

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIARI: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
(partial supanta)

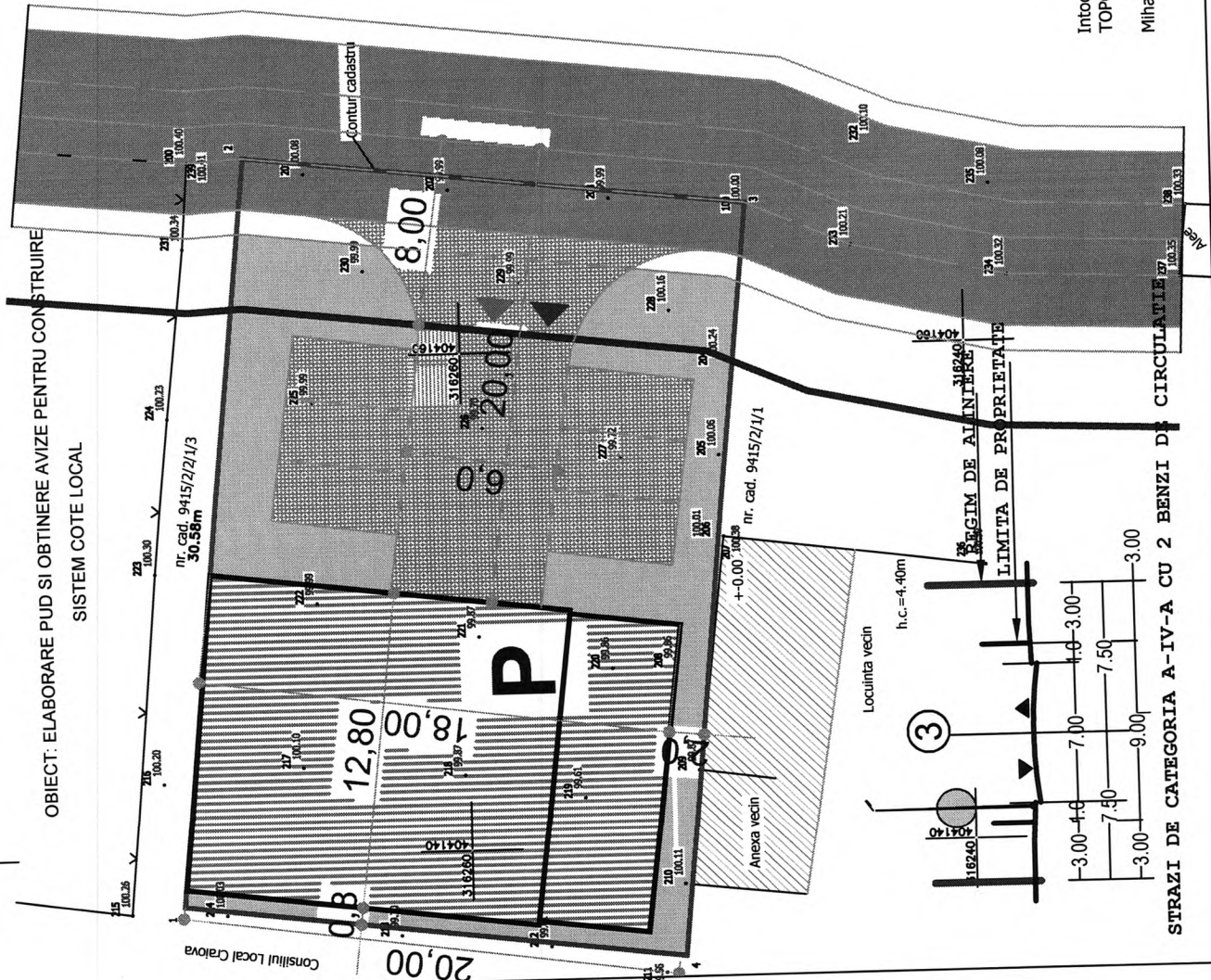
ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE

SISTEM COTE LOCAL



LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

- SPATII VERZI / PARTER FLORAL
- CIRCULATI CAROSABILE/ PIETONALE PROPUSE AFERENTE CAILOR DE CIRCULATE
- DALAJE SI CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE

REGLEMENTARI

- REGIM DE ALINIERE PROPUS CONFORM PUG
- REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS (NUMAR DE NIVELURI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE PROFIL STRADAL
- ACCES CAROSABILE / ACCESE PIETONALE
- P.O.T. propus - 40%
- C.U.T. propus - 0,49
- P.O.T. maxim CONFORM PUG - 70%
- C.U.T. maxim CONFORM PUG - in functie de regimul de inaltime

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA				
SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	240,00	39,60
2. ZONA CIRCULATE CAROSABILA SI CIRCULATE PIETONALA	-	-	297,00	
3. ZONA AFECTATA DE CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL	-	-	190,00	31,35
4. SPATII VERZI DE INCINTA	-	-	50,00	8,25
5. TERENURI LIBERE	606,00	100,00	126,00	20,80
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA (PARCELA)	606,00		-	-
			606,00	100,00

S.C. MND PROIECT S.R.L.		BENEFICIAR		PR. NR. 3/2016
STR. DOLJULUI, NR. 43, BILA1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA		STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA ALEEA 1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA		FAZA: PUD
Specificatie	Numar	Scara	Titlu proiect	PL. Nr. A4
SEF PROIECT	art. M. Balasolu	1:200	CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)	
PROIECTAT	art. M. Balasolu		ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA	
DESEINAT	art. M. Balasolu		REGLEMENTARI SI ZONIFICARE FUNCTIONALA	

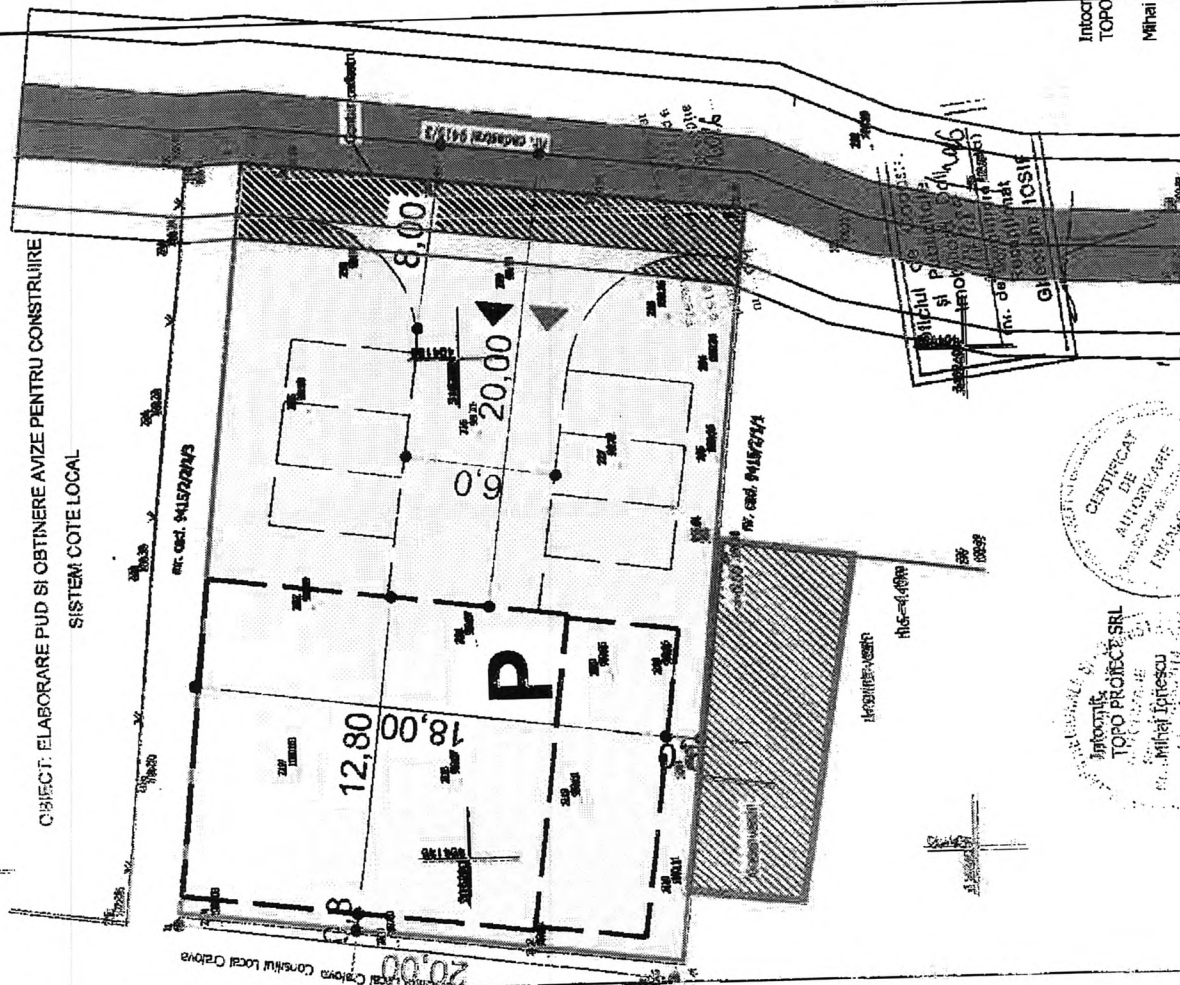
Intocmit,
TOPO PROIECT SRL
Mihai Ionescu

STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIARI: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL



LEGENDA

— LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

▨ CONSTRUCTII EXISTENTE

□ CONSTRUCTIE PROPUISA

— TIPUL DE PROPRIETATE

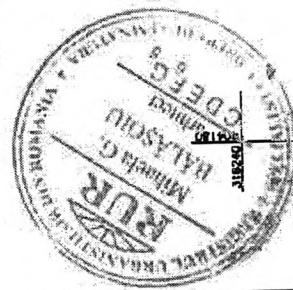
▨ TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
AL PRIMARIEI

□ TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

▨ TERENURI PROPUSE PENTRU TRECEREA DIN PROPRIETATE PRIVATA
IN DOMENIULUI PUBLIC AL PRIMARIEI
(LA REALIZAREA PROFILULUI STRADAL CONFORM P.U.G.)

CIRCULATIA TERENURILOR

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI	EXISTENT	PROPUIS
TERENURI APARTINAND PROPRIETATI PRIVATE	600,00	540,00
TERENURI APARTINAND PROPRIETATI PRIVATE DESTINATE TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC PT. CIRCULATII CAROSABILE DE INTERES LOCAL	-	20,00
TOTAL, TERITORIUL ZONA STUDI.	600,00	560,00



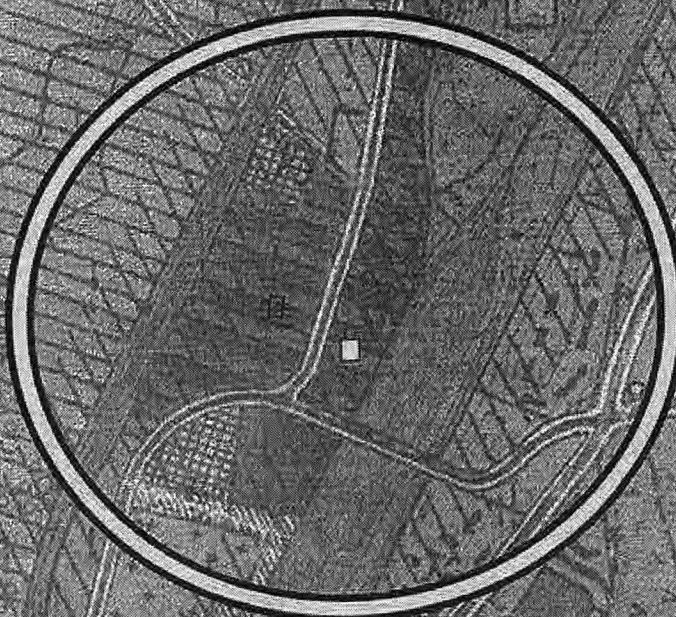
S.C. MND PROIECT S.R.L.		BENEFICIAR: STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA		PS. NR. 3/2019
STR. DOLJULUI, NR. 45, BUIA1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA		ALEXI SIMNIC, NR. 38, CRAIOVA		
Specificatie	Numar	Scara	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)	
SEF PROIECT	art. 11, Legea	1:200	ALEXA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA	
PROIECTAT	art. 11, Legea		TITLU PLANSE: TITLU DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI	
DESINAT	art. 11, Legea	2016	CIRCULATIA TERENURILOR	

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA
ADRESA - ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA



PLAN INCADRARE IN PUG

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, Jld. Doj
BENEFICIARI: Stolca Ionel si Stolca Maria Jeanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
(partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

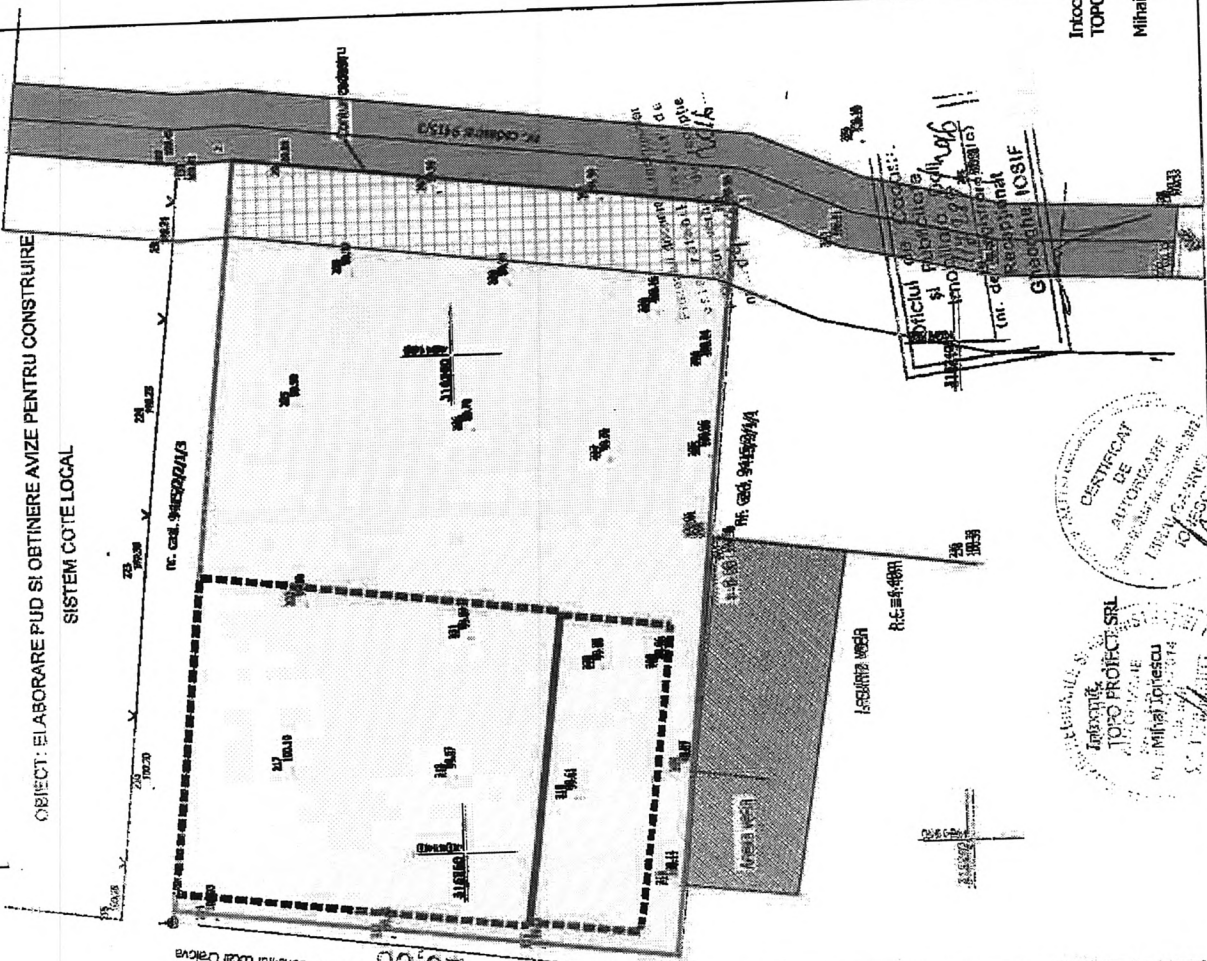
SITUATIA EXISTENTA
ZONIFICARE / DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- TEREN LIBER
- ALEE CAROSABILA EXISTENTA

DISFUNCTIONALITATI

TEREN AFECTAT DE REALIZAREA CAII DE CIRCULATIE



S.C. MND PROIECT S.R.L.		STR. DOJULUI, NR. 43, SLA1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA	GENITOR:	STOLCA IONEL SI STOLCA MARIA JEANINA	PR. NR.
Specificatie	Nume	Scara	Titlu proiect	ALTEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA	320118
SEF PROIECT	ing. M. JONESCU	1:200	CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)		
PROIECTAT	ing. M. JONESCU		Titlu plan	SITUATIA EXISTENTA	PUD
DESINAT	ing. M. JONESCU	2016		ZONIFICARE / DISFUNCTIONALITATI	AL

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL
Mihai Ionescu

