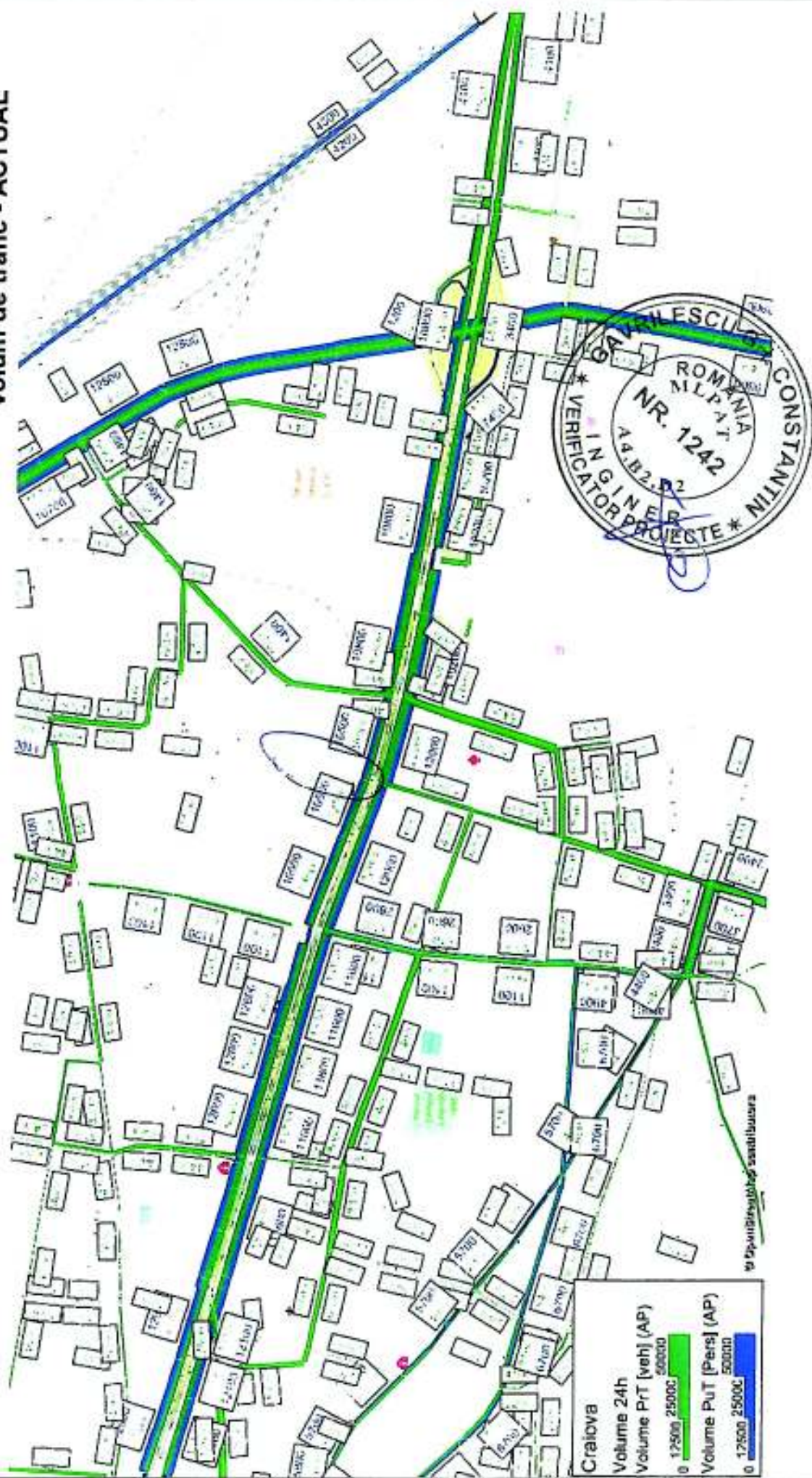
Intocmit,

Arh. Ionescu Radu

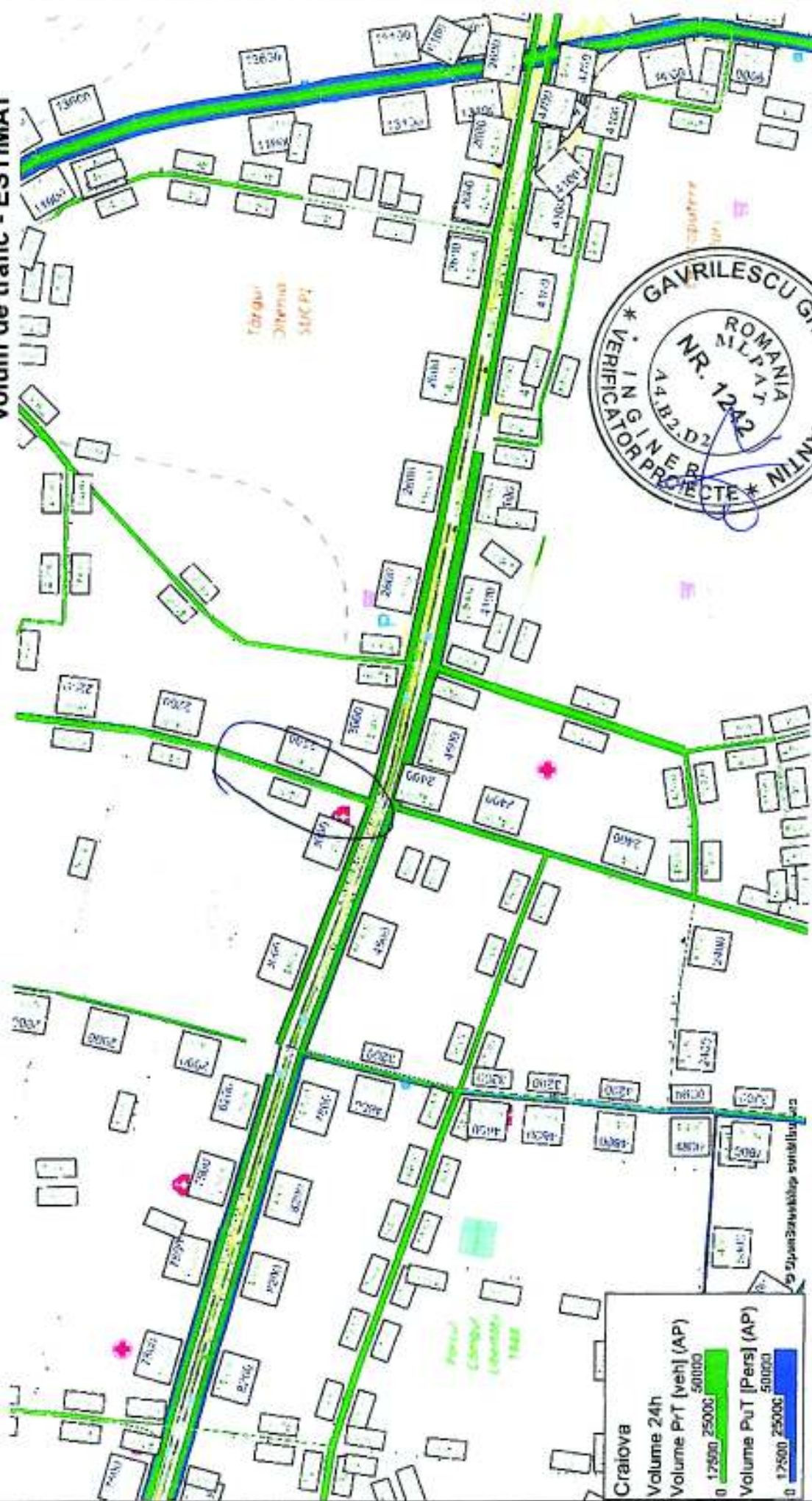
Arh. Tiparu Bogdan



Volum de trafic - ACTUAL



Volum de trafic - ESTIMAT



Craiova

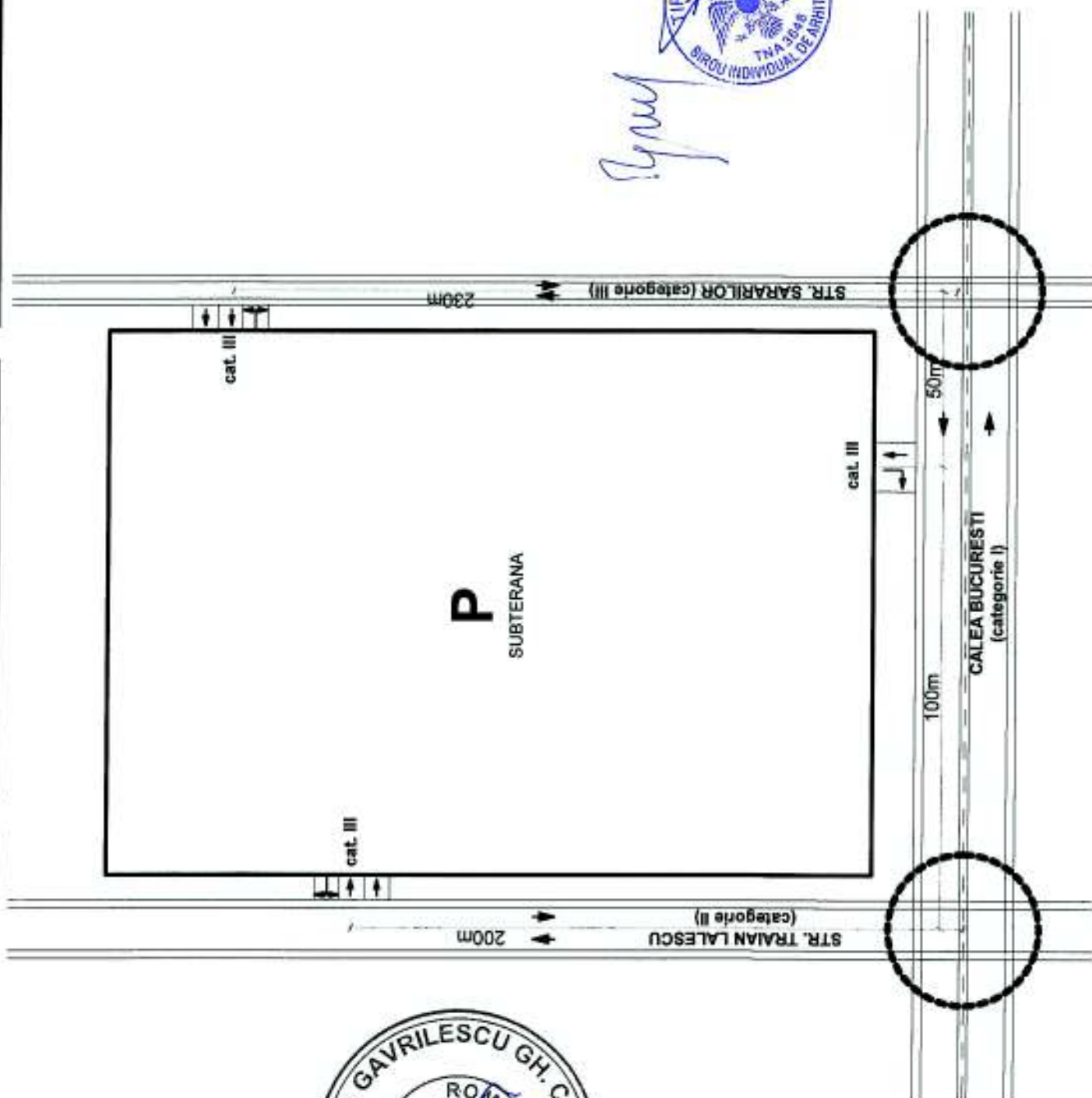
Volume 24h

Volume PrT [veh] (AP)

0 12500 25000 50000

Volume PuT [Pers] (AP)

0 12500 25000 50000



PANTA 12-18%

BETON BCR 4 - 18cm

FOLIE POLIETILENA

NISIP - 2cm

BALASTRU - 25cm

PAMANT COMPACTAT



DETALIU SISTEM RUTIER RAMPE ACCES PARCARE SUBTERANA

8/20/2017

Al, Br, Dy

ZONA STUDIATA

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CALEA BUCURESTI, NR. 113

VERIFICATOR VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR. DATA
TIPARU BOGDAN B.I.A. CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr. 15, bl. 16, ap. 18 CL.P. 2074879				REFERAT / EXPERTIZA	Proiect nr. 5/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	BENEFICIAR: POPESCU DUMITRU PENTRU S.C. PANSGROUP S.A. AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 113 OBIECT: RECONSTRUIRE P.U.Z. 2004 - CALEA BUCURESTI, SAMARILOR, TRASN SAUSCU - IN VECHEA SCHEMARI FUNCTIONI DIN ZONA INDUSTRIALA SI LOCURI DE TRAI IN ZONA MICA CU FUNCTIONI COMPLEXE: HOTEL, BIROU, SERVICII COOPER SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI APROPRIATE	
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU		1/100.000		
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data:		
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN		mai 2017	PLAN EXTRAS P.U.G. Plansa nr. A1	

2017 JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
17.01.2017
16630
antifet



	VERIFICATOR VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 28374679 CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 16, ap. 13				REFERAT / EXPERTIZA	Proiect nr. 5/2017
	SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/2000	BENEFICIAR: POIESCU DUMITRU PENTRU S.C. PANGROUP S.A. AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 113	Faza: P.U.Z.
	PROIECTAT	ARIH. KONEȘCU RAOU				
	DESENAT	ARIH. TIPARU BOGDAN		Data: mai 2017	ORTO-FOTOPLAN	Planșa nr. A3
		ARIH. TIPARU BOGDAN				

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA - CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 113

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

LIMITE :

-  LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
 REGIM MAXIM DE INALTIME

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROPRIETÀ PUBBLICA

- ZONA PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 ZONA PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
 ZONA PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETÀ PRIVATA

- ZONA PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
 ZONA PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
 ZONA PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
 ZONA PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANILOR FIZICE

PRACELATA TERREMUORI

-

INTERSECTIE CU REGULAMENTARI CONFORME P.U.

FRACBAT CU H.C.L. NR. 232000, 47602015

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	MP	%
SUPRINPATA TOTALA	18 900	100
SITUAREA PRIN PUZ	17 935	95
INSTITUTI PUBLICE SI BERSACI	18 900	100
COOPERTATE COMUNALA	18 900	100
CAN DE COMUNICARE	8 500	50

BLATNI INTERIORAL	NO
SUPRAINTA TOTALA	20 000 000
STUDIATA PERI POZ	8 000 000
ZONA PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL	20
ZONA PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL	-
ZONA PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL	20 000 000
ZONA PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL	20 000 000
ZONA PROPRIETATE PRIVATA - PARTE DIN ANSAMBLAMENT SI BENEVOLE P.U.Z	20 000 000
AFECTATA DE CAZUL DE UTILITATE PUBLICA DE VA EXPROPRIA CU DUAZNA	20 000 000
REALIZARE SI MANUTINUTIA TRAIAN LALIU	20 000 000
ZONA PROPRIETATE PRIVATA APTREDE DE CALZAI DE UTILITATE PUBLICA DE	20 000 000
SE VA EXPROPRIA CU DUAZNA REALIZARE TRAIAN LALIU	20 000 000
PROIECTARE SI CONSTRUCIE ILIC. APTREDE SI TRAIAN LALIU	20 000 000

[illegible]

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA - CALEA BUCURESTI, SARARILOR, TRAIAN LALESCU - IN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII DIN ZONA INDUSTRIALĂ SI DEPOZITARE IN ZONA MIXTA CU FUNCȚIUNI COMPLEXE: HOTEL, BIROURI, SERVICII, COMERT SI ZONA REZIDENTIALĂ - LOCUINTE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.113

RETELE-EXISTENT:

LEGENDA

LIMITE :

--- LIMITA ZONA STUDIATA

--- LIMITA U.T.R.

--- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.

--- ALINIAMENT PROPUS

--- LIMITA DE PROPRIETATE

◆◆◆ REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ :

CONSTRUCȚII

ZONA CURȚII CONSTRUCȚII SPĂȚII VERZI

ZONA CIRCULAȚII CAROSABILE

ZONA CIRCULAȚII PETITONALE

TRONSON STR. TRAIAN LALESCU - PROPUNERE

INTERSECȚIE CU REGLEMENTĂRI PRELUVATE DIN PUG

RETELE:

LINE ELECTRICĂ AERIANĂ 0,4KV - EXISTENTĂ

LINE ELECTRICĂ SUBTERANĂ 0,4KV - EXISTENTĂ

LINE ELECTRICĂ SUBTERANĂ 30KV - SUBSTANȚĂ

POST DE TRANSFORMARE ELECTRICĂ 10/30KV - EXISTENT

TO - TABLOU ELECTRIC GENERAL - EXISTENT

CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE EXISTENTĂ PRELUVATE REDUCĂ POZĂRI ÎNCADRAT

POST REGULARIZARE MASURARE EXISTENT POZAT APĂRINT

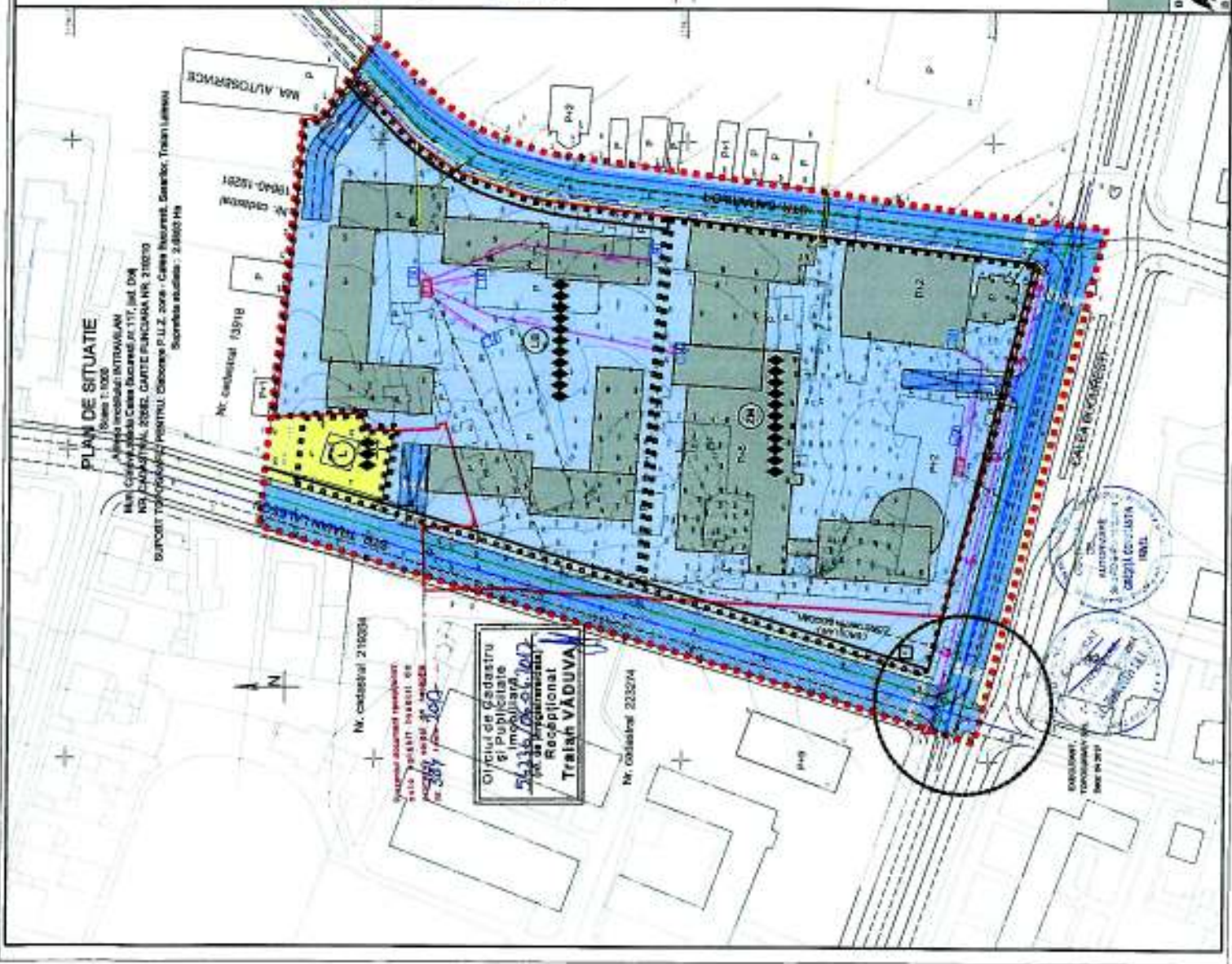
CONDUCTA ÎNTRĂLĂTE UTILIZARE GAZE NATURALE EXISTENTĂ POZATĂ AERIAN

LINE SUBSTANȚĂ EXISTENTĂ DE TELECOMUNICAȚII

CONDUCTA DISTRIBUȚIE APĂ DIN OL. DI = 300mm. POZATĂ ÎNCADRAT

CONDUCTA CANALIZARE MEDIEAȘTERĂ DIN BETON DI = 600mm. POZATĂ ÎNCADRAT

CONDUCTA CANALIZARE FLUVIALĂ DIN BETON DI = 600mm. POZATĂ ÎNCADRAT



NOȚIUNILE	NUME	PROFESIA	DATA	REMARKS	REMARKS	REMARKS
1	TIPARU BOGDAN B.T.A.	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
2	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
3	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
4	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
5	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
6	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
7	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
8	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
9	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
10	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
11	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
12	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
13	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
14	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
15	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
16	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
17	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
18	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
19	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE
20	BOGDAN	URBANIST	15.10.2017	REDACTARE	REDACTARE	REDACTARE

