

ULEVARUL NICOLAE ROMANESCU

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERITZA NRDATA	Proiect nr.
SC SOFTPROIECT SRL J16/1536/1995				Beneficiar : S.C. PUBLICAR S.R.L. prin LEPADATU GRIGORE LEONARDO	1297/ 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 2000	Titlu proiect : CONSTRUIRE 2 HALE P PARTIAL P+1 CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO SI BIKOURI ; mun. Craiova, srl.ing. Emil Marghitu, nr. 11	PUD
SEF PROIECT	Adn. CISMARU ADRIANA			Titlu planse PLAN INCADRARE IN ZONA	Pl. nr.
PROIECTAT	Adn. CISMARU ADRIANA		Data : 12.2013		A3
DESEMAT	Teh. POPA GABRIELA				



ing. EMIL MARGHITU

SECRETAT. SOL.
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
N. 1591 din 20.11.16
Arhitect şef,

nicodrase ugoara
2025.10.03
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
PUBLICAR
CERTIFICATUL DE URBANISM
N. 914541 din 20.11.16
Arhitect şef,

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

Judetul Dolj

Teritoriul administrativ U.A.T. CRAIOVA

Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu nr. 11 (fosta T33, P22)

Carte funciara 223126 Numar casa nr. 225128

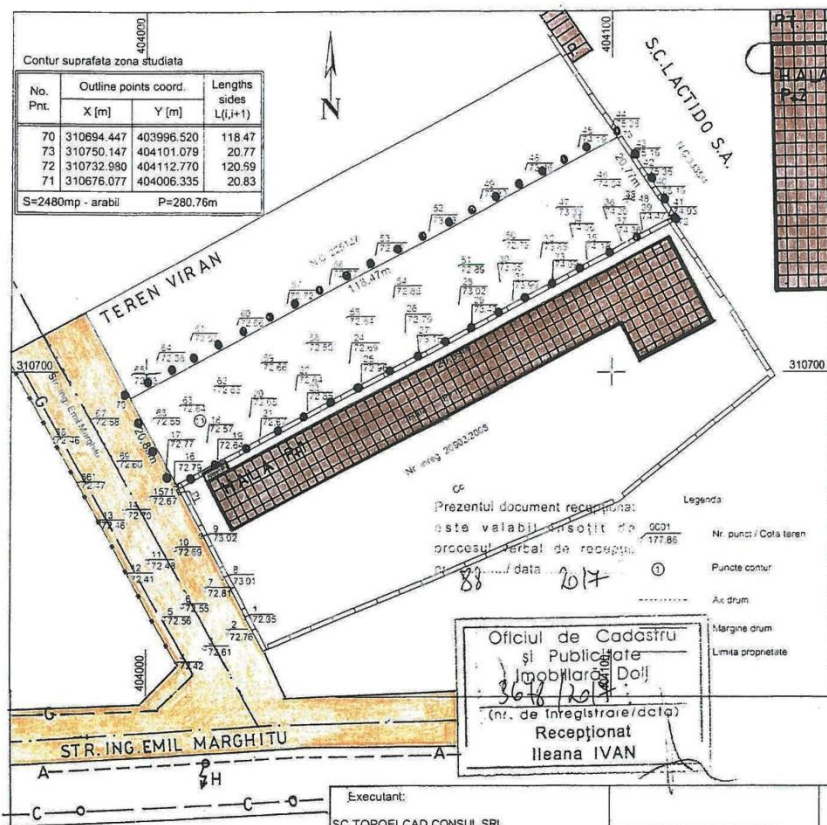
Acti de proprietate

Proprietarul imobilului:

SC PUBLICAR SRL

CUI: 21310235

- Certificat de urbanism Nr. 1391/03.08.2016



LEGENDA

● ● ● LIMITA P.U.D. STUDIAT

CONSTRUCTII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE P: P+1; P+2 FOARTE BUNE, DURABILE

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar S.C. PUBLICAR S.R.L. prin LEPADATU GRIGORE LEONARDO	Proiect nr. 1297/ 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 HALE P PARTIAL P+1 CU DESTINATIA DEPOZIT	
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		1: 1000	PIESE AUTO SI BIROURI, mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11	
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data:	Titlu planşa	
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA		12.2013	PLAN SITUATIE EXISTENTA	
				Pi. nr.	A4

Executant:

SC TOPOELCAD CONSUL SRL
Autorizatie categoria/categoria III
Seri RO-B-J, Nr. 0865/05.05.2016
Tel. 0251417525-email: topoelcad@yahoo.com

Sef lucrare: Sing. GURLEA Gheorghe

Masurat: Sing. GURLEA Gheorghe

Desenat: Ing. Ilie Alexandru Madalin

BENEFICIAR: PUBLICAR SRL
LUCRARE: Studiu topografic
Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu,
nr. 11
(fosta T33, P22) - intravilan

Proiect Nr.

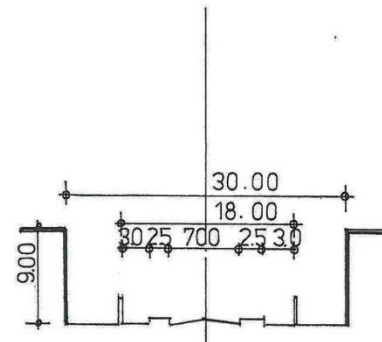
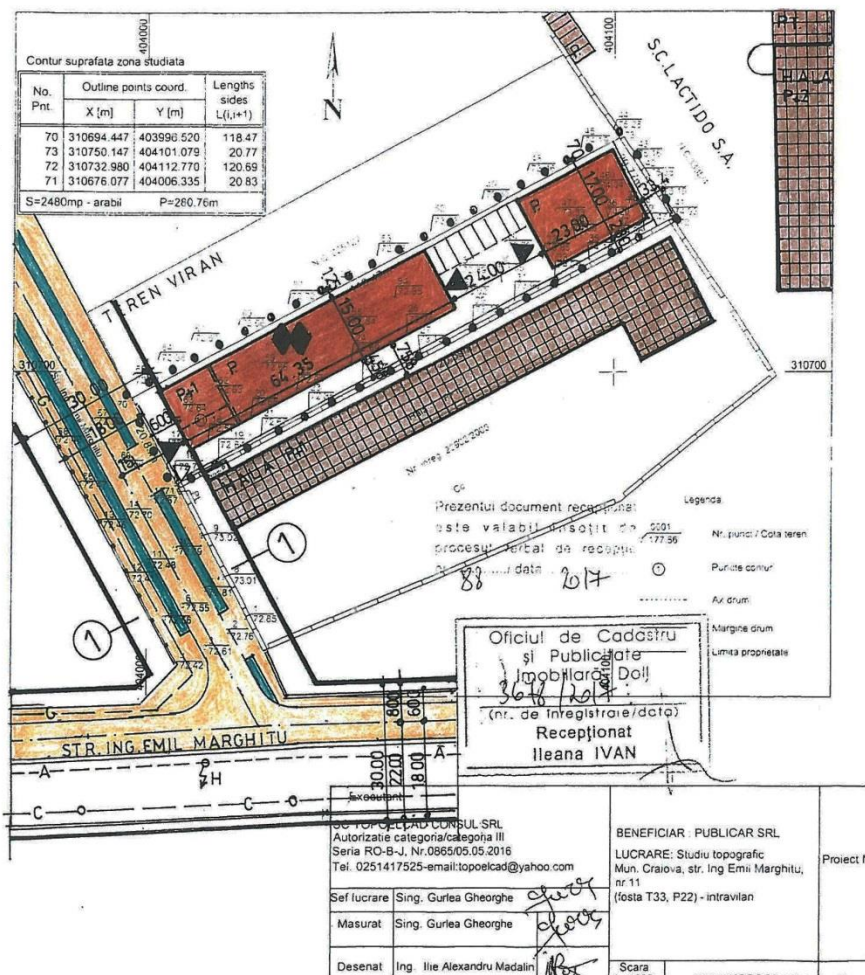
Scara

scara 1:1000

Județul Dolj
 Teritoriul Administrativ U.A.T. CRAIOVA
 - Adresa domiciliului: Mun. Craiova, str. Iuliu Emil Marghiu nr. 11, Poșta 733, P20
 - Cămin funcionar: 225128 Număr cablpostal: 225128
 - Act de înscrisoare

Proprietarul imobilului:
SC PUBLICAR SRL
CUI 21910255

- Certificat de înregistrare Nr. 1397 din 06.2010



PROFIL TRANSVERSAL ① 1

BILANT TERRITORIAL

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 2480.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = 1357.0 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA = 1510.0 mp
 SUPRAFATA CAROSABILA + PARCAJE = 897.00 mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 226.0mp
 REGIM DE INALTIME : Parter, partial P+1
 POT = 55 % , CUT = 0.61

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | LIMITA P.U.D STUDIAT |
|  | ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE |
|  | SPATIU DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE MAX. P+2- EXISTENTE |
|  | HALE P. PARTIAL P+1 CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO SI BIROURI -PROPUSE |
|  | ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT |
|  | ALINIAMENT IMPREJMUIRE |
|  | REGIM MAXIM DE INALTIME |
|  | ACCES AUTO |
|  | ACCES PIETONAL |



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar S.C. PUBLICAR S.R.L. prin LEPADATU GRIGORE LEONARDO
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Proiect nr
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		1: 500	1297/ 2016
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data:	PUD
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA		12.2013	PI. nr.
Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 HALE P PARCUL P41 CU DESTINATIE DEPOZIT PIESE AUTO SI BIROURI, mun. Craiova. str.ing. Emil Marghitu, nr. 11				a5
Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE				

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

Județul : Dolj

Teritoriul administrativ : U.A.T. CRAIOVA

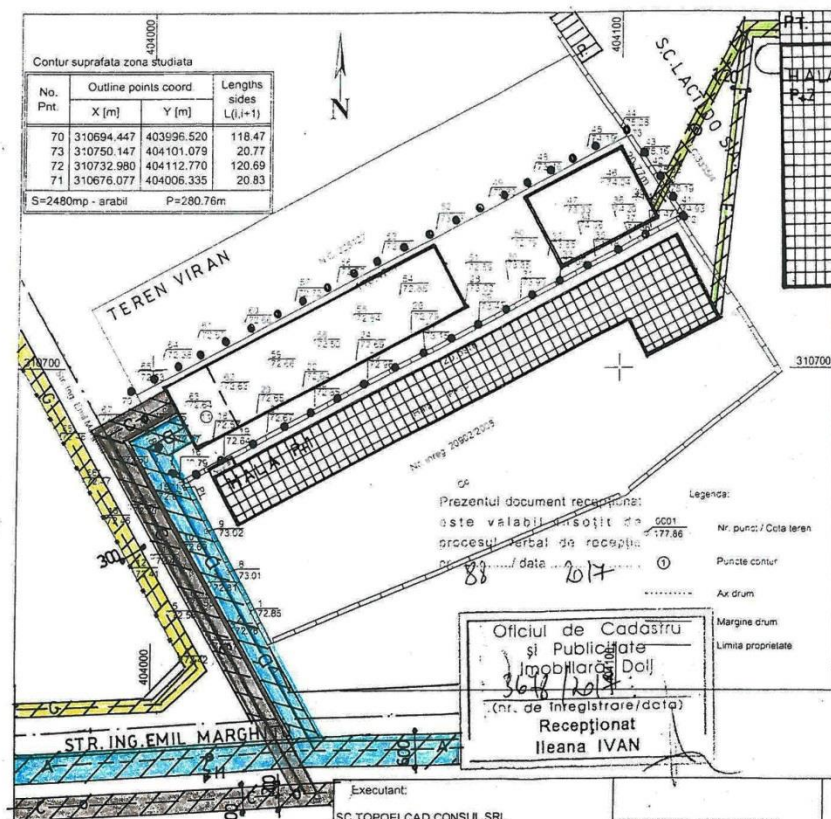
- Adresa imobilului : Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 (fosta T33, P22)

- Carte funciara 225126 Numar cadastral 225126

- Act de proprietate

- Certificat de urbanism Nr. 1391/03.08.2016

Proprietarul imobilului
SC PUBLICAR SRL
CUI: 21810255



LEGENDA

LIMITA P.U.D. STUDIAT

- RETELE DE ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE APA SI HIDRANTI EXTERIORI
- RETEA DE CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE
- ZONA PROTECTIE REțele EXISTENTE
- ZONA PROTECTIE BRANSAMENTE PROPUSE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Scara: 1: 1000	Beneficiar: S.C. PUBLICAR S.R.L. prin LEPADATU GRIGORE LEONARDO	Proiect nr. 1297/ 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		Titlu proiect : CONSTRUIRE 2 HALE P PARTIAL P+1 CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO SI BIROURI ; mun. Craiova, str.ing. Emil Marghitu, nr. 11	PUD
SEF PROIECT	Ath. CISMARU ADRIANA			Titlu planșă REGLEMENTARI EDILITARE	Pl. nr.
PROIECTAT	Ing. MITRACHE GHEORGHE		Data : 02.2017		A6
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA				

Executant:
SC TOPOELCAD CONSUL SRL
Autorizatie categoria categoria III
Seria RO-B-1, Nr.0865/05.05.2016
Tel. 0251417525-email:topoelcad@yahoo.com

Sef lucrare Sing. Gurlea Gheorghe
Masurat Sing. Gurlea Gheorghe

BENEFICIAR : PUBLICAR SRL
LUCRARE: Studiu topografic
Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu,
nr.11 (fosta T33, P22) - intravilan

Proiect Nr.

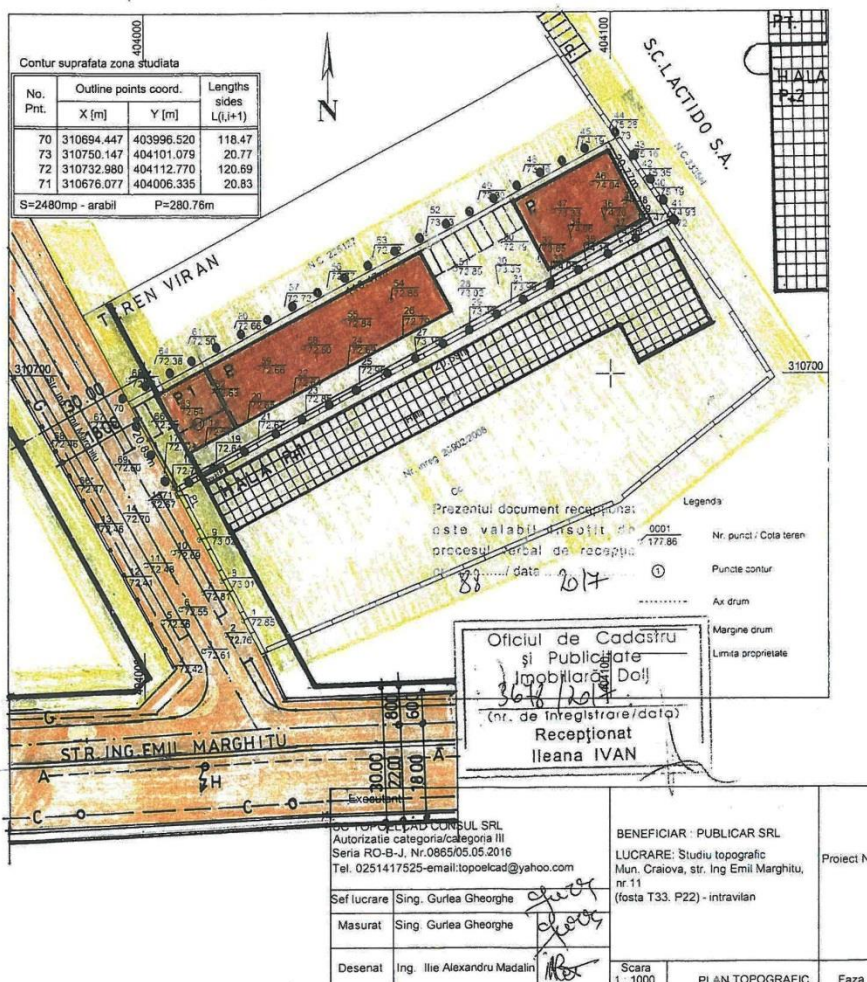
PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

Judetul: Dolj
Teritoriul administrativ: UAT CRAIOVA
Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11 (fosta T33, P22)
Carte funciara 225128, Numar cadastral 225128
Act de proprietate

Proprietarul imobilului:
SC PUBLICAR SRL
CUI: 21810255

Certificat de urbanism Nr. 1391/03.08.2016



LEGENDA

- ● ● LIMITA P.U.D. STUDIAT
- TEREN DE UTILITATE DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- OBIECTIV STUDIAT - PARTER ; P+1



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar: S.C. PUBLICAR S.R.L. prin LEPADATU GRIGORE LEONARDO
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Proiect nr. 1297/ 2016
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA			Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 HALE P PARTIAL P+1 CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO SI BIROURI, mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data: 12.2013	PI. nr.
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA			Titlu planșă OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA A7

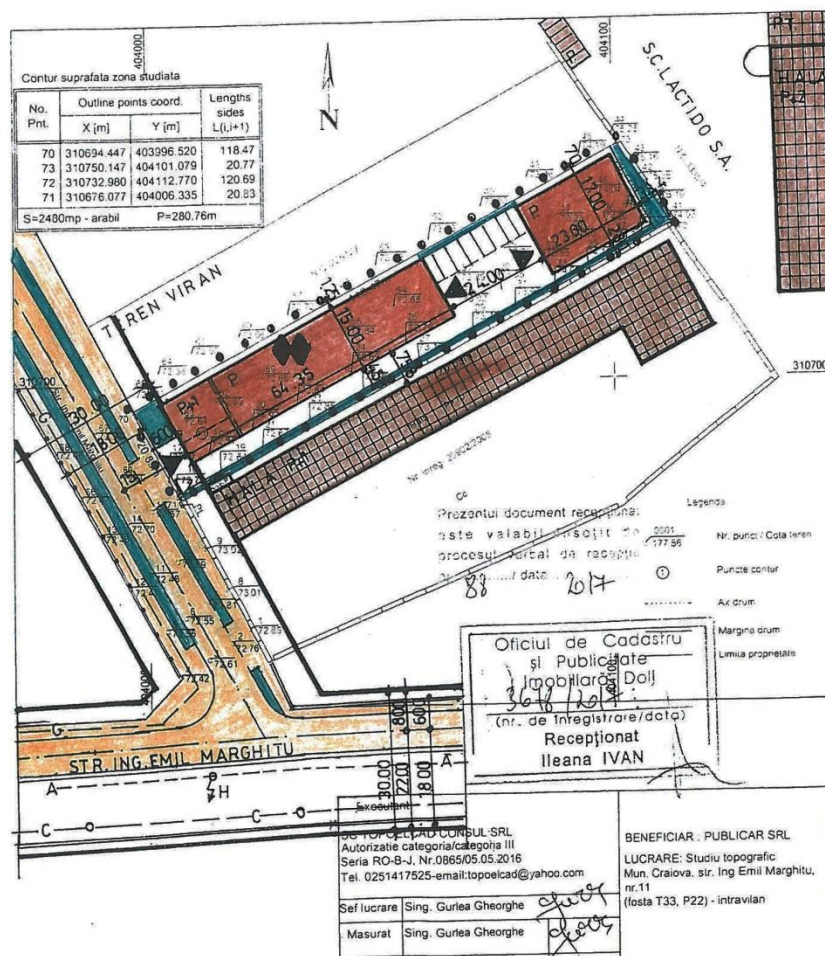
PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

Județul: Dolj
Teritoriul administrativ: U.A.T. CRAIOVA
Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu nr. 11 (fosta T33, P22)
Căte funcara 225123, Numar cadastral 225123
Adi de proprietate

Proprietarul imobilului:
SC PUBLICAR SRL
CUI: 21210255

Certificat de înregistrare Nr. 1391/03.08.2010



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 2480.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = 1357.0 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA = 1510.0 mp
SUPRAFATA CAROSABILA + PARCAJE = 897.00 mp
SUPRAFATA SPATII VERZI = 226.0mp
REGIM DE INALTIME: Parter, partial P+1
POT = 55 % ; CUT = 0.61

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar: S.C. PUBLICAR S.R.L. prin LEPADATU GRIGORE LEONARDO	Proiect nr. 1297/ 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1: 500	Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 HALE P PARTIAL P+1 CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO SI BIROURI; mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11	PUD
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data: 12/2013	Titlu plansa PLAN MOBILARE URBANA	Pl. nr.
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA				A8