

SC **SOFTPROIECT SRL**

CRAIOVA, str. Simion Stoilov, bloc E15, sc.1, ap.9, jud Dolj

Nr. RC : J16/1535/1995 ; CUI : 7888739 ; tel/fax : 0251/562.912 ; 0351/43.53.91



DIRECTOR : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA

SEF PROIECT : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA

OBIECTIV : **CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M**
Craiova , str. Paringului , nr. 104 J

BENEFICIAR : GHINDEANU ALINA FLORENTINA si
GHINDEANU ION

FAZA : Plan Urbanistic Zonal

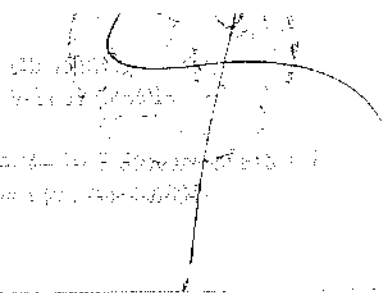
PR. NR. : 1276 / martie 2017

1. Punctele A_1, A_2, A_3, A_4 sunt

- a) puncte de extremitate;
- b) puncte de inflexiune;
- c) puncte de tangență;
- d) puncte de inflexiune și de tangență.

2. Curba este simetrică față de
 dreapta $y = x$ și are
 punct de inflexiune în originea
 sistemului de coordonate. A
 este curba $y = x^3$.

3. Se consideră funcția $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$ definită prin $f(x) = x^3 - 3x^2 + 2x$.
 a) Se arată că funcția f este simetrică față de dreapta $y = x$.
 b) Se arată că funcția f are două puncte de tangență în originea
 sistemului de coordonate.



4. Se consideră funcția $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$ definită prin $f(x) = x^3 - 3x^2 + 2x$.

Se arată că

funcția f este simetrică față de dreapta $y = x$.

5. Se consideră funcția $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$ definită prin $f(x) = x^3 - 3x^2 + 2x$. Se arată că funcția f are două puncte de tangență în originea sistemului de coordonate.

6. Se consideră funcția $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$ definită prin $f(x) = x^3 - 3x^2 + 2x$. Se arată că funcția f este simetrică față de dreapta $y = x$.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 17 din 20.09.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din România,
acordă

Arhitect

ADRIANA T. CISMARU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism:

«D» *Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 0151

Data emiterii
05.10.2005

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

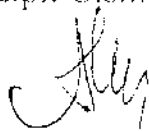
- Cererepag.
- Dovada achitare taxa RUR.....pag.
- Certificat RUR – drept semnatura.....pag.
- Foaie de garda.....pag.
- Borderou.....pag.
- Memoriu justificativ.....pag.
- Memoriu echipare edilitarapac
- Regulament local de urbanism.....pag.
- Aviz de oportunitate.....pag.
- Certificat urbanism nr. 202 / 16 .02. 2017.....pag.
- Aviz Mediupag
- Aviz alim. cu energie electrica pag.
- Aviz Salubritatepag
- Contract de vinzare – cumparare aut nr 3094/ 29.12.2011pag.
- Plan de amplasament si delimitare vizat de OCPIpag
- Extras de carte funciara pentru informare / 2017pag
- CNS/ 06.11. 2015.....pag
- Documentatie topografica + Proces verbal de receptie nr. 579/ 2016pag
- Studiu geotehnic.....pag

B. PIESE DESENATE

- A1- Plan incadrare in zonapag.
- A2- Plan de incadrare in PUD conf. HCL nr 245 / 27.05.2005..... .pag
- A2'- Plan situatie existenta conf. PUD aprobat HCL 245/ 2005 ;sc. 1: 50..... pag.
- A3- Plan situatie existenta ; sc. 1: 500.....pag.
- A4- Reglementari urbanistice ; sc. 1: 500..... .pag.
- A5- Obiective de utilitate publica ; sc. 1: 500.....pag
- Ed-01- Reglementari edilitare ; sc. 1: 500..... pag.

Intocmit,

Arh. dipl. Cismaru Adriana



**PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU STABILIREA CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE
IN ZONA STR. PARINGULUI GENERAT DE IMOBILUL CU NR.
104 J – CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN**

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării : PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIREA CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE IN ZONA STR. PARINGULUI GENERAT DE IMOBILUL CU NR. 104 J – CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M

Beneficiar : GIINDEANU ALINA FLORENTINA , GIINDEANU ION

Proiectant : SC SOFTPROIECT SRL, Craiova, ;

Data elaborării : martie 2017

1.2. OBIECTUL LUCRARIII

Zona in studiu este cuprinsa in intravilanul municipiului Craiova si este adiacenta strazii Paringului .

Terenul studiat pentru care se elaboreaza prezenta documentatie a facut parte din Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 245 / 2005 , afectat de zone de protectie retele utilitate existente pe amplasament la data elaborarii documentatiei .

Datorita modernizarii retelelor existente si intrarea in conservare a unor retele , conform avizelor detinatorilor de utilitati din zona mai este in functiune o singura retea de gaze naturale apartinand SC Transgaz Medias . Reteaua existenta de gaze naturale Dn 500 Ghereesti- Racord Craiova Noua stabate amplasamentul de la sud-nord si are un culoar de protectie de 6.0 m distanta din axul conductei.

Conform PUD aprobat in 2005 zona a fost parcelata , mobilata cu locuinte cu maxim 3 nivele , s-au trasat strazile , iar in ultimii ani au fost realizate retele de apa , canalizare, gaze naturale si energie electrica de catre Primaria Craiova.

In zona nu au fost realizate dotari si servicii de catre investitorii privati .

Realizarea prezentului proiect de urbanism are ca scop stabilirea conditiilor de constructibilitate in zona strazii Paringului in conditiile avizelor detinatorilor de utilitati din zona in vederea construirii unei locuinte D+P+M in str. Paringului , nr.104 J.
In cadrul Planului Zonal se vor rezolva urmatoare prevederi de dezvoltare pentru terenul studiat :

- Stabilirea noilor conditii de constructibilitate in zona conform avizelor detinatorilor de utilitati
- Structura functionala a zonei - locuinte cu regim de inaltime maxim P+2 , POT -- 30% , CUT -- 0.90 se mentine
- Functiunile complementare locuirii vor fi spatii pentru servicii de interes general (cabinete medicale individuale , mici ateliere de reparatii incaltaminte, imbracaminte , alte spatii care nu produc disconfort zonei de locuinte existente) , comert general cu suprafata pina la 100,0 mp , farmacie , gradinita . Functiunile complementare vor fi realizate pe terenuri private , persoane fizice sau juridice si vor avea acceptul vecinilor perimetrali.

- Construcțiile provizorii vor putea fi amplasate respectând indicatorii urbanistici ai zonei și aliniamentul construcțiilor de 8,0 m din axul strazilor existente și de 28,0 m din axul canalului existent .
- Datorită funcțiunii principale a zonei - aceea de locuire , în zona studiată nu se vor amplasa unități economice cu spații de producție și depozitare.
- Reconsiderarea cadrului arhitectural- urbanistic al zonei prin preluarea suprafețelor de teren neutilizate în prezent (datorită culoarelor de protecție rețele) și redarea lor în scopul construirii de locuințe și funcțiuni complementare acestora. Parcelarea suprafeței de teren redată construirii se va realiza conform legislației în vigoare.
- Deoarece circulația auto , pietonală și suprafețele de parcaje individuale pe parcele sunt definitive prin prezentul proiect se va rezolva parcare și gararea doar pe zona studiată.

1.3.SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului urbanistic zonal s-au consultat documentații și proiecte întocmite anterior care aveau ca obiect rezolvarea urbanistică și echiparea edilitară a unor sectoare din zona studiată.

- Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova
- Planul Urbanistic Zonal BV3 aprobat prin HCL nr. 38 / 2002
- Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 245 / 2005
- Cercetarea și inventarierea fondului construit existent
- Situația construcțiilor aprobate
- Cercetarea și inventarierea rețelelor edilitare existente zona studiată

Alte surse de informații au fost preluate de la Primăria Municipiului Craiova.

Planul urbanistic zonal utilizează un suport topografic reactualizat aprobat de OCPJ Dolj prin procesul verbal nr. 579 / 2016 având aviz de începerea lucrărilor cu nr. 169421 din 07.12.2016 .

Pentru elaborarea lucrării proiectantul a respectat legile și normativele în vigoare.

2 .STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Conform datelor extrase din cartarea și inventarierea zonei , terenul studiat a avut folosința de teren agricol până în 1990 .

Zona luată în studiu este ocupată de construcții de locuințe individuale cu regim de înălțime cu maxim 3 nivele realizate după anul 2005 pe foste terenuri agricole , retrocedate.

Datorită solicitărilor numeroase pentru construire locuințe individuale s-au realizat planuri urbanistice zonale care au reglementat condițiile de construire , funcțiunea și indicatorii urbanistici .

Proprietarii de terenuri au dezmembrat terenurile și le-au înstrăinat în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime. Parcelele sunt dreptunghiulare și delimitate de drum de acces de 7,0 m lățime paralel cu canalul colector existent în partea de vest a amplasamentului și de 9,0 m lățime în restul zonei . Drumurile sunt circulabile și au fost pietruite de Primăria Craiova . Pe teren nu sunt delimitate trotuarele.

Circulatia auto se realizeaza pe doua benzi de circulatie. Parcarea autoturismelor se realizeaza in incintele proprietatilor.

Zona studiata este traversata de la sud la nord de retea de gaze naturale administrata de SC Transgaz Medias.

Zona este delimitata functional in zona de locuinte individuale max. P+2 si zona de protectie retea de gaze cu latimea de 12.0 m .

Fronturile construite sunt specifice zonelor rezidentiale cu locuinte individuale.

Procentul de ocupate teren existent este max. 30% , datorita loturilor de dimensiuni mici si a gabaritelor modeste ale locuintelor. Coeficientul de utilizare teren al zonei este 0,9 si a fost stabilit din 2002 prin HCL nr. 38 / 2002.

Caracterul zonei este de zona rezidentiala, zona fiind ocupata cu constructii de locuinte individuale in proportie de 70 %.

In teritoriul studiat nu au fost interventii brutale care sa modifice caracterul zonei.

Starea cladirilor este foarte buna.

Zona nu dispune de constructii cu functiuni complementare locuirii .

Teritoriul studiat beneficiaza in prezent de retea de energie electrica, apa potabila , canalizare , gaze naturale , in functiune.

Prezenta documentatie supune Consiliului Local admiterea situatiei din teren si rezolvarea urbanistica a zonei in conditiile date.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va avea valabilitate de 10 ani , dupa aprobarea si emitere H.C.L. Craiova.

Bilant teritorial existent aprobat prin HCL nr. 245 / 27.05.2005 -

Suprafata teren studiat = 9525,0 mp = 0,95 ha.

Suprafata teren pentru protectie retele existente = 4550,0 mp

Suprafata canal colector existent = 540,0 mp

Suprafata zona carosabila, strazi si trotuare = 2519,00 mp

Suprafata zona locuinte individuale = 1916,00 mp din care

Suprafata construita = 574,80 mp

POT = 30 % ; CUT = 0,9

Regim max. de inaltime = 3 nivele

Aliniament front construit :- minim 28,0 distanta din axul canalului colector

- minim 8,0 m distanta din axul strazilor existente .

-in cazul realizarii de alei carosabile de 3,50 m latime

aliniamentul constructiilor la alea va fi de 4,5 m din axul aleii carosabile

Aliniament imprejmuire : - minim 25,00 m distanta din axul canalului

-minim 4,50 m distanta din axul strazii

- minim 1,0 m distanta de la alea carosabila de 3.50 m

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

Terenul luat in studiu face parte din intravilanul municipiului Craiova si din cartierul Bariera Vilcii in plina expansiune urbanistica.

Zona studiata este adiacenta canalului colector existent la vest si a strazii Paringului la nord , modernizata , care face legatura intre str. Bariera Vilcii si Artera ocolitoare nord a municipiului .

Vecinatatile amplasamentului studiat sunt constituite din domeniu public la vest- canal colector , din proprietati private cu functiunea de locuire la nord si est si de drum de acces - domeniu public , de 9,0 m latime , existent la sud.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1 Relief

Zona studiată prezintă ușoară declivitate de la est la vest ce permite scurgerea apelor pluviale în condiții optime.

2.3.2. Clima

Teritoriul municipiului Craiova se încadrează în sectorul de climă temperată continentală cu slabe influențe submediteraneene care se caracterizează prin ierni blinde și veri calde și uscate cu următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală + 11°C
- cantitatea medie anuală de precipitații este de 520 mm.
- vânturi dominante pe direcția est-vest, reci iarnă și calde vară.

2.3.3. Condiții geologice

Amplasamentul se încadrează în categoria Geotehnică, cu risc geotehnic redus.

Perioada de colt de $T_c = 1,0s$

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0,2$

Greadul de seismicitate este 8,2

Terenul de fundare este constituit din argila nisipoasă cafenie, plastic consistentă, cu compresibilitate medie, umed pe primii 2,4m.

Forajul realizat nu a interceptat stratul acvifer: acesta se află la peste 6,0m adâncime.

2.4. CIRCULATIA

2.4.1. Aspecte critice privind desfășurarea circulației rutiere în cadrul zonei studiate

Strada Paringului este str. de etg. a III-a, asfaltată cu trotuare constituite.

Zona studiată este deservită de drumuri de acces carosabile, neasfaltate, fără trotuare realizate, de 9,0 m lățime. Parcarea se realizează individual, pe fiecare parcelă.

Circulația se realizează din str. Paringului pe drumurile existente, către str. Bariera Vilei și centrul municipiului și către artera ocolitoare nord - zona aeroportului și direcțiile de ieșire din oraș.

Circulația se desfășoară în ambele sensuri.

Circulația rutieră ce deserveste amplasamentul studiat este definitivă, recent executată și echipată cu principalele rețele de utilitate publică.

2.4.2 Caracteristicile tehnice ale tramei stradale existente

Circulația auto și pietonală se desfășoară de la sud la nord și de la est la vest prin str. Paringului de categoria a III-a, asfaltată.

2.4.3. Transportul în comun

Transportul în comun al locuitorilor din zona nu este asigurat de Regia de Transport Local Craiova.

2.4.4. Parcări

Parcarea autovehiculelor pe terenul studiat se va realiza pe parcelele individuale, cel puțin un loc de parcare pentru fiecare proprietate.

Pentru funcțiunile complementare propuse parcarea autovehiculelor se va realiza pe parcelele respective cu respectarea prevederilor HCL 271 / 2008 aprobată.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1 Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zona sunt:

- zona de locuinte individuale cu regim de inaltime de maxim 3 nivele si functiuni complementare locuirii
- zona circulatiei carosabile - cuprinde strazile si drumurile de acces existente ,
- zona circulatiei pietonale - trotuare pe strazile existente
- zona de protectie retele de gaze naturale in administrarea SC Transgaz Medias
- zona spatiilor verzi- cuprinde zonele verzi existente pe fiecare proprietate ce nu sunt afectate de constructiile propuse

Aceste zone functionale sunt compatibile cu destinatia zonei conf. P.U.Z. aprobat.

2.5.2. Gradul de ocupare teren a zonei cu fond construit

Fondul construit este constituit din locuinte individuale , max. P+2 , durabile, in stare foarte buna. Procentul de ocupare teren , existent este 30%

Zona nu are asigurate servicii de stricta necesitate , locuitorii fiind nevoiti sa se deplaseze pina in str. Bariera Vileii.

Principalele disfunctionalitati ale zonei :

- caile de acces nu sunt asfaltate , circulatia pe timp nefavorabil desfasurindu-se greu
- nu exista transport in comun in zona
- canalul colector existent la vest produce disconfort locuitorilor prin faptul ca a devenit insalubru si din aceasta cauza va trebui modernizat
- nu are asigurate servicii de stricta necesitate

2.6.ECHIPAREA EDILITARE

2.6.1. Alimentarea cu apa- zona beneficiaza de retea de apa potabila ce alimenteaza locuintele individuale

2.6.2. Canalizarea menajera- in zona exista retea de canalizare menajera la sud de amplasament.

2.6.3. Alimentarea cu energie electrica- pe toate drumurile de acces existente a fost realizata retea de distributie a energiei electrice. Surplusul de putere adus de investitia propusa nu pune probleme la alimentare cu energie electrica.

In perimetrul studiat nu exista retea de iluminat public, in functiune.

2.6.4. Telecomunicatii- zona dispune de retea de curenti slabi .

2.6.5 .Alimentarea cu gaze naturale- retea de gaze naturale existenta pe strada Paringului asigura necesarul incalzirii si prepararii hranei la toate locuintele din zona.

2.6.6. Alimentare cu energie termica- centralele termice / gaze naturale si pe combustibil solid asigura confortul termic al locuintelor existente

2.7.PROBLEME DE MEDIU - in zona studiata nu sunt afectati factorii de mediu .

2.8.OPTIUNI ALE POPULATIEI

Planul urbanistic zonal are ca obiectiv stabilirea conditiilor de construibilitate in zona str. Paringului conform zonelor de protectie a retelelor existente pe amplasament si construire locuinta D+P+M in str. Paringului nr. 104 J.

Prin redarea terenului pentru construire locuinte si functiuni complementare zona va fi completata urbanistic si arhitectural .

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA.

3.1.Concluzii ale studiilor de fundamentare

Conform PUG aprobat zona studiata se afla in zona de locuinte .

Planurile urbanistice anterioare aprobate cu HCL nr. 345 / 2008 si HCL nr. 245 / 2005 au permis utilizarea terenului pentru zona de locuinte si functiuni complementare.

3.2. Prevederi ale PUG aprobat

Zona studiata intruneste urmatoarele prevederi :

- str.Paringului , asfaltata ,existenta , ca str. de etg. a IIIa , cu profil transversal de 14,0 m.
- strazile interioare de etrg. a III-a ,asfaltate, cu profil transversal de 9.0 m

3.3 Valorificarea cadrului natural

PUZ-ul propune valorificarea potentialului natural prin organizarea zonei ce va pastra spatiile verzi pe fiecare parcela .

3.4 Modernizarea circulatiei

3.4.1. Organizarea circulatiei

Organizarea circulatiei in zona se fundamenteaza pe caracteristicile traficului existent si de perspectiva .

Principalele cai de circulatie in zona studiata sunt str. Paringului , str. Bariera Vilcii si Artera ocolitoare nord a municipiului.

Circulatia auto si pietonala se desfasoara pe ambele sensuri , pe strazile existente de etg. a-III-a , pietrite.

Strada paralela cu canalul colector va fi realizata de etg. a III- a in momentul modernizarii si igienizarii canalului.

3.4.2. Profiluri transversale si solutii de amenajare pentru arterele de circulatie

Aleatuirea profilelor transversale s-a facut in conformitate cu STAS 10.144 /1.3.4.5,ce stabileste elementele geometrice ale strazilor si intersectiilor.

In functie de caracterul traficului s-a determinat si categoria strazilor:

- Toate strazile existente sunt de categoria a III-a, asfaltate si pietruite.

3.5.ZONIFICAREA FUNCTIONALA- REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.5.1 Zonificarea zonei

Principalele functiuni din zona studiata sunt:

- zona circulatiei carosabile si parcaje
- zona circulatiei pietonale
- zona de locuinte colective P+2
- zona de protectie retea de gaze naturale Dn 500

3.5.2 Bilant teritorial- propus

Suprafata teren studiat= 9525,0 mp – 0,95 ha. = 100 %

Suprafata teren studiat ce a generat PUZ – 348,00 mp

Suprafata teren pentru protectie retea gaze naturale = 1044,0 mp – 11 %

Suprafata canal colector existent = 540,0 mp = 5,70 %

Suprafata zona carosabila, strazi si trotuare – 2529,00 mp = 27,60 %

Suprafata zona locuinte individuale si functiuni complementare – 5312,00 mp=55.80%

Suprafata construita – 1594,00 mp

POT = 30 % ; CUT = 0,9

Regim max. de inaltime – 3 nivele

Aliniament front construit :- minim 28,0 distanta din axul canalului colector

- minim 8,0 m distanta din axul strazilor existente ,

- în cazul realizării de alei carosabile de 3,50 m lățime
aliniamentul construcțiilor la alei va fi de 4,50 m din axul aleii carosabile
Aliniament împrejmuire : - minim 25,00 m distanță din axul canalului
- minim 4,50 m distanță din axul străzii
- minim 1,0 m distanță de la alea carosabilă de 3,50m

3.5.3 Indici urbanistici

POT maxim = 30 %

CUT maxim = 0,90

3.6. PROTECTIA MEDIULUI

Planul Urbanistic zonal propune organizarea funcțională a zonei studiate în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare .

În vederea eliminării riscurilor de mediu se propune:

- refacerea vegetației pe proprietățile existente , proprietate privată.

3.7.OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.7.1. Identificarea tipului de proprietate asupra tipului de proprietate

- a) - terenuri proprietate publică - străzi , trotuare , aliniament spații verzi de delimitare a carosabilului , zonă de protecție rețele de utilitate publică existente
- b) - terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice și juridice - zonă de locuințe , și funcțiuni complementare .

3.7.2. Determinarea circulației terenurilor între detinatori

Prin prezenta documentație se propune circulație de terenuri de la proprietate privată către domeniul public pe strada paralelă cu canalul colector. În faza de proiectare și execuție a modernizării canalului strada propusă de etg. a III- a . paralelă cu canalul, se va dezvolta parțial pe terenurile proprietate din imediată apropiere .

4.CONCLUZII- MASURI IN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere legalizarea situației reale din teren și stabilirea condițiilor de construire .

Se propune spre avizare P.U.Z.cu perioada de valabilitate 10 ani pentru stabilirea condițiilor de construibilitate în zona străzii Paringului în condițiile avizelor detinatorilor de utilități din zonă , în vederea construirii de locuință D+P+M în str. Paringului , nr. 104 J cu următoarele condiții :

- POT = 30 % ; CUT = 0,90
- Retragere aliniament construit - min. 8,00 m din axul străzilor
- Retragere împrejmuire - min. 4,50 0m distanță din axul străzii .

După aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Craiova, Planul Urbanistic Zonal devine act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local, aprobate, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru administrației locale pentru aprobarea etapelor următoare.

Întocmit
Arh. Cismaru Adriana

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PRIVIND
PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU STABILIREA CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE
IN ZONA STR. PARINGULUI GENERAT DE IMOBILUL CU NR. 104 J –
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M**

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

- R.L.U. are rolul de a reglementa modul de construire al terenului ce face obiectul PUZ situat in intravilanul municipiului Craiova, in zona adiacenta str. Paringului afectat de zone de protectie a reteleor de utilitate publica existente pe amplasament
- R.U.L. are rolul de a reglementa modul de a construi si destinatia zonei luata in studiu
- Se permite construirea de locuinte cu maxim 3 nivele
- Pentru zona studiata se propune POT= 30 % ,CUT= 0,90 si regim de inaltime maxim D+P+1 sau P+2
- Perioada de valabilitate a prezentului PUZ este de 10 ani.

1. Baza legala a elaborarii

Art. 1.- Documentatia se intocmeste in baza situatiei existente in teren si a documentatiilor emise inaintea elaborarii prezentei documentatii .

Art.2. - Documentatia respecta baza legala a elaborarii PUZ conform Ordin nr.176/N/2000, inclusiv Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal , precum si toate prevederile cuprinse in documentatiile de urbanism elaborate anterior si aprobate conform legii si raspunde prevederilor urmatoarelor legi: O.u NR. 100 / 2016 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, Codul Civil, Ord M.S. nr. 119 / 2014 privind asigurarea sanatatii populatiei, Legea drumurilor nr. 131/ 1974 si IIG. Nr. 36/ 1996, Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, Legea nr. 137/ 1995 si Ord. M.M 860 / 2003 privind protectia mediului, Legea Locuintei nr.114/ 1996.

2. Domeniul de aplicare

Art.3 - Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat- zona adiacenta str. Paringului in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru construire locuinta D+P+M , str. Paringului, nr. 104 J , proprietate Ghindeanu Alina Florentina si Ghindeanu Ion .

Art.4 - Zona studiata este cuprinsa intre fronturile de locuinte individuale P+2 , existente la nord, est , canalul colector la vest si stada existenta la sud.

Art. 4 – Odata aprobat, impreuna cu PUZ, R.I.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

II. REGULUI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4 .Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patimoniului natural construit

Art. 7 - Nu se impun norme speciale in afara celor prevazute de Agentia de Protectie a Mediului.

Art.8 –Nu se impun norme speciale la constructii cu functiuni complementare locuirii , nefiind poluante pentru mediu

Art. 9 – La constructiile cu dotari complementare functiunei de locuire se vor respecta prevederile Agentiei de Protectia Mediului, Ministerului Sanatatii si Inspectoratului pentru situatii de urgenta privind amplasarea acestora.

Art. 10 – Constructiile mixte, locuinte cu spatii comerciale la parter si dotarile de interes public vor obtine aviz de la Inspectoratul pentru situatii de Urgenta in conditiile HG nr. 571 / 2016 si de la Inspectoratul de Sanatate a Populatiei conform OG nr. 119 / 2014.

Art. 11- Constructiile de dotari de interes public se vor amplasa numai cu acordul notarial al tuturor vecinilor perimetrali.

Art. 12 - Nu se permit constructii cu factori poluanti pentru aer, sol, subsol zgomot si radiatii .

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Art. 12 - Nu se prevad reguli speciale in afara celor stabilite de programul de urmarire a calitatii in constructii.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

6.1 Retrageri minime obligatorii

Art. 13 – Retragerea constructiilor propuse fata de axul carosabil va fi conform reglementarii PUD aprobat anterior / 2005 :

- minim 28,0 distanta din axul canalului colector
- minim 8,0 m distanta din axul strazilor existente .
- in cazul realizarii de alei carosabile de 3,50 m latime aliniamentul constructiilor la alee va fi de 4,50 m din axul aleii carosabile

Aliniament imprejmuire : - minim 25,00 m distanta din axul canalului
- minim 4,50 m distanta din axul strazii
- minim 1,0 m distanta de la aleea carosabila de 3,50m

Art. 14 – Retragerea constructiilor fata de limitele perimetrare ale proprietatilor va fi de min 0,70-1.00m. cu respectarea codului civil

6.2.Amplasarea si conformarea constructiilor

Art. 15 – Amplasarea constructiilor se va face cu respectarea reglementarilor impuse de normativele in vigoare si de orientarea acestora fata de punctele cardinale.

Art.16. – Se va pastra nivelul D+P=1, conform PUZ, dupa aprobare.

Art. 17 – Accesul se va realiza din strazile existente

Avand in vedere scopul explicit de promovare a unei investitii, in plansa de regulamentari apar in mod informativ si explicit date asupra amplasarii constructiilor propuse, fara a avea caracter de impunere.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 18. – Drumurile publice se integreaza in reseaua generala de circulatie oraseneasca existenta. Intersectiile vor fi amenajate pentru asigurarea unor conditii optime de vizibilitate.

Art. 19 -- Parcarea trebuie asigurata in afara spatiului public de circulatie. Parcarea autoturismelor va respecta RUL aprobat prin HCL nr. 271 / 2008 .

.8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Art 20 - Terenul studiat are acces la retelele publice existente de la care se vor face racorduri la constructii in baza autorizatiilor de construire.

9.Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Art. 23 – Cladirile se vor incadra in inaltimea impusa prin PUZ.

Nu este cazul unor reglementari privind forma si dimensiunile terenurilor pentru construire, terenul va fi parcelat conform cerintelor pietei imobiliare .

10. Regului cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

Art. 24. –Spatiile verzi existente nu vor fi afectate. Se va respecta legislatia in vigoare cu privire la plantarea si intrtinerea spatiilor verzi.

Spatiile verzi aferente fiecarei parcele se vor amenaja dupa realizarea locuintelor si aleilor carosabile .

Art. 25 -Imprejmuirea terenurilor se va face diferentiat, astfel:

- împrejmuire din zidarie de 1,10m înălțime și panouri metalice decorative;
H max. pentru împrejmuire stradală – 2,00m
- împrejmuire metalică , sau din panouri prefabricate din beton , cu H- 2,00m pe celelalte laturi ale proprietăților.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

11. Unitati si subunitati functionale

Art. 25 - Zona cuprinde o singura unitate functionala integrata in functiunea propusa prin PUZ pentru terenul studiat.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Art. 26.- Functiunea principala propusa se încadrează în categoria ” L ” – zona de locuinte și functiuni complementare .

Art. 27 - Indici teritoriali : - POT= 30 %
- CUT= 0,90

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

PUZ contine o singura UTR , delimitata prin avizul de oportunitate și prin documentatia topografica avizata de OCPI prin procesul verbal nr. 579/ 2016 .

Asupra acestei unitati se rasfring prevederile prezentului regulament referitor la posibilitatile de construire in regim maxim de înălțime 3 nivele , zona adiacenta strazii Paringului .

Regimul de înălțime propus in PUZ este maxim 3 nivele.

Aliniament front construit - 28,0 m din axul canalului și 8,0 m din axul strazilor existente .

POT propus este 30 % iar CUT propus este 0,90

In cadrul plansei de regulament se explicita nerestrictiv modul concret de amplasare a constructiilor și utilizarea suprafetelor pentru accese carosabile și circulatii pietonale.

Intocmit,
Arh. dipl. Cismaru Adriana





MEMORIUL GENERAL-CONSTRUIRE LOCUINTA D+ P+M și ÎMPREJMUIRE TEREN

GHINDEANU ALINA și GHINDANU ION, str. Parîngului, nr. 104 J, Craiova, jud.

Dolj

Sef pr. Arh. CISMARU ADRIANA

2.6 Echiparea edilitară - situația existentă

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona în care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare, mai puțin de canalizarea pluvială și de o gestionar corespunzătoare a deșeurilor menajere.

Principalele disfuncționalități în echiparea edilitară a zonei studiate se referă la lipsa utilităților menționate mai sus.

În ceea ce privește Normele și Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentații,

s-au respectat următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și conținutul documentațiilor.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.D. aprobat prin G.M. 009-2000
- I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Si Executarea Conductelor de Aductiune și a Retelelor de Alimentare cu apa și Canalizare ale Localitatilor
- SR 8591-1997 Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare

2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiată prin prezentul PUZ, adiacent amplasamentului aferent acestuia există rețea de apă potabilă pe strada Parîngului, care asigură necesarul de apă potabilă și de incendiu din zona. Această

conducta este pozată îngropat sub adâncimea de îngheț pe lateral strada și este din țevă de PEHD cu diametru de 110 mm, cu Pn =6 bar și este în proprietatea Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

2.6.2 Canalizare menajeră

În zona studiată există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere.

Rețeaua de canalizare menajeră este pozată pe strada Parîngului și este din conductă de PVC-KG cu dn = 400mm și deținută de Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

2.6.3 Canalizare pluvială

În zona studiată nu există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.

2.6.4 Electricitate

Reteaua de energie electrică este existentă pe str. Parîngului și este rețea de tip LES, subteran.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distribuție S.A.

Capacitatea acestei rețele permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distribuție S.A.

2.6.5 Telefonie

Reteaua de telecomunicații existentă este pozată pe trama stradală din zonă, respectiv str. Parîngului cu cabluri interurbane și fibră optică.

Deținătorul de rețele de telefonie din zonă este Compania Romtelecom SA și DIGI & RDS

2.6.6 Gaze

În zonă există rețea de gaze naturale, **pe strada Parîngului care alimentează consumatorii din zona studiată în prezentul PUZ. Rețele aparțin SC Distrigaz Sud – Rețele și sunt din țevă PEHD, Pn 4 bar, cu diametre variabile funcție de debitul transportat și consumatorii racordați.**

Reteaua de gaze este pozată în apropierea strazii, față de amplasamentul construcției în prezentul PUZ.

2.6.7 Alimentarea cu energie termică

În zona nu există rețele termice subterane sau supraterane.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Considerente generale:

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitate impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trase subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

3.6.1 Alimentarea cu apă

Pentru noul consumator, respectiv locuința D+ P+M, alimentarea cu apă potabilă se propune a se realiza printr-un racord din rețeaua existentă, cu conductă din PEID cu $d=25\text{mm}$, contorizată prin camin cu apometru.

Racordul de alimentare cu apă va fi subteran, sub adâncimea de îngheț

Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării conform STAS 8591/1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative în vigoare.

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

19-2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele cerinței de apă potabilă calculate conform STAS 1343/1-06 și STAS 1478-95 pentru locuința cu 4 persoane sunt:

$Q_{zi\text{ med.}} = 0,680\text{mc/zi}$;

$Q_{zi\text{ max.}} = 0,884\text{mc/zi}$;

$Q_{\text{orar max.}} = 0,103\text{mc/h}$.

PROTECTIA, SIGURANTA SI IGIENA MUNCII

În toate operațiile de execuție a conductelor de alimentare cu apă se respecta cerințele esențiale referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii.

Conducătorii unităților de execuție, precum și reprezentanții beneficiarului care urmăresc realizarea lucrărilor, au obligația să aplice toate prevederile legale privind protecția muncii: "Legea 90/1996" - a protecției muncii și "Normele metodologice de aplicare", "Normele generale de protecție a muncii" elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății - 1966, "Normele specifice de securitate a muncii" precizate în anexa II, precum și Ordinul nr. 9/N/15.03.93 al MLPAT - "Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții".

Principalele măsuri și acțiuni pentru asigurarea protecției, siguranței și igienei muncii sunt:

- luarea măsurilor tehnice și organizatorice pentru asigurarea condițiilor de securitate a muncii;*
- realizarea instructajelor de protecție a muncii ale întregului personal de exploatare și întreținere și consemnarea acestora în fișele individuale sau alte formulare specifice, semnate individual;*
- controlul aplicării și respectării normelor specifice de către întreg personalul;*
- verificarea periodică a personalului privind cunoașterea normelor și a măsurilor de protecție a muncii;*
- pe toată durata execuției, în lungul conductelor trebuie asigurată o zonă de lucru și de protecție. Lățimea acestor zone se stabilește funcție de tipul și diametrul conductei și de condițiile locale;*
- în interiorul zonei de lucru și de protecție nu este permis accesul persoanelor și al utilajelor straine de santier. Zona de protecție se stabilește prin proiect și se măsoară din axul conductei.*

Instructajele de protecție a muncii la executarea lucrărilor se referă cu prioritate la:

- semnalizarea și supravegherea lucrărilor;*
- executia sapaturilor și sprijinirea peretilor transeii;*
- executia sudurilor;*
- semnalizarea devierii circulației, iluminatul pe timpul nopții;*
- manevrarea materialelor grele manual sau cu utilaje de ridicat;*
- protecția împotriva intoxicației cu clor la dezinfectarea conductelor;*
- obligativitatea folosirii echipamentului de protecție și de lucru;*

- lucrari in spatii inchise: camine, galerii edilitare, tuneluri;
- folosirea utilajelor de executie (motopompe, compresoare, macarale, grupuri electrogene, grupuri de sudura, aparate de taiat conducte etc.).

Legislatie specifica :

- *Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 din 26 iulie 2006;*
- *HG 1425/2006- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, publicata in MO nr. 882/30.102006*
- *HG 955/2010 – pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006 , aprobate prin HG 1425/2006*
- *HG 300 /2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santieretele temporare sau mobile.*
- *HIG nr.355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor ;*
- *HIG nr.971 din 26 iulie 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;*
- *HG 1028/2006- privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare , publicata in MO nr.710/18.08.2006*
- *Legea 180/2002 – pentru aprobarea OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.*
- *HG nr. 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 722 din 23 august 2006;*
- *HG 1051/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a amselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;*
- *HG 158/2006 privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;*
- *HG 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;*

- HG 1146 /2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- HG 1876/2005 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- Legea nr. 180/2002 pentru aprobarea OG 2/2001 privind regimul juridic
- OUG nr.2/2001 intrare in vigoare 24.08.2001 privind regimul juridic al contravențiilor
- OUG 96/2003 privind protectia maternitatii la locurile de munca
- OUG 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca
- HG 955/2010 pentru modificarea si completarea normelor de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/22006

PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR

Respectarea reglementarilor de prevenire si stingere a incendiilor, precum si echiparea cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor sunt obligatorii la executia retelelor de distributie a apei, inclusiv in timpul operatiilor de revizie preventiva, reparatii si remedieri ale avariilor.

Raspunderea pentru prevenirea si stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum si santierului care asigura executia conductelor.

Inainte de executarea unor operatii cu foc deschis (sudura, lipire cu flacara, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizeaza aceste operatii, având in vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata de executie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora".

In timpul efectuării lucrarilor de vopsitorii, izolatii, se iau masuri de evitare a contactului substantelor inflamabile cu sursele de foc prin crearea unei zone de siguranta de minimum 30 m.

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis in zonele unde se executa izolatii sau operatii cu substante inflamabile. Lucrarile de sudura nu se executa in zonele in care se realizeaza vopsitorii sau izolatii.

Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a santierului a carburantilor necesari functionarii utilajelor. Utilajele se prezinta la program alimentate cu combustibilii necesari.

Pentru lucrarile de executie in spatii inchise (camine, galerii edilitare, tuneluri), se prevad masurile necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor in functie de natura lucrarilor si a conditiilor locale. Conducatorul formatiei de lucru asigura instruirea personalului si urmareste permanent respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor.

Tuburile si piesele speciale din polietilena de inalta densitate se aprovizioneaza pe santier numai in momentul punerii acestora in opera.

Se executa si monteaza indicatoare vizibile si rezistente la intemperii, pentru marcarea pozitiei hidrantilor exteriori si a caminelor de vane pentru instalatii de incendiu, respectându-se prevederile din STAS 297-2.

Executantul are obligatia de a prelucra cu personalul din subordine si alte norme specifice de protectia muncii si de a lua toate masurile care le considera necesare pentru evitarea oricarui accident.

3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la locuinta propusă, vor fi racordate la un camin menajer, amplasat in limita de proprietate a acesteia , dupa care se va racorda la la rețeaua stradala de canalizare existentă, prin intermediul unui racord din PVC cu d=140 mm. Aceste legături vor fi realizate subteran, respectând adâncime de îngheț și vor fi din PVC. Racordurile la rețeaua existentă se vor face prin intermediul unui cămin de racordare.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, si exploatarea sistemelor de alimentare cu apă si canalizare a localitatilor.

P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a - instalatii de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea constructiilor .

* STAS 1481-86 - Canalizari retele exterioare

* STAS 1846-90 - Canalizari exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescriptii de proiectare.

* STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale retelelor exterioare de canalizare Prescriptii fundamentale de proiectare.

* STAS 2448-82 - Camine de vizitare. Prescriptii de proiectare

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele de apă uzată, calculate conform STAS 1846/1990 pentru locuința cu 4 persoane:

$Q_{uz\ z\ med.} = 0,680 \times 0,8 = 0,544 \text{ mc/z}$;

$Q_{uz\ z\ max.} = 0,884 \times 0,8 = 0,707 \text{ mc/z}$;

$Q_{uz\ orar\ max.} = 0,103 \times 0,8 = 0,082 \text{ mc/h}$.

PROTECTIA, SIGURANTA SI IGIENA MUNCII

In toate operatiile de executie a conductelor de alimentare cu apa si de canalizare se respecta cerintele esentiale referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii.

Conducatorii unitatilor de executie, precum si reprezentantii beneficiarului care urmaresc realizarea lucrarilor, au obligatia sa aplice toate prevederile legale privind protectia muncii: "Legea 90/1996" - a protectiei muncii si "Normele metodologice de aplicare", "Normele generale de protectie a muncii" elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii - 1966, "Normele specifice de securitate a muncii" precizate in anexa II, precum si Ordinul nr. 9/N/15.03.93 al MLPAT - "Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii".

Principalele masuri si actiuni pentru asigurarea protectiei, sigurantei si igienei muncii sunt

- luarea masurilor tehnice si organizatorice pentru asigurarea conditiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protectie a muncii ale intregului personal de exploatare si intretinere si consemnarea acestora in fisele individuale sau alte formulare specifice, semnate individual;
- controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre intreg personalul;
- verificarea periodica a personalului privind cunoasterea normelor si a masurilor de protectie a muncii;
- pe toata durata executiei, in lungul conductelor trebuie asigurata o zona de lucru si de protectie. Latimea acestor zone se stabileste functie de tipul si diametrul conductei si de conditiile locale;
- in interiorul zonei de lucru si de protectie nu este permis accesul persoanelor si al utilajelor straine de santier. Zona de protectie se stabileste prin proiect si se masoara din axul conductei.

Instructajele de protecție a muncii la executarea lucrărilor se referă cu prioritate la:

- *semnalizarea și supravegherea lucrărilor;*
- *execuția săpăturilor și sprijinirea pereților tranșei;*
- *execuția sudurilor;*
- *semnalizarea devierii circulației, iluminatul pe timpul nopții;*
- *manevrarea materialelor grele manual sau cu utilaje de ridicat;*
- *protecția împotriva intoxicației cu clor la dezinfectarea conductelor;*
- *obligativitatea folosirii echipamentului de protecție și de lucru;*
- *lucrări în spații închise: camine, galerii edilitare, tuneluri;*
- *folosirea utilajelor de execuție (motopompe, compresoare, macarale, grupuri electrogene, grupuri de sudură, aparate de tuiat conducte etc.).*

Legislație specifică :

- *Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 din 26 iulie 2006;*
- *HG 1425/2006- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, publicată în MO nr. 882/30.10.2006*
- *HG 955/2010 – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 , aprobate prin HG 1425/2006*
- *HG 300 /2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile.*
- *HG nr.355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor ;*
- *HG nr.971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă ;*
- *HG 1028/2006- privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare , publicată în MO nr.710/18.08.2006*
- *Legea 180/2002 – pentru aprobarea OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.*
- *HG nr. 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 722 din 23 august 2006;*
- *HG 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a amelor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;*

- HG 158/2006 privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;
- HG 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- HG 1146 /2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- HG 1876/2005 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- Legea nr. 180/2002 pentru aprobarea OG 2/2001 privind regimul juridic
- OUG nr.2/2001 intrare in vigoare 24.08.2001 privind regimul juridic al contravențiilor
- OUG 96/2003 privind protectia maternitatii la locurile de munca
- OUG 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca
- HG 955/2010 pentru modificarea si completarea normelor de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/22006

PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR

Respectarea reglementarilor de prevenire si stingere a incendiilor, precum si echiparea cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor sunt obligatorii la executia retelelor de distributie a apei, inclusiv in timpul operatiilor de revizie preventiva, reparatii si remedieri ale avariilor.

Raspunderea pentru prevenirea si stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum si santierului care asigura executia conductelor.

Inainte de executarea unor operatii cu foc deschis (sudura, lipire cu flacara, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizeaza aceste operatii, având in vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata de executie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora".

In timpul efectuării lucrarilor de vopsitorii, izolatii, se iau masuri de evitare a contactului substantelor inflamabile cu sursele de foc prin crearea unei zone de siguranta de minimum 30 m.

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis in zonele unde se executa izolatii sau operatii cu substante inflamabile. Lucrarile de sudura nu se executa in zonele in care se realizeaza vopsitorii sau izolatii.

Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a santierului a carburantilor necesari functionarii utilajelor. Utilajele se prezinta la program alimentate cu combustibili necesari.

Pentru lucrarile de executie in spatii inchise (camine, galerii edilitare, tuneluri), se prevad masurile necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor in functie de natura lucrarilor si a

conditiilor locale. Conducatorul formatiei de lucru asigura instruirea personalului si urmareste permanent respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor.

Tuburile si piesele speciale din polietilena de inalta densitate se aprovizioneaza pe santier numai in momentul punerii acestora in opera.

Se executa si monteaza indicatoare vizibile si rezistente la intemperii, pentru marcarea pozitiei hidrantilor exteriori si a caminelor de vane pentru instalatii de incendiu, respectându-se prevederile din STAS 297-2.

Executantul are obligatia de a prelucra cu personalul din subordine si alte norme specifice de protectia muncii si de a lua toate masurile care le considera necesare pentru evitarea oricarui accident.

3.6.3. Canalizarea pluvială propusă

Nu este cazul intrucit in zona nu exista retea de canalizare pluviala, iar de la locuinta propusa se preia numai canalizare menajera , pluviala se imprastie prin burlane exterioare in curte pe spatiu verde, iar in zona nu exista retea de canalizare pluviala separata.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a locuintei se va realiza printr-un bransament subteran si a unei firide electrice, de la rețeaua electrica subterana stradala. Racordul se va realiza din rețeaua existentă, care se află în vecinătatea zonei studiate. Branșarea casei de locuit propuse se va realiza printr-un traseu subteran și prin intermediul unei firide electrice de bransament

Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru construcția propusă se va realiza un proiect un calcul de consum de energie electrica intr-o faza ulterioara de proiectare., propunere ce va fi avizata de S.C CEZ Distributie S.A. De asemeni se vor prevedea instalatii electrice de protectie contra socurilor electrice

Sistemul de protecție utilizat va fi de tipul TNS.

La firida de bransament se prevede o priza de pamant artificiala realizata cu electrozi zincati si platbanda zincata de (40x4)mm.Rezistenta de dispersie a fiecarei prize de pamant trebuie sa fie sub 4 ohmi.

Zona de protectie a rețelelor electrice conform SR 8591 -97:

-0.6m fata de cablurile electrice ingropate

-0.6m fata de cablurile telefonice ingropate

3.6.5. Telecomunicații – propuneri

Nu sunt rețele fixe de telecomunicatii in zona, ci numai de telefonie mobila, urmind ca ulterior sa fie introdusa fibra optica pentru telefonie.

3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza printr-un racord , partial subteran, partial aerian din țeava de PEHD cu $d=25\text{mm}$ și $d=1''$, de la rețeaua de gaze stradala existenta în zona, pe partea dinspre locuinta .

Intocmirea documentatiei tehnice de proiectare si executia lucrarii se vor realiza de catre operatori economici autorizati de ANRE pentru specificul lucrarilor descrise anterior. Deasemenea, atat la proiectare cat si la executie se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si exccutia sistemelor de alimentare cu gaz naturale NTPEE – 2008, Legea nr. 123 / 2012, HGR 1043/2004.

Condiții pentru amplasarea conductelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare exterioare.

Traseele rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare exterioare sunt, pe cât posibil, rectilinii.

La stabilirea traseelor rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare se acordă prioritate respectării condițiilor de siguranță.

Conductele rețelelor de distribuție se montează subteran.

În cazul în care nu există condiții de montare subterană, conductele rețelelor de distribuție din oțel se pot monta supratcran, în condiții justificate de către proiectant și înscrise în certificatul de urbanism.

-Răsuflători, tuburi de protecție, ecrane de etanșare

În zone construite, cu densitate mare de construcții subterane, pe rețelele de distribuție și /sau pe instalațiile de utilizare exterioare subterane, exccutate din oțel, se montează răsuflători (Anexa 25, fig. 7 din NTPEE-2008):

a) deasupra fiecărei suduri, dar nu la distanțe mai mici de 1 m, cu excepți sudurilor conductelor din interiorul tuburilor de protecție; în cazul unor suduri la distanțe mai mici de 1 m, se realizează drenaj continuu între suduri;

b) la capetele tuburilor de protecție;

c) la ieșirea din pământ a conductelor;

d) la ramificații ale conductelor și la schimbări de direcție.

Pentru conductele din polietilenă, răsuflătorile se montează în zone construite,

aglomerate cu diverse instalații subterane, pe rețelele de distribuție, respectiv pe instalațiile de utilizare exterioare subterane astfel:

a) la capetele tuburilor de protecție;

b) la îmbinări;

c) la ramificații;

d) în alte situații deosebite evidențiate de proiectant.

3.6.7. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea casei de locuit se va realiza cu centrala termică proprie pe combustibil gazos, amplasată în bucatarie. Centrala termică va asigura apa caldă necesară instalației de încălzire precum și apa caldă menajeră de la grupurile sanitare.

3.6.8. Gospodărie comunală

Nu este cazul.

3.6.8.1. Deșeuri menajere și urbane

Deseurile menajere vor fi ridicate de Societatea de salubritate locală, pe baza de contract încheiat între beneficiar și societate.

3.6.8.2 Deșeuri industriale

Nu rezultă asemenea deseuri de la locuința.

3.6.8.3-Culoare de protecție aferente rețelelor edilitare și distante de siguranță

Condițiile de amplasare a construcțiilor față de rețelele edilitare subterane se stabilesc în conformitate cu SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane.

- 3,0 m față de conductele de alimentare cu apă potabilă;
- 1,5 m față de conductele de gaz de presiune joasă, intermediară sau medie, pentru o casă fără subsol;
- 0,6 m față de cablurile electrice îngropate;
- 2,0 m față de canalele menajere colectoare
- 0,6 m față de cablurile telefonice îngropate;
- 1,5 m față de rețele termice exterioare ;

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane, distanțele de protecție și siguranță între rețele edilitare este următoarea:

- 1,0-1,5 m între rețele de gaze și rețele de canalizare;
- 1,5-2,0 m între rețele de gaze și canale termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de gaze și rețele alimentare cu apă;
- 0,6 m între rețele de gaze și cabluri electrice;
- 3,0 m între rețele de canalizare și rețele alimentare cu apă ;
- 0,6 m între rețele de canalizare și cabluri electrice subterane;
- 0,6 m între rețele de canalizare și rețele termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de alimentare cu apă și cabluri electrice subterane;
- 0,5 m între canale termice și cabluri electrice subterane;

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

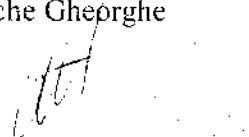


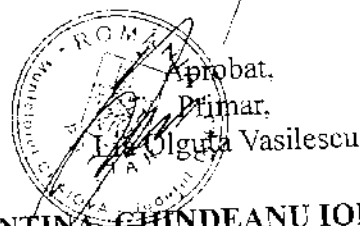
- 4 m - pentru LEA 20 KV
- 15 m - pentru LEA 110 KV
- 20 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte 1,00 m
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,2 m
- drumuri
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m
- gaze
- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri
- pe orizontală 0,6 m.

Întocmit,
Ing. Mitache Gheorghe





Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **GHINDEANU ALINA FLORENTINA, GHINDEANU ION, BALAN SCINTEIOARA VIRGINIA SI BALAN CONSTANTIN** cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul Craiova, cod poștal -, si
telefon/fax . e-mail -, înregistrată la nr. 137306 din 18.08.2016.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. ... 6 din 19.10.2016

Întru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru³⁾ Stabilirea condițiilor de construiabilitate în zona str. Parangului generat de imobilele cu nr.104 I și 104 J - **Construire locuința Dp+P+M și locuința P+M și împrejmuire teren.**

generat de imobilul⁴⁾ din str. Paringului, nr. 104 J, nr. cad. 208930 în S.=348,00 mp respectiv nr. 140 I, nr. cad. 208929 S.=348,00 mp

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la sud, strada de 9,07 m latime, la est, strada de 9,04 m latime, la vest, proprietati private si locuința P+1 și la nord proprietate privata si locuința P+M.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: **ZONĂ PROTECȚIE REȚELE UTILITARE EXISTENTE, ÎN AFARA ALINIAMENTULUI DE CONSTRUIBILITATE**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- pentru locuințe: regim de înălțime maxim P+2, POT max=30%, CUT max =0,90.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile complementare locuirii permise în zona și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii.

- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zona de locuințe, zona circulației auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform RI.U aprobat cu HCL nr. 271/2008 în incintă.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii—dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvări) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

M. M. A. P.-Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj, S.C: COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ, MINISTERUL SANATATII -DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ, S.N.P. PETROM, STNG Mediaș, Salubritate Craiova.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea

investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topografic vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila R.U.R., documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obliga autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de urbanism nr. 2087 și 2092 din 18.11.2015 respectiv 18.11.2015, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0261197 din 18.08.2016.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.10.2016

Arhitect Șef,
arh. Gabriela Mierceanu

- ¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:
persoană fizică; sau
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- ²⁾ Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- ³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- ⁴⁾ Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
- ⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.
- ⁶⁾ Se completează, după caz:
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei
- ⁷⁾ Se completează, după caz:
- Primarul general al municipiului București;
- Primar.
- ⁸⁾ Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Amplasament: Craiova, T14, P2 (str. Parangului, nr.122), jud. Dolj

Calculul suprafetei zona studiata

Pct.	X	Y	Distanța
105	316359.028	406590.690	9.07
104	316350.131	406592.478	174.52
103	316296.536	406426.395	48.21
102	316342.783	406412.771	45.79
101	316356.878	406456.338	5.86
100	316362.491	406454.558	23.12
30	316369.644	406476.642	6.16
108	316375.497	406474.727	9.04
107	316377.526	406483.533	102.61
106	316401.296	406583.354	42.90
105	316359.028	406590.690	***

S=9525mp

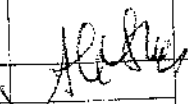
Zona studiata-elaborare PUZ S=9525mp

LEGENDA

- ● ● LIMITA P.U.Z. STUDIAT
- ● ● LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- ▨ ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ▨ ZONA DE PROTECTIE REțele UTILITARE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE PROPUSE
- ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT
- ALINIAMENT IMPREJMUIRE
- ◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

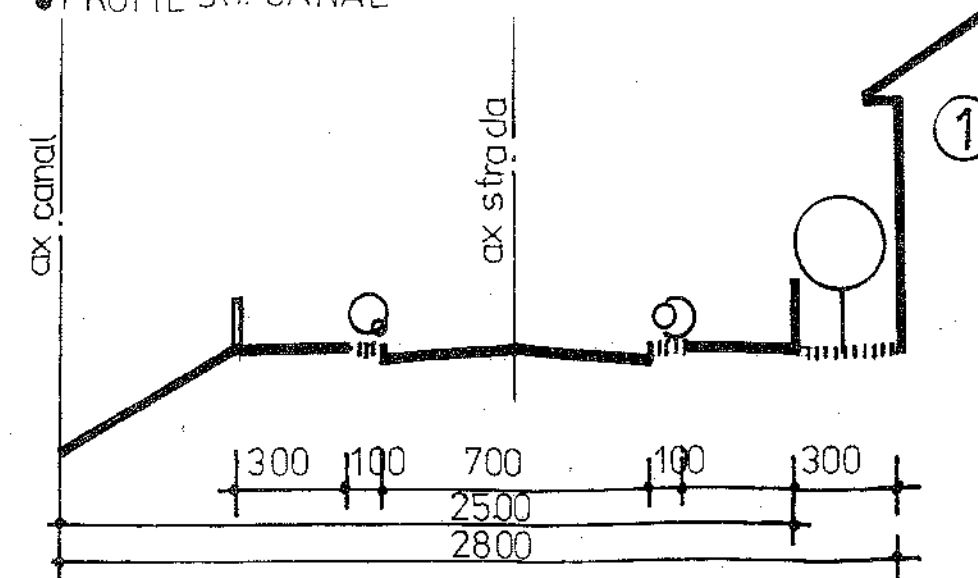
BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA P.U.Z. STUDIAT = 9525 mp
 SUPRAFATA PROTECTIE REțele EXISTENTE = 1044 mp
 SUPRAFATA CANAL EXISTENT = 540 mp
 SUPRAFATA CAROSABILA - STRAZI = 1855 Mp
 SUPRAFATA PIETONALA - TROTUARE = 774 mp
 SUPRAFATA TEREN LOCUINTE = 5312 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 1594 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA = 4782 mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 3718 mp
 POT = 30 % ; CUT = 0,9

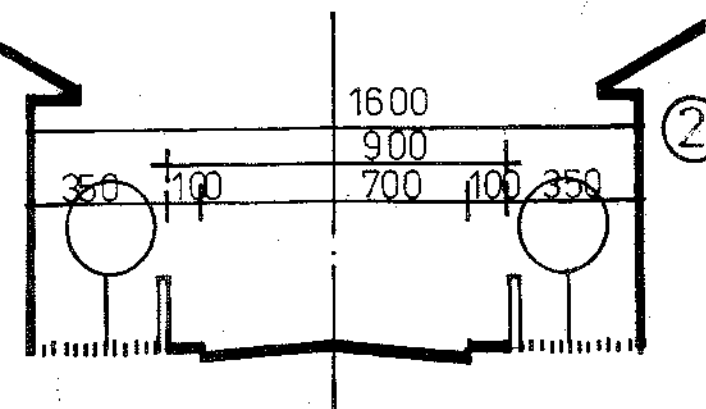
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : GHINDEANU ALINA FLORENTINA , GHINDEANU ION SI BALAN SCINTEIOARA VIRGINIA , BALAN CONSTANTIN	Proiect nr. 1276 / 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 500	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN ; judetul Dolj, mun. Craiova, str. Parangului , nr. 104 I, 104 J	PUZ
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data: 06.2016	Titlu planșa REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr. A3
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA				
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA				

● PROFILE CARACTERISTICE sc.1:200

● PROFIL str. CANAL



● PROFIL strada secundara



Sistem de proiectie STEREO 70
 Cote de referinta: sistem local

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 7852 din 16.02.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 222 din 16.02.2017

În scopul: elaborare P.U.Z. pentru construire locuinta Dp+P+M

GHINDEANU ALINA - FLORENTINA (FOSTA NOVAC) SI

GHINDEANU ION

Ca urmare a Cererii adresate de (1)
cu domiciliul (2) în județul **Dolj** Municipiul **Craiova**, satul _____,
sectorul -, cod poștal _____, Strada _____, telefon/fax _____,
e-mail înregistrată la nr. 7852 din 19/01/2017
pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **Dolj** Municipiul **Craiova**, satul _____,
sector - cod poștal _____, Strada **Paringului** nr. 104 J, bl. -, sc. _____,
et. -, ap. -, sau înscris în C.F. **UAT CRAIOVA** nr. **208930**, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 208930

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
P.U.D., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. **245/2005**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziunea numitorilor - GHINDEANU ION cota actuală 1/2 și ALINA - FLORENTINA (FOSTA NOVAC) cota actuală 1/2.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după P.U.D. - zona protecție rețele utilitare existente, în afara aliniamentului de construibilitate

Suprafața terenului - 348,00 mp din acte și din măsurători

- _____
(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

5. REZOLUTIE TEHNIC

Conform P.U.D. ("privind parcelarea unui teren situat în T/14, P/2 (str. Parângului, nr.122), în vederea construirii de locuințe - H.C.L nr. 245/2005, amplasamentul este afectat de protecție rețele utilitare existente și este în afara aliniamentului de constructibilitate. Se propune construire locuință Dp+P+M, P.O.T prop = 31,46% și C.U.T. prop = 0,710. Condiții. Conform art. 32, alin. 1). lit.c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, autoritatea publică loc. are dreptul ca prin certificatul de urbanism "sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea unui P.U.Z., prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autorit. publică, numai în baza unui aviz de inițiere întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef". Prin P.U.Z. se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru avizul de inițiere, pt. informarea publicului și pt elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și docum. aferentă, completată conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea met.de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil în zona PUZ-ului (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publicului. Doc. de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publ., pt. a se putea emite o hotărâre a Cons. Local prin care se aprobă/se respinge docum.de urbanism. Prop. se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de OCPI. Se va respecta prevederile Codului Civil pe limita de propr. privind servitutea de vedere, picătura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta propr. Se vor amenaja spații verzi și plantate conform R.G.U. Se vor asigura locuri de parcare în incinta conf. RLU aprobat cu HCL nr.271/2008. Corelare extras C.F. cu Certificatul de Casatorie, privind Ghindeanu Alina-Florentina fosta Novac Alina-Florentina. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare P.U.Z. pentru construire locuința Dp+P+M

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi. în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic.

Aviz de initiere.

Plan Urbanistic Zonal

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura
taxa de autorizare, formălar

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**Pt. PRIMAR,
Viceprimar,
Mihail Genoiu**

**Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu**

**ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu**

Achitat taxa de 10 lei, conform chitanței nr. 5065645

din 17.02.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 17.02.2017

**ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene**

**ÎNTOCMIT
Violeta Barcan**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

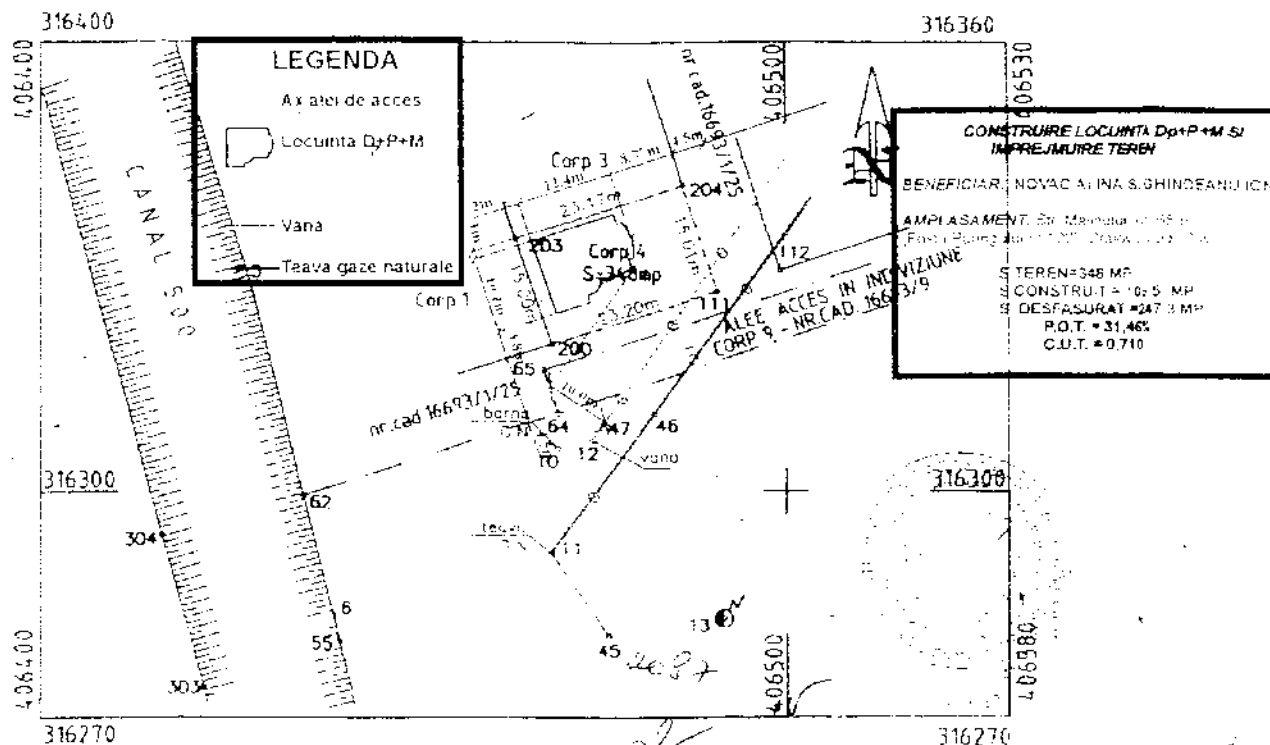
Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
208930	348mp	Str. Parangului, nr.122 jud. Dolj
Cartei Funciara nr.		UAT C R A I O V A



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Corp 4	A			
Total		348	20880 (conl.expert. notariet)	Teren cu limita convențională între pct.203-204-111-200. Accesul se face pe corpul cu nr.cad. 16693/1/25 din care îi revine Sup.indiviza=74mp. pe corpul cu nr.cad.16693/9 din care îi revine Sup.indiviza=11mp.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	E (m)	N (m)
203	406453.962	316335.579
204	406486.000	316341.046
111	406490.688	316326.777
200	406468.602	316319.577
Suprafata totala masurata=348mp. Suprafata din act=348mp.		

Executator: SIUSTEANU GEORGETA
Semnatura si stampila: _____
Data: IULIE 2011
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Perete
Semnatura si data
Stampila BCP



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P=M”
Titular: GHINDEANU ALINA (FOSTA NOVAC) SI GHINDEANU ION
Nr. 2412/07.04.2017

Ca urmare a notificării adresate de Ghindeanu Alina-Florentina (fosta Novac) si Ghindeanu Ion, cu domiciliul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl. 78, sc. B, ap. 8, înregistrată la APM Dolj cu nr. 3278/23.02.2017 privind depunerea primei versiuni a planului si a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 3278/15.03.2017 si 3632/22.03.2017, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2017 si a analizării completărilor în sedinta Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2017,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P=M” - jud. Dolj, mun. Craiova, str. Paringului, nr. 104 J, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

-în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

-planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului si urbanism sau utilizarea terenurilor și propune proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevazute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.



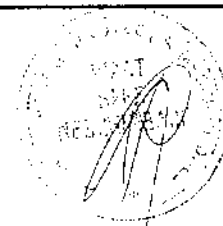
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 4



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- Stabilirea noilor condiții de constructibilitate în zona conform avizelor detinatorilor de utilitati
- Structura functionala a zonei - de locuinte cu regim de inaltime maxim P+2 , POT = 30% , CUT = 0,90 se mentine
- Functiunile complementare locuirii vor fi spatii pentru servicii de interes general (cabinete medicale individuale , ateliere de reparatii incaltaminte, imbracaminte , alte spatii care nu produc disconfort zonei de locuinte existente) , comert general cu suprafata pina la 100,0 mp , farmacie , gradinita .
- Constructiile provizorii vor putea fi amplasate respectand indicatorii urbanistici ai zonei si alinamentul constructiilor de 8,0 m din axul strazilor existente si de 28,0 m din axul canalului existent .
- Datorita functiunii principale a zonei - aceea de locuire , in zona studiata nu se vor amplasa unitati economice cu spatii de productie si depozitare.
- Reconsiderarea cadrului arhitectural- urbanistic al zonei prin preluarea suprafetelor de teren neutilizate in prezent (datorita culoarelor de protectie retele) si redarea lor in scopul construirii de locuinte si functiuni complementare acestora.
- Deoarece circulatia auto, pietonala si suprafetele de parcaje individuale pe parcele sunt definitive prin prezentul proiect, se va rezolva parcare si gararea doar pe zona studiata.

Terenul studiat face parte din intravilanul municipiului Craiova-cartier Bariera Vilcii.

Vecinatatile amplasamentului studiat sunt constituite din domeniu public la vest- canal colector, din proprietati private cu functiunea de locuinte la nord si est si de drum de acces – domeniu public- la sud.

Bilant teritorial existent:

Suprafata teren studiat= 9525,0 mp = 100%

Suprafata teren pentru protectie retele existente = 4550,0 mp =47,80%

Suprafata canal colector existent = 540,0 mp =5,70%

Suprafata zona carosabila, strazi si trotuare = 2519,00 mp =26,30%

Suprafata zona locuinte individuale = 1916,00 mp = 20,20%

Suprafata construita = 574,80 mp

POT=30%; CUT=0,9

Regim max. de inaltime = 3 nivele

Bilant teritorial propus:

Suprafata teren studiat= 9525,0 mp = 100%

Suprafata teren pentru protectie retea gaze naturale = 1044,0 mp =11%

Suprafata canal colector existent = 540,0 mp =5,70%

Suprafata zona carosabila, strazi si trotuare = 2529,00 mp =27,60%

Suprafata zona locuinte individuale si functiuni complementare = 5312,00 mp =55,80%

Suprafata construita = 1594,00 mp

Suprafata spatii verzi = 170 mp

POT =30%; CUT =0,9

Regim max. de inaltime = 3 nivele.

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 4



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente;

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,

c) natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: **nu este cazul,**

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: **nu este cazul,**

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: **nu este cazul**

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 23.02.2017 și 27.02.2017 în ziarul Gazeta de Sud), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 23.03.2017 și a anunțului publicat în data de 27.03.2017 în ziarul Gazeta de Sud, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și



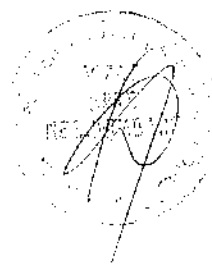
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

- În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

- Răspunderca pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU



Întocmit,
Irina Ivancu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 4

Client: ALINA FLORENTINA GHINDEANU
Localitatea: CRAIOVA
Strada:

Judet: Dolj, **cod postal :**

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060022848598/ 15.03.2017

Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060022848598 /21.02.2017 pentru :
Obiectivul : LOCUINTA
situat in localitatea : CRAIOVA, str. PARANGULUI, nr.: 1343, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal : 200719.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500035301 / 03.03.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 60,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LFA JT , post trafic IT/mt/jt : , conductor/cablu jt : .

4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 3,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafic : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuneze prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Executarea lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT+OS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului, avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr. 123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct. (1), alin. 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executorul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de înălțare a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executor și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 16.02.2018, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/destinare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr. / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 202 / 16.02.2017 sau a planului anexat, parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament.

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

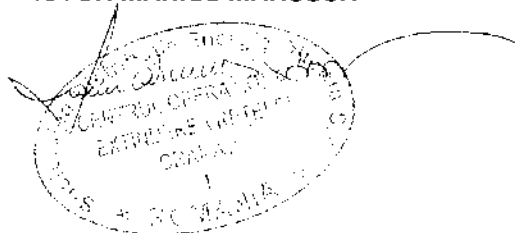
17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea rețelilor electrice de distribuție pt. electrificarea localităților sau pt. extinderea rețelilor de distribuție se finanțează de operatorul de distribuție concesionar și de autoritățile administrației publice locale sau centrale, în conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012." Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 49/2007-Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

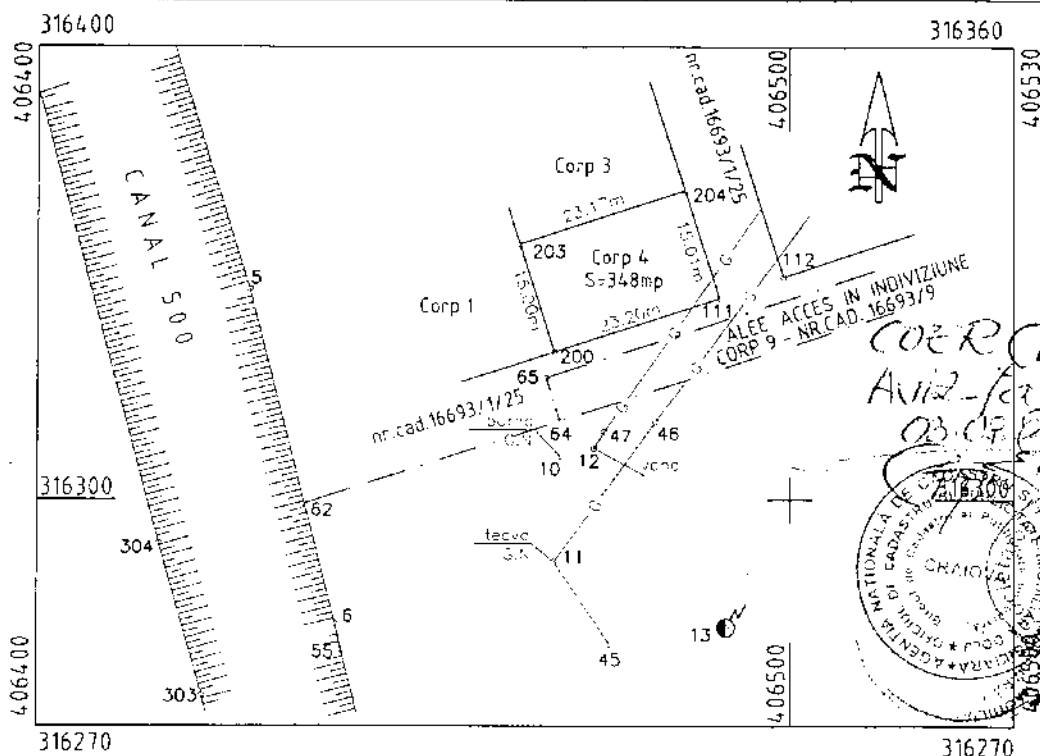
**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
208930	348mp	Str. Parangului, nr.122 jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT C R A I O V A



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Corp4	A			
Total		348	20880 (conf.expert. notorice)	Teren cu limita conventionala intre pct.203-204-111-200. Accesul se face:-pe corpul cu nr.cad. 16693/1/25 din care ii revine Sup.indiviza=74mp. -pe corpul cu nr.cad.16693/9 din care ii revine Sup.indiviza=11mp.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	E (m)	N (m)
203	406463.962	316333.879
204	406486.000	316341.046
111	406490.668	316326.777
200	406468.602	316319.612
Suprafata totala masurata=348mp. Suprafata din act=348mp.		

Executator: SILISTEANU GEORGETA
Semnatura si stampila.....
Data: IULIE 2011

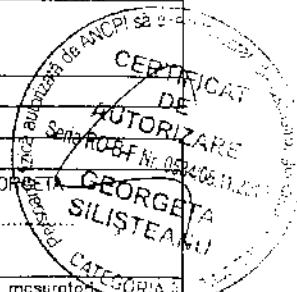
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Perato

Semnatura si data

Stampila BCPI

53356/2011





S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestel, Nr. 129A, Craiova, Dolj
CUI: RO 27959145, J16/136/01.02.2011
Tel.: 0251/412.938; 0251/414.660
0251/422.733
Fax: 0372/003.629
e-mail: office@salubritate-craiova.ro
salub_craiova@yahoo.com

ING Bank
RO 88 INCB 0000 0089 0275 9392
Banca Comercială Română
RO 88 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO 18 TREZ 2915 069X XX01 1328
Banca Transilvania
RO 65 BTBL ROM CRT 0265 2099 01

2999/22.02.2017

**AVIZ TEHNIC
PENTRU AMPLASAMENT**

1. Date de identificare a obiectivului de investiții ELABORARE PUZ PTR. CONSTRUIRE
1 - DENUMIRE LOCUINȚA D+P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
2 - AMPLASAMENT CRAIOVA, STR. PARÎNGULUI, NR. 104 J
3 - BENEFICIAR GÂNDEANU ALINA FLORENTINA ȘI GÂNDEANU ION
4 - ELABORATOR SC. SOFTPROJECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. PARÎNGULUI, NR. 104 J

2.2. BRANSAMENT/RACORD:

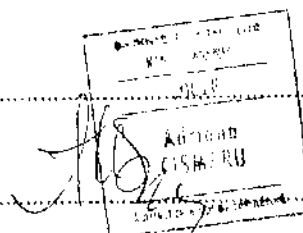
3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

CONF. LEGISLAȚIEI ÎN VIGOR

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORILOR:

CONF. MEMORIUL TEHNIC

INTOCMIT PROIECTANT



5. VAZÂND SPECIFICĂRILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR DE AVIZARE, SE ACORDĂ:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

PT. CUI 202/16.02.2017

FARA/CU ÎNĂLȚĂRILE CONDIȚIILOR

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISAM, CU CONDITA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Avizator,

TRASCA FLORIN-ALEXANDRU

Administrator,

BUTARI MIHAIL VLAD



PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "AVIZ TEHNIC"

PENTRU S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

I. DATE GENERALE

1. BAZA LEGALA

- ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
- LEGEA NR. 50/1991 REPUBLICATA, PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII CONSTRUCTIILOR, MODIFICATA SI COMPLETATA DE LEGEA 401/2003;
- LEGEA NR. 453/2001 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991;
- LEGEA NR. 51/2006 A SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- H.G. NR. 525/1996 CU MODIFICARILE ULTERIOARE – REGULEMANT GENERAL DE URBANISM;
- LEGEA NR. 101/2002 – LEGEA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A LOCALITATILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- LEGEA NR. 211/2011 PRIVIND REGIMUL DESEURILOR;
- H.G. NR. 856/2002 PRIVIND EVIDENTA GESTIUNII DESEURILOR;
- H.C.L.M. CRAIOVA NR. 22/31.01.2011 – PRIN CARE SE APROBA REORGANIZAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRITATE CRAIOVA IN SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA;
- H.C.L.M. 87/2012 PRIN CARE SE APROBA ATRIBUIREA, CATRE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII PENTRU UNELE ACTIVITATI ALE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE;

2. CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR

- AVIZ TEHNIC (COPIE);
- CERTIFICAT DE URBANISM (COPIE);
- PLAN DE SITUATIE/PLAN DE INCADRARE IN ZONA, ANEXA LA CU (COPIE);
- ACT DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI SAU TERENULUI (COPIE)
- MEMORIU TEHNIC CU CALCULATIE-MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERI, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT);
- R/C – PENTRU PERSOANE FIZICE (COPIE); CUI – PENTRU PERSOANE JURIDICE (COPIE);
- CONTRACT DE SALUBRIZARE CU PLATA LA ZI (COPIE);

3. DURATA DE EMITERE A AVIZULUI

SE CALCULEAZA LA 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA DEPUNERII DOCUMENTATIEI COMPLETE.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

- 2.1. BENEFICIARUL TREBUIE SA INCHIEIE CONTRACT DE TRANSPORT/DEPOZITAT MOLOZ/PAMANT LA RAMPA ECOLOGICA A ORASULUI CU EXECUTANTUL LUCRARII SAU CU OPERATORUL DE SERVICII DE SALUBRIZARE
- 2.2. CONTRACT DE SALUBRIZARE
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT
 - PREZENTAREA OBIECTULUI PROPUSE
 - SISTEMUL CONSTRUCTIV
 - CALCULATIE-MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERI, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT).

III. INDICATII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

- A) IMPEI – H.C.L.M. 262/2005. SE APLICA LA LUCRARI DE DEMOLARE, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERI, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT);
H.C.L.M. 183/2013 (ANEXA TARIFE)
- B) VALOAREA TAXEI DE AVIZARE ESTE: 36.72 LEI,
COLECTAT, TRANSPORTAT, DEPOZITAT REZULTAT DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI 169.64 LEI/MC (FATA TVA)
- C) MODALITATEA DE ACHITARE A TAXEI – CASIERIA UNITATII DIN STR. BRESTEI, NR. 129 A

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

DOCUMENTATIILE PENTRU AVIZARE SE VOR DEPUNE LA S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., CU SEDIUL IN STR. BRESTEI, NR. 129 A.

NU ESTE PERMISA MODIFICAREA ACESTUI CONTINUT AL AVIZULUI TEHNIC.

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. CIUCĂ ANCA, cetățean român, domiciliat în Municipiul Craiova,

în calitate de vânzătoare;

2. CIUCĂ MIHAI, cetățean român, domiciliat în Municipiul Craiova,

, reprezentat de mandatar **CIUCĂ ANCA**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Craiova,

, eliberată de SPCLEP Craiova, , conform Procurii Speciale autentificată sub numărul 3065/27.12.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, **în calitate de vânzător;**

3. IONAȘCU EMA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova,

, reprezentată de mandatar **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova,

conform Procurii Speciale autentificată sub numărul de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Ortansa, **în calitate de vânzătoare;**

4. GHINDEANU ION, cetățean român, domiciliat în

Județul Dolj, , **necăsătorit, în calitate de cumpărător;**

5. NOVAC ALINA-FLORENTINA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova,

, **necăsătorită, în calitate de cumpărătoare;**

A intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații, **CIUCĂ ANCA**, personal și în calitate de mandatar pentru **CIUCĂ MIHAI și IONAȘCU EMA**, reprezentată de mandatar **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, vindem în coproprietate și în părți egale domnului **GHINDEANU ION** și doamnei **NOVAC ALINA-FLORENTINA**, imobilele, proprietatea noastră, situate în Municipiul Craiova, Strada Parîngului numărul 122, Județul Dolj, Zona D, compuse din terenul intravilan în suprafață totală de 448 mp din acte și 448 mp din măsurători, amplasate astfel:

- suprafața de 348 mp teren intravilan, situat în Municipiul Craiova, Strada Parîngului numărul 122, Județul Dolj, având număr cadastral 208930, fiind înscris în CF numărul 208930 a localității Craiova;

- suprafața de 100 mp teren intravilan, situat în Municipiul Craiova, Strada Parîngului numărul 122, Județul Dolj, ce face parte din suprafața totală de 3.934 mp, având destinația alee de acces, având număr cadastral 16693/1/25, fiind înscris în CF numărul 200098 a localității Craiova, provenită din conversia de pe hârtie a CF numărul 41790 a localității Craiova;

Noi, **CIUCĂ ANCA** și **CIUCĂ MIHAI** am dobândit cota de 1/2 din teren, prin moștenire de la **CIUCĂ CONSTANTIN**, conform Certificatului de Moștenitor numărul 13/29.03.2011 eliberat de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, îndreptat conform Încheierii de Îndreptare a Erorii Materiale numărul 3209/20.06.2011, eliberată de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, autorul dobândind cota din teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate numărul 1237-48427 eliberat la data de 20.07.1994, de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, terenul fiind ulterior dezmembrat conform Actului de Dezmembrare autentificat sub numărul 533/09.09.2004 de BNPA Ștefănescu Floriana din Craiova, prin Notar Public Pană Monica, conform Actului de Dezmembrare autentificat sub numărul 895/10.06.2005 de BNP Pană Monica din Craiova, conform Actului de

Dezmembrare autenticat sub numărul 1816/25.08.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Ortansa, îndreptat conform Închelierii de Îndreptare Eroare Materială numărul 3567/24.05.2011, eliberată de BNP Neagoe Monica din Craiova, terenul fiind inclus în intravilanul Municipiului Craiova conform Adresei numărul 23343/18.01.1995, eliberată de Primăria Municipiului Craiova și ulterior dezmembrat conform Actului de Dezmembrare autenticat sub numărul 1816/25.08.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Ortansa;

- eu, **IONAȘCU EMA**, am dobândit cota de 1/2 din teren, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate numărul 1237-48427 eliberat la data de 20.07.1994, de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, terenul fiind ulterior dezmembrat așa cum a fost arătat mai sus.

Prețul vânzării stabilit de noi, părțile contractante, este de **1.000 EURO (unamie euro)**, ce a fost plătit nouă, **CIUCĂ ANCA**, personal și în calitate de mandatar pentru **CIUCĂ MIHAI și IONAȘCU EMA**, reprezentată de mandatar **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, de către **GHINDEANU ION și NOVAC ALINA-FLORENTINA**, integral, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii menționăm că din suprafața de 100 mp teren în proprietate indiviză, eu, **CIUCĂ ANCA** și eu, **CIUCĂ MIHAI** înstrăinăm fiecare câte 25 mp, iar eu, **IONAȘCU EMA** înstrăinez suprafața de 50 de mp.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală numărul 04642/23.12.2011 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de cartea funciară pentru autentificare numărul 92800 din data de 16.12.2011 eliberat de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și numărul 94583 din data de 22.12.2011 eliberat de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face astăzi data autentificării contractului.

Noi, vânzătorii, prezenți personal și reprezentați de mandatar, garantăm pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 NCC. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, prezenți personal și reprezentați de mandatar, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații **GHINDEANU ION și NOVAC ALINA-FLORENTINA**, înțelegem să cumpărăm în coproprietate și în părți egale de la **CIUCĂ ANCA**, personal și în calitate de mandatar pentru **CIUCĂ MIHAI și IONAȘCU EMA**, reprezentată de mandatar **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, imobilele mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile legale pentru evaziunea fiscală cu privire la declararea prețului real.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătorii, personal și reprezentați de mandatar în condițiile Codului fiscal.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Eu, **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, în calitate de mandatar al vânzătoarei **IONAȘCU EMA**, declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că nu am cunoștință ca Procura Specială autenticată sub numărul 2836/24.11.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Ortansa, prin care am fost împuternicit să vând, să fi fost revocată și declar de asemenea că mandanta este în viață.

Eu, **CIUCĂ ANCA**, în calitate de mandatar al vânzătorului **CIUCĂ MIHAI**, declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că nu am cunoștință ca Procura Specială autenticată sub numărul 3065/27.12.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin care am fost împuternicit să vând, să fi fost revocată și declar de asemenea că mandantul este în viață.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, în 8(opt) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, 2(două) exemplare pentru O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, 3(trei) exemplare s-au eliberat vânzătorilor și 2(două) s-au eliberat cumpărătorilor.

VÂNZĂTORI:
CIUCĂ ANCA

personal și în calitate de mandatar
pentru **CIUCĂ MIHAI**

IONAȘCU EMA,

reprezentată de mandatar

BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA

CUMPĂRĂTORI:
GHINDEANU ION

NOVAC ALINA-FLORENTINA



R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ILIE VICTOR FLOREA
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr.1D
Număr de înregistrare 1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3094
Anul 2011, luna decembrie, ziua 29

NOTAR PUBLIC
ILIE VICTOR FLOREA

În fața mea, _____, Notar Public la sediul biroului din Municipiul Craiova,
Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, s-au prezentat:

CIUCĂ ANCA, cetățean român, domiciliat în Municipiul Craiova,

CIUCĂ MIHAI, cetățean român, domiciliat în Municipiul Craiova

, reprezentat de mandatar **CIUCA ANCA**, cetățean român, domiciliat în

conform Procurii Speciale autentificată sub
numărul 3065/27.12.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova;

IONAȘCU EMA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova,

reprezentată de mandatar
BIZDOACA CRISTINA-RAMONA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova,

2836/24.11.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-
Ortansa;

în calitate de vânzători

GHINDEANU ION, cetățean român, domiciliat în

NOVAC ALINA-FLORENTINA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova,

în calitate de cumpărători

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au
semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL**
ÎNSCRIS.

S-a perceput impozit în sumă de 1344 lei cu chitanța numărul 121.172 /2011.

S-a perceput tarif intabulare O.C.P.I. în sumă de 126 lei chitanța numărul
341276-27 /2011.

S-a perceput onorariul de 990 lei + TVA de 2136 lei cu bon fiscal 2317 /2011.

Tehn. de B.E.

NOTAR PUBLIC

ILIE VICTOR FLOREA

3094
ÎN CONTINUTARE
FLOAREA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - ILIE VICTOR-FLOREA

Licența de funcționare numărul 2355/2073/03.12.2013

Sediul: Craiova, Strada Dezrobirii nr. 1D, județul Dolj

O.D.D.P.C.: 1522

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 3136
Anul 2016 luna 12 ziua 12

GASPAR MONICA ORTANSA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia solicitantului, care este CONTRACT DE VANZARE și este în stare BUNA și are pagini, colaționat de secretar GA

Înscrisul prezentat nouă NU ARE PARTICULARITĂȚI.

S-a încasat onorariul în sumă de lei + TVA de lei, cu chitanță/bon fiscal/ordin de plată nr. 19519 /2016.

Colaționat

Secretar

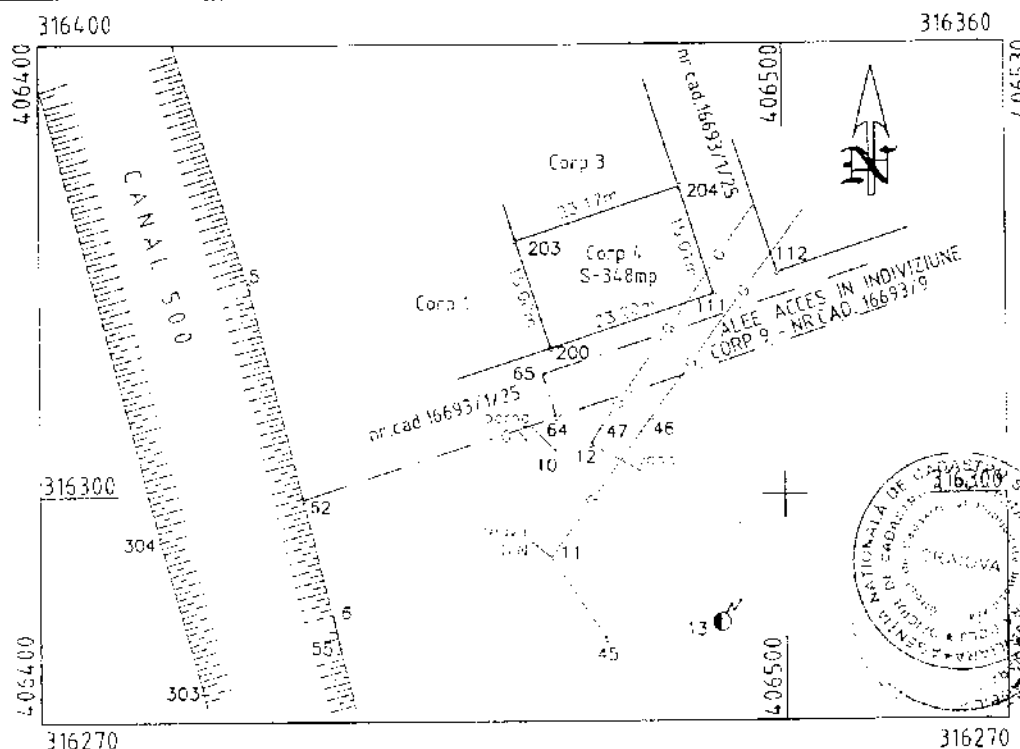
Notar public,

GASPAR MONICA ORTANSA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
208930	348mp	Str. Parangului, nr 122 jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		CAT C R A I O V A



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Corp4	A			Teren cu limita conventionala intre pct.203-204-11'-200.
Total		348	20880 (conf.expert. notariale)	Accesul se face: pe corpul cu nr.cad. 16693/1/25 din care ii revine Sup.indiviza=74mp. pe corpul cu nr.cad.16693/9 din care ii revine Sup.indiviza=11mp.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sc (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Pct.	E (m)	N (m)	
203	406463.962	316333.879	
204	406485.000	316341.043	
11'	406490.668	316326.777	
200	406468.602	316319.612	
Suprafata totala masurata=348mp. Suprafata din act=348mp.			Executat: SILISTEANU GEORGETA Semnatura si stampila..... Data: IULIE 2011 Se confirma suprafata din masurato si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI 53356/2011



8638931

Carte Funciară Nr. 208930 Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	172093
Ziua	12
Luna	12
Anul	2016

ANCIPI

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Parangului, Nr. 122, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208930	348	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47 / 03/01/2012	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 3094, din 29/12/2011 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
1) GHINDEANU ION, necasatorit	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
1) NOVAC ALINA FLORENTINA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

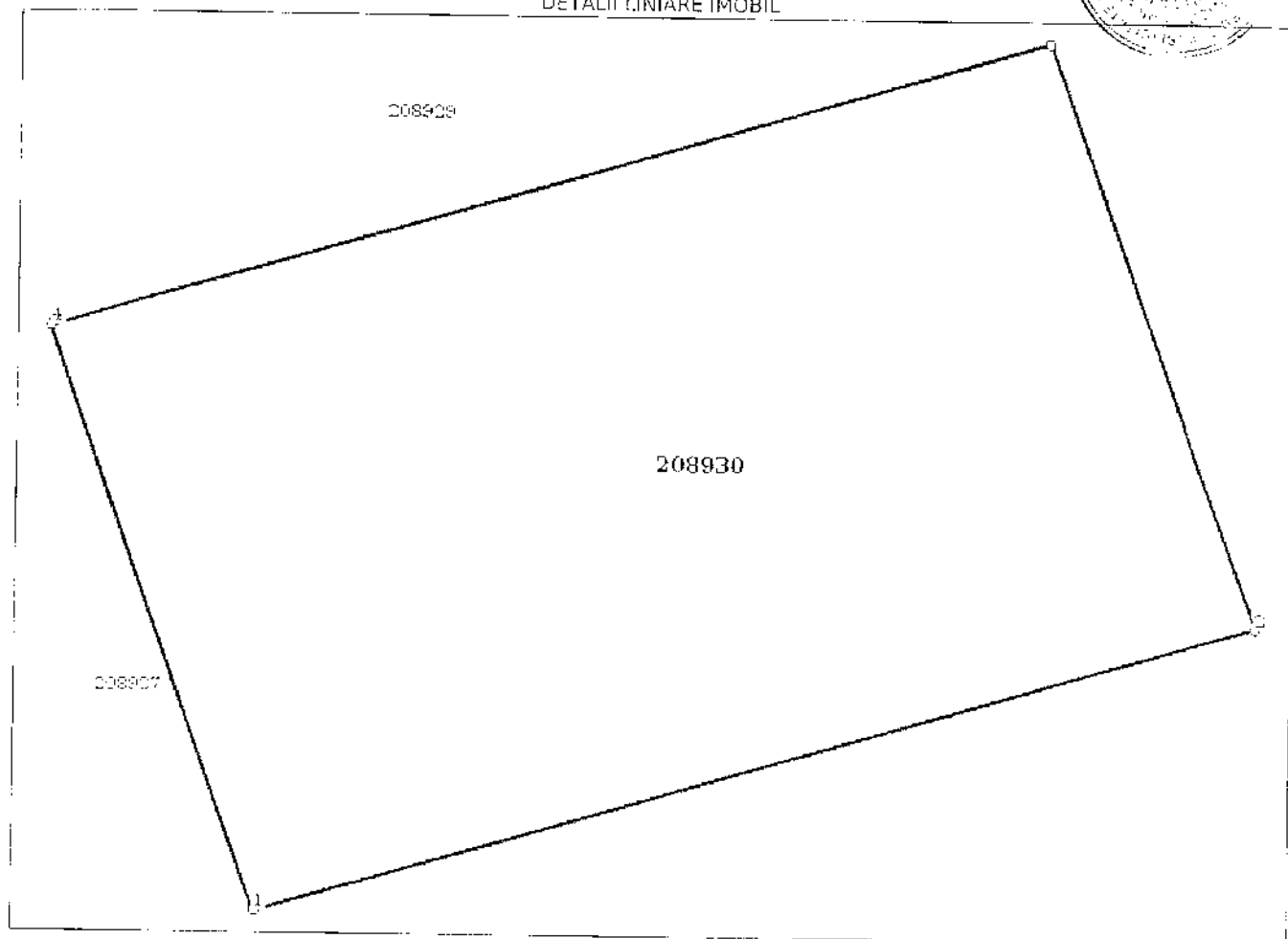
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața masurată (mp)*	Observații / Referințe
208930	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.2
2	3	15.013
3	4	23.174
4	1	15.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.610567/12-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-12-2016

Data eliberării,

14-12-2016

Asistent Registrator,

Ene Aneta Mariana

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3898 din 06/11/2015

Ghindeanu Ion

Ca urmare a cererii adresate de:

cu domiciliul în jud

Dolj

Municipiul

Strada

nr. , bl

sc. , ap.

înregistrată la nr. 165973 din 05/11/2015

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa Strada Malinului nr. 65B

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Paringului nr. 104J

Renumerotare factorială realizată în conformitate cu raportul aprobat Nr. 8772/19.01.2013.

Imobil fără acces direct la una din străzile cuprinse în Nomenclatorul Străzilor din Municipiul Craiova. Accesul la strada Paringului se realizează pe alcea de acces în suprafața de 3934mp cu Nr.Cd.16693/1/25.CF nr.41790.(fosta str. Paringului, nr.122) teren în suprafața de 348mp cu Nr.Cd.208930. Cf nr 208930)

Arhitect Șef,
Gabriela Mierășanu

Serviciu Urbanism și Nomenclatura Urbană
Stela Mihaela Fene

Intoducit
Inspector Mariana Dumitrascu

Acritet taxa de 10 lei cu chitanța nr. 4598945/315.0012 11.11.2015.

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FF-34-03 ver03

Intocmit : S.C. GETOPOS S.R.L.
Autorizatie seria RO-B-J. Nr. 0157/25.08.2011

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA

BENEFICIAR : BALAN SCINTEIOARA VIRGINIA
BALAN CONSTANTIN

EXECUTANT : S.C. GETOPOS SRL Craiova

*Amplasament: Craiova str.Parangului nr.122(actual 104I,104J,T14.P2)
judetul Dolj*

~~NOIEMBRIE 2016~~

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 579/2016

Întocmit astăzi: 09/12/2016, privind lucrarea 169988 din 08/12/2016
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr. 169421 din 07/12/2016

- Beneficiar:** BALAN SCINTEIOARA-VIRGINIA
- Executant:** Silisteanu Georgeta
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Recepție plan topografic
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau:** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ, conform avizului de începere a lucrărilor

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
Aviz de	19.10.2016	act administrativ	Primăria Municipiului		
Certificat de	18.11.2016	act administrativ	Primăria Municipiului		

Așa cum sunt atasate la cerere: 2

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 579 au fost recepționate 1 propuneri:

- * 1 Beneficiar: Ghinoseanu Alina Florentina, Gheorgheanu Ion, Bălan Scinteioara Virginia,
Bălan Constantin

2 executant: SC GEOPOS SRL

3 Denumire: Construcții, locuința D+P+M și anexă P+M și împrejurimile teren.

4. Amplasament: Imobil: Muni. Craiova, Str. Parângului nr. 122, (fol. 17/14, P2, coord. 1041, 1041)

Măsurătorile realizate în rețeaua de îndesire au fost efectuate cu tehnologia GNSS (GPS)

rețea geodezică, unde este în serviciu criteriul de satisfacere cerințelor clasei de precizie și de utilizare. Noua rețea respectă următoarele criterii tehnice:

Punctele au fost determinate prin tehnologia GNSS prin logarea la minimum două stații permanente GNSS de clasă A și B.

Punctele au fost determinate cu ajutorul receptorilor GNSS de tip L1, L2, prin metoda statică. Punctele au fost determinate în prezența cel puțin a două puncte de referință, realizând precizie de măsurare sub +3cm.

Zona studiată pentru elaborarea P.U.Z-ului este în suprafață de 9525mp, adică suprafața cu imobilele având UZ 208927, 208928, 208929, 214834, 208930, 222598, 214833.

Conform Art. 264, din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP și cererea de recepție: copia avizului de începere a lucrărilor, certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției; inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, în format digital; calculul analitic a suprafeței delimitate prin PUZ; memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, instrumentele utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, precizie obținută, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha), planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500, pe care este evidențiată limita PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ cărora le-au fost acordate numere cadastrale; planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care este evidențiat limita PUZ față de limita intravilanului existent în cazul PUZ-urilor executate în extravilan;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**



Inginer Șef

Inspector
Vaduva Traian

PLAN DE STABIL

Scara 1:500

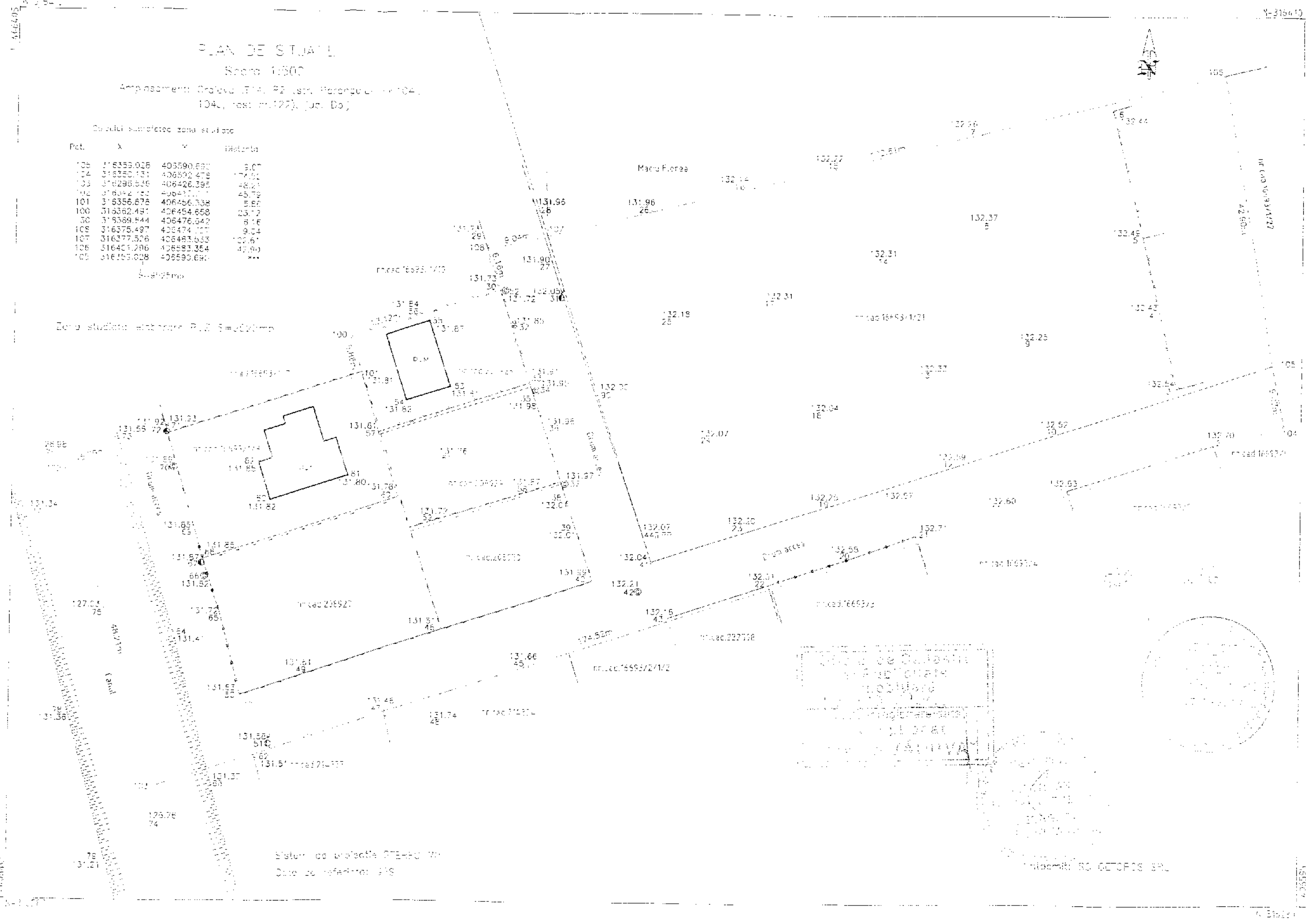
Amplasament Grădina nr. 82, Str. Măreșului nr. 104,
104L, Rest. nr. 127), (Juc. Do)

Coordonate punctelor zone studiate

Pct.	X	Y	Distanța
106	316355.028	406590.680	3.07
104	316350.131	406592.478	17.51
103	316298.536	406426.395	48.21
102	316342.152	406417.111	45.79
101	316356.876	406456.338	9.87
100	316362.491	406454.658	23.72
99	316369.844	406476.642	9.16
108	316375.497	406474.111	9.54
107	316377.526	406483.533	107.61
105	316401.206	406583.354	47.90
105	316355.028	406590.680	***

Scara 1:500

Zona studiată este înscrisă în P.L. 5-40/2000



Sistem de proiectare: DTE-RO 100
Data de redactare: 2000

Amplasament: RO-GETOPIS SRL



Geotest Studiu Craiova
Str. COZMELUI COFODSI Nr.65 Craiova

e-mail: geotest_studiu@yahoo.ro

STUDIU GEOTEHNIC

ELABORARE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
si IMPREJMUIRE TEREN

CRAIOVA, STRADA PARNGULUI nr.104 I

BENEFICIARI: BALAN SCINTEIOARA VIRGINIA si BALAN CONSTANTIN

RESPONSABIL STUDIU

ING. MINA MARIANA



DECEMBRIE 2011

BRAND

Memoriu pag. 1

ANEXE

Tabel Presiuni Conventionale de calcul P_{conv} pag. 6

Variatia Presiunii Conventionale P_{cc} (kPa) cu Adancimea pag. 7

Coroana litologica pag. 8

Plan de Situatie pag. 9

STUDIU GEOTEHNIC nr.89/DEC./2016

1. DENUMIREA LUCRARI

Elaborare P.U.Z. pentru Construcția Locuință P+1 și la prețuire Teren

2. BENEFICIARUL LUCRARI

BALAN SCITEIUARA VIRGINIA și BALAN CONSTANTIN

3. ADRESA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiului se găsește conform cartofatașă de urbanism nr.2092 din 18.11.2015, pe strada Parangului nr.104-1, municipiul Craiova, județul DOLOJ.

4. CARACTERISTICILE LUCRARI

Construcția are regim de înălțime parter +1, în soluția de rezistență din zidărie portanță, fundații și elevații din beton armat.

5. PROIECTANTUL LUCRARI

Proiectul se va elabora/coordona de către firma S.C. SOFTPROJECT S.R.L., Arh.Adriana Cismaru.

6. OPORTUNITATEA STUDIULUI GEOTEHNIC

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoașterii terenului de fundare în vederea amplasării în mod corespunzător a construcțiilor și amenajărilor din zona studiată.

Studiul geotehnic cuprinde datele necesare soluționării problemelor de bază și urmează să precizeze :

- a) stratificatia terenului pe amplasament;
- b) presiunile admisibile la diferite niveluri de fundare;
- c) încadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- d) adâncimea de îngheț;
- e) înălțimea seismică;
- e) date hidrogeologice.

7. LOCALIZARE ȘI DATE GEOMORFOLOGICE

a) DATE GEOLOGICE

Din punct de vedere morfologic suprafața terenului este un platou.

Sub aspect geologic, în zonă se dezvoltă formațiuni neogene (Eocenice) și Cretomare.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată se încadrează în unitatea geologică Depresiunea Getică mai precis terasa mijlocie a fluviului și este alcătuită din pământuri necoezive la slab coezive respectiv nisipuri mijlocii prafoase.

b) DATE PRIVIND ZONAREA SEISMICĂ

Din punct de vedere al seismicității suprafața cercetată se află în zona II de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20\text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{ s}$, are gradul 8_s de seismicitate (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani);

Din punct de vedere meteoroclimatic zona se încadrează în perimetrul sectorului de climă temperat-continentala, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $im = -20-0$;

Conform prevederilor din STAS 6054-77, adâncimea de îngheț pentru municipiul Craiova și împrejurimi, este de 85 centimetri.

8. RISCUL GEOTEHNIC

Conform "Normativ privind documentările geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074 - 2014, pentru încadrarea unei construcții într-o anumită categorie geotehnică se atribuie fiecărui factor un număr de puncte, astfel:

Nr. crt.	Tip	Categoriea geotehnică	
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic înalt	15-21	3

Factori avuți în vedere	Condiții	Punctaj
Condiții teren.	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Importanța construcției	Redusă	1
Vicinătăți	Fără riscuri	1
Intensitate seismică	Cu risc moderat	2
Riscul geotehnic	Redus	8

Având în vedere totalul punctajului realizat, lucrarea se încadrează în categoria Categoriea Geotehnică 1, cu risc geotehnic redus, cu un total de 8 puncte.

9. CERCETĂRI GEOTEHNICE EFECTUATE PE AMPLASAMENT

În teren s-a executat următorul volum de lucrări de specialitate:

– un sondaj deschis cu adâncimea de 2,5m pentru determinarea profilului litologic și a unor parametri fizici, conform Stas 1242-3/87;

* o penetrare dinamică ușoară cu con. PDU, pentru determinarea rezistenței la penetrare pe con și pentru evaluarea capacității portante a terenului de fundare, în conformitate cu prevederile normativului C 159/89;

Lucrările executate se regăsesc poziționate pe planul de situație anexat.

În conformitate cu Anexa A: Categoriile geotehnice din Normativul NP 074-2014, privind documentațiile geotehnice pentru construcții la pct. A1.5 Corăndarea între tipurile de lucrări de construcții și categoriile geotehnice, pentru categoria geotehnică 1 sunt incluse doar lucrările mici și relativ simple, pentru care se pot admite exigențele fundamentale folosind experiența dobândită și investigațiile geotehnice calitative, iar pentru care riscurile pentru bunuri și persoane sunt neglijabile.

Metodele Categoriai geotehnice 1 sunt suficiente în condiții de teren favorabil, astfel încât să se poată utiliza metodele de rutină în proiectarea și execuția lucrărilor și doar dacă nu sunt excavatii sub nivelul apei subterane.

10. PROFIL LITOLOGIC REPREZENTATIV

Din cercetarea probelor de pământ, și pe baza experienței geotehnice din zonă, se poate reține următorul profil litologic caracteristic, pentru acest amplasament:

- + 0,00 m ± - 0,50 m, strat vegetal și material de umplutură;
- 0,50 m ± - 2,50 m, nisipuri mijlocii argiloase de culoare galbenă deschisă, medie;

Panza freatică nu s-a interceptat în amplasament;

Pe planșa cu „Clasificarea pământurilor”, se regăsesc reproduse rezultatele obținute.

11. CONDITII DE FUNDARE

Având în vedere natura și starea fizică a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului din amplasament, pentru diferite adâncimi(m) de fundare (0.5; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) și pentru diferite lățimi(m) ale fundațiilor (0.4; 0.6; 1).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 și 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie să se respecte condițiile :

o la încărcări centrate:

$$P_{ef} < P_{con} \text{ și}$$

$$P'_{ef} < 1.2 \cdot P_{con}$$

o la încărcări excentrice:

o excentricități după o singură direcție :

$$P_{ef} \cdot e_{ef} < 1.2 \cdot P_{con} \cdot e_{con} \text{ în grădarea fundamentală}$$

$P_{fmax} < 1.4 P_{fcr}$ în gruparea specială;

• excentricități după ambele direcții:

$P_{fmax} < 1.4 P_{fcr}$ în gruparea fundamentală;

$P_{fmax} < 1.6 P_{fcr}$ în gruparea specială, în care:

P_{fcr} , P_{fcr} - presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială;

P_{fcr} - presiunea convențională de calcul;

P_{efmax} ; P_{efmax} - presiunea efectivă maximă pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială.

Pentru pământuri foarte compresibile stabilirea preliminară a dimensiunilor fundației se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectivă de pământ, dar este obligatorie verificarea ulterioară la stările limită de deformare (P_d) și de capacitate portantă (P_c).

În categoria pământurilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate și pământurile coezive (argiloase) cu $ic < 0.5$ sau cu $ic > 0.90$.

Presiunile convenționale de calcul sunt centralizate în tabelul 1, anexa la studiul geotehnic. Valorile de bază din tabel corespund cu presiunile convenționale, cu lățimea talpi $B = 1\text{m}$ și adâncimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

12. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Din punct de vedere morfologic suprafața terenului este un platou.

Stratul de pământ prospectat în zona de realizare a fundațiilor este mediu pentru fundare și este constituit din:

+ 0,50 m ÷ - 0,50 m, strat vegetat și material de umplutură;

- 0,50 m ÷ - 2,50 m, nisipuri mijlocii argiloase de culoare cafeniu deschis, umede;

Panza freatică nu s-a interceptat în amplasament;

- = Presiunea convențională de calcul pentru dimensionarea fundațiilor variază între $P_{conv} = 156\text{ kPa}$, pentru adâncimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ și lățimea fundației $B = 0.4\text{m}$ și $P_{conv} = 224\text{ kPa}$ pentru adâncimea de fundare $D_f = 3.0\text{m}$ și lățimea fundației $B = 1.0\text{m}$, conform tabel nr.1, anexa la studiul geotehnic;

Conform: "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

La stabilirea categoriei geotehnice s-au avut în vedere:

- importanța redusă a construcției;
- natura terenului (terenuri medii de fundare);
- nivelul scazut al apei, fara epulsamente;
- risc redus din punct de vedere al vecinatatilor;
- intensitate seismică cu risc moderat;

- = Adâncimea minimă de fundare a construcției se recomandă să fi de minim 0,9m de la nivelul terenului

- Se recomanda realizarea de fundatii continui armate;
- Se recomanda compactarea bazei sapaturii conform normativelor in vigoare;
- Se recomanda ridicarea cotei amenajarii, cu usoare pante catre exterior, cu scopul asigurarii unei mai bune scurgeri a apelor de suprafata;
- Ultimii 20-30 cm deasupra cotei inferioare a profilului sapaturii se vor executa manual.
- Pentru mentinerea stabilitatii malurilor, terenul din jurul sapaturii nu trebuie sa fie incarcat sau sa sufiera vibratii.
- Se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- In jurul constructiei se vor realiza trotuare ciange, cu panta spre exterior, din beton simplu, si umpluturi slab permeabile sub trotuare;
- In situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda indepartarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umpluturi compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.
- Taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1.0m si vor avea inclinarea minima de 1/0.65 sau vor fi **sprijinite pentru adancimi mai mari**, conform normativ C 169 - 88 privind executarea lucrarilor de terasamente.
- ≡ Din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o presiune dinamica de baza de 0.50 kN/m^2 si o viteza medie pe doua minute $v_{2m} = 26 \text{ m/s}$ cu interval de momente de 50 de ani;
- ≡ Din punct de vedere seismic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o incarcare pe sol de 2.0 kN/m^2 cu o perioada de recurenta de 50 de ani;
- ≡ Adancimea de inghet a zonei este de 85 cm conform STAS 6054-77;
- ≡ Dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- ≡ Documentatia a fost intocmita in conformitate cu normativul NP 334 - 2014 privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform NP 112 - 2014 pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Acest STUDIU GEOTEHNIC nu poate fi adus la imprimanta, editat sau intrabudat ca material documentar pentru alte scopuri sau utilizare, el fiind valabil numai in scopul pentru care a fost realizat.

Intocmit,
Ing. Mihai Micleanu



**Tabel cu presiunile convenționale de calcul (P_{con})
pentru diferite stări de fundare și tipurile de soluri (kPa)**

Table 1

Nr. sondaj	Ad. fund(m)	Presiuni convenționale de calcul pentru diferite stări de fundare			Tipul teren
		I	II	III	
SC1	0,3	100	120	150	Visip mijlociu argilos de culoare cafeniu deschis, moed
	1	170	170	180	Visip mijlociu argilos de culoare cafeniu deschis, moed
	1,5	180	180	170	Visip mijlociu argilos de culoare cafeniu deschis, moed
SC2	2	200	190	180	Visip mijlociu argilos de culoare cafeniu deschis, moed
	2,5	210	210	200	Visip mijlociu argilos de culoare cafeniu deschis, moed
	3	220	220	210	Visip mijlociu argilos de culoare cafeniu deschis, moed

Indicant

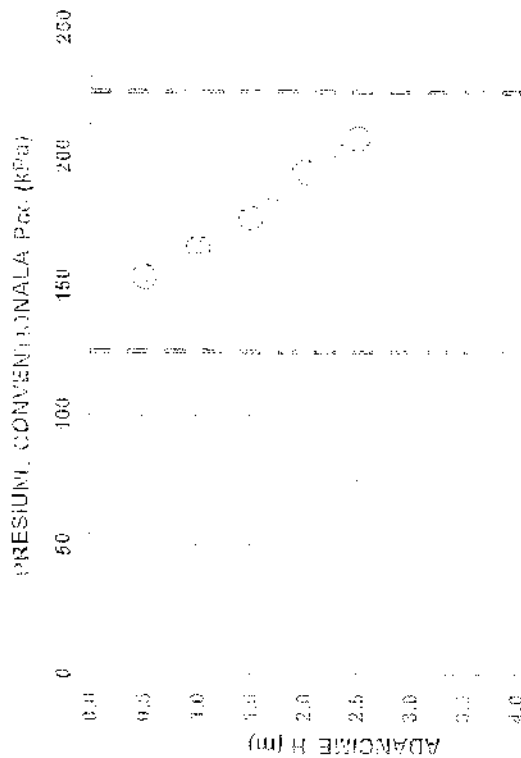
Ing. Mihai Mariana



VARIATIA PRESIUNII CONVENTIONALE POC (kPa) CU ADANCIMEA

Determinati conform penetrații dinamice

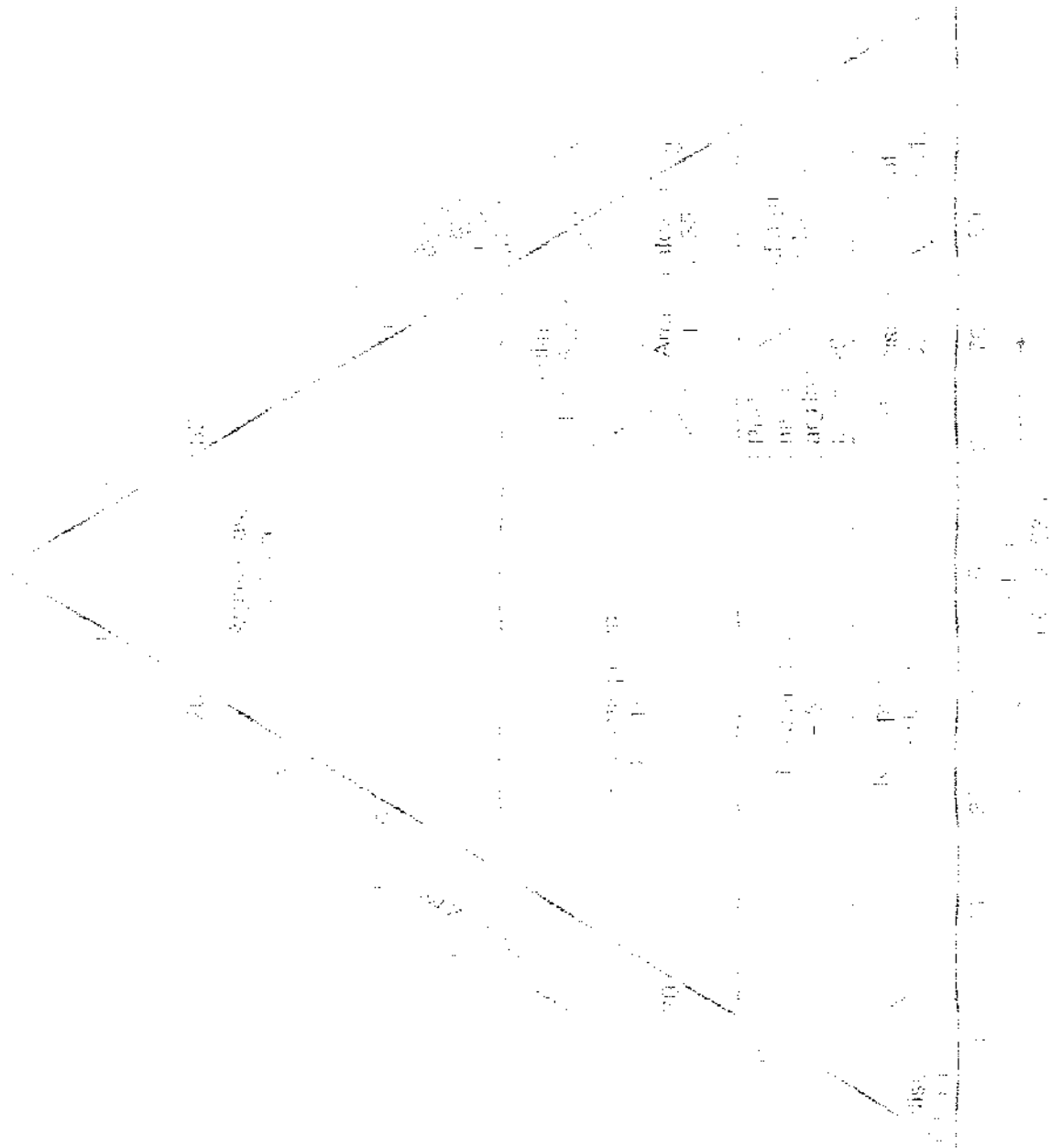
Nr.	cm / 10 lov.	P _{conv} kPa	H m
1	13	153	0.5
2	9	164	1.0
3	17	176	1.5
4	15	194	2.0
5	14	207	2.5



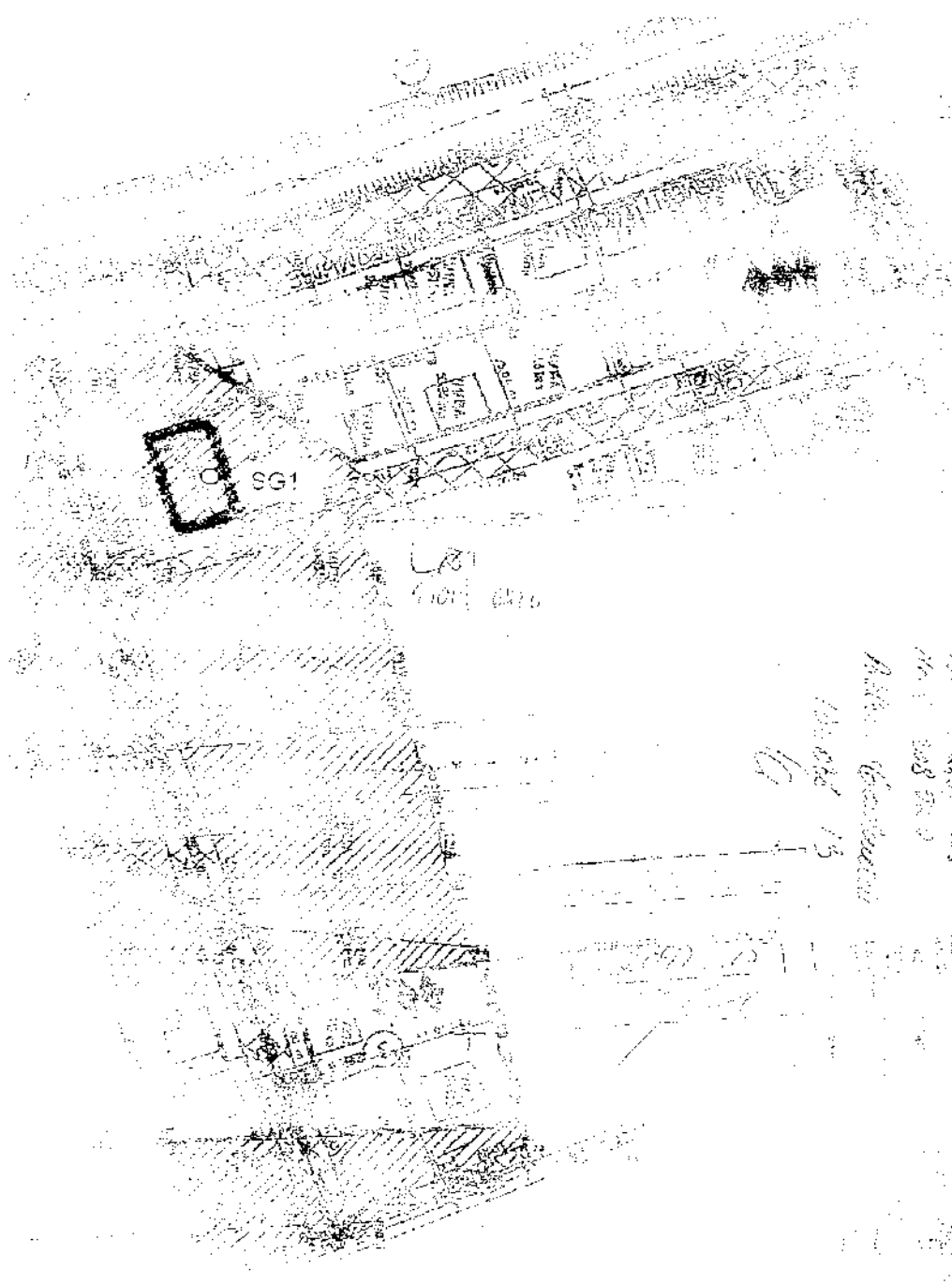
Intocmit
ing. Mihai Marian

Clasificarea pământurilor din STAS 1243-88 suprapusa peste diagrama pământurilor fine din SR EN ISO 14688-2:2000

Adâncimea stratului (m)	Grosimea stratului (m)	Denumirea stratului	Profil litologic	Nivel hidrostatic
(-) 0.50	0.50	Strat vegetal și material de umplutură		Nivel hidrostatic
(-) 1.00		Nisipuri mijlocii argiloase de culoare galben deschis, med.		
(-) 1.50				
(-) 2.00				
(-) 2.50	2.00			
(-) 3.00				




 Ing. Mihai Mariana



LEGENDA



AMPLASAMENT STUDIAT

O SG1

SONDAJ COTIDIAN

SC GEOTEST STUD SRL
CRAIOVA, STRADA CORNELIU COFOSU nr.63

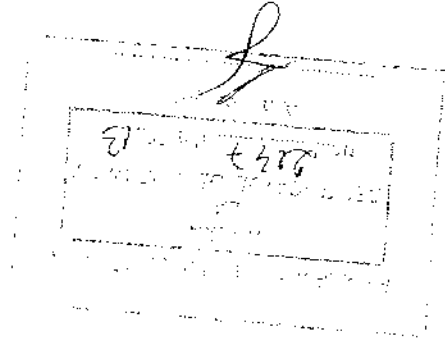
SEMINATURA



STUDIU GEOTEHNIC
ELABORARE P.L.R. pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
SI AMPREMIUNE TEREN
CRAIOVA, STR. PARANGULUI nr.1041

PLAN DE SITA
POZITIONARE SONDAJE

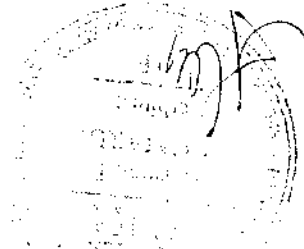
Plan incadrare in zona
 Nr. 22 208 930
 Serviciu de
 136043 13



2
 208 930

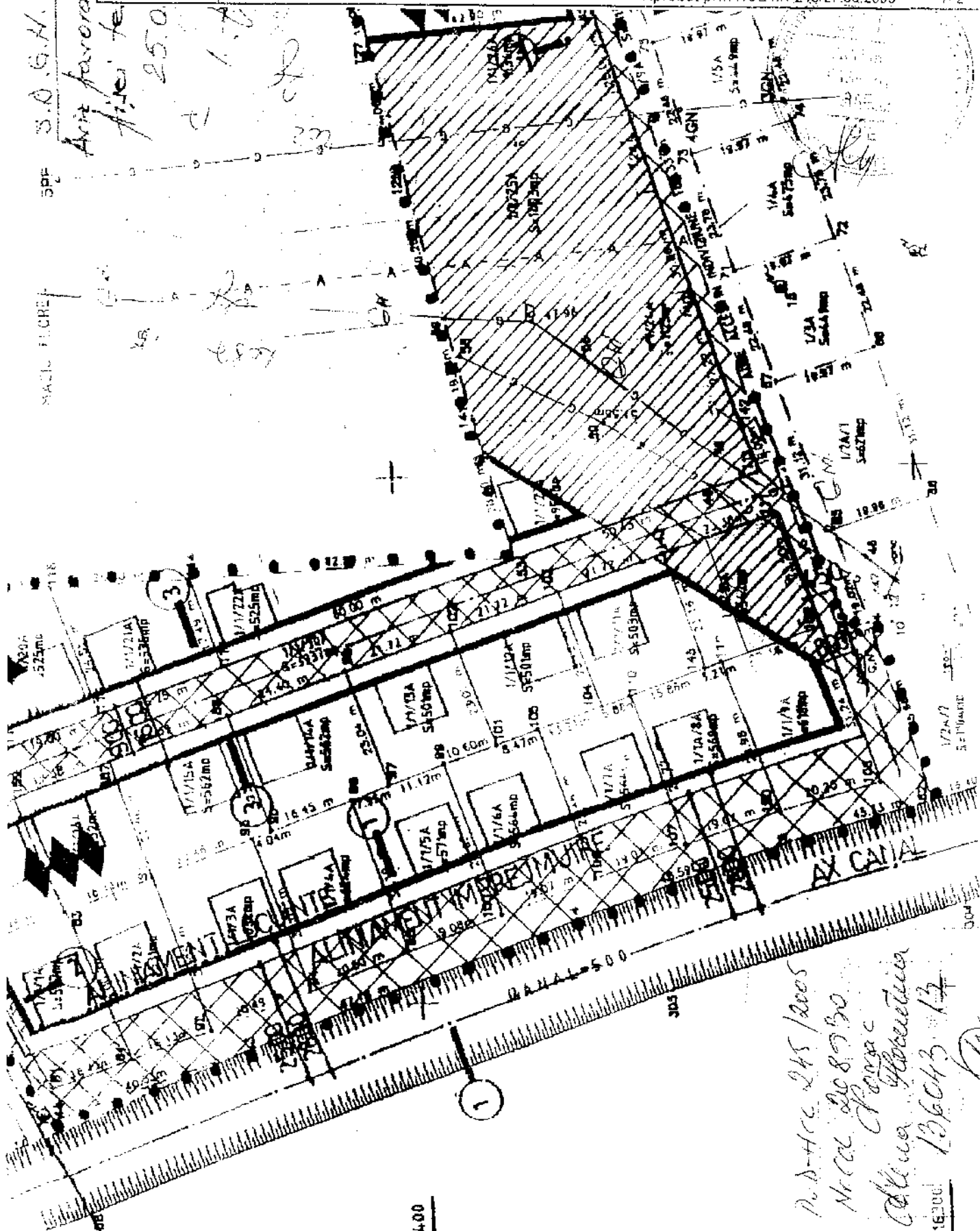


2
 208 930



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CRINȚA
SC SOFTPROJECT SRL			
J16/1535/1995			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
SEF PROIECT	ARI CISMARU ADRIANA		1 2000
PROIECTAT	ARI CISMARU ADRIANA		Data:
DESEMNIAT	ARI POPA GABRIELA		09. 2016
Beneficiar	GHINDEANU ALINA FLORINTINA		
P. nr.	12/6-		
	2016		
	GHINDEANU ION		
	Intr. proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA		
	D-P-M SI IMPREJURIRE TEREN		
	Craceva str. Panagiotu nr. 104 J		
	Titlu posesie		
	P. nr.		
	FUZ		
	PLAN INCADRARE IN ZONA		

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERIMENTAL DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar GHINDEANU ALINA FLORENTINA GHINDEANU ON
SPECIFICATIL SFF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara	1:1000 CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M SIMPLIFICATIE TEREN Craiova, str. Parangului nr. 104 J Tril. planşa
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>	Data	06. 2016
ULSENAT	Ter. POPA GABRIELA		PLAN INCADRARE IN PUD Aprobat prin HCL nr. 245/27.05.2005	



S.D. G.H. Craiova
Aviz favorabil cont.
filei te
250

P.D. HCL 245/2005
HCL 208/2030
Adina Popa
136043-12

HOTĂRÂREA NR. 245

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2005

Având în vedere raportul nr.37333/2005 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren situat în T14/P2 (str. Parângului nr.122), în vederea construirii de locuințe ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și Legii nr. 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului nr. 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. k și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

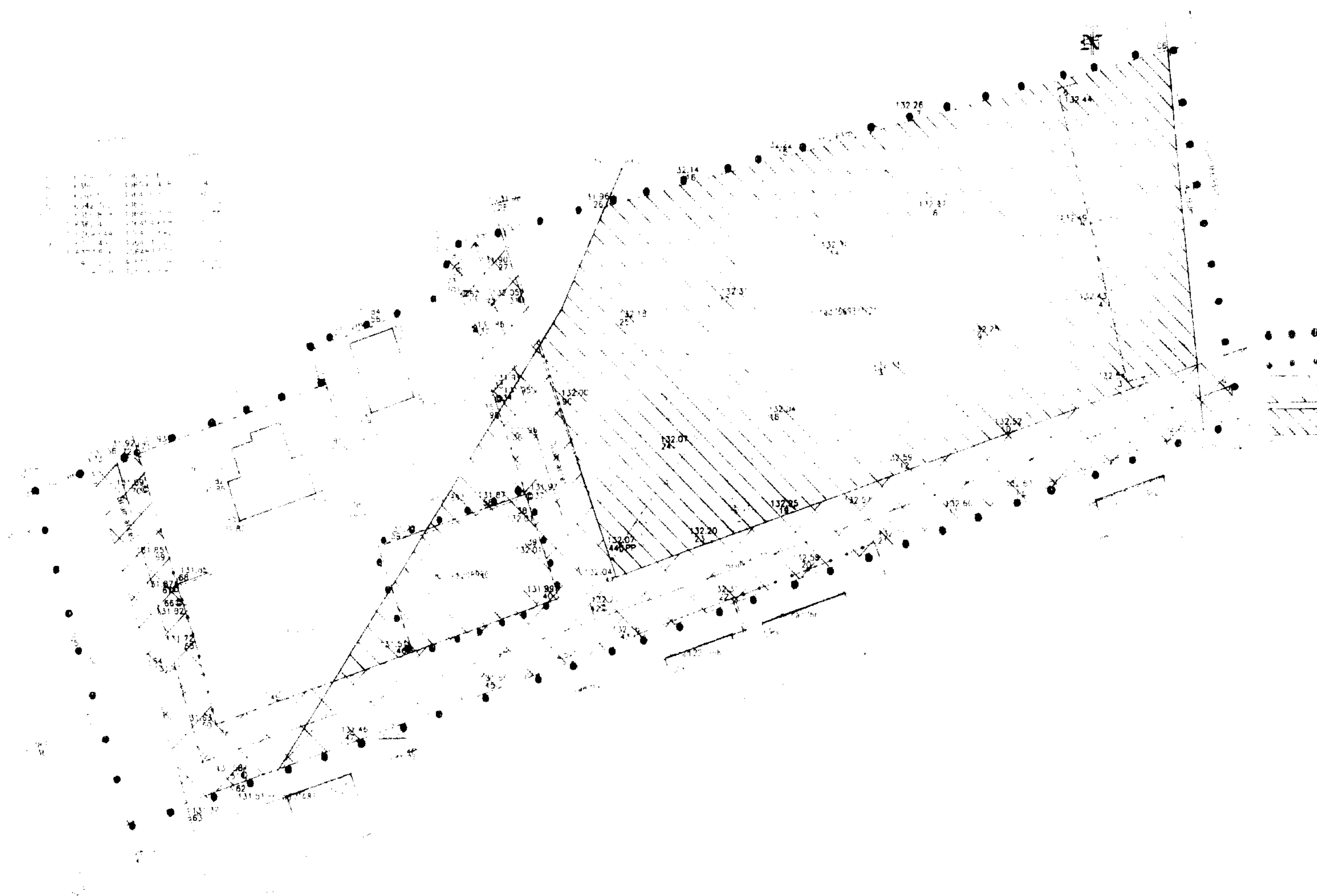
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren situat în T14/P2 (str. Parângului nr.122), în vederea construirii de locuințe, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. **Gheorghe POPA INGINERU**



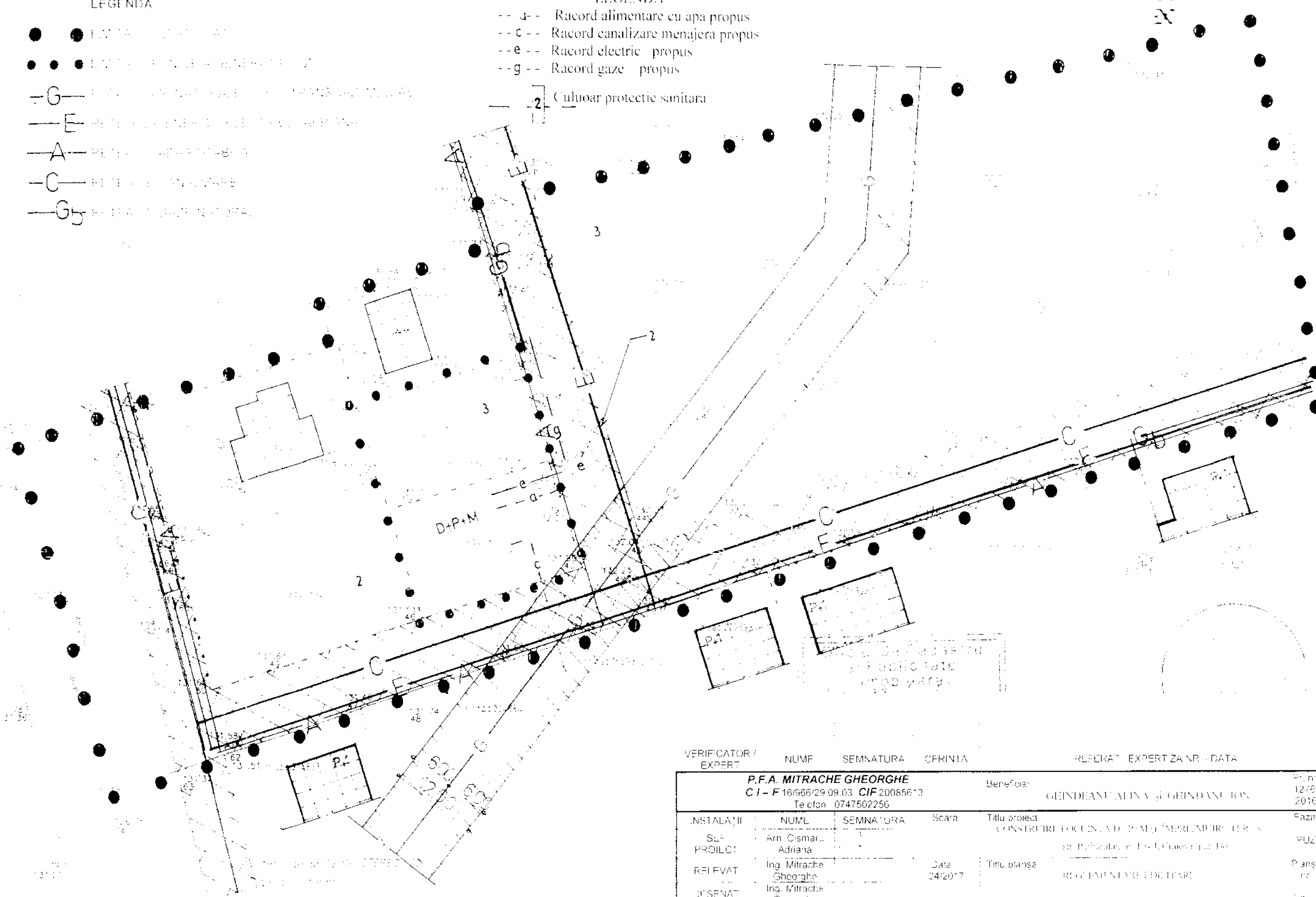
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU



[illegible]

-- a -- Racord alimentare cu apa propus
-- c -- Racord canalizare menajera propus
-- e -- Racord electric propus
-- g -- Racord gaze propus

— 2 — Culuoar protectie sanitara



VERIFICATOR / EXPERT	NUMF	SEMNAURA	CFRINTA	REFERAT	EXPERT ZA NR. / DATA
P.F.A. MITRACHE GHEORGHE C1 - F 16/666/29.09.03 CIF 20085613 Telefon: 0747502256				Beneficiar:	2016
				GEINDEANUL ALINA ȘI GEINDANUL RON	12/06/2016
INSTALATII	NUMF	SEMNAURA	Scara	Titlu proiect	Caza:
SUB PROIECT	Arn. Gismar, Adriana			CONSTRUCȚIE LOCUIŢĂ DE PENTRU ÎMPRELUINTE TEREN	PUZ
REFERAT	Ing. Mitracbe Gheorghe		Data 24/2017	Titlu planşă	Planşa nr.
DESENAT	Ing. Mitracbe Gheorghe			REGLEMENTARE DE TEREN	Planşa nr.