PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 60895 din 04.05.2017

PE PRIMAR,
Viceprimar
Mihai Genoiu

RAPORT
privind procedura de informare a publicului la aprobare P.U.D. „Construire atelier auto parter (parțial supantă)" Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. **„Construire atelier auto parter (parțial supantă)" Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C,** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr.10677/26.01.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au publicat și afișat pe site-ul instituției cu adresa www.primariacraiova.ro prin anuntul nr.1 din 26.01.2017 precum și la sediul instituției, conform proceselor-verbale de afișaj nr.10677 din 26/01.2017, planurile extrase din documentați P.U.D: plan de încadrare în zonă, plan de situație cu propunerea. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate (panou sediu), precum și verificarea în teren, unde s-a constatat că lucrările mai sus menționate nu au fost executate, conform foto realizate la data de 26.01.2017, cu situația existentă în teren.
- au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr. 13449/01.02.2017 după cum urmează:
- proprietari: Mărgăritescu Nicolae Dragoș - N - Aleea 1 Șimnic, nr.11 D, nr. cadastral 9415/2/2/1/3, pentru care s-a primit confirmarea de primire;
- Andrei Dumitru - S, Aleea 1 Șimnic, nr.11 B, nr. cadastral 9415/2/2/2, pentru care s-a prezentat - Declarație **cu nr./14.03.2017**

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest P.U.D., argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud, în edițiile din data de 24/12/2016 și 28/12/2016, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care a luat în considerare că proprietarii parcelelor învecinate au putut fi informați de elaborarea P.U.D-ului (proprietari care nu sunt afectați de propunerea P.U.D-ului).

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs

de la ultima adresa/notificare ce a fost trimisă in data de 01.02.2016, pentru care s-au primit confirmări de primire/declarație și s-a constatat că nu au fost primite obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, se consideră că procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulament Local pentru informarea publicului, (durata de 15 zile pentru finalizarea procedurii conform Regulamentului Local, necesare în cazul în care se primeau obiecțiuni, propuneri, opinii, nu este oportună), putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre avizare și aprobare a respectivei documentații in Consiliul al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Violeta BARCAN

Vizat de legalitate,
Cons. Juridic Claudia Calucică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 60895 din 04.05.2017

Pt. PRIMAR,
Viceprimar
Mihail Genoiu

RAPORT
privind procedura de informare a publicului la aprobare P.U.D. „Construire atelier auto parter (parțial supantă)" Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. **„Construire atelier auto parter (parțial supantă)" Aleea 1 Șimnic, nr. 11 C,** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr.10677/26.01.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au publicat și afișat pe site-ul instituției cu adresa www.primariacraiova.ro prin anuntul nr.1 din 26.01.2017 precum și la sediul instituției, conform proceselor-verbale de afișaj nr.10677 din 26/01.2017, planurile extrase din documentați P.U.D: plan de încadrare în zonă, plan de situație cu propunerea. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate (panou sediu), precum și verificarea în teren, unde s-a constatat că lucrările mai sus menționate nu au fost executate, conform foto realizate la data de 26.01.2017, cu situația existentă în teren.
- au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr. 13449/01.02.2017 după cum urmează:

- proprietari: Mărgăritescu Nicolae Dragoș - N - Aleea 1 Șimnic, nr.11 D, nr. cadastral 9415/2/2/1/3, pentru care s-a primit confirmarea de primire;
- Andrei Dumitru - S, Aleea 1 Șimnic, nr.11 B, nr. cadastral 9415/2/2/2, pentru care s-a prezentat - Declarație **cu nr./14.03.2017**

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest P.U.D., argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud, în edițiile din data de 24/12/2016 și 28/12/2016, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care a luat în considerare că proprietarii parcelelor învecinate au putut fi informați de elaborarea P.U.D-ului (proprietari care nu sunt afectați de propunerea P.U.D-ului).

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs

de la ultima adresa/notificare ce a fost trimisă in data de 01.02.2016, pentru care s-au primit confirmări de primire/declarație și s-a constatat că nu au fost primite obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, se consideră că procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulament Local pentru informarea publicului, (durata de 15 zile pentru finalizarea procedurii conform Regulamentului Local, necesare în cazul în care se primeau obiecțiuni, propuneri, opinii, nu este oportună), putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre avizare și aprobare a respectivei documentații in Consiliul al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Violeta BARCAN

Vizat de legalitate,
Cons. Juridic Claudia Calucică

Jie Borcan
29.12.2016
Ore 9

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-1
Nr. 213724
Ziua 29 Luna 12 Anul 2016
Anexe .....

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) VIOICA IONEL
cu domiciliul/sediul in CRAIOVA, ALEEA 1 SIMNIC, NR. 3B,
telefon/fax 0745086772, e-mail ,
in calitate de PROPRIETAR (BENEFICIAR), in conformitate cu prevederile Legii nr .190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (PARTIAL CLIPANITA) - ALEEA 1 SIMNIC, NR. 1A, CRAIOVA

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. MEMORIU GENERAL
2. MEMORII PE SPECIALITATI UTILITATI
3. CONTRACT VANZARE - CUMPARARE
4. INCHEIERE CARTE FUNCIARA
5. PROCES VERBAL DE RECEPTIE - O.C.P.I.
6. CERTIFICAT URBANISM
7. C.N.S.
8. AVIZE SOLICITATE PRIN C.U.
9. STUDIU GEOTEHNIC
10. DOVADA ACHITARE TAXA RUR
11. PLAN INCADRARE PUG
12. PLAN INCADRARE ZONA
13. SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
14. REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA
15. REGLEMENTARI - RETELE TEHNICO-EDILITARE
16. TITLUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI
17. SIMULARE FOTO
18. PLANSE
19. ANUNTURI
20.

Nume, Prenume VIOICA IONEL

Data 29.12.2016

Semnatura .....

FP-39-08,VER.01

Datele dumneavoastra sunt prelucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificarii nr 17169, in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legale de inregistrare a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr.677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii

Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. inregistrare/Data 21374/29.12.2016 Solicitant STICA IONEL

STADIUL DOCUMENTATIEI:

	PREDAT:	PRIMIT:
Data /Ora	29.12.2016	03.01.2016
Nume	[illegible]	V. BARGAN
Semnatura	[illegible]	[illegible]

Observatii:

Data/Ora	07.01.2016	19.01.2017
Nume	V. BARGAN	[illegible]
Semnatura	[illegible]	[illegible]

Observatii: fara avizele de reconducere si autorizare [illegible]

Data /Ora		25.01.2017
Nume		V. BARGAN
Semnatura		[illegible]

Observatii:

Data /Ora	26.01.2017	27.01.2017
Nume	V. BARGAN	V. BARGAN
Semnatura	[illegible]	[illegible]

Observatii: fara avizele (verif. teren)

Data /Ora	30.01.2017	
Nume	V. BARGAN	
Semnatu	[illegible]	

Observatii: NOTIFICARE

Data /Ora	01.02.2017	09.02.2017
Nume	ARH. SEF	PREDARE.
Semnatura	O. MIHAILESCU	RAPORT.

Observatii: INF. PUBLIC (VECINI)

Data /Ora		
Nume		
Semnatura		

Observatii:

Data /Ora		
Nume		
Semnatura		

Observatii:

Data /Ora		
Nume		
Semnatura		

Predat CU pentru semnaturi catre Secretar si Primar

FP 39-13 , vers.02

21537614

Carte Funciară Nr. 222686 Comuna/Oraş/Municipiu: Craiova

Nr.	1631
Ziua	09
Luna	01
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51554

Adresa: Loc. Craiova, Al 1simnic, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T 3, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 9415/2/2/2	606	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9323 / 21/02/2007		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. cu garantie imobiliara aut nr 1019/2007 BNP Tudor MD, din emis de ;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului de sub A1, din CF 27977 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51554)	
424 / 08/01/2009		
Dosar Cadastru nr. 424/2009, din emis de (Declaratia aut nr 592/2009, 590/2009, 591/2009,1530/2008 BNP Cernobai CE);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51554)	
77990 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1329, din 03/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IONEL** 2) **STOICA MARIA JEANINA**	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu numar acadstral 9415/3 inscris in CFE 223433 Craiova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 9415/2/2/2	606	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	3	11	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.612977/09-01-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-01-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Dumitrescu Ionela Nadia
DUMITRESCU IONELA NADIA
asistent registrator
(parafa şi semnătura)

Referent,
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj
DERVESTEANU JANETA SILVIA
CONSILIER
(parafa şi semnătura)

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
CRAIOVA

S-a cerut de parte autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE DUPLICAT

Subsemnații **Mărgăritescu Nicolae-Dragoș**, cnp 1690913034982 și **Mărgăritescu Adina-Nicoleta**, cnp 2780901163230, domiciliați în mun. Craiova, str. Dealul Spirei nr. 24, bl. M 24, sc. 1, et. 4, ap. 17, jud. Dolj, în calitate de vecini, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prev. de art.326 Cod Penal pentru declarații neadevărate următoarele: suntem de acord ca numiții Stoica Ionel și Stoica Maria-Jeanina, domiciliați în mun. Craiova, Ale. 1 Șimnic nr. 3 B, jud. Dolj, în calitate de proprietari al imobilului situat în mun. Craiova, Ale. 1 Șimnic nr. 3 B, jud. Dolj, să-și construiască un service auto la această adresă, pe limita proprietatea noastră.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la Primăria mun. Craiova în vederea obținerii autorizației de construire.

Redactat și tehnoredactat, la **Societatea Profesională Notarială Găgeatu Ilie, Găgeatu Ileana-Mădălina "LEXUS"** - str. Brestei, nr. 14, Craiova, azi data autentificării actului într-un exemplar original, un duplicat pentru arhiva birioului notarial și un duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANȚI,
S.S. Mărgăritescu Nicolae-Dragoș,

S.S. Mărgăritescu Adina-Nicoleta,

Declarație

Subsemnatul Andru Dumitru din domiciliul în Oradea str. Mihai Eminescu nr. 5C, am luat la cunoștință despre existența unei construcții ilegale în curte (pontonul din spate) și este de acord ca pontonul din spate din curte să fie demolat de noua proprietară Mihai Simona și nu am nici o obiecțiune referitor la acest lucru care se va face în viitor și declar pe propria răspundere.

10.03.2017

CONFIRMARE DE PRIMIRE

SAMEDAY

CRA122093

Expeditor: Primaria Municipiului Craiova

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cuza nr. 7, Craiova

☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Andrei Dumitru

Str. Aleea 1 Simric nr. 11B, bl....., sc.....,

ap....., oras Craiova, judet Olt

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

ÎN DATA DE ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

AVIZAT 13 FEB. 2017

RETUR 28 FEB. 2017

NIMENI SA SCRIE

1 8 FEB. 2017

SAMEDAY COURIER

cu 13449/2017

Primăria Municipiului Craiova

3

SAMEDAY AVIZARE

CRA122093

Catre:

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de ..... pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr. .....

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de **MAINE** la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 – 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

NIMENI SA SCRIE

15.11.2017

AVIZAT

Dest. Andrei Dumitru
Aleea 1 Simric, nr. 11B
Craiova

AVIZAT 13 FEB. 2017

RETUR 28 FEB. 2017

NIMENI SA SCRIE

1 8 FEB. 2017

SAMEDAY COURIER

cu 13449/2017 - PWS.

CONFIRMARE DE PRIMIRE

SAMEDAY yourway

CRA122090

Expeditor: Primaria Municipiului Craiova

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cuza nr. 7, Craiova

☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Margaritescu Dragos

Str. Aleea 1 Simric nr. 11A, bl. M4, sc. E+4,

ap. 17, oras Craiova, judet Olt

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului MARGARITESCU DRAGOS

ÎN DATA DE 13.02.2017 ORA 12

Data Avizare 13.02.2017

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

SAMEDAY yourway AVIZARE

CRA122090

Catre:

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de ..... pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr. .....

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de **MAINE** la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 – 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 **Tel.: 40251/416235**
Craiova, 200585 **Fax: 40251/411561**
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 13449 din 01.02.2017

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare și aprobare documentație P.U.D. – *construire clădire atelier auto parter (partial supanta)" Aleea 1 Șimnic, nr.11 C,*

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011, art. 48, Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifica pentru o parcela în relatie cu parcelele invecinate.

Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate.

Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, accesurile auto si pietonale, conformarea arhitectural –volumetrica, conformarea spațiilor publice, modul de ocupare a terenului si reglementeaza amanuntit prevederile stabilite prin Planul Urbanistic General aprobat.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pt asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUD-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea pe pagina de internet a Primariei: www.primariacraiova.ro - Urbanism-Planuri Urbanistice Zonale supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A.I.Cuza nr.7 – in zilele lucratoare intre orele 10-12, eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu

Șef Serviciu,
Stela Mihaela Ene

Întocmit,
Violeta Barean

Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism şi Nomenclatura Urbană

Pt. Primar,
Viceprimar
Mihail Genoiu

RAPORT

Privind procedura de informare a publicului privind „elaborare şi aprobare documentaţie P.U.D. – construire atelier auto parter (partial supanta)*" a numiţilor Stoica Ionel şi Stoica Maria Jeanina la adresa str. Aleea 1 Şimnic, nr. 11 C*

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011, art. 48 , Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifica pentru o parcela în relatie cu parcelele invecinate.

Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate.

Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, accesurile auto si pietonale, conformarea arhitectural –volumetrica, modul de ocupare a terenului si reglementeaza amanuntit prevederile stabilite prin Planul Urbanistic General aprobat.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pt asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUD-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru P.U.D. *„elaborare şi aprobare documentaţie P.U.D. – construire atelier auto parter (partial supanta)" a numiţilor Stoica Ionel şi Stoica Maria Jeanina la adresa Aleea 1 Şimnic, nr. 11 C"* va ţine cont de prevederile capitolului III, secţiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr.118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificaţi sunt:

- Mărgăritescu Nicolae Dragoş - N - Aleea 1 Şimnic, nr.11 D, nr. cadastral 9415/2/2/1/3;
- Andrei Dumitru - S, Aleea 1 Şimnic, nr.11 B, nr. cadastral 9415/2/2/2,
- Consiliul Local al municipiului Craiova.

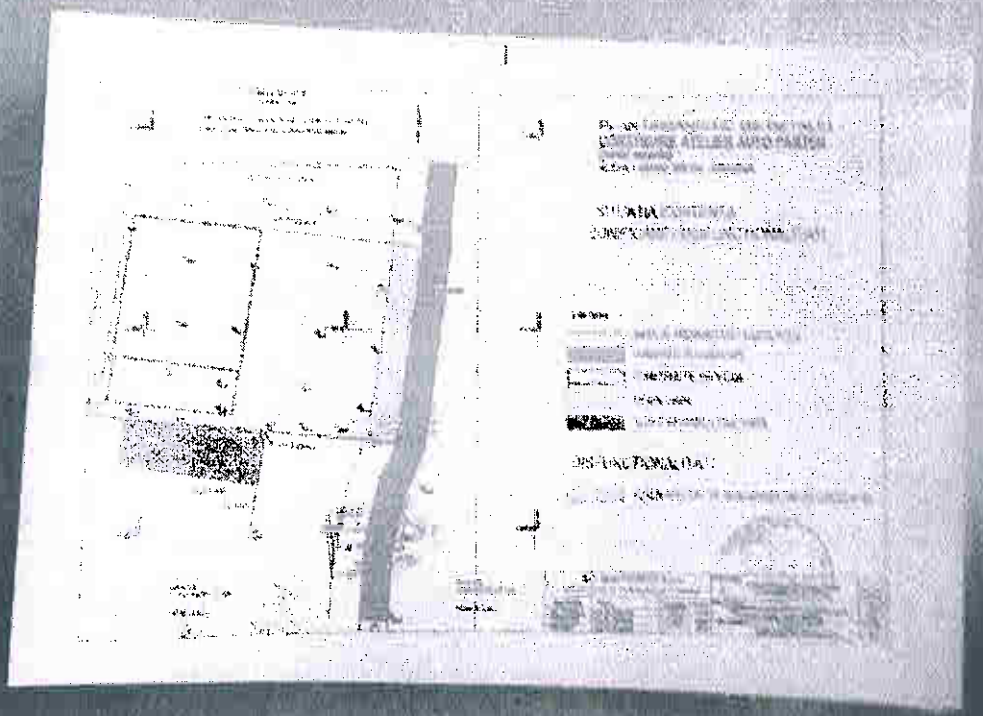
ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

Vizat pentru legalitate,
Claudia Emanuela CALUCICA

Întocmit,
Violeta BARCAN
Constantin MIHU

PANOU AFIŞARE



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Relații Publice si Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni şi Audiențe
Nr. 10677/26.01.2017

PROCES – VERBAL DE AFIŞARE

S-a procedat la afişarea Anunțului întocmit de Direcția de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, prin care Primăria Municipiului Craiova solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre Plan Urbanistic de Detaliu „Construire Atelier Auto Parter" , Aleea 1 Şimnic, nr.11C.

Afişarea s-a realizat pe o perioadă de 30 zile la avizierul Primăriei Municipiului Craiova (sediile din str. A.I. Cuza nr.1 respectiv A.I. Cuza nr.7), începând cu data de 26.01.2017.

DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudiu Nicu

PRIMĂRIA Municipiului CRAIOVA DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE SI MANAGEMENT DOCUMENTE

SEF SERVICIU,
Oana Pinișoara

Intocmit,
Consilier Adelia Popescu

AP/2ex

NICIPIUL CRAIOVA
MARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ctia Relatii Publice si Management Documente
iciul Management Documente, Informatii Publice
10677 din 26.01.2017

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 26.01.2017 icarea pe site-ul institutiei www.primariacraiova.ro a Planului urban etaliu - Construire atelier auto parter - Aleea 1 Simnic, nr. 11C.

ector Executiv,
iudiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Bade

26.01.17

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția **URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**
Serviciul **URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ**
Nr. 10677 / 26.01.2017

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala, pentru proiectul de hotărâre

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
Aleea 1 Șimnic, nr. 11C

Perioada de publicare: 26.01.2017 – 10.02.2017

Termenul până la care se pot depune propuneri: 10.02.2017

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

☒ **Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
☐ **Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
☐ **Proiect** de hotărâre;
☐ **Anexe:** Anunț 01/ 26.01.2017
Raport
Anexă grafică – 4 file A4
Memoriu general / memorii de specialitate pentru utilități

Director Executiv / Șef Serviciu,
Arh Gabriela Miercanu

Întocmit,
Exp. Constantin Mihu

FP 37-12, ver. 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ISO 9001

DIRECŢIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism şi Nomenclatură Urbană
Nr. 01 din 26.01.2017

Am anunț
26.01.17

A N U N Ţ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
Aleea 1 Şimnic, nr. 11C

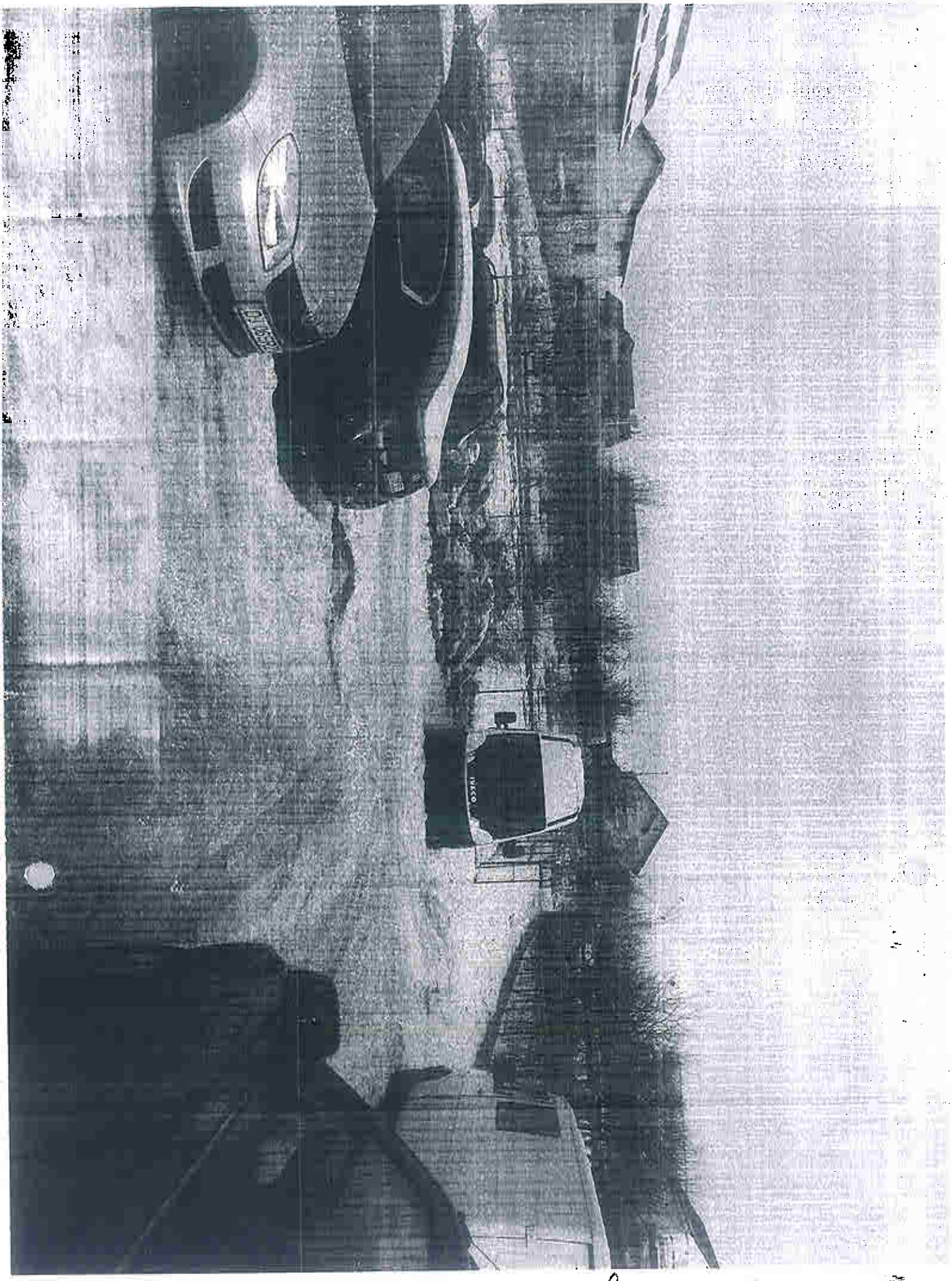
Documentaţia poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la la proiectul prezentat până la data de 10.02.2017, la:

- Centrul de Informaţii pentru cetăţeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect Şef,
Gabriela Miereanu

10603_2_1_1
10603_2_2
10603_2_3
9415_2_1_2
9415_1



(1) 26.01.2017
VERIFICARE TERENO

26.01.2017
VERIFICARE TERENO

2 4

(3)

BORDEROU GENERAL

A.PIESE SCRISE

- MEMORIU GENERAL
- MEMORII DE SPECIALITATE PENTRU UTILITATI
- CONTRACT VANZARE – CUMPARARE
- INCHEIERE CARTE FUNCIARA
- PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.74/2016 – OCPI
- CERTIFICAT DE URBANISM
- CERTIFICAT NOMENCLATURA STRADALA
- AVIZE SOLICITATE PRIN C.U.
- STUDIU GEOTEHNIC
- DOVADA ACHITARE TAXA R.U.R.

B. PIESE DESENATE

A1	PLAN INCADRAREA IN ZONA	SC.1:10000
A2	PLAN INCADRAREA IN ZONA	SC. 1:2000
A3	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	SC. 1:200
A4	REGLEMENTARI - ZONIFICAREA FUNCTIONALA	SC. 1:200
A4'	REGLEMENTARI – RETELE TEHNICO EDILITARE	SC. 1:200
A5	TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	SC. 1:200
A6	SIMULARE FOTO	

PANOU
ANUNTURI

Întocmit,
arh. Mihaela Balasciu

RUR
Mihaela G.
BĂLĂSOIU
arhitect
C.D.E.F.G.

SC M.N.D. PROIECT S.R.L.
STR. DOLJULUI, NR.43 Bloc A1, sc.2, et.2, ap.10
CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
Telefon: 0745086772, 0251/553985
Email: mndproiect@yahoo.ro

OBIECTUL PROIECTULUI

P.U.D. - CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA

COLECTIV ELABORARE

ARHITECTURA

Sef proiect

arh. BALASOIU MIHAELA

INSTALATII

ing. OACHES VALENTIN PAUL

PROIECTUL NR.3/2016

I. MEMORIULUI GENERAL

1. Introducere

1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei :

- denumirea proiectului

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA

- iniţiator (beneficiar)

STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA

- elaborator (proiectant)

S.C. MND PROIECT S.R.L.
STR. DOLJULUI, NR. 43, Bl.A1, sc.2, ap.10 - CRAIOVA

- data elaborării

decembrie 2015

1.2. Obiectul lucrării: Se vor prezenta prevederile temei program, condiţiile de amplasare şi realizare a unuia sau mai multor obiective.

Prezenta documentatie s-a intocmit la solicitarea beneficiarului si are ca scop stabilirea conditiilor de amplasare a constructiei propuse precum si integrarea acesteia intr-o zona urbana.

2.Încadrarea în zonă

oSituarea obiectivului în cadrul localităţii, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus;

Amplasamentul studiat este situat in municipiul Craiova, in teritoriul intravilan, intr-o zona prevazuta prin documentatiile de urbanism aprobate anterior (PUG MUNICIPIUL CRAIOVA) ca zona MIXTA - unitati industriale, functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max =70% si CUT in functie de regimul de inaltime),cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea documentatiilor de urbanism PUZ sau PUD. Amplasamentul nu este afectat de retele edilitare.

oConcluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona / subzona / ansamblul care include obiectivul studiat;

Nu este cazul.

oPrescripţiile şi reglementările din documentaţiile de urbanism aprobate anterior

Amplasamentul studiat este situat Conform P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA , terenul este situat in teritoriul intravilan al localitatii, intr-o zona MIXTA - unitati

industriale, functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max =70% si CUT in functie de regimul de inaltime).

oConcluzii din documentaţiile elaborate concomitent cu PUD
Nu este cazul deoarece nu s-au elaborat alte documentatii urbanistice.

3. Situaţia existentă

Se va prezenta situaţia existentă a zonei studiată , precizându-se:

a)*Se vor specifica în mod expres*

- *prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate anterior pentru zona studiată: PUG, PUZ, PUZ, ZP etc.;*

Amplasamentul studiat este situat Conform P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA , terenul este situat in teritoriul intravilan al localitatii, intr-o zona MIXTA - unitati industriale, functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max =70% si CUT in functie de regimul de inaltime).

In prezent terenul este neconstruit.

- *obiectivele de protecţie a mediului, stabilite la nivel naţional care sunt relevante pentru plan;*

Nu este cazul.

- *măsurile propuse pentru a preveni, reduce şi compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului şi implementării planului;*

b)accesibilitatea la căile de comunicaţie

Accesul la amplasament se realizeaza din ALEEA 1 SIMNIC prin intermediul unei alei de interes local (nr.cad.9415/3).

c)suprafaţa ocupată, limite şi vecinătăţi, indici de ocupare a terenului

Suprafata amplasamentului – 606,00mp
Vecinatati:

Nord - teren proprietate particulara – 30,25ml - neconstruit
vest - proprietate CL Craiova – 20,00ml - neconstruit
Sud - teren proprietate particulara – 30,36ml - calcan constructie P+M
Est - alee acces – 20,00ml

d)suprafeţele de teren construite şi pe cele libere

Parcela este in prezent neconstruita.

e)caracterul zonei, din punct de vedere arhitectural şi urbanistic

Conform documentatiilor elaborate anterior zona este destinata unitatilor industriale, functiunilor complexe de interes public si serviciilor de interes general si este partial ocupata.

f)funcţiunile clădirilor

Cladirea existenta in vecinatatea amplasamentului are destinatia de locuinta.

g)regimul juridic al terenurilor

Terenul este proprietate privata a persoanelor fizice.

h)concluziile studiului geotehnic privind condiţiile de fundare

In conformitate cu prevederile din Normativul P100-92 - amplasamentul, se gaseste in zona "D", pentru care corespunde coeficientul Ks = 0,16.

Coeficientul perioadelor de colt a spectrului de proiectare este Tc = 1,5 secunde.

Pentru aceasta pereche de coeficienti, Ks = 0,16 si Tc = 1,5 secunde, corespunde in echivalenta gradul VIII (8) de intensitate seismica pe scara M.S.K., conform tabel A2, Anexa A, pentru o perioada de revenire a intensitatii seismice de 50 ani.

Pentru fazele finale de proiectare este necesara studierea locala a conditiilor geotehnice, pentru fiecare obiectiv in parte.

i)accidente de teren (beciuri, hrube, umpluturi)

Nu este cazul

j)adâncimea apei subterane

Orizontul acvifer nu s-a intalnit pana la adancimea de 4m.

k)parametrii seismici ai zonei

Ks = 0,16 si Tc = 1,5 secunde,

l)analiza fondului construit existent (înălţime, structură, stare)

In prezent terenul analizat nu este construit.

m)echiparea existentă

Pentru asigurarea utilitatilor, in principiu noul obiectiv se va racorda la retelele existente in zona – acolo unde exista si in lipsa acestora se vor propune solutii provizorii.

In zona amplasamentului exista urmatoarele retele de echipare edilitara.

- **Energie electrica** – exista retele aeriane si subterane din care se poate asigura necesarul de energie electrica printr-un racord individual.

- **Alimentarea cu apă** – exista retea stradala de alimentare cu apa rece pe ALEEA 1 SIMNIC din care se poate prelua debitul necesar.

- **Canalizare menajera si pluviala** – nu exista retele stradale astfel incat, cel putin pentru prima etapa trebuie gandite solutii individuale, urmand ca ulterior, odata cu terminarea retelei de canalizare, obiectivul sa fie racordat la aceasta retea.

  Solutia individuala de preluarea apelor se va realiza astfel:

  - Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea atelierului si apele accidentale de pe platforma se va face intr-un bazin etans vidanjabil dupa ce in prealabil au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.
  - Evacuarea apelor uzate menajere se va face intr-un bazin etans vidanjabil.

- **Gaze naturale** – zona este lipsita de retea de distributie a gazelor naturale iar un eventual racord poate fi stabilit numai de furnizorul de gaze pe baza unui studiu comandat de beneficiar.

- **Alimentarea cu energie termică** – nu exista retele de distributie a energiei termice produse in sistem centralizat astfel ca se va propune rezolvarea individuala a acestei probleme

- **Telefonie** – zona este acoperita cu semnale telefonice

4. Reglementări.

Se vor prezenta propuneri de ocupare şi utilizare a terenurilor, precum şi condiţiile de realizare a construcţiilor. Se vor specifica :

a)obiectivele noi solicitate prin tema – program

Conform temei program se va realiza o unitate de prestari servicii cu destinatia atelier auto cu regim de inaltime parter si partial supanta.

b)capacitatea, suprafaţa desfăşurată

La faza P.U.D. s-a estimat realizarea unei constructii cu urmatoarele caracteristici:

-Inaltime libera in atelier - 6,60m.
-Suprafata construita – 240,00mp
-Suprafata desfasurata –297,00mp
-Capacitatea de preluare – 3 locuri

Deoarece inaltimea atelierului este de 6,60m pe o travee se va realiza o supanta. In aceasta zona se vor amenaja spatii pentru personal (vestiare, grup sanitar, spatii odihna) si spatii pentru public (loc de asteptare, grup sanitar).
Aceasta zona administrativa are rol de tampon intre atelier si locuinta situata in imediata vecinatate.
Tot pentru protejarea fonica a locuintei, atelierul va avea inchiderile din panouri sandwich cu proprietati fonoabsorbante.
Mentionam ca in acest atelier nu se vor executa lucrari de tinichigerie.

In incinta se va realiza o platforma cu sase locuri de parcare cu o suprafata de 140,00mp, alei pietonale, trotuare – 50,00mp si spatii verzi de incinta cu o suprafata de 76,00mp.
POTexistent =0%, CUTexistent = 0,0
POTpropus = 40%, CUTpropus = 0,49

CONFORM PUG - POTmaxim admis = 70%, CUT maxim admis = in functie de regimul de inaltime

c)funcţionalitatea, amplasarea şi conformarea construcţiilor

Cladirea propusa va avea destinatia de atelier auto, fara lucrari de tinichigerie.

d)relaţia obiectivelor noi cu vecinii şi spaţiul public;

Atelierul auto propus se va incadra intr-o zona destinata unitatilor industriale, functiunilor complexe de interes public si serviciilor de interes general si este partial ocupata.

Pe parcela adiacenta (sud) exista o locuinta cu regim de inaltime P+M.

Pe celelalte laturi ale parcelei nu exista constructii.

e)principii de compoziţie pentru realizarea obiectivelor noi (distanţe faţă de construcţiile existente, accese pietonale şi auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor etc.)

La amplasarea cladirii s-a avut in vedere respectarea CODULUI CIVIL, a prescriptiilor RGU.

Situarea fata de vecinatati:

Nord - teren proprietate particulara – 30,25ml - neconstruit

vest - proprietate CL Craiova – 20,00ml - neconstruit

Sud - teren proprietate particulara – 30,36ml - calcan constructie P+M

Est - alee acces – 20,00ml

f)integrarea şi amenajarea noilor construcţii şi armonizarea cu cele existente menţinute

Din punct de vedere urbanistic nu vor exista incompatibilitati de ordin functional sau estetic intre cladirile propuse si cele existente.

g)principii de intervenţie asupra construcţiilor existente

Nu este cazul.

h)modalităţi de organizare şi rezolvare a circulaţiei carosabile şi pietonale

Accesul carosabil si pietonal la amplasamentul studiat se realizeaza din Aleea 1 Simnic , strada de categoria a IVa.

i)principii şi modalităţi de integrare şi valorificare a cadrului natural şi de adaptare a soluţiilor de organizare la relieful zonei

Zona nu se caracterizeaza printr-un cadru natural cu deosebita valoare, dar faptul ca realizarea viitoarelor cladiri va avea la baza un plan prestabilit va ridica valoarea ambientala a zonei.

j)condiţii de instituire a regimului de zonă protejată şi condiţionări impuse de acesta

Nu este cazul.

k)soluţii pentru reabilitarea ecologică şi diminuarea poluării (după caz)

Nu este cazul unei reabilitari ecologice dar faptul ca se vor realiza locuinte pe parcele individuale cu procent de ocupare al terenului de 35%, restul terenului fiind plantat cu arbori, arbusti, gazon va contribui la diminuarea poluarii.

Un alt factor care va contribui la diminuarea poluarii este si modul de rezolvare al utilitatilor in sistem centralizat.

l)prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului (după caz)

Nu este cazul.

m)soluţii pentru reabilitarea şi dezvoltarea spaţiilor verzi

In zona nu exista spatii verzi amenajate sau dezvoltate in mod spontan dar faptul ca investitia se va realiza cu procent de ocupare al terenului de 40%, restul terenului va fi plantat cu arbori, arbusti, gazon.

n)profiluri transversale caracteristice

Profilurile transversale caracteristice sunt prezentate in Plansa A3 – REGLEMENTARI.

o)lucrări de sistematizare verticală necesare

Nu este cazul unor lucrari speciale de sistematizare a terenului.

p)regimul de construire (alinierea şi înălţimea construcţiilor, procentul de ocupare şi coeficientul de utilizare a terenurilor)

Situarea fata de vecinatati:
Nord - pe limita de proprietate fata de teren proprietate particulara – teren neconstruit
vest - 0,80m fata de proprietate CL Craiova – teren neconstruit
Sud - 2,00m fata de limita proprietate teren proprietate particulara - calcan constructie P+M
Est - 18,15ml fata de ax alee acces existenta

Regim de inaltime – parter

INDICATORI REALIZATI PRIN PROIECT:
P.O.T. – 40%
C.U.T. – 0,49

q)asigurarea utilităţilor (surse, reţele, racorduri)

Amplasamentul studiat la faza P.U.D. pentru construirea unui atelier auto cu regim de inaltime parter este situat in municipiul Craiova, in teritoriul intravilan, intr-o zona prevazuta prin documentatiile de urbanism aprobate anterior (PUG MUNICIPIUL CRAIOVA) ca zona MIXTA - unitati industriale, functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max =70% si CUT in functie de regimul de inaltime).cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea documentatiilor de urbanism PUZ sau PUD.

Pentru zona respectiva nu exista prevederi speciale ale Planului Urbanistic General aprobat privind dezvoltarea echiparii edilitare.

Pentru buna functionare a obiectivului propus se stabilesc urmatoarele solutii de asigurare a utilitatilor:

RETEA ELECTRICA

In zona exista retea electrica aeriana si subterana de distributie de medie si joasa tensiune, monofazata si trifazata amplasata pe str.Aleea 1 Simnic care are rezerve pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru noul obiectiv.

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica din reteaua electrica (aeriana) existenta, printr-un racord trifazic subteran (3x380V/220V), la frecventa de 50Hz, racord realizat din blocul de masura si protectie propus a fi realizat pe amplasament, la limita de proprietate.

De la blocul de masura si protectie realizat in cadrul bransamentului se va realiza un racord la tabloul general propus (realizat cu cablu armat CYABY 5x 16 mmp, pozat ingropat)

Conditii pozare
La montarea cablului in exteriorul cladirii se vor respecta urmatoarele distante minime obligatorii :
- fata de alte cabluri de energie min. 7 cm 5 cm la apropieri
- fata de retele de apa canal min. 25 cm la intersectii si 50 cm la apropieri
- fata de retele de lichide combustibile min. 50 cm la intersectii si 100 cm la apropieri
- fata de fundatii cladiri min. 60 cm la apropieri
Cablul electric se va monta intre doua straturi de nisip de 10 cm fiecare, peste care se va aseza banda indicatoare.
Se va asigura legarea la pamant corespunzatoare a instaltiilor electrice si daca este cazul si a instalatiei de paratrasnet prin prize de pamant corespunzator dimensionate.

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Alimentarea cu apa potabila a atelierului se va face de la reteaua de apa existenta in zona – pe aleea 1 Simnic prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate.
Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Reteaua de alimentare cu apa a cladirii se va realiza cu conducte din polietilena de inalta densitate pentru apa potabila PEHD pt apa potabila PN 10 D= 32 mm .
Reteaua de apa executata din polietilena de inalta densitate, se va poza direct in pamânt, pe pat de nisip de 15 cm, la cota -0,90 m de la CTS (cota terenului sistematizat).
Imbinarea conductelor din polietilena de inalta densitate se va face prin electrofuziune, conform DVS 2207, Partea 1, cu ajutorul electrofitingurilor (manşoane din material termoplstic, având inglobata in interior o rezistenţa electrica).
Traseele conductelor vor fi cât mai scurte şi cu cât mai puţine schimbari de direcţie.

Deoarece in zona nu exista o retea publica de canalizare a apelor uzate menajere pentru prima etapa este prevazut ca evacuarea apelor uzate menajere sa se faca la bazinul etans vidanjabil propus in incinta obiectivului, prin camine de racord – solutie temporara pana la realizarea viitoare a unuei retele stradale de canalizare oraseneasca.
Bazinul vidanjabil va fi realizat in sistem cuva etansa.
Bazinul va fi prevazut la partea superioara cu o aerisire si o gura de evacuare prevazuta cu capac de fonta.
Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de catre o societate comerciala autorizata pentru asemenea servicii.
Instalatia de canalizare exterioara se va executa din PVC tip G (pentru exterior, cu etansare prin garnitura) , iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etansare pe garnituri.
Golurile iesirii conductei de canalizare catre caminul de racord va avea D=110 mm si va fi practicat la cota -0.80 m fata de CTS (cota de teren sistematizata) si va fi etansat cu un dop de bitum.
Canalizarea exterioara va fi din PVC-G cu D=110 mm, etansare prin garnituri, cu panta de minim 2%, condusa catre bazinul etans vidnjabil propus.

Caminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, incepand cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Executia transeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protectia muncii in constructii si a conditiilor locale din teren.
Sapatura la transee se va executa manual si cu putin timp inainte de montarea tuburilor pentru a evita inmuierea terenului prin apa de ploaie sau de infiltrare. Sapaturile cu taluz vor fi executate conform normelor si normativelor in vigoare, cu respectarea pantelor si inclinarilor din proiectul tehnic. Transeele trebuie executate pe traseul, latimea, panta si adancimea, indicate in proiect.
Fundul transeei trebuie sa fie egal, stabil, cu panta si adancime conform proiect
Suprafata patului de pozare sa fie continua, neteda si sa nu contina particule prea mari care pot produce incarcari punctiforme asupra tubului
Se va asigura rezemarea conductei pe toata lungimea acesteia, respectandu-se panta de montaj proiectata si se vor lua masuri impotriva alunecarii in cazul pantelor pronuntate
Pana la efectuarea probei de presiune, se va face o umplutura partiala lasand libere imbinarile pentru a se controla etanseitatea acestora
Schimbarile de directie se vor executa in camine de canalizare STAS 2408.

Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea atelierului si apele accidentale de pe platforma se va face intr-un bazin etans vidanjabil dupa ce in prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.
Conform standardelor UE, orice service auto auto trebuie sa aiba rigole, deznisipatoare si sisteme de pre-epurare cu separator si decantor de produse petroliere, pentru a preveni poluarea mediului cu produsele petroliere folosite in activitatea curenta.
Principiul de functionare al separatoarelor de hidrocarburi se bazeaza pe diferenta de greutate specifica dintre apa si hidrocarburi, respectiv a materialelor solide aflate in apele reziduale.
Apa uzata intra in separator prin racordul de intrare, curgerea fiind linistita de spargatorul de jet instalat in interior. Particulele grosiere (namolul) se separa gravitational decantandu-se la fundul separatorului in primul compartiment (decantor de namol). In continuare, apa uzata intra in compartimentul de separare a hidrocarburilor, unde, datorita diferentei de greutate specifica, hidrocarburile se separa formand un strat la suprafata apei.
Filtrul coalescent ajuta la separarea particulelor foarte fine de hidrocarburi existente in apa uzata. Din camera de separare, fluidul schimba directia de curgere si trece prin filtrul coalescent si print-un sistem de sicane. Filtrul coalescent este alcatuit dintr-un amestec de fire dispuse intr-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale si o curgere tridimensionala. Acest regim de curgere are rol de a prelungi si intensifica contactul efluentului cu suprafata fibrelor.
Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a fi separate in prima faza, ajung astfel in contact cu fibra si adera la aceasta. In timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde si urca la suprafata. Sistemul de sicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstitiului dintre ele, de unde sunt indepartate prin golire (vidanjare).
Apa curata este evacuata de sub stratul de hidrocarburi pe principiul vaselor comunicante, gravitational.
Separatoare de hidrocarburi prefabricate prezinta urmatoarele avantaje:
Testate la incarcari statice si dinamice;
Manipulare simpla datorita constructiei usoare;
Costuri de instalare scazute datorita livrarii asamblate, gata pentru montaj;

Compensarea automata a miscarii solului datorata piesei superioare reglabila telescopic;
Costuri minime de golire datorita proiectarii corespunzatoare a volumului interior;
Costuri minime de intretinere datorita suprafetei interioare rezistente si usor de curatat;
Constructie usoara si rezistenta in timp;
Dispozitiv automat de inchidere pre-calibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi (densitati de la 0,85-0,95 g/cm3);
Dimensiuni mici , nu ocupa spatiu (trebuie ingropat);
Greutate redusa;
Nu necesita alimentare la curent electric;
Este dimensionat in conformitate cu cerintele normei UNI EN 858;
Filtrul de coalescenta permite retinerea particulelor fine de uleiuri/hidrocarburi, efectuandu-se o separare foarte eficienta cu un randament > 95%;
Aceste separatoare se folosesc atat ca unitati de sine statatoare, cat si in componenta sistemelor de tratare a apelor uzate;
In acest caz se va prevedea un separator de hidrocarburi cu desnisipator avand urmatoarele caracteristici tehnice :
- separator de hidrocarburi, din PEHD,
- cu colector de aluviuni integrat,
- debit nominal Q=3 l/s,
- cu capac din fontă cu rama beton clasa sarcini C250A

ALIMENTAREA CU GAZE – in acest moment nu este cazul deoarece in zona nu exista nico retea sau instalatie de alimentare cu gaze naturale.Posibilitatea da bransare la o retea de gaze naturale se poate face numai pe baza unui proiect de specialitate la solicitarea beneficiarului.

ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC
Pentru asigurarea agentului termic se va folosi o centrala termica proprie electrica sau cu combustibil solid.
Solutia definitiva va fi stabilita la fazele ulterioare de proiectare – DTAC.

TELEFONIE – zona este acoperita cu semnale telefonice nefiind necesara nici o lucrare de profil.

GOSPODARIE COMUNALA – deseurile uzate menajare vor fi preluate de operatorul de profil din zona respectiva.

r)Indicatorii POT şi CUT vor fi inseraţi într-un tabel comparativ:

	indicatori maximali admişi	indicatori realizaţi
POT	70%	40%
CUT	in functie de regimul de inaltime	0,49

5. Concluzii :

a)consecinţele realizării obiectivelor propuse

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul realizarii unui atelier auto parter si partial supanta - in conditiile expuse mai sus.
Conditiile existente in teren, ca si conditiile de construibilitate ale amplasamentului, au condus la solutia urbanistica prezentata.
In baza P.U.D., se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor.
- eliberarea certificatului de urbanism de catre Primaria Craiova pentru fiecare obiectiv
- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica).
Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificator tehnic atestat
-executia lucrarilor.
Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

Arh. Mihaela Balacoiu

OBIECT: P.U.D. *CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER* (partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, MUNICIPIUL CRAIOVA

BENEFICIAR: STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA

MEMORII DE SPECIALITATE PENTRU UTILITATI

Baza de proiectare

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu:

- Regulament de furnizare si utilizare a energiei electrice, indicativ PE 001/94;
- Norme de prevenire si stingere a incendiilor pentru ramura energiei electrice, indicativ PE 009/93;
- Normativ pentru proiectarea si executatia retelelor de cabluri electrice, indicativ NTE 007/08/00;
- Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice, indicativ NTI-TEL-R-002-2007-00;
- Normativ privind limitare regimului nesimetric si deformant in retelele electrice, indicativ PE 143/94;
- Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant, indicativ 1RE-Ip30-88;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor, indicativ C 56-02;
- Norme generale de protectia muncii-2002;
- Norma metodologica de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca – 2006
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin Ordin MAI nr 163/28.02.2007
- Hotararea Guvernului Romaniei nr 971 din 26.07.2006 privind cerinte minime pentru semnalizarea de securitate si de sanatate la locul de munca.
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, indicativ C300-1994;
- SR EN 61140-2002 – protectia impotriva socurilor electrice.
- C56-1985 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente
- Legea 90-1996 - Norme generale de protectia muncii
- Normativ I 9 / 2015 privind proiectarea ,executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor
- Normativ P118/2-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere
- STAS 1478, STAS 1795
- NPSI si Normele de tehnica securitatii si protectia muncii in vigoare
- Norme, normative si STAS-uri privind proiectarea instalatiilor sanitare
- NP 003-1996 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi din polipropilena
- P 96-96 – Ghid pentru proiectarea si executarea instalatiilor de canalizare a apelor meteorice din cladiri civile, social-culturale si industrial
- STAS 1343/0-89 – Alimentare cu apa; Determinarea cantitatilor de apa de alimentare
- Instructiuni de proiectare, executie si supraveghere a lucrarilor pentru conducte din polietilena de inalta densitate
- Utilizarea tevilor, fitingurilor si accesoriilor din policlorura de vinil in retele de transport apa potabila si canalizare

Echiparea existentă

Pentru asigurarea utilitatilor, in principiu noul obiectiv se va racorda la retelele existente in zona – acolo unde exista, si in lipsa acestora se vor propune solutii provizorii.
In zona amplasamentului exista urmatoarele retele de echipare edilitara.

- Energie electrica – exista retele aeriane si subterane din care se poate asigura necesarul de energie electrica printr-un racord individual.
- Alimentarea cu apă – exista retea stradala de alimentare cu apa rece pe aleea Simnic 1 din care se poate prelua debitul necesar
- Canalizare menajera si pluviala – nu exista retele stradale astfel incat, cel putin pentru prima etapa trebuie gandite solutii individuale.
- Gaze naturale – zona este lipsita de retea de distributie a gazelor naturale iar un eventual racord poate fi stabilit numai de furnizorul de gaze pe baza unui studiu comandat de beneficiar.
- Alimentarea cu agent termic – nu exista retele de distributie a energiei termice produse in sistem centralizat astfel ca se va propune rezolvarea individuala a acestei probleme

- Telefonie – zona este acoperita cu semnale telefonice

Asigurarea utilităţilor (surse, reţele, racorduri)

Amplasamentul studiat la faza P.U.D. pentru construirea unui atelier auto cu regim de inaltime parter este situat in municipiul Craiova, in teritoriul intravilan, intr-o zona prevazuta prin documentatiile de urbanism aprobate anterior (PUG MUNICIPIUL CRAIOVA) ca zona MIXTA - unitati industriale, functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max =70% si CUT in functie de regimul de inaltime).cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea documentatiilor de urbanism PUZ sau PUD.
Pentru zona respectiva nu exista prevederi speciale ale Planului Urbanistic General aprobat privind dezvoltarea echiparii edilitare

Pentru buna functionare a obiectivului se propun urmatoarele solutii tehnico-edilitare:

RETEA ELECTRICA

In zona exista retea electrica aeriana si subterana de distributie de medie si joasa tensiune, monofazata si trifazata amplasata pe str.Aleea 1 Simnic care are rezerve pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru noul obiectiv.
Cladirea va fi alimentata cu energie electrica din reteaua electrica (aeriana) existenta, printr-un racord trifazic subteran (3x380V/220V), la frecventa de 50Hz, racord realizat din blocul de masura si protectie propus a fi realizat pe amplasament, la limita de proprietate.
De la blocul de masura si protectie realizat in cadrul bransamentului se va realiza un racord la tabloul general propus (realizat cu cablu armat CYABY 5x 16 mmp, pozat ingropat)

Conditii pozare
La montarea cablului in exteriorul cladirii se vor respecta urmatoarele distante minime obligatorii:
- fata de alte cabluri de energie min. 7 cm 5 cm la apropieri
- fata de retele de apa canal min. 25 cm la intersectii si 50 cm la apropieri
- fata de retele de lichide combustibile min. 50 cm la intersectii si 100 cm la apropieri
- fata de fundatii cladiri min. 60 cm la apropieri

Cablul electric se va monta intre doua straturi de nisip de 10 cm fiecare, peste care se va aseza banda indicatoare.
Se va asigura legarea la pamant corespunzatoare a instaltiilor electrice si daca este cazul si a instalatiei de paratrasnet prin prize de pamant corespunzator dimensionate.

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Alimentarea cu apa potabila a imobilului se va face de la reteaua de apa existenta in zona – pe aleea 1 Simnic prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate.
Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.
Reteaua de alimentare cu apa a cladirii se va realiza cu conducte din polietilena de inalta densitate pentru apa potabila PEHD pt apa potabila PN 10 D= 32 mm .
Reteaua de apa executata din polietilena de inalta densitate, se va poza direct in pamânt, pe pat de nisip de 15 cm, la cota -0,90 m de la CTS (cota terenului sistematizat).
Imbinarea conductelor din polietilena de inalta densitate se va face prin electrofuziune, conform DVS 2207, Partea 1, cu ajutorul electrofitingurilor (manşoane din material termoplstic, având inglobata in interior o rezistenţa electrica).
Traseele conductelor vor fi cât mai scurte şi cu cât mai puţine schimbari de direcţie.
Deoarece in zona nu exista o retea publica de canalizare a apelor uzate menajere pentru prima etapa este prevazut ca evacuarea apelor uzate menajere sa se faca la bazinul etans vidanjabil propus in incinta obiectivului, prin camine de racord – solutie temporara pana la realizarea viitoare a unuei reteie stradale de canalizare oraseneasca.
Bazinul vidanjabil va fi realizat in sistem cuva etansa.
Bazinul va fi prevazut la partea superioara cu o aerisire si o gura de evacuare prevazuta cu capac de fonta.
Bazinul etans vidanjabil va fi evacuat periodic de catre o societate comerciala autorizata pentru asemenea servicii.
Instalatia de canalizare exterioara se va executa din PVC tip G (pentru exterior, cu etansare prin garnitura) , iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etansare pe garnituri.
Golurile iesirii conductei de canalizare catre caminul de racord va avea D=110 mm si va fi practicat la cota -0.80 m fata de CTS (cota de teren sistematizata) si va fi etansat cu un dop de bitum.
Canalizarea exterioara va fi din PVC-G cu D=110 mm, etansare prin garnituri, cu panta de minim 2%, condusa catre bazinul etans vidnjabil propus.
Caminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.
Canalizarea se va executa, incepand cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Executia transeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protectia muncii in constructii si a conditiilor locale din teren.
Sapatura la transee se va executa manual si cu putin timp inainte de montarea tuburilor pentru a evita inmuierea terenului prin apa de ploaie sau de infiltrare. Sapaturile cu taluz vor fi executate conform normelor si normativelor in vigoare, cu respectarea pantelor si inclinarilor din proiectul tehnic. Transeele trebuie executate pe traseul, latimea, panta si adancimea, indicate in proiect.
Fundul transeei trebuie sa fie egal, stabil, cu panta si adancime conform proiect
Suprafata patului de pozare sa fie continua, neteda si sa nu contina particule prea mari care pot produce incarcari punctiforme asupra tubului
Se va asigura rezemarea conductei pe toata lungimea acesteia, respectandu-se panta de montaj proiectata si se vor lua masuri impotriva alunecarii in cazul pantelor pronuntate
Pana la efectuarea probei de presiune, se va face o umplutura partiala lasand libere imbinarile pentru a se controla etanseitatea acestora
Schimbarile de directie se vor executa in camine de canalizare STAS 2408.

Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea atelierului si apele accidentale de pe platforma se va face intr-un bazin etans vidanjabil dupa ce in prealabil au fost preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Conform standardelor UE, orice service auto auto trebuie sa aiba rigole, deznisipatoare si sisteme de pre-epurare cu separator si decantor de produse petroliere, pentru a preveni poluarea mediului cu produsele petroliere folosite in activitatea curenta.

Principiul de functionare al separatoarelor de hidrocarburi se bazeaza pe diferenta de greutate specifica dintre apa si hidrocarburi, respectiv a materialelor solide aflate in apele reziduale.

Apa uzata intra in separator prin racordul de intrare, curgerea fiind linistita de spargatorul de jet instalat in interior. Particulele grosiere (namolul) se separa gravitational decantandu-se la fundul separatorului in primul compartiment (decantor de namol). In continuare, apa uzata intra in compartimentul de separare a hidrocarburilor, unde, datorita diferentei de greutate specifica, hidrocarburile se separa formand un strat la suprafata apei.

Filtrul coalescent ajuta la separarea particulelor foarte fine de hidrocarburi existente in apa uzata. Din camera de separare, fluidul schimba directia de curgere si trece prin filtrul coalescent si print-un sistem de sicane. Filtrul coalescent este alcatuit dintr-un amestec de fire dispuse intr-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale si o curgere tridimensionala. Acest regim de curgere are rol de a prelungi si intensifica contactul efluentului cu suprafata fibrelor.

Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a fi separate in prima faza, ajung astfel in contact cu fibra si adera la aceasta. In timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde si urca la suprafata. Sistemul de sicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstitiului dintre ele, de unde sunt indepartate prin golire (vidanjare).

Apa curata este evacuata de sub stratul de hidrocarburi pe principiul vaselor comunicante, gravitational.

Separatoare de hidrocarburi prefabricate prezinta urmatoarele avantaje:

Testate la incarcari statice si dinamice;

Manipulare simpla datorita constructiei usoare;

Costuri de instalare scazute datorita livrarii asamblate, gata pentru montaj;

Compensarea automata a miscarii solului datorata piesei superioare regiabila telescopic;

Costuri minime de golire datorita proiectarii corespunzatoare a volumului interior;

Costuri minime de intretinere datorita suprafetei interioare rezistente si usor de curatat;

Constructie usoara si rezistenta in timp;

Dispozitiv automat de inchidere pre-calibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi (densitati de la 0,85-0,95 g/cm3);

Dimensiuni mici , nu ocupa spatiu (trebuie ingropat);

Greutate redusa;

Nu necesita alimentare la curent electric;

Este dimensionat in conformitate cu cerintele normei UNI EN 858;

Filtrul de coalescenta permite retinerea particulelor fine de uleiuri/hidrocarburi, efectuandu-se o separare foarte eficienta cu un randament > 95%;

Aceste separatoare se folosesc atat ca unitati de sine statatoare, cat si in componenta sistemelor de tratare a apelor uzate;

In acest caz se va prevedea un separator de hidrocarburi cu desnisipator avand urmatoarele caracteristici tehnice :

- separator de hidrocarburi, din PEHD,
- cu colector de aluviuni integrat,
- debit nominal Q=3 l/s,
- cu capac din fontă cu rama beton clasa sarcini C250A

ALIMENTAREA CU GAZE – in acest moment nu este cazul deoarece in zona nu exista nico retea sau instalatie de alimentare cu gaze naturale.Posibilitatea da bransare la o retea de gaze naturale se poate face numai pe baza unui proiect de specialitate la solicitarea beneficiarului.

ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC

Pentru asigurarea agentului termic se va folosi o centrala termica proprie electrica sau cu combustibil solid.

Solutia definitiva va fi stabilita la fazele ulterioare de proiectare – DTAC.

TELEFONIE – zona este acoperita cu semnale telefonice nefiind necesara nici o lucrare de profil.

INTOCMIT
Ing. Oaches Valentin

P

22555171

Carte Funciară Nr. 223422 Comuna/Oraş/Municipiu: Craiova

Nr.	44056
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27997

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, T 3, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 9415/3	Din acte: 489 Masurata: 490	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3970 / 24/03/2003	
Certificat Mostenitor nr. nr 18/2000 (CM nr 6/1996, TDP nr 412-48049/1993, Act de dezmembrare aut nr /98/2003 BNP Cernobai Emil);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) **COJOCARU AURICA**	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27997)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
9323 / 21/02/2007	
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1019/2007 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 9415/2/2/2 din CF 51554 Craiova	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27997)	
77990 / 03/07/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1329, din 03/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;	
C2 Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 9415/2/2/2 inscris in CFE 222686 Craiova	A1
78194 / 06/07/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1328, din 03/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;	
C3 Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 9415/2/2/1/3 inscris in CFE 222687 Craiova	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 9415/3	Din acte: 489 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	Din acte: 489 Masurata: 490	3	11	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.620525/17-03-2017 in suma de 20, pentru servicii publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-03-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANA MARIA DUPLEA
(parafa şi semnătura)
DUPLEA ANA MARIA
asistent registrator

Referent,
CORNEANU ELENA
(parafa şi semnătura)

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **Roman Ion**, cnp 1710712181145 și **Roman Irina**, cnp 2730616181159, domiciliați în mun. Craiova, str. Nufărului nr. 26, jud. Dolj, în calitate de vânzători și

2. **Stoica Ionel**, cnp 1710817163192, căsătorit, domiciliat în mun. Craiova, Ale. 1 Șimnic nr. 3B, jud. Dolj, în calitate de cumpărător,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații **Roman Ion și Roman Irina** vindem domnului **Stoica Ionel, terenul intravilan proprietatea noastră în suprafață de 606 mp din acte și măsurători, situat în mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic nr. 3 (fost tarlaua 3, parcela 11), jud. Dolj, zona C, având următorii vecini: la Nord-Roman Ion și Irina nr. cad. 9415/2/2/1/3 pe o distanță de 30,25 ml - limită convențională, la Sud-Andrei D-tru și Elena nr. cad. 9415/2/1/1 pe o distanță de 30,36 ml - limită convențională, la Est-nr. cad. 9415/3 Cojocaru Aurica pe o distanță de 20,00 ml - limită convențională și la Vest-Consiliul Local Craiova pe o distanță de 20,00 ml - limită convențională.**

Terenul are numărul cadastral provizoriu 9415/2/2/2 și este intabulat în CF nr.222686 a loc. Craiova (nr. CF vechi 51554).

Accesul la acest teren se face pe drumul de acces cu nr. cadastral provizoriu 9415/3 și intabulat în CF nr. 27997 a loc. Craiova, asupra căruia doamna Cojocaru Aurica a creat un drept de servitute de trecere pentru a avea acces spre și dinspre proprietate.

Subsemnații **Roman Ion și Roman Irina**, declarăm că am dobândit terenul prin cumpărare în baza actului de dezmembrare și a contractului de vânzare-cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1019/2007 de Biroul Notarului Public Tudor Marinela-Daniela, Craiova.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.75668/2015 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, că nu am mai vândut sau înstrăinat sub orice altă formă altor persoane fizice sau juridice terenul ce face obiectul prezentului contract, nu este revendicat conform Legii nr.10/2001, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești și de asemenea nu este sediul unei societăți comerciale.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **6000 Euro (șasemiiEuro),** reprezentând azi la cursul valutar BNR (1Euro=4,4749lei) suma de 26.849 lei, pe care noi, vânzătorii l-am primit integral astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar.

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 632398/2015 eliberat de Primăria mun. Craiova.

Noi, vânzătorii declarăm că suntem căsătoriți conform certificatului de căsătorie seria C.8 nr. 818952/1994 eliberat de Consiliul Popular al com. Stoina, nu am încheiat nici un fel de convenție matrimonială până la această dată, așa cum reiese din certificatul nr.220048/2015 emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale C.N.A.R.N.N. - Infonot București, bunul fiind supus regimului comunității legale conform Art. 339 Cod Civil.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și nestingherită a posesiei, pe care

l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face astăzi data autentificării contractului.

Noi, vânzătorii, garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și a vicilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul **Stoica Ionel** înțeleg să cumpăr de la soții **Roman Ion** și **Roman Irina**, în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord, terenul mai sus arătat, la prețul de **6000 Euro (șasemiiEuro)**, reprezentând azi la cursul valutar BNR (1Euro=4,4749lei) suma de 26.849 lei pe care l-am achitat integral astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar.

Eu, cumpărătorul, declar că sunt căsătorit cu **Stoica Maria-Jeanina**, cnp 2800813160057, conform certificatului de căsătorie seria CB nr. 508446/2001 eliberat de Primăria mun. Craiova, nu am încheiat nici un fel de convenție matrimonială până la această dată, conform certificatului nr. 220054/2015 emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale C.N.A.R.N.N. - Infonot București, iar terenul cumpărat va fi supus regimului comunității legale conform Art. 339 Cod Civil.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de conținutul Legii nr.241/2005 privind evaziunea fiscală, care prevede că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic, de dispozițiile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de asememea de dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Eu, cumpărătorul, declar că voi înregistra în evidențele fiscale prezentul contract de vânzare în termenul legal la Primărie începând de azi data autentificării actului, fără obligativitatea intabulării prealabile a contractului.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători în condițiile Codului fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a terenului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi părțile contractante declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui.

Redactat și tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială Găgeatu Ilie, Găgeatu Ileana-Mădălina "LEXUS"** - str. Brestei, nr. 14 (fost 16), Craiova, într-un exemplar original și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, două duplicate pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, trei duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTORI,
Roman Ion,
S.S.

CUMPĂRĂTOR,
Stoica Ionel,
S.S.

Roman Irina,
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
GĂGEATU ILIE, GĂGEATU ILEANA-MĂDĂLINA "LEXUS"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 3438/3021/23.12.2013
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestei nr. 14 (fost 16)
Tel./Fax. 0251 417994

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1329
Anul 2015 **luna** iulie **ziua** 03

În fața mea **Găgeatu Ilie** notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str.Brestei nr. 14 (fost 16), județul Dolj, s-au prezentat:

1. **Roman Ion**, cnp 1710712181145, domiciliat în mun. Craiova, str. Nufărului nr.26, jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr.075345/2015 eliberată de SPCLEP Craiova;
2. **Roman Irina**, cnp 2730616181159, domiciliată în mun. Craiova, str. Nufărului nr.26, jud. Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. 075347/2015 eliberată de SPCLEP Craiova;

în calitate de *vânzători*,

3. **Stoica Ionel**, cnp 1710817163192, domiciliat în mun. Craiova, Ale. 1 Șimnic nr.3B, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr.655281/2009 eliberată de SPCLEP Craiova,

în calitate de *cumpărător*,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.**36/1995**, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput un impozit de 1333 lei cu chitanța nr. 120/2015.

S-a achitat tariful ANCPI în sumă de 100 lei prin chitanța nr. 165381/2015 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2.

S-a încasat onorariul cu chitanța nr. 841/2015.

LS

NOTAR PUBLIC
S.S. GĂGEATU ILIE
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de **Găgeatu Ilie**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GĂGEATU ILIE

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBILICITATE IMOBILIARA DOLJ

Dosar nr. 424/2008

INCHEIERE NR. 424

Registrator

Lungoci Mihai
registrator

Asistent – registrator Marilena Nedelcu

Asupra cererii introduse de Roman Ion privind notarea actualizării documentației cadastrale în Cartea Funciară, în baza documentației cadastrale nr. 424/2009, OCPI Dolj, declarațiile aut. nr. 1330/2008, aut. nr. 590/2009, aut. nr. 591/2009, aut. nr. 592/2009, BNP. Cernobai Claudiu Emil.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificările şi completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120, cu chitanța nr. 126996 pt. serviciul de publicitate imobiliară.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub nr. 424/08.01.2009 - privind imobilul situat în Craiova, Aleea 1 Şimnic, nr. 3 cu număr cadastral 9415/2/2/2, înscris în C.F. nr. 51554 a loc. Craiova sub A 1, proprietatea lui: Roman Ion şi Irina de sub B 1, B 2.

Dispune notarea actualizării documentației cadastrale cu mențiunea la B 4.

Prezenta se va comunica lui Roman Ion.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară şi se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Dată la data de 11.02.2009.

Registrator

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CRAIOVA

Asistent - registrator

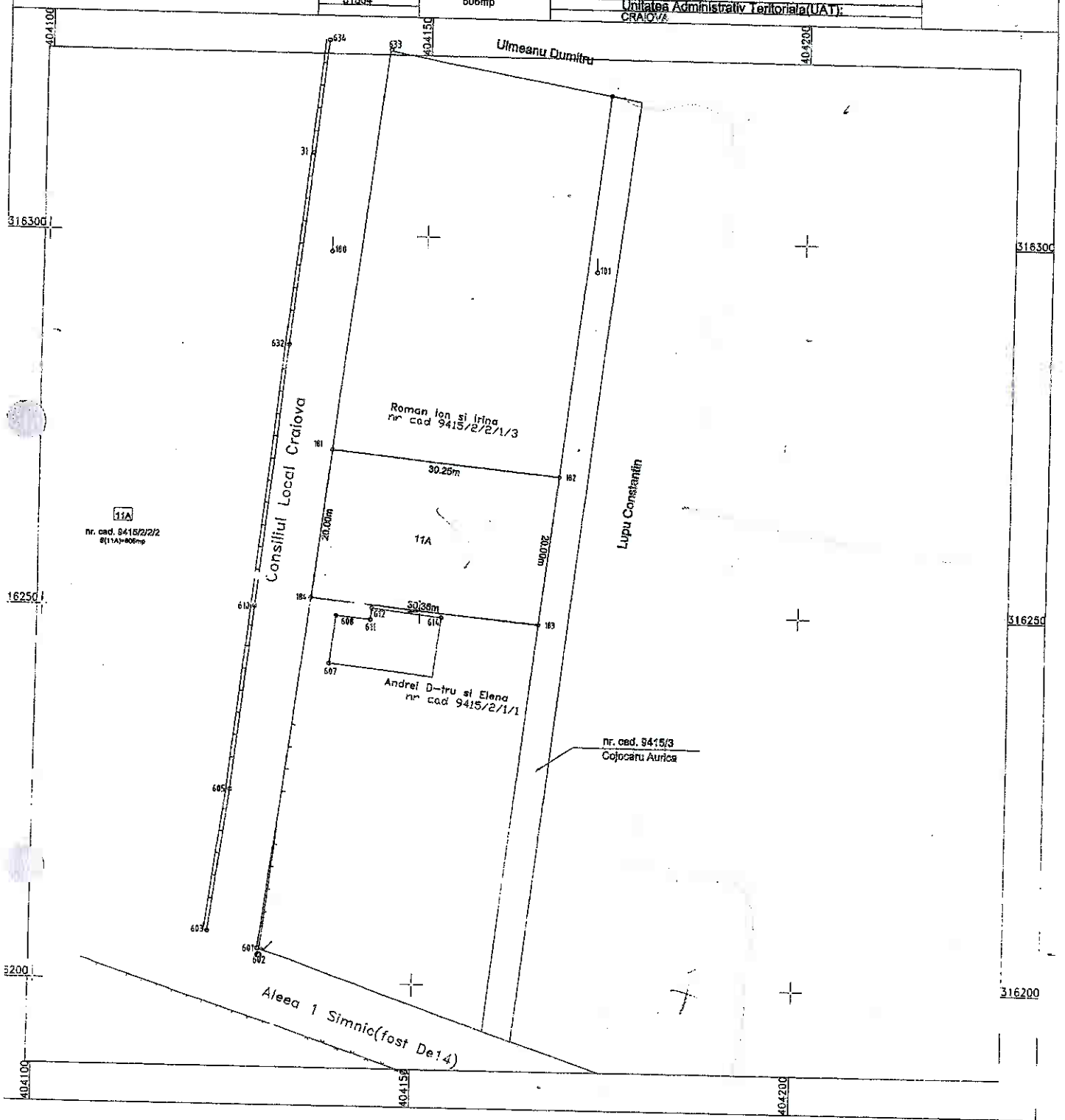
A3

PLAN DE AMPLASAMENT SI . LIMITARE

Actualizare informatii cadastrale

scara 1:500

Nr. cadastral 9415/2/2/2	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr. 51554	606mp	Aleea I Simnic ,Nr.3 , (fost T3 , P11)
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie:STEREO '70		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	E [m]	N [m]
181	404137.98	316271.44
182	404168.08	316268.42
183	404165.76	316248.55
184	404135.55	316251.59
Suprafata totala masurata=606mp		
Suprafata din act= 606mp		

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
11	A	606	2650	Imprejmuit: limita conventionala
				Accesul se realizeaza pe aleea cu numarul
	Total	606		cadastral 9415/3

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Executant: S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.
prin Botea Cristian

Data: Decembrie 2008

Se confirma suprafata din masuratori [illegible] imobilului in baza se [illegible]

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR

S.C. TOPO MILENIUM S.R.L. CRAIOVA ROMANIA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
TUTA VIOREL
CONSILIER

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa BCPI: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 74/2016

Întocmit astăzi, **28/09/2016**, privind lucrarea **117289** din **09/09/2016**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **66724** din **17/05/2016**

1. Beneficiar: STOICA MARIA JEANINA,STOICA IONEL
2. Executant: Ionescu Mihai Gabriel
3. Denumirea lucrărilor recepţionate: Avize si receptii / Receptie tehnica pentru lucrari de masuratori terestre
4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
105997	17.08.2016	act administrativ	OCPI Dolj	-	-
476	12.03.2016	act administrativ	Primaria Craiova	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 2

5. Concluzii:

Au fost recepţionate 0 propuneri.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Şef

Inspector
Iosif Georghe

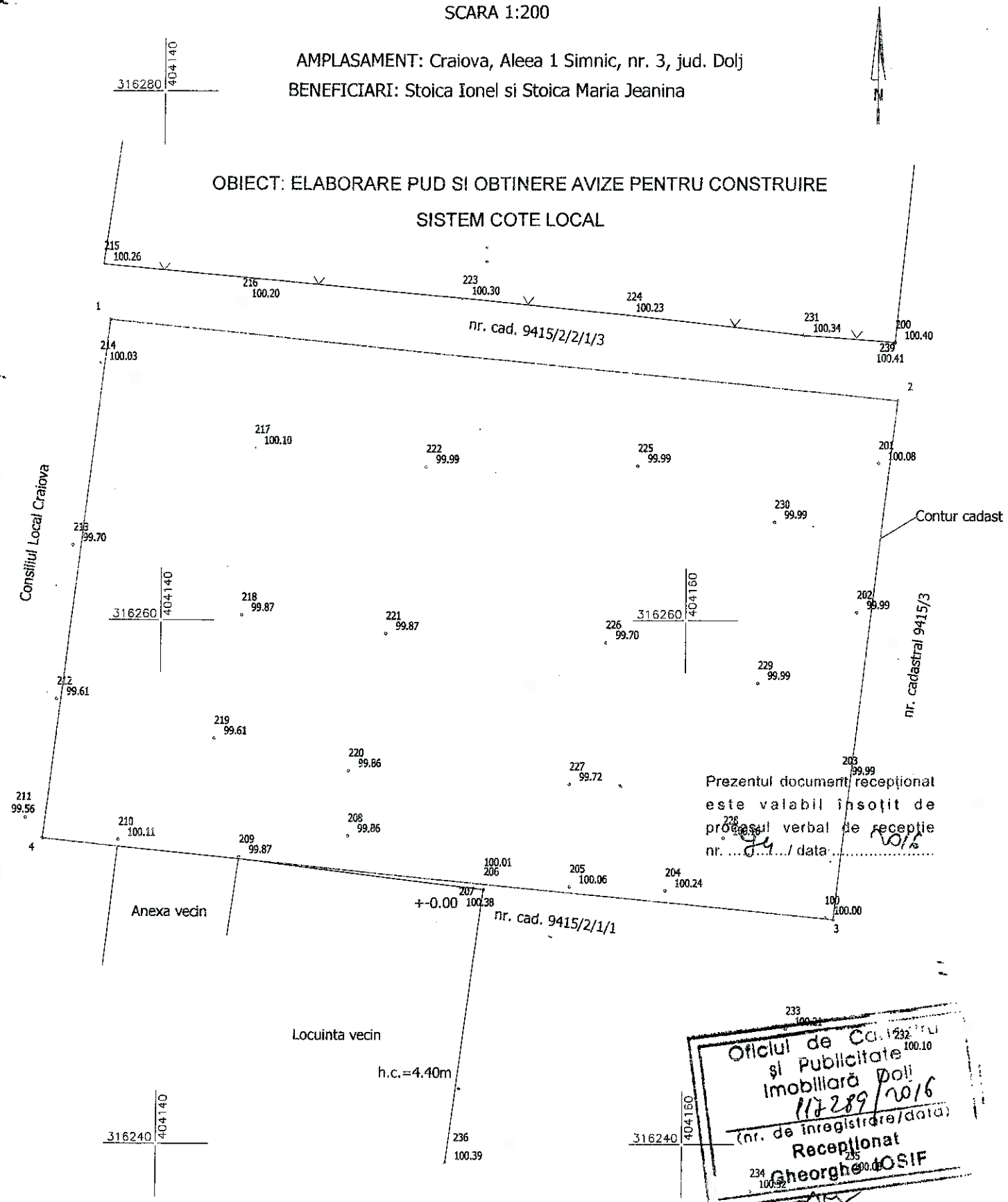
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIARI: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE

SISTEM COTE LOCAL



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. ...6.../ data 2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
117289/2016
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Gheorghe IOSIF

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **23539** din 11.03.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 538 din 11.03.2016

În scopul: elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poștal , Aleea **1 Simnic**, nr. **3 B**, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **-**, e-mail
înregistrată la nr. **23539** din **09/02/2016**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-** sector **-** cod poștal **-**, Aleea **1 Simnic**, nr. **11 C**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT CRAIOVA**, nr. **222686**, numărul topografic al parcelei sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 9415/2/2/2

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova **23/2000**,
nr. **479/2013**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numitilor Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina.
Conform extras C.F. nr.222686/02.02.2016 se intabuleaza, drept de servitute, de trecere in favoarae imobilului de sub A1 asupra imobilului cu numar cadastral 9415/3 inscris in CFE 223433 Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - teren arabil
Destinația după PUG -zona mixta:unitati industriale si funct. complexe de interes public si servicii de interes general cu interd temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ, PUD)
Suprafata terenului - 606,00 mp din acte si din masuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit cu HCL 479/2015 - UTR I16, amplasamentul este situat in zona mixta: unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max.=70% si CUT in functie de regimul de inaltime), cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ, PUD). Se propune construire atelier auto parter (partial supanta), cu POT propus = 40% si CUT propus= 0,49.

Conditii: Plan de sit.pe suport cad. vizat de O.C.P.I. cu prop., cotat complet si corect, cu poz. construct.invecinate, reg. lor de inaltime, dist. de la acestea la lim. de prop; Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/ 2011, pt modif. şi complet. Legii 350/2001 priv. amenaj. terit. conf. art.32, alin. 1 in cazul in care prin cererea pt. emiterea CU se solicita o modif.a prev. doc. de urb. aprob. pt zona respect. sau daca cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de investitii o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif.de urbanism:" lit d) "sa cond. autoriz. invest de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond. legii,si de aprob. acestuia de catre aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicit. de inform.a pub. şi docum. afer, conf.art.56, alin. 6 şi 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob. metod. de inform. a publicului, se face baza unei cereri tip, anterior şi separat de solicitarea de aprobare a docum.urbanistice în Cons.Local. Doc. de urb. se va dep. în max.15 zile de la finaliz. dezb. pub. pt. a se putea emite o hot. a Cos. Local prin care se aprob/respinge doc.de urb. Invest.afişează anunţul pe panouri rezist.la intem, cu caracter. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord 2701/ 2010)şi pub.în presă 2 anunţuri la int.de 3 zile într-un ziar de circ. locală. Prop.se va corela cu doc.urban.aprob. in zona si se va prez.pe sup.topo vizat şi receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI. Respectarea prev.C.Civil pe lim.de prop.priv pic.la streasina şi serv.de ved.Scurg.apelor pluv.se vor face in incinta prop.Se vor amen.spatii verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Titlul de proprietate, Extras de CF actualizat cu CNS-ul, Certificat de nomenclatură stradală actualizat.

Prezentul certificat de urbanism **poate** *fi utilizat în scopul declarat(4) pentru*
elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi **însoțită de următoarele documente**:

a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica

☑ gaze naturale
☐ telefonizare
☑ salubritate
☐ transport urban

☑ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:
☐ STGN Medias
☑ SNGN Romgaz Ploiesti
☑ TRANSELECTRICA
☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMOELECTRICA
☐ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☑ S.N.P. PETROM

d. 2.avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☑ sanatatea populatiei

d.3.avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.Studii de specialitate:
Studiu geotehnic
Plan Urbanistic de Detaliu

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):
dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **21** lei, conform chitanţei nr 0183820 din 10.05.2016
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 10.05.2016

ŞEF SERVICIUL URBANISM ŞI NOMENCLATURA URBANĂ
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 23539 din 11.03.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 438 din 11.03.2016

În scopul: elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA**
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal , Aleea 1 Simnic, nr. 3 B, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax -, e-mail
înregistrată la nr. 23639 din 09/02/2016 16201 10.02.2017
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
- sector - cod poștal -, Aleea 1 Simnic, nr. 11 C, bl. -, sc.
-, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA, nr. 222686, numărul topografic al
parcelei sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 9415/2/2/2

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
23/2000,
nr. 479/2013
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren intravilan proprietate privată a numitilor Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina.
Conform extras C.F. nr.222686/02.02.2016 se intabuleaza, drept de servitute, de trecere in favoarae imobilului de sub A1 asupra imobilului cu numar cadastral 9415/3 inscris in CFE 223433 Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuală a terenului - teren arabil
Destinația după PUG -zona mixta:unitati industriale si funct. complexe de interes public si servicii de interes general cu interd temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ, PUD)
Suprafata terenului - 606,00 mp din acte si din masuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit cu HCL 479/2015 - UTR I16. amplasamentul este situat in zona mixta: unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general (POT max.=70% si CUT in functie de regimul de inaltime), cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ, PUD). Se propune construire atelier auto parter (partial supanta), cu POT propus = 40% si CUT propus= 0,49.

Conditii: Plan de sit.pe suport cad. vizat de O.C.P.I. cu prop., cotat complet si corect, cu poz. construct.invecinate, reg. lor de inaltime, dist. de la acestea la lim. de prop; Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/ 2011, pt modif. si complet. Legii 350/2001 priv. amenaj. terit. conf. art.32, alin. 1 in cazul in care prin cererea pt. emiterea CU se solicita o modif.a prev. doc. de urb. aprob. pt zona respect. sau daca cond. specifice ale ampias. ori natura obiectiv. de investitii o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif.de urbanism:" lit d) "sa cond. autoriz. invest de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond. legii,si de aprob. acestuia de catre aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicit. de inform.a pub. şi docum. afer, conf.art.56, alin. 6 şi 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob. metod. de inform. a publicului, se face baza unei cereri tip, anterior şi separat de solicitarea de aprobare a docum.urbanistice în Cons.Local. Doc. de urb. se va dep. în max.15 zile de la finaliz. dezb. pub. pt. a se putea emite o hot. a Cos. Local prin care se aprob/respinge doc.de urb. Invest.afişează anunţul pe panouri rezist.la intem, cu caracter. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord 2701/ 2010)şi pub.în presă 2 anunţuri la int.de 3 zile într-un ziar de circ. locală. Prop.se va corela cu doc.urban.aprob. în zona si se va prez.pe sup.topo vizat şi receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI. Respectarea prev.C.Civil pe lim.de prop.priv pic.la streasina şi serv.de ved.Scurg.apelor pluv.se vor face în incinta.prop.Se vor amen.spatii verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Titlul de proprietate, Extras de CF actualizat cu CNS-ul, Certificat de nomenclatură stradală actualizat.

Prezentul certificat de urbanism **poate** *fi utilizat în scopul declarat(4) pentru* elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acestela asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi

însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica

☑ gaze naturale
☐ telefonizare
☑ salubritate
☐ transport urban

☑ Poliția Rutiera

Alte avize/acorduri:
☐ STGN Medias
☑ SNGN Romgaz Ploiesti
☑ TRANSELECTRICA
☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMOELECTRICA
☐ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☑ S.N.P. PETROM

d. 2.avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☑ sanatatea populatiei

d.3.avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.Studii de specialitate:
Studiu geotehnic
Plan Urbanistic de Detaliu

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):
dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miercanu

Achitat taxa de 21 lei, conform chitanței nr 0183820 din 10.05.2016
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 10.05.2016

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA URBANĂ
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completăriie ulterioare

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de 28.02.2017 până la data de 28.02.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

P. PRIMAR,
Viceprimar
Ion Mihai Ionescu

Dt. SECRETAR,
Ovidiu Lechiancu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Ghiţescu

Data prelungirii valabilităţii .....

Achitat taxa de 5,00 lei, conform chitanţei nr. 0083393 din 28.02.2017
Transmis solicitantului la data de 28.02.2017

Şef serviciu,
Stela Ghheorghe

Întocmit,
Iulia Petei

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 713 din 24/02/2016

Ca urmare a cererii adresate de: **Stoica Ionel şi Stoica Maria Jeanina** cu domiciliul în jud. **Dolj** **Municipiul** **Craiova** **Aleea** **1 Simnic** nr. **3B**
inregistrată la nr. **34270** din **24/02/2016**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Aleea 1 Simnic, nr. 11C**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Aleea 1 Simnic, nr. 11C

(fostă Aleea 1 Şimnic, nr.3D, fostă Aleea 1 Şimnic, nr.3, fostă T3, P11; Teren în suprafaţă de 606mp cu Nr.cd.9415/2/2/2, CF nr.222686)
Imobil fără acces direct la una din străzile cuprinse în Nomenclatorul Străzilor din Municipiul Craiova. Accesul la Aleea 1 Şimnic se realizează pe aleea de acces proprietate privată cu Nr.cd.9415/3, CF nr.27997 pe care s-a creat drept de servitute.Renumerotare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.

Arhitect Şef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism şi Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciontoiu

Achitat taxa de: **10** lei cu chitanta nr.: CC 16522 din 26.02.2016

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP 34-03 ver03

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 713 din 24/02/2016

Ca urmare a cererii adresate de: **Stoica Ionel şi Stoica Maria Jeanina** cu domiciliul in jud **Dolj** **Municipiul** **Craiova** **Aleea** **1 Simnic** nr. **3B**
inregistrată la nr. **34270** din **24/02/2016**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Aleea 1 Simnic, nr. 11C**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Aleea 1 Simnic, nr. 11C

(fostă Aleea 1 Şimnic, nr.3D, fostă Aleea 1 Şimnic, nr.3, fostă T3, P11; Teren în suprafaţă de 606mp cu Nr.cd.9415/2/2/2, CF nr.222686)
Imobil fără acces direct la una din străzile cuprinse în Nomenclatorul Străzilor din Municipiul Craiova. Accesul la Aleea 1 Şimnic se realizează pe aleea de acces proprietate privată cu Nr.cd.9415/3, CF nr.27997 pe care s-a creat drept de servitute.Renumerotare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.

Arhitect Şef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism şi Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciontoiu

Achitat taxa de: **10** lei cu chitanta nr. 0036522 din 26.02.2016

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP 34-03 ver03

Nr.10544/06.10.2016

Către,
STOICA IONEL
Municipiul Craiova, str. Aleea 1 Şimnic, nr.3B, jud. Dolj

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrata la APM Dolj cu nr. 10544/04.10.2016, referitor la documentaţia:„ **Elaborare PUD şi obţinere avize pentru construire atelier auto parter (parţial supantă)** şi în baza:

- Ordinului MMAP nr. 777/2016,
- Circularei MMAP nr. 13554/CL/16.05.2016,

Vă aducem la cunoştinţă faptul că:

-„Elaborare PUD şi obţinere avize pentru construire atelier auto parter (parţial supantă), în mun. Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 11 C, ju Dolj, titular Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina, nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI 2 DOLJ ROMÂNIA

ŞEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Ing. Ramona Cazan

DISTRIGAZ SUD REȚELE

engie

Directia Operationala
Serviciul Gestiune Exploatare Retea
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact-retele@distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

310.614.453/27.05.2016

STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA,

Str. Aleea 1 Simnic, nr. 3B, loc. Craiova, jud. Dolj,

Cod postal:

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **310.614.453** din **26.05.2016**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial sarpanta) – loc. Craiova, Aleea 1 Simnic, nr.11C, jud. Dolj,** va restituim planul de situatie scara 1:1000, proiect nr. 3/2016, elaborat de MND PROIECT SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructiile, societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil si pentru bransamente (racorduri la utilitati);
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a retelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 438/11.03.2016, eliberat de Primaria Craiova.**

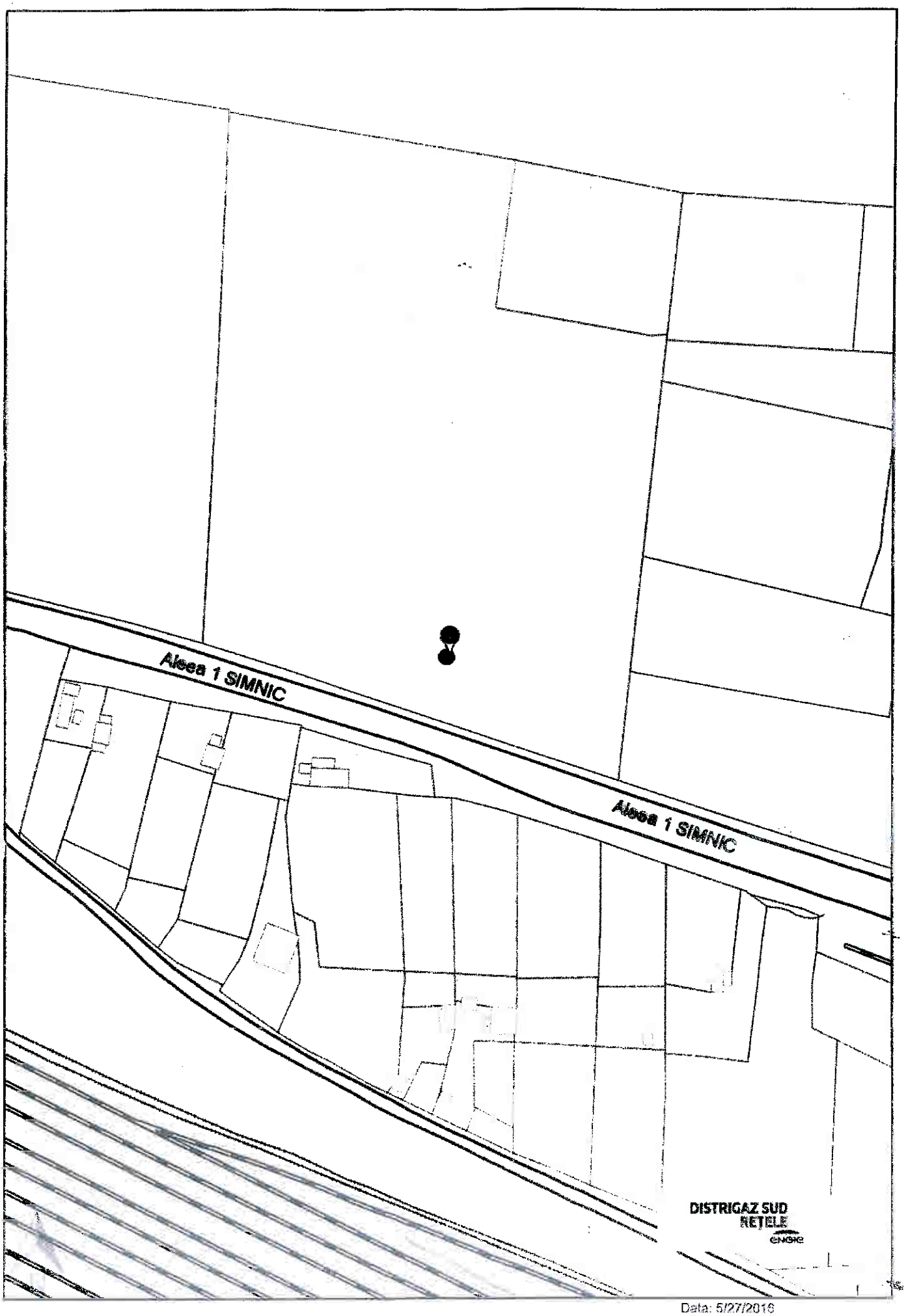
Adrian Dobrea

SEF SERVICIU
DIRECTIA OPERATIONALA

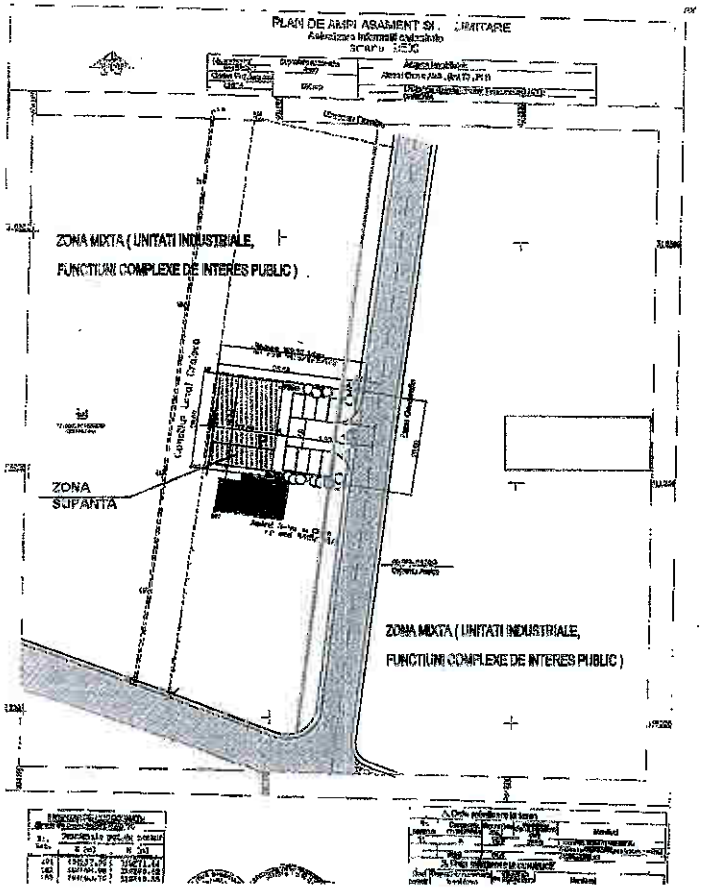
Valentin Vasilache

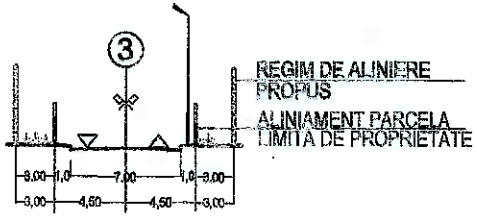
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc.1:1000;
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. 1287/25.05.2016, factura nr. 1903922255;



Data: 5/27/2016
Scara: 1 : 1000





STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Valentin Florin Vasilache
ANEXĂ la AVIZUL nr. 310614453
Data: 27 MAI 2016
Semnătura:

DGSR va define rețeua de distribuție gaze nat. în zona amplasamentului propus

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATII VERZI - ALINIAMENT
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE
- REGIM DE ALINIERE PROPUS CONFORM PUG
- P REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS (NUMAR DE NIVELURI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE
- ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE
- P.O.T. propus - 40% (CONFORM PUG - P.O.T. max - 70%)
- C.U.T. propus - 49,00 (CONFORM PUG - in functie de inaltime)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA			240,00	39,60
SUPRAFATA DESFASURATA	–	–	297,00	
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI CIRCULATIE PIETONALA	–	–	190,00	31,35
3. ZONA AFECTATA DE CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL	–	–	50,00	8,25
4. SPATII VERZI DE INCINTA	–	–	126,00	20,80
5. TERENURI LIBERE	606,00	100,00	–	–
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA (PARCELA)	606,00	100,00	606,00	100,00

438 P6

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
00005
Mihaela BĂLĂSOIU
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. MND PROIECT S.R.L. STR. DOLJULUI, NR. 43, BI.A1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA				BENEFICIAR: S.C. STORAD SRL ALEEA1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA	PR. NR. 3/2016
Specificatie	Numa:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA	FAZA: CU
SEF PROIECT	arh. M. Balasoiu				
PROIECTAT	arh. M. Balasoiu		Data: 2016	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	PL. NR. A3
DESENAT	arh. M. Balasoiu				

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE **INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE** **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ** **POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA** **BIROUL RUTIER** **Operator date personale nr. 3765**	**NESECRET** **Nr. 621454 din 08.11.2016** **Ex.nr. __**

Domnului,

STOICA IONEL

Aleea Şimnic, nr. 3B, Craiova, judeţul Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm avizul de principiu pentru **elaborare PUD pentru construire atelier auto parter** ***la imobiulul nr. 11C situat pe Aleea 1 Şimnic din municipiul Craiova***, judeţul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 438/11.03.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulaţiei participanţilor la trafic în zonă în vederea obţinerii autorizaţiei de construire precum şi/sau pentru realizarea lucrarilor in partea carosabila, acostament, trotuar sau instituirea restrictiilor de circulatie, conform art. 87 din Hotararea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicata, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observaţii si a altor prevederi legale în vigoare precum şi producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, dupa caz, răspunderea contravenţională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanţa Guvernului nr. 128/2000, cu modificările şi completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice şi juridice de către Ministerul Administraţiei şi Internelor în cuantum de 100 lei prin chitanţa seria TS291 nr. 10000239502/20.10.2016 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

ŞEFUL POLIŢIEI,
Comisar şef de poliţie
POPA MAURICIU

Î/SEFUL BIROULUI
Subcomisar de poliţie
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

Salvari Documente/ Biroul Rutier, str. C.Islaz, nr.50
Red.G.S.Dact.G.S./2 ex

CONFIDENŢIAL. Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001

CRAIOVA, Strada C.Islaz nr. 50
Tel/ Fax:0251-466.253

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.
Str. Brestei nr. 12, Craiova, Dolj
J16/[illegible]/1993, RO 1[illegible]
Tel.: 0251 412.828; 0251 414.667
0251 412.733
Fax: 0251 417.967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

IBAN Bank
RO98 INGB 0000 9999 1279 9392
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 2915 069X XX01 1328
Capital social: 200 Lei

2367/27.05.2016

AVIZ TEHNIC
PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

1-DENUMIRE: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PT. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (PARTIAL SUBSOL)

2-AMPLASAMENT: ALEEA 1 SIMIC NR. 11 - CRAIOVA

3-BENEFICIAR: STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA

4-ELABORATOR: J.C. MNS PROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

PARCELA ESTE AMPLASATA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

LA FAZA DE PROIECTARE P.U.D. NU SE POATE ESTIMA CANTITATEA DE MOLOZ REZULTATA, URMAND SA FIE STABILITA LA FAZA D.T.A.C.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

INTOCMIT PROIECTANT

ARH. MIHAELA BALASOIU

5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE IN **AVIZUL TEHNIC** PRIVIND MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL PT-Cu nr. 438/11.03.2016

FARĂ/CU URMĂTOARELE CONDITII:

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDITIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

AVIZATE:
P.U.I. CONSTANTIN ALIN

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.
Administrator,
PETA ELIZA-VALINA

ROMGAZ

ROMGAZ

Societatea Naţională de Gaze Naturale Romgaz S.A. - Sucursala Ploieşti - România

Catre,

STOICA IONEL
STOICA MARIA JEANINA
CRAIOVA, JUD.DOLJ
ALEEA 1 SIMNIC NR.3B

Delia Mocanu	Persoana de contact
TEHNIC	Serviciul
AVIZ ROMGAZ	Subiect
0749-333543	Telefon
0344-569391	Fax
delia.mocanu@romgaz.ro	E-mail
TE 226 09.08.16	Înregistrare
8035/9.08.16	

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. **8635 / 03.08.2016** privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea

„ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (PARTIAL SUPANTA)",

pe terenul situat în intravilanul localitatii Craiova, jud. Dolj, Aleea 1 Simnic, nr.11C, conform documentatiei de urbanism (CU nr. **438/11.03.2016** eliberat de Primaria Municipiului Craiova) si planului anexat (ANEXA nr. 1), vă comunicăm că, în urma analizării documentaţiei depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

deoarece în zona unde se va executa lucrarea precizata în documentaţia mai sus menţionată, nu sunt amplasate instalaţii tehnologice aparţinând SNGN ROMGAZ SA Sucursala Ploieşti.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

*ANEXA nr. 1 – PLAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

** ANEXA nr. 1 face parte integranta din prezentul aviz.*

Director,
ing. Vasile Cârstea

SOCIETATEA NAŢIONALĂ DE GAZE NATURALE "ROMGAZ" S.A. MEDIAŞ SUCURSALA PLOIEŞTI J29/1211/2007 C.U.I. 21723078

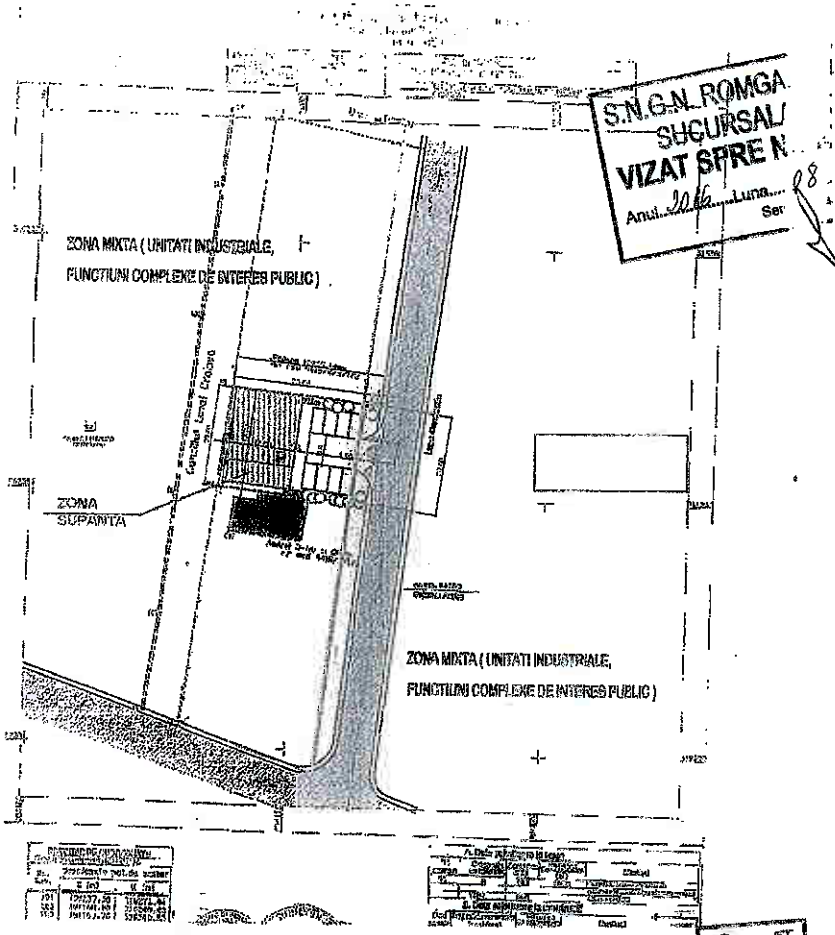
Serv. Tehnic,
ing. Catalin Jipa

S.N.G.N. Romgaz S.A.
100492, str.G.Cantacuzino nr.184
Ploieşti, jud.Prahova - România
Telefon: 004-0244-503800
Fax: 004-0344-569391
Secretariat.ploiesti@romgaz.ro
www.romgaz.ro

ANEXA NR.1 AVIZ 8635/09.08.16

CONSTRUIRE ATELIER AUTO - PAPTER

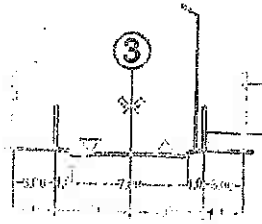
ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA



S.N.G.N. ROMGAZ
SUCURSALA
VIZAT SPRE N...
Anul 2016 Luna 08
Ser...

AŞ
ARE
09

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. MEDIAŞ
SUCURSALA PLOIEŞTI
ATELIER PRIMACAZINARE CRAIOVA



REGIM DE ALINIERE PROPUS
ALINIAMENT PARCELA
LIMITA DE PROPRIETATE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATII VERZI - ALINIAMENT
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE
- REGIM DE ALINIERE PROPUS CONFORM PUG
- REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS (NUMAR DE NIVELURI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE/ PROPUSE
- ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE
- P.O.T. propus - 40% (CONFORM PUG - P.O.T. max - 70%)
- C.U.T. propus - 48,00 (CONFORM PUG - in functie de inaltime)

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO '70		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	E [m]	N [m]
181	404137.98	316271.44
182	404168.08	316268.42
183	404165.76	316248.55
184	404135.55	316251.59
Suprafata totala masurata=606mp		
Suprafata din act= 606mp		

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA			240,00	39,60
SUPRAFATA DESFASURATA	–	–	297,00	
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI CIRCULATIE PIETONALA	–	–	190,00	31,35
3. ZONA AFECTATA DE CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL	–	–	50,00	8,25
4. SPATII VERZI DE INCINTA	–	–	126,00	20,80
5. TERENURI LIBERE	606,00	100,00	–	–
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA (PARCELA)	606,00	100,00	606,00	100,00

S.C. MIND PROJECT S.R.L.

BENEFICIAR: S.C. STORAS SRL
ALEEA 1 SIMNIC, NR. 3C, ...

Scara: 1:500

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Sucursala de Transport Craiova

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestei nr 5, cod poşial 200581 Craiova
România, Nr. Înregistrare Oficiul Registrului Comerţului J16/523/2000, Cod unic de Înregistrare 10997485, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro

SERVICIUL TEHNIC

Nr. 6734/01.06.2016

Aprobat,
DIRECTOR
NEATU MIHAIL

Catre, STOICA IONEL si STOICA MARIA JEANINA

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrata cu **nr39/27.05.2016**
pentru obiectivul:**elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)**
Sediu:**Aleea 1 Simnic nr.11C**
În urma analizării documentaţiei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR39/31.05.2016

cu următoarele precizări:

1. **Pe strada Aleea 1 Simnic se afla amplasat cablu de Fibra Optica.Toate sapaturile care se vor executa pe strada Aleea 1 Simnic se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibra optica.**
2. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
3. Valabilitatea avizului este pana la 11.03.2017 data cand expira certificatul de urbanism. In cazul prelungirii certificatului de urbanism,prelungirea avizului de amplasament se poate face de catre Transelectrica ST Craiova gratuit,la cererea dvs.cu cel putin 15 zile inaintea expirari acestuia,in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis,si restul conditiilor nu`s-au modificat fata de momentul emiterii avizului (Ordinul 48/2008).
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform proiect **intocmit de SC MND PROIECT SRL** anexat si a certificatului de urbanism nr.**438/11.03.2016** .
5. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor CNTEE „Transelectrica''SA se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de securitate si sanatate a muncii, a mediului si siguranta instalatiilor specifice aplicabile in vigoare.
6. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.
7. Se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la dreptul de uz si servitute asupra terenurilor in perioadele lucrarilor de mentenanta/investitii la instalatiile CNTEE„Transelectrica ''SA conform Legii Energiei nr.123/2012.
8. Este interzisa desfasurarea de activitati in zonele de protectie si siguranta care afecteaza functionarea instalatiilor CNTEE „Transelectrica" SA conform Legii energiei electrice si gazelor naturale nr.123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare.
9. CNTEE „Transelectrica''SA nu este responsabila pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfasurarii de activitati /treceri de catre solicitantul sau de catre persoanele cu care acesta are raporturi contractuale in vederea realizarii lucrarilor pe amplasamentul avizat.
10. Alaturat atasam Fisa de coexistenta , Fisa Tehnica, Planul de situatie si Planul de amplasare in zona(vizate de emitentul certificatului de urbanism) si de CNTEE„Transelectrica -ST Craiova.
11. Tariful de emitere a avizului de amplasament s-a achitat cu factura **Seria TEL16AA nr. 1804 /31.05.2016**

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan

Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel

Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia

SR AC ISO 9001 SR AC ISO 14001 SR AC OHSAS 18001 IQNet

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
C.N.T.E.E.„TRANSELECTRICA" SA
Sucursala de Transport Craiova

Sucursala de Transport Craiova

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestei nr 5, cod poştal 200581 Craiova România, Nr. Înregistrare Oficiul Registrului Comerţului J16/523/2000, Cod unic de Inregistrare 10997485, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro

Aprobat,
DIRECTOR
NEATU MIHAIL

FIŞĂ DE COEXISTENŢĂ
(Anexă la avizul de amplasament nr.39/2016)

Referitor: elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

1.Situatia existenta: -Conform Certificatului de Urbanism **nr.438/11.03.2016** eliberat de Primaria mun.Craiova,terenul pe care se va executa lucrarea se afla in intravilanul mun.Craiova.

-In zona Aleea 1 Simnic se afla amplasat traseul cablului de telecomunicatii-fibra optica tip NADC -36 fibre –proprietate CNTEE Transelectrica SA –ST Craiova

-Cablul de telecomunicatii este instalat intr-o conducta HDPE ,de culoare galbena ,cu diametru de 40 mm,pozata in pamant ,la adancime de aprox.1,20 m.

2. Condiţii tehnice:

2.1 Coexistenţa este reglementată de :

- Legea energiei electrice nr.123/2012.
- Codul Tehnic al Reţelei Electrice de Transport, Cod ANRE 51.1.112.0.01.27/08/04;
- Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de reţea, aprobată prin Ordin ANRE nr. 48/2008.

-Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-NTE 007/08/00, Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice)aprobat de presedintele ANRE cu Ordinul nr.30/20.03.2008

-Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor P 118-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 27/N din 7 aprilie 1999, alte reglementări în vigoare.

2.2. Condiţii pentru amplasarea obiectivului:

- În baza legii energiei electrice nr.123/2012", pentru protecţia şi funcţionarea normală a capacităţilor energetice şi a anexelor acestora, precum şi pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului, CNTEE Transelectrica –ST Craiova in calitate de titular al licentei de transport,beneficiaza in conditiile legii,de dreptul de uz si de servitute asupra terenurilor proprietate publica sau privata,dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati privind realizarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri, dreptul de acces la utilitatile publice.
- Din documentatia prezentata in vederea obtinerii avizului de la CNTEE „Transelectrica SA ST Craiova intocmita de **SC MIND PROIECT SRL - elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)** se vor efectua in zona de protectie si de siguranta a obiectivului energetic cablu de telecomunicatii -fibra optica tip NADC-vezi planul de situatie vizat spre neschimbare;

3. Obligatii pentru beneficiarul lucrarii:

-Lucrarile in apropierea cablului de fibra optica se vor executa numai manual cu asistenta tehnica din partea ST Craiova

-pentru evitarea deteriorarii cablului de fibra optica pentru lucrarile care se executa la limita de proprietate va rugam sa solicitati prezenta unui specialist CNTEE Transelectrica-ST Craiova tel 0251/307169,0251/307167.

4. Mijloace si masuri de securitate si sanatate ocupationala :

Pe perioada realizării lucrărilor, beneficiarul are obligaţia respectării normelor de securitate şi sănătate în muncă în apropierea instalaţiilor proprietate CNTEE Transelectrica, conform cu Legea nr. 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 modificată şi completată de HG 6955/2010 şi a Instrucţiunilor proprii de securitate a muncii pentru instalaţiile electrice în exploatare ale C.N Transelectrica S.A ;

5. Măsuri de apărare împotriva situaţiilor de urgenţă:

- Se vor respecta prevederile normativului P 118-99 Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor, partea I-a şi partea a II-a;
- Se vor respecta prevederile PE 009/93 Norme de prevenire, stingere şi dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul şi distribuţia energiei electrice şi termine;
- Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu ordinul Ministerului Administraţiei şi Internelor nr.163/2007;
- Se va respecta legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv normelor generale de aplicare;
- Se vor respecta alte cerinţe specifice de apărare împotriva situaţiilor de urgenţă.

CNTEE Transelectrica SA – ST Craiova nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse, asupra instalaţiilor din gestiunea sa sau a beneficiarului, ca urmare a desfăşurării activităţii beneficiarului sau de către persoanele aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul, în vederea realizării obiectivului: : **elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta).** Orice daună cauzată instalaţiilor din gestiunea CNTEE TRANSELECTRICA SA din vina beneficiarului sau a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul va fi suportată de aceştia.

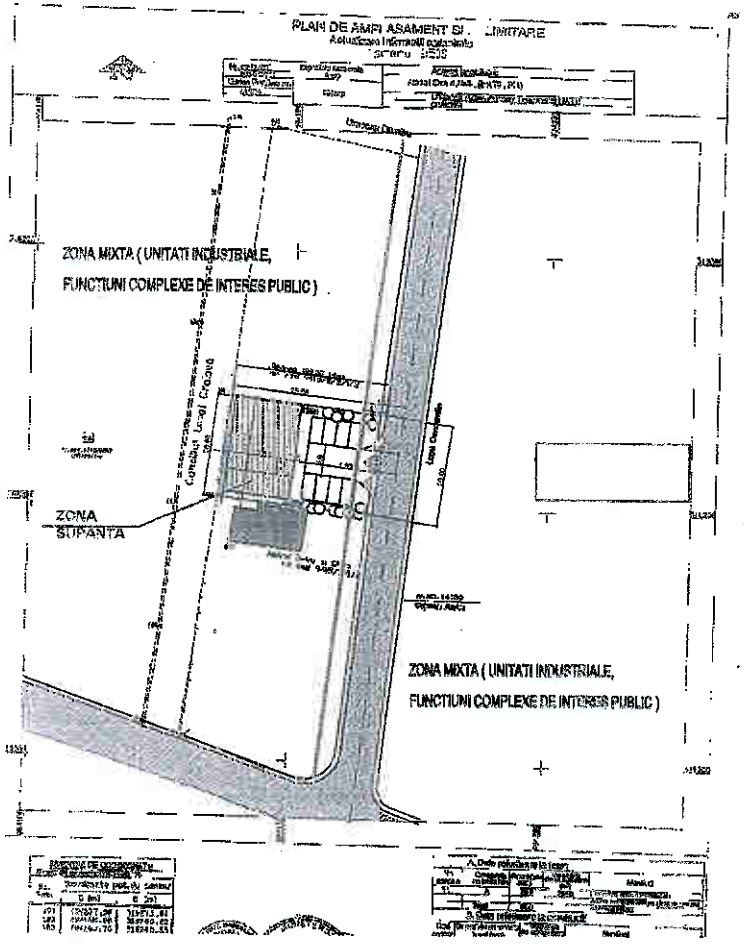
Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan

Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel

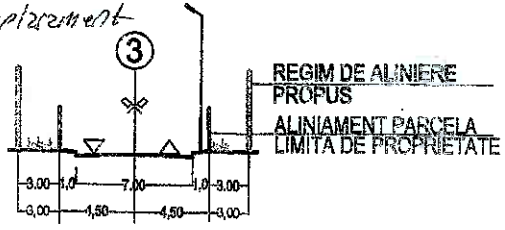
Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA



C.N. TRANSELECTRICA
S.T. CRAIOVA
Cont. aviz de amplasament
nr 29/2016



STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

CERTIFICARE DE TEHNIC COMPARTIMENT

LEGENDA
LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- SPATII VERZI - ALINIAMENT
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE
- REGIM DE ALINIERE PROPUS CONFORM PUG
- P — REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS (NUMAR DE NIVELURI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE
- ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE
- P.O.T. propus - 40% (CONFORM PUG - P.O.T. max - 70%)
- C.U.T. propus - 40,00 (CONFORM PUG - in functie de inaltime)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA			240,00	39,60
SUPRAFATA DESFASURATA	–	–	297,00	
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI CIRCULATIE PIETONALA	–	–	190,00	31,35
3. ZONA AFECTATA DE CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL	–	–	50,00	8,25
4. SPATII VERZI DE INCINTA	–	–	126,00	20,80
5. TERENURI LIBERE	606,00	100,00	–	–
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA (PARCELA)	606,00	100,00	606,00	100,00

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
00005
Mihaela BALASOIU
Semnatura degal de arhitect

S.C. MND PROIECT S.R.L. STR. DOLJULUI, NR. 43, BLA1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA				BENEFICIAR: S.C. STORAD SRL ALEEA1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA	PR. NR. 3/2016
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA	FAZA: CU
SEF PROIECT	arh. M. Balasoiu				
PROIECTAT	arh. M. Balasoiu		Data: 2016	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	PL. Nr. A5
DESENAT	arh. M. Balasoiu				

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA
INTRARE / IEŞIRE Nr. 565/25.05.2016

S.C. MNA PROIECT
(DENUMIRE PROIECTANT)

OMV PETROM S.A. / Zona de Productie II Oltenia
(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/ ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

CIF RO22158020 MNA PROIECT S.R.L. CRAIOVA - ROMANIA

FISA TEHNICA
in vederea emiterii Acordului Unic.
aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru _____
utilitatea urbana

1.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1.Denumire ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PT. CONSTRUIRE STATIE AUTO PARTER
2.Amplasament ALEEA 1 SIMNIC, NR. HC - CRAIOVA (PARTIAL SEPARATA)
3.Beneficiar STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA
4.Proiect nr. 3/2016 elaborator S.C. MNA PROJECT
CU 438/11.03.2016

2.CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1.AMPLASAMENT :
INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA - ZONA MIXTA - INDUSTRIE, FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

4.MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :

ARHITECTOR Mihaela BALASOIU UDOOS Din Romania

INTOCMIT

L.S. ARH. MIHAELA BALASOIU

5. Vazand specificarile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare , precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acorda :

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii *Acordului unic* fara / ~~cu urmatoarele~~ conditii Nu sunt obiective active OMV PETROM pe zona proiectata - prezentul aviz este valabil numai de la data emiterii.

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia
(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnatura)
Director Zona de Productie II Oltenia
ing. AMIRAR Tiberiu-Alexandru

DATA : 08.06.2016

L.S.

PETROM ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA

PRECIZARI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI " FISA TEHNICA " pentru utilitatile urbane

I.DATE GENERALE

1.Baza legala

**Legea 50/1991 priv.autorizarea ex. luc. de construcţii*
**O47/1203/509/iul2003priv.procedura emitere aviz*
**O278/1986 priv.Norme depart.stabilire distante*
** Ordin5/5feb2009priv aprb.Norme ANRE*

2.Continutul documentatiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planuri de situatie/incadrare in zona cu coordonate stereo 70, anexa la CU
- Titlul asupra imobilului (copie)
- CI/CUI (copie)

3.Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete .

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR :

(in functie de tipul de constructie)

2.1.AMPLASAMENT :

conform situatiei

2.2.BRANSAMENT / RACORD :

2.3.CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III.INDICATII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Temei :

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare : *100 RON -pt.dist.de cel mult 100km; 150 RON -pt.dist.intre 100-150Km; 200 RON -pt.dist.intre 150-200km; 250 RON -pt.distante mai mari de 200km (Obs.- se consideraa dist.intre amplasatul proiectat si Sediul social al Zonei de Productie II Oltenia)*

c) Modalitatea de achitare a taxei :
(CONT CURENT BANCA , CONT CEC, etc)

VI.ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Zona de Productie II Oltenia

COMISIA DE AVIZARE

Presedinte: Manager Operatiuni - AVRAM FLORIN
Secretar: Coordonator permise PA&PI - BIUR - ZIDARU ELENA
Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL
GIS Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA
Manager Sector Productie - Sector Bustuchin - BIZDOACA MARIN
- Sector Bradesti - BRANESCU IONEL
- Sector Bulbuceni - MANEA COSTICA
Supervizor Destanizare Turburea - BEZNEA NASTASE
Statia de Comprimare Gaze 1 Capreni (TUCO) - Sef formatie - NECHES ADRIAN

Va semna, dupa caz, reprezentantul sectorului pe raza carula se afla amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom

Geolog - Serviciul Mangementul Zacamintelor - GREBLA MARIAN
Responsabil Energetic - P&E - CIUREA NICOLAE
Specialist in conducte - Optimizare Productie - APOSTOIU ION
Specialist in conducte - Optimizare Productie - GHITA CHRISTIAN
Departamentul Controlul Masurarii si Calitatii Gazelor Naturale - PREDA COSTEL

Va semna, dupa caz, daca amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom se afla in vecinatatea unei Statii de reglare - masurare gaze naturale Petrom.

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY Certificat Nr. 407C ISO 9001
MOVEMENT ROMANIAN QUALITY Certificat Nr. 219M ISO 14001
MOVEMENT ROMANIAN QUALITY Certificat Nr. 186HS OHSAS 18001

Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâiței, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Brestei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4 :
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail : liricv@yahoo.com

Nr. 8979 / 17.08 2016

La cererea: **STOICA IONEL**
cu sediul/ domiciliul în:, **municipiul Craiova, str. ALEEA 1 SIMNIC, nr. 3B, jud. Dolj**
Inregistrată la D.S.P. Dolj cu nr. **8979** din **09.08.2016** și

În baza Legii 95/2006 privind Reforma în Sănătate, a H.G.R. nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului M.S. nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.- urilor, a Ordinului M.S. nr.1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfăsoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr. **563** din **17.08.2016**

În urma analizării și evaluării de către **dr. Denisa Roșu** și în calitate de **medic primar igienă,** din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului **„Construire Atelier Auto parter"** cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str. 1 Simnic, nr. 11C, jud. Dolj** – s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatelor de evaluare nr. 81/12.08.2016

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. M.S. 119/2014.

Director Executiv
Dr. Ludmila Prunariu

Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Sucursala de Transport Craiova

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brasiei nr 5, cod poştal 200581 Craiova
România, Nr. Înregistrare Oficiul Registrului Comerţului J16/523/2000, Cod unic de Înregistrare 10937455, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 166
www.transelectrica.ro

(1*)_____
(DENUMIRE PROIECTANT)

FISA TEHNICA

în vederea emiterii Avizului de amplasament
de la C.N.TRANSELECTRICA S.A

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

1.1. - Denumire(1*) ....ELABORARE DOC. OBTINERE AVIZE PT CONSTRUIRE PARCARE AUTO PARTIAL
1.2. - Amplasament(1*) ..ALEEA 1 CUMIC NR. 11C PARTIAL CARAIOVA
1.3. - Beneficiar(1*) ....VIORICA IONEL SI VIORICA MARIA TEODORA
1.4. - Proiect(1*) nr. 31/2016 Elaborator(1*) ....ARH. MIHAECA BĂTĂJOIU

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIŢIEI(1*)

2.1. AMPLASAMENT(1*) :
....MUNICIPIUL CRAIOVA

2.2. BRANŞAMENT/RACORD(1*) : ....

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(1*)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINŢELOR AVIZATORULUI(1*)

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIŢIILORSI RESTRICŢIILOR IMPUSE(1*) :

ÎNTOCMIT(2*) ....
ARH. MIHAECA BĂTĂJOIU

5. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerinţelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiţii(3*)

AVIZ nr. 37/2017

-Amplasamentul constructiei fata de elementele fixe din teren si fata de instalatiile electrice din zona apartinand STCraiova sa nu se modifice si ramane neschimbat,conform planului de situatie depus;
-Prezentul aviz tehnic de amplasament nu constituie aviz de racordare;
-In timpul executiei se vor lua masuri de catre constructor pentru respectarea normelor de protectia muncii privind lucrul in apropierea instalatiilor electrice;

Data 30.06.2017

C.N.TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova
Director
Mihail Neitu

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Sucursala de Transport Craiova

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestei nr 5, cod poştal 200581 Craiova
România, Nr. Înregistrare Oficiul Registrului Comerţului J16/523/2000, Cod unic de Înregistrare 10997465, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro

SERVICIUL TEHNIC

Nr. 8012/03.07.2017

Aprobat,
DIRECTOR
NEAGU MIHAIL

Catre,STOICA IONEL

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrata cu **nr.33/28.06.2017**
pentru obiectivul:**Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)**
Sediu:**Aleea 1 Simnic nr.11 C**
În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.33/30.06.2017

cu următoarele precizări:

1. **Pe strada Aleea 1 Simnic se afla amplasat cablu de Fibra Optica.Toate sapaturile care se vor executa pe strada Aleea 1 Simnic se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibra optica.**
2. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
3. Valabilitatea avizului este pana la **11.03.2018** data cand expira certificatul de urbanism .
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform proiect nr.**3/2016 intocmit de SC MIND PROIECT SRL** anexat si a certificatului de urbanism nr.**438/11.03.2016**.
5. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor CNTEE „Transelectrica''SA se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de securitate si sanatate a muncii, a mediului si siguranta instalatiilor specifice aplicabile in vigoare.
6. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.
7. Se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la dreptul de uz si servitute asupra terenurilor in perioadele lucrarilor de mentenanta/investitii la instalatiile CNTEE„Transelectrica ''SA conform Legii Energiei nr.123/2012.
8. Este interzisa desfasurarea de activitati in zonele de protectie si siguranta care afecteaza functionarea instalatiilor CNTEE „Transelectrica" SA conform Legii energiei electrice si gazelor naturale nr.123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare.
9. CNTEE „Transelectrica''SA nu este responsabila pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfasurarii de activitati /treceri de catre solicitantul sau de catre persoanele cu care acesta are raporturi contractuale in vederea realizarii lucrarilor pe amplasamentul avizat.
10. Alaturat atasam Fisa de coexistenta , Planul de situatie si Planul de amplasare in zona(vizate de emitentul certificatului de urbanism) si de CNTEE„Transelectrica -ST Craiova.
11. Tariful de emitere a avizului de amplasament s-a achitat cu factura **Seria TEL17AA nr. 1820 /28 .06.2017**

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan

Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel

Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
C.N.T.E.E„TRANSELECTRICA" SA
Sucursala de Transport Craiova

Sucursala de Transport Craiova

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestei nr 5, cod poştal 200581 Craiova
România, Nr. Înregistrare Oficiul Registrului Comerţului J16/523/2000, Cod unic de înregistrare 10997485, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro

Aprobat,
DIRECTOR
NEATU MIHAIL

FIŞĂ DE COEXISTENŢĂ
(Anexă la avizul de amplasament nr.33/2017)

Referitor: Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)

1.Situatia existenta: -Conform Certificatului de Urbanism nr.**438/11.03.2016** eliberat de Primaria mun.Craiova,terenul pe care se va executa lucrarea se afla in intravilanul mun.Craiova.
-In zona Aleea 1 Simnic se afla amplasat traseul cablului de telecomunicatii-fibra optica tip NADC -36 fibre –proprietate CNTEE Transelectrica SA –ST Craiova
-Cablul de telecomunicatii este instalat intr-o conducta HDPE ,de culoare galbena ,cu diametru de 40 mm,pozata in pamant ,la adancime de aprox.1,20 m.

2. Condiţii tehnice:

2.1 Coexistenţa este reglementată de :
- Legea energiei electrice nr.123/2012.
- Codul Tehnic al Reţelei Electrice de Transport, Cod ANRE 51.1.112.0.01.27/08/04;
- Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de reţea, aprobată prin Ordin ANRE nr. 25/2016
-Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-NTE 007/08/00, Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice)aprobat de presedintele ANRE cu Ordinul nr.30/20.03.2008
-Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor P 118-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 27/N din 7 aprilie 1999, alte reglementări în vigoare.

2.2. Condiţii pentru amplasarea obiectivului:
- În baza legii energiei electrice nr.123/2012", pentru protecţia şi funcţionarea normală a capacităţilor energetice şi a anexelor acestora, precum şi pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului, CNTEE Transelectrica –ST Craiova in calitate de titular al licentei de transport,beneficiaza in conditiile legii,de dreptul de uz si de servitute asupra terenurilor proprietate publica sau privata,dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati privind realizarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri, dreptul de acces la utilitatile publice.
- Din documentatia prezentata in vederea obtinerii avizului de la CNTEE „Transelectrica SA ST Craiova intocmita de **SC MIND PROIECT SRL - Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)**
se vor efectua in zona de protectie şi de siguranta a obiectivului energetic cablu de telecomunicatii -fibra optica tip NADC-vezi planul de situatie vizat spre neschimbare;

3. Obligatii pentru beneficiarul lucrarii:
-Lucrarile in apropierea cablului de fibra optica se vor executa numai manual cu asistenta tehnica din partea ST Craiova
-pentru evitarea deteriorarii cablului de fibra optica pentru lucrarile care se executa la limita de proprietate va rugam sa solicitati prezenta unui specialist CNTEE Transelectrica-ST Craiova tel 0251/307169,0251/307167.

4. Mijloace si masuri de securitate si sanatate ocupationala :

Pe perioada realizării lucrărilor, beneficiarul are obligaţia respectării normelor de securitate şi sănătate în muncă în apropierea instalaţiilor proprietate CNTEE Transelectrica, conform cu Legea nr. 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 modificată şi completată de HG 6955/2010 şi a Instrucţiunilor proprii de securitate a muncii pentru instalaţiile electrice în exploatare ale C.N Transelectrica S.A ;

5. Măsuri de apărare împotriva situaţiilor de urgenţă:

- Se vor respecta prevederile normativului P 118-99 Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor, partea I-a şi partea a II-a;
- Se vor respecta prevederile PE 009/93 Norme de prevenire, stingere şi dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul şi distribuţia energiei electrice şi termine;
- Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu ordinul Ministerului Administraţiei şi Internelor nr.163/2007;
- Se va respecta legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv normelor generale de aplicare;
- Se vor respecta alte cerinţe specifice de apărare împotriva situaţiilor de urgenţă.

CNTEE Transelectrica SA – ST Craiova nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse, asupra instalaţiilor din gestiunea sa sau a beneficiarului, ca urmare a desfăşurării activităţii beneficiarului sau de către persoanele aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul, în vederea realizării obiectivului: **Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial supanta)**

Orice daună cauzată instalaţiilor din gestiunea CNTEE TRANSELECTRICA SA din vina beneficiarului sau a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul va fi suportată de aceştia.

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan

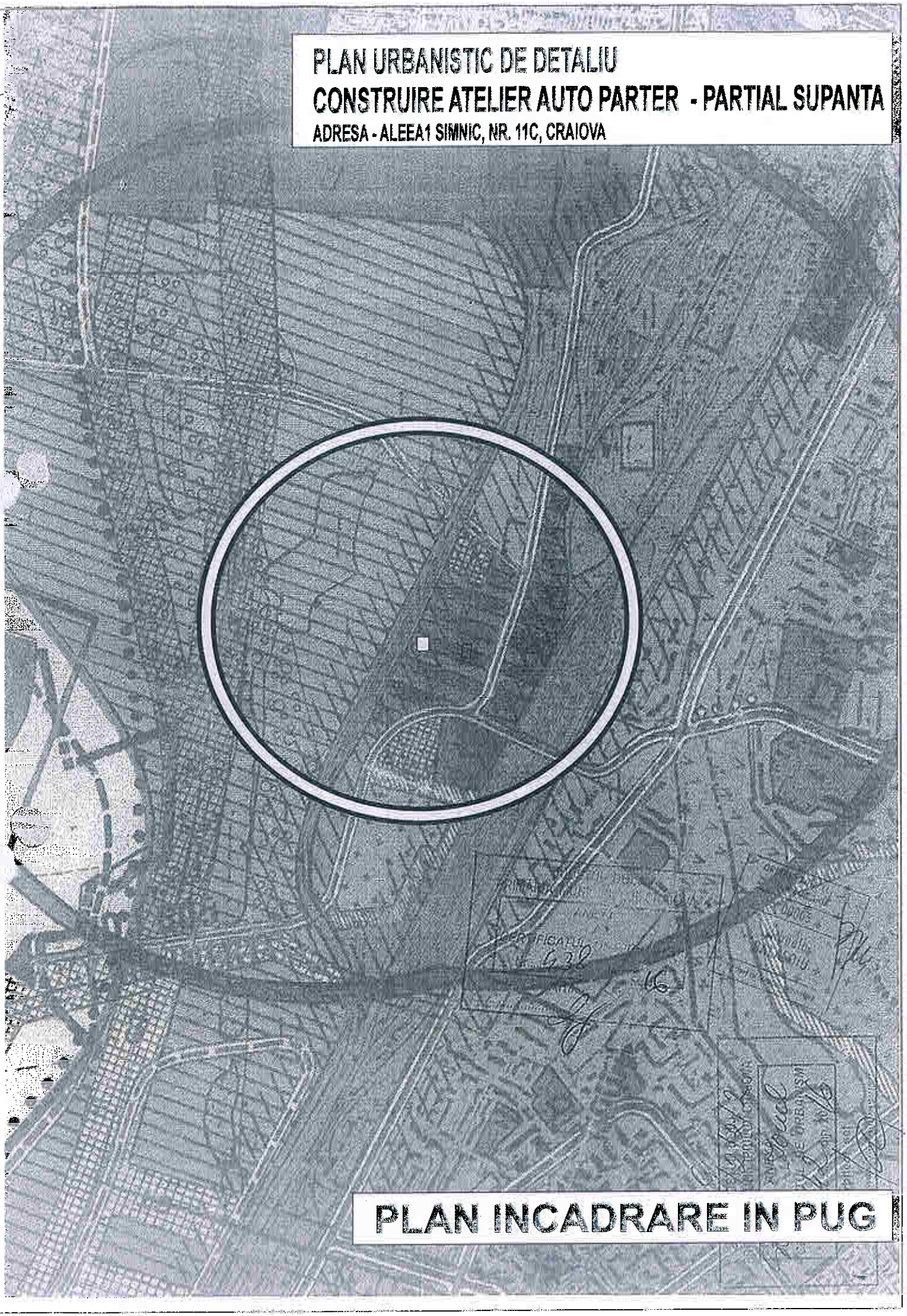
Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel

Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA

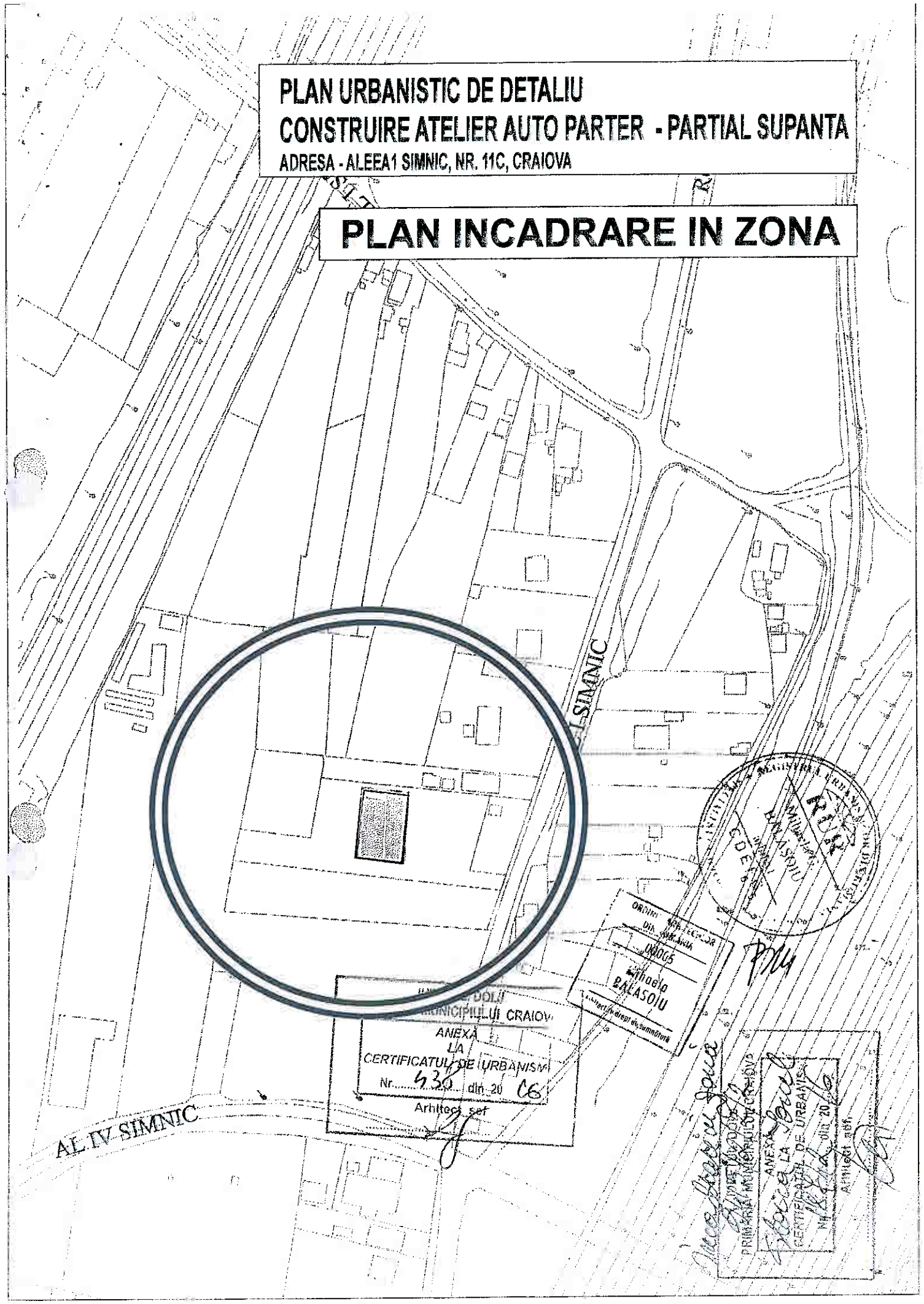
ADRESA - ALEEA1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA



PLAN INCADRARE IN PUG

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA
ADRESA - ALEEA1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA

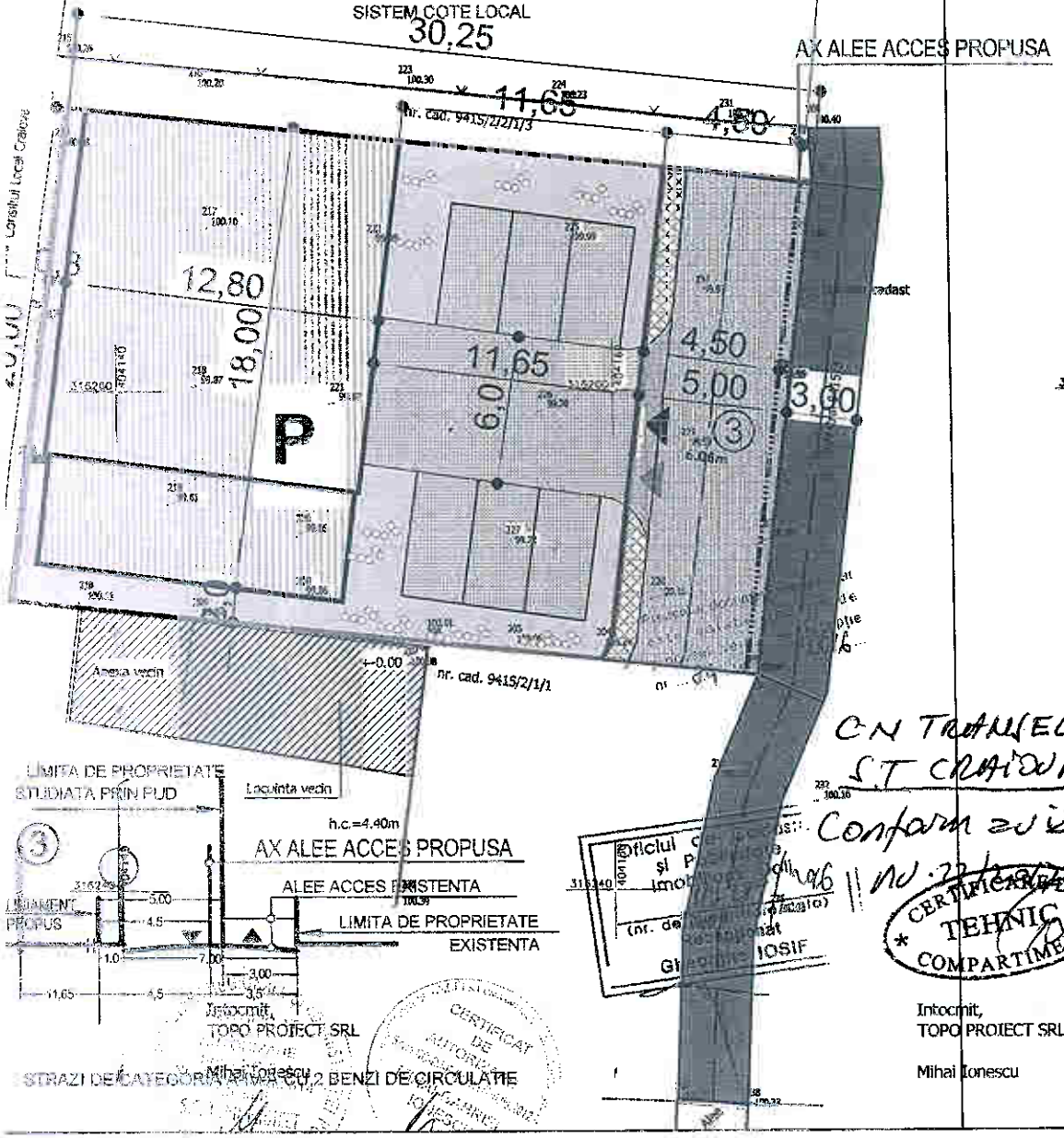
PLAN INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIARI: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE



CN TRANSELECTRICA
S.T. CRAIOVA
Conform avizului nr. 22/2016

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
(partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.
- SPATII VERZI / PARTER FLORAL
- CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PROPUSE AFERENTE CAILOR DE CIRCULATIE EXISTENTE
- ALEE CAROSABILA ACCES - EXISTENTA
- DALAJE SI CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE

REGLEMENTARI

- ALINIAMENT PROPUS
- P — REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS (NUMAR DE NIVELURI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE PROFIL STRADAL
- ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

P.O.T. propus - 40% P.O.T. maxim - 70% (CONFORM PUG)
C.U.T. propus - 0,49 C.U.T. maxim - IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME (CONFORM PUG)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA			240,00	39,60
SUPRAFATA DESFASURATA	–	–	297,00	
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI CIRCULATIE PIETONALA	–	–	190,00	31,35
3. ZONA AFECTATA DE CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL	–	–	120,00	20,00
4. SPATII VERZI DE INCINTA	–	–	56,00	9,05
5. TERENURI LIBERE	606,00	100,00	–	–
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA (PARCELA)	606,00	100,00	606,00	100,00

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova
00005
Mihaela BALASOIU
Semnătura și ștampila se semnează numai cu pastă de culoare albastră

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNIC COMPARTIMENT

S.C. MND PROIECT S.R.L. STR. DOLJULUI, NR. 43, BLA1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA				BENEFICIARI: STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA ALEEA 1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA	PR. NR. 3/2019
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta) ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA	FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. M. Balasoiu				
PROIECTAT	arh. M. Balasoiu		Data: 2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI SI ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL. NR. A4
DESENAT	arh. M. Balasoiu				

Transelectrica

FURNIZOR : C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.
Societate administrata in sistem dualist
Nr.Ord.Reg.Com.: J 40/8060/2000
C.I.F. RO13328043
Adresa sediu social: B-dul. Gen. Gh. Magheru, nr. 33, sector 1, Bucuresti
Adresa corespondenta: Strada Olteni, nr. 2-4, sector 3, Bucuresti
Telefon: +40 21 303.56.11 ; Fax: +40 21 303.56.10
Capital social subscris si varsat: 733.031.420 lei

Cod IBAN: RO54 RNCB 0072 0058 0063 0001
Banca BCR Sucursala Sector 1
Cod IBAN: RO33 RZBR 0000 0600 0277 5260
Banca Raiffeisen Bank - Sucursala Bucuresti

CLIENT : STOICA IONEL

Nr.inreg.Reg.Com. :
Cod TVA :
Adresa sediu social : Aleea 1 Simnic Nr.11C, , , Craiova
Cont :
Banca client :
CUI/CIF : 1710817163192

SUCURSALA CRAIOVA
Nr.inmatriculare Reg.Com. : J16/523/2000
Cod Fiscal : 10997485
Sediul : Str. Brestei , nr.5 , Craiova
Telefon : 0251 307 134 , 0251 307 140 , Fax : 0251 307 152
Cod IBAN: RO21 RNCB 0134 0416 5271 0001
Banca: BCR CRAIOVA
Cod IBAN: RO33 BRDE 170S V833 1580 1700
Banca: BRD-GSG Sucursala CRAIOVA

Tip factura: STANDARD
Tip tranzactie:
TVA : 19 %
Nr. contract: 5379
Perioada referinta :
Curs valutar: la data de:

FACTURA Exemplar 1
Seria TEL17AA Nr.factura: 1820
Data emiterii: 28.06.2017 Scadenta la: 28.06.2017

Moneda factura : RON

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor prestate	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara T.V.A -lei-	Valoare fara T.V.A. -lei-	Valoare T.V.A. -lei-
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6
1	Tarif aviz amplasament - Persoane Fizice/Juridice	BUC	1,000	95,00	95,00	18,05

ata privind expeditia Sarafoleanu Felia **Numele delegatului**..... **POSTA**..... **Buletin/Carte de identitate** **Seria**.....**nr**.....**eliberat(a)**..... **Mijloc de transport nr**..... **Expeditia s-a facut in prezenta noastra** **La**..... **Data de**.....**ora**..... **Semnatura**	**Total**	**95,00**	**18,05**
	Total de plata (Col. 5+Col. 6)	**113,05**	
Informatii suplimentare :	**Semnatura de primire**		

Factura valabila fara semnatura si stampila cf. art. 319 alin. (29) din Codul fiscal

Model factura in conformitate cu: Legea nr. 227/2015 si Ordinul MFP nr. 2634/2015 Intocmit, NUTI.SERBANESCU

Formular cod TEL 20.24.01 06 - rev. 4

G10 - Fo - CV

Privat

DISTRIGAZ SUD REȚELE
engie

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor:Valentin Vasilache

311.710.967/29.06.2017

STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA

Str. Aleea 1 Simnic, nr. 3B, loc. Craiova, jud. Dolj,

Cod postal:

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.710.967** din **28.06.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare PUD si obtinere avize pentru construire atelier auto parter (partial suspanta) - loc. Craiova, str. Aleea 1 Simnic, nr.11C, jud. Dolj,** va restituim planul de situatie scara 1:200, proiect nr. 3/2016 - elaborat de MND PROIECT SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.
Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil şi pentru branşamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi şi lucrări de orice natură in zona de protectie a retelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 438 din 11.03.2016, eliberat de Primaria Craiova.

DISTRIGAZSUD RETELE SRL
Directia Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Adrian Dobrea

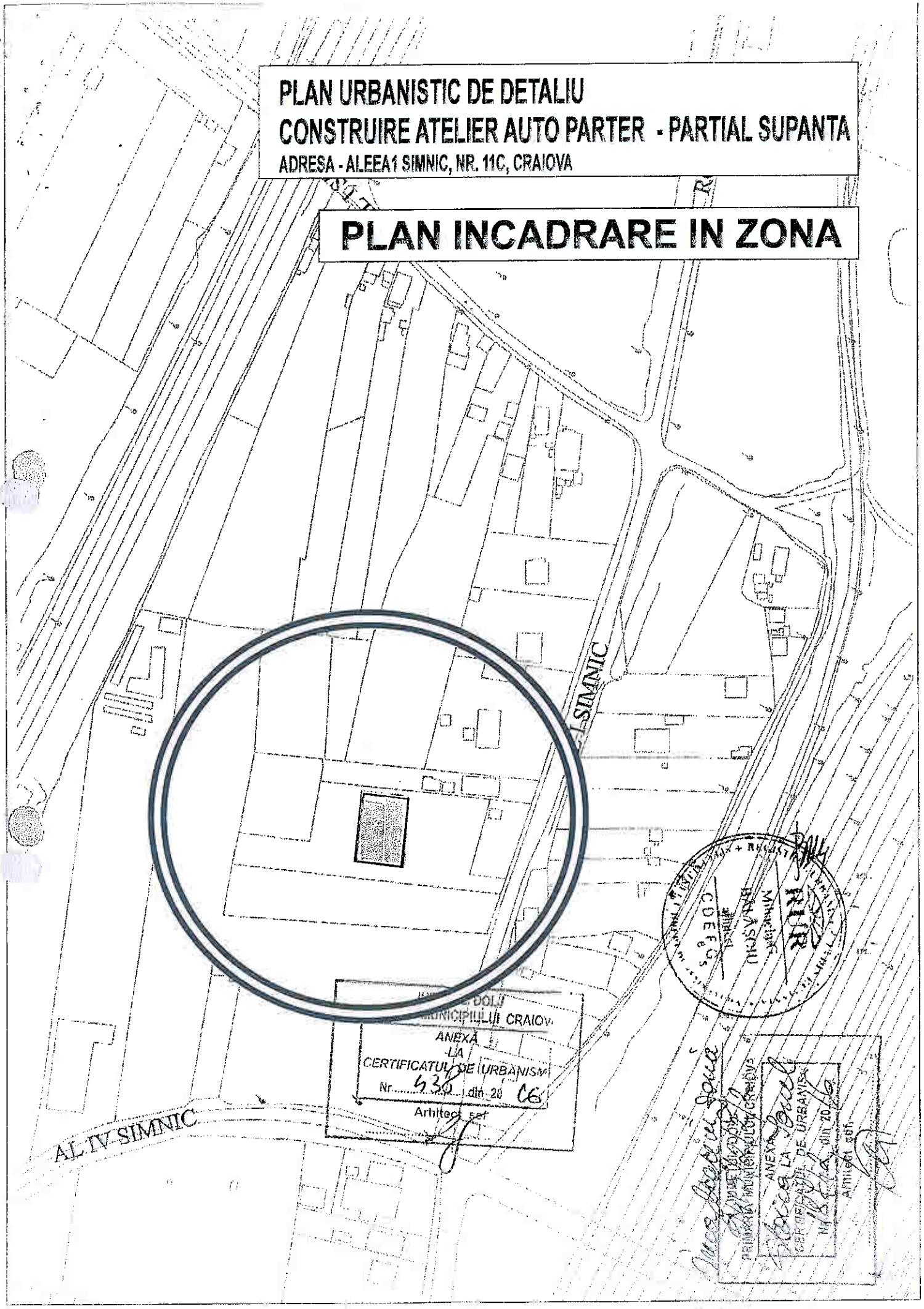
Sef Departament
DIRECTIA OPERATIONALA

Valentin Vasilache
Operator Cerere Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:200;
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. 3828-1444/27.06.2017 si factura nr. 1904159612;

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA
ADRESA - ALEEA1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA

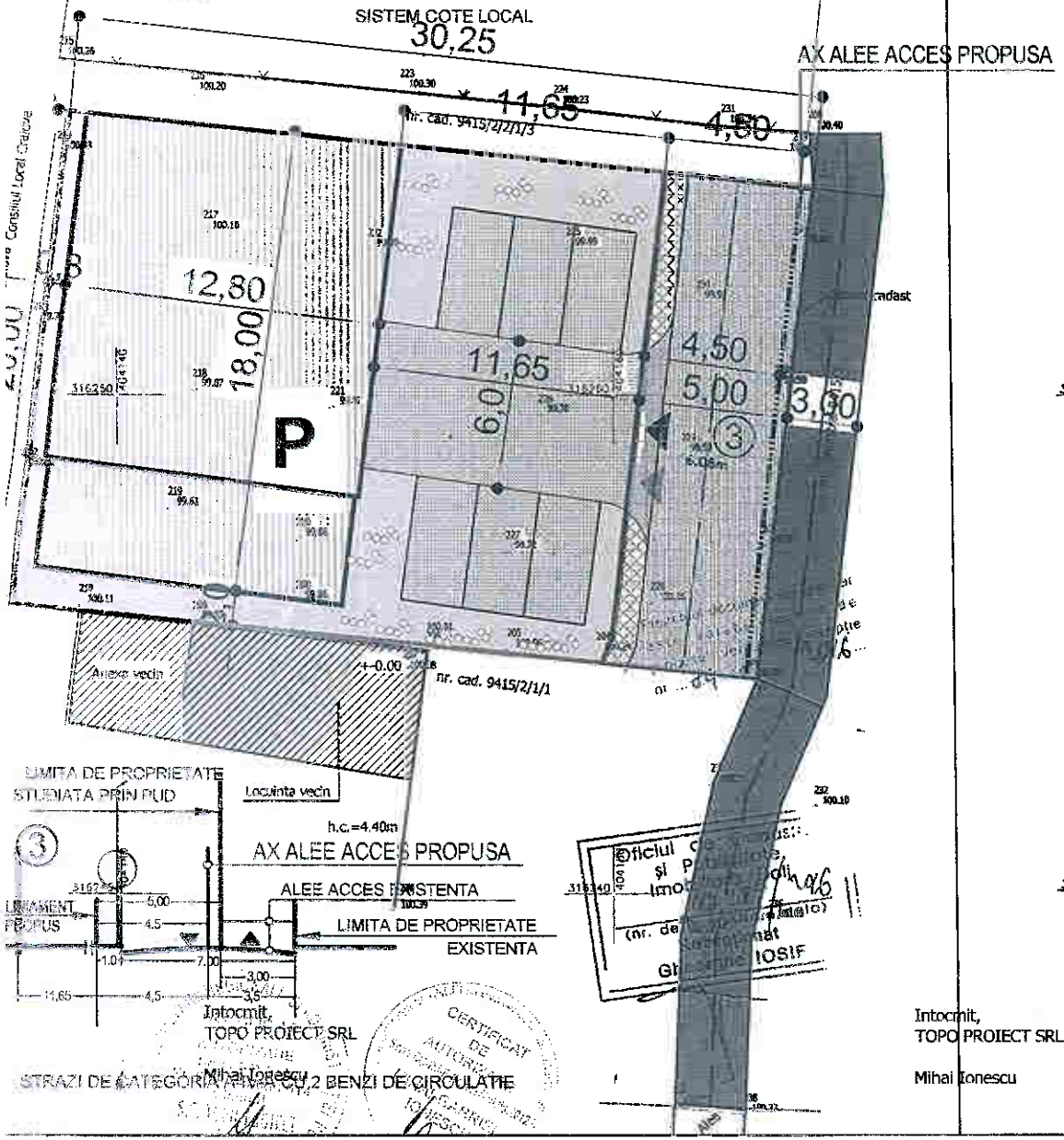
PLAN INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIARI: Stoica Ionel si Stoica Maria Ioanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE



Intocmit,
TOPO PROIECT SRL
Mihai Ionescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
(partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

DISTRIGAZ SUD RETELE
DIRECTIA OPERATIONALA
Biroul de Exploatare
Valentin Florin Vasilache
ANEXĂ la AVIZUL nr.: 3470967
Data: 29 IUN. 2017
Semnatura:

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.
- SPATII VERZI / PARTER FLORAL
- CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PROPUSE AFERENTE CAILOR DE CIRCULATIE EXISTENTE
- ALEE CAROSABILA ACCES - EXISTENTA
- DALAJE SI CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE

DGSP va obtine retea de distributie gaze nat. in zona ampl. propus.

REGLEMENTARI

- ALINIAMENT PROPUS
- P — REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS (NUMAR DE NIVELURI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE PROFIL STRADAL
- ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

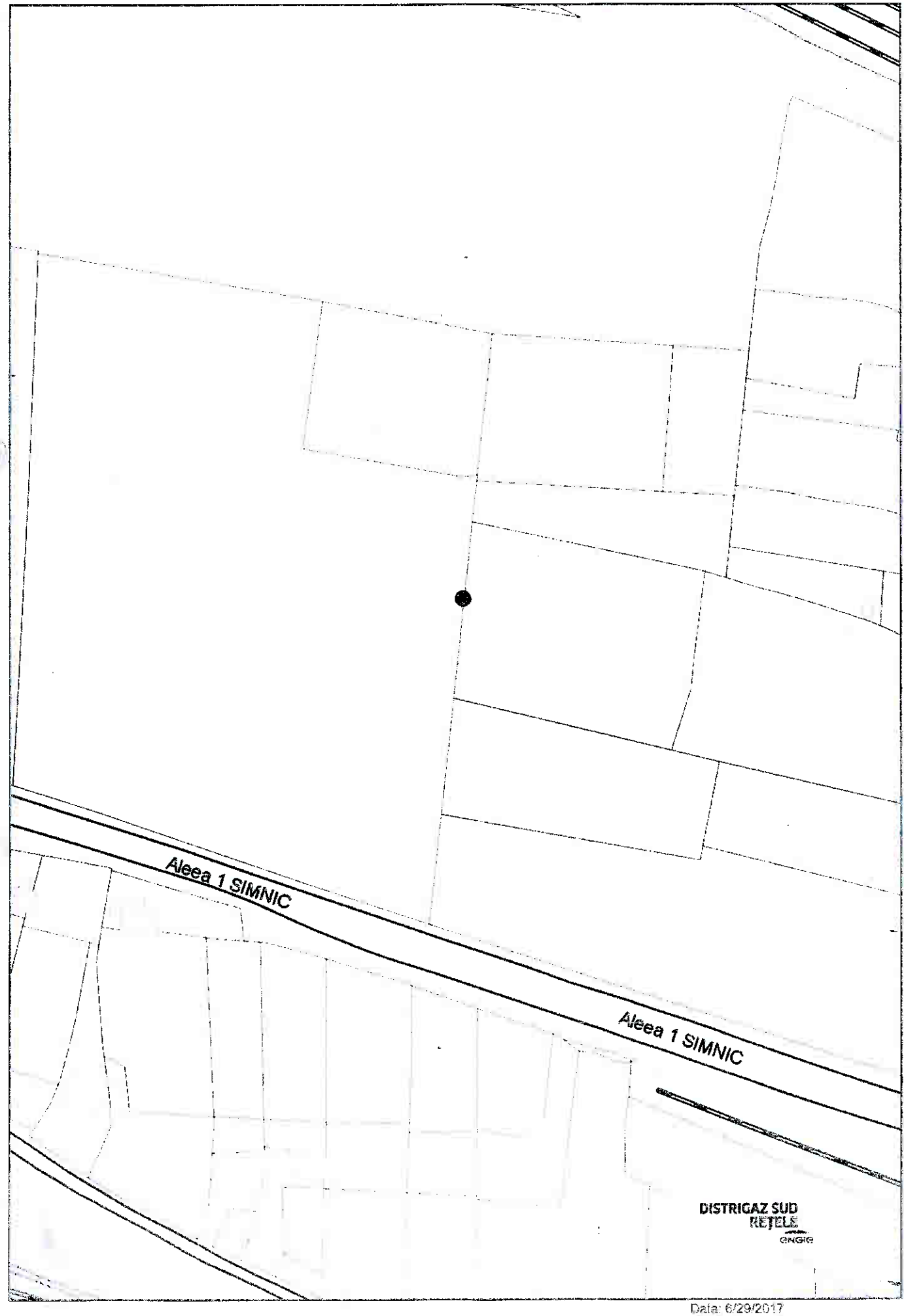
P.O.T. propus - 40% P.O.T. maxim - 70% (CONFORM PUG)
C.U.T. propus - 0,49 C.U.T. maxim - IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME (CONFORM PUG)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA			240,00	39,60
SUPRAFATA DESFASURATA	–	–	297,00	
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI CIRCULATIE PIETONALA	–	–	190,00	31,35
3. ZONA AFECTATA DE CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL	–	–	120,00	20,00
4. SPATII VERZI DE INCINTA	–	–	56,00	9,05
5. TERENURI LIBERE	606,00	100,00	–	–
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA (PARCELA)	606,00	100,00	606,00	100,00

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL
Mihai Ionescu

S.C. MND PROIECT S.R.L. STR. DOLJULUI, NR. 43, BLA1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA				BENEFICIAR: STOICA IONEL SI STOICA MARIA IOANINA ALEEA1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA	PR. NR. 3/2016
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta) ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA	FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. M. Balasoiu				
PROIECTAT	arh. M. Balasoiu		Data: 2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI SI ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL. Nr. A4
DESENAT	arh. M. Balasoiu				



Data: 6/29/2017
Scara: 1 : 1000

DISTRIGAZ SUD REȚELE
ENGIE

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **64.672.670**
Punct de lucru: **Dolj**
Adresa: **Str. G.Bibescu nr. 33, Craiova**
Tel: **0251532414**
Fax:
IBAN: **RO70BRDE450SV39877304500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA**

Cumparator: STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA PRIN PRIMARIA CRAIOVA
AL.1 SIMNIC, nr.3B, loc:CRAIOVA
CodP:99999
Judetul: **Dolj**
Cod client: **OCAZ_SD**
Cont contr:
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.: **1710817163192**
Contul:
Banca:

FACTURA

Nr. facturii: ATP 1904159612
Data emiterii: 27.06.2017
Nr. Doc.: 208077865

Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz amplasament mediu Data prest.serv.26.06.2017 Termen de plata Până la 12.07.2017 Până la 12.07.2017 fără deducere Prezenta factura a fost achitata anterior in baza unei note de plata:8317826	BUC	1,000	240,13	240,13	45,62

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare	TVA
	240,13	45,62
	Total	
	285,75	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conf. OMF nr.1082/28.07.2005

S.C. MOD PROIECT SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

OMV PETROM S.A. / Zona de Productie II Oltenia
(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/ ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA
INTRARE / IEŞIRE N: 571/26.06.2017

FISA TEHNICA
in vederea emiterii Acordului Unic.
aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru
utilitatea urbana

1.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1.Denumire ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PT. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER, PARTIAL SUPRAFATA
2.Amplasament MEREA TISMANIC NR. 11C
3.Beneficiar VOICA IONEL SI VOICA MARIA TEANDRA
4.Proiect nr. 3/2016 elaborator ARH. BOTASCO MIHAELA
CU 438/11.03.2016

2.CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1.AMPLASAMENT :
INTRAVILAN CRAIOVA, TISMANICU, NR. 11C

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

4.MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :

ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMANIA 00005 Mihaela BALASCIU

INTOCMIT ARH. MIHAELA BOTASCO
PDH

L.S.

5. Vazand specificarile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare , precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC / PAD / PCE), se acorda :

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii *Acordului unic fara / cu urmatoarele* conditii Pe teritoriul obiectivelor active OMV Petrom din zona proiectata conform certificatului de urbanism nr. 438/11.03.2016. Prezentul aviz este valabil nu 17 zile de la data emiterii.

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia
(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnatura)
Director Zona de Productie II Oltenia
ing. AMZAR Tiberiu-Alexandru

DATA: 10.07.2017

L.S.

PRECIZARI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI " FISA TEHNICA " pentru utilitatea urbana

I.DATE GENERALE

1.Baza legala

**Legea 50/1991 priv.autorizarea ex. luc. de constructii*
**O47/1203/509/iul2003priv.procedura emitere aviz*
**O278/1986 priv.Norme depart.stabilire distante*
** Ordin5/5feb2009priv aprb.Norme ANRE*

2.Continutul documentatiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planul de situatie/incadrare in zona cu coordonate stereo 70, anexa la CU
- Titlu asupra imobilului (copie)
- CI/CUI (copie)

3.Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete .

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR :

(In functie de tipul de constructie)

2.1.AMPLASAMENT :

conform situatiei

2.2.BRANSAMENT / RACORD :

2.3.CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III.INDICATII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Valoarea taxei / tarifului de avizare : *100 RON pt.dist.de cel mult 100km; 150 RON pt.dist.intre 100-150km; 200 RON pt.dist.intre 150-200km; 250 RON pt.distante mai mari de 200km (Obs.: se considera dist.intre obiectivul proiectat si Sediul social al Zonei de Productie II Oltenia)*

b) Modalitatea de achitare a taxei : _____

(CONT CURENT BANCA , CONT CEC, etc)

VI.ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

-OMV Petrom SA - Zona de Productie II Oltenia

COMISIA DE AVIZARE

Presedinte: Manager Operatiuni - AVRAM FLORIN
Secretar: Coordonator permise PA&PI - BIUR - ZIDARU ELENA
Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL
GIS Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA
Manager Sector Productie - Sector Bustuchin - BIZDOACA MARIN
- Sector Bradesti - BRANESCU IONEL
- Sector Bulbuceni - MANEA COSTICA
Supervizor Deetanizare Turburea - BEZNEA NASTASE
Statia de Comprimare Gaze 1 Capreni (TUCO) - Sef formatie - NECHES ADRIAN

Va semna, dupa caz, reprezentantul sectorului pe raza carula se afla amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom

Geolog - Serviciul Managementul Zacamintelor - GREBLA MARIAN
Responsabil Energetic - P&E - CIUREA NICOLAE
Specialist in conducte - Optimizare Productie - APOSTOIU ION
Specialist in conducte - Optimizare Productie - GHITA CHRISTIAN
Departamentul Controlul Masurarii si Calitatii Gazelor Naturale - PREDA COSTEL

Va semna, dupa caz, daca amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom se afla in vecinatatea unei Statii de reglare - masurare gaze naturale Petrom

GTF CONSULT

S.C. S.R.L

CRAIOVA – STRADA PALTINIS NR.31
tel./fax 0251 461756 / 0757571609

STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

STRADA ALEEA 1 SIMNIC nr.11 C – CRAIOVA

PR. NR. 462 / 2016

BENEFICIARI: STOICA IONEL si STOICA JEANINA

RESPONSABIL PROIECT
Ing. MIHAI MARIANA

SOCIETATE COMERCIALA J16/1461/2008 GTF CONSULT S.R.L. CUI: 24426659 CRAIOVA-ROMANIA

AUGUST

Grupa **Af,** ing. **Popescu Petre,**
Mobil 0745617745; 0722588497;
Tel./ Fax. 0251/ 461756

POPESCU N. PETRE ROMANIA M.L.P.A. NR. 04770 Af VERIFICATOR DE CALITATE

Nr.112 din 23.08.2016

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinţa ***„Af- rezistenta si stabilitatea terenurilor de fundare si a masivelor de pamant„*** la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU
„ CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER "

1) DATE DE IDENTIFICARE:

a) Amplasament lucrare: **STRADA ALEEA 1 SIMNIC nr.11 C, CRAIOVA**
b) Beneficiari: **STOICA IONEL si STOICA JEANINA**
d) proiectant studiu geotehnic – *SC GTF CONSULT SRL*
d) responsabil studiu – Ing. MIHAI MARIANA

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCŢIEI PROIECTATE

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.
Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D
Perioada de control (colt) este Tc = 1.0 s
Acceleratia terenului pentru proiectare este ag = 0.20 g
Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Situatia existenta:
Terenul de fundare este constituit din *nisipuri slab argiloase, maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede;*

Caracteristici principale ale studiului:
Au fost realizate:
- ✓ 1 foraj geotehnic in zona amplasamentului;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fisa foraj

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează şi se ştampilează.
b) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verificatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

MEMORIU

I LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nordica a municipiului Craiova, pe strada Aleea 1 Simnic nr.11 C.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este un platou relativ plan, PL 00.

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este alcatuit din umplutura nisipo-argiloasa cafenie pe primii 0.45m, nisipuri slab argiloase maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, umede la foarte umede pana la 1.5m si nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede mai jos.

II DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Formatiunile litologice intalnite sunt reprezentate prin:

- ✓ **Umplutura nisipo argiloasa cafenie pe primii 0.45m;**

- **Nisipuri slab argiloase maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede la foarte umede pana la 1.5m**, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
  umiditate $w = 18.0\ \%$
  greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.8$ kN/mc
  compresibilitate medie $M_{2\text{-}3} = 124$ daN/cm^2
  unghiul de frecare interna $\phi = 18^0$
  coeziunea $c = 9$ KPa

- **Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede** de la 1.5m in jos, cu urmatoarele caracteristici:
  umiditate $w = 21.0\ \%$
  greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 19.2$ kN/mc
  compresibilitate medie $M_{2\text{-}3} = 132$ daN/cm^2
  unghiul de frecare interna $\phi = 19^0$
  coeziunea $c = 3$ KPa

Orizontul acvifer nu s-a intalnit in zona pana la adancimea de 4m;

III CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului din amplasament, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.4; 0.6; 1).
Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$P_{ef} < P_{conv}$ si

$P'_{ef} < 1.2\ P_{conv}$

- la incarcari cu :
- excentricitati dupa o singura directie :

$P_{ef\,max} < 1.2\ P_{conv}$ in gruparea fundamentala;

$P'_{ef\,max} < 1.4\ P_{conv}$ in gruparea speciala;

- excentricitati dupa ambele directii:

$P_{ef\,max} < 1.4\ P_{conv}$ in gruparea fundamentala;

$P'_{ef\,max} < 1.6\ P_{conv}$ in gruparea speciala, in care:

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul;

$P_{ef\,max}$; $P'_{ef\,max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu Ic< 0.5 sau cu E >0.90.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele .
Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventional, cu latimea talpii B = 1m si adancimea de fundare Df = 2.0m.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare (Df = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si latimi ale fundatiilor (B = 0.4; 0.6; 1).

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ si c nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe el.

Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (kPa)

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)			Natura teren
		1	0.6	0.4	
FG1	0.8	183	178	174	Nisipuri slab argiloase maronii la caf.deschis, cu ind.med., cu compresibilitate medie, f.umede
	1	193	188	182	Nisipuri slab argiloase maronii la caf.deschis, cu ind.med., cu compresibilitate medie, f.umede
	1.5	210	206	198	Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	2	220	216	213	Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	2.5	235	231	229	Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	3	248	243	241	Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede

POPESCU N. PETRE
ROMANIA
MLPAT
NR. 04770
AI
INGINER
VERIFICATOR DE PROIECTE

Intocmit
Ing. Mihai Mariana

Verificat
Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este un platou relativ plan din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamint prospectat de la suprafata (0 - 4m) este bun pentru fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

  ✓ **Umplutura nisipo argiloasa cafenie pe primii 0.45m;**

➢ **Nisipuri slab argiloase maronii la cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede la foarte umede pana la 1.5m**, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate $w = 18.0\ \%$
greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.8$ kN/mc
compresibilitate medie $M_{2\text{-}3} = 124$ daN/cm^2
unghiul de frecare interna $\phi = 18^0$
coeziunea $c = 9$ KPa

➢ **Nisipuri mijlocii argiloase cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede** de la 1.5m in jos, cu urmatoarele caracteristici:

umiditate $w = 21.0\ \%$
greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 19.2$ kN/mc
compresibilitate medie $M_{2\text{-}3} = 132$ daN/cm^2
unghiul de frecare interna $\phi = 19^0$
coeziunea $c = 3$ KPa

Orizontul acvifer nu s-a intalnit in zona pana la adancimea de 4m;

- presiunile conventionale variaza intre $\mathbf{P_{conv} = 174}$ **KPa**, pentru adancimea de fundare $D_f =$ 0.8m si latimea fundatiei B= 0.4m si $\mathbf{P_{conv} = 248}$ **KPa** pentru $D_f =$ 3m si B=1m, conform tabel 1;

- ***Se recomanda realizarea de fundatii continui armate sub constructiile cu zidarie portanta;***
- ***Se recomanda realizarea de fundatii izolate cu grinzi de echilibrare pentru constructiile tip hala;***
- ***Adancimea de fundare se recomanda a fi de minim 90cm;***
- Se va prevedea un sistem de preluare si drenare la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipatitii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului construibil, afectand negativ comportarea terenului;
- Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu deranja echilibrul natural al terenului;
- La proiectare vor fi avute avute in vedere existenta gospodariilor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);
- In jurul elevatiilor vor fi construire trotuare etanse elevatiilor, avand o panta de cca 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- Toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);

- Sapaturile langa fundatii se vor executa pe tronsoane de 1.0 –1.5m latime, se pot executa concomitent tronsoane situate la cel putin 5m unul de altul, dar maxim 15% din lungimea laturii;
- In situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora si realizarea de umpluturi compactate in straturi;
- Umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10–15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- In umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
- Ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

La stabilirea categoriei geotehnice s-au avut in vedere:

- importanta redusa a constructiei;
- natura terenului (terenuri medii de fundare);
- nivelul scazut al apei, fara epuismente;
- risc neglijabil din punct de vedere al vecinatatilor;

- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este ag = 0.20 g, cu IMR 225ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani, perioada de control (colt) Tc = 1.0s;
- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o presiune dinamica a vantului qb = 0.5kPa;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o incarcare data din zapada pe sol sk = 2.0kPa;
- adancimea de inghet a zonei este de 70-80cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13–83;
- taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25 ÷ 3m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente.

- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul **NP 074- 2014** privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform **NP 112 - 2014** pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Acest ***STUDIU GEOTEHNIC*** nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Intocmit,
Ing. Mihai Mariana

ASOCIAȚIA INGINERILOR VERIFICATORI DE PROIECTE
MLPAT
NR. 04770
AF
INGINER

P.UD. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE,

FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC) .

ZONA SUPANTA

LEGENDA

LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE

SPATII VERZI - ALINIAMENT

CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PROPUSE

FG - FORAJ GEOTEHNIC

REGIM DE ALINIERE PROPUS CONFORM PUG

P REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS (NUMAR DE NIVELURI)

CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE

ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

P.O.T. propus - 40% (CONFORM PUG - P.O.T. max - 70%)

C.U.T. propus - 49,00 (CONFORM PUG - in functie de inaltime)

RETELE ELECTRICE

CABLU POZAT INGROPAT - CYABY 5x16mmp

BLOC MASURA SI PROTECTIE

RETELE ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA POTABILA -PEHD 32mm

CAMIN APOMETRU

RETELE CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE - PVC-G 110mm

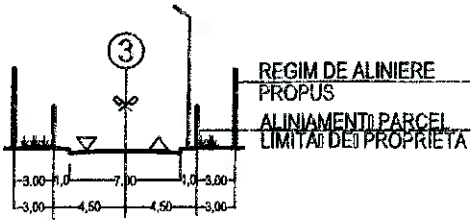
BAZIN ETANS VIDANJABIL

CAMIN CANALIZARE - Ø 800mm

SEPARATOR HIDROCARBURI CU DESNISIPATOR

ZONA MIXTA (UNITATI INDUSTRIALE,

FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC) .



STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea cu la pastrarii (lei)	Mentiuni
1.				
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea (lei)	Mentiuni

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat/Expertiza	Data

S.C. MND PROIECT S.R.L. STR. DOLJULUI, NR. 43, BL.A1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA				BENEFICIAR: STOICA IONEL SI STOICA JEANINA ALEEA1 SIMNIC, NR. 33, CRAIOVA	PR. NR. 8/2016
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. M. Balasoiu				
PROIECTAT	ing. Gaches Valentin		Data: 10.2015	Titlu planse: REGLEMENTARI RETELE TEHNICO-EDILITARE	PLAN. 4
DESENAT	ing. Gaches Valentin				

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 1

STRATIFICATIE	COTA ADIN	GRANULOMETRIE: PIETRIS	NISIP GROSIER	NISIP MIJLOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA	INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE: Greutate volumetrica	Greutate specifica	PLASTICITATE: Limita de curgere	Limita de framintare	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de porozitate	CARACTERISTICI MECANICE: FORFECARE: Unghi de frecare	Coeziune	EDOMETRU: Modul de def edometrica	Coeficient de compresibilii	Tasare specif.	Penetrare dinamica	Penetrare dinamica
		%	%	%	%	%	%		γ a	γ s	Wc	Wf	Ip	Ic	W	Sr	n	E	ϕ	C	M_{2-3}	av_{2-3}	ep_2	lov/ 10cm	Rp daN/ cmp
									KN/mc	KN/mc	%	%	%	-	%		%	-	grade	KPa	daN/cmp	cmp/daN	cm/m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0.45								Umplutura nisipo-argiloasa cafenie																	
1.5				25	44	14	17	Nisipuri slab arg.maronii la caf.desc. cu ind.med., cu comp.med., f.umede	18.8	26.5	25.1	9.75	15.3	0.54	18.0	0.55	38	0.61	18	9	124	0.01	2.76	18	42
4				41	22	12	25	Nisipuri mijl. argil. cafenii-galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede	19.2	26.6	30.1	10.3	19.8	0.58	21.0	0.74	37.6	0.60	19	13	132	0.01	2.68	20	45
6																									

POPESCU N. PETRE ROMANIA MAT NR 04770 Af INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

INTOCMIT
Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

ORDIN DE PLATĂ Nr. 20 | PLĂTIȚI: 1.286,10 | LEI adică:

SUMA ÎN LITERE: douăsute douăzeci și șase lei 10 b

PLĂTITOR: MOMAY PROIECT SRL

CUI/CF: 22748020

IBAN PLĂTITOR: RO08 BTRL 0170 1202 4790 8200

De la: BANCA TRANSILVANIA BIC: BTRLRO22

PRIMIREA / ACCEPTAREA

BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA BRAȘOV
30 IUN. 2016
IORDACHE PLOIESCU

SEMNĂTURA

BENEFICIAR: REGIA AUTONOMĂ "APELE ROMÂNIE"

IBAN BENEFICIAR: RO12 TREZ 7002 0F30 5000 XXXX

LA BANCA: TREZ. MUNICIPIULUI BUCUREȘTI BIC (opțional) ____ RO____

REPREZENTÂND: TAXE PUB. ACEST 1 FUNDAM. PR. AC. CERCETĂ

TIP TRANSFER NORMAL ☐ URGENT ☐

L.S.

DATA EMITERII

SEMNĂTURA PLĂTITORULUI

DETALII PENTRU PLĂȚI SPRE TREZORERIE

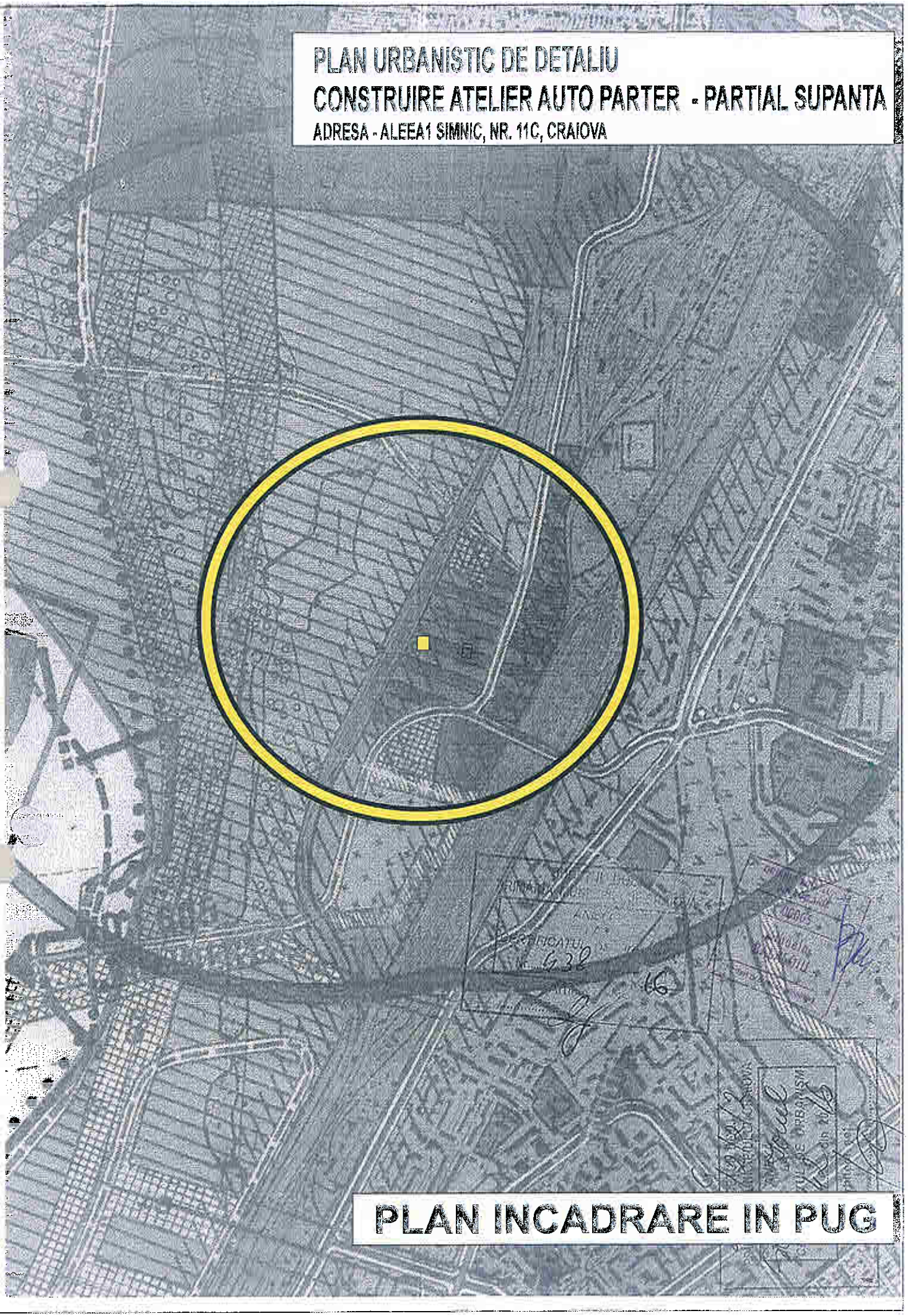
Număr de evidență a plății:

C.U.I. / C.F. BENEFICIAR:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA

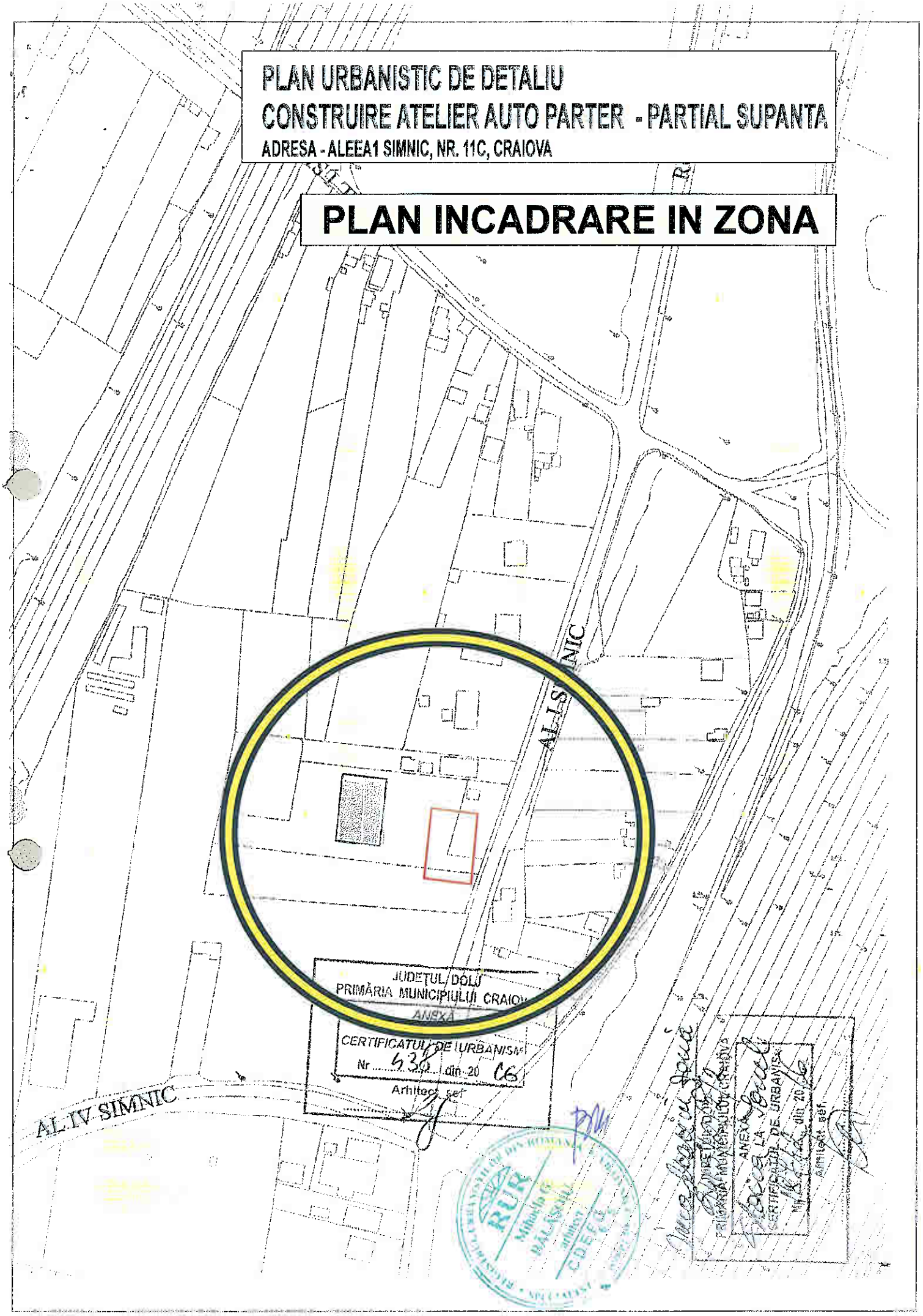
ADRESA - ALEEA1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA



PLAN INCADRARE IN PUG

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER - PARTIAL SUPANTA
ADRESA - ALEEA1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA

PLAN INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIARI: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
(partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

SITUATIA EXISTENTA
ZONIFICARE / DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- TEREN LIBER
- ALEE CAROSABILA EXISTENTA

DISFUNCTIONALITATI

- TEREN AFECTAT DE REALIZAREA CAII DE CIRCULATIE

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL

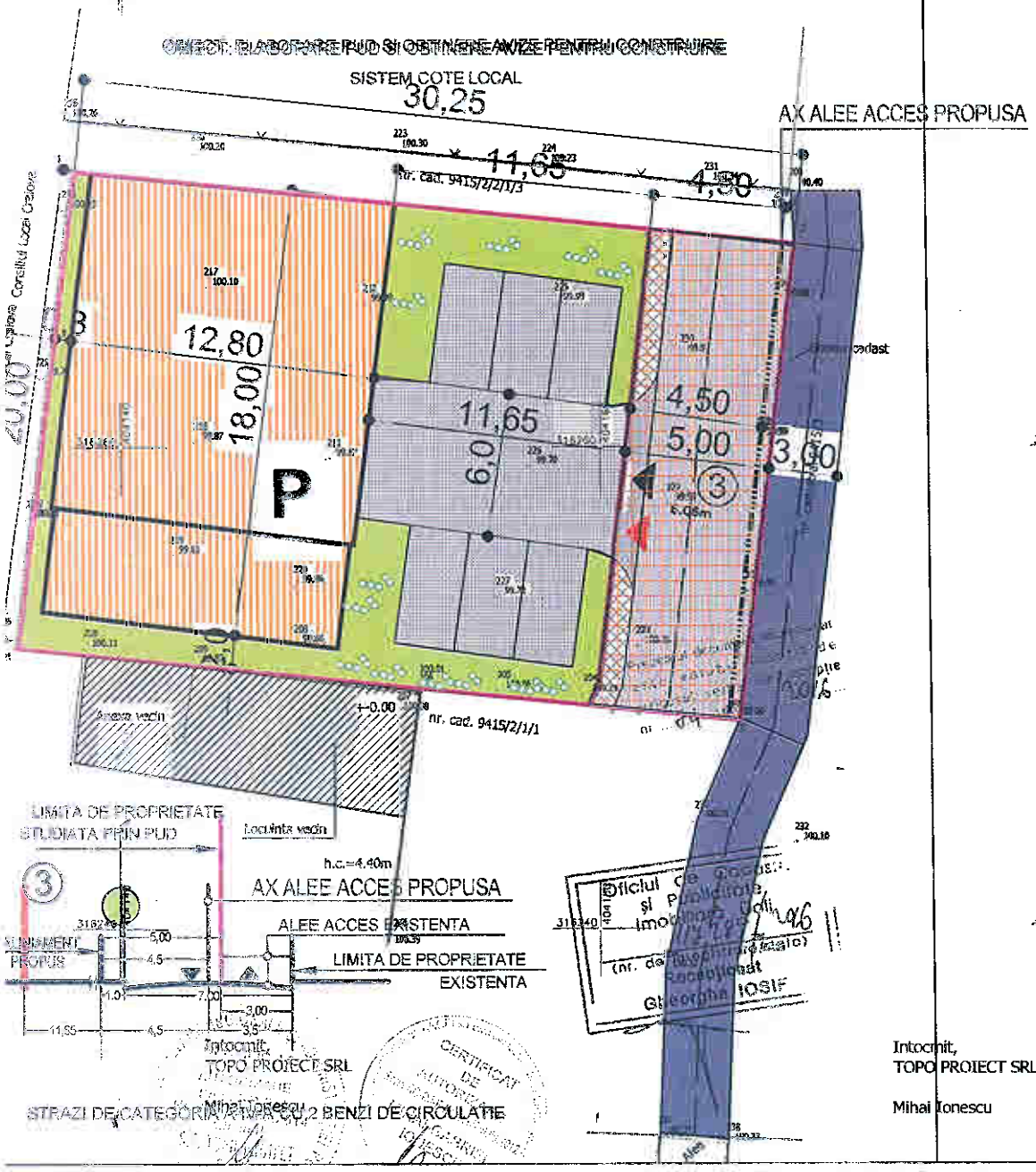
Mihai Ionescu

S.C. MND PROIECT S.R.L. STR. DOLJULUI, NR. 43, BLA1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA				BENEFICIAR: STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA ALEEA1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA	PR. NR. 3/2016
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta) ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA	FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. M. Balasoiu				
PROIECTAT	arh. M. Balasoiu		Data: 2016	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE / DISFUNCTIONALITATI	PL. NR. A3
DESENAT	arh. M. Balasoiu				

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIAR: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE



Intocmit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
(partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.
- SPATII VERZI / PARTER FLORAL
- CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PROPUSE AFERENTE CAILOR DE CIRCULATIE EXISTENTE
- ALEE CAROSABILA ACCES - EXISTENTA
- DALAJE SI CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE

REGLEMENTARI

- ALINIAMENT PROPUS
- P — REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS (NUMAR DE NIVELURI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE PROFIL STRADAL
- ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

P.O.T. propus - 40% P.O.T. maxim - 70% (CONFORM PUG)
C.U.T. propus - 0,49 C.U.T. maxim - IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME (CONFORM PUG)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA			240,00	39,60
SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	297,00	
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI CIRCULATIE PIETONALA	-	-	190,00	31,35
3. ZONA AFECTATA DE CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL	-	-	100,00	16,50
4. SPATII VERZI DE INCINTA	-	-	76,00	12,55
5. TERENURI LIBERE	606,00	100,00	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA (PARCELA)	606,00	100,00	606,00	100,00

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj
(nr. de înregistrare/data)
Semnătura ofițerului care a primit cererea
Gheorghe IOSIF

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Mihaela G. BĂLĂȘOIU
arhitect
C D E F G 5

S.C. MND PROIECT S.R.L. STR. DOLJULUI, NR. 43, BLA1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA				BENEFICIAR: STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA ALEEA1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA	PR. NR. 3/2016
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta) ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA	FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. M. Balasoiu				
PROIECTAT	arh. M. Balasoiu		Data: 2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI SI ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL. Nr. A4
DESENAT	arh. M. Balasoiu				

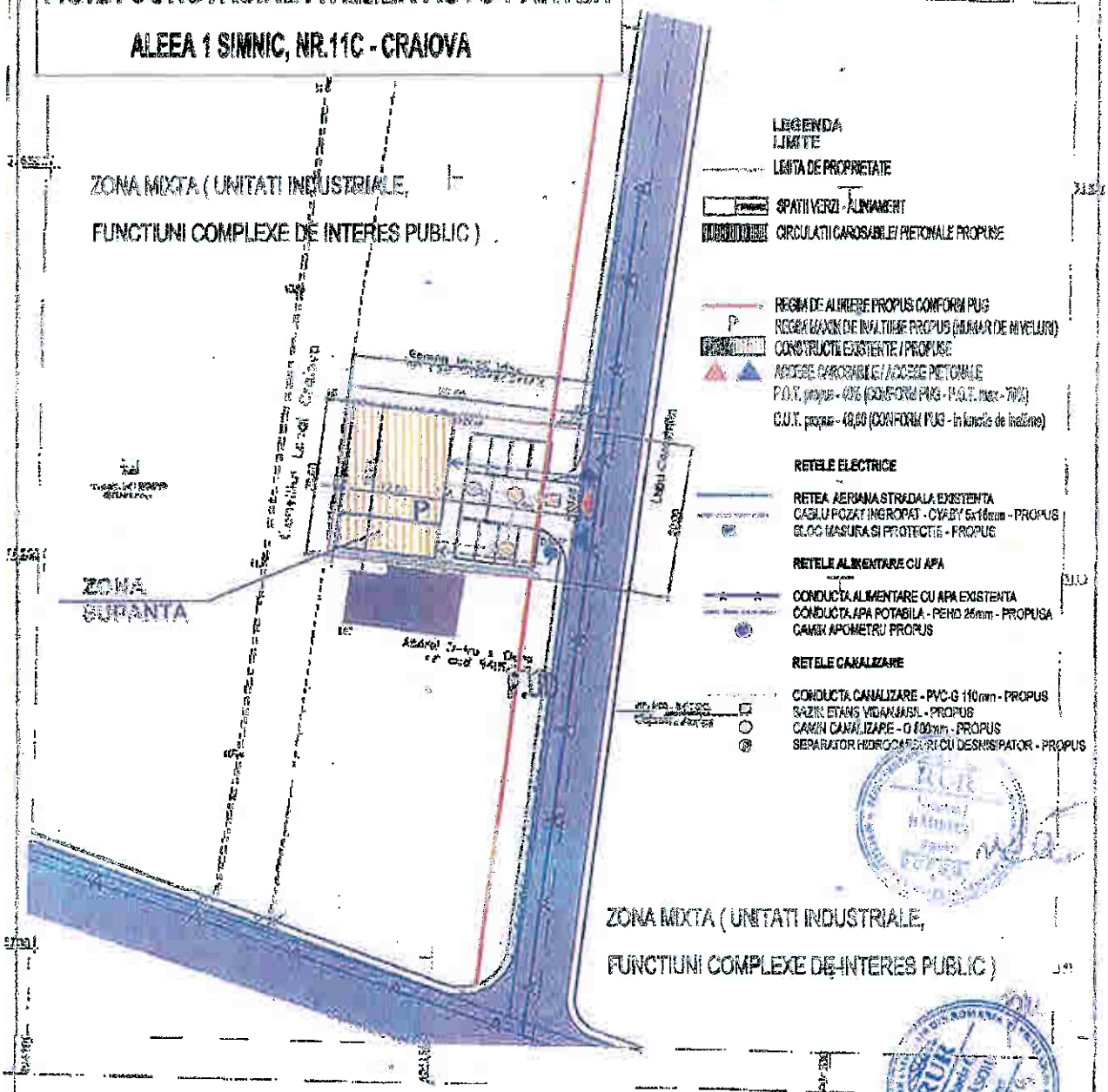
PLAN DE AMPLASAMENT SI ... LIMITARE

Actualizare informatii cadastrale

Scara 1:500

P.U.D. CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

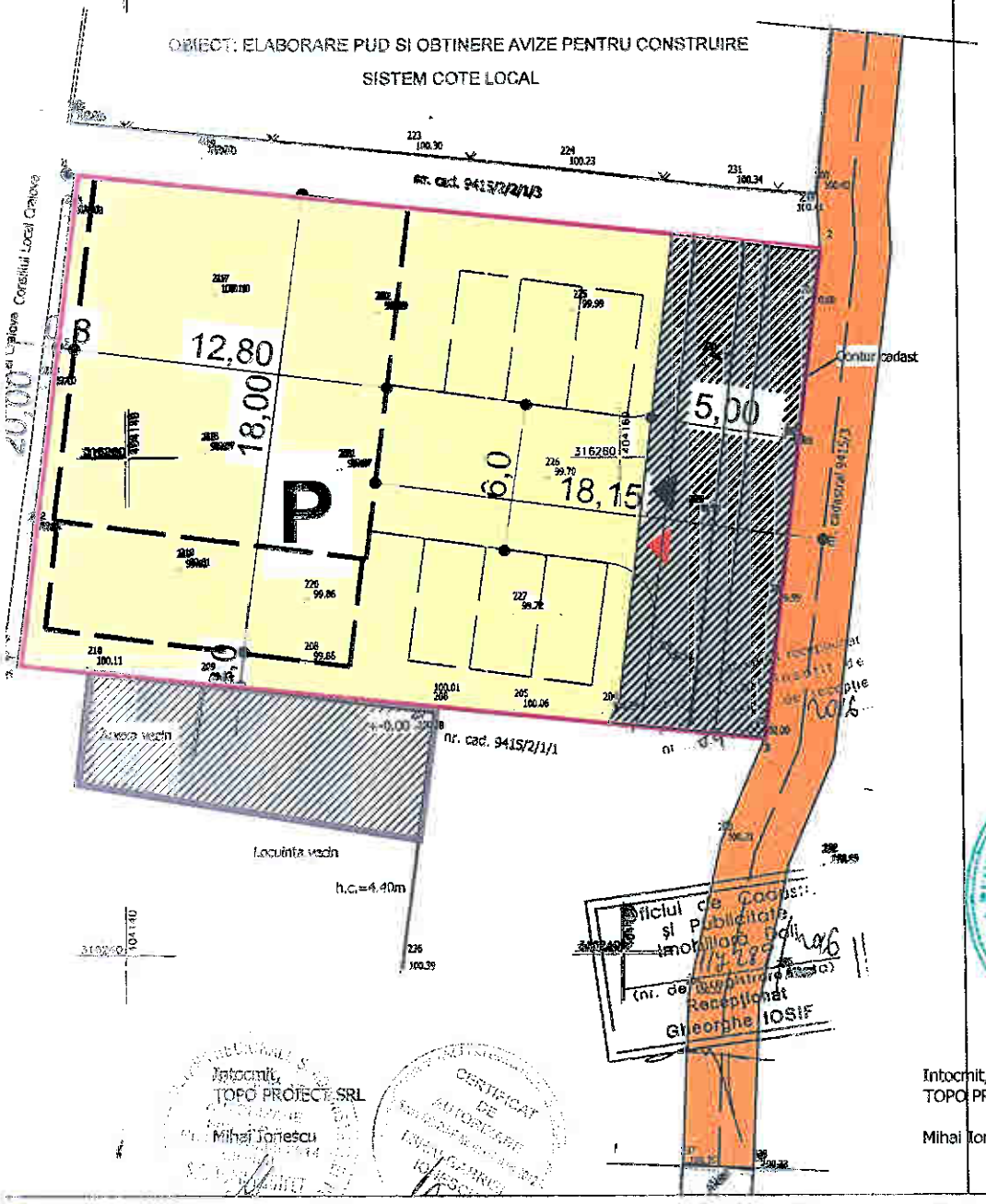


S.C. WIND PROIECT S.R.L. STR. DOJULUI, NR. 45, BL.A1, SC.2, Ap.10 CRAIOVA				BENEFICIAR: STOICA IONEL SI STOICA JEANINA ALEEA 1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA	PR. NR. 2/2019
Specialitate	Nume	Semnatura	Data	Faza proiect:	Faza: PUD
				Titlul proiectului: CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER ALEEA 1 SIMNIC, NR. 11C, CRAIOVA	
				Titlul planului: PLAN DE AMPLASAMENT REGIM TEHNIC DE LINIE	Nr. pl. 3

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 3, jud. Dolj
BENEFICIARI: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanina

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL



Intocmit,
TOPO PROIECT SRL
Mihai Ionescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER
(partial supanta)
ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI
CIRCULATIA TERENURILOR

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA

TIPUL DE PROPRIETATE

- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT CU SERVITUTE DE TRECERE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA AFECTATE DE CIRCULATII CAROSABILE DE INTERES LOCAL (LA REALIZAREA PROFILULUI STRADAL CONFORM P.U.G.)

CIRCULATIA TERENURILOR

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI	EXISTENT	PROPUS
	MP	MP
TERENURI APARTINAND PROPRIETATII PRIVATE (liber de sarcini)	608,00	508,00
TERENURI APARTINAND PROPRIETATII PRIVATE AFECTATE DE CIRCULATII CAROSABILE DE INTERES LOCAL	–	100,00
TOTAL TERITORIU ZONA STUD.	608,00	608,00

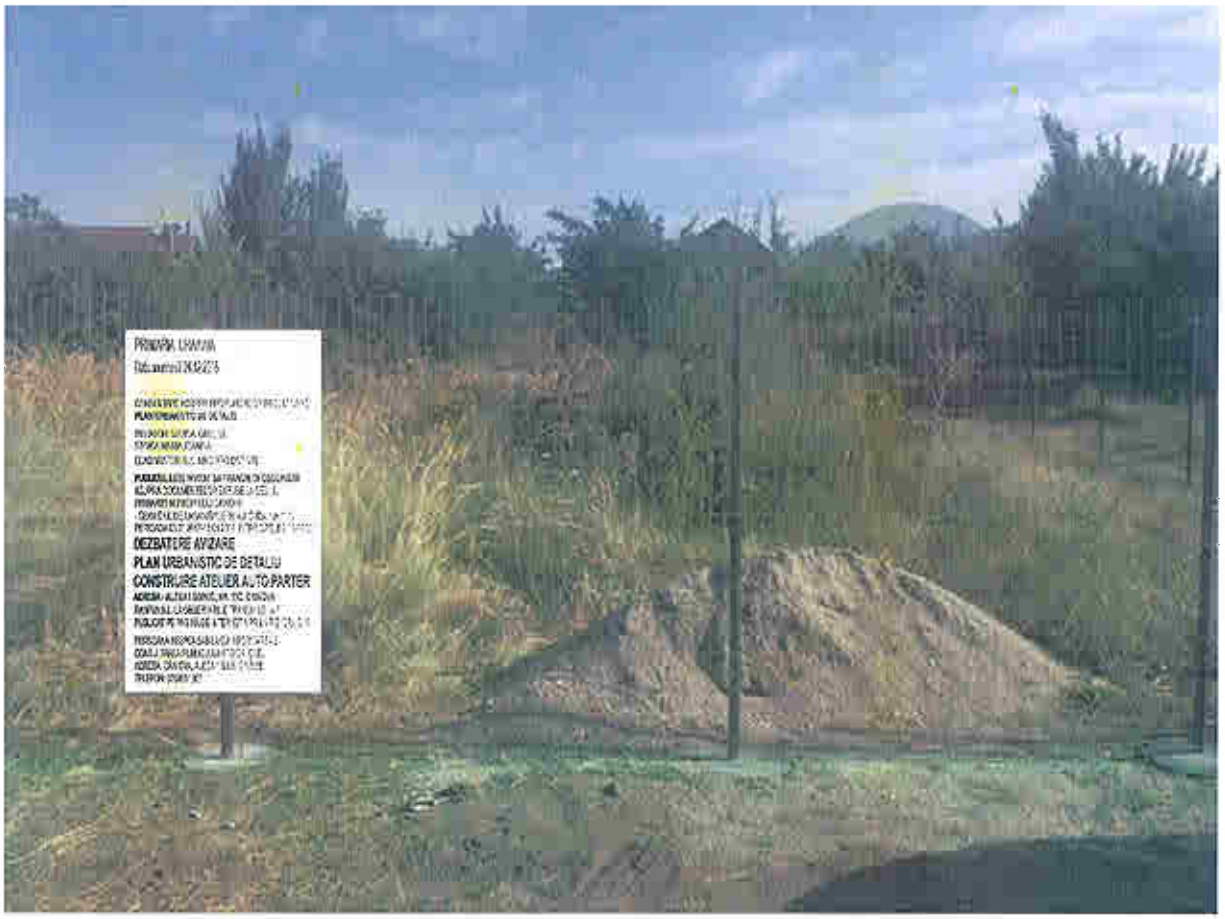
REGISTRUL URBANIST DIN ROMANIA
RUR
Mihaela G. BĂLĂSOIU
CDEFGs

Intocmit,
TOPO PROIECT SRL
Mihai Ionescu

S.C. MIND PROIECT S.R.L. STR. DOLJULUI, NR. 43, BL.A1, Sc.2, Ap.10 CRAIOVA				BENEFICIARI: STOICA IONEL SI STOICA MARIA JEANINA ALEEA1 SIMNIC, NR. 3B, CRAIOVA	PR. NR. 3/2016
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta) ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA	FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. M. Balasoiu				
PROIECTAT	arh. M. Balasoiu		Data: 2016	Titlu plansa: TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI CIRCULATIA TERENURILOR	PL. NR. A6
DESENAT	arh. M. Balasoiu				

SITUATIA EXISTENTA

PROPUNERE


DEZBATERE AVIZARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER

Anunțul tău!

Chiriac Gina Antigona, Rădulescu Mihai, Rădulescu Olimpia. Anunț public proiect- Desființare clădire C1+C2- construire locuințe colective P+2 împrejmuire teren în Craiova, str. Vasile Lupu nr.15. Etapă de încadrare – decizie. Data 23.12.2016.

ANUNT privind informarea și consultarea publicului în conformitate cu ordinul nr.2701/2010 al MDRT asupra propunerilor preliminare din *"ELABORARE P.U.D. ȘI OBȚINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER"* municipiul Craiova, ALEEA 1 ȘIMNIC, nr. 11C MUNICIPIUL CRAIOVA, beneficiar STOICA IONEL, proiectant S.C. MND PROIECT SRL. Publicul este rugat să transmită observații asupra documentației expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de urbanism, str. A.I. Cuza nr.7 sau pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova: www.primariacraiova.ro – în perioada 03.01.2017 - 13.01.2017, între orele 8.00-16.00. Publicul este invitat să participe la comentarea propunerilor supuse procesului de avizare și elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile și se supune procedurii de transparență decizională. Raspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Craiova și va fi prezentat timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu.

Anunțul tău!

SC Constant COM'96 SRL, pentru SC Eurogenetic SRL, prin Cosmin Crețan, anunță elaborarea primei versiuni a planului: „Elaborare PUZ pentru amplasare instalație distribuție GPL -SKID monobloc, copertină, cabină operator, împrejmuire parțială, totem cu caracter provizoriu cu durată de amplasare 10 ani" și declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu. Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, jud. Dolj, și la sediul titularului: str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, bl.23, ap.40, orașul Balș, jud.Olt. Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj în termen de 15 zile calendaristice de la data prezentului anunț.

Căminul pentru Persoane Vârstnice Craiova organizează în data de 12.01.2017 concurs de ocupare a unui post de infirmieră pe perioadă determinată. Condițiile de participare și bibliografia sunt afișate la sediul instituției: Craiova, str. Tabaci nr.3. Relații suplimentare la telefon: 0251/533.578. int.104.

Centrul Comercial SUCPI anunță programul de lucru: Luni - Vineri 9.00 - 20.00, Sâmbătă 9.00 - 18.00, Duminică 9.00 - 18.00.

OFERTE DE SERVICI

DJ - organizez evenimente pentru onomastică, cununie, botez, nuntă. Relații la telefon: 0727/757.913.

Căutăm cuplu cu vârsta 23-33 ani, permis conducere: engleză începător, pentru a lucra ca și persoană fizică independentă în Anglia – Regiune Essex. Cuplul lucrează împreună la curățenie: case, birouri, grădini. Trimiteți C.V. cu poză și număr de telefon la e-mail: bloaelauren1iu@yahoo.com. Cuplurile alese vor primi pe email-uri toate detaliile. Prețul drumului este suportat de fiecare, fără alte costuri.

PRESTĂRI SERVICII

Fotografiez, filmez Full HD la diverse evenimente: nunți, botez, majorat. Relații la telefon: 0767/674.328.

Execut zugrăveli, glețuieli, montez parchet. Garantez calitatea. Telefon: 0755/010.296.

Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

VÂNZĂRI

GARSONIERE

Vând garsoniera zonă centrală 40 mp, decomandată confort A sporit. Telefon: 0766/304.708.

CASE

Vând casă în comuna Apele Vii, județul Dolj, din cărămidă (anul construcției: 1987), 3 camere (cu sobe de teracotă, parchet și mobilă), două holuri și bucătărie; anexe gospodărești și bacă; teren de aprox. 1.400 mp; grădină cu viță-de-vie și pomi fructiferi; fântână în curte și posibilitate de racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă. Preț: 50.000 lei, negociabil. Telefon: 0744/810.932.

Vând casă 2 bucătărie și hol tăți Craiova, str. Nr. 91 cu ieșir Râului nr. 162. 0771/723.963.

Vând vilă Centru 0740/757.206.

Vând casă Craio mere, 2 băi, încăl trală sau schimb tament. Telefon 498.818.

Vând (schimb) ca bilă comuna Peris xe, apă curentă, r re la poartă, tere mp, livadă cu pr Telefon: 0765/29

Vând casă 5 c 2400 mp terer Ghizdăvești - Cel dastru, carte fu unic vânzător. T 0748/542.454.

Vând teren casă c Pielești, județul 1820 mp. Informa fon: 0723/447.49

Casă mare cu toa tățile super-îmbun în comuna Lipovu ren 7000 mp. Te 0742/450.724.

TERENU

Vând pădure Bo Gorj. Telefon: 693.846.

Proprietar vând teren coș și Gara Pielest fon: 0752/841.487

Vând 400 și 150 bele Craiova, lot lie, împrejmuit, as ps pădure. Telefon 402.006; 0744/563

Vând lot 500 mp – va, cartier Șimnicu d utilități - la DJ, cad Telefon: 0744/563.

Vând teren intra 4200 m, cadastru, fructifer, vie la 10 k Craiova schimb – ap ment + diferența. Te 0727/884.205.

AUTO

Vând Skoda Octavia 1,6 benzina, unic pro tar - de nouă, super ținută, toate consum le schimbate recent, nici un defect. Tele 0766/632.388.

Anunțul tău!

Grădinița cu P.P. „VOINICEII" cu sediul în localitatea Craiova, str. Colonel Iscarlat Demetriade, nr. 10, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcției contractuale vacante de: -îngrijitor copii: 2 posturi, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura astfel: - Proba scrisă în data de 20.01.2017, ora 14.00. - Proba interviu în data de 25.01.2017, ora 14.00. - Proba practică în data de 27.01.2017, ora 14.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: - studii: liceale cu bacalaureat - vechime: minim 6 luni - experiența în activitatea cu copiii de vârsta preșcolară, sau activitate de voluntariat în domeniu - apt din punct de vedere medical - fara cazier judiciar. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial (28.12.2016). Partea a III-a la sediul grădiniței. Relații suplimentare la sediul grădiniței, persoană de contact: Cilibiu Lavinia Nadia telefon: 0766.627.833, sau Filip Corina telefon: 0727.882.512 fax: 0251/554166 E-mail: gradinita32_craiova@yahoo.com.

LIDL ROMANIA SCS, cu sediul în SAT Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, camera E05, etaj 1, județul Ilfov anunță elaborarea primei versiuni a planului "Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire I mobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese" în Mun. Craiova, Str. Brestei, nr. 185, județul Dolj. Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, județul Dolj. Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj în termen de 18 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Anunțul tău!

Anunț public privind decizia etapei de încadrare (titular). Chiriac Gina Antigona, Răduleacu Mihai, Rădulescu Olimpia titular al proiectului: Desființare clădiri C1+C2- construire locuințe colective P+2 împrejmuire teren în Craiova, str. Vasile Lupu nr.15, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj, pentru proiectul propus a fi amplasat în str. Vasile Lupu nr. 15 Craiova. 1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr.1, în zilele de L-V, între orele 9-14, precum și la următoarea adresă de internet: www.apmdj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/ observații la proiectul deciziei de încadrare (în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț) până la data de 2 ianuarie 2017.

ANUNT privind informarea și consultarea publicului în conformitate cu ordinul nr.2701/2010 al MDRT asupra propunerilor preliminare din "*ELABORARE P.U.D. ȘI OBȚINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER*" municipiul Craiova, ALEEA 1 ȘIMNIC, nr.11C, MUNICIPIUL CRAIOVA, beneficiar STOICA IONEL, proiectant S.C. MND PROIECT SRL. Publicul este rugat să transmită observații asupra documentației expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Craiova – Serviciul de urbanism, str. A.I. Cuza nr.7 sau pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova: www.primaria craiova.ro – în perioada 03.01.2017 - 13.01.2017, între orele 8.00-16.00. Publicul este invitat să participe la comentarea propunerilor supuse procesului de avizare și elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile și se supune procedurii de transparență decizională. Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Craiova și va fi prezentat timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu.

La cumpăna dintre ani, conducerea „Corimex" transmite tuturor salariaților, colaboratorilor și clienților, numai bucurii, sănătate, un an mai bun presărat cu satisfacții, realizări și prosperitate! Fie ca bucuriile și gândurile frumoase ale prezentului să devină amintirile frumoase ale viitorului! Un An Nou fericit! "LA MULTI ANI 2017!"

Consiliul Local al comunei Plenț județul Dolj, scoate la licitație vederea închirierii pentru des surare activități comerciale, prafața de 87 mp, situată în travilanul localității Plenița, Pieței nr. 19A.

Prețul de pornire la licita 3 lei/mp/lună.

Data ținerii licitației: 18.01.2 orele 12:00 la sediul primărie

Termenul limită pentru dept rea ofertelor: 17.01.2017, o 12:00.

Condiții de participare la licit sunt afișate la sediul primă Relații suplimentare la sediul mării sau telefon la 0251368

CENTRUL COMERCIAL SU

Unora le place să muncească decât să piardă tim și să aștepte speranța unui „job

Sună la telefon 025 438.440 și vino în Cal București, strada Grig Pleșoianu, să închiriez stand la cel mai bun

Cu noi vei avea propriul „job"!