



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15
DIN STRADA PALTINIS, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMA - CRAIOVA STRADA PALTINIS NR 67B JUDETUL DOLJ

RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15
DIN STRADA PALTINIS, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMA - CRAIOVA STRADA PALTINIS NR 67B JUDETUL DOLJ

SITUATIE EXISTENTA	1
ZONIFICARE	SC.
FUNCTIONALA	1/50

SC. 1/500

LEGENDA:

■ **LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
— LIMITA PROPRIETATE NICOLESCU LUCIAN VLAD
STR. PALTINIS NR. 67B, NR. CAD. 24392
LIMITA IMOBILE CARE AU PRIMIT NR. CADASTRA

■ ZONIFICARE FUNZIONALE:

-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 - 10
 ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
 ZONA CIRCULATII PIETONALE MAJORE
 ZONA CIRCULATII PIETONALE

▶ ▲ ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL

STRUCTURA SI STAREA CONSTRUCTIILOR:

- CONSTRUCTII CU STRUCTURA DURABILA
CONSTRUCTII AFLATE IN STARE BUNA

 CAMIN TERMOFICARE

[illegible]

**SITUATIE EXISTENTA
ZONIFICARE FUNCTIONALA**

 A_3



RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15
DIN STRADA PALTINIS, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMA - CRAIOVA, STRADA PALTINIS, NR. 67B JUDEȚUL DOLJ

REGLEMENTARI

SC.
1/500

LEGENDA:

- **LIMITE:**
 --- LIMITA ZONA STUDIATA
 --- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - PROPRIETATE NICOLIESCU
 --- LUCIAN VLAD STR. PALTINIS NR. 67B. NR. CAD. 24392
 □ LIMITA IMOBILE CARE AU PRIMIT NR. CADASTRALE

ZONIFICARE FUNZIONALE:

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 ■ ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 -10
 ■ ZONA LOCUINTE P-P+2

ZONA ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES

- GENERAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
 ZONA CIRCULATII PIETONALE MAJORE

 ZONA CIRCULATII PIETONALE
 ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

- **REGLEMENTARI URBANISTICE:**

CONSTRUCȚII EXISTENTE MENTINUTE
CONTUR INDICATIV AL TERENULUI ÎN ENEICARII

- ALINIAMENT
REGIM ALINERE PROPUS
REGIM ALINERE EXISTENT CONFORM P.I.G. BUI

CULOAR DE PROTECTIE

- CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE PROPUSE**
PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

SECTIONI PRIN TEREN
REGIM MAXIM DE INALTIME

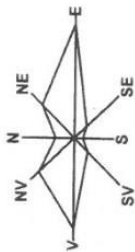
$$P+3 - P+10$$
$$\overline{M_{ISI}}_{D+P+1}$$

DESTINATIA ZONEI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TOTAL ZONA STUDIATA PRIN PUZ DIN CARE:	4902,00	100	4902,00	100
ZL1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3	3070,00	62,62	2079,00	42,41
ZM ISI ZONA MIXTA INSTITUTI, SERVICII, LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPL.	-	-	853,00	17,40
ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	1384,00	28,24	1454,00	29,66
ZONA CIRCULATII PIETONALE	448,00	9,14	446,00	9,14
SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	68,00	1,39
ZL1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3	P.O.T.	20%		45%
	C.U.T.	2,2		2,2
ZM ISI ZONA MIXTA INSTITUTI, SERVICII, LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPL.	P.O.T.	-		50%
	C.U.T.	2,2		2,2

[illegible]

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMAINTA	CERTINTA	REFERINTE EXPERTIZA NR./DATA
D.U.A. PROJECT PARCUL CAMPUL LIBERTATII ANUL 1989 PARC 15 DUA DZ1 CRAIOVA DOLJ	S.C. MIND PROJECT S.R.L. STR. POLI.BELUGA 43-44-45 sc. 10-15 CRAIOVA, DOLJ	SCARA	RECONSTRUCIAZARE INDICATORII DE URBANISM IN ZONA DE CUIER LOR M3-145 ZON STRADA PALTINUS, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETLUL DOLJ PENTRU CONSTRUCIE SEDIU PRIMA - CRAIOVA, STR. PALTINUS, NR. ETR. - ADOLTEI DOLJ	FAZA: P.U.Z.
SEF PROJECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	RECONSTRUCIAZARE INDICATORII DE URBANISM IN ZONA DE CUIER LOR M3-145 ZON STRADA PALTINUS, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETLUL DOLJ PENTRU CONSTRUCIE SEDIU PRIMA - CRAIOVA, STR. PALTINUS, NR. ETR. - ADOLTEI DOLJ
PROJECTAT:	Arh. BOGDANA POLIZU	DATA	1/1000	SCARA
DESENAT:	Arh. MIHAELA BALASOIU	DATA	05/2017	SCARA

REGIMENTARI



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15
DIN STRADA PALTINIS, MUNICIPIUL CRAIOVA,
PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMA - CRAIOVA, STRADA PALTINIS, NR. 67B - JUDETEL DOLJ

REGLEMENTARI

ECHIPARE EDILITARA

SC.

1/500

LEGENDA:

- LIMITE:**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - PROPRIETATE NICOLESCU LUCIAN VLAD STR. PALTINIS NR. 67B, NR. CAD. 24392
 - LIMITA IMOBILE CARE AU PRIMIT NR. CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 -10
- ZONA LOCUINTE P+2
- ZONA ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE MAJORE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONTOUR INDICATIV AL TERENULUI EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- REGIM ALINIERE PROPUS
- REGIM ALINIERE EXISTENT CONFORM PUG, PUZ BN2
- CULOAR DE PROTECTIE CONDUCTA PLUVIALA

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

- ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE:**
 - RETELE APA EXISTENTE
 - RACORD REEA, APA PROPUS
 - RETELE CANALIZARE EXISTENTE
 - RACORD REEA, CANALIZARE PROPUS
 - RETELE CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTE - Di=300mm
- Zona de protectie - 3,00m din axul conductei pe ambele parti

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA:

- L.E.A. J.T. 0.6KV - ILUMINAT PUBLIC

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE:

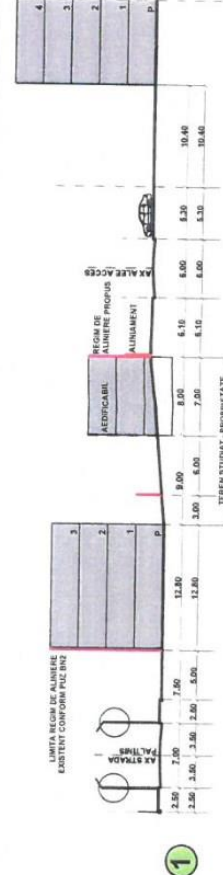
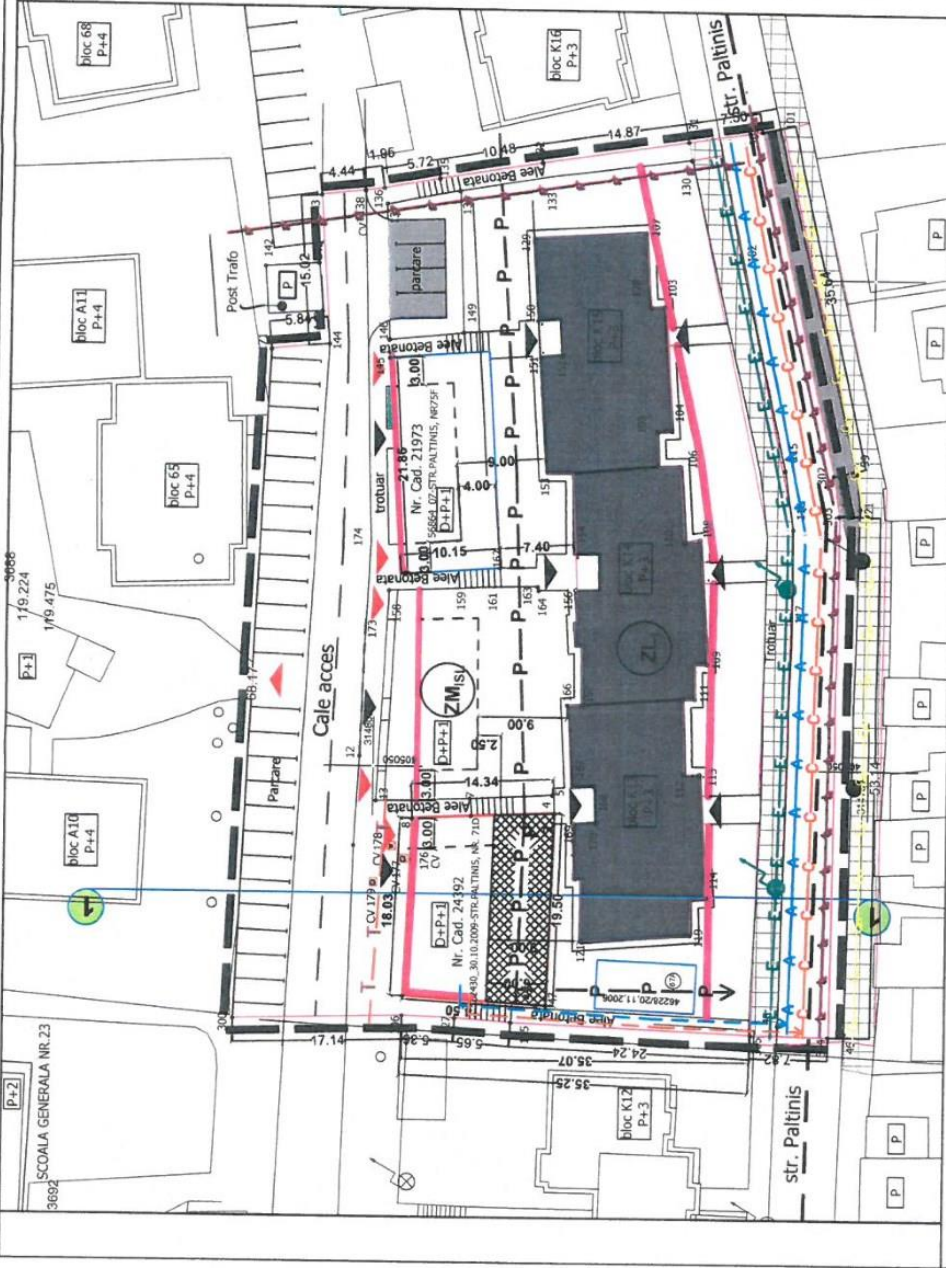
- Gaze naturale

RETELE TERMOFICARE:

- Retea existenta

RETELE TELECOMUNICATII:

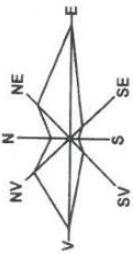
- Cablu telecomunicatii



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMANTICA	GERINTIA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
D.U.A. PROJECT	PARCUL CAMPULI LIBERTATII ANUL 1984			RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15
SEF PROJECT	Ing. BOGDANA POLIZU			RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15
PROIECTAT	Ing. GHEORGHE MITRACHE			RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15
DESENAT	Ing. GHEORGHE MITRACHE			RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15

SEMANTICA	GERINTIA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15		
RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15		
RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15		

REGLEMENTARI
ECHIPARE EDILITARA
A5



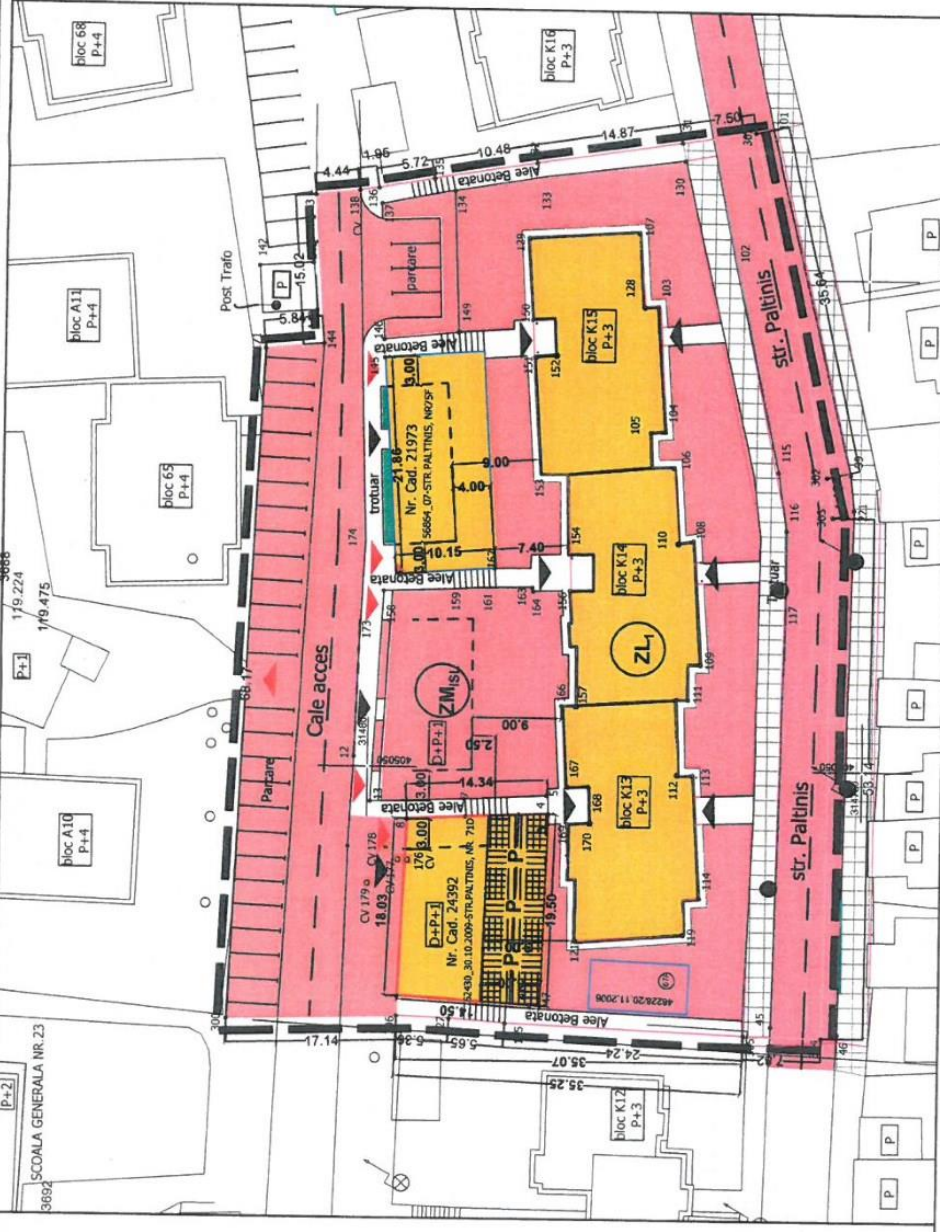
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15
DIN STRADA PALTINIS, MUNICIPIUL CRAIOVA,
JUDETUL DOLJ
PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMA - CRAIOVA, STRADA PALTINIS, NR. 67B - JUDETUL DOLJ

OBIECTIVE

DE UTILITATE PUBLICA

SC.
1/500



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - PROPRIETATE NICOLIESCU
- LUCIAN VLAD STR. PALTINIS NR. 67B, NR. CAD. 24392
- LIMITA IMOBILE CARE AU PRIMIT NR. CADASTRALE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

TEREN AFECTAT DE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
(culbar de protectie conducta pluviala) - 115,10mp

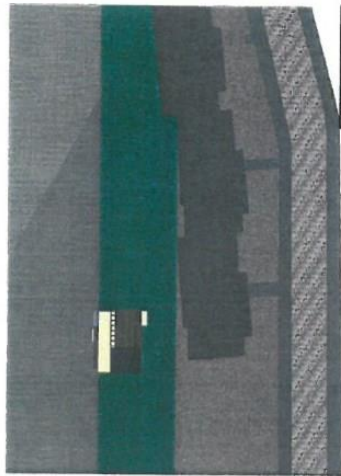
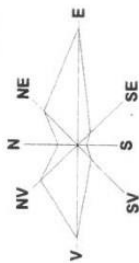
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CEENATA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
D.U.A. PROIECT	S.C. M.N.D. PROIECT	S.R.L.	RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15	PARCUL CAMPULI LIBERTATII ANUL (NR.)
SEF PROIECT	Arh. BOGDANA POLIZIU	SEMNATURA	SEMNATURA	DATA
PROIECTAT	Arh. MIHAELA BALASOIU	SEMNATURA	SEMNATURA	DATA
DESEINAT	Arh. MIHAELA BALASOIU	SEMNATURA	SEMNATURA	DATA

A₆

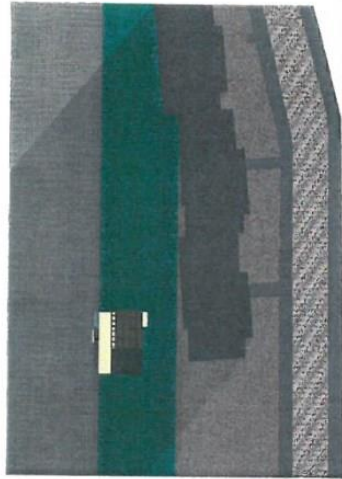
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOC K13-K15 DIN STRADA PALTINIS, NR. 67B CRAIOVA, - JUDETUL DOLJ

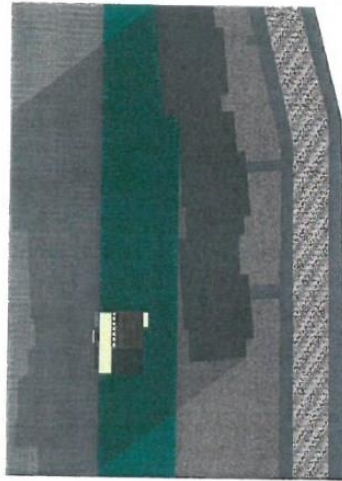
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA STRADA PALTINIS, NR. 67B CRAIOVA, - JUDETUL DOLJ



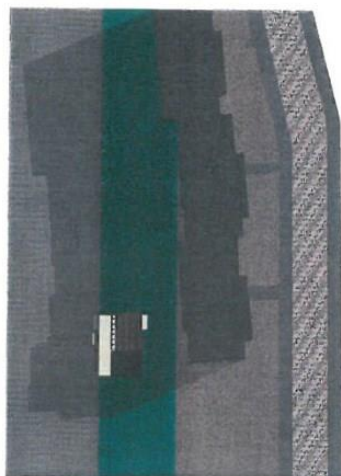
ORA 9:10



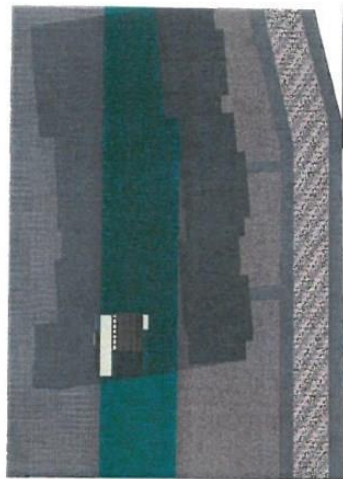
ORA 10:10



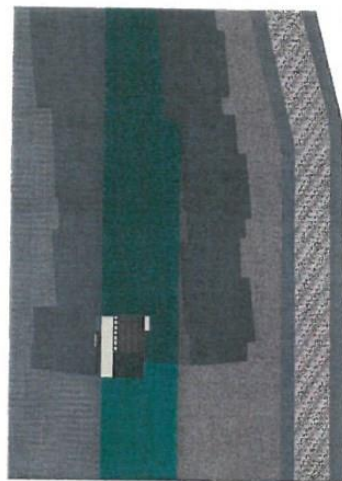
ORA 11:10



ORA 12:10



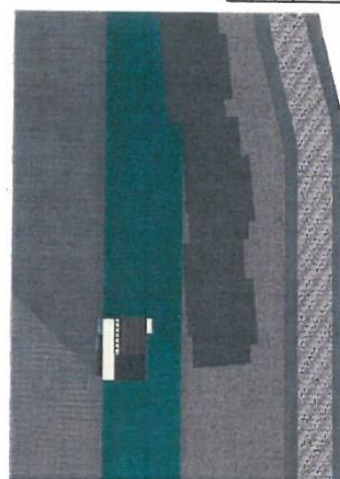
ORA 13:10



ORA 14:10



ORA 15:10



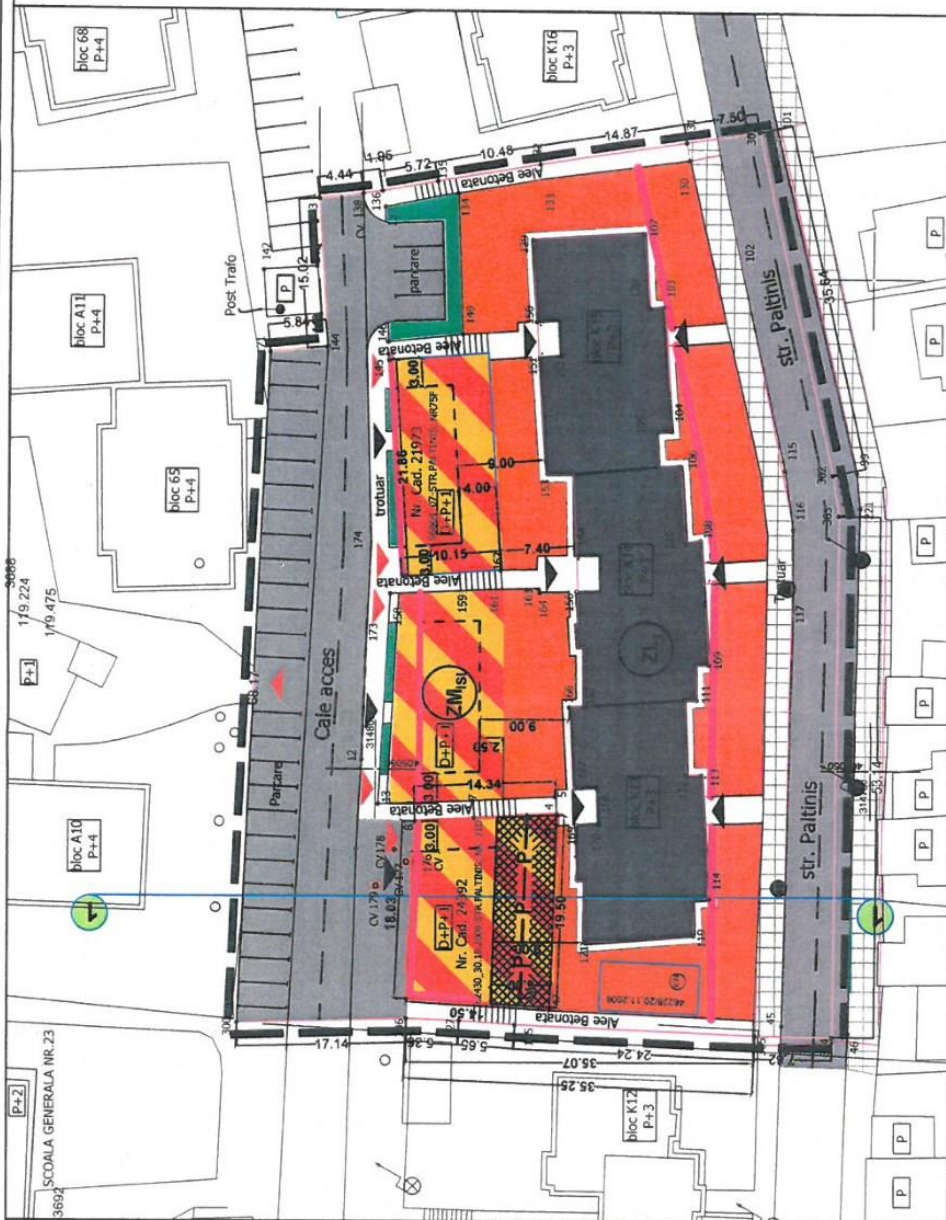
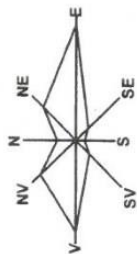
ORA 16:10

NOTA:
STUDIUL DE INSORIRE PREZENT ESTE EFECTUAT IN DATA 22 DECEMBRIE IN CONDITIILE:
COORDONATELE GEOGRAFICE ALE MUNICIPIULUI CRAIOVA: 23°79' EST SI 44°29' NORD
INTERVALUL DE TIMP INTRU CARE AU FOST STUDIATE UMBRELE ESTE: 9:10 - 16:10
CONFORM PROIECTILOR UMBRELOR PURTATE REZULTA URMATOAREA CONCLUZIE:
-CONFORM REGLEMENTARILOR PREVAZUTE IN Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica al populatiei, Art. 3, alin (1), SE ASIGURA INSORITEA TOTALA A FERESTRELOR INCAPERILOR DE LOCUIT ALE IMOBILELOR VECINE, PE O DURATA DE MINIM 1 1/2 ORE LA SOLSTITIUL DE IARNA-PRECUM SI ALE IMOBILULUI PROPUS

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA/PERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 48 04/03 2007
REZISTENTA	D.U.A. PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL	RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOC K13-K15 DIN STRADA PALTINIS, NR. 67B CRAIOVA, - JUDETUL DOLJ	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. B. POLIZU	SEMNATURA	SCARA	INSORIREA
PROIECTAT	Arh. B. POLIZU	SEMNATURA	1/500	SEMNATURA
DESENAT	Arh. B. POLIZU	DATA	03/2007	SEMNATURA
STUDIU DE INSORIRE				A8

RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BLOCURILOR K13-K15
DIN STRADA PALTINIS, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMA - CRAIOVA, STRADA PALTINIS, NR. 67B JUDETUL DOLJ

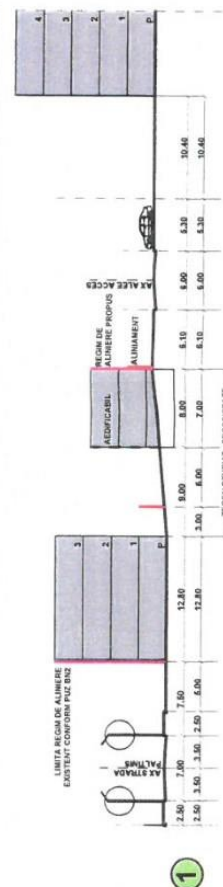
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

SC.
1/500

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONE DE INTERES STUDIUAT - PROPRIETATE NICOLESCU
 - LUCIAN VLAD STAPANIAN NR. 679 NR. CAD. 24952
 - LIMITA IMOBILE CARE AU PRIMIT NR. CADASTRALE
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA:**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10
 - ZONA LOCUINTE P-P+2
 - ▨ ZONA ZONA MIXTA INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES GENERAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ▩ ZONA CIRCULATI CAROSABILE/PARCAJE
 - ▧ ZONA CIRCULATI PIETONALE MAJORE
 - ▦ ZONA SPAZI VERDE
 - ▤ ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL
 - ▣ REGLEMENTARI URBANISTICE:
 - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
 - CONTUR INDICATIV AL TERENULUI EDIFICABIL ALIMENT
 - ◐ REGIM AL INERIE PROPUIS
 - ◑ REGIM AL INERIE EXISTENTE
 - ◒ CULOAR DE PROTECTIE (obiectiv de utilitate publica - CONDUCTA FLUVIALA Dn=300mm)
 - ◓ PROFILURI CAROSABILE/PARCAJE PROPUSE
 - ◔ PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
 - ▢ SECTIUNI PRIN TEREN
 - REGIM MAXIM DE INALTIME
- M_{max}=Dp+1
M_{min}=Dp-1
- CONCINUTUL PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATI FUNCTIUNILOR**
- CONCINUTUL INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- COMPATIBILITATI ZONELOR DE INTERES STUDIUAT CU REGLEMENTAREA ART. 3-16 REGULI DE BAZA PRIVIND UTILIZAREA TERENULUI
- UTILIZARI INTERZISE
- PERMIJUMI OPACE LA ALIMENT
- TIVITATI INDUSTRIALE
- NOLOGICE
- GENERATOARE DE NOXE, TRAFIC INTENS SAU PERICOLE
- CONDITI DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**
- REGULI DE BAZA PRIVIND ASIGURAREA ACCESULUI LA PUNCTELE CARDINALE
- ART. 15 - ASIGURAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 16 - ASIGURAREA FATA DE ALIMENT
- ART. 23 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELI
- ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELI
- REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULUI OBLIGATORII
- ART. 25 - ACCESE CAROSABILE
- ART. 26 - ACCESE PIETONALE
- ART. 27 - ACCESE TEHNICO-EDILITARA
- ART. 28 - ACCESE PIETONALE
- ART. 29 - ACCESE PIETONALE
- REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
- ART. 31 - REGIM DE INALTIME
- ART. 32 - ASPPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
- ART. 33 - SPATII VERZI PLANTATE
- ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
- ART. 35 - IMPREJMURI
- DOLUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 16 - ANEXA 2 - R.G.U.**

ZL ₁	P+3 - P+10	ZM ₁₀	D+P+1
	P.O.T. PROCENT DE COACPARI TEREN PROFUS - 45 %		P.O.T. PROCENT DE COACPARI TEREN PROFUS - 50 %
	C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN PROFUS - 2,20		C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN PROFUS - 2,20

[illegible]A₄



SITUATIE EXISTENTA



SIMULARE FOTO-PROPUNERE