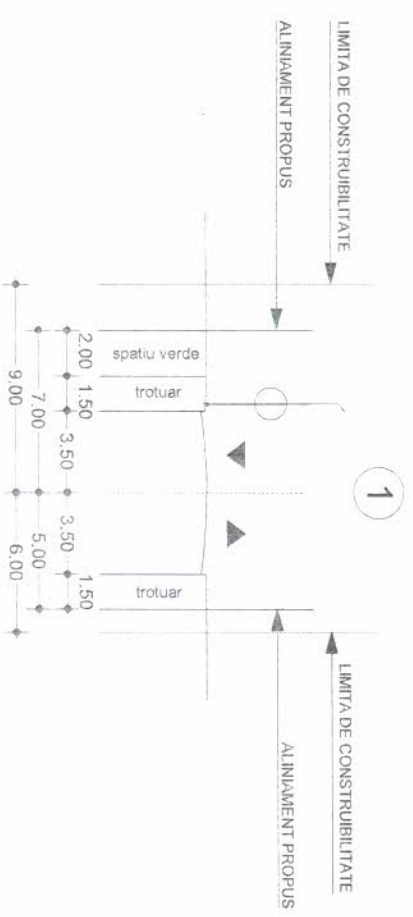
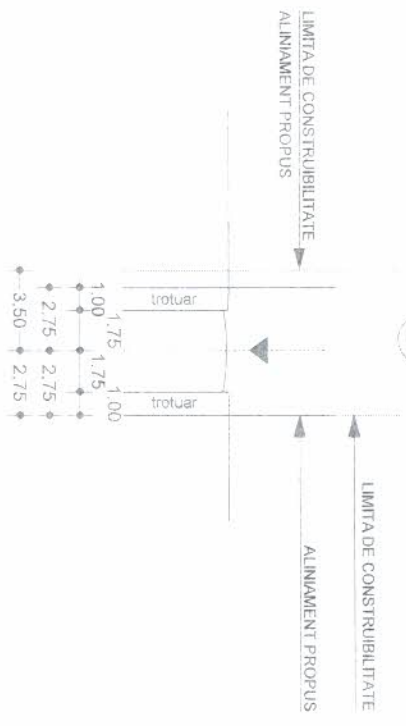


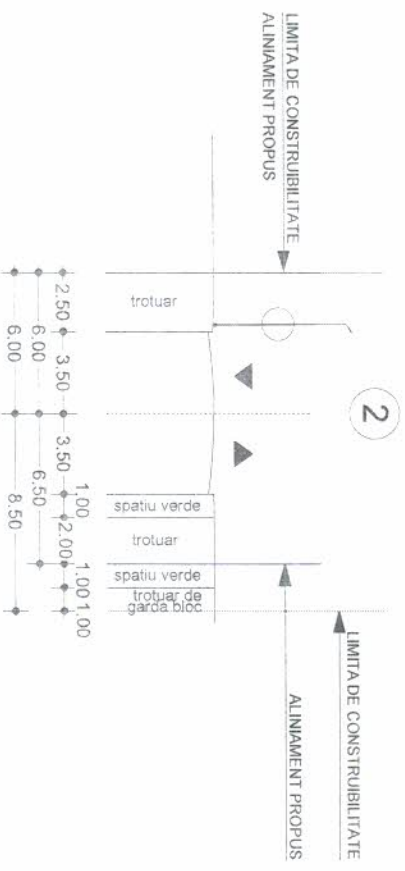
STRADA DE CATEGORIA a III-a -
COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"Str. Aristizza Romanescu"



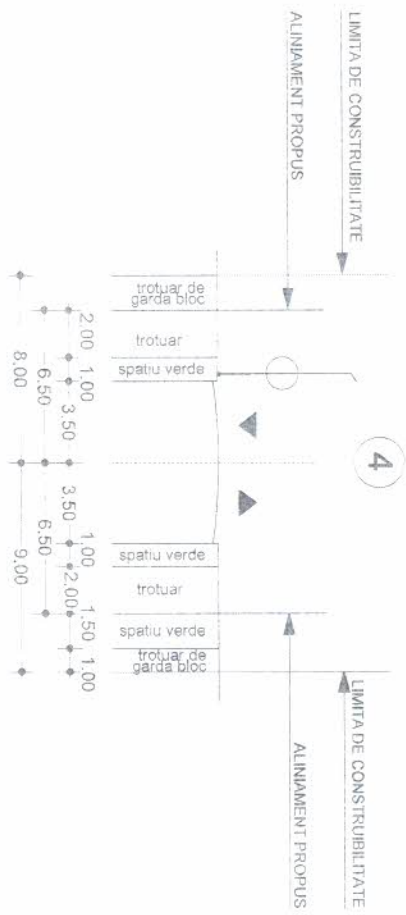
STRADA DE CATEGORIA a IV-a -
DE FOLOSINITA LOCALA CU 1 BANDA DE CIRCULATIE
"Alee Aristizza Romanescu"



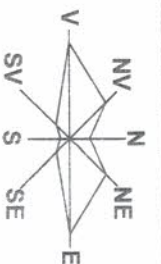
STRADA DE CATEGORIA a III-a -
COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"Str. Micsunele"



STRADA DE CATEGORIA a III-a -
COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"Str. Craiovesti, Str. Grigore Gabrilescu, partial
Str. Micsunele"



VERIFICATOR EXPERT		NUME		SEMANTICA		CANTITA	
ARHITECTURA		NUME		SEMANTICA		CANTITA	
SEF PROIECT		ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		SEMANTICA		CANTITA	
PROIECTAT		ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		SEMANTICA		CANTITA	
DESENAȚ		ING. MITROI CRISTIAN		SEMANTICA		CANTITA	
BENEFICIAR		RECEPȚĂ / DIVERGENT NR. DATA		SEMANTICA		CANTITA	
BASCRAȚEA FELIX		Domiciliu: B-dul Oțenilor nr. 20, bl. 160R,		SEMANTICA		CANTITA	
sc.1, et.2, ap.6, Mun. Craiova, Jude. Dolj		SEMANTICA		CANTITA		CANTITA	
TITLU PROIECT		PLAN DE TRANȘĂRI ZONAL ÎN VEDEREA ADRICĂRII		SEMANTICA		CANTITA	
TITLU PLANȘĂ		PROIECTUL DE TRANȘĂRI ZONAL ÎN VEDEREA ADRICĂRII		SEMANTICA		CANTITA	
PROFILUL CARACTERISTIC ALE STRAZILOR		PROIECTUL DE TRANȘĂRI ZONAL ÎN VEDEREA ADRICĂRII		SEMANTICA		CANTITA	
PROIECT NR.		6/2014		SEMANTICA		CANTITA	
Faza		P.U.Z.		SEMANTICA		CANTITA	
Data		Februarie 2017		SEMANTICA		CANTITA	
Sursa nr.		36		SEMANTICA		CANTITA	



PROPOUNERE MOBILARE URBANISTICA
(investitie ce a generalat doc. PUZ)

sc. 1:200

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RIDICARII
INTERDICTIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE INSTITUITA PRIN
P.U.G. ASUPRA ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE MICUNELI SI
ARISTITZA ROMANESCU pentru Construire imobil P+3E cu destinatia
spatii comerciale la parter si locuinte de serviciu la etaje
Adresa: Str. Aristitza Romanescu, nr. 32, Munc. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

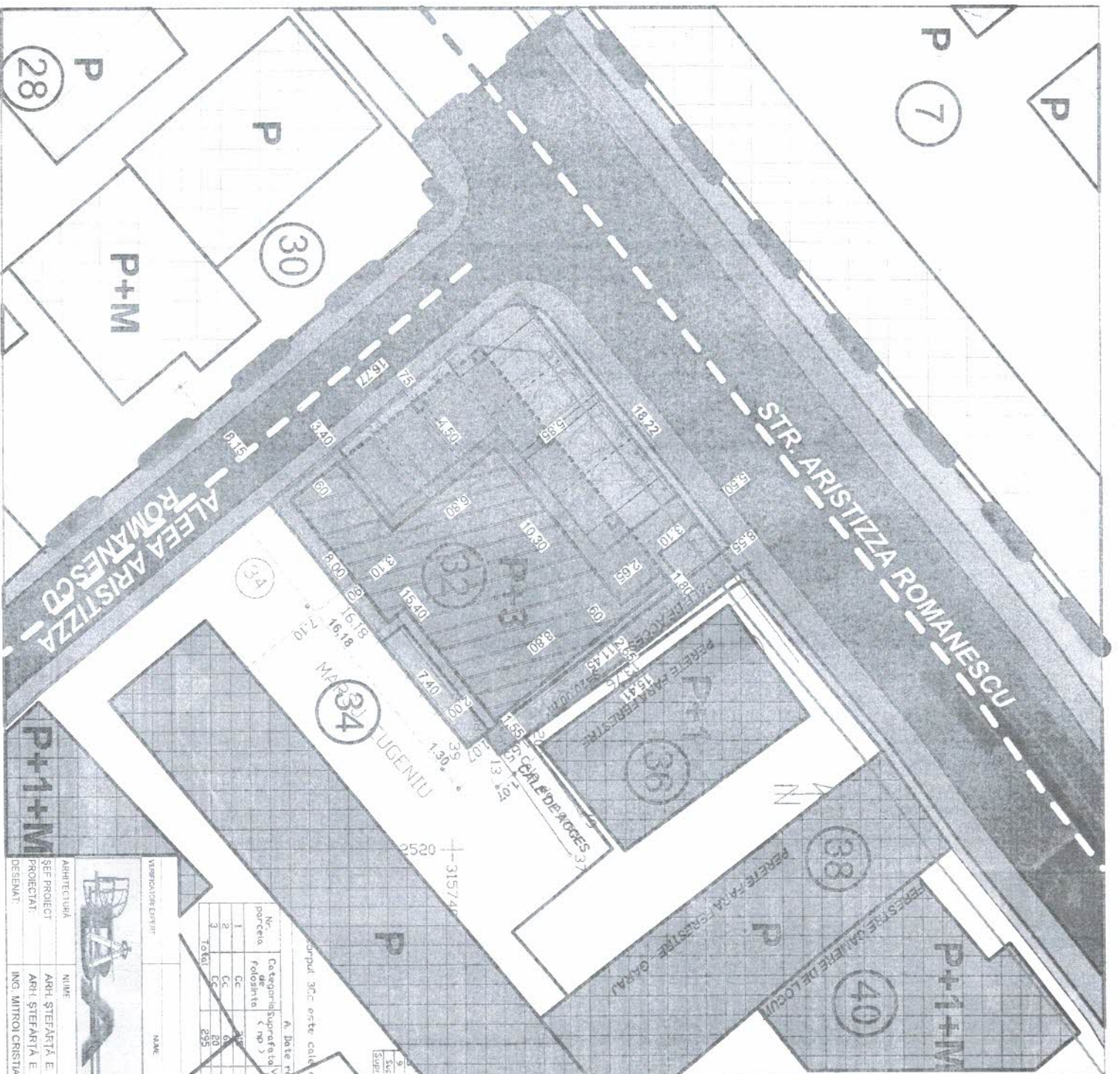
- Teren proprietate BASCRACEA FELIX
S teren = 296,00 m² din masuratori
- Construcție propusa P+3 cu destinatia de spatii comerciale la
parter si locuinte de serviciu
S constructia propusa cu proiecte etaje superioare = 186,15 m²
S constructia propusa fara proiecte etaje superioare = 116,35 m²
S desfasurata propusa = 670,80 m²
- Contur etaje superioare
- Circulatii exclusiv pietonale - trotuar de garda + cale de acces
S = 66,45 m²
- Circulatii auto - Dale interbato
Sdale interbato = 83,40 m²
- Spatii verzi amenajate in incinta
S = 29,80 m²
- 7 locuri de parcare amenajate in incinta

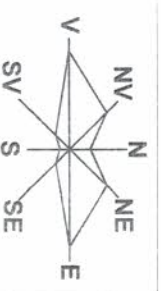
P.O.T. EXISTENT = 0,00 %
C.U.T. EXISTENT = 0,00

P.O.T. propus = 62,76 %
C.U.T. propus = 2,27

Nr. porceia	Categoria Suprafata (m ²)	A. Date tr
1	Gc	6
2	Gc	60
3	Gc	20
3	Gc	25

VERIFICATOR EXPRIT	NAME	SOANATIVA	CERINTA
ARHITECTURA	NUME	SEMNALE	SEAN
SEF PROIECT	ARH. STEFANIA E	1200	
PROIECTAT	ING. MITROI CRISTIAN		
DESEINAT			
BENEFICIAR			
BASCRAE FELIX			
Domiciliu: Bddi Oltenei, nr. 20, bl. 150K, sc.1, et.2, mp.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
TITUL PROIECTULUI			
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE INSTITUITA PRIN P.U.G. ASUPRA ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE MICUNELI SI ARISTITZA ROMANESCU			
TITUL PLANSA			
PROPOUNERE MOBILARE URBANISTICA			
(investitie ce a generalat doc. P.U.Z.)			
Faza de			
P.U.Z.			
Faza de			
P.U.Z.			





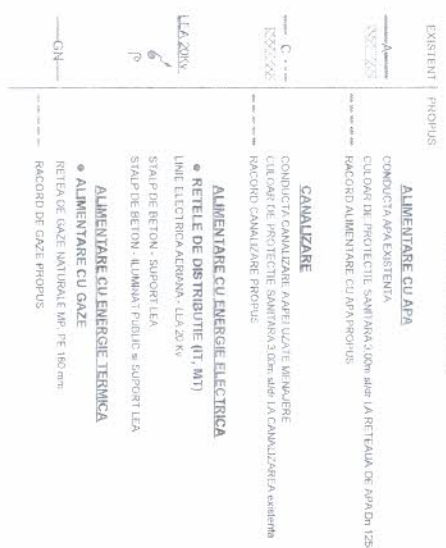
REGLEMENTARI - RETELE EDILITARE

Sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RIDICARII
INTERDICTIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE INSTITUITA PRIN
P.U.G. ASUPRA ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE MICSUNELE SI
ARISTIZZA ROMANESCU pentru Construire imobil P+3E, cu destinatia
spatii comerciale la parter si locuinte de serviciu la etaje
Adresa: Str. Aristizza Romanescu, nr. 32, Mun. Craiova, Jud. Dolj

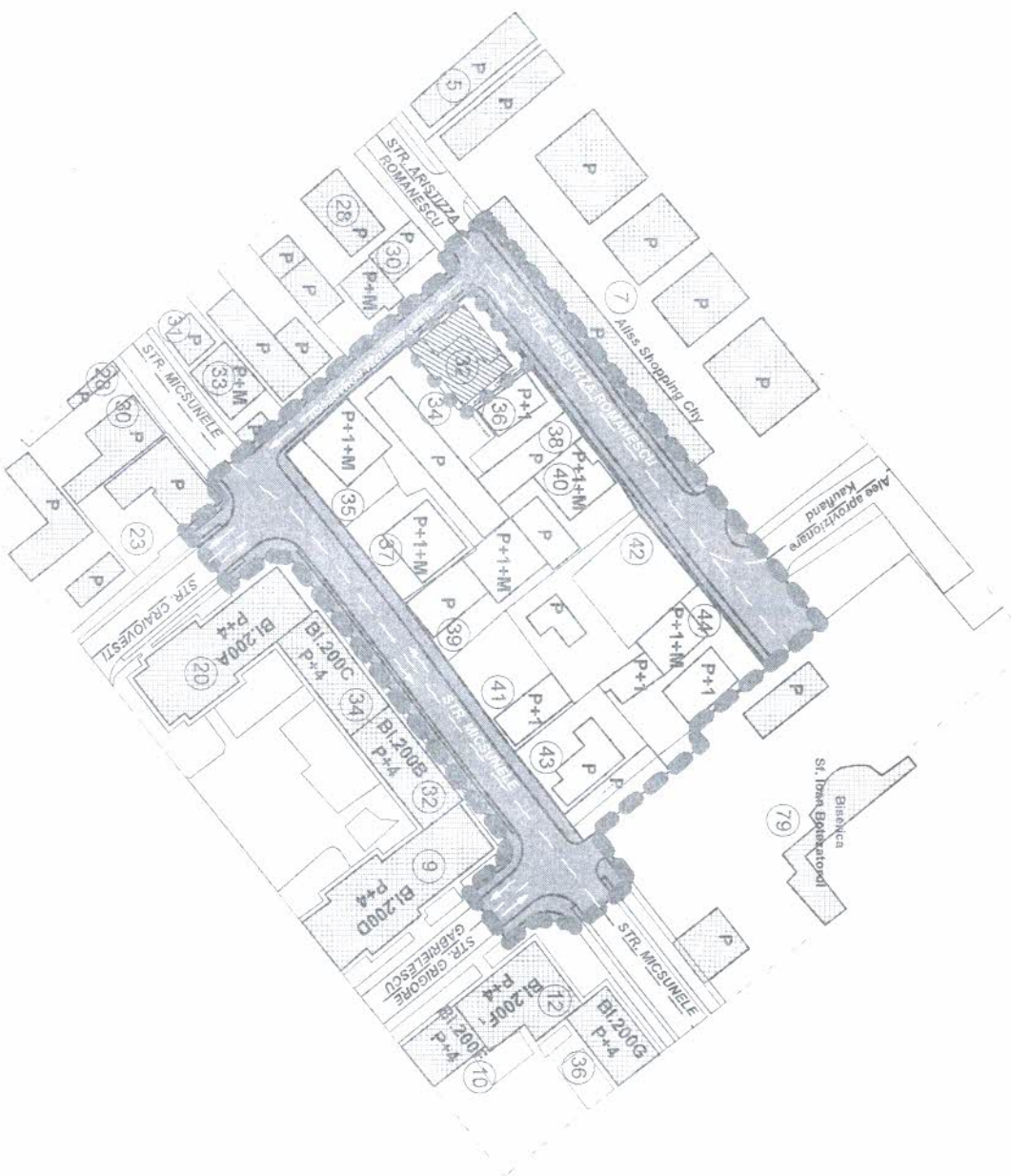
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8.150,00 m²
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 295,00 m²
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE

LEGENDA:



VERSIUNEA LENTEI	NOME	DATA	RETRAT: EXPERIENȚA NR. DATA
ARHITECTURA	NOME	SEMANTICA	BENEFICIAR
PROIECT	ARH. ȘTEFĂRIȚĂ E.	1:1000	BASCARCEA FELIX
DESEMAT	ING. MITROI CRISTIAN	2017	Domiciliu Bdul Oltului, nr. 20, bl. 150K, sc.1, et.2, ap.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RIDICARII INTERDICTIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE INSTITUITA PRIN P.U.G. ASUPRA ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE MICSUNELE SI ARISTIZZA ROMANESCU pentru Construire imobil P+3E, cu destinatia spatii comerciale la parter si locuinte de serviciu la etaje			Proiectat de: 6/2014
TITLU PLANȘĂ: REȚELE EDILITARE - REȚELE EDILITARE			Proiectat de: 4

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
CONSTRUCȚIE PROPUSĂ P+3 CU DESTINAȚIA DE SPAȚII COMERCIALE
LA PARTER SI LOCUINTE DE SERVICIU LA ETAJE



**PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA RIDICARI
INTERDICTIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE INSTITUITA PRIN
P.U.C. ASUPRA ZONEI CU PRINDA INTRE STRAZILE MICELNELE SI
ARISTIZA ROMANESCUL** pentru Construire imobil P+3E cu destinația
spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etaje

Adresa: Str. Aristiză Romanescu, nr. 32, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8.150,00 m²
TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 295,00 m²

a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

☐ TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

[illegible]