

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 86527 din 16.06.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1080 din 16.06.2016

În scopul: Elaborare PUZ și aviz prealabil de oportunitate pentru construire locuințe colective S+D+P+5-8E cu parcuri la subsol și demisol, cu spații comerciale la parter și locuințe la etaje

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **S.C BACRIZ IMPEX S.R.L PRIN SAFI RAMI**  
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**  
sectorul -, cod poștal **DECEBAL**, nr. **bl. 24**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, telefon/fax **-**, e-  
mail înregistrată la nr. **86527** din **13/05/2016**  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**  
sector - cod poștal **-**, Bulevardul **Decebal**, nr. **44**, bl. -, sc. **-**,  
et. -, ap. -, sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **212051,215846,224519,222235,222234**,  
numărul topografic al parcelei sau identificat prin (3)  
plan de situație, număr cadastral: **24631,3056,13575/1,12963,12962**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **PUZ** faza **-**  
nr. **45/2003**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobile construcții și terenuri intravilane proprietate privată a S.C Bacriz Impex S.R.L, conform extraselor C.F cu nr.222234/10.05.2016 pt. S=576mp,C.F cu nr. 215846/ 10.05.2016 pt. S=200mp, C.F cu nr.224519/10.05.2016 pt. S=600mp,C.F cu nr.222235/10.05.2016 pt. S=805mp, pt care se noteaza faptul ca in registrul transcriptiuni si inscriptiuni exista inscris ipoteca in fav BASA, C.F 212051/10.05.2016 pt. S=5294mp din măsurători și 5323mp din acte pt.care a fost intabulat drept de ipotecă legală instituit ca măsură executorie sechestrul în condițiile Ordonanței nr.92/2003 - Cod Procedură fiscală în favoarea Primăria Minicipiului Craiova Direcția Impozite și Taxe

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții  
Destinația după PUZ -zona cu functiuni complexe de interes public și servicii de interes general (comert, administratie publica), afectat partial de zona spalii verzi amenajate si zona circulatie carosabila/pietonala, precum si de protectie cale ferata  
Suprafata terenului -7504.00mp din acte si 7475.00mp din măsurători

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conf.PUZ aprob.cu HCL nr.45/2003, ampl.este situat in zona cu func.complexa de interes public si serv.de interes general (comert,administratie publica),afectat partial de zona spatii verzi amenajate si zona circulatie carosabila/ pietonala,precum si prot.cale ferata,POT max=70%,CUTmax=2,40 si ret.de 5,50ml pt.impr.si de minim 8,50ml pt.const.din axul str.Batrinitilor,Basarabia (profil 3 din PUZ, respectiv retragerile pt. const.de 15,00ml si pt.impr.de 13,00ml din B-dul Decebal.Se propune construire imobile S+D+P+5-8E cu destinatia locuinte colective,spatii comerciale la parter si parcări la subsol si demisol POTpropus=40% CUT propus =2,88(majorat cu max. 20 %),conf. art. 32,alin.1,lit c) din Lg.nr.190/2013 pt.aprob. OUG nr.7/ 2011,pt.mod.și comp. L.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului,autoritatea publica publica locala are dreptul ca prin C.U "sa condi.aut.investitiei de elab.unui PUZ,prin grija inves.privat,in cond. legii,si de aprob.acestui de catre autoritatea publica locala,numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh şef".Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia.Solicitarea se va face separat pt.avizul de oportunitate,pt.infor.publicului si pt.elaborare PUZ. Solicitarea de inf.a publicului și doc.aferinta,conf.art.56,alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprob. met.de inf.a publicului se va face in baza unei cereri tip,anterior și separat de solicitarea de aprob.a doc.urb.in Cons.Local. Investitorul afisează anuntul pe panouri rezistente la intemperii,cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulatie locala.Doc.de urb.se va depune in max.5 zile de la finalizarea dezbaterii publice,pt.a se putea emite o hot.a C.L.prin care se aprobă/se respinge doc.de urbanism.Prop.se va corela cu doc.urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de OCPI.Se vor resp.avizele favorabile ale deținătorilor de utili.din zona si condițiile din acestea.Se vor realiza locuri de parcare in incinta conf. RLU nr.271/ 2008.La faza de aviz prealabil de oportunitate se va prezenta:Titlu de proprietate,Act de alipire,Extras CF actualizat cu CNS-ul dupa alipire și dupa radierea ipotecilor,CNS după alipire Acordul PMC-Dir.Imp.și Taxe.La faza de PUZ se va veni cu prop.pe terenurile alipite.Acord BASA daca nu este radiata ipoteca.Simulare foto.

*Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru*

Elaborare PUZ și aviz prealabil de oportunitate pentru construire locuințe colective S+D+P+5-8E cu parcări la subsol și demisol ,cu spații comerciale la parter si locuințe la etaje

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,  
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a Investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT

Leontin Buciu

**5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |                                                                     |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate     |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban            |
|                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Poliția Rutieră |

Alte avize/acorduri:

- ☐ STGN Medias  
☐ SNGN Romgaz Ploiesti  
☐ TRANSELECTRICA  
☒ S.C. Flash Lightning Service S.A.  
☐ TERMoeLECTRICA  
☒ S.E. CRAIOVA 2  
☐ S.C. CONPET  
☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☒ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz S.N. CFR

Aviz prealabil de oportunitate emis de Primăria municipiului Craiova

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic; Studiu de însorire; Elaborare PUZ

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Lia Olguta Vasilescu**

**Pt. SECRETAR,**  
**Gvidiu Mischianu**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Gabriela Miereanu**

Achitat taxa de 88 lei, conform chitanței nr. 0914355

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

**ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA**

**URBANĂ**

**Stela Mihaela Ene**

**DIRECT**

la data de 06.02.16

**ÎNTOCMIT**

**Leontin Buciu**

În conformitate cu prevederile legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

*se prelungește valabilitatea*  
**Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



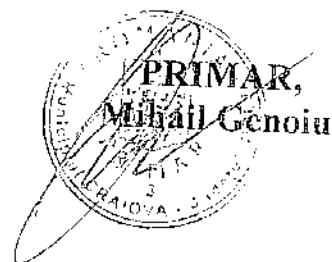
Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. 0200934 din 05.07.2017  
Transmis solicitantului la data de 05.07.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana  
Nr. 96701/117 D7 2017 -



## RAPORT

**privind procedura de informare a publicului a  
documentației P.U.Z – Reglementarea urbanistică a zonei cuprinse între străzile  
Basarabia, Bătrânilor și B-dul. Decebal pentru construire locuințe colective  
S+D+P+5-8E cu parări la subsol și demisol ,spații comerciale la parter și  
locuințe la etaje**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „**Reglementarea urbanistică a zonei cuprinse între străzile Basarabia, Bătrânilor și B-dul. Decebal pentru construire locuințe colective S+D+P+5-8E cu parări la subsol și demisol ,spații comerciale la parter și locuințe la etaje**” în B-dul. Decebal nr.12 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr.69889/22.05.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), prin anunțul nr. 10/22.05.2017 precum și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în zona străzilor Basarabia, Bătrânilor și B-dul. Decebal ,respectiv: - planul cu situația existentă, planul cu situația propusă (planul de reglementări urbanistice), planul cu tipuri de proprietate, încadrare în P.U.G, memoriu tehnic și Regulament de urbanism aferent P.U.Z, conform procesului-verbal de afișaj nr.69889/22.05.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în P.U.Z, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr.70467/23.05.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z.-ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z din data de 23.03.2017, argumentat cu foto anexat.

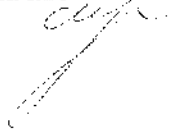
Beneficiarul investiției a publicat anunț în două ediții ale ziarului local, Cuvântul Libertății în 08.06.2017 și 12.06.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației de P.U.Z, pentru a crea posibilitatea ca toți cetățenii din zonă să fie informați.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 23.05.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, nici pe site-ul Primăriei și nici prin adresa de la cei notificați, în urma consultării publicului, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre avizarea și aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Craiova, a respectivei documentații.

**ARHITECT ȘEF,  
Gabriela MIEREANU**



**ȘEF SERVICIU,  
Stela Mihaela ENE**



**ÎNTOCMIT,  
Buciu-Vădăstreanu Leontin Cristian**



1

Subserisa BACRIZ IMPEX SRL, cu sediul în Mun. Craiova, str. Decebal nr.44,  
județul Dolj, CUI 2310415, J16 2465'92, prin administrator SAFI RAMI CNP  
7486001100818 domiciliat în Mun. Craiova, bld. F. I. Ionescu nr. 10, județul Dolj,  
identificat cu permis de sedere seria DI nr. 0422000 eliberată la data de 01.09.1968, de  
SPCIEP Craiova, împuternicit în baza hotărârii nr. 36/16.08.2016, în calitate de proprietara a  
imobilelor:

1. imobilul situat în loc. Craiova, bld. Decebal, nr.12, județul Dolj, fost nr.44, zona B, compus din teren intravilan, curți construcții, în suprafață de 5.323 mp din acte iar în urma măsurătorilor a reieșit o suprafață de 5.294 mp.

Imobilul este identificat cu număr cadastral 24631, înscris în cartea funciară nr. 212051 a loc Craiova, (nr. CF vechi 68153).

Pe terenul mai sus descris sunt situate constructiile: C1, C2, C3b, C4, C5, ce nu fac obiectul prezentului act de alipire.

**2.** imobilul situat în loc. Craiova, bld. Decebal, nr.44, județul Dolj, zona B, compus din teren intravilan, curți construcții, în suprafață de 200 mp din acte si din masuratori. ----  
Imobilul este identificat cu număr cadastral 7956

Imobilul este identificat cu număr cadastral 3056 înscris în cartea funciară nr. 215846 a loc Craiova, (nr. CF vechi 780).

Pe terenul mai sus descris este situat constructiile: Cl, ce nu face obiectul prezentului act de alipire.

**3. imobilul situat în loc. Craiova, str. Batrinilor, nr.84, județul Dolj, zona B, compus din teren intravilan, curți construcții, în suprafață de 576 mp din acte și din măsuratori. ----**

Imobilul este identificat cu număr cadastral 12962, înscris în cartea funciară nr. 222234 a loc Craiova, (nr. CF vechi 23585).

4. imobilul situat în loc. Craiova, str. Batrinilor, nr.84, județul Dolj, zona B, compus din teren intravilan, curți construcții în suprafață de 752 mp din acte și 805 mp măsurători.

Imobilul este identificat cu număr cadastral 12963, înscris în cartea funciară nr. 222235 (nr. CF vechi 23585) a loc Craiova.

5. imobilul situat în loc. Craiova, str. Batrinilor, nr.76, județul Dolj, zona B, compus din teren intravilan, curți construcții, în suprafață de 600 mp din acte și măsurători. -----  
Imobilul este identificat cu număr cadastrel 12555/1. -----

Imobilul este identificat cu număr cadastral 13575/1, înscris în cartea funciară nr. 224519 a loc Craiova, (nr. CF vechi 25271).

Stăpânese imobilele în baza baza actului de dezmembrare și contract de vânzare autenticat sub nr.5139/1998 și a contractului de vânzare autenticat sub nr.5140/1998 și a anexei nr.1 la contractul de vânzare cumpărare, toate de notar public Dana Tomita de la Camera Notarilor Publici Craiova, a autorizației de construire nr.1211/29.12.1997 emisa de Primăria Mun. Craiova, contractului de vânzare autenticat sub nr.3319/30.07.1999, de notar public Dana Tomita de la Camera Notarilor Publici Craiova, contractului de vânzare autenticat sub nr.3201/06.10.1998, de notar public Patrau Gheorghe, de la Camera Notarilor Publici Craiova și a contractului de vânzare autenticat sub nr.3158/19.09.2002, de notar public Stefanescu Floriana, de la Camera Notarilor Publici Craiova.

Alipirea se face și în baza certificatului de urbanism nr. 1289/25.07.2016 eliberat de Primăria mun. Craiova.

Eu, proprietara, prin reprezentant, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilele ce formează obiectul prezentului contract, sunt proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu au fost înstrăinate în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentică, nu sunt ipotecate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost revendicate conform Legii nr.10/2001 și a legislației în vigoare.

Imobilele identificate mai sus, nu au ieșit din circuitul civil și nu sunt grevate de sarcini, așa cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară nr.117214, nr.117249, nr.117240, nr.117219 și nr.117230**, toate din 09.09.2016, emise de OCPI Dolj.

Am hotărât alipirea imobilelor descrise mai sus, rezultând **imobilul situat în Mun. Craiova, str. Decebal, nr.44, județul Dolj** compus din teren intravilan în suprafață de 7.474 mp din măsurători.

Imobilul rezultat este identificat cu număr cadastral - 226509.  
De asemenea, cu SAEL RAME declar sub garanția

De asemenea, eu, **SAFI RAMI**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că societatea nu și-a schimbat structura părților sociale, asociații și administratorul față de actele prezentate notarului public, că societatea nu se află în reorganizare sau faliment, astfel putând dispune de bunurile imobile ale societății.

1  
Evaluez imobilele care se alipesc, pentru satisfacerea cheltuielilor notariale, la suma de 3.139.080 lei. -----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act, au fost suportate de mine, proprietara, prin reprezentat.-----

Eu, partea contractantă, declar că am citit actul și sunt de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința mea reală, neviciată.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEI MIHAI-MARIAN și CĂTĂNOIU GEORGETA, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părții.

**PROPRIETARA,**

**BACRIZ IMPEX SRL**  
prin administrator **S.S. SAFI RAMI**



ROMÂNIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN ȘI CĂTĂNOIU GEORGETA  
SEDIUL: Craiova, Str. Calea București, bl. M 18 B, parter  
CAMERA NOTARIILOR PUBLICI CRAIOVA  
Licența de funcționare nr. 76/3015/16.01.2014  
TELEFON-FAX: 0251-415.595

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4675  
ANUL 2016 LUNA septembrie ZIUA 14

În fața mea, FLORICEL MIHAI-MARIAN, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

BACRIZ IMPEX SRL, proprietara, cu sediul în Mun. Craiova, str. \_\_\_\_\_, județul Dolj, CUI 2310415, J 16/2465/92, prin administrator SAFI RAMI CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în Mun. Craiova, bld. \_\_\_\_\_, județul Dolj, identificat cu permis de sedere seria DZ nr. 0423897 eliberată la data de 01.09.1968, de SPCLEP Craiova, imputernicit în baza hotărârii nr. 36/16.08.2016,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de .... lei, inclusiv TVA, cu BF nr. 10 /2016.  
FMA

NOTAR PUBLIC,  
S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de FLORICEL MIHAI-MARIAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
FLORICEL MIHAI-MARIAN



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ

DOSAR Nr. 72100/2009.

ÎNCHEIERE Nr. 72100.

Registrator

Asistent-registratur

Asupra cererii introduse de SC BACRIZ IMPEX SRL , privind înscrierea dreptului de proprietate în baza cvc aut. 5139/1998 BNP Dana Tomiță, declarația aut. 4269/2001, BNP Dana Tomiță, cvc aut. nr. 5140/1988 BNP Dana Tomiță,, anexa 1/cvc 5140/1988 BNP Dana Tomiță legalizată sub nr...476/19.01.2010, autorizație de construire nr.. 1211/29.12.1997 emisa de Primaria Craiova, CNS nr. 200/21.01.2010 legalizat sub nr. 288/2010, văzând referatul asistentului-registratur în sensul că nu există piedici la întabularea dreptului de proprietate, însă, există și temei legal pentru înscrierea din oficiu a privilegiului pentru garantarea prețului datorat (privilegiul vânzătorului) deoarece, unul din înscrisurile doveditoare ale vânzării anexate la cerere și anume CVC autentic nr.5140/1998 BNP Dana Tomiță, învederează faptul că prețul nu a fost plătit în totalitate, iar potrivit art.55, alin.(6) din legea nr.7/1996, în această situație, privilegiul se înscrie în cartea funciară din oficiu în favoarea vânzătorului, motiv pentru care, în baza art.48, alin.(1) și art.55, alin.(6) din legea nr.7/1996, tariful achitat în suma de 120 lei pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.1.1

DISPUN

Admite cererea înregistrată sub nr.72100/11.12.2009.

Dispune înființarea cărții funciare cu nr. 68153 a loc. Craiova, privind imobilul situat în loc. Craiova, B- dul Decebal, nr. 12(fost nr. 44), compus din teren intravilan cu suprafața de 5323,43mp și 5294mp din măsurători, pe care se afla construcțiile C 1- sediu Societate și spațiu comercial cu Sc- 832mp , C 2- spațiu comercial cu Sc-242mp, C 3b - spațiu comercial cu Sc- 440mp, C 4- spațiu comercial cu Sc-429mp, C 5- spațiu comercial cu Sc- 214mp, cu nr. cadastral 24631, imobil ce se va înscrie sub A 1.

Dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1, în favoarea lui: S.C. BACRIZ IMPEX SRL, sub B 1.

Dispune înscrierea privilegiului asupra construcțiilor din imobilul de A 1, pentru suma de 463.250.000 lei, reprezentând rest de preț datorat de proprietarul de la B 1, în favoarea : SC STAR SA , sub C 1.

Prezența se va comunica:

- SC BACRIZ IMPEX SRL
- S.C. STAR SA din Craiova, str. România Muncitoare , nr. 65.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 02.02.2010.

Registratur

Asistent-registratur

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3918 din 20/10/2016

Beneficiar: S.C BACRIZ S.R.L. cu domiciliul în jud. Dolj Municipiul Craiova Bulevardul Decebal nr. 44  
Căsușă nr. 167496 din 17/10/2016

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa Bulevardul Decebal nr. 12  
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
Bulevardul Decebal nr. 12

(fost Bulevardul Decebal nr.44, fost nr.12A, strada Bătrânilor nr.84, fost nr.1A, fost nr.44, fost nr.1B, fostă strada Bătrânilor nr.76);

Alipire: teren în suprafață de 5294(bld.Decebal nr.12, fost nr.44) + teren în suprafață de 200mp(bld.Decebal nr.44) + teren în suprafață de 576mp(str.Bătrânilor nr.84) + teren în suprafață de 752mp(str.Bătrânilor nr.84) + teren în suprafață de 600mp (str.Bătrânilor nr.76).

Teren în suprafață totală de 7.474mp din măsurători cu nr.cd.226509.

Arhitect Șef  
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană  
Stela Mihaela Ene

Intocmit:  
expert Cristina Lavinia Cimpeanu

Arhitectura nr. 10 din 2016  
Căsușă nr. 167496 din 17/10/2016

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34 03 ver03

# ROMANIA

# INTERNATIONAL REGISTRAR

OFICIAL REGISTRULUI COMERTIAL

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

# CHINA BROTHERHOOD

**BEGOVSKIY MUNICIPALITY, GRAZDVA B. and DECEBAL, No. 44, Julemilor**

**Administración Principal:** Ingenieros de Ingeniería para el Inmobiliario por su propia cuenta. 6821

Code of the Digest 2310415

data de: 25-11-1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/2465/15.07.1992

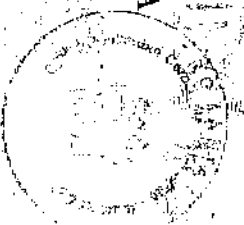
**Data-Öffentlichkeit**

三

Seria B Nr. 1026325

# WILLIS TOWERS WATSON

# THEORY OF THE



SC. EXPERT DESIGN BAM  
(Proiectant)

COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA S.A.  
(Avizator)



## FIŞĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii avizului de amplasament

C.U. nr. 1080 / 16.06.2016

### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire: ELABORARE PLIE SI AN12 prealabil de oportunitate pt CONSTRUIR LOC COLECTIVE SED-P+5-8.E cu parcani subse
2. Amplasament: Craiova B-dul Decebal nr. 12/44 si Str. Batrinilor nr. 1A, 1B, 12
3. Beneficiar: SC. BACRIZ IMPEX SRL
4. Proiect nr. 105/2016 elaborator SC. EXPERT DESIGN BAM SRL

### 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

#### 2.1. AMPLASAMENT:

Mun. CRAIOVA B-dul Decebal nr. 12/44 si str. Batrinilor nr. 1A, 1B,

#### 2.2. BRANŞAMENT/ RACORD:

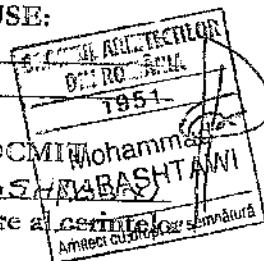
### 2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

### 3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

CONF. DOCUMENTAȚIEI ELABORATE

### 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

5. Văzând specificările prezentate în FIŞĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor, de avizare se acordă:



**AVIZ FAVORABIL**

fără/cu următoarele condiții:

Z

COMPANIA DE APĂ OLTEŢIA S.A.

Director General,  
ec. Constantin Mitriță

Primit de la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Data 23.08.2016



BC-



- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelilor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelilor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelilor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngăduască prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a SC CEZ Distribuție SA, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de SC CEZ Distribuție SA au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a SC CEZ Distribuție SA și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al SC CEZ Distribuție SA, telefon 0251929.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr. 123/2012, art. 92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct. (1), alin. 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr. 59/2013.

Având în vedere situația rețelilor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelilor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelilor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr. 59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca ofertă de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al SC CEZ România SA.

**11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 16.06.2017, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.**

12. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prolongat termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr. , avizat de SC CEZ Distribuție SA prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 1080/16.06.2016 sau a planului anexat, parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament.

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;

- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

"În situația în care, în timpul efectuării săpăturilor, se constată existența unor instalații electrice, se vor sistă lucrările și se va anunța operatorul de rețea în vederea stabilirii condițiilor de coexistență. În cazul avariei instalațiilor electrice proprietatea operatorului de rețea, solicitantul și constructorul vor fi responsabili și vor suporta costurile aferente reparațiilor și întreruperilor în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor."

**Operator**

**CEZ DISTRIBUTIE SA**

**Sef centru Zonal  
C.O. EXTINDEREA REȚELEI CRAIOVA  
VICTOR MARIUS MARUSCA**





REF01-TA01-A0689-00

Căminul de  
Căminul de  
Căminul de

**Cliant:** S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L. CRAIOVA  
**Localitatea:** CRAIOVA  
**Strada:** BLD. DECEBAL, nr. 44  
**Judet:** Dolj, cod postal 200646

Valabil până la data  
de 16.06.2018 conform  
C.U. NR. 1080 / 16.06.2016  
preluat

SC CEZ Distributie SA  
<<societate administrata in sistem dualist>>  
COER CRAIOVA  
Nr. 060019555991/ 07.09.2016



Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060019555991 /08.08.2016 pentru :  
Obiectivul : PUZ : CONSTR.LOCUINTE -PARCARI  
situat in localitatea : CRAIOVA, str. BLD. DECEBAL, nr.: 44, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200038.

In urma analizei **documentatiei/studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a SC CEZ Distributie SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distributie SA prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**  
**nr. 2600021722 / 19.08.2016**

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 3,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LES , post trafo IT/mt/jt , conductor/cablu jt .
4. Instalatiile electrice ale SC CEZ Distributie SA existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:  
fata de retea de IT : 4,0 m;  
fata de retea de mt : 0,6 m;  
fata de retea de jt : 0,2 m;  
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

FP-01-03-01402806 Aviz de amplasament favorabil

Notă: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizării avizului de amplasament, după elaborarea studiului de soluție privind eliberarea amplasamentului și paragrafele scrise în format italic sunt părțile ale acestui aviz.

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/deșfășurare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr. , vizat de SC CEZ Distribuție SA prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 1080/16.06.2016 sau a planului anexat, parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție, transport a energiei electrice și **nu este** necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament.

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

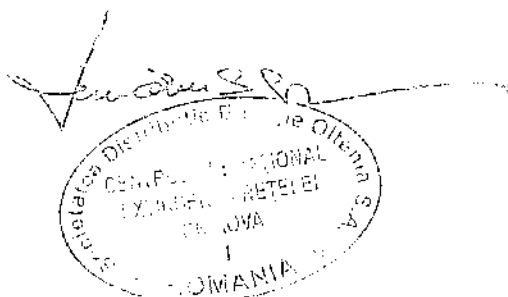
17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

"În situația în care, în timpul efectuării săpăturilor, se constată existența unor instalații electrice, se vor sista lucrările și se va anunța operatorul de rețea în vederea stabilirii condițiilor de coexistență. În cazul avariei instalațiilor electrice proprietatea operatorului de rețea, solicitantul și constructorul vor fi responsabili și vor suporta costurile aferente reparațiilor și întreruperilor în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor."

Operator

CEZ DISTRIBUTIE SA

Sef centru Zonal  
C.O. EXTINDEREA REȚELEI CRAIOVA  
VICTOR MARIUS MARUSCA



MUN. CRAIOVA, BULEVARDUL DECEBAL, nr. 44, Jude. DOLJ

1/4753

In zona propusa  
exista LES figurat  
P.N.M. *PROIECT*

BULEVARDUL DECEBAL

**LEGENDA**

- ACCES PIETONAL SI AUTO
- LIMITA DE PROPRIETATE S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.
- CONSTRUCTII PROPUSE IN REGIM S+D+P+5-8
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVICINATE
- LOCURI DE PARCARE SI LA SUBSOL

S. teren SC BACRIZ IMPEX SRL = (7478.00mp); 730.00mp  
S. teren compus din 305+576+200+600+323 = 750.00mp;

**PROIECT DE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE**  
SUPRAFATA CONSTRUITA  
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (CUT)  
SUPRAFATA CONSTRUITA S+D+P+5-8E

POT EXISTENT: 0.00%  
CUT EXISTENT: 0.00

Sc(m) = 3000  
Sod(m) = 2180  
Scd(m) = 2700

POT PROPUS: 1.00%  
CUT PROPUS: 0.00

ARHITECTURA  
URBANISM  
DESIGN

6001955599

(Intrevilan)  
Scara 1:500

| Nr. cad. stral      | Suprafata masurata     | Adresa imobilului                 |
|---------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 24631               | 529.4                  | B-dul Decebal, nr. 12 (f. nr. 44) |
| Cartea Funciara nr. | UAT CRAIOVA, jud. DOLJ |                                   |

**A. Date referitoare la teren**

| Nr.   | Categoria | Suprafata (mp) | Valoarea (lei) | Mentiiuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-----------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | CC        | 529.4          | 29.11          | Imobil partial ingrosat cu tarasuri vecine<br>- la N: SC BACRIZ IMPEX SRL (nr. cad. prov. 12961) - limita conventionala, zid constructie 45.67m, 13-194-196-22; B-dul Decebal - limita conventionala, gard metalic si gard surso, 51.88m, 140-138-132-131-119; SC BACRIZ IMPEX SRL (nr. cad. prov. 3056) - limita conventionala, 10.24m, 304-305;<br>- la E: SC BACRIZ IMPEX SRL (nr. cad. prov. 3056) - zid constructie, 20.24m, 115-304; Domania publico (zona blocuri) - zid constructie, 42.59m, 305-124;<br>- la S: Neagoe Marian - gard surso, 47.69m, 175-251; SC BACRIZ IMPEX SRL (nr. cad. prov. 13575/1) - limita conventionala, zid constructie, 48.19m, 104-222-36; Domania publico - gard surso, zid constructie, 25.32m, 26-409-226-224-124;<br>- la V: SC BACRIZ IMPEX SRL (nr. cad. prov. 12962) - limita conventionala, zid constructie, 22.50m, 461-140; SC BACRIZ IMPEX SRL (nr. cad. prov. 12963) - limita conventionala, 12.0m, 22-461; Str. Betanilor - gard surso, 20.24m, 175-43; Neagoe Marian - gard metalic, 16.61m, 251-363; Gradina Adrian - gard metalic, zid constructie, 9.50m, 363-262-362; Neagoe Marian - zid constructie, 1.10m, 362-450; Cetina Stefan - zid constructie, 4.30m, 450-451. |
| Total |           | 529.4          | 29.11          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cad. constructii | Suprafata construita (mp) | Valoarea de masurare (lei) | Mentiiuni                                                                                                                                                    |
|------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1               | 832                       | 430662.53                  | C1-Nr. inv. 1003-Sediu asociata si Spatiu comercial, cladire S+P+2+M, compusa din 45 de incaperi si dependinte, constructie din caramida, acoperita cu teac. |
| C2               | 242                       |                            | C2-Nr. inv. 1003-Spatiu comercial, cladire P+2; compusa din 13 incaperi si dependinte, constructie din caramida, acoperita cu placa de beton.                |
| C3b              | 440                       |                            | C3b-Nr. inv. 1056-Spatiu comercial, cladire P, compusa din 9 incaperi si dependinte, constructie din caramida, acoperita cu teac ondulat.                    |
| C4               | 422                       |                            | C4-Nr. inv. 1054-Spatiu comercial, cladire P, cu 6 incaperi, constructie din caramida, acoperita cu teac ondulat.                                            |
| C5               | 214                       |                            | C5-Nr. inv. 1045-Spatiu comercial, cladire P, cu 6 incaperi, constructie din caramida, acoperita cu teac ondulat.                                            |
| Total            | 3149                      | 430662.53                  |                                                                                                                                                              |

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

| Pct. | E (m)      | N (m)      |
|------|------------|------------|
| 13   | 406276.812 | 314723.086 |
| 184  | 406278.746 | 314720.984 |
| 198  | 406278.430 | 314703.433 |
| 22   | 406277.835 | 314702.784 |
| 401  | 406284.286 | 314712.789 |
| 261  | 406285.420 | 314714.851 |
| 186  | 406285.784 | 314731.979 |
| 140  | 406285.650 | 314732.097 |
| 136  | 406287.230 | 314720.447 |
| 132  | 406278.048 | 314719.476 |
| 131  | 406282.650 | 314717.102 |
| 118  | 406285.140 | 314715.882 |
| 304  | 406274.300 | 314596.846 |
| 305  | 406282.910 | 314593.408 |
| 107  | 406281.914 | 314591.811 |
| 124  | 406280.277 | 314557.424 |
| 224  | 406251.430 | 314383.048 |
| 226  | 406248.427 | 314381.469 |
| 228  | 406242.700 | 314350.077 |
| 408  | 406242.019 | 314350.689 |
| 26   | 406247.131 | 314350.582 |
| 222  | 406246.020 | 314357.082 |
| 104  | 406242.447 | 314367.856 |
| 431  | 406241.123 | 314367.598 |

DEPARTAMENTUL DE  
AUTORIZARE  
Seri 8 Nr. 3225  
Categorie  
S.C.  
POPESCU  
ANA  
Date 05.09.2016

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1000 din 20.10.2016  
Arhitect sef

Se confirma si se cite din masuratori

JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1000 din 20.10.2016  
Arhitect sef

Se confirma si se cite din masuratori

BONDEI GABRIELA  
CONSILIER

| VERIFICATOR                                                                            | REFERAT/EXPERTIZA                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NO EXPERT DESIGN BAW S.R.L.<br>J/18/1712/2005<br>Calea Bucuresti nr.129A, Craiova-Dolj | BENEFICIAR:<br><b>SC BACRIZ IMPEX</b><br>mun. CRAIOVA, Bulevardul DECEBAL, nr. 44, DOLJ                                  |
| SEF. PROIECT: M. MOHAMMAD AL-BASHTAMI                                                  | TITLU PROIECT:<br>CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL SI DEMSOL S+D+P+5-8 ETAJE |
| PROIECTANT: M. MOHAMMAD AL-BASHTAMI                                                    | TITLU PLANSA:<br><b>PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA</b>                                                            |
| DESEINAT: M. DIOPONAT MIHAI BOGA                                                       | Proiect nr. 101/2016<br>FAZA: C.U.<br>Plansa nr. A02                                                                     |

LES 3M DE AX  
STRAZDA

# COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." - S.A.

SUCURSALA  
REGIONALA DE CĂI FERATE  
CRAIOVA



CONSILIUL  
TEHNICO - ECONOMIC

NR. 72 / 2 / 516 / 17.08.2016

F4

C A T R E :

**SC BACRIZ IMPEX S.R.L.**

*Spre știință: SC EXPERT DESIGN BAM SRL*

Referitor la documentația dumnevoastră „ELABORARE PUZ SI AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+D+P+5-8 E CU PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ” în municipiul Craiova , Bulevardul Decebal, nr.44, însoțită de Certificat de Urbanism nr.1080/86527 din 16.06.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, jud. Dolj, deoarece amplasamentul construcției se situează pe partea dreapta a liniei CF 28 din statia CF Craiova, la distanțe mai mari de 100,00m măsurate din axa liniei CF la km CF 249+545,40, lucrările se execută în afara zonei de protecție a infrastructurii publice, a zonei de siguranță și în afara zonei C.F.R și vă comunicăm că pentru obținerea autorizației de construcție nu este necesar avizul C.N.C.F. „CFR”-S.A. - Sucursala Regionala C.F. Craiova.

Menționăm că nu avem obiecții privind execuția lucrării.

Craiova, 17.08.2016

**DIRECTOR**

**Constantin Stroe**



Secretariat C.T.E.

Manuela IOVAN

Directia Operationala  
Departament Mentenanta Specializata  
B-dul. Marasesti, nr. 4-6  
Sect. 4, Bucuresti  
Cod postal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Nicoleta Negrut

Nr. 311.833.417/17.08.2017

BACRIZ IMPEX SRL PRIN SAFI  
RAMI,

B-dul. Decebal, nr.-  
Bl. 24, sc.1, et.1, ap.1,  
Jud. Dolj, loc. Craiova,  
Cod Postal:

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.833.417** din **09.08.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **autorizare lucrari de elaborare PUZ si aviz prealabil de oportunitate pentru construire locuinte colective S+D+P+5 – 8E cu parcare la subsol si demisol, cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaje – loc. Craiova, B-dul. Decebal, nr. 44, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr. 101/2016, elaborat de EXPERT DESIGN BAM SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otel), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

#### AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil si pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrări de orice natură in zona de protectie si siguranta a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. **1080** din **16.06.2016** eliberat de **Primaria Municipiului Craiova**.

Adrian DOBREA

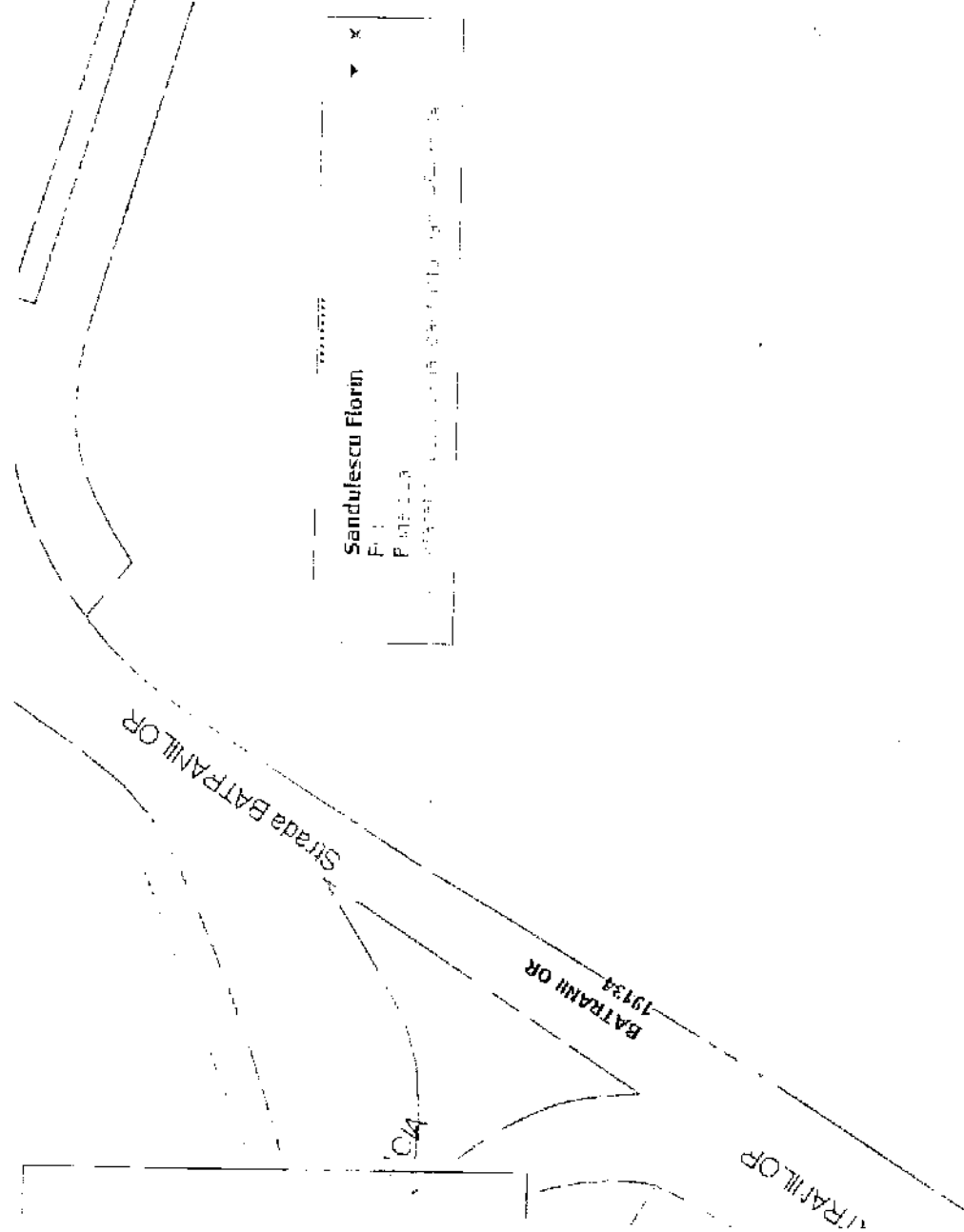
SEF DEPARTAMENT,  
DIRECTIA OPERATIONALA

Primăria Municipiului Craiova  
Departament Urbanism  
Specializată  
(2)

Nicoleta NEGRUT

Asistent Sef Exploatare

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500;  
Achitat /Depunere numerar BRD nr. 1708081550390000/08.08.2017, factura nr. ATP 1904176461;



SECRET

24631

3:4753

529

INVENTAR DE C

Sistem de proiecte

| Pa. | Σ (m)     |
|-----|-----------|
| 13  | 400076,45 |
| 124 | 400077,64 |
| 190 | 400015,42 |
| 22  | 400076,45 |
| 401 | 400029,25 |
| 201 | 400025,42 |
| 165 | 400035,76 |
| 140 | 400035,68 |
| 136 | 400047,23 |
| 132 | 400076,45 |
| 151 | 400029,25 |
| 118 | 400036,14 |
| 304 | 400077,33 |
| 303 | 400032,56 |
| 107 | 400031,01 |
| 124 | 400068,27 |
| 224 | 40005,45  |
| 225 | 400045,45 |
| 226 | 400042,70 |
| 409 | 400042,08 |
| 20  | 400037,01 |
| 222 | 400046,69 |
| 104 | 400032,33 |
| 451 | 400031,63 |

VERIFICATOR

SEE PROCEED.

PROJECT:

**DESENAR:**

## APPENDIX

ACCES PIETONAL SI AUTO

LIMITA DE PROPRIETATE S C BACRIZ JUPES S C I

### 1. CONSTRUCTII PROPUSE IN REGIM S+D+P+SE

☐ CONSTRUCTII EXISTENTE INVOLVATE

## 2. LOCURI DE PARCARE SI LA SUBSOL

314650  
S. form. 50 wt% 2,4,6-tri-*n*-propyl-SpL = (7475.00mp); 750-100mp  
S. form composition of 900-970-900-600-6500 = 750-100mp.

### PROPOS DE CONSIGNAIRE LOCUS DE COLLECTIVE

**SUPRAFATA CONSTRUITA**

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURAT  
SUPRAFATA CONSTRUITA S+D+P+5E-8E

POT EXISTENT: 0.00%  
CUT EXISTENT: 0.00

Scmp) = 307. 2mp  
Sed(mmp) = 216. 27mp  
Sed(mmp) = 274. 66mp

POT PROPUS 100%  
CUT PROPUS 66

ARCHITECTURA  
URBANISM  
DESIGN

02531645



SC FLASH LIGHTING SERVICES SA

office@flashgroup.ro

tel: (+4021) 233.12.52

fax: (+4021) 233.42.55

www.flashgroup.ro

## FISA TEHNICA

in vederea emiterii Avizului de amplasament si/sau bransament ( racord )

pentru

utilitatea urbana \*)

### Date de identificare a obiectului de investitii

- 1.1 Denumire<sup>(1)</sup> Elaborare PUIZ si aviz preliminar de oportunitate pt. Constr. locuinte colective str. IPTS + 5 et. cu parc. subso
- 1.2 Amplasament<sup>(1)</sup> Mun. Craiova B-dul Decebal nr. 12/44 str. Batrinilor nr. 1A, 1B
- 1.3 Beneficiar<sup>(1)</sup> SC. BACRIZ IMPEX SRL
- 1.4 Proiect<sup>(1)</sup> nr. 105/2016 elaborator SC. EXPERT DESIGN BAM SRL 12B.

### 1. Caracteristicile tehnice specifice ale investitiei

#### 2.1 Amplasament<sup>(1)</sup> :

MUN. CRAIOVA B-dul Decebal nr. 12/44 si str Batrinilor nr. 1A, 1B, 12B Delj

#### 2.2 Bransament / Racord<sup>(1)</sup> :

#### 2.3 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect<sup>(1)</sup>:

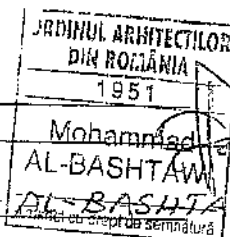
### 2. Modul de indeplinire a cerintelor avizatorului<sup>(1)</sup>.

#### 3. Modul de indeplinire a conditiilor si restrictiilor impuse<sup>(2)</sup> :

CONF. DOCUMENTATIEI ELABORATE

Intocmit<sup>(2)</sup>

DR. ARH. MOHAMMAD-



#### 4. Vazand specificarile prezente in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, se acorda :

fara/ cu inmatriculare conditii<sup>(3)</sup>

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

NR 1091/22.08.2016

Data 23.08.2016

SC FLASH LIGHTING SERVICES SA



SECRET

SECRET

|                                   |              |                                                                                        |                                                                                                              |                         |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                   | VERIFICATOR  | SC EXPERT DESIGN B&M S.R.L.<br>J/16/7712/2005<br>Calea Bucuresti nr. 29A, Craiova-Dolj | REFERAVIEXPENTIZA                                                                                            | PROIECT NR.<br>104/2015 |
| ARHITECTURA<br>URBANISM<br>DESIGN | SEF. PROIECT | Arh. MOHAMMAD A. SASHTAMI                                                              | BENEFICIAR:<br>IMPL. CRAIOVA, Bulvardul DECEBAL, Nr. 43, DOIJ<br>TRUFLESTICE                                 | Project nr.<br>104/2015 |
|                                   | PROIECTAT    |                                                                                        | CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI/<br>COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL SI<br>DEMISOL S+D+P+5-8 ETAJE | FAZA:<br>C.U.           |
|                                   | DESENAT      | Arh. MEDIPLOMAT LAMHAI MOOKA                                                           | TRUFLESTICE                                                                                                  | Plande<br>nr. A102      |
|                                   |              |                                                                                        | Date:                                                                                                        | JUN/2014                |

FLASH LIGHTING SERVICES CO.  
IMMEDIATE SERVICE  
RESERVATIONS ARE

PCZ AC 45  
SUBEUL. JEC  
QUARIA MUNICIPAL  
FON. AC. C.  
| CERTIFICADO DE OR.  
10/3/66  
10/3/66



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

NESECRET  
Exemplar 1  
Nr. 1.817.108  
Craiova, 16.08.2016

*Către,*

***SC BACRIZ IMPEX SRL***

***Municipiul Craiova, bd. Decebal, bl. 24, sc. 1, ap. 1, județul Dolj***

***În atenția domnului arhitect AL BASHTAWI MOHAMMAD***

La adresa dumneavoastră înregistrată la I.S.U. “Oltenia” Dolj, cu nr. 1.817.108/10.08.2016, prin care solicitați avizul de securitate la incendiu și avizul de protecție civilă, pentru investiția „Elaborare PUZ și aviz prealabil de oportunitate pentru construire locuințe colective S+D+P+5-8E cu parcări la subsol și demisol, cu spații comerciale la parter și locuințe la etaje”, cu amplasamentul în municipiul Craiova, bd. Decebal, nr. 44, județul Dolj, aflată la faza Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z), vă comunicăm următoarele:

- unitatea noastră nu emite avize la această fază;
- investiția la care faceți referire, face parte din categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării pe linie de securitate la incendiu, aprobate prin H.G.R. 1739 / 2006, modificată și completată de H.G.R. 19/2014 și respectiv, face parte din categoriile de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, aprobate prin H.G.R nr. 560/2005, modificată de H.G.R. nr. 37/2006;
- pentru emiterea avizelor de securitate la incendiu și de protecție civilă, în vederea obținerii autorizației de construire, se vor depune la Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Oltenia” al județului Dolj, documentațiile prevăzute la art. 9, alin. (1) și respectiv art. 18. alin. (1) din Normele

NESECRET

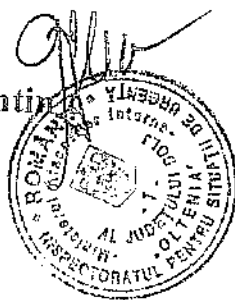
metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 3/2011, documentații ce cuprind proiectul la faza DTAC;

- c în conformitate cu art. 4 (3) din Normele metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă cererile și documentațiile tehnice de avizare se depun simultan.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF  
Colonel

Florea Constantin



ADJUNCT INSPECTOR ȘEF  
Colonel

Păduraru Adrian

NESECRET



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

**DECIZIE DE ÎNCADRARE**  
**Nr.9881/31.10.2016**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L., cu sediul în municipiul Craiova, str. B-dul Decebal, bl.24, sc.1, et.1, ap.1, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 9881/15.09.2016 și a modificărilor aduse planului înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.10390/30.09.2016, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

◦ O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

◦ HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.10.2016;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:**

Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire locuințe colective S+D+P+5+8E cu parcări la Subsol – Demisol, cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj, în Craiova, str. B-dul Decebal, nr.44, județul Dolj, titular S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L., nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

➤ în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, și Ordinului 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004 planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

➤ planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu



modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z.-ului – schimbarea destinației din destinația de funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (comerț, administrație publică), afectat parțial de zonă spații verzi amenajate și zona circulație carosabilă/pietonală, precum și de protecție cale ferată, în zonă de locuințe colective S/D-P+5-P+8 și funcțiuni complementare. Se păstrează regimul de înălțime P+3-P+10 cu modificarea indicilor urbanistici POT max. existent 70% la P.O.T. max. propus 40% și CUT max. existent 2,2% la CUT max. propus 2,88% .

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată prin plan este de 17141,00mp și include terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniu public Primăria Municipiului Craiova și are destinația conform

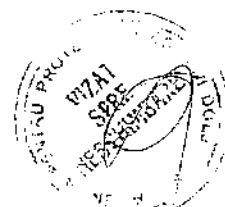
U.Z. zonă de funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (comerț, administrație publică) cu regim de înălțime P+3E-P+10E.

Terenul care face obiectul P.U.Z.-ului este în suprafață de 7504mp.

În prezent pe terenul ce face obiectul se află construcții cu destinația spații comerciale și este proprietate a lui SC BACRIZ IMPEX SRL .

**Bilanțul funcțiunilor propuse ne oferă următoarea repartiție procentuală a diverselor zone:**

| FUNCTIUNI                          | EXISTENT |          | PROPUS  |          |
|------------------------------------|----------|----------|---------|----------|
|                                    | mp       | (% )     | mp      | (% )     |
| SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN STUDIATĂ | 17141,00 | (100.00) | 7141,00 | (100.00) |
| CONSTRUCTII EXISTENTE              | 3890,00  | (22.70)  | 4750,00 | (27.71)  |
| TEREN LIBER CURTI CONSTRUCTII      | 6673,00  | (38.93)  | 5695,00 | (33.23)  |



|                                         |          |          |          |          |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| ZONA CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE | 6063,00  | (35.37)  | 5581,00  | (32.56)  |
| PARCAJE AUTO                            |          |          |          |          |
| SPATII VERZI AMENAJATE                  | 515,00   | (3.00)   | 1115,00  | (06.50)  |
| TOTAL                                   | 17141,00 | (100.00) | 17141,00 | (100.00) |

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, plantațiile existente în cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate
- platformele de depozitare a deșeurilor vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- Construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.
- Pentru fiecare construcție există cale de acces fiecare construcție va fi accesibilă printr-un drum public având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Pe terenul studiat prin plan nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ  
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349  
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 3 din 5



c) natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv -Nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Gazeta de Sud în data de 07.09.2016, respectiv 09.09.2016), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 20.09.2016, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 06.10.2016 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 18.10.2016, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Amplasarea restaurantului se va face cu respectarea distanțelor prevăzute de Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

• Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 "În situația în care o investiție se realizează etapizat

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 4 din 5



[....], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție".

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.U04 – Reglementări Urbanistice, pe care o anexăm prezentei.

- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,  
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit  
Ioana Cîrciumaru



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE  
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ  
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
BIROUL RUTIER  
Operator date personale nr. 3765

NESECRET  
Nr. 621319 din 24.08.2016  
Ex.nr. \_\_\_\_\_

C ă t r e  
S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.  
bld. Decebal, nr. 44, Craiova, jud. Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm avizul de principiu pentru elaborare PUZ pentru construire locuințe colective S+D+P+5-8E cu parcări la subsol și demisol, spații comerciale la parter și locuințe la etaj pentru imobilul nr. 44 situat pe bld. Decebal din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 1080/16.06.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

*Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrurilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.*

Nerespectarea acestor observații și a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, după caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor în cuantum de 100 lei prin chitanța seria TS291 nr. 20100216490/05.08.2016 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

ȘEFUL POLITIEI,  
*Comisar șef de poliție*  
POPA MAURICIU

ȘEFUL BIROULUI  
*Subcomisar de poliție*  
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

Salvati Documente: Biroul Rutier, str. C. Islaz, nr.50  
Red G S Dact G S /2 ex

CONFIDENTIAL Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001

CRAIOVA, Strada C. Islaz nr. 50  
Tel. Fax:0251-466.253



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Bănești 17, 124A, Craiova, Dolj  
CUI: RO 07349145 DIN 13/01/2013  
Tel: 0734 41 400, 0734 41 460  
0734 41 470  
Fax: 0734 41 460  
e-mail: salub\_craiova@yahoo.com  
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank  
RO55 INGB 0000 9999 0000 0090  
Bancă Comercială Română  
FOAȘ RNCB 0134 0143 4-31 0039  
Târgoviste Craiova  
BIC: RNCB 3311 BICRAN 11307  
Capital social: 100 lei

2523/10.08.2016

## AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

### 1. Date de identificare a obiectivului de investiții

- Elaborare Puz și aviz prealabil de oportunitate pt  
1-DENUMIRE: Constr. locuințe colective S+D+P+5-8E cu parcare  
subsol, cu spații comerciale la parter și loc. la etaj  
2-AMPLASAMENT: MUN. CRAIOVA, str. B-dul Decebal nr. 12(44) și str.  
BĂTRINILOR nr. 1A, 1B, 12B Dolj  
3-BENEFICIAR: S.C. BACRIZ IMPEX SRL  
4-ELABORATOR: S.C. EXPERT DESIGN BAM SRL

### 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

#### 2.1. AMPLASAMENT:

Mun. Craiova B-dul Decebal nr. 12(44) și str. Bătrânile  
nr. 1A, 1B, 12B Dolj

#### 2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

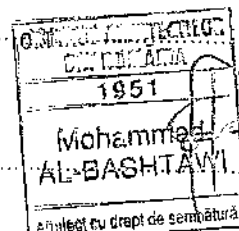
### 3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

CONFORM DOCUMENTAȚIEI ELABORATE

### 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR ÎMPUSE:

INTOCMIT PROIECTANT

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI



5. VĂZÂND SPECIFICĂRILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDĂ:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL PT. CA NR. 1080/16.06.2016

FARĂ CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

Executanțul lucrării va include contract  
transmis / depunut molar / pământ cu operatorul  
de salubritate autorizat pt. preluare conf. autorizației de mediu.

AVIZUL ESTI VALABIL 10 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A  
CERTIFICATULUI DE URBANISM CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERIIILOR AVEZELOR S.C.  
SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA DATA EMITERII. REPECTAT LA CUMPLETAREA PRELUNGIRII PRIN AVEZĂ CONTINUT

Avizator:

P. C. C. C. C.

*[Signature]*

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator

*[Signature]*

## PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „AVIZ TEHNIC”  
PENTRU S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

## I. DATE GENERALE

## 1. BAZA LEGAL

- ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 214/2008 PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA, EXECUTAREA LICENȚARILOR DE CONSTRUCȚII
- LEGEA NR. 50/1991 REPUBLICATĂ, PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR, MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ DE LEGEA NR. 401/2003;
- LEGEA NR. 453/2001 PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991;
- LEGEA NR. 51/2006 A SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;
- HG NR. 525/1996 CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE - REGULAMENT GENERAL DE URBANISM;
- LEGEA NR. 101/2002 – LEGEA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A LOCALITĂȚILOR, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;
- LEGEA NR. 211/2011 PRIVIND REGIMUL DEȘEURILOR,
- HG NR. 856/2002 PRIVIND EVIDENȚA GESTIUNII DEȘEURILOR;
- HCLM CRAIOVA NR. 22/31.01.2011- PRIN CARE SE APROBĂ REORGANIZAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRITATE CRAIOVA ÎN SOCIETATE COMERCIALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
- HCLM 87/2012- PRIN CARE SE APROBĂ ATRIBUIREA, CĂTRE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII PENTRU UNELE ACTIVITĂȚI ALE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE;

## 2. CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR

- AVIZ TEHNIC ( COPIE);
- CERTIFICAT DE URBANISM(COPIE);
- PLAN DE SITUATIE/PLAN DE INCADRARE IN ZONA , ANEXA LA CU (COPIE);
- ACT DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI SAU TERENULUI(COPIE);
- MEMORIU TEHNIC CU CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUSE PENTRU EVACUARE ( TRANSPORT);
- BI/CI- PENTRU PERSOANE FIZICE(COPIE); CUI-PENTRU PERSOANE JURIDICE (COPIE);
- CONTRACT DE SALUBRIZARECU PLATA LA ZI (COPIE).

### 3.DURATA DE EMITERE A AVIZULUI

SE CALCULEAZA LA 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA DEPUNERII DOCUMENTATIEI COMPLETE.

## II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

- 2.1. BENEFICIARUL TREBUIE SA INCHIEIE CONTRACT DE TRANSPORT/DEPOZITAT MOLOZ/PAMANT LA RAMPA ECOLOGICA A ORASULUI CU EXECUTANTUL LUCRARI SAU CU OPERATORUL DE SERVICII DE SALUBRIZARE
- 2.2. CONTRACT DE SALUBRIZARE
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT
- PREZENTAREA OBIECTIVULUI PROPU
  - SISTEMUL CONSTRUCTIV
  - CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT)

### III. INDICATII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

- A) TEMEI - HCLM 262/2005. SE APLICA LA LUCRARI DE DEMOLARE, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCIILOR DE ORICE FEL, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT); HCLM 183/2013 (ANEXA TARIFE)

- C) MODALITATEA DE ACŢIUNE LA TAXE – CASIERIA UN TÂT DE STR. BRISTOL, NR. 129 A

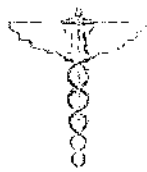
#### IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

DOCUMENTATILE PENTRU AVUTARE SE VOR DEPRINE LA S.C. SUBIERGATE CRADIAS R.L., COSECUINDU-LE BRESTEL NR. 229 A  
NU ESTE PERMISA MODIFICAREA ACTULUI CONTRACTUAL AVUTULUI PE C

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator.

... and the ...



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE  
PUBLICĂ DOLJ**

**COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI**

**Secția 1**

Craiova, str. Iacobeni nr. 2

tel. 0251.31.00.71

Fax: 0251.31.00.71

E-mail: dspdolj17@gmail.com

Website: www.dspdolj.ro

**Secția 2**

Craiova, str. Iacobeni nr. 10

tel. Fax: 0251.31.01.14

E-mail: ofi@scsaspubdolj.ro

**Secția 3**

Craiova, str. Brezoi nr. 6

tel. 0251.31.31.34

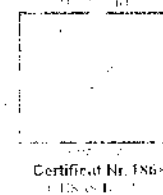
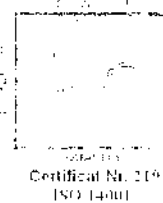
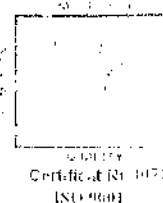
E-mail: labdspdolj@yahoo.com

**Secția 4**

Craiova, str. Iacobeni nr. 2

tel. Fax: 0251.31.00.71

E-mail: trnscs@yahoo.com



**Nr. 8773 /29.08.2016**

La cererea : **S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.** prin **SAFI RAMI**

cu sediul/ domiciliul în: **municipiul CRAIOVA, bulevardul Decebal, bl. 24, sc. 1, et. 1, ap.1, jud. Dolj**

Înregistrată la D.S.P. Dolj cu nr. 8773 din 04.08.2016 și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a H.G.R. nr. 144/ /2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului M.S. nr. 1078/ 2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.- urilor, a Ordinului M.S. nr.1030/ 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează prezenta.

**NOTIFICARE**

**Nr. 603 din 29.08.2016**

În urma analizării și evaluării de către **dr. Manole Ofelia**, în calitate de medic primar igienă, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, Compartimentului de evaluarea a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „Elaborare PUIZ și aviz prealabil de oportunitate pentru construire locuințe colective S+D+P+5-8E, cu parceri la subsol și demisol, cu spații comerciale la parter și locuințe la etaje”, cu amplasamentul în municipiul Craiova, bulevardul Decebal, nr. 44, jud. Dolj – s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 406/26.08.2016 .

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. M.S. nr. 119/2014 și conform studiului de însorire.

Director Executiv D.S.P. DOLJ  
**Dr. Ludmila Prunariu**

Compartiment Avize și Autorizare  
Consilier juridic Buzduceanu Constantin



S Complexul Energetic Oltenia SA  
Sucursala Electrocentrale Craiova II  
6662/09.08.2016

### FISA TEHNICA

în vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament(racord)  
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte,  
si/sau pentru conductele de aductiune apa de Jm, estacada conductelor de transport a energiei,  
cablu electric subteran 6 KV dintre S.E. Craiova II si depozitului de gaze/centura de la Valea Monastirii.

#### 1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

- 1.-Denumire ELABORARE PUE SI AVIZ PRELIMBIL DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCuinte  
2.-Amplasament COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJE  
3.-Beneficiar SC BACRIT IMPEX SRL  
4.-Proiect nr. 105/2016, elaborator SC EXPERT DESIGN BAM SRL

#### 2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: CRAIOVA Bdul DECEBAL 55 POZ 1  
2.2 Bransament/racord: \_\_\_\_\_  
2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect: \_\_\_\_\_

#### 3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONFORM DOCUMENTELOR ELABORATE

#### 4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

- 4.1) „se vor respecta”,  
4.2) \_\_\_\_\_

Si) Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor  
avizare,

se acorda :

#### AVIZ FAVORABIL

cu urmatoarele conditii:

- 1/ Respectarea scopului stipulat in CERTIFICATUL DE URBANISM  
nr. 1080/16.06.2016.  
2/ Respectarea amplasamentului din planul de situate  
„Caldura POZ 1/100 de SECURITATE” in data de 16.08.2016,  
plan anexat la aceasta fisa tehnica.

Data: 16.08.2016  
Maria Rema



Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelungi automat in cazul in care a fost  
prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul  
conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18

Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1

013702, Bucuresti, Romania

C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA OPERATIUNI SI SUPORT SISTEME ROMANIA

DEPARTAMENT INVENTARIERE RETEA

INVENTARIERE RESURSE

AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 57, cam. 210

Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 05.08.2016

Nr. 100/05/03/01/B/DJ/0825

Avizul Nr. 426 / 2016

Catre: **S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.**  
**PRIN SAFI RAMI**

### **AVIZ CONDITIONAT**

Urmare documentatiei inregistrata la TELEKOM ROMANIA - INVENTARIERE RESURSE - Dolj, sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/0813 in data 03.08.2016 privind lucrarea „ELABORARE PUZ SI AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+D+P+5-8E CU PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJE” (cf. C.U. 1080/16.06.2016), va comunicam urmatoarele:

**In zona CRAIOVA, BD. DECEBAL, NR.12 (44), conform planuri situatie anexate, in care urmeaza sa se realizeze obiectivul mentionat, Telekom Romania are pozate instalatii subterane de telecomunicatii, in canalizatie/sapatura, de importanta locala.**

Avand in vedere importanta retelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cat si faptul ca acestea ar putea fi afectate de lucrarile proiectate, conform documentatiei prezentate, Telekom Romania este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul, efectuate in zona instalatiilor de telecomunicatii, se va derula numai sub asistenta tehnica a Telekom Romania. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la Centrul de Telecomunicatii DJ-MH-OT, telefon 0251.404.101, fax 0251.510.567.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc. existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom Romania, la predarea amplasamentului.
- Se vor respecta: SR 8591:1997, Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare;.

- Toate lucrarile proiectate prin aceasta documentatie, in zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevazute a se executa obligatoriu manual si in prezenta delegatilor Telekom Romania.
- In timpul derularii lucrarilor si ulterior finalizarii acestora, beneficiarul avizului va proteja si conserva instalatiile subterane de telecomunicatii din perimetrul afectat.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom Romania datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiar.
- Pentru alte retele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul Telekom Romania, in baza unei documentatii tehnice de specialitate.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

*Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz in scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.*

*Anexam prezentului aviz un exemplar al documentatiei in care a fost inserata, cu aproximatie, infrastructura subterana de comunicatii existenta in zona.*

**OPERATIUNI SI SUPORT SISTEME ROMANIA  
RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13**

Ing. Dinica Petre



*Se prelungește valabilitatea avizului la 12/12/18  
cu 120 de zile auto cenzur, până 02/03/2019*

*Ing. Dinica Petre*

*02.03.2019*



FIȘA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic

Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)

Pentru Căminul de locuințe S.I.D.P.A.S. - D.E. (Căminul  
B. del. Decretului nr. 1244) S.I. Bărbăntu nr. 1A, 1B, 1C

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1 Denumire : Căminul de locuințe S.I.D.P.A.S. - D.E. (Căminul  
B. del. Decretului nr. 1244) S.I. Bărbăntu nr. 1A, 1B, 1C
- 2 Amplasament : Căminul de locuințe S.I.D.P.A.S. - D.E. (Căminul  
B. del. Decretului nr. 1244) S.I. Bărbăntu nr. 1A, 1B, 1C
- 3 Beneficiar : S.I. Bărbăntu nr. 1A, 1B, 1C
- 4 Proiect nr. : 105/1994 Elaborator : S.I. Bărbăntu nr. 1A, 1B, 1C

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

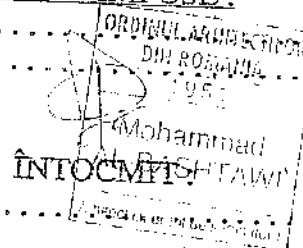
2.1 AMPLASAMENT:

2.2 BRANȘAMENT / RACORD:

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:



V. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/ cu următoarele condiții :



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.  
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA  
OPERARE SI INTRETINERE RETEA  
DEPARTAMENT INVENTARIERE RETEA  
INVENTARIERE RESELE

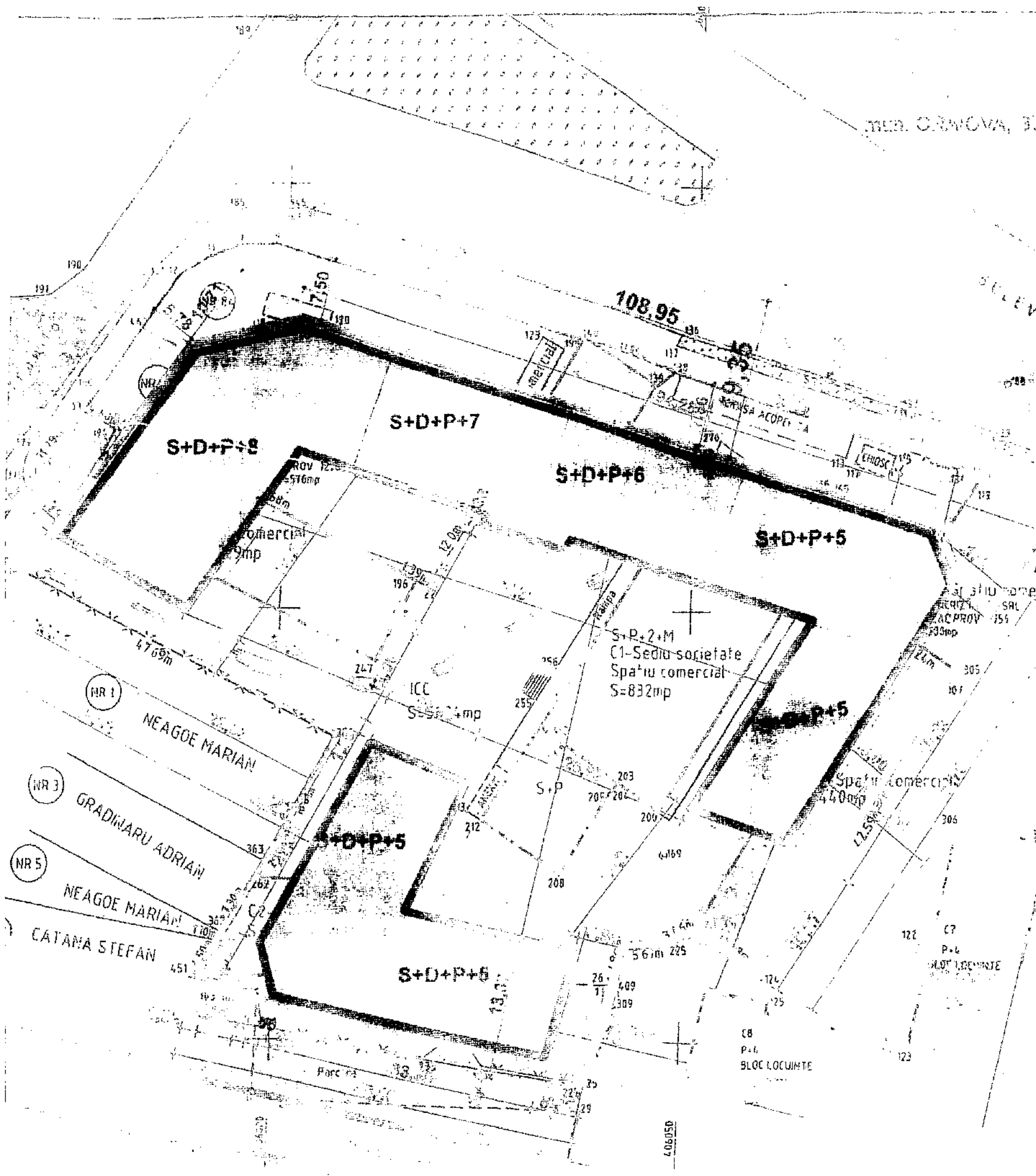


MUR. CRIVOVA, BULEVARDUL DECEBAL, NR. 44, P. 107



314750

BULEVARDUL DECEBAL



|                 |           |           |             |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Nr. proiectului |           |           |             |
| 24631           |           |           |             |
| Crt. Proiectant |           |           |             |
|                 |           |           |             |
| Nr.             | Categoria | Suprafata | Valoarea de |
| parcarea        | de        | (mp)      | impozitare  |
| 1               | CC        | 529       | 294         |
| Total           |           |           |             |
|                 |           | 529       | 294         |

| Cod constructii | Suprafata construita in sol (mp) | Valoarea masur |
|-----------------|----------------------------------|----------------|
| C1              | 832                              |                |
| C2              | 242                              |                |
| C3b             | 440                              | 41.68          |
| C4              | 422                              |                |
| C5              | 214                              |                |
| Total           | 2148                             | 42050          |

| INVENTAR DE COORDONATE            |        |            |
|-----------------------------------|--------|------------|
| Sistem de proiecte STEREOGRAFIC 1 |        |            |
| Pct                               | X (m)  | Y (m)      |
| 10                                | 46.170 | 514720.000 |
| 101                               | 46.170 | 514720.000 |
| 102                               | 46.170 | 514720.000 |
| 103                               | 46.170 | 514720.000 |
| 104                               | 46.170 | 514720.000 |
| 105                               | 46.170 | 514720.000 |
| 106                               | 46.170 | 514720.000 |
| 107                               | 46.170 | 514720.000 |
| 108                               | 46.170 | 514720.000 |
| 109                               | 46.170 | 514720.000 |
| 110                               | 46.170 | 514720.000 |
| 111                               | 46.170 | 514720.000 |
| 112                               | 46.170 | 514720.000 |
| 113                               | 46.170 | 514720.000 |
| 114                               | 46.170 | 514720.000 |
| 115                               | 46.170 | 514720.000 |
| 116                               | 46.170 | 514720.000 |
| 117                               | 46.170 | 514720.000 |
| 118                               | 46.170 | 514720.000 |
| 119                               | 46.170 | 514720.000 |
| 120                               | 46.170 | 514720.000 |
| 121                               | 46.170 | 514720.000 |
| 122                               | 46.170 | 514720.000 |
| 123                               | 46.170 | 514720.000 |
| 124                               | 46.170 | 514720.000 |
| 125                               | 46.170 | 514720.000 |
| 126                               | 46.170 | 514720.000 |
| 127                               | 46.170 | 514720.000 |
| 128                               | 46.170 | 514720.000 |
| 129                               | 46.170 | 514720.000 |
| 130                               | 46.170 | 514720.000 |
| 131                               | 46.170 | 514720.000 |
| 132                               | 46.170 | 514720.000 |
| 133                               | 46.170 | 514720.000 |
| 134                               | 46.170 | 514720.000 |
| 135                               | 46.170 | 514720.000 |
| 136                               | 46.170 | 514720.000 |
| 137                               | 46.170 | 514720.000 |
| 138                               | 46.170 | 514720.000 |
| 139                               | 46.170 | 514720.000 |
| 140                               | 46.170 | 514720.000 |
| 141                               | 46.170 | 514720.000 |
| 142                               | 46.170 | 514720.000 |
| 143                               | 46.170 | 514720.000 |
| 144                               | 46.170 | 514720.000 |
| 145                               | 46.170 | 514720.000 |
| 146                               | 46.170 | 514720.000 |
| 147                               | 46.170 | 514720.000 |
| 148                               | 46.170 | 514720.000 |
| 149                               | 46.170 | 514720.000 |
| 150                               | 46.170 | 514720.000 |
| 151                               | 46.170 | 514720.000 |
| 152                               | 46.170 | 514720.000 |
| 153                               | 46.170 | 514720.000 |
| 154                               | 46.170 | 514720.000 |
| 155                               | 46.170 | 514720.000 |
| 156                               | 46.170 | 514720.000 |
| 157                               | 46.170 | 514720.000 |
| 158                               | 46.170 | 514720.000 |
| 159                               | 46.170 | 514720.000 |
| 160                               | 46.170 | 514720.000 |
| 161                               | 46.170 | 514720.000 |
| 162                               | 46.170 | 514720.000 |
| 163                               | 46.170 | 514720.000 |
| 164                               | 46.170 | 514720.000 |
| 165                               | 46.170 | 514720.000 |
| 166                               | 46.170 | 514720.000 |
| 167                               | 46.170 | 514720.000 |
| 168                               | 46.170 | 514720.000 |
| 169                               | 46.170 | 514720.000 |
| 170                               | 46.170 | 514720.000 |
| 171                               | 46.170 | 514720.000 |
| 172                               | 46.170 | 514720.000 |
| 173                               | 46.170 | 514720.000 |
| 174                               | 46.170 | 514720.000 |
| 175                               | 46.170 | 514720.000 |
| 176                               | 46.170 | 514720.000 |
| 177                               | 46.170 | 514720.000 |
| 178                               | 46.170 | 514720.000 |
| 179                               | 46.170 | 514720.000 |
| 180                               | 46.170 | 514720.000 |
| 181                               | 46.170 | 514720.000 |
| 182                               | 46.170 | 514720.000 |
| 183                               | 46.170 | 514720.000 |
| 184                               | 46.170 | 514720.000 |
| 185                               | 46.170 | 514720.000 |
| 186                               | 46.170 | 514720.000 |
| 187                               | 46.170 | 514720.000 |
| 188                               | 46.170 | 514720.000 |
| 189                               | 46.170 | 514720.000 |
| 190                               | 46.170 | 514720.000 |
| 191                               | 46.170 | 514720.000 |
| 192                               | 46.170 | 514720.000 |
| 193                               | 46.170 | 514720.000 |
| 194                               | 46.170 | 514720.000 |
| 195                               | 46.170 | 514720.000 |
| 196                               | 46.170 | 514720.000 |
| 197                               | 46.170 | 514720.000 |
| 198                               | 46.170 | 514720.000 |
| 199                               | 46.170 | 514720.000 |
| 200                               | 46.170 | 514720.000 |

- LEGENDA**
- ACCES PIETONAL SI AUTO
  - LIMITA DE PROPRIETATE S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.
  - CONSTRUCTII PROPUSE IN REGIM S+D+P+5-8
  - CONSTRUCTII EXISTENTE INVICINATE
  - LOCURI DE PARCARE SI LA SUBSOL

S. teren SC B. CRIZ IMPEX SRL = (7473.00mp); 750.00 mp  
 S. teren cuprins din C05+573+267+603+6323 = 750.00 mp;

**PROIECT DE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE**  
 SUPRAFATA CONSTRUITA  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (CUT)  
 SUPRAFATA CONSTRUITA S+D+P+5E-8E  
 POT EXISTENT: 0.00%  
 CUT EXISTENT: 0.00%

Sol(m) = 8200.0mp  
 Scl(m) = 21410.00mp  
 Scl(m) = 2710.00mp

POT PROJ: 0.00%  
 CUT PROJ: 0.00%

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| VERIFICATOR  | ING. E. BERT DESIG |
|              | JM16/1712          |
|              | Cursesti nr.13     |
| SEF. PROIECT | ING. E. BERT DESIG |
|              | Cursesti nr.13     |
| PROIECTANT   | ING. E. BERT DESIG |
|              | Cursesti nr.13     |
| DESEINANT    | ING. E. BERT DESIG |
|              | Cursesti nr.13     |

ARHITECTURA  
 URBANISM  
 DESIGN

SC EXPERT DESIGN BAH SRL  
(Denumire proiectant)Anexa 3  
TERMO CRAIOVA SRL

## FIȘĂ TEHNICĂ

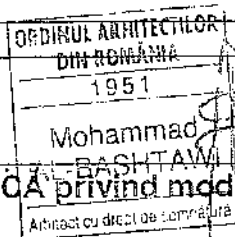
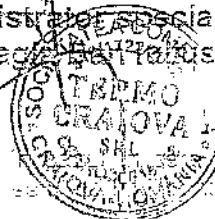
În vederea emiterii avizului de amplasament

**1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

- ELABORARE PUE ȘI AVIZ REALIZABIL DE OPORTUNITATE PENTRU CONȘTIINȚĂ  
LOCALITATE COLECTIVĂ ȘI D. D. 15-18 ȘI PARCĂRI LA SUBSOL ȘI DEȘIS  
CU SPATIU COMERCIAL LA PARTEA ȘI LOCALITATE COLECTIVĂ
1. - Denumire
  2. - Amplasament DOLEJ CRAIOVA STR. BULEVARUL DECEBAL NR 44
  3. - Beneficiar SC. BACRIZ IMPEX SRL
  4. - Proiect nr. 105/2016 elaborator SC EXPERT DESIGN BAH SRL

**2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI****2.1. - AMPLASAMENT :**DOLEJ CRAIOVA B-dul DECEBAL NR 44**2.2. - BRANȘAMENT/RACORD :****2.3. - CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :****3. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI :**CONFORM DOCUMENTAȚIEI ELABORATE**4. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE :****ÎNTOCMIT :**DR. ARAM AL-BASHTAWI MOHAMMAD

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă :

**AVIZ FAVORABIL**Fără/cu următoarele condiții : AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABILData 05.08.2016TERMO CRAIOVA SRL  
Administrator special,  
Ing. Neculai Popescu

# EXPERT DESIGN - s.r.l.

ARHITECTURA, URBANISM, PEISAGISTICA, CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

11B-17A, Str. Brazda lui Novac nr. 83, Bl. C8b, Sc. 1, Ap. 2, Craiova, Dolj

CONTINUT: P.U.Z. BANC 0000 0007 5503 5000 - UNICREDIT CRAIOVA (DOLJ)

E-mail: [bamproconstruct@yahoo.com](mailto:bamproconstruct@yahoo.com) [expertdesign10@yahoo.com](mailto:expertdesign10@yahoo.com)

Telefon: 0361-807 432 Mobil: 0741 233 064

---

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

#### OBIECT:

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+D+P+5-8E  
CU PARCĂRI LA SUBSOL/DEMISOL, CU SPAȚII  
COMERCIALE LA PARTER ȘI LOCUINȚE LA ETAJE

#### AMPLASAMENT:

Mun. Craiova, bd. Decebal nr. 12 (44), și str. Bătrânilor,  
nr.1A,1B,12B Dolj

#### PROIECT :

**Nr. 105/ 2016**

#### BENEFICIAR:

**S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.**

Mun. Craiova, bd. Decebal, bl. 24, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj

#### PROIECTANT :

**S.C. EXPERT DESIGN BAM S.R.L**

Mun. Craiova, str.Brazda lui Novac, nr. 83, Bl. C8b, Sc. 1,  
Ap. 2, jud. Dolj

#### FAZA :

**P.U.Z**

**STUDIU DE INSORIRE**

## COLECTIV DE ELABORARE

### ŞEF PROIECT:

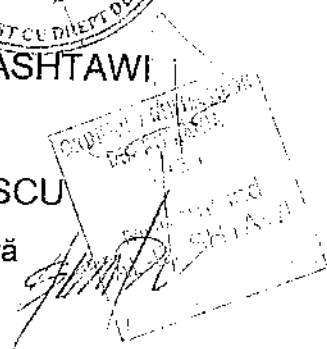
- Arh. MOHAMMAD AL-BASHTAWI  
arhitect cu drept de semnătură  
urbanist cu drept de semnătură **RUR – D și E**, pentru întocmire documentații de urbanism și amenajarea teritoriului



### PROIECTANT:

- Arh. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

- Arh. SORINA DUMITRESCU  
arhitect cu drept de semnătură



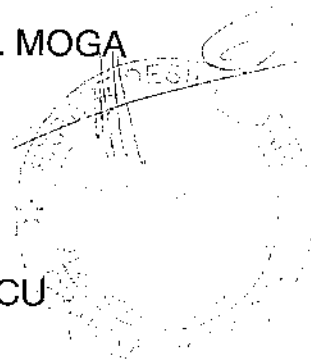
- Arh. LILIANA ILIE  
arhitect cu drept de semnătură

### DESENAT:

- Arh. nediplomat MIHAIL MOGA

- Ing. RĂZVAN CIUCĂ

- Ing. DOINA GEORGESCU



# MEMORIU JUSTIFICATIV - STUDIU DE INSORIRE -

## 1. DATE GENERALE

**1.1. Obiect :** CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+D+P+5-8E CU PARCĂRI LA SUBSOL ȘI DEMISOL, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI LOCUINȚE LA ETAJE

**1.2. Amplasament :** Mun. Craiova, bd. Decebal nr. 12 (44), și str. Bătrânilor, nr.1A,1B,12B Dolj

**1.3 Beneficiar:** S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.  
mun. CRAIOVA, str. DECEBAL, bl. 24, sc.1, ap.1, jud. Dolj

**1.4 Proiectant:** S.C. EXPERT DESIGN BAM S.R.L.  
mun. Craiova, str. BRAZDA LUI NOVAC, nr. 83, BL. C8b,  
SC. 1, AP.2, Jud. Dolj  
PROIECTARE - ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

**1.5 Faza:** P.U.Z  
STUDIU DE INSORIRE

## **2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:**

Terenul ce face obiectul P.U.Z. aparține în exclusivitate proprietarului S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L., conform actelor de proprietate.

Terenul este situat în intravilanul mun. Craiova, în partea de NE a municipiului.

Terenul este delimitat de:

- La N: Bd. Decebal
- La E: Domeniul public
- La S: Str. Basarabia, Proprietate Neagoe Marian
- La V: Str Bătrânilor

În prezent pe parcela mai sus menționată, având o suprafață de 7.504,00 m<sup>2</sup> (din actele de proprietate) se află construcții cu funcțiunea de spații comerciale, **pentru care s-au obținut Certificatele de urbanism pentru desființare nr. 252/22.02.2016 și nr. 369/04.03.2016.**

În afara spațiilor construite se vor amenaja suprafețe pentru circulații carosabile și pietonale și spații verzi.

Parcarea auto se va realiza și suprateran, conform R.G.U.

Pentru a respecta ordinul Nr. 119 din 2014 privind normele de igienă („mai precis privind „amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore zilnic, la solstiul de iarnă „) s-a realizat studiul de însorire anexat, în care s-a ținut cont de următoarele caracteristici tehnice :

## **3. INDICI URBANISTICI, BILANT TERITORIAL, REGLEMENTĂRI**

Terenul este intravilan, în prezent fiind ocupat cu construcții **pentru care s-au obținut certificate de urbanism pentru desființare.**

Se propune construirea de locuințe colective S/D+P+5-8E.

Investiția se propune într-o zonă cu „**funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (comerț, administrație publică), cu regim de înălțime P+3... P+10**”, conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 45/2003.

Se propune schimbarea funcțiunii terenului studiat în “locuințe colective S/D+P+5-8E și funcțiuni complementare, comerț, cu parcuri la subsol / demisol, cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj” conform Certificatului de urbanism nr. 1080/16.06.2016.

În afara spațiilor construite se vor amenaja suprafețe pentru circulații carosabile și pietonale, spații verzi.

Zona studiată în P.U.Z. are o suprafață de 7.504,00 m<sup>2</sup> din care:

- Suprafața construită: 3.000,00 m<sup>2</sup>;
- Circulații carosabile și pietonale: 2.700 m<sup>2</sup>;
- Spații verzi: 600,00 m<sup>2</sup>;

Locurile de parcare se vor realiza la subsolul/demisolul clădirii și în incinta proprietății, conform prevederilor R.G.U. și HCL nr. 271/2008;

Regimul maxim de înălțime propus va fi S/D+P+5-8E.

Aliniamentul și limita de aliniere a construcțiilor se păstrează conform regulamentului P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 45/2003, Zona Gării.

Indicii de construibilitate ai terenului conform PUZ aprobat cu HCL nr. 45/2003 sunt:

$$P.O.T._{max} \text{ existent} = 70\%$$

$$C.U.T. \text{ 2,2.}$$

Indicii urbanistici propuși pentru amplasamentul studiat sunt:

$$P.O.T._{max} = 40\%;$$

$$C.U.T._{max} = 2,88$$

## CARACTERISTICI TEHNICE

### 4. ZONELE DE ÎNSORIRE DIN ROMANIA :

Nivelul de insolare se determina în functie de locatia geografica cu ajutorul unei harti dedicata de insolare, specifica tarii noastre. Acest tip de harta imparte tara noastra in trei zone principale de insolare :

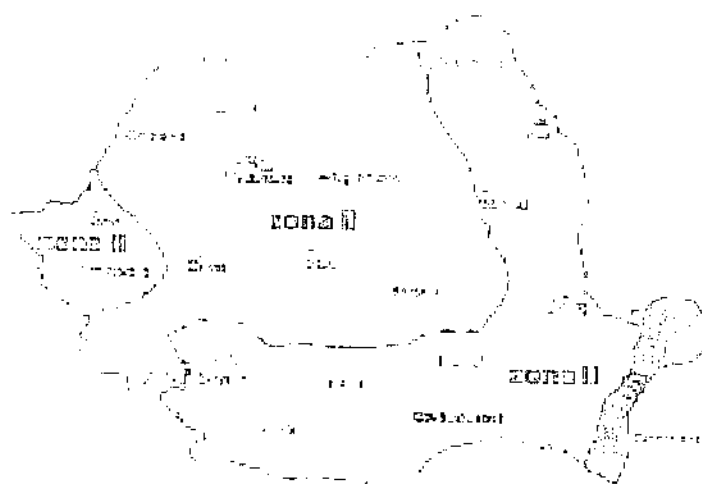
| Denumire<br>zona | Nivel de<br>insolare<br>[ kWh / m <sup>2</sup> / an ] | Teritoriul inclus                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zona 0</b>    | > 1250<br>/ 1300                                      | Litoralul Marii Negre (cca.50 km de la tarm)                                            |
| <b>Zona I</b>    | 1159 -<br>1250 /<br>1200 - 1300                       | Regiunile carpatice si subcarpatice<br>( cca.75 km. stanga / dreapta Muntilor Carpati ) |
| <b>Zona II</b>   | 1000 -<br>1150 /<br>1050 - 1200                       | Restul teritoriului Romaniei                                                            |

Ca nivel de insolare, Municipiul Craiova face parte din Zona II.

Gradul mediu de însorire, diferă de la o lună la alta și chiar de la o zi la alta, în aceeași localitate și cu atât mai mult de la o localitate la alta.

Distributia geografica a zonelor de insolare din Romania:





#### **4.1. Controlul selectiv al insoririi cu ajutorul Diagramăi de protecție și al Mastii de umbra :**

Metoda de construire a mastii de umbra din studiul anexat este bazată pe următoarele observații :

Reprezentarea în masca de umbra a unei drepte verticale infinite este o rază a cercului, reprezentând planul orizontului, raza ce trece prin punctul în care verticala întâlnește planul orizontului;

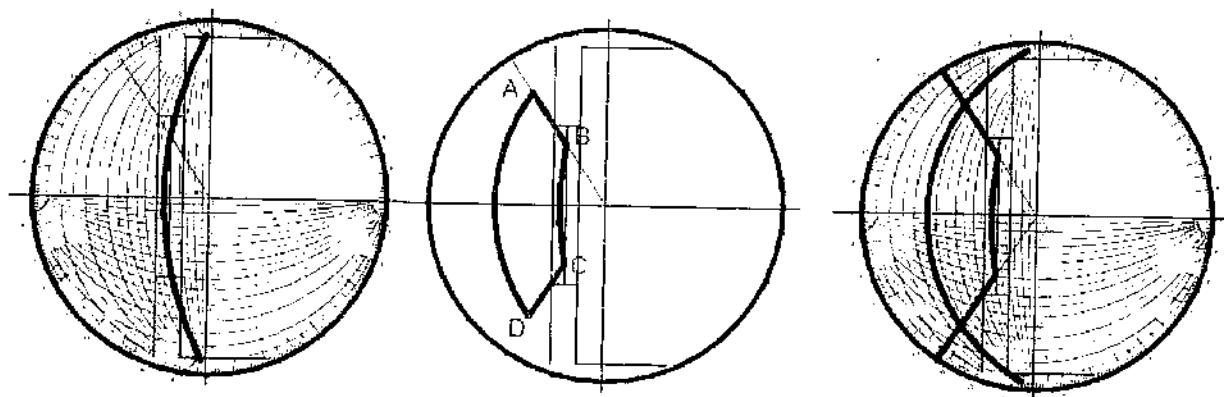
- Reprezentarea în masca de umbra a unei drepte orizontale infinite este un arc ce depinde de orientarea dreptei și de unghiul făcut de planul ce trece prin dreapta și centrul mastii cu planul orizontului;

- Dreptele orizontale si verticale nu sunt infinite in realitate, dar ele sunt marginite de alte drepte verticale, respective orizontale.

#### 4.2. Utilizarea nomogramei de lumina difuza

\_Bolta cereasca este considerata ca avand o iluminare difuza totala minima de 4000 lx (valoare conventionala, minima). Aceasta iluminare nu este distribuita uniform, fiind mai mare in zonele superioare ale boltii si mai mica spre orizont. Nomograma de lumina difuza , o reprezentare plana a boltii ( prin proiectie pe planul orizontului ) ce contine 1000 de puncte de egala iluminare (iluminarea corespunzatoare fiecarui punct este de 4lx) a fost suprapusa peste masca de umbra si s-a determinat ( s-au numarat ) punctele vizibile de pe bolta cereasca, punctele care dau cantitatea minima de lumina naturala ce ajunge in punctele studiate.

Exemplificare :



#### 5. Studiul a fost realizat în următoarele etape de lucru :

a) Construirea mastii de umbra pentru punctele considerate reprezentative:

- Locuinta P+1-2 existenta, proprietate privata Neagoe Marian situata in partea de Sud si de Vst la 11.52m si la 17,55m de locuinta colectiva propusa ;
- Bloc de Locuinta P+4E- P+4+M existent, situata in partea de Est la 20,51m si la 24.46m si la 13,17m de locuinta colectiva propusa .

b) Suprapunerea peste masca de umbra a diagramei solare, respectand orientarea cardinala

c) Suprapunerea nomogramei de iluminare naturala si determinarea numarului de puncte vizibile.

Data pentru care s-a rulat programul este de **21-22 decembrie**, iar localitatea : **Municipiul Craiova**, cu *Latitudinea Nord de 44 gr.2 min.* si *Longitudinea Estica de 23 gr. 5 min.*

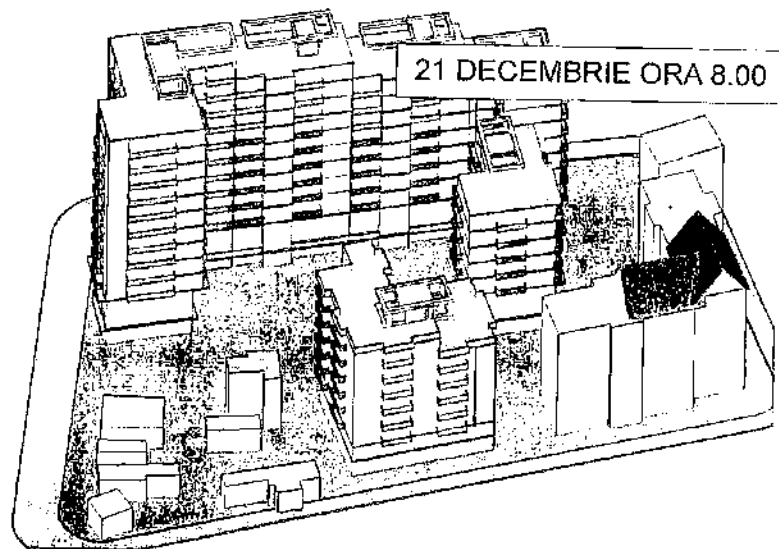
### Concluzii :

Din studiul de insorire anexat (poze randate) se poate observa ca imobilele alaturate au asigurata insorirea de minimum 1 ½ ore de zilnic, la solstitiul de iarna, conform art. 3 punctul (2) din Ordinul MS 119/2014.

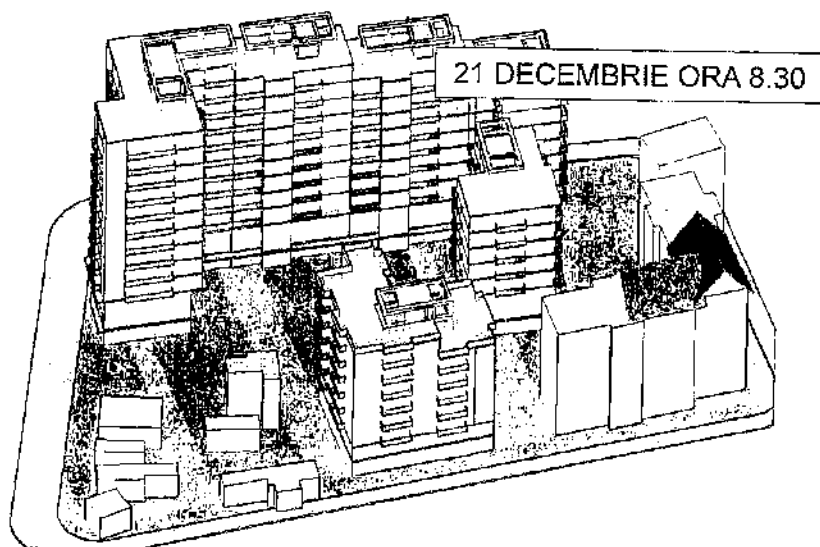
- LA NORD: Bd. Decebal si **CFR** Gara Craiova
  - LA SUD: Str. Basarabia si spalatorie auto parter si locuinta+sediu firm Marian Neagoie P+1
  - LA EST: locuinta colectiva P+4
  - LA VEST: str. Batrinilor si cele 3 spalatorie auto si locuinta +sediu firma Marin Neagoie
- Toate distantele intre cladiri sunt in plan anexat studiului

**INTOCMIT,**  
Arh. AL-BASHTAWI MOHAMMAD





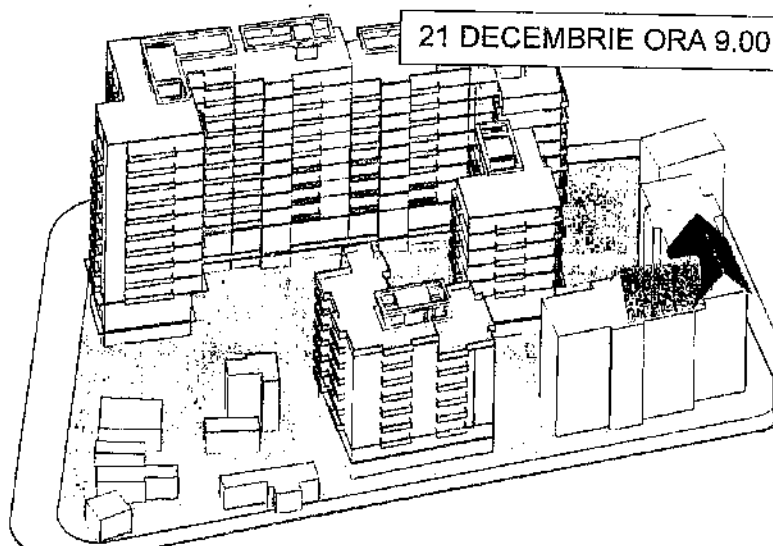
21 DECEMBRIE ORA 8.00



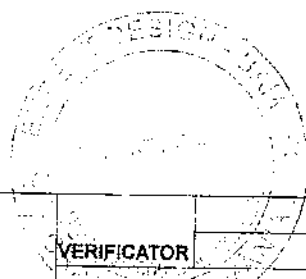
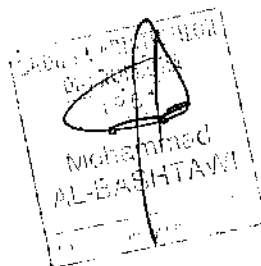
21 DECEMBRIE ORA 8.30

### STUDIU DE INSORIRE

**Amplasament:**  
mun. CRAIOVA, jud. DOLJ  
Bd. DECEBAL  
Latitudine Nordica 44°19'  
Longitudine Estica 23°48'  
raserit de soare : 07:58  
apus de soare : 16:49  
data: 21 Decembrie



21 DECEMBRIE ORA 9.00



VERIFICATOR

**SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.**

C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,  
STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

SEF PROIECT ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

PROIECTAT ARH. SORINA DUMITRESCU

DESENAT ING. CIUCA RAZVAN

REFERAT/EXPERTIZA

BENEFICIAR:  
**S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.**  
mun. CRAIOVA, Bd. DECEBAL, nr. 44  
jud. DOLJ

TITLU PROIECT:  
**PLAN URBANISTIC ZONAL  
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA  
S+D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER  
SI PARCARE LA SUBSOL /DEMISOL**

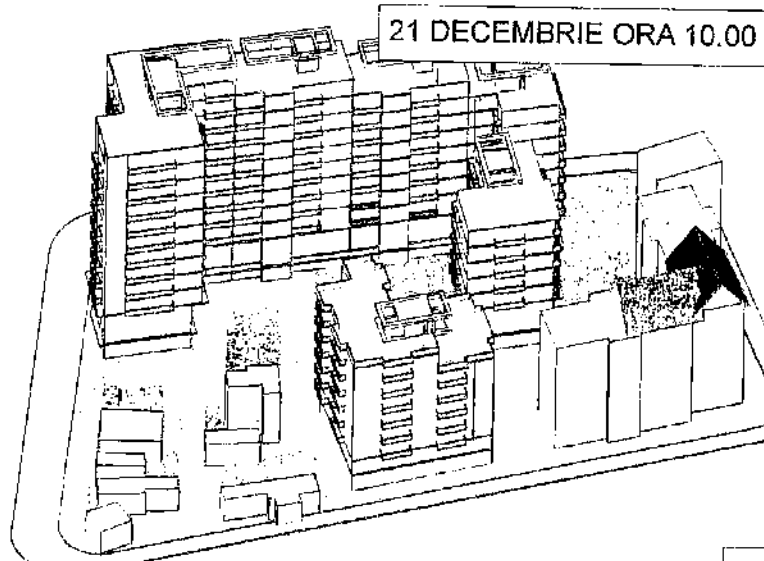
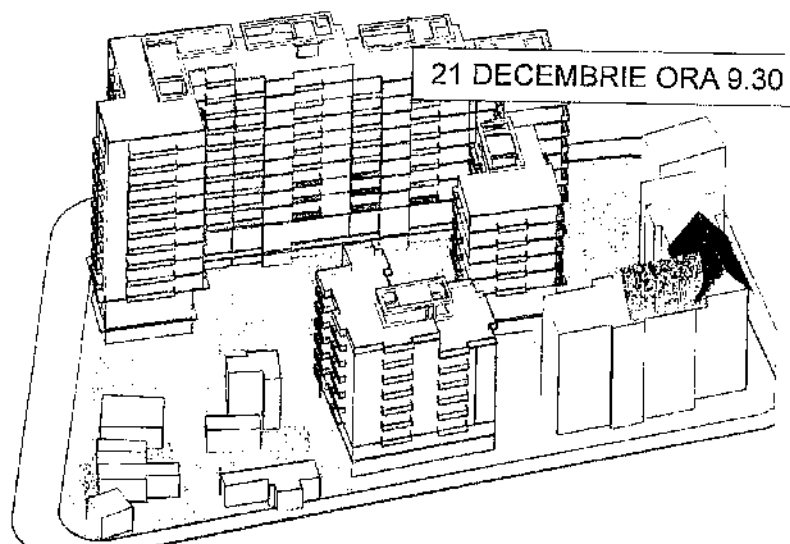
Data: 08/2016  
TITLU PLANSA:  
**STUDIU INSORIRE**

Proiect  
nr.105  
2016

FAZA:  
P.U.Z.

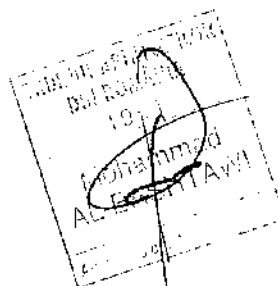
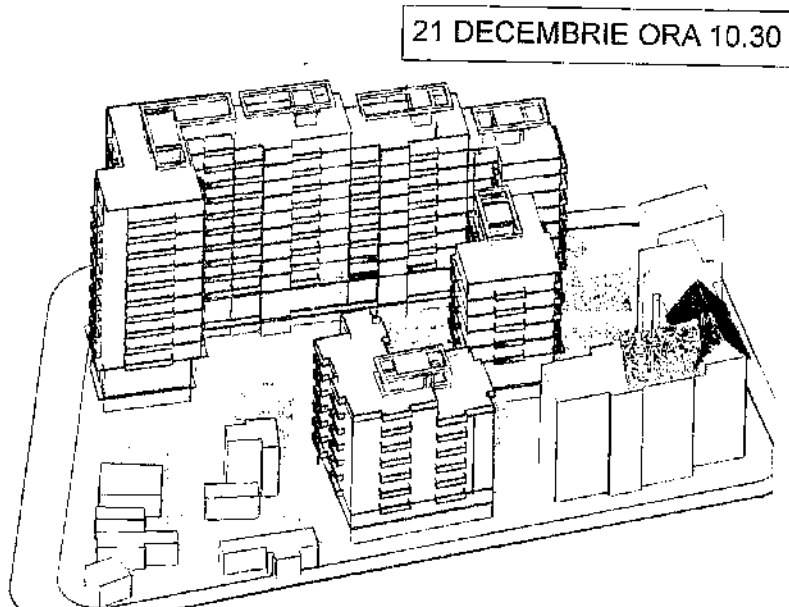
Plansa  
nr. SI 1

ARHITECTURA  
URBANISM



### STUDIU DE INSORIRE

**Amplasament:**  
mun. CARACAL, jud. OLT  
str. MIRCEA VODA  
Latitudine Nordica 44°07'  
Longitudine Estica 24°21'  
rasarit de soare : 07:59  
apus de soare : 16:39  
data: 21 Decembrie



VERIFICATOR

**SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.**

C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,  
STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

SEF PROIECT: ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

PROIECTAT: ARH. SORINA DUMITRESCU

DESENAT: ING. CIUCA RAZVAN

Scara:

1:500

Data:

08/2016

REFERAT/EXPERTIZA

BENEFICIAR:

**S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.**  
mun. CRAIOVA, Bd. DECEBAL, nr. 44  
jud. DOLJ

TITLU PROIECT:

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA  
S+D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER  
SI PARCARE LA SUBSOL /DEMISOL

TITLU PLANSA:

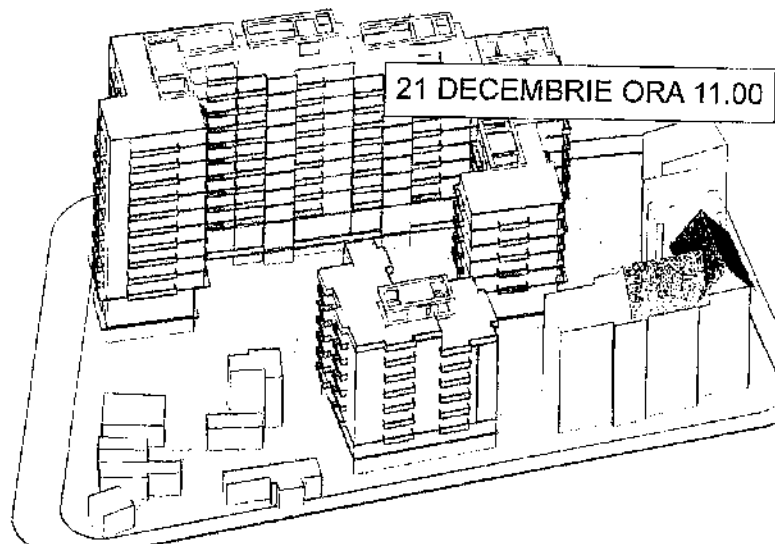
**STUDIU INSORIRE**

Proiect  
nr. 105  
2016

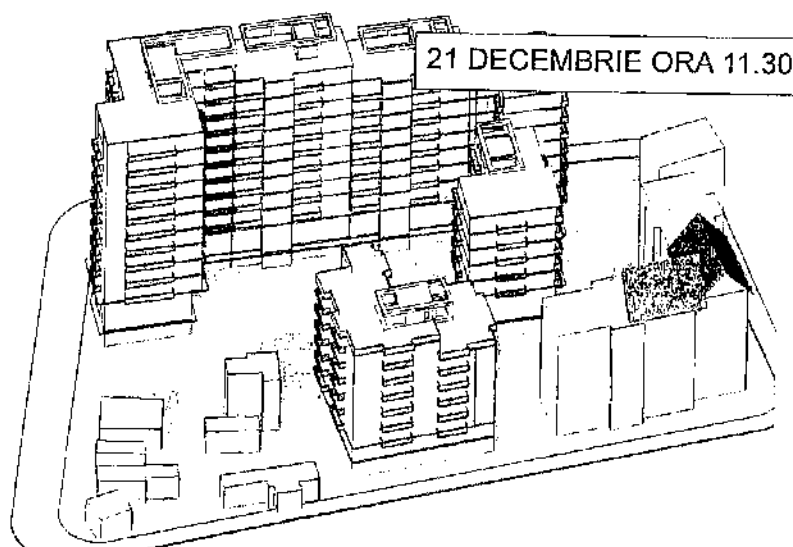
FAZA:  
P.U.Z.

Plansa  
nr. SI 2

ARHITECTURA  
URBANISM



21 DECEMBRIE ORA 11.00

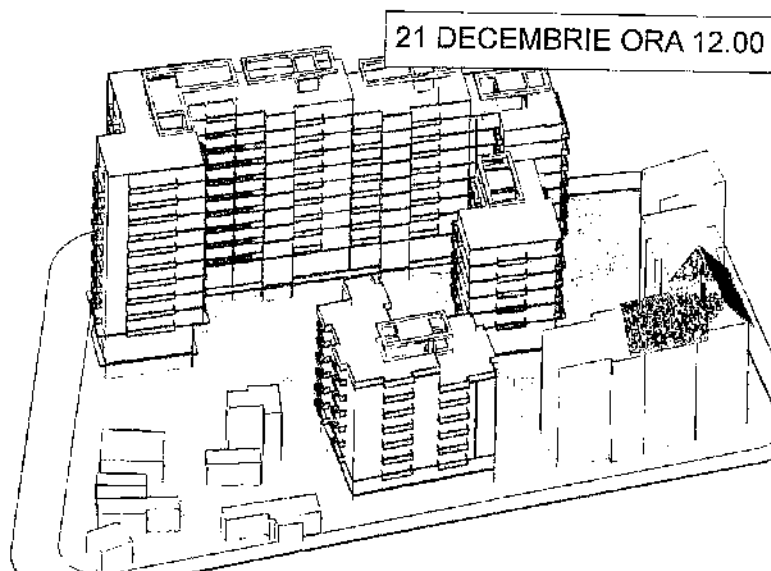
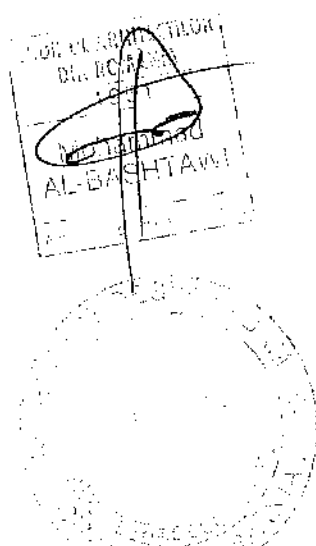


21 DECEMBRIE ORA 11.30

### STUDIU DE INSORIRE

#### Amplasament:

mun. CARACAL, jud. OLT  
str. MIRCEA VODA  
Latitudine Nordica 44°07'  
Longitudine Estica 24°21'  
răsărit de soare : 07:59  
apus de soare : 16:39  
data: 21 Decembrie



21 DECEMBRIE ORA 12.00

VERIFICATOR

**SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.**

C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005

STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

REFERAT/EXPERTIZA

BENEFICIAR:

**S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.**  
mun. CRAIOVA, Bd. DECEBAL, nr. 44  
jud. DOLJ

Proiect  
nr.105  
2016

SEF PROIECT

ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

Scara:

1:500

TITLU PROIECT:  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA**  
**S+D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER**  
**SI PARCARE LA SUBSOL /DEMISOL**

FAZA:  
P.U.Z.

PROIECTAT

ARH. SORINA DUMITRESCU

Data:

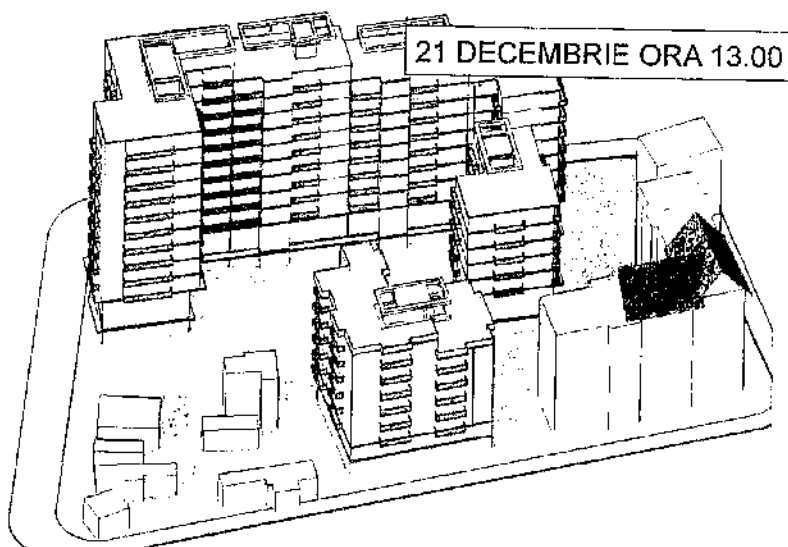
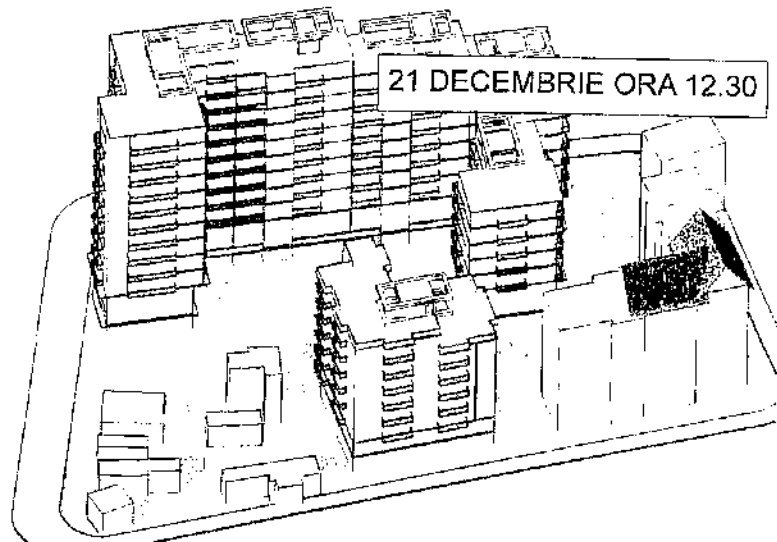
08/2016

TITLU PLANSA:

**STUDIU INSORIRE**

Plansa  
nr. SI 3

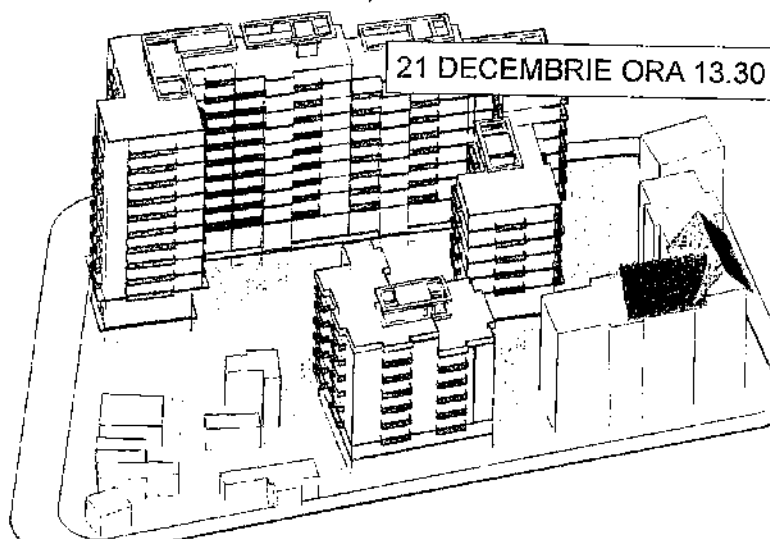
**ARHITECTURA**  
**URBANISM**



### STUDIU DE INSORIRE

#### Amplasament:

mun. CARACAL, jud. OLT  
str. MIRCEA VODA  
Latitudine Nordica 44°07'  
Longitudine Estica 24°21'  
răsărit de soare : 07:59  
apus de soare : 16:39  
data: 21 Decembrie



VERIFICATOR

**SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.**

C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,

STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-DOLJ

REFERAT/EXPERTIZA

BENEFICIAR:

**S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.**  
mun. CRAIOVA, Bd. DECEBAL, nr. 44  
jud. DOLJ

Proiect  
nr.105  
2016

SEF PROIECT

ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

Scara:

1:500

TITLU PROIECT:

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA**  
**S+D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER**  
**SI PARCARE LA SUBSOL /DEMISOL**

FAZA:

P.U.Z.

PROIECTAT

ARH. SORINA DUMITRESCU

Data:

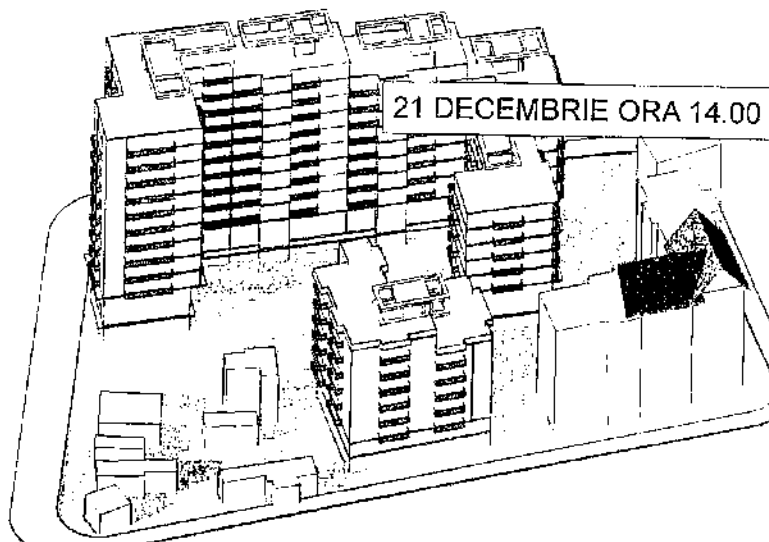
08/2016

TITLU PLANSA:

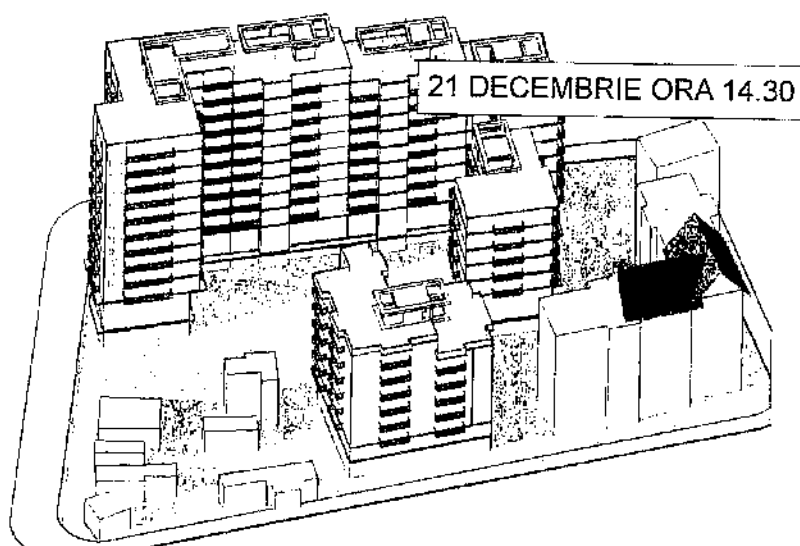
**STUDIU INSORIRE**

Plansa  
nr. SI 4

ARHITECTURA  
URBANISM



21 DECEMBRIE ORA 14.00

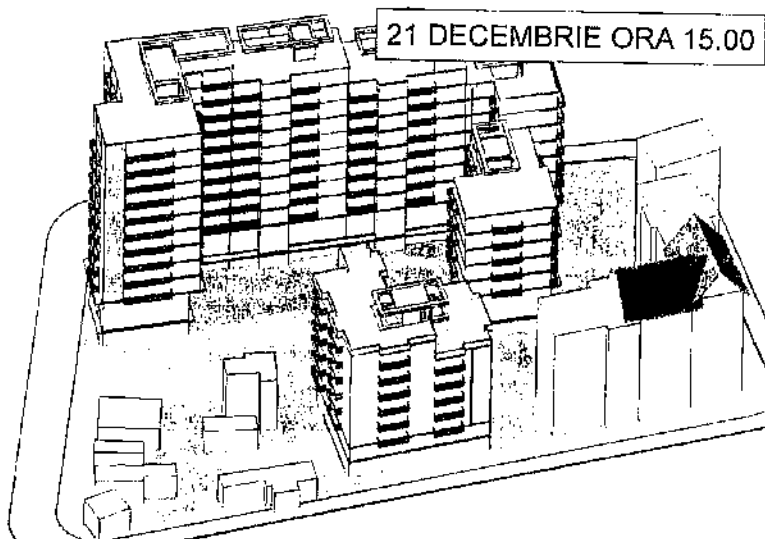


21 DECEMBRIE ORA 14.30

### STUDIU DE INSORIRE

#### Amplasament:

mun.CARACAL, jud. OLT  
str. MIRCEA VODA  
Latitudine Nordica 44°07'  
Longitudine Estica 24°21'  
rasarit de soare : 07:59  
apus de soare :16:39  
data: 21 Decembrie



21 DECEMBRIE ORA 15.00

VERIFICATOR

REFERAT/EXPERTIZA

**SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.**

C.U.I. RO17890272, J16/1712/2005

STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

BENEFICIAR:

**S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.**  
mun. CRAIOVA, Bd.DECEBAL, nr. 44  
jud. DOLJ

Proiect  
nr.105  
2016

SEF PROIECT

ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

Scara:

1:500

TITLU PROIECT:

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA  
S+D+P+6-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER  
SI PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL**

FAZA:

P.U.Z.

PROIECTAT

ARH. SORINA DUMITRESCU

Data:

08/2016

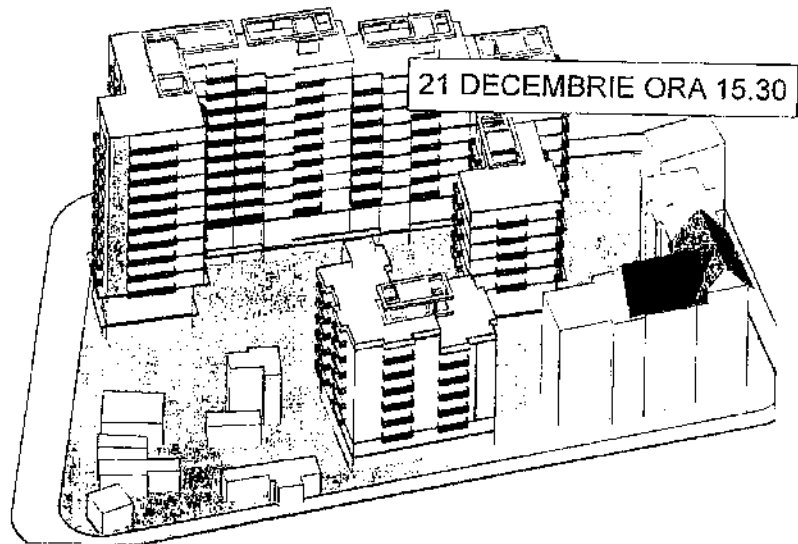
TITLU PLANS:

**STUDIU INSORIRE**

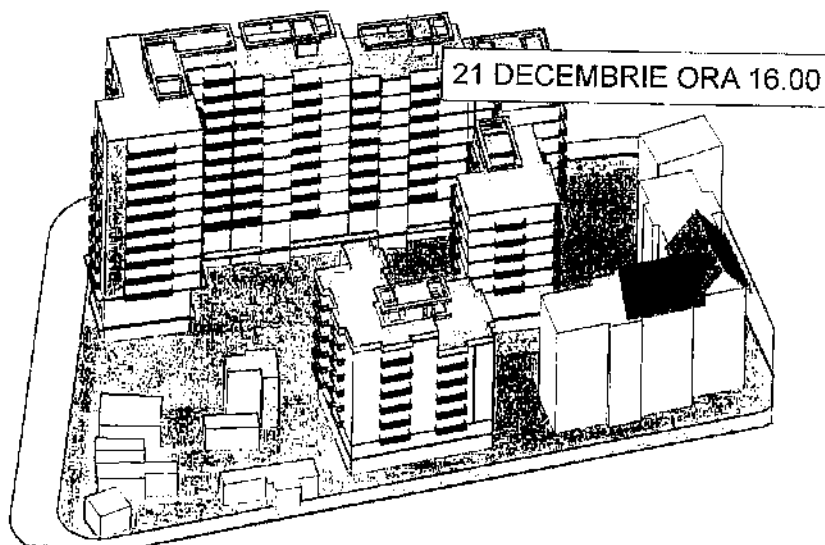
Plansa  
nr. SI 5

**ARHITECTURA  
URBANISM**





21 DECEMBRIE ORA 15.30

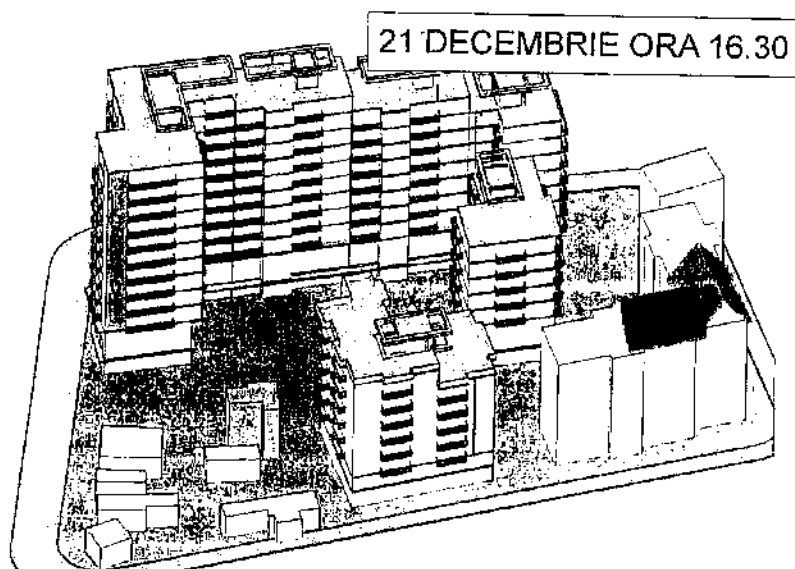


21 DECEMBRIE ORA 16.00

### STUDIU DE INSORIRE

#### Amplasament:

mun. CARACAL, jud. OLT  
str. MIRCEA VODA  
Latitudine Nordica 44°07'  
Longitudine Estica 24°21'  
rasarit de soare : 07:59  
apus de soare : 16:39  
data: 21 Decembrie



21 DECEMBRIE ORA 16.30

VERIFICATOR

**SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.**

C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,  
STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

SEF PROIECT ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

PROIECTAT ARH. SORINA DUMITRESCU

DESENAT ING. CIUCA RAZVAN

REFERAT/EXPERTIZA

BENEFICIAR:  
**S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.**  
mun. CRAIOVA, Bd. DECEBAL, nr. 44  
jud. DOLJ

Proiect  
nr.105  
2016

Scara: 1:500  
TITLU PROIECT:  
**PLAN URBANISTIC ZONAL  
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA  
S+D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER  
SI PARCARE LA SUBSOL /DEMISOL**

FAZA:  
P.U.Z.

Data: 08/2016  
TITLU PLANSĂ:  
**STUDIU INSORIRE**

Plansa  
nr. SI 6

ARHITECTURA  
URBANISM

# **MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE**

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

DENUMIREA LUCRĂRII: **P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+D+P+5-8E  
CU PARCĂRI LA SUBSOL/DEMISOL, CU SPAȚII  
COMERCIALE LA PARTER**

Mun. Craiova, bd. Decebal nr. 12 fost (44), Dolj

BENEFICIAR : **S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.**

Mun. Craiova, bd. Decebal, bl. 24, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj

NR. PROIECT : 105/2016

FAZA DE PROIECTARE : **P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**

PROIECTANT : **EXPERT DESIGN BAM S.R.L.**  
PROIECTARE - ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

**PFA VITA VERNEL DANIEL**  
PROIECTARE – STRUCTURA

**MELDIN S.R.L.**  
PROIECTARE - INSTALAȚII

COORDONATOR: **Dr. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI**

## **1.2 OBIECTUL LUCRARII:**

Obiectul prezentului P.U.Z. Se refera la: Schimbarea funcțiunii terenului din „FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, in functiuni mixte de locuiente si functiunii complementare PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+5-8E CU PARCĂRI LA SUBSOL/DEMISOL, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER- conform UTR LI 1 prezentat in documentatie PUZ ce face obiectul avizului de initiere.

## **1.3 SURSE DE DOCUMENTARE - BAZA TOPOGRAFICA**

- Plan Urbanistic General (P.U.G) Mun. Craiova , jud. Dolj
- Studii si proiecte anterior P.U.Z.
- ridicarea topografica a amplasamentului studiat;
- planșa anexa la aviz prealabil de oportunitate;
- studiilor de fundamentare intocmite pentru PUZ conform C.U.
  - Studiul topografic
  - Studiul geotehnic
  - Avize de utilitati

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1 EVOLUȚIA ZONEI**

În prezent pe parcela mai sus menționată, având o suprafață de 7.504,00 m<sup>2</sup> (din actele de proprietate) si 7.474,00mp din acte de alipire, se află construcții cu funcțiunii comerciale si servicii, pentru care s-au obținut Certificatele de Urbanism pentru desființare si elebirarea terenului pentru construire obiectivului, pentru imbunatatii nivelul urbanistic al zonei.

### **2.2 ÎNCADRAREA IN LOCALITATE**

Terenul este situat în intravilanul mun. Craiova, în partea de NE a municipiului, aparține în exclusivitate proprietarului S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L., conform actelor de proprietate.

Terenul este delimitat de:

La N: Bd. Decebal

La E: Domeniul public

La S: Str. Basarabia, Proprietate Neagoe Marian

La V: Str Bătrânilor

### **2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

Terenul pe care se afla amplasamentul este in cote majore plat, fiind favorabil constructiilor. Nu exista elemente valoroase ale cadrului natural.

### **2.3.1. Relief**

Municipiul Craiova este situat în jumătatea nord-estica a județului Dolj, la intersectia unor importante cai de comunicatii pe directiile est-vest si nord-sud, la limita de trecere între marile unitati geomorfologice: Podisul Getic în nord si Campia Dunarii (Olteniei) în sud.

Treptele de relief vizibile în zona municipiului Craiova sunt strans legate de actiunea de eroziune si depunere a raului Jiu, distrugandu-se urmatoarele trepte de relief.:

- zona de lunca a Jiului - zona teraselor Jiului
- zona pantelor de record - zona patului vailor

O caracteristica pozitiva pentru construire o constituie nivelul scazut al apei freatice

### **2.3.2. Clima**

Teritoriul municipiului Craiova se încadreaza în sectorul cu clima temperat-continentala cu slabe influente submediteraneene caracterizata prin ierni blande si veri calde si uscate si care prezinta urmatoarele caracteristici

- temperatura medie anuala +11 °C;
- cantitatea medie anuala de precipitatii > 520 mm;
- vanturi dominante pe directia est-vest, reci iarna si calde si uscate vara;

### **2.3.3. Conditii geotehnice**

Din punctu de vedere geologic, zona studiata se gaseste in cadrul unitatii geologice Depresiunea Getica, mai precis terasa superioara a raului Jiului conform Studiu Geotehic al amplasamentului.

În urma lucrărilor efectuate pentru realizarea construcții de pe terenurile vecine se poate menționa că zona este construibilă și nu ridică probleme geotehnice deosebite.

### **2.3.4. Gradul de seismicitate**

Din punct de vedere al seismicitatii supafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratie terenul pentru proiectare este  $a_g = 0.20g$ , perioada de control (colt)  $T_c=1.0s$ , are gradul 8<sub>2</sub> de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani).

## **2.4 CIRCULATIA**

Zona studiata se invecineaza cu patru artere de circulatii, astfel:

- la Nord: Bd. Decebal;
- la Sud: str. Basarabia;
- la Est: str. Gh. Titeica;
- la Vest: str. Bătrânilor.

Artera de circulație principală în zonă este Bd. Decebal, cu 4 fire de circulație, din care amplasamentul beneficiază de acces la terenul studiat, din partea de N. De asemenea se propune modernizarea acceselor existente din străzile Bătrânilor (din partea de V) și Basarabia, strazi cu 2 fire de circulație, pe care s-a instituit circulație în sens unic.

## **2.5 OCUPAREA TERENURILOR**

Terenul este situat în intravilanul mun. Craiova conform PUG.

Indicii de construibilitate ai terenului conform PUZ aprobat cu HCL nr. 45/2003 sunt:

$P.O.T._{max}$  existent = 70%

$C.U.T.$  = 2,4.

Indicii urbanistici propuși pentru amplasamentul studiat sunt:

$P.O.T._{max}$  = 40%;

$C.U.T._{max}$  = 2,88

## **2.6 ECHIPAREA EDILITARA**

Terenul se află într-o zonă echipată cu utilitati conform avizele detinatorilor de utilitati din zona:

- rețea alimentare apă, rețea canalizare;
- rețea distribuție energie electrică;
- rețea distribuție gaze naturale;
- rețea telecomunicații;
- rețea de termoficare;
- rețea iluminat public stradal (Luxten).

### **2.6.1 ALIMENTAREA CU APA**

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din reseaua publica existenta, zona studiata dispunand de retele publice de alimentare cu apa potabila pe toate strazile adiacente zonei studiate.

### **2.6.2 RETEA DE CANALIZARE**

Evacuarea apelor uzate menajere si a celor pluviale se va realiza prin bransament la retelele publice existente, zona studiata dispunand de retele publice de canalizare pe toate strazile adiacente zonei studiate.

Apele evacuate vor respecta prevederile NTPA 002/2002 (consolidat in 2005) – Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare oraseneasca sau direct in statiile de epurare.

### **2.6.3 RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze se va realiza prin bransament la retelele publice existente, zona studiata dispunand de retele de gaze pe toate strazile adiacente zonei studiate, cu exceptia Strazii Basarabia.

Gazele naturale vor fi utilizate in scopul producerii agentului termic pentru incalzire si pentru prepararea apei calde menajere, precum si pentru prepararea hranei.

### **2.6.4. INSTALATII ELECTRICE**

Pentru alimentarea cu energie electrica se vor executa racorduri la retelele electrice existente in zona, conform avizul detinatorului de retea.

### **2.6.5. RETELE DE TELEFONIE**

In zona studiata, conform avizele detinatorilor de retele de telefonie, se poate face racordarea la reseaua de telefonie fixa, cu aviz prealabil pe baza unor studii si proiecte tehnice intocmite de specialisti, in functie de optiunile care se vor formula din partea proprietarilor.

## **2.7 PROBLEME DE MEDIU**

Conform Deciziei de Incadrare nr 9881/31.10.2016, amplasamentul studiat nu se supune evaluarii de mediu urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Amplasamentul nu prezinta valori care necesita sa fie protejate.

Nu se afecteaza nicio zona delimitata ca spatiu verde.

Riscurile naturale si antropice sunt minime.

## **2.8 OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

Investiția este oportună prin completarea necesarului de locuințe și dotări din zonă și din municipiul Craiova.

Investiția se adresează oamenilor cu venituri medii și programului “Prima Casă” lansat de Guvernul României.

Investiția propusă respectă Legea locuințelor (suprafețe minime necesare familiilor). Spațiile locuibile vor fi organizate în apartamente de 1 camera (tip garsonieră), apartamente cu 2 și 3 camere și sunt prevăzute și spații comerciale la parterul clădirilor pentru a se asigura confortul și serviciile necesare. De asemenea, se va asigura necesarul de locuri de parcare în incinta și subteranul clădirii respectând HCL pentru locuri de parcare necesar investiției.

Parcela de teren pe care se va afla obiectul prezentei documentații este situată în intravilanul Mun. Craiova, Bd. Decebal, jud. DOLJ, conform planului urbanistic general și Planului Urbanistic Zonal (planșele A1 și A2).

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE.**

#### **PREVEDERI ALE P.U.G.**

Nu sunt necesare studii de fundamentare ale investiției.

- Amplasamentul studiat este situat pe teren intravilan
- Folosința actuală a terenului Curți construcții.
- Conform PUG și PUZ (aprobat cu HCL nr.45/2003) terenul are destinația “zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general” cu regim de înălțime P+3-10

### **3.2 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

Situl este în cote majore plat și nu are elemente naturale valoroase care să justifice măsuri de valorificare.

Conform studiului geotehnic, zona este construibilă și nu ridică probleme geotehnice deosebite.

### **3.3 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

Se propune modernizarea acceselor existente și din străzile Bătrânilor și Basarabia, fiecare stradă având sens unic. Analizând planurile urbanistice aprobate în zona s-a constatat o propunere modernizare a profilelor stradale. Circulația carosabilă s-a rezolvat ținându-se cont

de profilele studiate prin PUZ-urile aprobate anterior, de aliniamentul existent si alinierea constructiilor existente.

### 3.4 ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI,

#### BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Terenul este intravilan, în prezent fiind ocupat cu construcții pentru care s-au obținut certificate de urbanism pentru desființare acestora.

Investiția se propune într-o zonă cu „funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (comerț, administrație publică), cu regim de înălțime P+3... P+10”, conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 45/2003. Se propune construirea de locuințe colective cu funcțiuni complementare P+5 - 8E.

#### BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA S=17141,00mp

| FUNCTIUNI                                             | EXISTENT        |                 | PROPUS          |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                       | Mp              | (% )            | mp              | (% )            |
| SUPRAFATA TOTALA DE TEREN STUDIATA                    | 17141,00        | (100.00)        | 17141,00        | (100.00)        |
| CONSTRUCTII EXISTENTE                                 | 3890,00         | (22.70)         | 4750,00         | (27.71)         |
| TEREN LIBER CURTI CONSTRUCTII                         | 6673,00         | (38.93)         | 5695,00         | (33.23)         |
| ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PARCAJE AUTO | 6063,00         | (35.37)         | 5581,00         | (32.56)         |
| SPATII VERZI AMENAJATE                                | 515.00          | (3.00)          | 1115,00         | (06.50)         |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>17141.00</b> | <b>(100.00)</b> | <b>17141.00</b> | <b>(100.00)</b> |

- Regimul maxim de inaltime va fi P+8E;
- Indicii urbanistici propuși pentru amplasamentul studiat sunt:

$$P.O.T._{max} = 40\%; C.U.T._{max} = 2,88$$

- Aliniamentul si limita de aliniere a constructiilor, conform sectiunilor propuse prin PUZ

In afara spatiilor construite se vor amenaja suprafete pentru circulatii carosabile si pietonale si spatii verzi. Parcarile auto si spatiile verzi se vor realiza in cadrul incintei conform R.G.U.

Avand in vedere scopul explicit de promovare a unei investitii, in planșa de reglementari si propuneri apar in mod informativ si explicit date de suprafata fara a avea caracter de impunere.



### **3.5 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

Toate utilitatile se vor asigura in sistem centralizat prin racordarea cladirilor la retelele de alimentare cu apa potabila, canalizare, alimentare cu energie electrica si alimentare cu gaze naturale, zona fiind extrem de favorizata din acest punct de vedere. Acestea vor putea furniza bransamentele necesare viitoarei functiuni.

#### **Proiectul a fost întocmit în conformitate cu :**

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin HG nr. 272/1994;
- Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructie si instalatii aferente acestora, aprobat prin HG 273/1994;
- Normativ privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor, indicativ C 56 - 02;
- Ghid de performanta pentru instalatii sanitare, MLPAT – CTS, 2004;
- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, indicativ NP 068 – 02;
- Legea 307/2006 – apararea impotriva incendiilor;
- NGPM – Norme Generale de Protectie a Muncii – 2002;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II a – Instalatii de stingere, indicativ P118/2-2013;
- Normativ I9 – 2015 pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
- Normativ NP 003 pentru proiectarea instalatiilor cu tevi de polipropilena;
- SR 1324/1 – 2006 – Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale;
- STAS 8591/1-91 – “Aplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura”
- STAS 1478 – Alimentari cu apa la cladiri civile si industriale;
- STAS 1795 – Canalizari interioare
- NTPA 002/2002 – Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retele de canalizare orasenesti sau direct in statiile de epurare.

## **ALIMENTAREA CU APA**

Imobilului se va realiza prin bransament la rețeaua de apă existentă în Bd. Decebal și străzile Bătrânilor și Basarabia, rețea ce asigură parametrii de debit și presiune necesare funcționării în condiții optime a consumatorilor din clădirii.

Necesarul de apă s-a calculat în conformitate cu prevederile STAS 1478/90, pentru categoria "Clădiri de locuit", pentru care necesarul specific este  $q_s=170$  l/s, din care 60 l/s apă caldă la 60 °C pentru fiecare ocupant pe zi.

Odată cu bransamentul la rețeaua existentă se vor monta apometre, la limita de proprietate.

Se va prevedea posibilitatea de închidere sectională a rețelei pentru posibilitatea intervențiilor ulterioare prin amplasarea pe traseu a unor robineti etasi.

La proiectarea și execuția rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, decretul Ministerului Sănătății 1059/1967.

## **CANALIZAREA**

Racordarea la rețeaua de ape uzate menajere se va realiza prin bransament la rețeaua de canalizare menajeră publică existentă în Bd. Decebal și străzile Bătrânilor, Basarabia.

Racordarea la rețeaua apelor pluviale din incintă se va realiza prin bransament la rețeaua de canalizare existentă în Bd. Decebal și străzile Bătrânilor, Basarabia..

Rețelele exterioare de canalizare se va executa din tuburi de PVC rigid, pentru canalizare, tip VALROM, montate direct în pământ, pozate pe fundul nivelat și compactat al șanțului.

Tinând cont de posibilitățile de montaj al tuburilor din PVC, acestea se vor monta în șanț îngust, deoarece este redusă sarcina la care este supus.

În punctele de racord al instalației interioare de canalizare se vor executa cămine din beton în care se vor monta clapete contra refulării.

Rețelele de canalizare se execută din tuburi din PVC de canalizare exterioară, se pozează îngropat în pământ, într-un masiv de nisip de 10 cm grosime în jurul tuburilor. În zonele carosabile, stratul de nisip de deasupra tubului se va mări la 20 cm. Tuburile din PVC se îmbină cu inele de cauciuc, conform indicațiilor furnizorului.

În punctele de schimbare de direcție sau de racord sunt prevăzute cămine de canalizare de vizitare STAS 2448, acoperite cu capace și rame de fontă STAS 2308, carosabile sau necarosabile, în funcție de zona de amplasare a căminelor.

Înainte de începerea săpăturilor se vor lua măsuri de îndepărtare a apelor de pe suprafață, asigurându-se scurgerea de pe amplasamentul săpăturii, pentru a se evita o eventuală surpare a malurilor.

Pentru evitarea accidentelor provocate de surparea pereților săpăturii, pământul rezultat va fi depozitat la o distanță de cel puțin 0,7 m de la marginea săpăturii.

Odată cu bransamentul la rețeaua existentă se vor monta apometre, la limita de proprietate.

Se va prevedea posibilitatea de închidere sectională a rețelei pentru posibilitatea intervențiilor ulterioare prin amplasarea pe traseu a unor robineti etasi.

La proiectarea și executia rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, decretul Ministerului Sănătății 1059/1967.

## **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**

### **DATE DE PROIECTARE**

- Legea calitatii în constructii nr. 10/1995, completata cu Legea 123/2007;
  - Normativ pentru proiectarea, executia și exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor, indicativ I7 – 2011;
  - Normativ pentru instalatiile de curenți slabi, indicativ I18 – 1 – 2011;
  - Normativ pentru instalatiile de curenți slabi, indicativ I18 – 2 – 2011;
  - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, indicativ NTE 007/08 – 00;
  - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor și a instalatiilor aferente, indicativ C54 – 02;
  - Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sanatatea muncii și normele de aplicare a legii;
  - Norme generale de aparare împotriva incendiilor, aprobat cu ord. 163/2007 al M.A.I.;
  - Instrucțiuni proprii interne de securitate și sanatate a muncii în utilizarea energiei electrice, elaborate în conformitate cu prevederile legii 319/2006;
  - Standardul SR EN 61140/2002 + A1/2007 – Protecția împotriva socurilor electrice.
- Aspecte comune în instalatii și echipamente electrice;

- Standardul SR HD 60364 – 4 -1 – 2007 – Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 4. Masuri de protectie pentru asigurarea securitatii . Capitolul 4: Protectia impotriva socurilor electrice;

- Standardul SR EN 50274 – 2003 – Ansambluri de aparataj de joasa tensiune. Protectia impotriva socurilor electrice. Protectia impotriva contactului direct involuntar cu parti active periculoase;

- Standardul SR HD 60364 – 5 – 54 – 2007 – Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 5-54. Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pamant. Conductoare de protectie si conductoare de echipotentializare.

- Standardul SR HD 60364 – 5 – 56 – 2010 – Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 5-56. Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Servicii de securitate.

- Standardul SR HD 60364 – 6 – 2007 – Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 6. Verificare;

- Standardul SR EN 50164 – Componente de protectie impotriva trasnetului;

- Standardul SR EN 62305 – Protectie impotriva trasnetului.

Obiectivul se va alimenta cu energie electrică din rețeaua electrică de joasă tensiune, existentă în zonă, printr-un racord electric trifazat la o Firidă de branșament – F.B, amplasată la limita de proprietate, conform soluției de alimentare stabilită de Societatea Furnizoare de Electricitate – CEZ Distribuție.

De la aceasta, se va alimenta cu o coloană electrică trifazată, firida de distribuție, contorizare și protecție FDCP și tabloul de servicii comune de la parter .

Contorizarea consumului de energie electrică se va face la nivelul FDCP.

Bilanțul energetic al consumatorului este următorul :

|                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| - Putere instalată             | $P_i = 320 \text{ kW,}$                 |
| - Putere simultan absorbită    | $P_a = 192 \text{ kW}$                  |
| - Coeficient de simultaneitate | $C_s = 0,6$                             |
| - Tensiune de utilizare        | $U = 380/220 \text{ V, } 50 \text{ Hz}$ |

## **INSTALATIA DE PARATRASNET**

Protecția împotriva tensiunilor accidentale de natură atmosferică, necesară conform calculului de oportunitate efectuat în conformitate cu prevederile Normativului I7/ 2011, este asigurată printr-o instalație cu autoamorsare.

Aceasta se compune din:

- vârf de captare cu autoamorsare
- coborâre din bandă de oțel zincat
- piesă de separație
- priză de pământ din 3 conductoare din platbandă de Ol-Zn, montată în formă de „ picior de gâscă” - 3 laturi, montate respectându-se un unghi de 45° între ele. Rezistența de dispersie trebuie să fie mai mică sau egală cu 10 Ω.

Instalația de protecție împotriva trăsnetelor - IPT, se va realiza cu un dispozitiv de captare PDA cu  $H \approx 2,15$  m , amplasat pe construcție . Coborârea la piesa de separație se realizează cu platbandă OL-Zn 40x4 mm.

$$R_{p1} = \sqrt{hI.(2R - hI) + \Delta L.(2R + \Delta L)} \text{ - raza de protecție la nivel acoperiș}$$

Pe diagonala acoperișului, distanța maximă de la locul de instalare al PDA față de extremitățile construcției este D.

Cum  $R_{p1} > D$ , rezultă că toate elementele acoperișului sunt în raza de protecție a PDA.

Deoarece construcția are  $R_{p2} > 60,0$  m, rezultă că și la nivelul solului este asigurată protecția.

Conform I 7-2011, art. 6.3.3.2, este necesară o singură coborâre pentru legarea PDA la priza de pământ, deoarece avem  $A > B$  ;

## **INSTALATII TERMICE**

### **DOCUMENTE CARE GUVERNEAZA PROIECTUL**

La baza întocmirii documentației au stat planurile de arhitectură ale clădirii (cu funcțiunile prezentate pe planuri), datele de temă ale beneficiarului și următoarele standarde și normative :

- I13-2015-Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- STAS 7132-86-Măsurile de siguranță la instalațiile de încălzire centrală cu apă având temperatura maximă de 115°C ;
- SR 1907-1-97-Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Prescripții de calcul
- SR 1907-2-97-Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Temperaturi interioare convenționale de calcul;
- C 142-85-Instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elementelor de instalații.

- GP-041/98-Proiectarea, alegerea si intretinerea sistemelor si echipamentelor de siguranta din dotarea instalatiilor de incalzire, cu apa pana la 115°C;
- C 56-Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- C107/1-C107/5-2005-Normative privind calculul termotehnic al elementelor de constructie
- P 118-99-Normativ de siguranta la foc a constructiilor.
- Norme generale de protecția muncii/1998.
- PT A1-2010 – Prescriptii tehnice pentru aparate de incalzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu putere  $\leq 400$  kW;
- NTPEE - 2008 – Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale ;

#### **PREPARAREA AGENTULUI TERMIC DE INCALZIRE SI PREPARARE A.C.M.**

Agentul termic pentru incalzire este preparat astfel :

- pentru fiecare apartament in parte, cu cate o centrala termica murala cu tiraj fortat, cu boiler incorporat, cu capacitatea de 24 kW, in condensatie, cu functionare cu gaz, amplasata in bucataria fiecarui apartament.

Pe conducta de alimentare cu apa a instalatiei se monteaza un filtru magnetic anticalcar.

In conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de alimentare cu gaze 2008, incaperea in care se va monta centrala termica murala va avea volumul interior minim de  $7,5 \text{ m}^3$ . In proiectul instalatiei de alimentare cu gaze se va prevedea montarea, in bucatarii, respectiv in spatiile tehnice, a cate unui detector automat de gaze cu limita inferioara de sensibilitate 2%  $\text{CH}_4$  in aer, care actioneaza asupra robinetului de inchidere al conductei de alimentare cu gaze. Suprafata vitrata a incaperii va fi de  $0,02 \text{ m}^2/\text{m}^3$  de volum net al acesteia.

Incaperea in care se monteaza centrala termica murala va fi prevazuta si cu o grila montata in peretele exterior, fara dispozitive de inchidere sau reglaj cu suprafata libera de  $75 \text{ cm}^2$ .

Evacuarea gazelor de ardere si aspiratia aerului de combustie se realizeaza printrun kit tip tub in tub.

Montajul instalațiilor va fi făcut de o firmă autorizată pentru astfel de lucrări, cu personal pregătit și instruit corespunzător.

### **3.6 PROTECTIA MEDIULUI**

#### **1. Protecția calității apelor**

- Prin lucrările propuse nu se afectează calitatea apelor subterane sau de suprafață. Realizarea investiției are efecte benefice, deoarece se vor moderniza rețelele din zona.

#### **2. Protecția aerului**

- lucrările propuse pentru desființare se vor efectua cu firme specializate și atestate și vor respecta normele și legislația în domeniu.
- Din activitatea desfășurată nu rezulta noxe care să se disperseze în aer.
- Ca surse de poluare, în cadrul lucrărilor de construcție, se pot identifica sursele liniare reprezentate de traficul rutier desfășurat zilnic pe șantier.

##### **Măsuri de protecție/diminuare a impactului:**

- Transportul materialelor de construcție și materiilor prime ce pot elibera în atmosfera particule fine, se va face în bene acoperite.
- Pe timpul verii drumurile de șantier vor fi udate periodic
- Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți
- Limitarea emisiilor de substanțe poluante se poate face și prin folosirea de echipamente de generație actuală prevăzute cu sisteme de reținere a poluanților.

#### **3. Sursele de zgomot și vibrații în cadrul lucrărilor de construcție sunt generate de:**

- circulația mijloacelor de transport în cadrul șantierului.
- funcționarea instalațiilor, utilajelor și echipamentelor în zona de lucru.
- Pentru anumite intervale de timp, se estimează că în șantier se generează niveluri de zgomot.

Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor se va realiza prin respectarea orelor de liniște și odihnă în timpul efectuării desființării, conform Ordinul MS 119/2014.

- Desființarea se va face cu utilaje mici și nu se va demola prin dinamitare și nu se afla în teritoriul în care nu este permisă depășirea concentrațiilor maxime admise pentru poluanți fizici, chimici și biologici din factorii de mediu, acesta incluzând zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale;

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

#### **5. Protecția solului și subsolului**

Sursele potențiale de poluare a solului în cadrul șantierului sunt:

Solvenții sau carburanții și manipularea necorespunzătoare a acestora

Pierderile de combustibil cauzate de rezervoarele neetansate

**Masurile de protectie care se impun in acest caz sunt:**

Prevenirea si combaterea poluarii accidentale prin instruirea personalului in acest sens  
Amplasarea in spatii amenajate a produselor de natura chimica - daca va fi cazul

Deseurile se vor depozita in locuri special amenajate si vor fi evacuate periodic la rampa ecologică a oraşului cu serviciul de salubritate.

**6. Protectia ecosistemelor**

- Lucrarile propuse nu afecteaza negativ ecosistemele din zona.

7. Protecția așezărilor umane - se vor respecta orele de liniște și odihnă conform Ordinul MS 119/2014, si conditiile din avize si a autorizației de construire eliberată dupa aprobare PUZ de primaria mun. Craiova. Obiectivul propus este amplasat in intravilanul mun. Craiova în zona gării, la Nord Est de zona centrala a municipiului, pe Bd. DECEBAL la nr. 12.

**8. Gospodărirea deșeurilor**

- Din activitatea desfășurată nu vor rezulta deșeuri tehnologice,
- Deseurile se vor depozita in locuri special amenajate si vor fi evacuate periodic la rampa ecologică a oraşului cu serviciul de salubritate

9. Gospodarierea substantelor toxice si periculoase Nu este cazul

10. Gestiunea substantelor toxice si periculoase: Nu este cazul.

11. Gestiunea ambalajelor: Nu este cazul.

12. Încadrarea în planurile de urbanism si amenajare teritoriala:  
Obiectivul propus este amplasat in intravilanul mun. Craiova în zona gării la Nord Est de zona centrala a municipiului, pe Bd. DECEBAL la nr. 12.

13. Respectarea prevederilor convențiilor internationale la care Romania a aderat:  
Constructia respecta prevederile internationale la care Romania a aderat.

**14. ORGANIZAREA DE SANTIER**

Pentru organizarea de șantier vor fi amplasate în incintă proprietății, prin grija beneficiarului,

- Panoul de identificare a lucrării care urmează a fi executată conform legii cu toate datele de identificare din AD si antreprenorul;
- Semnalizare de sigurata si de securitate la accesul pe santier;
- Pază pentru accesul general a persoanelor si a utilajelor.
- primul ajutor pentru situații de urgență
- G.S. (WC) ecologic și o pubelă pentru deșeuri menajere, dar și containere pentru depozitarea deșeurilor provenite din realizarea construcției. Aceste deșeuri vor fi transportate la groapa de guni de catre firma de salubritate din zonă.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății, care trebuie împrejmuită pentru evitarea pătrunderii persoanelor neautorizate.

Se vor solicita brânșamente provizorii pentru alimentare cu apă, respectiv, energie electrică, necesare funcționării șantierului.

De asemenea, prin grija beneficiarului, se va respecta programul de odihnă conform Ordinul MS 119/2014, și se va efectua curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice.

Folosirea spațiilor domeniului public va fi aprobată de Primaria Mun. Craiova odată cu declararea începerii lucrărilor de execuție.



Locurile de muncă vor fi amenajate în conformitate cu cerințele din Anexa 16 a Ord. M.S.F. 933/2003, Ord. M.M. S.S. 508, Art. 226 din Normele Generale de Protecția Muncii.

Executantul lucrării va încheia un contract de depozitat moloz / pamant la rampa ecologică a orașului cu serviciul de salubritate.

Investitia propusa nu produce surse de poluare asupra mediului. Se vor amenaja spatii verzi si se vor intretine spatiile verzi existente in zona.

### **3.7 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Terenul aparține în exclusivitate proprietarului S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L., conform actelor de proprietate si nu este afectat de obiective de utilitate publica. Functiunea propusa este locuințe colective S/D+P+5-8E și funcțiuni complementare, si comerț.

### **4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

Prezenta documentatie s-a elaborat in scopul construirii "locuințe colective S/D+P+5-8E și funcțiuni complementare, comerț, cu parcuri la subsol / demisol, cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj 1-8 " conform Certificatului de Urbanism nr. 1080/16.06.2016.

Investiția se adreseaza venitului mediu și programului "Prima Casă" lansat de Guvernul României.

Proiectantul va participa pentru a susține documentația de urbanism (PUZ) la dezbaterile publice pe parcursul elaborării documentației.

Se vor stabili cu claritate lucrările care vor fi realizate prin panouri pentru informare publica fiind in grija și din fondurile beneficiarilor.

#### **INFORMARE PUBLICA SA FACUT:**

- **PRIN ANUNȚ ÎN ZIAR PRIVIND INTENȚIA STUDIERII ZONEI PRIN P.U.Z**
- **PRIN PANOURI CU DATE ALE INVESTITIEI IN 3LOCURI VIZIBILE ALE AMPLASAMENTULUI. B-dul. Decebal si strazile, Basarabia, Batranilor. AFISAT PE AMPLASAMENT DIN DATA DE 23.03.2017**

**ÎNTOCMIT,**

**DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI**

**DENUMIRE PROIECT :**

**PROIECT :**

**BENEFICIAR:**

**FAZA :**

**PROIECTANT :**

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
(P.U.Z.) – SCHIMBAREA  
FUNCTIUNII DE TERENULUI  
CRAIOVA, JUD. DOLJ**

**Nr. 105/2016**

**S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.**  
Mun. Craiova, bd. Decebal, bl. 24, sc. 1,  
ap. 1, jud. Dolj.

**P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL)  
și R.L.U.–REGULAMENT LOCAL DE  
URBANISM AFERENT P.U.Z.**

**S.C. EXPERT DESIGN BAM S.R.L.**  
**CRAIOVA-DOLJ**

**04/2017**

## **COLECTIV DE ELABORARE**

COORDONATOR ȘEF DE PROIECT: DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

PROIECTANT : **EXPERT DESIGN BAM S.R.L.**  
PROIECTARE - ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

**PFA VITA VERNEL DANIEL**  
PROIECTARE – STRUCTURA

**MELDIN S.R.L.**  
PROIECTARE - INSTALATII

DESENAT: ARH. NEDIPL. MIHAI MOGA

ING. RAZVAN G. CIUCA

# **BORDEROU**

## **PIESE SCRISE**

- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.
- UNITAȚI TERITOIALE DE REFERINȚĂ - UTR

## **PIESE DESENATE**

1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
2. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ – ÎNCADRARE ÎN P.U.G.
3. SITUAȚIA EXISTENTĂ
4. REGIM JURIDIC - CIRCULAȚIA TERENURILOR
5. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
6. ECHIPAREA CU UTILITĂȚI

ÎNTOCMIT,

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

# **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

## **AFERENT P.U.Z.**

Prezentul Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic Zonal, se referă la "elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării reglementărilor urbanistice ale zonei cuprinse între străzile Basarabia, Bătrânilor și B-dul. Decebal, pentru construirea de locuințe colective S/D+P+5-8Etaje cu parcuri la Subsol/Demisol și spații comerciale la Parter"

### **ROLUL REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU)**

Schimbarea funcțiunii terenului din „funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, în funcțiuni mixte de locuire și funcțiuni complementare conform UTR LI1 prezentat în documentul PUZ ce face obiectul avizului de inițiere.

Prezentul regulament se elaborează și se aprobă în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, având valabilitatea stabilită prin hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației.

Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent PUZ, definesc regulile de construire și stabilesc posibilitățile de utilizare și ocupare a terenurilor. După aprobarea sa, Planul Urbanistic Zonal, devine un act de autoritate administrativă, având valoare juridică (fiind opozabile în justiție). Reglementările cuprinse în prezentul regulament sunt obligatorii pentru toți factorii interesați, putând fi modificate doar la actualizarea Planului Urbanistic General sau printr-un nou PUZ, elaborat, avizat și aprobat în condițiile legii.

Potrivit prevederilor Art. 47 alin. (2) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, regulamentul cuprinde reglementări privind:

- organizarea rețelei stradale;
- organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- modul de utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;

\*

În baza prezentului regulament se pot emite Certificate de Urbanism și Autorizații de Construire pentru obiectivele care respectă întocmai prescripțiile de constructibilitate stabilite prin documentație – regim de aliniere și înălțime, POT, CUT, echipare edilitară, accese, spații verzi și plantate, suprafețe minime destinate locurilor de parcare necesare obiectivelor de investiție etc.

În cazul în care solicitarea nu se înscrie întocmai în prevederile prezentei documentații, prin Certificatul de Urbanism se poate solicita, după caz, elaborarea unei noi documentații de urbanism (PUZ/PUD).

Conform Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, pentru situații ce impun detalierea studiului de amplasare a unor construcții, autoritatea administrației publice locale poate solicita prin Certificatul de Urbanism elaborarea unei alte documentații (PUD/PUZ).

## Baza legală

Regulamentul are la bază prevederile legislației în vigoare în domeniul urbanismului:

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul MLPAT nr.21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- PUG Mun. Craiova și PUZ Piața Gării-Rocadă.

Baza legală mai sus enunțată se completează cu prevederile legale în vigoare ale legislației conexe (calitatea în construcții, protecția mediului, protejarea monumentelor istorice, sănătate populației, cadastru, proprietatea publică și regimul juridic al acesteia etc.)

## 1. PRESCRIPTII ȘI RECOMANDĂRI GENERALE

Activitatea de construire în zona studiată, așa cum a fost ea delimitată la nivel PUG și PUZ Piața Gării-Rocadă, este reglementată prin prezentul regulament, după cum urmează:

- Zona studiată este delimitată și încadrată în „ZONA PIAȚA GĂRII-ROCADĂ, curpînsă între străzile Basarabia, Bătrînilor și B-dul. Decebal « U.T.R. IS1 »” – zonă “ *instituții și servicii de interes general. La nivelul acestei zone, subzona de locuințe este dominantă*”, conform PUG Mun. Craiova și PUZ Piața Gării-Rocadă elaborat de Proiect Craiova S.A. și aprobat cu HCL nr.45/2003.
- În baza prezentei documentații se pot autoriza lucrări de construire, renovare și modernizare, cu respectarea prescripțiilor detaliate prin regulament și încadrarea în indicii urbanistici maximi stabiliți (POT, CUT).
- Zonarea funcțională propusă: zona curpînsă între străzile Basarabia, Bătrînilor și B-dul. Decebal a fost studiată și reglementată în U.T.R. «LI1, LM3, LB5, LI2» cu următoarele subzone funcționale:
  - IS – instituții publice și servicii (comerț și alimentație publică)
  - L – locuire
  - SP – spații verzi și aliniament stradal
  - C – căi de comunicație (rutiere și pietonale)

Toate categoriile de lucrări ce se vor executa urmează să se supună procedurilor P.U.Z. și regulamentului aferent P.U.Z., precum și condițiilor stabilite prin avizele prevăzute de legislația în vigoare.

\*

Din punct de vedere al poziției în cadrul intravilanului și în raport cu obiectivele dezvoltării urmărite și susținute prin prezenta documentație, zona *PIAȚA GĂRII-ROCADĂ*, așa cum a fost definită prin PUG, este împărțită în cadrul prezentei documentații după cum urmează:

- Zone *U.T.R. «LI1, LM3, LB5, LI2»* zonă cuprinsă între străzile Basarabia, Bătrânilor și B-dul. Decebal, zonă locuințe colective și funcțiuni complementare și comerț.

Potențialul de dezvoltare al acestei zone poate fi pus în valoare, iar reglementările stabilite prin prezentul regulament aferent PUZ au fost formulate în acest scop.

Gradele de protecție stabilite în capitolul „REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE” din cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG și *PUZ PIAȚA GĂRII-ROCADĂ* (aprobat cu HCL nr.45/2003)

Intervențiile de asanare-dezvoltare presupun un grad de protecție mediu și „urmăresc atât protecția, punerea în valoare și conservarea caracterului, cât și dezvoltarea fondului construit în limitele permise de reglementările” zonei.

## **2. ASPECTE COMPOZIȚIONALE ȘI FUNCȚIONALE PRIVIND ORGANIZAREA ARHITECTURAL - URBANISTICĂ A ZONEI**

Funcțiunea zonei este stabilită prin PUG Mun. Craiova și PUZ (aprobat cu HCL nr.45/2003) zonă de locuire cu funcțiuni complementare și “zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general” cu regim de înălțime P+3-10

Data fiind dubla condiționare a zonei studiate – zona *PIAȚA GĂRII-ROCADĂ* a Mun. Craiova, care include zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și funcțiuni de locuit cu funcțiuni complementare, pentru parcelele la nivelul subzonei de locuire și caracteristicile lor (suprafețe, forme, dimensiuni), se stabilesc următoarele reguli:

- se consideră construibile parcelele având suprafață minimă de 250 mp și un front la stradă de minim 12,00 m. Parcelele cu suprafață mai mică de 250 mp, pentru a deveni construibile, se vor comasa cu una dintre parcelele adiacente
- se interzice schimbarea configurației parcelarului existent prin comasări ale parcelelor cu suprafețe mai mari de 1.000 mp sau subîmpărțiri ale parcelelor cu suprafețe mai mici de 500 mp.

Utilizări admise la nivelul zonei:

- instituții publice și servicii (administrație publică locală, cămin cultural, bibliotecă, școală, grădiniță, biserică, oficiu poștal, comerț și alimentație publică)
- unități de mică producție (de tip ateliere meșteșugărești tradiționale)
- locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10
- locuințe (individuale) cu regim mic de înălțime (P+2+M), izolate sau cuplate
- spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport (parc, teren de sport, aliniamente stradale)
- căi de comunicație (rutiere și pietonale)

- zonă pentru echipare edilitară (stație de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei;
- prin P.U.Z se impun conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei în cazul funcțiunilor actuale incompatibile cu caracterul zonei (a se vedea utilizările interzise);
- în cazul conversiei și/sau extinderii construcțiilor existente, ca și în cazul amplasării de noi funcțiuni se recomandă a se avea în vedere includerea unor funcțiuni care permit accesul publicului;
- se admit conversii și extinderi pentru instituții publice, servicii, învățământ, cultură, turism, comerț și agrement cu condiția încadrării într-un POT maxim de 40% (CUT maxim 1,2).

În cazul în care se solicită derogări de la prevederile prezentei documentații, prin Certificatul de Urbanism se poate solicita, după caz, elaborarea unei noi documentații de urbanism. Pentru situații ce impun detalierea studiului de amplasare a unor construcții, autoritatea administrației publice locale poate solicita prin Certificatul de Urbanism elaborarea unei alte documentații (PUD/PUZ).

- se vor menține echipamentele publice existente.

#### **Utilizări admise cu condiționări**

- construcții cu caracter provizoriu
- unități de alimentație publică în care se comercializează pentru consum băuturi alcoolice la o distanță de minim 100 m de instituțiile de învățământ și lăcașele de cult.

#### **Utilizări interzise:**

- orice construcții și amenajări care, prin activitățile pe care le adăpostesc sau prin arhitectura propusă, sunt incompatibile cu caracterul zonei;
- toate unitățile industriale, agricole sau de servicii în care se desfășoară activități generatoare de poluare, inclusiv fonică, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, incompatibile cu statutul zonei;
- depozitarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice în scopul comercializării;
- orice activități de depozitare de tip industrial sau depozitare en gros;
- construcții provizorii, indiferent de funcțiune;
- construcții sau anexe gospodărești destinate creșterii animalelor amplasate în vecinătatea monumentului istoric și a instituțiilor publice;
- orice activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din zona monumentului istoric, respectiv a instituțiilor publice;
- platforme de pre colectare a deșeurilor menajere;
- lucrări de terasament care să conducă la scurgerea apelor meteorice pe proprietățile adiacente/vecine.



Sunt necesare măsuri de promovare a lucrărilor și operațiunilor urbanistice care contribuie la organizarea funcțională și spațială a zonei studiate și anume:

- Respectarea amplasamentelor prevăzute în cadrul planului urbanistic zonal;
- Amenajarea funcțional-arhitecturală, a spațiilor verzi și a circulațiilor auto și pietonale
- Pentru toate intervențiile din zona studiată, se va ține seama de păstrarea caracterului funcțional, cu respectarea prevederilor Regulamentului general de urbanism;
- Realizarea construcțiilor și amenajărilor se va face numai pe baza unor documentații tehnice autorizate, cu respectarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire eliberate potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, republicată și a avizelor stabilite prin certificatele de urbanism.

### **3. RECOMANDĂRI PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

Trama stradală stabilită la nivelul PUG are caracter de obligativitate și permite reparcelarea terenurilor astfel încât fiecare lot să aibă acces carosabil (direct din circulația publică) de minim 3,5 m, condiție obligatorie de construibilitate pentru o parcelă.

Zona PUZ și a U.T.R. «LI1, LM3, LB5, LI2» curpînsă între străzile Basarabia și Bătrînilor, conține străzi care, conform PUG, au profil stradal nr.3 -15.00m

B-dul. Decebal are profil stradal nr.1 - 26.00m.

Parcelele sunt construibile numai dacă au asigurat un acces carosabil de minim 3,5 m dintr-o circulație publică, direct sau prin servitute pe una din proprietățile învecinate.

Este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.

În ceea ce privește organizarea circulației, pe lângă reglementările specifice zonei se instituie următoarele reguli:

- staționarea vehiculelor este permisă numai în afara circulațiilor publice (în interiorul proprietății sau, dacă acest lucru nu este posibil, se va demonstra amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanță de maxim 100 metri).

Lucrările privind circulația se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General, atât ca alcătuire a rețelei generale de străzi, cât și ca rezolvare a profilurilor de artere și categoria tehnică a străzilor, conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 și Legii nr. 82/1998 privind regimul drumurilor.

La proiectarea lucrărilor de străzi se va ține seama de standardele în vigoare – STAS nr. 10144/1-6 și normativul pentru proiectarea parcajelor.

Amplasarea construcțiilor față de arterele de circulație trebuie să respecte profilurile transversale caracteristice ale arterelor de circulație și regimul de aliniere stabilit pentru fiecare tip de profil detaliat prin documentație.

Propunerile de reglementări prezintă profilele transversale ale străzilor în funcție de categoria de importanță, inclusiv dimensiunile suprafețelor carosabile și pietonale (trotuare).

S-a avut în vedere rezervarea unor spații pentru staționare/parcare, situate în zona B-dul. Decebal și str. Basarabia cu respectarea profilului stradal nr.3, din PUG Mun. Craiova, considerându-se că aceste zone pot deveni ocazional puncte de aglomerări de trafic.

Pentru instituțiile publice și servicii, ca și pentru toate funcțiunile stabilite prin prezenta documentație, spațiile pentru parcare vor fi asigurate, pe cât posibil, în incintele acestora, cu respectarea prevederilor a regulamentulului local privind parcajele (nr.271/2008) în mun. Craiova și Regulamentului General de Urbanism (Anexa 5 la regulament – Parcaje) aprobat cu HG nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la dimensionarea acestor spații (numărul de locuri de parcare aferent fiecărei funcțiuni), după cum urmează:

*„Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile*

### **5.1. Construcții administrative**

*5.1.1. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.10 (sedii de primării) vor fi prevăzute:*

*a) câte un loc de parcare pentru 10-40 salariați;*

*b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:*

- (...)*
- un spor de 30% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.10;*
- atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.*

*5.1.2. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11-1.1.13 (sedii de partid – filiale, sedii de syndicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc., sedii de birouri) vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.*

### **5.2. - Construcții financiar-bancare**

*5.2.1. - Pentru toate categoriile de construcții financiar-bancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 20 de salariați și un spor de 50% pentru clienți.*

*5.2.2. - În funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public.*

### **5.3. - Construcții comerciale**

*5.3.1. - Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:*

- un loc de parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;*
- un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;*
- un loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600-2.000 mp;*

- un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

5.3.2. - Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.

5.3.3. - La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

#### **5.4. - Construcții de cult**

Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

#### **5.5. - Construcții culturale**

5.5.1. - Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează:

- pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.1 și 1.5.2 (expoziții și muzee), câte un loc de parcare la 50 mp spațiu de expunere;
- pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.3-1.5.12 (biblioteci, cluburi, case de cultură etc.), un loc la 10-20 de locuri în sală.

#### **5.6. - Construcții de învățământ**

5.6.1. - Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

5.6.2. (...)

5.6.3. (...)

#### **5.7. - Construcții de sănătate**

5.7.1. Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează

- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.7 (dispensar rural), câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;
- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.8 (alte unități – centre de recoltare sânge, medicina preventivă, stații de salvare, farmacii), câte un loc de parcare la 10 persoane angajate.

5.7.2. - Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

#### **5.8. - Construcții sportive**

5.8.1. - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- (...)

- pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.2 (stadioane) un loc de parcare la 30 de persoane

5.8.2. - La cele rezultate conform punctului 5.8.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

#### **5.9. - Construcții și amenajări de agrement**

5.9.1. - Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane

5.9.2. - Pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.

#### **5.10. - Construcții de turism**

5.10.1. - Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.10.2. - Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

#### **5.11. - Construcții de locuințe**

5.11.1 - Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;
- câte un loc de parcare la 1-3 apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;
- câte un loc de parcare la 2-10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

5.11.2. - Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%.

#### **5.12. - Construcții industriale**

Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

5.13. - Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.”

## **4. REGIMUL DE ALINIERE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**

La realizarea noilor construcții și amenajări, ca și la extinderea construcțiilor existente se vor respecta următoarele reguli:

- Retragerile față de axele circulațiilor publice adiacente vor respecta profilurile reprezentate în Planșa Reglementări;
- Toate construcțiile, circulațiile și amenajările: locurile de parcare, spațiile verzi și plantate, împrejuririle etc. vor fi proiectate și executate în conformitate cu standardele și normativele în vigoare;
- Se va urmări completarea fondului construit existent cu construcții cu finisaje de calitate, la care se recomandă ca la nivelul parterului să se prevadă spații pentru servicii pentru populație (comerț cu amănuntul, ateliere meșteșugărești, unități de alimentație publică etc.);

- În cazul în care pe parcelele învecinate parcelor pe care se solicită realizarea de construcții noi se află construcții amplasate pe limita de proprietate către parcela în cauză se recomandă realizarea unei construcții cuplate la construcția existentă pentru a nu se lăsa vizibile calcanele existente. Pentru aceste situații se va obține în prealabil acordul notarial al proprietarului vecin;
- În proiectele de investiții pentru zona centrală se va urmări prioritar creșterea calității spațiilor publice amenajate precum și a calității spațiilor verzi și implicit a nivelului de confort al cetățenilor. În acest scop se recomandă utilizarea finisajelor naturale și de calitate și plantarea de specii autohtone, rezistente în condițiile climatice specifice zonei;
- Orice intervenție în zonă se va autoriza doar în condițiile stabilite prin avizele impuse prin certificatele de urbanism.

Detaliile privind condițiile specifice de care trebuie să se țină seama la amplasarea și conformarea construcțiilor, amenajărilor și circulațiilor se vor stabili prin proiecte tehnice ce se vor autoriza în condițiile impuse prin avize.

#### AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

La extinderea construcțiilor existente, respectiv la realizarea de construcții noi se va respecta regimul de aliniere figurat în Planșa Reglementări cu linie continuă de culoare roșie, dar nu mai puțin de 3,00 m retragere de la aliniament.

La realizarea împrejmuirilor se va respecta aliniamentul stabilit față de axele circulațiilor publice adiacente, conform profilurilor reprezentate în Planșa Reglementări, aliniament stabilit pe baza analizei situației existente. Aliniamentul este figurat în Planșa Reglementări cu linie continuă de culoare neagră.

În situația în care construcția se realizează pe colț, construcția va fi amplasată și conformată astfel încât să se asigure condițiile de vizibilitate pentru siguranța circulației publice.

În situația în care înălțimea clădirii propuse depășește distanța dintre retragerile construcțiilor definite de o parte și de cealaltă a unei căi de comunicație rutieră, noua clădire se va retrage de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre înălțime și distanța dintre retragerile respective, dar nu mai puțin de 4,00 m.

#### AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Construcțiile noi/extinderile construcțiilor existente vor păstra față de limitele laterale și posterioare ale parcelor o retragere egală cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m, cu excepția situațiilor în care pe una din limitele laterale există o construcție cu calcan, caz în care noua construcție se va alipi de calcanul existent.

Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și limita care separă orice altă funcțiune de o parcelă rezervată funcțiunilor publice (inclusiv biserici). În acest caz construcțiile se vor realiza cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 4,50 m.

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 m.

Distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale și posterioară ale parcelei este de minim 10,00 m.

#### **AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități ce necesită lumina naturală.

Distanța minimă se admite în cazul zidurilor în care nu sunt practicate ferestre cu vedere. Se consideră ferestre fără vedere ferestrele cu parapet minim de 1,80 m și ferestrele fixe executate din materiale care nu permit vederea în mod permanent.

**În cazul zidurilor în care sunt practicate ferestre cu vedere, precum și în cazul balcoanelor, logiilor, bovindourilor și teraselor, distanța minimă față de hotar va fi, potrivit Codului Civil, de 2,0 m.**

Este obligatoriu să se asigure pentru fiecare unitate locativă minimum o cameră de locuit (recomandat pentru toate camerele de locuit) cu însorire directă de mai mult de 1,5 ore la solstițiul de iarnă.

#### **5. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CONSTRUCȚIILOR**

Regimul maxim de înălțime care se stabilește în cadrul prezentului Regulament pentru zona STUDIATA este P + 8E.

În cazul clădirilor amplasate pe colț, la racordarea între străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două niveluri se va realiza o descreștere graduală, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente.

#### **6. INDICI PRIVIND UTILIZAREA TERENULUI**

În scopul realizării unei coerențe compoziționale, pentru toate subzonele cuprinse în zona STUDIATA, indicii maximi de ocupare a terenului – procentul de ocupare a terenului (POT maxim), respectiv coeficientul de utilizare a terenului (CUT maxim) stabiliți prin prezenta documentație, în concordanță cu indicii maximi stabiliți prin PUG Mun. Craiova și PUZ *PIAȚA GĂRII-ROCADĂ* aprobat cu HCL nr.45/2003 sunt:

| <b>LI1</b>       | <b>LM3</b>       | <b>LB5</b>       | <b>LI2</b>       |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| POT maxim = 40 % | POT maxim = 35 % | POT maxim = 20 % | POT maxim = 40 % |
| CUT maxim = 2,88 | CUT maxim = 1,05 | CUT maxim = 1,00 | CUT maxim = 2,40 |
| ÎNĂLȚIME = P+5-8 | ÎNĂLȚIME = P+2   | ÎNĂLȚIME = P+4   | ÎNĂLȚIME = P+4   |

#### **7. FINISAJE EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRI ȘI AMENAJĂRI**

Proiectele tehnice vor urmări asigurarea unui iluminat corect și eficient, care să pună în valoare fondul construit și cel de vegetație.

Se impune a se asigura toate facilitățile de acces și deplasare pentru persoanele cu dizabilități.

Se recomandă utilizarea materialelor de construcție naturale, durabile și rezistente: lemn, piatră, metal, PVC.

Se pot realiza amenajări peisagistice ornamentale din piatră brută, în baza studiilor și proiectelor aprobate/autorizate.

Materialele de construcție vor fi precizate prin proiectul tehnic, în concordanță cu necesitățile specifice funcțiunii propuse.

Se interzice finisarea diferită a parterului comercial al clădirilor cu două sau mai multe niveluri.

Firmele și reclamele vor face obiectul unei avizări speciale privind localizarea, dimensiunile forma și conținutul acestora.

Se admit firme dispuse perpendicular pe planul fațadelor numai cu condiția ca montarea lor să se facă la o înălțime de minimum 2,50 m, pentru a nu perturba traficul pietonal și a nu periclita siguranța circulației rutiere.

Se interzic imitațiile stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, culorile stridente sau strălucitoare.

Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulațiile publice.

În cazul utilizării materialului lemnos, acesta va fi tratat obligatoriu antifungic și ignifugat.

Finisajele rămân la latitudinea proiectantului, dar se recomandă a fi de calitate, în concordanță cu statutul și poziția amplasamentului în cadrul localității.

Împrejmirile la stradă vor avea soclu opac de maximum 60 cm înălțime și vor fi (semi)transparente, până la înălțimea de 1,80 m. După caz, împrejmuirea la stradă poate fi dublată de gard viu. Împrejmirile perimetrice vor fi opace și nu vor depăși înălțimea maximă de 2,00 m. Se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului civil.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

La dimensionarea spațiilor verzi și plantate se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, Anexa 6. SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE, după cum urmează:

#### ***“6.1. - Construcții administrative și financiar-bancare***

*6.1.1. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.10 (sedii de primării) vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, minimum 15% din suprafața terenului.*

*6.1.2. - Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11-1.1. 13 (sedii de partid – filiale, sedii de syndicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc., sedii de birouri) și 1.2 (construcții financiar-bancare) vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, minimum 10% din suprafața totală a terenului.*

6.1.3. - Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor și a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

#### **6.2. - Construcții comerciale**

*Pentru construcțiile comerciale*

*vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.*

#### **6.3. - Construcții de cult**

*Pentru construcțiile de cult vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.*

#### **6.4. - Construcții culturale**

*Pentru toate categoriile de construcții culturale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, în funcție de capacitatea construcției - 10-20% din suprafața totală a terenului.*

#### **6.5. - Construcții de sănătate**

6.5.1. - *Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.7-1.7.8 (dispensar rural, alte unități – centre de recoltare sânge, medicina preventivă, stații de salvare, farmacii) vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează:*

- *aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție;*
- *parc organizat cu o suprafața de 10-15 mp/bolnav.*

6.5.2. – (...)

#### **6.6. - Construcții și amenajări sportive**

*Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului.*

#### **6.7. - Construcții de turism și agrement**

*Pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.*

#### **6.8. - Construcții de locuințe**

*Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor.*

#### **6.9. - Construcții industriale**

*Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului."*

### **8. ECHIPAREA CU UTILITĂȚI**

În zona terenului studiat există rețea de alimentare cu apă, rețeaua de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică și rețea de alimentare cu gaze naturale.

Municipiul Craiova deține în prezent rețele de alimentare cu apă, rețea de canalizare, energie electrică, telecomunicații și gaze naturale.

Alimentarea cu apă, alimentarea cu energie electrică și sistemul de canalizare descrise în cadrul Memoriului se vor realiza după cum urmează:



- Alimentarea cu energie electrică – construcția se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.
- Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.
- Evacuarea apelor menajere se va face prin racord la rețeaua de canalizare existentă.
- Încălzirea spațiilor se va asigura prin intermediul unei centrale termice alimentate cu combustibil lichid sau solid.

Planul de echipare cu utilități este prezentat în planșa 04 a documentației PUZ.

\*

## CONCLUZII:

Având în vedere faptul că, potrivit RLU aferent PUG Mun. Craiova și PUZ *PIAȚA GĂRII-ROCADĂ* aprobat cu HCL nr.45/2003, prezentul PUZ propune derogări prin modificările reglementarilor urbanistice ale zonei curpinse între străzile Basarabia, Bătrânilor și B-dul. Decebal, pentru construire locuințe colective S/D+P+5-8Etaje cu parcuri la Subsol/Demisol și spații comerciale la Parter”

Schimbarea funcțiunii terenului din „funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general”, în funcțiuni mixte de locuire și funcțiuni complementare - conform UTR LI 1 prezentat în documentația PUZ.

Zonarea funcțională propusă: curpinsă între străzile Basarabia, Bătrânilor și B-dul. Decebal a fost studiată și reglementată în 4(PATRU) U.T.R. «LI1, LM3, LB5, LI2» cu următoarele subzone funcționale:

- IS – instituții publice și servicii (comerț și alimentație publică)
- L – locuire
- SP – spații verzi și aliniament stradal
- C – căi de comunicație (rutiere și pietonale)

\*

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice existente. În cazul în care la momentul realizării construcției nu este posibilă racordarea la rețelele publice, se vor prevedea prin proiect soluții de echipare până la realizarea rețelelor respective, când construcția va fi obligatoriu racordată la rețele.

La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare, pentru a se evita producerea gheții.

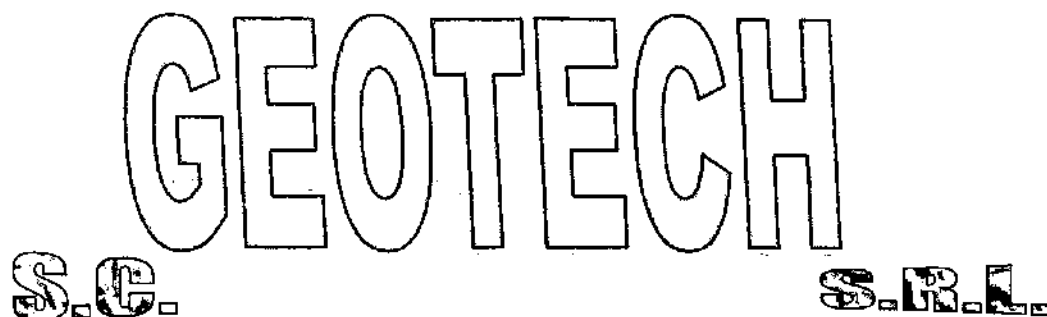
Toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate ingropat.

\*

Au fost obținute toate avizele din certificatului de urbanism în vederea aprobării PUZ.

Autorizarea oricărei lucrări de construire va respecta prevederile prezentei documentații și condițiile impuse prin avize.

ÎNTOCMIT,  
COORDONATOR PROIECT  
**DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI**



CRAIOVA, STR. PALTINIS, NR. 31

0745 617745 / 0722 588497

tel./fax 0251 461756



# STUDIU GEOTEHNIC

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S + D + P + 5 - 8 E  
CU PARCARI LA SUBSOL si DEMISOL , CU SPATII  
COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJE**

**Bd. Decebal Nr. 44 , Mun. Craiova**

**Jud. DOLJ**

**PR. NR. 137 / 2016**

**BENEFICIAR: S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L prin SAFI RAMI**

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S + D + P + 5 -8 E  
CU PARCARI LA SUBSOL si DEMISOL, CU SPATII  
COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJE**

Faza de proiectare:

***STUDIU GEOTEHNIC***

Proiect nr:

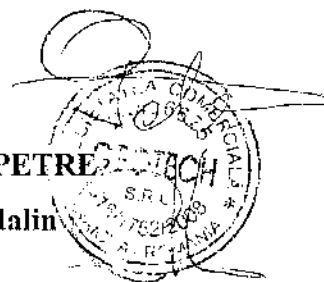
137 / 2016

Beneficiar:

**S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L prin SAFI RAMI**

**DIRECTOR  
RESPONSABIL STUDIU**

**Ing. POPESCU PETRE  
Ing. Popescu Madalin**



## REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ, la proiectul:

### STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+D+P+5-8E CU PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ E”

#### 1) DATE DE IDENTIFICARE:

- Amplasament lucrare: MUNICIPIUL CRAIOVA, B-DUL DECEBAL, NR. 44, JUDETUL DOLJ
- Beneficiar: S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L. prin SAFI RAMI
- proiectant studiu geotehnic – SC GEOTECH SRL
- responsabil studiu – Ing. POPESCU MADALIN

#### 2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este  $T_c = 1.0$  s

Acceleratia terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.20$  g

Gradul de seismicitate este  $8_2$  (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

**Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:**

- Umpluturi din nisipuri mari cu elemente de pietris si nisipuri prafoase, cafenii la negricioase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie la mare, cu bucati de moloz si platforme sau alei betonate sau pavate in primii 0.3 - 0.6m;
- Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede intre 0.3 - 0.6m si 3.0 - 3.9m;
- Nisipuri mijlocii la fine prafoase la slab argilaose, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate de la la 3.0 - 3.9m in jos.

*Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 6.0 - 6.5m, nivelul apei stabilizandu-se la adancimea de 5 - 5.6m.*

*Este important de precizat ca la precipitatii apar baltiri si infiltratii, iar nivelul apei se poate ridica.*

Presiunile conventionale variaza intre  $P_{conv} = 180$  kPa, pentru adancimea de fundare  $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei  $B = 0.6$ m si  $P_{conv} = 281$  kPa pentru  $D_f = 6$ m si  $B = 5$ m ;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre  $P_{pl} = 184$  kPa pentru  $D_f = 0.8$ m si  $B = 0.6$ m si  $P_{pl} = 285$  kPa, pentru adancimea de fundare  $D_f = 6$ m si latimea fundatiei  $B = 5$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la  $P_{cr} = 246$  kPa pentru adancimea de fundare  $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei  $B = 0.6$ m in si  $P_{cr} = 373$  kPa.

### **Recomandari:**

- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 2.0m de la nivelul terenului amenajat sub umpluturi pe nisipurile mijlocii la fine argiloase la prafoase plastic consistente;
- este contraindicata depasirea adancimii de fundare de 4.5m intrucat creste mult umiditatea terenului putand apare mustiri;
- pentru constructiile pana la 5 etaje se pot realiza fundatii continui armate sau radiere sub fiecare bloc;
- pentru constructiile cu peste 5 etaje se vor realiza fundatii tip radiere sub fiecare bloc;
- terenul prezinta usoara sensibilitate la umezire ( $Im_3 = 0.3 - 0.4\%$ ) daca este inundat putand da tasari suplimentare si neuniforme sub incarcari, teren macroporic grupa A conform P7 -2000;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare pe perioada executiei sau in exploatare;
- cu scopul cresterii si uniformizarii portantei sub fundatiile se recomanda compactarea fundului sapaturilor si incorporarea prin compactarea a unui strat de 10cm de refuz de ciur;
- se recomanda ridicarea cotei amenajarii usor mai sus decat cota terenurilor din zona cu scopul eliminarii baltirilor apelor la precipitatii si asigurarii indepartarii apelor de peretii subsolurilor si demisolurilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile la slabpermeabile sub trotuare;
- se va acorda mare atentie realizarii hidroizolatiilor si termoizolatiilor subsolurilor si demisolurilor;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate de fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate cu pamanturi din zona impermeabile, pentru asigurarea indepartarii apelor;
- coeficientul de pat  $K_s$  pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopta  $K_s = 2.6 - 2.8 \text{ daN/cm}^3$ , pentru latimea fundatiei de 1m ;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umpluturi compactate in straturi din materiale granulare amestecate cu pamant din zona sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

### ***Caracteristici principale ale studiului:***

Au fost realizate:

- ✓ 6 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

### **3) DOCUMENTELE VERIFICATE:**

Piese scrise: memoriu tehnic  
fise foraje  
tabele presiuni

### **4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:**

- a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112 - 2014** privind proiectarea fundatiilor de suprafata;
- b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;
- c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.  
Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original  
Investitor/proiectant

## COLECTIV ELABORATOR

*Responsabil lucrare : Ing. Popescu Madalin .....*



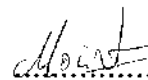
Colaboratori:

Ing. Zgripcea Cristian .....

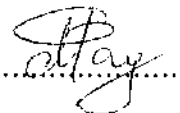


Ing. Laborator Balan Adela .....

Ing. Mocirt Daniel .....



Op. Pc. Popescu Mihaela .....



**OCTOMBRIE**

# CUPRINS

## PIESE SCRISE

|                     | pag. |
|---------------------|------|
| Fila de capat       | 2    |
| Colectiv elaborator | 3    |
| Cuprins             | 4    |

## MEMORIU

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Cap.1. OBIECTUL STUDIULUI                                                          | 5  |
| Cap.2. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE                                           | 5  |
| Cap.3. INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA                                          | 9  |
| Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE                                           | 10 |
| Cap.5. DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE<br>FIZICO MECANICE ALE TERENULUI | 13 |
| Cap. 6.CONDITII DE FUNDARE                                                         | 14 |
| ▪ Calculul terenului de fundare pe baza<br>presiunilor conventionale               | 14 |
| ▪ Calculul terenului de fundare la<br>starea limita de deformatii                  | 15 |
| ▪ Calculul terenului de fundare la starea<br>limita de capacitate portanta         | 16 |
| CONCLUZII SI RECOMANDARI                                                           | 17 |

## PIESE DESENATE :

Plan de situatie  
Fise foraje (FG1, FG2, FG3, FG4, FG5, FG6)

# MEMORIU

## CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor pentru Locuinte Colective

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
  - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
  - adancimea minima de fundare;
  - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
  - tasarile probabile;
  - incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
  - adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

## CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Estica a Municipiului Craiova pe Bulevardul Decebal, Nr. 44.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

Din punct de vedere geologic, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Depresiunea Getica, mai precis Terasa superioara a raului Jiu.

Sub aspect geologic , in zona se dezvoltă formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri argiloase la prafasoase care se gasesc nisipuri slab argiloase si nisipuri prafasoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate sase foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.



Formațiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de vârstă holocen aluviul de suprafață la pleistocen mediu și pleistocen superior și sunt alcătuite din umpluturi și platforme betonate pe primii 0.3 - 0.6m și nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii galbui, cu compresibilitate medie mai jos.

## 2.1 DATE CLIMATICE

**Din punct de vedere meteorologic**, zona se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală este de aproximativ  $+10,8^{\circ}\text{C}$ ; mediile lunii iulie sunt de  $22,7^{\circ}\text{C}$ , iar luna ianuarie înregistrează o medie de  $-2,5^{\circ}\text{C}$ .

Maxima absolută a fost de  $41,0^{\circ}\text{C}$  (02.07.1927), iar minima absolută  $-35,5^{\circ}\text{C}$  (25.01.1963).

Precipitațiile atmosferice înregistrate au o valoare medie anuală de 523,0 mm.

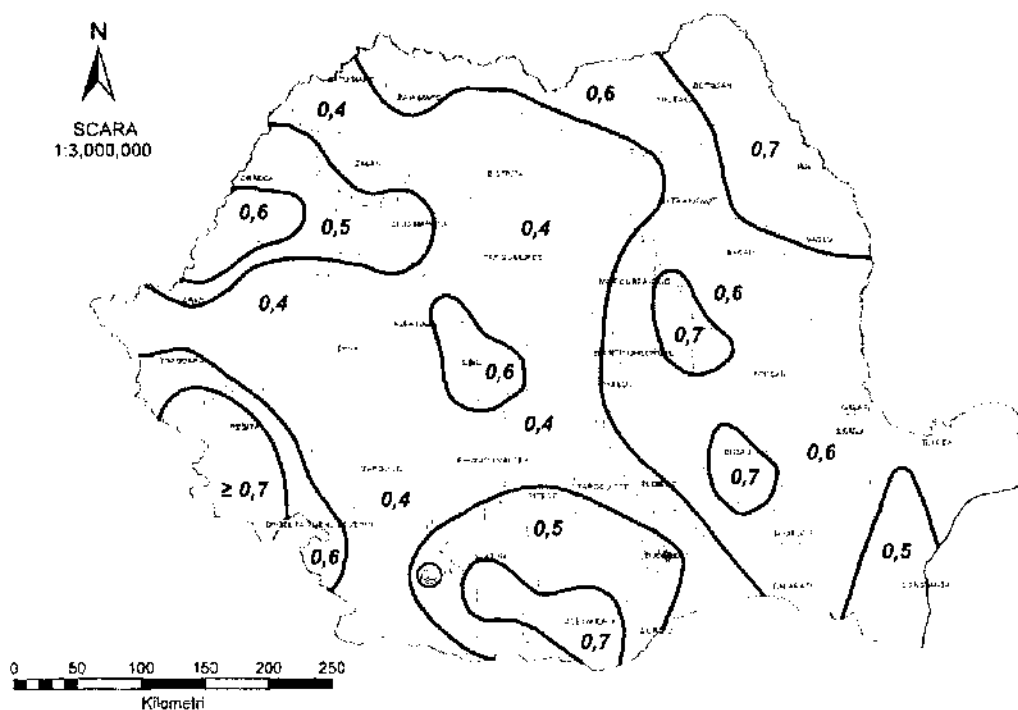
Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vânturile predominante sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

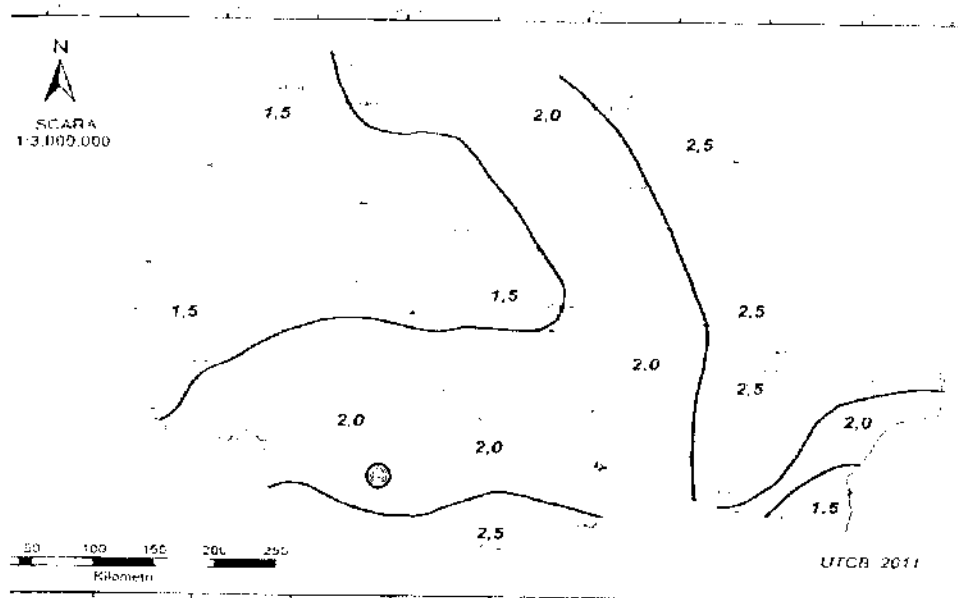
**Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I**, cu un indice de umiditate  $I_m = -20 - 0$ ;

**Din punct de vedere eolian** (acțiunea vântului) amplasamentul studiat are o presiune dinamică de bază de  $0.5 \text{ kN/m}^2$ .



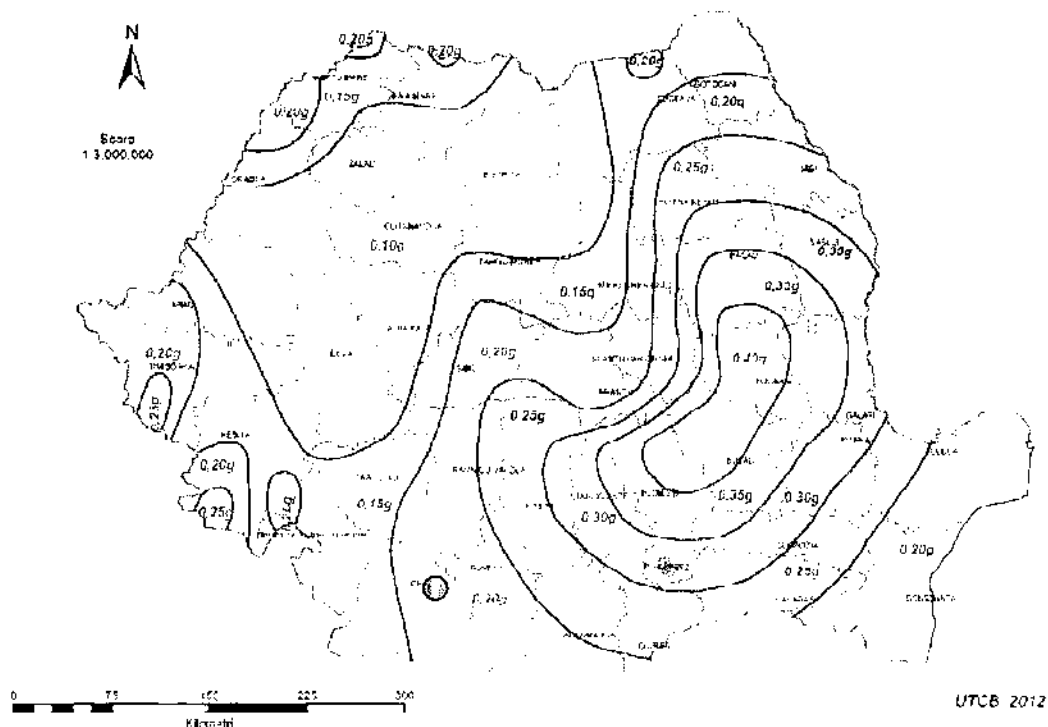
Zonarea teritoriului valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului  $q_b$  cu IMR=50ani (CR 1-1-4/2012)

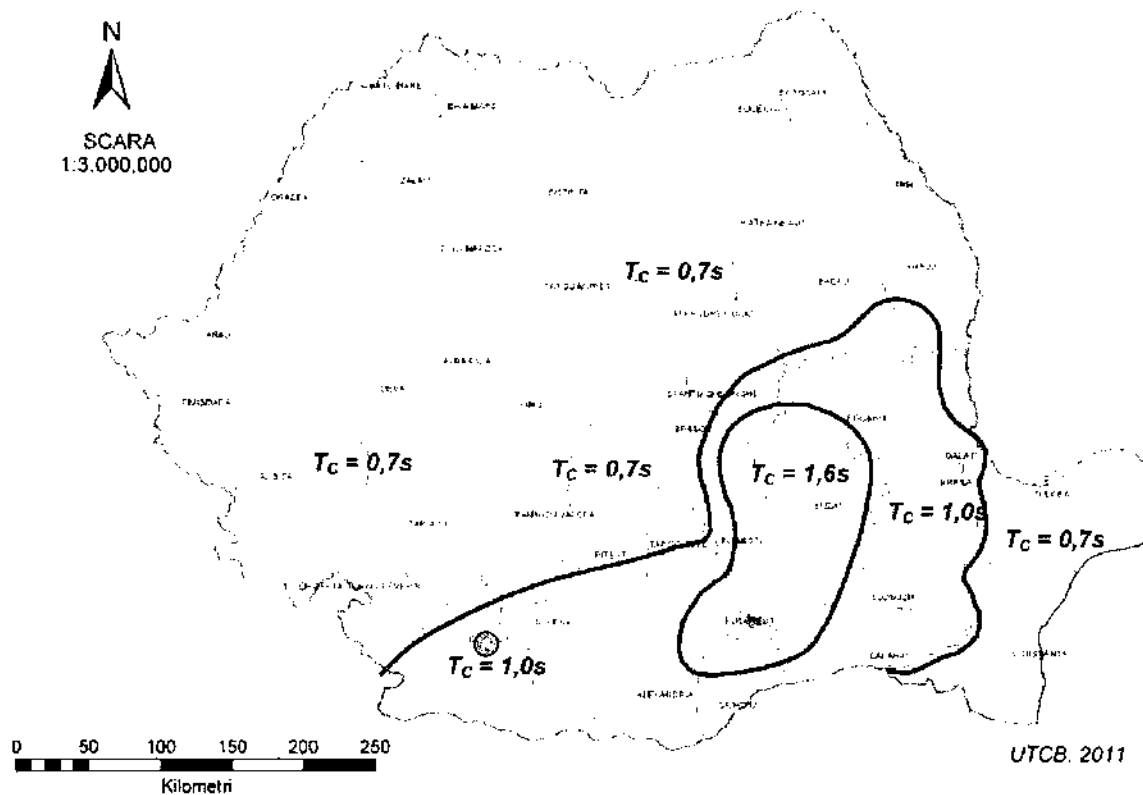
**Din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpadă** amplasamentul are o încărcare pe sol de  $2,0 \text{ kN/m}^2$  cu o perioada de recurenta de 50 de ani;



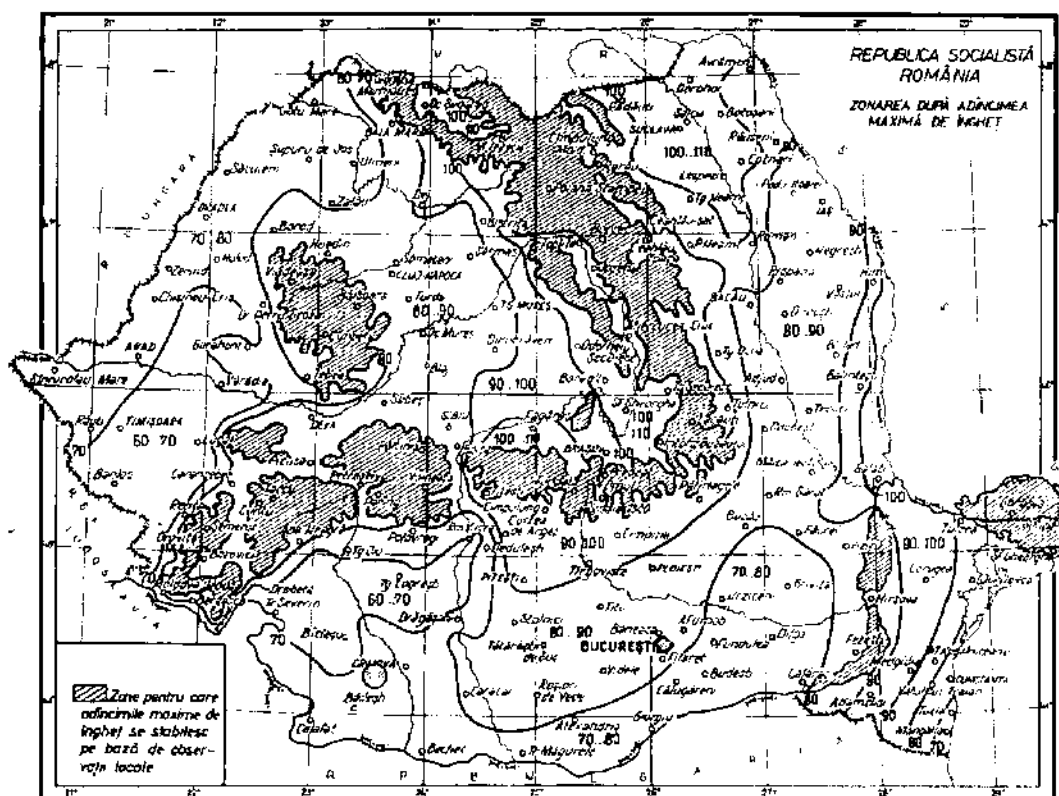
1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol  $s_k$ ,  $\text{kN/m}^2$ , pentru altitudini  $A = 1000 \text{ m}$   
 NOTA: Pentru altitudini  $A > 1000 \text{ m}$  valoarea  $s_k$  se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)

- **Din punct de vedere al seismicității**, suprafața cercetată se afla în zona D de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.20 \text{ g}$ , perioada de control (colt)  $T_c = 1.0 \text{ s}$ , arc gradul 8<sub>2</sub> de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;





Adâncimea de îngheț a terenului natural din zona este conform STAS 6054 de 100cm;



Zonarea teritoriului după adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054-77)

## 2.3 Istoricul amplasamentului si situatia actuala

Amplasamentul este situat în zona terasei Superioare a Jiului în apropierea CET II Craiova

## CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii într-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

| Nr. crt | Tip                    | Limite Punctaj | Categoria geotehnica |
|---------|------------------------|----------------|----------------------|
| 1       | Risc geotehnic redus   | 6-9            | 1                    |
| 2       | Risc geotehnic moderat | 10-14          | 2                    |
| 3       | Risc geotehnic major   | 15 - 21        | 3                    |

### Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii între cei patru factori:

| Factori avuti in vedere | Conditii                              | Punctaj   |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------|
| Conditii de teren       | Terenuri medii de fundare             | 3         |
| Apa subterana           | Fara epuismențe la epuismențe directe | 2         |
| Importanta constructiei | Moderata la Ridicata                  | 3         |
| Intensitate seismica    | Moderata                              | 1         |
| Vecinatati              | Fara riscuri la moderat               | 2         |
| Riscul geotehnic        | <b>MODERAT</b>                        | <b>11</b> |

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic MODERAT.

## CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

### 4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea de foraje geotehnice cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 10m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului P1 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie uniforma** sub stratul de umplutura.

#### 4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$  cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$  (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

$A$  = sectiunea transversala a conului [ $cm^2$ ];

$G_1$  = greutatea berbecului [daN]

$G_2$  = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

$h$  = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

$N$  = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

**Penetrarea dinamică standard (S. P. T.)** constă în determinarea numărului de lovituri N aplicate de la 760mm înălțime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier să patrundă 300mm.

Rezultatele încercărilor sunt centralizate în fișele forajelor.

#### 4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

În urma analizelor fizico-mecanice se determină caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pământurilor, caracteristici necesare dimensionării geometriei taluzelor de săpături, determinarea portanței, determinarea rezistenței la tăiere ( $\tau$ ), cât și determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinării condițiilor geomecanice de portanță față de utilaje, construcții sau amenajări, este necesară cunoașterea proprietăților pământurilor.

Exprimarea numerică a măsurii în care un pământ posedă o anumită proprietate fizică, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arată caracteristicile fizice ale pământului sau rocii.

Exprimarea numerică a comportării pământurilor sub acțiunea încărcărilor exterioare se caracterizează prin indici de rezistență și deformabilitate care arată caracteristicile mecanice ale pământului.

**Caracteristicile fizice** necesare în determinarea rezistenței la forfecare și portanței pământurilor care se determină în laborator prin analize sunt :

|            |                                 |                                            |
|------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
|            | Granulozitatea                  | [ % ] Conf STAS 1913/5-85;                 |
| $\gamma_a$ | Greutatea volumetrică aparentă  | [ KN/m <sup>3</sup> ] conf STAS 1913/3-76; |
| $\gamma_s$ | Greutatea volumetrică specifică | [ KN/m <sup>3</sup> ] Conf STAS 1913/2-76; |
| W          | Umiditatea materialului         | [ % ] Conf STAS 1913/1-82;                 |

#### ⇒ Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg):

|                |                                 |                                                                                  |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| W <sub>c</sub> | Umiditatea de curgere           | [ % ] Conf STAS 1913/4- 86;                                                      |
| W <sub>p</sub> | Umiditatea de framantare        | [ % ] Conf STAS 1913/4- 86;                                                      |
| I <sub>p</sub> | Indicele de plasticitate        | $I_p = W_c - W_p$                                                                |
| I <sub>c</sub> | Indicele de consistență (stare) | $I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [ % ];                                               |
| n              | Porozitatea                     | $n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [ % ];                                            |
| e              | Indicele porilor                | $e = \frac{V_p}{V}$                                                              |
| S <sub>r</sub> | Gradul de umiditate             | $S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$ |
| I <sub>d</sub> | Gradul de indesare              | $I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$                                    |
| $\alpha$       | Unghiul de taluz                | [ grade ];                                                                       |
| K              | Coeeficient de permeabilitate   | [ cm/s ];                                                                        |
| Ca             | Capacitatea de adsorbție        | [ % ];                                                                           |
| U <sub>l</sub> | Umflare liberă                  | [ % ].                                                                           |

### Caracteristicile mecanice sunt:

#### ➤ *Rezistenta la forfecare*

- φ Unghiul de frecare internă [ grade ] Conf STAS 8942/2-82;;  
C Coeziunea [ daN/cm<sup>2</sup> ] Conf STAS 8942/2-82;

#### ➤ *Compresibilitatea in edometru*

- M<sub>2,3</sub> Modulul de compresibilitate [daN/cm<sup>2</sup> ] Conf STAS 8942/2-89;  
av<sub>2,3</sub> Coeficient de compresibilitate [cm<sup>2</sup>/daN ];  
ep<sub>2</sub> Tasare specifica [cm/m ].

**STAS-urile care reglementeaza procedurile pentru determinarea caracteristicilor fizice si mecanice mai sus mentionate sunt:**

- STAS 1913/1-82 Teren de fundare. Determinarea umiditatii
- STAS 1913/2-76 Teren de fundare .Determinarea densitatii scheletului pamantului
- STAS 1913/3-76 Teren de fundare. Determinarea densitatii pamanturilor
- STAS 1913/4-86 Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate
- STAS 1913/5-85 Teren de fundare. Determinarea granulozitatii
- STAS 8942/1-89 Teren de fundare. Determinarea compresibilitatii pamanturilor prin incercarea in edometru
- STAS 8942/2-82 Determinarea rezistentei pamanturilor la forfecare , prin incercarea de forfecare directa

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcule de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (W) si porozitate (n) a materialului.

Caracteristicile fizico mecanice sintetice centralizate in fisele geotehnice ale forajelor sunt obtinute in urma analizelor de laborator sau calculelor analitice in corelatie cu incercarile din teren realizate in foraje

## CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

- ✓ Umpluturi din nisipuri mari cu elemente de pietris si nisipuri prafoase, cafenii la negricioase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie la mare, cu bucati de moloz si platforme sau alei betonate sau pavate in primii 0.3 - 0.6m;
- ✓ Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede intre 0.3 - 0.6m si 3 - 3.9m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

|                                |                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------|
| umiditati variabile            | $w = 14 \div 17 \%$                        |
| indicele porilor               | $e = 0.65 \div 0.68$                       |
| greutatea volumetrica aparenta | $\gamma = 19.3 \div 19.8 \text{ kN/mc}$    |
| compresibilitate mare la medie | $\sigma_{2-3} = 91 - 115 \text{ daN/cm}^2$ |
| unghiul de frecare interna     | $\phi = 17 \div 22^\circ$                  |
| coeziunea                      | $c = 9 \div 12 \text{ kPa}$                |

- ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase la slab argilaose, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate de la la 3.0 - 3.9m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

|                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| umiditati variabile            | $w = 8 \div 22 \%$                      |
| indicele porilor               | $e = 0.64 \div 0.66$                    |
| greutatea volumetrica aparenta | $\gamma = 19.4 \div 19.8 \text{ kN/mc}$ |
| compresibilitate medie         | $M_{2-3} = 110 - 130 \text{ daN/cm}^2$  |
| unghiul de frecare interna     | $\phi = 18 \div 24^\circ$               |
| coeziunea                      | $c = 3 \div 6 \text{ kPa}$              |

### Date hidrogeologice

*Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 6.0 - 6.5m, nivelul apei stabilizandu-se la adancimea de 5 - 5.6m.*

*Este important de precizat ca la precipitatii apar baltiri si infiltratii, iar nivelul apei se poate ridica.*



## CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 6) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 2; 5).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85 si NP 112-2014.

### *Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale*

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef\max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef\max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

$P_{ef}$ ,  $P'_{ef}$  - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

$P_{conv}$  - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\max}$  ;  $P'_{ef\max}$  - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor  $P_{conv}$  minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie ( $P_{pl}$ ) si de capacitate portanta ( $P_{cr}$ ).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu  $I_c < 0.5$  sau cu  $E > 0.90$ .

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza  $P_{conv}$  din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii  $B = 1\text{m}$  si adancimea de fundare  $D_f = 2.0\text{m}$ .

**Presiunile conventionale** de calcul sunt centralizate în **tabelul 1**, pentru adâncimi de fundare ( $D_f = 0.8 - 6$ ) și lățimi ale fundațiilor ( $B = 0.6; 2; 5$ ) pentru care au fost calculate și presiunile de deformare plastică  $P_{pl}$  (cu care se compară sau se înlocuiește la construcțiile de importanță ridicată sau pentru terenurile proaste de fundare).

### ***Calculul terenului de fundare la starea limită de deformări ( $P_{pl}$ )***

Pentru efectuarea calculului trebuie îndeplinite condițiile:

- pentru fundații încărcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundații încărcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

în care:

$P_{ef}$  - presiunea verticală pe talpa fundației, provenită din încărările de calcul din gruparea fundamentală;

$P_{ef\max}$  - presiunea verticală maximă pe talpa fundației provenită din încărările de calcul din gruparea fundamentală în cazul excentricității după o singură direcție;

$P_{ef\max}$  - presiunea maximă verticală pe talpa fundației provenită din încărările de calcul din gruparea fundamentală, în cazul excentricității după ambele direcții;

$P_{pl}$  - presiunea corespunzătoare unei extinderii limitate a zonei plastice în terenul de fundare;

Pentru fundații de formă dreptunghiulară în plan  $P_{pl}$  se calculează cu relația:

- pentru construcții fără subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + q \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

- pentru construcții cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + (2q_e + q_i)/3 \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

în care:

$m_l$  - coeficient al condițiilor de lucru ;

$\gamma$  - media ponderată a greutății volumetrice de calcul a straturilor de sub fundație cuprinse pe o adâncime de  $B/4$  măsurată de la talpa fundației (kN/mc);

$B$  - latura mică a fundației (m);

$q$  - suprasarcină de calcul la nivelul talpii fundației, lateral de fundație (kPa);

$q_e, q_i$  - suprasarcină de calcul la nivelul talpii fundației la exteriorul și respectiv interiorul fundației de subsol (kPa);

$c$  - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundației, (kPa);

$N_1, N_2, N_3$  - coeficienți adimensionali în funcție de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioară a terenului de sub talpa fundației.

### *Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta*

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de  $5^0$  si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B \times N_{\gamma} \times \lambda_{\gamma} + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

$\gamma^*$  - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei ( kPa )

B - latimea redusa a talpii fundatiei ( m ) ;

$N_{\gamma}$ ,  $N_q$  ,  $N_c$  - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna,  $\phi^*$  al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei,(kPa);

$\lambda_{\gamma}$ ,  $\lambda_q$ ,  $\lambda_c$  - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare  $\phi^*$ ,  $c^*$ ,  $\lambda^*$  si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)  
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

| Nr.<br>foraj | Ad.<br>fund(m) | Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m) |     |     | Natura teren                                                                                                                                       |
|--------------|----------------|------------------------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                | 2                                                          | 0,6 | 5   |                                                                                                                                                    |
|              | 0,8            | 189                                                        | 180 | 211 | Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie , umede la foarte umede |
| FG 1         | 1              | 211                                                        | 196 | 219 | Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede  |
|              | 1,5            | 215                                                        | 210 | 225 | Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede  |
| FG 6         | 2              | 220                                                        | 216 | 242 | Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede  |
|              | 3              | 233                                                        | 222 | 251 | Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede  |
|              | 4              | 242                                                        | 231 | 260 | Nisipuri mijlociu la fin prafoase la slab argiloase, cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate        |
|              | 6              | 271                                                        | 264 | 281 | Nisipuri mijlociu la fin prafoase la slab argiloase, cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate        |

Intocmit  
Ing. Popescu Madalin

Verificat  
Ing. Popescu Petre

# TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)  
 pentru diferite latimi (B=0.6; 2.0; 5.0m) ale fundatiilor  
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 6m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG 1- FG 6

Tabel 2

| Nr. | Adinc. | $\gamma$ | $\phi$ | c  | m   | Pres. de deformare Ppl (kPa) |     |     | Pres de cap port Pcr (kPa) |     |     | Natura teren                                                                                                                                      |
|-----|--------|----------|--------|----|-----|------------------------------|-----|-----|----------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |        |          |        |    |     | 0,6                          | 2   | 5   | 0,6                        | 2   | 5   |                                                                                                                                                   |
| 1   | 0,8    | 18,9     | 18     | 12 | 1,7 | 184                          | 196 | 223 | 246                        | 276 | 341 | Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede |
| 2   | 1      | 18,6     | 18     | 12 | 1,7 | 192                          | 204 | 229 | 254                        | 283 | 345 | Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede |
| 3   | 1,5    | 18,2     | 17     | 11 | 1,7 | 214                          | 223 | 244 | 269                        | 293 | 346 | Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii la galbui plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede  |
| 4   | 2      | 17,4     | 16     | 10 | 1,6 | 223                          | 232 | 249 | 280                        | 302 | 349 | Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede |
| 5   | 3      | 14,8     | 16     | 9  | 1,5 | 233                          | 239 | 252 | 296                        | 314 | 351 | Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii la galbui plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede  |
| 6   | 4      | 12,9     | 16     | 6  | 1,6 | 246                          | 252 | 264 | 305                        | 321 | 356 | Nisipuri mijlociu la fin prafoase la slab argiloase, cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate       |
| 7   | 6      | 12,4     | 14     | 6  | 1,4 | 273                          | 277 | 285 | 339                        | 350 | 373 | Nisipuri mijlociu la fin prafoase la slab argiloase, cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate       |

$$Ppl = m(g \times B \times \gamma_f + (2q_e + q_i) / (3 \times N2 + c \times N3))$$

$$Pcr = g \times B \times Nq \times i_g + g \times h \times Nq \times i_q + o \times N \times i_c$$

Intocmit

Ing. Popescu Madalin

Verificat

Ing. Popescu Petre



## CONCLUZII SI RECOMANDARI

În urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator și birou efectuate, se desprind concluziile:

- Amplasamentul cercetat este situat în partea Estică a Municipiului Craiova.
- Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan cu o ușoară pantă pe direcția Est Vest PL 00.
- Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic și anume „Platforma Valaha”.
- Din punct de vedere geologic, zona studiată se găsește în cadrul unității geologice Depresiunea Getică, mai precis Terasa superioară a râului Jiu.
- Stratul de pământ prospectat de la suprafață (0 - 10m) este mediu bun pentru fundare, cu intercalări **ușor mai slabe** până la 2m și este constituit din:

- ✓ **Umpluturi din nisipuri mari cu elemente de pietris și nisipuri prafoase, cafenii la negricioase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie la mare, cu bucăți de moloz și platforme sau alei betonate sau pavate în primii 0.3 - 0.6m;**
- ✓ **Nisipuri mijlocii la fine argiloase la prafoase, cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede la foarte umede între 0.3 - 0.6m și 3.0 - 3.9m, cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

|                                |                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------|
| umidități variabile            | $w = 14 \div 17 \%$                        |
| indicele porilor               | $e = 0.65 \div 0.68$                       |
| greutatea volumetrică aparentă | $\gamma = 19.3 \div 19.8 \text{ kN/m}^3$   |
| compresibilitate mare la medie | $\gamma_{2.3} = 91 - 115 \text{ daN/cm}^2$ |
| unghiul de frecare internă     | $\phi = 17 \div 22^\circ$                  |
| coeziunea                      | $c = 9 \div 12 \text{ kPa}$                |

- ✓ **Nisipuri mijlocii la fine prafoase la slab argiloase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate de la 3.0 - 3.9m în jos, cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| umidități variabile            | $w = 8 \div 22 \%$                       |
| indicele porilor               | $e = 0.64 \div 0.66$                     |
| greutatea volumetrică aparentă | $\gamma = 19.4 \div 19.8 \text{ kN/m}^3$ |
| compresibilitate medie         | $M_{2.3} = 110 - 130 \text{ daN/cm}^2$   |
| unghiul de frecare internă     | $\phi = 18 \div 24^\circ$                |
| coeziunea                      | $c = 3 \div 6 \text{ kPa}$               |

## Date hidrogeologice

*Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 6.0 - 6.5m, nivelul apei stabilizandu-se la adancimea de 5 - 5.6m.*

*Este important de precizat ca la precipitatiile apar baltiri si infiltratii, iar nivelul apei se poate ridica.*

- presiunile conventionale variaza intre  $P_{conv} = 180 \text{ kPa}$ , pentru adancimea de fundare  $D_f = 0,8\text{m}$  si latimea fundatiei  $B = 0.6\text{m}$  si  $P_{conv} = 281 \text{ kPa}$  pentru  $D_f = 6\text{m}$  si  $B = 5\text{m}$  conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre  $P_{pl} = 184 \text{ kPa}$  pentru  $D_f = 0.8\text{m}$  si  $B = 0.6\text{m}$  (tab 2) si  $P_{pl} = 285 \text{ kPa}$ , pentru adancimea de fundare  $D_f = 6\text{m}$  si latimea fundatiei  $B = 5\text{m}$  ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la  $P_{cr} = 246 \text{ kPa}$  pentru adancimea de fundare  $D_f = 0.8\text{m}$  si latimea fundatiei  $B = 0.6\text{m}$  in (tab2) si  $P_{cr} = 373 \text{ kPa}$  (tab 2);
- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 2.0m de la nivelul terenului amenajat sub umpluturi pe nisipurile mijlocii la fine argiloase la prafoase plastic consistente;
- este contraindicata depasirea adancimii de fundare de 4.5m intrucat creste mult umiditatea terenului putand apare mustiri;
- pentru constructiile pana la 5 etaje se pot realiza fundatii continui armate sau radiere sub fiecare bloc;
- pentru constructiile cu peste 5 etaje se vor realiza fundatii tip radiere sub fiecare bloc;
- terenul prezinta usoara sensibilitate la umezire ( $Im_3 = 0.3 - 0.4\%$ ) daca este inundat putand da tasari suplimentare si neuniforme sub incarcari, teren macroporic grupa A conform P7 -2000;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatiile a terenului de fundare pe perioada executiei sau in exploatare;
- cu scopul cresterii si uniformizarii portantei sub fundatiile se recomanda compactarea fundului sapaturilor si incorporarea prin compactarea a unui strat de 10cm de refuz de ciur;
- se recomanda ridicarea cotei amenajarii usor mai sus decat cota terenurilor din zona cu scopul eliminarii baltirilor apelor la precipitatiile si asigurarii indepartarii apelor de peretii subsolurilor si demisolurilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile la slabpermeabile sub trotuare;
- se va acorda mare atentie realizarii hidroizolatiilor si termoizolatiilor subsolurilor si demisolurilor;

- umpluturile vor fi realizate, în straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optimă de compactare, cu compactarea atentă a fiecărui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitații se recomandă a fi îndepărtate de fundații, iar lângă fundații se vor realiza umpluturi compactate cu pământuri din zona impermeabile, pentru asigurarea îndepărtării apelor;
- coeficientul de pat  $K_s$  pentru adâncimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomandă a se adopta  $K_s = 2.6 - 2.8 \text{ daN/cm}^3$ , pentru lățimea fundației de 1m ;
- în situația întâlnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomandă chiuretarea zonelor slabe sau improprii și realizarea de umpluturi compactate în straturi din materiale granulare amestecate cu pământ din zona sau beton simplu până la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se încadrează în **categoria geotehnică 2**, cu un risc geotehnic MODERAT și s-au avut în vedere:

- importanță moderată la ridicată a construcțiilor;
  - natura terenului (terenuri medii de fundare);
  - nivelul al apei scăzut dar riscul epuizamentelor normale la precipitații;
  - risc redus la moderat din punct de vedere al vecinătăților.
- **din punct de vedere al seismicității** suprafața cercetată se află în zona D de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.20 \text{ g}$ , perioada de control (colt)  $T_c = 1.0\text{s}$ , are gradul 8<sub>2</sub> de seismicitate (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani) ;

Pământurile de suprafață din zona studiată sunt de natură **nisipo argiloasă la prăfoasă, cu compresibilitate mare la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calității ca material de terasamente și al comportării la îngheț-dezghet ;

**Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I** cu un indice de umiditate

**$I_m = -20 \dots 0$ .**

Având în vedere tipul climatic, cât și regimul hidrologic local nefavorabil, fără asigurarea scurgerii apelor și cu ape care baltesc la precipitații, adoptarea unui **modul de deformare liniară  $E = 95 \text{ daN/cm}^2$  pentru zone cu scurgerea apelor deficitară, la  $E = 115 \text{ daN/cm}^2$  pentru zonele înalte cu scurgerea apelor asigurată la dimensionarea aleilor platformelor și parcarilor;**

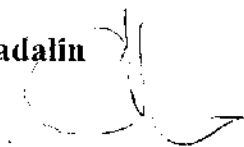
**Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona  $\mu_p = 0,30$**

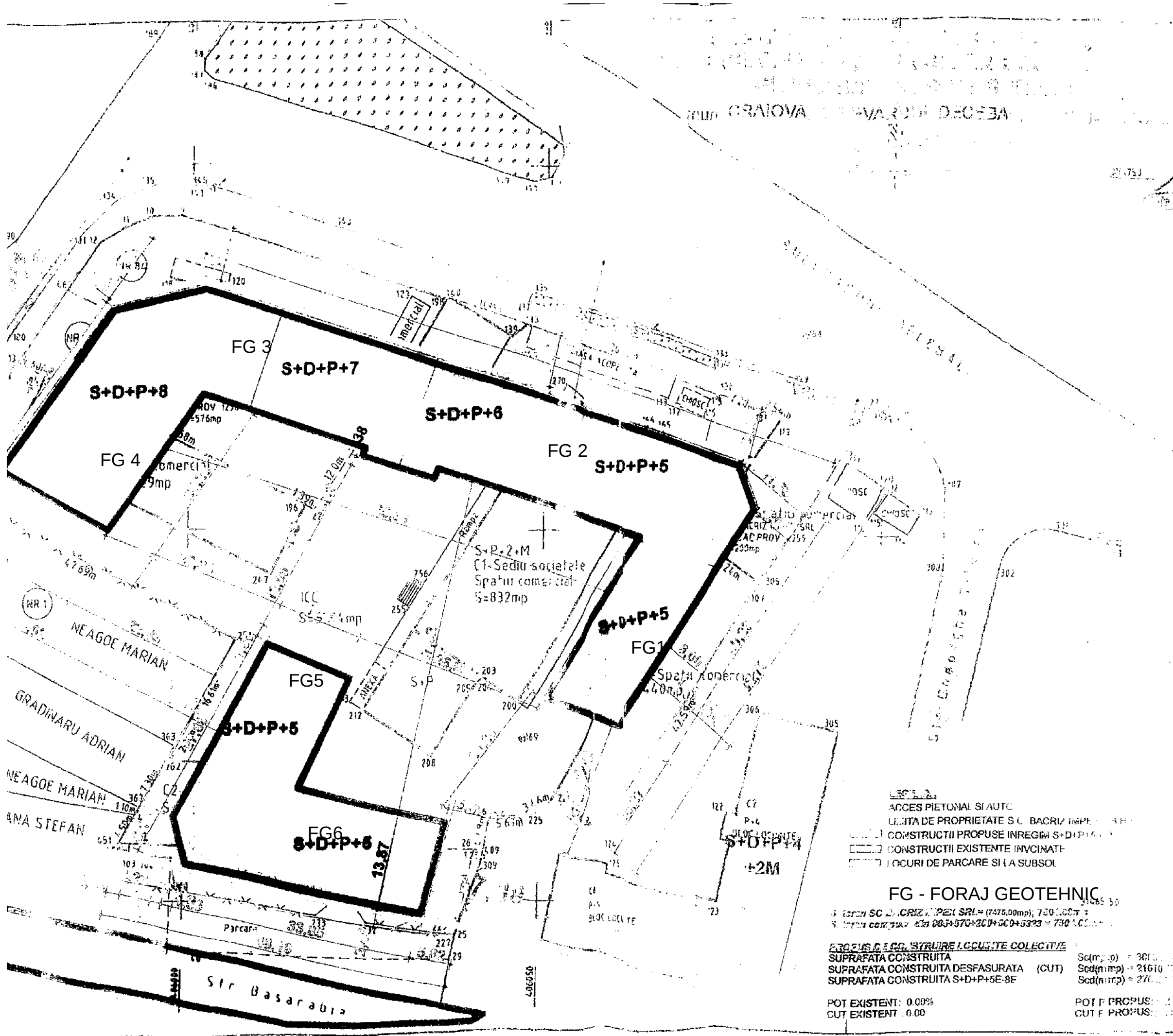
- din punct de vedere colian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat se găsește în zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vântului  $q_b = 0.5 \text{ kN/mp}$ ;
- din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zapadă amplasamentul se găsește în zona C cu o valoare a încărcării de zapadă pe sol de  $2.0 \text{ kN/mp}$ ;
- adâncimea de îngheț a zonei este de 85m conform STAS 6054;
- după modul de comportare la sapare, pământurile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu;
- este interzisă variația mare a umidității pământului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolații);
- toate umpluturile vor fi bine compactate la umiditatea optimă de compactare în straturi de maxim 15cm după compactare;



- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 2.0m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in 3 pentru adancimi mai mari va avea panta 1/1, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente sau vor fi sprijinite;
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul **NP 074- 2014** privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform **NP 112 - 2014** pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

**Sef Proiect,**  
**Ing. Popescu Madalin**



Plan de amplasament  
 Nr. cadastral 24631  
 Suprafata masurata 520 mp  
 Cartea Funciara nr. 1

| Nr.   | Categorie | Suprafata (mp) | Valoarea de masurare (lei) |
|-------|-----------|----------------|----------------------------|
| 1     | CC        | 520            | 2941                       |
| Total |           | 520            | 2941                       |

Imobil parat  
 - N: SC BAC  
 13-194-196-2  
 140-138-132-  
 104-305;  
 - E: SC BAC  
 public (seas b  
 - In S: Neagoe  
 (seas b prov. I)  
 public grad m  
 - V: SC BAC  
 161-110; SC B  
 Batruter-gr  
 Adria-grad  
 162-110; C...

| Cod constructiv | Suprafata construita (mp) | Valoarea de masurare (lei) |
|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| C1              | 832                       |                            |
| C2              | 242                       |                            |
| C3b             | 440                       | 430662.53                  |
| C4              | 473                       |                            |
| C5              | 214                       |                            |
| Total           |                           | 430662.53                  |

INVENTAR DE COORDONATE  
 Sistem de proiectare: PROIECTARE 1970

| Poi | X (m)      | Y (m)      |
|-----|------------|------------|
| 13  | 400700.7   | 311723.068 |
| 101 | 400714.74  | 311720.994 |
| 198 | 400716.42  | 311703.433 |
| 22  | 400717.63  | 311702.781 |
| 201 | 400724.286 | 311712.783 |
| 201 | 400728.426 | 311714.561 |
| 103 | 400728.78  | 311731.979 |
| 140 | 400736.88  | 311732.097 |
| 133 | 400747.23  | 311728.447 |
| 132 | 400746.068 | 311719.476 |
| 131 | 400742.858 | 311717.102 |
| 119 | 400745.143 | 311713.932 |
| 201 | 40074.302  | 311698.945 |
| 305 | 400742.352 | 311693.483 |
| 107 | 400741.314 | 311691.811 |
| 121 | 400739.271 | 311687.424 |
| 221 | 400731.23  | 311683.019 |
| 225 | 400746.068 | 311681.489 |
| 223 | 400742.763 | 311680.977 |
| 109 | 400742.019 | 311680.583 |
| 28  | 400741.751 | 311680.583 |
| 222 | 400740.384 | 311680.583 |
| 104 | 400737.337 | 311680.583 |
| 101 | 400731.055 | 311680.583 |

### FG - FORAJ GEOTEHNIC

Str. Basarabia, Craiova  
 S. teren SC D. CRIZAN SRL = (7475.00mp); 7301.00mp  
 S. teren com. 7147 = 6034.370+200+900+5323 = 7301.00mp

PROIECT DE CONSTRUIRE LOCURILE COLECTIVE  
 SUPRAFATA CONSTRUITA  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (CUT)  
 SUPRAFATA CONSTRUITA S+D+P+5E-8F

POT EXISTENT: 0.00%  
 CUT EXISTENT: 0.00

Sol(m.p.) = 300.00  
 Sol(m.p.) = 21610.00  
 Sol(m.p.) = 276.00

POT P. PROPUSE: 1.00%  
 CUT P. PROPUSE: 1.00

ARHITECTURA  
 URBANISM  
 DESIGN

| VERIFICATOR  | ING. EXPERT DESIGN BAC S         |
|--------------|----------------------------------|
|              | J/16/1712/2005                   |
|              | Calea Bucuresti nr.129A, Craiova |
| SEF. PROIECT | ING. MOHAMMAD AL-BASHTAMI        |
| PROIECTAI    | ING. MOHAMMAD AL-BASHTAMI        |
| DESENAI      | ING. DIPLOMAT MIHAI MOGA         |

Sanient 1  
 (Intr  
 Scan  
 Date refer  
 Date referite  
 Date  
 Se con  
 Introdu  
 Parola  
 Semnat

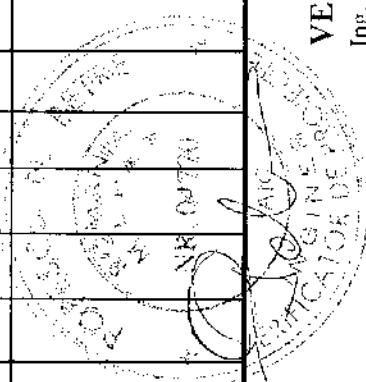


# FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.2

| STRATIFICATIE |   | GRANULOMETRIE |    |         |    |            |    | INTERPRETARE<br>LITOLOGICA | CARACTERISTICI FIZICE   |                         |                     |                     |                     |                     | CARACTERISTICI MECANICE |            |           |          |          |                            | Penetrare<br>Rp<br>daN/<br>cm <sup>2</sup> |                                         |                                         |                         |    |
|---------------|---|---------------|----|---------|----|------------|----|----------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|------------|-----------|----------|----------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|----|
|               |   | COTA          |    | PIETRIS |    | NISIP MARE |    |                            | NISIP MLOCUI            |                         | NISIP FIN           |                     | PRAF                |                     | ARGILA                  |            | FORFCARE  |          | EDOMETRU |                            |                                            | SPT<br>lov/                             |                                         |                         |    |
| 0             | 1 | 2             | 3  | 4       | 5  | 6          | 7  | 8                          | Greutate<br>volumetrica | Greutate                | Limita de           | Limita de           | Indice de           | Umiditate           | Grad de umiditate       | Porozitate | Indice de | Unghi de | Coeziune | Modul de def<br>edometrica | Coefficient de<br>compresibilitate         | Tasare specif.                          | SPT<br>lov/                             |                         |    |
| ADIN          |   | %             | %  | %       | %  | %          | %  |                            | γ <sub>a</sub><br>KN/mc | γ <sub>s</sub><br>KN/mc | W <sub>c</sub><br>% | W <sub>L</sub><br>% | W <sub>p</sub><br>% | I <sub>p</sub><br>% | I <sub>c</sub><br>%     | W          | Sr        | n        | E        | φ                          | C                                          | M <sub>1-3</sub><br>daN/cm <sup>2</sup> | av <sub>2-3</sub><br>cm <sup>2</sup> /m | ep <sub>2</sub><br>cm/m | 25 |
|               |   |               |    |         |    |            |    |                            | 9                       | 10                      | 11                  | 12                  | 13                  | 14                  | 15                      | 16         | 17        | 18       | 19       | 20                         | 21                                         | 22                                      | 23                                      | 24                      |    |
| -0.6          |   |               |    |         |    |            |    |                            |                         |                         |                     |                     |                     |                     |                         |            |           |          |          |                            |                                            |                                         |                                         |                         |    |
| -3.4          | 2 | 0             | 10 | 37      | 18 | 17         | 18 |                            | 19,5                    | 26,2                    | 26,2                | 11,1                | 15,1                | 0,74                | 15,0                    | 0,60       | 39        | 0,65     | 22       | 12                         | 115                                        | 0,01                                    | 2,85                                    | 20                      | 48 |
|               |   |               |    |         |    |            |    |                            |                         |                         |                     |                     |                     |                     |                         |            |           |          |          |                            |                                            |                                         |                                         | 18                      | 44 |
|               | 4 | 0             | 13 | 38      | 29 | 14         | 6  |                            | 19,4                    | 26,2                    |                     |                     |                     |                     | 9,0                     | 0,37       | 39        | 0,64     | 26       | 6                          | 130                                        | 0,01                                    | 2,70                                    | 22                      | 52 |
| -6.0          | 6 | Na = 5.4m     |    |         |    |            |    |                            |                         |                         |                     |                     |                     |                     |                         |            |           |          |          |                            |                                            |                                         |                                         | 23                      | 55 |
|               | 8 |               |    |         |    |            |    |                            |                         |                         |                     |                     |                     |                     |                         |            |           |          |          |                            |                                            |                                         |                                         |                         |    |

# FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.3

| STRATIFICATIE | COTA | GRANULOMETRIE |                 |                   |                |           |             | INTERPRETARE<br>LITOLOGICA                                                                                                      | CARACTERISTICI FIZICE                          |                                 |                      |                      |                      |                      |                     |                              |                      |                     | CARACTERISTICI MECANICE   |                      |                                                              |                                                                           |                                           |              | SPT<br>lov/<br>cm | Rp<br>daN/<br>cm <sup>2</sup><br>Penetrare<br>dinamica |  |          |  |  |  |  |  |
|---------------|------|---------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------|--|----------|--|--|--|--|--|
|               |      | PIETRIS<br>%  | NISIP MARE<br>% | NISIP MIOCTU<br>% | NISIP FIN<br>% | PRAF<br>% | ARGILA<br>% |                                                                                                                                 | Greutate<br>volumetrica<br>$\gamma_a$<br>KN/mc | Greutate<br>$\gamma_s$<br>KN/mc | Limita de<br>Wc<br>% | Limita de<br>Wl<br>% | Indice de<br>Ip<br>% | Indice de<br>Ic<br>% | Umiditate<br>W<br>% | Grad de umiditate<br>Sr<br>% | Porozitate<br>n<br>% | Indice de<br>E<br>% | Unghi de<br>frot<br>grade | Coeziune<br>C<br>KPa | Modul de def<br>edometric<br>$M_{ed}$<br>daN/cm <sup>2</sup> | Coeficient de<br>compresibilit<br>$\alpha_{v2-3}$<br>cm <sup>3</sup> /daN | Tasare specif.<br>ep <sub>2</sub><br>cm/m |              |                   |                                                        |  |          |  |  |  |  |  |
|               |      |               |                 |                   |                |           |             |                                                                                                                                 |                                                |                                 |                      |                      |                      |                      |                     |                              |                      |                     |                           |                      |                                                              |                                                                           |                                           | PLASTICITATE |                   |                                                        |  | EDOMETRU |  |  |  |  |  |
|               |      |               |                 |                   |                |           |             |                                                                                                                                 |                                                |                                 |                      |                      |                      |                      |                     |                              |                      |                     |                           |                      |                                                              |                                                                           |                                           |              |                   |                                                        |  |          |  |  |  |  |  |
| 0             | 1    | 2             | 3               | 4                 | 5              | 6         | 7           | 8                                                                                                                               |                                                |                                 |                      |                      |                      |                      |                     |                              |                      |                     |                           |                      |                                                              |                                                                           |                                           | 25           |                   |                                                        |  |          |  |  |  |  |  |
| -0.5          |      |               |                 |                   |                |           |             | Pavaj 8cm si strat balast 40cm                                                                                                  |                                                |                                 |                      |                      |                      |                      |                     |                              |                      |                     |                           |                      |                                                              |                                                                           |                                           |              |                   |                                                        |  |          |  |  |  |  |  |
| -1.5          | 2    | 0             | 12              | 33                | 19             | 17        | 19          | Nisipuri mijlocii argiloase<br>cafenii galbui plastic consistente<br>cu compresibilitate mare la medie<br>umede                 | 19,4                                           | 26,2                            | 26,9                 | 11,2                 | 15,7                 | 0,69                 | 16,0                | 0,63                         | 40                   | 0,67                | 19                        | 11                   | 101                                                          | 0,02                                                                      | 2,99                                      | 18           | 42                |                                                        |  |          |  |  |  |  |  |
| -3.9          |      |               |                 |                   |                |           |             |                                                                                                                                 |                                                |                                 |                      |                      |                      |                      |                     |                              |                      |                     |                           |                      |                                                              |                                                                           |                                           |              |                   |                                                        |  |          |  |  |  |  |  |
| -5.5          |      |               |                 |                   |                |           |             |                                                                                                                                 |                                                |                                 |                      |                      |                      |                      |                     |                              |                      |                     |                           |                      |                                                              |                                                                           |                                           |              |                   |                                                        |  |          |  |  |  |  |  |
| -6.5          | 6    | 0             | 11              | 41                | 26             | 20        | 2           | Nisip mijlociu slab prafos la prafos<br>cafeniu galbui cu indesare medie<br>cu compresibilitate medie<br>foarte uned la saturat | 19,7                                           | 26,2                            |                      |                      |                      |                      | 10,0                | 0,40                         | 39                   | 0,65                | 24                        | 5                    | 118                                                          | 0,01                                                                      | 2,82                                      | 20           | 48                |                                                        |  |          |  |  |  |  |  |
| -8.0          |      |               |                 |                   |                |           |             |                                                                                                                                 |                                                |                                 |                      |                      |                      |                      |                     |                              |                      |                     |                           |                      |                                                              |                                                                           |                                           |              |                   |                                                        |  |          |  |  |  |  |  |
| -9.0          | 8    |               |                 |                   |                |           |             |                                                                                                                                 |                                                |                                 |                      |                      |                      |                      |                     |                              |                      |                     |                           |                      |                                                              |                                                                           |                                           |              |                   |                                                        |  |          |  |  |  |  |  |
| -10.0         |      |               |                 |                   |                |           |             |                                                                                                                                 |                                                |                                 |                      |                      |                      |                      |                     |                              |                      |                     |                           |                      |                                                              |                                                                           |                                           |              |                   |                                                        |  |          |  |  |  |  |  |
| -11.0         | 10   |               |                 |                   |                |           |             |                                                                                                                                 |                                                |                                 |                      |                      |                      |                      |                     |                              |                      |                     |                           |                      |                                                              |                                                                           |                                           |              |                   |                                                        |  |          |  |  |  |  |  |



**INTOCMIT**  
Ing. Balan Adela

**VERIFICAT**  
Ing. Popescu Petre

# FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 4

| STRATIFICATIE | COTA | GRANULOMETRIE |            |               |           |      |        |                                                                                                                                 | INTERPRETARE<br>LITOLOGICA | CARACTERISTICI FIZICE |           |    |    |           |           |      |    | CARACTERISTICI MECANICE |    |            |             |           |          | Rp<br>daN/<br>cm <sup>2</sup><br>Penetrare<br>dinamica |          |                                     |                                          |                                           |                        |
|---------------|------|---------------|------------|---------------|-----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------|----|----|-----------|-----------|------|----|-------------------------|----|------------|-------------|-----------|----------|--------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
|               |      | PIETRIS       | NISIP MARI | NISIP MILOCIU | NISIP FIN | PRAF | ARGILA | PLASTICITATE                                                                                                                    |                            |                       |           |    |    | Indice de | FORTECARE |      |    | FIDOMETRIE              |    |            | SPT<br>lov/ |           |          |                                                        |          |                                     |                                          |                                           |                        |
|               |      |               |            |               |           |      |        | Greutate<br>volumetrica                                                                                                         |                            | Greutate              | Limita de | Wc | Wf |           | Ip        | Ic   | W  | Sr                      | n  | Porozitate |             | Indice de | Unghi de |                                                        | Coeziune | Modul de def<br>daN/cm <sup>2</sup> | M <sub>2,3</sub><br>cm <sup>2</sup> /daN | av <sub>2,3</sub><br>cm <sup>2</sup> /daN | Tasare specif.<br>cm/m |
|               |      |               |            |               |           |      |        |                                                                                                                                 |                            |                       |           |    |    |           |           |      |    |                         |    |            |             |           |          |                                                        |          |                                     |                                          |                                           |                        |
| 0             | 1    | 2             | 3          | 4             | 5         | 6    | 7      | 8                                                                                                                               | 9                          | 10                    | 11        | 12 | 13 | 14        | 15        | 16   | 17 | 18                      | 19 | 20         | 21          | 22        | 23       | 24                                                     | 25       |                                     |                                          |                                           |                        |
| -0.6          |      |               |            |               |           |      |        | Plaf bet si strat balast                                                                                                        |                            |                       |           |    |    |           |           |      |    |                         |    |            |             |           |          |                                                        |          |                                     |                                          |                                           |                        |
|               | 2    | 0             | 10         | 32            | 23        | 19   | 16     | Nisipuri mijlocii argiloase<br>cafenii galbui plastic consistente<br>cu compresibilitate mare la medie<br>umede                 | 19,3                       | 26,2                  | 25,0      | 11 | 14 | 0,61      | 16,5      | 0,63 | 41 | 0,68                    | 17 | 9          | 91          | 0,02      | 3,09     | 16                                                     | 38       |                                     |                                          |                                           |                        |
|               | 4    | 0             | 13         | 35            | 18        | 16   | 18     |                                                                                                                                 | 19,5                       | 26,2                  | 26,1      | 11 | 15 | 0,70      | 15,5      | 0,61 | 40 | 0,67                    | 20 | 11         | 103         | 0,02      | 2,97     | 18                                                     | 43       |                                     |                                          |                                           |                        |
|               | 6    | 0             | 14         | 42            | 21        | 23   | 0      | Nisip mijlociu slab prafos la prafos<br>cafeniu galbui cu indesare medie<br>cu compresibilitate medie<br>foarte umed la saturat | 19,6                       | 26,3                  |           |    |    |           | 10,0      | 0,40 | 40 | 0,66                    | 20 | 4          | 110         | 0,02      | 2,90     | 19                                                     | 45       |                                     |                                          |                                           |                        |
|               | 8    | 0             | 9          | 40            | 26        | 22   | 3      |                                                                                                                                 | 19,8                       | 26,3                  |           |    |    |           | 22,0      | 0,89 | 39 | 0,65                    | 24 | 6          | 123         | 0,01      | 2,78     | 20                                                     | 49       |                                     |                                          |                                           |                        |
|               | 10   |               |            |               |           |      |        |                                                                                                                                 |                            |                       |           |    |    |           |           |      |    |                         |    |            |             |           |          |                                                        |          |                                     |                                          |                                           |                        |

INTOCMIT  
Ing. Balan Adela

VERIFICAT  
Ing. Popescu Petre



# FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.6

| STRATIFICATIE | GRANULOMETRIE |                 |                   |                |           |             | CARACTERISTICI FIZICE                              |                                                                                                                   |                                  |                                  |                      |                      |                                                                       |                              |                              |                          | CARACTERISTICI MECANICE    |                                                                              |                                           |                        |            |      | Penetrare<br>Rp<br>daN/<br>cm <sup>2</sup> |                    |    |  |  |  |
|---------------|---------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------|-------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------|------|--------------------------------------------|--------------------|----|--|--|--|
|               | COTA          |                 |                   |                |           |             | Greutate<br>volumetrica<br>γ <sub>a</sub><br>KN/mc | Greutate<br>γ <sub>s</sub><br>KN/mc                                                                               | PLASTICITATE                     |                                  |                      |                      |                                                                       | Indice de<br>Porozitate<br>n | Indice de<br>Umhiditate<br>W | Grad de umhiditate<br>Sr | Indice de<br>Coeziune<br>C | EDOMETRU                                                                     |                                           |                        | SPT<br>low |      |                                            |                    |    |  |  |  |
|               | PIETRIS<br>%  | NISIP MARE<br>% | NISIP MLOCIU<br>% | NISIP FIN<br>% | PRAF<br>% | ARGILA<br>% |                                                    |                                                                                                                   | Limita de<br>W <sub>c</sub><br>% | Limita de<br>W <sub>t</sub><br>% | Indice de<br>Ip<br>% | Indice de<br>Ic<br>% | Modul de def<br>edometrica<br>M <sub>1-3</sub><br>daN/cm <sup>2</sup> |                              |                              |                          |                            | Coefficient de<br>compresibilit<br>av <sub>2-3</sub><br>cm <sup>3</sup> /daN | Tasare specif.<br>ep <sub>2</sub><br>cm/m |                        |            |      |                                            |                    |    |  |  |  |
|               |               |                 |                   |                |           |             |                                                    |                                                                                                                   |                                  |                                  |                      |                      |                                                                       |                              |                              |                          |                            |                                                                              |                                           | Unghi de<br>φ<br>grade |            | KPa  |                                            | cm <sup>3</sup> /m |    |  |  |  |
| 0             | 1             | 2               | 3                 | 4              | 5         | 6           | 7                                                  | 8                                                                                                                 | 9                                | 10                               | 11                   | 12                   | 13                                                                    | 14                           | 15                           | 16                       | 17                         | 18                                                                           | 19                                        | 20                     | 21         | 22   | 23                                         | 24                 | 25 |  |  |  |
| -0.4          |               |                 |                   |                |           |             |                                                    | Plaf'bet si strat balast                                                                                          |                                  |                                  |                      |                      |                                                                       |                              |                              |                          |                            |                                                                              |                                           |                        |            |      |                                            |                    |    |  |  |  |
| 2             |               | 0               | 3                 | 39             | 21        | 35          | 2                                                  | Nisipuri mijlocii la fine slab prafoase<br>cafenii galbui cu indesare medie<br>cu compresibilitate medie<br>umede | 19,4                             | 26,3                             |                      |                      |                                                                       |                              | 9,0                          | 0,36                     | 39                         | 0,65                                                                         | 21                                        | 8                      | 115        | 0,01 | 2,85                                       | 20                 | 48 |  |  |  |
| 3.4           | 4             | 0               | 7                 | 36             | 17        | 26          | 14                                                 | Nisip mijlociu prafos<br>cafeniu galbui cu indesare medie<br>cu compresibilitate mare la medie<br>umed            | 19,6                             | 26,2                             |                      |                      |                                                                       |                              | 12,0                         | 0,49                     | 39                         | 0,64                                                                         | 22                                        | 13                     | 127        | 0,01 | 2,73                                       | 22                 | 52 |  |  |  |
| 6.0           | 6             | Na = 5.6        |                   |                |           |             |                                                    |                                                                                                                   |                                  |                                  |                      |                      |                                                                       |                              |                              |                          |                            |                                                                              |                                           |                        |            |      |                                            | 23                 | 55 |  |  |  |
| 8             |               |                 |                   |                |           |             |                                                    |                                                                                                                   |                                  |                                  |                      |                      |                                                                       |                              |                              |                          |                            |                                                                              |                                           |                        |            |      |                                            |                    |    |  |  |  |

INTOCMIT  
Ing. Popescu Madalin

VERIFICAT  
Ing. Popescu Petre

NR. 04779



## **FILA FINALA**

Prezenta documentatie contine :

21 file scrise  
9 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

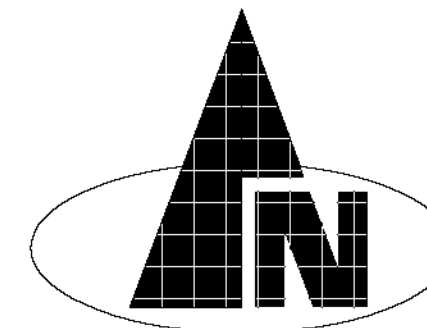
- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp lucrare : Ing. **Popescu Madalin**

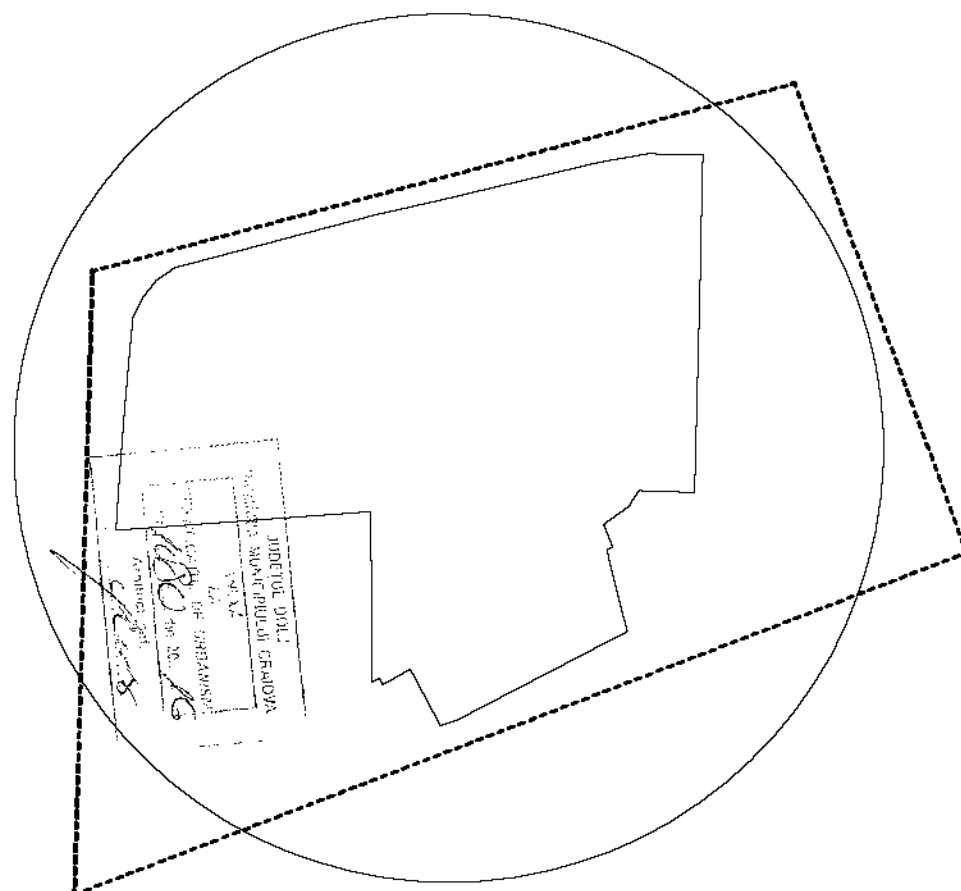


# PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA,  
S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL / DEMISOL  
INCADRARE IN P.U.G. - P.U.Z.  
scara 1:5000 - 1:2000



AMPLASAMENT STUDIAT  
S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.



P.U.Z. H.C. 45-2003

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

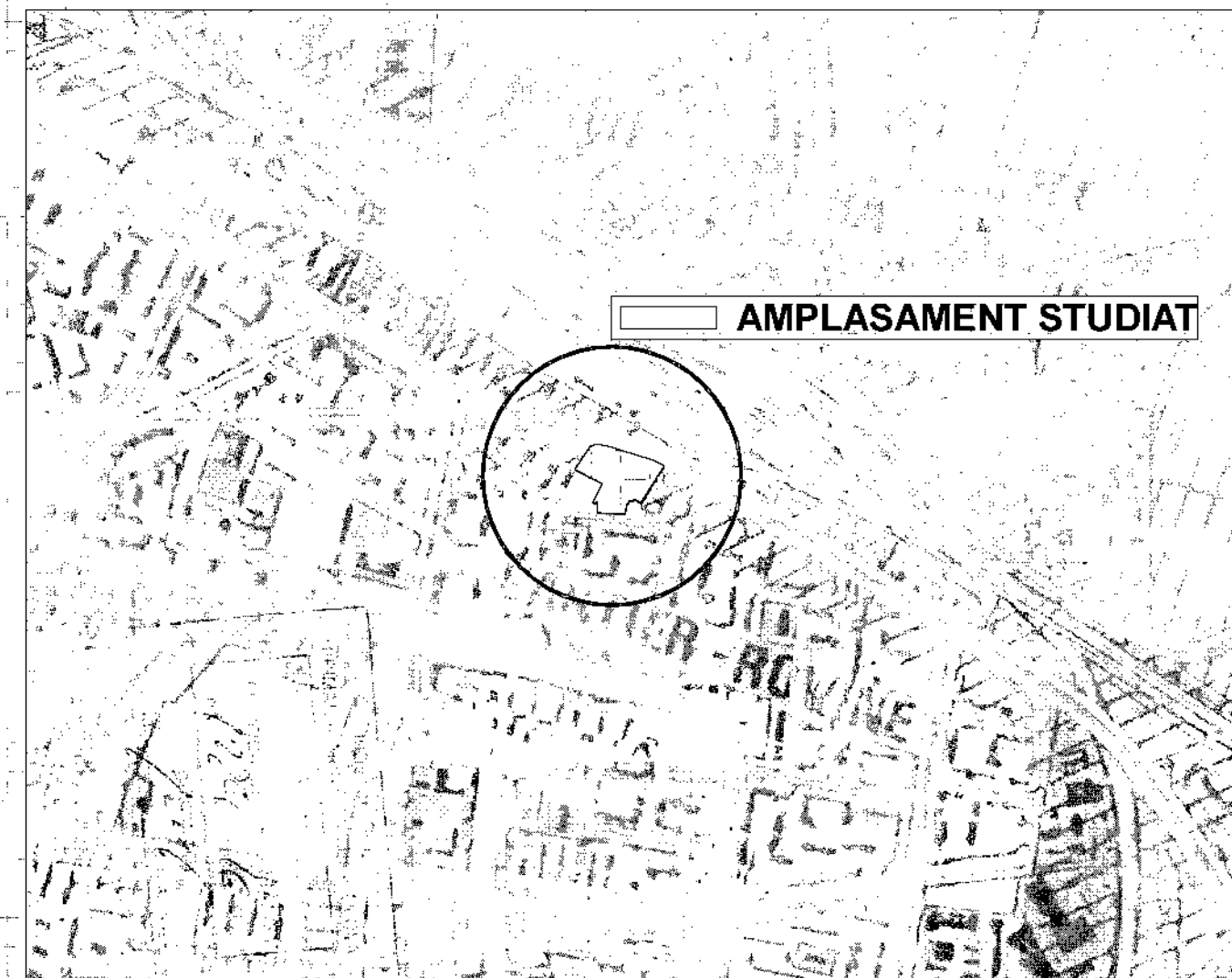
PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

PROIECTANT: ARH. BACRIZ

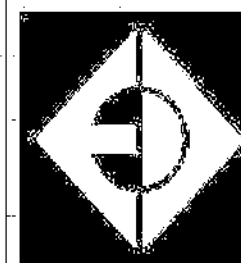
PROIECTANT: ARH. BACRIZ

EXTRAS DIN P.U.Z. scara:1:2000



AMPLASAMENT STUDIAT

EXTRAS DIN PUG Scara:1:5000



ARHITECTURA  
URBANISM

| VERIFICATOR                                                                                                       |                            |         | REFERAT/EXPERTIZA                                                                                       |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.<br>C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,<br>STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj |                            |         | BENEFICIAR:<br>S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.<br>mun. CRAIOVA, Bd. DECEBAL, nr. 44<br>jud. DOLJ               | Proiect<br>nr.105<br>2016 |
| SEF PROIECT                                                                                                       | ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI  | Scara:  | TITLU PROIECT:                                                                                          | FAZA:                     |
| PROIECTAT                                                                                                         | ARH. SORINA DUMITRESCU     | 1:5000  | PLAN URBANISTIC ZONAL                                                                                   | P.U.Z.                    |
| URBANISM & ARHITECTURA                                                                                            | ARH. MARIANA M. MIHAILOV   | 1:2000  | CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA<br>S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER<br>SI PARCARE LA SUBSOL / DEMISOL |                           |
|                                                                                                                   | ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI  |         | TITLU PLANSA:                                                                                           | Plansa                    |
| DESENAT                                                                                                           | ARH. NEDIPLMAT MIHAIL MOGA | Data:   | INCADRARE IN P.U.G.                                                                                     | nr. 01                    |
|                                                                                                                   | ING. CIUCA RAZVAN          | 08/2016 | SI IN ZONA                                                                                              |                           |

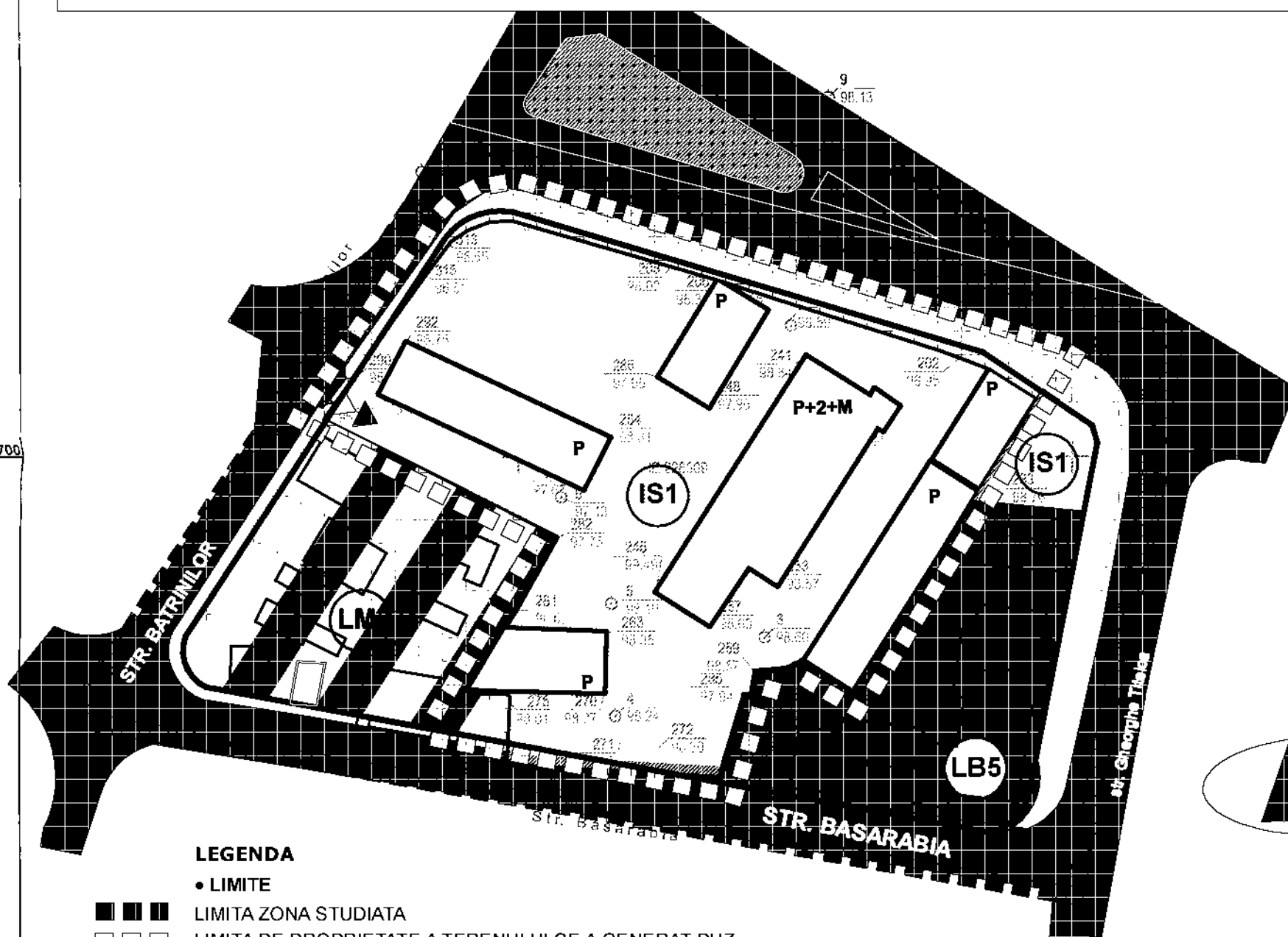
**scara 1:5000 - 1:2000**



URBANISM

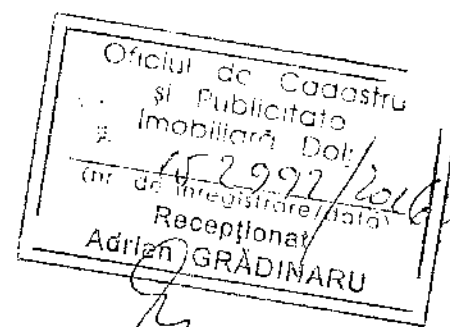
[illegible]

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA,**  
**S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL / DEMISOL**  
**SITUATIA EXISTENTA**  
 scara 1:1000



**LEGENDA**

- LIMITE
  - ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
  - □ □ □ LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
  - — — — ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG
  - — — — CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPLASAMENT BACRIZ
  - — — — ZONA „funcțiuni complexe de interes public și servicii, comerț, conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 45/2003.
  - ◆ ◆ ◆ ◆ REGIM DE INALTIME CONFORM PUG P+3-10
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ■ ■ ■ ZONA LOCUINTE SUBZONA LB5 P+4
  - LM3 SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI P,P+2
  - IS1 CONSTRUCTII EXSITENTA COMERTI SI SERVICE (S/D+P+2+M)
  - ■ ■ ■ ZONA MIXTA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERTI SI SERVICE
  - ■ ■ ■ CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI
  - ■ ■ ■ SPATII VERZI AMENAJATE
  - ▶ ▶ ▶ ▶ ACCESE
- TERENUL INTRAVILAN AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL SE AFLA IN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L. CARIOVA - DOLJ  
 SUPRAFATA TOTALA DE 7504.00mp din acte si 7474mp din masuratori



PROIECTANT:  
**SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L**  
 C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,  
 STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

BENEFICIAR:  
**S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.**  
 mun. CRAIOVA, Bd.DECEBAL, nr. 44, jud. DOLJ

|                                                                                                                                        |                             |               |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br>CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S/D+P+5-8E, SP.<br>COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL<br>/DEMISOL |                             |               | Proiect<br>nr.105<br>2016 |
| SEF PROIECT                                                                                                                            | ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI   |               |                           |
| PROIECTAT                                                                                                                              | ARH. SORINA DUMITRESCU      |               | FAZA:<br><br>P.U.Z        |
| DESENAT                                                                                                                                | ARH. NEDIPLOMAT MIHAIL MOGA |               |                           |
| TITLU PLANSA:<br><br>SITUATIA EXISTENTA                                                                                                |                             | Scara: 1:1000 | Plansa<br><br>nr. 02      |
|                                                                                                                                        |                             | Data: 08/2016 |                           |

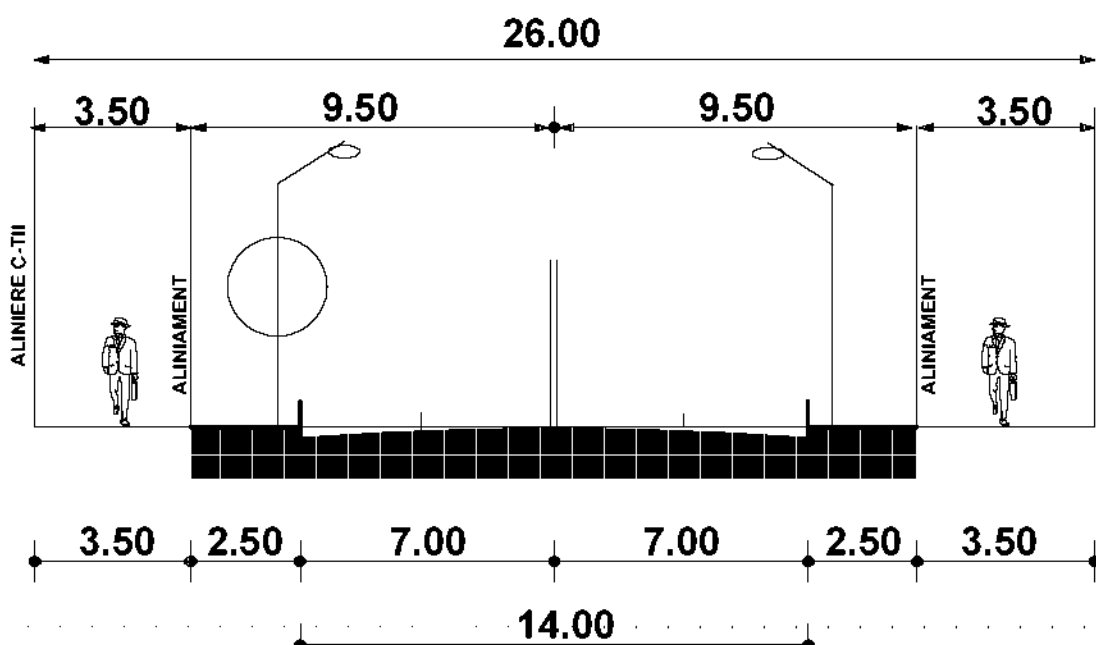
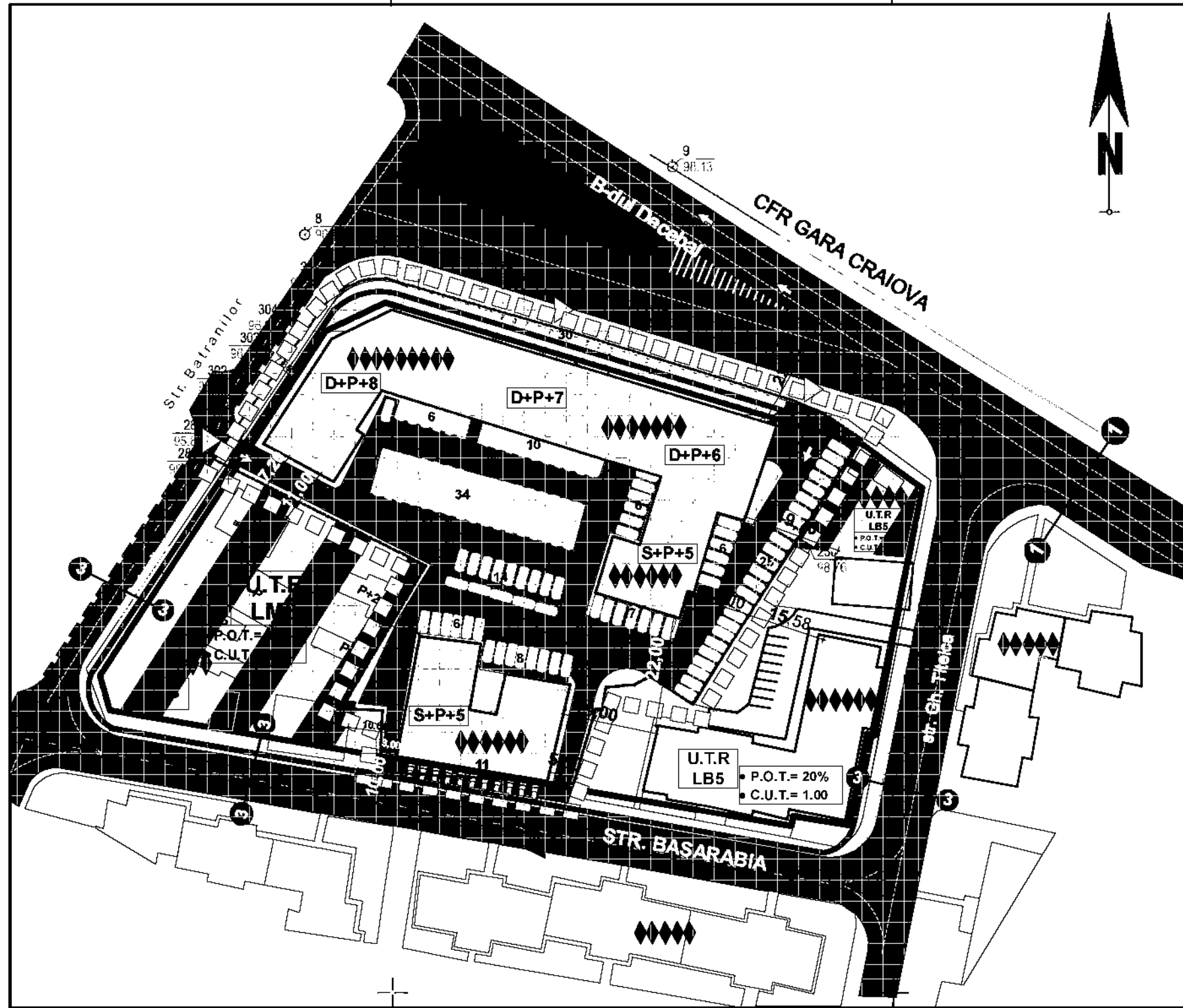
SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70  
 SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRA 1975

| LEGENDA |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| — — — — | documentatii cadastrale receptionate |
| — — — — | limita PUZ / IE 226509               |
| — — — — | Margine strada                       |
| — — — — | constructii                          |
| ○       | Stalpi electrici                     |
| ○       | punct de statie                      |

EXECUTANT : WORLD SURVEY SRL

|           | Nume si prenume      | Semnatura | Scara 1:1000 |
|-----------|----------------------|-----------|--------------|
| MASURAT   | ing. Diaconu Adriana |           |              |
| DESENAT   | ing. Diaconu Adriana |           |              |
| VERIFICAT | ing. Darac Alexandra |           |              |

|                                                                                                                                                                                      |  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| BENEFICIAR :<br>SC BACRIZ IMPEX SRL                                                                                                                                                  |  | Proiect nr. 45 2016 |
| ELABORARE PUZ SI AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+5-SE CU PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL. CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJE |  | Faza PUZ            |
| <b>PLAN TOPGRAFIC</b><br>mun. Craiova, bulevardul Decebal, nr. 44                                                                                                                    |  | Plansa 1            |



1 PROFIL STRADAL  
Bd. DECEBAL

| LEGENDA |                                     |  |  |
|---------|-------------------------------------|--|--|
|         | documentati cadastrale receptionate |  |  |
|         | limita PUZ / IE 226509              |  |  |
|         | Margine strada                      |  |  |
|         | construcții                         |  |  |
|         | Stalpi electri                      |  |  |
|         | punct de stație                     |  |  |

| EXECUTANT : WORLD SURVEY SRL |                      |                     |  | BENEFICIAR : SC BACRIZ IMPEX SRL                                                                                                                                                     |  | Proiect nr. 45/2016 |
|------------------------------|----------------------|---------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| MASURAT                      | ing. Diaconu Adriana | Scara 1:1000        |  | ELABORARE PUZ SI AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S/D+P+5-8E CU PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJE |  | Faza PUZ            |
| DESENAT                      | ing. Diaconu Adriana | Data noiembrie 2016 |  | PLAN TOPGRAFIC mun. Craiova, bulevardul Decebal, nr. 44                                                                                                                              |  | Planșă 1            |
| VERIFICAT                    | ing. Daria Alexandru |                     |  |                                                                                                                                                                                      |  |                     |

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## SCHIMBAREA FUNCȚIUNII DE TERENULUI

### IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL / DEMISOL

#### REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:1000

#### LEGENDA

##### • LIMITE

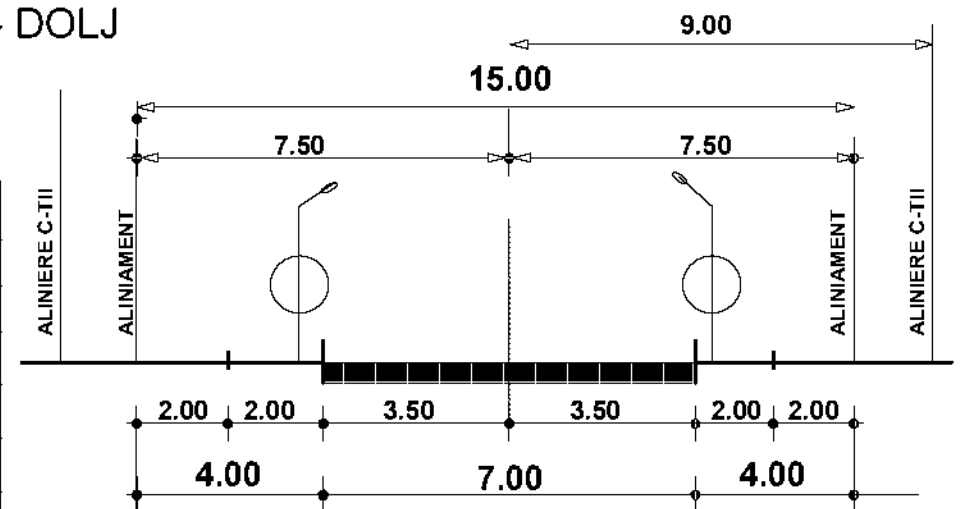
- ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- □ □ □ LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG
- ALINIERE CONSTRUCȚII PROPUȘA PRIN PUZ
- ◇ ◇ ◇ ◇ REGIM DE ÎNĂLȚIME CONFORM PUG (P+10)
- ◆ ◆ ◆ ◆ REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ PRIN PUZ (P+8)

##### • ZONIFICARE FUNCTIONALA

##### ZONE SI SUBZONE DE LOCUINȚE

- Li SUBZONA ZONA MIXTA LOCUINTA SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SI COMERTI (P+5-8E)
  - ▨ ZONA MIXTA LOCUINTE - SERVICE SI COMERTI
  - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUȘE IN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - ▶ ▶ ACCESE
  - PARCARI SUBTERAN SI SUPRATERAN IN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ
  - TERENUL INTRAVILAN AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL SE AFLA IN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L. CRAIOVA - DOLJ
- SUPRAFATA TOTALA DE 7474.00mp (7504.00 mp)

| BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA                       |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| FUNCȚIUNI                                             | EXISTENT          | PROPUȘ            |
|                                                       | mp(%)             | mp (%)            |
| SUPRAFATA TOTALA DE TEREN STUDIATA                    | 17141.00 (100.00) | 17141.00 (100.00) |
| CONSTRUCȚII EXISTENTE                                 | 3890.00 (22.70)   | 4750.00 (27.71)   |
| TEREN LIBER CURȚI CONSTRUCȚII                         | 6673.00 (38.93)   | 5695.00 (33.23)   |
| ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PARCAJE AUTO | 6063.00 (35.37)   | 5581.00 (32.56)   |
| SPATII VERZI AMENAJATE PENTRU PROȚECȚIE SI ALINIAMENT | 515.00 (3.00)     | 1115.00 (6.50)    |
| TOTAL                                                 | 17141.00 (100.00) | 17141.00 (100.00) |



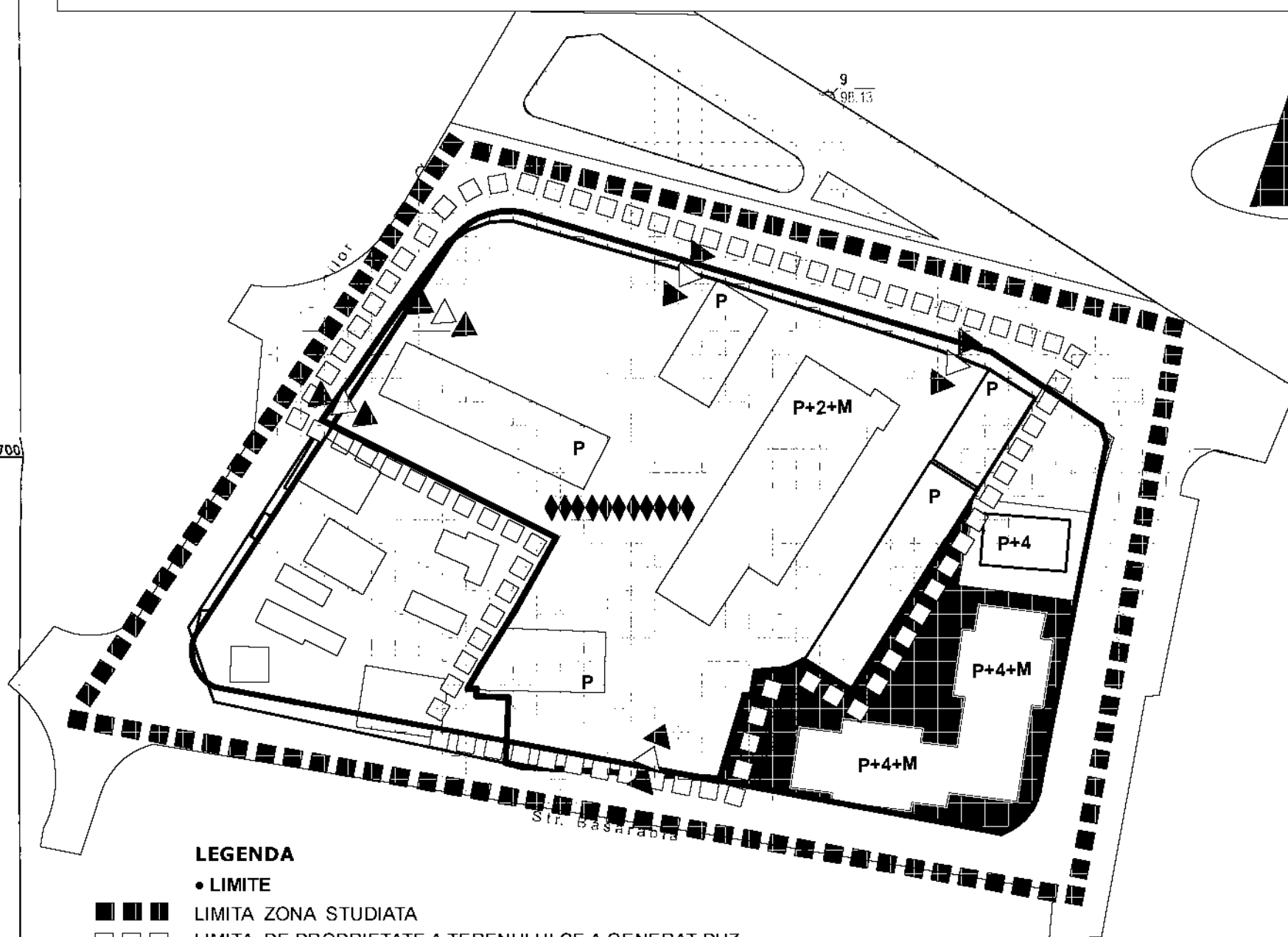
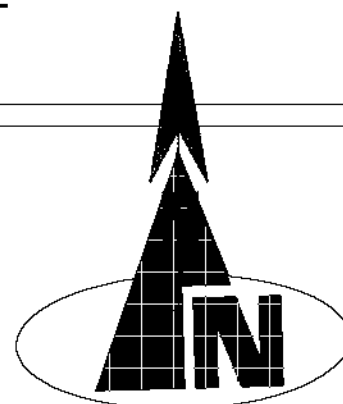
3 PROFIL STRADAL

- P.O.T.= 40%
- C.U.T.= 2.88

|         |                                                                                                                   |                                                                                 |                                                                                          |                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|         | VERIFICATOR                                                                                                       |                                                                                 | REFERAT/EXPERTIZA                                                                        |                     |
|         | SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.<br>C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,<br>STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj |                                                                                 | BENEFICIAR:<br>S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.<br>mun. CRAIOVA, Bd.DECEBAL, nr. 44<br>Jud. DOLJ | Proiect nr.105/2016 |
|         | SEF PROIECT                                                                                                       | ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI                                                       | Scara: 1:1000                                                                            | FAZA: P.U.Z         |
|         | PROIECTAT URBANISM & ARHITECTURA                                                                                  | ARH. SORINA DUMITRESCU<br>ARH. MARIANA M. MIHAILOV<br>ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI | Data: 08/2016                                                                            | Planșă nr. 04       |
| DESENAT | ARH. NEDIPLOMAT MIHAIL MOGA<br>ING. CIUCA RAZVAN                                                                  |                                                                                 |                                                                                          |                     |

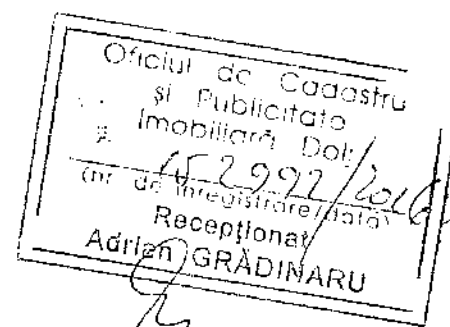


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA,**  
**S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL / DEMISOL**  
**REGIMUL JURIDIC - CIRCULATIA TERENURILOR**  
 scara 1:1000



**LEGENDA**

- LIMITE
  - ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
  - □ □ □ LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
  - — — — ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG
  - — — — CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ◆ ◆ ◆ ◆ REGIM DE INALTIME CONFORM PUG P+3-10
- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
  - TERITORIAL PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
  - TERITORIAL PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
  - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA SI CARE APARTIN PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- ▶ ▶ ▶ ▶ ACCESE
- TERENUL INTRAVILAN AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL SE AFLA IN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L. CRAIOVA - DOLJ SUPRAFATA TOTALA DE 7504.00mp din acte si 7474mp din masuratori



|                                                                                                                                  |                             |                                                                                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PROIECTANT:                                                                                                                      |                             | <b>SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.</b>                                             |        |
|                                                                                                                                  |                             | C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,<br>STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj |        |
| BENEFICIAR:                                                                                                                      |                             | <b>S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.</b><br>mun. CRAIOVA, Bd.DECEBAL, nr. 44, jud. DOLJ   |        |
| <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br>CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL /DEMISOL |                             | Proiect nr.105<br>2016                                                           |        |
| SEF PROIECT                                                                                                                      | ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI   | FAZA:                                                                            |        |
| PROIECTAT                                                                                                                        | ARH. SORINA DUMITRESCU      |                                                                                  |        |
| DESENAT                                                                                                                          | ARH. NEDIPLOMAT MIHAIL MOGA | P.U.Z                                                                            |        |
| TITLU PLANSA:                                                                                                                    |                             | Scara: 1:1000                                                                    | Plansa |
| <b>REGIMUL JURIDIC</b><br><b>CIRCULATIA TERENURILOR</b>                                                                          |                             | Data: 08/2016                                                                    | nr. 03 |

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70  
 SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRA 1975

- LEGENDA**
- documentatii cadastrale receptionate
  - limita PUZ / IE 226509
  - Margine strada
  - constructii
  - Stalpi electrici
  - punct de statie

EXECUTANT : WORLD SURVEY SRL

BENEFICIAR :  
 SC BACRIZ IMPEX SRL

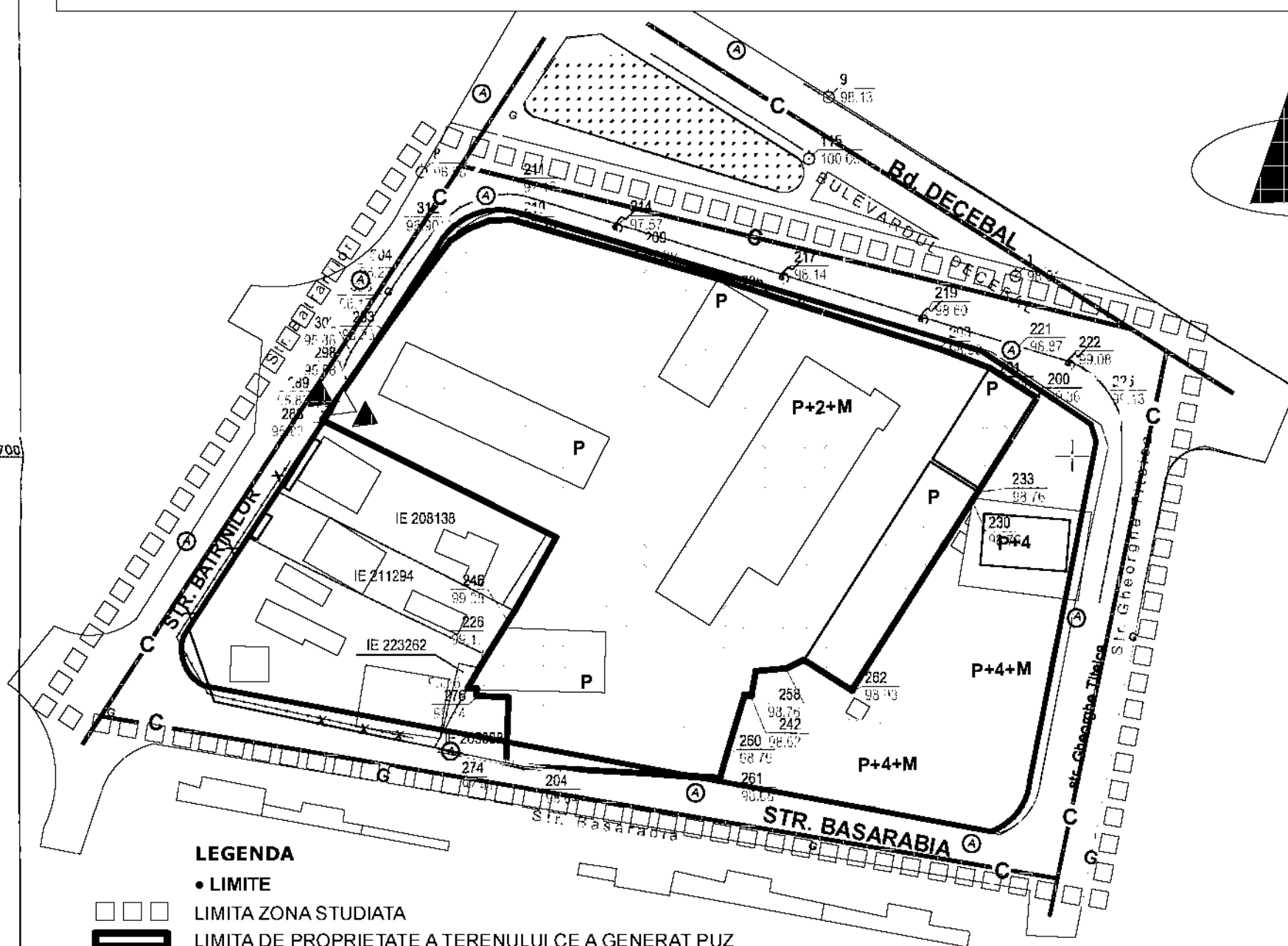
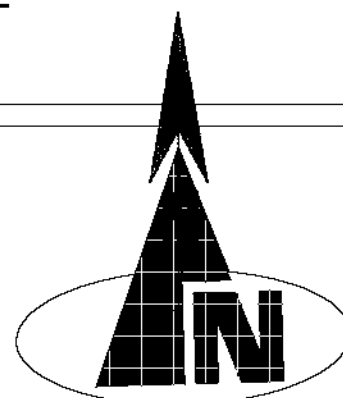
|           | Nume si prenume      | Semnatura | Scara          |
|-----------|----------------------|-----------|----------------|
| MASURAT   | ing. Diaconu Adriana |           | 1:1000         |
| DESENAT   | ing. Diaconu Adriana |           | Data           |
| VERIFICAT | ing. Darac Alexandra |           | noiembrie 2016 |

ELABORARE PUZ SI AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+5-SE CU PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL. CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJE

**PLAN TOPGRAFIC**  
 mun. Craiova, bulevardul Decebal, nr. 44

Proiect nr. 45 2016  
 Faza  
 PUZ  
 Plansa I

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, I**  
**S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL / DEMISOL**  
**REGLEMANTARI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA**  
 scara 1:1000



**LEGENDA**

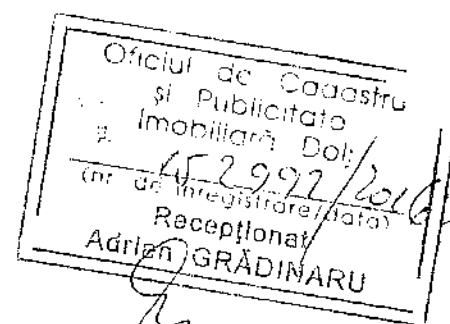
- LIMITE
- □ □ LIMITA ZONA STUDIATA
- ▬▬▬ LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- ▬▬▬ ALINIAMENT DIN PUG
- ▬▬▬ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▬▬▬ ACCESE
- TERENUL INTRAVILAN AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL SE AFLA IN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L. CARIOVA - DOLJ
- SUPRAFATA TOTALA DE 7504.00mp din acte si 7474mp din masuratori

**PROIECTANT DE INSTALATII**

S.C. MELDIN SRL  
 ING. MELANIA GEORGEU

**RETELE EXISTENTE SI PROPUSE**

- |                 |                |                                          |
|-----------------|----------------|------------------------------------------|
| <b>EXISTENT</b> | <b>PROPUSE</b> | <b>ALIMENTARE CU APA -CANALIZARE</b>     |
| —●—             | —●—            | RETEA ALIMENTARE CU APA                  |
| —C—             | —C—            | RETEA DE EVACUARE APE UZATE              |
| —X—X—X—         | —X—X—X—        | <b>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA</b>   |
|                 |                | RETEA DE CABLU ELECTRIC SUBTERAN 6(20)KV |
|                 |                | <b>TELEFONIE</b>                         |
|                 |                | RETEA DE CABLU TELEFONIE                 |
|                 |                | <b>GAZE NATURALE - PRESIUNE REDUSA</b>   |
|                 |                | CONDUCTA DE GAZE - PRESIUNE REDUSA       |



**PROIECTANT:**  
**SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.**  
 C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,  
 STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

**BENEFICIAR:**  
**S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.**  
 mun. CRAIOVA, Bd.DECEBAL, nr. 44, jud. DOLJ

|                                                                                                                                  |                           |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br>CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL /DEMISOL |                           | Proiect nr.105<br>2016 |
| SEF PROIECT                                                                                                                      | ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI | FAZA:                  |
| PROIECTAT                                                                                                                        | ING. MELANIA GHEORGHEU    |                        |
| DESENAT                                                                                                                          | ING. MELANIA GHEORGHEU    | P.U.Z                  |
| TITLU PLANSA:                                                                                                                    | Scara: 1:1000             | Plansa nr. 05          |
| <b>REGLEMANTARI ECHIPARE TEH. -EDILITARA</b>                                                                                     | Data: 08/2016             |                        |

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70  
 SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRA 1975

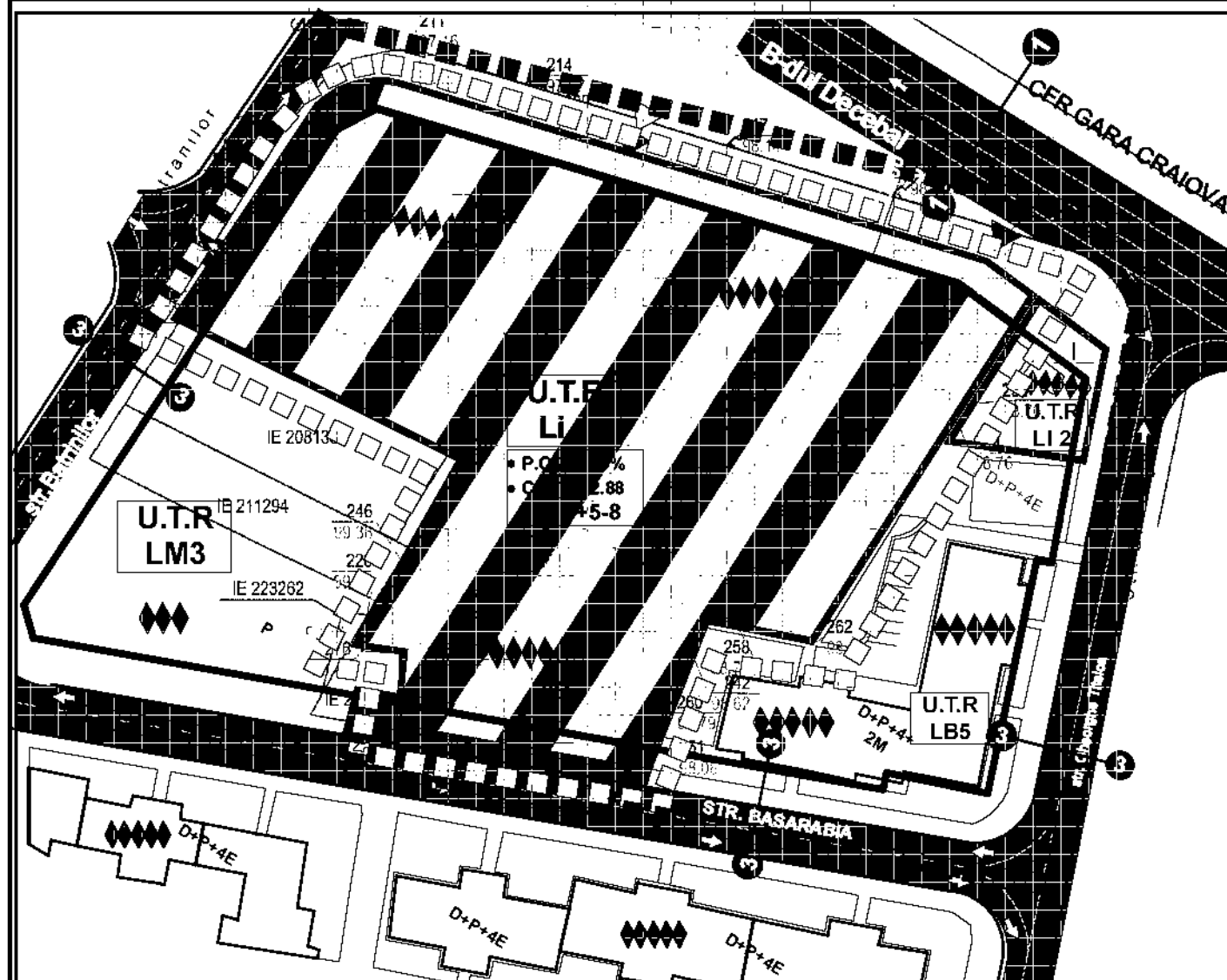
- LEGENDA**
- documentatii cadastrale receptionate
  - limita PUZ / IE 226509
  - Margine strada constructii
  - Stalpi electrici
  - punct de statie

**EXECUTANT : WORLD SURVEY SRL**

**BENEFICIAR :**  
**SC BACRIZ IMPEX SRL**

|           |                       |                     |                                                                                                                                                                                       |                     |
|-----------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| MASURAT   | ing. Diaconu Adriana  | Scara 1:1000        | ELABORARE PUZ SI AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+D+P+5-8E (T) PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJE | Proiect nr. 45 2016 |
| DESENAT   | ing. Diaconu Adriana  | Data noiembrie 2016 | <b>PLAN TOPGRAFIC</b><br>mun. Craiova, bulevardul Decebal, nr. 44                                                                                                                     | Faza PUZ            |
| VERIFICAT | ing. Dataru Alexandru |                     |                                                                                                                                                                                       | Plansa I            |





# UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA U.T.R. LI 1, ZONA BACRIZ GAREI

LI1

1. DATE DE RECUNOASTERE  
DELIMITARE SI PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTICE

REGLEMENTATA PENTRU ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE SI COMERTI

## LEGENDA

### • LIMITE

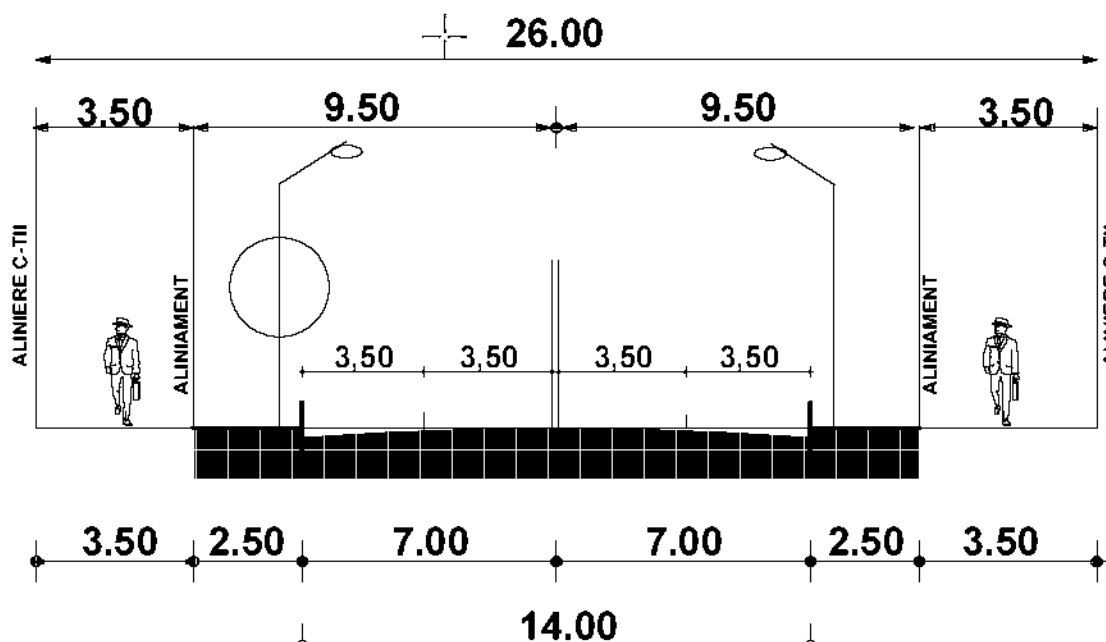
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- LIMITA U.T.R.
- ALINIERE CONSTRUCTII PROPUISA PRIN PUZ
- ZONA MIXTA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI COMERTI
- REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUIS PRIN PUZ (P+8)

### • ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LI 1** • LI 1 - ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SERVICE SI COMERTI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5-8E

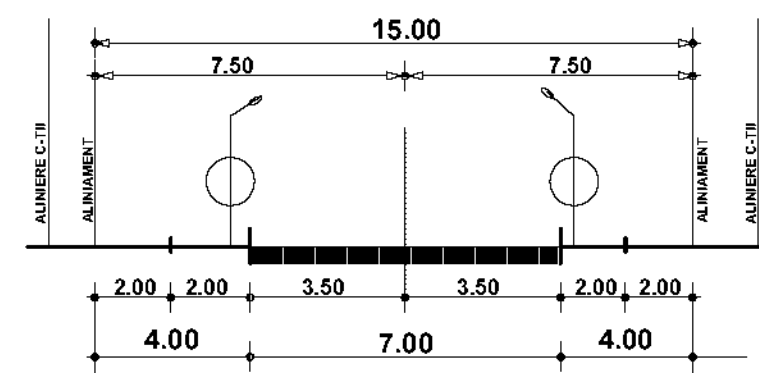
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCESE PARCARI

- P.O.T.= 40%
- C.U.T.= 2.88



## 1 PROFIL STRADAL Bd. DECEBAL

Oficiul de Cadastru  
si Publicitate  
Imobiliara Dol  
152.992/2016  
Receptionat  
Adrian GRADINARU



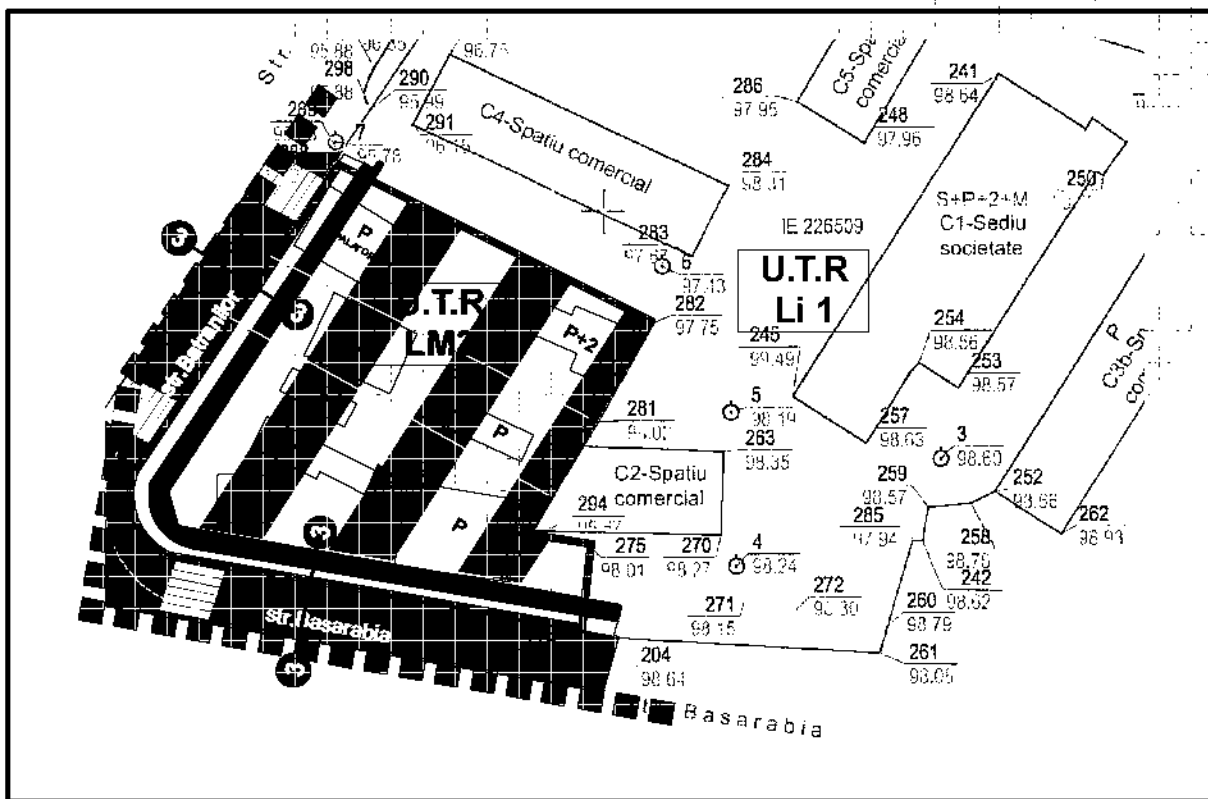
## 3 PROFIL STRADAL

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70  
SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRA 1975

### LEGENDA

- documentati cadastrale receptionate
- limita PUZ IE 220505
- Margine strada
- constructii



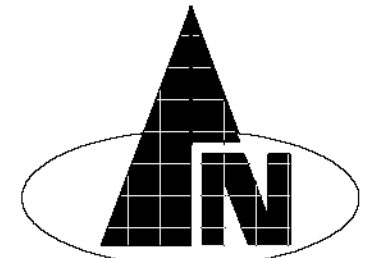


# UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

## U.T.R. LM3, ZONA GAREI

LM3

1. DATE DE RECUNOASTERE  
DELIMITARE SI PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTCE  
ZONA DE LOCUINTE - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE



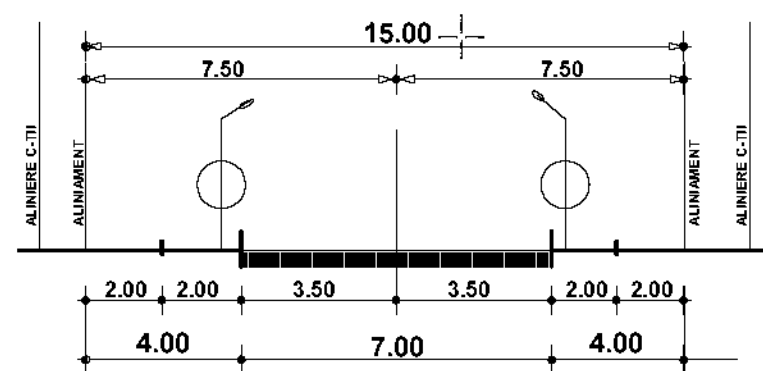
### LEGENDA

#### • LIMITE

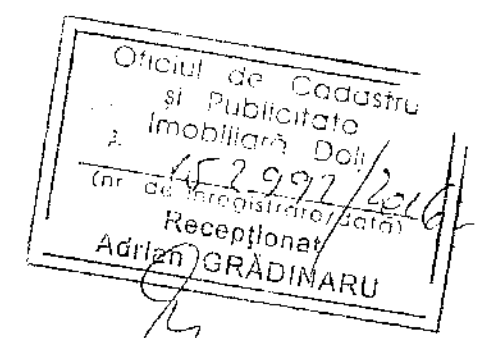
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSA PRIN PUZ APROBAT CU HCL 45/2003

#### • ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA MIXTA LOCUINTE - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- BEGIM MAXIM DE INALTIME
- ACCESE
- PARCARI



③ PROFIL STRADAL

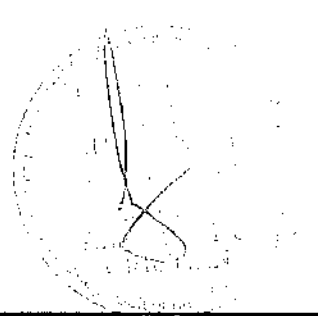
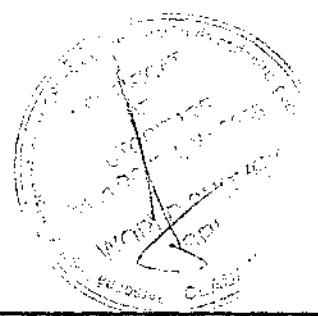


**LM3**

- P.O.T. = 35%
- C.U.T. = 1.05

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70  
SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRA 1975

- LEGENDA**
- documentatii cadastrale receptionate
  - limita PUZ / IE 226509
  - Margine strada
  - constructii
  - Stalpi electrici
  - punct de statie



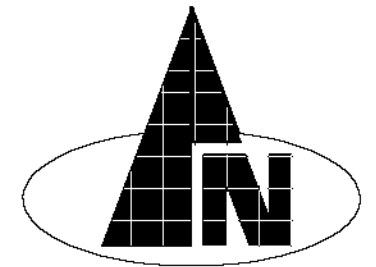
# UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

## U.T.R. LB5, ZONA GAREI

LB5

### 1. DATE DE RECUNOASTERE

DELIMITARE SI PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTICE  
LOCUINTA COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



### LEGENDA

#### • LIMITE



LIMITA ZONA STUDIATA



LIMITA U.T.R.



ALINIERE CONSTRUCTII PROPUISA PRIN PUZ

APROBAT CU HCL 45/2003

#### • ZONIFICARE FUNCTIONALA



ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P, P+4



CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE



SPATII VERZI AMENAJATE



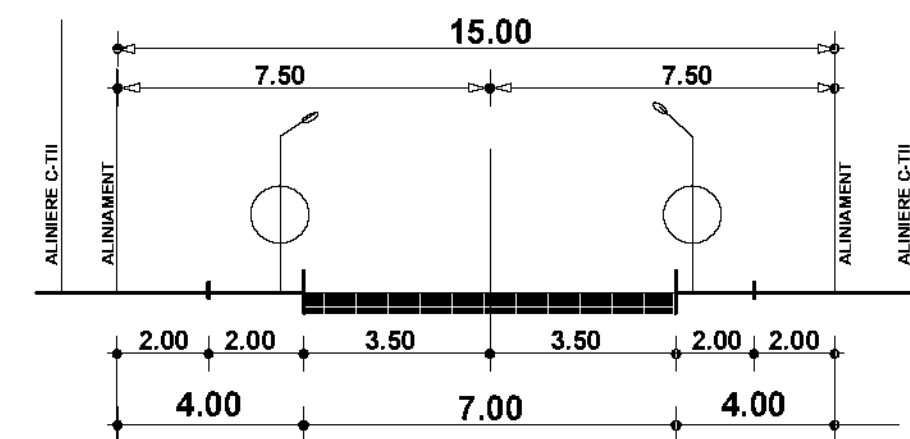
REGIM DE INALTIME MAXIM



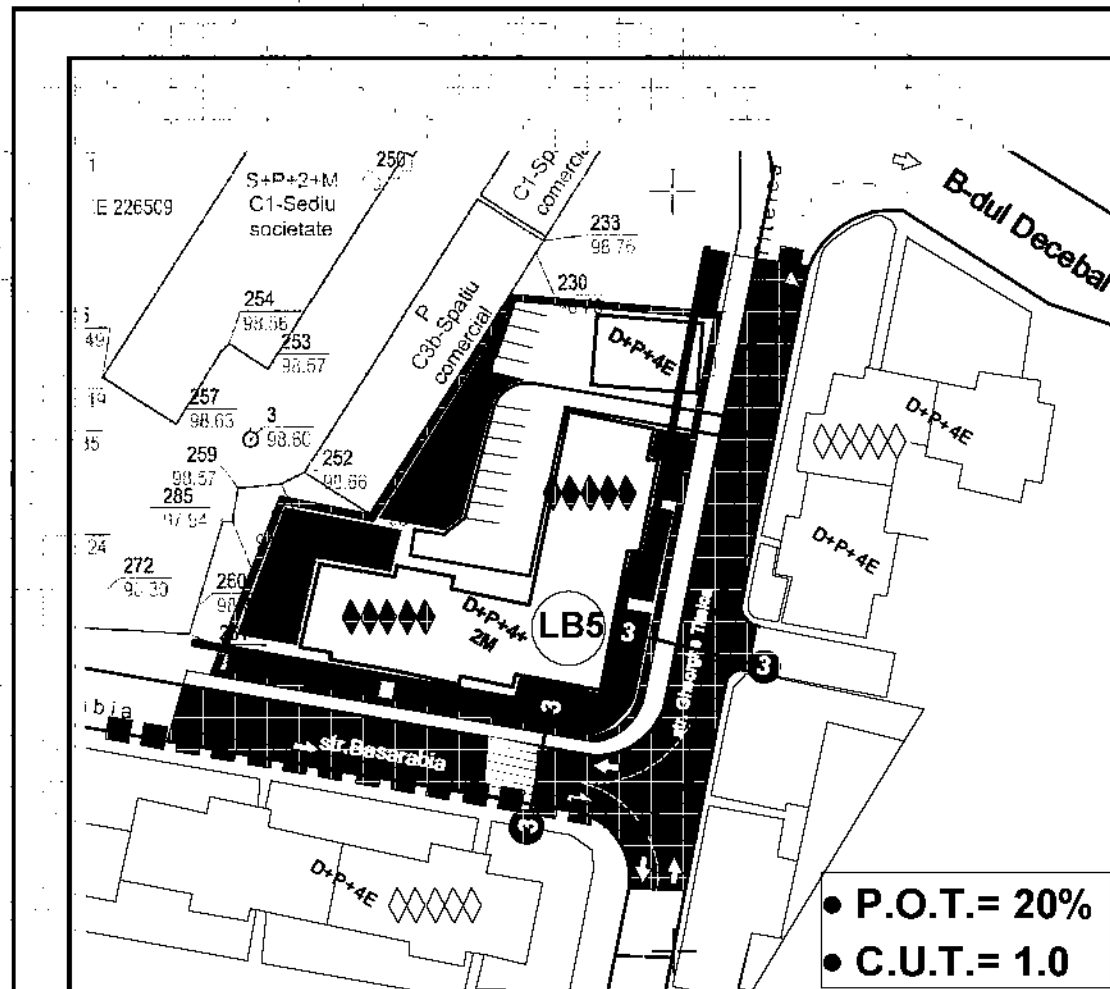
ACCESSE



PARCARI



### 3 PROFIL STRADAL



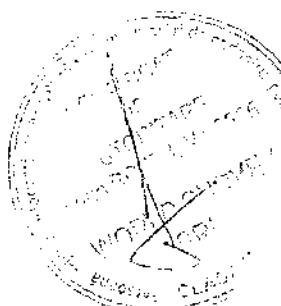
• P.O.T. = 20%  
• C.U.T. = 1.0

Oficiul de Cadastru  
si Publicitate  
Imobiliara Dolj  
nr. 452/992/2016  
Receptionat  
Adrian GRADINARU

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70  
SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRA 1975

#### LEGENDA

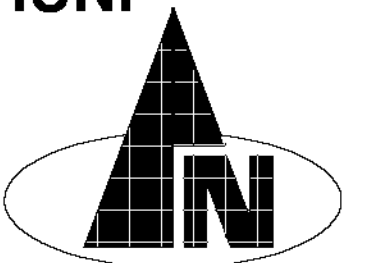
- documentatii cadastrale receptionate
- limita PUZ / IE 226509
- Margine strada
- constructii
- Stalpi electici
- punct de statie



# UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA U.T.R. LI 1, L1 2, LM3, LB5, ZONA BACRIZ GAREI

## 1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTICE

## REGLEMENTATA PENTRU ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI COMERTI



### LEGENDA

#### • LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT EXISTENT DIN PUG
- ALINIERE CONSTRUCTII PROPUZA PRIN PUZ
- ZONA MIXTA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI COMERTI
- REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUZ PRIN PUZ (P+8)

#### • ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LI 1** • Li 1 - ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SERVICE SI COMERTI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5-8E
- LI 2** • Li 2 - ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SERVICE SI COMERTI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+5
- LB 5** • LB 5- UTR - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P, P+4
- LM 3** • LM 3- UTR - ZONA MIXTA LOCUINTE - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE CU REGIM DE INALTIME P, P+2

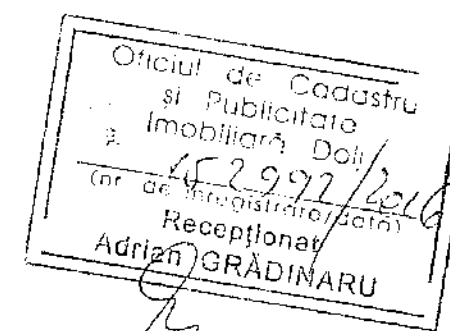
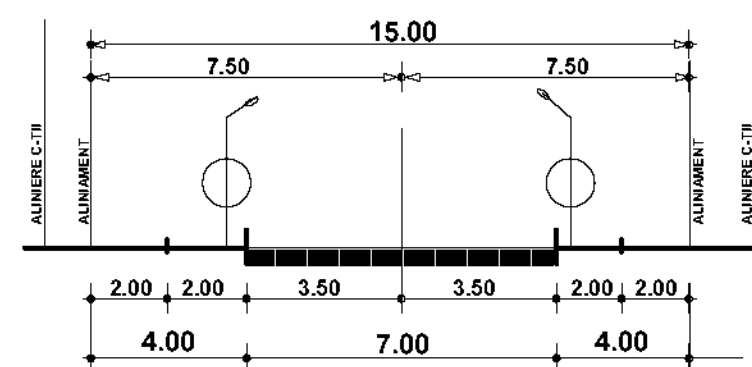
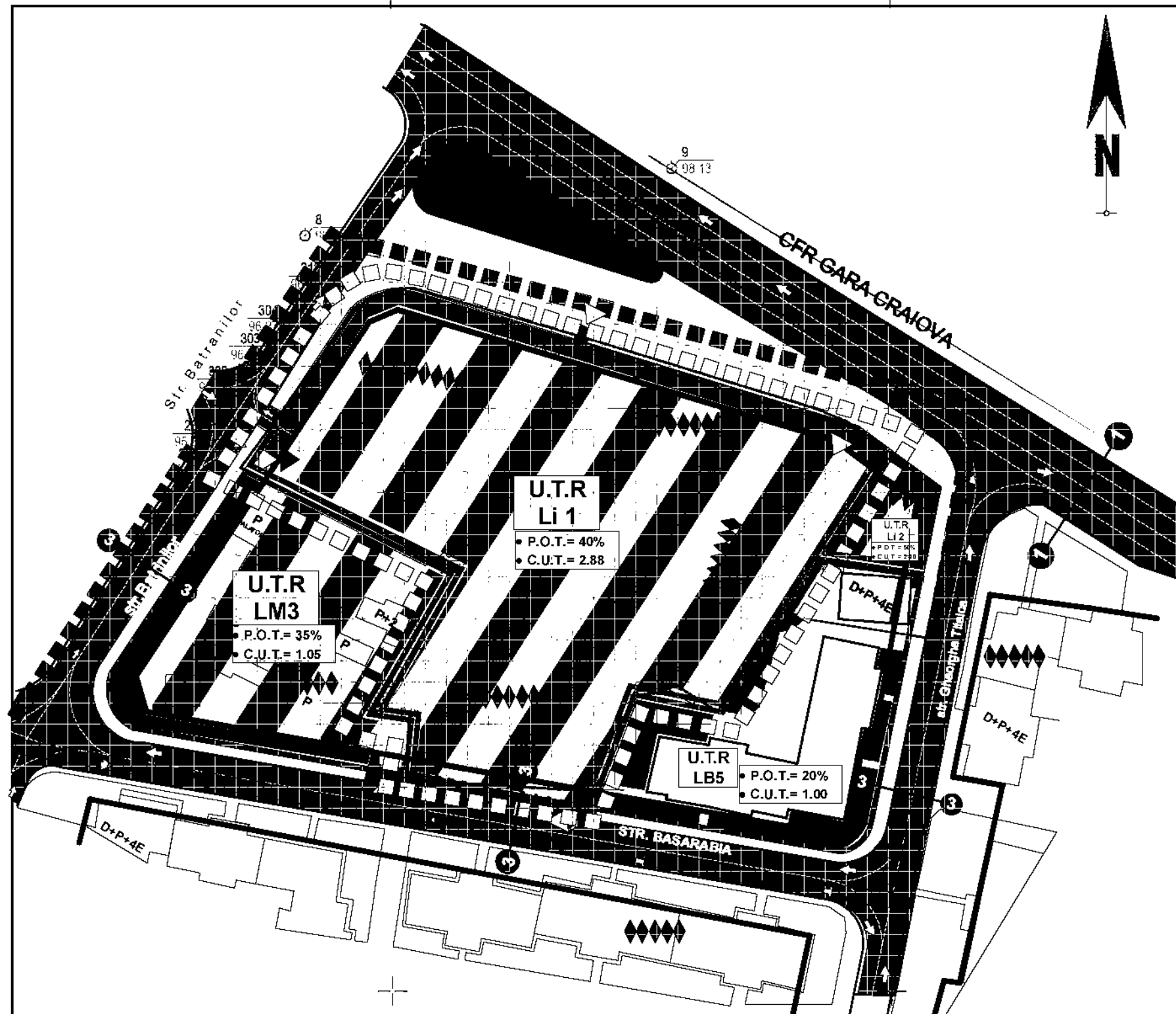
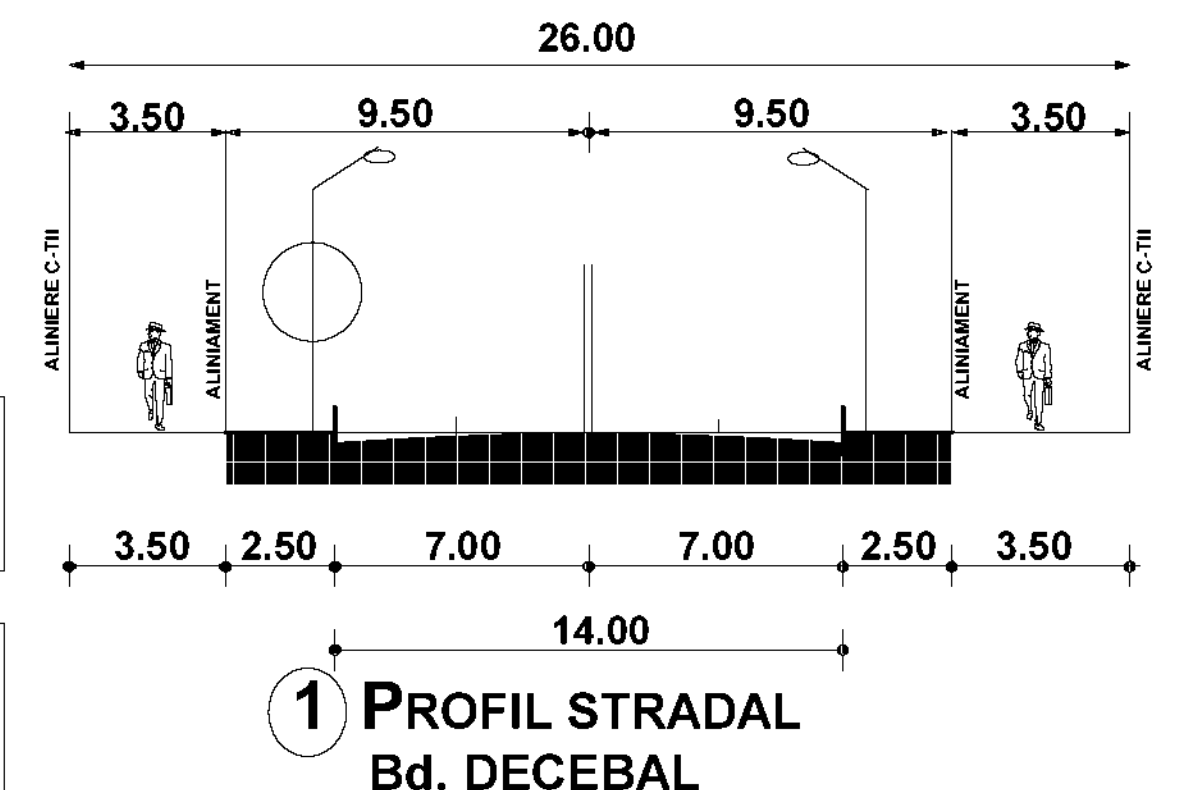
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCESE PARCARI

**LI 1**  
• P.O.T.= 40%,  
• C.U.T.= 2.88

**LB 5**  
• P.O.T.= 20%,  
• C.U.T.= 1.00

**LI 2**  
• P.O.T.= 40%,  
• C.U.T.= 2.40

**LM 3**  
• P.O.T.= 35%,  
• C.U.T.= 1.05



SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70  
SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRA 1975

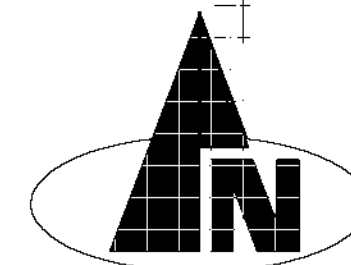
**LEGENDA**  
— documentati cadastre receptionate  
— limita PUZ / IE 228509  
— Margine strada  
— constructii  
— Stalpi electri  
— punct de statie

|                              |                      |                                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                     |  |                    |
|------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| EXECUTANT : WORLD SURVEY SRL |                      |                                                                                     |                     | BENEFICIAR : SC BACRIZ IMPEX SRL                                                                                                                                                    |  | Proiect nr 45/2016 |
|                              | Nume si prenume      | Semnatura                                                                           | Scara 1:1000        | ELABORARE PUZ SI AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+D+P+5-8E CU PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJE |  | Faza PUZ           |
| MASURAT                      | ing. Diaconu Adriana |  |                     |                                                                                                                                                                                     |  |                    |
| DESENAT                      | ing. Diaconu Adriana |                                                                                     | Data realizare 2016 | PLAN TOPGRAFIC mun. Craiova, bulevardul Decebal, nr. 44                                                                                                                             |  | Planşa 1           |
| VERIFICAT                    | ing. Dancu Alexandru |                                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                     |  |                    |

# UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

## U.T.R. LI 2, ZONA GAREI

LI 2



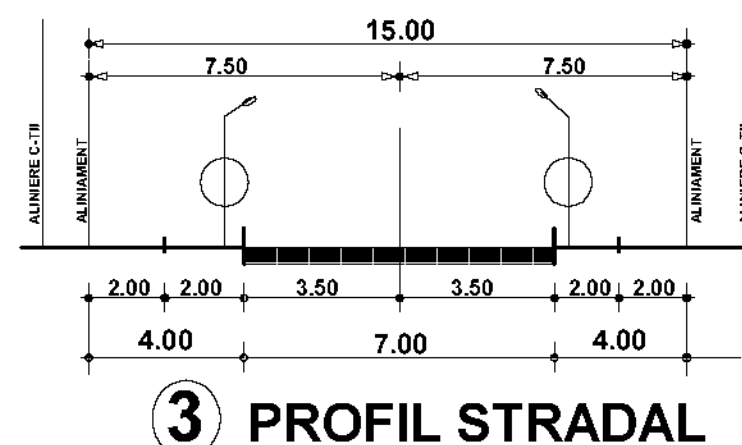
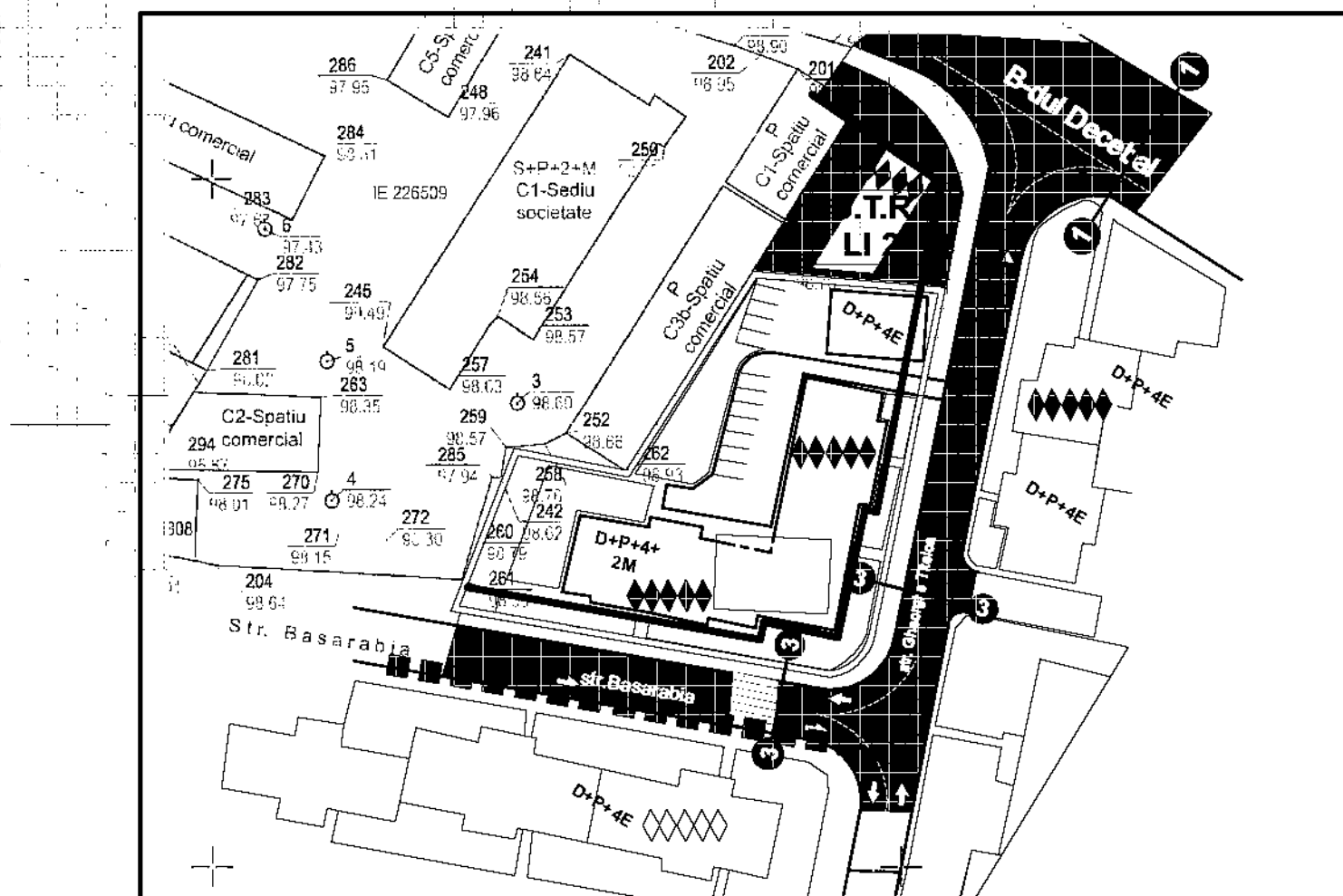
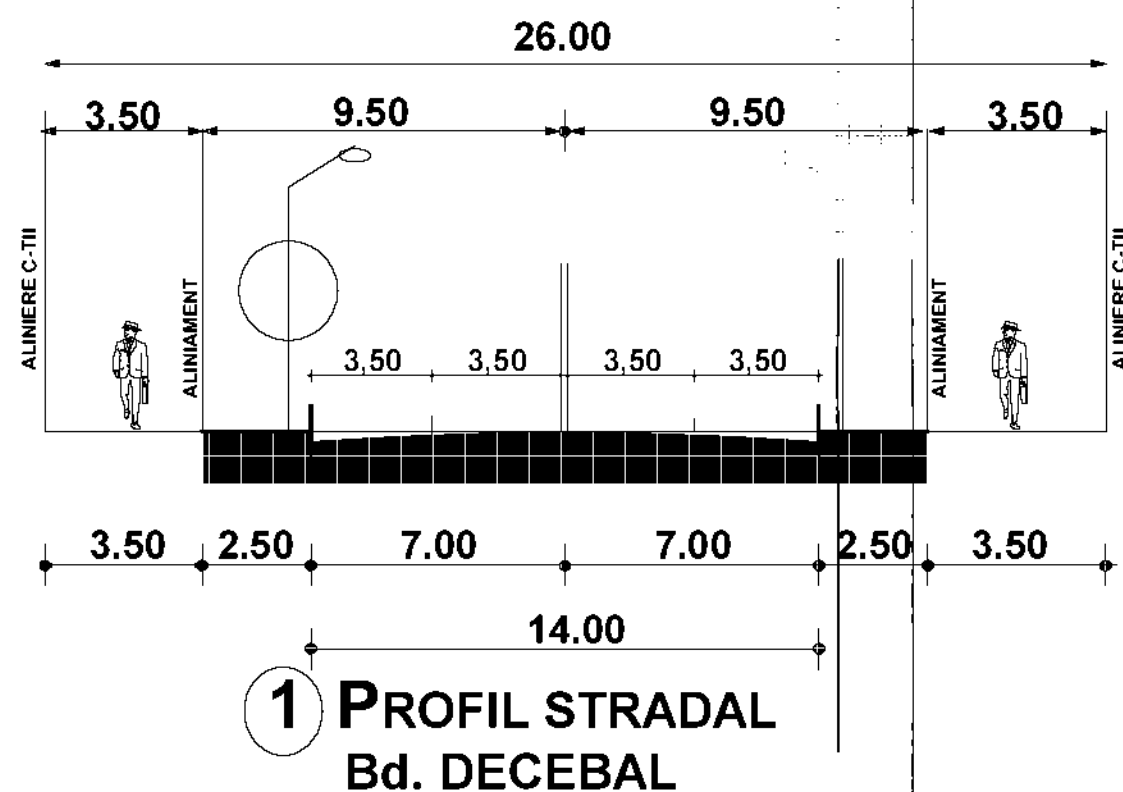
1. DATE DE RECUNOASTERE  
DELIMITARE SI PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTICE

ZONA DE LOCUINTE - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

### LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSA PRIN PUZ APROBAT CU HCL 45/2003
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA MIXTA LOCUINTE - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- SPATII VERZI
- ◆ REGIM MAXIM DE INALTIME
- ▶ ACCESE
- ▶ PARCARI

- P.O.T.= 40%
- C.U.T.= 2.4



Oficiul de Cadastru  
si Publicitate  
Imobiliara Dol  
nr. de inregistrare 152992/2016  
Receptionat  
Adrian GRADINARU