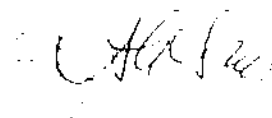
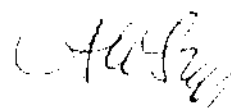


SC SOFTPROJECT SRL
CRAIOVA

DIRECTOR : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA



SEF PROIECT : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA



OBIECT : CONSTRUIRE 2 HALE PARTER PARTIAL
PEI CU DESTINATIE DEPOZIT PIESE AUTO
SI BIROURI
Mun. Craiova, str.ing. Emil Marghitu , nr. 11

BENEFICIARI : S.C. PUBLICAR S.R.L. prin
LEPADATU GRIGORE LEONARDO
cu sediul in mun. Craiova , str. Serban Voda ,nr. 29

PR. NR. : 1297 / 2016

FAZA : P.U.D

SC SOFI PROIECT SRL

Obiect : Construire 2 hale parter , partial P+1
cu destinatia depozit piese auto si birouri
Craiova, str. Ing. Emil Marghitu , nr. 11
Pr. Nr. : 1297 /2016
Faza : P.U.D

BORDEROU

A. PII SI SCRISI:

- Cerere PUD.....	pag.
- Dovada achitarii taxei RUR.....	pag.
- Certificat RUR.....	pag.
- Foaie de garda.....	pag.
- Borderou.....	pag.
- Contract de vanzare - cumparare aut. nr.1993/ 16.04.2016.....	pag.
- CUI SC Publicar SRL.....	pag.
- Plan de amplasament si delimitare vizat de OCPI Dolj.....	pag.
- Extras de Carte Funciara / 2017.....	pag.
- Incheiere de carte funciara nr. 55249 / 2016.....	pag.
- C.N.S. / 2016.....	pag.
- Acord Raiffeisen Bank.....	pag.
- Certificat de urbanism nr. 1391 /03.08.2016.....	pag.
- Memoriu justificativ.....	pag.
- Memoriu general - echipare edilitara.....	pag.
- Proces verbal de receptie nr. 88 / 2017 eliberat de OCPI Dolj.....	pag.
- A1- Plan incadrare in PUG.....	pag.
- A2- Plan incadrare in PUZ.....	pag.
- H.C.L. nr. 230 / 27.05.2005.....	pag.
- A3- Plan incadrare in zona.....	pag.
- A4- Plan situatie existenta : sc. 1: 1000.....	pag.
- A5- Reglementari urbanistice : sc. 1: 1000.....	pag.
- A6- Reglementari edilitare : sc. 1: 1000.....	pag.
- A7- Obiective de utilitate publica : sc. 1:1000.....	pag.
- A8- Plan mobitare urbana : sc. 1:1000.....	pag.
- A9- Ilustrare urbanistica.....	pag.
- Aviz Mediu.....	pag.
- Aviz Electrica.....	pag.
- Aviz Gaze naturale.....	pag.
- Aviz Salubritate.....	pag.
- Aviz Politia Rutiera.....	pag.
- Aviz Sanatatea populatiei.....	pag.
- Aviz - Securitate la incendiu.....	pag.
- Studii de fundamentare :	
- Studiu geotehnic.....	pag.

Intocmit.
Arh. dipl. Cismaru Adriana



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 17 din 20.09.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,
acordă

Arhitect

ADRIANA T. CISMARU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism:

«E» Planurile urbanistice de detaliu

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria II nr. 0155

Data emiterii

05.10.2005

CUPON MANDAT POȘTAL

Nr.
EXPEDITOR

CISMARU ADRIANA
C.I.F./C.U.I. Nr. 252118400602
Str. SIMION STOILOV Nr. 20
Cod 200031 Localitatea CRACOVA
Cont. nr.
Cod Cont. nr.
deschis la
Filiala/Sucursală
Telefon 0351/43.5391

Suma în cifre (lei, bani)

270

Fână poștal lei

Ștampilă cu data prezentării

RAMBURS C.P. NR.

MANDAT POȘTAL

DESTINATAR

REGISTRUL URBANISTIILOR
DIN ROMANIA

C.I.F./C.U.I. 17244352
Str. NICOLAE FILIPESCU Nr. 53-55
Cod 020961 Localitatea BUCUREȘTI
Cont. nr. RO12TREZ70020F30500XXXX
Cod Cont. nr.
deschis la TREZORERIA MUN. BUCUREȘTI
Filiala/Sucursală
Expeditor CISMARU T. ADRIANA
Localitatea CRACOVA, STR. S. STOILOV, NR. 20
BL. E15, SC. 1, AP. 9

Suma în cifre (lei, bani)

270

Suma în litere (lei în litere, bani în cifre)

DOUA SUTESAPTEZECE LEI

RAMBURS C.P. NR.

Operator de date cu caracter personal nr. 8077.

Sigiliu control mandate



Verificator:

SERVICII SUPLIMENTARE

Nr. mandat poștal

Confirmăm suma de lei

Semnătura salariatului

Dinginte

Ștampilă cu data
prezentării

Sigiliu cu sigla RO

Loc pentru corespondență

Destinatar RUIR
C.I.F./C.U.I. 17244352
Str. N. FILIPESCU Nr. 53-55
Cont. nr. RO12TREZ70020F30500XXXX
deschis la TREZORERIA MUN. BUCUREȘTI
Filiala/Sucursală
Localitatea BUCUREȘTI
Județul/Sectorul 2
Telefon 021/316 7843
Suma reprezintă TAXA P.D.
CONSTRUIRE 2 HARE P. PH
CU DESTINAȚIA DEPOZIT PIERE
AUTO SI BIRDURI, CRACOVA,
STR. ING. ENIL MARGHITU,
NR. 11.

Datele de legitimare ale beneficiarului

Am primit azi

suma de lei

Suma în litere (lei în litere, bani în cifre)

Semnătura

Calitatea

Felul actului Seria Nr.

Emis de la data

Împuternicire

emisă de

Achtat de



Stampila cu data prezentării

Anularea

Realizarea

A se achita, verificator:

Nr. (din f. 10)

Virat cu disp. de plată-borderou nr.

..... la data

Motivul neachitării

Semnătura lucrătorului poștal



Ștampilă cu data cashării

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

NICOLAE MARIUS-CIPRIAN, CNP _____, domiciliat în Mun. Craiova, județul Dolj, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, emisă la data de _____, de SPCLEP Craiova și **NICOLAE DELIA**, CNP _____, domiciliată în Mun. Craiova, județul Dolj, identificată cu CI, seria _____, nr. _____, emisă la data de _____ de SPCLEP Craiova, soți sub regimul comunității legale de bunuri și **NICOLAE VICTOR-CRISTIAN**, CNP _____, domiciliat în Mun. Craiova, județul Dolj, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, emisă la data de _____ de SPCLEP Craiova, în calitate de vânzători și, _____

PUBLICAR S.R.L., cu sediul în Municipiul Craiova, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul _____, CIF _____, reprezentată prin administrator, **LEPĂDATU GRIGORE-LEONARDO**, CNP _____, domiciliat în Craiova, județul Dolj, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, emisă de SPCLEP Craiova la data de _____, în baza Hotărârii AGA nr.440/19.04.2016, în calitate de cumpărătoare a intervenit prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos: _____

Noi, **NICOLAE MARIUS-CIPRIAN**, **NICOLAE DELIA** și **NICOLAE VICTOR-CRISTIAN**, vindem numitei, **PUBLICAR S.R.L.**, imobilul proprietatea noastră, **Mun. Craiova, strada Ing.Emil Marghitu, nr.11, T 33, P 22, județul Dolj**, compus din terenul intravilan în suprafață de **2501 mp** din acte și din măsurători a rezultat suprafața de **2480 mp**, identificat cu **nr. cadastral 225128**.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că suntem proprietari asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.21/05.01.2000, încheiere de rectificare nr.12796/15.12.2006 ambele de notar public Dana Tomita de la Camera Notarilor Publici Craiova, act de partaj voluntar autentificat sub nr.2852/29.10.2002 de notar public Elvira Diaconescu de la Camera Notarilor Publici Craiova și încheiere de rectificare nr.853/2007 de notar public Neagoe Monica de la Camera Notarilor Publici Craiova și actului de dezmembrare autentificat sub nr.1990/19.04.2016 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova. ----

Noi, vânzătorii, declarăm, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Codul Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform legislației în vigoare, a Legii nr.10/2001 și nu este sediul nici unei societăți. -----

Imobilul ce se vinde, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să garantăm societatea-cumpărătoare, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare numărul 48449/06.04.2016**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Noi, vânzătorii, garantăm cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.-----

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este situat în **zona C**.-----

Până azi, impozitul a fost achitat conform certificatelor fiscale nr.668031, nr.668035 și nr.668038 toate din data de 19.04.2016 emise de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj.-----

Prețul vânzării, este în sumă de **LEI (lei)**, ce nu este
purtator de TVA, din care noi, vânzătorii, am primit de la societatea-cumpărătoare, prin virament
bancar pana azi data autentificării contractului de vânzare suma de **lei (lei)**
din surse proprii, iar restul în sumă de **LEI (lei)**, o vom
primi prin virament bancar astazi, data autentificării prezentului contract, astfel: suma de
LEI () din surse proprii si suma de **LEI (lei)** prin credit acordat societatii-cumpărătoare, de **Raiffeisen Bank SA**,
conform **Contractului de Credit nr.40069/C/2016**, suma ce o vom primi prin virament bancar astfel
suma de **LEI (lei)** în contul nr.

deschis pe numele de **Nicolae Victor Cristian** la Banca Transilvania si suma de **LEI (lei)** în contul nr.
deschis pe numele de Nicolae Marius Ciprian la Banca Transilvania,-----

Noi, vânzătorii declarăm că renunțăm la înscrierea în CF a ipotecii legale asupra imobilului pentru
prețul neîncasat în întregime.-----

Eu vânzătoarea, **NICOLAE DELIA**, declar că sunt de acord ca întreaga sumă de **LEI (lei)**, să fie virată astfel: suma de **LEI (lei)** în contul nr. deschis pe
numele de **Nicolae Victor Cristian** la Banca Transilvania si suma de **LEI (lei)** în contul nr. deschis
pe numele de **Nicolae Marius Ciprian la Banca Transilvania.**-----

Transmiterea de drept și în fapt asupra proprietății imobilului și predarea bunului ce face obiectul
prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către cumpărător începând de azi, data
autentificării actului.-----

Subserisa, **PUBLICAR S.R.L.**, reprezentata prin administrator, **LEPĂDATU GRIGORE-LEONARDO**, declar că am cumpărat de la numiți **NICOLAE MARIUS-CIPRIAN, NICOLAE DELIA** si **NICOLAE VICTOR-CRISTIAN.**, imobilul descris și identificat mai sus, a cărui situație
de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzători în modul arătat, că nu este
grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătorii de
obligația de garanție pentru evicțiune conform art. 1695 – Cod Civil.-----

Prețul vânzării este în sumă de **LEI (lei)**, ce nu este
purtator de TVA, preț din care eu, societatea-cumpărătoare, prin reprezentantul meu, am achitat prin
virament bancar, pana azi, data autentificării contractului, suma de **lei (lei)**
din surse proprii, iar restul în sumă de **LEI (lei)** urmând să
o achit prin virament bancar, azi data autentificării prezentului contract astfel: suma de **LEI (lei)**
(lei) din surse proprii si suma de **LEI (lei)** prin credit acordat mie, societatea-cumpărătoare, de **Raiffeisen Bank SA**,
conform **Contractului de Credit nr. 40069/C/2016**, urmand sa o virez astfel : suma de
LEI (lei) în contul nr.
deschis pe numele de **Nicolae Victor Cristian** la Banca Transilvania si suma de **LEI (lei)** în contul nr. deschis
pe numele de **Nicolae Marius Ciprian la Banca Transilvania.**-----

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act
prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile
prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă de **LEI (treisutecincizecisiopitmiiopstutelei)** ce nu este purtator de TVA.-----

Eu, societatea-cumpărătoare, prin reprezentantul meu, declar că mă voi adresa Serviciului Impozite
și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile
începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a
actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi, data
autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea
prezentului contract.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă aceste legi.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea-cumpărătoare, prin reprezentantul sau în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare. -----

Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al societății-cumpărătoare în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială FLORICEL MIHAI-MARIAN și CĂTĂNOIU GEORGETA, cu sediul în Craiova, Calea București, bl.M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTORI

S.S NICOLAE MARIUS-CIPRIAN

S.S NICOLAE VICTOR-CRISTIAN

S.S NICOLAE DELIA

CUMPĂRĂTOARE

PUBLICAR S.R.L prin
administrator,

S.S LEPĂDATU GRIGORE-LEONARDO



ROMÂNIA

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN ȘI CĂTĂNOIU GEORGETA

SEDIUL: Craiova, Str. Calea București, bl. M18B, parter

CAMERA NOTARIILOR PUBLICI CRAIOVA

Licența de funcționare nr. 76/3015/16.01.2014

Telefon-fax: 0251-415.595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1993
ANUL 2016 LUNA APRILIE ZIUA 19

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

NICOLAE MARIUS-CIPRIAN, vânzător, CNP _____, domiciliat în Mun. Craiova, _____, județul Dolj, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, emisă la data de _____ de SPCLEP Craiova, în nume propriu.

NICOLAE DELIA, vânzătoare, CNP _____, domiciliată în Mun. Craiova, _____, județul Dolj, identificată cu CI, seria _____, nr. _____, emisă la data de _____ de SPCLEP Craiova, în nume propriu.

NICOLAE VICTOR-CRISTIAN, vânzător, CNP _____, domiciliat în Mun. Craiova, _____, județul Dolj, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, emisă la data de _____ de SPCLEP Craiova, în nume propriu.

PUBLICAR S.R.L., comparatoare, cu sediul în Municipiul Craiova, județ Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul _____ CIF _____ reprezentată prin administrator, **LEPĂDATU GRIGORE-LEONARDO**, CNP _____ domiciliat în Craiova, _____, județul Dolj, identificat cu CI, seria _____, nr. _____, emisă de SPCLEP Craiova la data de _____, în baza Hotărârii AGA nr.440/19.04.2016 în nume propriu.

Care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din LEGEA nr.36/1995 republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de _____ lei, inclusiv TVA, cu BF nr. _____/2016.

S-a achitat impozitul în sumă de _____ lei cu chitanța nr. 222,230/2016.

Taxa intabulare în sumă de _____ lei, cu chitanța nr. 231434/2016.

NOTAR PUBLIC,
S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Floricel Mihai-Marian, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC ROMÂNIA
FLORICEL MIHAI-MARIAN



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOLEJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: PUBLICAR S.R.L.
Sediu social: MUNICIPIUL CRAIOVA, Str. ȘERBAN VOIDA, Nr. 29, Județul DOLJ

Activitatea principală: Servicii de reprezentare media - 7312

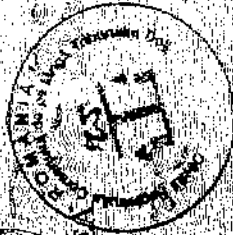
Cod unic de înregistrare: 21810253 din data de 28.05.2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1011/28.05.2007
Data eliberării: 23.07.2008

Seria B, Nr. 1503175

DIRECTOR

Gheorghe Căpălea

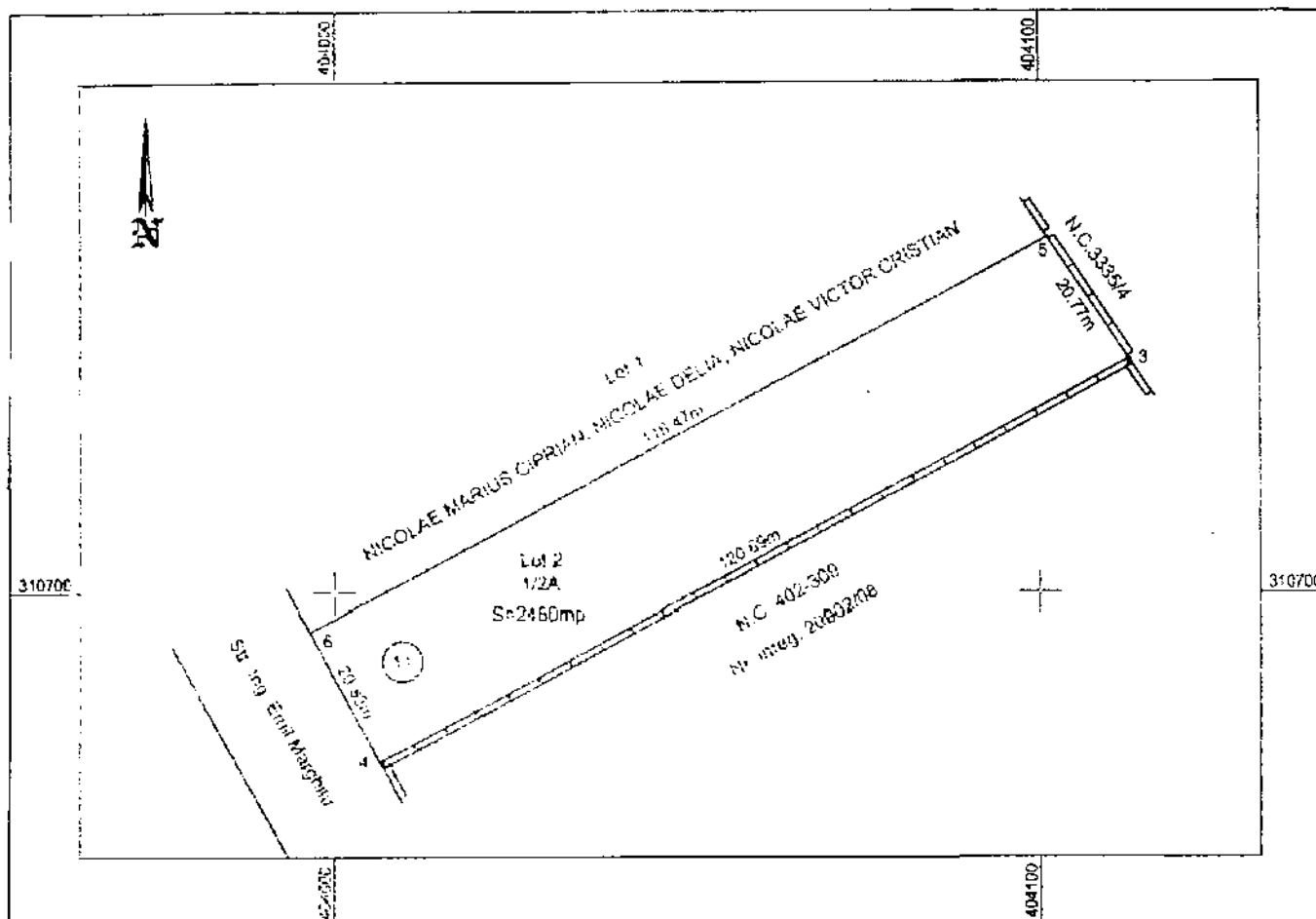


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Lotul 2
225128	2480	Intravilan, Mun. Craiova, Str. Ing. Emil Marghitu, Nr.11 (fosta T.33, P.22).

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CRAIOVA



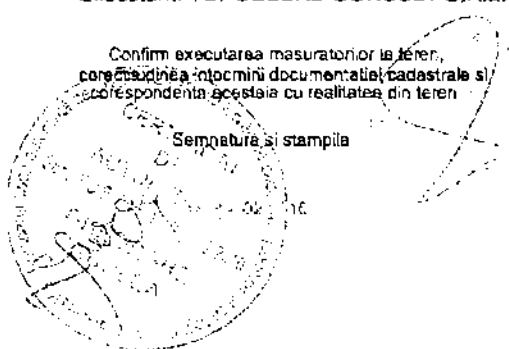
A. Descrierea terenului			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/2	A	2480	Teren partial situat pe plan de constructii in limita conventionala
Total		2480	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2480mp
Suprafata din act = 2501mp

Executant: TOPOELCAD CONSULT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

22082/2016

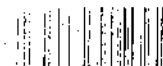
Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data

147

Florinel M. M.



Carte Funciară Nr. 225128 Comuna/Oras/Municipiu: Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Nr.	44567
Ziua	20
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Cadastrul

Craiova, Strada Emil Marghitu, Nr. 11, Jud. Dolj, fosta T.33, P.22

Cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
111	2.501	
112	2.150	

B. Partea II. Proprietari și acte

Acte privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19- 20/04/2016 ACTUL CONTRACT DE VANZARE AUT.1993, din 19/04/2016 emis de NP.Hor cel MIHAI-MARIAN; ACTUL CONTRACT DE PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota 100% SC PUBLICAR SRL, CUI-21810255	A1
20- 17/06/2016 ACTUL CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT. NR 2931, din 16/06/2016 emis de NP.Hor cel MIHAI-MARIAN; ACTUL CONTRACT DE ÎNSTRĂMARE, cotevare, înmărmare, construire, reparare, demolare, construire, restructurare și reabilitare RAIFFEISEN BANK S.A., CUI-361820	A1

C. Partea III. SARCINI

Acte privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20- 17/06/2016 ACTUL CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT. NR 2931, din 16/06/2016 emis de NP.Hor cel MIHAI-MARIAN; ACTUL CONTRACT DE IPOTECĂ, Valoare 265000 RON și celelalte obligații asumate de către creditul, dobândit prin Convenție, cota actuală 100% RAIFFEISEN BANK S.A., CUI-361820	A1

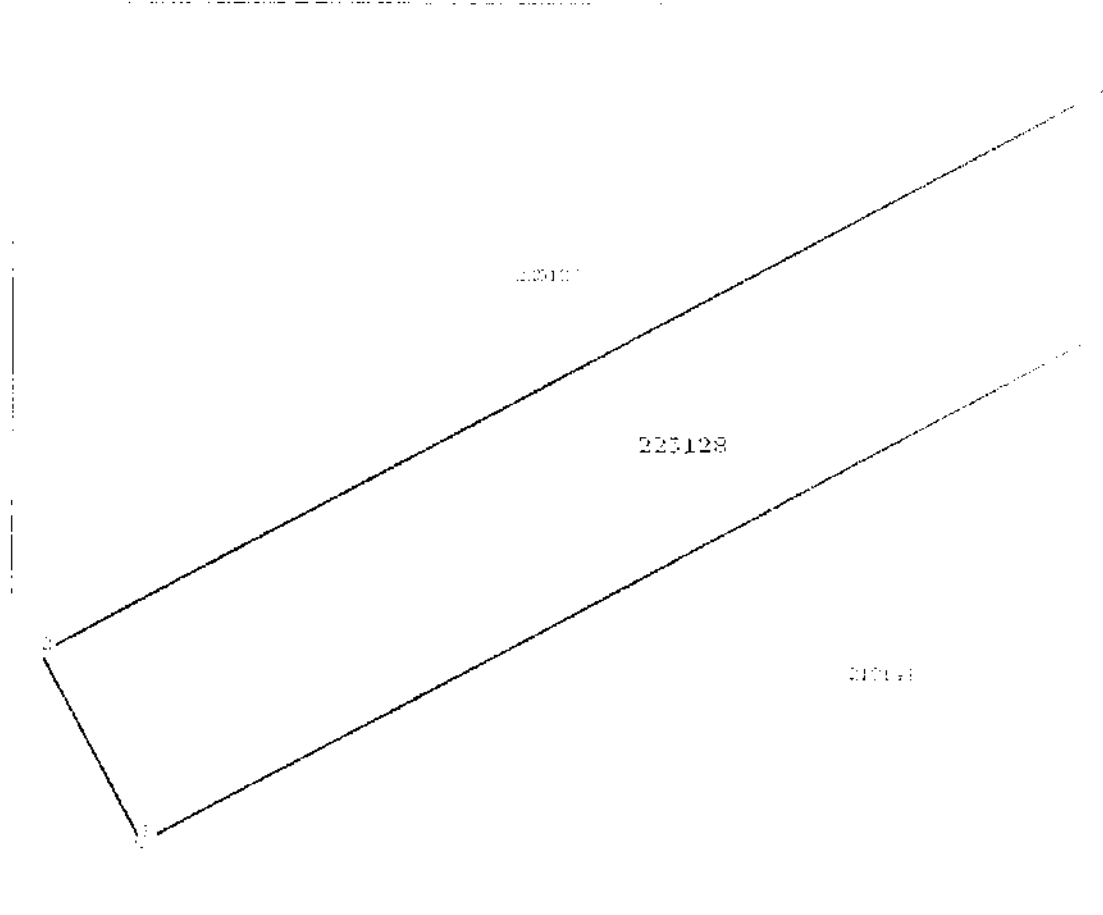
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225128	Din acte: 2.501 Masurată: 2.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Ord.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Parcela	Parcelă	Nr. topo	Det. func.
1	arabil	DA	2.480				

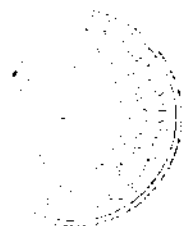
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	118.47
2	3	20.828
3	4	120.691
4	1	20.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea



Carte Funciară Nr. 225128 Comuna/Oraș/Municipiul: Craiova

Cartea funciară prezintă conținutul corespunzător cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest

notar public. Cartea funciară este valabilă la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se realizează drepturile reale precum și pentru dovezile de succesiune, iar informațiile prezentate sunt valabile până la modificarea în condițiile legii.

Costul serviciului este de 20 RON, Chitanță externă nr. 317074/20-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de emitere a cartei funciare nr. 212.

Notar public,

Asistent Registrator,
ANA MARIA DUPLA

Referent,

Notar public,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Dosarul nr. 55249/20-04-2016

INCHEIERE Nr. 55249

REGISTRATOR Lungoci Mihai

ASISTENT REGISTRATOR Dumitrescu Ionela Nadia

Asupra cererii introduse de NICOLAE MARIUS CIPRIAN domiciliat în România, Jud. DOLJ, Loc. Craiova privind dezmembrare/comasare în cartea funciara , în baza:

- act notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT.1990/19-04-2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;
- act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1993/19-04-2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 1914 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. ANCP_DJ231433/19-04-2016 în sumă de 120 lei; chitanța nr. ANCP_DJ231434/19-04-2016 în sumă de 1794 lei;

pentru serviciul având codul 222,231,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 216727 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 5264), înscris în cartea funciara 216727 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 4923) UAT Craiova având proprietari: Nicolae Marius Ciprian, Nicolae Delia în cota de 1/2 de sub B.1, Nicolae Victor Cristian în cota de 1/2 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 225127, înscris în cartea funciara 225127 UAT Craiova;
- imobilul cu nr. cadastral 225128, înscris în cartea funciara 225128 UAT Craiova;
- Se sistează cf. 4923 (identificator electronic 216727) a imobilului cu nr. cad. 5264 (identificator electronic 216727)/Craiova ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
- nr.cad.225127\cf.225127;
- nr.cad.225128\cf.225128, sub B.7 din cartea funciara 216727 UAT Craiova;
- se notează radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 sub B.8 din cartea funciara 225127 UAT Craiova;
- se notează radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 sub B.8 din cartea funciara 225128 UAT Craiova;
- se întărește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Convenție în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **SC PUBLICAR SRL**, sub B.9 din cartea funciara 225128 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:

Floricele Mihai-Marian, pt. Publicar SRL,

Floricele Mihai-Marian, Nicolae Victor Cristian,

Floricele Mihai-Marian, Nicolae Marius Ciprian și Delia.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2008 din 27/05/2016

Ca urmare a cererii adresate de

Dolj

Municipiul

S.C. PUBLICAR S.R.L.

Craiova

Strada

cu domiciliul în jud.

Șerban Vodă

nr

29

înregistrată la nr. 94570 din 26/05/2016

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa

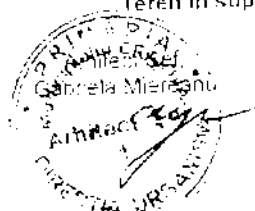
Strada Ing. Emil Marghitu nr. 11

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa

Strada Ing. Emil Marghitu nr. 11

(fostă T33, P22);

Teren în suprafața de 2501mp din acte și 2480mp din măsurători cu nr.cd.225128.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura

Urbana,

Stela Mihaela Ene

Intocmit,

expert Cristina Lavinia Cimpeanu

Actul Taxa de

10

Terenul chibritat cu

10867.662ain 07-06-2016

Nota

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

DATA 21.06.2017



**Raiffeisen
BANK**

Reușim împreună.

CATRE

S.C. PUBLICAR S.R.L.

Sediul: Localitatea Craiova, str. Serban Voda, nr.29, Judet Dolj

Cod unic de inregistrare: 21810255

Numarul de ordine in Registrul comertului: J16/1011/2007

In atenta LEPADATU GRIGORE LEONARDO - Administrator

RAIFFEISEN BANK SA, societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Bucuresti - Romania, Calea Floreasca, nr. 246C, sector 1, inmatriculata in Registrul Bancar sub Nr. RB-PJR-40-009/1999, Numar ordine in Registrul Comertului: J40/44/1991, Cod Unic de Inregistrare (C.U.I.) 361820, Cod de Inregistrare Fiscale (C.I.F) RO361820, prin AGENTIA OLTENIA prin reprezentantul sau legal BUCUR GEORGETA,- Director

in calitate de titular al ipotecii de rangul 1 si interdictiilor de: instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in baza Contractului de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 2931 din 16.06.2016 de notar public FLORICEL MIHAI MARIAN, asupra imobilului situat in Municipiul Craiova, str. Emil Marghitu, nr.11, fosta T 33, P 22, Judet Dolj, compus din teren cu o suprafata de 2.480 mp, inscris in Cartea funciara nr. 225128 a localitatii Craiova, cu nr. cadastral 225128, proprietatea SC PUBLICAR SRL, prin prezenta va comunicam

acordul

cu privire la elaborarea PUD si obtinerea autorizatiilor si avizelor pentru construirea a 2 hale P partial P+1 cu destinatia depozit piese auto si birouri, imprejmuire teren :

pentru Terenul identificat, sub conditia mentinerii ipotecii in favoarea Raiffeisen Bank S.A. si sub conditia respectarii de catre dumneavoastra a urmatoarelor obligatii:

1. lucrarile de edificare sa nu conduca la scaderea valorii de piata a imobilului descris mai sus;
2. dupa incheierea lucrarilor de edificare a constructiilor in termen de cel mult 30 de zile de la incheierea Procesului verbal de receptie a lucrarilor, sunteti obligat sa efectuati intabularea in cartea funciara a imobilului, a modificarilor aduse imobilului in cauza prin construire, in baza Autorizatiei de construire
3. dupa incheierea lucrarilor de edificare a constructiilor mentionate in Autorizatia de construire, sa prezentati bancii in termen de 30 de zile urmatoarele documente: autorizatia de construire, procesul verbal de receptie al lucrarilor, documentatia cadastrala actualizata si Incheierea prin care s-au inscris in cartea funciara nr. 225128 a localitatii Craiova, modificarile aduse imobilului impreuna cu un extras de carte funciara pentru informare.

Raiffeisen Bank S.A.



Reușim împreună.

5. totodata aveti obligatia ca, in termen de 30 zile de la data intabularii in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra viitoareii constructii, in baza clauzelor contractului de garantie reala imobiliara si in baza clauzelor contractului de credit incheiat cu RAIFFEISEN BANK S.A., prin Agentia OLTENIA sa incheiati un nou contract de garantie reala imobiliara sau un act aditional ca contractul de garantie reala imobiliara existent, avand ca obiect constructiile nou edificate.

Prezentul accord este valabil pentru o perioada de 30 zile de la data emiterii lui.

Prezentul acord este eliberat pentru a fi folosit la Primaria Municipiului Craiova/OCPI DOLU

DIRECTOR Agentie

BUCUR GEORGETA

 **Raiffeisen
BANK**
Agentia Oltenia

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1391 din 13.07.2016

În scopul: elaborare PUD și obținere avize pentru construire 2 hale P parțial P+1 cu destinația depozit piese auto și birouri, împrejurire teren

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **SC PUBLICAR SRL prin LEPĂDATU GRIGORE LEONARDO** cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**, Strada **SERBAN VODA**, nr. **29**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **-**, e-mail înregistrată la nr. **120395** din **13/07/2016** pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sector - cod poștal **-**, Strada **Ing. Emil Marghitu**, nr. **11**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **225128**, numărul topografic al parcelei **-** sau identificat prin (3) plan de situație număr cadastral. 225158

Romanescu -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **Râului** faza **PUG/PUZ**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova **23/2000**,

nr. **479/2015, 230/2015**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren intravilan proprietate privată. Conf. extras C.F. 225128/18.07.2016 se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, se interzice dreptul de ipotecă, în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUG - parțial zona mixtă industrie și funcț. complexe de interes public și servicii de interes general, cu interdicție temporară de construire până la elab. PUZ/PUD și parțial zona mixtă industrie, depozite, comerț en gros

Suprafața terenului - 2480.00 mp din acte și din măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TERENULUI

Conf. PUG aprobat cu HCL 23/2000 și prel. cu HCL 479/2015 amplas. studiat se afla partial în zona mixtă industrie și funct. complexe de interes public și servicii de interes general cu POTmax=70%, CUT- în functie de reg. de înălțime, cu interdicție temporară de construire până la elab. PUZ/PUD și partial conf. PUZ Romanescu- Riului, aprobat cu HCL 230/ 2005, UTR- IS, în zona mixtă industrie, depozite, comerț en gross, cu reg. de înalt. max.P+4, POTmax.=70%, CUT max.=2,4 și retrag. de min. 8 ml pt. construire și de min. 5 ml pt. imprej. din axul str. Ing. Emil Marghitu. Se propune construire 2 hale P partial P+1 cu dest. depozit piese auto și birouri, imprej. teren cu POTp = 55%, CUTp= 0,55. Cond: Pl. de sit. pe suport topo vizat de OCPI cu sit. exist. și prop. cotat complet și corect, cu poz. c-țiilor învecinate reg. lor de înăl. și dist. de la acest. la lim. de prop; Resp. retrag. de min. 8 ml pt. constr. și de min. 5 ml pt. imprej. din axul str. Ing. Emil Marghitu; Conf. L 190/2013 pt. aprob. OUG 7/ 2011, pt. modif. și complet. L 350/ 2001 priv. amenaj. terit. conf. art.32, alin. 1 în cazul în care prin cererea pt. emiterea CU se solicită o modif. a prev. doc. de urb. aprob. pt. zona respect. sau dacă cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de inv. o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, după caz, prin C.U." lit d) "sa cond. autoriz. invest de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, în cond. legii, și de aprob. ac. de catre aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicit. de inform. a pub. și docum. afer, conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob. metod. de inform. a publicului, se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urb. în C. Local; Doc. de urb. se va dep. în max.15 zile de la finaliz. dezb. pub. pt. a se putea emite o hot. a C.Local prin care se aprob./respinge doc. de urb; Invest. afișează anunțul pe panouri rezist. la intem, cu caract. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă Ord 2701/ 2010) și pub. în presă 2 anunțuri la int.de 3 zile într-un ziar de circ. locală; Respect. C.Civil pe lim.de prop.priv pic. la streăș. și serv.de ved. Scurg. apelor pluv. se va face în incinta prop. Se vor amen. sp. verzi și pl. conf. RGU. Se vor respecta avizele fav. ale det. de util. din zona și cond. din acestea. Titlul de prop; CNS, Ext CF, Fisa b. imobil. Inch. de intab; Prop. se va corela cu doc. urban. aprob. în zona și se va prez. pe suport topo în sist. stereo-1970 vizat și recenționat de (proces verbal de receptie) OCPI. **Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru** elaborare PUD și obtinere avize pentru construire 2 hale P partial P+1 cu destinația depozit piese auto și birouri, imprejmuire teren

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destiințare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova Adresa: str. Petru Rareș,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism - anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice - centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții,

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

ÎNTOCMIT

Marioara Bordu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2 avize și acorduri privind

☒ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3.avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Acordul RAIFFEISEN BANK S.A

d.4 Studii de specialitate.

Studiu geotehnic, Plan Urbanistic de Detaliu

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **29** lei. conform chitanței nr. **0250339**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA
URBANĂ

Stela Mihaela Ene

din **03.08.2016**
DIRECT

la data de **03.08.2016**

ÎNTOCMIT

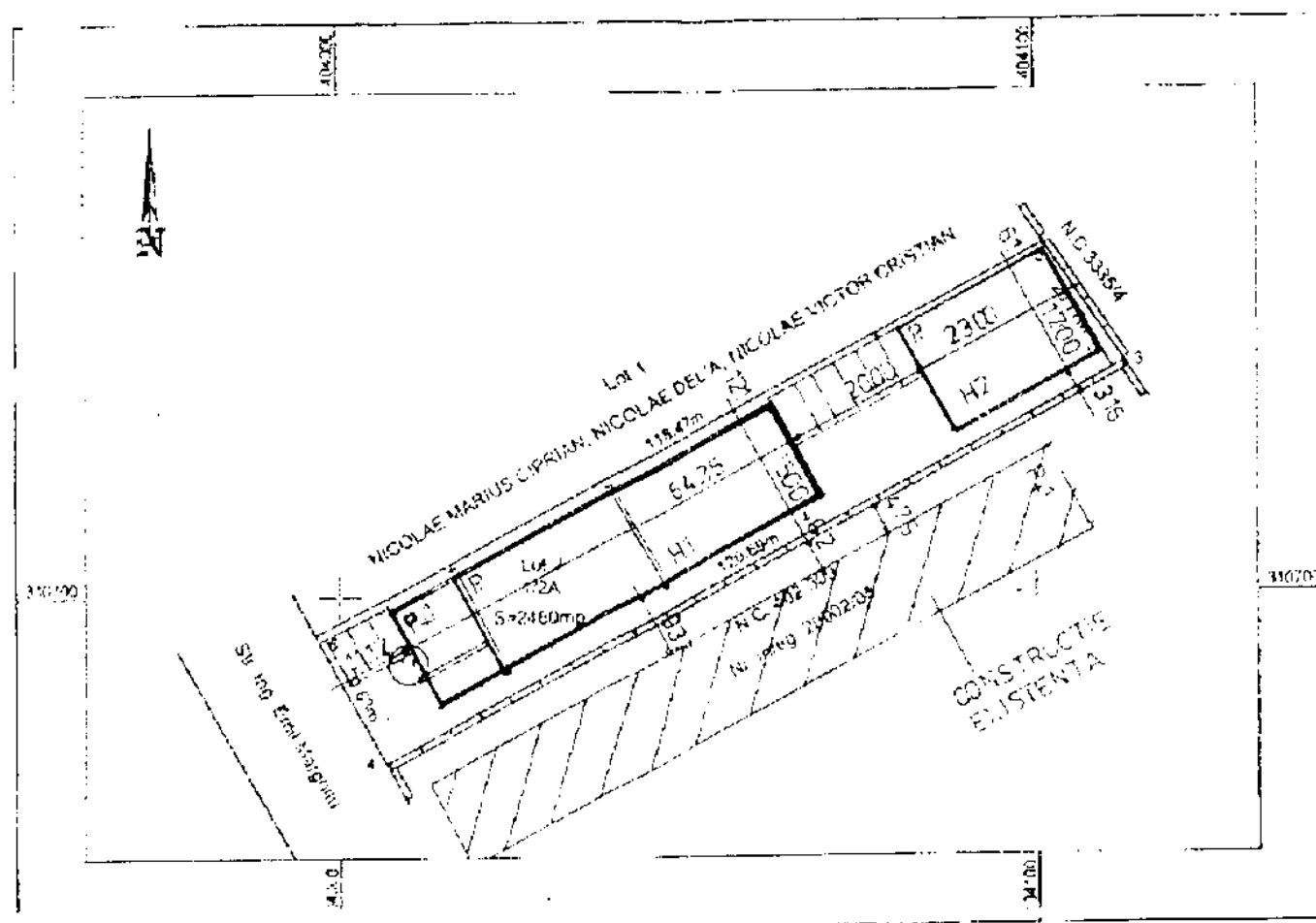
Marioara Bordu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Acroasa imobilului: Lotul 2
225/28	2480	Intravilan, Mun. Craiova, Str. Ing. Emil Marghita, Nr.11 (fosta T.33 P.22).

Nr. Carte Funciera	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CRA/OVA
--------------------	--



A. Distribuția pe etate			
Nr. parodie	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1/2	A	2460	Factori parțial amenajați pe teren în zona convențională
Total		2460	

Suprafata totala masurata a intotilului = 2480mp
Suprafata din ac = 250mp

Executant: TOPOFIT CAD CONSULT S.R.L.

Confirm executarea masurilor la teren.
pentru a se cunoaste documentatia, cadastrala si
pentru a se cunoaste pozitia cu raportul din teren.

1. General Information

Inspector

Continuă introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

27082/2016

சு'வாந்ந டி'வெ'பி

Signature: _____

מזר

-001-

BIHARTER TORGAL

Supr data teren = 2480.0 mp

S.c. propus – HALA1 = 966,0 mpa , – HALA 2– 391,0 mpa

$$\text{S.c. total} - \text{S.d. total} = 1357,0$$

POT propus = 55 %; CUI = 0,65

S. c. carosabilita aprovizionare si parcaje = 607.0 mp

$S_{\text{spati}} \text{ verzi} = 226.0 \text{ m}^2$

[illegible]

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- **Denumire proiect** : .. CONSTRUIRE 2 HALE PARTER, PARTIAL P+1 CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO SI BIROURI - Craiova, str. Ing. Emil Marghitu , nr. 11
- **Beneficiari** : S.C. PUBLICAR SRL prin LEPADATU GRIGORE LEONARDO cu sediul in judetul Dolj, mun. Craiova , str. Serban Voda , nr. 29 .
- **Proiectant** : SC SOFTPROIECT SRL
- **Data elaborarii** : decembrie 2016

1.2 OBIECTUL LUCRARIII

Obiectul prezentei documentatii il constituie construirea unui a 2 hale parter si partial P+1 cu destinatia depozit piese auto si birouri .

Obiectivul propus va fi amplasat intr-o zona mixta industrie si servicii de interes general.

Conform PUG aprobat cu HCL 23 /2000 si prelungit cu HCL 479/ 2015 terenul studiat se afla in zona mixta industrie si servicii de interes general cu POT – 70%, CUT in functie de inaltime cu interdictie temporara de construire pina la elaborare PUZ sau PUD .

Conform PUZ Romanescu - Riului , aprobat cu HCL nr. 230 / 2005 amplasamentul se afla partial in zona mixta industrie , depozite, comert en- gross cu regim de inaltime P+4, POI = 70 % , CUT = 2.4 , retrageri constructii min. 8,0 m si imprejmuire min. 5 m din axul str. Ing. Emil Marghitu.

In conformitate cu prevederile Legii 190 / 2013 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr. 7/ 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului in cazul in care se solicita o modificare a prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva construirea celor doua hale de depozitare si birouri cu regim de inaltime parter , partial P+1 , se poate solutiona in baza unei documentatii de urbanism, faza Plan Urbanistic de Detaliu , intoemita de investitorul privat SC Publicar SRL.

Prin prezenta documentatie de urbanism faza PUD se solicita aprobarea de catre autoritatea publica a municipiului Craiova construirea a doua hale de depozitare piese auto , parter si un corp de birouri P+1 in conditiile reale din teren , conform planului topografic vizat de OCPI Dolj prin procesul verbal de receptie nr. 88 / 2017 .

Amplasamentul studiat se afla in municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu , nr. 11 , este teren proprietate privata cu o suprafata de 2480 ,00 mp si acces carosabil si pietonal din str. Ing. Emil Marghitu ce asigura accesul la constructiile de productie , depozitare si birouri din zona. .

Din punct de vedere al mobilarii urbane zona studiata cuprinde constructii independente, de productie, depozitare , servicii de interes public si spatii administrative cu regim de inaltime maxim P+ 2E.

Construcțiile existente sunt realizate în ultimii ani cu o structură de rezistență specifică activității desfășurate, în stare foarte bună.

Zona este echipată cu rețele de utilitate publică de energie electrică, canalizare, apă potabilă și gaze naturale.

În zona proprietățile sunt delimitate prin împrejurări din beton sau plase sîrmă, iar str. Emil Marghitu în dreptul apăsamentului studiat are o lățime de 18,0 m și front construit existent pe latura de est a străzii la min. 15,0 din axul străzii.

Pe amplasamentul proprietarului se propune construirea a două hale de depozitare piese auto și birouri cu regim de înălțime parter, parțial P+1 la 6,0 m distanță de limita de proprietate vest, în aliniament cu construcția de producție Parter, parțial P+1, existentă la sud. Viitoarea investiție se va afla pe un aliniament existent, la 15,00m distanță din axul străzii existente la vest.

Datorită specificului activității desfășurate înălțimea construcțiilor propuse va fi de max. 9,0 m.

Proprietarul terenului care este și investitorul obiectivului „Construire 2 hale parter, parțial P+1 cu destinația depozit piese auto și birouri”, supune spre aprobare prezentul Plan Urbanistic de Detaliu de către autoritatea publică locală în condițiile reale din teren.

1.3. DURATA DE VALABILITATE

Durata de valabilitate a prezentului Plan Urbanistic de Detaliu este de 60 luni.

2. INCADRARE ÎN ZONA

2.1 Concluzii din documentații deja elaborate

Obiectivul studiat se afla amplasat în Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11

Conform PUG aprobat în 2000 și 2015 terenul se afla în intravilanul municipiului Craiova și este situat în zona mixtă industrie și servicii de interes general cu POT = 70%, CUT în funcție de înălțime cu interdicție temporară de construire pînă la elaborare PUZ sau PUD.

Conform PUZ Romanescu - Riului, aprobat cu HCL nr. 230 / 2005 amplasamentul se afla parțial în zona mixtă industrie, depozite, comerț en-gross cu regim de înălțime P+4, POT = 70 %, CUT = 2,4, retrageri construcții min. 8,0 m și împrejurare min. 5 m din axul str. Ing. Emil Marghitu.

În zona studiată str. Ing. Emil Marghitu are prospect de 18,0 m lățime și este delimitată de împrejurări ale proprietăților private. Zona carosabilă a străzii este parțial din beton și parțial din pămînt. Strada nu are trotuare realizate, dar este echipată cu rețele de gaze naturale, apă, canalizare și energie electrică în funcțiune.

Frontul construit pe latura de est a străzii este constituit din spații pentru producție, birouri, servicii cu regim de înălțime parter și maxim P+2, cu aliniament de min. 15,0 m distanță din axul străzii și împrejurări la max. 9,0 m distanță din axul străzii.

2.2 Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Conform prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 230 / 2005, strada Ing. Emil Marghitu este str. de categoria a III-a cu lățimea de 7,0 m, aliniament front construit la 8,0 m distanță și aliniament împrejurare la 5,0 m distanță din axul străzii.

Conform suportului topografic avizat de OCPI Dolj , imobilele existente sunt construite la min. 15 m distanta din axul strazii , iar imprejuririle sunt aliniate la maxim 9,00 m distanta din axul strazii.

3. SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul studiat prezinta urmatoarele caracteristici :

- Cai de comunicatie : str. Ing. Emil Marghitu de 18,0 m latime , la vest
 - Suprafata teren PUD studiata : 2480,0 mp, forma dreptunghiulara cu deschidere la strada de 20,83 m si o adancime de max. 120,69 m
 - Limite si vecinatati :
 - la Est : proprietate privata , incinta SC LACTIDO SA si constructii cu destinatia productie, depozitare, birouri , regim de inaltime parter , max. P+2E :- pe o lungime de 20,77 m
 - la Vest : domeniu public , str. Ing. Emil Marghitu - pe o lungime de 20,83 m
 - la Sud : proprietate privata cu hala de productie parter, partial P+1, 11 cornise 7,47- 6,20 m - pe o lungime de 120,69 m
 - la Nord : proprietate privata propr. Nicolae Marius Ciprian , Nicolae Delia , Nicolae Victor Cristian - pe o lungime de 118,47 m - teren viran
- Vecinatatile amplasamentului studiat sunt terenuri curti constructii cu spatii de productie, depozitare si birouri , maxim P+2
- Terenurile sunt proprietate privata.

3.1 Regim juridic

Terenul studiat este proprietate privata, conform contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1993 / 19.04.2016 .

3.2 Analiza geotehnica a terenului

- Din punct de vedere geotehnic, terenul este bun pentru fundare , este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este alcătuit din nisipuri mijlocii la fine prafoase , negricioase la cafenii , afinate la indesare medie si compresibilitate mare pina ala 1,40 m si nisipuri mijlocii ,cafeniu galbui , cu indesare medie , cu compresibilitate mare la medie , saturate de la 0,5- 1,40 in jos.
- $P_{conv} = 139$ kPa pina la 0,80 m si $P_{conv} = 243$ kPa pina la 4,0 m
- Din punct de vedere al seismicitatii, amplasamentul studiat se afla in zona D de seismicitate, cu $a_g = 0,2$, $T_c = 1.0$ sec, parametri ce corespund in echivalenta gradului 8,2 de intensitate seismica pe scara MSK, pentru o perioada de revenire a intensitatii seismice de 100 ani.

Paminturile din zona studiata sunt caracterizate (conf. STAS 1243) ca materiale medii din punct de vedere al calitatii materialelor de terasamente si comportarii la inghet- desghet.

Din punct de vedere eolian pamintul se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vintului = 0,5 kN/ mp.

Din punct de vedere al actiunilor date de zapada , amplasamentul se afla in zona C cu valoare a incarcarii la zapada – 2.0 kN / mp

Adancimea de inghet este de 0,85m

Orizontul acvifer a fost interceptat la adancimea de 2,0- 3,5 m , nivelul apei stabilizindu-se la adancimea de 1,8 m .

3.3 Analiza frontului construit

- Obiectivul propus se afla intr-o zona cu front construit existent, cu regim de inaltime maxim P+2, cu o structura de rezistenta din cadre b.a. si inchideri din zidarie sau cu o structura metalica cu stilpi si ferme din europrofile si inchideri din panouri metalice in functie de destinatia constructiilor.

Starea cladirilor existente este foarte buna, iar structura cladirilor este durabila.

3.4 Echiparea edilitara

- Obiectivele aflate in imediata vecinatate a amplasamentului sunt alimentate cu energie electrica din postul de transformare existent pe platforma SC LACTIDO SA
- Pe strada Ing. Emil Marghitu se afla pozata subteran retea de apa si canalizare menajera
- Reteaua de gaze naturale existenta pe latura de vest a strazii se afla realizata ingropat si partial aerian

Obiectivul studiat va fi racordat la retelele existente in zona, dupa obtinerea autorizatiei de construire, conform legii.

4. REGLEMENTARI

- Zona mixta industrie, depozite, birouri cu regim de inaltime cu maxim 2 nivele (H maxim = 9,0 m datorita functiunilor de productie sau depozitare ce necesita in procesul de productie cladiri cu inaltime mari)
- Strazile propuse identice cu cele existente – strada de categoria a III-a cu prospect de 18,00 m
- Aliniament constructii la 15,00 m distanta din axul strazii
- Aliniament imprejmuire la 9.00 m distanta din axul strazii
- Regim maxim de inaltime – 2 nivele
- POT = 55 %
- CUI = 0,61

4.1 Obiectivul propus are ca scop construirea a 2 hale parter, partial P+1 cu destinatia depozit piese auto si birouri in conditiile urbanistice reale, din teren.

Obiectivul propus se incadreaza ca volumetrie si aspect arhitectural in zona construita studiată.

4.2 Modalitati de organizare a circulatiei carosabile :

- Accesul la terenul studiat se realizeaza din str. Ing. Emil Marghitu, de ctg. a III-a, existenta.
- Tromarele vor avea latime de 3,0 m cu banda verde de 2,50 m latime
- Parcarea se realizeaza pe proprietate; au fost prevazute 8 locuri pentru parcare si aprovizionare, cu acces din strada existenta.

4.3 Profilul transversal propus :

- strada propusa – strada de categoria a III – de 7,00 m carosabil si trotuare de 3.0 m pe ambele sensuri cu spatiu verde de 2,50 m.
- minim 15,00 m distanta din axul strazii - pana la obiectivul propus
- 9.00 m distanta din axul strazii pina la imprejmuirea propusa

În urma realizării profilului transversal propus nu sunt necesare lucrări speciale de sistematizare verticală sau devieri de rețele .

4.4 Regim de construire :

- Alinierea construcției la minim 15,00 m distanță din axul străzii existente
- Regim de înălțime maxim : 2 nivele și înălțime maximă de 9,0 m
- POT maxim 55 % ; CUT = 0,61
- Aliniere împrejurire la min. 9,0 m distanță din axul străzii și pe hotar pe latura de nord a proprietății . Împrejuririle se vor realiza din panouri plasa bordurată de 2,50 m înălțime
- Utilități : bransamente la rețelele de energie electrică , apă, canalizare, gaze naturale , existente

4.5 Bilant teritorial propus în limita amplasamentului studiat :

Suprafața teren PUD studiată = 2840 ,00 mp
Suprafața teren ce a generat PUD = 2840,00 mp
Suprafața construită propusă = 1357,0 mp
Suprafața desfișurată propusă = 1510,0 mp ;
Suprafața carosabilă și parcaje = 897,00 mp
Suprafața spații verzi = 226,0mp
POT propus = 55 % ;
CUT propus = 0,61

4.6. Proprietatea și circulația terenului

Terenurile studiate în prezenta documentație sunt proprietate privată, persoane fizice și juridice .

Pentru realizarea prevederilor Planului de Urbanism de Detaliu nu se vor realiza schimburi de terenuri

5. CONCLUZII

Prin realizarea obiectivului propus „ Construire 2 hale parter, parțial P+1 cu destinația depozit piese auto și birouri „ se va completa frontul construit al laturii de est al str. Ing. Emil Marghita . Prin obiectivul propus nu se schimbă caracterul funcțional al zonei .

- *Măsuri ce decurg din PUD :*

- fronturile construite existente sunt realizate din construcții de producție, depozitare , birouri cu maxim 3 nivele și aliniament conform profilului transversal propus la minim 15,00m distanță din axul străzii ,
- regim de înălțime propus : 2 nivele
- POT maxim 55 % ; CUT = 0,61
- împrejuririle vor fi aliniate la 9,00 m distanță din axul străzii

Punctul de vedere al proiectantului general este că investiția propusă este rezolvată optim din punct de vedere al integrării în situl existent cu rezolvarea corectă a problemelor funcționale, arhitecturale și urbanistice.

Înlocuim,
Arh. Urb. Cismaru Adriana



MEMORIUL GENERAL PUD

Construire 2 hale P, partial P+1, cu destinația depozit piese auto si birou

2.6 Echiparea edilitară - situația existentă

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona în care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare, respectiv alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare cu gaze și energie electrică.

În ceea ce privește Normele și Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentații,

s-au respectat următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și conținutul documentațiilor;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MI PAT nr. 54/11.04.2000;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.D. aprobat prin G.M. 009-2000
- I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Și Executarea Conductelor de Aducțiune și a Retelelor de Alimentare – cu apă – și Canalizare – ale Localităților
- SR 8591-1997 – Retele edilitare subterane, Condiții de amplasare

2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiată – prin prezentul PUD, adiacent amplasamentului aferent acestuia – există rețea publică de alimentare – cu apă potabilă pe stradă – îng. Emil Marghinu, care asigură necesarul de apă potabilă și de incendiu pentru toată zona Romanesti. Această conductă-rețea este pozată îngropat sub adâncimea de îngheț și este din țevă de PEHD cu diametru de 160 mm, cu Pn = 6 bar – și este deținută de Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă-rețea nu este – și nu va fi afectată de propunerile din prezentul plan urbanistic de detaliu.

2.6.2 Canalizare menajeră

În zona studiată – există – rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor uzate – menajere.

Rețeaua de canalizare menajeră este pozată pe strada îng. Emil Marghitu și este din conductă de PVC-KG cu dn = 400mm și deținută de Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

2.6.3 Canalizare pluvială

În zona studiată există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, pozată paralel cu rețea de canalizare menajeră, din tub PVC-KG cu d=800 mm.

2.6.4 Electricitate

Rețeaua de energie electrică este existentă pe str. îng. Emil Marghitu, este rețea de tip subteran.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distribuție S.A.

Capacitatea acestei rețele permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distribuție S.A.

De asemenea în zona există un P.T. ce aparține de SC TACUDDO SA, post ce are capacitatea suficientă de a se bransa și cele 2 hale, pentru alimentarea cu energie electrică a acestora.

2.6.5 Telefonie

Rețeaua de telecomunicații existentă este pozată pe trasa strădala din zonă, respectiv str. îng. Emil Marghitu cu cabluri interurbane și fibră optică.

Deținătorul de rețele de telefonie din zonă este Compania Romtelecom SA și DIGI & RDS

2.6.6 Gaze

În zonă există rețea de gaze naturale, pe strada îng. Emil Marghitu care alimentează consumatorii din zona studiată în prezentul P.U.D., respectiv zona Romanesti. Rețele aparțin SC Distrigaz Sud. Rețele sunt din țevă PEHD, Pn 4 bar, cu diametre variabile funcție de debitul transportat și consumatorii aferenți racordați.

2.6.7 Alimentarea cu energie termică

În zonă nu există rețele termice subterane sau supraterane.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Considerente generale:

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitate impusă de normele UE, privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trasee subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

3.6.1 Alimentarea cu apă

Pentru noul consumator, respective cele două hale, alimentarea cu apă potabilă se va realiza printr-un racord din rețeaua existentă, cu conducta din PEHD cu $d = 32\text{mm}$, contorizată prin câmin cu apometru.

Racordul de alimentare cu apă va fi din PEHD, PE 80 SDR 17.6, pozat subteran, sub adâncimea de îngheț.

De asemenea se va poza și un hidrant exterior de incendiu, necesar Avizului PSI.

Conducele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării conform STAS 8591/1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative în vigoare.

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

19-2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente ,

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor ,

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9 N 15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele cerinței de apă potabilă calculate conform STAS1343/1-06 și STAS 1478-95 pentru cele două hale sunt:

$Q_{zi\text{ med.}} = 0.680\text{mc/zi}$

$Q_{zi\text{ max.}} = 0.884\text{mc/zi}$

$Q_{or\text{ar max.}} = 0.103\text{mc/h}$.

3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la cele două hale, vor fi racordate la un câmin menajer, amplasat în limita de proprietate, după care se va racorda la rețeaua publică de canalizare menajeră strădală existentă, prin intermediul unui racord din PVC cu $d = 140\text{ mm}$. Aceste legături vor fi realizate subteran, respectând adâncimea de îngheț și vor fi din PVC. Racordurile la rețeaua existentă se vor face prin intermediul unui câmin de racordare, echipat cu apometru.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, execuția, și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor: partea a II-a - instalații de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

* STAS 1481-86 - Canalizări rețele exterioare

* STAS 1846-90 - Canalizări exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescripții de proiectare.

* STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare, Canale ale rețelelor - exterioare de canalizare, Prescripții fundamentale de proiectare.

* STAS 2448-82 - Camine de vizitare, Prescripții de proiectare

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

19 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90-1996

Ord.9/Nr15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele de apă uzată, calculate conform STAS 1846/1990 pentru locuința cu 4 persoane:

$Q_{uz zi med.} = 0,680 \times 0,8 = 0,544 \text{ mc/zi}$

$Q_{uz zi max.} = 0,884 \times 0,8 = 0,707 \text{ mc/zi}$

$Q_{uz orar max.} = 0,103 \times 0,8 = 0,082 \text{ mc/h.}$

3.6.3 Canalizarea pluvială propusă

Nu este cazul intrucit de la cele doua hale nu se preia decât canalizare menajera , pluviala se imprastie prin burlane exterioare în curte pe spațiu verde.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a celor doua hale se va realiza printr-un bransament subteran (de tip trifazic) și a unei linii electrice, de la P.T. existent în incinta LACTIDU. Branșarea propusa se va realiza

printr-un traseu subteran și prin intermediul unei firide electrice de bransament, amplasata în limita de proprietate a celor doua hale.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru halele propuse se va realiza un proiect si un calcul de consum de energie electrica într-o faza ulterioara de proiectare., propunere ce va fi avizata de S.C. CIZ.

Distributie S.A. De asemenea se vor prevedea instalatii electrice de protectie contra socurilor electrice

Sistemul de protectie utilizat va fi de tipul TNS.

La firida de bransament se prevede o priza de pamant artificiala realizata cu electrozi zincati si platbanda zincata de t40x4mm.Rezistenta de dispersie a fiecarei prize de pamant trebuie sa fie sub 4 ohmi.

Zona de protectie a retelelor electrice conform SR 8591 -97:

-0.6m fata de cablurile electrice îngropate

-0.6m fata de cablurile telefonice îngropate

3.6.5. Telecomunicații – propuneri

Sunt rețele fixe de telecomunicatii în zona, cât și de telefonie mobilă, urmînd ca ulterior să fie realizat racordul pentru cele doua hale.

3.6.6 Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale pentru alimentarea centralei termice se va realiza printr-un racord aerian din țeava de oțel, de la rețeaua de gaze stradala existenta în zona

Întocmirea documentatiei tehnice de proiectare si executia lucrarii se vor realiza de catre operatori economici autorizati de ANRE, pentru specificul lucrarilor descrise anterior. Deasemenea, atat la proiectare cat si la executie se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legea nr. 123 / 2012, HGR 1043/2004.

Condiții pentru amplasarea conductelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare exterioare.

Traseele rețelilor de distribuție și instalațiilor de utilizare exterioare sunt, pe cât posibil, rectilinii

La stabilirea traseelor rețelilor de distribuție și instalațiilor de utilizare se acordă prioritate respectării condițiilor de siguranță.

Conductele rețelilor de distribuție se montează subteran.

În cazul în care nu există condiții de montare subterană, conductele rețelilor de distribuție din oțel se pot monta suprateran, în condiții justificate de către proiectant și înscrise în certificatul de urbanism.

-Răsuflători, tuburi de protecție, ecrane de etanșare

În zone construite, cu densitate mare de construcții subterane, pe rețelele de distribuție și /sau pe instalațiile de utilizare exterioare subterane, executate din oțel, se montează răsufălători (Anexa 25, fig. 7 din N1 PELE-2008):

a) deasupra fiecărei suduri, dar nu la distanțe mai mici de 1 m, cu excepții sudurilor conductelor din interiorul tuburilor de protecție; în cazul unor suduri

la distanțe mai mici de 1 m, se realizează drenaj continuu între suduri;

b) la capetele tuburilor de protecție;

c) la ieșirea din pământ a conductelor;

d) la ramificații ale conductelor și la schimbări de direcție.

Pentru conductele din polietilenă, răsufălătorile se montează în zone construite,

aglomerate cu diverse instalații subterane, pe rețelele de distribuție, respectiv pe instalațiile de utilizare exterioare subterane astfel:

a) la capetele tuburilor de protecție;

b) la îmbinări;

c) la ramificații;

d) în alte situații deosebite evidențiate de proiectant.

3.6.7. Alimentarea cu energie termică

Încalzirea halei și a zonei de birouri se va realiza cu centrala termică proprie, amplasată în oficiu. Centrala termică murală în condensatie va asigura apa caldă necesară instalației de încălzire precum și apa caldă menajeră la grupurile sanitare.

3.6.8. Gospodărie comunală

Nu este cazul.

3.6.8.1. Deșeuri menajere și urbane

Deșeurile menajere vor fi ridicate de Societatea de salubritate locală, pe baza de contract încheiat între beneficiar și societate

3.6.8.2 Deșeuri industriale

Nu rezulta asemenea deșeuri de la cele două hale.

3.6.8.3-Culoare de protecție aferente rețelelor edilitare si distante de siguranta .

Condițiile de amplasare a construcțiilor față de rețelele edilitare subterane se stabilesc în conformitate cu SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane.

- 3.0 m față de conductele de alimentare cu apă potabilă;
- 1.5 m față de conductele de gaz de presiune joasă, intermediară sau medie, pentru o casă fără subsol;
- 0.6 m față de cablurile electrice îngropate;
- 2.0 m față de canalele menajere colectoare;
- 0.6 m față de cablurile telefonice îngropate;
- 1.5 m față de rețele termice exterioare ;

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane, distanțele de protecție și siguranță între rețele edilitare este următoarea:

- 1.0-1.5 m între rețele de gaze și rețele de canalizare;
- 1.5-2.0 m între rețele de gaze și canale termice subterane ;
- 0.6 m între rețele de gaze și rețele alimentare cu apă;
- 0.6 m între rețele de gaze și cabluri electrice;
- 3.0 m între rețele de canalizare și rețele de alimentare cu apă ;
- 0.6 m între rețele de canalizare și cabluri electrice subterane;
- 0.6 m între rețele de canalizare și rețele termice subterane ;
- 0.6 m între rețele de alimentare cu apă și cabluri electrice subterane;
- 0.5 m între canale termice și cabluri electrice subterane;

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 4 m - pentru L-EA 20 KV
- 15 m - pentru L-EA 110 KV
- 20 m - pentru L-EA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE- 107 la articolul 4.3.2. Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare
- pe orizontală 0.5 m
- pe verticală 0.25 m
- termice, apă fierbinte 1.00 m
- pe orizontală 0.5 m
- pe verticală 0.2 m
- drumuri
- pe orizontală 0.5 m

- W. C. C.

[Handwritten signature]

PROCES VERBAL DE RECEPTIE 88 / 2017

înlocuitor alături, 06/02/2017, privind lucrarea 3678 din 13/01/2017
având aviz de începere a lucrărilor cu nr - din -

1. **Beneficiar:** SC PUBLICAR SRL
2. **Executant:** Gurlea Gheorghe
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Recepție plan topografic PUD
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
2162	10.01.2017	act administrativ	O.C.P.I. DOLJ	-	-
1391	03.08.2016	act administrativ	Primaria mun. Craiova	-	-

Aşa cum sunt ataşate la cerere: 2

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 88 au fost receptionate 1 propuneri:

- * Documentația anexată la solicitarea recepționate și propuneri:
pentru construire 2 hale P, parțial P+1, cu destinația de depozit piese auto și birouri, împrejurime teren,
pentru imobilul situat în Craiova, str.ing.Emil Măghilău, nr.11033,P22), județul Dolj" a cuprins:

- borderoul;
- dovada achitării taxelor legale
- cererea de recepție
- copia certificatului de urbanism
- copia extrasului de Carte funciara
- inventarul de coordonate al imobilului
- calculul aneitic al suprafețelor
- memorial tehnic
- planul topografic la scară 1:1000
- termatul org. tal al cererii, pentru zona

Planul topografic supus recepției a descris imobilul situat în intravilanul în municipiul lui Craiova, str.Îng.Emil Marghitea, nr.11(F33.P22), județul Dolj, cu suprafață măsurată de 2480mp.

La verificarea cu baza de date a OCPI Doi, s-a constatat că imobilul studiat a făcut obiectul documentației recepționate sub IE 225128 Craiova.

Documentația a fost înlocuită în conformitate cu prevederile ODG nr 700/2014, art(266)

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Ingineer Sef

Inspector
ILEANA IVAN

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

Județul: Dolj

Teritoriul administrativ: U.A.T. CRAIOVA

- Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 (fosta T33, P22)

- Carte funciara: 225128 / 1 Numar cadastral: 225128

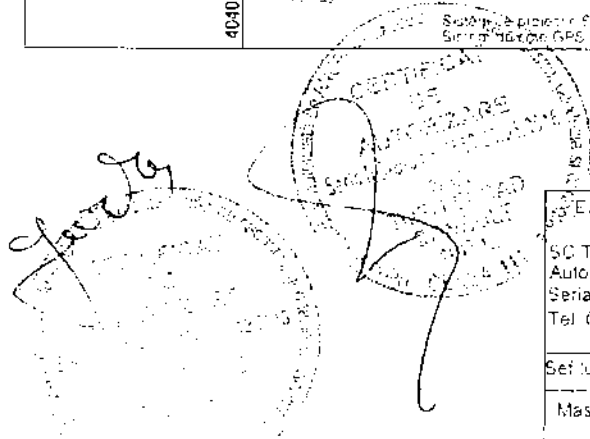
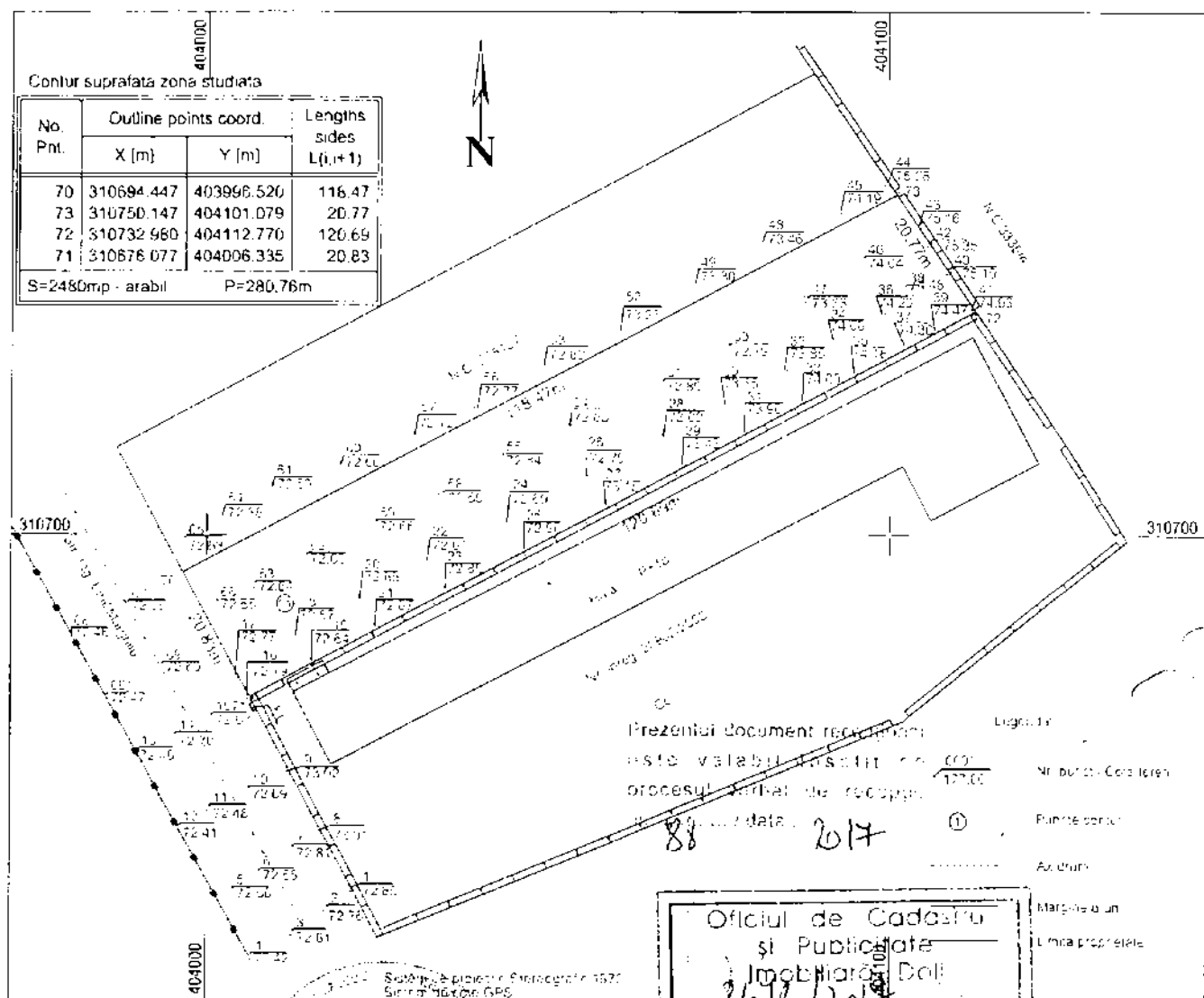
- Act de proprietate:

Proprietar: Imobilul:

SC PUBLICAR SRL

CUI: 21810255

- Certificat de urbanism Nr. 1054/03.09.2016



Executant		BENEFICIAR: PUBLICAR SRL		Proiect Nr.
SC TOPOCAD CONSULT SRL		LUCRARE: Studiu topografic		
Autorizație categoria/categorie III		Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu,		
Seria RO-B-JI, Nr.0865/05.05.2016		nr.11		
Tel. 0251417525-e-mail topocad@yahoo.com		(fosta T33, P22) - mrașlan		Faza
Sef lucrare	Sing. Gurlea Gheorghe			
Masurat	Sing. Gurlea Gheorghe			
Desenat	Ing. Ilie Alexandru Madalin			
Verificat	Sing. Gurlea Gheorghe	Scara 1:1000	PLAN TOPOGRAFIC	Planșă 3.4
		Data 01.2017		

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:500

Județul Dolj

Teritoriul administrativ: U.A.T. CRAIOVA

- Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 (fosta T33, P22)

- Carte funciara 225128 ; Numar cadastral 225128

- Act de proprietate

- Certificat de urbanism: Nr. 1391/03.09.2016

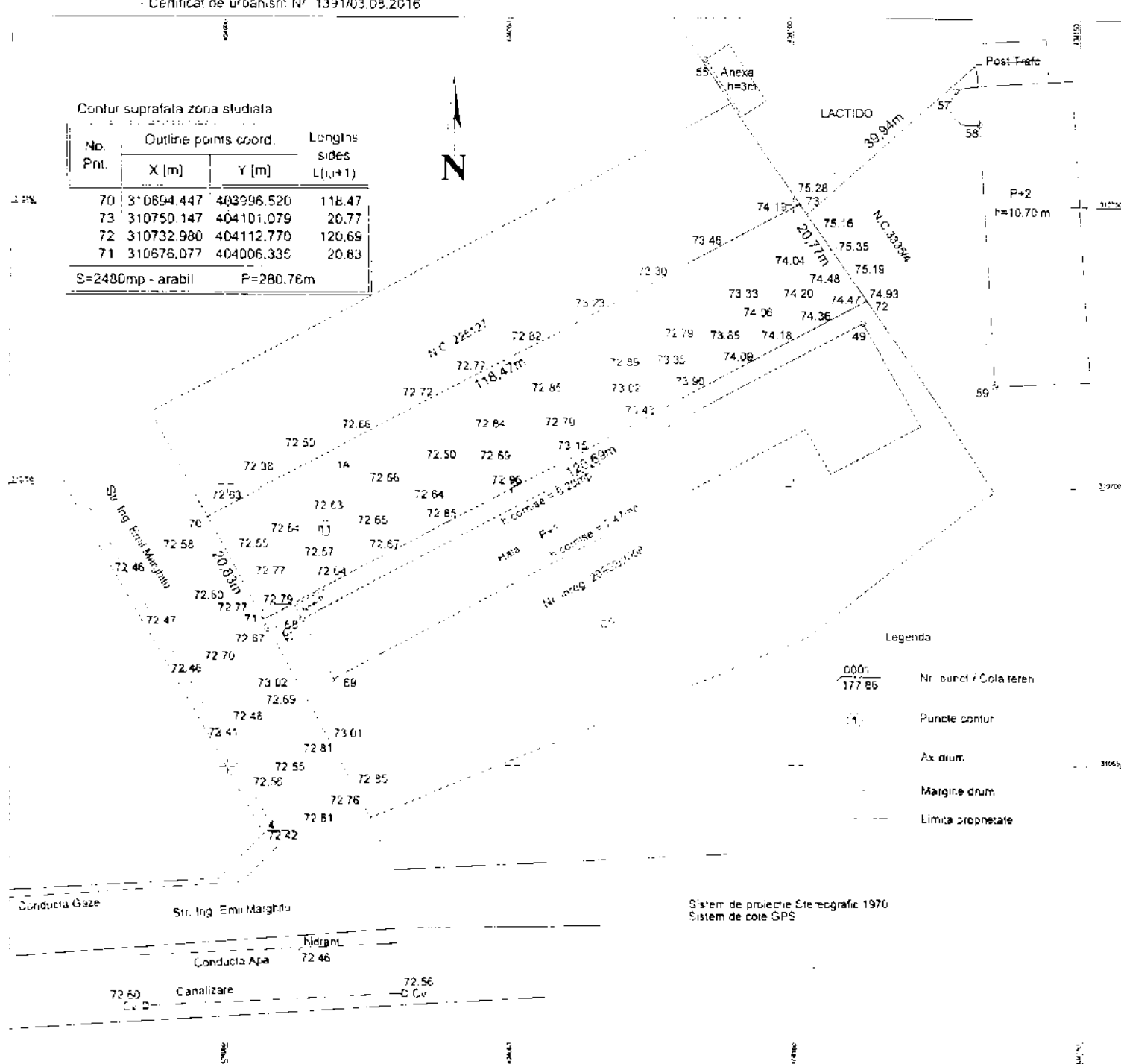
Proprietarul imobilului:

SC PUBLICAR SRL

CUI: 21810255

Contur suprafata zona studiata

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
70	310694.447	403996.520	118.47
73	310750.147	404101.079	20.77
72	310732.980	404112.770	120.69
71	310676.077	404006.335	20.83
S=2480mp - arabil			P=280.76m



Legenda

- 000: Nr. puncte / Cola teren
- 1: Puncte contur
- - - Ax drum
- - - Margine drum
- - - Limita proprietate

Conducta Gaze

Str. Ing. Emil Marghitu

Conducta Apa

Canalizare

Canalizare

Canalizare

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de core GPS

Executanti:

SC TOPOELCAD CONSUL SRL
[Autonzie categoria/categoria III]
Seria RD-B-J, Nr 0865/05.05.2016
Tel. 0251417525-ema:topoelcad@yahoo.com

Sef lucrare: Sing. Gurlea Gheorghe

Masurat: Sing. Gurlea Gheorghe

Desenat: Ing. Ilie Alexandru Madalin

BENEFICIAR: PUBLICAR SRL

LUCRARE: Studiu topografic
Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu,
nr.11
(fosta T33, P22) - intravilan

Proiect Nr.

Scara

1:1000

PLAN TOPOGRAFIC

Faza

VERIFICATOR/
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA

SC SOFTPROIECT SRL
J16/1535/1995Beneficiar:
S.C. PUBLICAR S.R.L. prin
LEPADATU GRIGORE LEONARDOProiect
nr.
1297/
2016

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:
1: 5000Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 HALE P
PARTIAL P+1 CU DESTINATIA DEPOZIT
PIESE AUTO SI BIROURI, mun. Craiova,
str.ing. Emi. Marghitu, nr. 11

PUD

PROIECTAT

Arh. CISMARU ADRIANA

Data
08. 10
2016

Titlu planşa

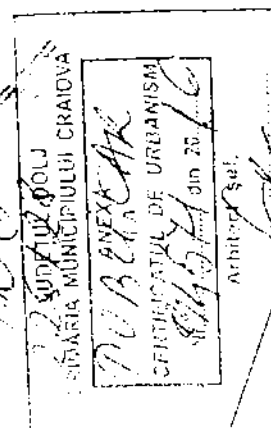
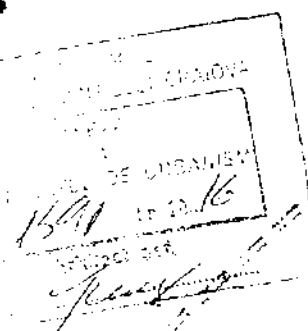
PLAN INCADRARE IN PUG

P. nr.

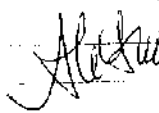
DESENAT

Teh. POPA GABRIELA

A1

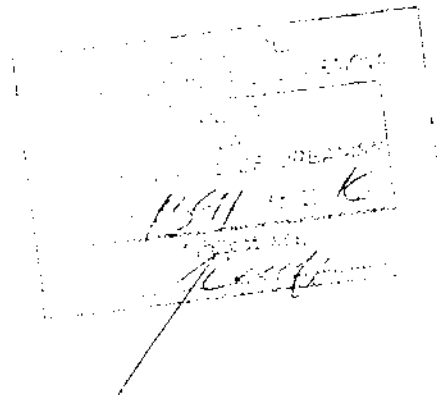


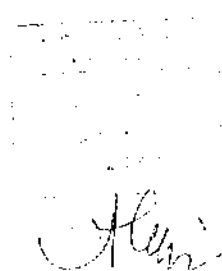
23.11.2016

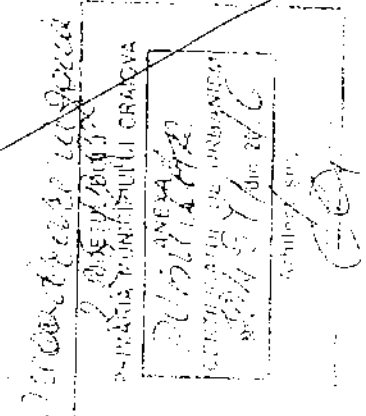
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995		Beneficiar: S.C. PUBLICAR S.R.L. prin LEPADATU GRIGORE LEONARDO		Proiect nr. 1297/ 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara. 1:2000	Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 HALE P PARTIAL P+1 CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO SI BIKOURI: mun. Craiova, str.ing. Emil Marghitu, nr. 11
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data: 12.2013	PUD
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Titlu planse PLAN INCADRARE IN ZONA	PL. nr.
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA			A3



ing. EMIL MARGHITU







1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

1. *Introduction*

2. *Method*

3. *Results*

4. *Discussion*

5. *Conclusion*

6. *Acknowledgements*

7. *References*

8. *Appendix*

9. *Notes*

10. *References*

11. *Appendix*

12. *Notes*

13. *References*

14. *Appendix*

15. *Notes*

16. *References*

17. *Appendix*

18. *Notes*

19. *References*

20. *Appendix*

21. *Notes*

22. *References*

23. *Appendix*

24. *Notes*

25. *References*

26. *Appendix*

27. *Notes*

28. *References*

29. *Appendix*

30. *Notes*

31. *References*

32. *Appendix*

33. *Notes*

34. *References*

35. *Appendix*

36. *Notes*

37. *References*

38. *Appendix*

39. *Notes*

40. *References*

41. *Appendix*

42. *Notes*

43. *References*

44. *Appendix*

45. *Notes*

46. *References*

47. *Appendix*

48. *Notes*

49. *References*

50. *Appendix*

51. *Notes*

52. *References*

53. *Appendix*

54. *Notes*

55. *References*

56. *Appendix*

57. *Notes*

58. *References*

59. *Appendix*

60. *Notes*

61. *References*

62. *Appendix*

63. *Notes*

64. *References*

65. *Appendix*

66. *Notes*

67. *References*

68. *Appendix*

69. *Notes*

70. *References*

71. *Appendix*

72. *Notes*

73. *References*

74. *Appendix*

75. *Notes*

76. *References*

77. *Appendix*

78. *Notes*

79. *References*

80. *Appendix*

81. *Notes*

82. *References*

83. *Appendix*

84. *Notes*

85. *References*

86. *Appendix*

87. *Notes*

88. *References*

89. *Appendix*

90. *Notes*

91. *References*

92. *Appendix*

93. *Notes*

94. *References*

95. *Appendix*

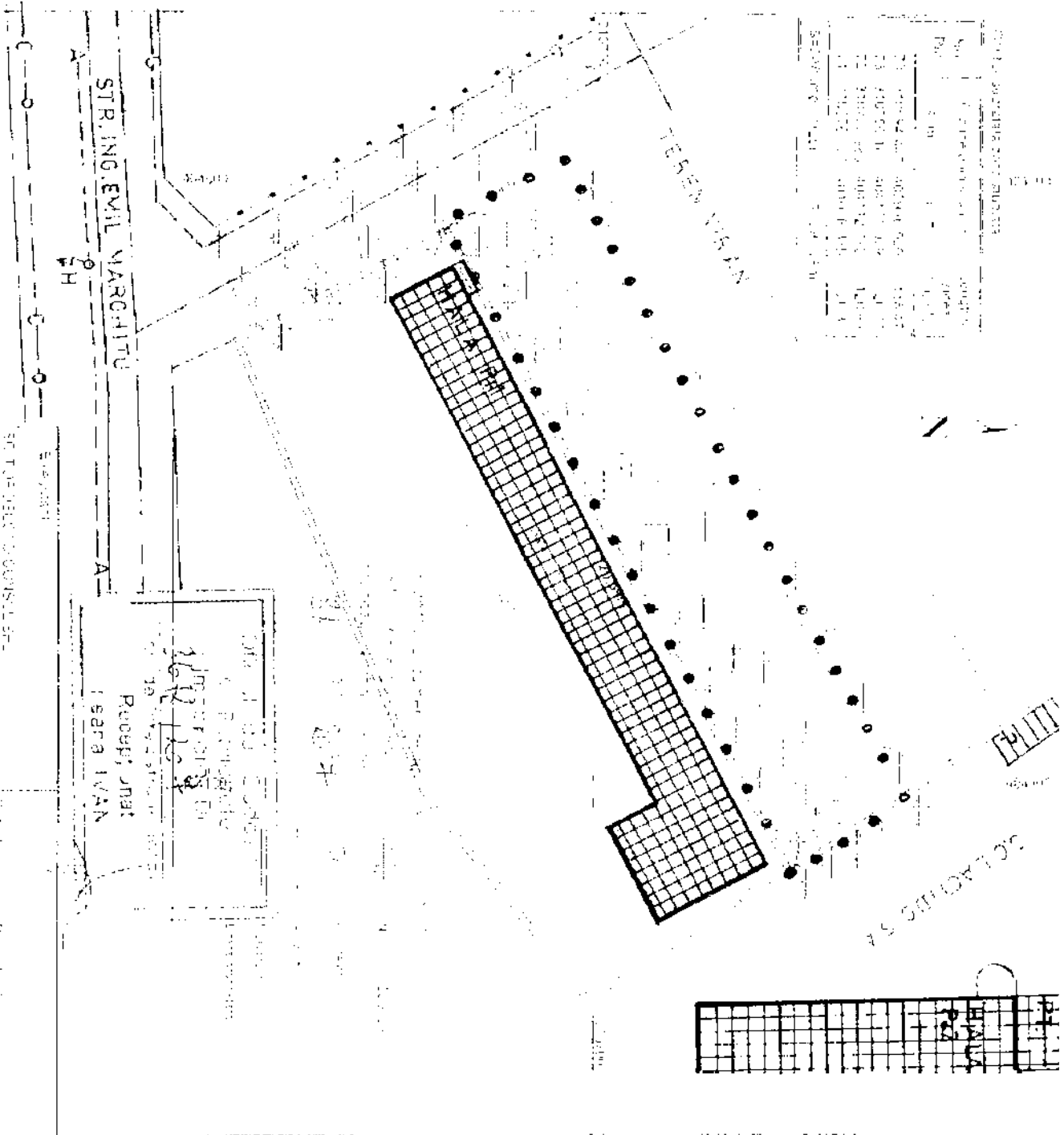
96. *Notes*

97. *References*

98. *Appendix*

99. *Notes*

100. *References*

[illegible]

1101

SECRET

NAME PRINTED IN BLOCK CAPITALS
 SURNAME FIRST NAME SECOND
 ADDRESS LINE ONE
 ADDRESS LINE TWO

2. PROBABILISTIC METHOD

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637
U.S.A.

SC SOFTPROJECT SRL
+39045351995

0161535: 1995

SPENCER
TABLE
REVISED 1900
THE SPENCER BOOKSTORE, CHICAGO

21. T. KAGIYAMA, *Chem. Pharm. Bull.*, **19**, 1027 (1971).

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

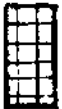
[illegible][illegible]

—



5. H. G. R. TERNING, *Journal of Polymer Science, Polymer Chemistry Edition*, **1**, 1 (1963).
 6. J. H. H. CONNELL, A. E. F. SAUNDERS, and J. H. CONNELL, *Chemical Abstracts*, **56**, 60097
 (1962); *Journal of Polymer Science, Polymer Chemistry Edition*, **1**, 1 (1963).
 7. J. H. H. CONNELL, A. E. F. SAUNDERS, and J. H. CONNELL, *Journal of Polymer Science, Polymer Chemistry Edition*, **1**, 1 (1963).
 8. J. H. H. CONNELL, A. E. F. SAUNDERS, and J. H. CONNELL, *Journal of Polymer Science, Polymer Chemistry Edition*, **1**, 1 (1963).
 9. J. H. H. CONNELL, A. E. F. SAUNDERS, and J. H. CONNELL, *Journal of Polymer Science, Polymer Chemistry Edition*, **1**, 1 (1963).
 10. J. H. H. CONNELL, A. E. F. SAUNDERS, and J. H. CONNELL, *Journal of Polymer Science, Polymer Chemistry Edition*, **1**, 1 (1963).

11/19/2011

- 
 ADDRESS AND PHONE NUMBER OF SUBSCRIBER

 SPECIAL DELIVERY PERMIT
 DEFERRED MAIL PERMIT NO. 100

 POST OFFICE PERMIT NO. 100
 DISTRICT OF COLUMBIA

 ADDRESS OF FRONT OFFICE

 ADDRESS OF MAILING OFFICE

 POSTMAN'S OFFICE

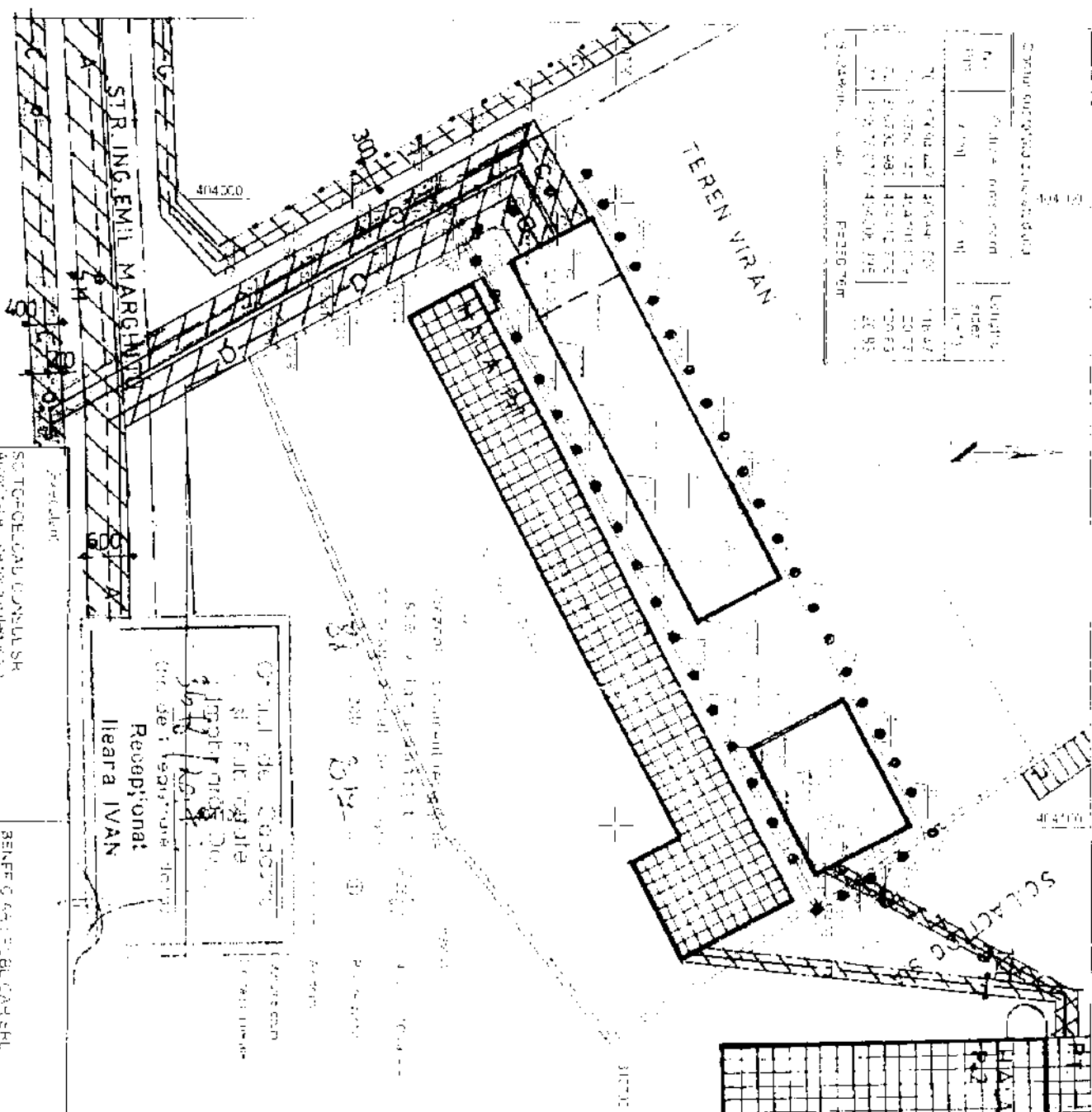
 ADDRESS OF

 ADDRESS OF

[illegible]

12

1. The first step is to identify the key components of the system. This includes understanding the hardware, software, and data involved.

[illegible]

SO TO CHOCOLAB CONSULT SH Authorized Agent for Collection Suite 403-BJ, No. 68680505, 10 th E St, Deerfield, IL 60015 Email: info@chocolab.com	
Effort/Invoice No. Material	Site: Santa Chiriquito Sub: Santa Chiriquito Date: 1/2/2013 By: [Signature]
Location: [Blank] Project: [Blank]	[Blank]

BENEFICIARY: BULLOCK, SHL
 ADDRESS: 3000 W. 10TH AVE
 MOUNTAIN VIEW, CALIF 91451
 PHONE: 714/251-1211

ULFAR HUNDSTAD

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | RETELE DE ENERGIE ELECTRICA |
|  | RETEA DE APA SI HIDRANT EXTERIORI |
|  | RETEA DE CANALIZARE |
|  | RETEA GAZE NATURALE |
|  | ZONA PROTECTIE RI TILLEX ENIE |
|  | ZONA PROTECTIE BRANSAMENT PROPULSER |

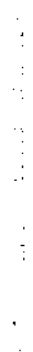
SC SOFTWARE PROJECTS SRL

J16/1535/1995

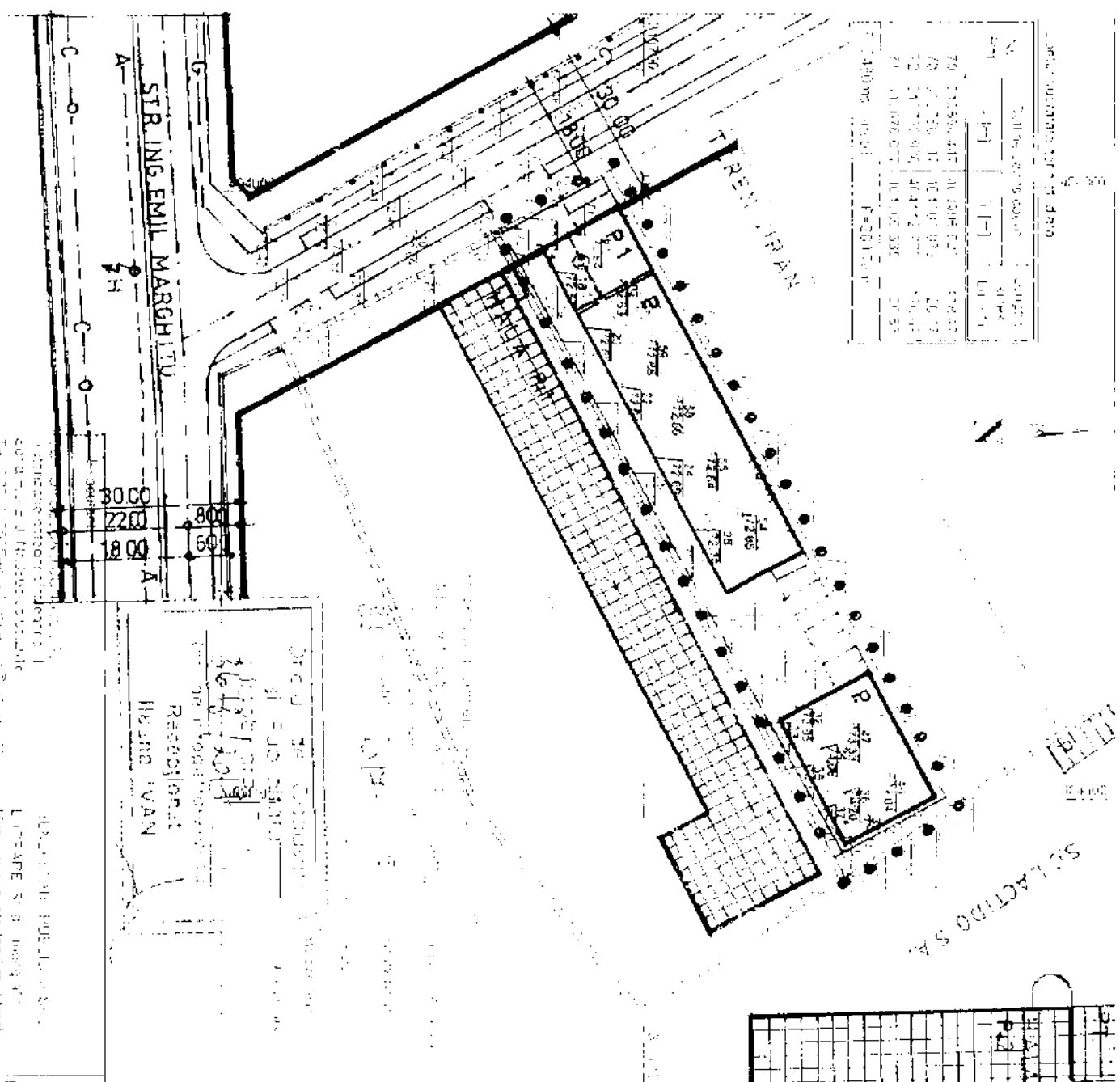
[illegible]

—

Abstract



α	β	γ	δ
0.0	0.0	0.0	0.0
0.1	0.1	0.1	0.1
0.2	0.2	0.2	0.2
0.3	0.3	0.3	0.3
0.4	0.4	0.4	0.4
0.5	0.5	0.5	0.5
0.6	0.6	0.6	0.6
0.7	0.7	0.7	0.7
0.8	0.8	0.8	0.8
0.9	0.9	0.9	0.9
1.0	1.0	1.0	1.0



APPENDIX

1. AREA OF STUDY
2. REFERENCE TO THE METHOD
3. EFFECT OF THE METHOD ON RESULTS
4. SUMMARY
5. OBJECTIVE STUDY - PART 1

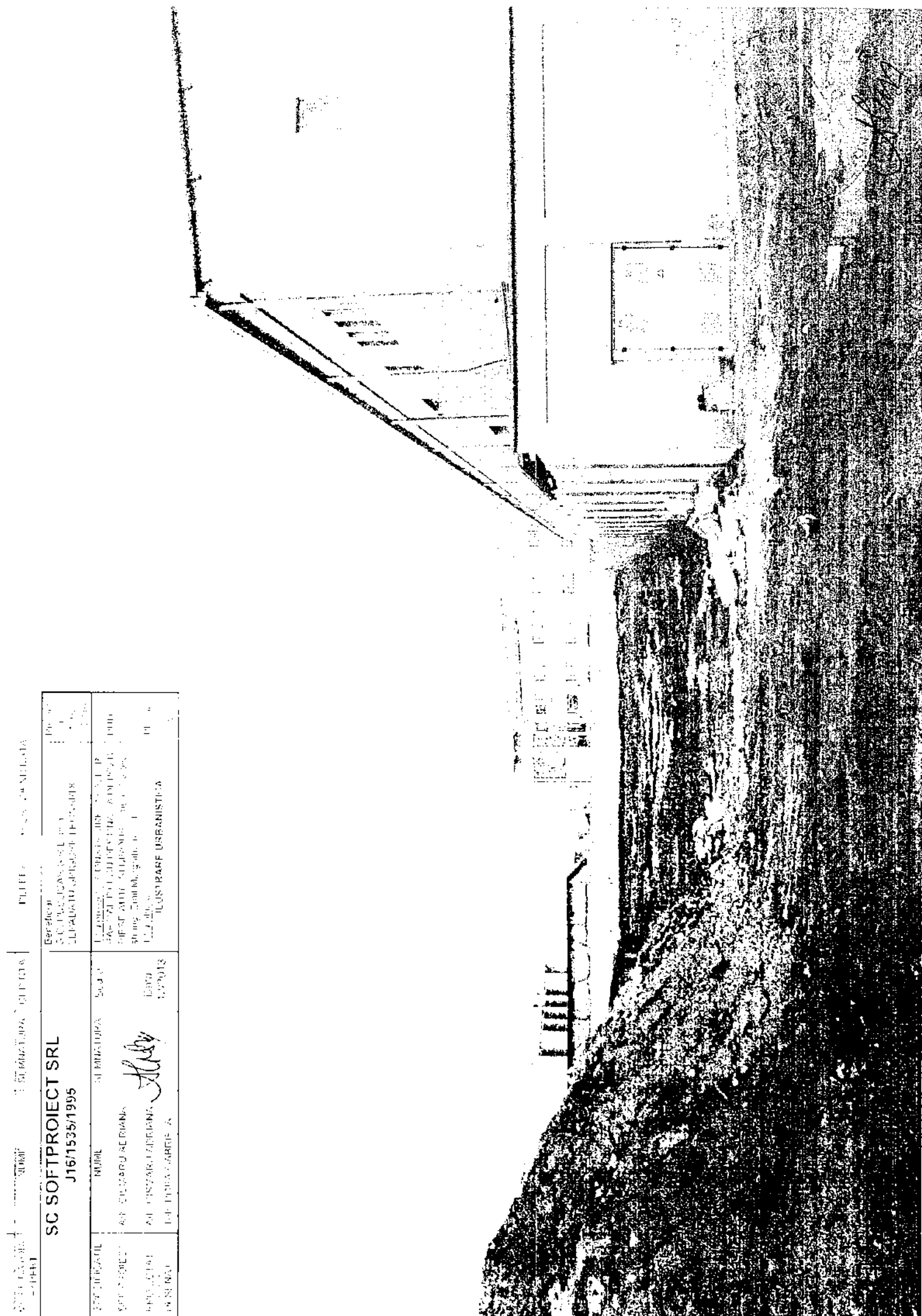
LENNER, P. H. 1963. *THE ECOLOGY OF THE
SOUTHERN OCEAN*.

COLLEGE STUDENT-PAPER 10-11

John

[illegible]

SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995		Baza de date SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995	
Nume SC SOFTPROIECT SRL	Adresa Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1 060016, Bucuresti	Data 15.03.2018	Locul Bucuresti
Nume SC SOFTPROIECT SRL	Adresa Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1 060016, Bucuresti	Data 15.03.2018	Locul Bucuresti





Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

Nr.8632/19.08.2016

Către,

SC PUBLICAR SRL PRIN LEPADATU GRIGORE LEONARDO
Municipiul Craiova, str. Șerban Voda, nr. 29, jud. Dolj,

În baza OUG nr.195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr.265/2006 și în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și având în vedere:

- notificarea înregistrată la APM Dolj cu nr.8632/11.08.2016, privind solicitarea **ELABORARE PUD ȘI OBTINERE AVZE PENTRU CONSTRUIRE 2 HALE P PARTIAL P+1 CU DESTINAȚIA DEPOZIT PIESE AUTO ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN**, în mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghiu, nr. 11,

- Ordinul MMAP nr. 777/2016;

Vă aducem la cunoștință faptul că **ELABORARE PUD SI OBTINERE AVZE PENTRU CONSTRUIRE 2 HALE P PARTIAL P+1 CU DESTINAȚIA DEPOZIT PIESE AUTO SI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN**, în mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghiu, nr. 11, jud. Dolj, nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Ramona Cazan

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1

Client: PUBLICAR SRL
Localitatea: CRAIOVA
Strada: SERBAN VODA, nr. 29
Judet: Dolj, cod postal 200691

SC CEZ Distributie SA
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060019593761/ 18.08.2016

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, înregistrată cu nr. 060019593761/18.08.2016 pentru :
Obiectivul tehnicele 2 p parta 1 sup n1
situat in localitatea CRAIOVA, str. INC.FMIL MARSEILU, nr. 11, buclsoaier - ap , jud. Dolj, cod postal 200182.

In urma analizei **documentatiei/studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a SC CEZ Distributie SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distributie SA prin Centrul Operational Extindere Relea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului de amplasamentului propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600021781 / 18.08.2016

Conformatoarele precizari

1. In zona **nu exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip retea aeriana/subterana mt/ft/IT : , post trafo IT/mt/ft : , conductor/cablu/jt : .
4. Instalatiile electrice ale SC CEZ Distributie SA existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retelea de IT : 4,0 m,
fata de retelea de mt : 3,0 m,
fata de retelea de jt : 1,0 m,
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completari ulterioare pentru aprobarea "Regulamentului General de Urbanism", iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea "Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retele electrice de interes public" si Legea energiei nr.123/2012.

Conform Anexei 2 din ordnului ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie din cadrul retelei locale.

In conformitate cu prevederile Art.49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice

FPD 01/03/2016/2016, Aviz de amplasament favorabil

Tota prezentul act este valabil si pentru situatia actuala, avizul de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele tehnice continut in el sunt date ale actului aviz.

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/destințare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr. / vizat de SC CEZ Distribuție SA prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 1391 /03.08.2016 sau a planului anexat, parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament.

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expiră termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

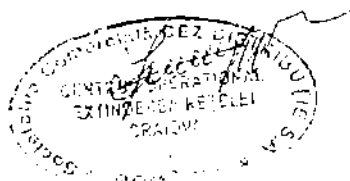
17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea rețelelor electrice de distribuție pt. electrici carea locațiilor sau pt. extinderea rețelelor de distribuție se finanțează de operatorul de distribuție concesionar și de autoritățile administrației publice locale sau centrale, în conformitate cu prevederile art 51 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012."Se vor respecta prevederile Ordinului ANR- 49/2007-Normă tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice

Operator

CEZ DISTRIBUTIE SA

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



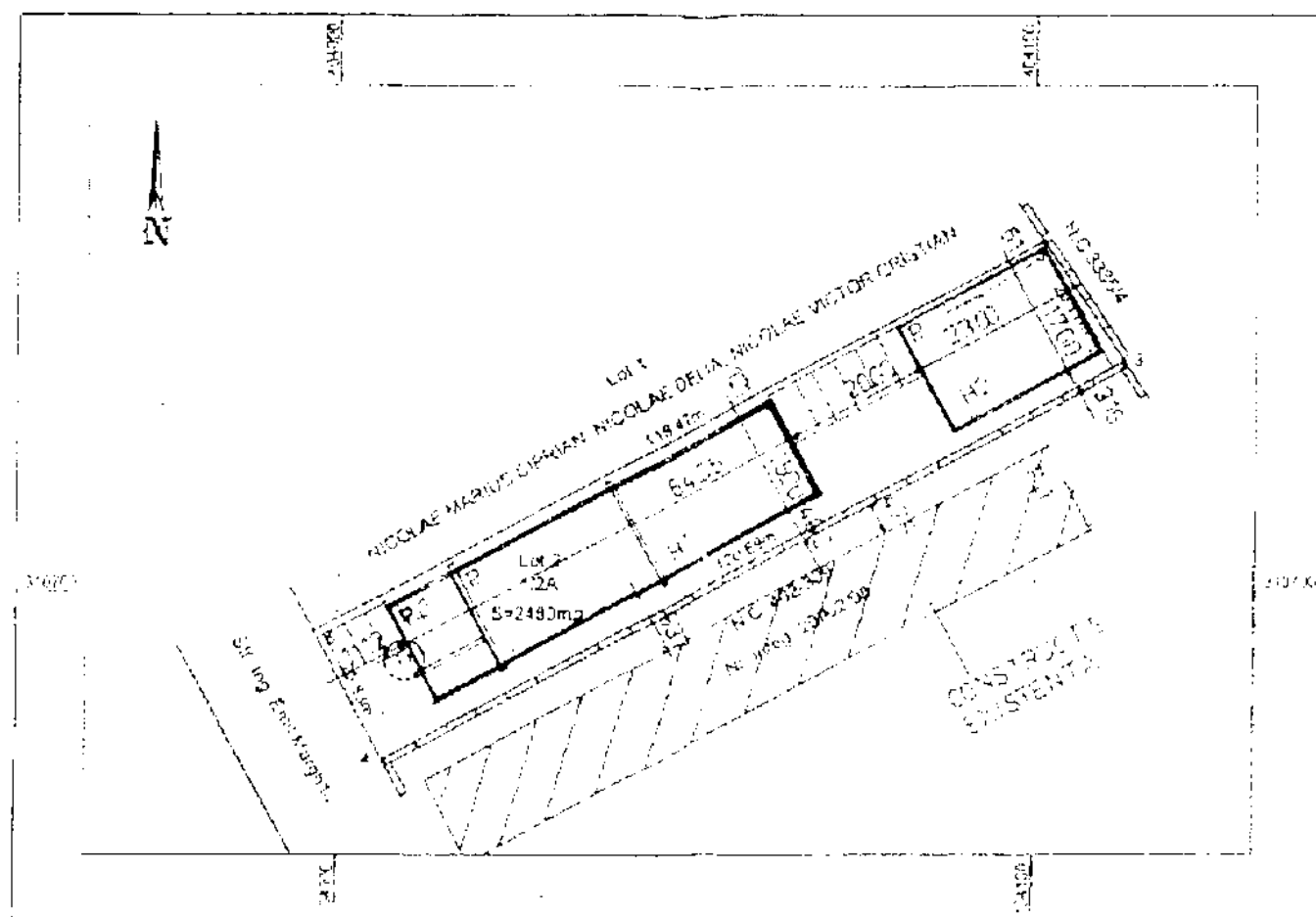
H:\FD\1705\0140000007\Aviz de amplasament favorabil

Notă: Operatorul de energie electrică nu este responsabil pentru actualizarea avizului de amplasament, după modificarea studiului de studiu privind distribuția energiei electrice și a gazelor naturale în zona de proiectare și de construcție a rețelelor electrice în conformitate cu datele din acest aviz.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa inobilului Locul 2
225/28	2450	Intre Avian, Mun. Craiova, Str. Ing. Emil Marghitu Nr.11 (Insta. F.33 F.22).
Nr. Carte Funciare	Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT) CRAIOVA	



A. Data Awal Populasi			
No parcel	Kategori daerah	Superficie (mp)	Membeli
1-2	A	2460	Tanah parcel ini tergolong populasi yang tidak dapat dijangkau
Total		2460	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2480mp
Suprafata din act = 2501mp

Exe cutant: TOP OF LOAD CONSULT S.F.L.

Confirma exco laras matorzior la 10 en
paratit (m) eutriti i docume abo cad etre si
Ancofessionda qoozola cu rez talce d' loren 7

3. *Anger, 70, 100, 120*

Conferințele de presă sînt ținute în baza de date integrate și
într-un număr mic de publicații.

22082/2016

6. *Shirley, ECPA*

Some Nationalities (continued)

Data

... ..

1999

ST. JOHN BERKLEIGH

$S_{\text{c profilata teren}} = 2480,0 \text{ mp}$
 $S_{\text{c propus}} = \text{HALA 1} = 968,0 \text{ mp}$, $\text{HALA 2} = 391,0 \text{ mp}$
 $S_{\text{c total}} = S_{\text{c total}} = 1352,0$
 $\text{Pct propus} = 55 \%$, $\text{COT} = 0,64$
 $S_{\text{c carosabila aprovizionare s. parcaje}} = 692,0 \text{ mp}$
 $S_{\text{spati verzi}} = 226,0 \text{ mp}$

[illegible]

DISTRIGAZ SUD RETELE



Directia Operationala
Serviciul Gestiune Exploatare Retea
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor : Marieta Nicolae

PUBLICAR SRL prin
LEPADATU GRIGORE LEONARDO

Str. Serban Voda, nr. 29,
jud. Dolj, Mun. Craiova,
Cod postal:

Nr.310.831.236 /24.08.2016

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **310.831.236** din **16.08.2016**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare – PUD pentru construire 2 hale P partial P+1 cu destinatia depozit piese auto si birouri, imprejmuire teren – in Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11, UAT Craiova, nr. 225128, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:1000 proiect nr. 1297 /2016 – elaborat de arhitect Cismaru Adriana, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otel) , sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:
Avizul este valabil numai pentru faza PUD.

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie si siguranta a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 1391 din 03. 08. 2016** eliberat de **Primaria Municipiului Craiova**.

Adrian DOBREA
SEF SERVICIU,
DIRECTIA OPERATIONALA

Marieta NICOLAE
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:1000;
Achitat cu chitanta/ordinul de plata nr.5193/din 12.08.2016,factura nr. 1903995318;



Strada RAULUI

RAULUI
17720

310831236
24 AUG. 2016 *fil*

▲ 15 Str. Ing. Emil Marghitu

Strada RAULUI

RAULUI
17720

Strada ING. EMIL MARGHITU

▲ 19-Emil Marghitu

RAULUI
17720

RAULUI
17720

Strada RAULUI

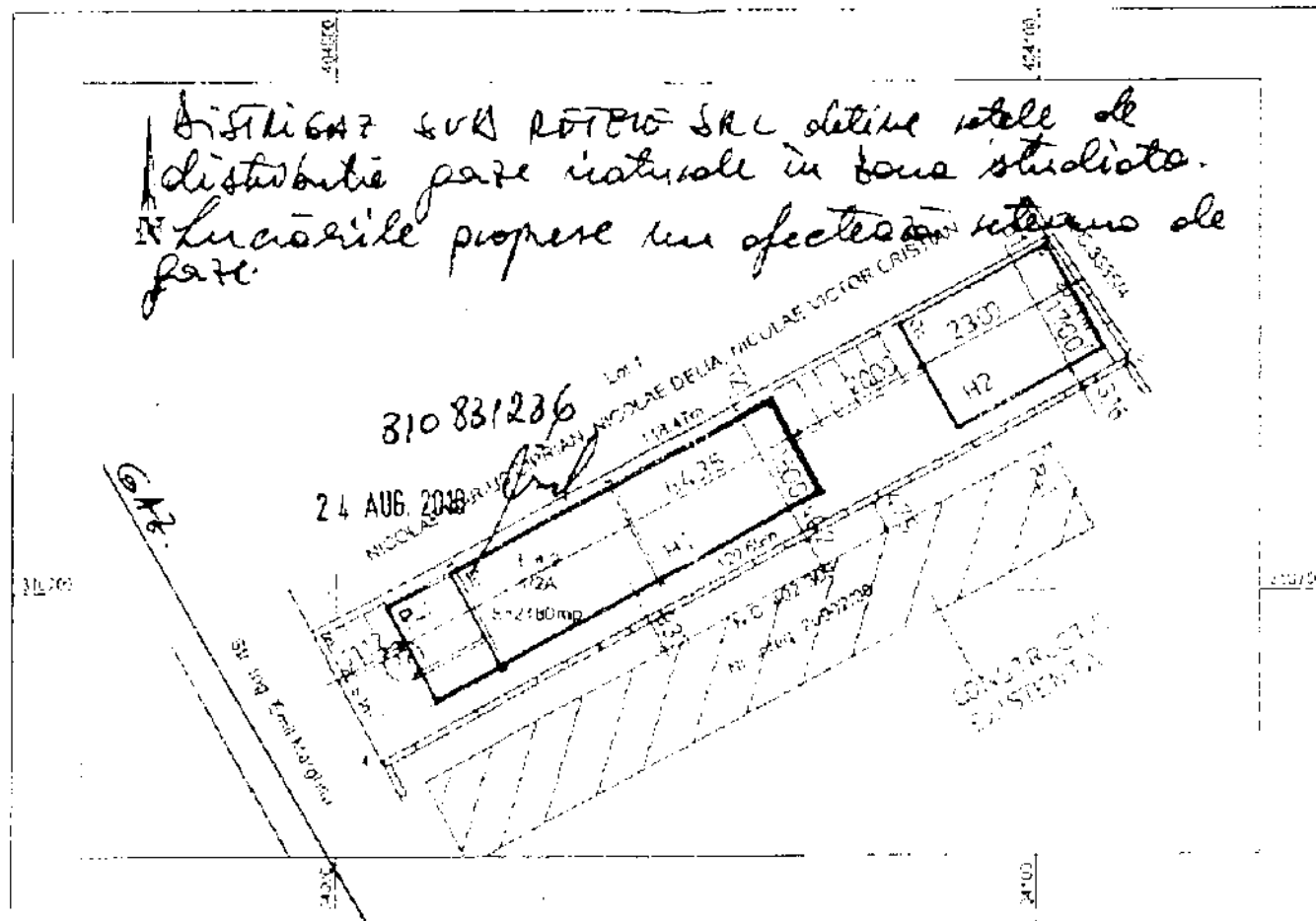
▲ 6-Emil Marg

DISTRIGAZ SUD
RETELE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului (Lotu 2)
223728	2480	Stravilan, Mun. Oradea, Str. Ing. Emil Marghita Nr. 11 (Iesta T 33, P 22)
Nr. Cartă Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) ORADEA	

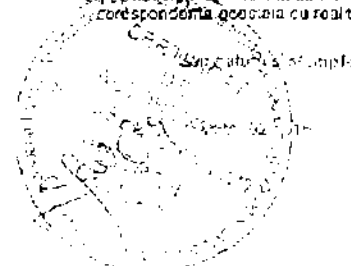


Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1/2	A	2480	Termin parțial (1/2) din 2480 mp, în baza construcției
Total		2480	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2480 mp
 Suprafata din act = 2531 mp

Executant: TOPCELOD CONSULT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
 corespunzătoare legăturii documentelor cadastrale și
 corespundența geografică cu realitatea din teren



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

22.08.2016

Dimprie GPR

Semnatura persoana

Data

22.08.2016

22.08.2016

22.08.2016

22.08.2016

22.08.2016

DE AMPLASAMENT TERITORIAL

Suprafata teren = 2480,0 mp
 S_{propus} = HALA 1 = 966,0 mp + HALA 2 = 391,0 mp
 S_{total} = S_d total = 1357,0
 PQT propus = 55%, CUI = 0,55
 S_{carosabila} aprovizionare si parcaje = 897,0 mp
 S_{spatii verzi} = 226,0 mp

DEPARTAMENT	NOME	SIGNATURA	DATA	REPREZENTANTUL TERENULUI	DATA
SC SOFTPROIECT SRL	J16/1535/1995			LEONARD LEONARD	10.08.2016
CONSTRUCȚII	NOME	SIGNATURA	DATA	REPREZENTANTUL TERENULUI	DATA
SC SOFTPROIECT SRL	J16/1535/1995			LEONARD LEONARD	10.08.2016
REPREZENTANTUL TERENULUI	NOME	SIGNATURA	DATA	REPREZENTANTUL TERENULUI	DATA
REPREZENTANTUL TERENULUI	NOME	SIGNATURA	DATA	REPREZENTANTUL TERENULUI	DATA

Str. Eternit 10, 115A, Craiova, Jlt
CUI: RO17949145, Tel: 0373 612111
Tel: 0373 - 61 612 1181 - 14 691
115 - 611 783
Fax: 0373 611 875
e-mail: bank_craiova@alho.com
office@alho-banque-romania.com

ING Bank
RO98 INGB 0008 9999 075 0001
Bancă Comercială Română
RO98 INGB 0008 9999 075 0001
Tezaură Craiova
RO98 TREZ 0018 0690 0000 1511
Capital social: 100 Lei

25.06/10.08.2016

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investiții ELABORARE PUD ȘI CĂMINERE AVIZ
PT CONSTRUIRE 2 HALE P, PARTIAL P1 CU DESTINAȚIA DE PIZIT
1-DENUMIRE PIEȘE AUTO ȘI BIRCURI, ÎMPREJMUIRE TEREN

2-AMPLASAMENT CRAIOVA, STR. ING. EMIL MARGHITU, NR. 11

3-BENEFICIAR SC PUBLICAR SRL PIVN LEPA DATU GRIGORE CERNARDO

4-ELABORATOR SC SETPROJECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. ING. EMIL MARGHITU, NR. 11

2.2 BRANȘAMENT/RACORD:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR

PLAN ASEMĂNAT TEH. ȘI LEGISLAȚIEI ÎN VIGILANȚĂ

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR ÎMPUSE: CANTITATEA DE PIZIT
NECESSARĂ ÎN URMA CONSTRUIRII CĂMINERII STUDIUPT VA FI CALCULATĂ LA FAZA DE
CERTIFICAT URBANISM PT CONSTRUIRE CĂMINER P, PARTIAL ÎMPREJMUIRE

INTOCMIT PROIECTANT

MR. CISMĂRIU ANDREI

5. ÎN VEDEREA SPECIFICILOR PRESENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC AVIZUL TEHNIC FAVORABIL ÎN VEDEREA CERINTELOR DE AMPLASAMENT, SE ACORDĂ:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL PT CN NR. 1391/03.08.2016

PRINȚIPUL CA PĂTRUNGE ÎN TEREN

ELABORAREA PUD-ULUI ÎN VEDEREA CĂMINERII PT CONSTRUIRE CĂMINER P, PARTIAL ÎMPREJMUIRE
PENTRU ÎNTRUNIRI ÎN CĂMINER P, PARTIAL ÎMPREJMUIRE ÎN CĂMINER P, PARTIAL ÎMPREJMUIRE
PENTRU ÎNTRUNIRI ÎN CĂMINER P, PARTIAL ÎMPREJMUIRE ÎN CĂMINER P, PARTIAL ÎMPREJMUIRE

SC GALERIE CRACOVA SRL

SC GALERIE CRACOVA SRL

SC GALERIE CRACOVA SRL



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 621338 din 30.08.2016
Ex.nr. _____

Către
S.C. PUBLICAR S.R.L.
bld. Șerban Vodă, nr. 29, Craiova, jud. Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm avizul de principiu pentru elaborare PUD în vederea construirii a 2 hale P partial P+1 cu destinația depozit piese auto și birouri, împrejmuire teren pentru imobilul nr. 11 situat pe str. Ing. Emil Marghita din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 1391/03.08.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrurilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observații și a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, după caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor în cuantum de 100 lei prin chitanța seria TS291 nr. 10000212462/16.08.2016 emisă de A.P.F.M - Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI,

Comisar șef de poliție

POPA MAURICIU

Î/ȘEFUL BIROULUI

Subcomisar de poliție

PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

Salvati Documentele Biroul Rutier, str. 12 Iuliu, nr. 32
Red G S Fari G S 2 ex

CONFIDENTIAL. Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001

CRAIOVA, Strada C 144 nr. 50
Tel/Fax 0251-468 253



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ**

COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI

Secțiunea I

Coordonator: Dr. Mariana M. Popescu

Telefon: 0251 41 90 40

Fax: 0251 41 90 41

E-mail: aspen@27.org.ro

Web: www.aspen.ro

Secțiunea II

Coordonator: Dr. Mariana M. Popescu

Telefon: 0251 41 90 40

E-mail: aspen@27.org.ro

Secțiunea III

Coordonator: Dr. Mariana M. Popescu

Telefon: 0251 41 90 40

E-mail: aspen@27.org.ro

Secțiunea IV

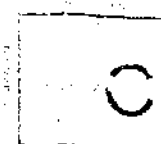
Coordonator: Dr. Mariana M. Popescu

Telefon: 0251 41 90 40

E-mail: aspen@27.org.ro



Certificat Nr. 4177
15.08.2016



Certificat Nr. 2177
15.08.2016



Certificat Nr. 2177
15.08.2016

Nr. 9043 / 22.08.2016

La cererea **S.C. PUBLICAR S.R.L.** prin **Lepădatu Grigore Leonardo** cu sediul / domiciliul în: **municipiul Craiova, str. Serban Voda, nr. 29, județul Dolj**

Inregistrată la D.S.P. Dolj cu nr. 9043 din 10.08.2016 și

În baza Legii 95/2006 privind Reforma în Sănătate, a H.G.R. nr. 1440/2010 privind Organizarea și Funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului M.S. nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează prezenta:

NOTIFICARE

Nr. 573 din 22.08.2016

În urma analizării și evaluării de către **Dr. Livioara Zavate**, în calitate de **medic primar medicina muncii**, din cadrul **Direcției de Sănătate Publică Dolj**, **Compartimentul de evaluarea a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**Elaborare PUD și obținere avize pentru construire 2 hale P+1 cu destinație depozit piese auto și birouri, împrejmuire teren**”, cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11, jud. Dolj**– s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 83 / 22.08.2016

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: **Ord. M.S. nr. 119/2014, H.G. nr. 1091/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă, Ord. M.S. nr. 1169/2011.**

Director Executiv DSP DOLJ
Dr. Ludmila Prunariu

Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

Către,

SC PUBLICAR SRL

Municipiul Craiova, str. Șerban Vodă, nr. 29, județul Dolj

În atenția domnului Lepădatu Grigore Leonardo

La adresa dumneavoastră înregistrată la I.S.U. „Oltenia” Dolj, cu nr. 1.817.105/10.08.2016, prin care solicitați avizul de securitate la incendiu, pentru investiția „Elaborare PUD și obținere avize pentru construire 2 hale P parțial P+1 cu destinația depozit prese auto și birouri, împrejurire teren”, cu amplasamentul în municipiul Craiova, str. Ing. Fămil Marghita, nr. 11, județul Dolj, aflată la faza Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), vă comunicăm următoarele:

- unitatea noastră nu emite aviz de securitate la incendiu la această fază;
- investiția la care faceți referire, face parte din categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și autorizării pe linie de securitate la incendiu, aprobate prin H.G. 1759 / 2006, modificată și completată de H.G. 19/2014;
- pentru emiterea avizului de securitate la incendiu, în vederea obținerii autorizației de construire, se va depune la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al județului Dolj, documentația prevăzută la art. 9, alin. (1) din Normele metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 3/2011, documentație ce cuprinde proiectul la faza DTAC.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

Florea Constantin

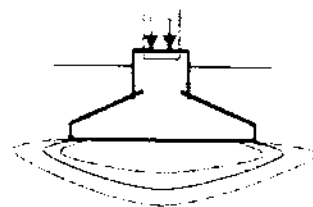


ADJUNCT INSPECTOR ȘEF
Colonel

Păduraru Adrian



NEOCAD



S.C.

S.R.L

CRAIOVA – STRADA PALTINIS, NR. 31

tel./fax 0251 461756 / 0757571609

e-mail: geoconstruct_craiova@yahoo.com



STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUCTIE DEPOZIT PIESE AUTO

Str. Ing. Emil Marghitu, Nr. 11

Mun. CRAIOVA

Jud DOLJ

PR. NR. 16 / 2016

BENEFICIAR: S.C. PUBLICAR S.R.L.

CONSTRUCTIE DEPOZIT PIESE AUTO

Str. Ing. Emil Marghitu, Nr. 11

Mun. CRAIOVA

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr:

16 / 2016

Beneficiar:

S.C. PUBLICAR S.R.L.

DIRECTOR

Ing. POPESCU PETRE

RESPONSABIL STUDIU

Ing. Popescu Madalin



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pamint, la proiectul.

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUCTIE DEPOZIT PIESE AUTO”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: MUNICIPIUL CRAIOVA, STR. EMIL MARGHITU, NR. 11, JUDETUL DOLJ
- b) Beneficiar: S.C. PUBLICAR S.R.L.
- c) proiectant studiu geotehnic – SC NEOCAD SRL
- d) responsabil studiu – Ing. POPESCU MADALIN

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- ✓ Umpluturi din Nisipuri mijlocii la fine prafoase, negricioase la cafenii, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare, în primii 0.5 – 1.4m;
- ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cafenii galbui, saturate de la 0.5 – 1.4m în jos.

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 2.0 - 3.5m nivelul apei stabilizandu-se (ridicandu-se) la adancimea de 1.8 - 2.5m.

Presiunile conventionale variaza între $P_{conv} = 139$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m și latimea fundatiei $B = 0.6$ m și $P_{conv} = 243$ kPa pentru $D_f = 4$ m și $B = 2$ m;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza între $P_{pl} = 142$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m și $B = 0.6$ m și $P_{pl} = 264$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m și latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 169$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m și latimea fundatiei $B = 0.6$ m în și $P_{cr} = 341$ kPa.

Recomandari:

- adancimea minima de fundare a constructiei se recomanda a fi de 1.1m de la nivelul terenului, iar in partea Sud Vestica exista riscul intalnirii de teren slab pana la adancimea de 1.5m;
- *se recomanda realizarea de fundatii izolate pentru constructii tip hala si fundatii izolate cu grinzi de echilibrare sau fundatii continui armate pentru constructii administrative;*
- se recomanda incorporarea prin compactare a unui strat de refuz de ciur de 15 cm (cat se incorporeaza prin compactare in teren) sub fundatii mai ales in partea Sud Estica;
- se va compacta bine fundul sapaturii cu refuzul de ciur incorporat pentru a creste portanta terenului.
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi slab permeabile sub trotuare;
- se va acorda mare atentie realizarii termoizolatiilor sub pardoseli si sub pereti pentru a nu crea punti termice;
- umpluturile vor fi realizate in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 6 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) **DOCUMENTELE VERIFICATE:**

Piese scrise: memoriu tehnic
 fișe foraje
 tabele presiuni

4) **CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:**

- a) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- b) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verifcatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Popescu Madalin

Colaboratori: Ing. Mihai Mariana.....

Ing. Zgripcea Cristian

Ing. Laborator Balan Adela

MAI

CUPRINS

PIESE SCRISE

	pag.
Fila de capat	2
Colectiv elaborator	3
Cuprins	4

MEMORIU

Cap.1. OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3. INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	6
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	7
Cap.5. DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	10
Cap. 6.CONDITII DE FUNDARE	11
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	11
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	12
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	12
CONCLUZII SI RECOMANDARI	14

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1, FG2, FG3, FG4, FG5, FG6)

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare în vederea amplasării în mod corespunzător a construcțiilor și amenajărilor din zona studiată.

Studiul geotehnic cuprinde lucrările de explorare geotehnică executate în zona amplasamentului, în scopul de a furniza datele necesare soluționării problemelor de bază și urmează să precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament:
 - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
 - adancimea minima de fundare;
 - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
 - tasarile probabile;
 - incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
 - adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat în partea Sudică a municipiului Craiova, pe strada Ing. Emil Marghitu Nr. 11. Din punct de vedere morfologic amplasamentul prezintă usoară pantă pe direcția Est Vestusor sub cota strazii PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic și anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se găsește în cadrul unității geologice Campia Română, în zona terasei mijlocii la inferioare a Raului Jiu.

Sub aspect geologic, în zona se dezvoltă formațiuni neogene (Pliocene) și Cuaternare.

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafață Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri prafoase, peste care s-au depus umpluturi nisipoase.

Formațiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrările de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, în care au fost efectuate încercări în teren, din care s-au recoltat probe și au fost efectuate analize de laborator.

Formațiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de vârstă holocen aluviul de suprafață la pleistocen mediu și pleistocen superior și sunt alcătuite din umpluturi nisipo-prăfoase, negricioase la cafenii cu elemente de pietris și moloz în primii 0.5 ÷ 1.4m, și nisipuri mijlocii la fine prăfoase afanate la indesare medie, cafenii galbui umede mai jos

Din punct de vedere meteoclimatic, teritoriul municipiului Craiova se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală la stația Craiova este de aproximativ +10.8°C; mediile lunii iulie sunt de 22.7°C, iar luna ianuarie înregistrează o medie de -2.5°C.

Maxima absolută a fost de 41.0°C (02.07.1927), iar minima absolută -35.5°C (25.01.1963).

Precipitațiile atmosferice înregistrate tot la stația Craiova au o valoare medie anuală de 523.0 mm.

Media lunii iunie este de 71.3mm, iar a lunii februarie 28.2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zapadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vânturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24.6%), urmate de cele din Vest (18.7%).

CAP. 3 ÎNCADRAREA ÎN CATEGORIA GEOTEHNICĂ

Pentru stabilirea exigentelor proiectării geotehnice există trei categorii geotehnice: 1, 2 și 3.

Încadrarea preliminară a unei lucrări în una din categoriile geotehnice se face în mod normal înaintea investigării terenului de fundare.

Categoria geotehnică este asociată riscului geotehnic, acesta fiind redus în cadrul categoriei geotehnice 1, moderat în cadrul categoriei geotehnice 2 și mare în cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnică și implicit riscul geotehnic depind de două categorii de factori:

Condițiile de teren și apa subterană;

Construcția (importanța ei) și vecinătățile acesteia.

Pentru încadrarea unei construcții într-o anumită categorie geotehnică se atribuie fiecărui factor un număr de puncte; în funcție de punctajul total încadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnică
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice și a riscului geotehnic pentru lucrarea în studiu se folosește procedeul tabelar de stabilire a corelării între cei patru factori:

Factori avuți în vedere	Condiții	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri slabe la medii de fundare	4
Apa subterană	Fără epuisme la epuisme normale	2
Importanța construcției	Normală la Moderată	3
Vecinătăți	Fără risc la moderat	2
Condiții seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	13

Având în vedere totalul punctajului realizat cât și zona seismică, lucrarea se încadrează în categoria geotehnică 2, cu un risc geotehnic **MODERAT**.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrări de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observații directe, cartarea geologică a zonei studiate ;
- executarea de foraje geotehnice cu diametrele de 150 - 200mm și adâncimea de 6m, poziționate conform planului de situație anexat studiului P1 00.
- executarea de încercări penetrometrice la diferite adâncimi în zona bulbului presiunilor fundațiilor, cu penetrometrul dinamic ușor și mediu (P.D.U și P.D.M).
- încercări de forfecare în foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate și netulburate și analiza acestora în laborator.

Conform cartării de suprafață a zonei și în baza forajelor realizate, rezultă că terenul cercetat prezintă o **stratificație neuniformă** în stratul de umplutura în primii 0.5 - 1.4m, caracteristic umpluturilor (mediu consolidate) și **stratificație uniformă** mai jos .

4.1.1 PENETRAREA DINAMICĂ

Pentru penetrarea dinamică cu con în foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tijă cu lungimea de 1.2m și greutatea de 1.6 kg (1.5 daN)
- greutatea (herbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovală de 2,5 kg (2,45 daN)

- conul de 0.8 kg (0.7845daN).
- Elementele conului sunt :
- d -- 3.5 cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 - G_2)} [\text{daN/cm}^2]$$

Unde :

A -- sectiunea transversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN]

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d/20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de supaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturala a materialului	[%];

≈ Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c	Indicele de consistență (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{I_p}{I_s}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeфициent de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ Rezistența la forfecare

φ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ Compresibilitatea în edometru

M _{2,3}	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
$\alpha_{v2,3}$	Coeфициent de compresibilitate	[cm ² /daN];
ϵ_{p2}	Tasare specifică	[cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

- ✓ **Umpluturi din Nisipuri mijlocii la fine prafoase negricioase la cafenii, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare, in primii 0.5 – 1.4m cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- ✓ umiditati variabile $w = 13 \div 17 \%$
- ✓ indicele porilor $P = 0.68 \div 0.73$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.6 \div 18.9 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2.3} = 70 - 95 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 16 \div 22^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 5 \div 8 \text{ kPa}$

- ✓ **Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cafenii galbui, saturate de la 0.5 – 1.4m, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- ✓ umiditati variabile $w = 16 \div 19 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.65 \div 0.69$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.8 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2.3} = 91 - 120 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 19 \div 25^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 2 \div 6 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu interceptat orizontul acvifer la adancimea de 2.0 - 3.5m nivelul apei stabilizandu-se (ridicandu-se) la adancimea de 1.8 - 2.5m.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 $P_{ef} < P_{conv}$ si
 $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
 - la incarcari cu :
 - excentricitati dupa o singura directie :
 $P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
 - excentricitati dupa ambele directii:
 $P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .
- in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_e < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuieste la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (Ppl)

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl} ; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl} ; P_{ef\min} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\min}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i)/3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

în care :

Q - încărcarea de calcul asupra terenului de fundare provenită din acțiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al condițiilor de lucru.

Când rezultanta încărcării de calcul prezintă o înclinare față de verticală mai mică de 5° și în condițiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critică se poate calcula cu relația :

$$P_{cr} = \gamma' \times B' \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c' \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

în care :

γ' - greutatea volumetrică a straturilor de pământ de sub talpa fundației (kPa)

B - lățimea redusă a talpii fundației (m) :

N_γ , N_q , N_c - coeficienți de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare internă, ϕ' al straturilor de sub talpa fundației :

q - suprasarcină de calcul care acționează la nivelul talpii fundației, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pământ de sub talpa fundației, (kPa);

λ_γ , λ_q , λ_c - coeficienți de forma ai talpii fundației .

În cazul prezentei sub fundație a unei stratificatii în care caracteristicile de rezistență la forfecare ϕ' , c' , λ' și nu variaza cu mai mult de 50% față de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacității portante valorile medii ponderate.

În cazul în care în cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, având o rezistență la forfecare sub 50% din valoarea rezistenței la forfecare a straturilor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca și când fundația s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate în **tabelul 2** pentru presiuni la starea limită de deformatii (Ppl) și la starea limită pentru capacitate portanta (Per) pentru diferite încărcări, lățimi ale fundației și adâncimi de fundare, dimensiuni acoperitoare față de situația din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr.	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	0,6	
	0,8	143	139	Umplutura din nisipuri mijlocii la fine prafoase cu fragm de molozi, negricioase la cafenii afanate la indesare medie cu compresibilitate mare foarte umede
FG 1	1	162	158	Umplutura din nisipuri mijlocii la fine prafoase cu fragm de molozi, negricioase la cafenii afanate la indesare medie cu compresibilitate mare foarte umede
	1,5	176	172	Umplutura din nisipuri mijlocii la fine prafoase cu fragm de molozi, negricioase la cafenii afanate la indesare medie cu compresibilitate mare foarte umede
FG 6	2	190	186	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie saturate
	3	205	201	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie saturate
	4	234	230	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie saturate

Intocmit
Ing. Mihai Mariana

Verificat
Ing. Popescu Petre

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8-4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG 1, FG 6

Tabel 2

Nr. crt.	Adinc. de calc.	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)			Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren
						0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	18,7	17	7	1,8	142	145	153	169	176	195	Umplutura din nisipuri mijlocii la fine prafoase cu fragm de molozi, negricioase la cafenii, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare, foarte umede
2	1	18,2	16	8	1,8	155	158	165	181	187	203	Umplutura din nisipuri mijlocii la fine prafoase cu fragm de molozi, negricioase la cafenii, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare, foarte umede
3	1,5	16,4	16	8	1,7	173	175	181	208	213	228	Umplutura din nisipuri mijlocii la fine prafoase cu fragm de molozi, negricioase la cafenii, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare, foarte umede
4	2	12,4	21	4	1,7	186	190	199	251	259	281	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, saturate
	3	12,4	19	4	1,6	210	213	220	281	287	304	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, saturate
5	4	12,4	18	4	1,6	256	259	264	321	327	341	Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, saturate

$$Ppl = m[(\gamma \times B \times N1 + (2q_e + q_i) / 3 \times N2 + c \times N3)] \quad Pcr = \gamma \times B \times N \times l_g + \gamma \times h \times N \times l_q + c \times N \times l_c$$

Intocmit

Ing. Mihai Mariana

Verificat

Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

În urma cercetărilor de teren, a analizelor de laborator și birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul cercetat prezintă ușoară pantă pe direcția est Vest fiind stabil din punct de vedere al comportării la alunecare;
- stratul de pământ prospectat de la suprafață (0 - 6m) este slab la mediu pentru fundare și este constituit din:

- ✓ **Umpluturi din Nisipuri mijlocii la fine prafoase, negricioase la cafenii, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare, în primii 0.5 – 1.4m cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- ✓ umidități variabile $w = 13 \div 17 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.68 \div 0.73$
- ✓ greutatea volumetrică aparentă $\gamma = 18.6 \div 18.9 \text{ kN/m}^3$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2.5} = 70 - 95 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare internă $\phi = 16 \div 22^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 5 \div 8 \text{ kPa}$

- ✓ **Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cafenii galbui, saturate de la 0.5 – 1.4m. în jos cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- ✓ umidități variabile $w = 16 \div 19 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.65 \div 0.69$
- ✓ greutatea volumetrică aparentă $\gamma = 18.8 \div 19.3 \text{ kN/m}^3$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2.5} = 91 - 120 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare internă $\phi = 19 \div 25^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 2 \div 6 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adâncimea de 2.0 - 3.5m nivelul apei stabilizându-se (ridicându-se) la adâncimea de 1.8 - 2.5m.

- presiunile conventionale variază între $P_{conv} = 139 \text{ kPa}$, pentru adâncimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ și lățimea fundației $B = 0.6\text{m}$ și $P_{conv} = 243 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ și $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limită de deformare (încărcări fundamentale), variază între $P_{pl} = 142 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ și $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) și $P_{pl} = 264 \text{ kPa}$, pentru adâncimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ și lățimea fundației $B = 2\text{m}$;

- presiunile admisibile la starea limită de capacitate portanta (încărcări speciale) variază de la **$P_{cr} = 169 \text{ kPa}$** pentru adâncimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ și lățimea fundației $B = 0.6\text{m}$ în (tab2) și **$P_{cr} = 341 \text{ kPa}$** (tab 2);
- adâncimea minimă de fundare a construcției se recomandă a fi de 1.1m de la nivelul terenului iar în partea Sud Vestică există riscul întâlnirii de teren slab până la adâncimea de 1.5m ;
- *se recomandă realizarea de fundații izolate pentru construcții tip hală și fundații izolate cu grinzi de echilibrare sau fundații continue armate pentru construcții administrative;*
- se recomandă incorporarea prin compactare a unui strat de refuz de cîr de 15 cm (cât se încorporează prin compactare în teren) sub fundații mai ales în partea Sud Estică;
- se va compacta bine fundul săpăturii cu refuzul de cîr încorporat pentru a crește portanța terenului.
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din rețele sau precipitații a terenului de fundare sau din apropierea fundațiilor;
- se recomandă realizarea de trotuare etanșe cu panta spre exterior și umpluturi slab permeabile sub trotuare;
- se va acorda mare atenție realizării termoizolațiilor sub pardoseli și sub pereți pentru a nu crea punți termice;
- umpluturile vor fi realizate în straturi de $10 - 15 \text{ cm}$ la umiditatea optimă de compactare, cu compactarea atentă a fiecărui strat la gradul de compactare de 98% ;
- apele din precipitații se recomandă a fi îndepărtate din fundații, iar lângă fundații se vor realiza umpluturi bine compactate, pentru asigurarea gospodăririi (îndepărtării) apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adâncimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomandă a se adopta $K_s = 1.1 - 1.3 \text{ daN/cm}^2$, pentru lățimea fundației de 1m ;
- în situația întâlnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomandă chiuretarea zonelor slabe sau improprii și realizarea de umpluturi compactate în straturi sau beton simplu, până la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se încadrează în **categoria geotehnică 2**, cu un risc geotehnic MODERAT și s-au avut în vedere:

- importanța normală la moderată a construcției;
- natura terenului (terenuri slabe la medii de fundare);
- nivelul scăzut al apei și riscul epuizante normale;
- risc redus la moderat din punct de vedere al vecinătăților;
- **din punct de vedere al seismicității** suprafața cercetată se află în zona D de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (cicl) $T_c = 1.0\text{s}$, are gradul 8_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani);

Pământurile de suprafață din zona studiată sunt umpluturi de **natura nisip prafoasă** cu **compresibilitate mare la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calității ca material de terasamente și al comportării la îngheț-dezghet;

Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate

$$I_m = -20 - 0;$$

Având în vedere tipul climatic, cât și regimul hidrologic local nefavorabil, fără asigurarea scurgerii apelor și cu ape care baltesc la precipitații, adoptarea unui **modul de deformare liniară $E = 75 \text{ daN/cm}^2$** pentru zone cu scurgerea apelor deficitară, la **$E = 110 \text{ daN/cm}^2$** pentru zonele înalte cu scurgerea apelor asigurată la dimensionarea aleilor platformelor și parcarilor;

Coefficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona **$\mu_p = 0,30$**

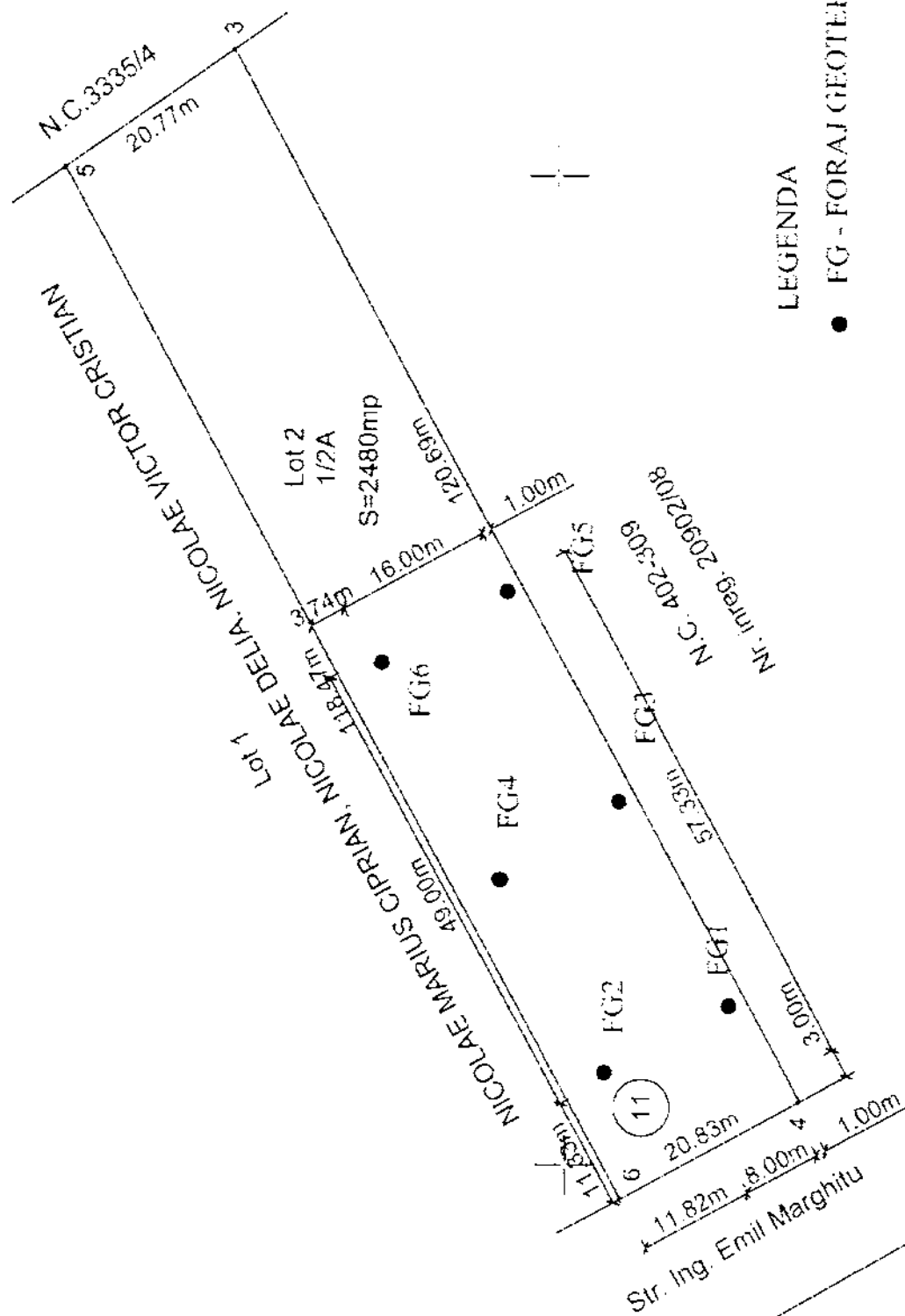
- din punct de vedere colian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat se găsește în zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0,5 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpadă amplasamentul se găsește în zona C cu o valoare a încărcării de zăpadă pe sol de $2,0 \text{ kN/mp}$;
- adâncimea de îngheț a zonei este de 85 m conform STAS 6054;
- după modul de comportare la săpare, pământurile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu;
- este interzisă variația mare a umidității pământului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolații) întrucât scade portanța și se surpa malurile;
- toate umpluturile vor fi bine compactate în straturi de maxim 15 cm după compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83;
- taluzele săpăturilor pot fi verticale până la adâncimea de $1,25 \text{ m}$ și vor avea înclinarea minimă de $1/0,67$ sau vor fi sprijinite pentru adâncimi până în 2 pentru adâncimi mai mari va avea panta $1/1$, conform normativ C 169 - 88 privind executarea lucrărilor de terasamente sau vor fi sprijinite.

Sef Proiect,
Ing. Popescu Madalin



Verificat,
Ing. Popescu Petre





LEGENDA

- FG - FORAJ GEOTEHNIC

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE						CARACTERISTICI MECANICE											
		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA		Creuzate Volumetrica γ _a KN/m ³	Creuzate γ _s KN/m ³	PLASTICITATE				Indice de Porozitate	Indice de	FORMELORU			Penetrare	Rp daN/					
											Lime de	W _c %	W _f %	I _p %			I _c %	Limbiata	Grad de umiditate			Cocziune	Modul de def adcomp M _d 1	Coeficient de compresibilit av _{TA} cm/cm	Tasare ep _z cm/m	
0	ADM							9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
1.3		0	11	43	15	23	8	Umplut din Nisipuri mijl praf negr la caten afanate cu compr mare f umede								18.7	26.2									30
2		0	12	45	22	17	4	18.9	26.2						17.0	0.66	40	0.68	21	5	101	0.02	2.99	17	39	
4		3	13	40	24	20	0	19.3	26.2						19.0	0.75	40	0.67	22	4	112	0.01	2.88	19	43	
6																										
8																										

INTOCMIT

Ing. Popescu Marius

VERIFICAT

Ing. Popescu Petre

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.3

STRATIFICATIE	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE						CARACTERISTICI MECANICE												
	COTA ADN							Crezutate volumetrica	Crezutate	PLASTICITATE				Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de	POURCARE		EDOMETRU		Penetrare	Rp daN/cm ²			
										Lumina de	Wc	Wf	Ip					Ic	Indice de plasticitate	Indice de	C			Modul de def edometrica	Coeficient de compresibilit	Tasare
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.4	5	13	31	19	21	11	0	Umplut din Nisipuri mijl praf negr la cafen afanate cu compr mare f umede	18.6	26.2					13.0	0.46	42	0.73	16	8	70	0.02	3.30	12	35	28
2	0	11	42	32	15	0	0	Nisipuri mijlocii la fine praf cafenii cu indesar medie cu compresibilitate medie saturate	18.8	26.2					16.0	0.60	41	0.69	19	2	91	0.02	3.09	15	35	
4	6	15	37	24	18	0	0		19.2	26.2					18.0	0.70	40	0.67	22	3	107	0.02	2.93	18	41	
6																										
8																										

INTOCMIT

Ing. Mihail Mariana

VERIFICAT

Ing. Popescu Petre

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.5

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE						CARACTERISTICI MECANICE						Rp daN	Penetrare dinamica					
		PIETRIS	NISIF MARE	NISIF MILOCIU	NISIF FIN	PRAF	ARGILA		Greutate volumetrica γ _a KN/m ³	Greutate γ _s KN/m ³	PLASTICITATE					Umiditate W %	Grad de umiditate Sr %	Porozitate n %	Indice de floculare F %	Lungh. de grade φ			Coezune C KPa	Modul de def. elastic M _{0.1} daN/cm ²	Coeficient de edometric av _{0.1} cm ³ /cm ³	Tasare cp ₀ cm/m	Penetrare lov ₀
											Limita de liquiditate We %	Limita de plasticitate Wp %	Indice de plasticitate Ip %	Indice de floculare Ic %													
0	ADIN	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
0.9								Umplut din Nisipuri fine praful calten cu indes. mic cu comp. mare la med. fine med.																			
1		3	13	37	35	14	0	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie saturate	19.2	26.2					14.0	0.56	40	0.66	25	3	113	0.01	2.88	20	45		
2		0																									
3																											
4																											
5																											
6																											
7																											
8																											

INTOCMIT

Ing. Popescu Mihail

VERIFICAT

Ing. Popescu Petre

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

17 file scrise
9 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp lucrare : Ing. Popescu Madalin



