

Plan incadrare in zona
Nr. 22 208 93 0
136043 20 13

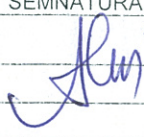
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2237 din 20.13

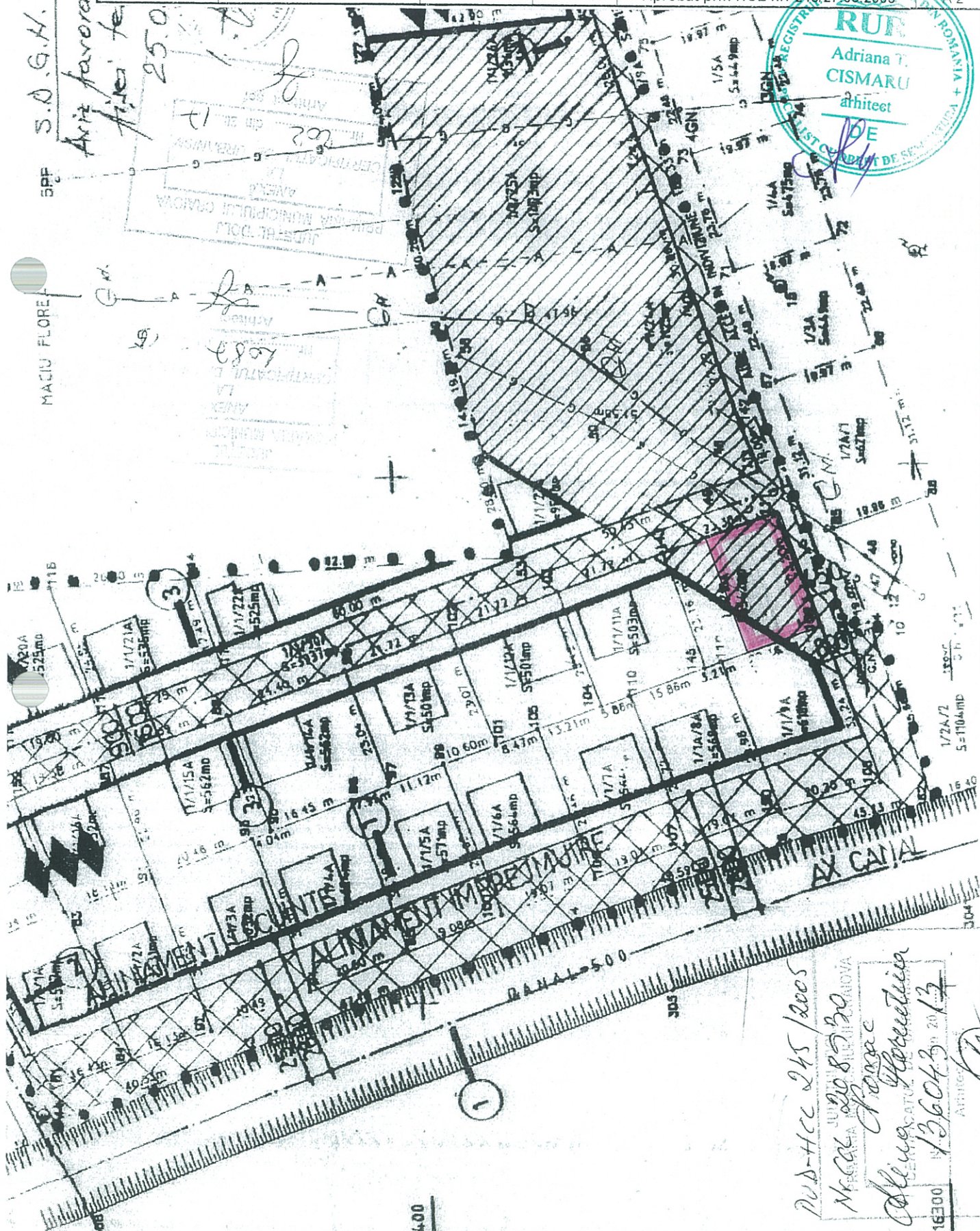
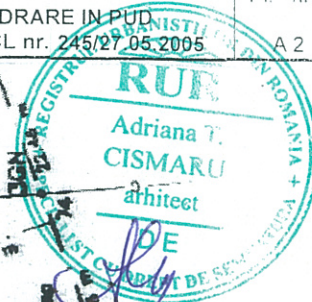
2087 15

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 202 din 20.13

REGISTRUL DE PROIECTARE
+ REGISTRUL DE SEMNATURA + VIZARE
Adriana T. CISMARU
arhitect

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
SC SOFTPROJECT SRL				
J16/1535/1995				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar:
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		1: 2000	GHINDEANU ALINA FLORENTINA
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data :	Titlu planşa
DESEMAT	Teh. POPA GABRIELA		06. 2016	PLAN INCADRARE IN ZONA
				Pt. nr. 1276/2016
				Faza
				PUZ
				Pl. nr. A1

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar GHINDEANU ALINA FLORENTINA GHINDEANU ION	Pr. nr. 1276/ 2016
SPECIFICATIE SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		Scara: 1: 500	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN Craiova , str. Paringului, nr. 104 J Titlu plansa PLAN INCADRARE IN PUD Aprobat prin HCL nr. 245/27.05.2005	Faza
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 06. 2016		PUZ
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA				Pl. nr. A 2



PUD-HCL 245/2005
 Nr. 245/27.05.2005
 ALINA GHINDEANU
 136043/2012

S.O. G.H. Craiova
 Arh. favorabil cont.
 25.0

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 245

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2005

Având în vedere raportul nr.37333/2005 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren situat în T14/P2 (str. Parângului nr.122), în vederea construirii de locuințe ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și Legii nr. 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului nr. 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. k și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren situat în T14/P2 (str. Parângului nr.122), în vederea construirii de locuințe, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Gheorghe POPA INGINERU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

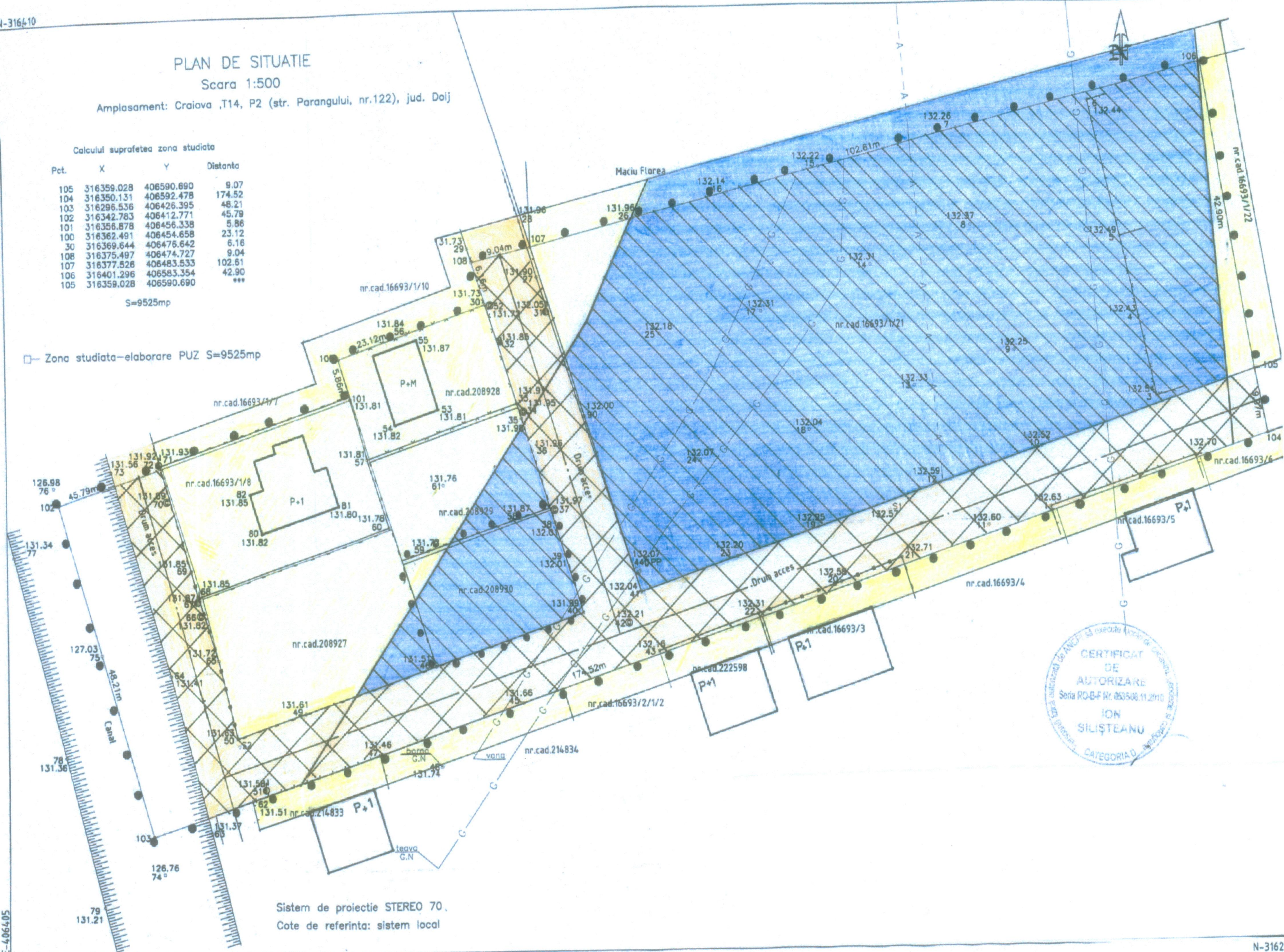
Amplasament: Craiova ,T14, P2 (str. Parangului, nr.122), jud. Dolj

Calculul suprafetei zona studiata

Pct.	X	Y	Distanța
105	316359.028	406590.690	9.07
104	316350.131	406592.478	174.52
103	316296.536	406426.395	48.21
102	316342.783	406412.771	45.79
101	316356.878	406456.338	5.86
100	316362.491	406454.658	23.12
30	316369.644	406476.642	6.16
108	316375.497	406474.727	9.04
107	316377.526	406483.533	102.61
106	316401.296	406583.354	42.90
105	316359.028	406590.690	***

S=9525mp

□ Zona studiata-elaborare P.U.Z S=9525mp



LEGENDA

- ● ● LIMITA P.U.Z STUDIAT
- ● ● LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- ▨ ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- ▨ ZONA DE PROTECTIE REțele UTILITARE EXISTENTE
- ▨ ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE CU MAXIM 3 NIVELE

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA P.U.Z. STUDIAT = 9525 mp = 100 %
 SUPRAFATA PROTECTIE REțele EXISTENTE = 4550 mp = 47,80 %
 SUPRAFATA CANAL EXISTENT = 540 mp = 5,70%
 SUPRAFATA CAROSABILA - STRAZI + TROTUARE = 2519 mp = 26,30 %
 SUPRAFATA TEREN LOCUINTE = 1916 mp = 20,20%
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 574,80 mp
 POT = 30 % ; CUT = 0,9



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : GHINDEANU ALINA FLORENTINA GHINDEANU ION	Pr. nr. 1276/ 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 500	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M SI IMPREJUMUIRE TEREN Craiova , str. Parangului, nr. 104 J	Faza
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA				P.U.Z
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 06. 2016	Titlu planşa PLAN SITUATIE EXISTENTA conf. PUD aprobat prin HCLnr. 245/27.05.2005	Pl. nr.
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA				A 2

Sistem de proiectie STEREO 70.
 Cote de referinta: sistem local

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

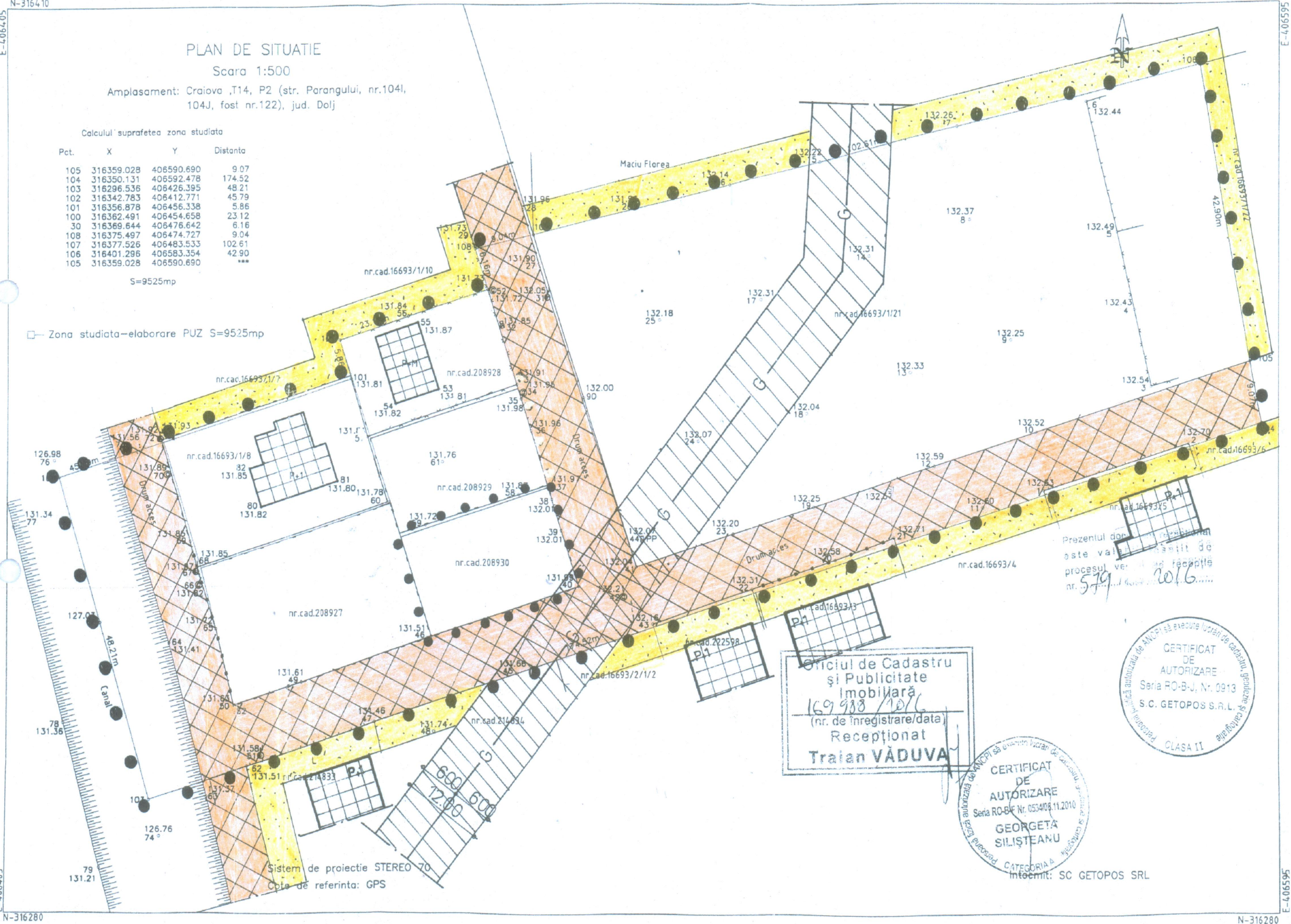
Amplasament: Craiova ,T14, P2 (str. Parangului, nr.104I,
104J, fost nr.122), jud. Dolj

Calculul suprafetei zona studiata

Pct.	X	Y	Distanța
105	316359.028	406590.690	9.07
104	316350.131	406592.478	174.52
103	316296.536	406426.395	48.21
102	316342.783	406412.771	45.79
101	316356.878	406456.338	5.86
100	316362.491	406454.658	23.12
30	316369.644	406476.642	6.16
108	316375.497	406474.727	9.04
107	316377.526	406483.533	102.61
106	316401.296	406583.354	42.90
105	316359.028	406590.690	***

S=9525mp

□ Zona studiata-elaborare PUZ S=9525mp



LEGENDA

- LIMITA P.U.Z STUDIAT
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
Propuse prin PUD aprobat prin HCL nr 245/ 27.05.2005
- ZONA LOCUINTE CU MAX. 3 NIVELE IN
STARE FOARTE BUNA
- ZONA DE PROTECTIE REELE UTILITARE EXISTENTE

Oficiul de Cadastru
si Publicitate
Imobiliară
169.938/1016
(nr. de inregistrare/data)
Receptionat
Traian VADUVA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BF Nr. 053408.11.2010
GEORGETA
SILISTEANU
CATEGORIA I
Intocmit: SC GETOPOS SRL

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0913
S.C. GETOPOS S.R.L.
CLASA II

RUR
Adriana T.
CISMARU
arhitect
DE
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : GHINDEANU ALINA FLORENTINA GHINDEANU ION
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNATURA	Scara: 1: 500	Pr. nr. 1276/ 2016
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 06. 2016	Faza PUZ
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA			PL. nr. A3
				SITUATIE EXISTENTA

Scala 1:500

Calculul suprafeței zona studiată

Pct.	X	Y	Distance
105	316359.028	406590.690	9.01
104	316350.131	406592.478	174.52
103	316296.536	406426.395	48.21
102	316342.783	406412.771	45.79
101	316356.878	406456.338	5.86
100	316362.491	406454.658	23.12
30	316369.644	406476.642	6.16
108	316375.497	406474.727	9.04
107	316377.526	406483.533	102.61
106	316401.296	406583.364	42.90
105	316359.028	406590.690	***

S=9525mp

□— Zona studiata—elaborare PUZ S=9525mp

LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
|  |  | LIMITA P.U.Z STUDIAT | |
|  |  |  | LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. |
|  | TEREN DE UTILITATE DE INTERES LOCAL | | |
|  | TEREN PENTRU ZONA DE PROTECTIE REȚEA GAZE MEDIAS | | |
|  | TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE | | |
|  | OBIECTIVE STUDIAT | | |



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar :	Pr. n
				GHINDEANU ALINA FLORENTINA	1276
				GHINDEANU ION	2016
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 500	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN Craiova , str. Paringului, nr. 104 J	Faza
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data :	<u>Titlu planșă</u>	PUZ
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA		06. 2016	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Pl. nr
					A 5

N-316410

N-316410

LEGENDA

- ● LIMITA P.U.Z STUDIAT
- ● ● LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- G— RETEA GAZE NATURALE Dn 500 TRANSGAZ MEDIAS
- E— RETELE DE ENERGIE ELECTRICE AERIANA
- A— RETEA DE APA POTABILA
- C— RETEA DE CANALIZARE
- Gb— RETEA DE GAZE NATURALE

S=9525mp

□ Zona studiata-elaborare PUZ S=9525mp

LEGENDĂ

- a -- Racord alimentare cu apa propus
- c -- Racord canalizare menajera propus
- e -- Racord electric propus
- g -- Racord gaze propus

2 Culuoar protectie sanitara



Prezentul document este valabil în cadrul procesului de proiectare nr. 579/2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară



VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
P.F.A. MITRACHE GHEORGHE		CI - F 16/966/29.09.03; CIF 20085613		Beneficiar		Pr. nr. 1276/2016
INSTALAȚII		NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT		Arh. Cismaru Adriana			CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M și ÎMPREJMUIRE TEREN	PUZ
RELEVAT		Ing. Mitache Gheorghe		Data 04/2017	Titlu planșă	Planșa nr.
DESENAT		Ing. Mitache Gheorghe			REGLEMENTARI EDILITARE	Ed-01