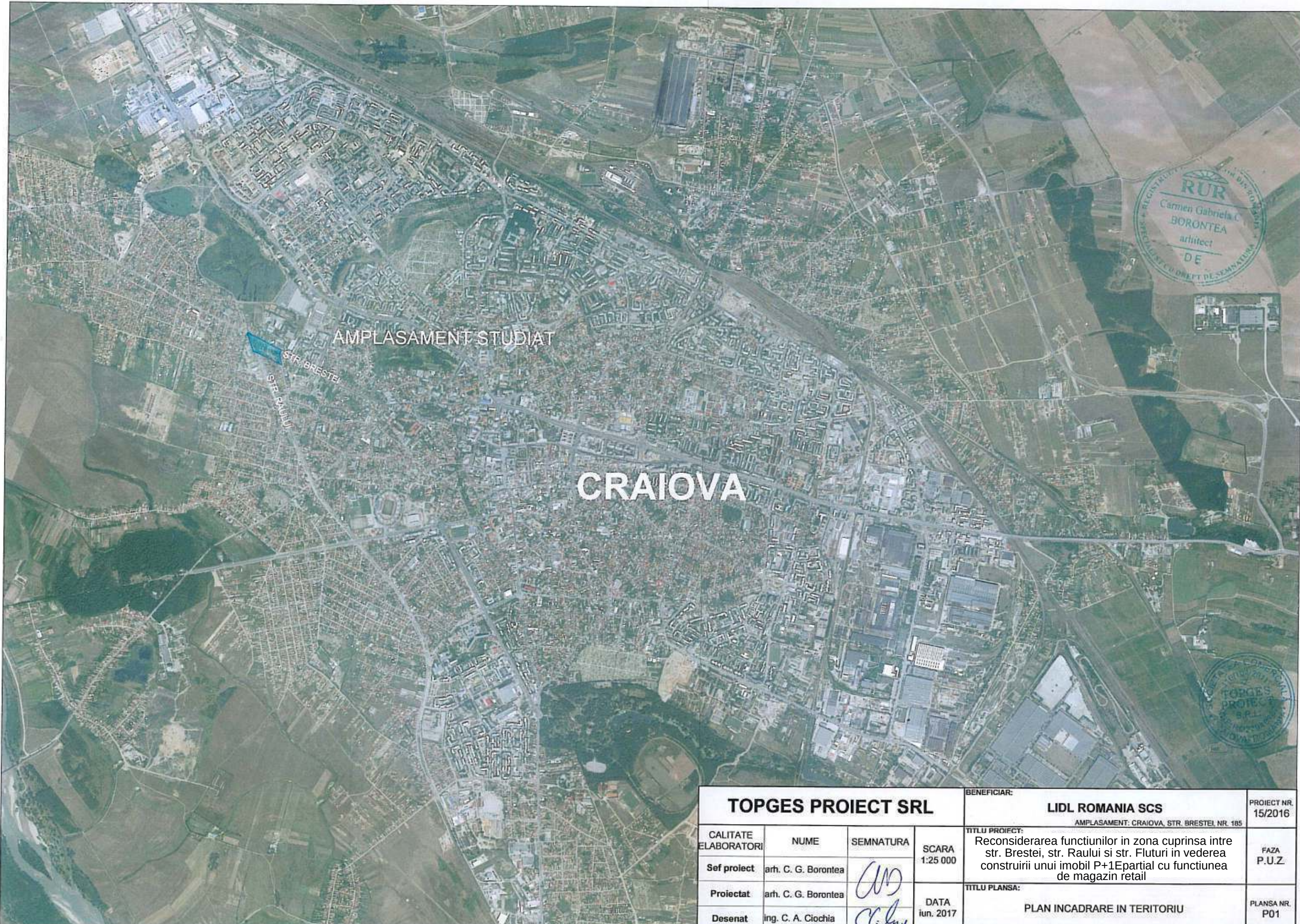
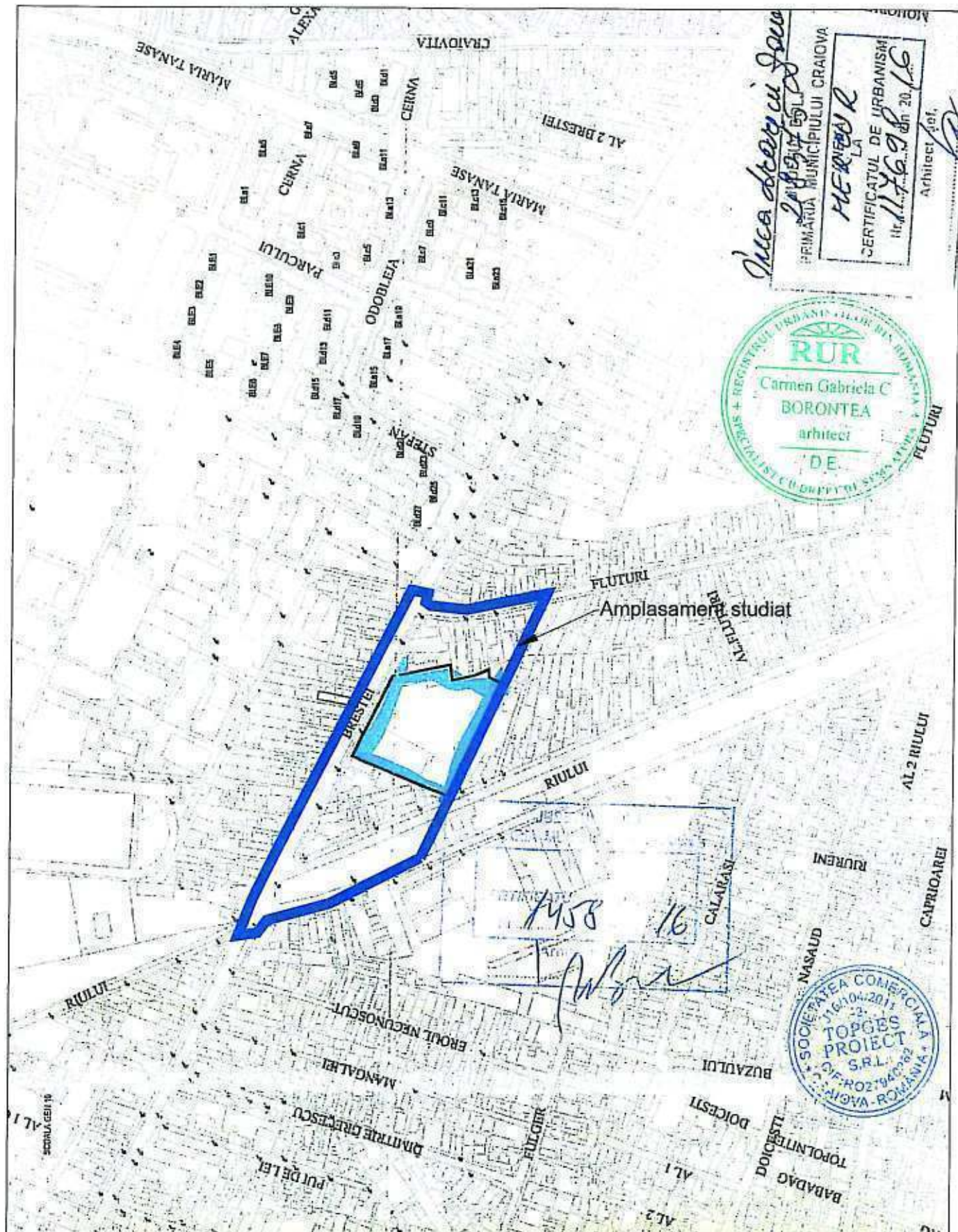




| TOPGES PROIECT SRL   |                     |           |                | BENEFICIAR:                                                                                                                                                                                   | LIDL ROMANIA SCS | PROIECT NR.    |
|----------------------|---------------------|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                      |                     |           |                | AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185                                                                                                                                                   |                  | 15/2016        |
| CALITATE ELABORATORI | NUME                | SEMNATURA | SCARA          | TITLU PROIECT:<br>Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail |                  | FAZA P.U.Z.    |
| Sef proiect          | arh. C. G. Borontea |           | 1:25 000       |                                                                                                                                                                                               |                  |                |
| Proiectat            | arh. C. G. Borontea |           | DATA iun. 2017 | TITLU PLANSA:<br>PLAN INCADRARE IN TERITORIU                                                                                                                                                  |                  | PLANSA NR. P01 |
| Desenat              | ing. C. A. Cioclia  |           |                |                                                                                                                                                                                               |                  |                |





*Inca de aici in jos*  
 28.03.2017  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 H. 117698  
 CERTIFICAT DE URBANISM  
 Nr. 117698  
 20.16  
 Arhitect șef,



|                             |                     |                  |                          |                                                                                                                                                                                                      |  |                               |
|-----------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|
| <b>TOPGES PROIECT SRL</b>   |                     |                  |                          | <b>BENEFICIAR:</b><br><b>LIDL ROMANIA SCS</b><br>AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185                                                                                                         |  | <b>PROIECT NR.</b><br>15/2016 |
| <b>CALITATE ELABORATORI</b> | <b>NUME</b>         | <b>SEMNATURA</b> | <b>SCARA</b><br>1:4000   | <b>TITLU PROIECT:</b><br>Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail |  | <b>FAZA</b><br>P.U.Z.         |
| Sef proiect                 | arh. C. G. Borontea |                  |                          | <b>TITLU PLANSA:</b><br>PLAN INCADRARE IN ZONA                                                                                                                                                       |  | <b>PLANSA NR.</b><br>P01a     |
| Proiectat                   | arh. C. G. Borontea |                  | <b>DATA</b><br>Iun. 2017 |                                                                                                                                                                                                      |  |                               |
| Desenat                     | ing. C. A. Ciochia  |                  |                          |                                                                                                                                                                                                      |  |                               |



PLAN DE SITUAȚIE  
Scara 1:1000  
- intravilan -

ADRESA IMOBIL:  
Mun. Craiova, str. Brestei nr. 185  
(fost nr. 183-185A), județul Dolj



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
- ZONĂ SPAȚIU VERDE

### REGIM TEHNIC EXISTENT

P.O.T. 35,00%

C.U.T. 1,05

| BILANT TERITORIAL         | EXISTENT  |        |
|---------------------------|-----------|--------|
|                           | MP        | %      |
| Suprafata totala studiata | 20.112,00 | 100,00 |
| 1 Zona industriala        | 8.913,11  | 34,12  |
| 2 Zona locuitor           | 5.342,34  | 26,48  |
| 3 Spatii verzi            | 2.212,35  | 6,47   |
| 4 Circulati pietonali     | 3.978,35  | 19,74  |
| 5 Circulati carosabil     | 5.003,25  | 21,70  |

| DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                             | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                                                                              | CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE |
| 1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII<br>- inexistența în cartier a unor instituții publice apropiate: bancă, poștă, servicii administrative cu excepția sediilor Companiei de Apă Otomă, respectiv Salubritate Craiova SRL situate la circa 300 m distanță.       | - realizarea/prevederea în viitor                                                                                                                                                                                                       | LOCALĂ                               |
| 2. FOND CONSTRUIT<br>- aparținând unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990, în conformitate cu legea 10 și 247;<br>- fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P, P+1, P+2;<br>- existența unor clădiri în stare medie sau proastă. | - folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul existent construit și cu domeniul/interesele proprietăților;<br>- realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2E în concordanță cu caracterul zonei. | LOCALĂ                               |
| 3. CIRCULAȚIE<br>- accesul carosabil în incintă se face din strada Brestei, Răului și Flutur;<br>- paraje insuficiente pentru unele proprietăți private din zonă.                                                                                              | - înlocuirea cu se vor realiza vor respecta prevederile IRLU.                                                                                                                                                                           | LOCALĂ                               |
| 4. SPAȚIILE PLANTATE<br>- nu există spații verzi plantate mari în zona studiată.                                                                                                                                                                               | - extinderea spațiilor plantate în limitele posibilelor respectând legislația în vigoare.                                                                                                                                               | LOCALĂ                               |
| 5. PROBLEME DE MEDIU<br>- poluarea fonetică de grad mediu datorită transportului în comun și a circulației auto;<br>- poluarea cu gaze de echipament de grad mediu în unele de vânt.                                                                           | - extinderea spațiilor plantate în limitele posibilelor respectând legislația în vigoare.                                                                                                                                               | LOCALĂ                               |

Profile stradale transversale  
Scara 1:500

Profil stradal transversal 1

Profil stradal transversal 2

Profil stradal transversal 3

Coordonatele punctelor X și Y - Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Coordonatele punctelor Z - Sistem de proiecție Local

### LEGENDĂ

- Canal surdere apă
- ① Capac canal telefon
- ② Capac gaze
- Camin rotund
- Indicator circulație
- Semafor
- Stație beșon
- Stație fântin
- Stație
- Spațiu verde

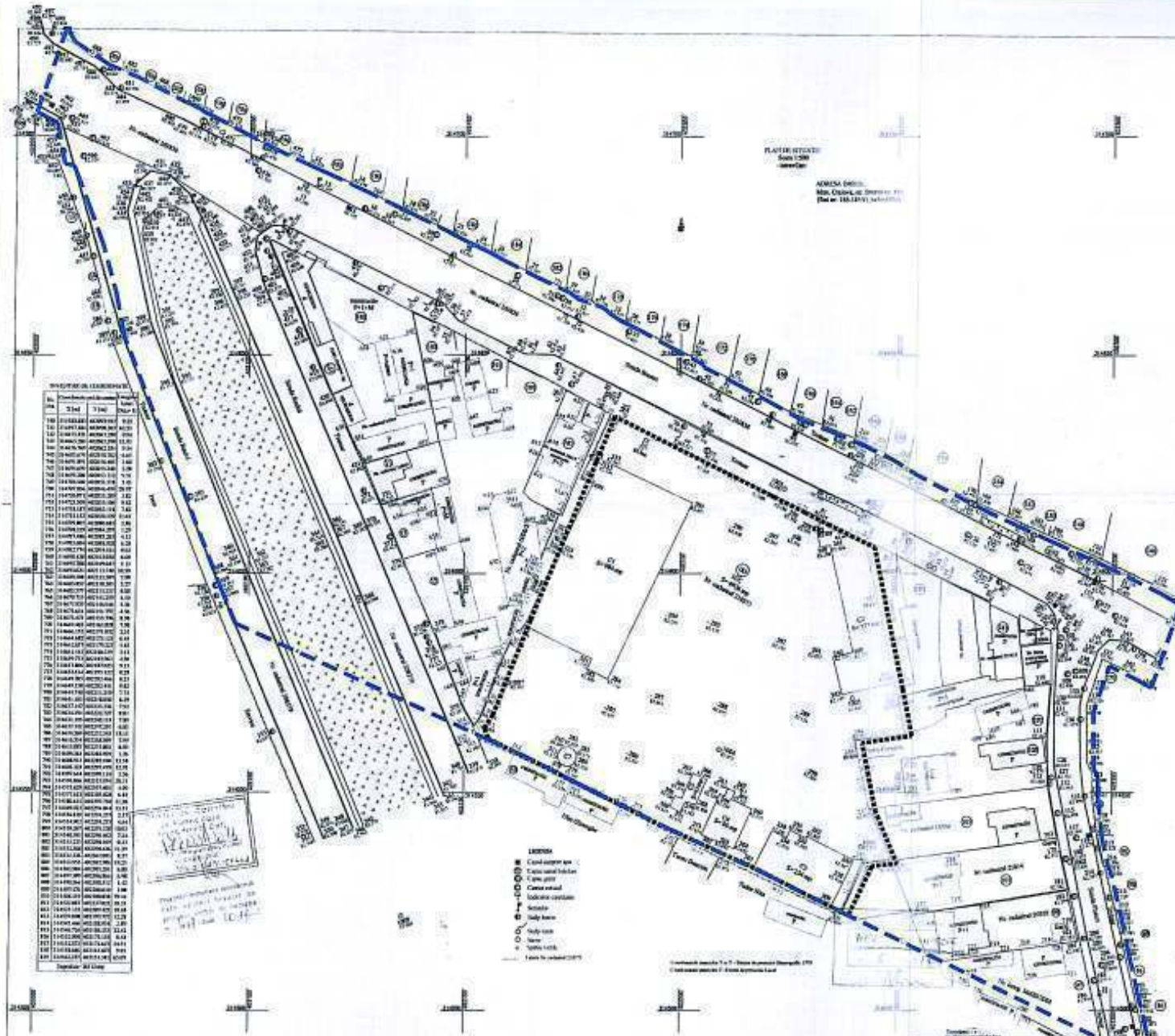
— Limita construiabilă studiat prin P.U.Z.  
— Limita Nr. cadastral 218375

## TOPGES PROIECT SRL

| CALITATE ELABORATOR | NUME                | SEMNAȚURA |
|---------------------|---------------------|-----------|
| Sef proiect         | arh. C. G. Boronțea |           |
| Proiectat           | arh. C. G. Boronțea |           |
| Desenat             | ing. C. A. Ciochia  |           |

| BENEFICIAR:                                                                                                                                                              |  | PROIECT NR.    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| LIDL ROMANIA SCS                                                                                                                                                         |  | 15/2016        |
| AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 185                                                                                                                               |  |                |
| TITLU PROIECT:                                                                                                                                                           |  | FAZA P.U.Z.    |
| Reconsiderarea funcțiilor în zona cuprinsă între str. Brestei, str. Răului și str. Flutur în vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu funcțiunea de magazin retail |  |                |
| TITLU PLANȘĂ:                                                                                                                                                            |  | PLANȘA NR. P02 |
| SITUAȚIE EXISTENTĂ CONFORM P.U.G.                                                                                                                                        |  |                |
| DATA Iun. 2017                                                                                                                                                           |  |                |





# **LEGENDĂ:**

## **LIMITE**

--- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.  
 ..... IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.

## **REGIM TEHNIC EXISTENT**

P.O.T. 35,00%  
 C.U.T. 1,05

## **DISFUNCIONALITĂȚI**

| DISFUNCIONALITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                            | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                                                                               | CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII<br>- existența în cartier a unor instituții publice apropiate: bancă, poștă, servicii administrative cu excepția sediilor Companiei de Apă Clujna, respectiv Salubritate Clujna SRL, situate la circa 300 m distanță.      | - realizarea/prevederea în viitor                                                                                                                                                                                                        | 1. LOCALĂ                            |
| 2. FOND CONSTRUIT<br>- aparținerea unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990, în conformitate cu legea 10 și 247;<br>- fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P+1, P+2;<br>- existența unor clădiri în stare medie sau proastă. | - folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul existent construit și cu dorințele/interesele proprietarilor;<br>- realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2E în concordanță cu caracterul zonei. | 2. LOCALĂ                            |
| 3. CIRCULAȚIE<br>- accesul carosabil în incintă se face din strada Brestei;<br>- parcaje insuficiente pentru locuitorii P+2E.                                                                                                                                | - imobilele cu se vor realiza vor respecta prevederile RLU.                                                                                                                                                                              | 3. LOCALĂ                            |
| 4. SPAȚII PLATATE<br>- nu există spații verzi plantate mar în zona studiată.                                                                                                                                                                                 | - extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.                                                                                                                                            | 4. LOCALĂ                            |
| 5. PROBLEME DE MEDIU<br>- poluarea forțată datorită transportului în comun și a circulației auto;<br>- poluarea cu gaze de eșapament.                                                                                                                        | - extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.                                                                                                                                            | 5. LOCALĂ                            |



## **TOPGES PROIECT SRL**

| CALITATE ELABORATOR | NUME                | SIGNATURA | SCARA  |
|---------------------|---------------------|-----------|--------|
| Sef proiect         | arh. C. G. Borontea |           | 1:1000 |
| Proiectat           | arh. C. G. Borontea |           |        |
| Desenat             | ing. C. A. Ciochis  |           |        |

|                |                                                                                                                                                                              |                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| BENEFICIAR:    | <b>LIDL ROMANIA SCS</b>                                                                                                                                                      | PROIECT NR     |
| TITLU PROIECT: | AMPLASAMENT, CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185                                                                                                                                  | 15/2016        |
| TITLU PLANSA:  | Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, str. Raului și str. Fluturii în vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu funcțiunea de magazin retail | FAZA P.U.Z.    |
|                | SITUAȚIA EXISTENTA                                                                                                                                                           | PLANSĂ NR P02a |



PLAN DE SITUAȚIE  
Scara 1:1000  
- intravilan -

ADRESA IMOBIL:  
Mun. Craiova, str. Brestei nr. 185  
(fost nr. 185-185A), Județul Dolj



## LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
  - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
  - ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
  - ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
  - ZONĂ SPAȚIU VERDE
- RETELE EXISTENTE = PROPUSE**
- REȚEA GAZE NATURALE
  - REȚEA LEA 20KVA
  - REȚEA APĂ
  - REȚEA APE UZATE
- REGIM TEHNIC EXISTENT**
- P.O.T. 35,00%  
C.U.T. 1,05

| BILANT TERITORIAL         | EXISTENT          |
|---------------------------|-------------------|
|                           | MP %              |
| Suprafata totala studiata | 28.112,00 100,00% |
| 1 Zona industriala        | 8.913,11 34,12%   |
| 2 Zona locuinta           | 5.342,34 20,46%   |
| 3 Spatii verzi            | 2.312,55 8,47%    |
| 4 Circulatii pietonale    | 3.975,35 15,24%   |
| 5 Circulatii carosabile   | 6.995,25 27,70%   |

| DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                   | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                  | CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII<br>- înzestrare în cartier a unor instituții publice apropiate: bancă, poliție, servicii administrative cu excepția sediilor Companiei de Apa Caldă, respectiv Salubritate Craiova SRL, situate la circa 300 m distanță.           | - realizarea/provederea în viitor                                                                                                                                                                                                           | LOCALĂ                               |
| 2. FOND CONSTRUIT<br>- aparținerea unor proprietăți cu suprafața mică de teren după 1990, în conformitate cu legislația în vigoare;<br>- fond construit eclicat, neomogen, cu regim de înălțime P, P+1, P+2;<br>- existența unor clădiri în stare medie sau proastă. | - folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul existent construit și cu dezvoltarea intermedie proprietăților;<br>- realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2E, în concordanță cu caracterul zonei. | LOCALĂ                               |
| 3. CIRCULAȚIE<br>- accesul carosabil în incintă se face din strada Brestei, Râului și Fluturii;<br>- parcaje insuficiente pentru unele proprietăți private din zonă.                                                                                                 | - imobilele ce se vor realiza vor respecta prevederile RLU.                                                                                                                                                                                 | LOCALĂ                               |
| 4. SPAȚIILE PLANTATE<br>- nu există spații verzi plantate mari în zona studiată.                                                                                                                                                                                     | - extinderea spațiilor plantate în limitele posibilelor respectând legislația în vigoare.                                                                                                                                                   | LOCALĂ                               |
| 5. PROBLEME DE MEDIU<br>- poluarea fonetică de grad mediu datorită transportului în comun și a circulației auto;<br>- poluare cu gaze de eșapament de grad mediu în ora de vârf.                                                                                     | - extinderea spațiilor plantate în limitele posibilelor respectând legislația în vigoare.                                                                                                                                                   | LOCALĂ                               |

Profilul stradal transversal  
Scara 1:500

Profil stradal transversal 1



Profil stradal transversal 2

Profil stradal transversal 3



Coordonatele punctelor X și Y - Sistem de proiecție Stereografică 1970  
Coordonatele punctelor Z - Sistem de proiecție Local

### LEGENDĂ

- Canal surse apă
- Capac canal telefon
- Capac gaze
- Cămin rotund
- Indicator circulație
- Semafor
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Stalp
- Spațiu verde
- Limita intravilanului studiat prin P.U.Z.
- Limita Nr. cadastral 218375

## TOPGES PROIECT SRL

| CALITATE ELABORATOR | NUME                | SEMNAȚURA | SCARA     |
|---------------------|---------------------|-----------|-----------|
| Sef proiect         | arh. C. G. Borontea |           | 1:1000    |
| Proiectat           | Ing. N. Bădescu     |           | DATA      |
| Desenat             | Ing. M. Ștefănescu  |           | 1.10.2017 |

## LIDL ROMANIA SCS

AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 185

TITLU PROIECT:  
Reconsiderarea funcțiilor în zona cuprinsă între str. Brestei, str. Râului și str. Fluturii și str. Fluturii în vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu funcțiunea de magazin retail

SITUAȚIA EXISTENTĂ  
REȚELE EDILITARE

PROIECT NR.  
15/2016

FAZA  
P.U.Z.

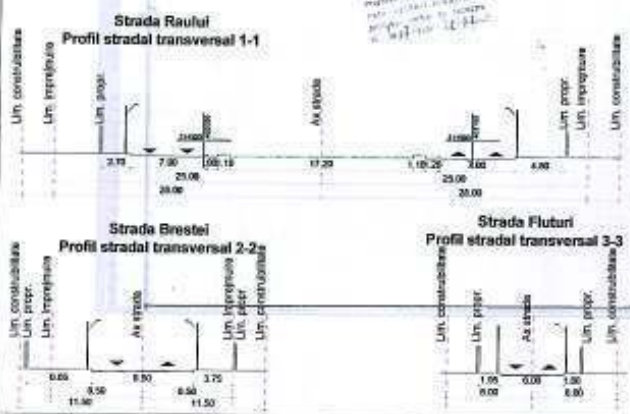
PLANSĂ NR.  
P02e



DESCRIEREA DETALIILOR

| NO. | COORDONATE | ALTE DATE  |
|-----|------------|------------|
| 1   | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 2   | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 3   | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 4   | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 5   | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 6   | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 7   | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 8   | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 9   | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 10  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 11  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 12  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 13  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 14  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 15  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 16  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 17  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 18  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 19  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 20  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 21  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 22  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 23  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 24  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 25  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 26  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 27  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 28  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 29  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 30  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 31  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 32  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 33  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 34  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 35  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 36  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 37  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 38  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 39  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 40  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 41  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 42  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 43  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 44  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 45  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 46  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 47  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 48  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 49  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 50  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 51  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 52  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 53  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 54  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 55  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 56  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 57  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 58  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 59  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 60  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 61  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 62  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 63  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 64  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 65  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 66  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 67  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 68  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 69  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 70  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 71  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 72  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 73  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 74  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 75  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 76  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 77  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 78  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 79  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 80  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 81  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 82  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 83  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 84  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 85  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 86  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 87  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 88  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 89  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 90  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 91  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 92  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 93  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 94  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 95  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 96  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 97  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 98  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 99  | 1000000.00 | 1000000.00 |
| 100 | 1000000.00 | 1000000.00 |

Profile stradale transversale  
Scara 1:500



**REGIM TEHNIC PROPUȘ**

| REGIM | P.O.T. | C.U.T. |
|-------|--------|--------|
| UTRm  | 40,00% | 1,20   |
| UTRs  | 70,00% | 1,40   |

**BILANT TERITORIAL**

| PROPUȘ                           | MP        | %       |
|----------------------------------|-----------|---------|
| Suprafata totala studiată        | 20.112,00 | 100,00% |
| 1) Zona rezidentiala si servicii | 7.329,25  | 36,44%  |
| 2) Zona servicii                 | 8.925,00  | 44,37%  |
| 3) Păduri                        | 2.319,90  | 11,54%  |
| 4) Circulație pietonală          | 3.290,25  | 16,36%  |
| 5) Circulație carosabilă         | 3.800,25  | 18,90%  |

**TOPGES PROJECT SRL**

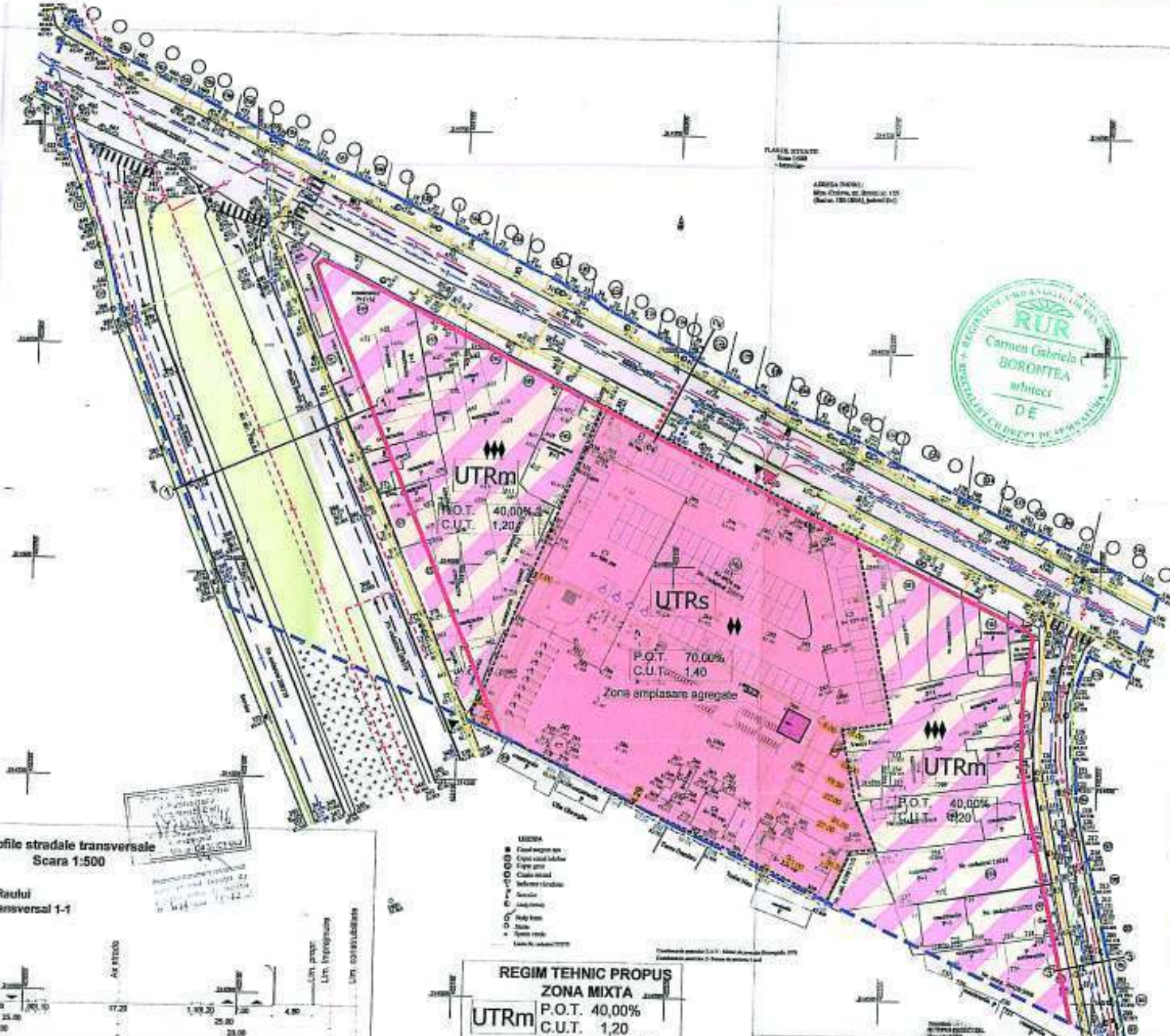
| CALITATE ELABORATOR | NUME                | SEMNTURA           | SCARA  |
|---------------------|---------------------|--------------------|--------|
| Sef proiect         | arh. C. G. Borontea | <i>[Signature]</i> | 1:1000 |
| Proiectat           | arh. C. G. Borontea | <i>[Signature]</i> |        |
| Desenat             | ing. C. A. Clochia  | <i>[Signature]</i> |        |

| LIDL ROMANIA SCS                                                                                                                                                                           |  | PROIECT NR. 15/2016 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 155                                                                                                                                                 |  |                     |
| TITLU PROIECT: Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu functiunea de magazin retail |  | FAZA P.U.Z.         |
| TITLU PLANSA: REGLEMENTARI                                                                                                                                                                 |  | PLANSĂ NR. P03      |
| DATA iun. 2017                                                                                                                                                                             |  |                     |

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
    - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
    - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
    - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
  - REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
    - REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
  - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
    - ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E
    - ZONĂ SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1
    - ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
    - ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
    - ZONA SPAȚIU VERDE
  - CIRCULAȚII**
    - ACCES AUTO
    - ACCES PIETONAL
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGerea UNEI ARTERE**







APĂ PROPUȘ  
APE UZATE PROPUȘ



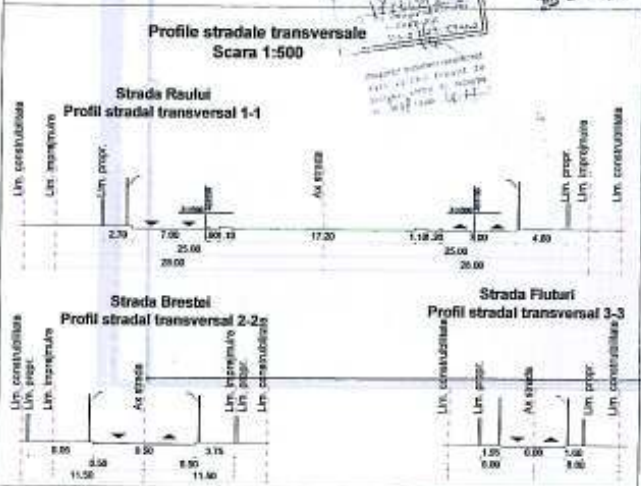
|                                                                                                                                                        |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>LIDL ROMANIA SCS</b><br>AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTELA NR. 156                                                                                 | PROIECT NR.<br><b>15/2016</b> |
| rarea funcțiunilor in zona cuprinsa intre<br>tei, str. Raului si str. Fluturi in vederea<br>unui imobil P+1Eparțial cu funcțiunea<br>de magazin retail | FAZA<br><b>P.U.Z.</b>         |
| <b>REGLEMENTARI<br/>         REȚELE EDILITARE</b>                                                                                                      | PLANȘA NR.<br><b>P03e</b>     |



COORDONATE DE PROIECTARE

| Sta | X         | Y         | Altim |
|-----|-----------|-----------|-------|
| 100 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 101 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 102 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 103 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 104 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 105 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 106 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 107 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 108 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 109 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 110 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 111 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 112 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 113 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 114 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 115 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 116 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 117 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 118 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 119 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 120 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 121 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 122 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 123 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 124 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 125 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 126 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 127 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 128 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 129 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 130 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 131 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 132 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 133 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 134 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 135 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 136 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 137 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 138 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 139 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 140 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 141 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 142 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 143 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 144 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 145 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 146 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 147 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 148 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 149 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |
| 150 | 100000.00 | 100000.00 | 0.00  |

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
  - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA**  
 PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI APARTINAND**  
 DOMENIULUI PUBLIC
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- CIRCULAȚII**
- ▲ ACCES AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL



| TOPGES PROIECT SRL   |                     |              |                   | LIDL ROMANIA SCS                                                                                                                                                                              |  | PROIECT NR.       |
|----------------------|---------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|                      |                     |              |                   | AMPLASAMENT CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 185                                                                                                                                                     |  | 15/2016           |
| CALITATE ELABORATORI | NUME                | SEMNTURA     | SCARA             | TITLU PROIECT:<br>Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu functiunea de magazin retail |  | FAZA<br>P.U.Z.    |
| Set proiect          | arh. C. G. Borontea | <i>CGB</i>   | 1:1000            |                                                                                                                                                                                               |  |                   |
| Proiectat            | arh. C. G. Borontea | <i>CGB</i>   | DATA<br>Iun. 2017 | TITLU PLANSA:<br>TIPUL DE PROPRIETATE AL TERENULUI                                                                                                                                            |  | PLANSA NR.<br>P04 |
| Desenat              | ing. C. A. Ciocila  | <i>Calin</i> |                   |                                                                                                                                                                                               |  |                   |



