

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) CRETAN IONUT COSMIN pt. SC EUROGENETIC SRL,
 cu domiciliul/sediul in _____,
 telefon/fax _____, e-mail _____, jud. _____,
 in calitate de asociat administrativ, in conformitate cu prevederile Legii nr.
 190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea
 Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea
 Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
 amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru
 documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI AUTO SI
AMPLASARE TOTEM - M. 4 SIMONE, M. 18

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

- 2 exemplare

1. - Cenare
2. - Certificat de urbanism m. 2288/13-12-2016 prelungit
3. - Act de proprietate m. 413/22-02-2017; cui; C.N.S.
4. - Doc. cadastru; Procs verbal de receptie-21/5/2017-OCPI.
5. - Avize: Alimentare cu apa si canalizare
6. Alimentare cu energie electrica
7. Gaze naturale; salubitate; Politia Partenera
8. Traus electrica, S.M.P. PETROM, Securitatea la incendiu,
9. Sauvatarea populatiei, Aviz C.F.R., studii geotehnice,
10. Studii de circulatie in incinta; Mediu
11. Afisharea proiectului pe panouri pe teren, Aruncat in presa
12. - Memoriu general.
13. PIESE DESENATE: Incadrarea in zona
14. - Plan - Situatia existenta
15. - Plan - Reglementari urbanistice
16. - Plan - Reglementari echipare editiara
17. - Plan - Proprietate asupra terenurilor
18. - Plan - Mobilare Urbana
19. C.D.
- 20.

Data - 12-2018

Nume, Prenume CRETAN IONUT COSMIN - 005M/18

Semnatura [Signature]

FP-39-08-VER.02



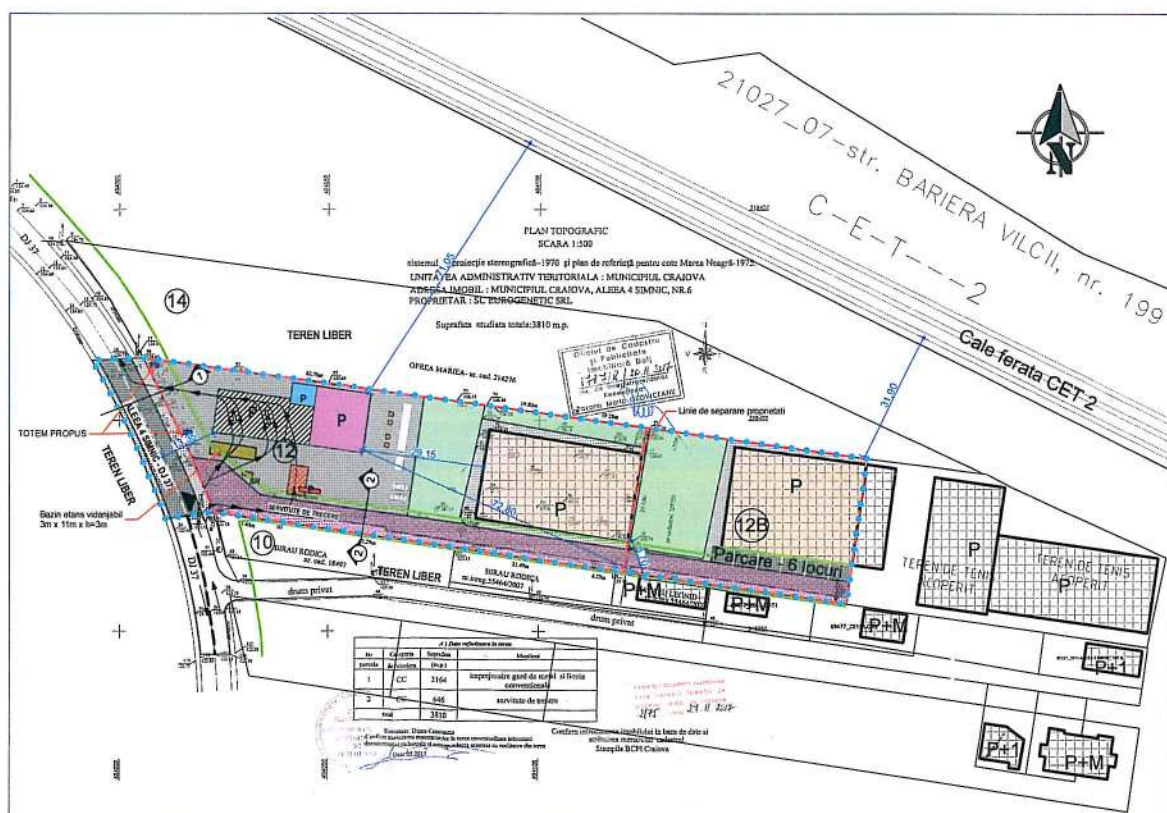
Datele dumneavoastra sunt prelucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificarii nr 17169, in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legate de inregistrare a notificarii si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PENTRU
CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI
AMPLASARE TOTEM**

Adresa: Str. Aleea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect nr.: 48/2016

INFORMARE PUBLICA



**BENEFICIAR: STANESCU CONSTANTIN - DORU si STANESCU IONELA si
S.C. EUROGENETIC S.R.L.**

Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc.3, ap. 40, Oras Bals,
Jud. Olt

PROIECTANT: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. - Arh. EMILIAN STEFARTA

Adresa: str. Unirii, nr. 196, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. **181478** din **13.12.2016**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **2288** din **13.12.2016**

În scopul: elaborare PUD și obtinere avize pentru construire stație distribuție carburanți auto și amplasare totem

STANESCU CONSTANTIN DORU și STANESCU IONELA pt. SC

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **EUROGENETIC SRL reprez. Crețan Ionuț Cosmin**

cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,

sectorul **-**, cod poștal **-**, Strada **PALTINIS**, nr. **13**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **-**, e-mail

înregistrată la nr. **181478** din **14/11/2016**, **164402** **20.11.2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul

4 Simnic (Demolat

- sector - cod poștal **-**, Aleea **80**, nr. **12**, bl. **-**, sc. **-**

, et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **200008**, numărul topografic al

parcele **-** sau identificat prin (3)

plan de situație, număr cadastral: 200008

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza

PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000,

nr. **479/2015**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numitorilor Stanescu Constantin Doru și Stanescu Ionela. Conf. extras CF nr. 200008/09.11.2016 se intabulează drept de servitute asupra suprafeței de 941 mp în favoarea imobilului cu nr. cad. 11925/2.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare doc. PUD/PUZ cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zonă unități industriale și zonă protecție calea ferată

Suprafața terenului - 5700.00 mp din acte și din măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf. PUG aprobat cu HCL 23/2000, prelungit cu HCL 479/2015 amplasamentul se află în zonă cu interdicție temporară de construire până la elab. doc. PUD/PUZ cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes gen., zonă unități ind. și zonă protecție CF, cu POTmax=70% și CUT în funcție de regimul de înălțime, cu retrag. pt. construire și împrejmuire de 11,50 ml din axul aleii 4 Simnic (sect.2). Se propune construire stație distribuție carburanți auto și amplasare totem cu POTprop = 10,10% CUTprop = 0,10. Condiții: Pl. de sit. pe suport topo vizat de OCPI cu sit. exist. și prop. cotat complet și corect, cu poz. const. învecinate, reg. lor de înălțime și dist. de la acestea la lim. de propr. Pt. zona aferentă funcțiunilor complexe de interes public și serv. de interes gen., se va respecta POTmax= 70% și retr. de min 11,50 ml pt. const. și împrejmuire din axul aleii 4 Simnic (sect.2 din PUG). Conf. L190/2013 pt. aprobarea OUG nr. 7/2011, pt. modif. și complet. Legii 350/2001 privind amenaj. teritoriului, conf. art. 32, alin.1. În cazul în care prin cererea pt. emiterea CU se solicită o modificare a prev. doc. de urbanism aprob. pt. zona respectiva sau dacă condițiile specifice ale amplas. ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin CU: "lit d)" să conditioneze autoriz. investiției de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Sol. de informare a publicului și doc. aferentă, conf. art. 56, alin.6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea met. de inf. a publicului, se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicit. de aprob. a doc. urbanistice în Cons. Local; Doc. de urb. se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt. a se putea emite o hotărâre a Cos. Local prin care se aprobă/respinge doc. de urbanism. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caract. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord.2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Prop. se va corela cu doc. urbani. aprob. în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat (proces verbal de recepție) de OCPI; Resp. prev. C.Civil pe limita de prop. privind picătura la streașina și servitutea de vedere. Se vor amenaja spații verzi și plantate conf. RGU. Titlul de proprietate. CNS. Ex.CF. încheiere intabulare. Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUD și obtinere avize pentru construire stație distribuție carburanți auto și amplasare totem

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT

Maria Borda

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☒ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☒ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz CFR

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan urbanistic de detaliu

Studiu de circulație în incintă.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mioreanu

Achitat taxa de 61 lei, conform chitanței nr

0351261

din 15.12.2016
DIRECT

la data de 15.12.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA

URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT

Marioara Bordu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

13.12.2017 13.12.2018
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



Data prelungirii valabilității 24.11.2017

Achitat taxa de 12.000 lei, conform chitanței nr. 0302406 din 05.12.2017
Transmis solicitantului la data de 05.12.2017

Pt. SECRETAR,

OVIDIU DISCONIANU

ARHITECT ȘEF,

GABRIELA ILIEȘANU

ȘEF SERVICIU,

STELIA MIHAILA BÎTE

INTROSCUT,

ELIUTA POPA ILEȘANU

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227760 Craiova

Nr. cerere	185592
Ziua	29
Luna	11
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Aleea 4 Simnic, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 3 P 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227760	3.810	Teren împrejmuit; Suprafata din act 3810mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24164 / 23/02/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 713, din 22/02/2017 emis de CUREA IONEL;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EUROGENETIC SRL , CIF:6218633

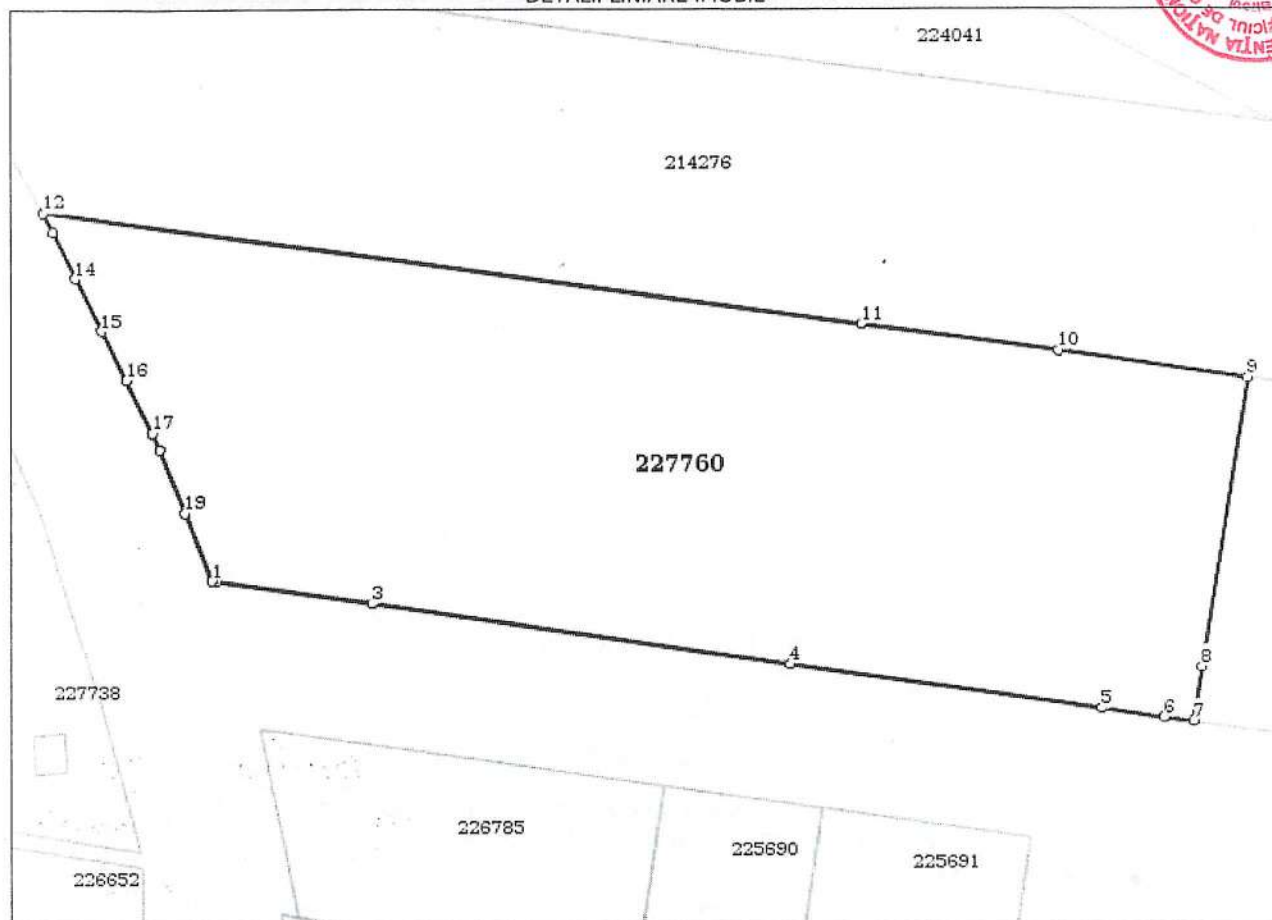
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24164 / 23/02/2017	
Act Notarial nr. conventie aut nr 3144, din 06/12/2010 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra suprafetei de 941 mp ce face parte din suprafata de 5.700 mp din acte si 5.392 mp din masuratori, in favoarea imobilului cu numar cadastral 11925/2 in scris in CFE 200068 a loc. Craiova, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200008/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 78251 din 07/12/2010;</i>
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 712, din 22/02/2017 emis de CUREA IONEL; Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 713, din 22/02/2017 emis de CUREA IONEL;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra suprafetei de 646 mp. ce face parte din suprafata de 3810 mp. de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 11925/2 in scris in CFE 200068 Craiova
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 713, din 22/02/2017 emis de CUREA IONEL;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90000 EURrest de pret neachitat 1) STANESCU IONELA 2) STANESCU CONSTANTIN DORU

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227760	3.810	Suprafata din act 3810mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.164	3	3	-	
2	curți construcții	DA	646	3	3	-	Servitute de trecere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.467
2	3	15.595
3	4	42.291
4	5	31.486
5	6	6.29



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	3.008
7	8	5.538
8	9	29.433
9	10	19.279
10	11	19.796
11	12	82.764
12	13	2.217
13	14	5.168
14	15	5.871
15	16	5.51
16	17	5.926
17	18	1.9
18	19	6.787
19	1	7.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	185591	29-11-2017	05-12-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.649183/29-11-2017.

Data soluționării,

05-12-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANA MARIA PIJOL

(parafă și semnătură)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
DERVESTEANU JANEETA SILVIA
CONSILIER

(parafă și semnătură)



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. STĂNESCU CONSTANTIN DORU, CNP _____, domiciliat în _____, strada _____, nr. _____, județul Dolj, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, emisă de către SPCLEP la data de _____, căsătorit, în calitate de vânzător, în nume propriu, -----
2. STĂNESCU IONELA, CNP _____, domiciliată în _____, nr. _____, județul Dolj, posesoare a C.I. seria _____ nr. _____, emisă de către SPCLEP la data de _____, căsătorită, în calitate de vânzătoare, în nume propriu. -----
3. EUROGENETIC S.R.L., cu sediul în _____, județul _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având Codul de Identificare Fiscală _____, în calitate de promitentă-cumpărătoare. reprezentată prin asociat și administrator CREȚAN IONUȚ-COSMIN, CNP _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, județul Dolj, posesor al CI seria _____ nr. _____, emisă de SPCLEP la data de _____, în calitate de cumpărătoare, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații, STĂNESCU CONSTANTIN DORU și STĂNESCU IONELA vindem subscriși EUROGENETIC S.R.L., imobilul situat Mun. Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 6, județul Dolj, (fost T3, P3), compus din teren intravilan în suprafață de 3.810 mp (treimiiopstutezecemp) din acte și măsurători, categoria curți-construcții identificat cu numărul cadastral 227760, ce s-a dezmembrat din suprafața totală de 5.700 mp (cincimiisaptesutemp) identificat cu numărul cadastral 200008 și înscris în Cartea Funciară nr. 200008 a localității Craiova. -----

Noi, vânzătorii, declarăm că am dobândit imobilul descris mai sus în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 167 din data de 19.03.2010 de Notar Public Marinescu Nina-Cosmina de la Camera Notarilor Publici Craiova și a Actului de Dezmembrare nr. 712/22.02.2017 autentificat de notar public Curea Ionel de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul descris mai sus este situat în zona C. -----

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectare, este proprietatea noastră, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 19480 din data de 16.02.2017, eliberat de OCPI Craiova, cu excepția dreptului de servitute asupra suprafeței de 646 mp ce face parte din suprafața de 3.810 mp, în favoarea imobilului cu număr cadastral 11925/2 înscris în CF 200068 a loc. Craiova conform Convenției aut. cu nr. 3144/06.12.2010 de notar public Zavoi Aurelian Paul de la Camera Notarilor Publici Craiova, drept ce se va menține. -----

Pretul stabilit de noi părțile contractante este de _____ Euro (euro), preț din care noi, vânzătorii, am primit integral, până azi data _____

autentificării prezentului act:

- suma de _____ Euro (deschis la banca _____ euro) echivalentul a _____ lei în contul _____ pe numele _____

- suma de _____ Euro (deschis la banca _____ euro) echivalentul a _____ lei în contul _____ pe numele _____

- suma de _____ Euro (saizecimieuro) echivalentul a _____ lei în contul _____ pe numele _____

s-a achitat azi, data autentificării prezentului act.

Urmand ca diferenta de

Euro (1

euro) sa o primim astfel:-----

- suma de Euro (euro), echivalentul in lei la data efectuării plății,
in contul deschis la banca pe numele
, pana la data de 25.03.2017

- suma de Euro (euro) echivalentul in lei la data efectuării plății,
in contul deschis la banca pe numele
, pana la data de 25.06.2017

- suma de Euro (euro) echivalentul in lei la data efectuării plății,
in contul deschis la banca pe numele
, pana la data de 25.09.2017

- suma de Euro (euro) echivalentul in lei la data efectuării plății,
in contul deschis la banca pe numele
, pana la data de 25.12.2017

Noi, vânzătorii, declarăm că solicităm înscrierea în Cartea Funciară a ipotecii legale pentru prețul datorat prevăzut de dispozițiile Codului Civil.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 473730 din data de 16.02.2017, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, Direcția de Impozite și Taxe.

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății, precum și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorii au obligația de a verifica starea în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal că nu cunoștem ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente.

Noi, vânzătorii, garantăm cumpărătorea contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 Cod Civil.

Subscrisa, EUROGENETIC S.R.L. declară că am cumpărat de la numiții, STĂNESCU CONSTANTIN DORU și STĂNESCU IONELA, imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunoștem, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătorii în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătorii de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 - Cod Civil.

Prețul total al vânzării este în sumă de Euro (douasutepatruzecimieuroeuro),
preț din care eu, cumpărătorea am achitat până azi data autentificării prezentului act:

- suma de Euro (euro) echivalentul a lei in contul
deschis la banca pe numele

- suma de Euro (euro) echivalentul a lei in contul
deschis la banca pe numele

- suma de Euro (euro) echivalentul a lei in contul
deschis la banca pe numele

, s-a achitat azi, data autentificării prezentului act.

Urmand ca diferenta de Euro (euro) sa o achit astfel:

- suma de Euro (euro), echivalentul in lei la data efectuării plății,
in contul deschis la banca pe numele
, pana la data de 25.03.2017

- suma de Euro (euro) echivalentul in lei la data efectuării plății,
in contul deschis la banca pe numele
, pana la data de 25.06.2017

- suma de Euro (euro) echivalentul in lei la data efectuării plății,
in contul deschis la banca pe numele
, pana la data de 25.09.2017

- suma de Euro (euro) echivalentul in lei la data efectuării plății,
in contul deschis la banca pe numele
, pana la data de 25.12.2017

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al vânzării ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de Euro (euro).

Eu, cumpărătoarea declar că ma voi adresa Direcției de Impozite și Taxe a Primăriei Municipiului Craiova pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract.

Eu, cumpărătoarea ma oblig să creez un drept de servitute de trecere, cu piciorul și auto, cu titlu gratuit asupra fondului aservit, proprietatea mea - terenul situat în Mun. Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 6, județul Dolj, (fost T3, P3), în suprafața de 646 mp ce face parte din suprafața de 3.810 mp identificat cu numărul cadastral 227760 ce provine din dezmembrarea imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 5.700 mp (cincimiisaptesutemp) din măsurători, categoria curți-construcții, identificat cu numărul cadastral 200008, înscris în Cartea Funciară nr. 200008 a localității Craiova, în favoarea imobilului cu număr cadastral 227759 proprietatea numitorilor STĂNESCU CONSTANTIN DORU și STĂNESCU IONELA, conform schiței cadastrale avizate de O.C.P.I.Dolj.

Subsemnatii, STĂNESCU CONSTANTIN DORU și STĂNESCU IONELA, declarăm că acceptăm dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto, asupra fondului aservit, proprietatea subscrisei EUROGENETIC S.R.L. - terenul în suprafața de 646 mp ce face parte din 3.810 mp identificat cu numărul cadastral 227760 ce provine din dezmembrarea imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 5.700 mp (cincimiisaptesutemp) din măsurători, categoria curți-construcții, identificat cu numărul cadastral 200008, înscris în Cartea Funciară nr. 200008 a localității Craiova, ce va constitui fond dominant.

Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu intabularea în Cartea Funciara a situației juridice ce decurge din dreptul de servitute de trecere.

Dreptul de servitute de trecere se evaluează conform grilei notariale la suma de 6.460 lei (șase mii patru sute și zece lei).

Eu, cumpărătoarea am luat cunoștință de ipoteca legală ce se instituie în favoarea vânzătorilor asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, pentru restul de preț în sumă de 90.000 Euro (nouăzeci mii euro), conform art. 2355 alin. 1, art. 2382 și art. 2386 din Codul civil și sunt de acord cu înscrierea acestei ipoteci în cartea funciară. Totodată declar că mi s-a pus în vedere că dovada plății restului de preț precum și radierea ipoteci legale din cartea funciară se poate face cu declarație notarială dată de vânzători în formă autentică.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătoarea, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 656/2002 și în Legea 230/2005.

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat antecontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem la un alt preț decât cel menționat în act, respectiv 240.000 Euro (două sute patruzeci mii euro).

Noi, STĂNESCU CONSTANTIN DORU și STĂNESCU IONELA, declarăm că suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri, am dobândit imobilul descris ca bun comun și nu am încheiat nicio convenție matrimonială.

Taxele notariale au fost calculate la cursul BNR de 1E = 4,5244 lei.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători în condițiile Codului fiscal.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui.

Redactat și dactilografiat la Societate Profesională Notarială CANTĂR ELENA și CUREA IONEL, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI și 3 (trei) exemplare au fost eliberat părților.

VÂNZATORI

S.S.STĂNESCU CONSTANTIN DORU

S.S.STĂNESCU IONELA

CUMPARĂTOARE

EUROGENETIC S.R.L.

prin S.S. CREȚAN IONUȚ-COSMIN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de Funcționare nr. 282/3613/17.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 713
ANUL 2017 LUNA FEBRUARIE ZIUA 22**

În fața mea, **CUREA IONEL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **STĂNESCU CONSTANTIN DORU**, CNP _____, domiciliat în _____, strada _____, nr. _____, județul _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, emisă de către SPCLEP la data de _____, căsătorit, în calitate de **vânzător, în nume propriu**,
2. **STĂNESCU IONELA**, CNP _____, domiciliată în _____, nr. _____, județul _____, posesoare a C.I. seria _____ nr. _____, emisă de către SPCLEP la data de _____, căsătorită, în calitate de **vânzătoare, în nume propriu**,
3. **EUROGENETIC S.R.L.**, cu sediul în _____, strada _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, apartament _____, județul _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având Codul de Identificare Fiscală _____, în calitate de **promitentă-cumpărătoare**, reprezentată prin asociat și administrator **CREȚAN IONUT-COSMIN**, CNP _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, județul _____, posesor al CI seria _____ nr. _____, emisă de SPCLEP la data de _____, în calitate de **cumpărătoare**,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput impozit în sumă de _____ lei cu chitanța nr. 25 /2017.

S-a încasat onorariul în sumă de _____ lei, cu bon fiscal nr. _____ /2017.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de _____ lei cu chitanța nr. 0304975 /2017.

**NOTAR PUBLIC
S.S. CUREA IONEL**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de **CUREA IONEL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

SECRETĂRII KOKKATKESX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ... OLT

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: EROGENETIC S.R.L.

Sediu social: OKAȘ BALȘ, Str. N. BALGĂSCU, Nr. 19, Bloc 23, Scara 3, Ap. 40, Județul OLT

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule, aeronave, nave
maritime și fluviare în magazine specializate - 47.30

Cod Unic de înregistrare: 6218643 din data de 29.09.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J28/824/14.09.1994

Data eliberării: 09.07.2000

DIRECTOR

BALGĂSCU Maria

Seria B Nr. 2362529

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA**

Nr. 1711 din 09/05/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

S.C. EUROGENETIC S.R.L.

cu domiciliul în jud. _____
nr. _____

Oras

Strada

bl. _____, sc. _____, ap. _____
înregistrată la nr. 63478 din 09/05/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Aleea 4 Simnic, nr. 12**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Aleea 4 Simnic, nr. 12

(fost nr.6, fostă T3, P3; Teren în suprafață de 3810mp cu Nr.cd.227760) Renumotare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciontoiu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr. 0168246 din 12-05-2017

Nota:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA**

Nr. 1714 din 09/05/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

Stănescu Ionela și Stănescu Constantin Doru

cu domiciliul în jud. _____
nr. _____

înregistrată la nr. 63291 din 09/05/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **- T3, P3**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Aleea 4 Simnic nr. 12B

(fostă Aleea 4 Șimnic nr.6);

Corpul 2 de proprietate-teren în suprafață de 1890mp din acte și măsurători cu nr.cd.227759. Imobil fără acces direct la una din străzile cuprinse în Nomenclatorul Străzilor din Municipiu Craiova. Accesul la Aleea 4 Șimnic se realizează pe servitutea de trecere 2CC în suprafață de 646mp cât și pe 4CC-295mp, servitute de trecere pentru nr.cd.200068. Renumotare factorială realizată în conformitate cu raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
expert Cristina Lavinia Cimpeanu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr. 0168094 din 12-05-2017

Nota:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

Se solicită autentificarea următorului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. Părțile contractului.

Între subsemnații:

1). S.C. „CONTINENTAL LEASING IFN” S.A., persoană juridică de drept privat român cu sediul social în _____, jud. _____, str. _____, nr. _____, număr de înregistrare la Registrul comerțului _____, cod unic de înregistrare _____, reprezentată legal prin administrator dl. Panait Sorin-Delian, cap _____, cu domiciliul în _____, jud. _____, str. _____, nr. _____, posesor al Ci seria _____ nr. _____ emisă de SPCLEP _____, în calitate de vânzător/denumit în cuprinsul acestui act și finanțator,

2) Stănescu Constantin-Doru, căsătorit cu Stănescu Ionela, cnp _____, cu domiciliul în _____, jud. _____, nr. _____, posesor al Ci seria _____ nr. _____ emisă de autoritățile competente la _____, în calitate de cumpărător/denumit în cuprinsul acestui act și utilizator,

având în vedere contractul de leasing financiar imobiliar nr. 1051/2008 încheiat între finanțatorul S.C. „CONTINENTAL LEASING IFN” SA și utilizatorul Stănescu Constantin-Doru în cuprinsul căruia utilizatorul și-a exprimat, în mod irevocabil, opțiunea de cumpărare a bunului precum și faptul că acesta și-a achitat ratele de leasing potrivit prevederilor contractuale;

s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

II. Obiectul contractului.

(1) Vânzătorul se obligă să vândă iar cumpărătorul se obligă să primească și să plătească prețul respectiv valoarea rămasă pentru dreptul de proprietate exclusivă asupra terenului intravilan situat pe teritoriul administrativ al mun. Craiova, jud. Dolj, Alea 4 Șimnic, nr. 6 (fost tarlaua 3, parcela 3), număr cadastral prov. 11925/1, înscris în cartea funciară nr. 200008 a loc. Craiova (provenită din conversia c.f. nr. 58993) cu suprafața totală rezultată din acte de 5700 mp (cincimiișaptesutemp) dar în fapt, în urma măsurărilor efectuate, cu o suprafață de de 5392 mp (cincimiitreisutenouăzecișidoimp).

III. Titlul de proprietate asupra imobilului. Extras de carte funciară. Certificat fiscal pentru înstrăinare.

(1) Imobilul ce formează obiectul acestui contract este proprietatea societății comerciale, drept de proprietate intabulat, fiind dobândit cu titlu de drept de cumpărare de la Lemneanu Mariana potrivit contractului autentificat sub nr. 88 din 28.02.2008 la BNP Gheorghe Ciovică din mun. Craiova; prețul vânzării a fost integral achitat până la data autentificării acestui contract.

(2) Cunoscând prevederile Codului Penal cu privire la falsul în declarații, reprezentantul autorizat al vânzătorului declară că de la data dobândirii, imobilul care face obiectul acestei vânzări a fost în posesia continuă, neîntreruptă, netulburată de nimeni, publică și sub nume de utilizator a cumpărătorului din acest act, în condițiile contractului de leasing financiar imobiliar nr. 1051/2008, acesta se află în circuitul civil fără nici un fel de restricționări legale privind înstrăinarea dreptului de proprietate, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol la instanțele judecătorești, nu a făcut obiectul vreunei promisiuni de vânzare, nu a mai fost înstrăinat sub nici o formă înscris sub semnătură privată sau act autentic.

(3) Imobilul nu este afectat de sarcini după cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 16737 din 16.03.2010/c.f. nr. 200008 a loc. Craiova, eliberat de BCPI-Craiova.

(4) Potrivit certificatului fiscal nr. 13136 din 16.03.2010 eliberat de autoritatea fiscală competentă; se atestă achitarea la zi a tuturor obligațiilor bugetare locale scadente, datorate pentru acest imobil.

IV. Transferul dreptului de proprietate. Predarea bunului imobil.

(1) Proprietatea va fi strămutată de drept la cumpărător la data semnării acestui contract. Vânzătorul se obligă să predea cumpărătorului actele de proprietate și documentația cadastrală precum și orice alte documente care privesc proprietatea.

(2) Terenul se află, în fapt, în folosința cumpărătorului, de la data încheierii contractului vânzare-cumpărare prin care finanțatorul S.C. „CONTINENTAL LEASING IFN” S.A. a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului - act autentificat sub nr. 88 din 28.02.2010 la ENP Gheor. Ciovică din mun. Craiova, potrivit **protocolului de acceptare - anexa 4 la contractul de leasing**.

V. Garanții.

(1) Vânzătorul are obligația de a garanta pe cumpărător pentru folosința ~~imobil~~ a imobilului (împotriva evicțiunii) precum și pentru viciile ascunse.

VI. Prețul vânzării. Modalitatea de plată. Data la care se efectuează plata

(1) Prețul vânzării reprezentând valoarea rămasă (valoare rate leasing - valoarea reziduală) de lei (), echivalent a 28075,48 € (), calculat la cursul BNR de 4.16 lei Eur. potrivit **facturii nr. 12073 din 02.03.2010** emisă de vânzător.

(2) Cumpărătorul a plătit și vânzătorul a încasat prețul integral al vânzării până la data autentificării acestui act; dovada plății se face cu ordinul de plată emis de cumpărător, vizat de banca acestuia.

VII. Spezele contractului. Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate perfectarea acestui act în formă autentică precum și pe cele privind îndeplinirea formalităților publicitate imobiliară.

VIII. Alte clauze.

(1) Cumpărătorul a luat cunoștință de dispozițiile art. 30 din Codul familiei cu privire la regimul comunității bunurilor dobândite de soți în timpul căsătoriei.

(2) Potrivit dispozițiilor Codului fiscal, cumpărătorul are obligația ca în termen de 30 de zile la data dobândirii acestui bun imobil/data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, să depună **declarația fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază administrativ- teritorială se află imobilul, însoțită de o copie a contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Eventualele litigii în legătură cu încheierea și executarea prezentului contract sunt competența instanței de drept comun. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă condițiile legii. Părțile declară că au citit cuprinsul acestui contract și sunt întrutotul de acord cu clauzele pe care le cuprinde, exprimând voința lor.

(4) Părțile mandatează biroul notarului public pentru a face demersurile necesare, legale pentru îndeplinirea **formalităților de publicitate imobiliară cu privire la drepturile reale** care fac obiectul acestui act, în condițiile Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Prezentul contract, **tehnoredactat de avocat** parte cu delegație avocațială depusă la biroul notarial, s-a încheiat în șase exemplare, dintre care unul pentru vânzător, trei pentru cumpărător, unul pentru biroul notarului public care face autentificarea înscrisului pentru arhivare și unul pentru a însoți cererea de înscriere a dreptului de proprietate la biroul de carte funciară competent.

DATA : 19 martie 2010

VÂNZĂTOR,

S.C. „CONTINENTAL LEASING IFN” S.A.
reprezentată prin dl. Panait Sorin-Delian

CUMPĂRĂTOR,

Stănescu Constantin-Doru

Asistent de avocat
Oancea,
Rădulețu și Gherghel
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAT

toritatea fiscală
rate pentru acest

g/6ex

CRAIOVA-DOLJ

stru și Publicitate Imobiliară - Craiova
a fost trecut în CF nr. 200008 a loc. Craiova
010 pentru înscriere drept de proprietate cu titlu de drept de CUMPARARE



100045855882

Incheiere Nr. 24164 / 23-02-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 24164 / 23-02-2017

INCHEIERE Nr. 24164**Registrator:** CARMEN ALINA RADVAN**Asistent:** ALINA FLORENTINA OBEANU

Asupra cererii introduse de STANESCU CONSTANTIN DORU domiciliat in Loc. Craiova, Al 1 Paltinis, Nr. 6, Jud. Dolj privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 712/22-02-2017 emis de CUREA IONEL;
- Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 713/22-02-2017 emis de CUREA IONEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 5599 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta externa nr.304976/22-02-2017 in suma de 120, Chitanta externa nr.304977/22-02-2017 in suma de 60, Chitanta externa nr.304975/01-03-2017 in suma de 5419 pentru serviciul avand codul 222, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 200008, Inscris in cartea funciara 200008 UAT Craiova avand proprietarii: STANESCU CONSTANTIN DORU, STANESCU IONELA in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 227760 a imobilului cu numarul cadastral 227760/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 200008 inscris in cartea funciara 200008; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 227760 UAT Craiova;
- se radiaza notarea de sub B 4. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 227759 UAT Craiova;
- se radiaza notarea de sub B 4. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 227760 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SC EUROGENETIC SRL, sub B.6 din cartea funciara 227760 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de SERVITUDE asupra suprafetei de 646 mp. ce face parte din suprafata de 3810 mp. de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 11925/2 inscris in CFE 200068 Craiova asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 227760 UAT Craiova;
- Se sisteaza cf. 200008 a imobilului cu nr. cad. 200008/Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.227759\cf.227759;
 - nr.cad.227760\cf.227760;
- asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 200008 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 90000 EUR rest de pret neachitat asupra A.1 in favoarea STANESCU IONELA, STANESCU CONSTANTIN DORU, sub C.3 din cartea funciara 227760 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 227759 a imobilului cu numarul cadastral 227759/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 200008 inscris in cartea funciara 200008; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 227759 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

Cantar Elena

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-04-2017

Registrator,

CARMEN ALINA RADVAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ALINA FLORENTINA OBEANU

(parafa și semnătura)

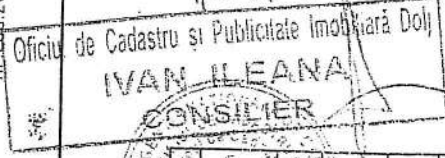
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

227760

Mr. Inregistrare 69357, rue, 9, June 10, 5, ane, 2047
Copia conformă cu exemplarul din arhivele SCPT
elaborat de către
Partidul Comunist
Referent
S



**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seriă RC-BF Nr. 053408/11.2010
**GEORGETA
SILIȘTEANU**
CATEGORIA A

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2175 / 2017

Întocmit astăzi, **27/11/2017**, privind lucrarea **178718** din **20/11/2017**

 având aviz de începere a lucrărilor cu nr - din -

1. Beneficiar: SOCIETATEA EUROGENETIC SRL

2. Executant: Dinca Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
CERTIFICAT	12.12.2016	act administrativ	PRIMRIA MUNICIPIUL	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2175 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentatia care insoteste planul topografic necesar întocmirii documentatiei de recepția a suportului topografic al PUD, respecta prevederile art. 265 din regulamentul de avizare, recepție si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI cuprinde :borderoul,dovada achitarii tarifulor legale,cererea de recepție,copia certificatului de urbanism, inventarul de coordonate al imobilului în format digital; calculul analitic al suprafețelor, memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha), planul topografic (în format analogic și digital - dxf) întocmit la scara 1:500 pe care sunt evidențiate limitele PUD- ului și limitele imobilelor din interiorul pud cărora le-au fost acordate numere cadastrale; fisier cpxml

Concluzii

In vederea receptiei tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat continutul topografic a acestuia, metodele si mijloacele de masurare, măsurătorile fiind efectuate cu tehnologie GNSS (GPS) prin metoda RTK, incadrarea acestuia in sistemul national de proiectie Stereografic 1970, planul de referinta este Marea Neagra 1975, a fost verificata suprafata rezultata din masuratori si au rezultat urmatoarele : 1) Planul topografic este intocmit in sistem de proiectie Stereografic 1970, mijloacele de masurare folosite asigura efectuarea masuratorilor in preciziile stabilite de regulamentele in vigoare, coordonatelor punctelor se inscriu in tolerantele admise si pe baza lor s-a determinat suprafata imobilului ; 2) In planul topografic a fost reprezentat imobilul situat in Craiova str. Aleea 4 Simnic nr. 6, jud. Dolj , dimensiunile si vecinatatile imobilului sunt mentionate in planul topografic. S-a confruntat planul topografic cu planurile de amplasament si delimitare intocmite pentru inscrierea in cartea funciara a imobilelor din vecinatate, a fost verificata incadrarea in baza de date cadastrale suprafata verificata este de 3810 mp, 3) Imobilul ce face obiectul prezentei cerereri este identificat cu numar cadastral 227760 si este inscris in cartea funciara nr 227760 a UAT Craiova ;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....

Inginer Șef

Inspector

ROXANA-MARIA OROVICEANU

316450

316450

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500

sistemul de proiecție stereografică-1970 și plan de referință pentru cote Marea Neagră-1975.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA : MUNICIPIUL CRAIOVA

ADRESA IMOBIL : MUNICIPIUL CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR.6

PROPRIETAR : SC EUROGENETIC SRL

Suprafata studiata totala:3810 m.p.

316400

316400

316350

316350



nr. 6

CC
S=3810mp

OPREA MARIEA- nr. cad. 214276

ICC=3164 mp

BIRAU RODICA
nr. cad. 18497

BIRAU RODICA
nr.inreg.55464/2007

SPATARU LEONID
nr.inreg.55464/2007

drum privat

drum privat

drum acces beton

A) Date referitoare la teren			
Nr parcels	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	CC	3164	imprejmuire gard de metal si limita conventionala
2	CC	646	servitute de trecere
total		3810	

Executant: Dinca Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 05.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI Craiova

Prezentul document receptional este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 2175 / data 29.11.2017

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 2288 / 13-12-2016

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire: Elaborare PUD - construire stație distribuție carb.
2. Amplasament: Craiova, Al. 4 Șurubă nr. 12
3. Beneficiar: Ștănescu Constantin Doru și Soția pt. S.C. Europenul SRL
4. Proiect nr. 48/2016 elaborator S.C. AEBILIA PROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

Craiova, Al. 4 Șurubă (demolată so. f. nr. 12, cf. planșelor anexate).

2.2. BRANȘAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

cf. documentație tehnică.

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

cf. legilor în vigoare.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții:

COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.



Primit de la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Data 07.06.2017

[Signature]

Compania de Apa Oltenia S.A.

Dr.

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXĂ
LA

PROIECTUL DE URBANISM
2288 din 2016

Arhitect șef

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECTUL DE URBANISM
159 din 2016

Arhitect șef

Inca drace cu soara

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
N. 159181 din 2016
Arhitect șef,

Compania de Apă Caldă S.A.

da

AL IV SIMNIC

AL I SIMNIC

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
N. 2288 din 2016
Arhitect șef,

Client: CONSTANTIN DORU STANESCU
Localitatea:
Strada:
Judet: Dolj, **cod postal** 200128

BP: 90723362

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060023768754/ 02.06.2017

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060023768754 /25.05.2017 pentru :
Obiectivul : cons statie distrib carburanti
situat in localitatea : CRAIOVA, str. ALEEA 4 SIMNIC, nr.: 12, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200590.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500037322 / 31.05.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 20,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 0,4 kV , post trafo IT/mt/jt. , conductor/cablu jt. .

4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:

fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 3,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Executia lucrarilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de catre un proiectant atestat.

6. Instalatiile de distributie administrate de Distributie Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare. Culoarul de siguranta al instalatiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a Distributie Energie Oltenia S.A si care a fost mentionat mai sus.

7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice si de protectia muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distributie Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea functionarii echipamentului de masura a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie **infractione** si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contraventie** executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la reseaua electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Avand in vedere situatia retelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor de realizare a acestora:
Lucrari de intarire a retelelor constand in : Nu este cazul;

Lucrari de extindere a retelelor constand in : .

Etapele procesului de racordare in conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;
- d) incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;
- e) incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare la reseaua electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare si a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distributie", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz. Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relatii cu Clientii al Distributie Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 13.12.2017, data la care expira Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 2288 /13.12.2016 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtineri avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Prezentul aviz de amplasament este valabil pentru faza P.U.D. Avizul nu poate fi folosit pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA REȚELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA



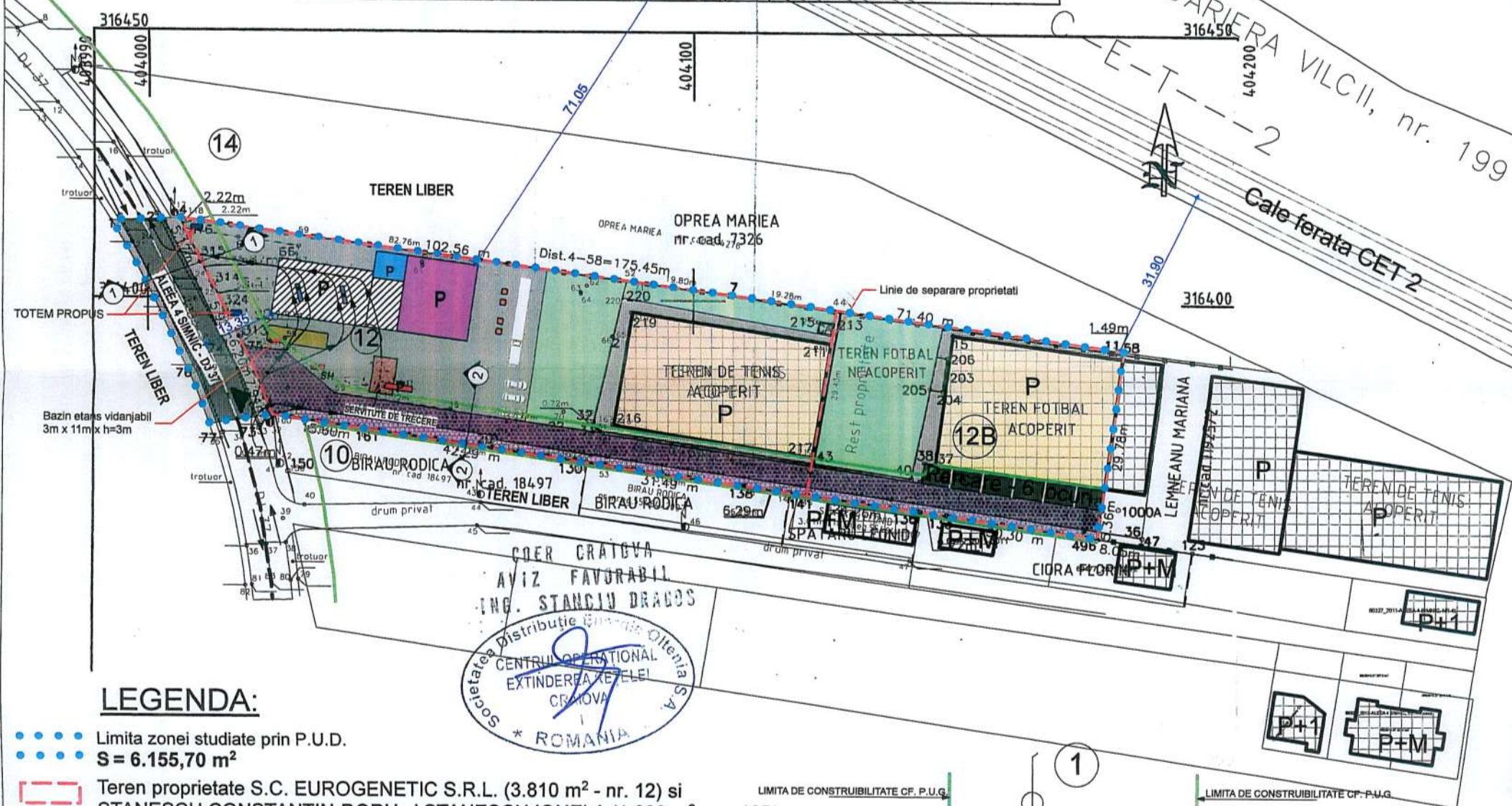
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
200008	5700mp	Str. Alea 4 Simnic, nr.6 (fost T3, P3), jud.Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



LEGENDA:

..... Limita zonei studiate prin P.U.D.
..... S = 6.155,70 m²

..... Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 5.700,00 m²
din care:

..... Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²

..... Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina
din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S= 797,75 m²
- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S= 769,25 m²
S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

MAGAZIN STATIE S_{CONSTRUITA} = 185.90 m² TERASA INCHISA SI ACOPOERITA S_{CONSTRUITA} = 29.00 m²
S_{DESFASURATA} = 185.90 m² S_{DESFASURATA} = 29.00 m²

STATIE DISTRIBUTIE GPL S_{CONSTRUITA} = 5.00 m²
S_{DESFASURATA} = 5.00 m²

COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI S = 236.30 m² [(17.45m x 10.45m) + (9.30m x 5.80m)]

COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL S = 29.40 m² (7.00m x 4.20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485.60 m²
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485.60 m²

2 x TOTEM PROPUS
2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
SEPARATOR DE HIDROCARBURI
BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m

GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68% P.O.T. propus teren nr.12B = 40,70%
C.U.T. propus teren nr.12 = 0.33 C.U.T. propus teren nr.12B = 0.40

..... Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
4 locuri de parcare la nr. 12 (3 auto si 1 cisterna)
6 locuri de parcare la nr. 12B
TOTAL - 10 locuri de parcare
..... Circulatii carosabile
..... Circulatii pietonale
..... Spatii verzi amenajate
..... Acces incinta

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE CF. P.U.G.
ALINIAMENT PROPUS CF. P.U.G.

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. ALEA 4 SIMNIC" (sector de drum studiat)

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTA
ALINIAMENT EXISTENT
LIMITA DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTA
ALINIAMENT EXISTENT

STRADA DE CATEGORIA a IV-a - DE FOLOSINTA LOCALA
CU 1 BENDA DE CIRCULATIE
"Servitute de trecere"

Bilant teritorial	Existent	Propus
Suprafata teren P.U.D.	6.155,70 mp 100.00%	6.155,70 mp 100.00%
Ampronta la sol	1.567,00 mp 25.45%	485,60 mp 7.89%
Total suprafata construita	2.052,60 mp 33.34%	
Suprafata construita desfasurata	1.567,00 mp	485,60 mp
Total suprafata desfasurata	2.052,60 mp	
Trotuare si alei pietonale	792,95 mp 12.89%	0 mp 0.00%
Total trotuare rezultate	792,95 mp 12.89%	
Spatii verzi plantate	691,75 mp 11.24%	392,50 mp 6.37%
Total spatii verzi rezultate	1084,25 mp 17.61%	
Carosabil asfaltat	1108,80 mp 18.01%	392,50 mp 6.37%
Total carosabil rezultat	2225,90 mp 36.16%	
Teren liber neamenajat	1995,20 mp 32.41%	0 mp 0.00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare	4 de locuri de parcare
Total parcari rezultate	10 locuri de parcare	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediu: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bala, Jud. Olt
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Adresa: str. Alea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN			TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE				Planse nr. 02 Faza: PUD

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ENGIE

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Anca Simionescu

Nr. 311.604.192/31.05.2017

STANESCU CONSTANTIN DORU
STANESCU IONELA pt.
EUROGENETIC SRL reprez.
Cretan Ionut Cosmin

Str. Paltinis, Nr. 13
Jud. Dolj, Mun. Craiova
Cod postal

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.604.192** din **26.05.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **elaborare PUD** si autorizare **lucrari de construire – statie distributie carburanti auto si amplasare totem – mun. Craiova, str. Aleea 4 Simnic (Demolat 80) nr. 12, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:1000 proiect nr. 48/2016 elaborat de Aedilia PROIECT, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si **Certificatului de Urbanism nr. 2288 din 13.12.2016** eliberat de **Primaria Municipiului Craiova**.

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA



Anca SIMIONESCU
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:1000
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. 2691/26.05.2017, factura nr. ATP 1904150600

DISTRIGAZ SUD REȚELE
 DIRECTIA OPERAȚIONALĂ
 Biroul de Exploatare
 Anca Florențina Simionescu

ANEXĂ la AVIZUL nr. 51604/92
 Data: 31 MAI 2017
 Semnatura: _____

Inca dracu sova
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 159181 din 2016
 Arhitect șef, _____

AL IV SIMNIC

AL I SIMNIC

FOL. COMPLEX 1 DOLJ.
 Nu definen rețea de gaze în
 zonă în funcțiune
 Turci Gheorghe reșp
 Rezolvare Alex. / *[Signature]*

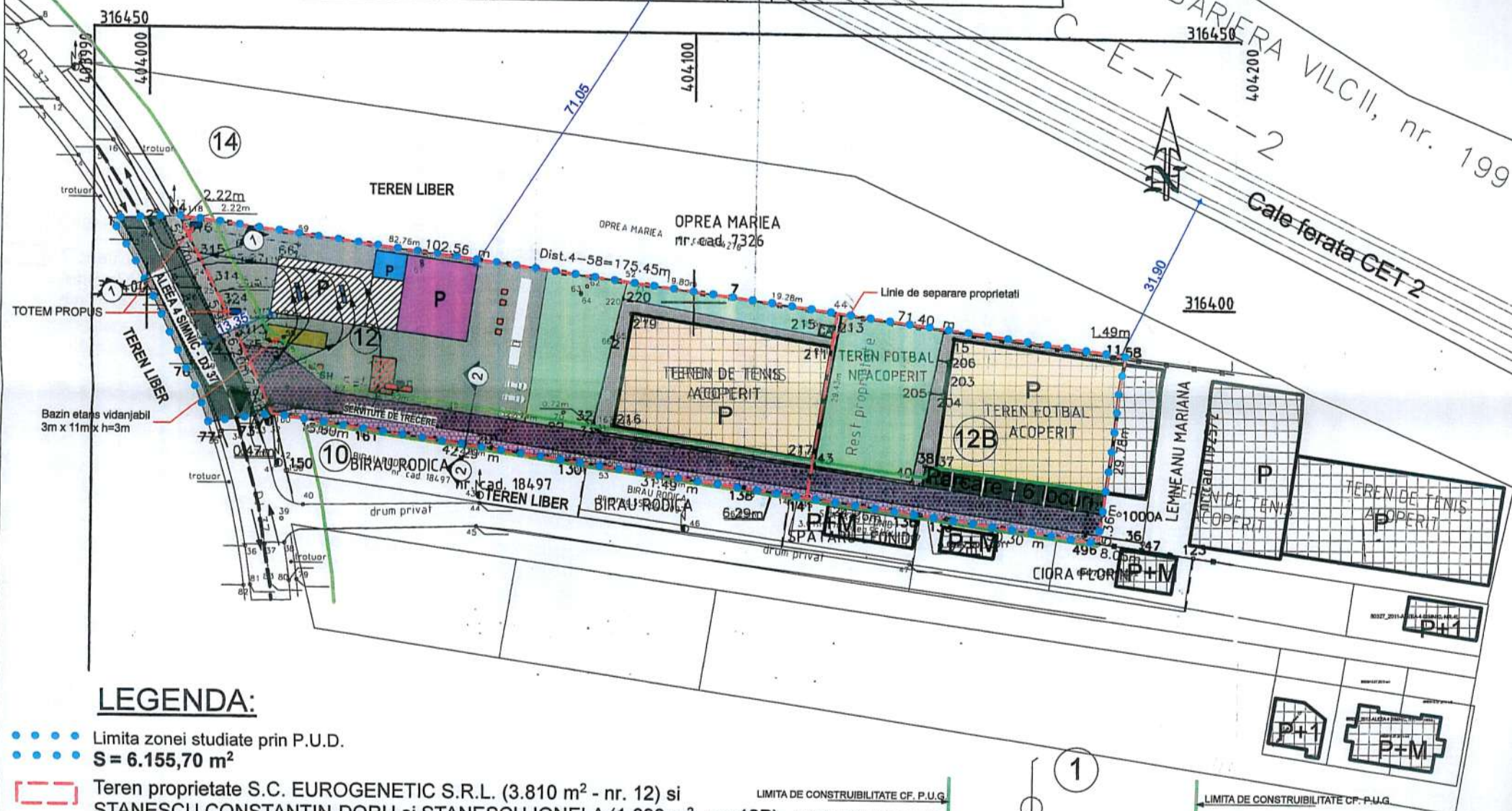
MUNICIPIUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 2288 din 2016
 Arhitect șef, _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
200008	5700mp	Str. Aleea 4 Simnic, nr.6 (fost T3, P3), jud.Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



LEGENDA:

..... Limita zonei studiate prin P.U.D.
 S = 6.155,70 m²

..... Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
 S_{total} = 5.700,00 m²
 din care:

..... Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²

..... Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina
 din care:

- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S= 797,75 m²
 - pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S= 769,25 m²
 S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

MAGAZIN STATIE
 S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
 S_{DESFASURATA} = 185,90 m²

TERASA INCHISA SI ACOPOERITA
 S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
 S_{DESFASURATA} = 29,00 m²

STATIE DISTRIBUTIE GPL
 S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
 S_{DESFASURATA} = 5,00 m²

COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
 S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]

COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
 S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)
 S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
 S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²

2 x TOTEM PROPUS

2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI

SEPARATOR DE HIDROCARBURI

BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m

GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%
 C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33

P.O.T. propus teren nr.12B = 40,70%
 C.U.T. propus teren nr.12B = 0,40

..... Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate

4 locuri de parcare la nr. 12 (3 auto si 1 cisterna)
 6 locuri de parcare la nr. 12B
 TOTAL - 10 locuri de parcare

..... Circulatii carosabile

..... Circulatii pietonale

..... Spatii verzi amenajate

..... Acces incinta

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE CF. P.U.G.
 ALINIAMENT PROPU CF. P.U.G.

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
 CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
 "str. ALEEA 4 SIMNIC" (sector de drum studiat)

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTA
 ALINIAMENT EXISTENT

STRADA DE CATEGORIA a IV-a - DE FOLOSINTA LOCALA
 CU 1 BENDA DE CIRCULATIE
 "Servitute de trecere"

Bilant teritorial	Existent		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	6.155,70 mp	100.00%	6.155,70 mp	100.00%
Amprenta la sol	1.567,00 mp	25.45%	485,60 mp	7.89%
Total suprafata construita	2.052,60 mp	33.34%		
Suprafata construita desfasurata	1.567,00 mp		485,60 mp	
Total suprafata desfasurata	2.052,60 mp			
Trotuare si alei pietonale	792,95 mp	12.89%	0 mp	0.00%
Total trotuare rezultate	792,95 mp	12.89%		
Spatii verzi plantate	691,75 mp	11.24%	392,50 mp	6.37%
Total spatii verzi rezultate	1084,25 mp	17.61%		
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18.01%	392,50 mp	6.37%
Total carosabil rezultat	2225,90 mp	36.16%		
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32.41%	0 mp	0.00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate	10 locuri de parcare			

VERIFICATOR/ EXPERT

NUME:

SEMNATURA:

CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

EDILIA
proiectcraiova, dolj
unirii, nr.196

ARHITECTURA:

NUME:

SEMNATURA:

Scara:

SEF PROIECT:

ARH. STEFARTA E.

PROIECTAT:

ARH. STEFARTA E.

DESENAT:

ING. MITROI CRISTIAN

Data:

MAI 2017

BENEFICIAR

STANESCU CONSTANTIN-DORU SI
STANESCU IONELA SI
S.C. EUROGENETIC S.R.L.
Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23,
sc. 3, ap. 40, Oras Bais, Jud. Olt

TITLU PROIECT

ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE
CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM

Adresa: str. Aleea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE

RUR

Emilian L.

STEFARTA

arhitect

DE

Proiect nr.

48/2016

Faza:

PUD

Plansa nr.

02



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestei, Nr. 129A, Craiova, Dolj
C.U.I.: RO 27969145, J16/136/01.02.2011
Tel.: 0251/412.628; 0251/414.660
0251/422.733
Fax: 0251/417.967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO38 INGB 0000 9999 0275 9392
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 2915 069X XX01 1328
Capital social: 200 Lei

3316/25.05.2017

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 1-DENUMIRE: Elaborare PUS - Construcție stație distribuție parcurând ducte în amplasare
2-AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 4 Februarie (denudațio) Nr. 12
3-BENEFICIAR: STANESCU CONSTANTIN SORE A STANESCU IONELA pentru
EUROGENETIC SRL repara GRETAL PUMPI, COSMIX
4-ELABORATOR: S.C. AENIMA PROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT:

Craiova, Aleea 4 Februarie (denudațio) Nr. 12, confoscu
plase acoperite

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

Elaborare PUS - La fază de execuție se va realiza muncile
și deșeurile prin țigă executantului lucrării

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

Conținutul legilor de reglementare

INTOCMIT PROIECTANT

Arch. E. J. J. J.

5. VĂZÂND SPECIFICĂȚIILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDĂ:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

17.05.2017 2288/13.12.2016

FĂRĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELĂ S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

Avizator,
TRAȘCĂ FLORIN ALEXANDRU

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,
BUTARI MIHAIL VLAD



Aprobat,
DIRECTOR
NEATU MIHAIL

Catre, STANESCU CONSTANTIN DORU si STANESCU IONELA pt. SC
EUROGENETIC SRL reprez. Cretan Ionut Cosmin

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 25/25.05.2017
pentru obiectivul: **Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire statie distributie carburanti auto si
amplasare totem**

Sediu: **Aleea 4 Simnic (Demolat 80) nr. 12**

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se
emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 25/26.05.2017

cu următoarele precizări:

1. Pe strada Aleea 4 Simnic se afla amplasat cablu de Fibra Optica. Toate sapaturile care se vor
executa pe strada Aleea 4 Simnic se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibra
optica.
2. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
3. Valabilitatea avizului este pana la 13.12.2017 data cand expira certificatul de urbanism.
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform proiect
intocmit de SC AEDILIA PROIECT SRL anexat si a certificatului de urbanism
nr. 2288/13.12.2016.
5. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor CNTEE „Transelectrica” SA se va face cu
respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de securitate si sanatate a
muncii, a mediului si siguranta instalatiilor specifice aplicabile in vigoare.
6. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare
sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor
acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.
7. Se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la dreptul de uz si servitute asupra
terenurilor in perioadele lucrarilor de mentenanta/investitii la instalatiile CNTEE „Transelectrica” SA
conform Legii Energiei nr. 123/2012.
8. Este interzisa desfasurarea de activitati in zonele de protectie si siguranta care afecteaza
functionarea instalatiilor CNTEE „Transelectrica” SA conform Legii energiei electrice si gazelor
naturale nr. 123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare.
9. CNTEE „Transelectrica” SA nu este responsabila pentru nici un tip de accidente sau pagube
prodate ca urmare a desfasurarii de activitati /treceri de catre solicitantul sau de catre persoanele cu
care acesta are raporturi contractuale in vederea realizarii lucrarilor pe amplasamentul avizat.
10. Alaturat atasam Fisa de coexistenta, Planul de situatie si Planul de amplasare in zona (vize de
emitentul certificatului de urbanism) si de CNTEE „Transelectrica” -ST Craiova.
11. Tariful de emitere a avizului de amplasament s-a achitat cu factura Seria TEL17AA
nr. 1796 /26 .05.2017

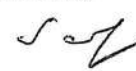
Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan



Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel



Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia





Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
C.N.T.E.E., TRANSELECTRICA" SA
Sucursala de Transport Craiova

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestei nr 5, cod poștal 200581 Craiova
România, Nr. Înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J16/523/2000, Cod unic
de înregistrare 10997485, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro



FIȘĂ DE COEXISTENȚĂ **(Anexă la avizul de amplasament nr.25/2017)**

Referitor : Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire statie distributie carburanti auto si amplasare totem

1. Situatia existenta: -Conform Certificatului de Urbanism nr.2288/13.12.2016 eliberat de Primaria mun.Craiova,terenul pe care se va executa lucrarea se afla in intravilanul mun.Craiova.
-In zona Aleea 4 Simnic(Demolat 80)se afla amplasat traseul cablului de telecomunicatii-fibra optica tip NADC -36 fibre –proprietate CNTEE Transelectrica SA –ST Craiova
-Cablul de telecomunicatii este instalat intr-o conducta HDPE ,de culoare galbena ,cu diametru de 40 mm,pozata in pamant ,la adancime de aprox.1,20 m.
2. Condiții tehnice:
 - 2.1 Coexistența este reglementată de :
 - Legea energiei electrice nr.123/2012.
 - Codul Tehnic al Rețelei Electrice de Transport, Cod ANRE 51.1.112.0.01.27/08/04;
 - Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordin ANRE nr. 25/2016.
 - Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - NTE 007/08/00, Normativ pentru proiectarea si executarea rețelilor de cabluri electrice)aprobat de presedintele ANRE cu Ordinul nr.30/20.03.2008
 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 27/N din 7 aprilie 1999, alte reglementări în vigoare.
 - 2.2. Condiții pentru amplasarea obiectivului:
 - În baza legii energiei electrice nr.123/2012”, pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, CNTEE Transelectrica –ST Craiova in calitate de titular al licenței de transport,beneficiaza in conditiile legii,de dreptul de uz si de servitute asupra terenurilor proprietate publica sau privata,dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati privind realizarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri, dreptul de acces la utilitatile publice.
 - Din documentatia prezentata in vederea obtinerii avizului de la CNTEE „Transelectrica SA ST Craiova intocmita de SC AEDILIA PROIECT SRL - Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire statie distributie carburanti auto si amplasare totem se vor efectua in zona de protectie si de siguranta a obiectivului energetic cablu de telecomunicatii -fibra optica tip NADC-vezi planul de situatie vizat spre neschimbare;

3. Obligatii pentru beneficiarul lucrarii:

- Lucrarile in apropierea cablului de fibra optica se vor executa numai manual cu asistenta tehnica din partea ST Craiova
- pentru evitarea deteriorarii cablului de fibra optica pentru lucrarile care se executa pe strada Amaradia va rugam sa solicitati prezenta unui specialist CNTEE Transelectrica-ST Craiova tel 0251/307169,0251/307167,

4. Mijloace si masuri de securitate si sanatate ocupationala :

Pe perioada realizării lucrărilor, beneficiarul are obligația respectării normelor de securitate și sănătate în muncă în apropierea instalațiilor proprietate CNTEE Transelectrica, conform cu Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 modificată și completată de HG 6955/2010 și a Instrucțiunilor proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare ale C.N Transelectrica S.A ;

5. Măsuri de apărare împotriva situațiilor de urgență:

- Se vor respecta prevederile normativului P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, partea I-a și partea a II-a;
- Se vor respecta prevederile PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;
- Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr.163/2007;
- Se va respecta legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv normelor generale de aplicare;
- Se vor respecta alte cerințe specifice de apărare împotriva situațiilor de urgență.

CNTEE Transelectrica SA – ST Craiova nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse, asupra instalațiilor din gestiunea sa sau a beneficiarului, ca urmare a desfășurării activității beneficiarului sau de către persoanele aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul, în vederea realizării obiectivului: **Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire statie distributie carburanti auto si amplasare totem**

Orice daună cauzată instalațiilor din gestiunea CNTEE TRANSELECTRICA SA din vina beneficiarului sau a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul va fi suportată de aceștia.

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan

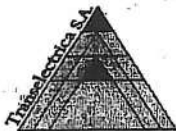


Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel



Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia





Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice - "Transelectrica" S.A.

Sucursala Transport Craiova

Adresa: Str. Brestei Nr. 5, Cod 1100, Craiova

Nr. Inregistrare J16/523/2000 - Cod unic inregistrare: 10997485

Tel: +40 251 414.096 - Fax: +40 251 414.922; www.transelectrica.ro

(1*) S.C. AEDLIA PROIECT S.R.L.
(DENUMIRE PROIECTANT)

C.N. TRANSELECTRICA S.A.
SUCURSALA DE TRANSPORT CRAIOVA

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic.

Aviz de amplasament pentru

(utilitatea urbană*) 0751.124.394

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1.1. - Denumire^(1*) PLAN PAD - CONSTRUCTIE STATION DISTRIBUTIE CARBURANTI A
1.2. - Amplasament^(1*) Craiova, Alcea 4 Siuuc (Demolator), m. 12, 7
1.3. - Beneficiar^(1*) STANESCU CONRANTIN BORIS STANESCU ANIELA SA SC EUROGENET SRL
1.4. - Proiect^(1*) nr. 42/2016 Elaborator^(1*) SC AEDLIA PROIECT S.R.L.

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI^(1*)

- 2.1. AMPLASAMENT^(1*) Craiova, Alcea 4 Siuuc (Demolator), m. 12, 7, planuri de
auxiale.
2.2. BRANŞAMENT/RACORD^(1*) :
2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT^(1*)
Respectarea zonei de protectie ale retelei existente

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI^(1*)

cf. planurile aprobate pe baza prevederilor Normativelor în
medeu

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE^(1*):

cf. pag. 14 si 15 din
ÎNTOCMIT^(2*) Emiliana STEFĂRȚA

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții^(3*)

- Amplasamentul constructiei fata de elementele fixe din teren si fata de instalatiile electrice din zona apartinand STCraiova sa nu se modifice si ramane neschimbat, conform planului de situatie depus;
-Prezentul aviz tehnic de amplasament nu constituie aviz de racordare;
-In timpul executiei se vor lua masuri de catre constructor pentru respectarea normelor de protectia muncii privind lucrul in apropierea instalatiilor electrice;
-Termenul de valabilitate al avizului tehnic de amplasament este de 12 luni de la data emiterii;
-In situatia in care termenul de valabilitate al prezentului aviz tehnic de amplasament inceteaza, aceasta nu se reactualizeaza, ci se emite un nou aviz.

Data 26.05.2017

C.N. TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova
Director,

C.N. TRANSELECTRICA S.A., FIȘA TEHNICĂ - Aviz de amplasament



PRECIZĂRI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”

pentru construcții (conf. Legii nr. 50/91 și Legii 453/01) ce presupun vecinătatea, coexistența acestora cu rețelele electrice ale C.N. TRANSELECTRICA - Sucursala de Transport Craiova

I. DATE GENERALE

1. Baza legală: Legea nr. 50/91 republicată - privind autorizarea executării construcțiilor; Legea nr. 453/01 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/91; Ord. nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; Legea nr. 114/96 republicată - Legea locuinței; HGR nr. 525/96 cu modificările ulterioare - Regulament general de urbanism; Ordin ANRE 35/6.12.2004 Codul Tehnic al Rețelei electrice de transport; Ordinul ANRE 16/9.07.2004 privind aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament și a avizelor tehnice de racordare practicate de Compania Națională de Transport al Energiei Electrice; Ordin ANRE 32/17.11.2004 - NTE003/04/00 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică peste 1000V s.a.; HG 867/17.07.2003 „Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public”

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de Urbanism (copie) - 1 ex.
- Plan de situație cu amplasamentul obiectivului - la scara de 1:500 - 2 ex.
- Plan de încadrare în zona - la scara 1:5000 - 2 ex.
- Titlul de proprietate asupra imobilului (copie) - 1 ex.
- Acte de societate (certificat de înmatriculare) - 1 ex.

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 5 zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR *).

2.1. AMPLASAMENT: *Elaborare Plan și obținere aviz pentru construcție*
stare constructivă conform actelor de amplasare tehnice

2.2. BRANSAMENT/RACORD:

2. 3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

- a) Temei: tarife reglementate ANRE Ordin 16/9.07.2004, M.O. 659/22.07.2004
- b) Valoarea taxei de aviz este de 1) **1.927.800 lei** (cu TVA) - Aviz de amplasament pentru o construcție cu destinație de locuit în vederea obținerii autorizației legale.
- 2) **15.403.360 lei** (cu TVA) - Aviz de amplasament pentru o construcție sau un obiectiv, cu excepția celor cu destinație de locuit, în vederea obținerii autorizațiilor legale.
- c) Modalitatea de achitare a taxei: Casieria - CN Transelectrica SA-ST Craiova - Str. Breștei nr. 5, Craiova sau în cont nr. Ro88RNCB 2600000000310001 deschis la BCR Craiova; Ro53TREZ2915069XXX000513 deschis la Trezoreria Craiova.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR *)

NOTĂ: PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ" - pentru utilități urbane:

Rubricile numerotate ale formularului se completează după cum urmează:

(1*) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(2*) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale).

(3*) De către avizator (C.N. TRANSELECTRICA S.A. - S.T. CRAIOVA), ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza CERTIFICAT DE URBANISM în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

C.N. TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova
Sef Serviciu Tehnic și Analiza Rețele /

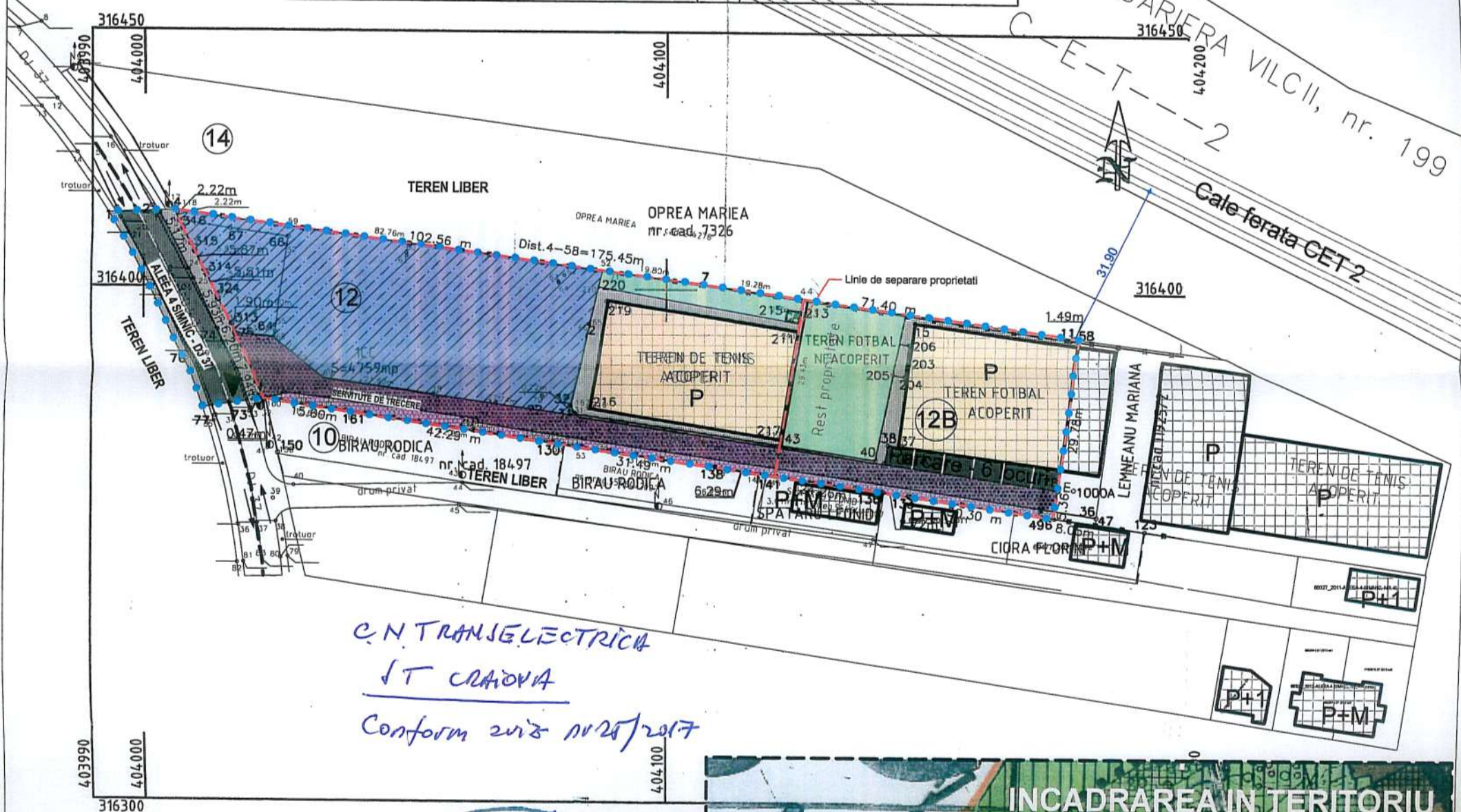
C.N. TRANSELECTRICA S.A. - „FIȘĂ TEHNICĂ” - Aviz de amplasament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

SITUATIA EXISTENTA
sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
200008	5700mp	Str. Alea 4 Simnic, nr.6 (fost T3, P3), jud.Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



C.N. TRANSELECTRICA
ST CRAIOVA
Conform zis nr 25/2017

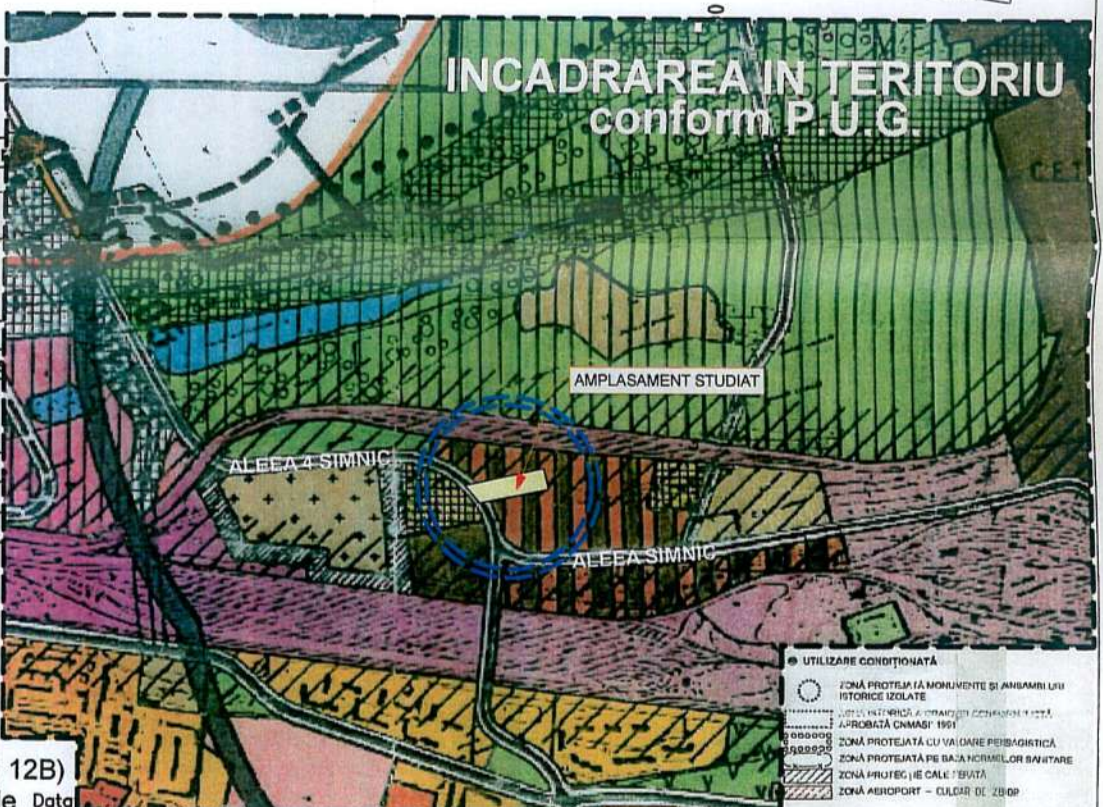
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	4759	
2	Cc	941	
Total		5700	

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)

INVENTAR DE COORDONATE	
Sistem de proiectie: STEREO 70	

LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
 $S = 6.155,70 \text{ m}^2$
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m^2 - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m^2 - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
 $S_{\text{total}} = 5.700,00 \text{ m}^2$
din care:
- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m^2
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 $S = 797,75 \text{ m}^2$
- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - $S = 769,25 \text{ m}^2$
 $S_{\text{total}} = 1.567 \text{ m}^2$
- P.O.T. existent teren nr.12 = 20,94% P.O.T. existent teren nr.12B = 40,70%
C.U.T. existent teren nr.12 = 0,21 C.U.T. existent teren nr.12B = 0,40
- Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
- Teren liber neamenajat pe care se propune realizarea statiei de distributie carburanti auto
 $S = 1.995,20 \text{ m}^2$
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi amenajate
- Acces incinta



Se confirma suprafata din masurata si introducerea imobilului in baza de Date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCM

17376/2017

VERIFICATOR/ EXPERT

NUME:

SEMNATURA:

CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR

STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L.

Sediu: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt

TITLU PROIECT

ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM

Adresa: str. Alea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA

SITUATIA EXISTENTA

Emilian L. STEFARTA arhitect DE

Proiect nr. 48/2016

Faza PUD

Plansa nr. 01

SC AEDILIA PROIECT SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

OMV PETROM S.A. / Zona de Productie II Oltenia

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

FISA TEHNICA
in vederea emiterii Acordului Unic.
aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru utilitatea urbana

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P	
ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA	
INTRARE	Nr. 457/25.05.2017
IESIRE	

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire: Elaborare PUD - Construire statie distributie carburanti auto si amplas. totu.
2. Amplasament: Craiova Alcea 4 Simura (Bucolat 20), nr. 12.
3. Beneficiar: Stancu Constantin, Doru si Stancu Ionela SC EUROGENETIC SRL - N. 12
4. Proiect nr.: 44/2016 elaborator: SC AEDILIA PROIECT SRL CRESTANT IONUT COSMIN
CU 2288/13.12.2016 0451.124.394

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

Craiova, Alcea 4 Simura (Bucolat 20), nr. 12; cf. planusul anexat.

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

cf. documentatie tehnice.

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

cf. legilor in vigoare

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :

INTOCMIT

L.S. Arh. E. STEFARTA

ORDINUL ARHITECTILOR

DIN ROMANIA

00090

Emilia
STEFARTA

inlocuitor cu drept de semnatura

5. Vazand specificarile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acorda :

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara / cu urmatoarele conditii

Am fost obiective active
OMV PETROM in 2019 proiectata
amplas. cu nr 2288/13.12.2016
Prezentul aviz este valabil nu in / din data
la data emiterii.

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, semnatura)

Director Zona de Productie II Oltenia
ing. AMZAR Tiberiu-Alexandru

DATA :

07.06.2017

L.S.

PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI " FISA TEHNICA " pentru utilitatea urbana



I. DATE GENERALE

1. Baza legala

* Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de construcții
* O47/1203/509/iul2003 priv. procedura emitere aviz

* O278/1986 priv. Norme depart. stabilire distante
* Ordin 5/5 feb 2009 priv. aprob. Norme ANRE

2. Continutul documentatiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planuri de situatie/incadrare in zona cu coordonate stereo 70, anexa la CU
- Titlul asupra imobilului (copie)
- CI/CUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul de constructie)

2.1. AMPLASAMENT

conform situatiei

2.2. BRANSAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICATII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Teret:

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare: 100 RON - ptr. dist. de cel mult 100 km; 150 RON - ptr. dist. intre 100-150 km; 200 RON - ptr. dist. intre 150-200 km; 250 RON - ptr. distante mai mari de 200 km (obs: se considera dist. intre obiectivul proiectat si Sediul social al Zonei de Productie II Oltenia)

c) Modalitatea de achitare a taxei:

(CONT CURENT BANCA, CONT CEC, etc)

VI. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

OMV Petrom SA - Zona de Productie II Oltenia

COMISIA DE AVIZARE

Presedinte: Manager Operatiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise PA&PI - BIUR - ZIDARU ELENA

Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL

GIS Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA

Manager Sector Productie - Sector Bustuchin - BIZDOACA MARIN

- Sector Bradesti - BRANESCU IONEL

- Sector Bulbuceni - MANEA COSTICA

Supervizor Deectanizare Turburea - BEZNEA NASTASE

Statia de Comprimare Gaze 1 Capreni (TUCCO) - Ser formatie - NECHES ADRIAN

Va semna, dupa caz, reprezentantul sectorului pe raza caruia se afla amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom

Geolog - Serviciul Managementul Zacamintelor - GREBLA MARIAN

Responsabil Energetic - P&E - CIUREA NICOLAE

Specialist in conducte - Optimizare Productie - APOSTOIU ION

Specialist in conducte - Optimizare Productie - GHITA CHRISTIAN

Departamentul Controlul Masurarii si Calitatii Gazelor Naturale - PREDA COSTEL

Va semna, dupa caz, daca amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom se afla in vecinatatea unei Statii de reclara - masurare gaze naturale Petrom.

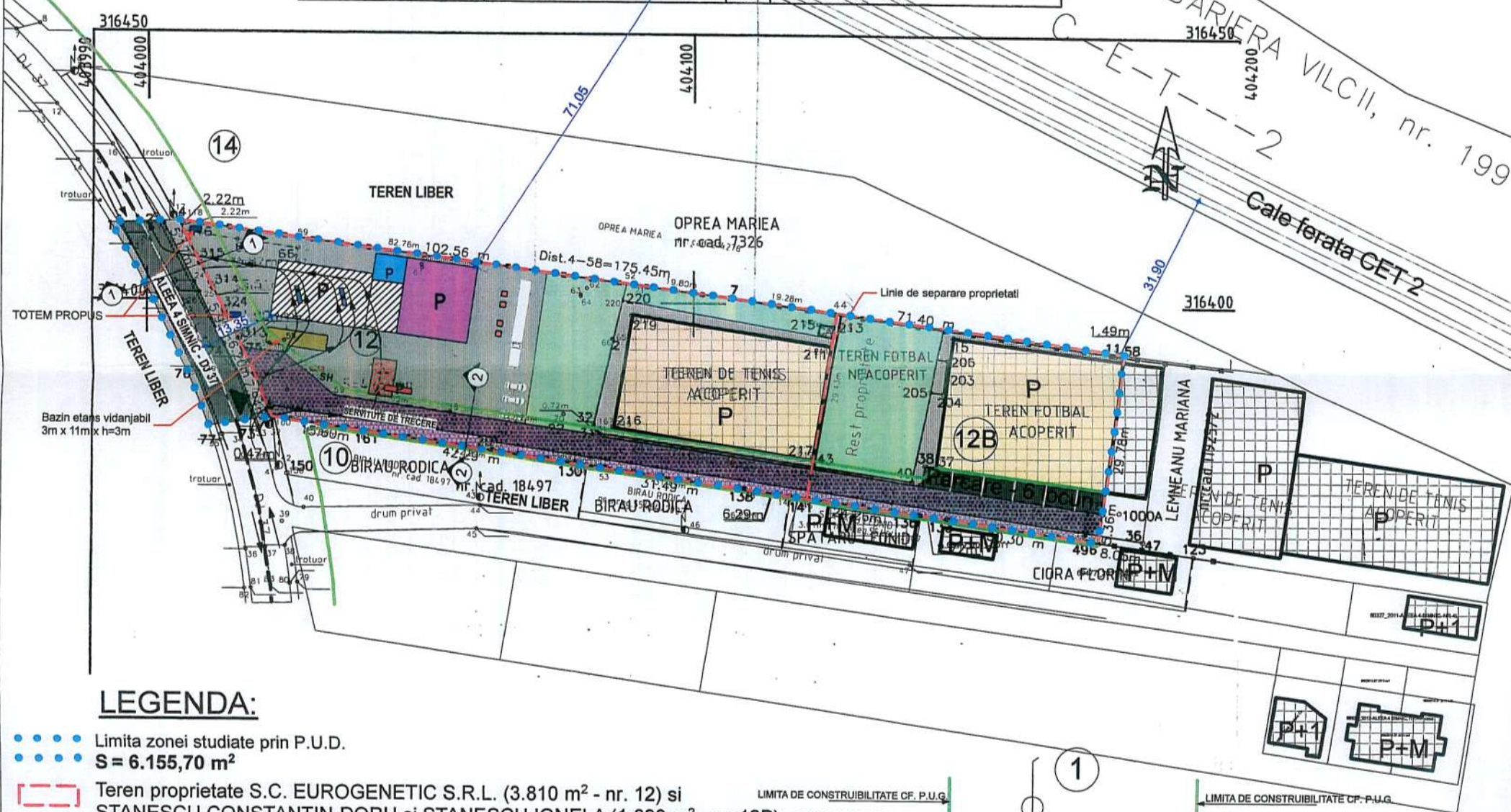
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
200008	5700mp	Str. Alea 4 Simnic, nr.6 (fost T3, P3), jud.Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



LEGENDA:

..... Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 6.155,70 m²

[Red dashed line] Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 5.700,00 m²
din care:

[Hatched pattern] Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²

[Yellow pattern] Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina
din care:

- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S = 769,25 m²
S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

[Purple box] MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
S_{DESFASURATA} = 185,90 m²

[Blue box] TERASA INCHISA SI ACOPOERITA
S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
S_{DESFASURATA} = 29,00 m²

[Red box] STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
S_{DESFASURATA} = 5,00 m²

[Hatched pattern] COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]

[Hatched pattern] COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²

[Blue box] 2 x TOTEM PROPUS

[Blue box] 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI

[Red box] SEPARATOR DE HIDROCARBURI

[Yellow box] BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m

[Orange box] GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

[Orange box] GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%
C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33

P.O.T. propus teren nr.12B = 40,70%
C.U.T. propus teren nr.12B = 0,40

[Hatched pattern] Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate

[Blue box] 4 locuri de parcare la nr. 12 (3 auto si 1 cisterna)
6 locuri de parcare la nr. 12B
TOTAL - 10 locuri de parcare

[Blue box] Circulatii carosabile

[Blue box] Circulatii pietonale

[Blue box] Spatii verzi amenajate

[Blue box] Acces incinta

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE CF. P.U.G.
ALINIAMENT PROPU CF. P.U.G.

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. ALEEA 4 SIMNIC" (sector de drum studiat)

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTA
ALINIAMENT EXISTENT

STRADA DE CATEGORIA a IV-a - DE FOLOSINTA LOCALA
CU 1 BENDA DE CIRCULATIE
"Servitute de trecere"

Bilant teritorial	Existent		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	6.155,70 mp	100.00%	6.155,70 mp	100.00%
Ampronta la sol	1.567,00 mp	25.45%	485,60 mp	7.89%
Total suprafata construita	2.052,60 mp		33.34%	
Suprafata construita desfasurata	1.567,00 mp		485,60 mp	
Total suprafata desfasurata	2.052,60 mp			
Trotuare si alei pietonale	792,95 mp	12.89%	0 mp	0.00%
Total trotuare rezultate	792,95 mp		12.89%	
Spatii verzi plantate	691,75 mp	11.24%	392,50 mp	6.37%
Total spatii verzi rezultate	1084,25 mp		17.61%	
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18.01%	392,50 mp	6.37%
Total carosabil rezultat	2225,90 mp		36.16%	
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32.41%	0 mp	0.00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate	10 locuri de parcare			

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:1000
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
BENEFICIAR	STANESCU CONSTANTIN-DORU S. STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L.
Sediu:	Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt
TITLU PROIECT	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
Adresa:	str. Alea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiect nr. 48/2016	Faza: PUD
Planşa nr. 02	



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

NESECRET

Exemplar nr. 1

Nr. 2.411.490

Craiova, 30.05.2017



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

Către,

La adresa dumneavoastră, înregistrată la I.S.U. „Oltenia” Dolj sub nr. 2.411.490 / 25.05.2017, prin care solicitați informații privind necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru „Construire stație distribuție carburanți auto și amplasare totem”, în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 12, județul Dolj, investiție aflată la faza – *elaborare PUD* (conform CU nr. 2288 / 13.12.2016), vă comunicăm că, la această fază, unitatea noastră nu emite avizul mai susmenționat.

După emiterea unui nou certificat de urbanism, în vederea obținerii autorizației de construire, se va solicita și obține avizul de securitate la incendiu, prezentând documentele prevăzute la punctul 4 al Anexei nr. 2 la *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul MAI nr. 129/2016*, investiția făcând parte din categoriile de construcții și amenajări ce se supun avizării/autorizării pe linie de securitate la incendiu aprobate prin *H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*, Anexa nr. 1, punctul IV, lit. a).

Se transmite prin poștă, la adresa: Craiova, Aleea 1 Păltiniș, nr. 6, județul Dolj

Cu stimă,
INSPECTOR
Colonel

FLOREA CONSTANTIN



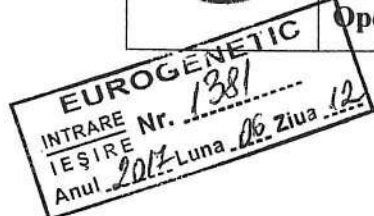
NESECRET



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER

NESECRET
Nr. 266203 din 06.05.2017
Ex.nr. ____

Operator date personale nr. 3765



CĂTRE
S.C. EUROGENETICS.R.L.

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm avizul de principiu pentru **elaborare PUD pentru construire stație distribuție carburanți auto și amplasare totem la imobilul nr. 12 situat pe Aleea IV Șimnic din municipiul Craiova**, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 2288/13.13.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observații și a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, după caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor în cuantum de 200 lei prin chitanța seria TS291 nr. 20100324667/26.05.2017 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

ȘEFUL POLITIEI

Comisar șef de poliție

ȚÎTOIU MARIUS-SORIN



ȘEFUL BIROULUI

Subcomisar de poliție

PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

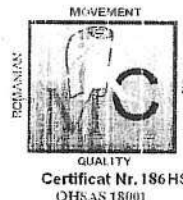
Salvari Documente/ Biroul Rutier, str. C.Islaz, nr.50
Red.G.S.Dact.G.S./2 ex

CONFIDENȚIAL. Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001

CRAIOVA, Strada C.Islaz nr. 50
Tel/ Fax:0251-466.253



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI**



Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâitei, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Brestei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail : lirikv@yahoo.com

Nr. **6820** / **13.06.** 2017

La cererea: **Stănescu Constantin și Stănescu Ionela pt.SC EUROGENITIC SRL**
Cu sediul/domiciliul în:

Înregistrată la D.S.P. Dolj cu nr. **6820** din **26.05.2017** și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului M.S. nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu completările și modificările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr. 357 din 13.06.2017

În urma analizării și evaluării de către **dr. Zavate Livioara**, în calitate de **medic primar medicina muncii**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a proiectului „**Construire stație distribuție carburanți auto și amplasare totem**”, cu amplasamentul în **municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic(Demolat 80), nr.12, județul Dolj** - s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare .

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. **51/31.05.2017**.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: **Ord. MS. nr. 119/2014, HGR 1091/2006, HGR 1169/2011**.

Director Executiv DSP DOLJ
Dr. Ludmila Prunariu



Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU „ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI AUTO SI AMPLASARE TOTEM”

**Titular: STANESCU CONSTANTIN DORU SI STANESCU IONELA PT. SC
EUROGENETIC SRL REPREZ. CRETAN IONUT COSMIN**

Nr. 6667/07.08.2017

Ca urmare a notificării adresate de Stanescu Constantin Doru si Stanescu Ionela pt. SC EUROGENETIC SRL reprez. Cretan Ionut Cosmin, cu domiciliul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Paltinis, nr. 13, înregistrată la APM Dolj cu nr. 6667/13.06.2017 privind depunerea primei versiuni a planului si a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 7397/29.06.2017 si 9022/04.08.2017, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.06.2017 si a analizării completărilor în sedinta Comitetului Special Constituit din data de 03.07.2017,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU „ELABORARE PUD PENTRU
CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI AUTO SI AMPLASARE TOTEM”
- jud. Dolj, mun. Craiova, Aleea 4 Simnic (demolat 80), nr. 12, nu necesită evaluare de mediu
și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare
fără aviz de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUD nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

-în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) lit. a.

-planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului si urbanism sau utilizarea terenurilor și propune proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor



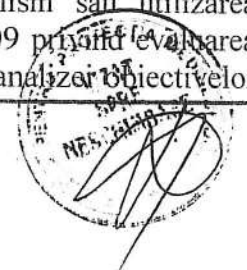
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 4



din plan, luand in considerare criteriile relevante prevazute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

În cadrul planului urbanistic de detaliu se propun următoarele obiective principale:

- Ridicarea interdicției temporare de construire în vederea realizării unei stații de distribuție carburanți și amplasare totem
- Structura funcțională a zonei – funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zona unități industriale și zona protecție cale ferată, cu POT max = 70% , CUT în funcție de regimul de înălțime (max. 4,00) se mențin.
- Construcțiile vor putea fi amplasate respectând indicatorii urbanistici ai zonei și aliniamentul construcțiilor.
- Pastrarea unui raport echilibrat între spațiu construit, accesele, zonele verzi și parcarile subterane, pentru o folosire cât mai corectă a terenului.

Terenul studiat, în suprafața de 6.155,70 mp, face parte din intravilanul municipiului Craiova- str. Aleea 4 Simnic (Demolat 80), nr. 12.

Vecinătățile amplasamentului studiat: Nord – teren liber de construcții; Sud – terenuri libere de construcții și 3 construcții de locuit; Vest – Str. Aleea 4 Simnic, Est – teren pe care se afla 2 construcții de sport.

Distanța stației peço propuse față de cele mai apropiate locuințe este de cca 72,80 ml.

Se va amenaja o suprafață de 392,50 mp de spații verzi special amenajate între stația peço propusă și terenul de tenis existent.

Bilant teritorial existent și propus:

Bilant teritorial	Existent		Propus	
Suprafața teren P.U.D.	6.155,70 mp	100.00%	6.155,70 mp	100.00%
Amprenta la sol	1.567,00 mp	25.45%	485,60 mp	7.89%
Total suprafața construită	2.052,60 mp		33.34%	
Suprafața construită desfășurată	1.567,00 mp		485,60 mp	
Total suprafața desfășurată	2.052,60 mp			
Trotuare și alei pietonale	792,95 mp	12.89%	0 mp	0.00%
Total trotuare rezultate	792,95 mp		12.89%	
Spații verzi plantați	691,75 mp	11.24%	392,50 mp	6.37%
Total spații verzi rezultate	1084,25 mp		17.61%	
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18.01%	392,50 mp	6.37%
Total carosabil rezultat	2225,90 mp		36.16%	
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32.41%	0 mp	0.00%
Parcări în incintă	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcări rezultate	10 locuri de parcare			

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 4



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente;
- pentru asigurarea evacuării apelor menajere, se va realiza un bazin etans vidanjabil;
- nu se propune lărgirea strazilor existente și nici crearea altor strazi sau accese.
- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: **redușă**

b) natura cumulativă a efectelor: **nu este cazul,**

c) natura transfrontieră a efectelor: **-nu este cazul,**

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): **nu este cazul,**

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): **nu este cazul,**

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: **nu este cazul,**

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: **nu este cazul,**

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: **nu este cazul**

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: **nu este cazul.**

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 12.06.2017 și 15.06.2017 în ziarul Cuvantul Libertatii), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 06.07.2017 și a anunțului publicat în data de 20.07.2017 în ziarul Cuvantul Libertatii, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în



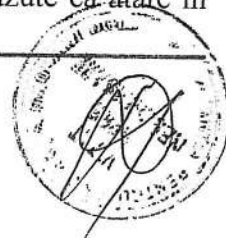
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

• Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

• Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

• Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

• Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit,
Irina Ivancu



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 4

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." - S.A.

SUCURSALA
REGIONALA DE CĂI FERATE
CRAIOVA



CONSILIUL
TEHNICO - ECONOMIC

NR. 72 / 2 / 517 / 08.06.2017

F4

C A T R E : S.C. EUROGENETIC S.R.L.

Spre știință: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

Referitor la documentația dumnevoastră „ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI AMPLASARE TOTEM”, întocmită pentru imobilul situat în Municipiul Craiova, Alea 4 Șimnic, nr.12, județul Dolj, însoțită de Certificat de Urbanism nr.2288 din 13.12.2016 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, județul Dolj, deoarece amplasamentul construcției se situează la o distanță mai mare de 100,00m de linia CF curentă dublă 100 fir I București-Timișoara, în interstația Craiova-Cernele și de linia CF nr.39 Triaj gr.B Craiova (cea mai apropiată de amplasamentul lucrării), de la km.252+005,70 la km.252+139,35, pe partea dreaptă, lucrările se execută în afara zonei de protecție a infrastructurii publice, în afara zonei de siguranță și în afara zonei C.F.R. și vă comunicăm că pentru obținerea autorizației de construcție nu este necesar avizul C.N.C.F. „CFR”-S.A. - Sucursala Regionala C.F. Craiova.

Menționăm că nu avem obiecții privind execuția lucrării.

Craiova, 08.06.2017
PREȘEDINTE C.T.E.
Fredî SCAUNĂȘU



Secretariat C.T.E.
Manuela IOVAN

NEOCAD

S.C. **S.R.L.**

CRAIOVA, STR. PALTINIS, NR. 31

0745 617745 / 0722 588497

tel./fax 0251 461756

email : gneocad_craiova@yahoo.com

STUDIU GEOTEHNIC

**CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI
SI AMPLASARE TOTEM**

Str. Aleea 4 Simnic, Nr. 12

Mun. CRAIOVA, Jud. DOLJ

PR. NR. 28 / 2017

**BENEFICIAR: STANESCU CONSTANTIN - DORU si
STANESCU IONELA pentru S.C. EUROGENETIC S.R.L.**

RESPONSABIL STUDIU Ing. Popescu Madalin





Nr. 5155/1 din 31.08.2012

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ”, la proiectul:

**STUDIU GEOTEHNIC PENTRU
„CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI AUTO
ȘI AMPLASARE TOTEM”**

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUN. CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 12, JUDEȚUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **STANESCU CONSTANTIN DORU și STANESCU IONELA** pentru **S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprez. prin CRETAN IONUT COSMIN**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC NEOCAD SRL**
- d) responsabil studiu – **Ing. POPESCU MADALIN**

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru construcții”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- ✓ Nisipuri fine prafoase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, pe primii 1.5 - 2.0m;
- ✓ Nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, de la 1.5 – 2.0m, în jos.

Presiunile conventionale variază între $P_{conv} = 179$ kPa, pentru adâncimea de fundare $D_f = 0.8$ m și lățimea fundației $B = 0.6$ m și $P_{conv} = 278$ kPa pentru $D_f = 4$ m și $B = 2$ m;

- presiunile admisibile la stare limită de deformare (încărcări fundamentale), variază între $P_{pl} = 186$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m și $B = 0.6$ m și $P_{pl} = 282$ kPa, pentru adâncimea de fundare $D_f = 4$ m și lățimea fundației $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limită de capacitate portantă (încărcări speciale) variază de la $P_{cr} = 264$ kPa pentru adâncimea de fundare $D_f = 0.8$ m și lățimea fundației $B = 0.6$ m în și $P_{cr} = 384$ kPa.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112 - 2014** privind proiectarea fundatiilor de suparfata;
- b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;
- c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

CUPRINS

PIESE SCRISE

Fila de capat
Cuprins

pag.

1
2

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI

3

Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

3

Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

4

Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

5

Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE
FIZICO MECANICE ALE TERENULUI

8

Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE
▪ Calculul terenului de fundare pe baza
 presiunilor conventionale

9

▪ Calculul terenului de fundare la
 starea limita de deformatii

9

▪ Calculul terenului de fundare la starea
 limita de capacitate portanta

10

CONCLUZII SI RECOMANDARI

11

12

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1, FG2)

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor din zona studiata pe alea Simnic Nr. 4, Nr. 12.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
 - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
 - adancimea minima de fundare;
 - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
 - tasarile probabile;
 - incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
 - adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Sudica a municipiului Craiova, pe Strada Alea 4 Simnic, Nr. 12.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Depresiunea Getica, in zona terasei mijlocii a Raului Jiu .

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri mijlocii prafoase la nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta holocen aluviul de suprafata la pleistocen mediu si pleistocen superior si sunt alcatuite din nisipuri prafoase, cafenii, cu indesare medie, in primii 1.5 ÷ 2.0m si nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, mai jos.

Din punct de vedere meteoroclimatic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie inregistreaza o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absoluta a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927); iar minima absoluta $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm.

Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabila, fiind cuprinsa intre 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie.

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditiiile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri slabe la medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuismen te la epuismen te normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	12

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajului realizat, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie neuniforma** sub stratul de umplutura in primii 0.3 - 0.7m, caracteristic umpluturilor (mediu consolidate) si **stratificatie uniforma mai jos**.

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometru dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
 - $d = 3,5$ cm (diametrul);
 - $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN];

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redada prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incercarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

Granulozitatea	[%];
γ_a Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W Umiditatea naturala a materialului	[%];
Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :	
Wc Umiditatea de curgere	[%];
Wp Umiditatea de framantare	[%];
Ip Indicele de plasticitate	$Ip = Wc - Wp$
Ic Indicele de consistenta (stare)	$Ic = \frac{Wc - W}{Ip}$ [%];
n Porozitatea	$n = \frac{Vp}{V} \times 100$ [%];
E Indicele porilor	$E = \frac{Vp}{Vs}$
Sr Gradul de umiditate	$Sr = \frac{Vw}{Vp} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
Id Gradul de indesare	$Id = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α Unghiul de taluz	[grade];
K Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca Capacitatea de adsorbție	[%];
UI Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

φ Unghiul de frecare interna	[grade];
C Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea în edometru*

M_{2-3} Modulul de compresibilitate	daN/cm ² ;
av_{2-3} Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
ep_2 Tasare specifică	[cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcule de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (W) si porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajul executat.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisa geotehnica a forajului sunt:

✓ **Nisipuri fine prafoase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, pe primii 1.5 - 2.0m cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- ✓ umiditati variabile $w = 6.3 \div 7.2\%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.63 \div 0.65$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.0 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 117 - 126 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 23 \div 26^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 9 \div 10 \text{ kPa}$

✓ **Nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, de la 1.5 - 2.0m, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- ✓ umiditati variabile $w = 5.0 \div 5.4\%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.66 \div 0.67$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.3 \div 19.5 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare la medie $M_{2-3} = 107 - 115 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 22 \div 23^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 5 \div 6 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 6m, la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 $P_{ef} < P_{conv}$ si
 $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
 - la incarcari cu :
 - excentricitati dupa o singura directie :
 $P_{ef max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
 - excentricitati dupa ambele directii:
 $P_{ef max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .
- in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef max}$; $P'_{ef max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i)/3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B^* \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B^* - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^*, c^*, λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

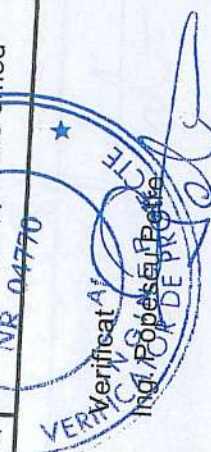
Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	2	
	0,8	184	179	Nisip fin praos cafeniu cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
FG 1	1	196	202	Nisip fin praos cafeniu cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
	1,5	201	212	Nisip fin praos cafeniu cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
FG 2	2	230	242	Nisip mijlociu slab praos cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
	3	255	267	Nisip mijlociu slab praos cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
	4	267	278	Nisip mijlociu slab praos cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed

Intocmit

Ing. Sprinceanatu Florin



TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Tabel 2

Nr.	Adinc.	γ	ϕ	c	Pres. de deformare Ppl (KPa)			Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren
					0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	19,0	22	7	186	193	210	264	278	306	Nisip fin praos cafeniu cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
2	1	18,8	22	7	194	200	216	291	306	343	Nisip fin praos cafeniu cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
3	1,5	17,8	21	5	204	210	223	285	298	329	Nisip fin praos cafeniu cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
4	2	16,3	21	5	222	227	238	325	337	365	Nisip mijlociu slab praos cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
5	4	12,5	19	4	273	276	282	337	345	366	Nisip mijlociu slab praos cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed

$$Ppl = ml(gxBxN1 + (2qe + qi)/3xN2 + cxN3)$$

Intocmit

Ing. Sprancenatu Florin

$$Pcr = gxBxNgxlg + gxhxNqxl + qgxNcxlc$$

Verificat

Ing. Popescu Retia

AF

PROIECT

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic usor mai jos decat cota strazii, cu usoara panta pe directia Est Vest;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare si este constituit din:

✓ **Nisipuri fine prafoase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, pe primii 1.5 - 2.0m cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- ✓ umiditati variabile $w = 6.3 \div 7.2\%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.63 \div 0.65$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.0 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 117 - 126 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 23 \div 26^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 9 \div 10 \text{ kPa}$

✓ **Nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, de la 1.5 - 2.0m, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- ✓ umiditati variabile $w = 5.0 \div 5.4\%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.66 \div 0.67$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.3 \div 19.5 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare la medie $M_{2-3} = 107 - 115 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 22 \div 23^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 5 \div 6 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 6m la precipitatii pot apăre baltiri si infiltratii.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 179 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 278 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre **Ppl = 186 kPa** pentru Df= 0.8m si B= 0.6m (tab 2) si **Ppl = 282 kPa**, pentru adancimea de fundare Df = 4m si latimea fundatiei B = 2m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la **Pcr = 264 kPa** pentru adancimea de fundare Df = 0.8m si latimea fundatiei B= 0.6m in (tab2) si **Pcr = 384 kPa** (tab 2);
- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 1.0m de la nivelul terenului;
- se recomanda realizarea de fundatii izolate pentru constructii tip hala si fundatii continui armate si fundatii izolate cu grinzi de echilibrare pentru constructii cu zidarie portanta;
- se recomanda compactarea fundului sapaturilor cu mai compactor;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora si realizarea de umpluturi compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate de fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- se recomanda ancorarea rezervoarelor pentru eliminarea riscului plutirii in situatia adunarii de ape pluviale sub rezervoare;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- coeficientul de pat Ks pentru adancimea de fundare 1.5m de la cota terenului se recomanda a se adopa $Ks = 2.3 - 2.4 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
- natura terenului terenuri slabe la medii de fundare;
- nivelul al apei si riscul epuizmente normale;
- risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor;

- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $ag = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (colt) $Tc = 1.0\text{s}$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;

Paminturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipo prafoasa, cu compresibilitate mare la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet ;

Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$;

Având în vedere tipul climatic cit și regimul hidrologic local nefavorabil, fără asigurarea scurgerii apelor și cu ape care bălesc la precipitații, adoptarea unui modul de deformare liniară $E = 90 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitară, la $E = 110 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele înalte cu scurgerea apelor asigurată la dimensionarea aleilor platformelor și parcarilor;

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat se găsește în zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0.5 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zapadă amplasamentul se găsește în zona C cu o valoare a încărcării de zapadă pe sol de 2.0 kN/mp ;
- adâncimea de îngheț a zonei este de 85 m conform STAS 6054;
- după modul de comportare la săpare, pământurile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83;
- taluzele săpăturilor pot fi verticale până la adâncimea de $1,5 \text{ m}$ și vor avea înclinarea minimă de $1/0.67$ sau vor fi sprijinite pentru adâncimi până în 3 pentru adâncimi mai mari va avea panta $1/1$, conform normativ C 169 - 88 privind executarea lucrărilor de terasamente sau vor fi sprijinite;
- documentația a fost întocmită în conformitate cu normativul **NP 074-2014** privind Documentațiile Geotehnice Pentru Construcții și conform **NP 112-2014** pentru proiectarea structurilor de fundare directă.

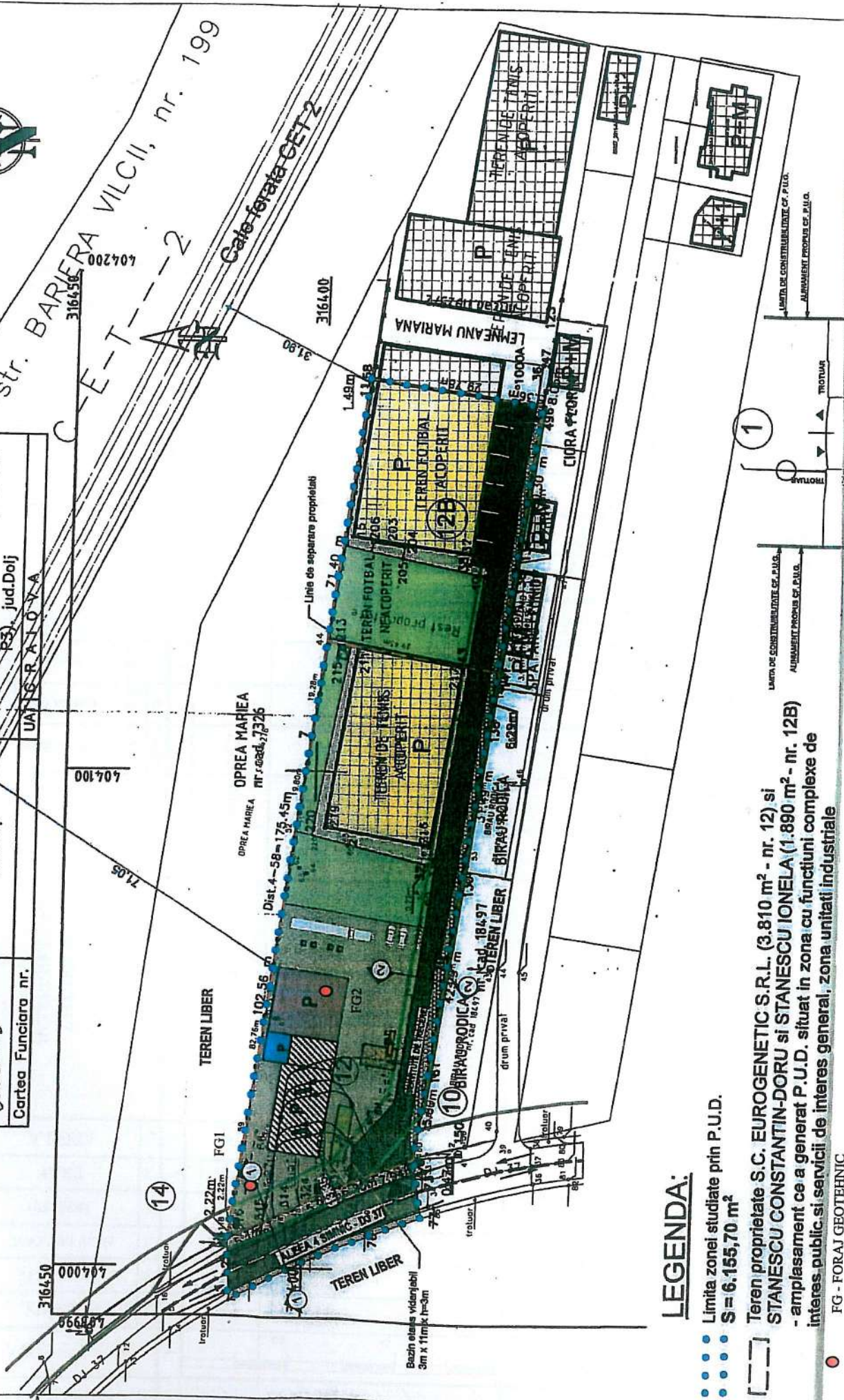
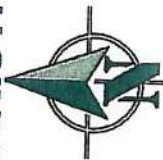
Sef Proiect,
Ing. Popescu Madalin



REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
200008	5700mp	Str. Mea 4 Simnic, nr.6 (fost T3, P3), jud.Dolj
Cartea Funciara nr.	UA 16 RA 0 VA	



LEGENDA:

..... Limita zonei studiate prin P.U.D.

S = 6.155,70 m²

Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale

FG - FORAJ GEOTEHNIC

LIMITA DE CONSTRUCȚIE CF. P.U.G.
AMPLASAMENT PROPUȘ CF. P.U.G.

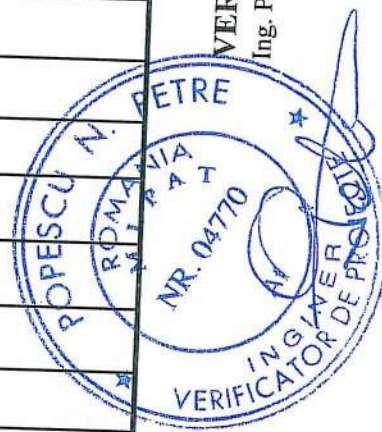
LIMITA DE CONSTRUCȚIE CF. P.U.G.
AMPLASAMENT PROPUȘ CF. P.U.G.

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

[illegible]

INTOCMIFF
Ing. Zgripcea Cristian

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

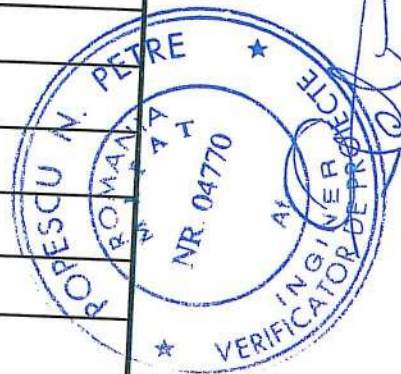


FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.2

[illegible]

INTOCMIT
Ing. Zgripea Cristian

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre



FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

15 file scrise
5 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp. lucrare: Ing. **Popescu Madalin**





S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Alea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

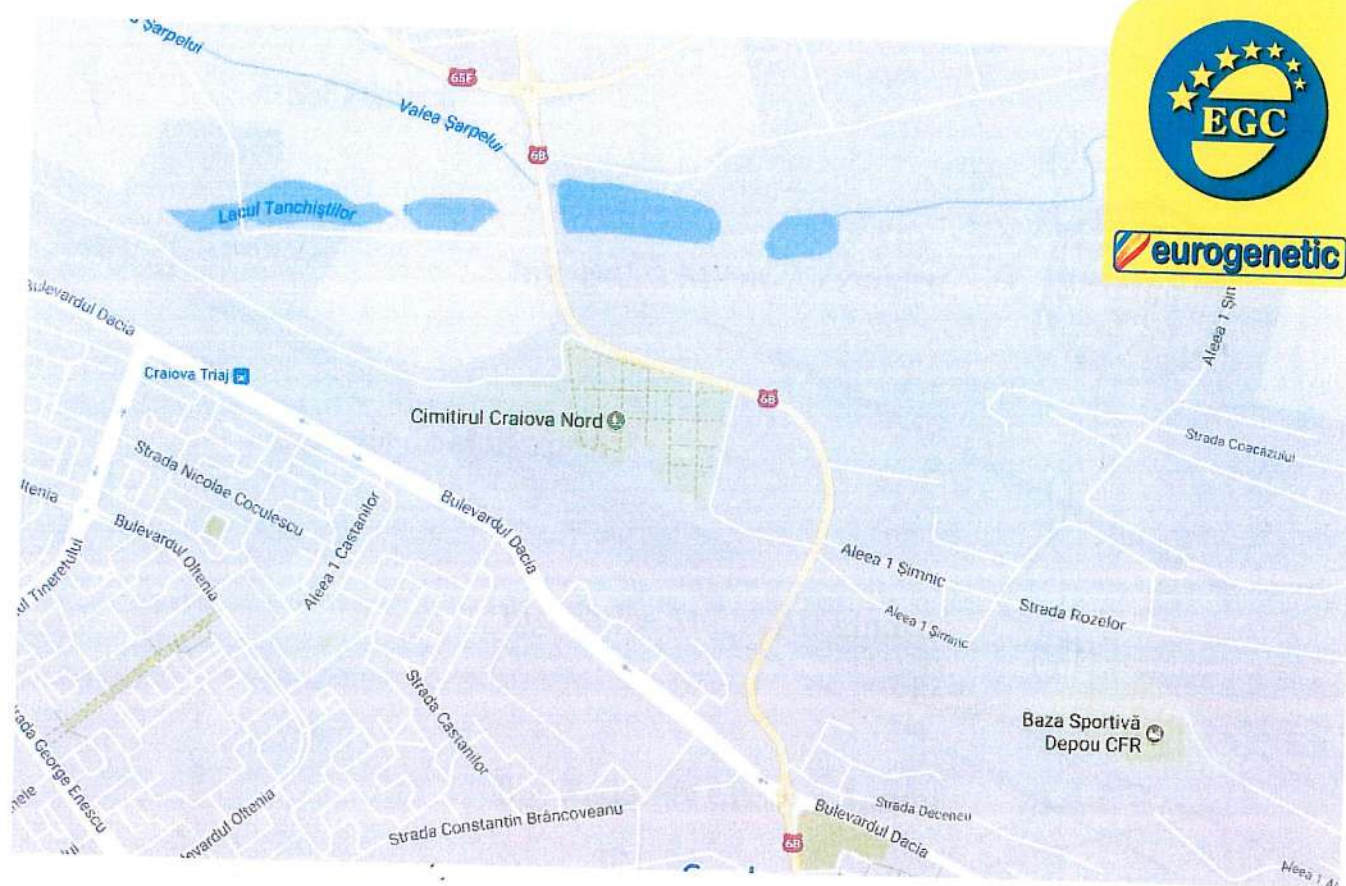
– STUDIU DE CIRCULATIE –

pentru investitia

**„Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire statie
distributie carburanti auto si amplasare totem”**

Beneficiar: STANESCU CONSTANTIN DORU SI STANESCU IONELA PENTRU SC EUROGENETIC SRL

Proiectant: SC MMSPROIECT SRL



~ 2017 ~



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

mmsproiect C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Proiect nr. . 57/2016

„Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire statie
distributie carburanti auto si amplasare totem”

Faza: Studiu de circulatie

Beneficiar: STANESCU CONSTANTIN DORU SI STANESCU
IONELA PENTRU SC EUROGENETIC SRL

FOAIE DE SEMNATURI

Sef Proiect.

Ing. Șulea Mihai-Alexandru



Colectiv de elaborare.

Ing. Șulea Mihai-Alexandru

Ing. Radoslav Cristian Andrei

Sing. Șulea Maria



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Alea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

MEMORIU JUSTIFICATIV

A.1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire statie distributie carburanti auto si amplasare totem”

1.2. Proiectantul lucrarii

Proiectant general

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefârță Emilian

Proiectant de specialitate

SC MMSPROIECT SRL,

Albesti, Alea 7A Colonel Ioan Angelescu Nr. 1,

Telefon: 0765/233.288; E-mail: mmsproiect@gmail.com

1.3. Beneficiarul lucrarilor

STANESCU CONSTANTIN DORU SI STANESCU IONELA PENTRU SC
EUROGENETIC SRL

1.4. Amplasamentul lucrarii

Craiova, strada Alea 4 Simnic, nr. 12.

1.5. Data elaborarii.

august 2017



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

A.2 GENERALITATI

2.1 OBIECTUL LUCRARI

Documentatia in faza Studiu de circulatie s-a intocmit in baza temei de proiectare emise de beneficiar si conform Certificatului de Urbanism nr. 2288 din 13.12.2016.

Obiectul lucrării de elaborare P.U.D. propune ridicarea interdicției de construire în vederea realizării unei stații de distribuție carburanți și amplasare totem, localizată în zona de Nord a Municipiului Craiova, pe locul unei foste săli de sport.

2.2 INCADRAREA IN TERITORIU

Municipiul Craiova este reședința județului Dolj, denumită și "capitala Olteniei" cu o populație de peste 300.000 de locuitori. . Municipiul Craiova este situat în sudul României, pe malul stâng al Jiului, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116m și este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre. Forma orașului este foarte neregulată, în special spre partea vestică și nordică, iar interiorul orașului, spre deosebire de marginea acestuia, este foarte compact.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabilă metropolă, aflat aproximativ în centrul Olteniei, e așezat la întretăierea unor importante căi de comunicație: drumul spre București (Est), drumul spre Timișoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) și, bineînțeles, spre inima țării, Transilvania (Nord). Suprafața totală a municipiului Craiova este de 8.141 ha.

Căi de acces și drumuri

Lungimea totală a drumurilor este de 376 km, din care:

- drumuri modernizate (asfaltate sau betonate) = 225 km
- împietruite (pavaje din pavele de piatră cubică, brută sau din bolovani



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

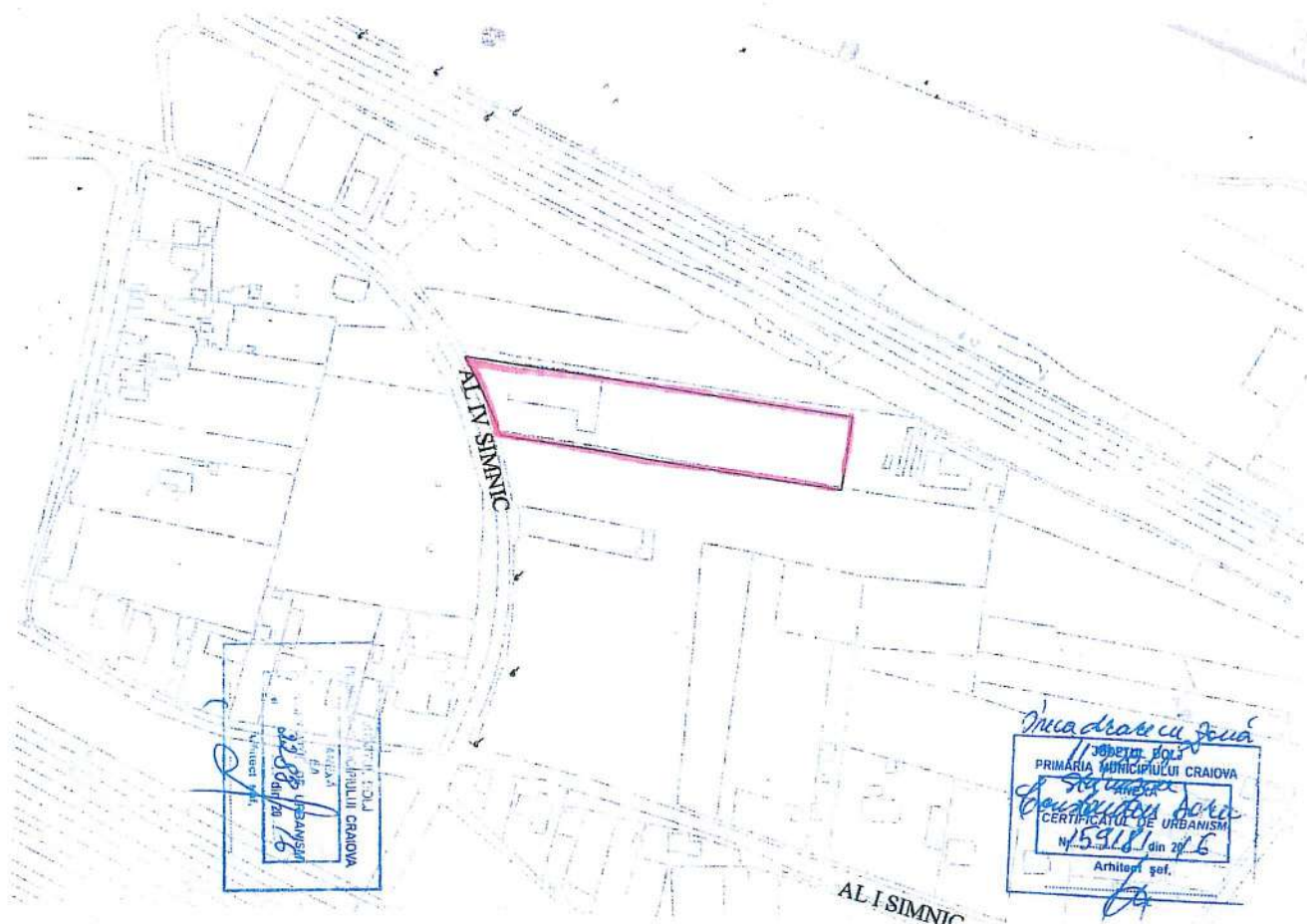
Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

de râu) = 83 km

- nemodernizate (pământ sau de balast) = 68 km

Amplasamentul studiat – Craiova, Aleea 4 Simnic, nr 12



Amplasamentul se situeaza conform P.U.G. aprobat cu HCL Nr. 23/2000 si prelungit cu HCL Nr. 479/2015 in zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea PUD/PUZ – zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale si zona protectie CF, cu POTmax=70% si CUT in functie de regimul de inaltime.

Amplasamentul studiat se afla în zona de Nord a Municipiului Craiova, cuprins între:

La Nord – teren liber proprietate privata Oprea Marica cu nr. cad. 214276;



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albești, Alea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

La Sud – terenuri libere proprietati private ale lui Birau Rodica, precum si locuinte P+M proprietate Spataru Leonid si Cioara Florin;

La Vest – Str. Alea 4 Simnic.

La Est – teren proprietate privata Lemnaru Mariana cu nr. Cad. 11925/2;

Accesul pe amplasament se face din Str. Alea 4 Simnic.

Strada Alea IV Simnic este delimitata de Intersectia cu strada Bulevardul Dacia si Centura de Nord a Craiovei, Municipiul Craiova, judetul Dolj.



B. SITUATIA EXISTENTA

PARAMETRII SOCIALI-ECONOMICI

Municipiul Craiova reprezintă un pol de creștere, fiind un sistem de creștere economică durabilă și de dezvoltare a unor rețele policentrice locale, pentru realizarea unui echilibru între mediul urban și cel rural, în vederea reducerii discrepanțelor teritoriale.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Alea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Craiova este unul din cele mai mari centre industriale ale României, chiar și în condițiile dificile legate de tranziția la economia de piață. Există în Craiova un număr important de mari uzine și fabrici orientate spre o producție foarte variată: echipament electrotehnic, locomotive electrice, avioane, tractoare și mașini agricole, autoturisme, confecții textile, îngrășăminte chimice.

Pe raza municipiului Craiova funcționează peste 600 unități cu amănuntul (din sectorul alimentar, nealimentar, universal, mixt și de alimentație publică) și 10 unități de cazare cu peste 1000 locuri, din care 7 hoteluri, 2 campinguri, un han și motel.

Rețeaua feroviară deservită de Regionala Craiova are ca punct central municipiul Craiova, iar orașul beneficiază de serviciile unui aeroport.

Cele mai defavorizate cartiere sunt: Șimnic, Popoveni, Braniște, Mofleni, Făcăi, Drumul Apelor, Bordei.

RETEAUA STRADALA EXISTENTA SI CARACTERISTICILE EI

Alea 4 Simnic, din care se realizeaza accesul la obiectivul studiat, este o stada clasa tehnica IV cu latimea de 7.00m si lungimea totală de aproximativ 1500 m si este modernizata recent. Circulatia se desfasoara pe 2 benzi de circulatie, in doua sensuri (Craiova-Simnicul de Sus si Simnicul de Sus – Craiova).

Circulatia pietonala se desfasoara pe trotuarele existente pe ambele parti ale strazii (km 0+000 – km 0+800) cu latime 1.0 m si. Trotuarele sunt delimitate cu borduri 20x25x50 spre partea carosabila si cu borduri 10x15x50 spre proprietati.

Pe Alea 4 Simnic circula in medie 30-40 masini/min.

Scurgerea apelor in zona studiata se realizeaza gravitational, la marginea bordurii carosabile, spre sistemul de canalizare existent de pe strada Bulevardul Dacia;



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Alea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail. mmsproiect@gmail.com ,

mmsproiect C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

SIGURANTA CIRCULATIEI

Partea carosabila este delimitata de trotuare printr-un parapet pietonal.

Pe strada Alea 4 Simnic exista o semnalizare corespunzatoare a drumului din punct de vedere al indicatoarelor si marcajelor rutiere.

ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATIE

Terenul pe care se propune realizarea statiei de distributie carburanti si amplasarea totemelor, se accesează din partea de Est a strazii Alea 4 Simnic – DJ 37, ce face legătura intre doua sensuri giratorii situatie la intersecțiile cu Bulevardul Dacia și Centura de Nord a Craiovei – DN 65F. **In prezent accesul in si din Alea 4 Simnic este semnalizat necorespunzator si se realizeaza pe o singura intrare.**

SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

Terenul total are o suprafată de 5.700,00 mp cu o formă regulată, din care o suprafata de 941,00 mp reprezinta servitute de trecere pentru nr. cad. 11925/2 și are front la Str. Alea 4 Simnic pe latura de Vest cu o lungime de 40.74 m, pe latura de Nord are o lungime de 175,45 m, pe cea din Est are 35,14 m, iar pe latura de Sud are 161,00 m.

Pe teren a existat o sala de sport care a fost desfiintata. In prezent existentand 3 terenuri de sport din care 2 de fotbal (acoperite si descoperite) si 1 teren de tenis. Terenul păstrează limitele cu terenurile învecinate, împrejurimi și calcane.

Acesta se învecinează la Nord cu un teren liber, la Sud cu mai multe terenuri libere si 3 constructii de locuit, la Vest cu strada Alea 4 Simnic, iar la Est cu un teren pe care se afla 2 constructii de sport.

Indicii de ocupare ai terenului aprobati conform P.U.G. pentru această zonă sunt:



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

P.O.T. = 70%

C.U.T.max = 4,00 (in functie de regimul de inaltime)

SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE SI PE CELE LIBERE

Terenul pe care urmează să se construiască statia de distributie carburanti si amplasarea totemelor la nr. 12, are o suprafată de 3.810,00 mp (0,38 Ha), suprafata construită existenta este de 797,75 mp. Pe terenul in suprafata de 1.890,00 mp (0,19 Ha) de la nr. 12B unde exista in prezent 2 terenuri de fotbal acoperite si neacoperite, constructii provizorii, in suprafata construita de 769,25 m².

Exista amenajate aleea de acces (servitutea de trecere) ce prezinta trotuar pe latura de Sud, precum si trotuare si spatii verzi in zona constructiilor de sport.

In zona unde se propune realizarea statiei de distributie carburanti, terenul este liber, neamenajat, in suprafata de 1.995,20 m², rezultat in urma desfiintarii corpului C8 - Sala de sport.

CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL SI URBANISTIC

Din punct de vedere arhitectural, pe terenul studiat există construcții provizorii, terenuri de sport realizate din structura metalica si acoperite cu prelata PVC.

Din punct de vedere al tramei stradale, circulațiile carosabile din zona studiată fac parte din străzi de categoria a III-a – străzi colectoare si aleea de folosinta locala de categoria a IV-a.

FUNCTIUNILE CLADIRILOR

Pe terenul studiat, construcțiile au functiunea de amenajari sportive - tenis si fotbal, iar in vecinatate existe alte 2 constructii cu functiunea de amenajari sportive si



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

[mmsproiect](http://mmsproiect.ro) C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

3 locuinte situate la Sud.

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Terenul in suprafata de 3.810,00 mp se află în proprietatea SC EUROGENETIC SRL, iar terenului in suprafata de 1.890,00 mp se afla in proprietatea lui STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA conform Contractului de Vanzare aut. cu nr. 713/22.02.2017. Din acest teren in suprafata totala de 5.700,00 mp, o suprafata de 941,00 mp reprezinta servitute de trecere pentru nr. cad. 11925/2.

Terenurile învecinate cu acesta aparțin de asemenea domeniului privat (locuințe individuale), iar zonele reprezentate de circulațiile carosabile și cele pietonale aparțin domeniului public al Municipiului Craiova.

ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Pe terenul studiat exista 2 constructii provizorii cu inaltimea Parter, realizate din structura metalica si acoperite cu prelata PVC. Aceste constructii se afla intr-o stare buna, cu unele mici semne de uzura a timpului.

ECHIPAREA EXISTENTA

Fiind amplasată într-o zonă construită, investiția propusă beneficiază de rețelele utilitare dimensionate corespunzător, cu lucrări de renovare și întreținere realizate în ultimii ani. Astfel, în zonă există: rețea electrică, alimentare cu apă, rețea de gaz, telefonie și internet.

Pe strada Aleea 4 Simnic este asigurat iluminatul public.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Alea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

C. SITUATIA PROPUSA

OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMA – PROGRAM

Studiu de circulatie, prin tema de proiectare prevede realizarea unei statii de distributie carburanti si amplasarea totem.

FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR

Statia de distributie carburanti va fi formata din mai multe constructii si amenajari incadrandu-se in functiunea de interes public, ce vor avea regim de înălțime de Parter.

Si vor fi amplasate astfel.

Statia distributie carburanti – va fi amplasat cu o retragere de 8,75 m de la frontul strazii Alea 4 Simnic, față de limita din Nord a proprietății cu 1,00 m, față de limita din Sud a proprietății cu 19,23m, iar față de constructia provizorie situata spre Est cu 29,15 m; Corpul cel mai apropiat de axul strazii Alea 4 Simnic va fi la 13,35 m.

Totem – cele 2 firme vor fi amplasate cu o retragere de 0,50 m de la frontul Str. Alea 4 Simnic, aproape de intrarea si iesirea in incinta statiei pecc.

Constructiile vor avea același stil arhitectural in incinta și un stil diferit față de restul constructiilor din zonă.

CAPACITATEA, SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ

Din punct de vedere al capacității, constructiile propuse vor avea 2 pompe de distributie carburanti si o statie distributie GPL.

Magazinul statiei va avea o suprafata construita si desfasurata de 185,90 mp si o terasa acoperita si inchisa in suprafata de 29,00 mp.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Copertinele pentru statia de carburanti precum si cea pentru statia GPL vor avea suprafata construita si desfasurata de 265,70 mp.

Distanțele dintre construcțiile propuse și cele existente sunt.

- Statia peco va avea magazinul ca fiind cel mai apropiat corp fata de terenul de tenis acoperit situat in partea de Est la o distanta de 29,15 m;
- Distanța statiei peco propuse fata de cele mai apropiate locuinte situate in afara zonei PUD este la 72,80 ml.

INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Construcțiile propuse vor avea o înaltime mica, fiind parter, precum si constructiile invecinate. Ansamblul statiei de carburanti va avea finisaje si elemente moderne, ce vor reprezenta un punct de reper în zonă.

PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective in vecinatate, ci doar cele propuse în zona studiată.

SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Aceste lucrări consta în amenajarea a unei suprafețe de 392,50 mp de spații verzi special amenajate intre statia peco propusa si terenul de tenis existent. Pe aceste spații se vor realiza și plantații cu material arboricol pentru îmbunătățirea calității aerului.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Terenul unde se propune realizarea statiei pece este deservit de strada Aleea 4 Simnic - DJ 37 de categoria a III - colectoare ce are 2 benzi de circulatie, trotuare de o parte si de alta a strazii, iar retragererile din axul strazii vor fi conform P.U.G. de 11,50m pentru imprejmuire si construire.

Accesul la terenul invecinat situat in partea de Est a zonei studiate se face de pe o strada de categoria a IV-a - de folosinta locala, ce are o singura banda de circulatie lata de 4,40 m si trotuare pe latura de Sud in latime de 1,50 m si pe latura de Nord de 1,00 m. Retragererile din axul strazii sunt in prezent de 3,70 m pentru imprejmuire si de 4,30 m pentru construire pe latura de Sud si de 3,20 m pentru imprejmuire si construire pe latura de Nord.

LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE

Terenul în cadrul zonei studiate prezintă o ușoară pantă pe direcția Nord - Sud si Est - Vest cu o diferență de 0,50 m între latura de Nord si cea de Sud, iar pe direcția Est-Vest cu o diferență de nivel cca. 0,80 m.

Pe aria unde se va realiza statia pece, o sa fie necesare lucrări de sistematizare vertical in ceea ce priveste preluarea apelor pluviale de pe platforma betonata. Pe restul suprafetei terenului unde nu s-au propus amenajari, cota terenului se va menține la cotele de nivel existente.

D. PROGNOZA TRAFICULUI IN INCINTA

Traficul prognozat in incinta pe o perioada de 24 de ore.

- 2% din traficul de pe Aleea 4 Simnic intra in obiectivul studiat
- 10-12 % din acesta sunt autovehicule cu tonaj intre 8.5to si 40 to.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

E. ACCESUL LA OBIECTIV SI ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

ACCESUL LA OBIECTIV

Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Aleea 4 Simnic.

Intrarea si iesirea autovehiculelor din statia peco se va face din str. Aleea 4 Simnic existenta, numai pe relatie la dreapta, avand o insula separatoare ce marcheaza separarea incintei de drumul public.

Accesul se va realiza cu racordare simpla la Aleea 4 Simnic.

Accesele pietonale se vor face de pe Str. Aleea 4 Simnic, pe trotuarul existent al aleii de servitute. Pentru a asigura trecerea pietonilor in zona acceselor se va realiza marcaj rutier "trecere de pietoni" si se vor amplasa indicatoare rutiere "trecere de pietoni".

Accesul pentru utilajele de stingere a incendiilor se face din Str. Aleea 4 Simnic.

ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

Viteza de circulatie in incinta este de maxim 5km/h, iar inaltimea maxima admisa este de 4.5m, acestea reglementandu-se prin amplasarea de indicatoare rutiere.

Se va asigura parcare autoturismelor zona pentru alimentarea cu carburanti. Locurile de parcare si zona pentru alimentarea cu carburanti vor fi semnalizate corespunzator prin indicatoare si marcaje rutiere.

Intrarea si iesirea din obiectiv vor fi semnalizate corespunzator cu indicatoare rutiere "Oprire", "La dreapta".

Se va evita mersul cu spatele in incinta statiei.

Pe platforma se vor realiza marcaje pentru indrumarea circulatiei



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

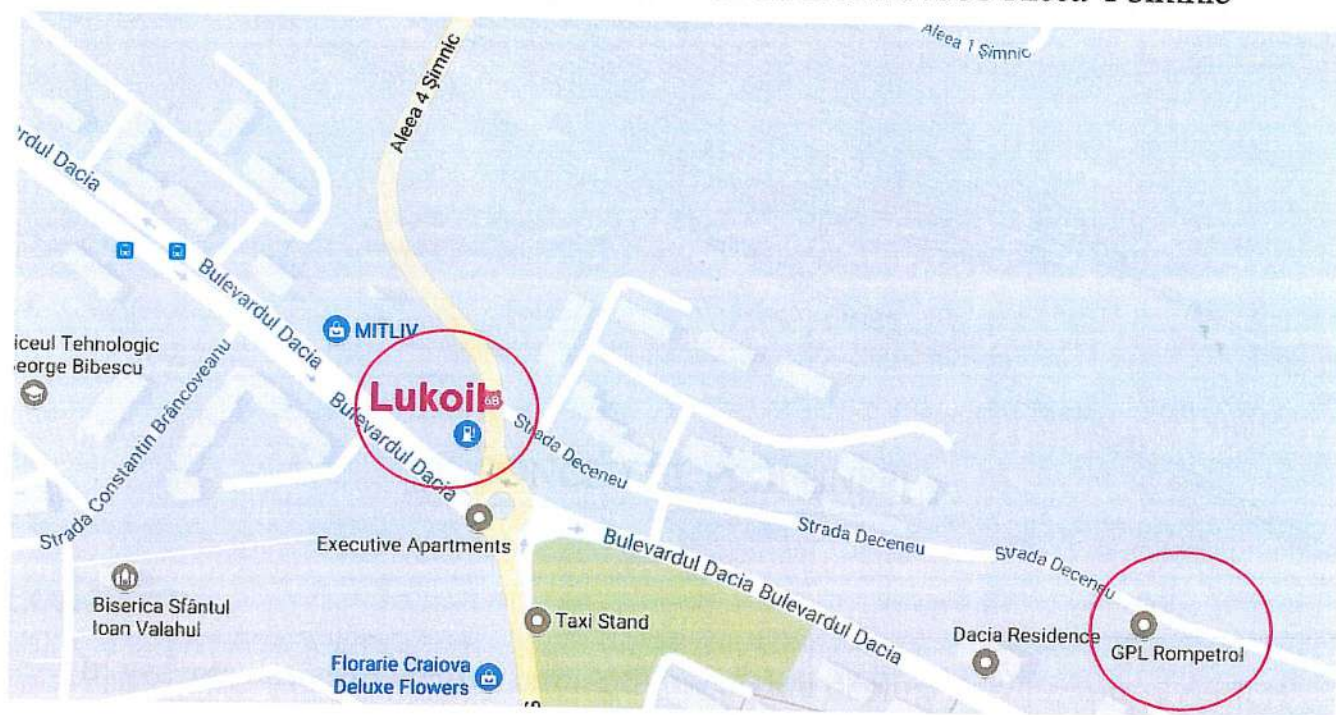
CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Principala consecință a realizării obiectivelor propuse va fi construirea statiei pece si asigurarea unor bunuri si servicii pentru soferii ce vor iesii din localitate.

Prin realizarea obiectivului traficul rutier în zona nu va sporii, acesta deservind autovehiculele ce vor iesii din localitate.

Obiectivul propus nu va genera trafic suplimentar pe Aleea 4 Simnic avand in vedere faptul ca pe o raza de 500-1000 m exista obiective cu aceeasi destinatie, precum:

- Statie distributie carburanti Lukoil la km 0+000 Aleea 4 Simnic



- Statie distributie carburanti Partener Rompetrol si alte statii distributie GPL pe Bulvardul Dacia.

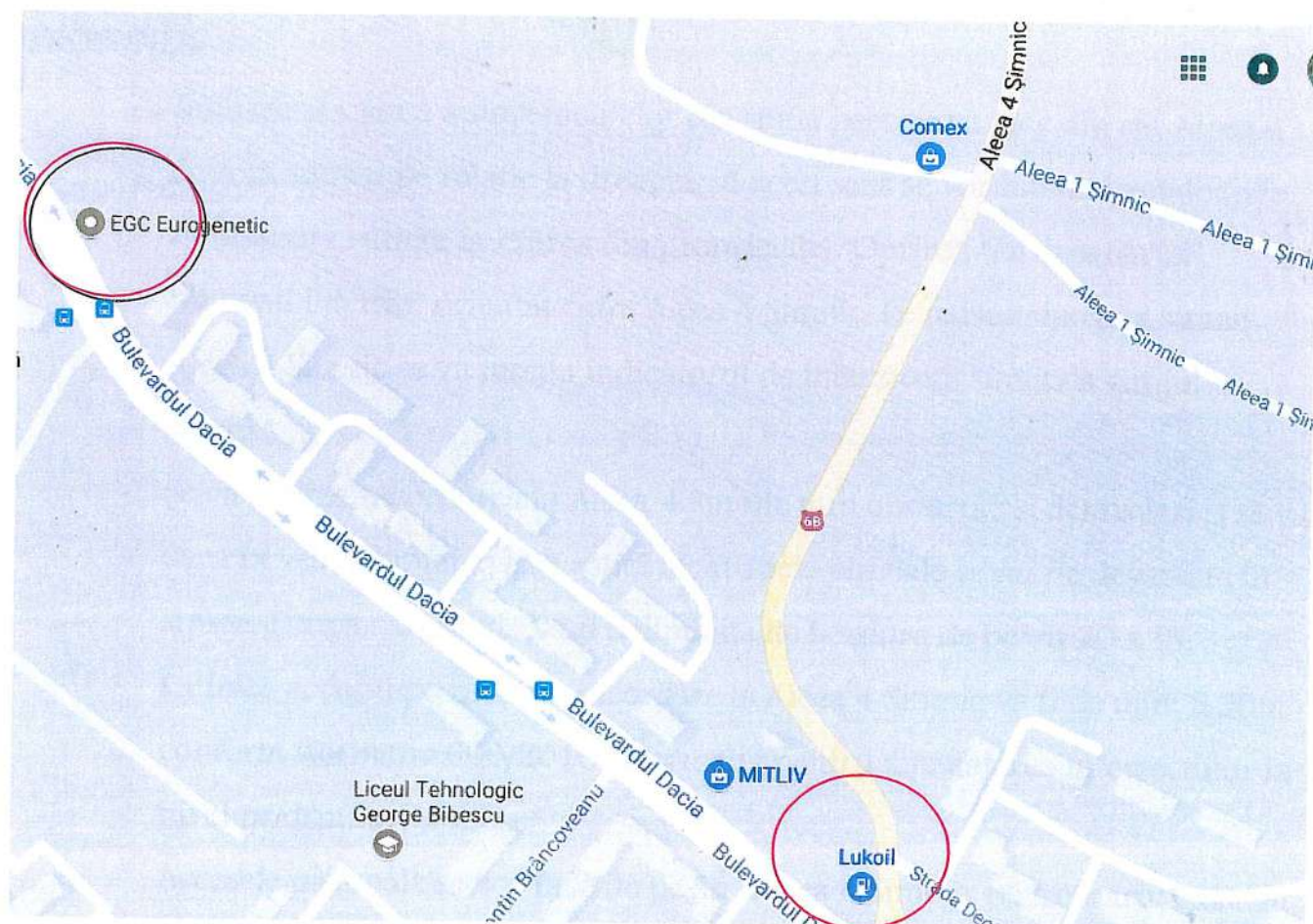


S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK



F. CONCLUZII. PROPUNERI

CONCLUZII

In vederea desfasurarii unei circulatii in conditii depline de siguranta si confort atat in interiorul incintei, cat si pe traseul strazii Aleea 4 Simnic se recomanda realizarea accesului la obiectiv si semnalizarii orizontale si verticale conform planului de semnalizare propus.

Suprafata carosabila amenajata in incinta permite un flux lejer si deplasarea usoara a autovehiculelor.

Statia permite alimentarea simultana a cel putin 4 autovehicule si alimentarea in 24 ore a cel putin 120 autovehicule.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

mmsproiect C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

PROPUNERI

- Intrarea si ieșirea autovehiculelor din statia peco se va face din str. Aleea 4 Simnic, numai pe relatie la dreapta, in acest sens se vor monta urmatoarele indicatoare rutiere la iesirea din proprietate: "Oprire", "La dreapta" si "Accesul interzis" orientat catre Aleea 4 Simnic. Pe partea stanga a strazii Aleea 4 Simnic se va monta indicatorul de interzicere "Interzis virajul la stanga"
- Se va realiza racordarea la Aleea 4 Simnic fara obstacole si denivelari si se va avea in vedere amenajarea astfel incat apele pluviale sa nu fie devarsate in strada. Partea carosabila va fi delimitata de bordura de beton 20 x25.
- Latimea accesul pe zona de racordare la Aleea 4 Simnic va fi de min. 5.50m conform Normativ 600/2010 „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice”
- Accesele pietonale se vor face de pe Str. Aleea 4 Simnic, pe trotuarul existent al aleii de servitute.
- Pentru a asigura trecerea pietonilor in zona acceselor se va realiza marcaj rutier "trecere de pietoni" si se vor amplasa indicatoare rutiere "trecere de pietoni".
- Viteza de circulatie in incinta va fi de maxim 5km/h, iar inaltimea maxima admisa este de 4.5m, acestea reglementandu-se prin amplasarea de indicatoare rutiere.
- Se va asigura parcare autoturismelor si zona pentru alimentarea cu carburanti. Locurile de parcare si zona pentru alimentarea cu carburanti vor fi semnalizate corespunzator prin indicatoare si marcaje rutiere.
- Se va evita mersul cu spatele in incinta statiei.
- Pe platforma se vor realiza marcaje pentru indrumarea circulatiei



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

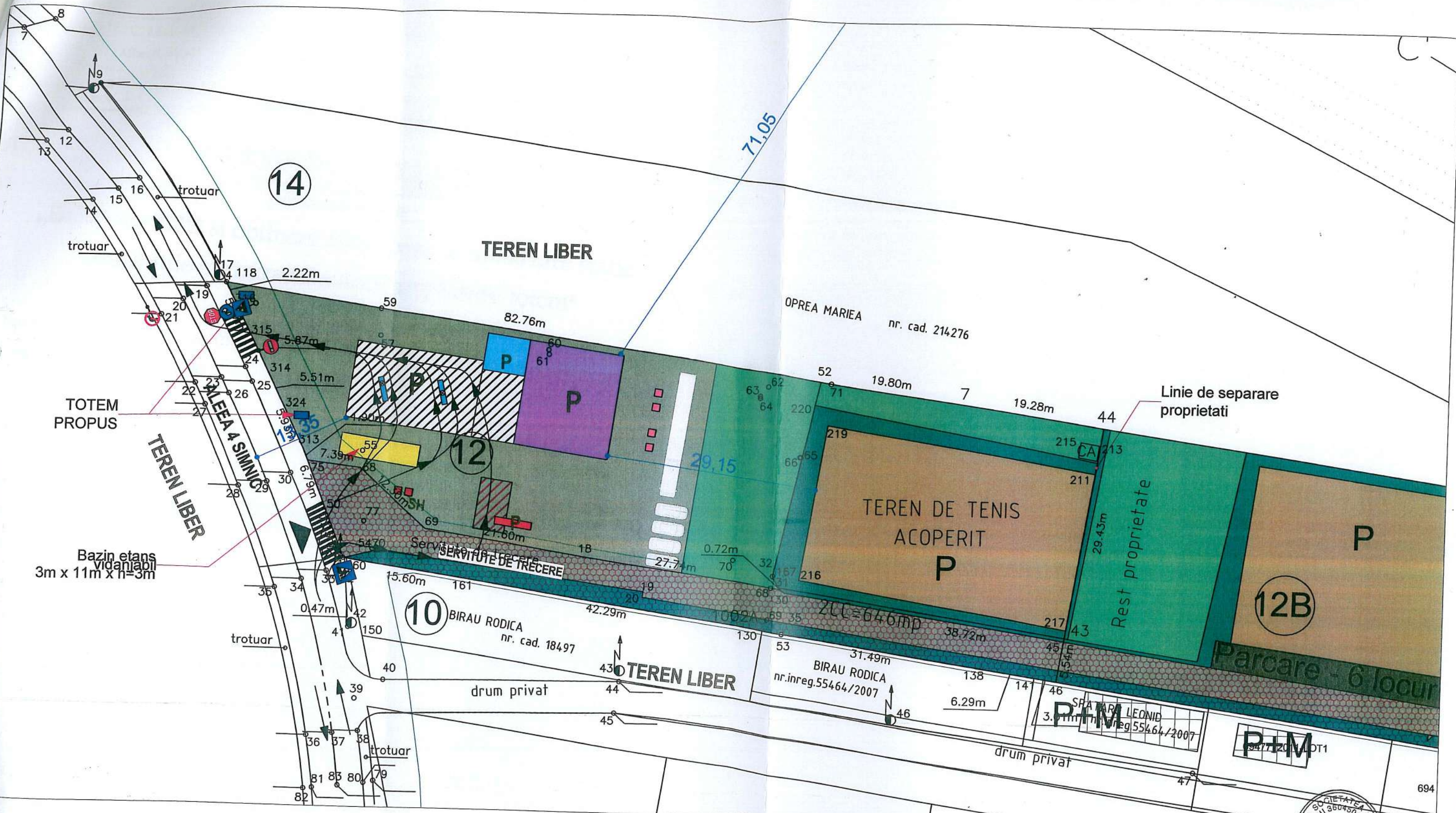
C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

- Se recomanda iluminarea corespunzatoare a incintei pe timp de noapte cu vizibilitate atat la intrare cat si la iesire
- Se recomanda instruirea personalului de deservire al statiei, în caz de nevoie acesta sa aiba rol de indrumare a circulatiei
- Semnalizarea verticala va fi reflectorizanta (trebuie sa aiba o buna vizibilitate noaptea).
- Toate semnele de circulatie vor fi în conformitate cu legislatia din România pentru semne de circulatie pe drumurile publice.
- Indicatoarele vor fi montate pe partea dreapta a drumului, în directia de mers, pentru a fi cât mai vizibile, conform SR 1848/1.
- In proiectare si executie se vor respecta reglementarile tehnice în vigoare.

Intocmit,

Ing. Șulea Mihai Alexandru





				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar:	
S.C. MMSPROIECT S.R.L., CUI 36045003 Comuna Simnicu de Sus, Sat Albesti, Alea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr. 1 E-mail: mmsproiect@gmail.com; Tel. 0765233288.				STANESCU CONSTANTIN DORU SI STANESCU IONELA PENTRU SC EUROGENETIC SRL	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: "ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI AUTO SI AMPLASARE TOTEM"	Proiect nr. 57/2017
SEF PROIECT	Ing. Mihai-Alexandru Sulea		1:500		
PROIECTAT	Ing. Cristian Radoslav				
				Data:	Titlu plansa:





Anunțul tău!

S.C. Salubritate Craiova S.R.L. organizează concurs pentru ocuparea unui post de funcționar administrativ, pe o perioadă nedeterminată, în cadrul Compartimentului Aprovizionare. Dosarele de concurs se depun la sediul societății, la Compartimentul Resurse Umane, până la data de 07.12.2017, ora 16.00. Informații suplimentare se pot obține la telefon 0251/412.628, interior 119.

SC B&M AUTOGAZ SRL, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Construire cabină stație cu magazin general, amplasare rezervor carburanți (benzină+motorină), catarge, steaguri, rezervor apă subteran-stație mixtă carburanți cu skid GPL existent" propus a fi amplasat în comuna Rojiște, satul Rojiște. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr.1 în zilele de L-J, între orele 8-16 și vineri între orele 8-14 și la sediul titularului din Craiova, str. Câmpia Islaz, nr. 180. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj din Craiova, str. Petru Rareș nr. 1, fax: 0251/419 035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

STĂNESCU Constantin-Doru și **Stănescu Ionela** și **SC Eurogenetic SRL** anunță propunerea preliminară privind „Elaborare PUD pentru construire stație distribuție carburanți și amplasare totem” - str. Aleea 4 Șimnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe: www.primariacraiova.ro, secțiunea Informații utile-Urbanism, până la data de 19.12.2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

Anunțul tău!

SC CASA NOASTRA S.A., titular al proiectului, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj, proiectul Nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, pentru proiectul „Amplasare instalație distribuție GPL”, propus a fi amplasat în comuna Pielești, str. Calea București, nr. 113, jud. Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj, Craiova, strada Petru Rareș, nr.1, în zilele de L-J, între orele 8-16,30 și Vineri între orele 8-14, precum și la următoarea adresă de internet <http://apmdj.anpm.ro>. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare până la data de 12.12.2017 (în termen de 8 zile de la data afișării anunțului).

PRIMARIA Comunei Coșoveni, cu sediul în localitatea Coșoveni, strada Principală, numărul 5, județul Dolj, anunță amânarea concursului, conform Legii nr.188/1999, pentru ocuparea postului de funcție publică vacantă de Inspector, gradul debutant, clasa I, organizat inițial: -Proba scrisă în data de 05.12.2017, ora 10.00; -Proba interviu în data de 07.12.2017, ora 10.00, astfel: -Proba scrisă în data de 11.12.2017, ora 10.00; -Proba interviu în data de 13.12.2017, ora 10.00. Prin acest anunț venim în completarea celui publicat în Monitorul Oficial, Partea a III-a, număr 1522/02.11.2017, pagina 2, cod 122.960. Restul anunțului rămâne neschimbat!

Anunțul tău!

S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S. A. prin **S.C. EXPERT PRO S.R.L** pentru **SC CASA NOASTRĂ**, titular al proiectelor "Întărire rețea LEA 20kV în vederea creșterii sporului de putere – ETAPA I" propus a fi amplasat în Craiova, Ghercești, Pielești și „Întărire rețea LEA 20 kV în vederea creșterii sporului de putere – ETAPA II” propus a fi amplasat în Craiova, Cârcea, Pielești, județul Dolj, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj: Nu se supun evaluării impactului asupra mediului și nu se supun evaluării adecvate, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, pentru proiectele "Întărire rețea LEA 20kV în vederea creșterii sporului de putere – ETAPA I" propus a fi amplasat în Craiova, Ghercești, Pielești și „Întărire rețea LEA 20 kV în vederea creșterii sporului de putere – ETAPA II” propus a fi amplasat în Craiova, Cârcea, Pielești, județul Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj, mun. Craiova, strada Petru Rareș, nr.1, în zilele de L-J între orele 8-16,30 și Vineri între orele 8-14, precum și la următoarea adresă de internet <http://apmdj.anpm.ro>. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare până la data de 8.12.2017.

U.J.C.C. Dolj, cu sediul în Craiova str. Unirii nr. 50, închiriază spații situate la aceeași adresă, pretabile pentru sediu de bancă, farmacie, cabinete medicale, agenție de turism și alte activități. Suprafața spațiului stradal 66 mp. Relații la telefon 0769016925 sau 0251/533830, cât și la sediul firmei.

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Calea Unirii, nr. 196,
M un. Craiova, Jud. Dolj



Obiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE
DISTRIBUTIE CARBUANTI SI AMPLASARE TOTEM

Adresa: Str. Aleea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Beneficiar: STANESCU CONSTANTIN-DORU si
STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L.

Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt

Proiect: nr. 48/2016

Faza: P.U.D.

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU JUSTIFICATIV

1.	INTRODUCERE.....	3
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	3
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII	3
2.	ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	3
2.1.	SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	3
2.2.	CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE.....	3
2.3.	PRESCRIPTIILE ȘI REGLEMENTĂRILE DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM	3
2.4.	CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚIILE ELABORATE CU P.U.D.....	4
3.	SITUAȚIA EXISTENTĂ	4
3.1.	ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE.....	4
3.2.	SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI.....	4
3.3.	SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUITE ȘI PE CELE LIBERE	4
3.4.	CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC	5
3.5.	FUNCȚIUNILE CLĂDIRILOR.....	5
3.6.	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR.....	5
3.7.	CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	5
3.8.	ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE UMPLUTURI)	5
3.9.	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE.....	5
3.10.	PARAMETRII SEISMICI AI ZONEI.....	5
3.11.	ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME STRUCTURĂ, STARE).....	6
3.12.	ECHIPAREA EXISTENTĂ	6
4.	REGLEMENTĂRI	6
4.1.	OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMĂ – PROGRAM.....	6
4.2.	FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR.....	6
4.3.	CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ.....	6
4.4.	PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANȚE FAȚĂ DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE ȘI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC.).....	7
4.5.	INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE	7
4.6.	PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE.....	7
4.7.	MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE.....	7
4.8.	PRINCIPII SI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI	8
4.9.	CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA	8

4.10.	SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII	8
4.11.	PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI	9
4.12.	SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI.....	9
4.13.	PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE.....	9
4.14.	LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE	10
4.15.	REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, P.O.T., C.U.T.).....	10
4.16.	ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE REȚELE RACORDURI)	10
4.17.	BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT ȘI PROPUS).....	11
5.	CONCLUZII	11
5.1.	CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE.....	11
5.2.	MĂSURILE CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.....	11
5.3.	PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI	11
6.	ANEXE	11
6.1.	MATERIALE GRAFICE ÎN FORMAT REDUS NECESARE SUSȚINERII PROPUNERII.....	11

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

• **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM

• **Adresa:** Str. Aleea 4 Simnic, Nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

• **Beneficiari:** STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L.

• **Sediul:** Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt

• **Proiectant:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefăruță Emilian

• **Data elaborării:** Septembrie 2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării de elaborare P.U.D. propune ridicarea interdicției de construire în vederea realizării cunei stații de distribuție carburanți și amplasare totem, localizată în zona de Nord a Municipiului Craiova, pe locul unei foste săli de sport.

Documentația în faza Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) s-a întocmit în baza temei de proiectare emise de beneficiar precum și datorită interdicției temporare de construire până la aprobare documentație PUD/PUZ conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit cu HCL 479/2015 și conform Certificatului de Urbanism nr. 2288 din 13.12.2016.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII

Amplasamentul studiat se află în zona de Nord a Municipiului Craiova, cuprins între:

- La Nord – teren liber proprietate privată Oprea Marica cu nr. cad. 214276;
- La Sud – terenuri libere proprietate privată ale lui Birau Rodica, precum și locuințe P+M proprietate Spataru Leonid și Cioara Florin;
- La Vest – Str. Aleea 4 Simnic.
- La Est – teren proprietate privată Lemnaru Mariana cu nr. Cad. 11925/2;

Accesul pe amplasament se face din Str. Aleea 4 Simnic.

2.2. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Nu este cazul, nefiind efectuate studii de fundamentare anterioare documentației de urbanism.

2.3. PRESCRIPTIILE ȘI REGLEMENTĂRILE DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM

Amplasamentul se situează conform P.U.G. aprobat cu HCL Nr. 23/2000 și prelungit cu HCL Nr. 479/2015 în zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUD/PUZ – zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zonă unități industriale și zonă protecție CF, cu $POT_{max}=70\%$ și CUT în funcție de regimul de înălțime.

2.4. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚIILE ELABORATE CU P.U.D.

Prezentul P.U.D. are la bază o ridicare topografică vizată de OCPI cu evidențierea limitelor de proprietate și a obiectivelor de interes din zonă.

Concluziile studiului geotehnic se regasesc în documentația anexată.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Terenul pe care se propune realizarea stației de distribuție carburanți și amplasarea totemelor, se accesează din partea de Est a străzii Aleea 4 Simnic – DJ 37, ce face legătura între două sensuri giratorii situate la intersecțiile cu Bulevardul Dacia și Centura de Nord a Craiovei – DN 65F.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

Terenul total are o suprafață de 5.700,00 mp cu o formă regulată, din care o suprafață de 941,00 mp reprezintă servitute de trecere pentru nr. cad. 11925/2 și are front la Str. Aleea 4 Simnic pe latura de Vest cu o lungime de 40,74 m, pe latura de Nord are o lungime de 175,45 m, pe cea din Est are 35,14 m, iar pe latura de Sud are 161,00 m.

Pe teren a existat o sală de sport care a fost desființată. În prezent existând 3 terenuri de sport din care 2 de fotbal (acoperite și descoperite) și 1 teren de tenis. Terenul păstrează limitele cu terenurile învecinate, împrejurimi și calcane.

Acesta se învecinează la Nord cu un teren liber, la Sud cu mai multe terenuri libere și 3 construcții de locuit, la Vest cu strada Aleea 4 Simnic, iar la Est cu un teren pe care se afla 2 construcții de sport.

Indicii de ocupare ai terenului aprobați conform P.U.G. pentru această zonă sunt:

P.O.T. = 70%

C.U.T.max = 4,00 (în funcție de regimul de înălțime)

3.3. SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUITE ȘI PE CELE LIBERE

Terenul pe care urmează să se construiască stația de distribuție carburanți și amplasarea totemelor la nr. 12, are o suprafață de 3.810,00 mp (0,38 Ha), suprafața construită existentă este de 797,75 mp. Pe terenul în suprafață de 1.890,00 mp (0,19 Ha) de la nr. 12B unde există în prezent 2 terenuri de fotbal acoperite și neacoperite, construcții provizorii, în suprafața construită de 769,25 m².

Există amenajate aleea de acces (servitutea de trecere) ce prezintă trotuar pe latura de Sud, precum și trotuare și spații verzi în zona construcțiilor de sport.

În zona unde se propune realizarea stației de distribuție carburanți, terenul este liber, neamenajat, în suprafață de 1.995,20 m², rezultat în urma desființării corpului C8 - Sală de sport.

3.4. CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC

Din punct de vedere arhitectural, pe terenul studiat există construcții provizorii, terenuri de sport realizate din structura metalică și acoperite cu prelată PVC.

Din punct de vedere al tramei stradale, circulațiile carosabile din zona studiată fac parte din străzi de categoria a III-a – străzi colectoare și aleea de folosință locală de categoria a IV-a.

3.5. FUNCȚIUNILE CLĂDIRILOR

Pe terenul studiat, construcțiile au funcțiunea de amenajări sportive - tenis și fotbal, iar în vecinătate există alte 2 construcții cu funcțiunea de amenajări sportive și 3 locuințe situate la Sud.

3.6. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

1 Terenul în suprafață de 3.810,00 mp se află în proprietatea SC EUROGENETIC SRL, iar terenului în suprafață de 1.890,00 mp se află în proprietatea lui STANESCU CONSTANTIN-DORU și STANESCU IONELA conform Contractului de Vanzare aut. cu nr. 713/22.02.2017. Din acest teren în suprafață totală de 5.700,00 mp, o suprafață de 941,00 mp reprezintă servitute de trecere pentru nr. cad. 11925/2.

Terenurile învecinate cu acesta aparțin de asemenea domeniului privat (locuințe individuale), iar zonele reprezentate de circulațiile carosabile și cele pietonale aparțin domeniului public al Municipiului Craiova.

3.7. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

În prezent nu a fost realizat studiul geotehnic, acesta fiind în lucru, urmând a stabili condițiile de fundare.

3.8. ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE UMPLUTURI)

În zona studiată nu este cazul.

3.9. ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE

Nivelul apelor subterane vor fi evidențiate în studiul geotehnic realizat în paralel cu documentația de urbanism.

3.10. PARAMETRII SEISMICI AI ZONEI

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se află în zona D de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g, perioada de control (colt) $T_c = 1.0$ s, are gradul 8 cu o perioadă de revenire la 100 de ani.

3.11. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME STRUCTURĂ, STARE)

Pe terenul studiat exista 2 constructii provizorii cu inaltimea Parter, realizate din structura metalica si acoperite cu prelata PVC. Aceste constructii se afla intr-o stare buna, cu unele mici semne de uzura a timpului.

3.12. ECHIPAREA EXISTENTĂ

Fiind amplasată într-o zonă construită, investiția propusă beneficiază de rețelele utilitare dimensionate corespunzător. Astfel, în zonă există: rețea electrică LEA, alimentare cu apă, telefonie și internet.

Reteaua de canalizare nu este existenta in zona, astfel ca proprietarii din zona au bazine etanșe vidanjabile.



4. REGLEMENTĂRI

4.1. OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMĂ – PROGRAM

Planul Urbanistic de Detaliu, prin tema de proiectare prevede realizarea unei statii de distributie carburanti si amplasarea totem.

4.2. FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

Statia de distributie carburanti va fi formata din mai multe construcții si amenajari incadrandu-se in functiunea de interes public, ce vor avea regim de înălțime de Parter.

Si vor fi amplasate astfel:

Statia distributie carburanti – va fi amplasat cu o retragere de 8,75 m de la frontul strazii Aleea 4 Simnic, față de limita din Nord a proprietății cu 1,00 m, față de limita din Sud a proprietății cu 19,23m, iar față de constructia provizorie situata spre Est cu 29,15 m; Corpul cel mai apropiat de axul strazii Aleea 4 Simnic va fi la 13,35 m.

Totem – cele 2 firme vor fi amplasate cu o retragere de 0,50 m de la frontul Str. Aleea 4 Simnic, aproape de intrarea si iesirea in incinta statiei peco.

Construcțiile vor avea același stil arhitectural in incinta și un stil diferit față de restul construcțiilor din zonă.

4.3. CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ

Din punct de vedere al capacității, constructiile propuse vor avea 2 pompe de distributie carburanti si o statie distributie GPL.

Magazinul statiei va avea o suprafata construita si desfasurata de 185,90 mp si o terasa acoperita

si inchisa in suprafata de 29,00 mp.

Copertinele pentru statia de carburanti precum si cea pentru statia GPL vor avea suprafata construita si desfasurata de 265,70 mp.

4.4. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANȚE FAȚĂ DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE ȘI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC.)

Organizarea terenului a fost determinat de:

- Respectarea distanțelor față de vecinătăți, precum si respectarea distantelor între obiectivele propuse;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului;
- Păstrarea unui raport echilibrat între spațiul construit, accesele, zonele verzi și parările supraterrane, pentru o folosire cât mai corectă a terenului;

Distanțele dintre construcțiile propuse și cele existente sunt:

- Statia peco va avea magazinul ca fiind cel mai apropiat corp fata de terenul de tenis acoperit situat in partea de Est la o distanta de 29,15 m;
- Distanța statiei peco propuse fata de cele mai apropiate locuinte situate in afara zonei PUD este la 72,80 ml.

Accesul carosabil se face din Str. Aleea 4 Simnic.

Accesul pietonal se face tot din Str. Aleea 4 Simnic.

Accesul pentru utilajele de stingere a incendiilor se face din Str. Aleea 4 Simnic.

4.5. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Construcțiile propuse vor avea o inaltime mica, fiind parter, precum si constructiile invecinate. Ansamblul statiei de carburanti va avea finisaje si elemente moderne, ce vor reprezenta un punct de reper în zonă.

4.6. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu este cazul, deoarece pe zona unde se dorește realizarea statiei peco nu există construcții.

4.7. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Intrarea si ieșirea din statia peco se va face din str. Aleea 4 Simnic existenta, avand o insula separatoare ce marcheaza separarea incintei de dumul public. In incinta se vor realiza marcaje delimitatoare pentru fluidizarea si directionarea traficului.

Accesele pietonale se vor face de pe Str. Aleea 4 Simnic, pe trotuarul existent al aleii de servitute. Nu se propune largirea strazilor existente si nici crearea altor strazi sau accese.

4.8. PRINCIPII SI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Amplasamentul prezintă o ușoară pantă pe direcția Nord – Sud fiind stabil din punct de vedere al comportării la alunecare, astfel poziționarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul, forma terenului, așezarea terenului în raport cu clădirile învecinate.

4.9. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.10. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la bazinul etans vidanjabil propus pe amplasament. Apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002;

Se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

Apele pluviale convențional curate, din zona stației de distribuție carburanți sunt colectate prin tuburi și dirijate în separatoarele de hidrocarburi și apoi evacuate în bazinul etans vidanjabil;

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare se vor asigura condițiile tehnice pentru ca factorul apă (apele uzate provenite de la grupurile sanitare ale stației de distribuție carburanți ce se vor construi, precum și apele pluviale) să nu producă accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de rețeaua de canalizare și de respectarea prin proiect a normelor și prescripțiilor privind relația cu rețeaua de alimentare cu apă; apa provenită din spălarea parcarilor și a platformei betonate amenajate în incintă va fi trecută printr-un separator de hidrocarburi și uleiuri și ulterior dată la canalizare.

Din punct de vedere al protecției aerului, construcțiile propuse nu vor avea nevoie de cosuri de evacuare a fumului, încălzirea realizându-se electric.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se recomandă dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultima generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Din punct de vedere al poluării fonice, principala sursă de zgomot și de vibrație în amplasamentul studiat este reprezentată de către autovehiculele ce vor tranzita stația peo.

Se prevede un număr de locuri de parcare supraterane – 4 locuri, amenajate în incintă formate din 3 locuri pentru autoturisme și un loc de parcare pentru cisterna de alimentare a pompelor.

Pentru protecția solului și a subsolului, principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute în vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație;

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;

- transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrării de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului și apelor freactice.

Prin respectarea STAS – urilor de execuție a conductelor de canalizare, sunt asigurate condițiile evitării poluării factorului sol.

Din punct de vedere al gospodăriei deșeurilor menajere, acestea vor fi colectate selectiv în europubele, pe platformele special amenajate, pentru a fi preluate de către serviciul specializat cu care are beneficiarul contract.

4.11. PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective în vecinătate, ci doar cele propuse în zona studiată.

4.12. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Aceste lucrări constau în amenajarea a unei suprafețe de 392,50 mp de spații verzi special amenajate între stația peco propusă și terenul de tenis existent. Pe aceste spații se vor realiza și plantații cu material arboricol pentru îmbunătățirea calității aerului.

4.13. PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Terenul unde se propune realizarea stației peco este deservit de strada Aleea 4 Simnic - DJ 37 de categoria a III - colectoră ce are 2 benzi de circulație, trotuare de o parte și de alta a străzii, iar retragererile din axul străzii vor fi conform P.U.G. de 11,50m pentru împrejmuire și construire.

Accesul la terenul învecinat situat în partea de Est a zonei studiate se face de pe o stradă de categoria a IV-a - de folosință locală, ce are o singură bandă de circulație lăță de 4,40 m și trotuare pe latura de Sud în lăță de 1,50 m și pe latura de Nord de 1,00 m. Retragererile din axul străzii sunt în prezent de 3,70 m pentru împrejmuire și de 4,30 m pentru construire pe latura de Sud și de 3,20 m

pentru împrejmuire si construire pe latura de Nord.

4.14. LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE

Terenul în cadrul zonei studiate prezintă o ușoară pantă pe direcția Nord – Sud si Est – Vest cu o diferență de 0,50 m între latura de Nord si cea de Sud, iar pe direcția Est-Vest cu o diferență de nivel cca. 0,80 m.

Pe aria unde se va realiza statia peco, o sa fie necesare lucrări de sistematizare vertical in ceea ce priveste preluarea apelor pluviale de pe platforma betonata. Pe restul suprafeței terenului unde nu s-au propus amenajari, cota terenului se va menține la cotele de nivel existente.

4.15. REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, P.O.T., C.U.T.)

Alinierea clădirilor: - pe latura de Nord – min. 1,00 m;
- pe latura de Sud – min. 19,00 m;
- pe latura de Vest – min 7,00 m.

Înălțimea construcțiilor propuse: Parter cu H_{max} de 6,00 m, calculate de la cota $\pm 0,00$.

P.O.T. existent teren nr.12 = **20,94%** **P.O.T.** existent/propus teren nr.12B = **40,70%**

C.U.T. existent teren nr.12 = **0,21** **C.U.T.** existent/propus teren nr.12B = **0,40**

P.O.T. propus teren nr.12 = **33,68%**

C.U.T. propus teren nr.12 = **0,33**

4.16. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE REȚELE RACORDUR)

Amplasată într-o zonă construită, investiția propusă beneficiază de rețele utilitare dimensionate corespunzător. În urma avizării de către deținătorii de rețele se vor confirma capacitățile existente în zonă și modul recomandat de racordare.

Pentru asigurarea evacuării apelor menajere, se va realiza un bazin etans vidanjabil cu dimensiunile de 3m x 11m x 3m inaltime.

Alimentarea cu apă potabilă a imobilelor proiectate se va face de la rețeaua de apă din zonă de pe strada Alea 4 Simnic, printr-un bransament pe care se va monta un contor apometru într-un cămin amplasat la limita de proprietate, bransament realizat prin conductă din polietilenă pentru apa potabilă.

Presiunea și debitul de apă necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Alimentarea cu energie electrica se va face aerian de la stalpul de electricitate situat pe str. Alea 4 Simnic, fiind cel mai apropiat de investitia propusa.

Încălzirea spatiilor va fi realizată cu centrala electrica si radiatoare, iar racirea se va face cu aparate de climatizare tip split cu unitate exterioară.

Racordarea și contorizarea pentru TV/telefonie/date se va face prin furnizori independenți.

4.17. BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT ȘI PROPUS)

Bilant teritorial	Existent		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	6.155,70 mp	100.00%	6.155,70 mp	100.00%
Amprenta la sol	1.567,00 mp	25.45%	485,60 mp	7.89%
Total suprafata construita	2.052,60 mp		33.34%	
Suprafata construita desfasurata	1.567,00 mp		485,60 mp	
Total suprafata desfasurata	2.052,60 mp			
Trotuare si alei pietonale	792,95 mp	12.89%	0 mp	0.00%
Total trotuare rezultate	792,95 mp		12.89%	
Spatii verzi plantate	691,75 mp	11.24%	392,50 mp	6.37%
Total spatii verzi rezultate	1084,25 mp		17.61%	
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18.01%	392,50 mp	6.37%
Total carosabil rezultat	2225,90 mp		36.16%	
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32.41%	0 mp	0.00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate	10 locuri de parcare			

5. CONCLUZII

5.1. CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Principala consecință a realizării obiectivelor propuse va fi construirea statiei pecc si asigurarea unor bunuri si servicii pentru soferii ce vor iesii din localitate.

5.2. MĂSURILE CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.

Măsurile ce decurg în continuarea P.U.D.-ului după aprobare, vizează respectarea prevederilor acestuia, întocmirea documentațiilor necesare în vederea construirii statiei de distributie carburanti.

5.3. PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI

Elaboratorul P.U.D.-ului consideră că propunerea, concepția generală de urbanism și arhitectură cu privire la amplasarea și încadrarea pe terenul dat a constructiilor propuse de catre beneficiar și a amenajărilor exterioare aferente statiei, răspund cerințelor și sunt conforme cu prevederile temei program prin care se dorește realizarea statiei de distributie carburanti si amplasare totem.

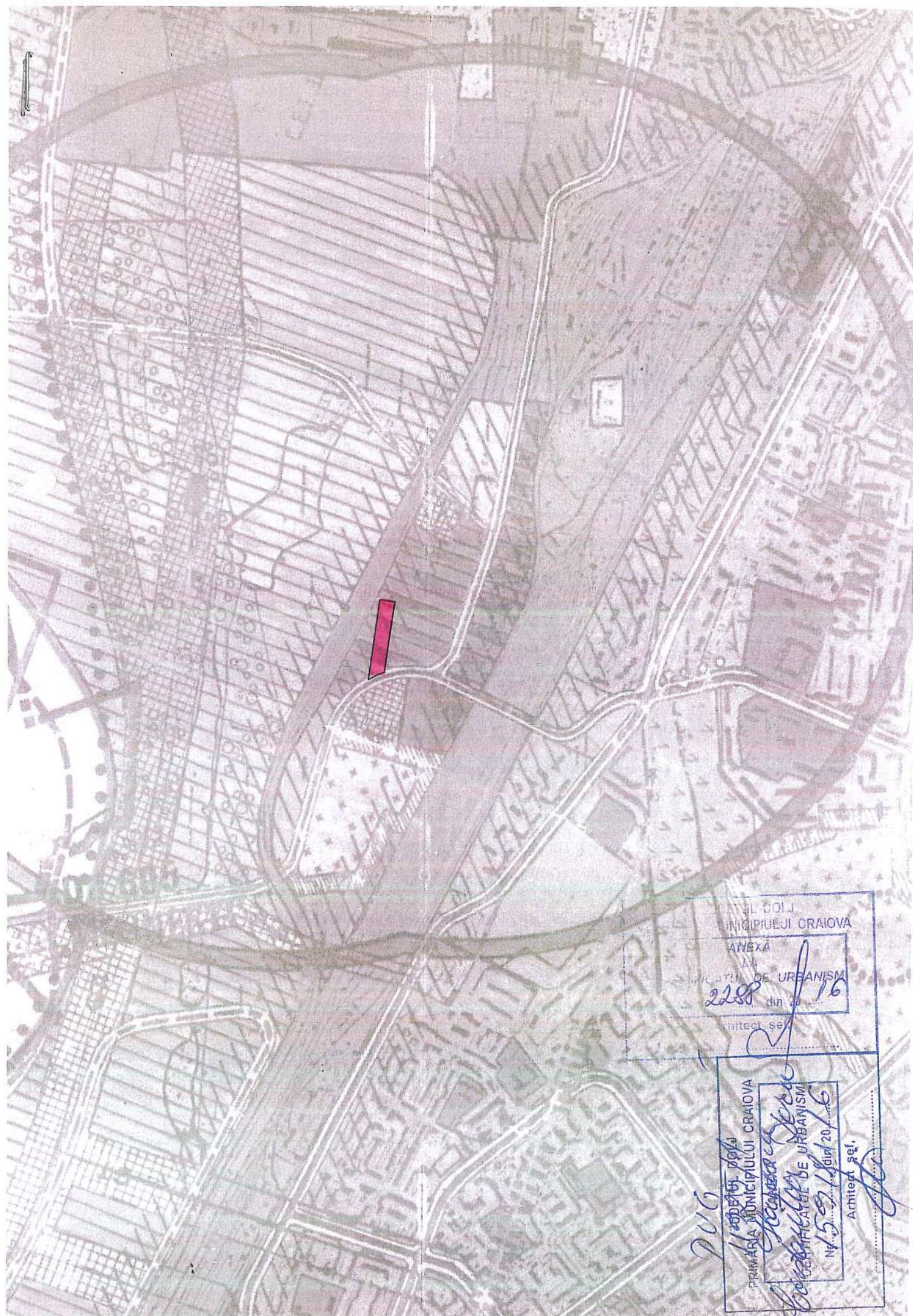
6. ANEXE

6.1. MATERIALE GRAFICE ÎN FORMAT REDUS NECESARE SUSȚINERII PROPUNERII

Pentru a sustine propunerile prezentate in partea scrisa, anexam urmatoarele materiale grafice:

- | | | | |
|--------|------------------------------------|-------|--------------------------------|
| - 00. | Planuri de încadrare în zonă | - 04. | Obiective de utilitate publica |
| - 01. | Situația existentă | - 05. | Plan mobilare urbana |
| - 01a. | Incadrare pe suport aerofotografic | | |
| - 02. | Reglementări urbanistice | | |
| - 03. | Reglementări - echipare edilitară | | |





ANEXA
LA
ACTIUNEA DE URBANISM
2298 din 20
16
Comitetul sez...

[Handwritten signature]

Primăria Municipiului Craiova

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 159 / din 2016

Achitat şef,

[Handwritten signature]

Încădrare cu soare

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 159181 din 20.6
Arhitect șef, *[Signature]*

AL I SIMNIC

AL IV SIMNIC

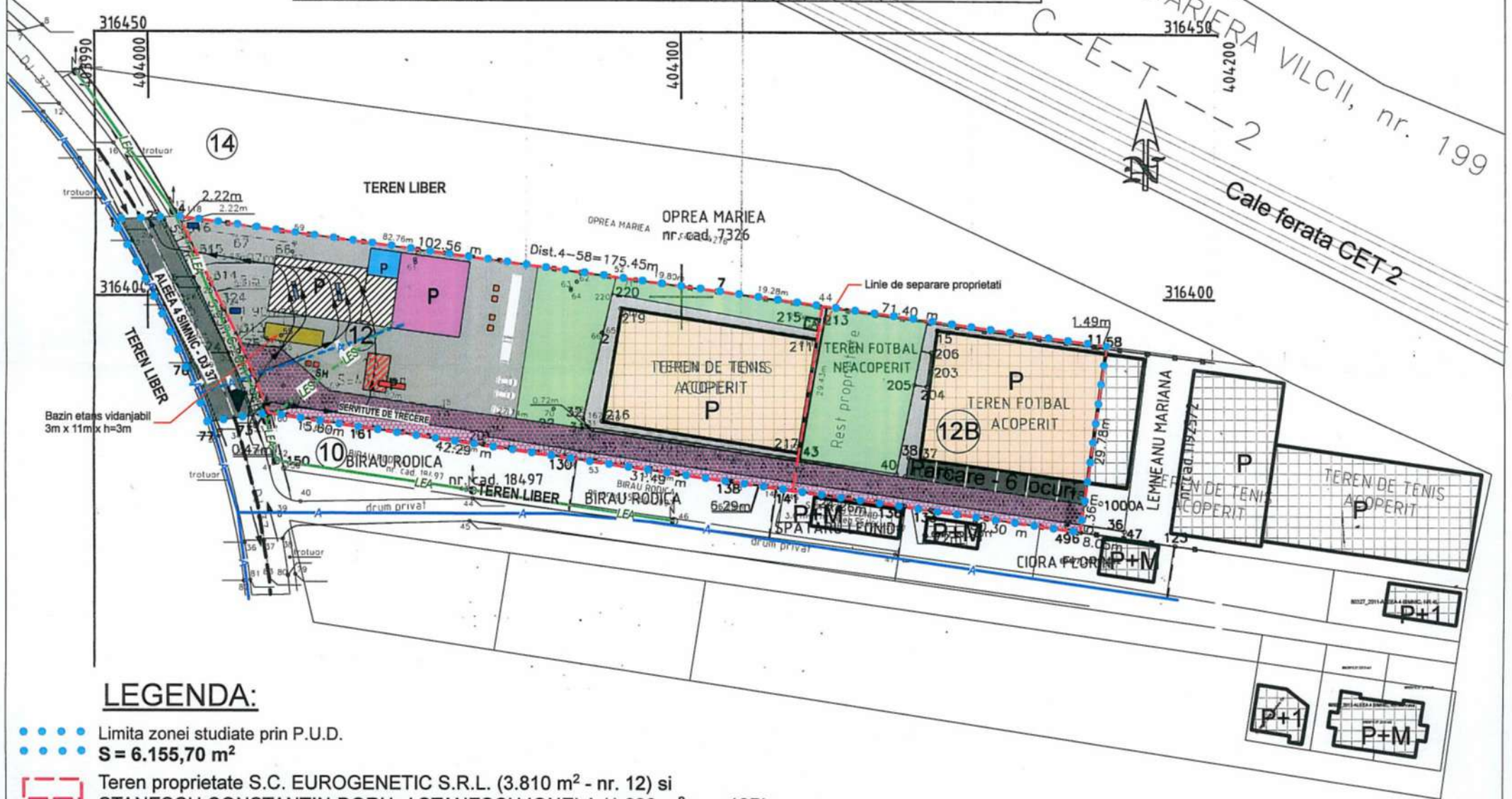
JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2288/16 din 20.6
Arhitect șef, *[Signature]*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
200008	5700mp	Str. Alea 4 Simnic, nr.6 (fost T3, P3), jud.Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



LEGENDA:

..... Limita zonei studiate prin P.U.D.
..... S = 6.155,70 m²

--- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 5.700,00 m²
din care:

--- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²

--- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina
din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S = 769,25 m²
S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185.90 m²
S_{DEFASURATA} = 185.90 m²

TERASA INCHISA SI ACOPOERITA
S_{CONSTRUITA} = 29.00 m²
S_{DEFASURATA} = 29.00 m²

STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5.00 m²
S_{DEFASURATA} = 5.00 m²

COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236.30 m² [(17.45m x 10.45m) + (9.30m x 5.80m)]

COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29.40 m² (7.00m x 4.20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUA} = 485.60 m²
S_{DEFASURATA TOTALA PROPUA} = 485.60 m²

2 x TOTEM PROPUA

2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI

SEPARATOR DE HIDROCARBURI

BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m

GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

EXISTENT PROPUS

---A---

ALIMENTARE CU APA

CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA

---A--- RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUA

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

RETELE DE DISTRIBUTIE

LINEE ELECTRICE AERIANE - LEA 20Kv JT

---LES--- LINEE ELECTRICE SUBTERANE PROPUA - LES 20Kv JT



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM Adresa: str. Alea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.		1:1000	
PROIECTAT:	ING. BADESCU NICOLAE		Data:	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		OCTOMBRIE 2017	

Proiect nr. 48/2016
Faza: PUD
Planșa nr. 03

LEGENDA:

Limita zonei studiate prin P.U.D.

S = 6.155,70 m²

Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B)

- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe sistemul de proiectie stereografica-1970 si plan de referinta pentru cote Marea Neagra-1975.

de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale

S_{total} = 5.700,00 m²

din care:

Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²

Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina

din care:

- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S= 797,75 m²

- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S= 769,25 m²

S_{total} = 1.567 m²

Suprafata studiata totala:3810 m.p.

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:500



Cale ferata CET 2

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA : MUNICIPIUL CRAIOVA

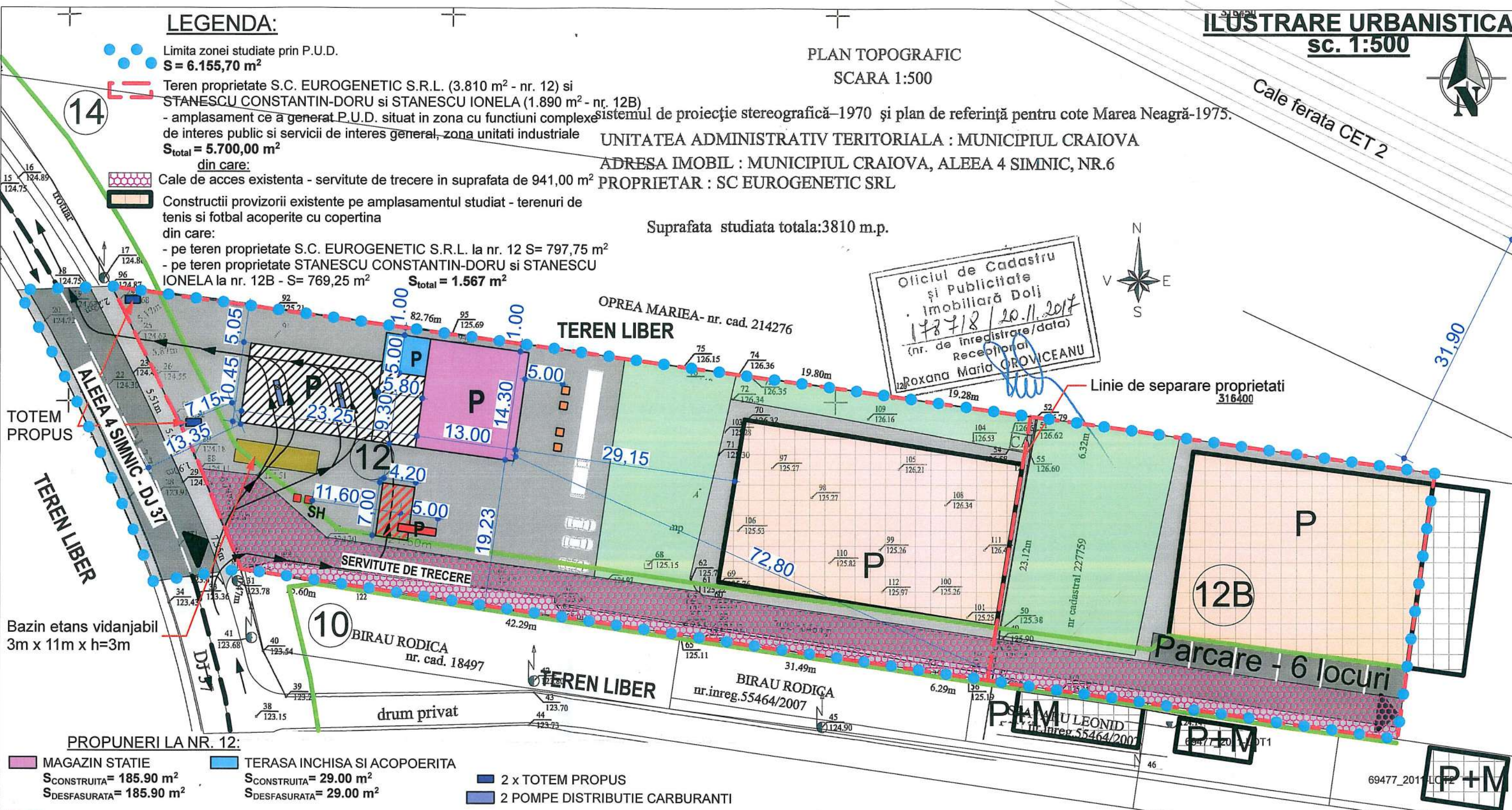
ADRESA IMOBIL : MUNICIPIUL CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR.6

PROPRIETAR : SC EUROGENETIC SRL

Oficiul de Cadastru
si Publicitate
Imobiliara Dolj
178718/20.11.2017
(nr. de inregistrare/data)
Receptional
Roxana Maria GROVICEANU



Linie de separare proprietati
316400



PROPUNERI LA NR. 12:

MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185.90 m²
S_{DESFASURATA} = 185.90 m²

TERASA INCHISA SI ACOPOERITA
S_{CONSTRUITA} = 29.00 m²
S_{DESFASURATA} = 29.00 m²

STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5.00 m²
S_{DESFASURATA} = 5.00 m²

COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236.30 m² [(17.45m x 10.45m) + (9.30m x 5.80m)]

COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29.40 m² (7.00m x 4.20m)

S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485.60 m²

S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485.60 m²

P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%
C.U.T. propus teren nr.12 = 0.33

P.O.T. propus teren nr.12B = 40,70%
C.U.T. propus teren nr.12B = 0.40

Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate

2 x TOTEM PROPUS
2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI

SEPARATOR DE HIDROCARBURI
BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m

GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

4 locuri de parcare la nr. 12 (3 auto si 1 cisterna)
6 locuri de parcare la nr. 12B
TOTAL - 10 locuri de parcare

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Spatii verzi amenajate

Acces incinta

Prezentul document receptional
este valabil insofit de
procesul verbal de receptie
nr. 2175 / data 27.11.2017

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
PROIECTAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.		Data:	TITLU PLANSA
DESENAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.		DECEMBRIE 2017	PLAN ILUSTRARE URBANISTICA

69477_2011 LOT 2

P+M

RUR
Emilian L. STEFARTA
arhitect
DE

Proiect nr. 48/2016

Faza: PUD

Plansa nr. 05