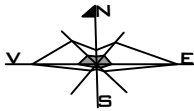


PLAN URBANISTIC ZONAL

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 80,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

LIMITE

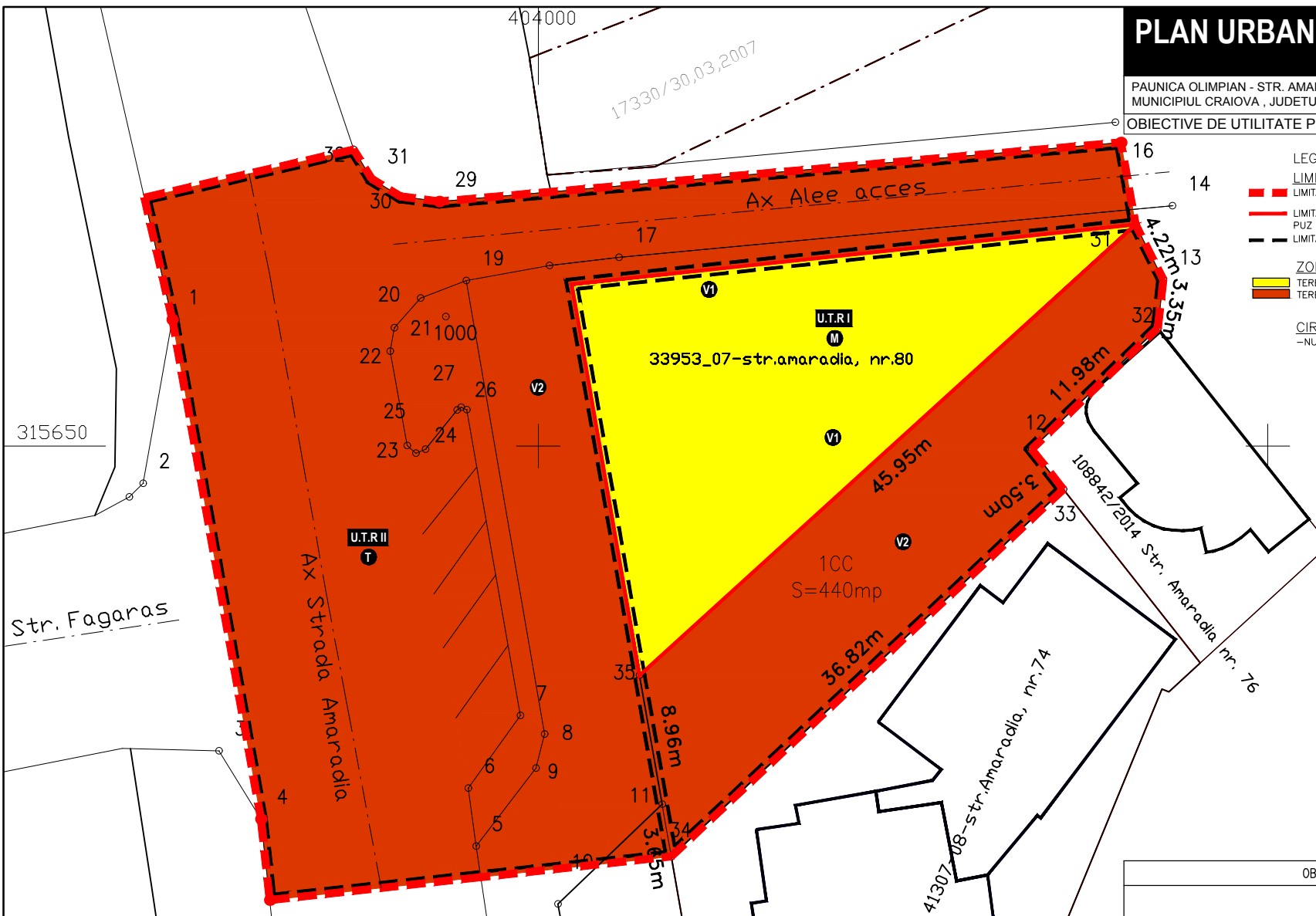
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

CIRCULATIA TERENURILOR

—NU SE PROPUN CIRCULATII ALE TERENURILOR



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

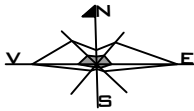
DOMENII	Categoria de interes
Funcțiune mixta: locuințe și dotări servicii	
• Schimbarea funcțiunii zonei ce a generat PUZ din zona spații verzi în zona mixta: locuințe și dotări servicii • Construire locuința și sediu birouri • Realizarea împrejurii terenului	LOCAL LOCAL LOCAL
Echiparea tehnico-edilitara	
• Legarea obiectivului la utilitățile din zona	LOCAL
Zone protejate	
• Culcare tehnice de protecție • Plantatii de aliniament pentru artera principala de circulație	LOCAL LOCAL

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejurime teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpia	Faza: P. U. Z.
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu planșă: Obiective de utilitate publica - proprietate asupra terenurilor	Pl. Nr. 4
Sef proiect	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		1:200		
Proiectat	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		Data:		
Desenat	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		01.2017		

PLAN URBANISTIC ZONAL

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 80,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

PROPOUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR
- SUGESTIE AMPRENTA LA SOL CONSTRUCTIE

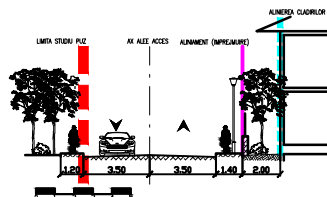
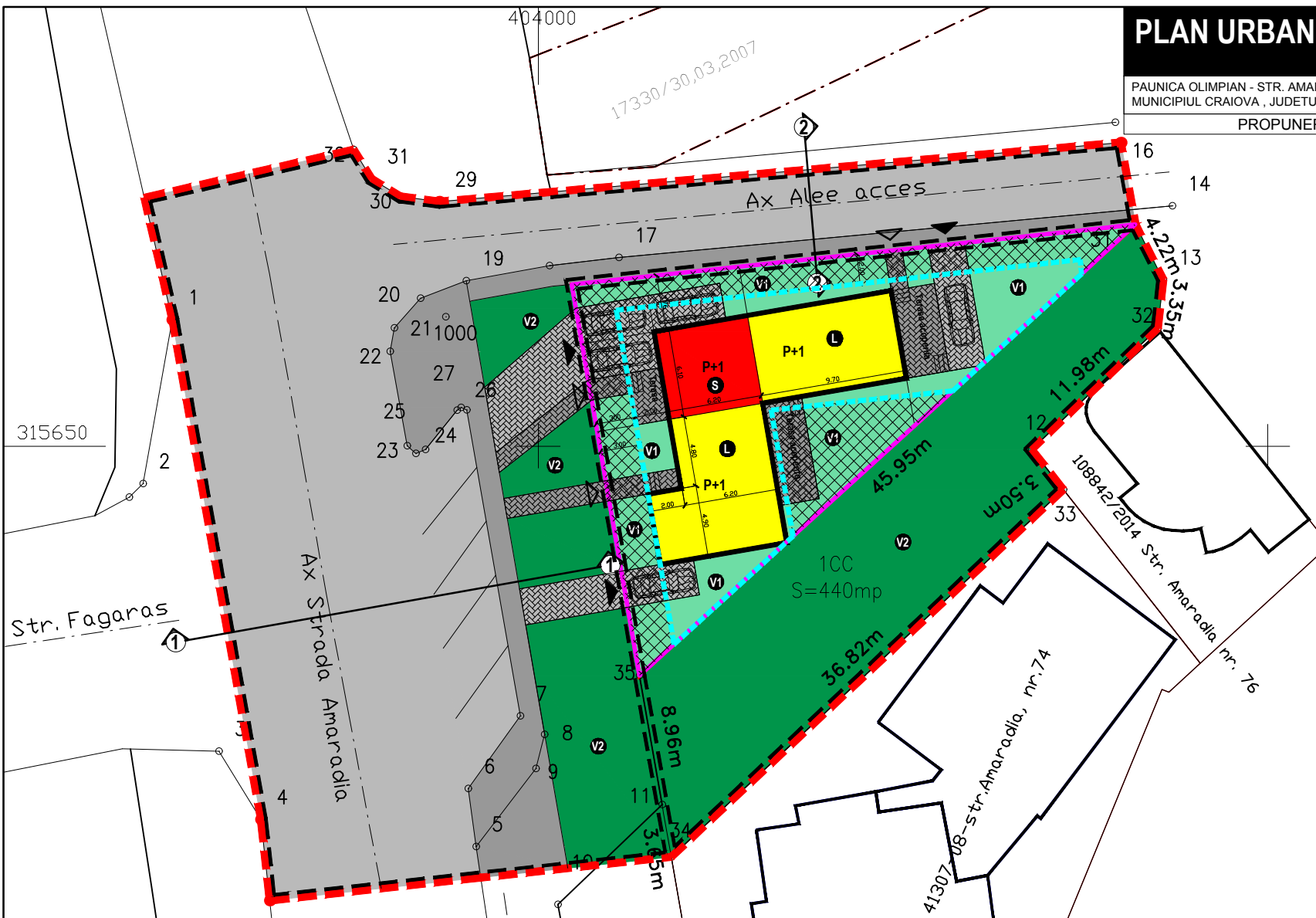
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PROPOUNERE FUNCTIONE LOCUINTA INDIVIDUALA
- ZONA PROPOUNERE FUNCTIONE DOTARI SERVICII (BIROURI)
- ZONA CAROSABIL
- ZONA PIETONALE
- ZONA ACCESURI PIETONALE/ CIRC. PIETONALE
- ZONA PARCAJE/ ACESURI CAROSABILE
- ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM

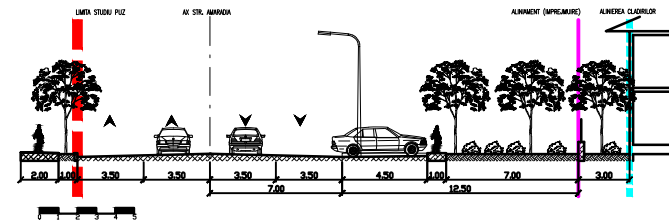
REGLEMENTARI

- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (PROPOUNERE)
- ALINIAMENT PROPOUS PRIN PUZ – IMPREJMUIRE
- ZONA "NON-EDIFICANDI"
- ACCESURI PIETONALE
- ACCESURI CAROSABILE
- PROFILE STRADALE CARACTERISTICE

P.O.T. MAXIM. PROPOUS: 40%
C.U.T. MAXIM. PROPOUS: 0,8
R.H. MAXIM. PROPOUS: P+1

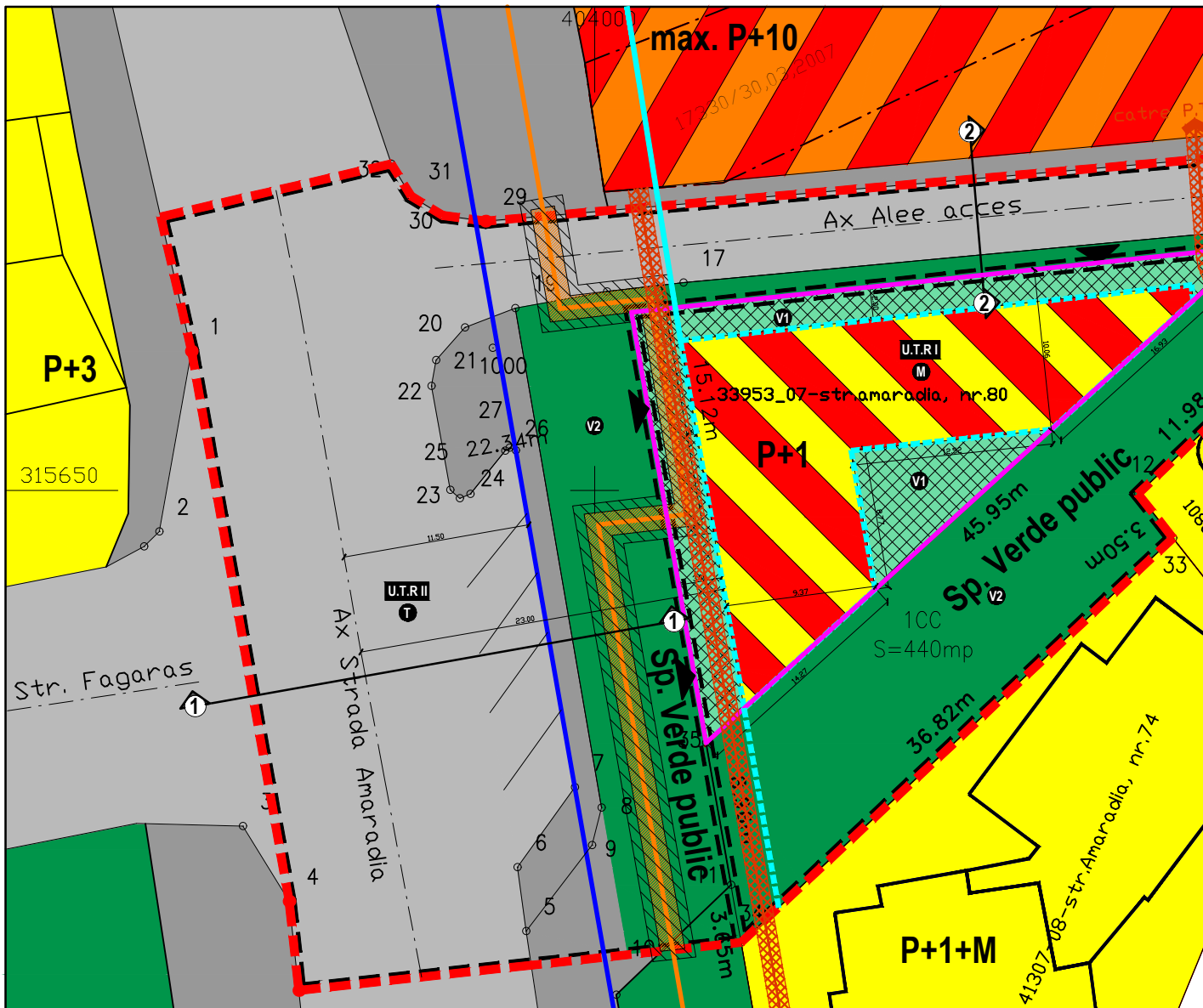


PROFIL STRADAL PROPOUS 2 - 2



PROFIL STRADAL PROPOUS 1 - 1

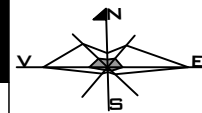
Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: P.U.Z.
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume: master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian	Semnatura: Data: 01.2017	Scara: 1:200	Titlu plansa: Propuneri de ilustrare urbanistica	Pl. Nr. 7



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 80,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DJL



PROPOUNERI REGLEMENTARI, ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

LIMITE

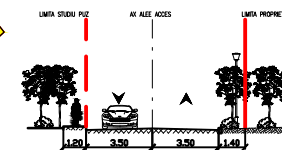
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

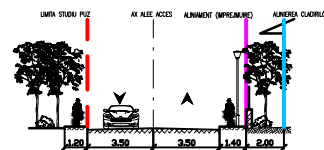
- ZONA PROPOUNERE FUNCTIONE MIXTA: LOCUINTE SI DOTARI SERVICII (BIROURI)
- ZONA CAROSABIL
- ZONA PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI DIN PROPRIETATE PRIVATA
- ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM,

REGLEMENTARI

- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR CONF. PUZ APROB. HCL 168/2016
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR PROPOUNERE - CONSTRUIBIL
- ALINIAMENT EXISTENT PRIN PUG CRAIOVA
- ALINIAMENT PROPOUS PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
- ZONA "NON-EDIFICANDI"
- ACCESURI PARCELA
- ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMIFICARE
- ZONA DE PROTECTIE LES 20KV, 60CM DIN AX FATA DE FUNDATII
- PROFILI STRADALE CARACTERISTICE



PROFIL STRADAL EXISTENT 2 - 2



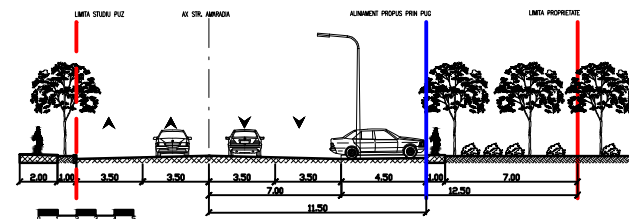
PROFIL STRADAL PROPOUS 2 - 2

P.O.T. MAXIM PROPOUS: 40%
C.U.T. MAXIM PROPOUS: 0,8
R.H. MAXIM PROPOUS: P+1

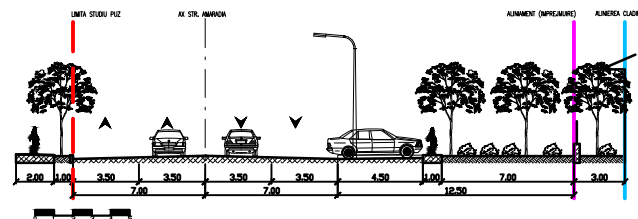
BILANT TERRITORIAL

Zone functionale	Existet		Propus	
	M²	%	M²	%
Mixta: locuinte si dotari servicii	-	-	331	13,08
Spatii verzi din care:				
zona verde, zona de parcuri, recreere, turism (spatiu public)	1310	51,79	979	38,71
sp. verzi din propr. privata	782	30,92	782	30,92
	528	20,87	197	7,79
Circulatii din care:				
circulatii carosabile	1219	48,21	1219	48,21
circulatii pietonale	1084	42,86	1084	42,86
	135	5,35	135	5,35
TOTAL	2529	100	2529	100

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: P.U.Z
Specificatie Sef proiect Proiectat Presecat	Numar: master urb.-peis.Rascodl Mihail Cristian master urb.-peis.Rascodl Mihail Cristian master urb.-peis.Rascodl Mihail Cristian	Semnatura: 			



PROFIL STRADAL EXISTENT 1 - 1

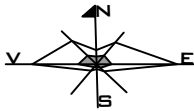


PROFIL STRADAL PROPOUS 1 - 1

PLAN URBANISTIC ZONAL

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 80,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

REGLEMENTARI - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA



LEGENDA

LIMITE

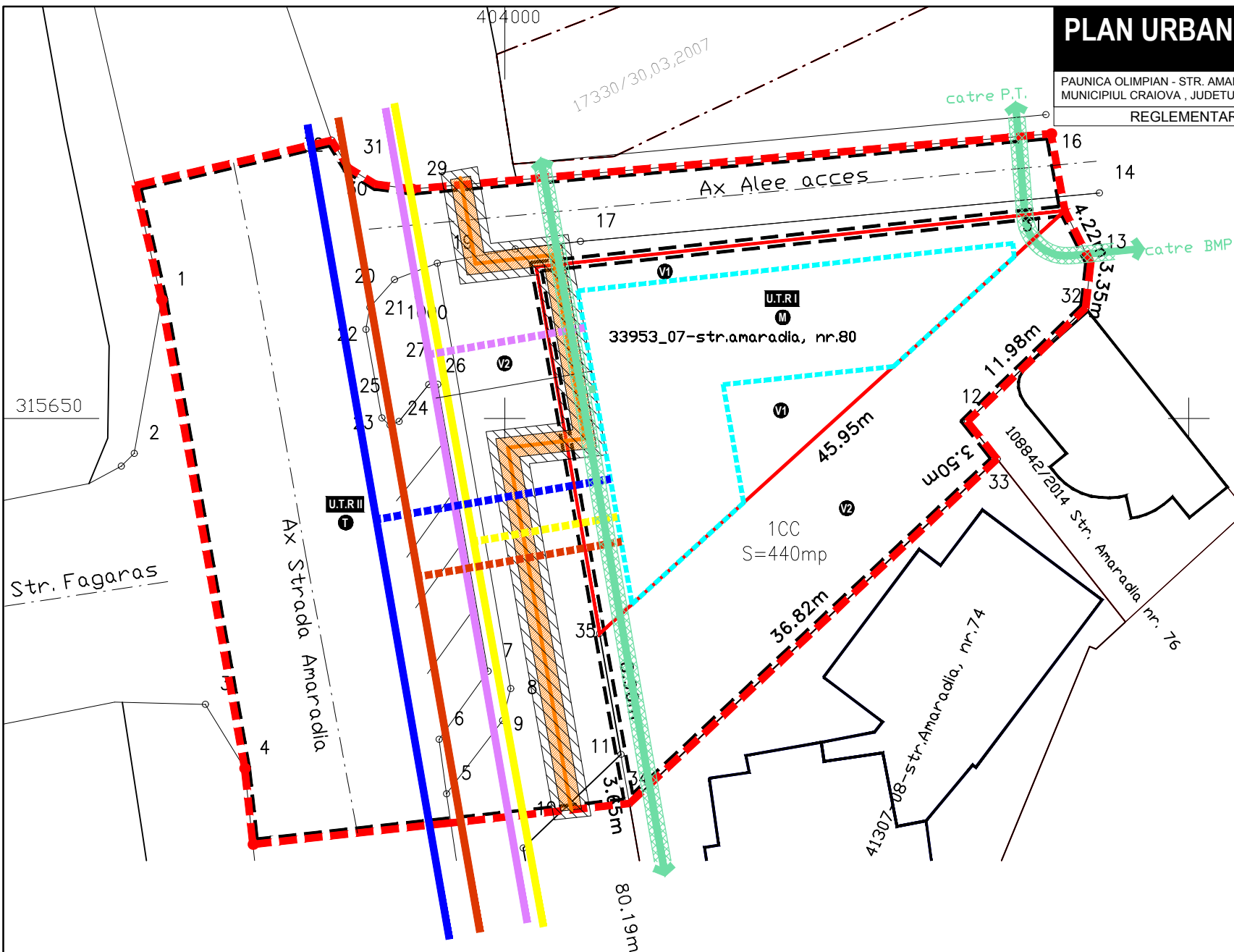
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

RETELE EXISTENTE

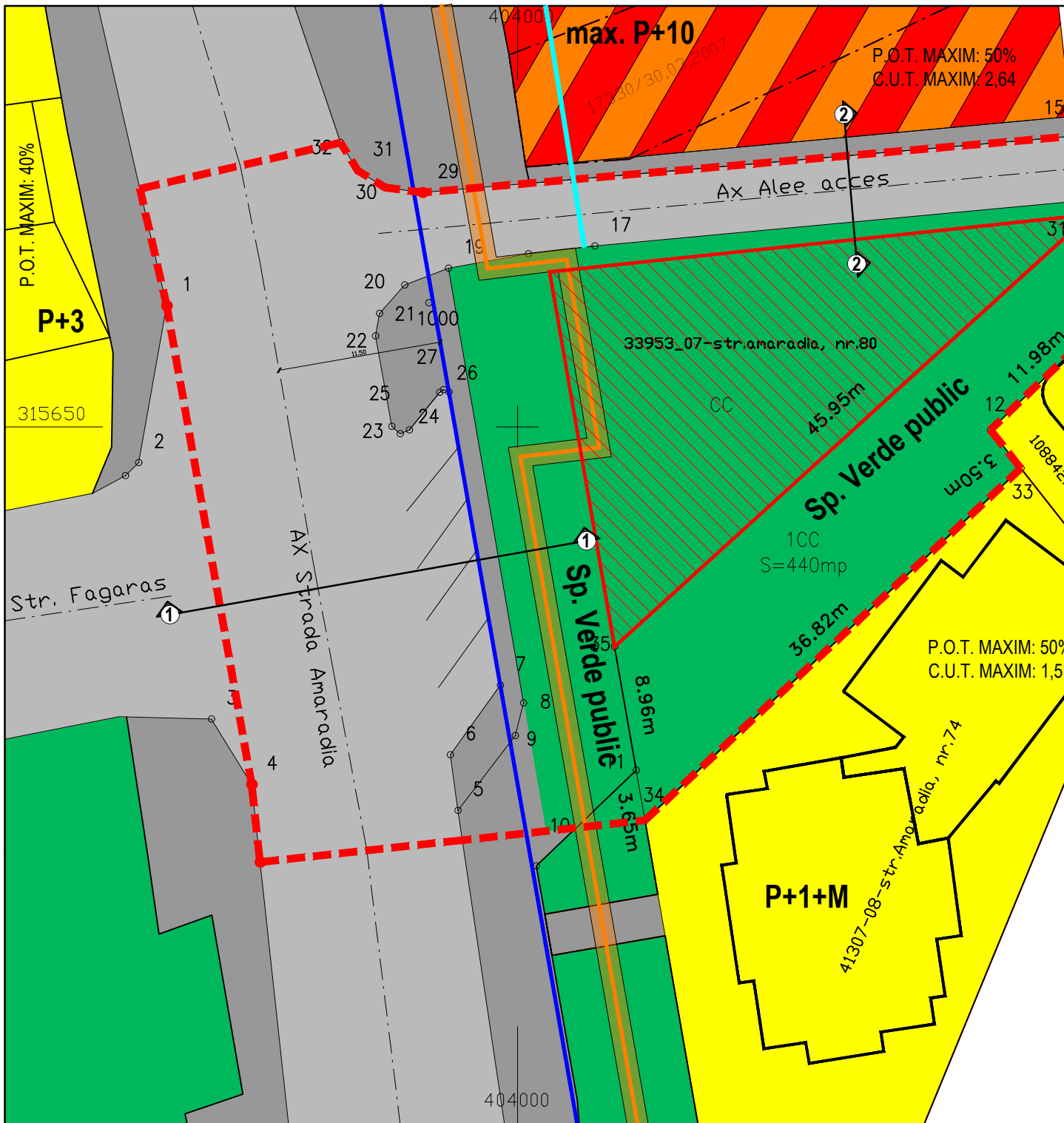
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA (LES 20KV)
- RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
- RETEA GAZE EXISTENTA
- RETEA TERMIFICARE IN SUBTERAN EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMIFICARE
- ZONA DE PROTECTIE LES 20KV, 60CM DIN AX FATA DE FUNDATII

PROPUNERE BRANSAMENTE

- RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUNERE BRANSAMENT
- RETEA CANALIZARE PROPUNERE BRANSAMENT
- RETEA ELECTRICA PROPUNERE BRANSAMENT
- RETEA TELECOMUNICATII PROPUNERE BRANSAMENT
- RETEA GAZE PROPUNERE BRANSAMENT



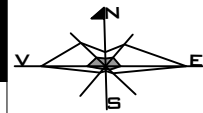
Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejurire teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu plansa: Plan reglementari - echipare tehnico-edilitara	Pl. Nr. 6
Sef proiect	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		1:200		
Proiectat	Ing. Nicolae Badescu				
Desenat	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		01.2017		



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 80, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ



SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

LIMITA

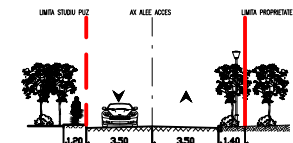
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

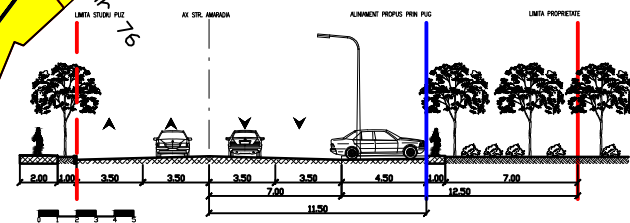
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE IN VECHINATATE CONF. PUZ/PUD EXISTENT
- ZONA MIXTA (LOCUINTE SI SERVICII) REGIM P+3min. SI P+10max. CONF. PUZ EXISTENT
- ZONA CAROSABIL
- ZONA PIETONALE
- CONF. PUG - ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBAREA PROIECTULUI DE EXTINDERE/ STRAPUNGAREA UNEI ARTERE

DISFUNCTIONALITATI

- ALINIAMENT PROPUZ PRIN PUG CRAIOVA 11,5ML DIN AX STR. AMARADIA
- RETRAGERI CONSTRUCTII PROPUZ PRIN PUZ APROB. HCL 168/2016
- TRASEU CONDUCTA TERMIFICARE SUBTERANA IN CASETA BETONATA 1,5M LATIME
- TEREN CURTI CONSTRUCTII, RETROCEDAT, CE ISI VA SCHIMBA FUNCTIUNEA PRIN P.U.Z.



PROFIL STRADAL EXISTENT 2 - 2



PROFIL STRADAL EXISTENT 1 - 1

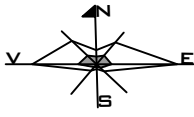
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Fond construit si utilizarea terenului	Teritoriul de terenuri retrocedate sau in curs de retrocedare ce poate da nastere la un fond construit necontrolat daca nu se respecta normele si legile in vigoare.	Realizarea de documentatii de urbanism pentru organizarea armonioasa a spatiului urban si folosirea judicioasa a terenurilor
Elemente tehnico-edilitare	Existenta in subteran pe profilul strazii Amaradia a conductei de termoficare in caseta betonata	Stabilirea retragerilor de siguranta fata de elementele tehnico-edilitare
Spatii verzi	Vegetatia din spatiile verzi prevazute prin PUG nu sunt ingrijite corespunzator	Punerea in valoare a spatiilor verzi urbane prin plantatii remarcabile ingrijite periodic
Protectia mediului	Poluare fonica si cu noxe din cauza traficului rutier de pe str. Amaradia	Crearea de aliniamente de arbori pentru estomparea poluarii

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejurime teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpia	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu plansa: Plan situatia existenta - disfunctionalitati	Pl. Nr. 2
Sef proiect	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		1:200		
Proiectat	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		Data:		
Desenat	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		03.2017		

PLAN URBANISTIC ZONAL

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 80,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA



LEGENDA

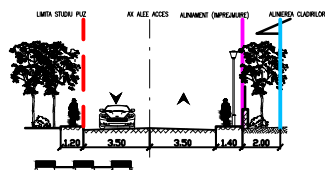
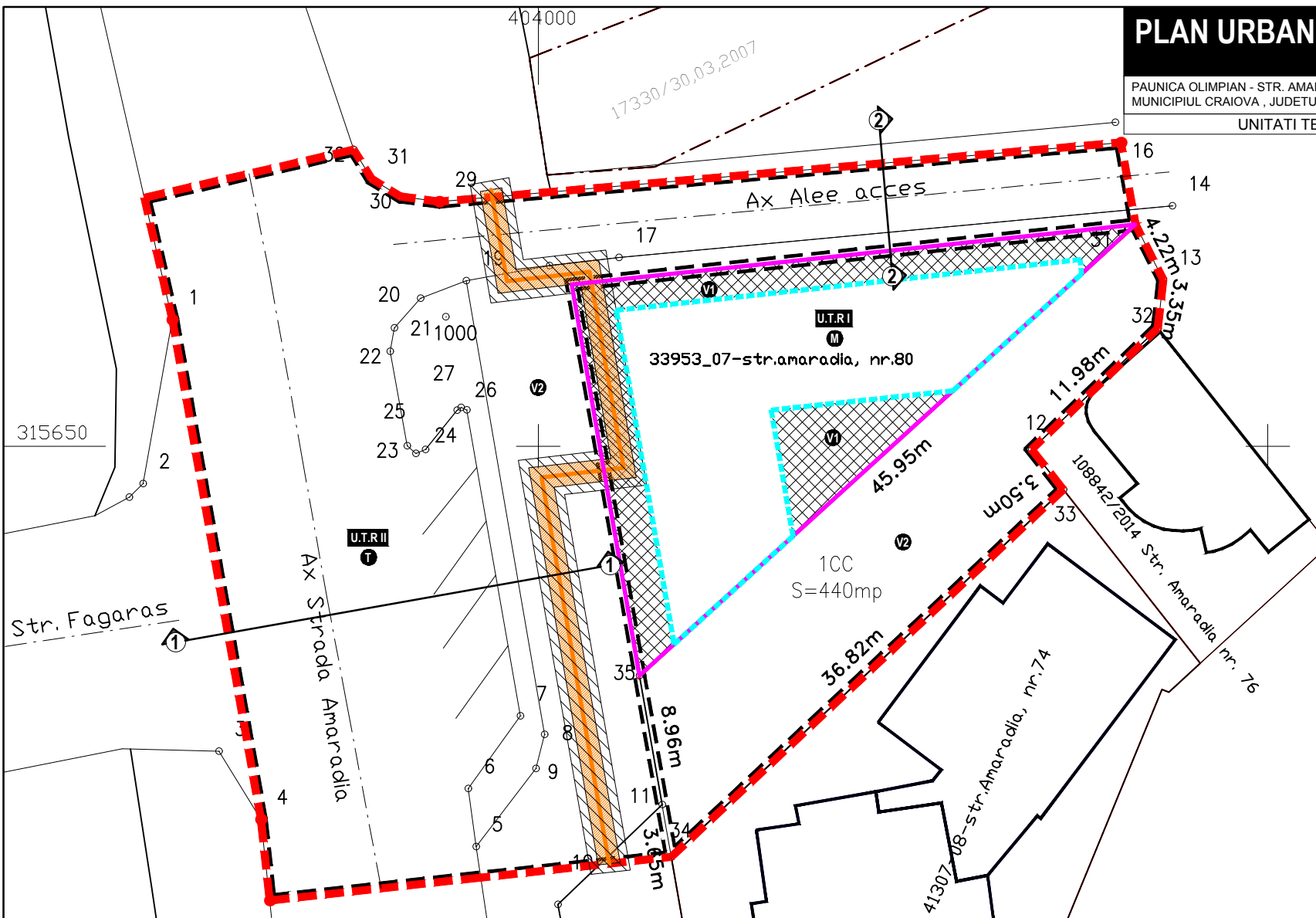
LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR

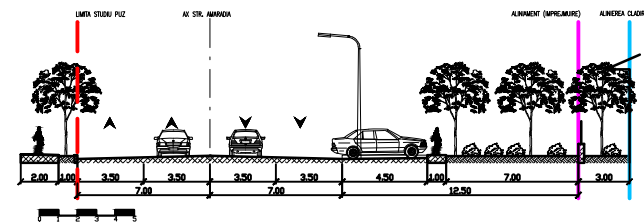
REGLEMENTARI

- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (PROPUERE)
- ALINIAMENT EXISTENT PRIN PUG CRAIOVA
- ALINIAMENT PROPUZ PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
- ZONA "NON-EDIFICANDI"
- ACCESURI PARCELA
- ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMOFICARE
- PROFILE STRADALE CARACTERISTICE

P.O.T. MAXIM PROPUZ: 40%
C.U.T. MAXIM PROPUZ: 0,8
R.H. MAXIM PROPUZ: P+1



PROFIL STRADAL PROPUZ 2 - 2



PROFIL STRADAL PROPUZ 1 - 1

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: P.U.Z.
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume: master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian	Semnatura: master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian	Scara: 1:200 Data: 01.2017	Titlu plansa: Unitati teritoriale de referinta	Pi. Nr. 5