ROMÂNIA
JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de[1)] S.C. BIJORULUI RESIDENCE SRL PRIN SANTIA FLORIN, cu domiciliul/sediul[2)] în judeţul DOLJ, municipiul/oraşul/comuna PIELEŞTI, satul PIELEŞTI, sectorul ....., cod poştal ....., str. CALEA BUCUREŞTI nr. 113, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....,telefon/fax ....., e-mail. ....., înregistrată la nr. 57615 din 26.04.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 10 din 13.06.2017

pentru Planul urbanistic ~~zonal~~ DE DETALIU pentru[3)] CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5-6 RETRAS, ÎMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

generat de imobilul[4)] SITUAT ÎN : MUN. CRAIOVA, STR. DIMITRIE BOLINTINEANU, NR. 1A

Iniţiator: S.C. BIJORULUI RESIDENCE SRL PRIN SANTIA FLORIN

Proiectant: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. EMILIAN STEFÂRȚĂ

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în ~~P.U.Z.~~: P.U.D.; TEREN SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. DIMITRIE BOLINTINEANU, NR. 1A; S= 3046,00 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.D. APROBAT CU HCL 338/2015
P.U.Z. APROBAT CU HCL 161/2008

- UTR ...4...;
- regim de construire: ÎNSIRUAL;
- funcţiuni predominante: LOCUINTE COLECTIVE;
- H max = S+P+5-6 R;
- POT max = 35%;
- CUT max = 2,5;
- retragerea minimă faţă de aliniament= 8,5 ML DIN AXUL STR. DIMITRIE BOLINTINEANU;

- retrageri minime față de limitele laterale= 16,65 - VEST ; 7,25 - EST ;

- retrageri minime față de limitele posterioare= - ;

Prevederi ~~P.U.Z.~~ P.U.D. - R.L.U. propuse:

- UTR 1 (UMUC) ;

- regim de construire: INDIVIDUAL ;

- funcțiuni predominante: LOCUINȚE COLECTIVE ;

- H max = S+P+5 - 6. R ;

- POT max = 35% ;

- CUT max = 2,5 ;

- retragerea minimă față de aliniament = 8,70 ML DIN AXUL STR. D. BOLINTINEANU (2,60 ML FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE LA STRADA) ;

- retrageri minime față de limitele laterale = 3,15 ~ 8,70 - EST ; 16,65 ~ 21,05 - VEST ;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 0,00 ~ 1,65 - NORD ;

- circulații și accese: STRĂZI DE CATEGORIA A. III-A. ȘI A. IV-A ;

- echipare tehnico-edilitară: APĂ, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.06.2017. se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic ~~zonal~~ DE DETALIU și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

.....

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul ~~P.U.Z.~~ P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.~~Z.~~ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării ~~P.U.Z.~~ P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea ~~P.U.Z.~~ P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2321 din 19.12.2016, emiș de PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Arhitect-șef,
MIEREANU GABRIELA

1) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.