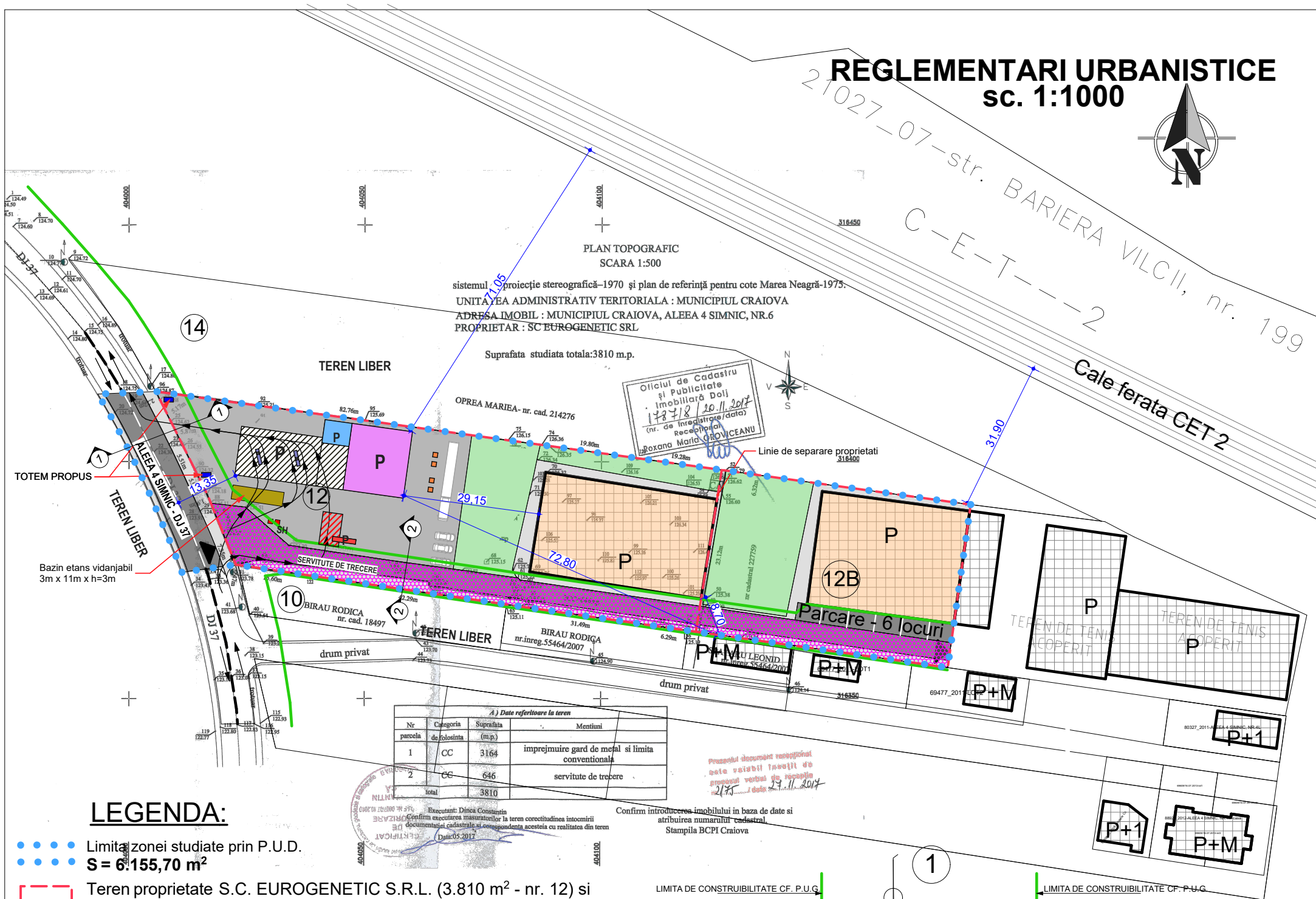


REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000



LEGENDA:

Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 6.155,70 m²

Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 5.700,00 m²
din care:

Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²

Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina
din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S= 797,75 m²
- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S= 769,25 m²
S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
S_{DESFASURATA} = 185,90 m²

TERASA INCHISA SI ACOPOERITA
S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
S_{DESFASURATA} = 29,00 m²

STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
S_{DESFASURATA} = 5,00 m²

COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]

COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²

2 x TOTEM PROPUS
2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI

SEPARATOR DE HIDROCARBURI

BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m

GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%
C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33

P.O.T. propus teren nr.12B = 40,70%
C.U.T. propus teren nr.12B = 0,40

Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate



Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Spatii verzi amenajate

Acces incinta

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE CF. P.U.G.
ALINIAMENT PROPOS CF. P.U.G.

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. ALEEA 4 SIMNIC" (sector de drum studiat)

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTA
ALINIAMENT EXISTENT

STRADA DE CATEGORIA a IV-a - DE FOLOSINTA LOCALA
CU 1 BENDA DE CIRCULATIE
"Servitute de trecere"

Bilant teritorial	Existent		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	6.155,70 mp	100.00%	6.155,70 mp	100.00%
Amprenta la sol	1.567,00 mp	25.45%	485,60 mp	7.89%
Total suprafata construita	2.052,60 mp		33.34%	
Suprafata construita desfasurata	1.567,00 mp		485,60 mp	
Total suprafata desfasurata	2.052,60 mp			
Trotuare si alei pietonale	792,95 mp	12.89%	0 mp	0.00%
Total trotuare rezultate	792,95 mp		12.89%	
Spatii verzi plantate	691,75 mp	11.24%	392,50 mp	6.37%
Total spatii verzi rezultate	1084,25 mp		17.61%	
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18.01%	392,50 mp	6.37%
Total carosabil rezultat	2225,90 mp		36.16%	
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32.41%	0 mp	0.00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate	10 locuri de parcare			

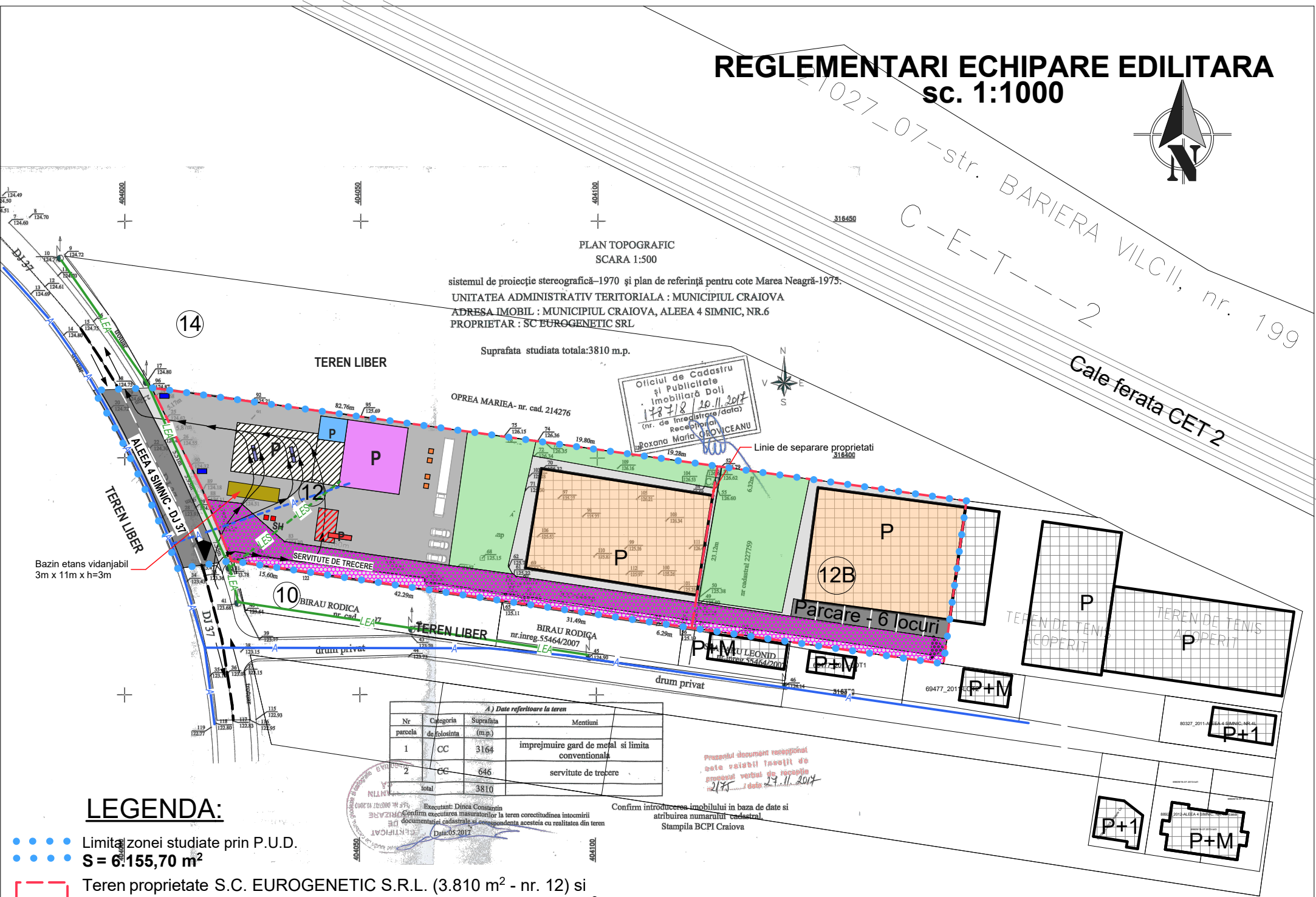
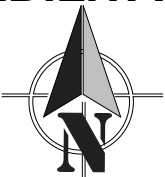
VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Adresa: str. Aleea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data:	TITLU PLANSA
	URB. CONSTANTIN A.M.		DECEMBRIE 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.
48/2016

Faza:
PUD

Plansa nr.
02

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
sc. 1:1000



LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D. S = 6.155,70 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale S_{total} = 5.700,00 m² din care:
 - Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²
 - Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
 - pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S= 797,75 m²
 - pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S= 769,25 m²
 - S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

- MAGAZIN STATIE S_{CONSTRUITA} = 185.90 m² S_{DESFASURATA} = 185.90 m²
- TERASA INCHISA SI ACOPOERITA S_{CONSTRUITA} = 29.00 m² S_{DESFASURATA} = 29.00 m²
- STATIE DISTRIBUTIE GPL S_{CONSTRUITA} = 5.00 m² S_{DESFASURATA} = 5.00 m²
- COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI S = 236.30 m² [(17.45m x 10.45m) + (9.30m x 5.80m)]
- COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL S = 29.40 m² (7.00m x 4.20m) S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485.60 m² S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485.60 m²
- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

- EXISTENT: A (blue line), LEA (green line)
- PROPOS: ALIMENTARE CU APA: CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA, RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUS; ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA: RETELE DE DISTRIBUTIE, LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20Kv JT, LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - LES 20Kv JT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
				BENEFICIAR:	
				STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT:	Proiect nr. 48/2016
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Adresa: str. Alea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: DECEMBRIE 2017	TITLU PLANSA:	Faza: PUD
				REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	
				Plansa nr. 03	