ROMÂNIA
Județul Dolj
Primăria Municipiului Craiova

Aprobat,
pt. Primar,
Viceprimar
Mihai Genoiu

Ca urmare a cererii adresate de[1]) **LIDL România SCS**.cu domiciliul/sediul[2]) în județul Ilfov, comuna Chiajna. cod poștal -. str. Industriilor, nr.19. telefon/fax 0742241213. e-mail -, înregistrată la nr. 43120 din 20.09.2016. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE INITIERE
Nr. 8 din 16.05.2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru[3]) **Reconsiderarea functiunilor în zona cuprinsă între str.Brestei, b-dul Râului și str.Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu funcțiunea de magazin retail,** generat de imobilul[4]) din str. Brestei. nr. 185 cu nr.cadastral 218375,extras C.F nr.2183751 în S=6899,00 mp din acte si S=6926,00 mp din masuratori, din planul privind zona studiată prin PUZ în S= 26112 mp cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. în S= 26112 mp

Conform anexei[5]) la prezentul aviz. teritoriul este delimitat:

- La nord - est – str.Brestei;
- La sud - vest – str.Râului .
- La nord - vest – str.Râului;
- La est – str.Fluturi .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Zona mixtă locuinte și servicii cu regim de inaltime P, P+1-2; zona spatii verzi; zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente: circulatii pietonale și carosabile.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona servicii

UTRs : POTmaxim =70% CUTmaxim = 1,40 cu regim maxim de inaltime P, P+1

- Zona mixta –locuinte si servicii

UTRm : POTmaxim=40% CUTmaxim=1,2 cu regim maxim de inaltime P, P+1-2

4. Dotările de interes public necesare. asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului, se vor preciza funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente. zona mixtă locuinte și servicii cu regim de inaltime P, P+1-2, zona spatii verzi, zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente. precum și conditiile în care se pot autoriza constructiile provizorii; In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire. care sa confirme respectarea preved. alin.1-amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de min.1-1/2 ore la solstitiu de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise.

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, masini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale – daca este cazul,vehicule de interventie (masini de pompieri.salvare) si a vehiculelor gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. S.C. CEZ DISTRIBUTIE SA, S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ; S.P. SALUBRITATE, Directia de Sanatate Publica, Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova, Inspectoratul pt. situatii de urgentă Oltenia al jud. Dolj; Politia Rutieră; Ridicare topo cu zona studiată vizata și receptionată de OCPI:

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferenta se vor face.conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de inforare a publicului se va face în baza unei cereri

tip,anterior şi separat de solicitarea de aprobare a documentaţiei de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele: Documentaţie 2 exp.identice compusă din:copie C.U,piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiţiei/operaţiunii propuse, indicatorii propuşi, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecinţelor economice şi sociale la nivelul unităţii teritoriale de referinţă şi la nivelul localităţii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privaţi şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale, piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat,vizat şi recepţionat de OCPI conceptul propus-plan de situaţie cu prezentarea funcţiunilor, a vecinătăţilor şi a limitelor servituţiilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităţilor, situaţia existentă -foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentaţiei de urbanism (dacă este cazul).Investitorul afişează anuntul pe panouri rezistente la intemperii,cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) şi publica în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulatie locala.Documentaţia de urbanism se va depune în max.5 zile de la finalizarea dezbaterii publice,pentru a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge documentaţia de urbanism.Propunerea se va corela cu documentaţiile urbanistice aprobate în zona si se va prezenta pe suport topo vizat şi recepţionat de O.C.P.I. cu precizarea UTR-urilor a regimurilor de înălţime,a secţiunilor străzilor aferente,a reţelelor de utilitate publică în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conţinutul cadru aprobat, semnată şi ştampilată de specialişti atestaţi RUR . documentaţie în format electronic, fişier **pdf** +planuri fisier **dwg.**

Aprobarea Avizul de initiere nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentaţiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1458 din 12.08.2016, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 50,00 lei, conform Chitanţei nr. 0357526 din 23.12.2016.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de . . . . . .

Arhitect Şef,
Arh. Gabriela Miereanu

[1]) Numele şi prenumele solicitantului:
persoană fizică; sau
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

[2]) Adresa solicitantului:
pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

[3]) Denumirea investiţiei/operaţiunii propuse.

[4]) Date de identificare ale imobilului - teren şi/sau construcţii - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.

[5]) Una sau mai multe piese desenate ce conţin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

[6]) Se completează, după caz:
Primăria Municipiului Bucureşti;
Primăria Municipiului . . . . . ;
Primăria Oraşului . . . . . ;
Primăria Comunei . . . . . .

[7]) Se completează, după caz:
Primarul general al municipiului Bucureşti;
Primar. [8]) Se va semna de arhitectul-şef sau, "pentru arhitectul-şef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.