ROMÂNIA
Judeţul Dolj
Primăria Municipiului Craiova

Aprobă:
Pt. Primar
Viceprimar
Mihai Genoi

Ca urmare a cererii adresate de[1]) **S.C BACRIZ IMPEX S.R.L** ,cu sediul[2]) în judeţul Dolj, municipiul Craiova, cod poştal , B-dul. Decebal nr. 12, bl.-, sc. -, et.- , ap. -, telefon/fax 0741233084, e-mail -, înregistrată la nr. 155608 din 23.09.2016.În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE INITIERE
Nr. 4 din 17.03.2017

Pentru elaborarea [3]**Planului urbanistic zonal în vederea modificării reglementărilor urbanistice ale zonei cuprinse între străzile Basarabia,Bătrânilor şi B-dul.Decebal pentru construire locuinţe colective S+D+P+5-8E cu parcări la subsol şi demisol ,spaţii comerciale la parter şi locuinţe la etaje**[3]) generat de imobilul[4]) din B-dul.Decebal nr.12 cu nr.cadastral 226509,extras C.F nr.226509 în S=7474,00mp cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei[5]) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:La Nord domeniu public B-dul Decebal;La Sud domeniu public str.Basarabia;La Est domeniu public str.Titeica;La Vest domeniu public str.Bătrânilor

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi.
Zona mixtă locuinţe instituţii şi servicii publice,funcţiuni complementare locuirii şi comerţ.Se vor face precizări cu privire la condiţiile în care se pot autoriza construcţii provizorii.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime)

LM3 - POTpropus=35% CUTpropus=1,05 zona mixtă locuinţe-instituţii şi servicii publice cu regim maxim de înălţime P-P+2E

LI1- POTpropus=40% CUTpropus=2,88 zonă mixtă locuinţe,funcţiuni complementare service şi comerţ cu regim minim de înălţime P+5E şi regim maxim de înălţime P+8E

LI2 – POTpropus=40% CUTpropus=2,4 zonă mixtă locuinţe, funcţiuni complementare service şi comerţ cu regim maxim de înălţime P+4E

LB5 – POTpropus=20% CUTpropus=1 zonă locuinţe cu regim maxim de înălţime P+4E

. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor.
Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului, se vor preciza funcţiunile si dotările zonei cu destinaţiile aferente, zona de locuinte colective, servicii si zona functiuni complexe de interes public si interes general, zona spatii verzi, zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente precum conditiile în care se pot autoriza constructii provizorii, asigurarea locurilor de parcare aferente funcţiunii propuse conform R.L.U aprobat cu H.C.L. nr.271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării R.L.U. în partea scrisă şi desenată. In cazul in care proiectul de amplsare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire pentru asigurarea respectarii O.M.S. nr.119/2014, art.3. alin.(1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de min.1 1/2 ore la solistitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate. (2) In cazul in care proietul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin.(1).

5. Capacităţile de transport admise.
Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulaţia următoarelor autovehicule:autoturisme,maşini pentru aprovizionarea spaţiilor comerciale,vehicule de intervenţie (maşini de pompieri,salvare) şi a vehiculelor gospodărire orăşenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Securitate la incendiu;Protecţie Civilă,Sănătatea populaţiei;Protecţia mediului;S.C Flash Lightning Service S.A;S.E Craiova 2;Compania de Apă Oltenia,Distribuţie Energie Oltenia,R.A Termoficare Craiova,Engie Romania S.A,Telekom,Politia Rutieră,S.N CFR,Salubritate

7.Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului. Solicitarea de informare a publicului şi documentaţia aferenta se vor face,conf. art.56, alin.6 şi 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de inforare a publicului se va face în baza unei cereri tip,anterior şi separat de solicitarea de aprobare a documentaţiei de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele:Documentaţie 2 exp.identice compusă din:copie C.U,piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiţiei/operaţiunii propuse, indicatorii propuşi, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecinţelor economice şi sociale la nivelul unităţii teritoriale de referinţă şi la nivelul localităţii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privaţi şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale, piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat,vizat şi recepţionat de OCPI conceptul propus-plan de situaţie cu prezentarea funcţiunilor, a vecinătăţilor şi a limitelor servituţiilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităţilor, situaţia existentă -foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentaţiei de urbanism (dacă este cazul).Investitorul afişează anuntul pe panouri rezistente la intemperii,cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) şi publica în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulatie locala.Documentaţia de urbanism se va depune în max.5 zile de la finalizarea dezbaterii publice,pentru a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge documentaţia de urbanism.Propunerea se va corela cu documentaţiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat şi recepţionat de O.C.P.I. cu precizarea UTR-urilor a regimurilor de înălţime,a secţiunilor străzilor aferente,a reţelelor de utilitate publică în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conţinutul cadru aprobat, semnată şi ştampilată de specialişti atestaţi RUR , documentaţie în format electronic, fişier **pdf** +planuri fisier **dwg.**

Aprobarea Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentaţiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1080 din 16,06.2016, emis de Primăria Municipiului Craiova

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanţei nr. 0287233 din 23.09.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 17.03.2017

Arhitect Şef,
Arh.Gabriela Miereanu

[1]) Numele şi prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

[2]) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

[3]) Denumirea investiţiei/operaţiunii propuse.

[4]) Date de identificare ale imobilului - teren şi/sau construcţii - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.

[5]) Una sau mai multe piese desenate ce conţin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:
Primăria Oraşului . . . . . .;

**) Se completează, după caz:
Primarul general al municipiului Bucureşti;
- Primar. ***)
- Se va semna de arhitectul-şef sau, "pentru arhitectul-şef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.