

TITLUL: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**OBIECT: CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA**

BENEFICIAR:

**PROIECTANT: S.C. MND PROIECT S.R.L.
STR. DOLJULUI, NR. 43, BILA1, sc.2, ap.10 - CRAIOVA**

FAZA: P.U.D.

+

TIRAJ: 3 exemplare
2 exemplare la beneficiar
1 exemplar la proiectant

PR. NR. 3/2016

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

- MEMORIU GENERAL
- MEMORII DE SPECIALITATE PENTRU UTILITATI
- CONTRACT VANZARE – CUMPARARE
- INCHEIERE CARTE FUNCARA
- PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.74/2016 – OCPI
- CERTIFICAT DE URBANISM
- CERTIFICAT NOMENCLATURA STRADALA
- AVIZE SOLICITATE PRIN C.U.
- STUDIU GEOTEHNIC
- DOVADA ACHITARE TAXA R.U.R.

B. PIESE DESENATE

A1	PLAN INCADRAREA IN ZONA	SC.1:10000
A2	PLAN INCADRAREA IN ZONA	SC. 1:2000
A3	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	SC. 1:200
A4	REGLEMENTARI - ZONIFICAREA FUNCTIONALA	SC. 1:200
A4'	REGLEMENTARI – REELE TEHNICO EDILITARE	SC. 1:200
A5	TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	SC. 1:200
A6	SIMULARE FOTO	
PANOU		
ANUNTURI		

Intocmit,
arh. Mihaela Balasoiu



SC M.N.D. PROIECT S.R.L.
STR. DOLJULUI, NR.43 Bloc A1, sc.2, et.2, ap.10
CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
Telefon: 0745086772, 0251/553985
Email: mndproiect@yahoo.ro

OBIECTUL PROIECTULUI
P.U.D. - CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11G, MUNICIPIUL CRAIOVA

COLECTIV ELABORARE

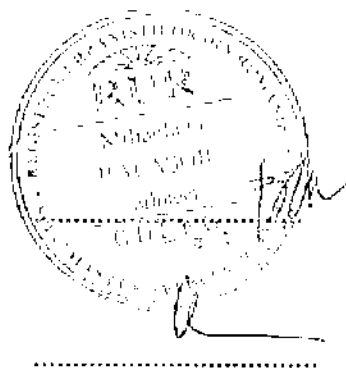
ARHITECTURA

Sef proiect

arh. BALASOIU MIHAELA

INSTALATII

ing. OACHES VALENTIN PAUL



PROIECTUL NR.3/2016

I. MEMORIULUI GENERAL

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației :

- denumirea proiectului

**CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA**

- inițiator (beneficiar)

- elaborator (proiectant)

S.C. MND PROIECT S.R.L.

STR. DOLJULUI, NR. 43, Bl.A1, sc.2, ap.10 - CRAIOVA

- data elaborării
decembrie 2015

1.2. Obiectul lucrării: Se vor prezenta prevederile temei program, condițiile de amplasare și realizare a unuia sau mai multor obiective.

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarului și are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a construcției propuse precum și integrarea acesteia într-o zonă urbană.

2. Încadrarea în zonă

o Situația obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus;

Amplasamentul studiat este situat în municipiul Craiova, în teritoriul intravilan, într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism aprobate anterior (PUG MUNICIPIUL CRAIOVA) ca zonă MIXTA - unități industriale, funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POT max =70% și C.U.T. în funcție de regimul de înălțime), cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentațiilor de urbanism PUZ sau PUD. Amplasamentul nu este afectat de rețele edilitare.

o Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zonă / subzonă / ansamblul care include obiectivul studiat;
Nu este cazul.

o Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism aprobate anterior

Amplasamentul studiat este situat Conform P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA , terenul este situat în teritoriul intravilan al localității, într-o zonă MIXTA - unități

industriale, funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POT max =70% și CUT în funcție de regimul de înălțime).

o Concluzii din documentațiile elaborate concomitent cu PUD

Nu este cazul deoarece nu s-au elaborat alte documentații urbanistice.

3. Situația existentă

Se va prezenta situația existentă a zonei studiată, precizându-se:

a) *Se vor specifica în mod expres*

- *prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru zona studiată: PUG, PUZ, PUZ, ZP etc.;*

Amplasamentul studiat este situat Conform P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA, terenul este situat în teritoriul intravilan al localității, într-o zonă MIXTA - unități industriale, funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POT max =70% și CUT în funcție de regimul de înălțime).

În prezent terenul este neconstruit.

- *obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național care sunt relevante pentru plan;*

Nu este cazul.

- *măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului și implementării planului;*

b) *accesibilitatea la căile de comunicație*

Accesul la amplasament se realizează din ALEEA 1 SIMNIC.

c) *suprafața ocupată, limite și vecinătăți, indici de ocupare a terenului*

Suprafața amplasamentului – 606,00mp

Vecinătăți:

Nord - teren proprietate particulară – 30,25ml - neconstruit

vest - proprietate CL Craiova – 20,00ml - neconstruit

Sud - teren proprietate particulară – 30,36ml - calcan construcție P+M

Est - alee acces – 20,00ml

d) *suprafețele de teren construite și pe cele libere*

Parcela este în prezent neconstruită.

e) *caracterul zonei, din punct de vedere arhitectural și urbanistic*

Conform documentațiilor elaborate anterior zona este destinată unităților industriale, funcțiilor complexe de interes public și serviciilor de interes general și este parțial ocupată.

f) *funcțiunile clădirilor*

Clădirea existentă în vecinătatea amplasamentului are destinația de locuință.

g) *regimul juridic al terenurilor*

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice.

h)concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

În conformitate cu prevederile din Normativul P100-92 - amplasamentul, se găsește în zona "D", pentru care corespunde coeficientul $K_s = 0,16$.

Coeficientul perioadelor de colt a spectrului de proiectare este $T_c = 1,5$ secunde.

Pentru aceasta pereche de coeficienți, $K_s = 0,16$ și $T_c = 1,5$ secunde, corespunde în echivalența gradul VIII (8) de intensitate seismică pe scara M.S.K., conform tabel A2, Anexa A, pentru o perioadă de revenire a intensității seismice de 50 ani.

Pentru fazele finale de proiectare este necesară studiarea locală a condițiilor geotehnice, pentru fiecare obiectiv în parte.

i)accidente de teren (beciuri, hrube, umpluturi)

Nu este cazul

j)adâncimea apei subterane

Orizontul acvifer nu s-a întâlnit până la adâncimea de 4m.

k)parametrii seismici ai zonei

$K_s = 0,16$ și $T_c = 1,5$ secunde,

l)analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)

În prezent terenul analizat nu este construit.

m)echiparea existentă

Pentru asigurarea utilitatilor, în principiu noul obiectiv se va racorda la rețelele existente în zona – acolo unde există și în lipsa acestora se vor propune soluții provizorii.

În zona amplasamentului există următoarele rețele de echipare edilitară:

- **Energie electrică** – există rețele aeriene și subterane din care se poate asigura necesarul de energie electrică printr-un racord individual.
- **Alimentarea cu apă** – există rețea strădală de alimentare cu apă rece pe ALEEA 1 SIMNIC din care se poate prelua debitul necesar.
- **Canalizare menajeră și pluvială** – nu există rețele stradale astfel încât, cel puțin pentru prima etapă trebuie gândite soluții individuale, urmând ca ulterior, odată cu terminarea rețelei de canalizare, obiectivul să fie racordat la această rețea.

Soluția individuală de preluarea apelor se va realiza astfel:

- Evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea atelierului și apele accidentale de pe platforma se va face într-un bazin etans vidanjabil după ce în prealabil au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

- Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin etans vidanjabil.

- **Gaze naturale** – zona este lipsită de rețea de distribuție a gazelor naturale iar un eventual racord poate fi stabilit numai de furnizorul de gaze pe baza unui studiu comandat de beneficiar.

- Alimentarea cu energie termică – nu exista rețele de distribuție a energiei termice produse in sistem centralizat astfel ca se va propune rezolvarea individuala a acestei probleme
- Telefonie – zona este acoperita cu semnale telefonice

4. Reglementări.

Se vor prezenta propuneri de ocupare și utilizare a terenurilor, precum și condițiile de realizare a construcțiilor. Se vor specifica :

a)obiectivele noi solicitate prin tema – program

Conform temei program se va realiza o unitate de prestari servicii cu destinatia atelier auto cu regim de inaltime parter si partial supanta.

b)capacitatea, suprafata desfășurată

La faza P.U.D. s-a estimat realizarea unei constructii cu urmatoarele caracteristici:

- Suprafata construita – 240,00mp
- Suprafata desfasurata –297,00mp
- Inaltime libera in atelier - 6,60m.
- Capacitatea de preluare – 3 locuri

Deoarece inaltimea atelierului este de 6,60m pe o travee se va realiza o supanta. In aceasta zona se vor amenaja spatii pentru personal (vestiare, grup sanitar, spatii odihna) si spatii pentru public (loc de asteptare, grup sanitar).

Aceasta zona administrativa are rol de tampon intre atelier si locuinta situata in imediata vecinatate.

Tot pentru protejarea fonica a locuintei, atelierul va avea inchiderile din panouri sandwich cu proprietati fonoabsorbante.

Mentionam ca in acest atelier nu se vor executa lucrari de tinichigerie.

In incinta se va realiza o platforma cu sase locuri de parcare cu o suprafata de 159,00mp, alei pietonale, trotuare – 100,00mp si spatii verzi cu o suprafata de 107,00mp.

POTexistent =0%, CUTexistent = 0,0

POTpropus = 40%, CUTpropus = 0,49

CONFORM PUG - POTmaxim admis = 70%, CUT maxim admis = in functie de regimul de inaltime

c)funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Cladirea propusa va avea destinatia de atelier auto, fara lucrari de tinichigerie.

d)relația obiectivelor noi cu vecinii și spațiul public;

Atelierul auto propus se va incadra intr-o zona destinata unitatilor Industriale, functiunilor complexe de interes public si serviciilor de interes general si este partial ocupata.

Pe parcela adiacenta (sud) exista o locuinta cu regim de inaltime P+M.

Pe celelalte laturi ale parcelei nu exista constructii.

e) principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor etc.)

La amplasarea clădirii s-a avut în vedere respectarea CODULUI CIVIL, a prescripțiilor RGU.

Situarea față de vecinătăți:

Nord - teren proprietate particulară – 30,25ml - neconstruit

vest - proprietate CL Craiova – 20,00ml - neconstruit

Sud - teren proprietate particulară – 30,36ml - calcan construcție P+M

Est - alee acces – 20,00ml

f) integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute

Din punct de vedere urbanistic nu vor exista incompatibilități de ordin funcțional sau estetic între clădirile propuse și cele existente.

g) principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul.

h) modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesul carosabil și pietonal la amplasamentul studiat se realizează din Aleea 1 Simnic, strada de categoria a IVa.

i) principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Zona nu se caracterizează printr-un cadru natural cu deosebită valoare, dar faptul că realizarea viitoarelor clădiri va avea la bază un plan prestabilit va ridica valoarea ambientală a zonei.

j) condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Nu este cazul.

k) soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării (după caz)

Nu este cazul unei reabilitări ecologice dar faptul că se vor realiza locuințe pe parcele individuale cu procent de ocupare al terenului de 35%, restul terenului fiind plantat cu arbori, arbusti, gazon va contribui la diminuarea poluării.

Un alt factor care va contribui la diminuarea poluării este și modul de rezolvare al utilitatilor în sistem centralizat.

l) prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului (după caz)

Nu este cazul.

m) soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

În zona nu există spații verzi amenajate sau dezvoltate în mod spontan dar faptul că investiția se va realiza cu procent de ocupare al terenului de 40%, restul terenului va fi plantat cu arbori, arbusti, gazon.

n) profiluri transversale caracteristice

Profilurile transversale caracteristice sunt prezentate în Planșa A3 – REGLEMENTARI.

o) lucrări de sistematizare verticală necesare

Nu este cazul unor lucrări speciale de sistematizare a terenului.

p) regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenurilor)

Situarea față de vecinătăți:

Nord - pe limita de proprietate față de teren proprietate particulară – teren neconstruit

vest - 0,80m față de proprietate CL Craiova – teren neconstruit

Sud - 1,30m față de limita proprietate teren proprietate particulară - calcan construcție P+M

Est - 20,00m față de ax alea acces

Regim de înălțime – parter

P.O.T. – 40%

C.U.T. – 0,49

q) asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

Amplasamentul studiat la faza P.U.D. pentru construirea unui atelier auto cu regim de înălțime parter este situat în municipiul Craiova, în teritoriul intravilan, într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism aprobate anterior (PUG MUNICIPIUL CRAIOVA) ca zonă MIXTA - unități industriale, funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POT max = 70% și CUT în funcție de regimul de înălțime). cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentațiilor de urbanism PUZ sau PUD.

Pentru zona respectivă nu există prevederi speciale ale Planului Urbanistic General aprobat privind dezvoltarea echipării edificare.

Pentru buna funcționare a obiectivului propus se stabilesc următoarele soluții de asigurare a utilităților:

RETEA ELECTRICA

În zonă există rețea electrică aeriană și subterană de distribuție de medie și joasă tensiune, monofazată și trifazată amplasată pe str. Aleea 1 Simnic care are rezerve pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul obiectiv.

Clădirea va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua electrică (aeriană) existentă, printr-un racord trifazic subteran (3x380V/220V), la frecvență de 50Hz, racord realizat din blocul de măsură și protecție propus a fi realizat pe amplasament, la limita de proprietate.

De la blocul de măsură și protecție realizat în cadrul bransamentului se va realiza un racord la tabloul general propus (realizat cu cablu armat CYABY 5x 16 mm², pozat îngropat)

Conditii pozare

La montarea cablului in exteriorul cladirii se vor respecta urmatoarele distante minime obligatorii :

- fata de alte cabluri de energie min. 7 cm 5 cm la apropiere
- fata de retele de apa canal min. 25 cm la intersectii si 50 cm la apropiere
- fata de retele de lichide combustibile min. 50 cm la intersectii si 100 cm la apropiere
- fata de fundatii cladiri min. 60 cm la apropiere

Cablul electric se va monta intre doua straturi de nisip de 10 cm fiecare, peste care se va aseza banda indicatoare.

Se va asigura legarea la pamant corespunzatoare a instalatiilor electrice si daca este cazul si a instalatiei de paratrasnet prin prize de pamant corespunzator dimensionate.

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Alimentarea cu apa potabila a atelierului se va face de la reseaua de apa existenta in zona – pe aleea 1 Simnic prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate.

Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Reteaua de alimentare cu apa a cladirii se va realiza cu conducte din polietilena de inalta densitate pentru apa potabila PEHD pt apa potabila PN 10 D= 32 mm .

Reteaua de apa executata din polietilena de inalta densitate, se va poza direct in pamant, pe pat de nisip de 15 cm, la cota -0,90 m de la CTS (cota terenului sistematizat).

Imbinarea conductelor din polietilena de inalta densitate se va face prin electrofuziune, conform DVS 2207, Partea 1, cu ajutorul electrofitingurilor (manșoane din material termoplastic, având inglobata in interior o rezistență electrică).

Traseele conductelor vor fi cât mai scurte și cu cât mai puține schimbări de direcție.

Deoarece in zona nu exista o retea publica de canalizare a apelor uzate menajere pentru prima etapa este prevazut ca evacuarea apelor uzate menajere sa se faca la bazinul etans vidanjabil propus in incinta obiectivului, prin camine de racord – solutie temporara pana la realizarea viitoare a unei retele stradale de canalizare oraseneasca.

Bazinul vidanjabil va fi realizat in sistem cuva etansa.

Bazinul va fi prevazut la partea superioara cu o aerisire si o gura de evacuare prevazuta cu capac de fonta.

Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de catre o societate comerciala autorizata pentru asemenea servicii.

Instalatia de canalizare exterioara se va executa din PVC tip G (pentru exterior, cu etansare prin garnitura) , iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etansare pe garnituri.

Golurile iesirii conductei de canalizare catre caminul de racord va avea D=110 mm si va fi practicat la cota -0.80 m fata de CTS (cota de teren sistematizata) si va fi etansat cu un dop de bitum.

Canalizarea exterioara va fi din PVC-G cu D=110 mm, etansare prin garnituri, cu panta de minim 2%, condusa catre bazinul etans vidanjabil propus.

Caminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, incepand cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Executia transeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protectia muncii in constructii si a conditiilor locale din teren.

Sapatura la transee se va executa manual si cu putin timp inainte de montarea tuburilor pentru a evita inmuiera terenului prin apa de ploaie sau de infiltrare. Sapaturile cu taluz vor fi executate conform normelor si normativelor in vigoare, cu respectarea pantelor si inclinarilor din proiectul tehnic. Transeele trebuie executate pe traseul, latimea, panta si adancimea, indicate in proiect.

Fundul transeei trebuie sa fie egal, stabil, cu panta si adancime conform proiect

Suprafata patului de pozare sa fie continua, neteda si sa nu contina particule prea mari care pot produce incarcari punctiforme asupra tubului

Se va asigura rezemarea conductei pe toata lungimea acestuia, respectandu-se panta de montaj proiectata si se vor lua masuri impotriva alunecarii in cazul pantelor pronuntate

Pana la efectuarea probei de presiune, se va face o umplutura partiiala lasand libere imbinarile pentru a se controla etansitatea acestora

Schimarile de directie se vor executa in camine de canalizare STAS 2408.

Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea atelierului si apele accidentale de pe platforma se va face intr-un bazin etans vidanjabil dupa ce in prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Conform standardelor UE, orice service auto trebuie sa aiba rigole, deznisipatoare si sisteme de pre-epurare cu separator si decantor de produse petroliere, pentru a preveni poluarea mediului cu produsele petroliere folosite in activitatea curenta.

Principiul de functionare al separatoarelor de hidrocarburi se bazeaza pe diferenta de greutate specifica dintre apa si hidrocarburi, respectiv a materialelor solide aflate in apele reziduale.

Apa uzata intra in separator prin racordul de intrare, curgerea fiind linistita de spargatorul de jet instalat in interior. Particulele grosiere (namolul) se separa gravitational decantandu-se la fundul separatorului in primul compartiment (decantor de namol). In continuare, apa uzata intra in compartimentul de separare a hidrocarburilor, unde, datorita diferentei de greutate specifica, hidrocarburile se separa formand un strat la suprafata apei.

Filtrul coalescent ajuta la separarea particulelor foarte fine de hidrocarburi existente in apa uzata. Din camera de separare, fluidul schimba directia de curgere si trece prin filtrul coalescent si printr-un sistem de sicane. Filtrul coalescent este alcatuit dintr-un amestec de fire dispuse intr-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale si o curgere tridimensionala. Acest regim de curgere are rol de a prelungi si intensifica contactul efluentului cu suprafata fibrelor.

Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a fi separate in prima faza, ajung astfel in contact cu fibra si adera la aceasta. In timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde si urca la suprafata. Sistemul de sicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstitiului dintre ele, de unde sunt indepartate prin golire (vidanjabare).

Apa curata este evacuata de sub stratul de hidrocarburi pe principiul vaselor comunicante, gravitational.

Separatoare de hidrocarburi prefabricate prezinta urmatoarele avantaje:

Testate la incarcari statice si dinamice;

Manipulare simpla datorita constructiei usoare;

Costuri de instalare scazute datorita livrarii asamblate, gata pentru montaj;

Compensarea automata a miscarii solului datorata piesei superioare reglabila telescopic;

Costuri minime de golire datorita proiectarii corespunzatoare a volumului interior;

Costuri minime de intretinere datorita suprafetei interioare rezistente si usor de curatat;

Constructie usoara si rezistenta in timp;

Dispozitiv automat de inchidere pre-calibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi (densitati de la 0,85-0,95 g/cm³);

Dimensiuni mici , nu ocupa spatiu (trebuie ingropat);

Greutate redusa;

Nu necesita alimentare la curent electric;

Este dimensionat in conformitate cu cerintele normei UNI EN 858;

Filtrul de coalescenta permite retinerea particulelor fine de uleiuri/hidrocarburi, efectuandu-se o separare foarte eficienta cu un randament > 95%;

Aceste separatoare se folosesc atat ca unitati de sine statatoare, cat si in componenta sistemelor de tratare a apelor uzate;

In acest caz se va prevedea un separator de hidrocarburi cu desnisipator avand urmatoarele caracteristici tehnice :

- separator de hidrocarburi, din PEHD,
- cu colector de aluviuni integrat,
- debit nominal Q=3 l/s,
- cu capac din fontă cu rama beton clasa sarcini C250A

ALIMENTAREA CU GAZE – in acest moment nu este cazul deoarece in zona nu exista nico retea sau instalatie de alimentare cu gaze naturale.Posibilitatea da bransare la o retea de gaze naturale se poate face numai pe baza unui proiect de specialitate la solicitarea beneficiarului.

ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC

Pentru asigurarea agentului termic se va folosi o centrala termica proprie electrica sau cu combustibil solid.

Solutia definitiva va fi stabilita la fazele ulterioare de proiectare – DTAC.

TELEFONIE – zona este acoperita cu semnale telefonice nefiind necesara nici o lucrare de profil.

GOSPODARIE COMUNALA – deseurile uzate menajare vor fi preluate de operatorul de profil din zona respectiva.

r)Indicatorii POT și CUT vor fi inserați într-un tabel comparativ:

	indicatori maximali admiși	indicatori realizați
POT	70%	40%
CUT	in functie de regimul de inaltime	0,49

5. Concluzii :

a)consecințele realizării obiectivelor propuse

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul realizarii unui atelier auto parter si partial supanta - in conditiile expuse mai sus.

Conditile existente in teren, ca si conditiile de constructibilitate ale amplasamentului, au condus la solutia urbanistica prezentata.

In baza P.U.D., se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor.

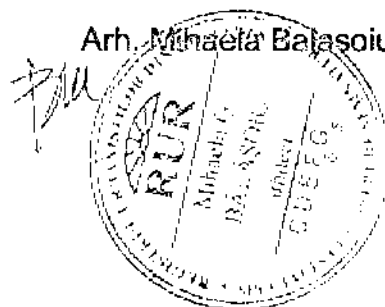
- eliberarea certificatului de urbanism de catre Primaria Craiova pentru fiecare obiectiv
- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica).

Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificator tehnic atestat

-executia lucrarilor.

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noulor comenzi de proiectare.

Arh. Mihaela Balasoiu



OBIECT: P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (parțial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA

BENEFICIAR: STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA

MEMORII DE SPECIALITATE PENTRU UTILITATI

Baza de proiectare

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu:

- Regulament de furnizare si utilizare a energiei electrice, indicativ PE 001/94;
- Norme de prevenire si stingere a incendiilor pentru ramura energiei electrice, indicativ PE 009/93;
- Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice, indicativ NTE 007/08/00;
- Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice, indicativ NTI-TEL-R-002-2007-00;
- Normativ privind limitare regimului nesimetric si deformant in retelele electrice, indicativ PE 143/94;
- Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant, indicativ 1RE-lp30-88;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor, indicativ C 56-02;
- Norme generale de protectia muncii-2002;
- Norma metodologica de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca – 2006
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin Ordin MAI nr 163/28.02.2007
- Hotararea Guvernului Romaniei nr 971 din 26.07.2006 privind cerinte minime pentru semnalizarea de securitate si de sanatate la locul de munca.
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, indicativ C300-1994;
- SR EN 61140-2002 – protectia impotriva socurilor electrice.
- C56-1985 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente
- Legea 96-1996 - Norme generale de protectia muncii
- Normativ I 9 / 2015 privind proiectarea ,executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor
- Normativ P118/2-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere
- STAS 1478, STAS 1795
- NPSi si Normele de tehnica securitatii si protectia muncii in vigoare
- Norme, normative si STAS-uri privind proiectarea instalatiilor sanitare
- NP 003-1996 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi din polipropilena
- P 96-96 – Ghid pentru proiectarea si executarea instalatiilor de canalizare a apelor meteorice din cladiri civile, social-culturale si industriale
- STAS 1343/0-89 – Alimentare cu apa; Determinarea cantitatilor de apa de alimentare
- Instructiuni de proiectare, executie si supraveghere a lucrarilor pentru conducte din polietilena de inalta densitate
- Utilizarea tevilor, fitingurilor si accesoriilor din polietilena de vinil in retele de transport apa potabila si canalizare

Echiparea existentă

Pentru asigurarea utilitatilor, în principiu noul obiectiv se va racorda la rețelele existente în zona – acolo unde exista, și în lipsa acestora se vor propune soluții provizorii.

În zona amplasamentului există următoarele rețele de echipare edilitară.

- Energie electrică – există rețele aeriene și subterane din care se poate asigura necesarul de energie electrică printr-un racord individual.
- Alimentarea cu apă – există rețea strădală de alimentare cu apă rece pe aleea Simnic 1 din care se poate prelua debitul necesar
- Canalizare menajeră și pluvială – nu există rețele strădale astfel încât, cel puțin pentru prima etapă trebuie gândite soluții individuale.
- Gaze naturale – zona este lipsită de rețea de distribuție a gazelor naturale iar un eventual racord poate fi stabilit numai de furnizorul de gaze pe baza unui studiu comandat de beneficiar.
- Alimentarea cu agent termic – nu există rețele de distribuție a energiei termice produse în sistem centralizat astfel ca se va propune rezolvarea individuală a acestei probleme
- Telefonie – zona este acoperită cu semnale telefonice

Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

Amplasamentul studiat la faza P.U.D. pentru construirea unui atelier auto cu regim de înălțime parter este situat în municipiul Craiova, în teritoriul intravilan, într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism aprobate anterior (PUG MUNICIPIUL CRAIOVA) ca zonă MIXTA - unități industriale, funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (POT max = 70% și CUT în funcție de regimul de înălțime) cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentațiilor de urbanism PUZ sau PUD.

Pentru zona respectivă nu există prevederi speciale ale Planului Urbanistic General aprobat privind dezvoltarea echipării edilitare

Pentru buna funcționare a obiectivului se propun următoarele soluții tehnico-edilitare:

RETEA ELECTRICA

În zona există rețea electrică aeriană și subterană de distribuție de medie și joasă tensiune, monofazată și trifazată amplasată pe str. Aleea 1 Simnic care are rezerve pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul obiectiv.

Clădirea va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua electrică (aeriană) existentă, printr-un racord trifazic subteran (3x380V/220V), la frecvență de 50Hz, racord realizat din blocul de măsură și protecție propus a fi realizat pe amplasament, la limita de proprietate.

De la blocul de măsură și protecție realizat în cadrul bransamentului se va realiza un racord la tabloul general propus (realizat cu cablu armat CYABY 5x 16 mm², pozat îngropat)

Condiții pozare

La montarea cablului în exteriorul clădirii se vor respecta următoarele distanțe minime obligatorii:

- față de alte cabluri de energie min. 7 cm 5 cm la apropiere
- față de rețele de apă canal min. 25 cm la intersecții și 50 cm la apropiere
- față de rețele de lichide combustibile min. 50 cm la intersecții și 100 cm la apropiere
- față de fundații clădiri min. 60 cm la apropiere

Cablul electric se va monta intre doua straturi de nisip de 10 cm fiecare, peste care se va aseza banda indicatoare.

Se va asigura legarea la pamant corespunzatoare a instalatiilor electrice si daca este cazul si a instalatiei de paratrasnet prin prize de pamant corespunzator dimensionate.

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Alimentarea cu apa potabila a imobilului se va face de la reseaua de apa existenta in zona - pe aleea 1 Simnic prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate.

Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Reteaua de alimentare cu apa a cladirii se va realiza cu conducte din polietilena de inalta densitate pentru apa potabila PEHD pt apa potabila PN 10 D= 32 mm .

Reteaua de apa executata din polietilena de inalta densitate, se va poza direct in pamant, pe pat de nisip de 15 cm, la cota -0,90 m de la CTS (cota terenului sistematizat).

Imbinarea conductelor din polietilena de inalta densitate se va face prin electrofuziune, conform DVS 2207, Partea 1, cu ajutorul electrofuziunilor (manșoane din material termoplastic, având înglobată în interior o rezistență electrică).

Traseele conductelor vor fi cât mai scurte și cu cât mai puține schimbări de direcție.

Deoarece in zona nu exista o retea publica de canalizare a apelor uzate menajere pentru prima etapa este prevazut ca evacuarea apelor uzate menajere sa se faca la bazinul etans vidanjabil propus in incinta obiectivului, prin camine de racord - solutie temporara pana la realizarea viitoare a unei retele stradale de canalizare oraseneasca.

Bazinul vidanjabil va fi realizat in sistem cuva etansa.

Bazinul va fi prevazut la partea superioara cu o aerisire si o gura de evacuare prevazuta cu capac de fonta.

Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de catre o societate comerciala autorizata pentru asemenea servicii. Instalatia de canalizare exterioara se va executa din PVC tip G (pentru exterior, cu etansare prin garnitura) , iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etansare pe garnituri.

Golurile iesirii conductei de canalizare catre caminul de racord va avea D=110 mm si va fi practicat la cota -0.80 m fata de CTS (cota de teren sistematizata) si va fi etansat cu un dop de bitum.

Canalizarea exterioara va fi din PVC-G cu D=110 mm, etansare prin garnituri, cu panta de minim 2%, condusa catre bazinul etans vidnjabil propus.

Caminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, incepand cu partea din avai si mergand spre partea din amonte. Executia transeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protectia muncii in constructii si a conditiilor locale din teren.

Sapatura la transee se va executa manual si cu putin timp inainte de montarea tuburilor pentru a evita inmuierea terenului prin apa de ploaie sau de infiltrare. Sapaturile cu taluz vor fi executate conform normelor si normativelor in vigoare, cu respectarea pantelor si inclinarilor din proiectul tehnic. Transeele trebuie executate pe traseul, latimea, panta si adancimea, indicate in proiect.

Fundul transeei trebuie sa fie egal, stabil, cu panta si adancime conform proiect

Suprafata patului de pozare sa fie continua, neteda si sa nu contina particule prea mari care pot produce incarcari punctiforme asupra tubului

Se va asigura rezemarea conductei pe toata lungimea acesteia, respectandu-se panta de montaj proiectata si se vor lua masuri impotriva alunecarii in cazul pantelor pronuntate

Pana la efectuarea probei de presiune, se va face o umplutura partiala lasand libere imbinarile pentru a se controla etansetatea acestora

Schimarile de directie se vor executa in camine de canalizare STAS 2408.

Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea atelierului si apele accidentale de pe platforma se va face intr-un bazin etans vidanjabil dupa ce in prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Conform standardelor UE, orice service auto trebuie sa aiba rigole, desnisipatoare si sisteme de preepurare cu separator si decantor de produse petroliere, pentru a preveni poluarea mediului cu produsele petroliere folosite in activitatea curenta.

Principiul de functionare al separatoarelor de hidrocarburi se bazeaza pe diferenta de greutate specifica dintre apa si hidrocarburi, respectiv a materialelor solide aflate in apele reziduale.

Apa uzata intra in separator prin racordul de intrare, curgerea fiind linistita de spargatorul de jet instalat in interior. Particulele grosiere (namolul) se separa gravitational decantandu-se la fundul separatorului in primul compartiment (decantor de namol). In continuare, apa uzata intra in compartimentul de separare a hidrocarburilor, unde, datorita diferentei de greutate specifica, hidrocarburiile se separa formand un strat la suprafata apei.

Filtrul coalescent ajuta la separarea particulelor foarte fine de hidrocarburi existente in apa uzata. Din camera de separare, fluidul schimba directia de curgere si trece prin filtrul coalescent si printr-un sistem de sicane. Filtrul coalescent este alcatuit dintr-un amestec de fire dispuse intr-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale si o curgere tridimensionala. Acest regim de curgere are rolul de a prelungi si intensifica contactul efluentului cu suprafata fibrelor.

Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a fi separate in prima faza, ajung astfel in contact cu fibra si adera la aceasta. In timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde si urca la suprafata. Sistemul de sicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstitiului dintre ele, de unde sunt indepartate prin golire (vidanjare).

Apa curata este evacuata de sub stratul de hidrocarburi pe principiul vaselor comunicante, gravitational.

Separatoare de hidrocarburi prefabricate prezinta urmatoarele avantaje:

Testate la incarcari statice si dinamice;

Manipulare simpla datorita constructiei usoare;

Costuri de instalare scazute datorita livrarii asamblate, gata pentru montaj;

Compensarea automata a miscarii solului datorita piesei superioare reglabila telescopic;

Costuri minime de golire datorita proiectarii corespunzatoare a volumului interior;

Costuri minime de intretinere datorita suprafetei interioare rezistente si usor de curatat;

Constructie usoara si rezistenta in timp;

Dispozitiv automat de inchidere pre-calibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi (densitati de la 0,85-0,95 g/cm³);

Dimensiuni mici, nu ocupa spatiu (trebuie ingropat);

Greutate redusa;

Nu necesita alimentare la curent electric;

Este dimensionat in conformitate cu cerintele normei UNI EN 858;

Filtrul de coalescenta permite retinerea particulelor fine de uleiuri/hidrocarburi, efectuandu-se o separare foarte eficienta cu un randament > 95%;

Aceste separatoare se folosesc atat ca unitati de sine statatoare, cat si in componenta sistemelor de tratare a apelor uzate;

In acest caz se va prevedea un separator de hidrocarburi cu desnisipator avand urmatoarele caracteristici tehnice :

- separator de hidrocarburi, din PEHD,
- cu colector de aluviuni integrat,
- debit nominal Q=3 l/s,
- cu capac din fontă cu rama beton clasa sarcini C250A.

ALIMENTAREA CU GAZE -- in acest moment nu este cazul deoarece in zona nu exista nicio retea sau instalatie de alimentare cu gaze naturale. Posibilitatea de a se bransare la o retea de gaze naturale se poate face numai pe baza unui proiect de specialitate la solicitarea beneficiarului.

ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC

Pentru asigurarea agentului termic se va folosi o centrala termica proprie electrica sau cu combustibil solid. Solutia definitiva va fi stabilita la fazele ulterioare de proiectare -- DTAC.

TELEFONIE -- zona este acoperita cu semnale telefonice nefiind necesara nici o lucrare de profil.

INTOCMIT
Ing. Oaches Valentin

ALIMENTAREA CU GAZE – în acest moment nu este cazul deoarece în zona nu există nicio rețea sau instalație de alimentare cu gaze naturale. Posibilitatea de bransare la o rețea de gaze naturale se poate face numai pe baza unui proiect de specialitate la solicitarea beneficiarului.

ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC

Pentru asigurarea agentului termic se va folosi o centrală termică proprie electrică sau cu combustibil solid.

Soluția definitivă va fi stabilită la fazele ulterioare de proiectare – DTAC.

TELEFONIE – zona este acoperită cu semnale telefonice nefiind necesară nici o lucrare de profil.

INTOCMIT
Ing. Oaches Valentin



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **Roman Ion**, cnp 1710712181145 și **Roman Irina**, cnp 2730616181159, domiciliati în mun. Craiova, str. Nufărului nr. 26, jud. Dolj, în calitate de vânzători și

2. **Stoica Ionel**, cnp 1710817163192, căsătorit, domiciliat în mun. Craiova, Ale. 1 Șimnic nr. 3B, jud. Dolj, în calitate de cumpărător,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații **Roman Ion** și **Roman Irina** vindem domnului **Stoica Ionel**, terenul intravilan proprietatea noastră în suprafață de 606 mp din acte și măsurători, situat în mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic nr. 3 (fost tarlaua 3, parcela 11), jud. Dolj, zona C, având următorii vecini: la Nord-Roman Ion și Irina nr. cad. 9415/2/2/1/3 pe o distanță de 30,25 ml - limită convențională, la Sud-Andrei D-tru și Elena nr. cad. 9415/2/1/1 pe o distanță de 30,36 ml - limită convențională, la Est-nr. cad. 9415/3 Cojocaru Aurica pe o distanță de 20,00 ml - limită convențională și la Vest-Consiliul Local Craiova pe o distanță de 20,00 ml - limită convențională.

Terenul are numărul cadastral provizoriu 9415/2/2/2 și este intabulat în CF nr.222686 a loc. Craiova (nr. CF vechi 51554).

Accesul la acest teren se face pe drumul de acces cu nr. cadastral provizoriu 9415/3 și intabulat în CF nr. 27997 a loc. Craiova, asupra căruia doamna Cojocaru Aurica a creat un drept de servitute de trecere pentru a avea acces spre și dinspre proprietate.

Subsemnații **Roman Ion** și **Roman Irina**, declarăm că am dobândit terenul prin cumpărare în baza actului de dezmembrare și a contractului de vânzare-cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1019/2007 de Biroul Notarului Public Tudor Marinela-Daniela, Craiova.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.75668/2015 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul prezentului contract, nu este revendicat conform Legii nr.10/2001, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești și de asemenea nu este sediul unei societăți comerciale.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **6000 Euro (șase mii Euro)**, reprezentând azi la cursul valutar BNR (1Euro=4,4749lei) suma de 26.849 lei, pe care noi, vânzătorii l-am primit integral astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar.

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 632398/2015 eliberat de Primăria mun. Craiova.

Noi, vânzătorii declarăm că suntem căsătoriți conform certificatului de căsătorie seria C.8 nr. 818952/1994 eliberat de Consiliul Popular al com. Stoina, nu am încheiat nici un fel de convenție matrimonială până la această dată, așa cum reiese din certificatul nr.220048/2015 emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale C.N.A.R.N.N. - Infonot București, bunul fiind supus regimului comunității legale conform Art. 339 Cod Civil.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care

I-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face actul date autentificării contractului.

Noi, vânzătorii, garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul **Stoica Ionel** înțeleg să cumpăr de la soții **Roman Ion** și **Roman Irina**, în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord, terenul mai sus arătat, la prețul de **6000 Euro (șase mii Euro)**, reprezentând azi la cursul valutar BNR (1Euro=4,4749lei) suma de 26.849 lei pe care l-am achitat integral astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar.

Eu, cumpărătorul, declar că sunt căsătorit cu **Stoica Maria-Jeanina**, cnp 2800813160057, conform certificatului de căsătorie seria CB nr. 508446/2001 eliberat de Primăria mun. Craiova, nu am încheiat nici un fel de convenție matrimonială până la această dată, conform certificatului nr. 220054/2015 emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale C.N.A.R.N.N. - înf. nr. București, iar terenul cumpărat va fi supus regimului comunității legale conform Art. 339 Cod Civil.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de conținutul Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, care prevede că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de asemenea de dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Eu, cumpărătorul, declar că voi înregistra în evidențele fiscale prezentul contract de vânzare în termenul legal la Primărie începând de azi data autentificării actului, fără obligativitatea intabulării prealabile a contractului.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători în condițiile Codului fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a terenului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi părțile contractante declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui.

Redactat și tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială Găgeatu Ilie, Găgeatu Ileana-Mădălina "LEXUS"** - str. Brestei, nr. 14 (fost 16), Craiova, într-un exemplar original și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, două duplicate pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, trei duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTORI,
Roman Ion,
S.S.

CUMPĂRĂTOR,
Stoica Ionel,
S.S.

Roman Irina,
S.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
GĂGEATU ILIE, GĂGEATU ILEANA-MĂDĂLINA "LEXUS"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 3438/3021/23.12.2013
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestei nr. 14 (fost 16)
Tel./Fax. 0251 417994

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1329
Anul 2015 luna iulie ziua 03

În fața mea **Găgeatu Ilie** notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Brestei nr. 14 (fost 16), județul Dolj, s-au prezentat:

1. **Roman Ion**, cnp 1710712181145, domiciliat în mun. Craiova, str. Nufărului nr.26, jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr.075345/2015 eliberată de SPCLEP Craiova;

2. **Roman Irina**, cnp 2730616181159, domiciliată în mun. Craiova, str. Nufărului nr.26, jud. Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. 075347/2015 eliberată de SPCLEP Craiova; în calitate de *vânzători*,

3. **Stoica Ionel**, cnp 1710817163192, domiciliat în mun. Craiova, Ale. 1 Șimnic nr.3B, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr.655281/2009 eliberată de SPCLEP Craiova, în calitate de *cumpărător*,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput un impozit de 1333 lei cu chitanța nr. 120/2015.

S-a achitat tariful ANCPI în sumă de 100 lei prin chitanța nr. 165381/2015 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2.

S-a încasat onorariul cu chitanța nr. 841/2015.

LS

NOTAR PUBLIC
S.S. GĂGEATU ILIE
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de **Găgeatu Ilie**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ

Dosar nr. 424/2008

INCHEIERE NR. 424

Registrator

Lungoci Mihai
registrator

Asistent – registrator Marilena Nedeicu

Asupra cererii introduse de Roman Ion privind notarea actualizării documentației cadastrale în Cartea Funciară, în baza documentației cadastrale nr. 424/2009, OCPI Dolj, declarațiile aut. nr. 1330/2008, aut. nr. 590/2009, aut. nr. 591/2009, aut. nr. 592/2009, BNP. Cernobai Claudiu Emil.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120, cu chitanța nr. 126996 pt. serviciul de publicitate imobiliară.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 424/08.01.2009

- privind imobilul situat în Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 3 cu număr cadastral 9415/2/2/2, înscris în C.F. nr. 51554 a loc. Craiova sub A 1, proprietatea lui Roman Ion și Irina de sub B 1, B 2.

Dispune notarea actualizării documentației cadastrale cu mențiunea la B 4.

Prezenta se va comunica lui Roman Ion.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Dată la data de 11.02.2009.

Registrator

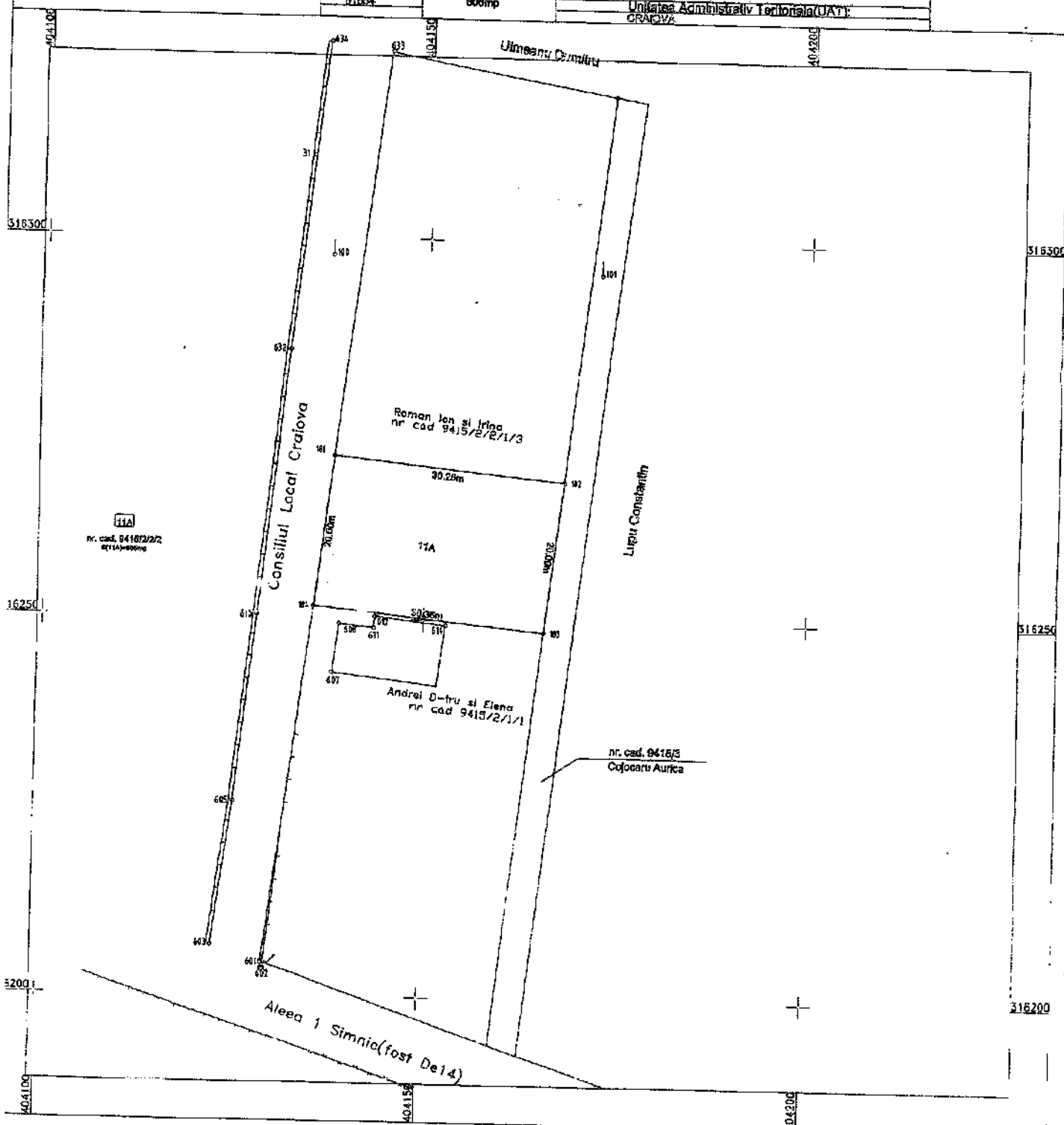


Asistent - registrator

PLAN DE AMPLASAMENT SI. LIMITARE
Actualizare informatii cadastrale
scara 1:500

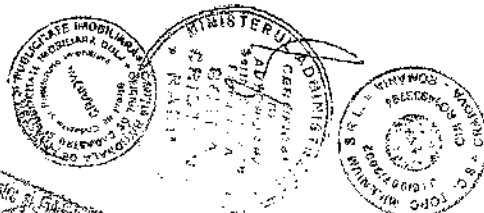


Nr. cadastral 9415/2/2	Suprafata masurata (mp) 600mp	Adresa imobilului: Aleea 1 Simnia, Nr.3, (fost T3, P11)
Cartea Fundata nr. 61854		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRACIOVA



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	E [m]	N [m]
181	404237.98	316271.44
182	404168.08	316268.42
183	404165.76	316246.55
184	404135.55	316251.59

Suprafata totala masurata=600mp
Suprafata de act= 600mp



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Monituri
11	A	600	2550	Impozitul: limita contractuala
Total		600		Acordul de realizare pe alina de numerar

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Monituri
Total			

Exemplar, S.C. TOPOLARIAN S.R.L.
p.10 Boice Cristian

Data: Decembrie 2008

Se confirma suprafata din masuratori si planuri
inregistrata in baza de date

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 74/2016

Întocmit astăzi, 28/09/2016, privind lucrarea f17289 din 09/09/2016
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr 66724 din 17/05/2016

1. **Beneficiar:** STOICA MARIA JEANINA, STOICA IONEL
2. **Executant:** Ionescu Mihael Gabriel
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Avize și recepții / Recepție tehnică pentru lucrări de măsurători terestre
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
105997	17.08.2016	act administrativ	OCPI Dolj	-	-
476	12.03.2016	act administrativ	Primăria Craiova	-	-

Așa cum sunt atașate la cerere. 2

5. Concluzii:

Au fost recepționate 0 propuneri.

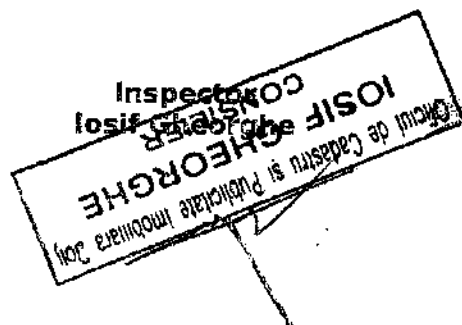
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

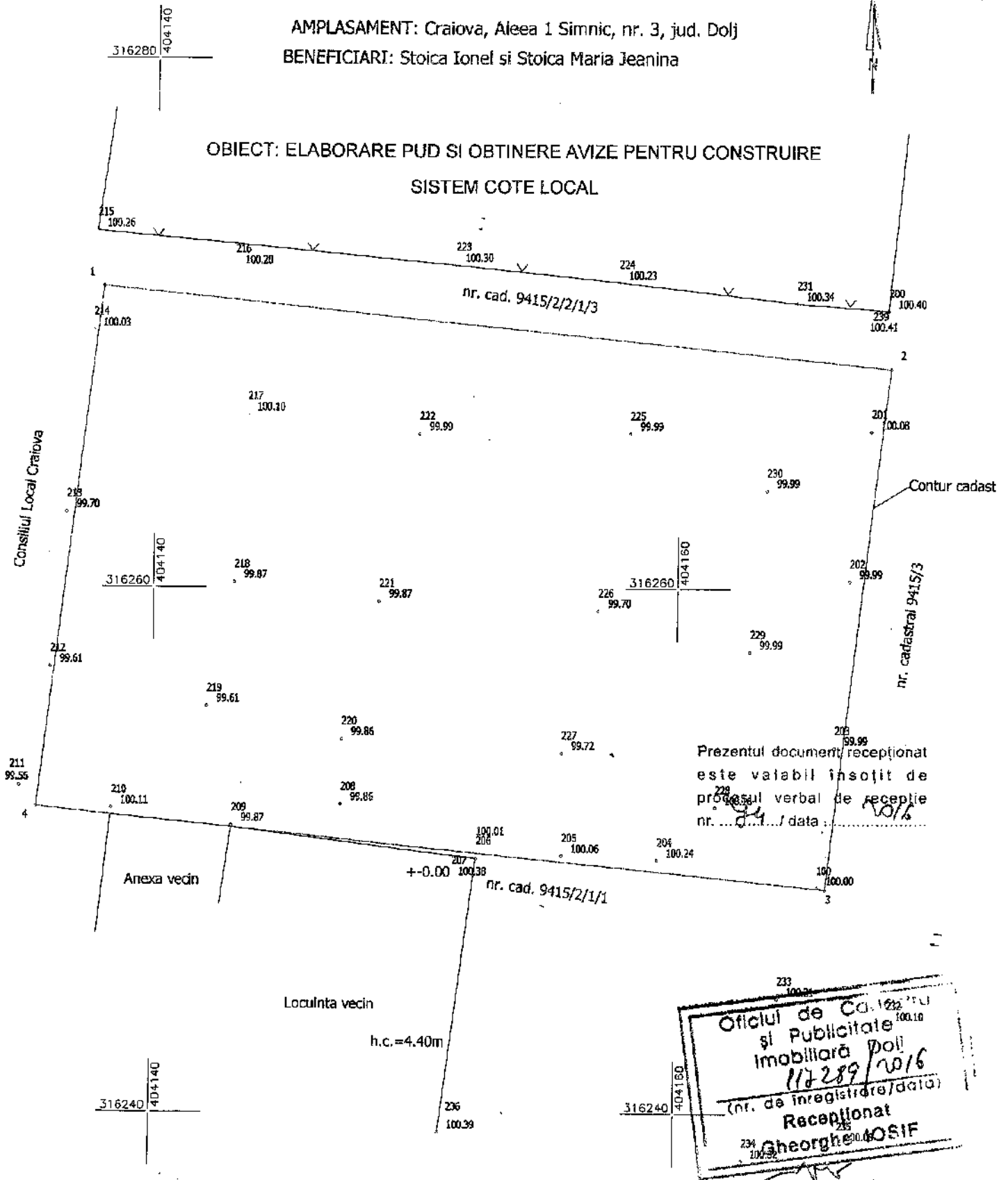
Inginer Șef

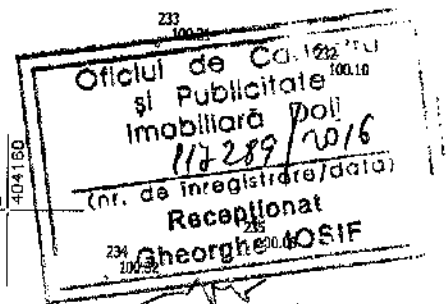
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIARI: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

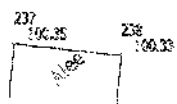
OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL



Prezentul document receptionat
este valabil insozit de
procesul verbal de receptie
nr. 94 / data 10/6



Intocmit,
TOPO PROIECT SRL
Mihai Ionescu



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 23539 din 11.03.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 438 din 11.03.2016

În scopul: elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanta)

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA**
cu domiciliul (2) în Județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poștal **-**, Aleea **1 Simnic**, nr. **3 B**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **-**, e-mail **-**,
înregistrată la nr. 23539 din 09/02/2016
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sector **-**, cod poștal **-**, Aleea **1 Simnic**, nr. **11 C**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT CRAIOVA**, nr. **222686**, numărul topografic al
parcelei **-** sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 9415/2/2/2

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza
P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
23/2000,
nr. **479/2013**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numiților Stoica Ionel și Stoica Maria Jeanina.

Conform extras C.F. nr. 222686/02.02.2016 se întabulează, drept de servitute, de trecere în favoarea
imobilului de sub A1 asupra imobilului cu număr cadastral 9415/3 înscris în CFE 223433 Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUG - zona mixtă: unități industriale și funcț. complexe de interes public și servicii de interes
general cu interz. temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism (PUZ, PUD)

Suprafața terenului - 606,00 mp din acte și din măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit cu HCL 479/2015 - UTR 116, amplasamentul este situat in zona mixta: unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max.=70% si CUT in functie de regimul de inaltime), cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ, PUD). Se propune construire atelier auto parter (partial supanta), cu POT propus = 40% si CUT propus= 0,49.

Conditii: Plan de sit.pe suport cad. vizat de O.C.P.I. cu prop., cota complet si corect, cu poz. construct.invecinate, reg. lor de inaltime, dist. de la acestea la lim. de prop; Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/ 2011, pt modif. si complet. Legii 350/2001 priv. amenaj. terit. conf. art.32, alin. 1 in cazul in care prin cererea pt. emiterea CU se solicita o modif.a prev. doc. de urb. aprob. pt zona respect. sau daca cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de investitii o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif.de urbanism:" lit d) "sa cond. autoriz. invest de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond. legii,si de aprob. acestuia de catre aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicit. de inform.a pub. si docum. afer, conf.art.56, alin. 6 si 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob. metod. de inform. a publicului, se face baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a docum.urbanistice in Cons.Local. Doc. de urb. se va dep. in max.15 zile de la finaliz. dezb. pub. pt. a se putea emite o hot. a Cos. Local prin care se aprob/respinge doc.de urb. Invest.afiseaza anuntul pe panouri rezist. la intem, cu caracter. specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexa din Ord 2701/ 2010)si pub.in presa 2 anunturi la int.de 3 zile intr-un ziar de circ. locala. Prop.se va corela cu doc.urban.aprob. in zona si se va prez.pe sup.topo vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI. Respectarea prev.C.Civil pe lim.de prop.priv pic.la streasina si serv.de ved.Sourg.apelor pluv.se vor face in incinta prop.Se vor amen.spatii verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Titlul de proprietate, Extras de CF actualizat cu CNS-ul, Certificat de nomenclatura stradală actualizat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat(4) pentru elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/81/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☒ SNGN Romgaz Ploiesti

☒ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☒ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan Urbanistic de Detaliu

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 21 lei, conform chitanței nr 0183820

din 10.05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 10.05.2016

**ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI
NOMENCLATURA URBANĂ**

Stela Mihaela Ene

INTOCMIT

Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALĂ

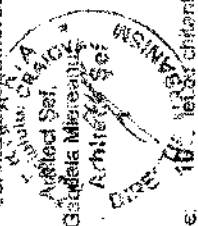
Nr. 713 din 24/02/2016

Ca urmare a cererii adresate de: Stoica Ionel și Stoica Maria Jeannina ou domiciliul în jud. 1 Simnic nr. 36
Dofj Municipiul Craiova Alesea Alesea
înregistrată la nr. 34270 din 24/02/2016

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Aleea 1 Simnic, nr. 11C
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Aleea 1 Simnic, nr. 11C

(fostă Aleea 1 Simnic, nr. 3D, fostă Aleea 1 Simnic, nr. 3, fostă T3, P11; Teren în suprafață de 606mp cu Nr.cd.94152/272, CF nr.222696)
Imobil fără acces direct la una din străzile cuprinse în Nomenclatorul Străzilor din Municipiul Craiova. Accesul la Aleea 1 Simnic se realizează pe aleea de acces proprietate privată cu Nr.cd.9416/3, CF nr.27987 pe care s-a creșt drept de servitute. Reamenajarea factoriată realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.877249.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Sistla Mihaila Ene

Intelect,
Inspector Ionela Ciocobiu

Achitat taxa de: 18 lei/or. chitanțe nr.: CC 5552 din 26.02.2016

Note: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă aceasla calitate



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Nr.10544/06.10.2016

Către,
STOICA IONEL
Municipiul Craiova, str. Aleea 1 Șimnic, nr.3B, jud. Dolj

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la APM Dolj cu nr. 10544/04.10.2016, referitor la documentația: „Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supantă) și în baza:

- Ordinului MMAP nr. 777/2016,
- Circularei MMAP nr. 13554/CL/16.05.2016,

Vă aducem la cunoștință faptul că:

- „Elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supantă), în mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C, ju Dolj, titular Stoica Ionel și Stoica Maria Jeanina, nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Ing. Ramona Cazan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmrdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1

DISTRIGAZ SUD RETELE

ENGIE

GIS-FO-CV

Directia Operationala
Serviciul Gestiune Exploatare Retea
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact-retele@distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

STOICA IONEL SI STOICA MARIA
JEANINA,

Str. Aleea 1 Simnic, nr. 3B, loc. Craiova, jud.
Dolj,

Cod postal:

310.614.453/27.05.2016

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. 310.614.453 din 26.05.2016, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru lucrari de elaborare PUD si obtinere avize pentru construire ateliere auto parter (parțial șarpanta) – loc. Craiova, Aleea 1 Simnic, nr.11C, jud. Dolj, va restituim planul de situatie scara 1:1000, proiect nr. 3/2016, elaborat de MND PROIECT SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructiile, societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil si pentru bransamente (racorduri la utilitati);
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 438/11.03.2016, eliberat de Primaria Craiova.**

Adrian Dobrea

SEF SERVICIU
DIRECTIA OPERATIONALA

Valentin Vasilache

Operator Cerere-Informatii

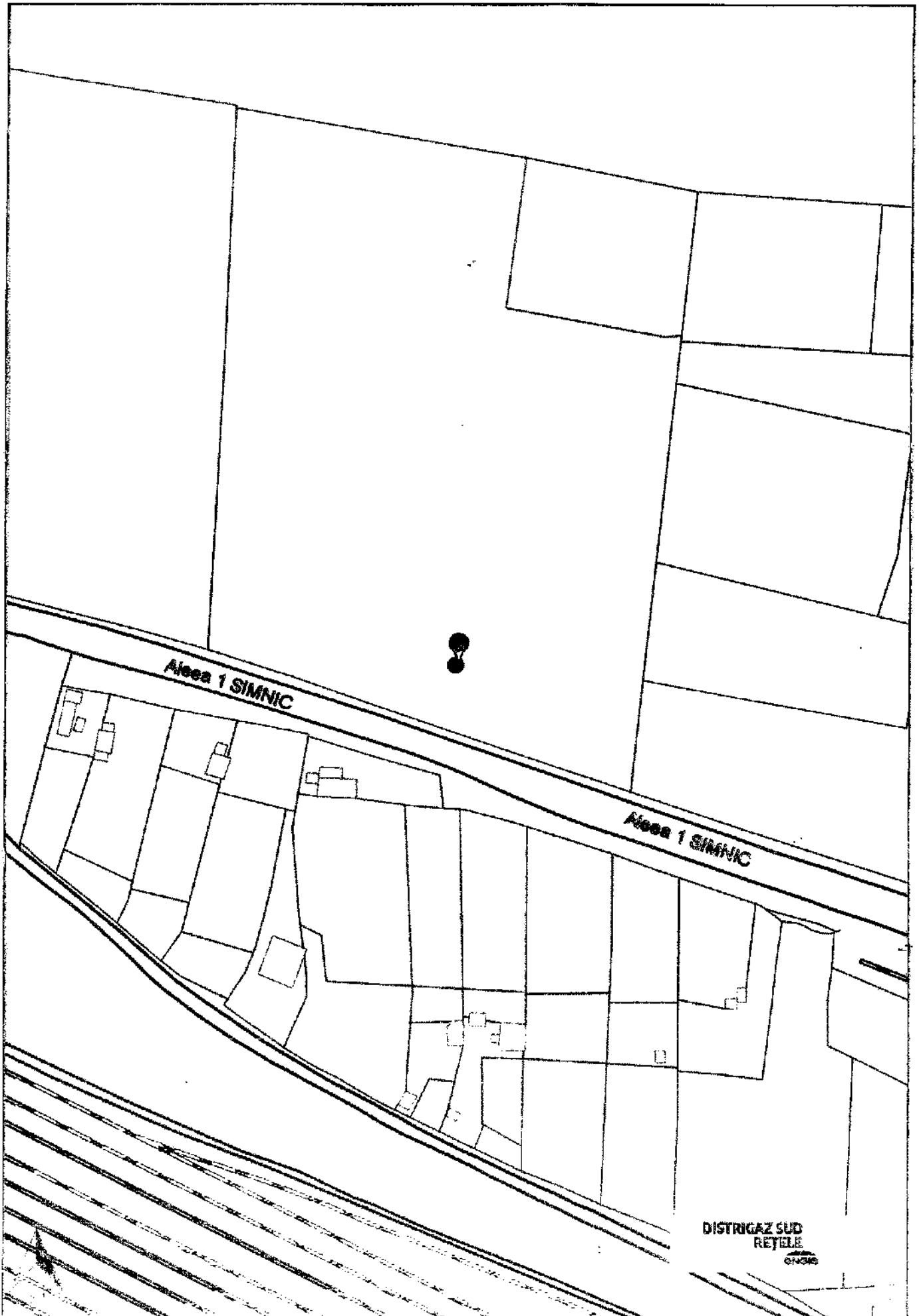
Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc.1:1000;
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. 1287/25.05.2016, factura nr. 1903922255;

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Sediu social: Bd. Mărășești nr 4-6, Sect. 4,
București, Cod Postal 040254
Call center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
C.U.I. RO 23308833
Capital social: 71.750.240 lei
Operator de date: CP 15787





DISTRICAZ SUD
REZELE
ONCIS

Data: 5/27/2016
Scara: 1 : 1000

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

ALEEA 1 SUMNIC, NR.11C - CRAIOVA

LEGISLATIVE

UNITÀ DI PROGETTAZIONE
SPAZIO VERSO L'AVANGUARDIA
CIRCOLANTI CARROZZE E FUNZIONALE PROPOSIZIONE

P **1987** **A**

REGIM DE ALINISER PROPUS COMPARIS PLUS
REGIM MAXIM DE ALINISER PROPUS (PARCELS MINISTRIU)
CONSTRUCȚII EXISTENȚIALE PENTRU
ACCESE COMPARISILE / ACCESE PERSONALE
P.O.T. propus - 40% COMPARIS PLUS - P.O.T. max - 70%
C.U.T. max - 40% COMPARIS PLUS - în funcție de tendințe

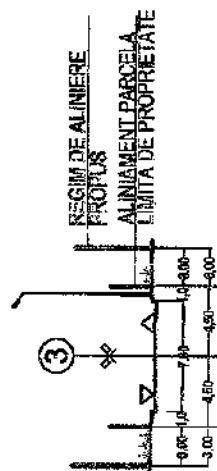
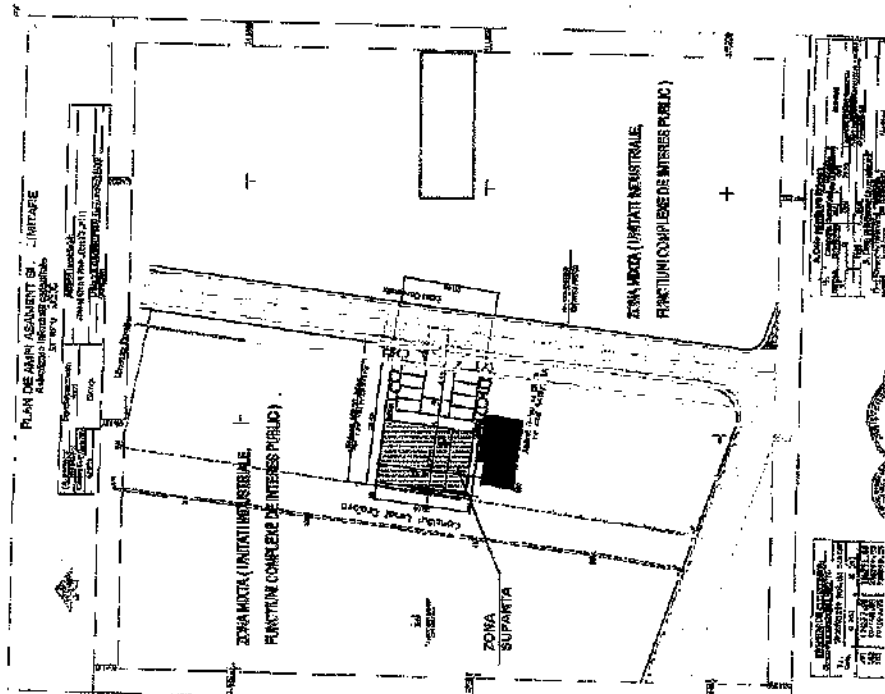
DGS2 sudetane năsea di
distributie gaze cald. in zone.
amplificamentului propriu

BHANT TERITOKAL

ZONĂ/FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROIECTAT	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	-	-	262,70	31,69
SUPRAFAȚA DESEAFRATĂ	-	-	287,00	-
2. ZONA CIRCULATIE CARACATER S.CIRCULATIE PEETIMALĂ	-	-	160,00	31,35
3. ZONA LAȚEASTĂ DE PASEU ÎNTE DETERMINATE	-	-	50,00	0,23
4. SPATIU VERZI DE ÎNCERCA	-	-	138,10	26,60
5. TERENURI LINȘEE	408,30	100,00	-	-
TOTAL TERITORIUL ZONEI ȘTIPTAVA (PARCELĂ)	590,00	100,00	638,00	100,00

0209111 465-07571002
Call 1-800-231-1112
00005

S.C. MIND PROJECTS S.R.L. STR. DOBULETĂ, NR. 43, B-LAI, S.C.2, AP.10 CRANOVA	S.C. STORAD SRL ALBESIA SIMNIC, NR. 38, CRANOVA	PR. NR. 920306
Specializabil SUP PROIECT PROIECTAT DESERTAT	Membru ing. M. Scobol ing. M. Bănel ing. M. Scobol ing. M. Bănel	RAZA CU
Scara: 1:1000 1:500 2016	Scara: 1:1000 1:500 2016	PLAN DE SITUAȚIE AL. NR. 43
SEMPREȘOR	SEMPREȘOR	SEMPREȘOR



Salubritate Craiova S.R.L.
Cămin. R. 01799141, P. 138
Tel. 0231 410 803; 0231 414 860
0231 412 733
Fax: 0231 417 967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

RO98 INGE 0001 9949 1175 9941
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 1913 069X KX01 1323
Capital social: 200 Lei

2367/27.05.2016

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 1-DENUMIRE: ELABORARE P.U.D. SI OBTINERE AVIZE PT. CONSTRUCTIE ATELIER AUTO PARTET (PARITAL SUPRA)
2-AMPLASAMENT: ALTEA 1 SIMNIC NR. 11- CRAIOVA
3-BENEFICIAR: STOICA IOANEL D. STOICA MARIA TERAVIVA
4-ELABORATOR: S.C. MND PROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

PARCELA ESTE AMPLASATA IN INTERIOARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

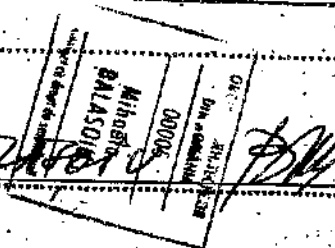
3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

LA Faza de PROIECTARE P.U.D. NU SE POATE ESTIMA CANTITATEA DE MUNCĂ REZULTATĂ, URMAZ SA SE STABILITA LA Faza D.T.A.C.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

INTOCMIT PROIECTANT

ARH. MIRAGELA BALASOIU



5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE IN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

PT. CEXH. 438/11.03.2016

FARĂ/ CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

2

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

ALIN CONSTANTIN ALIN

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator
RETA ELIZABETA DALINA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 621454 din 08.11.2016
Ex.nr. __

Domnului,

STOICA IONEL

Aleea Șimnic, nr. 3B, Craiova, județul Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm avizul de principiu pentru elaborare PUD pentru construire atelier auto parter la imobiulul nr. 11C situat pe Aleea 1 Șimnic din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 438/11.03.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărarea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observații și a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, după caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor în cuantum de 100 lei prin chitanța seria TS291 nr. 10000239502/20.10.2016 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

ȘEFUL POLITIEI,

Comisar șef de poliție

POPA MAURICIU



Î/SEFUL BIROULUI

Subcomisar de poliție

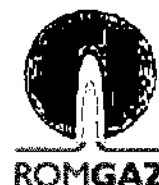
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

Salvati Documente/ Biroul Rutier, str. C.Îslaz, nr.50
Red.G.S.Dact.G.S./2 ex

CONFIDENTIAL. Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001

CRAIOVA, Strada C.Îslaz nr. 50
Tel/ Fax:0251-466.253

ROMGAZ



Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. - Sucursala Ploiești - România

Catre,

STOICA IONEL
STOICA MARIA JEANINA
CRAIOVA, JUD.DOLJ
ALEEA 1 SIMNIC NR.3B

Delia Mocanu
TEHNIC
AVIZ ROMGAZ
0749-333543
0344-569391
delia.mocanu@romgaz.ro

Persoana de contact
Serviciul
Subiect
Telefon
Fax
E-mail
Înregistrare

TE 226.09.08.16

8635/19.08.16

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. **8635 / 03.08.2016** privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea

**„ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER AUTO
PARTER (PARTIAL SUPANTA)”**

pe terenul situat în intravilanul localității Craiova, jud. Dolj, Aleea 1 Simnic, nr.11C, conform documentației de urbanism (CU nr. **438/11.03.2016** eliberat de Primaria Municipiului Craiova) si planului anexat (ANEXA nr. 1), vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

deoarece în zona unde se va executa lucrarea precizata în documentația mai sus menționată, nu sunt amplasate instalații tehnologice aparținând SNGN ROMGAZ SA Sucursala Ploiești.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

*ANEXA nr. 1 – PLAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

* ANEXA nr. 1 face parte integranta din prezentul aviz.

Director,

ing. Vasile Cârstea



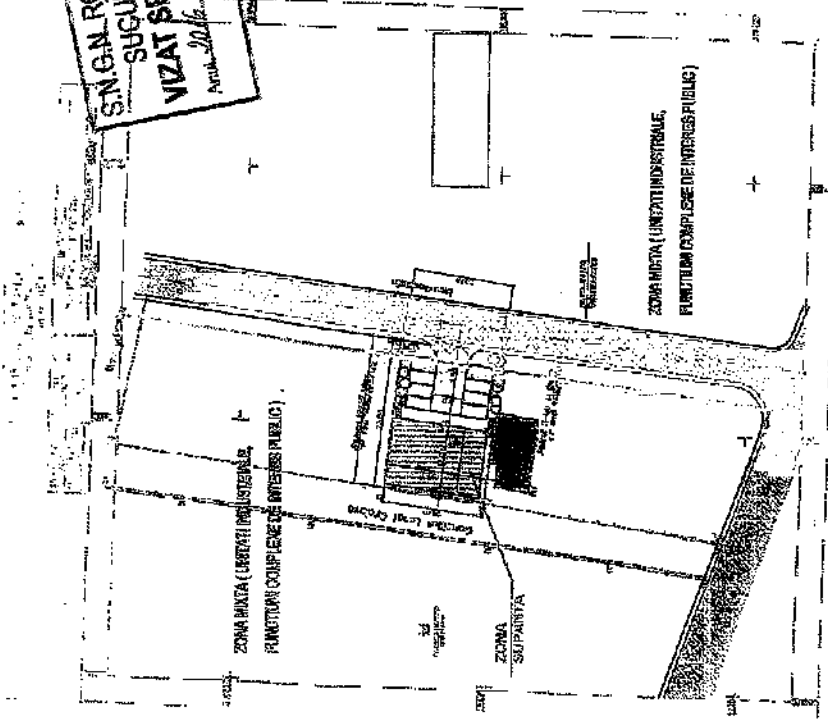
Serv. Tehnic,
ing. Catalin Jipa

ANEXA NR.1 AVIZ 8635/09.08.16

AS
SARE
03

S.N.G.N. ROMGA
SUCURSAL
VIZAT SPRE N.
Aviz 8635/09.08.16

CONSTRUCȚIE ATELIER 4000 P. 100 P. 100
ALEEA 1 SINDUC, NR. 11C - CRAIOVA



LEGENDA
LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATIU VERZI - ALINAMENT
- CIRCULATI CAROSABILIZETABILE PROPUSE

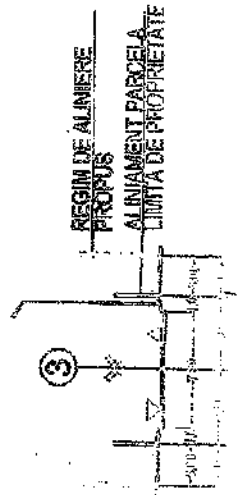
REGIM DE ALINIERE PROPUSE CONFORM PUG
REGIM DE ALINIERE PROPUSE (NUMAR DE INVESTITIE)
CONSTRUCȚII EXISTENTE / PROPUSE
ACCES CAROSABIL / ACCES PERSONAL
P.O.T. - PUG - 10% (CONSTRUCȚII - P.O.T. - 10% - 10%)
CULT. - PUG - 10% (CONSTRUCȚII - P.O.T. - 10% - 10%)

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiecție: STEREO 70			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		
	E [m]	N [m]	
181	404137.98	316271.44	
182	404168.08	316268.42	
183	404165.76	316248.55	
184	404135.55	316251.59	
Suprafața totală măsurată = 606mp			
Suprafața din act = 606mp			

PLANUL TERITORIAL

ZONĂ FUNKTIONALĂ	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
1. SUPRATAZĂ CONSTRUITĂ			240,00	39,60
SUPRATAZĂ DESFĂȘURATĂ			287,40	
2. ZONĂ CIRCULATIE CAROSABILĂ - SI CIRCULATIE PERSONALĂ			100,00	16,50
3. ZONĂ VERZI - ALINAMENT			89,00	14,70
4. SPATIU VERZI DE ÎNCADRARE			100,00	16,50
5. TERENURI LIBERE	606,00	100,00		
TOTAL TERENURI ZONĂ STUDIATĂ (PARCELA)	606,00	100,00	606,00	100,00

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. MEDIAS
BOCŢURSALA PLOIEŞTI
ATELIER ÎN MAGAZINARE CRAIOVA



PROIECTANT: S.C. MIND PROTECT S.R.L.
PROIECTANT: S.C. MIND PROTECT S.R.L.
PROIECTANT: S.C. MIND PROTECT S.R.L.
PROIECTANT: S.C. MIND PROTECT S.R.L.

Aprobat,
DIRECTOR
NEATU MIHAIL



Catre, STOICA IONEL si STOICA MARIA JEANINA

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr.39/27.05.2016
pentru obiectivul:elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)
Sediul:Aleea 1 Simnic nr.11C
În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se
emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.39/31.05.2016

cu următoarele precizări:

1. Pe strada Aleea 1 Simnic se afla amplasat cablu de Fibră Optică.Toate sapaturile care se vor executa pe strada Aleea 1 Simnic se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibră optica.
2. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de recordare.
3. Valabilitatea avizului este pana la 11.03.2017 data cand expira certificatul de urbanism. In cazul prelungirii certificatului de urbanism,prelungirea avizului de amplasament se poate face de catre Transelectrica ST Craiova gratuit,la cererea dvs.cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia,in condițiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza caruia a fost emis,si restul condițiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului (Ordinul 48/2008).
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform proiect întocmit de SC MND PROIECT SRL anexat si a certificatului de urbanism nr.438/11.03.2016 .
- 5.Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor CNTEE „Transelectrica”SA se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de securitate si sanatate a muncii, a mediului si siguranta instalatiilor specifice aplicabile in vigoare.
- 6.Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.
7. Se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la dreptul de uz si servitute asupra terenurilor in perioadele lucrarilor de mentenanta/investitii la instalatiile CNTEE„Transelectrica ”SA conform Legii Energiei nr.123/2012.
- 8.Este interzisa desfasurarea de activitati in zonele de protectie si siguranta care afecteaza functionarea instalatiilor CNTEE „Transelectrica” SA conform Legii energiei electrice si gazelor naturale nr.123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare.
- 9.CNTEE „Transelectrica”SA nu este responsabila pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfasurarii de activitati /trecri de catre solicitantul sau de catre persoanele cu care acesta are raporturi contractuale in vederea realizarii lucrarilor pe amplasamentul avizat.
- 10.Aiaturat atasam Fisa de coexistenta , Fisa Tehnica, Planul de situatie si Planul de amplasare in zona(vizate de emitentul certificatului de urbanism) si de CNTEE„Transelectrica -ST Craiova.
- 11.Tariful de emiterie a avizului de amplasament s-a achitat cu factura Seria TEL164A nr. 1804 /31.05.2016

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan

Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel

Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia



Transelectrica®

Societate Administrată în Sistem Dualist

C.N.T.E.E., "TRANSELECTRICA" SA

Sucursala de Transport Craiova

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestel nr 5, cod poștal 200581 Craiova
România, Nr. înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J16/523/2000, Cod unic
de înregistrare 10997465, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro

Aprobat
DIRECTOR
NEATU MIHAIL



FIȘĂ DE COEXISTENȚĂ

(Anexă la avizul de amplasament nr.39/2016)

Referitor: elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanță)

I. Situația existentă: -Conform Certificatului de Urbanism nr.438/11.03.2016 eliberat de Primăria mun.Craiova, terenul pe care se va executa lucrarea se află în intravilanul mun.Craiova.

-În zona Alcea 1 Simnic se află amplasat traseul cablului de telecomunicații-fibra optică tip NADC -36 fibre -proprietate CNTEE Transelectrica SA -ST Craiova

-Cablul de telecomunicații este instalat într-o conductă HDPE, de culoare galbenă, cu diametru de 40 mm, pozată în pământ, la adâncime de aprox. 1,20 m.

2. Condiții tehnice:

2.1 Coexistența este reglementată de :

- Legea energiei electrice nr.123/2012.
- Codul Tehnic al Rețelei Electrice de Transport, Cod ANRE 51.1.112.0.01.27/08/04;
- Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordin ANRE nr. 48/2008.
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NTE 007/08/00, Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice) aprobat de președintele ANRE cu Ordinul nr.30/20.03.2008
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 27/N din 7 aprilie 1999, alte reglementări în vigoare.

2.2. Condiții pentru amplasarea obiectivului:

- În baza legii energiei electrice nr.123/2012", pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, CNTEE Transelectrica -ST Craiova în calitate de titular al licenței de transport, beneficiază în condițiile legii, de dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate publică sau privată, dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități privind realizarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri, dreptul de acces la utilitățile publice.
- Din documentația prezentată în vederea obținerii avizului de la CNTEE „Transelectrica SA ST Craiova” întocmită de SC MIND PROIECT SRL - elaborare PUD și obținere avize pentru construire atelier auto parter (parțial supanță) se vor efectua în zona de protecție și de siguranță a obiectivului energetic cablu de telecomunicații -fibra optică tip NADC-vezi planul de situație vizat spre neschimbare;

3. Obligații pentru beneficiarul lucrării:

- Lucrările în apropierea cablului de fibra optică se vor executa numai manual cu asistență tehnică din partea ST Craiova
- pentru evitarea deteriorării cablului de fibra optică pentru lucrările care se execută la limita de proprietate va rugăm să solicitați prezenta unui specialist CNTEE Transelectrica-ST Craiova tel 0251/307169, 0251/307167.

4. Mijloace si masuri de securitate si sanatate ocupationala :

Pe perioada realizării lucrărilor, beneficiarul are obligația respectării normelor de securitate și sănătate în muncă în apropierea instalațiilor proprietate CNTEE Transelectrica, conform cu Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 modificată și completată de HG 6955/2010 și a Instrucțiunilor proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare ale C.N Transelectrica S.A ;

5. Măsuri de apărare împotriva situațiilor de urgență:

- Se vor respecta prevederile normativului P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, partea I-a și partea a II-a;

-Se vor respecta prevederile PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;

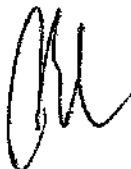
- Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr.163/2007;

- Se va respecta legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv normelor generale de aplicare;

- Se vor respecta alte cerințe specifice de apărare împotriva situațiilor de urgență.

CNTEE Transelectrica SA – ST Craiova nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse, asupra instalațiilor din gestiunea sa sau a beneficiarului, ca urmare a desfășurării activității beneficiarului sau de către persoanele aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul, în vederea realizării obiectivului: : **elaborare PUD si obtinere avize pentru construire ateller auto parter (partial supanta)**. Orice daună cauzată instalațiilor din gestiunea CNTEE TRANSELECTRICA SA din vina beneficiarului sau a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul va fi suportată de aceștia.

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan



Verificat
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel



Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia



CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

LEGENDA LIMITE

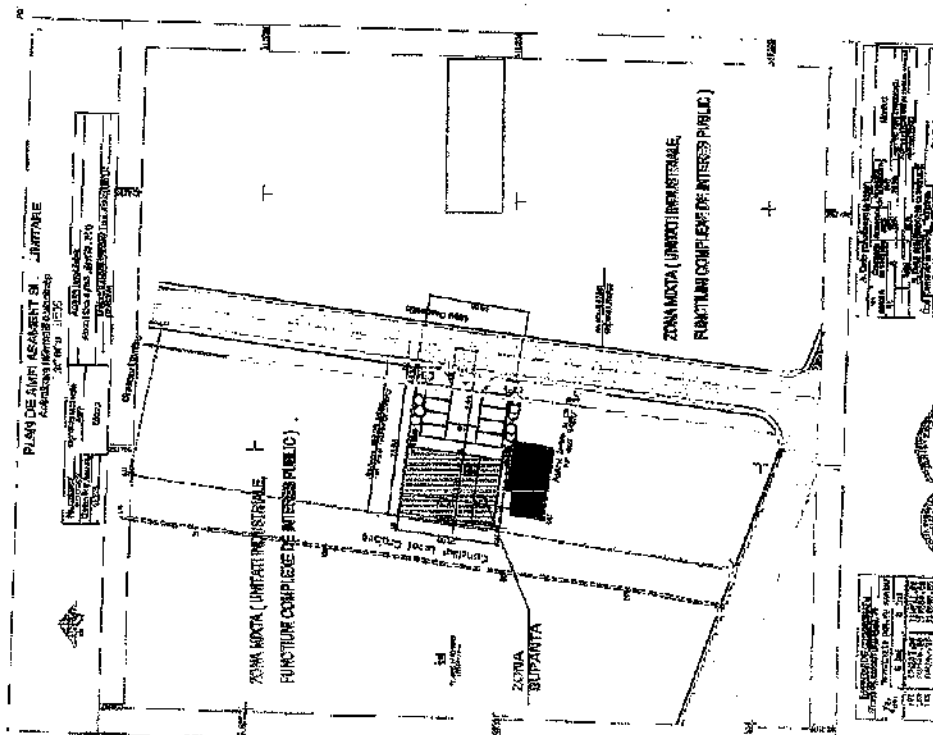
- LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATIU VERZI - ALINIAMENT
- CIRCULATIE CAROSABILA / CIRCULATIE PROPRIETATE
- REGIM DE ALINIERE PROPRIETATE
- RECONSTRUCIE DE NALTIMITE (NIVELUR DE NIVELUR)
- CONTRASCTI ESENTIALE / CONTRASCTI
- ACCES CAROSABILA / ACCES FUNCTIONAL
- P.C.T. (P.C.T. - 40% (CONSTRUCIE P.C.T. - 10%))
- C.U.T. (P.C.T. - 40% (CONSTRUCIE P.C.T. - 10%))

BILANT TERRITORIAL

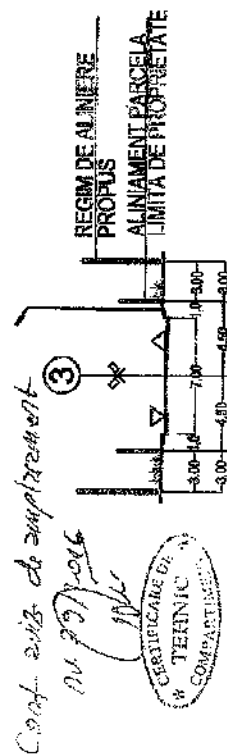
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFAATA CONSTRUITA			200,00	38,60
2. SUPRAFAATA DESFASURATA			207,00	
3. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA			100,00	31,25
4. ZONA CIRCULATIE FUNCTIONALA			50,00	8,25
5. SPATIU VERZI DE INCINTA			150,00	20,00
6. TERENURI LIBERE	50,00	100,00		
TOTAL TERENURI ZONA STUDIATA (PARCELA)	50,00	100,00	600,00	100,00

ORDINATOR
S.C. MIND PROJECT S.R.L.
00005
Mihailo
BALASOIU

S.C. MIND PROJECT S.R.L.		BENEFICIAR	
STR. DOJULUI, NR. 45, ET. 1, SO. 2 AP. 10 CRAIOVA		S.C. STORAD SRL	
		ALEEA 1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA	
Specificatii	Numar	Scara	Titlu proiect
SEF PROIECT	DR. M. Balasoiu	1:1000	CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
PROIECTANT	DR. M. Balasoiu	DATA	ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C - CRAIOVA
DESIGNAT	DR. M. Balasoiu	DATA	2016
		PLAN DE SITUATIE	
		PR. NR. 5/2016	
		P.11C	
		P.11C	



C.N. TRANSELECTRA
S.T. CRAIOVA



STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA
AVIZARE
Nr. 565/25-05-2016

OMV PETROM S.A. / Zona de Productie II Oltenia

J.C. MND PROIECT
(DENUMIRE PROIECTANT)

DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)



FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic.
aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru
utilitatea urbana

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire ELABORARE PUD si OBTINERE AVIZUL PT. CONSTRUCTIE ATELIER AUTO PARTI
2. Amplasament ALTEA 1 SIMNICI NR. HC - CRAINOVA (PARTIAL CRAINOVA)
3. Beneficiar STOICA IONEL si STOICA MARIA JERONIMA
4. Proiect nr. 3/2016 elaborator J.C. MND PROIECT

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CRAINOVA - EDUA MIXTA - INDUSTRIE
FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC si SERVICII DE INTERES GENERAL

2.2. BRANSAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

INTOCMIT

L.S.

ARH. MIHAELA BALASOIU

5. Vazand specificatiile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului unic fara / cu urmatoarele conditii nu sunt obiective active
OMV PETROM SA nu este proiectata - prezent
aviz este valabil pana la data emiterii

DATA:

08.06.2016

L.S.

PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FISA TEHNICA" pentru utilitatea urbana

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, semnatura)

Director Zona de Productie II Oltenia

ing. AVIZAR Tiberiu Alexandru

S.C.

PETROM

ZONA DE PRODUCTIE
II OLTENIA

I. DATE GENERALE

1. Baza legala

* Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de constructii
* O47/1203/509/iul2003priv. procedura emitere aviz

* O278/1985 priv. Norme depart. stabilire distante
* Ordin 5/feb2009priv aprob. Norme ANRE

2. Continutul documentatiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planuri de situatie (cadastre in zona cu coordonata etereo 70, anexa la CU)
- Titi asupra imobilului (copie)
- Ci/CUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul de constructie)

1. AMPLASAMENT:

conform situatiei

2. BRANSAMENT / RACORD:

3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICATII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

1. Taxa:

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare: 1800RON - pr. dist. de 0-100km; 1800RON - pr. dist. de 100-200km; 2000RON - pr. dist. de 200-300km; 2500RON - pr. dist. de 300-400km; 3000RON - pr. dist. de 400-500km; 3500RON - pr. dist. de 500-600km; 4000RON - pr. dist. de 600-700km; 4500RON - pr. dist. de 700-800km; 5000RON - pr. dist. de 800-900km; 5500RON - pr. dist. de 900-1000km; 6000RON - pr. dist. de 1000-1100km; 6500RON - pr. dist. de 1100-1200km; 7000RON - pr. dist. de 1200-1300km; 7500RON - pr. dist. de 1300-1400km; 8000RON - pr. dist. de 1400-1500km; 8500RON - pr. dist. de 1500-1600km; 9000RON - pr. dist. de 1600-1700km; 9500RON - pr. dist. de 1700-1800km; 10000RON - pr. dist. de 1800-1900km; 10500RON - pr. dist. de 1900-2000km; 11000RON - pr. dist. de 2000-2100km; 11500RON - pr. dist. de 2100-2200km; 12000RON - pr. dist. de 2200-2300km; 12500RON - pr. dist. de 2300-2400km; 13000RON - pr. dist. de 2400-2500km; 13500RON - pr. dist. de 2500-2600km; 14000RON - pr. dist. de 2600-2700km; 14500RON - pr. dist. de 2700-2800km; 15000RON - pr. dist. de 2800-2900km; 15500RON - pr. dist. de 2900-3000km; 16000RON - pr. dist. de 3000-3100km; 16500RON - pr. dist. de 3100-3200km; 17000RON - pr. dist. de 3200-3300km; 17500RON - pr. dist. de 3300-3400km; 18000RON - pr. dist. de 3400-3500km; 18500RON - pr. dist. de 3500-3600km; 19000RON - pr. dist. de 3600-3700km; 19500RON - pr. dist. de 3700-3800km; 20000RON - pr. dist. de 3800-3900km; 20500RON - pr. dist. de 3900-4000km; 21000RON - pr. dist. de 4000-4100km; 21500RON - pr. dist. de 4100-4200km; 22000RON - pr. dist. de 4200-4300km; 22500RON - pr. dist. de 4300-4400km; 23000RON - pr. dist. de 4400-4500km; 23500RON - pr. dist. de 4500-4600km; 24000RON - pr. dist. de 4600-4700km; 24500RON - pr. dist. de 4700-4800km; 25000RON - pr. dist. de 4800-4900km; 25500RON - pr. dist. de 4900-5000km; 26000RON - pr. dist. de 5000-5100km; 26500RON - pr. dist. de 5100-5200km; 27000RON - pr. dist. de 5200-5300km; 27500RON - pr. dist. de 5300-5400km; 28000RON - pr. dist. de 5400-5500km; 28500RON - pr. dist. de 5500-5600km; 29000RON - pr. dist. de 5600-5700km; 29500RON - pr. dist. de 5700-5800km; 30000RON - pr. dist. de 5800-5900km; 30500RON - pr. dist. de 5900-6000km; 31000RON - pr. dist. de 6000-6100km; 31500RON - pr. dist. de 6100-6200km; 32000RON - pr. dist. de 6200-6300km; 32500RON - pr. dist. de 6300-6400km; 33000RON - pr. dist. de 6400-6500km; 33500RON - pr. dist. de 6500-6600km; 34000RON - pr. dist. de 6600-6700km; 34500RON - pr. dist. de 6700-6800km; 35000RON - pr. dist. de 6800-6900km; 35500RON - pr. dist. de 6900-7000km; 36000RON - pr. dist. de 7000-7100km; 36500RON - pr. dist. de 7100-7200km; 37000RON - pr. dist. de 7200-7300km; 37500RON - pr. dist. de 7300-7400km; 38000RON - pr. dist. de 7400-7500km; 38500RON - pr. dist. de 7500-7600km; 39000RON - pr. dist. de 7600-7700km; 39500RON - pr. dist. de 7700-7800km; 40000RON - pr. dist. de 7800-7900km; 40500RON - pr. dist. de 7900-8000km; 41000RON - pr. dist. de 8000-8100km; 41500RON - pr. dist. de 8100-8200km; 42000RON - pr. dist. de 8200-8300km; 42500RON - pr. dist. de 8300-8400km; 43000RON - pr. dist. de 8400-8500km; 43500RON - pr. dist. de 8500-8600km; 44000RON - pr. dist. de 8600-8700km; 44500RON - pr. dist. de 8700-8800km; 45000RON - pr. dist. de 8800-8900km; 45500RON - pr. dist. de 8900-9000km; 46000RON - pr. dist. de 9000-9100km; 46500RON - pr. dist. de 9100-9200km; 47000RON - pr. dist. de 9200-9300km; 47500RON - pr. dist. de 9300-9400km; 48000RON - pr. dist. de 9400-9500km; 48500RON - pr. dist. de 9500-9600km; 49000RON - pr. dist. de 9600-9700km; 49500RON - pr. dist. de 9700-9800km; 50000RON - pr. dist. de 9800-9900km; 50500RON - pr. dist. de 9900-10000km; 51000RON - pr. dist. de 10000-10100km; 51500RON - pr. dist. de 10100-10200km; 52000RON - pr. dist. de 10200-10300km; 52500RON - pr. dist. de 10300-10400km; 53000RON - pr. dist. de 10400-10500km; 53500RON - pr. dist. de 10500-10600km; 54000RON - pr. dist. de 10600-10700km; 54500RON - pr. dist. de 10700-10800km; 55000RON - pr. dist. de 10800-10900km; 55500RON - pr. dist. de 10900-11000km; 56000RON - pr. dist. de 11000-11100km; 56500RON - pr. dist. de 11100-11200km; 57000RON - pr. dist. de 11200-11300km; 57500RON - pr. dist. de 11300-11400km; 58000RON - pr. dist. de 11400-11500km; 58500RON - pr. dist. de 11500-11600km; 59000RON - pr. dist. de 11600-11700km; 59500RON - pr. dist. de 11700-11800km; 60000RON - pr. dist. de 11800-11900km; 60500RON - pr. dist. de 11900-12000km; 61000RON - pr. dist. de 12000-12100km; 61500RON - pr. dist. de 12100-12200km; 62000RON - pr. dist. de 12200-12300km; 62500RON - pr. dist. de 12300-12400km; 63000RON - pr. dist. de 12400-12500km; 63500RON - pr. dist. de 12500-12600km; 64000RON - pr. dist. de 12600-12700km; 64500RON - pr. dist. de 12700-12800km; 65000RON - pr. dist. de 12800-12900km; 65500RON - pr. dist. de 12900-13000km; 66000RON - pr. dist. de 13000-13100km; 66500RON - pr. dist. de 13100-13200km; 67000RON - pr. dist. de 13200-13300km; 67500RON - pr. dist. de 13300-13400km; 68000RON - pr. dist. de 13400-13500km; 68500RON - pr. dist. de 13500-13600km; 69000RON - pr. dist. de 13600-13700km; 69500RON - pr. dist. de 13700-13800km; 70000RON - pr. dist. de 13800-13900km; 70500RON - pr. dist. de 13900-14000km; 71000RON - pr. dist. de 14000-14100km; 71500RON - pr. dist. de 14100-14200km; 72000RON - pr. dist. de 14200-14300km; 72500RON - pr. dist. de 14300-14400km; 73000RON - pr. dist. de 14400-14500km; 73500RON - pr. dist. de 14500-14600km; 74000RON - pr. dist. de 14600-14700km; 74500RON - pr. dist. de 14700-14800km; 75000RON - pr. dist. de 14800-14900km; 75500RON - pr. dist. de 14900-15000km; 76000RON - pr. dist. de 15000-15100km; 76500RON - pr. dist. de 15100-15200km; 77000RON - pr. dist. de 15200-15300km; 77500RON - pr. dist. de 15300-15400km; 78000RON - pr. dist. de 15400-15500km; 78500RON - pr. dist. de 15500-15600km; 79000RON - pr. dist. de 15600-15700km; 79500RON - pr. dist. de 15700-15800km; 80000RON - pr. dist. de 15800-15900km; 80500RON - pr. dist. de 15900-16000km; 81000RON - pr. dist. de 16000-16100km; 81500RON - pr. dist. de 16100-16200km; 82000RON - pr. dist. de 16200-16300km; 82500RON - pr. dist. de 16300-16400km; 83000RON - pr. dist. de 16400-16500km; 83500RON - pr. dist. de 16500-16600km; 84000RON - pr. dist. de 16600-16700km; 84500RON - pr. dist. de 16700-16800km; 85000RON - pr. dist. de 16800-16900km; 85500RON - pr. dist. de 16900-17000km; 86000RON - pr. dist. de 17000-17100km; 86500RON - pr. dist. de 17100-17200km; 87000RON - pr. dist. de 17200-17300km; 87500RON - pr. dist. de 17300-17400km; 88000RON - pr. dist. de 17400-17500km; 88500RON - pr. dist. de 17500-17600km; 89000RON - pr. dist. de 17600-17700km; 89500RON - pr. dist. de 17700-17800km; 90000RON - pr. dist. de 17800-17900km; 90500RON - pr. dist. de 17900-18000km; 91000RON - pr. dist. de 18000-18100km; 91500RON - pr. dist. de 18100-18200km; 92000RON - pr. dist. de 18200-18300km; 92500RON - pr. dist. de 18300-18400km; 93000RON - pr. dist. de 18400-18500km; 93500RON - pr. dist. de 18500-18600km; 94000RON - pr. dist. de 18600-18700km; 94500RON - pr. dist. de 18700-18800km; 95000RON - pr. dist. de 18800-18900km; 95500RON - pr. dist. de 18900-19000km; 96000RON - pr. dist. de 19000-19100km; 96500RON - pr. dist. de 19100-19200km; 97000RON - pr. dist. de 19200-19300km; 97500RON - pr. dist. de 19300-19400km; 98000RON - pr. dist. de 19400-19500km; 98500RON - pr. dist. de 19500-19600km; 99000RON - pr. dist. de 19600-19700km; 99500RON - pr. dist. de 19700-19800km; 100000RON - pr. dist. de 19800-19900km; 100500RON - pr. dist. de 19900-20000km; 101000RON - pr. dist. de 20000-20100km; 101500RON - pr. dist. de 20100-20200km; 102000RON - pr. dist. de 20200-20300km; 102500RON - pr. dist. de 20300-20400km; 103000RON - pr. dist. de 20400-20500km; 103500RON - pr. dist. de 20500-20600km; 104000RON - pr. dist. de 20600-20700km; 104500RON - pr. dist. de 20700-20800km; 105000RON - pr. dist. de 20800-20900km; 105500RON - pr. dist. de 20900-21000km; 106000RON - pr. dist. de 21000-21100km; 106500RON - pr. dist. de 21100-21200km; 107000RON - pr. dist. de 21200-21300km; 107500RON - pr. dist. de 21300-21400km; 108000RON - pr. dist. de 21400-21500km; 108500RON - pr. dist. de 21500-21600km; 109000RON - pr. dist. de 21600-21700km; 109500RON - pr. dist. de 21700-21800km; 110000RON - pr. dist. de 21800-21900km; 110500RON - pr. dist. de 21900-22000km; 111000RON - pr. dist. de 22000-22100km; 111500RON - pr. dist. de 22100-22200km; 112000RON - pr. dist. de 22200-22300km; 112500RON - pr. dist. de 22300-22400km; 113000RON - pr. dist. de 22400-22500km; 113500RON - pr. dist. de 22500-22600km; 114000RON - pr. dist. de 22600-22700km; 114500RON - pr. dist. de 22700-22800km; 115000RON - pr. dist. de 22800-22900km; 115500RON - pr. dist. de 22900-23000km; 116000RON - pr. dist. de 23000-23100km; 116500RON - pr. dist. de 23100-23200km; 117000RON - pr. dist. de 23200-23300km; 117500RON - pr. dist. de 23300-23400km; 118000RON - pr. dist. de 23400-23500km; 118500RON - pr. dist. de 23500-23600km; 119000RON - pr. dist. de 23600-23700km; 119500RON - pr. dist. de 23700-23800km; 120000RON - pr. dist. de 23800-23900km; 120500RON - pr. dist. de 23900-24000km; 121000RON - pr. dist. de 24000-24100km; 121500RON - pr. dist. de 24100-24200km; 122000RON - pr. dist. de 24200-24300km; 122500RON - pr. dist. de 24300-24400km; 123000RON - pr. dist. de 24400-24500km; 123500RON - pr. dist. de 24500-24600km; 124000RON - pr. dist. de 24600-24700km; 124500RON - pr. dist. de 24700-24800km; 125000RON - pr. dist. de 24800-24900km; 125500RON - pr. dist. de 24900-25000km; 126000RON - pr. dist. de 25000-25100km; 126500RON - pr. dist. de 25100-25200km; 127000RON - pr. dist. de 25200-25300km; 127500RON - pr. dist. de 25300-25400km; 128000RON - pr. dist. de 25400-25500km; 128500RON - pr. dist. de 25500-25600km; 129000RON - pr. dist. de 25600-25700km; 129500RON - pr. dist. de 25700-25800km; 130000RON - pr. dist. de 25800-25900km; 130500RON - pr. dist. de 25900-26000km; 131000RON - pr. dist. de 26000-26100km; 131500RON - pr. dist. de 26100-26200km; 132000RON - pr. dist. de 26200-26300km; 132500RON - pr. dist. de 26300-26400km; 133000RON - pr. dist. de 26400-26500km; 133500RON - pr. dist. de 26500-26600km; 134000RON - pr. dist. de 26600-26700km; 134500RON - pr. dist. de 26700-26800km; 135000RON - pr. dist. de 26800-26900km; 135500RON - pr. dist. de 26900-27000km; 136000RON - pr. dist. de 27000-27100km; 136500RON - pr. dist. de 27100-27200km; 137000RON - pr. dist. de 27200-27300km; 137500RON - pr. dist. de 27300-27400km; 138000RON - pr. dist. de 27400-27500km; 138500RON - pr. dist. de 27500-27600km; 139000RON - pr. dist. de 27600-27700km; 139500RON - pr. dist. de 27700-27800km; 140000RON - pr. dist. de 27800-27900km; 140500RON - pr. dist. de 27900-28000km; 141000RON - pr. dist. de 28000-28100km; 141500RON - pr. dist. de 28100-28200km; 142000RON - pr. dist. de 28200-28300km; 142500RON - pr. dist. de 28300-28400km; 143000RON - pr. dist. de 28400-28500km; 143500RON - pr. dist. de 28500-28600km; 144000RON - pr. dist. de 28600-28700km; 144500RON - pr. dist. de 28700-28800km; 145000RON - pr. dist. de 28800-28900km; 145500RON - pr. dist. de 28900-29000km; 146000RON - pr. dist. de 29000-29100km; 146500RON - pr. dist. de 29100-29200km; 147000RON - pr. dist. de 29200-29300km; 147500RON - pr. dist. de 29300-29400km; 148000RON - pr. dist. de 29400-29500km; 148500RON - pr. dist. de 29500-29600km; 149000RON - pr. dist. de 29600-29700km; 149500RON - pr. dist. de 29700-29800km; 150000RON - pr. dist. de 29800-29900km; 150500RON - pr. dist. de 29900-30000km; 151000RON - pr. dist. de 30000-30100km; 151500RON - pr. dist. de 30100-30200km; 152000RON - pr. dist. de 30200-30300km; 152500RON - pr. dist. de 30300-30400km; 153000RON - pr. dist. de 30400-30500km; 153500RON - pr. dist. de 30500-30600km; 154000RON - pr. dist. de 30600-30700km; 154500RON - pr. dist. de 30700-30800km; 155000RON - pr. dist. de 30800-30900km; 155500RON - pr. dist. de 30900-31000km; 156000RON - pr. dist. de 31000-31100km; 156500RON - pr. dist. de 31100-31200km; 157000RON - pr. dist. de 31200-31300km; 157500RON - pr. dist. de 31300-31400km; 158000RON - pr. dist. de 31400-31500km; 158500RON - pr. dist. de 31500-31600km; 159000RON - pr. dist. de 31600-31700km; 159500RON - pr. dist. de 31700-31800km; 160000RON - pr. dist. de 31800-31900km; 160500RON - pr. dist. de 31900-32000km; 161000RON - pr. dist. de 32000-32100km; 161500RON - pr. dist. de 32100-32200km; 162000RON - pr. dist. de 32200-32300km; 162500RON - pr. dist. de 32300-32400km; 163000RON - pr. dist. de 32400-32500km; 163500RON - pr. dist. de 32500-32600km; 164000RON - pr. dist. de 32600-32700km; 164500RON - pr. dist. de 32700-32800km; 165000RON - pr. dist. de 32800-32900km; 165500RON - pr. dist. de 32900-33000km; 166000RON - pr. dist. de 33000-33100km; 166500RON - pr. dist. de 33100-33200km; 167000RON - pr. dist. de 33200-33300km; 167500RON - pr. dist. de 33300-33400km; 168000RON - pr. dist. de 33400-33500km; 168500RON - pr. dist. de 33500-33600km; 169000RON - pr. dist. de 33600-33700km; 169500RON - pr. dist. de 33700-33800km; 170000RON - pr. dist. de 33800-33900km; 170500RON - pr. dist. de 33900-34000km; 171000RON - pr. dist. de 34000-34100km; 171500RON - pr. dist. de 34100-34200km; 172000RON - pr. dist. de 34200-34300km; 172500RON - pr. dist. de 34300-34400km; 173000RON - pr. dist. de 34400-34500km; 173500RON - pr. dist. de 34500-34600km; 174000RON - pr. dist. de 34600-34700km; 174500RON - pr. dist. de 34700-34800km; 175000RON - pr. dist. de 34800-34900km; 175500RON - pr. dist. de 34900-35000km; 176000RON - pr. dist. de 35000-35100km; 176500RON - pr. dist. de 35100-35200km; 177000RON - pr. dist. de 35200-35300km; 177500RON - pr. dist. de 35300-35400km; 178000RON - pr. dist. de 35400-35500km; 178500RON - pr. dist. de 35500-35600km; 179000RON - pr. dist. de 35600-35700km; 179500RON - pr. dist. de 35700-35800km; 180000RON - pr. dist. de 35800-35900km; 180500RON - pr. dist. de 35900-36000km; 181000RON - pr. dist. de 36000-36100km; 181500RON - pr. dist. de 36100-36200km; 182000RON - pr. dist. de 36200-36300km; 182500RON - pr. dist. de 36300-36400km; 183000RON - pr. dist. de 36400-36500km; 183500RON - pr. dist. de 36500-36600km; 184000RON - pr. dist. de 36600-36700km; 184500RON - pr. dist. de 36700-36800km; 185000RON - pr. dist. de 36800-36900km; 185500RON - pr. dist. de 36900-37000km; 186000RON - pr. dist. de 37000-37100km; 186500RON - pr. dist. de 37100-37200km; 187000RON - pr. dist. de 37200-37300km; 187500RON - pr. dist. de 37300-37400km; 188000RON - pr. dist. de 37400-37500km; 188500RON - pr. dist. de 37500-37600km; 189000RON - pr. dist. de 37600-37700km; 189500RON - pr. dist. de 37700-37800km; 190000RON - pr. dist. de 37800-37900km; 190500RON - pr. dist. de 37900-38000km; 191000RON - pr. dist. de 38000-38100km; 191500RON - pr. dist. de 38100-38200km; 192000RON - pr. dist. de 38200-38300km; 192500RON - pr. dist. de 38300-38400km; 193000RON - pr. dist. de 38400-38500km; 193500RON - pr. dist. de 38500-38600km; 194000RON - pr. dist. de 38600-38700km; 194500RON - pr. dist. de 38700-38800km; 195000RON - pr. dist. de 38800-38900km; 195500RON - pr. dist. de 38900-39000km; 196000RON - pr. dist. de 39000-39100km; 196500RON - pr. dist. de 39100-39200km; 197000RON - pr. dist. de 39200-39300km; 197500RON - pr. dist. de 39300-39400km; 198000RON - pr. dist. de 39400-39500km; 198500RON - pr. dist. de 39500-39600km; 199000RON - pr. dist. de 39600-39700km; 199500RON - pr. dist. de 39700-39800km; 200000RON - pr. dist. de 39800-39900km; 200500RON - pr. dist. de 39900-40000km; 201000RON - pr. dist. de 40000-40100km; 201500RON - pr. dist. de 40100-40200km; 202000RON - pr. dist. de 40200-40300km; 202500RON - pr. dist. de 40300-40400km; 203000RON - pr. dist. de 40400-40500km; 203500RON - pr. dist. de 40500-40600km; 204000RON - pr. dist. de 40600-40700km; 204500RON - pr. dist. de 40700-40800km; 205000RON - pr. dist. de 40800-40900km; 205500RON - pr. dist. de 40900-41000km; 206000RON - pr. dist. de 41000-41100km; 206500RON - pr. dist. de 41100-41200km; 207000RON - pr. dist. de 41200-41300km; 207500RON - pr. dist. de 41300-41400km; 208000RON - pr. dist. de 41400-41500km; 208500RON - pr. dist. de 41500-41600km; 209000RON - pr. dist. de 41600-41700km; 209500RON - pr. dist. de 41700-41800km; 210000RON - pr. dist. de 41800-41900km; 210500RON - pr. dist. de 41900-42000km; 211000RON - pr. dist. de 42000-42100km; 211500RON - pr. dist. de 42100-42200km; 212000RON - pr. dist. de 42200-42300km; 212500RON - pr. dist. de 42300-42400km; 213000RON - pr. dist. de 42400-42500km; 213500RON - pr. dist. de 42500-42600km; 2140



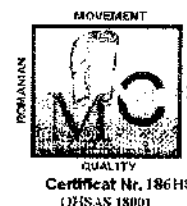
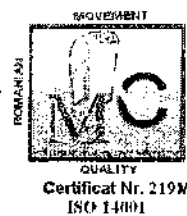
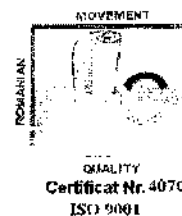
**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI**

Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâitei, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdolj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Brestei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail : liricv@yahoo.com



Nr. 8979 / 17.08 2016

La cererea: **STOICA IONEL**

cu sediul/ domiciliul în:, **municipiul Craiova, str. ALEEA 1 SIMNIC, nr. 3B, jud. Dolj**

Inregistrată la D.S.P. Dolj cu nr. **8979** din **09.08.2016** și

În baza Legii 95/2006 privind Reforma în Sănătate, a H.G.R. nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului M.S. nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.- urilor, a Ordinului M.S. nr.1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr. 563 din 17.08.2016

În urma analizării și evaluării de către **dr. Denisa Roșu** și în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**Construire Atelier Auto parter**” cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str. 1 Simnic, nr. 11C, jud. Dolj** – s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatelor de evaluare nr. 81/12.08.2016

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. M.S. 119/2014.

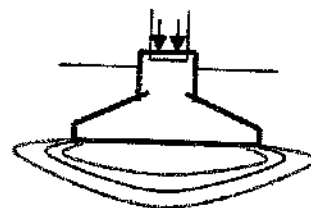
**Director Executiv
Dr. Ludmila Prunariu**

**Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin**



[Handwritten signature]

GTF CONSULT



S.C.

S.R.L.

CRAIOVA – STRADA PALTINIS NR.31
tel./fax 0251 461756 / 0757571609

STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

STRADA ALEEA 1 SIMNIC nr.11 C – CRAIOVA

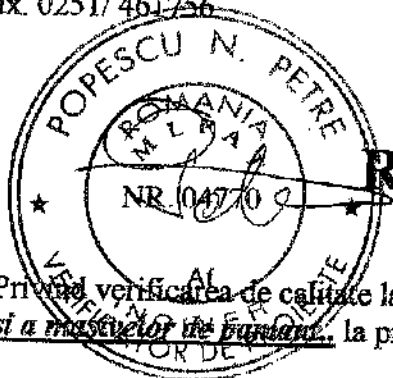
PR. NR. 462 / 2016

BENEFICIARI: STOICA IONEL si STOICA JEANINA

RESPONSABIL PROIECT
Ing. MIHAI MARIANA



AUGUST



Nr. 4112 din 23.08.2016.

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a investitorilor de fundare, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER ”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **STRADA ALEEA 1 SIMNIC nr.11 C, CRAIOVA**
- b) Beneficiari: **STOICA IONEL și STOICA JEANINA**
- d) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. **MIHAI MARIANA**

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este δ_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Situatia existenta:

Terenul de fundare este constituit din *nisipuri slab argiloase, maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede;*

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 1 foraj geotehnic în zona amplasamentului;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: **memoriu tehnic**
fisa foraj

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificărilor făcute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- b) Prin grija investitorului se recomandă realizarea lucrărilor prezentate în studiu.
Orice modificări ulterioare care au efecte asupra rezistenței și stabilității lucrărilor proiectate se vor aduce la cunoștința verificatorului.

Am primit 1 exemplar în original
Investitor/proiectant

MEMORIU

I LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nordica a municipiului Craiova, pe strada Alea 1 Simnic nr.11 C.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este un platou relativ plan, PL 00.

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este alcatuit din umplutura nisipo-argiloasa cafenie pe primii 0.45m, nisipuri slab argiloase maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, umede la foarte umede pana la 1.5m si nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede mai jos.

II DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Formatiunile litologice intalnite sunt reprezentate prin:

- ✓ Umplutura nisipo argiloasa cafenie pe primii 0.45m;
- Nisipuri slab argiloase maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede la foarte umede pana la 1.5m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - umiditate $w = 18.0 \%$
 - greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.8 \text{ kN/mc}$
 - compresibilitate medie $M_{2-3} = 124 \text{ daN/cm}^2$
 - unghiul de frecare interna $\phi = 18^\circ$
 - coeziunea $c = 9 \text{ KPa}$
- Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede de la 1.5m in jos, cu urmatoarele caracteristici:
 - umiditate $w = 21.0 \%$
 - greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 19.2 \text{ kN/mc}$
 - compresibilitate medie $M_{2-3} = 132 \text{ daN/cm}^2$
 - unghiul de frecare interna $\phi = 19^\circ$
 - coeziunea $c = 3 \text{ KPa}$

Orizontul acvifer nu s-a intalnit in zona pana la adancimea de 4m;

III CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului din amplasament, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.4; 0.6; 1).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala, in care:}$$

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele .

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventional, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.4; 0.6; 1$).

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ si c nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a straturilor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe ei.

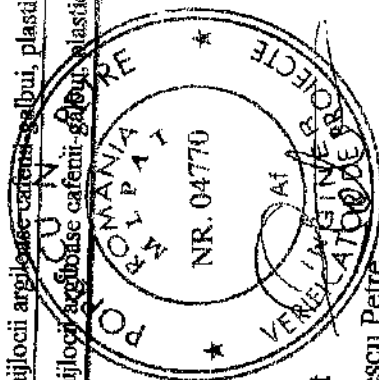
**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (P_{conv})
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (kPa)**

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)				Natura teren
		1	0.6	0.4		
FG1	0.8	183	178	174		Nisipuri slab argiloase maronii la caf.deschis, cu ind.med., cu compresibilitate medie, f.umed
	1	193	188	182		Nisipuri slab argiloase maronii la caf.deschis, cu ind.med., cu compresibilitate medie, f.umed
	1.5	210	206	198		Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastici consistente, cu compresibilitate medie, umede
	2	220	216	213		Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastici consistente, cu compresibilitate medie, umede
	2.5	235	231	229		Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastici consistente, cu compresibilitate medie, umede
	3	248	243	241		Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastici consistente, cu compresibilitate medie, umede

Intocmit
Ing. Mihai Mariana

Verificat
Ing. Popescu Petre



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este un platou relativ plan din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamint prospectat de la suprafata (0 - 4m) este bun pentru fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

✓ Umplutura nisipo argiloasa cafenie pe primii 0.45m;

- Nisipuri slab argiloase maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede la foarte umede pana la 1.5m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate $w = 18.0 \%$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.8 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2-3} = 124 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 18^\circ$

coeziunea $c = 9 \text{ KPa}$

- Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede de la 1.5m in jos, cu urmatoarele caracteristici:

umiditate $w = 21.0 \%$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 19.2 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2-3} = 132 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 19^\circ$

coeziunea $c = 3 \text{ KPa}$

Orizontul acvifer nu s-a intalnit in zona pana la adancimea de 4m;

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 174 \text{ KPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.4\text{m}$ si $P_{conv} = 248 \text{ KPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 1\text{m}$, conform tabel 1;
- *Se recomanda realizarea de fundatii continui armate sub constructiile cu zidarie portanta;*
- *Se recomanda realizarea de fundatii izolate cu grinzi de echilibrare pentru constructiile tip hala;*
- *Adancimea de fundare se recomanda a fi de minim 90cm;*
- Se va prevedea un sistem de preluare si drenare la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructibil, afectand negativ comportarea terenului;
- Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu deranja echilibrul natural al terenului;
- La proiectare vor fi avute in vedere existenta gospodariilor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);
- In jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, avand o panta de cca 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- Toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);

- Sapaturile langa fundatii se vor executa pe tronsoane de 1.0 –1.5m latime, se pot executa concomitent tronsoane situate la cel putin 5m unul de altul, dar maxim 15% din lungimea laturii;
- In situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora si realizarea de umpluturi compactate in straturi;
- Umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10–15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- In umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
- Ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;

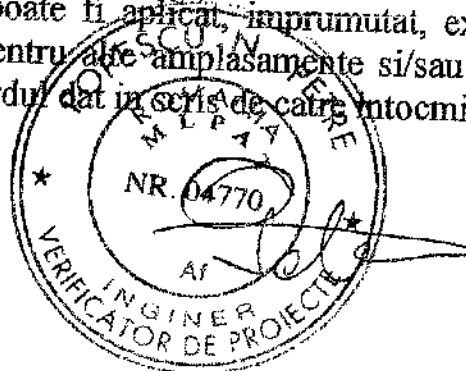
Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

La stabilirea categoriei geotehnice s-au avut in vedere:

- importanta redusa a constructiei;
- natura terenului (terenuri medii de fundare);
- nivelul scazut al apei, fara epuismențe;
- risc neglijabil din punct de vedere al vecinatatilor;
- din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g, cu IMR 225ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$;
- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o presiune dinamica a vantului $q_b = 0.5kPa$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o incarcare data din zapada pe sol $s_k = 2.0kPa$;
- adancimea de inghet a zonei este de 70-80cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13-83;
- taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25 ÷ 3m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente.
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul NP 074- 2014 privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform NP 112 - 2014 pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Acest **STUDIU GEOTEHNIC** nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Intocmit,
Ing. Mihai Mariana





No. proiect	Suprafața măsurată	Adresă înscrisurii
5222/06	0,10	Alteț 1 Strada nr. 11C, Craiova
Cartea Func. nr. 11C	0,10	Urban. Administrația Locală (L.A.)
0,10		CRAIOVA

P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE,
FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)

ZONA
SUPANTA

LEGENDA

LIMITE

— LIMITA DE PROPRIETATE

SPATI VERZI - ALINAMENT

CIRCULATI CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE

FG - FORAȘ GEOTEHNIC

REGIM DE ALINIERE PROPUȘ CONFORM PUG

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUȘ (NUMAR DE NIVELURI)

CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE

ACCES CAROSABILE / ACCES PIETONALE

P.O.T. propus - 40% (CONFORM PUG - P.O.T. max - 70%)

C.U.T. propus - 40,00 (CONFORM PUG - în funcție de înălțime)

RETELE ELECTRICE

CABLU POZAT ÎNGROPAT - CYABY 5x16mm²
BLOC MASURA SI PROTECTIE

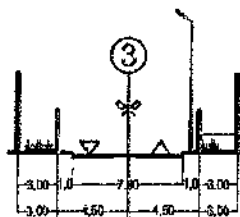
RETELE ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA POTABILA - PEHD 32mm
CAMIN APOMETRU

RETELE CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE - PVC-G 150mm
BAZIN ETANS VIDANJABIL
CAMIN CANALIZARE - Ø 800mm
SEPARATOR HIDROCARBURI CU DESMISORATOR

ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE,
FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)



REGIM DE ALINIERE
PROPUȘ
ALINAMENTI PARCEL
LIMITA DEI PROPRIETATE

STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

A. Date tehnice în teren			
Căpătul	Suprafața	Vârșul	Mențiu
1. 5	100	100	100
B. Date tehnice în proiect			
1. 5	100	100	100
C. Date tehnice în proiect			
1. 5	100	100	100

Verificator/Sign	Nume	Semnat	Data	Proiectant/Experienta	Data
S.C. MIND PROJECT S.R.L.				BENEFICIAR	
STR. DOLIU, NR. 43, BILA, Sc2, Ap.10 CRAIOVA				STOICA IONEL SI STOICA SANINA ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA	PR. NR. 5222/06
Specificatie	Nume	Semnat	Scara	1:500	
PROIECT	Ing. M. Balaban		Scara	1:500	
PROIECT	Ing. Ovidiu Văduva		Scara	1:500	
PROIECT	Ing. Ovidiu Văduva		Scara	1:500	
PROIECT	Ing. Ovidiu Văduva		Scara	1:500	

[illegible]

Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT
Ing. Poşescu Petre

Ing. Poşescu Petre

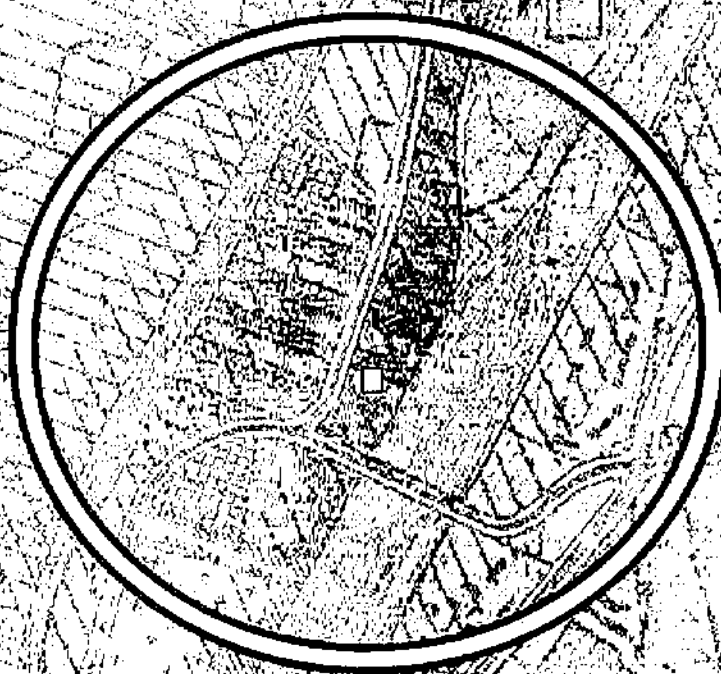
ORDIN DE PLATA Nr. <u>20</u>		PLATITI: <u>226,19</u>	LEI adica.
SUMA IN LITERE: <u>doi sute si cincizeci si ase lei si 19 bani</u>			
PRIMIREA / ACCEPTAREA		BENEFICIAR: <u>REGISTRUL UR. STANISLAV</u> <u>RAJ. ROMANIA</u>	
CUI / CF: <u>227 202 50</u>		IBAN BENEFICIAR:	
IBAN PLATITOR:		RO 12 100 500 000 000 000 000 000	
ROOF BTRL 0170 1202 4799 8100		LA BANCA: <u>TR. TRANSILVANIA</u>	
De la:  BANCA TRANSILVANIA BIC: BTRLRO22		BIC (optional) _____ RO _____	
REPREZENTAND: <u>TR. P.O.S. ACEA 1</u> <u>SEM. DR. AD. CRACOVA</u>		TIP TRANSFER NORMAL ☒ URGENT ☐	
DETALII PENTRU PLATI SPRE TREZORERIE		L.S.	
Numar de evidenta a platii: <u>11111111111111111111</u>		II DATA EMITERII	
CUI / C.F. BENEFICIAR: <u>227 202 50</u>		III SEMNATURA PLATITORULUI	



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA

ADRESA - ALEEA1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA



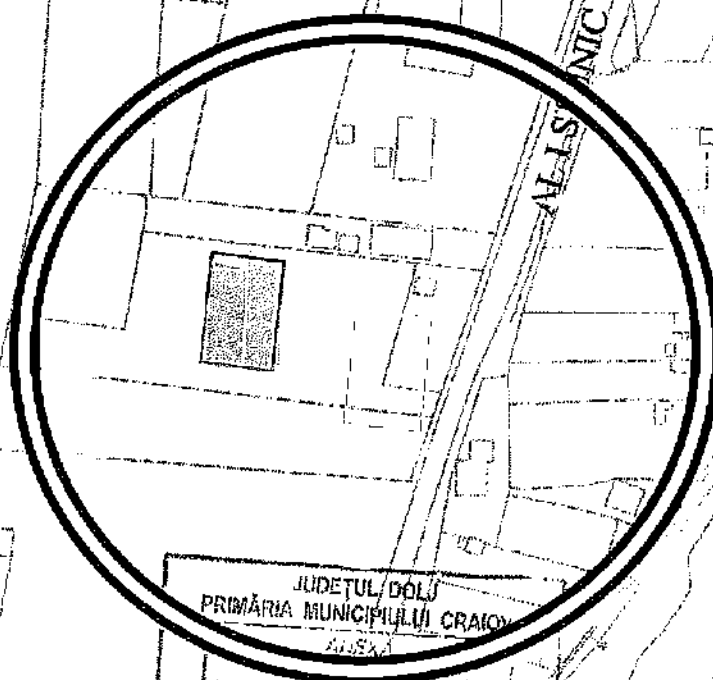
PLAN INCADRARE IN PUG

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA

ADRESA - ALEEA1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA

PLAN INCADRARE IN ZONA



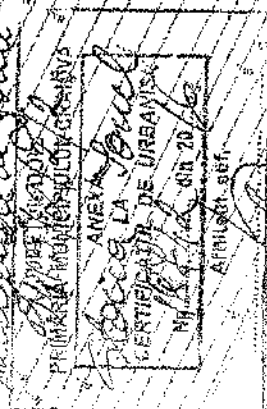
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 538 din 20 06

Arhitect: [Signature]

AL. IV SIMNIC



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIAR: Stolca Ionel si Stolca Maria Jeanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
(partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

SITUATIA EXISTENTA
ZONIFICARE / DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

— LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTIE PROPUISA

TEREN LIBER

ALEE CAROSABILA EXISTENTA

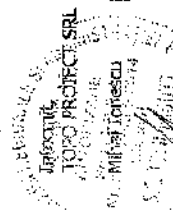
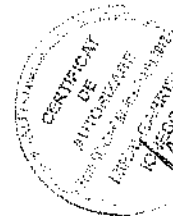
DISFUNCTIONALITATI

TEREN AFECTAT DE REALIZAREA CAII DE CIRCULATIE

S.C. MIND PROIECT S.R.L.				BENEFICIAR	STOICAL IONEL SI STOLCA MARIA JEANINA ALEEA 1 SIMNIC, NR. 3C, CRAIOVA	PROJ. NR. 20218
Specificatie	Numar	Scara	Data	Titlu proiect	CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)	TAZA:
SEF PROIECT	DR. H. IONESCU	1:200		Titlu plan	ALTEA 1 SIMNIC, NR. 11C - CRAIOVA	PROJ.
PROIECTAT	DR. H. IONESCU				SITUATIA EXISTENTA	PLAN
REVISAT	DR. H. IONESCU		2018		ZONIFICARE / DISFUNCTIONALITATI	ALTEA 1 SIMNIC, NR. 11C - CRAIOVA

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL

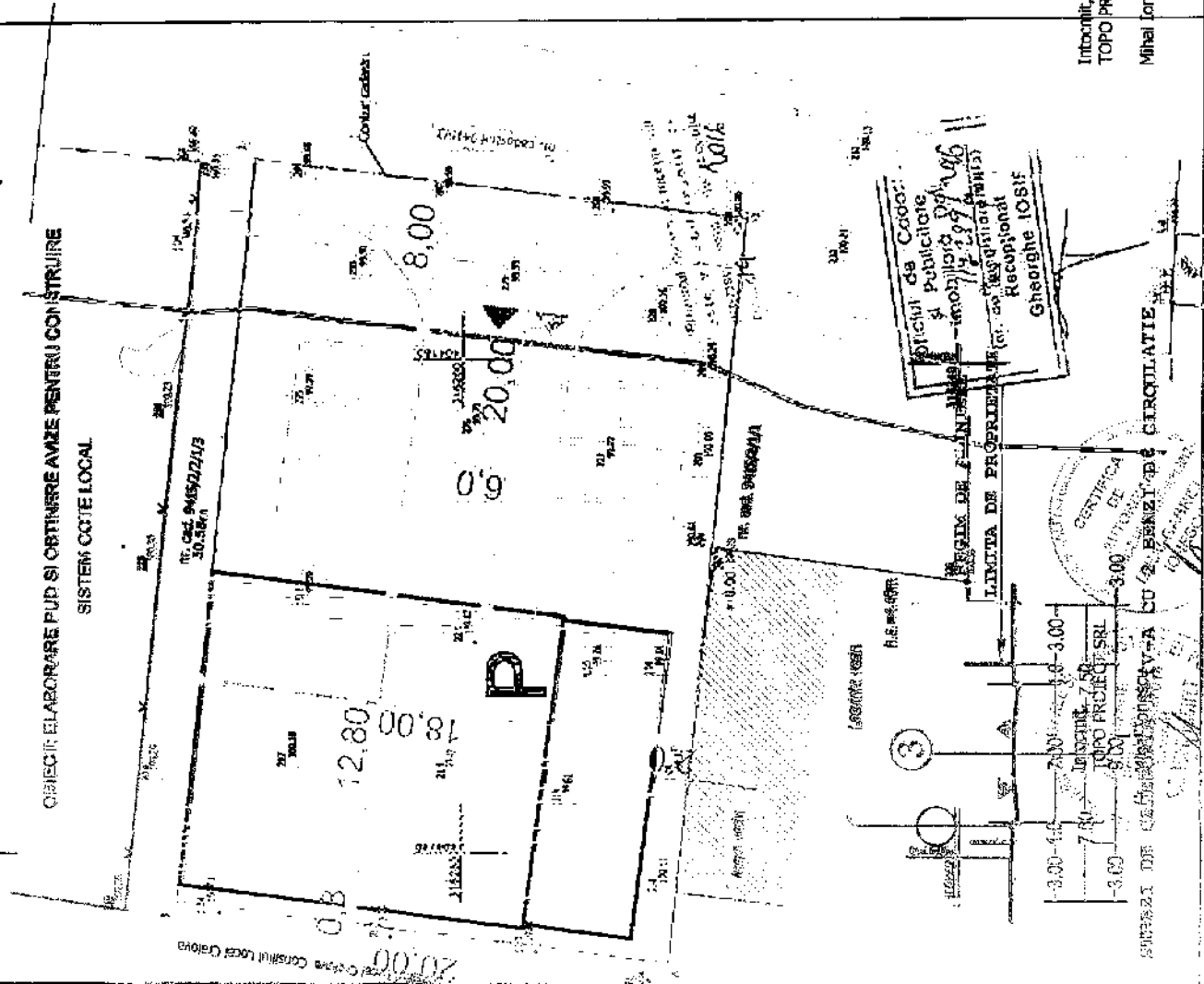
Mihail IONESCU



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Orșova, Aleea 1 Siniic, nr. 3, jud. Buzău
PROIECTANT: Studiu Rural și Stoica Maria Jenebra

OBJECȚUL ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL



Oficiul de Carte
și Publicitate
Orșova
1997

PROIECT DE CONSTRUIRE
SCALA 1:200
PROIECTANT
STUDIU RURAL SI STOICA MARIA JENEBRA
1997

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partea supramont)

ALEEA 1 SINIIC, NR.11C - CRAIOVA

REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE /LIMITA P.U.D.

SPATII VERZI / PARTER FLORAL

CIRCULATI CAROSABILE/PIETONALE SI PROPUSI AFERENTE CALOR DE CIRCULATIE

DALAJE SI CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE

REGLEMENTARI

REGIM DE ALINIERE PROPUȘ CONFORM PUG

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ (NUMĂR DE NIVELURI)

CONSTRUCȚII EXISTENTE / PROPUȘ

INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE

PROFIL STRADAL

ACCES CAROSABILE / ACCES PIETONALE

P.O.T. propus - 40% P.O.T. maxim CONFORM PUG - 70%

C.U.T. propus - 0.49 C.U.T. maxim CONFORM PUG - în funcție de regiunea din Italia

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	-	-	240.00	30.88
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	-	-	297.00	-
2. ZONĂ CIRCULATIE CAROSABILA SI CIRCULATIE PIETONALA	-	-	190.00	31.35
3. ZONĂ AFECTATĂ DE CIRCULATIE CAROSABILA DE ÎNȚEBE (TOTAL)	-	-	50.00	3.23
4. SPATII VERZI DE BICENTA	-	-	120.00	29.88
5. TERENURI LIBERE	200.00	100.00	-	-
TOTAL TERENURI ZONĂ STUDIATA (PARCELA)	300.00	100.00	600.00	100.00

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL
Mihail Ionescu

PROIECT DE CONSTRUIRE
SCALA 1:200
PROIECTANT
STUDIU RURAL SI STOICA MARIA JENEBRA
1997

S.C. MIND PROIECT S.R.L.		BENEFICIAR	
STR. DOJALUI, NR. 43, BILA, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA		STOICA IONEL SI STOICA MARIA JENEBRA ALEEA SINIIC, NR.38, CRAIOVA	
Specialitate	Arh. M. Jenebra	Scara	1:200
SEF PROIECT	Arh. M. Jenebra	Suprafata	1200
PROIECTAT	Arh. M. Jenebra	Data	2016
DESEINAT	Arh. M. Jenebra	Reglementari	CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partea supramont)
		Reglementari	ALEEA 1 SINIIC, NR.11C - CRAIOVA
		Reglementari	REGLEMENTARI SI ZONIFICARE FUNCTIONALA
			1:200
			1:200

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

ZONA ESPANTA

ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE,
FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)

LIMITA DE PROPRIETATE

SPATII VERZI - ALINAMENT

CIRCULATI CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE

REGIM DE ALINIERE PROPUS CONFORM PLIG

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS (NUMAR DE NIVELURI)

CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE

ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

P.C.T. propus - 40% (CONFORM FUG - P.C.T. max - 70%)

C.U.T. empus = 42,00 (CONFORM PIIG - în funcție de calitate)

RETELE ELETTRICE

RETEA AERIANA STRADALA EXISTENTA

**CABLU POZAT INGRUPAT - CYABY 5x16mm - PROPUS
BLOC MASURA SI PROTECTIE - PROPUS**

RETELE ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA

CONDUCTA APA POTABILA - PEHD 25mm - PROPUSA
CAMINAPOMETRU PROPLUS

RETELE CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE - PVC-G 110mm - PROPLUS

BAZIN ETANS VIDANJABİL - PROPUS

CAMIN CANALIZARE - Ø 800mm - PROPLUS

SEPARATOR HIDROCARBURI CU DESINSIPATOR - PROPUS

REGIM DE ALINIERE PROPOS

~~ALINHAMENTO PARCEL~~
~~LIMITADO DO PROPRIETÁ~~

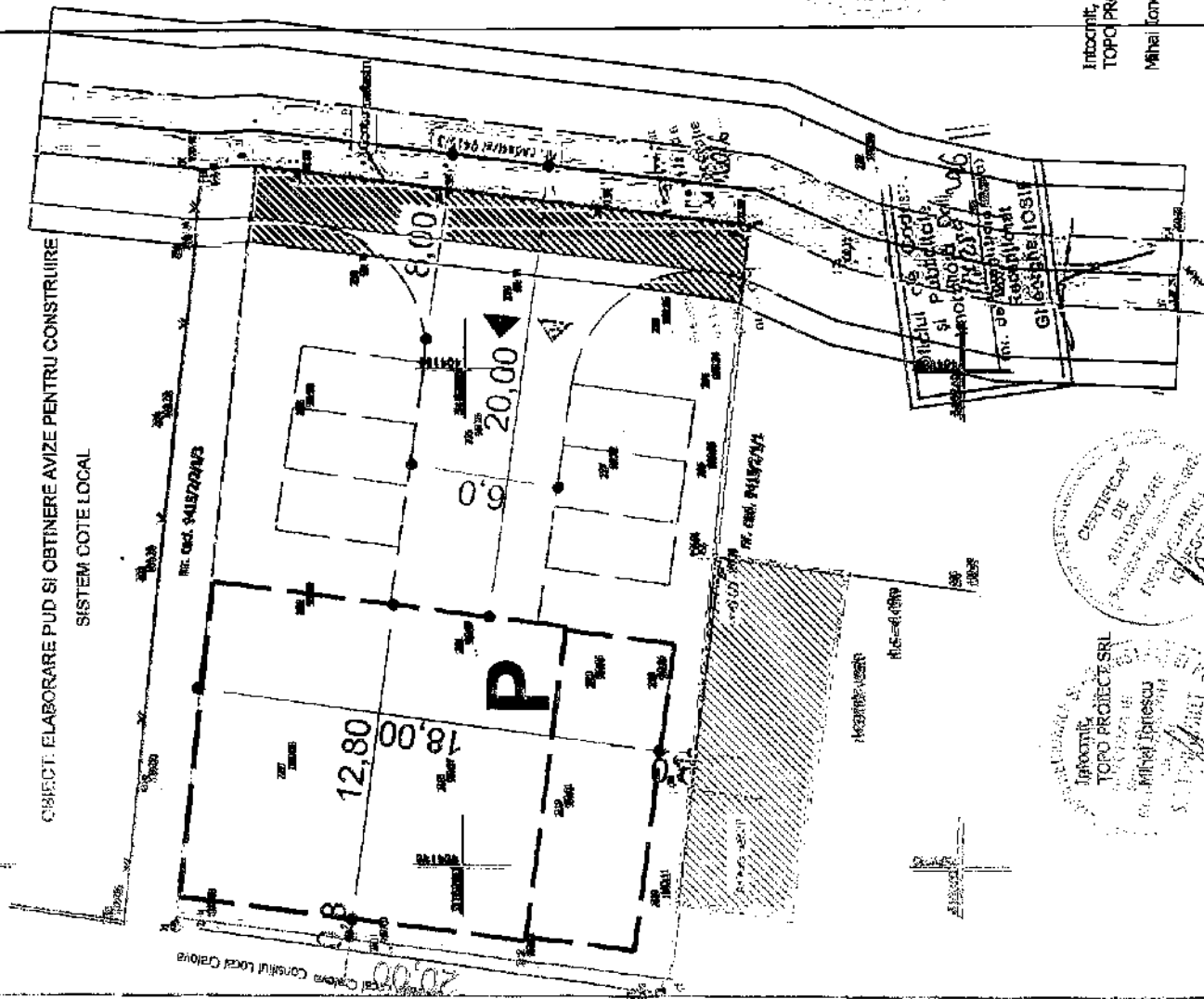
STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

Verifikator/Spet	Ime	Stranica	Godina	Referat/Experience	Date
S.O. MND PROJECT 8 RL				SEMPER PARAT	
STR. DOMULU, RIZ. 43, B1A1, S+Z, AD. 10 ORAOVA				STOKA JONEL SI STOKA JEANINA ALEXANDRU SEMIN. NR. 33, ORAOVA	PR. NR. 325015
Specificate	Ime:	Stranica:	Godina:	Tip proiect	Forma:
SEMPER PARAT	serg. M. CRASNIC	1/2	1976	CONSTRUC. MIL. EX. SIND. PANTER C. PEAT. S.O. C. RL. 16 - ORAOVA	FUC.
PROJECT	Dr. Gheorghe Vasilescu	1/2	1976	THE RESEARCH	
RESEARCH	Dr. Gheorghe Vasilescu	1/2	1976	RESEARCHER RESEARCHER'S QUALITY	AL. 3 4

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIARI: Stolca Ionel si Stolca Maria Jeana

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL



LEGENDA

— LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTIE PROPUSA

TIPUL DE PROPRIETATE

TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
AL PRIMARIEI

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPUSE PENTRU TRECEREA DIN PROPRIETATE PRIVATA
IN DOMENIULUI PUBLIC AL PRIMARIEI
(LA REALIZAREA PROFILULUI STRADAL CONFORM P.U.G.)

CIRCULATIA TERENURILOR

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI	EXISTENT	PROPUSE
TERENURI APARTINAND PROPRIETATI PRIVATE	MP	MP
TERENURI APARTINAND PROPRIETATI PRIVATE	—	—
PT. CIRCULATIE CAROSABILE DE INTERES LOCAL	—	—
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDI.	606,00	606,00

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL

Mihail Ionescu

S.C. MIND PROIECT S.R.L.

STR. DOJULUI, NR. 45, BLAG, Sc. 2, Ap. 10 CRAIOVA

BENEFICIAR

STOLCA IONEL SI STOLCA MARIA JEANA
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 35, CRAIOVA

PR. NR.
32119

Specificatia

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

Nume:

am. M. Ionescu

am. M. Ionescu

am. M. Ionescu

Scara:

1:200

Data:

2016

Titlu proiect

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PAKTER (partea augusta)

ALEEA 1 SIMNIC, 22.11C - CRAIOVA

Titlu (numar)

TITLU DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

CIRCULATIA TERENURILOR

AS

PR. NR.

32119

PR. NR.

32119

PR. NR.

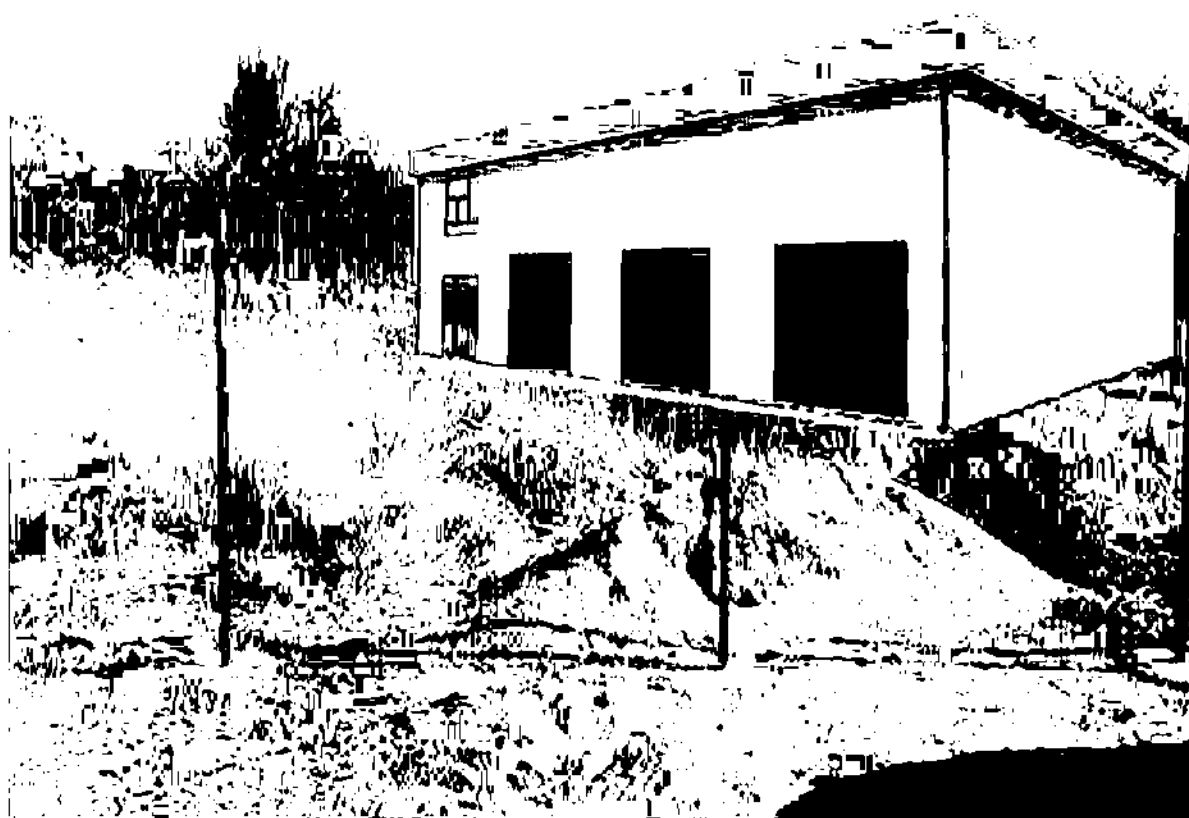
32119

PR. NR.

32119



SITUATIA EXISTENTA



PROPUNERE



Anunțul tău!

Chiriac Gina Antigona, Rădulescu Mihai, Rădulescu Olimpia. Anunț public proiect- Deschidere clădire C1+C2- construire locuințe colective P+2 împrejmuire teren în Craiova, str. Vasile Lupu nr.15. Etapă de încadrare – decizie. Data 23.12.2016.

ANUNȚ privind informarea și consultarea publicului în conformitate cu ordinul nr.2701/2010 al MIDRT asupra propunerilor preliminare din **ELABORARE P.U.D. ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER** municipiul Craiova, ALEEA 1 ȘIMNIC, nr. 11C. **MUNICIPIUL CRAIOVA**, beneficiar **STOICA IONEL**, proiectant **S.C. MIND PROIECT SRL**. Publicul este rugat să transmită observații asupra documentației existente disponibile la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Documentația este disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de Urbanism – str. Ad. Căruța 101, sau pe pagina de Internet www.craiova.ro.

Anunțul tău!

SC Constant COM'96 SRL, pentru SC Eurogenetic SRL, prin Cosmin Crețan, anunță elaborarea primei versiuni a planului: „Elaborare PUZ pentru amplasare instalație distribuție GPL-SKID monobloc, copertină, cabină operator, împrejmuire parțială, totem cu caracter provizoriu cu durată de amplasare 10 ani” și decianșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu. Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, jud. Dolj, și la sediul titularului: str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, bl.23, ap.40, orașul Balș, jud.Olt. Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj în termen de 15 zile calendaristice de la data prezentului anunț.

Căminul pentru Persoane Vârstnice Craiova organizează în data de 12.01.2017 concurs de creație pentru realizarea de măști de față din carton, care vor fi folosite în cadrul activităților culturale organizate în cadrul Căminului pentru Persoane Vârstnice Craiova. Pentru mai multe detalii și pentru a vă însuși dreptul de participare, vă rugăm să contactați doamna Maria Popescu, telefon: 0734/245.724 sau e-mail: maria.popescu@cpvcraiova.ro.

Programul Comerțului SATURI
Anunțăm programul de lucru:

Luni - Vineri
9.00 - 20.00,
Sâmbătă 9.00 - 18.00,
Duminică 9.00 - 18.00.

NOTIREDENWIC

DJ-organizator evenimentelor pentru cunoscută, curcubeu, bulgăre, unită Rețeli la telefon: 0727/757.913. Căutăm după cu vârstă 23-33 ani, permis conducere: engleză începător, pentru a lucra ca personal fizică independentă în Anglia - Regiune Essex. Căutăm încrezător împreună la curățenie: case, birouri, grădini. Timpul CV cuprins și număr de telefon la e-mail: roselauren@yahoocom. Căutăm persoane vorbitoare de limba română la telefon: 0766/674.328.

NOTIREDENWIC

Fotografiez, filmez HD la diverse evenimente: nunți, botezuri, născut, Rețeli la telefon: 0766/674.328. Execut zugrăviri, gleturi, montez parchet. Garantez calitatea. Telefon: 0755/010.296. Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/659.513.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR

Vând casă 2+1, zona centrală, 100 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

WANTZAR**GARSONIERE**

Vând garsonieră, zona centrală, 40 mp, decor modern, mobilă nouă. Telefon: 0734/245.724.

Anunțul tău!

Grădinița cu P.P. „VOINICEL” cu sediul în localitatea Craiova, str. Colonel Demetriade, nr. 10, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcției contractuale vacante de: - îngrijitor copii; 2 posturi, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura astfel: - Proba scrisă în data de 20.01.2017, ora 14.00. - Proba interviu în data de 25.01.2017, ora 14.00. - Proba practică în data de 27.01.2017, ora 14.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: - studii: liceale cu bacalaureat - vechime: minim 6 luni - experiența în activitatea cu copiii de vârstă preșcolară, sau activitate de voluntariat în domeniul - apt din punct de vedere medical - fara cazier judiciar. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial (28.12.2016). Partea a III-a la sediul grădiniței. Relații suplimentare la sediul grădiniței, persoană de contact: Cîlbiu Lavinia Nadia telefon: 0766.627.833, sau Filip Corina telefon: 0727.882.512 fax: 0251/554168 E-mail: gradinita32_craiova@yahoo.com.

LIDL ROMANIA SCS, cu sediul în SAT Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, camera E05, etaj 1, județul Ilfov anunță elaborarea primei versiuni a planului "Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire 1 mobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcare la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejurire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafa, organizare de șantier și amenajare accese" în Mun. Craiova, Str. Sreței, nr. 185, județul Dolj. Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, județul Dolj. Comentăriile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj în termen de 18 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Anunțul tău!

Anunț public privind decizia etapei de încadrare (titular). Chiriac Gina Anigonia, Rădulescu Mihal, Rădulescu Olimpia titular al proiectului: Desființare clădiri C1+C2- construire locuințe colective P+2 împrejurire teren în Craiova, str. Vasile Lupu nr.15. anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj, pentru proiectul propus a fi amplasat în str. Vasile Lupu nr. 15 Craiova. 1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr.1, în zilele de L-V, între orele 9-14, precum și la următoarea adresă de internet: www.apm-dolj.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare (în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț) până la data de 2 ianuarie 2017.

ANUNȚ privind informare și consultarea publicului în conformitate cu ordinul nr.2701/2010 al MDRT asupra propunerilor preliminare din "ELABORARE P.U.D. ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER" municipiul Craiova, ALEEA 1 ȘIMNIC, nr. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA, beneficiar STOICA IONEL, proiectant S.C. MND PROIECT SRL. Publicul este rugat să transmită observații asupra documentației expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Craiova - Serviciul de urbanism, str. A.I. Cuza nr.7 sau pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova: www.primaria-craiova.ro - în perioada 03.01.2017 - 13.01.2017, între orele 8.00-16.00. Publicul este invitat să participe la comentarea propunerilor supuse procesului de avizare și elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile și se supune procedurii de transparență decizională. Raspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Craiova și va fi prezentat timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu.

La campania dintr-un an, conducerea „Corina” transmite tuturor salariaților, colaboratorilor și clienților, numai bucurii, sănătate, un an mai bun presărat cu satisfacții, realizări și prosperitate! Fie ca bucuriile și gândurile frumoase ale prezentului să devină amintirile frumoase ale viitorului! Un An Nou fericit! "LA MULTI ANI 2017!"

Consiliul Local al comunei Ploiești, județul Dolj, scoate la licitație vederea închirierii pentru deservare activități comerciale, prafăși de 87 mp, situată în travișul localității Ploiești, Pictet nr. 19A.

Prețul de pornire la licitație 3 lei/mp/lună.

Data începerii licitației: 18.01.2017, orele 12:00 la sediul primăriei.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor: 17.01.2017, ora 12:00.

Condiții de participare la licitație sunt afișate la sediul primăriei. Relații suplimentare la sediul primăriei sau telefon la 0251336.

CENTRUL COMERCIAL SUI

Unora le place să muncască decât să piardă timp și să aștepte speranța unui „job”. Sună la telefon 0251 438.440 și vino în Centrul Comercial Sui, Ploiești, strada Grig. Pleșoianu, să încheiești un contract fiind la cel mai bun preț.

Cu noi vei avea propriul „job”!