

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) S.C. BILYORULUI RESIDENCE SRL din SANTIĂ FLORIN
 cu domiciliul/sediul în CRAIOVA,
 telefon/fax _____, e-mail _____

în calitate de Impunător, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

ELABORARE P.U.D. ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUCȚIA AULUI CORPURI -
IMOBILE CU DEST. DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ SAP+5 - 6 RETRAS ÎMPREJURILE
TEREN ȘI ORGANIZARE ȘI SANITĂȚE ȘI D. Bolintineanu în A.A.

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. - Cerere ; Fișe scrise
2. - Act de proprietate nr 1564/07-09-2016; C.U.; C.N.S; Impunător
3. - Bec. cadastru (extras C.F., Judec. plou amplasament)
4. - Certificat de Urbanism nr 232/15-12-2016
5. Aviz: Alimentare cu energie electrică; Gaze naturale;
6. Salubritate, Poluarea Rutieră, Securitatea la incendiu.
7. Protecția vîrstei, Sănătatea populației, Direcția Jucătărie
8. pt. Cultură, Boli, Mediu, Studiu geotehnic.
9. Anunț în presă, Vedere cu aerodrom parcului-puo
10. Memorii justificativ.
11. - Fișe Așezate; Jucastrare în zonă: PUG, Puz-uri, Cadastru.
12. Jucastrare pe suport aerofotografic
13. Plan - Situația existentă
14. Plan - Reglementări urbanistice
15. Plan - Echipare edilitară
16. Plan - Obiective de utilitate publică
17. Plan - Mobilitate urbană
18. Plan - Ansamblu subsol
19. Plan - Secțiune N-S - ansamblu
- 20.

Nume, Prenume... Santiă Florin

Data 04-2014

Semnatura

FP-39-08, VER.01

Datele dumneavoastră sunt prelucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr 17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legate de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Va puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității

PR. NR. 49/2016

**ELABORARE P.U.D. PENTRU
CONSTRUIRE DOUĂ CORPURI –
IMOBILE CU DESTINAȚIA DE
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5-6 retras;
IMPREJMUIRE TEREN SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

**DOCUMENTAȚIE PENTRU
INFORMAREA SI
CONSULTAREA PUBLICULUI**

BENEFICIAR	: S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTIA FLORIN
SEDIUL	: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj
FAZA	: P.U.D.
DATA	: Aprilie 2017
PROIECTANT	: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

Ex. 1

1564 / 02.09.2016

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa:

Societatea BUJORULUI RESIDENCE S.R.L., cu sediul în comuna Pielești, jud. Dolj, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. , cod unic de înregistrare: , reprezentată prin reprezentată de administrator, **CHERCIU DAIANA GABRIELA**, cu domiciliul în mun. Craiova,

proprietară a imobilului compus în întregime din: terenului intravilan, categoria de folosință curți, construcții, în suprafață de 11.271 mp din actele de proprietate și 10.667 mp din măsurători, situat în *mun. Craiova, str. Bujorului nr. 22 (fost nr. 20, nr. 22B și nr. 22C), jud. Dolj*, identificat cu număr cadastral 223403, înscris în Cartea Funciară nr. 223403 a loc. Craiova, am hotărât **dezmembrarea** imobilului în două trupuri de proprietate funciară, astfel:

- **corpul 1 de proprietate**, situat în *mun. Craiova, str. Bujorului nr. 22 (fost nr. 20, nr. 22B și nr. 22C), jud. Dolj*, compus în întregime din: **teren intravilan** în suprafață totală de 8.225 mp din actele de proprietate și 7.621 mp din măsurători, având nr. nou cadastral 226576;

- **corpul 2 de proprietate**, situat în *mun. Craiova, str. Bujorului nr. 22 (fost nr. 20, nr. 22B și nr. 22C), jud. Dolj*, compus în întregime din: **teren intravilan** în suprafață totală de 3.046 mp din actele de proprietate și din măsurători, având nr. nou cadastral 226577.

Subscrisa **Societatea BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.** declar că sunt proprietara imobilului în baza contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4579 la data de 27.06.2008 de BNP Floricel Mihai Marian, cu sediul în Craiova și contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1168 la data de 30.06.2008 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova și a actului de alipire autentificat sub nr. 143 la data de 14.02.2014 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova.

Eu, proprietara, **Societatea BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract sunt proprietatea societății, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Eu, vânzătorul declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că apartamentul, ce formează obiectul prezentului contract, că există impozite neachitate în sumă de 4.827 lei către bugetului local al mun. Craiova, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 743842/07.09.2016 eliberat de Primaria Municipiului Craiova— Direcția Impozite și Taxe Locale.

Totodată, declar că imobilul, în afara ipotecilor și interdicțiilor aferente acestora, constituite în favoarea **Băncii Transilvania**, pentru care s-a obținut Adresa acord dezmembrare nr. 4177/02.09.2016, elib. de Banca Transilvania, nu este grevat de alte sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 113203 din data de 01.09.2016 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară, nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești.

Eu, proprietara, **Societatea BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.** autorizez pe notarul public, să întabuleze în cartea funciară prezentul act de dezmembrare.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Eu, proprietara, Societatea BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. declar că am citit person. conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce, ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul Societății Profesionale Notariale „BNP Ciovică Gheorghe” – notar public Laura Diaconu din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj*, într-un exemplar original.

PROPRIETARĂ,
Societatea BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.
prin CHERCIU DAIANA GABRIELA
S.S.





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”

Notar Public *Laura Diaconu*

Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014

Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1564

Anul 2016 luna septembrie ziua 07

În fața mea, *Laura Diaconu*, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj, s-a prezentat:

CHERCIU DAIANA GABRIELA cu domiciliul în mun. Craiova,

1, în calitate de administrator al Societății BUJORULUI
RESIDENCE S.R.L., cu sediul în comuna Pielești, jud. Dolj, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. , cod unic de înregistrare , imputernicit în baza procurii speciale autentificate sub nr. 1450 la data de 28.09.2014 de NP *Laura Diaconu*, cu sediul în Craiova

în calitate de proprietară

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPÎ în sumă de 120 lei, cu chitanța nr. 267517 /2016

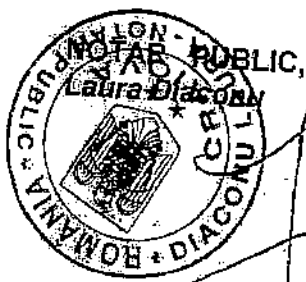
S-a încasat onorariul în sumă de 540 lei, cu chitanța nr. OP /2016

NOTAR PUBLIC,

Laura Diaconu

L.S. / S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de *Laura Diaconu*, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3529 din 21/09/2016

Ga urmare a cererii adresate de:
Dolj

S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.
Comuna Pielești,

cu domiciliul in jud.
nr.

Inregistrată la nr. 152611 din 19/09/2016

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Bujorului nr. 22
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Dimitrie Bolintineanu nr. 1A



(fost nr.20, fost nr.22B și 22C);
Corpal 2 de proprietate- teren în suprafață de 3046mp din acte și măsurători cu nr.cd.226577.

Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

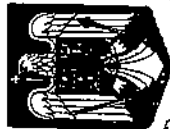
Intocmit,
expert Cristinela Lavinia Gimpeanu

Achitat taxa de 10 lei cu chitanța nr. 0290153 din 22.05.2016

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE ÎN LĂNGĂ TRIBUNALUL ...băii

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

DUPICAT
D1

ASCE NEDS IN TOLSON: 2000

Building a Global Empire

Accounting principal page 41.10 = Normative promotional materials

Endeemic da Integrare.

diapaper.de

1950

Qana Hattatla Club



Serial PINK 7989175

IMPUTERNICIRE,

Subsemnatul, **Cherciu Daiana**, cu domiciliul în Craiova,

, în calitate de administrator al **Societății BUJORULUI**

RESIDENCE SRL, cu sediul în Loc.Pielești,

judetul Dolj, Numar de

ordine in Registrul Comertului: .

, împuternicesc prin prezenta pe

domnul **ŞANTIA FLORIN**, cu domiciliul în

jud.

Dolj, cnp _____, posesor al CI seria _____ nr. _____

elib. de

sa reprezinte societatea în relația cu toti furnizorii de utilități (apă, canal, energie, gaze natural, telefon, internet, etc.), in relatia cu furnizorii de materiale de constructii indiferent de natura lor si a materialelor furnizate de acestia, precum si in relatia cu orice firma care presteaza servicii de promovare, publicitate si mentenanta pentru S.C. Bujorului Residence SRL si proiectele pe care aceasta le administreaza sau dezvolta.

De asemenea, mandatarul meu va putea face orice cereri, va da declarații, va prezenta actele societății, va achita orice taxe, va reprezenta societatea în fața oricăror persoane fizice, instituții de stat sau private, la Poliție, Administrația Financiară, Agentia de Mediu Dolj, Directia de Sanatate Publica ,ISU, etc, semnând oriunde nevoia va cere pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

**MANDANT,
CHERCIO DAIANA**



administrator al

Societății BUJORULUI RESIDENCE SRL



10003895812

HP Laura Diaconu

Carte Funciara Nr. 226577 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova



ANCPI
AGENCIUL NAȚIONAL
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.	146472
Ziua	09
Luna	11
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Bujorului, Nr. 22, Jud. Dolj, FOST STR
 BUJORULUI NR.20, 22B, 22C, FOST NR.20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226577	Din acte: - Masurata: 3.046	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116020 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 1564, din 07/09/2016 emis de Diaconu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 226577 a imobilului cu numarul cadastral 226577/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223403 inscris in cartea funciara 223403;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr 143, din 14/02/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 218120 a imobilului cu numarul cadastral 218120/Craiova, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.5555 (id electronic 200716) din cf.12503 (id electronic 200716) care se sisteaza;~-nr.cad.9813 (id electronic 218066) din cf. 61256 (id electronic 218066) care se sisteaza;~-nr.cad.10678/2/1 (id electronic 200604) din cf.45780 (id electronic 200604) care se sisteaza;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;		
Certificat Grefa nr. 12569-63-2008, din emis de TRIBUNAL DOLJ SECTIA COMERCIALA;		
B3	notarea respingerii cererii introduse de SC DIAMOND BLUE SRL cu privire la notarea litigiului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;		
B4	la 07.07.2008 se noteaza plingere la incheierea 48425 din 2008 introdusa de SC DIAMOND BLUE SRL.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1168, din 30/06/2008 emis de NP L DIACONU (CVC aut. nr. 4579/2008-NP Floricel MM);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BUJORULUI RESIDENCE SRL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;		
Contract De Inchiriere nr. 0, din emis de ;		
B6	notarea respingerii cererii introduse de SC DIAMOND BLUE SRL cu privire la notarea contractului de inchiriere	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;		
B7	se noteaza plingere la incheierea 50549 din 2008 introdusa de SC DIAMOND BLUE SRL	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;		
Contract De Ipoteca nr. 2113 DIN 2012, din emis de NP L DIACONU;		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;		
Act Notarial nr. C ip aut nr 2113, din 11/12/2012 emis de bnp DIACONU LAURA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC CRAIOVA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.2113, din 11/12/2012 emis de NP DIACONU LAURA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Se notează interdicțiile de instrainare și grevare în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA-SUC. CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 3045, din 01/09/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		A1
B11	Se notează modificarea adresei administrative în sensul că aceasta va fi str. Bujorului, nr. 22 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 7527 din 21/01/2016;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
116020 / 07/09/2016		
Contract De Ipoteca nr. 4635 din 2008, din emis de NP FLORICEL MM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3915100 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
C2	notarea interdicțiilor de instrainare și grevare în favoarea: BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
Contract De Ipoteca nr. 4635 din 2008, din emis de NP Floricei Mihai Marian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3915000 EUR+ dobanzi 1) BANCA TRANSILVANIA SA, Sucursala Craiova OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
C4	se notează interdicțiile de instrainare și grevare în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA Sucursala Craiova OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
Contract De Ipoteca nr. 1170 din 2008, din emis de NP L DIACONU;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2930000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
C6	Se notează interdicțiile de grevare, instrainare în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
Contract De Ipoteca nr. 4636 din 2008, din emis de NP FLORICEL MM;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2930000 RON+ celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
C8	notarea interdicțiilor de instrainare și grevare în favoarea: BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
Contract De Ipoteca nr. 1169 DIN 2008, din emis de NP L DIACONU;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3915100 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
C10	Se notează interdicțiile de grevare, instrainare în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
Contract De Ipoteca nr. 4636 din 2008, din emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2930000 RON+ dobanzi 1) BANCA TRANSILVANIA SA, Sucursala Craiova OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
C12	se notează interdicțiile de instrainare și grevare în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA Sucursala Craiova OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
Contract De Ipoteca nr. 466 DIN 2010, din emis de NP L DIACONU;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276936.87 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	Se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
C16	Act Notarial nr. contract de ipoteca nr 465, din 29/03/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;	
	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276936.87 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
C17	1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CRAIOVA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
C18	Cu notarea interdicțiilor de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CRAIOVA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276936.87 EURplus celelalte obligatii ale creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA CRAIOVA	
C20	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
	Se noteaza interdicțiile de instrainare si grevare, in favoarea lui Banca Transilvania SA Sucursala Craiova	A1
C21	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
	Contract De Ipoteca nr. 780, din 23/05/2011 emis de NP L DIACONU;	
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323556.33 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA	
C23	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
	Se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alpire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1
C24	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
	Act Notarial nr. IPOTECA 779, din 23/05/2011 emis de NP DIACONU LAURA;	
C25	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in Incheierea nr. 20585/30.03.2010 si in CFE. 200604 , in mod eronat s-a inscris suma de la C 5 , ca fiind 27693687 eur , corect se va citi 276.936, 87 eur.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323556.33 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA	
C27	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
	Cu notarea interdicțiilor de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alpire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1
C28	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
	Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 779, din 23/05/2011 emis de BNP DIACONU LAURA;	
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323556.33 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, Suc Craiova	
C30	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alpire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui: BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ- Suc Craiova	A1
C31	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
	Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 1503 din 2012, din emis de NP ZAVOI A;	
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91018.19 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA	
C33	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
	Se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1
C34	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
	Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1503, din 28/06/2012 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;	
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91018.19 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1	A1
	1) BANCA TRANSILAVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CRAIOVA	
C36	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
	Se noteaza interdicțiile de instrainare si grevare	A1
C37	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	
	Act Notarial nr. CVC aut nr 1503, din 28/06/2012 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 91018.19 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
C31	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
Contract De Ipoteca nr. 2113 DIN 2012, din emis de NP L DIACONU;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 114880.88 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
Act Notarial nr. C ip aut nr 2113, din 11/12/2012 emis de bnp DIACONU LAURA;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 114880.88 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 2113, din 11/12/2012 emis de NP DIACONU LAURA;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 114880.88 EUR + alte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUC. CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUT. 1336, din 08/09/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
C35	Se noteaza respingerea cererii privind notarea actului additional OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. 1336, din 08/09/2014 emis de NP. Diaconu Laura;		
C36	se noteaza modificarea art. 2.3 si art. 2.4 din contract ipoteca aut. nr. 4635/2008, NP. Floricel Mihai Marian, contract de ipoteca aut. 1169/2008, NP. Diaconu L., contract de ipoteca aut. nr. 465/2010, NP. Diaconu L., contract de ipoteca aut. 466/2010, NP. Diaconu L., contract de ipoteca aut. nr. 780/2011, NP. Diaconu L., contract de ipoteca aut. nr. 779/2011, NP. Diaconu L., respectiv art. 3.3 si art. 3.4 din contract de ipoteca 1503/2012, NP. Zavoi Aurelian Paul, contract ipoteca aut. 2113/2012, NP. Diaconu L. inscrite sub C1, 2, 3, 4; C9, 10; C13, 14; C15, 16, 17, 18, 19, 20; C 21, 22, 23, 24, 25; C26, 27, 28, 29, 30, 31; C32, 33, 34, in sensul actualizarii descrierii imobilului adus in garantie, conform actului de alipire aut. 143/2014, NP. Diaconu L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223403/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 84789 din 20/07/2015;	A1

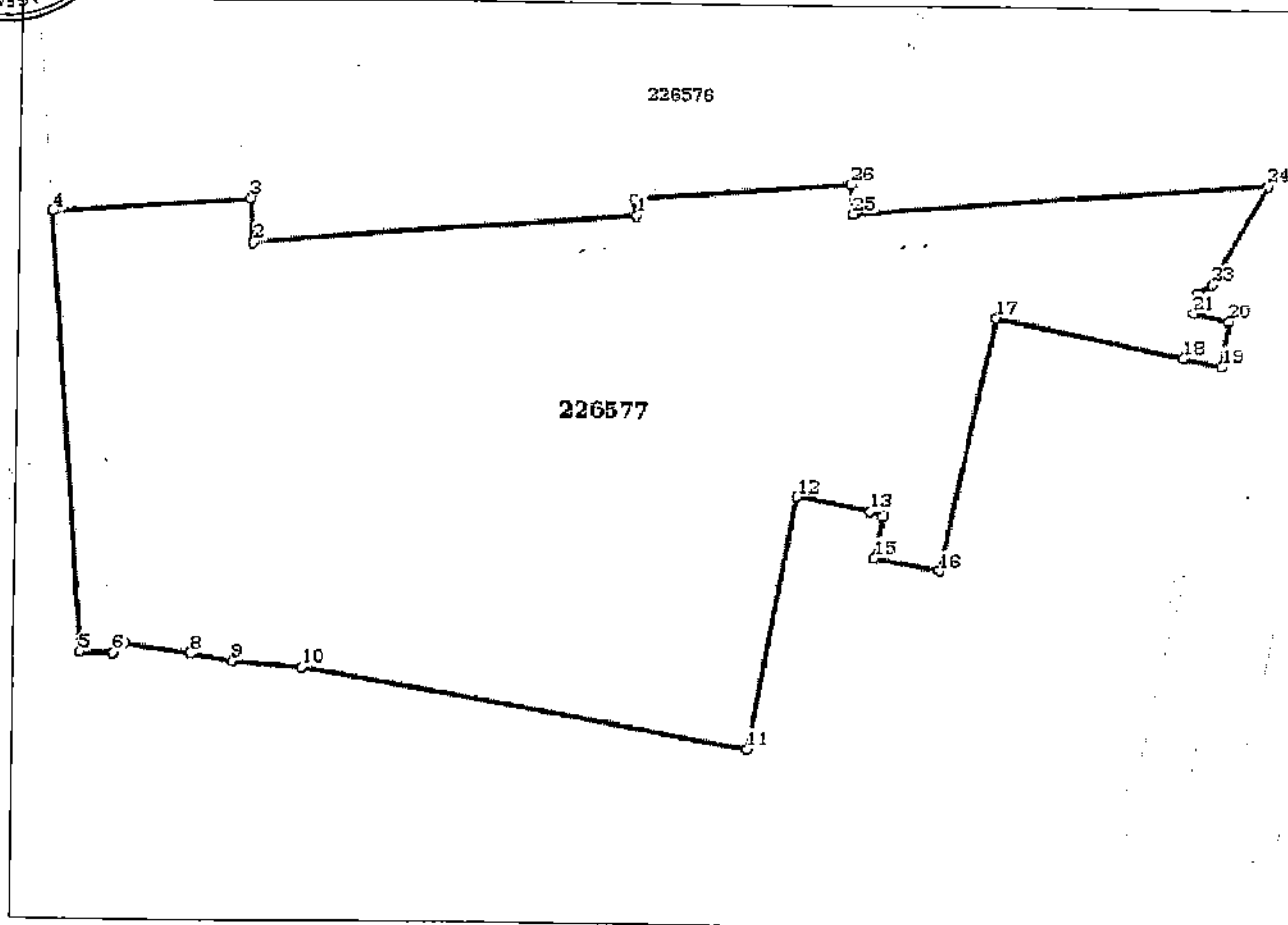
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
226577	3.046	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp).	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.046	-	-	-	limita convențională, gard de beton, gard metalic, limita construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.55
3	4	16.696
5	6	2.705
7	8	5.594
9	10	5.738

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.699
4	5	36.899
6	7	1.37
8	9	3.579
10	11	37.471

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	21.394
13	14	1.119
15	16	5.504
17	18	15.952
19	20	3.834
21	22	1.715
23	24	9.5
25	26	2.451
27	1	1.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	6.22
14	15	3.5
16	17	21.719
18	19	3.325
20	21	3.091
22	23	1.397
24	25	34.572
26	27	18.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.267500/09-11-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-11-2016

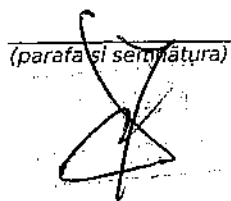
Data eliberării,

11/11

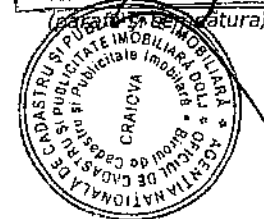
Asistent Registrator,

Stanciu Ileana

(parafă și semnătură)



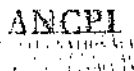
Referent
CORBEANU ELENA
 Referent





100039457333

Incheiere Nr. 116020 / 07-09-2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 116020 / 07-09-2016

INCHEIERE Nr. 116020**Registrator:** Lungoci Mihai**Asistent:** Udrea Codruta Mihaela

Asupra cererii introduse de SC BUJORULUI RESIDENCE SRL domiciliat in - privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR 1564/07-09-2016 emis de Diaconu Laura
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanța externă nr.267517/06-09-2016 in suma de 120, Chitanța externă nr.267518/06-09-2016
in suma de 480

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inregistrare

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 223403, inregistrat in cartea funciara 223403 UAT Craiova avand
proprietarii: SC BUJORULUI RESIDENCE SRL in cota de 1/1 de sub B.5. ;

- Se infiinteaza cartea funciara 226576 a imobilului cu numarul cadastral 226576/Craiova, rezultat
din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223403 inregistrat in cartea funciara 223403;
asupra A.1,A.1 sub B.1 din cartea funciara 226576 UAT Craiova;

- Se sisteaza cf. 223403 a imobilului cu nr. cad. 223403/Craiova ca urmare a dezmembrarii
acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.226576/cf.226576;

-- nr.cad.226577/cf.226577;

asupra A.1,A.1 sub B.14 din cartea funciara 223403 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 226577 a imobilului cu numarul cadastral 226577/Craiova, rezultat
din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223403 inregistrat in cartea funciara 223403;
asupra A.1,A.1 sub B.1 din cartea funciara 226577 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:

Banca Transilvania Sa

Banca Transilvania Sa Cluj - Sucursala Craiova

Sc Bujorului Residence Srl

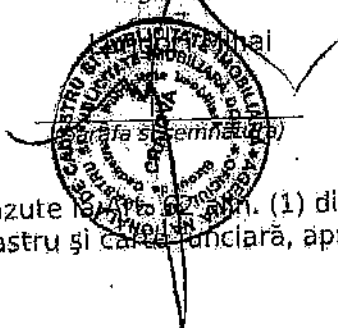
Diaconu Laura

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre
registratorul-sef.

Data solutiunii,

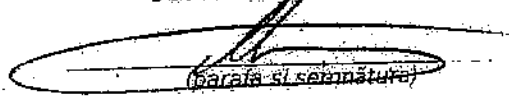
12-09-2016

Registrator,



Asistent Registrator,

Udrea Codruta Mihaela

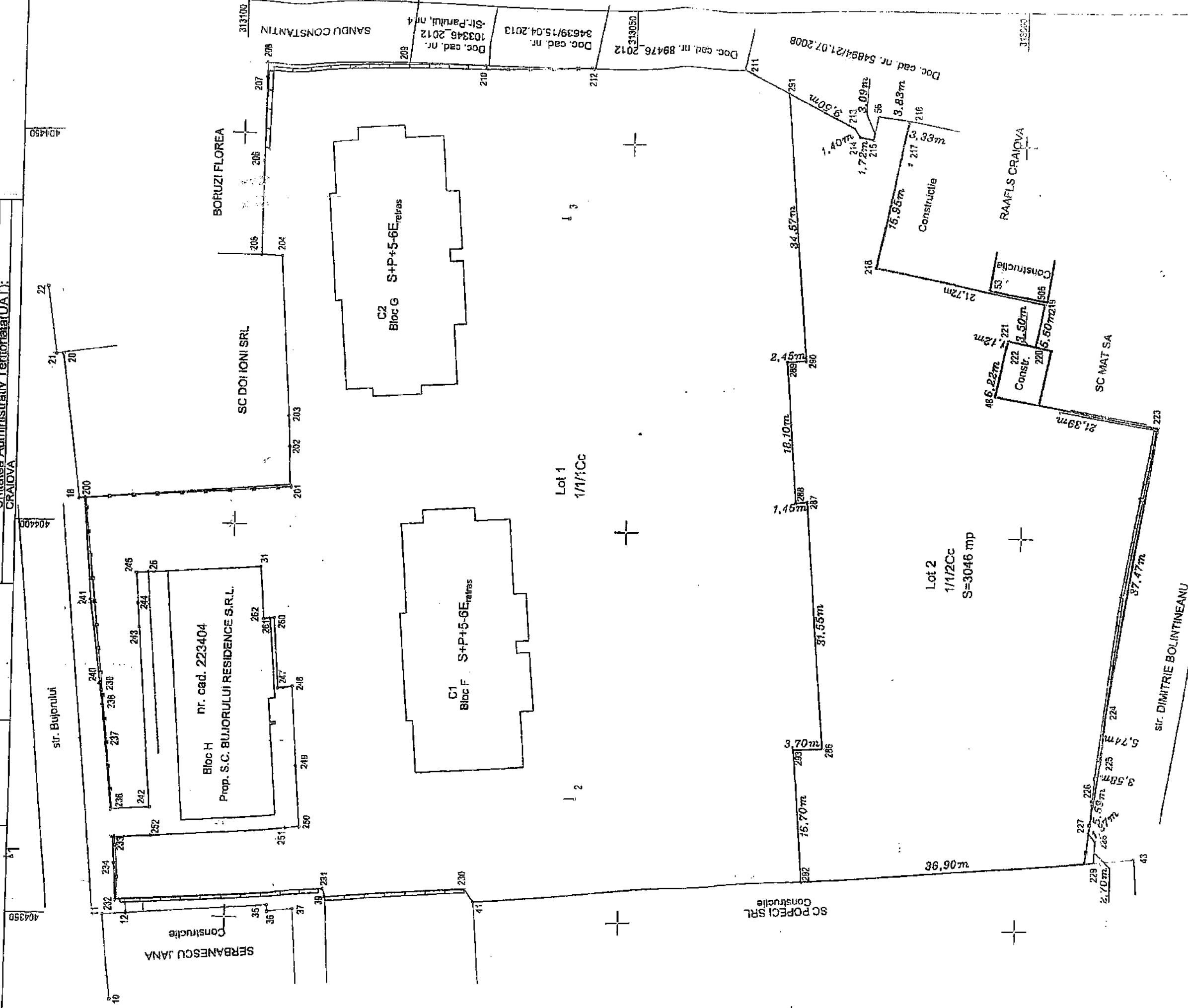


*) Cu exceptia situatiilor prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, (1) din Regulamentul de avizare, receptie si
inregistrare in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



PLAN DE AN ASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR DUPA DEZLIPIRE - LOT 2
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
404390	3046	intravilan, Str. Bujorului, Nr. 22 (fost nr. 20, 22B, 22C, fost nr. 20)
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1/1/2	Cc	3046	Imprejmuit - gard beton, limita constructii, limita conventionala
Total		3046	limita constructia - LOT 2
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Executanti, SC TOPO MILENIUM SRL
prin BOTEA CRISTIAN RADU

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: August 2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

109992/2016

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. **183140** din **19.12.2016**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **2321** din **19.12.2016**

În scopul: Elaborare P.U.D. și obținere avize pentru construire doua corpuri - imobile cu destinația de locuințe colective S+P+5-6 retras, împrejmuire teren și organizare de santier

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. PRIN SANTIĂ FLORIN** cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Comuna **Pielești**, satul **Pielești**, sectorul -, cod poștal, Calea **București**, nr. **113**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail înregistrată la nr. **183140** din **16/11/2016** pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **Dimitrie**, sector - cod poștal -, Strada **Bolintineanu**, nr. **1 A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. **UAT CRAIOVA**, nr. **226577**, numărul topografic al parcelei sau identificat prin (3) plan de situație, număr cadastral: 226577

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza **P.U.G., P.U.Z., P.U.D.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova **23/2000, 479/2015, 161/2008;** nr. **338/2015**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată. Se intabuleaza drept de ipoteca și sunt notate interdicțiile de grevare, instrainare, dezmembrare, închiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare etc, conform sarcinilor înscrise în extras C.F. nr. 226577/09.11.2016 în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ SUCURSALA Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după P.U.G., P.U.Z., P.U.D. - zona centrală de locuințe colective

Suprafața terenului - 3046,00 mp din acte și din măsuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf. PUZ aprob- HCL 161/2008 amplas. este zona centrala si istorica, locuinte colective cu sp comere la parter, regim inaltime max. 2S+P+5-6 retras si un imobil 1S+P+3-4 retras cu sp comerciale la parter, parcare la subsol 1;2 si locuinte la etaje, POTmax=35%, CUTmax suprat=2,5 CUTinclud subs=3,84 si re din ax str.D.Bolintineanu de 8,5 m. Conf. PUD aprob- HCL 338/2015 amplas. este sit in zona locuinte colective, regim inaltime max.S+D+P+5-6, POTmax=35% CUTmaxsuprat=2,5; CUTmaxsubsol=3,84 de 16,65 m pt corp.C fata de limita de propr. pe latura de V si de 7,25 m pt corp D fata de limita de propr. pe latura de E. Se prop construire doua corpuri-imobile cu destin locuinte colective S+P+5-6 retras, imprej ter, si org de santier POTp=30,91% si CUTp=2,01. Conditii: Plan de sit pe sup topo vizat OCPI sit exist si prop cotat complet si corect, transp reglem urban, const. invecinate si reg. lor de inaltime si dist de la acestea la limita de prop. Se va mentine prof str. D.Bolintineanu. Conf L 190/2013 pt.aprob OUG nr 7/ 2011, pt. modif/completarea L 350/2001 priv amenaj. teritoriului, conf. art. 32,alin.1. In cazul in care prin cererea pt. emit CU se solicita o modif a prev. doc. de urbanism aprob. pt. zona respectiva sau daca cond specifice ale amplas ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin CU:" lit d)"sa conditioneze autoriz. investitiei de elaborarea unui PUD, prin grija investitorului privat, in cond legii, si de aprob acestuia de catre autoritatea publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab al acestuia. Solicit de inf a publicului si doc. afer, conf. art56, alin.6 si 7 coroborat cu art37 din Ord.2701/2010 pt. aprob met. de inf. a publicului, se face baza unei cereri tip, anterior si separat de solicit. de aprob. a doc. urb in Cons. Local. Doc. de urb. se depun in max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt a se putea emite o hotarare a Cos. Loc prin care aprob/respinge doc.de urbanism. Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii,cu caract. specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexa Ord 2701/2010) si publica in presa 2 anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Prop se va corela cu doc.urb aprob.in zona si se va prez pe suport topo vizat si receptionat de OCPI si se respecta reg urb aprob prin acestea. Resp. prev.CC pe limita de prop. priv picatura la streasina si servitutea de vedere. Se amenaia so verzi si plantate conf RGU.Titul de prop.CNS. Ext CF. incheiere intabulare. **Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat(4) pentru** Elaborare P.U.D. si obtinere avize pentru construire doua corpuri - imobile cu destinatia de locuinte colective S+P+5-6 retras, imprejmuire teren si organizare de santier

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Violeta Barcan

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi

însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Directia Judeteana pentru Cultura Dolj

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic.

Plan Urbanistic de Detaliu.

Studiu de insorire, daca este cazul.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 34 lei, conform chitanței nr 0355045
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

din 20.12.2016 la data de 20.12.2016
DIRECT

**ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI
NOMENCLATURA URBANĂ**

Stela Mihaela Ene

INTOCMIT
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în conformitate cu legea, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de



RERO10TA01-01137954

Client: BUJORULUI RESIDENCE SRL
Localitatea:
Strada:
Judet:

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060022830046/ 23.02.2017

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060022830046 /20.02.2017 pentru :
Obiectivul : ELEBORARE PUZ PENTRU CONSTR. 2 IMOBILE
situat in localitatea : CRAIOVA, str. BOLINTINEANU DIMITRIE, nr.: 1 A, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal
200347.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a
Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea
COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600024185 / 22.02.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 5,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LES 0,4 kV , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 3,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.
Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .
Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

În conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuneze prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stâlpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei nr.123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 19.12.2017, data la care expira Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 2321 /19.12.2016 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime, etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Prezentul aviz de amplasament este valabil pentru faza PUD. "Dezvoltarea rețelilor electrice de distributie pt. electrificarea localitatilor sau pt. extinderea rețelilor de distributie se finanteaza de operatorul de distributie concesionar si de autoritatile administratiei publice locale sau centrale, in conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012." Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 49/2007-Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.

Operator

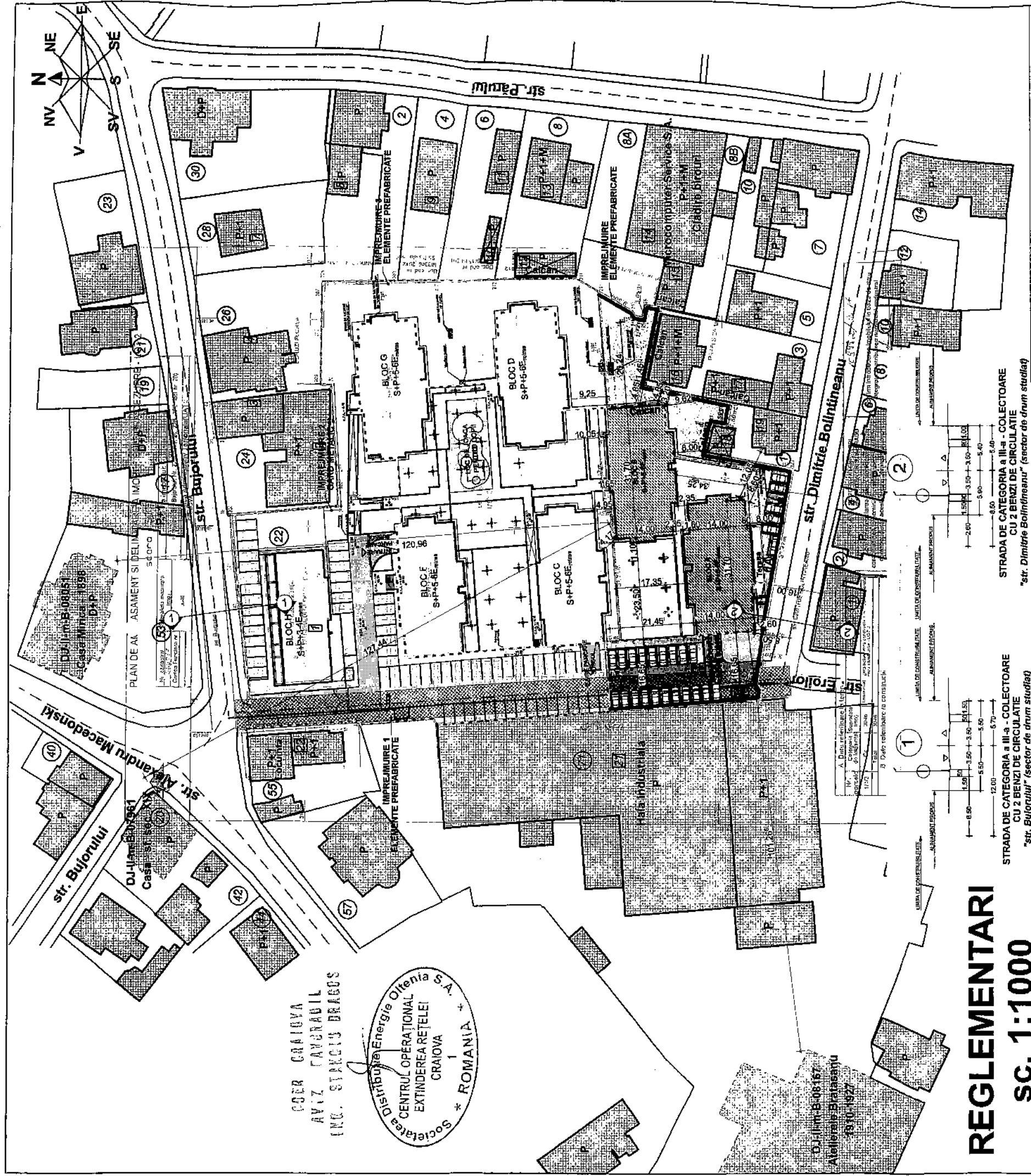
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDERE REȚELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.



REGLEMENTARI

SC. 1:1000

LEGENDA:

Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. - S = 3,046 m²
Limita intreg ansamblu
Alinierea cladirilor propuse
Constructii propuse
Constructie Subsol aflată in curs de executie cu destinatia de parcare auto
Constructie Subsol propusa cu destinatia de parcare auto

Circulatii auto
Circulatii pietonale
Spatii verzi peste subsol
Teren natural plantat
Platforma pubela ecologica
Imprejmuire propusa din elemente prefabricate
L = 191.63 m

Constructii in curs de autorizare/executie in cadrul ansamblului
Cladiri monument existente in zona
Cladiri existente in vecinatate

RETELE EDILITARE

CONDUCTA APA Dn 150mm EXISTENTA

CONDUCTA CANALIZARE

A APEI UZATE MENAJERE

Dn 1600 x 1200 mm la H = 4 m

CULOAR DE PROTECTIE SANITARA

3,00m st/dr LA CONDUCTELE

APA / CANALIZARE

Bilant teritorial

Suprafata teren 3,046 mp
Amprenta la sol 975,45 mp
Suprafata construita desfasurata 6.188,00 mp
Suprafata construita subterana 1.702,35 mp
Trotuare si alei pietonale pe sol 275,65 mp
Trotuare si alei pietonale pe subsol 150,25 mp
Total trotuare si alei pietonale 425,90 mp

Terese plantate pe subsol 547 mp

Spatii verzi plantate la sol 535,10 mp

Total spatii verzi 1082,10 mp

Carosabil asfaltat sau dalat 551,35 mp

Platforma pubela ecologica 11,20 mp

Total 3,046 mp

Total apartamente sub 100 mp 62 de apartamente

Total apartamente peste 100 mp 2 apartamente

Parcari subterane 40 de locuri de parcare

Parcari supraterrane 26 de locuri de parcare

Total parcare 66 locuri de parcare

P.O.T. aprobat c/PUZ = 35%

C.U.T. aprobat c/PUZ = 2,5

P.O.T. propus = 32,02%

C.U.T. propus = 2,03

Nota: Potrivit Art. 59 din Legea 422/2001, constructiile propuse nu intra in zona de protectie a monumentelor invecinate deoarece distanta pana la acestea este mai mare de 100 m.

TITLU PROIECT

ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE
COLECTIVE S+P+5-6 etaje;
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
BENEFICIAR:
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTI FLORIN

PROIECT MANAGER
Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113,
Sat Plestesti, Com. Plestesti, Jud. Dolj

PROIECTANT MANAGER
VITALIS CONSULTING
Vitalis Consulting S.R.L.
Strada 13, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40 21 231 57 57 Fax: +40 21 231 57 59
www.vitalis.ro

PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT

PROIECTANT STRUCTURAL
AEDILIA craiova, dolj
proiect uniti, nr.196

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L.
Strada Bujorului, Nr. 1A, Craiova
Tel: 0263 471 527

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. PROING CONSULT S.R.L.
Str. Brailor, Nr. 1, Braila
Tel: 0238 471 527

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

**BUJORULUI RESIDENCE SRLPRIN SANTIA
FLORIN,**

Cod postal:

311.318.751/06.03.2017

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu **nr. 311.318.751 din 21.02.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare PUD si obtinere avize pentru construire doua corpuri – imobile cu destinatia de locuinte colective S+P+5-6 retras, imprejmuire teren si organizare de santier - loc. Craiova, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 1A, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:1000, proiect nr.49/2016, elaborat de AEDILIA PROIECT SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale RP-PE aflata în exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor de gaze poate fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel) sau dupa marcasele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Prin lucrarile propuse de **imprejmuire** poate si afectat bransamentul existent, acesta se va inchide inaintea inceperii lucrarilor si se va dezafecta (dupa caz) conform Normelor Tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008 si a Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, bransamentele si posturile de reglare – masurare existente pe toata durata lucrarilor.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

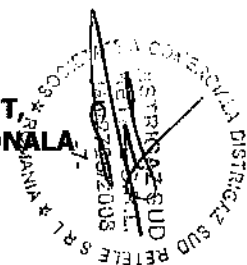
Conditionat de respectarea urmatoarelor masuri de siguranta

1. Inainte de începerea lucrarilor propuse se va solicita in scris asistenta tehnica din partea Distrigaz Sud Retele SRL, FOL COMPLEX 2 DOLJ - CANDIDATU MIHAI - 0752019714, pentru stabilirea de comun acord a conditiilor de protejare a bransamentului din teren.
2. Constructia imprejmuirii, in cazul in care va afecta bransamentul existent, se va executa numai dupa dezafectarea acestuia de catre societatea noastra, la solicitarea dumneavoastra.
3. Contravaloarea lucrarilor de modificare va fi suportata de beneficiarul prezentului aviz.
4. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură, pentru imprejmuire, în apropierea rețelelor de distributie gaze naturale, la o distanta ≤ 2 metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avariarea acestora. In situatia în care se constata o neconcordanta între planurile rețelelor de distributie gaze naturale trasate de noi si situatia reala din teren, se vor opri lucrarile si se va anunta Sectorul de exploatare la telefonul indicat mai sus, care împreuna cu proiectantul lucrării dumneavoastra, vor stabili noile conditii de continuare a lucrarilor.
5. Se va avea în vedere ca in timpul executarii lucrarilor de imprejmuire sa nu se inglobeze in elemente de constructii bransamentul de gaze naturale.
6. Conform prevederilor NTPEE-2008 constructiile si/sau instalatiile subterane propuse care se realizeaza ulterior rețelelor de distributie sau instalatiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran si care intersecteaza traseul acestora se vor monta/amplasa la cel putin distanta minima admisa, conform Tabel 1 – Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distributie/instalatiile de utilizare) subterane de gaze naturale si diferite constructii sau instalatii. Distanța de securitate, exprimata în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.

7. In cazul in care lucrarile se desfasoara in zona statiilor de reglare sau de reglare masurare, se vor respecta distantele minime admise, conform prevederilor NTPEE-2008, Tabel 2 – Distanțe de securitate intre statii sau posturi de reglare sau de reglare-masurare si diferite constructii sau instalatii.
8. Distanța minima între rețeaua de distribuție gaze naturale și împrejurimi va respecta prevederile NTPEE-2008, Tabel 1 și Tabel 2 (distanțele de securitate).
9. In cazul in care veti afecta izolatia, banda avertizoare, firul trasor, rasuflatoarele, etc. aveti obligatia sa refaceti si sa aduceti la forma initiala rețeaua si/sau reperele de identificare; aceste lucrari vor fi executate numai in prezenta reprezentantului S.C. DISTRIGAZ Sud Retele.
10. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale decopertata sau aparenta, nu se vor depozita materiale de constructie sau piese metalice grele ce pot afecta izolatia anticoroziva.
11. Costul lucrarilor de reparatii a rețelei de distribuție gaze naturale, afectate ca urmare a eventualelor deteriorari, va fi suportat de catre beneficiar, inclusiv lucrarile care necesita devieri de traseu ale rețelelor de gaze ca urmare a conditiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente.
12. Orice avarie a rețelei de gaze trebuie anuntata imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.
13. In cazul avarierii sau deteriorarii componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalatiilor de utilizare existente, veti suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale si de restabilire a functionalitatii elementelor afectate.
14. Va attentionam ca la aparitia unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrarile mentionate mai sus, cauzate de neglijente in executie, beneficiarul si executantul acestor lucrari sunt direct raspunzatori.
15. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
16. In cazul nerespectarii conditiilor impuse mai sus, veti suporta consecintele legislatiei in vigoare, societatea noastra fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii de accidente.
17. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 2321 din 19.12.2016, eliberat de Primaria Craiova.**

Adrian Dobrea

**SEF DEPARTAMENT
DIRECTIA OPERATIONALA**



Valentin Vasilache

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:1000;
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. BRD/20.02.2017, factura nr. 1904124585;

Tabelul 1- DISTANTE DE SECURITATE ÎNTRE CONDUCTELE (RETELELE DE DISTRIBUTIE /INSTALATIILE DE UTILIZARE) SUBTERANE DE GAZE NATURALE SI DIFERITE CONSTRUCTII SAU INSTALATII

Nr. crt.	Instalatia, constructia sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, în m:			Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, în m:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1	Cladiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Cladiri fara subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalatii telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apa, cabluri de forta, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV, sau caminele acestor instalatii	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Camine pentru rețele termice, telefonice si canalizare sau alte camine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7	Linii de tramvai pâna la sina cea mai apropiata	0,5	0,5	0,5	1,2	1,2	1,2
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferata, exclusiv cele din statii, triaje si incinte industriale:						
	- în rambleu	1,5*	1,5*	1,5*	2*	2*	2*
	- în debleu, la nivelul terenului	3,0**	3,0**	3,0**	5,5**	5,5**	5,5**

Tabelul 2- DISTANTE DE SECURITATE ÎNTRE STATII SAU POSTURI DE REGLARE SAU REGLARE-MASURARE SI DIFERITE CONSTRUCTII SAU INSTALATII

REZISTENTA SI DISTANTA DE SECURITATE LA INCENDIU SAU INSTALATII

Nr. crt.	Destinatia constructiilor învecinate	Distanțele de securitate, în m, pentru statii de capacitate:							
		pâna la 6000, în m³/h			6000...30000, în m³/h			peste 30000, în m³/h	
		Presiunea la intrare, în Pa si în bar							
		<2•10 ⁵	2•10 ⁵ ..6•10 ⁵	>6•10 ⁵	<2•10 ⁵	2•10 ⁵ ..0,6•10 ⁵	>6•10 ⁵	<6•10 ⁵	>6•10 ⁵
		(<2)	(2..6)	(>6)	(<2)	(2..6)	(>6)	(<6)	(>6)
1.	Cladiri industriale si depozite de materiale combustibile cu: - risc foarte ridicat de incendiu, asociat pericolului de explozie - rezistenta redusa la foc - risc mediu sau redus de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7*	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalatii industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Cladiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unitatilor industriale) - rezistenta mica la foc - rezistenta mare la foc	7*	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferata: - curenta - de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
		20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4**	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înalta tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

*) Statiile sau posturile de reglare sau reglare - masurare de capacitate pâna la 1000 m³/h si presiune de intrare mai mica de 2·10⁵ Pa (2 bar), se pot alipi de un perete al cladirii învecinate cu conditia ca peretele cladirii sa fie rezistent la explozie, sa nu aiba goluri



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestei, Nr. 129A, Craiova, Dolj
C.U.I.: RO 27969145, J16/136/01.02.2011
Tel.: 0251/412.628; 0251/414.660
0251/422.733
Fax: 0251/417.967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO38 INGB 0000 9999 0275 9392
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 2915 069XXX01 1328
Capital social: 200 Lei

2998 / 20.02.2017

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

1-DENUMIRE: Elaborare P.I.D. pentru CONSTRUIRE LOJA CORPURI-IMOBILE CU
2-AMPLASAMENT: Craiova, str. D. Bolintinasu, m. 1A, et. parter, suprafață de 9+15-6 mtr. as.
3-BENEFICIAR: S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTA FLORIN, Org. de Salubritate
4-ELABORATOR: S.C. AEDLIA PROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT:

Craiova, str. Dumitru Bolintinasu, m. 1A, et. parter, suprafață de 9+15-6 mtr. as.

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

Mozaicul și desenele se vor evacua la gropă de gună la fața de execuție de către executant.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR ÎMPUSE:

cf. legilor în vigoare

INTOCMIT PROIECTANT

Arh. E. ȘTEFĂRȚĂ;



5. VĂZÂND SPECIFICĂRILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDĂ:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

PT. C.U. 2321/19.12.2016

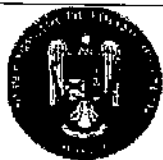
FĂRĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE ÎMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

Avizator,
TRAȘCĂ FLORIN ALEXANDRU

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.
Administrator,
BUTARI MIHAI VLAD





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 266061 din 02.03.2017
Ex.nr. ____

C Ă T R E
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm avizul de principiu pentru **elaborare PUD pentru construire 2 corpuri imobile cu destinația de locuințe colective S+P+5-6 retras, împrejmuire teren și organizare de șantier la imobilul nr. 1A situat pe str. Dimitrie Bolintineanu din municipiul Craiova**, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 2321/19.12.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabila, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observații și a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, după caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor în cuantum de 200 lei prin chitanța seria TS291 nr. 201000298129/20.02.2017 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

Î/ ȘEFUL POLITIEI

Comisar șef de poliție

ȚÎTOIU MARIUS SORIN



Î/SEFUL BIROULUI

Subcomisar de poliție

PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

Salvari Documente/ Biroul Rutier, str. C. Islaz, nr.50
Red.G.S.Dact.G.S./2 ex

CONFIDENTIAL. Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr 677/2001

CRAIOVA, Strada C.Islaz nr. 50
Tel/ Fax:0251-466.253

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

NESECRET

Exemplar nr. 1

Nr. **2.406.806**

Craiova, 24.02.2017

Către,

S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.

La adresa dumneavoastră înregistrată la I.S.U. „Oltenia” Dolj, sub nr. 2.406.806 / 20.02.2017, prin care ne solicitați informații privind necesitatea obținerii avizelor de securitate la incendiu și protecție civilă pentru „*Elaborare PUD și obținere avize pentru construire două corpuri – imobile cu destinația de locuințe colective S+P+5-6 retras, cu spații comerciale la parter și parcare la demisol*” în municipiul Craiova, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 1A, județul Dolj, vă comunicăm că la această **fază de proiectare (faza PUD)**, unitatea noastră **nu emite avize**.

Menționăm că după emiterea unui nou certificat de urbanism, în vederea obținerii autorizației de construire, se vor solicita și obține aviz de securitate la incendiu [conf. punctului II lit. h) a Anexei nr. 1 din H.G.R. 571/2016, *dacă parcajul de la subsol va avea peste 10 autoturisme*] și aviz de protecție civilă [conf. punctului I, lit. k) a H.G.R. 862/2016], pe baza documentelor prevăzute de *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016*.

Se transmite prin poștă, la adresa: orașul Filiași, str. Tudor Vladimirescu, nr. 59A, județul Dolj.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

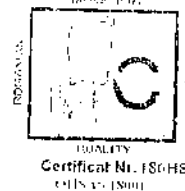
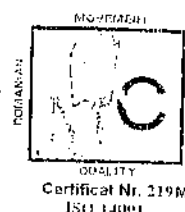
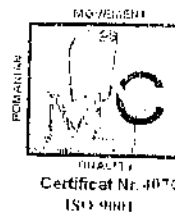
Coloneț

FLOREA CONSTANTIN





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI**



Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâitei, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sonpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Brestei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail : liricv@yahoo.com

Nr. 2519 / 23.02.2017

**CĂTRE,
SC BUJORULUI RESIDENCE SRL**

La adresa d-voastră înregistrată la sediul DSP sub nr.2519/22.02.2017, vă comunicăm:

- în această fază, elaborare PUD pentru obiectivul "Elaborare PUD și obținere avize pentru construire două corpuri – imobile cu destinația de locuințe colective S+P+5-6 retras, împrejmuire teren și organizare de șantier", nu este necesară obținerea avizului sanitar, această obligație trebuie a fi executată de d-voastră când veți depune documentația pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului sus menționat.

**Director Executiv DSP DOLJ
Dr. Ludmila Prunariu**



**Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin**



**MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ**

str. Mihai Viteazul nr.16A 200417 – Craiova tel. 0251-466008 tel/fax. 0251-524.257
www.dolj.djc.ro e-mail: djcdolj@yahoo.com e-mail: djcdolj@gmail.com



Nr. 280* din 11.04.2017

Către S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.
prin Santia Florin

Ca urmare a analizării documentației transmise de Dumneavoastră, înregistrată sub nr. 280/2017, prin care ați solicitat eliberarea unui aviz al instituției noastre pentru lucrările de construcții care fac obiectul documentației tehnice ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU – PUD – PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ CORPURI - IMOBILE CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5-6 RETRASE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER pentru terenul situat la adresa strada Dimitrie Bolintineanu nr. 1A din Craiova, documentație elaborată de SC AEDILIA PROIECT SRL, vă aducem la cunoștință că solicitarea Dumneavoastră și proiectul anexat au fost analizate de Comisia Zonală nr. 11 a Monumentelor Istorice în ședința din 4 aprilie 2017.

Vă înștiințăm că membrii comisiei, menționată mai sus, au constatat documentația propune reglementări urbanistice pentru o parcelă de teren care nu este situată în zona protejată CENTRUL ISTORIC AL MUN. CRAIOVA, nu este situată în zonele de protecție ale celor mai apropiate monumente istorice, astfel că au dispus să vă comunicăm că nu este cazul pentru emiterea unui aviz pentru protejarea monumentelor istorice.

Consilier,
arh. Marcel Berendei

p. Berendei

DIRECTOR EXECUTIV,
Horia Dulvac





Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Nr. 2315/23.02.2017

Către,
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTIĂ FLORIN

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Dolj cu nr. 2315/22.02.2017, privind solicitarea avizului de mediu pentru „Elaborare P.U.D. pentru construire două corpuri –imobile cu destinația de locuințe colective S+P+5-6 retras; Împrejmuire teren și organizare de șantier” și în baza

- Ordinului MMAP nr.777/2016
- Circularei MMAP nr.13554/CL/16.05.2016

vă aducem la cunoștință faptul că :

„Elaborare P.U.D. pentru construire două corpuri –imobile cu destinația de locuințe colective S+P+5-6 retras; Împrejmuire teren și organizare de șantier”, în Craiova, str. Dimitrie Bolintineanu, nr.1A, județul Dolj, titular S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTIĂ FLORIN, nu se supune prevederilor H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Chimist Cîrciumaru Ioana



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

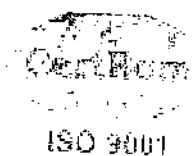
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova. Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1

CERTIF Nr.2660/12



GEOCONSTRUCT

S.C.

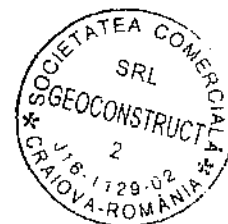
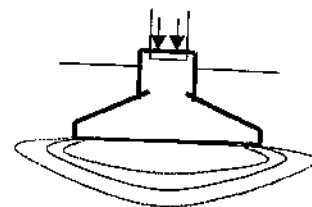
S.R.L

CRAIOVA, STR. PALTINIS, NR. 31

0745 617745 / 0722 588497

tel./fax 0251 461756

email : geoconstruct_craiova@yahoo.com



STUDIU GEOTEHNIC

**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE 2S+P+5+6 RETRAS,
SPATII COMERCIALE LA PARTER,
PARCARI LA SUBSOL
- STR. BUJORULUI NR 20A, 22B, 22C
Municipiul CRAIOVA**

PR. NR. 130 / 2013

BENEFICIAR: S. C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.

SEPTEMBRIE

**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE 2S+P+5+6
RETRAS, SPATII COMERCIALE LA PARTER,
PARCARI LA SUBSOL
- STR BUJORULUI, NR 20A, 22B, 22C**

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr:

130 / SEPTEMBRIE / 2013

Beneficiari:

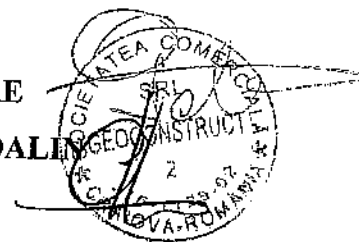
S. C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.

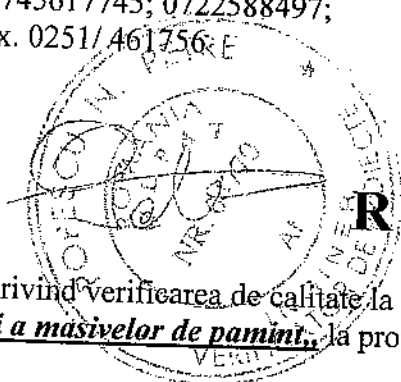
DIRECTOR

Ing. POPESCU PETRE

RESPONSABIL STUDIU

Ing. POPESCU MADALIN





Nr. 2482 din 27.09.2013

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE 2S+P+5+6 RETRAS, SPATII COMERCIALE LA PARTER, PARCARI LA SUBSOL”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUNICIPIUL CRAIOVA, STRADA BUJORULUI, NR. 20A, 22B, 22C, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **S.C. AGROFORTEX S.R.L.**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GEOCONSTRUCT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. POPESCU MADALIN

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2007, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.16$ g

Gradul de seismicitate este δ_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Situatia existenta:

Terenul de fundare este constituit din nisipuri fine la mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie.

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimi de $8.2 \div 8.7$ m acesta stabilizandu-se la adancimea de 8.0 – 8.2m de nivelul terenului, exista riscul ridicarii nivelului apei (freaticului) in perioade cu precipitatii, sau datorita pierderilor din retele.

Se recomanda:

Adancimea minima de fundare a constructiilor importante de 2.5m de la nivelul terenului sub umpluturi;

Realizarea de fundatii continui armate sau radier general sub fiecare constructie sau element de rezistenta important;

Realizarea unui strat drenant din balast bine compactat de minim 20cm dupa compactare sub fundatii.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 5 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni si tasare

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- b) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

CUPRINS

PIESE SCRISE

	pag.
Fila de capat	2
Cuprins	3

MEMORIU

Cap.1. OBIECTUL STUDIULUI	4
Cap.2. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	4
Cap.3. INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	5
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	6
Cap.5. DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	9
Cap.6. CONDITII DE FUNDARE	10
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	10
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	11
▪ Tasarea absoluta probabila a fundatiei	12
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	12

CONCLUZII SI RECOMANDARI	14
--------------------------	----

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1 - FG5)
Anexe

MEMORIU

CAP.1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea aprofundarea cunoasterii terenului de fundare în vederea amplasarii în mod corespunzator a constructiilor de imobile locuinte 2S + P + 5+6RETRAS.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate în zona amplasamentului, în scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
 - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intilnite;
 - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
 - tasarile probabile;
 - încadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
 - adancimea de inghet;
- încadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP.2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat în partea Centrala Sudica a municipiului Craiova, pe strada Bujorului.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul prezinta usoara inclinare pe directia Nord Sud, PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul prezinta inclinare, zona studiată se încadrează în Podisul Getic , în zona terasei mijlocii a raului Jiu .

Sub aspect geologic , în zona se dezvoltă formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri fine la mijlocii prafoase la argiloase .

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (foraje geotehnice).

Au fost realizate cinci foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, în care au fost efectuate incercari în teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formațiunile interceptate de cele cinci foraje geotehnice sunt de vârstă holocen aluviul de suprafață la pleistocen mediu și pleistocen superior și sunt alcătuite din umpluturi nisipo prafoase, cu elemente de pietris și moloz și prafuri nisipoase argiloase până la 1.2 ÷ 2.2m, nisipuri mijlocii la fine prafoase slab argiloase la argiloase, cafenii la galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie până la 5.3 ÷ 6.1m la nisipuri mijlocii fine slab prafoase cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate între 5.3 – 6.1m și 8.4 – 9.0m, și nisipuri mijlocii la mari slab prafoase, galbui la cafenii, cu indesare medie la indesate cu compresibilitate medie

Din punct de vedere meteoroclimatic, teritoriul municipiului Craiova se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală la stația Craiova este de aproximativ +10,8°C; mediile lunii iulie sunt de 22,7°C, iar luna ianuarie înregistrează o medie de -2,5°C.

Maxima absolută a fost de 41,0°C (02.07.1927), iar minima absolută -35,5°C (25.01.1963).

Precipitațiile atmosferice înregistrate tot la stația Craiova au o valoare medie anuală de 523,0 mm.

Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm. Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vânturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

Cap. 3 ÎNCADRAREA ÎN CATEGORIA GEOTEHNICĂ

Pentru stabilirea exigentelor proiectării geotehnice există trei categorii geotehnice: 1, 2 și 3.

Încadrarea preliminară a unei lucrări în una din categoriile geotehnice se face în mod normal înainte de investigarea terenului de fundare.

Categoria geotehnică este asociată riscului geotehnic, acesta fiind redus în cadrul categoriei geotehnice 1, moderat în cadrul categoriei geotehnice 2 și mare în cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnică și implicit riscul geotehnic depind de două categorii de factori:

Condițiile de teren și apă subterană;

Construcția (importanța ei) și vecinătățile acesteia.

Pentru încadrarea unei construcții într-o anumită categorie geotehnică se atribuie fiecărui factor un număr de puncte; în funcție de punctajul total încadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnică
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii la bune de fundare	2
Apa subterana	Fara epuismențe sau epuismențe normale	3
Importanta constructiei	Ridicata la deosebita	4
Vecinatati	Cu risc moderat	3
Riscul geotehnic	Moderat	12

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic Moderat**.

Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a cinci foraje geotehnice (FG1 la FG5) cu diametrul de 150 - 200mm si adancimea de 6 – 10m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului Pl 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie neuniforma la suprafata in zona de umplutura** tonata in primii 1.2 - 2.2m, si **stratificatie uniforma mai jos** .

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)

- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN]

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$Pa = Rd/20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

În urma analizelor fizico-mecanice se determină caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionării geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portanței, determinarea rezistenței la tăiere (τ) cât și determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinării condițiilor geomecanice de portanta față de utilaje, construcții sau amenajări, este necesară cunoașterea proprietăților pământurilor.

Exprimarea numerică a măsurii în care un pământ posedă o anumită proprietate fizică, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arată caracteristicile fizice ale pământului sau rocii.

Exprimarea numerică a comportării pământurilor sub acțiunea încărcărilor exterioare se caracterizează prin indici de rezistență și deformabilitate care arată caracteristicile mecanice ale pământului.

Caracteristicile fizice necesare în determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determină în laborator prin analize sunt :

Granulozitatea	[%];
γ_a Greutatea volumetrică aparentă	[KN/m ³];

γ_s	Greutatea volumetrică specifică	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturală a materialului	[%];

⇒ **Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) ;**

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de frământare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate $I_p = W_c - W_p$	
I _c	Indicele de consistență (stare) $I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$	[%];
n	Porozitatea $n = \frac{V_p}{V} \times 100$	[%];
E	Indicele porilor $E = \frac{V_p}{V_s}$	
S _r	Gradul de umiditate $S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$	
I _d	Gradul de îndesare $I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$	
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

φ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea în edometru*

M ₂₋₃	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
a _{v2-3}	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
e _{p2}	Tasare specifică	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcule de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP.5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

- ✓ **Umpluturi nisipo prafoase, cu elemente de pietris si moloz la prafuri nisipoase argiloase, negricioase la cafenii, cu indesare medie cu compresibilitate medie pana la 1.2÷2.2m, terenuri medii de fundare cu caracteristicile fizico mecanice**

umiditati variabile $w = 14.0 \div 16.0\%$

indicele porilor $E = 0.66 \div 0.69$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 19.1 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2-3} = 100 - 116 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 19 \div 23^\circ$

coeziunea $c = 4 \div 11 \text{ kPa}$

- **Nisipuri fine la mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie intre 1.2 – 2.2 si 5.3 ÷ 6.1m terenuri medii pentru fundare, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile $w = 16 \div 19 \%$

indicele porilor $E = 0.63 \div 0.68$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.8 \div 19.3 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2-3} = 114 - 156 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 16 \div 21^\circ$

coeziunea $c = 13 \div 18 \text{ kPa}$

- **Nisipuri fine la mijlocii prafoase, la slab prafoase cafenii la galbui cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate de la 5.3 – 6.1m la 8.4 – 9.0m terenuri medii la bune pentru fundare, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile $w = 7 \div 12 \%$

indicele porilor $E = 0.61 - 0.67$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.2 \div 19.5 \text{ kN/mc}$
 compresibilitate medie $M_{2-3} = 150 \div 175 \text{ daN/cm}^2$
 unghiul de frecare interna $\phi = 19 \div 27^\circ$
 coeziunea $c = 0 - 8 \text{ kPa}$

- **Nisipuri mijlocii la mari slab prafoase, cafenii la galbui cu indesare medie la indesate, cu compresibilitate medie, saturate de la 8.4 – 9.0m in jos terenuri medii la bune pentru fundare, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile $w = 10 \div 11 \%$
 indicele porilor $E = 0.59 - 0.61$
 greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.4 \div 19.6 \text{ kN/mc}$
 compresibilitate medie $M_{2-3} = 175 \div 200 \text{ daN/cm}^2$
 unghiul de frecare interna $\phi = 25 \div 29^\circ$
 coeziunea $c = 0 - 5 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimi de 8.2 ÷ 8.7m acesta stabilizandu-se la adancimea de 8.0 – 8.2m de nivelul terenului, exista riscul ridicarii nivelului apei (freaticului) in perioade cu precipitatii, sau datorita pierderilor din retele.

Cap. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 – 8m) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 $P_{ef} < P_{conv}$ si
 $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
- la incarcari cu :
- excentricitati dupa o singura directie :
 $P_{ef\max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;

$P'_{ef\max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;

- excentricitati dupa ambele directii:

$P_{ef\max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;

$P'_{ef\max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .
in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\max}$; $P'_{ef\max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 8m$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl} ; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl} ; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- **pentru constructii fara subsol :**

$$P_{pl} = ml (\gamma x B x N1 + q x N2 + c x N3) \text{ kPa}$$

- **pentru constructii cu subsol :**

$$P_{pl} = ml (\gamma x B x N1 + (2q_e + q_i)/3 x N2 + c x N3) \text{ kPa}$$

in care:

ml - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

$N1, N2, N3$ - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Tasarea absoluta probabila a fundatiei

se calculeaza cu relatia:

$$S = 100 x \beta (\sum \sigma_{zi}^{med} x h_i) / E_i \text{ cm}$$

in care :

β - coeficient de corectie egal cu 0.8 ;

σ_{zi}^{med} - efortul elementar mediu in stratul elementar i , calculat cu relatia:

$$\sigma_{zi} = (\sigma_{zi}^{sup} + \sigma_{zi}^{inf}) / 2 \text{ kPa}$$

σ_{zi} - efortul unitar la limita superioara, respectiv limita inferioara a stratului elementar i ;

h - grosimea stratului elementar i , (m);

E_i - modulul de deformatie liniara al stratului elementar i , (kPa);

n - numarul de straturi elementare cuprinse in limita zonei active.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m x R$$

. in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B \times N_{\gamma} \times \lambda_{\gamma} + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_{γ} , N_q , N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare internă, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei,(kPa);

λ_{γ} , λ_q , λ_c - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a straturilor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) si in **tabelul 3** pentru tasarea absoluta probabila (**S**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)			Natura teren
		1	0.6	2	
	0.8	183	181	190	Umplutura din nisipuri fine la mijlocii prafoase negricioase la cafenii plastic consistenta cu compresibilitate medie umeda, cu elem de pietris si caramizi
FG 1	1	189	185	197	Umplutura din nisipuri fine la mijlocii prafoase negricioase la cafenii plastic consistenta cu compresibilitate medie umeda, cu elem de pietris si caramizi
-	1.5	210	205	219	Umplutura din nisipuri fine la mijlocii prafoase negricioase la cafenii plastic consistenta cu compresibilitate medie umeda, cu elem de pietris si caramizi
FG 5	2	215	211	226	Nisipuri mijlocii la fine prafoase la slab argiloase cafenii galbui plastic consistente cu compresibilitate medie umede
	4	239	234	249	Nisipuri mijlocii la fine prafoase la slab argiloase cafenii galbui plastic consistente cu compresibilitate medie umede
	6	295	290	305	Nisipuri mijlocii la fine slab prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	8	361	357	372	Nisipuri mijlocii la mari slab prafoase cafenii galbui cu indesare medie la indesare cu compresibilitate medie la retusa saturate

Infoamit

Verificat

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
pentru diferite latimi (B=0.4; 0.6; 1m) ale fundatiilor
si la diferite adancimi de fundare (0.8-3m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1 - FG5

Tabel 2

Nr.	Adinc.	γ	φ	c	ml	Pres. de deformare Ppl (K)				Pres de cap port Pcr (K)				Natura teren
						0.6	1	2	0.6	1	2			
1	0.8	18.6	24	4	1.8	163	171	193	247	265	311	Umplutura din nisipuri fine la mijlocii prafoase negricioase la		
2	1	18.6	25	4	1.7	189	198	221	311	331	382	cafenii plastic consistenta cu compresibilitate medie umeda, cu		
3	1.5	18.6	21	4	1.7	201	207	220	279	292	324	elem de pietris si caramizi		
4	2	18.4	18	4	1.7	212	215	224	258	267	288	Umplutura din nisipuri fine la mijlocii prafoase negricioase la		
	4	15.7	15	4	1.5	248	249	253	298	302	314	cafenii plastic consistenta cu compresibilitate medie umeda, cu		
	6	13.6	15	4	1.5	312	313	317	370	374	385	elem de pietris si caramizi		
5	8	12.2	18	0	1.5	402	404	409	520	526	540	Nisipuri mijlocii la mari slab prafoase		
												cafenii galbui cu indesar		

$$Ppl = m \cdot (\gamma \cdot B \cdot N1 + (2q \cdot e + q1) / (3 \cdot N2 + c \cdot N3))$$

$$Ppl = m[(\gamma B x N1 + (2q_e + q) / 3) x N2 + c x N3]$$

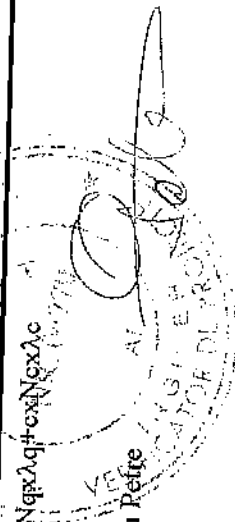
$$Pcr = \gamma B x N \gamma x \lambda \gamma + \gamma x h x N q x \lambda q + c x N x \lambda c$$

Intocmit

Ing. Popescu Madalin

Verificat

Ing. Popescu Petre



TASAREA ABSOLUTA PROBABILA A FUNDATIEI

CU LATIMEA B=3m;

hf = 4m; Pn= 3.0 daN/cmp

Forajele FG1 - FG5

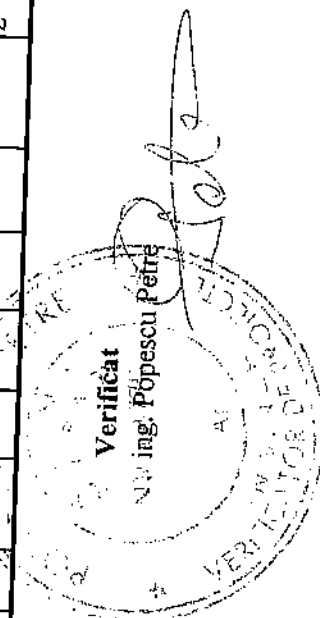
Tabel 3

Nr.	Adinc. strat	Natura teren	M	M0	E	Zi		Zi/B	α	s zi		hi	S
						(m)	(m)			(daN/cmp)	(m)		
1	4.0 - 5	Nisipuri mijlocii la fine prafoase la slab argiloase cafenii galbui plastic consistente cu compresibilitate medie umede	140	1.1	154	0	3	0	1	3			
2	5 - 6.0	Nisipuri mijlocii la fine prafoase la slab argiloase cafenii galbui plastic consistente cu compresibilitate medie umede	140	1.1	154	2	3	0.667	0.9	2.7	2.85	1	0.0185
3	6.0 - 7.0	Nisipuri mijlocii la fine prafoase la slab argiloase cafenii galbui plastic consistente cu compresibilitate medie umede	150	1.1	165	3	3	1	0.7	2.1		1	
4	7.0 - 8.0	Nisipuri mijlocii la fine prafoase la slab argiloase cafenii galbui plastic consistente cu compresibilitate medie umede	160	1.1	176	4	3	1.333	0.6	1.8	1.95	1	0.0118
5	8.0 - 9	Nisipuri mijlocii la mari slab prafoase cafenii galbui cu indesare medie la indesate cu compresibilitate medie la redusa saturate	170	1.1	187	5	3	1.667	0.45	1.35		1	
						5	3	1.667	0.32	0.96	1.155	1	0.0062
												Σ	0.0610

S=100 x0.8x Σ =

4.88 cm

Integrit
ing. Rosianu Nicolae



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul prezinta usoara panta pe directia Nord Sud fiind stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare;
- stratul de pamint prospectat de la suprafata (0 - 10m) este mediu la bun pentru fundare si este constituit din:

- ✓ **Umpluturi nisipo prafoase, cu elemente de pietris si moloz la prafuri nisipoase argiloase, negricioase la cafenii, cu indesare medie cu compresibilitate medie pana la 1.2÷2.2m, terenuri medii de fundare cu caracteristicile fizico mecanice**

umiditati variabile $w = 14.0 \div 16.0\%$

indicele porilor $E = 0.66 \div 0.69$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 19.1 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2-3} = 100 - 116 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 19 \div 23^\circ$

coeziunea $c = 4 \div 11 \text{ kPa}$

- **Nisipuri fine la mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii la galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie intre 1.2 – 2.2 si 5.3 ÷ 6.1m terenuri medii pentru fundare, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile $w = 16 \div 19 \%$

indicele porilor $E = 0.63 \div 0.68$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.8 \div 19.3 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2-3} = 114 - 156 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 16 \div 21^\circ$

coeziunea $c = 13 \div 18 \text{ kPa}$

- **Nisipuri fine la mijlocii prafoase, la slab prafoase cafenii la galbui cu indesare medie, cu compresibilitate medie, foarte umede la saturate de la 5.3 – 6.1m la 8.4 – 9.0m terenuri medii la bune pentru fundare, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile $w = 7 \div 12 \%$

indicele porilor $E = 0.61 - 0.67$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.2 \div 19.5 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2-3} = 150 \div 175 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 19 \div 27^\circ$

coeziunea $c = 0 - 8 \text{ kPa}$

- **Nisipuri mijlocii la mari slab prafoase, cafenii la galbui cu indesare medie la indesate, cu compresibilitate medie, saturate de la 8.4 – 9.0m in jos terenuri medii la bune pentru fundare, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditati variabile $w = 10 \div 11 \%$
 indicele porilor $E = 0.59 - 0.61$
 greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.4 \div 19.6 \text{ kN/mc}$
 compresibilitate medie $M_{2-3} = 175 \div 200 \text{ daN/cm}^2$
 unghiul de frecare interna $\phi = 25 \div 29^\circ$
 coeziunea $c = 0 - 5 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimi de $8.2 \div 8.7\text{m}$ acesta stabilizandu-se la adancimea de $8.0 - 8.2\text{m}$ de nivelul terenului, exista riscul ridicarii nivelului apei (freaticului) in perioade cu precipitatii, sau datorita pierderilor din retele.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{\text{conv}} = 181 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{\text{conv}} = 372\text{kPa}$ pentru $D_f = 8\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{\text{pl}} = 163 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) si $P_{\text{pl}} = 409 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{\text{cr}} = 247\text{kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ in (tab2) si $P_{\text{cr}} = 540 \text{ kPa}$ (tab 2);
- tasarea absoluta probabila pentru o fundatie continua cu latimea $B = 3.0 \text{ m}$ si adancimea de fundare $h_f = 4\text{m}$ care exercita o presiune $P_n = 3.0 \text{ daN/cmp}$, este $S = 4.88 \text{ cm}$ (tab 3).

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipoasa la nisipuri mijlocii slab prafoase cu compresibilitate redusa la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet.

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $Im = -20 - 0$.

Avand in vedere tipul climatic cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care batesc la precipitatii, adoptarea unui **modul de deformatie liniara $E = 90 \text{ daN/cm}^2$** pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 115\text{daN/cm}^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor.

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0.30$

- adancimea minima de fundare a constructiilor importante se recomanda a fi de 2.5m de la nivelul terenului sub umpluturi;
- nu se recomanda a se cobora cu cota de fundare la adancimi mai mari de 7m;
- fundatiile se vor turna pe teren natural nu surpat;
- *se recomanda realizare de fundatii continui armate sau radier general sub fiecare constructie sau element de rezistenta important;*
- *se recomanda realizarea unui strat drenant din balast bine compactat de minim 20cm dupa compactare sub fundatii;*
- stratul drenant va iesi in afara conturului fundatiilor pe o distanta cel putin egala cu inaltimea pe fiecare directie;
- ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 2.5- 6m sau de la cota terenului se recomanda a se adopa $K_s = 2.2 - 2.5 \text{ daN/cm}^3$, pentru adancimi de fundare de peste 6m de nivelul terenului coeficientul de pat este $K_s = 2.5 - 3 \text{ daN/cm}^3$ pentru latimea fundatiei de 1m ;
- pana la adancimi de 1.0m sub nivelul de stabilizare al apei se pot realiza epuizmente directe, pentru adancimi mai mari sunt necesare epuizmente speciale (filtre aciculare, foraje drenante);
- pentru adancimi de coborare al nivelului apei mari (mai mari de 1.05m sub nivelul de stabilizare) se intensifica fenomenele de sufozie fizica si chimica, ducand la surpari de maluri si tasari;
- in situatia intalnirii de terenuri sau umpluturi slabe afanate, moi la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor moi sau impropriei de fundare si realizarea de umpluturi compactate in straturi pana la atingerea cotei generale de fundare;
- se recomanda acordarea unei atentii deosebite realizarii hidroizolatiilor intrucat apele din precipitatii sau canalizari se pot infiltra in subsoluri .

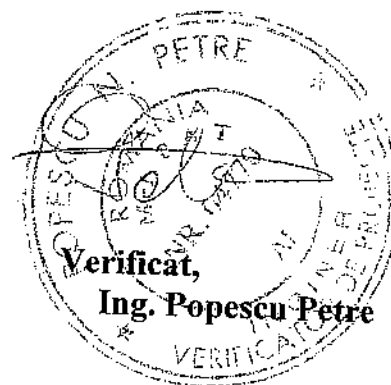
Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic moderat si s-au avut in vedere:

- importanta deosebita a constructiei;
- natura terenului (terenuri medii la bune de fundare) ;

- nivelul scazut al apei fara realizarea de epuismenete sau epuismenete directe;
 - risc moderat din punct de vedere al vecinatatilor.
- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.16 g$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;
 - **din punct de vedere eolian** (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B, cu o presiune dinamica a vantului $q_b = 0.5kN/mp$;
 - **din punct de vedere climatic** al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C, cu o incarcare a zapezii $s_0; k = 2.0kN/mp$;
 - adancimea de inghet a zonei este de 85cm conform STAS 6054;
 - dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
 - controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
 - taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1,5 si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi pana in 4m pentru adancimi mai mari va avea panta 1/1, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente, sau vor fi sprijinite.

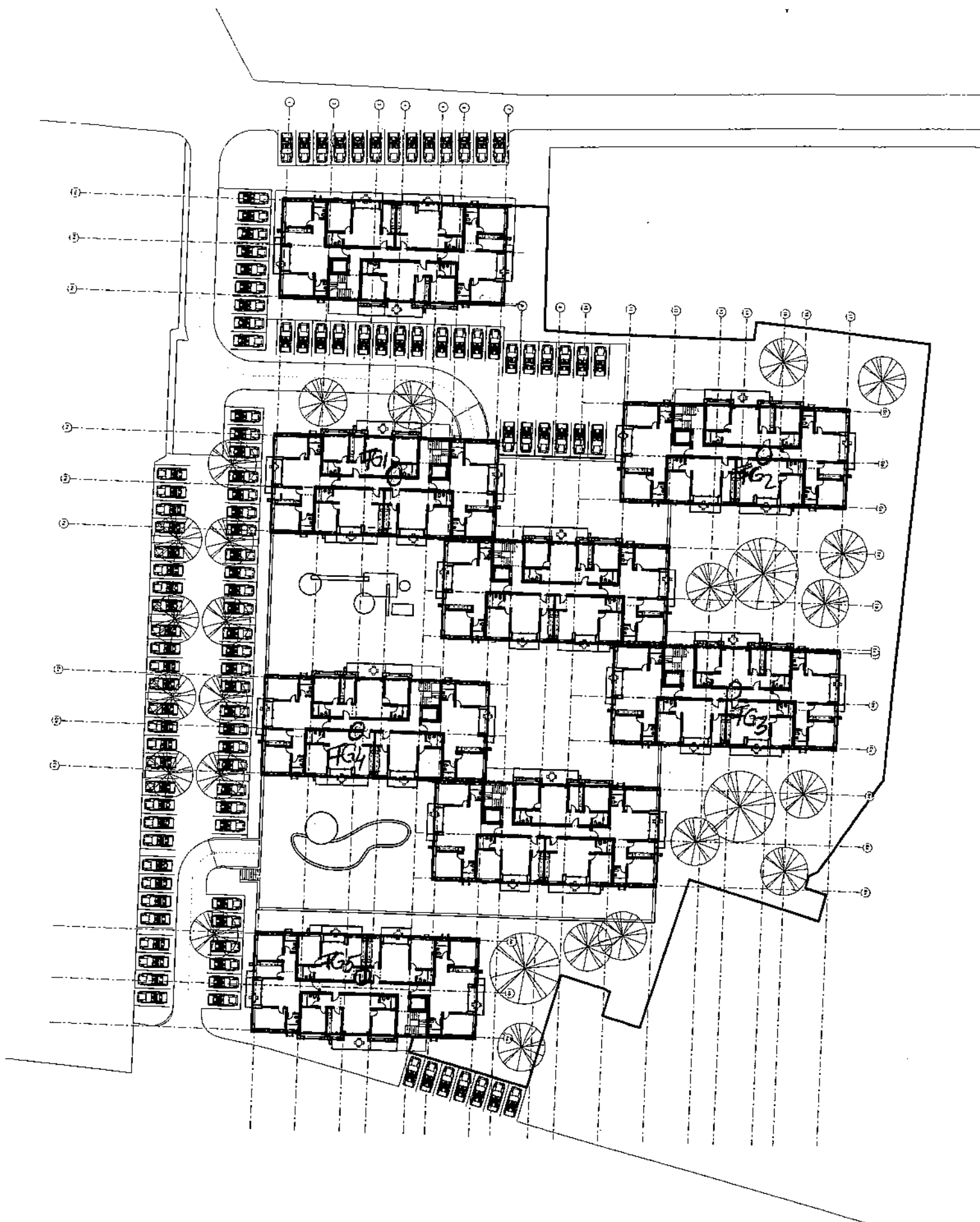
Sef Proiect,

Ing. Popescu Madalin



Verificat,

Ing. Popescu Petre



LEGENDA
 ○ FG-TORAJ GEOTECHNIC

STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE						COTA	INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						Rp daN/cm ²	Penetrare dinamica																																																																										
		PIETRI								ARGILA						Greutate volumetrica	Greutate specifica	PLASTICITATE				Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de porozitate			Ungui de frecare	Coezune	Modul de def	Coefficient de lasare	SPT																																																																					
		PIETRI	MISIP MARE	MISIP MLOCUI	MISIP FIN	PRAF	ARGILA			γ_a	γ_s	Wc	Wf	L	Ip			Ic	W	Sr	n												E	ϕ	C	M ₂₋₃	av ₂₋₃	ep ₂	low/30cm																																																														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	Umpluturi din nisipuri fine la mijlocii cafenii inchis cu resturi de caramizi, pietris Nisipuri fine la mijl prafoase slab argiloase galbui plastic consistente, cu compresibilitate medie umede Nisipuri fine la mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie foarte umede la saturate Nisipuri mijlocii la mari slab prafoase galbui indesate	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100		
3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																									

Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

[illegible]

~~Ing. Popescu Madalin~~

VERIFICAT
Ing. Popescu Petru

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.3

[illegible]

~~INTOCMIT~~

~~Georgescu-Madalin~~

VERIFICAT

Ing. Popescu Petre

[illegible]

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

[illegible]

NR 04775
VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

FILA FINALA

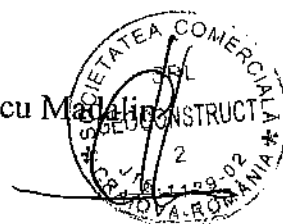
Prezenta documentatie contine :

18	file scrise
9	anexe grafice

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarul 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la proiectant.

Responsabil lucrare Ing. Popescu Madalin



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNTULUI 25.04.2017

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORARE P.U.D. PENTRU CONTINUARE DOUA CORPURI - IMOBILE

CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5-6 etras:

IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE

Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 1A, Mun. Craiova

INITIATOR: S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.

ELABORATOR: S.C. AEDILIA PROIECT - arh. EMILIAN STEFARTA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI

asupra documentelor expuse disponibile pe site-ul

Primariei Municipiului Craiova www.primariacraiova.ro

sectiunea Primarie-Informatii Utile-Urbanism

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

-ETAPA DE PREGATIRE-ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE

-ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

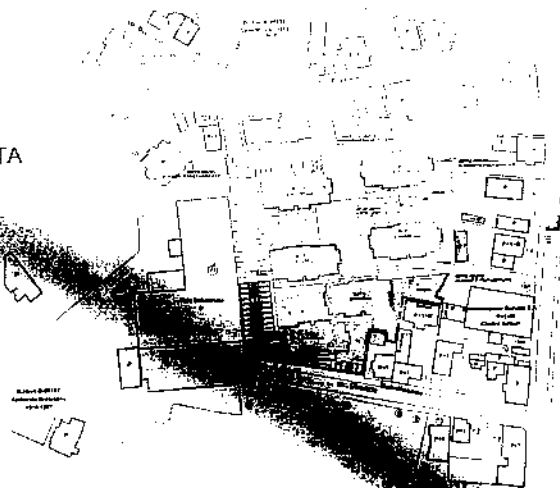
-ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe site-ul Primariei Municipiului Craiova

www.primariacraiova.ro sectiunea Primarie- Informatii Utile- Urbanism

Responsabil cu informarea si consultarea publicului: Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului

adresa: str. A.I.Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj, tel: +40251/416235, int 344, e-mail: arhitectsef@primariacraiova.ro



SANTIER ÎN LUCRU

Denumirea și adresa obiectului: CONSTRUIRE
DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINAȚIA DE
LOCUINTE COLECTIVE S+P+5,6 RETRAS,
ÎMPREJMUIRE TEREN (L=41,05 m) ȘI
ORGANIZAREA DE SANTIER

Beneficiarul „investiției”: BUCURULUI RESIDENCE S.R.L.

Proiectantul general: AEDILIA PROIECT S.R.L.

Construcția: TEAM WORLD CONSTRUCT S.R.L.

Autorizația de construire nr.
1385 din data de 28.12.2016

Eliberată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Termenul de execuție al lucrărilor: 12 luni

Data începerii execuției lucrărilor: 10.01.2017

Data finalizării lucrărilor: 10.01.2018

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Calea Unirii, nr. 196,
M un. Craiova, Jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA
CORPURI – IMOBILE CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE S+P+5-6 retras; IMPREJMUIRE
TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Beneficiar: SC BUJORULUI RESIDENCE SRL
Sediul: C
Proiect: nr. 49/2016
Faza: P.U.D.

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU JUSTIFICATIV

1.	INTRODUCERE.....	3
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	3
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII.....	3
2.	ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ.....	3
2.1.	SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII.....	3
2.2.	CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE.....	3
2.3.	PRESCRIPTIILE ȘI REGLEMENTĂRILE DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM.....	3
2.4.	CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚIILE ELABORATE CU P.U.D.....	4
3.	SITUAȚIA EXISTENTĂ	4
3.1.	ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE	4
3.2.	SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂTĂȚI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI.....	4
3.3.	SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUIȚE ȘI PE CELE LIBERE	4
3.4.	CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC	4
3.5.	FUNCȚIUNILE CLĂDIRILOR.....	5
3.6.	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR.....	5
3.7.	CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE.....	5
3.8.	ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE UMPLUTURI)	5
3.9.	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE	5
3.10.	PARAMETRII SEISMICI AI ZONEI.....	5
3.11.	ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME STRUCTURĂ, STARE).....	6
3.12.	ECHIPAREA EXISTENTĂ	6
4.	REGLEMENTĂRI	6
4.1.	OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMĂ – PROGRAM.....	6
4.2.	FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR	6
4.3.	CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ.....	6
4.4.	PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANȚE FAȚĂ DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE ȘI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC.).....	7
4.5.	INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE	8
4.6.	PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE	8
4.7.	MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE	8
4.8.	PRINCIPII SI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI.....	8
4.9.	CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA	8

4.10.	SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII.....	8
4.11.	PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI.....	10
4.12.	SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI.....	10
4.13.	PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE.....	10
4.14.	LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE	10
4.15.	REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, P.O.T., C.U.T.)....	10
4.16.	ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE REȚELE RACORDURI).....	11
4.17.	BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT ȘI PROPUȘ).....	11
5.	CONCLUZII.....	12
5.1.	CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUȘE.....	12
5.2.	MĂSURILE CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.....	12
5.3.	PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI	12
6.	ANEXE.....	12
6.1.	TEMĂ – PROGRAM.....	12
6.2.	MATERIALE GRAFICE ÎN FORMAT REDUS NECESARE SUSȚINERII PROPUNERII.....	12

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

• **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ CORPURI – IMOBILE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5-6 retras; IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

- **Adresa:** Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
- **Beneficiar:** SC BUJORULUI RESIDENCE SRL prin SANTIĂ FLORIN
- **Sediu:** Calea București, Nr. 113, Pielești, Jud. Dolj
- **Proiectant:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefărtă Emilian
- **Data elaborării:** Februarie 2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării de elaborare P.U.D. propune construirea a două imobile cu destinația de locuințe colective ce fac parte din ultima etapă de dezvoltare din ansamblul rezidențial, localizat în zona centrală a Municipiului Craiova, pe locul unei foste întreprinderi industriale.

Documentația în faza Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) s-a întocmit în baza temei de proiectare aprobate de beneficiar, a planului urbanistic zonal aprobat cu HCL 161/2008 și a Certificatului de Urbanism nr. 2321 din 19.12.2016.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII

Amplasamentul studiat se află în zona centrală a Municipiului Craiova, cuprins între:

- La Nord - blocurile ansamblului ce se află în curs de autorizare/construire;
- La Sud – Str. Dimitrie Bolintineanu;
- La Est – zonă de locuințe cu regim de înălțime de P, P+1 și Microcomputer Service S.A.
- La Vest – hală industrială dezafectată;

Accesul pe amplasament se face din Str. Dimitrie Bolintineanu.

2.2. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

În timpul solstițiului de iarnă, pe data de 22 decembrie, imobilele studiate nu umbresc imobilele învecinate având destinația de locuință, asigurându-se însorirea cel puțin 1h 1/2h pe zi pentru camerele de locuit conform OMS nr. 119/2014.

Pentru apartamentele cu deficit de însorire din cadrul ansamblului, beneficiarul va notifica acest aspect viitorilor proprietari la perfectarea tranzacției imobiliare, respectiv latura de Vest bloc B și D, latura de Est bloc C și apartamentele orientate exclusiv spre Nord.

2.3. PRESCRIPTIILE ȘI REGLEMENTĂRILE DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM

Amplasamentul se situează conform P.U.Z. aprobat cu HCL Nr. 161/2008 – zonă cu locuințe colective, cu un regim de înălțime maxim 2S+P+5-6 retras cu P.O.T. maxim 35% și C.U.T. supateran maxim 2,5.

2.4. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚIILE ELABORATE CU P.U.D.

Prezentul P.U.D. are la bază o ridicare topografică vizată de OCPI cu evidențierea limitelor de proprietate și a obiectivelor de interes din zonă.

Concluziile studiului geotehnic elaborat pentru întreg ansamblul evidențiază că amplasamentul prezintă o ușoară pantă pe direcția Nord-Sud, fiind stabil din punct de vedere al comportării la alunecare, iar stratul de pământ prospectat de la suprafață (0 - 10) este mediu la bun pentru fundare.

Se recomandă realizarea unei fundații continue armate sau radier general sub fiecare construcție sau element de rezistență important. De asemenea, se recomandă realizarea unui strat drenant din balast bine compactat de minim 20 cm după compactare sub fundații.

3. SITUATIA EXISTENTĂ

3.1. ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Terenul pe care se propun cele două imobile, se accesează din partea de Sud de pe Str. Dimitrie Bolintineanu, ce face legătura cu Str. Părului și Str. Eroilor.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂTĂȚI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

Terenul are o suprafață de 3.046,00 mp cu o formă neregulată, și are front la Str. Dimitrie Bolintineanu cu o lungime de 37,47 m, pe latura de Nord are o lungime de 100,92 m, pe cea din Est are 59,56 m, iar pe latura de Vest are 36,90 m.

Imobilul existent este rezultat în urma dezafectării clădirilor industriale construite în anii 1960-1970 și abandonate. Terenul păstrează limitele cu terenurile învecinate, împrejurimi și calcane.

Acesta se învecinează la Nord cu ansamblul de locuințe colective ce urmează să fie autorizate/construite, la Sud cu Str. Dimitrie Bolintineanu, la Est cu zona de locuire individuală, iar la Vest cu o hală industrială dezafectată.

Indicii de ocupare ai terenului aprobați conform P.U.Z. pentru această zonă sunt:

$$\text{P.O.T.} = 35\%$$

$$\text{C.U.T.} = 2,5$$

3.3. SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUITE ȘI PE CELE LIBERE

Terenul pe care urmează să se construiască cele două imobile cu destinația de locuințe colective de S+P+5-6 retras, are o suprafață de 3.046 mp (0,3 Ha), suprafața construită existentă este de 0 mp, iar P.O.T.-ul existent este 0%.

3.4. CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC

Din punct de vedere arhitectural, pe terenul studiat nu există construcții, însă acesta se învecinează cu zone de clădiri cu o arhitectură eclectică (zonă de locuire individuală cu un regim de înălțime P, P+1), industrială (hală dezafectată) contemporană (clădiri S+P+5-6E din cadrul

ansamblului în partea de Nord și clădire de birouri Microcomputer Service S.A. la Est).

Din punct de vedere al tramei stradale, circulațiile carosabile din zona studiată fac parte din străzi de categoria a III-a – străzi colectoare.

3.5. FUNCȚIUNILE CLĂDIRILOR

Pe terenul studiat nu există construcții.

Funcțiunea care predomină în zona unde se află terenul studiat este cea de locuințe colective conform PUZ și a construcțiilor existente/în curs de execuție, locuire individuală cu construcții ce au un regim de înălțime de P și P+1, urmată de industrie/producție și servicii.

3.6. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Terenul se află în proprietatea SC BUJORULUI RESIDENCE SRL.

Terenurile învecinate cu acesta aparțin de asemenea domeniului privat (locuințe individuale), iar zonele reprezentate de circulațiile carosabile și cele pietonale aparțin domeniului public – proprietatea Primăriei Municipiului Craiova.

3.7. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

Având în vedere natura și starea fizică a terenului de fundare, cât și tipul construcțiilor, fundațiile se vor turna pe teren natural, nu surpat. Se recomandă realizarea unor fundații continue armate sau radier general sub fiecare construcție sau element de rezistență important. Se recomandă realizarea unui strat drenant din balat bine compactat de minim 20 cm după compactare sub fundații.

Se recomandă ca adâncimea minimă de fundare a construcțiilor importante să fie la 2.5 m de la nivelul terenului sub umpluturi.

3.8. ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE UMPLUTURI)

În zona studiată nu este cazul.

3.9. ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE

Forajele geotehnice au interceptat orizontul acvifer la adâncimi de aproximativ 8.2 – 8.7 m, acesta stabilizându-se la adâncimea de 8.0 – 8.2 de nivelul terenului. Există riscul ridicării nivelului apei (freaticului) în perioade cu precipitații, sau datorită pierderilor din rețele.

3.10. PARAMETRII SEISMICI AI ZONEI

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se află în zona D de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g, perioada de control (colt) $T_c = 1.0$ s, are gradul 8 cu o perioadă de revenire la 100 de ani.

3.11. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME STRUCTURĂ, STARE)

Pe terenul studiat nu există fond construit. La Nord de terenul studiat se afla în execuție 4 blocuri cu regim de înălțime S+P+5-6E, cu înălțimea maximă de 23,45 m față de cota $\pm 0,00$ a ansamblului. Structura imobilelor este din cadre de beton armat cu zidărie din caramida.

3.12. ECHIPAREA EXISTENTĂ

Fiind amplasată într-o zonă construită, investiția propusă beneficiază de rețelele utilitare dimensionate corespunzător, cu lucrări de renovare și întreținere realizate în ultimii ani. Astfel, în zonă există: rețea electrică, canalizare, alimentare cu apă, rețea de gaz, telefonie și internet.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMĂ – PROGRAM

Planul Urbanistic de Detaliu, prin tema de proiectare prevede realizarea a două imobile de locuințe colective în regim de S+P+5-6 retras, acestea făcând parte din ultima etapă de construire a ansamblului rezidențial BUJORULUI RESIDENCE.

4.2. FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

Cele două construcții sunt destinate locuirii colective, ce au un regim de înălțime de S+P+5-6 retras, astfel:

Blocul A – va fi amplasat cu o retragere de 2,60 m de la frontul Str. Dimitrie Bolintineanu, față de limita din Est a proprietății cu 8,70 m, față de limita din Vest a proprietății cu 16,65 m, iar față de limita din Nord a proprietății cu 17,35 m;

Blocul B – va fi amplasat cu o retragere de 34,25 m de la frontul Str. Dimitrie Bolintineanu, față de limita din Est cu minim 3,15 m până la 21,05 m, față de limita din Vest a proprietății cu 40,15 m, și față de limita din Nord a proprietății de la 0,00 m la 1,65 m;

Cele două construcții vor avea același stil arhitectural contemporan cu restul construcțiilor din ansamblul propus și un stil diferit față de restul construcțiilor din zonă.

4.3. CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ

Din punct de vedere al capacității celor două imobile acestea au un total de 64 de apartamente, astfel:

Blocul A – are un regim de S+P+5-6 retras cu o suprafață construită de 485,95 mp și o suprafață desfășurată de 3.097,25 mp;

Blocul B – are un regim de S+P+5-6 retras cu o suprafață construită de 486,45 mp și o suprafață desfășurată de 3090,85 mp;

Totalul suprafeței construite pe teren ajunge la 972,40 mp și cea desfășurată la 6.188,10 mp cu un **P.O.T. propus = 31,92%** și **C.U.T. propus = 2,03**, propunere ce se încadrează în indicii de ocupare din zonă conform P.U.Z.

4.4. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANȚE FAȚĂ DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE ȘI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC.)

Organizarea terenului a fost determinat de:

- Respectarea distanțelor față de vecinătăți, a condițiilor de însorire pentru parcelele învecinate;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului;
- Păstrarea unui raport echilibrat între spațiul construit, zonele verzi și parcurile supraterane, pentru o folosire cât mai corectă a terenului;

Distanțele dintre construcțiile propuse și cele existente sunt:

- Blocul A – în partea de Nord este situat la o distanță de 19,70 m față de blocul C aflat în curs de autorizare/construire; în partea de Sud este situat la o distanță de 15,95 m față de zona de locuire individuală; în partea de Est este situat la o distanță de aproximativ 8,70 m față de anexa Parter ce prezintă calcan, iar în partea de Vest acesta este situat la o distanță de 16,65 m față de hala industrială dezafectată;
- Blocul B – în partea de Nord este situat la o distanță de 9,25 m față de blocul D și 4,17 m față de blocul C aflat în curs de autorizare/construire, în partea de Sud la o distanță de 8,00 m față de anexa unei locuințe individuale ce prezintă calcan, în Est la o distanță de 4,85 m față de o locuință individuală, iar în partea de Vest este situat la o distanță de 40,15 m față de hala industrială dezafectată;

Accesul carosabil se face din Str. Dimitrie Bolintineanu pentru parcare supraterană, iar accesul pentru parcare subterană se face din Str. Bujorului cu ieșire din acesta la Str. Dimitrie Bolintineanu. De asemenea, parcare supraterană face legătura dintre Str. Dimitrie Bolintineanu și Str. Bujorului.

Accesul pietonal se face tot de pe Str. Dimitrie Bolintineanu, urmate de alei pietonale ce fac legătura între blocurile din ansamblul rezidențial.

Accesul pentru utilaje de stingere a incendiilor se face din Str. Dimitrie Bolintineanu, dar și din Str. Bujorului.

4.5. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Din punct de vedere al regimului de înălțime, cele două construcții propuse, împreună cu ansamblul din care acestea fac parte crează un accent vertical, astfel reprezentând un punct de reper în zonă.

4.6. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu este cazul, deoarece pe sit nu există construcții.

4.7. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Accesul în subteran la parări se va face printr-o rampă amplasată în zona unuia din imobilele ce se află în curs de autorizare/construire din ansamblul rezidențial, iar ieșirea din parcare subterană este amplasată pe partea de Vest a unuia din imobilele propuse ce se află la Str. Dimitrie Bolintineanu.

Ieșirea din parcare subterană se intersectează cu zona de parări supraterane ce pot fi accesate atât din Str. Dimitrie Bolintineanu cât și de pe Str. Bujorului.

Accesele pietonale pentru cele două imobile se vor face de pe Str. Dimitrie Bolintineanu cat si din incinta ansamblului existent.

4.8. PRINCIPII SI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Amplasamentul prezintă o ușoară pantă pe direcția Nord – Sud fiind stabil din punct de vedere al comportării la alunecare, astfel poziționarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul, forma terenului, așezarea terenului în raport cu clădirile învecinate.

4.9. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

Cele două imobile propuse, potrivit Art. 59 din Legea 422/2001, nu intră în zona de protecție a monumentelor învecinate deoarece distanța până la acestea este mai mare de 100 m.

4.10. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la canalizarea existentă pe amplasament.

Apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002;

Se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și

pluviale.

Apele pluviale convențional curate, din zona teraselor sunt colectate prin tuburi în interiorul clădirilor și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat condițiile tehnice pentru că, pe de o parte, factorul apă (apele uzate provenite de la bucătărie, băile și grupurile sanitare ale locuințelor ce se vor construi, precum și apa provenită din parcare subterană) să nu producă accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de rețeaua de canalizare și de respectarea prin proiect a normelor și prescripțiilor privind relația cu rețeaua de alimentare cu apă; nu există sursă potențială de poluare a apelor fiind vorba de construire de locuințe; apa provenită din spălarea parcarilor amenajate în bloc va fi trecută printr-un separator de grăsimi și uleiuri și ulterior dată la canalizare.

Din punct de vedere al protecției aerului, pentru centralele termice pe gaze naturale cu capacitate de 24 kv, evacuarea gazelor arse se face cu un coș cu diametrul de 11 cm.

La bucătărie sunt prevăzute deasupra aragazelor hote cu fibre și tubulatură pentru evacuarea fumului în exterior.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se recomandă dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultima generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Se prevede o instalație de ventilare a subsolului, dotată cu filtre pentru reținerea și dispersia poluanților.

Din punct de vedere al poluării fonice, principala sursă de zgomot și de vibrație în amplasamentul studiat este reprezentată de către autovehiculele locatarilor din cartier.

Se prevede un număr de locuri de parcare supraterane – 26 de locuri, amenajate în incintă și un număr de 40 locuri în subteran, ceea ce nu crează o sursă de zgomot semnificativă în zonă având în vedere că numărul total de mașini de 66, se va circula foarte puțin pentru a ieși în Str. Dimitrie Bolintineanu.

Pentru protecția solului și a subsolului, principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute în vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeurii din construcții și deșeurii menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite

neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrării de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului și apelor freatice.

Prin respectarea STAS – urilor de execuție a conductelor de canalizare, sunt asigurate condițiile evitării poluării factorului sol.

Din punct de vedere al gospodăriei deșeurilor menajere, acestea vor fi colectate selectiv în europubele, pe platformele special amenajate, pentru a fi preluate de către serviciul specializat cu care are beneficiarul contract, atât pentru cele două imobile propuse cât și pentru restul ansamblului de locuire colectivă Bujorului Residence.

4.11. PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective în vecinătate, ci doar cele propuse în zona studiată.

4.12. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Aceste lucrări constau în amenajarea a unei suprafețe de 1.096,55 mp de spații verzi special amenajate. Pe aceste spații se va realiza și plantații cu material arboricol pentru îmbunătățirea calității aerului.

4.13. PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Terenul în cadrul zonei studiate prezintă o ușoară pantă pe direcția Nord – Sud cu o diferență de 0,90 m între Str. Bujorului și Str. Dimitrie Bolintinenu, iar pe direcția Est-Vest cu o diferență de nivel cca. 0,20 m, astfel construirea imobilelor nu va influența traficul auto și pietonal din zonă.

4.14. LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE

Pe aria unde se va afla parcare subterană o să fie necesare lucrări de sistematizare verticală. Pe restul suprafeței terenului unde nu s-a propus parcare subterană, cota terenului se va amenaja menținând cotele de nivel existente.

4.15. REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, P.O.T., C.U.T.)

Alinierea clădirilor: - pe latura de Nord – min. 0,00 – pe limita de proprietate, max. 1,65 m;

- pe latura de Sud - min. 2,60 m, max. 8,00 m;
- pe latura de Est – min. 3,15 m, max. 4,65 m;
- pe latura de Vest – 16,65 m.

Înălțimea construcțiilor: S+P+5-6 retras cu $H_{\max}$ de 22,90 m pentru bloc A și $H_{\max}$ de 23,45 m pentru bloc B, calculate de la cota $\pm 0,00$.

P.O.T. = 31,92 %

C.U.T. = 2,03

4.16. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE REȚELE RACORDURI)

Amplasată într-o zonă construită, cu destinația inițială industrială, investiția propusă beneficiază de rețele utilitare dimensionate corespunzător, cu lucrări de renovare și întreținere realizate în ultimii ani. În urma avizării de către deținătorii de rețele se vor confirma capacitățile existente în zonă și modul recomandat de racordare.

Imobilele se vor alimenta cu toate utilitățile necesare locuirii, apă, canalizare, racord electric, gaz metan, telefonie și cablu TV și date.

Suplimentar, vor fi prevăzute rezerve de energie electrică și apa menajeră pentru situații de avarie.

Încălzirea apartamentelor va fi realizată cu centrale murale pentru fiecare apartament, alimentate independent cu gaz metan iar fiecare apartament va fi dotat cu aparate de climatizare tip split cu unitate exterioară.

Utilitățile vor fi contorizate pe ansamblu și separat pe fiecare apartament pentru apa menajeră, energie electrică și gaz metan. Racordarea și contorizarea pentru TV/telefonie/date se va face prin furnizori independenți.

4.17. BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT ȘI PROPUȘ)

Bilanț teritorial	Existent	Propus	
Suprafața teren	3,046 mp	3,046 mp	100.00%
Amprenta la sol	0,00 mp	972,40 mp	31.92%
Suprafața construită desfasurată	0,00 mp	6.188,10 mp	
Suprafața construită subterană	0,00 mp	1.702,35 mp	
Trotuare și alei pietonale pe sol	0,00 mp	297.55 mp	
Trotuare și alei pietonale pe subsol	0,00 mp	105.75 mp	
Total trotuare și alei pietonale	0,00 mp	403.30 mp	13.24%
Terase plantate pe subsol	0,00 mp	551,80 mp	
Spatii verzi plantate la sol	0,00 mp	544.75 mp	
Total spatii verzi	0,00 mp	1.096,55 mp	36.00%
Carosabil asfaltat sau dalat	0,00 mp	562.55 mp	18.47%
Platforma pubela ecologica	0,00 mp	11.20 mp	0.37%
Total	3,046 mp	3,046 mp	100%
Total apartamente sub 100 mp	0 apartamente	62 de apartamente	
Total apartamente peste 100 mp	0 apartamente	2 apartamente	
Parcari subterane	0 locuri de parcare	40 de locuri de parcare	
Parcari supraterane	0 locuri de parcare	26 de locuri de parcare	
Total parcari	0 locuri de parcare	66 locuri de parcare	

5. CONCLUZII

5.1. CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Principală consecință a realizării obiectivelor propuse va fi construirea celor două imobile cu destinația de locuire colectivă.

5.2. MĂSURILE CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.

Măsurile ce decurg în continuarea P.U.D.-ului după aprobare, vizează respectarea prevederilor acestuia, întocmirea documentațiilor necesare și construirea celor două imobile cu regimul de înălțime de S+P+5-6 retras cu funcțiunea de locuire colectivă.

5.3. PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI

Elaboratorul P.U.D.-ului consideră că propunerea, concepția generală de urbanism și arhitectură cu privire la amplasarea și încadrarea pe terenul dat a celor două construcții cu S+P+5-6 retras și a amenajărilor exterioare aferente ansamblului rezidențial, răspund cerințelor și sunt conforme cu prevederile temei program prin care se dorește realizarea celor două construcții cu destinația de locuire colectivă de S+P+5-6 retras.

6. ANEXE

6.1. TEMĂ – PROGRAM

6.2. MATERIALE GRAFICE ÎN FORMAT REDUS NECESARE SUSȚINERII PROPUNERII

Pentru a susține propunerile prezentate în partea scrisă, anexam următoarele materiale grafice:

- 00. Planuri de încadrare în zonă
- 01. Situația existentă
- 01a. Incadrare pe suport aerofotografic
- 02. Reglementări urbanistice
- 03. Reglementări - echipare edilitară
- 04. Obiective de utilitate publică
- 05. Plan mobilare urbana
- 06. Plan ansamblu subsol
- 07. Secțiune Nord-Sud ansamblu
- 08. Desfasurare front stradal Dimitrie Bolintineanu

Întocmit,
Arh Ștefăruță Emilian





JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2322 din 20.16
Arhitect scf.

PV 6

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2322 din 20.16
Arhitect scf.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.161

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2008.

Având în vedere raportul nr.113699/2008 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la construirea unor imobile, cu regim de înălțime 2S+P+5-6 retras, cu spații comerciale la parter și un imobil cu regim de înălțime 1S+P+3-4 retras, cu spații comerciale la parter, parcări la subsol 1;2 și locuințe la etaje, în municipiul Craiova str.Bujorului, nr.20A, 22B, 22C și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.75, 76, 77, 81, 82/2008;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizare executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006 Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Legea nr.289/2006;

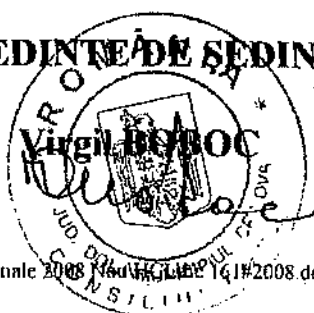
În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit c și art.45 alin. 2 lit. e d Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

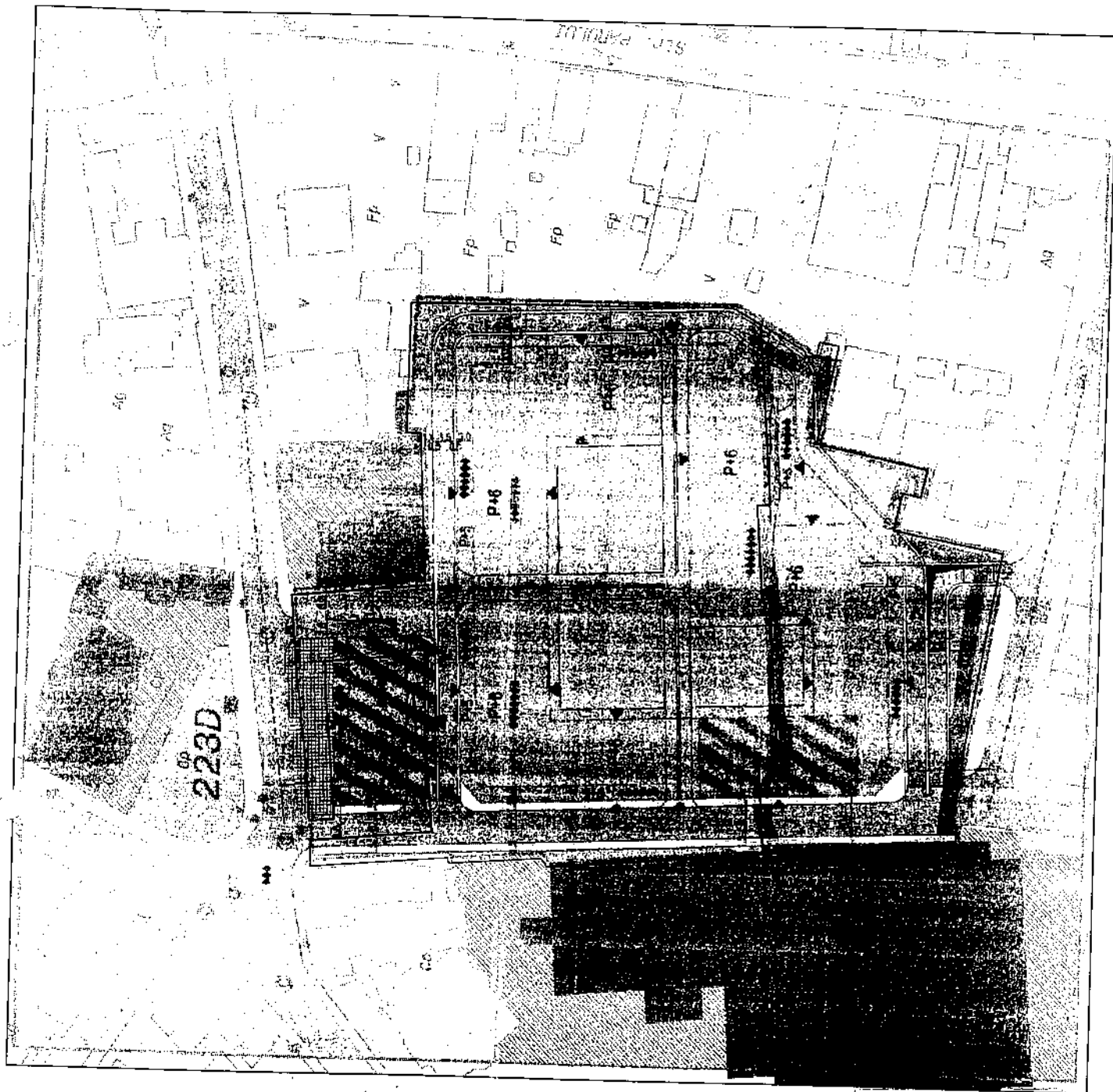
Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la construirea unor imobile, cu regim de înălțime 2S+P+5-6 retras, cu spații comerciale la parter și un imobil cu regim de înălțime 1S+P+3-4 retras, cu spații comerciale la parter, parcări la subsol și locuințe la etaje, în municipiul Craiova, str.Bujorului, nr.20A, 22B, 22C prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 2321 din 20.11.16

Arhitect șef.

Proiect 161-2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 2311 din 20.11.16

Arhitect șef.

GENERAL

CARACAL

PARULUI

DIMITRIE BOLINTINEANU

PARULUI

AL. PARULUI

EROILOR

VLAD TEPEȘ

PETRU RĂREȘ

BUJORULUI

ALEXANDRU MĂCEDONKI

SIMION

AL. MAMAIA

Micaela Ursu

JUDEȚUL DOLJ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. <i>1623/1</i> din 20 <i>16</i>
Arhitect șef,

JUDEȚUL DOLJ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. <i>2321</i> din 20 <i>16</i>
Arhitect șef,

26



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2324 din 20.10.16
Arhitect șef

Dr. C. Cărbălaș
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2311 din 20.10.16
Arhitect șef

20.10.16

HOTĂRÂREA NR.338

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la „Construire imobile de locuințe cu regim de înălțime S+D+P+5-6 retras, cu parcări la demisol și subsol amenajări ale terenului, organizare de șantier, utilități și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova, str.Bujorului, nr.22 și nr.22B

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2015;

Având în vedere raportul nr.139157/2015 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la „Construire imobile de locuințe cu regim de înălțime S+D+P+5-6 retras, cu parcări la demisol și subsol amenajări ale terenului, organizare de șantier, utilități și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova, str.Bujorului, nr.22 și nr.22B și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.284, 295, 296, 301 și 302/2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la „Construire imobile de locuințe cu regim de înălțime S+D+P+5-6 retras, cu parcări la demisol și subsol amenajări ale terenului, organizare de șantier, utilități și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova, str.Bujorului, nr.22 și nr.22B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria-Carmen PREDESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT.SECRETAR,

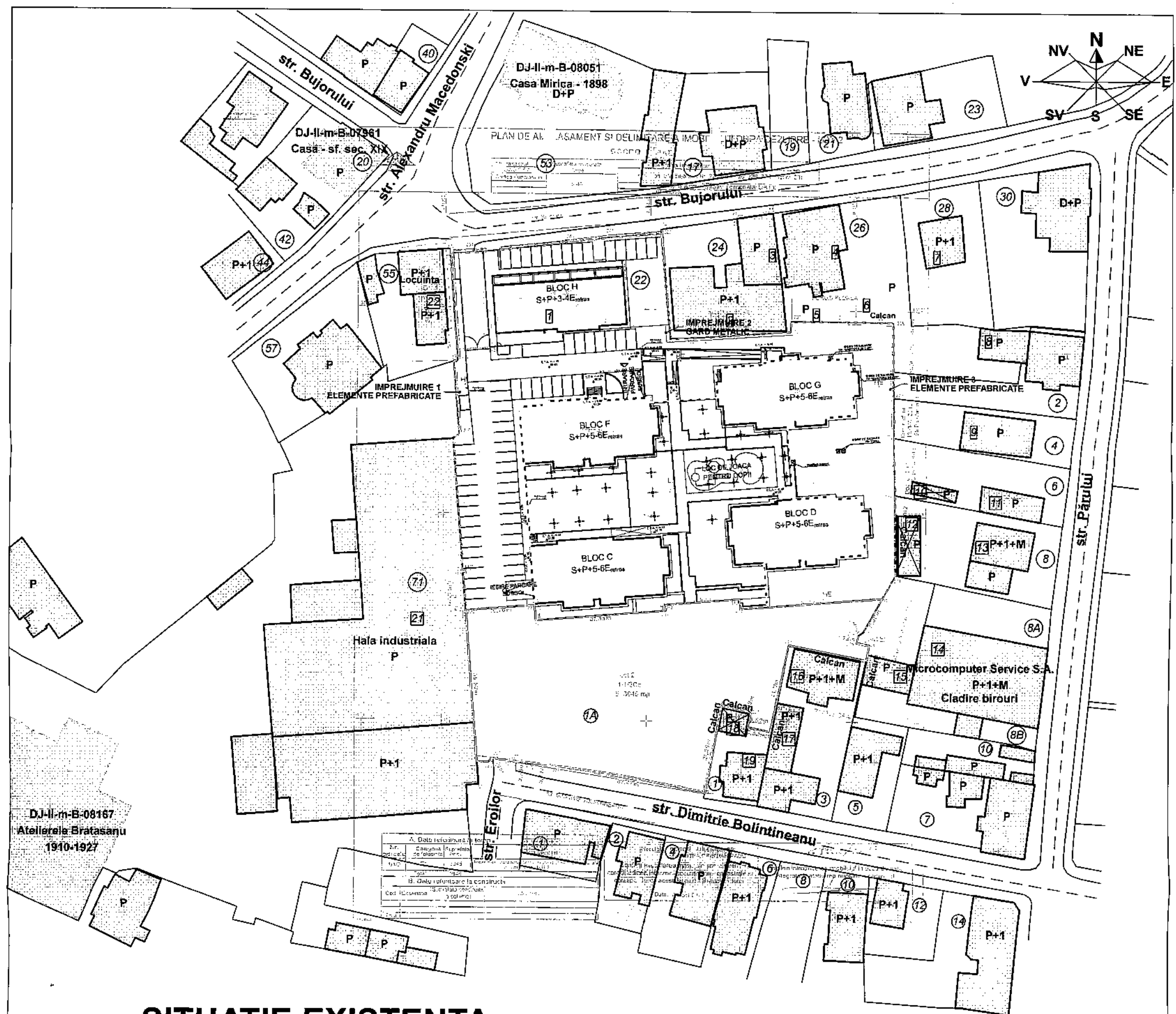
Ovidiu MISCHIANU



Sursa: Google Earth

TITLU PROIECT:	
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5-6 retras; IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
BENEFICIAR:	
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTIA FLORIN	
Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj	
PROIECT MANAGER:	
	VITALIS CONSULTING Aleea Alexandru, nr. 7A, sector 1, Bucuresti Tel: +4 021 231 53 57/ 58 Fax: +4 021 231 53 59 office@vitalis.com - www.vitalis.com
PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:	
	
PROIECTANT STRUCTURA:	PROIECTANT INSTALATII:
 S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Strada Bucegi nr. 68 Sector 1, Bucuresti office@optimengineers.ro	 S.C. PROING CONSULT S.R.L. Fil. BRASOV - 500158 Tel: 0268 474 527
R8 R7 R6 R5 R4 R3 R2 R1	
SPECIALITATE:	ARHITECTURA: PROIECT NUMAR: 49/2016
PROIECTANT:	TITLUL PLANSEI:
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.	INCADRARE PE SUPPORT AEROFOTOGRAFIC
PROIECTAT:	NUMAR PLANSA: A.01a
Arh. Stefania Emilian	SCARA:
FAZA:	P.U.D. DATA: APR. 2017

Prezenta planşa constituie proprietatea intelectuală a firmelor de proiectare menţionate sus numite.
Utilizarea ei la alte lucrări decât cea pentru care este emisă constituie o încălcare a legii dreptului de autor. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ!



SITUATIE EXISTENTA

sc. 1:1000

LEGENDA:

- Amplasament studiat - Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.
S = 3,046 m²
- Limita intreg ansamblu
- Construcție Subsol aflată în curs de execuție cu destinația de parcare auto
- Construcții în curs de autorizare/execuție în cadrul ansamblului
- Cladiri existente în vecinatate
- Cladiri monument

TITLU PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA
CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE
COLECTIVE S+P+5-6 etras;
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
BENEFICIAR:

S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTIJA FLORIN

Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113,
Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj

PROIECT MANAGER:
VITALIS CONSULTING
Aleea Alexandru, nr. 7A, sector 1, Bucuresti
Tel: +4 021 231 53 57 / 58 Fax: +4 021 231 53 59
office@vitalis.com - www.vitalis.com

PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:
AEDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr. 196

PROIECTANT STRUCTURA:
S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L.
Strada Bucegi nr. 88
Sector 1, Bucuresti
office@optimengineers.ro

PROIECTANT INSTALATII:
S.C. PROING CONSULT S.R.L.
Fii. BRASOV - 500158
Tel: 0268 474 527

R8
R7
R6
R5
R4
R3
R2
R1
SPECIALITATE: ARHITECTURA PROIECT NUMAR: 49/2016
PROIECTANT: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. TITLUL PLANSEI: SITUATIA EXISTENTA
PROIECTAT: Arh. Stefarta Emilian NUMAR PLANSA: 01
SCARA: 1:1000
FAZA: P.U.D. DATA: APR. 2017



REGLEMENTARI sc. 1:1000

LEGENDA:

- Amplasament studiat - Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. - S = 3.046 m²
- Limita intreg ansamblu
- Alinierea cladirilor propuse
- Construcții propuse
- Construcție Subsol aflata in curs de executie cu destinatia de parcare auto
- Construcție Subsol propusa cu destinatia de parcare auto
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Spatii verzi peste subsol
- Teren natural plantat
- Platforma pubela ecologica
- Imprejmuire propusa din elemente prefabricate - L = 191.63 ml

- Construcții in curs de autorizare/executie in cadrul ansamblului
- Cladiri monument istoric existente in zona
- Cladiri existente in vecinatate

RETELE EDILITARE

- CONDUCTA APA Dn 150mm EXISTENTA
- CONDUCTA CANALIZARE
- A APEI UZATE MENAJERE
- Dn 1600 x 1200 mm la H = 4 m
- CULOAR DE PROTECTIE SANITARA
- 3,00m st/dr LA CONDUCTELE
- APA / CANALIZARE

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Bujorului" (sector de drum studiat)

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Dimitrie Bolintineanu" (sector de drum studiat)

Bilant teritorial	Existent	Propus
Suprafata teren	3,046 mp	3,046 mp 100.00%
Ampranta la sol	0,00 mp	972,40 mp 31.92%
Suprafata construita desfasurata	0,00 mp	6.188,10 mp
Suprafata construita subterana	0,00 mp	1.702,35 mp
Trotuare si alei pietonale pe sol	0,00 mp	297,55 mp
Trotuare si alei pietonale pe subsol	0,00 mp	105,75 mp
Total trotuare si alei pietonale	0,00 mp	403,30 mp 13.24%
Terase plantate pe subsol	0,00 mp	551,80 mp
Spatii verzi plantate la sol	0,00 mp	544,75 mp
Total spatii verzi	0,00 mp	1.096,55 mp 36.00%
Carosabil asfaltat sau dalat	0,00 mp	562,55 mp 18.47%
Platforma pubela ecologica	0,00 mp	11,20 mp 0.37%
Total	3,046 mp	3,046 mp 100%
Total apartamente sub 100 mp	0 apartamente	62 de apartamente
Total apartamente peste 100 mp	0 apartamente	2 apartamente
Parcari subterane	0 locuri de parcare	40 de locuri de parcare
Parcari supaterane	0 locuri de parcare	26 de locuri de parcare
Total parcari	0 locuri de parcare	66 locuri de parcare

P.O.T. aprobat cf PUZ = 35%
C.U.T. aprobat cf PUZ = 2,5

P.O.T. propus = 31,92%
C.U.T. propus = 2,03

TITLU PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA
CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE
COLECTIVE S+P+5-6 etaje;
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

BENEFICIAR:
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTI Florin

Sedlul: Calea Bucuresti, Nr. 113,
Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj

PROIECT MANAGER:
VITALIS CONSULTING
Aleea Alexandru, nr. 7A, sector 1, Bucuresti
Tel: +4 021 231 53 57 Fax: +4 021 231 53 58
office@vitalis.com - www.vitalis.com

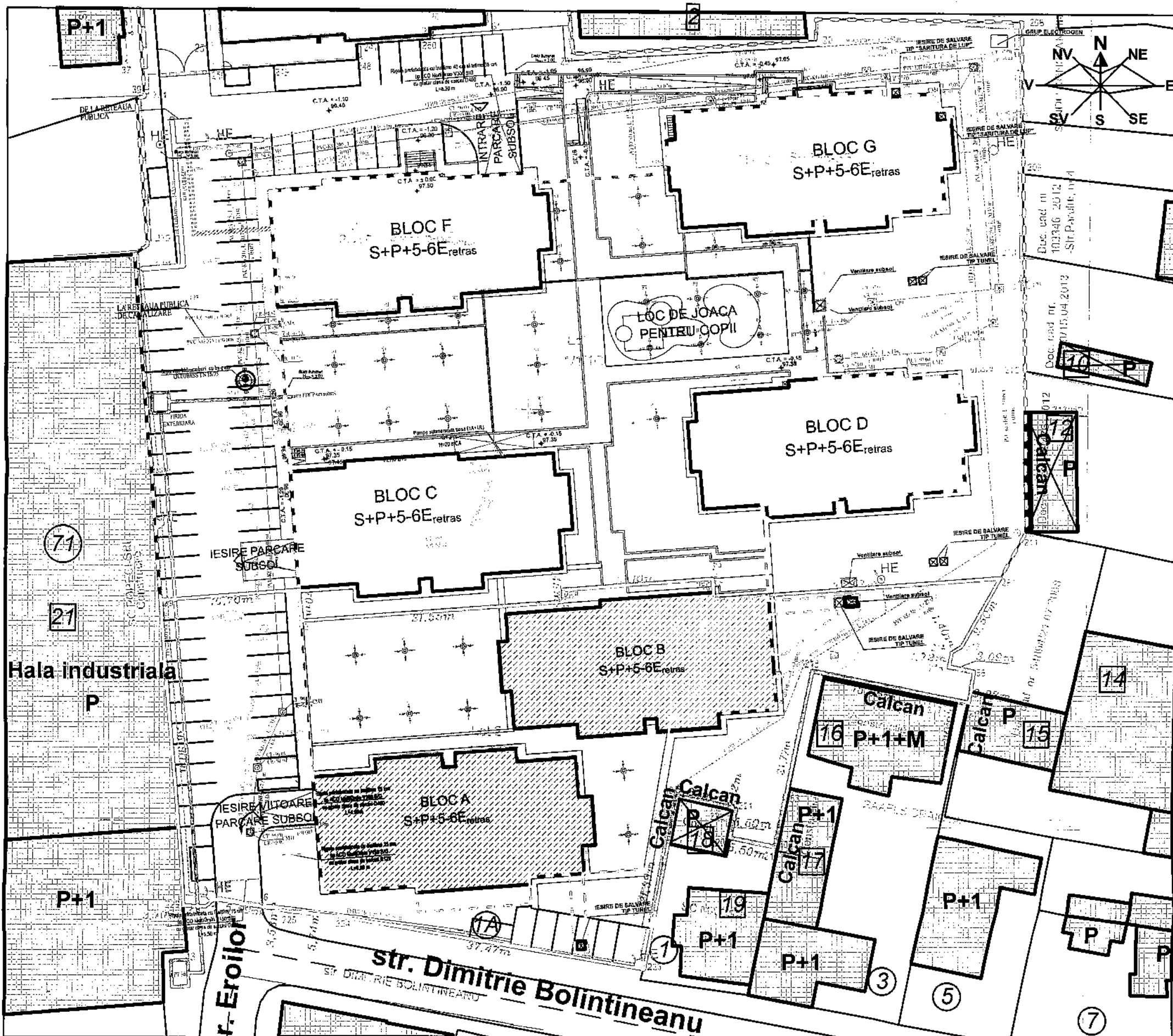
PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:
AEDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

PROIECTANT STRUCTURA:
S.C. OPTIM ENGINEERS SRL
Strada Bucuresti, nr. 68
Sector 1, Bucuresti
office@optimengineers.ro

PROIECTANT INSTALATII:
S.C. PROING CONSULT S.R.L.
FIL. BRASOV - 500158
Tel: 0268 474 527

SPECIALITATE: ARHITECTURA PROIECT NUMAR: 49/2016
PROIECTANT: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
PROIECTAT: Arh. Stefania Emilian
NUMAR PLANSA: 02
SCALA: 1:1000
FAZA: P.U.D. DATA: APR. 2017

Nota: Potrivit Art. 59 din Legea 422/2001, constructiile propuse nu intra in zona de protectie a monumentelor invecinate deoarece distanta pana la acestea este mai mare de 100 m.



PLAN RETELE EDILITARE sc. 1:500

LEGENDA:

- Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.
S = 3.046,00 m²
- Limita intreg ansamblu
- Constructii in curs de autorizare/ executie in cadrul ansamblului
- Constructii propuse
- Constructie Subsol aflata in curs de executie cu destinatia de parcare auto
- Constructie Subsol propusa cu destinatia de parcare auto
- Circulatii pietonale in incinta
- Spatii verzi amenajate in incinta

LEGENDA:

SIMBOL	DESCRIERE:
	Gura de scurgere
	Camin canalizare menajera
	Camin canalizare pluviala cu hidrocarburi
	Camin canalizare pluviala conventional curata
	Receptor terasa verde
	CRM Camin racord canalizare menajera
	CRP Camin racord canalizare pluviala
	Hidrant exterior DN80
	PVC-KG Conducta policlorura de vinil de tip greu
	PEHD Conducta polietilena de inalta densitate
	Conducta alimentare cu apa hidranti exteriori
	Conducta alimentare cu apa rece
	Conducta canalizare pluviala conventional curata
	Conducta canalizare menajera
	Conducta canalizare pluviala hidrocarburi
	PT 36

TITLU PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTA COLECTIVE S+P+5-6 retras;
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
BENEFICIAR:
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTIJA FLORIN

Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj

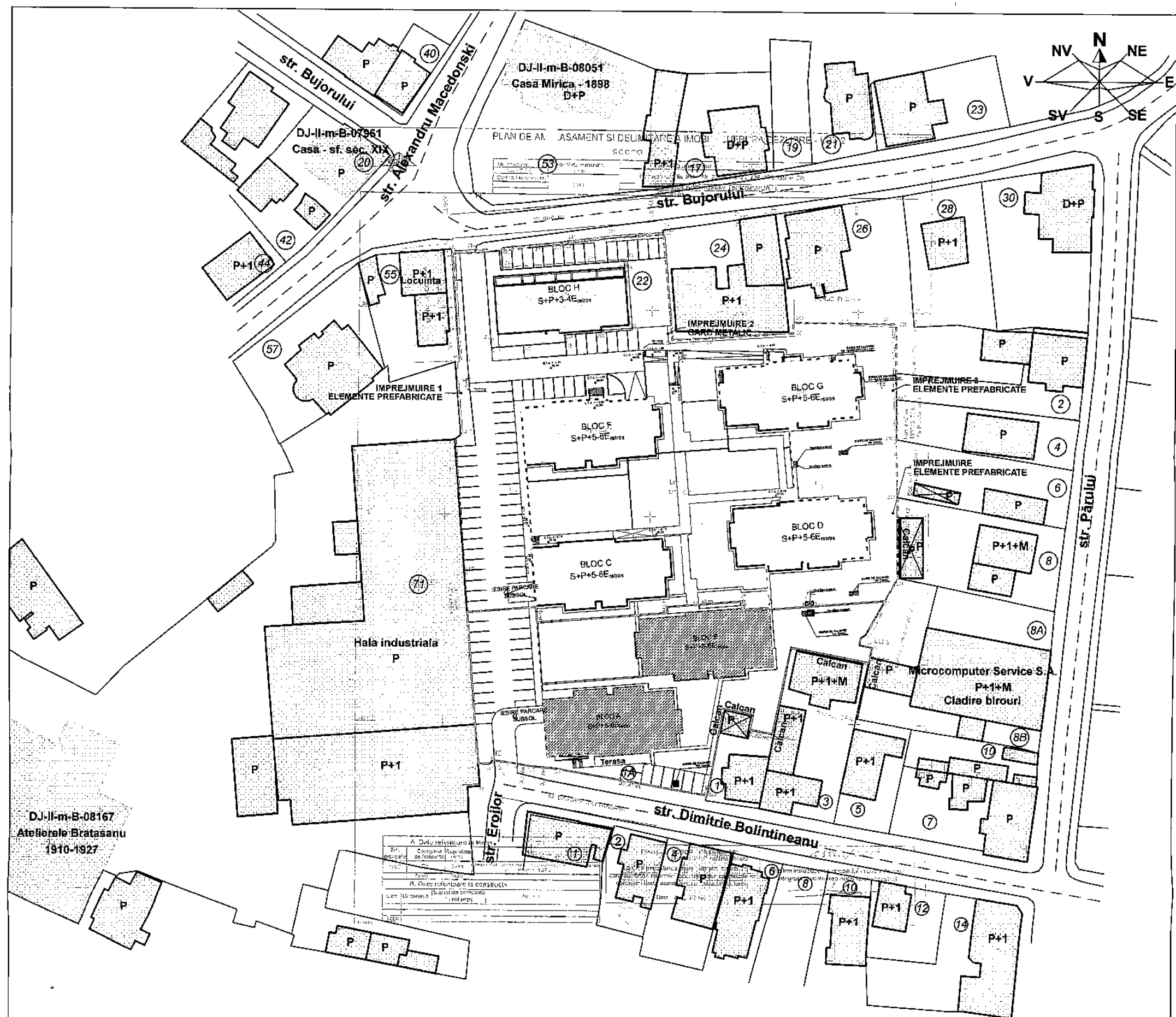
PROIECT MANAGER:
 VITALIS CONSULTING
Aloa Alexandru, nr. 7A, sector 1, Bucuresti
Tel: +4 021 231 53 57/58 Fax: +4 021 231 53 59
office@vitalis.com - www.vitalis.com

PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:
 AEDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr. 196

PROIECTANT STRUCTURA:
 S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L.
Strada Bucuresti nr. 60 Sector 1, Bucuresti
office@optimengineers.ro

PROIECTANT INSTALATII:
 S.C. PROING CONSULT S.R.L.
FIL. BRASOV - 500158
Tel: 0268 474 527

SPECIALITATE: ARHITECTURA **PROIECT NUMAR:** 49/2016
PROIECTANT: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. **TITLUL PLANSEI:** REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
PROIECTAT: **Arh. Stefarta Emilian** **NUMAR PLANSA:** 03
SCARA: 1:500 **FAZA:** P.U.D. DATA: APR. 2017



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA **sc. 1:1000**

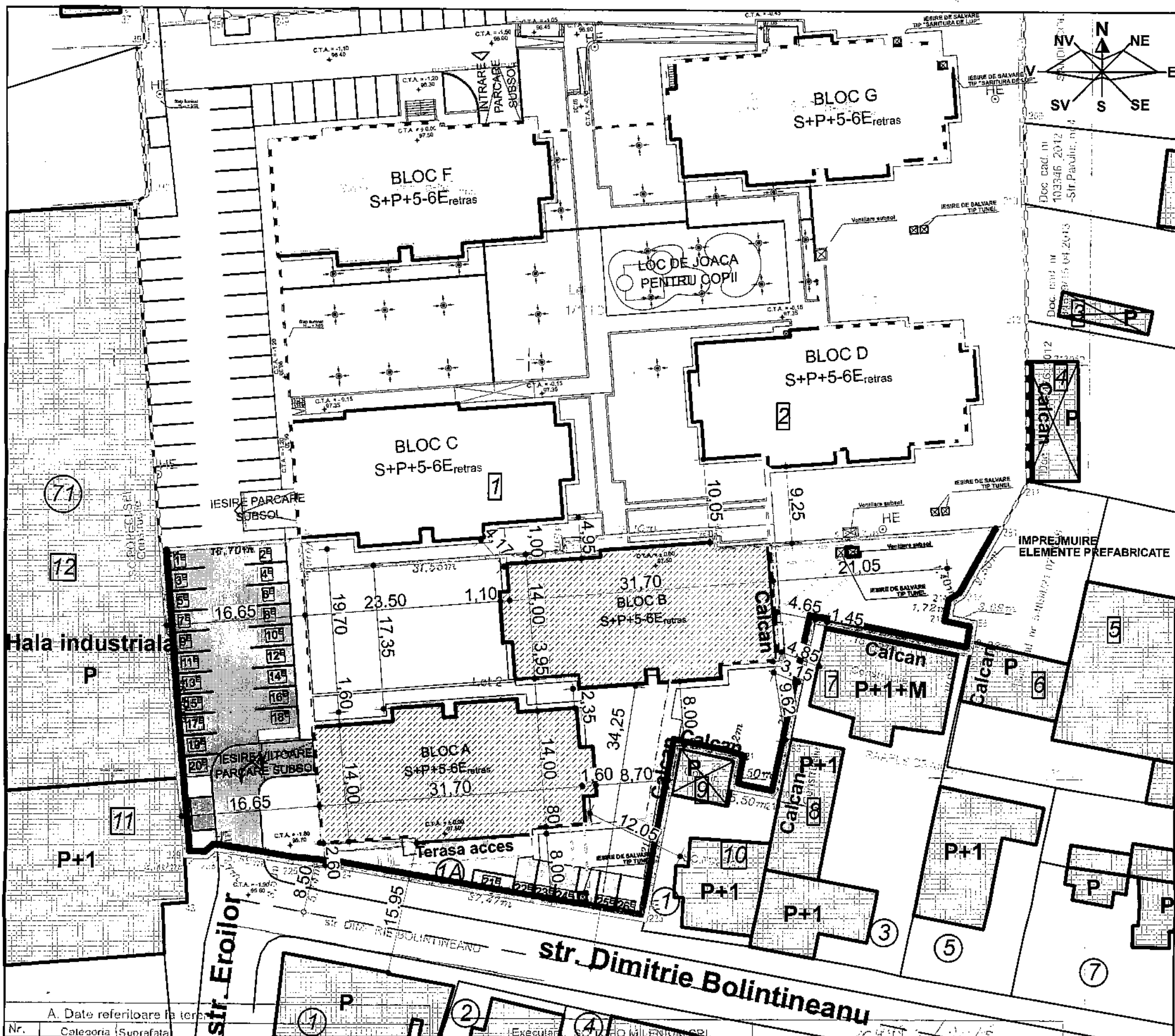
LEGENDA:

- Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. - S = 3.046 m²
- Limita intreg ansamblu
- Constructii propuse
- Constructie Subsol aflata in curs de executie cu destinatia de parcare auto
- Constructie Subsol propusa cu destinatia de parcare auto
- Constructii in curs de autorizare/executie in cadrul ansamblului
- Cladiri monument

Proprietatea privata

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR JURIDICE

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5-6 etaje; IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj BENEFICIAR: S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTI Florin Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj	
PROJECT MANAGER: VITALIS CONSULTING Alecu Alexandru, nr. 7A, sector 1, Bucuresti Tel: +4 021 231 53 57/ 56 Fax: +4 021 231 53 59 office@vitalis.com - www.vitalis.com	
PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT: AEDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr. 196	
PROIECTANT STRUCTURA: S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Strada Bucuresti nr. 68 Sector 1, Bucuresti office@optimengineers.ro	PROIECTANT INSTALATII: S.C. PRODING CONSULT S.R.L. FIL. BRASOV - 500158 Tel: 0268 474 527
SPECIALITATE: ARHITECTURA PROIECT NUMAR: 49/2016 PROIECTANT: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. TITLUL PLANSEI: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROIECTAT: Arh. Stefania Emilian FAZA: SCARA: 1:1000 P.U.D. DATA: APR. 2017	



PLAN MOBILARE URBANA sc. 1:500

LEGENDA:

Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.
 $S = 3.046,00 \text{ m}^2$

Limita intreg ansamblu

Constructii propuse:

- Bloc A - S+P+5-6E retras

$S_c = 485,95 \text{ m}^2$

$S_{dest} = 3.097,25 \text{ m}^2$

- Bloc B - S+P+5-6E retras

$S_c = 486,45 \text{ m}^2$

$S_{dest} = 3.090,85 \text{ m}^2$

TOTAL: $S_c \text{ propusa} = 972,40 \text{ m}^2$

$S_{dest} \text{ propusa} = 6.188,10 \text{ m}^2$

P.O.T. propus = 31,92%

C.U.T. propus = 2,03

Constructie Subsolaflata in curs de executie cu destinatia de parcare auto

$S_c = 3.912,00 \text{ m}^2$ - 87 locuri de parcare amenajate in subsol

Constructie Subsolaflata propusa cu destinatia de parcare auto

$S_c = 1.702,35 \text{ m}^2$ - 40 locuri de parcare amenajate in subsol

26 locuri de parcare exterioare rezervate pentru blocul A si B amenajate in incinta

In blocurile A si B vor fi 64 apartamente iar totalul locurilor de parcare este de 66 asigurandu-se necesarul conform RGU aprobat cu HCL 271/2008

Circulatii auto in incinta $S = 562,55 \text{ m}^2$

Circulatii pietonale in incinta $S = 403,30 \text{ m}^2$

Spatii verzi amenajate in incinta $S = 1.096,55 \text{ m}^2$

Platforma pubela ecologica

Imprejmuire propusa din elemente prefabricate $L = 191,63 \text{ ml}$

Constructii in curs de autorizare/executie in cadrul ansamblului

Legenda constructiilor existente invecinate:

1- Bloc locuinte - P+5-6etras - GRF I - Risc mic

2- Bloc locuinte - P+5-6etras - GRF I - Risc mic

3- Anexa - P - GRF IV - Risc mic

4- Anexa - P - GRF III - Risc mic

5- Cladire birouri - P+1+M - GRF II - Risc mic

6- Anexa - P - GRF III - Risc mic

7- Locuinta - P+1+M - GRF III - Risc mic

8- Locuinta - P+1 - GRF III - Risc mic

9- Anexa - P - GRF III - Risc mic

10- Locuinta - P+1 - GRF III - Risc mic

11- Hala industrială - P+1 - GRF III - Risc mic

12- Hala industrială - P - GRF III - Risc mic

TITLU PROIECT:
 ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA
 CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE
 COLECTIVE S+P+5-6 etras;
 IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
 Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

BENEFICIAR:
 S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTI A FLORIN

Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113,
 Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj

PROIECT MANAGER:

VITALIS CONSULTING

Alexa Alexandru, nr. 7A, sector 1, Bucuresti
 Tel: +4 021 231 53 57/56 Fax: +4 021 231 53 59
 office@vitalis.com - www.vitalis.com

PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:

AEDILIA craiova, dolj
 proiect unirii, nr. 196

PROIECTANT STRUCTURA:

S.C. OPTIMENGINERS S.R.L.
 Strada Bucuresti nr. 68
 Sector 1, Bucuresti
 office@optimengineers.ro

PROIECTANT INSTALATII:

S.C. PROING CONSULT S.R.L.
 FII. BRASOV - 500158
 Tel: 0268 474 527

R8
 R7
 R6
 R5
 R4
 R3
 R2
 R1

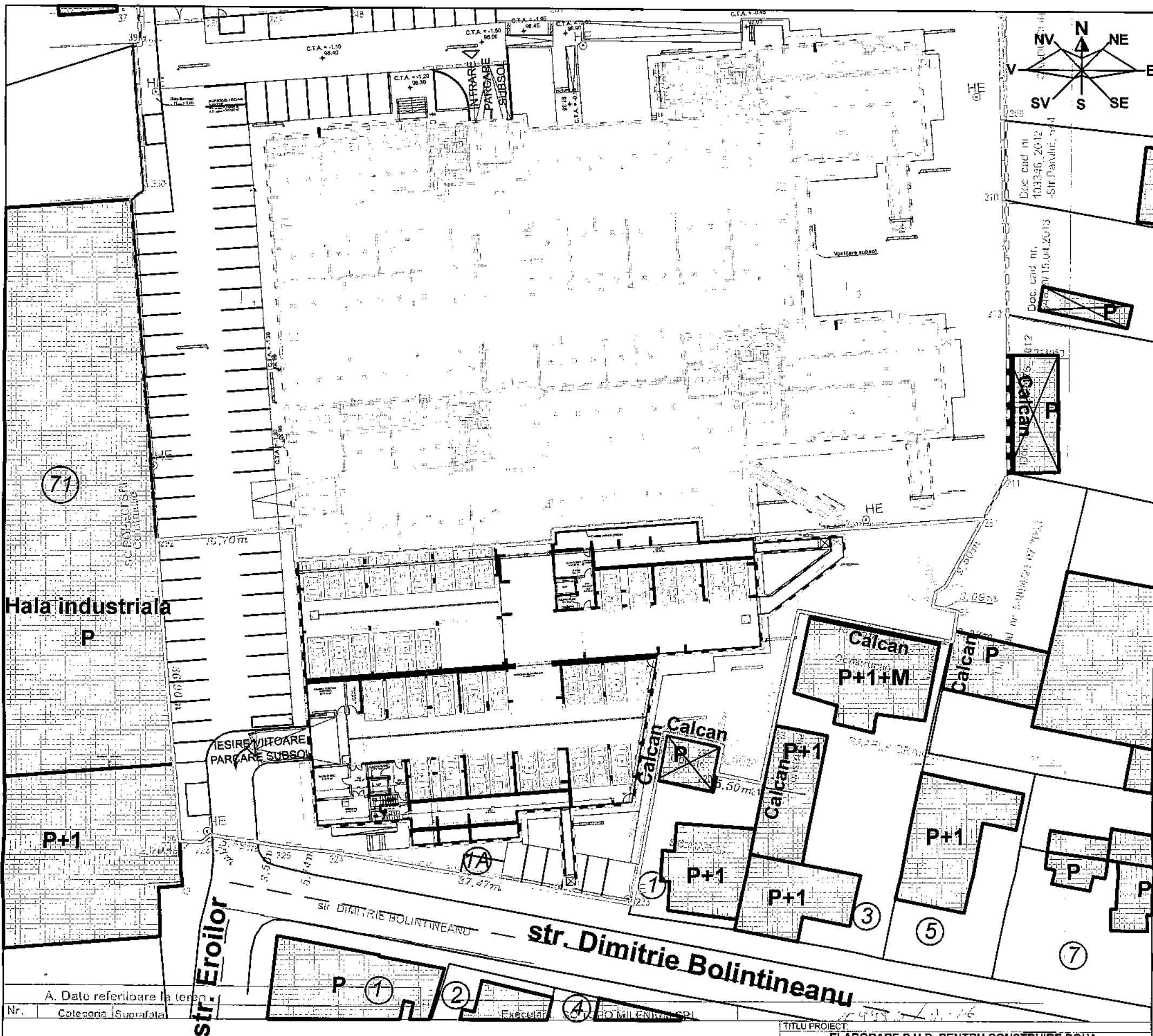
SPECIALITATE: ARHITECTURA PROIECT NUMAR: 49/2016

PROIECTANT: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. TITLUL PLANSEI: PLAN MOBILARE URBANA

PROIECTAT: Arh. Stefarta Emilian NUMAR PLANSA: 05

SCARA: 1:500

FAZA: P.U.D. DATA: APR. 2017



PLAN ANSAMBLU SUBSOL sc. 1:500

LEGENDA:

- Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. - S = 3,046 m²
- Limita intreg ansamblu

Constructie Subsol aflata in curs de executie cu destinatia de parcare auto - 87 de locuri de parcare

Sc = 3.912,00 m²

Constructie Subsol propusa cu destinatia de parcare auto - 40 de locuri de parcare

Sc = 1.702,35 m²

TITLU PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA
CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE
COLECTIVE S+P+5-6 retras;
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
BENEFICIAR:
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTI Florin

Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113,
Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj

PROIECT MANAGER:

NITALIS CONSULTING
Alina Alexandru, nr. 7A, sector 1, Bucuresti
Tel: +4 021 231 53 57/58 Fax: +4 021 231 53 59
office@nitalis.com - www.nitalis.com

PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:

AEDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

PROIECTANT STRUCTURA: S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L.
Strada Bucuresti nr. 58
Sector 1, Bucuresti
office@optimengineers.ro
PROIECTANT INSTALATII: S.C. PROTEG CONSULT S.R.L.
FII. BRASOV - 500158
Tel: 0268 474 527

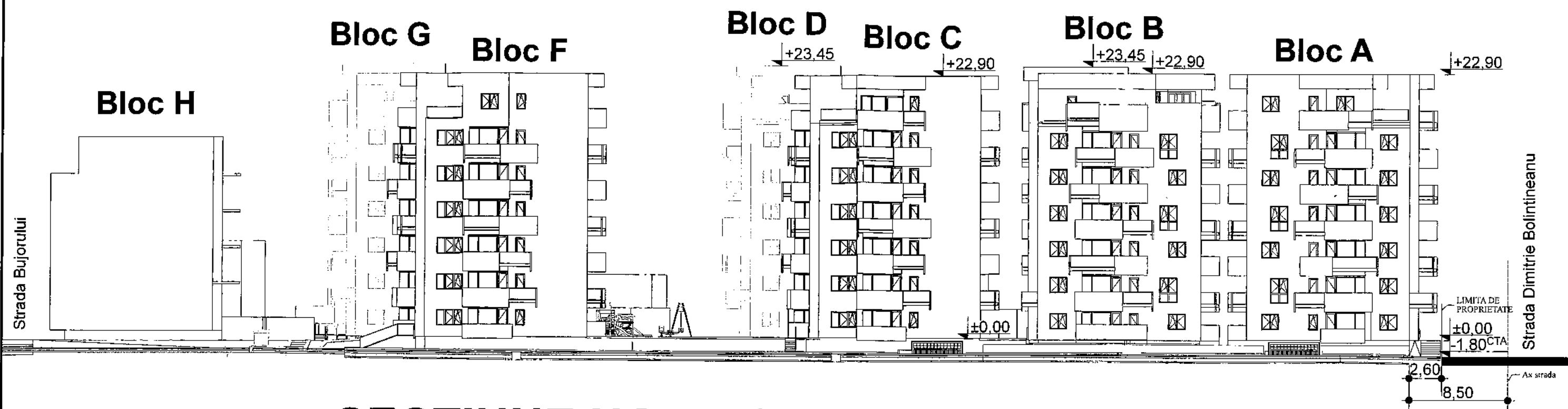
R8
R7
R6
R5
R4
R3
R2
R1

SPECIALITATE: ARHITECTURA PROIECT NUMAR: 49/2016

PROIECTANT: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. TITLUL PLANSEI: PLAN ANSAMBLU SUBSOL

PROIECTAT: SCARA: 1:500

Arh. Stefarta Emilian FAZA: P.U.D. DATA: APR. 2017



SECTIUNE NORD-SUD ANSAMBLU

TITLU PROIECT:									
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5-6 retras; IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER									
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj									
BENEFICIAR:									
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTI Florin									
Sedlu: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj									
PROIECT MANAGER:									
VITALIS CONSULTING PROIECT SI CONSULTING MANAGEMENT in Romania	VITALIS CONSULTING Alea Alexandru, nr. 7A, sector 1, Bucuresti Tel: +4 021 231 53 57/ 58 Fax: +4 021 231 53 59 office@vitalis.com - www.vitalis.com								
PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:									
AEDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr. 196									
PROIECTANT STRUCTURA:	PROIECTANT INSTALATII:								
optim S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Strada Bucuresti nr. 68 Sector 1, Bucuresti office@optimengineers.ro	S.C. PROING CONSULT S.R.L. FIL. BRASOV - 500158 Tel: 0268 474 527								
<table border="1"> <tr><td>R8</td></tr> <tr><td>R7</td></tr> <tr><td>R6</td></tr> <tr><td>R5</td></tr> <tr><td>R4</td></tr> <tr><td>R3</td></tr> <tr><td>R2</td></tr> <tr><td>R1</td></tr> </table>		R8	R7	R6	R5	R4	R3	R2	R1
R8									
R7									
R6									
R5									
R4									
R3									
R2									
R1									
SPECIALTATE:	ARHITECTURA: PROIECT NUMAR: 49/2016								
PROIECTANT:	TITLUL PLANSEI:								
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.	SECTIUNE NORD-SUD ANSAMBLU								
PROIECTAT:	NUMAR PLANSA: 07								
Arh. Stefarta Emilian	SCARA:								
P.U.D. DATA: APR. 2017									