

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 147405 din 19.10.2017

RAPORT

referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului

Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: P.U.Z. „RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI ÎN ZONA BL. K13-K15 DIN STR. PALTINIS PENTRU CONSTRUIREA UNUI SEDIU DE FIRMA IMOBIL D+P” în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma dezbaterii publice au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr. 137819/04.10.2017 a doamnei Grivei Aurica;
- sesizarea nr. 139739/06.10.2017 a domnilor Popa Dan, Mociofleaca Florin Adrian, Tirba Luiya, Popa Luis, Guta Laurentiu, Fratica Marian și Turcu Mieta;
- sesizarea nr. 138814/05.10.2017 proprietari ai blocului K14;
- sesizarea nr. 139457/06.10.2017 proprietari ai blocului K15;

invocând următoarele observații:

- distrugerea spațiului verde existent, însoțirea blocului K14, lipsa locurilor de parcare, existența unor rețele de utilitate publică, afectarea intimității prin distanța prea mică între blocuri, precum și neîncadrarea construcției propuse de sediu firmă în zona de blocuri.

Anexam alăturat obiecțiunile menționate în prezentul raport, ce va fi comunicat prin adresa de înaintare beneficiarului și proiectantului.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Micreanu



ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

ÎNTOCMIT,
Monica Marin

11 batre

Domnule Primar

D. HA ETE M.

10.10.2017

Domnule Primar

10.10.2017

cu d

Inei Micușan
06.10.2017

Am

DIRECTIA DE URBANISM
TERITORIULUI SERVICIUL
NOMENCLATURA URBANA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
URBANISM
Nr. 137819
Ziua 04 Luna 10 Anul 2017
Anexe

Suntem proprietarii blocului K₁₅ din strada
Paltinis nr. 71 si va informam urmatoarele:
In spatile blocului a fost retrocedat un teren
cu o suprafata de 220 m² la o distanta de
bloc de 4,10 m.

Prin notificarea dumneavoastra rezultă construirea
unui imobil D + P.

Doi locatarii blocului cu vedere spre Nord
din cauza noii constructii nu vor avea
lumina solară suficientă si vor fi nevoiti
sa stăie permanent cu geul deschis.

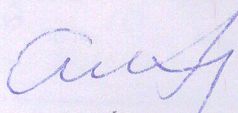
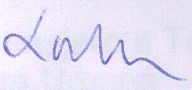
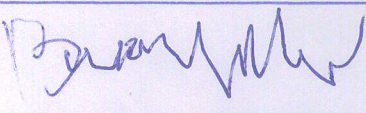
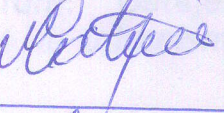
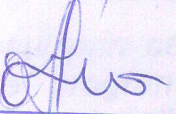
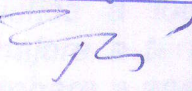
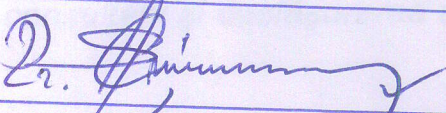
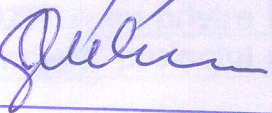
Blocul K₁₅ este amplasat sub nivelul
nitorei constructii la 1,20 m si va acoperi
toată fata blocului.

Dacă această construcție se va ridica va
ruga sa se respecte disciplina in constructii
deoarece prin acest teren trec canalul
pluvial iar la o distanta de trei metri fata
de teren trec canalul de termoficare apa rece
menajer.

Anexăm lista cu semnăturile proprietarilor
blocului care nu sunt de acord cu această
construcție.

Găvriș Anica - str. Paltinis Bl. K. 15 Ap 2.
tel: 0740 740 106.

Am

Ord.	NUME PRENUME	SEMNATURA
1	CONSTANTINESCU IOANA	
2	GRIVEI AURICA	
3	BAROANA MARIN	
4	VANCEA ADRIAN	Nu sunt de acord cu constructia 8m
5	BOLNAVU ELISAVETA	Plaza Elavto
6	VOICAN IONUT	Tricahic
7	NEGRETU TRAIAN	Nu sunt
8	POPESCU LIVIU	
9	CATIRU NELU	
10	TUDORACHE MARIA	
11	ILIESCU SILVIU	
12	CIOCSAN SILVIU	
13	BULACU ALIONTE	

D-nei Mihaela G.
08.10.2017
Sbunt



Catre
Primaria Craiova – Directia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului –
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana

Subsemnatii: Popa Dan, Mociofleaca Florin Adrian, Tirba Luiza, Popa Luis, Guta Laurentiu, Fratica Marian si Turcu Mieta, (conform tabelului anexat) in calitate de locatari ai blocului K 13, din str.Paltinis, nr.67, Craiova, jud.Dolj,

Cu privire la Notificarea nr.125826/13.09.2017, emisa de Primaria Craiova privind procedura de elaborare si aprobare documentatie PUZ in zona str.Paltinis, nr.67B, cu titlatura: "Reconsiderarea indicatorilor urbanistici zonali in zona Bl.K 13 – K 15 din str.Paltinis pentru construirea unui sediu de firma Imobil D+P"

Urmare a consultarii pe site-ul Primariei Craiova a Planului Urbanistic supus dezbaterii publice,

In temeiul prevederilor art.57-60 din Lg.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform carora: "Cetățenii pot participa la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism, individual sau prin asociere, în condițiile legii.

Art. 60

Consultarea populației este procesul prin care aceasta își exprimă opțiunile și opiniile privind prevederile programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților, precum și cele cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în cadrul procesului de elaborare și aprobare a acestora, și se realizează prin publicarea procedurii de desfășurare a consultării și desfășurarea anchetei publice.",

Intelegem sa ne exprimam **OPOZITIA** cu privire la edificarea acestei constructii in zona respectiva si prin urmare, proiectul urmand a fi respins, avand in vedere urmatoarele motive:

Prin edificarea acestei constructii sunt incalcate urmatoarele norme:

1. Nerespectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru constructiile existente deja si noile constructii

Astfel, aratam faptul ca, in zona blocului nostru K 13, exista deja probleme legate de locurile de parcare care sunt insuficiente chiar si in conditiile date, existand frecvent numeroase incidente intre locuitorii din zona pe aceasta tema.

2. Incalcarea normelor privind spatiile verzi.

Aratam faptul ca, in vederea amplasarii acestei constructii a fost redus deja spatiul verde din jurul blocului nostru, fiind taiati copacii care se aflau in aceasta zona.

3. Nerespectarea normelor privind spatiul minim existent intre cladirile din vecinatate.

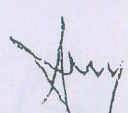
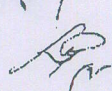
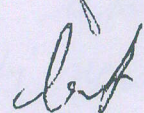
4. Neincadrarea acestei constructii sediu firma D+P intr-o zona de blocuri.

Avand in vedere aceste motive, va solicitam sa aveti in vedere opozitia formulata de noi si sa dispuneti respingerea proiectului supus spre aprobare cu privire la edificarea unei constructii reprezentand sediu firma imobil D+P in zona blocurilor K 13 ~ K 15, din strada Paltinis, nr.67B.

Anexam prezentei tabelul cu datele de identificare si semnatura persoanelor care intelegem sa formulam aceasta opozitie.

Va multumim!

Domnului Primar al Primariei Craiova

Popa Lavin K13. Ap. 11. DX 991015 
Mocioflea Florin Adrian K13 Ap. 12. DX 868399
Iordanescu K13 Ap 10, DX 624295 (Am 
Popa Dan Daniel, K13, Ap. 8. DX 740340 
I. GURA PARENTIU K13 Ap 9 DX 959316 
Frofica Marian K13, Ap 6 DX 558327
Turea Metta K13, ap, DX 600669 

bate,

D. HA ETE M.

10.10.2017

oel

D-nei Miereanu
06.10.2017

D-nei Miereanu

10.10.2017

Eup 9

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI SERVICIUL
NOMENCLATURA URBANA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
URBANISM SI	
C.I.C. 1	
Nr.	138814
Ziua	05
Luna	10
Anul	2017
Anexe	

Suntam proprietari blocului K14 din strada
Paltinis nr. 69 si va informam urmatoarele:
In spatile blocului a fost retrocedat un teren
cu o suprafata de 220m² la o distanta de
bloc la circa 5m.

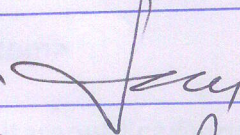
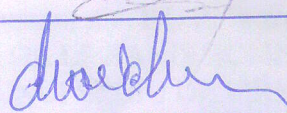
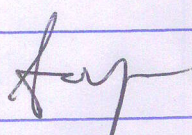
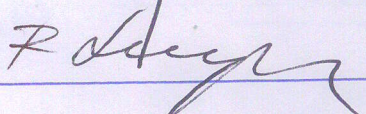
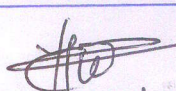
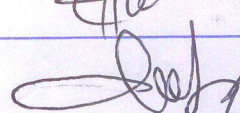
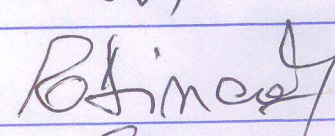
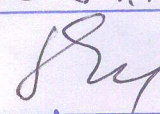
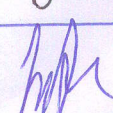
Prin notificarea dumneavoastra rezulta
construirea unui imobil D+P

Noi locatarii blocului cu vedere spre Nord
din cauza noii constructii nu vom avea
lumina solara suficienta si vom fi nevoiti
sa stam permanent cu becul aprins.

Blocul K14 este amplasat sub miezul
noptii constructii la 1,20m si va acoperi
toata fatada blocului.

Acum aceasta constructie se va ridica va
ingam si se respecte disciplina in constructii
deoarece prin acest teren trec canalul pluvial
iar la o distanta de trei metri fata de teren
trec canalul de termoficare apa rece, apa calda
si caldura si in paralel canalul ~~menajer~~.

Anexa lista cu semnăturile proprietarilor
blocului care nu sunt de acord cu aceasta
constructie

crt.	NUME PRENUME	Nr. AP	SEM NATURA
1	DIMIERU VIOREL	Ap. 5	
2	NICOLAESCU CORNELIA	Ap. 4	C. Nicol
3	CRĂCIUNOIU IOAN	Ap. 3	
4	Voiculescu CTIN	Ap. 1	
5			
6	Georgescu Aneli	Ap. 6	
7	LUPU SABIN	Ap. 7	
8			
9	Chirilă Stefan		
10	DUMAITRE DRAGOS		
11	DINCA ENIL		
12	CIOTARI LUCICA	ap. 12	
13	Albu Marian		

10.10.2017

Subject: Raspuns la notificarea privind procedura de elaborare si aprobare a documentatiei P.U.Z. in zona str. PALTINIS, nr. 67B
From: grivei stefania-loredana <lori_grivei@yahoo.com>
Date: 05.10.2017 13:23
To: "consultarepublica@primariacraiova.ro" <consultarepublica@primariacraiova.ro>

10.10.2017
10.10.2017

Buna ziua,

In ceea ce priveste procedura de elaborare si aprobare a documentatiei P.U.Z. in zona str. PALTINIS, nr. 67B cu titulatura: "RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BL. K13-K15 DIN STR. PALTINIS PENTRU CONSTRUIREA UNUI SEDIU DE FIRMA IMOBIL D+P", v-am atasat obiectiile proprietarilor blocului K15.

Va multumim,

J-nei Miereanu
06.10.2017
grault

C.I.C-9		
Nr. 139457		
Ziua. 06	Luna. 10	Anul 2017
Anexe		

Attachments:

BLOC K15.pdf

27 bytes

bătre

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANĂ

Suntem proprietari blocului K₁₅ din strada
Păltinilor nr. 71 și vă informăm următoarele:
În spațiile blocului a fost retrocedat un teren
cu o suprafață de 220 m² la o distanță de
bloc de 4,10 m.

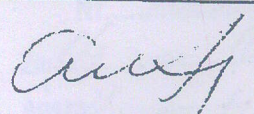
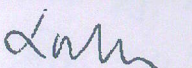
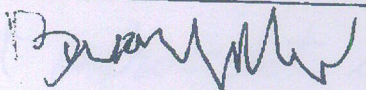
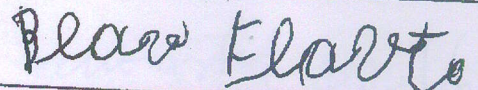
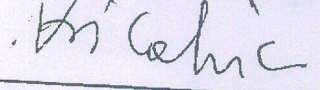
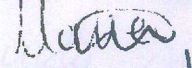
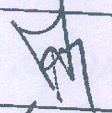
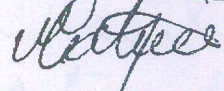
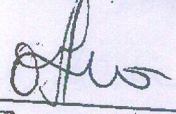
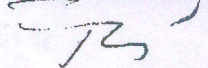
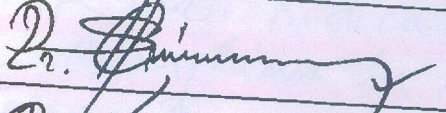
Prin notificarea dumneavoastră rezultă construirea
unei imobile OT + P.

Noi locatorii blocului cu vedere spre Nord
din cauza noii construcții nu vom avea
lumina solară suficientă și vom fi nevoiți
să stăm permanent cu becul aprins.

Blocul K₁₅ este amplasat sub nivelul
noulor construcții la 1,20 m și va acoperi
toată fațada blocului.

Pentru această construcție se va ridica un
rugăm să se respecte disciplina în construcții
deoarece prin acest teren trec canalul
pluvial, iar la o distanță de trei metri față
de teren trec canalul de termoficare apă rece
apă caldă și caldura și în peretele canalul
menajer.

Anexăm lista cu semnăturile proprietarilor
blocului care nu sînt de acord cu această
construcție.

Nr. Cet.	NUME PRENUME	SEMNATURA
1	CONSTANTINESCU IOANA	
2	GRIVEI AURICA	
3	BAROANA MARIN	
4	VANCEA ADRIAN	Nu sunt de acord cu constructia 8m
5	BOLNAU ELISAVETA	
6	VOICAN IONUT	
7	NEGRETU TRAIAN	
8	POPESCU LIVIU	
9	CATIRU NELU	
10	TUDORACHE MARIA	
11	ILIESCU SILVIU	
12	CIOCSAN SILVIU	
13	BULACU ALIONTE	