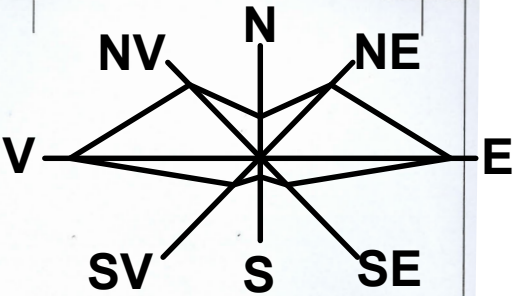


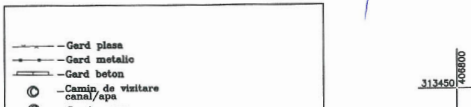
SITUATIA EXISTENTA
sc. 1:1000



LEGENDA:

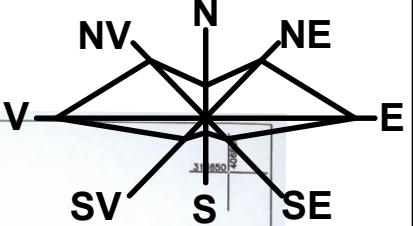
- Limite
- Limita zona studiata prin P.U.Z.
S = 31.791,00 m²
 - Teren proprietate S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. ce a generat DOC. P.U.Z.
S = 6.919,00 m²
- Zonificare
- Unitati industriale
 - P.O.T. existent = 0 %
C.U.T. existent = 0
 - Zona de servicii/comerciala - Super market LIDL
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Spatii verzi
 - Cale de acces neasfaltata
 - Constructii existente in zona studiata
 - Constructii existente invecinate zonei studiate
 - Statie autobuz

LEGENDA



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA		craiova, dolj			
proiect		unirii, nr.196			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	BENEFICIAR S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. prin reprezentant BAKRI MAHMOUD Sediul: Str. Grigore Plesoianu, nr. 3B, Mun. Craiova, Jud. Dolj si S.C. AGROBUT PREST S.R.L. prin reprezentant STANCU MIHAI BOGDAN TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA FUNCTIUNILOR IN ZONA CUPRINSA INTRE CALEA BUCURESTI SI STR. SARARILOR in vederea "CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE P+11E CU PARCARE LA PARTER, generat de imobilul situat in str. Sararilor, nr. 29A"	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:		
DESENAT:	Ing. MITROI CRISTIAN		Mai 2017		
SITUATIA EXISTENTA					Proiect nr. 34/2016 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 2

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000

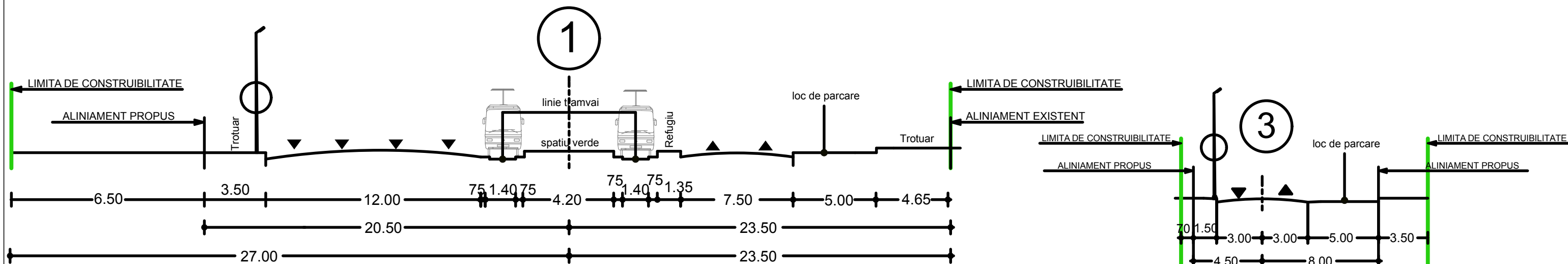


LEGENDA:

- Limite**
- Limita zona studiata prin P.U.Z.
 $S = 31.791,00 \text{ m}^2$
 - Teren proprietate S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. ce a generat DOC. P.U.Z.
 $S = 6.919,00 \text{ m}^2$
 - Limita de constructibilitate propusa
- Zonificare**
- Zona locuinte colective cu regim de inaltime de P+11E
 $S_c \text{ blocuri} = 1.568,00 \text{ m}^2$
 $S_{\text{desf totala}} = 18.816,00 \text{ m}^2$
 - LI**
P.O.T. propus = 25,00 %
C.U.T. propus = 2,80
 $Rh_{\text{max}} - P+11$
 - Zona de servicii/comerciala - Super market LIDL
S
P.O.T. propus = 40,00 %
C.U.T. propus = 0,80
 $Rh_{\text{max}} - P+1$
 - Zona mixta - Locuire si servicii/comert
ZM - L
P.O.T. propus = 25,00 %
C.U.T. propus = 2,80
 $Rh_{\text{max}} - P+11$
 - ZM - S**
P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. propus = 1,00
 $Rh_{\text{max}} - P+1$
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Spatii verzi amenajate
 - Constructii existente in zona studiata
 - Constructii invecinate
 - Acces incinta
 - Statie autobuz

Nota: Pentru profilele caracteristice ale strazilor si a bilantului teritorial, vezi plansa 3A.

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
					BENEFICIAR S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. prin reprezentant BAKRI MAHMOUD Sediul: Str. Grigore Plesoianu, nr. 3B, Mun. Craiova, Jud. Dolj si S.C. AGROBUT PREST S.R.L. prin reprezentant STANCU MIHAI BOGDAN
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA FUNCTIUNILOR IN ZONA CUPRINSA INTRE CALEA BUCURESTI SI STR. SARARILOR in vederea "CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE P+11E CU PARCARE LA PARTER, generat de imobilul situat in str. Sararilor, nr. 29A"	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	TITLU PLANSA	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Mai 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT:	Ing. MITROI CRISTIAN			Proiect nr. 34/2016 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 3	



STRADA DE CATEGORIA a I-a - MAGISTRALA
CU 6 BENZI DE CIRCULATIE
"Calea Bucuresti"

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"Alee acces" - din Str. Sararilor

Nota: Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor, propunându-se prin prezenta documentație ca să fie asigurată o suprafață de 1.247,80 mp, locuitorii din cadrul ansamblului fiind în număr de circa 600.

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 3 BENZI DE CIRCULATIE
"Str. Sararilor"

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"Alee acces" - din Calea Bucuresti

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0,00	0,00	0,73	23,04
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,75	23,66
3. ZONA DE COMERT/SERVICII	0,72	22,71	0,72	22,71
4. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,89	28,07	0,89	28,07
Circulatii carosabile	0,63	19,88	0,66	20,82
Circulatii pietonale	0,23	7,25	0,23	7,25
Cai de acces nemodernizate	0,03	0,94	0,00	0,00
5. ZONA SPATII VERZI	0,08	2,52	0,08	2,52
6. ZONA INDUSTRIALA	1,48	46,70	0,00	0,00
TOTAL IN INTRAVILAN	3,17	100,00	3,17	100,00



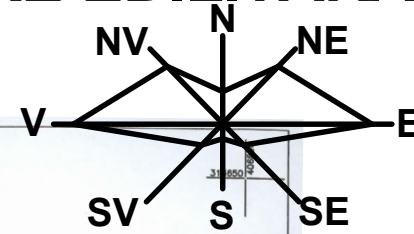
64 locuri de parcare amenajate la parterul blocurilor
124 de locuri amenajate in incinta
TOTAL: 188 locuri de parcare

Bilanț de incinta str. Sararilor, nr. 29A	Existent	Propus
Suprafata teren	6,919 mp	6.919,00 mp - 100,00%
Suprafata construita la sol	0,00 mp	1.568,00 mp - 22,67%
Suprafata construita desfasurata	0,00 mp	18.816,00 mp
Suprafata construita subterana	0,00 mp	0,00 mp
Trotuare si alei pietonale	0,00 mp	0,00 mp 0,00%
Spatii verzi	0,00 mp	1.247,80 mp - 18,03%
Carosabil asfaltat sau dalat	0,00 mp	4.072,70 mp - 58,86%
Platforma pubele ecologice	0,00 mp	30,50 mp - 0,44%
Total apartamente sub 100 mp	0 apartamente	180 de apartamente
Total apartamente peste 100 mp	0 apartamente	4 apartamente
Total parcarri supraterrane	0 locuri de parcare	188 de locuri de parcare

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		BENEFICIAR S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. prin reprezentant BAKRI MAHMOUD Sediul: Str. Grigore Plesoianu, nr. 3B, Mun. Craiova, Jud. Dolj si S.C. AGROBUT PREST S.R.L. prin reprezentant STANCU MIHAI BOGDAN			
ARHITECTURA:		NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA FUNCTIUNILOR IN ZONA CUPRINSA INTRE CALEA BUCURESTI SI STR. SARARILOR in vederea "CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE P+11E CU PARCARE LA PARTER, generat de imobilul situat in str. Sararilor, nr. 29A"
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.			
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.		Data: Mai 2017	TITLU PLANSA PROFILE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR SI BILANT TERITORIAL
DESENAT:		Ing. MITROI CRISTIAN			Proiect nr. 34/2016
					Faza: P.U.Z.
					Plansa nr. 3A

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:1000



LEGENDA:

- Limita zona studiata prin P.U.Z.
S = 31.791,00 m²
- Teren proprietate S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. ce a generat DOC. P.U.Z.
S = 6.919,00 m²
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

- | EXISTENT | PROPOS | |
|---|--------|--|
| ALIMENTARE CU APA | | |
| CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA | | |
| CONDUCTA APA EXISTENTA CE SE VA DESFIINTA | | |
| RACORD ALIMENTARE CU APA PROPOS | | |
| CANALIZARE | | |
| CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE | | |
| RACORD LA CANALIZARE PROPOS | | |
| GAZE NATURALE | | |
| CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA | | |
| CONDUCTE GAZE NATURALE EXISTENTE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT CE NU ALIMENTEAZA IN PREZENT NICI UN CONSUMATOR SI SE VOR DEZAFECTA | | |
| STATIE GAZE SRMC NEFUNCTIONALA SI CAMIN DE GAZE NATURALE CE SE VOR DESFIINTA | | |
| CONDUCTE GAZE NATURALE PROPUSE PENTRU ALIMENTAREA IMOBILELOR | | |
| ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA | | |
| ● RETELE DE DISTRIBUTIE | | |
| LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20kv JT | | |
| STALP DE BETON - SUPTOR LEA | | |
| POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA BETON EXISTENT IN ZONA | | |
| LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSE - LES 20kv JT | | |
| POST DE TRANSFORMARE PROPOS IN INCINTA | | |

LEGENDA

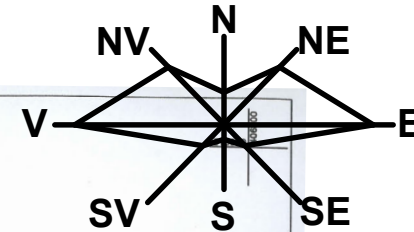


Nota: Pentru profilele caracteristice ale strazilor si a bilantului teritorial, vezi plansa 3A.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. prin reprezentant BAKRI MAHMOUD Sediul: Str. Grigore Plesoianu, nr. 3B, Mun. Craiova, Jud. Dolj si S.C. AGROBUT PREST S.R.L. prin reprezentant STANCU MIHAI BOGDAN
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA FUNCTIUNILOR IN ZONA CUPRINSA INTRE CALEA BUCURESTI SI STR. SARARILOR in vederea "CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE P+11E CU PARCARE LA PARTER, generat de imobilul situat in str. Sararilor, nr. 29A"
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Mai 2017	Proiect nr. 34/2016
PROIECTAT:	Ing. BADESCU NICOLAE			Faza: P.U.Z.
DESENAT:	Ing. MITROI CRISTIAN			Plansa nr. 4
REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA				

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

sc. 1:1000



LEGENDA:

Limite



Limita zona studiata prin P.U.Z.

S = 31.791,00 m²



Teren proprietate S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. ce a generat DOC. P.U.Z.

S = 6.919,00 m²

a) DOMENIUL PUBLIC



TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA



TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

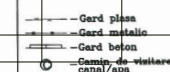


TERENURI CE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE
IN DOMENIUL PUBLIC - S = 138.12 mp

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Județean	Local	suprafata	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
GOSPODARIRE COMUNALA					
CAI DE COMUNICATIE					
Modernizare strazi cat. a IV-a			X	408,76 m ²	55,64 m
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a parcurilor si rezervatiilor naturale, a monumentelor naturii					
Sisteme de protectie a mediului					
Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					

LEGENDA



VERIFICATOR/
EXPERT

NUME:

SEMNATURA:

CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:



EDILIA
craiova, dolj
proiect

unirii, nr.196

BENEFICIAR S.C. FRATII BACRIZ S.R.L.
prin reprezentant BAKRI MAHMOUD
Sediul: Str. Grigore Plesoianu, nr. 3B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
si S.C. AGROBUT PREST S.R.L.
prin reprezentant STANCU MIHAI BOGDAN

TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA
FUNCTIUNILOR IN ZONA CUPRINSA INTRE CALEA BUCURESTI SI
STR. SARARILOR in vederea "CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE
LOCUINTE COLECTIVE P+11E CU PARCARE LA PARTER, generat
de imobilul situat in str. Sararilor, nr. 29A"

TITLU PLANSA
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Proiect nr.
34/2016

Faza: P.U.Z.

Plansa nr.
5

ARHITECTURA:

NUME:

SEMNATURA:

Scara:

SEF PROIECT:

ARH. STEFARTA E.

PROIECTAT:

ARH. STEFARTA E.

DESENAT:

Ing. MITROI CRISTIAN

Data:

Mai
2017

Str. SARARILOR

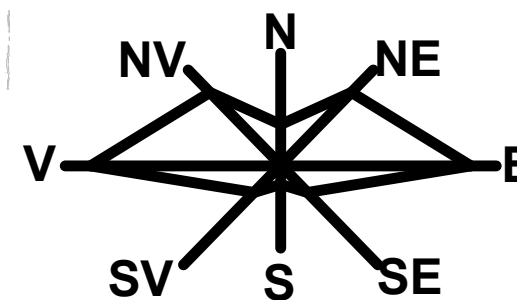
INCINTA S.C. ATLAS S.A.

Nr.cad. 8323

PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA

(Investitie ce a generat doc. PUZ)

sc. 1:500



LEGENDA:

- Limita zona studiata prin P.U.Z.
- Teren proprietate S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. ce a generat DOC. P.U.Z.
S = 6.919,00 m²
- Limita de constructibilitate
- Zonificare
 - Constructii propuse P+11E cu destinatia de locuinte colective - 3 corpuri
S_c blocuri = 1568.00 m²
S_{desf} totala = 18.816,00 m²
- P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00
- P.O.T. propus = 25,00 %
C.U.T. propus = 2,80
- Circulatii carosabile - S= 4.072,70 m²
- 64 locuri de parcare amenajate la parterul blocurilor
- 124 de locuri amenajate in incinta
- TOTAL: 188 locuri de parcare**
- Spatii verzi amenajate - S= 1247,80 m²
- Gospodarire comunală - S= 30.50 m²
- Constructii existente in zona studiata
- Constructii invecinate
- Acces incinta

SUPER MARKET LIDL - P

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:
EDILIA		craiova, dolj	
proiect		unirii, nr.196	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:500
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Mai 2017
DESENAT:	Ing. MITROI CRISTIAN		

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR S.C. FRATII BACRIZ S.R.L.
prin reprezentant BAKRI MAHMOUD
Sediul: Str. Grigore Plesoianu, nr. 3B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
si S.C. AGROBUT PREST S.R.L.
prin reprezentant STANCU MIHAI BOGDAN

TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA
FUNCTIUNILOR IN ZONA CUPRINSA INTRE CALEA BUCURESTI SI
STR. SARARILOR in vederea "CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE
LOCUINTE COLECTIVE P+11E CU PARCARE LA PARTER, generat
de imobilul situat in str. Sararilor, nr. 29A"

TITLU PLANSA
PROPUNERE MOBILARE URBANA

Proiect nr.
34/2016
Faza: P.U.Z.
Plansa nr.
6