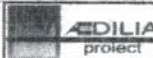
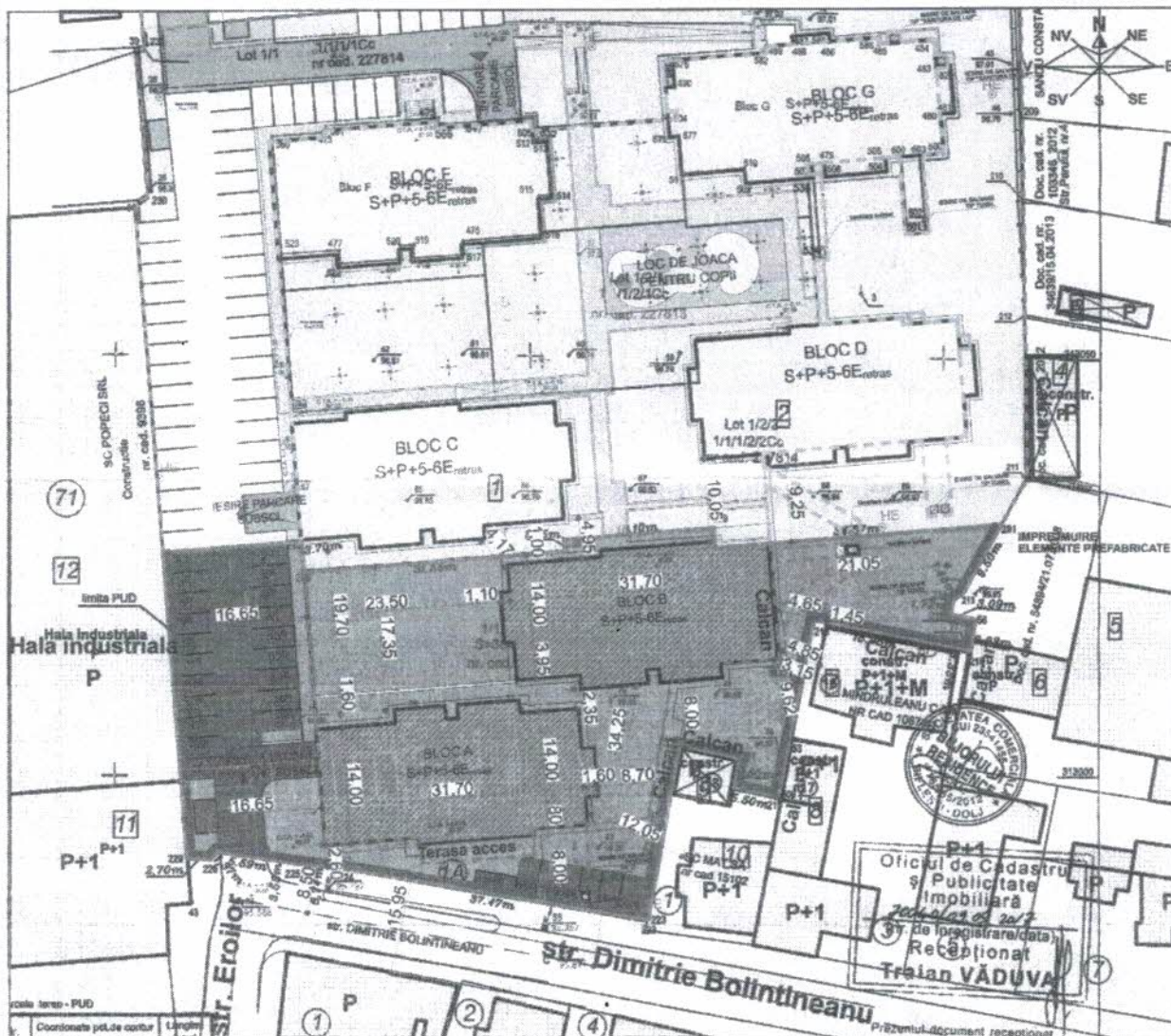


ITILU PROJECT LABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTA COLECTIVE S+P+5-6 etaje; IMPREMURIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANCTER Address: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mnt. Craiova, Jud. Dolj BENEFICIAR:	
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTIA FLORIN	
Sediu: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Ploiesti, Com. Ploiesti, Jud. Dolj	
PROJECT MANAGER  PROJECT & DESIGN CONSULTING 00374 021 231 50 67 96 Fax: 00374 021 231 50 96 www.vitalis.com	Arhitect: str. 7A, etajul 1, Bucuresti Tel: 0041 021 231 50 67 96 Fax: 0041 021 231 50 96 www.vitalis.com
PROJECT ARCHITECTURE / COORDONATOR PROJECT:	
 craiova, dolj unitati, nr. 195	
PROJECT ARCHITECTURE  SC OPTIM PROIECTING SRL Strada Baneasa nr. 58 Sector 1, Bucuresti http://www.optimproiecting.ro	PROJECTANT INSALATE  S.C. PROTEGOS CONSULT S.R.L. P.P. BUCURARIA, 5063156 Tel: 0250 457 527
arhitect: 	
SPECIALTATE PROIECTARE:	ARHITECTURA / PROJECT NUMBER: TITLUL PLANSEI:
S.C. EDILIA PROJECT S.R.L.	
PROIECTAT:	SITUATIA EXISTENTA NUMAR PLANSA: 01 SCARA: 1:5000 FAZA: PUAZ DATA: MAI 2016
Arh. Stefania Emiliana	



PLAN MOBILARE URBANA sc. 1:500

LEGENDA:

Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.
S = 3.046,00 m²

Limita intreg ansamblu

Construcții propuse:

- Bloc A - S+P+5-6E_{ext}

S_c = 485,95 m²

S_{ext} = 3.087,25 m²

- Bloc B - S+P+5-6E_{ext}

S_c = 486,45 m²

S_{ext} = 3.090,85 m²

Construcție Subsol aflată în curs de execuție cu destinația de parcare auto

S_c = 3.912,00 m² - 87 locuri de parcare amenajate în subsol

Construcție Subsol propusă cu destinația de parcare auto

S_c = 1.702,35 m² - 40 locuri de parcare amenajate în subsol

26 locuri de parcare exterioare rezervate pentru blocul A și B amenajate în incintă

In blocurile A și B vor fi 64 apartamente iar totalul locurilor de parcare este de 66 asigurându-se necesarul conform RGU aprobat cu HCL 271/2008

Circulații auto în incintă S = 562,55 m²

Circulații pietonale în incintă S = 403,30 m²

Spații verzi amenajate în incintă S = 1.095,55 m²

Platforma pubelă ecologică

Împrejmuire propusă din elemente prefabricate L = 191,83 m

Construcții în curs de autorizare/ execuție în cadrul ansamblului

Legenda construcții existente învecinate:

1- Bloc locuințe - P+5-6etras - GRF I - Risc mic

2- Bloc locuințe - P+5-6etras - GRF I - Risc mic

3- Anexa - P - GRF IV - Risc mic

4- Anexa - P - GRF III - Risc mic

5- Clădire birouri - P+1+M - GRF II - Risc mic

6- Anexa - P - GRF III - Risc mic

7- Locuințe - P+1+M - GRF III - Risc mic

8- Locuințe - P+1 - GRF III - Risc mic

9- Anexa - P - GRF III - Risc mic

10- Locuințe - P+1 - GRF III - Risc mic

11- Hala industriale - P+1 - GRF III - Risc mic

12- Hala industriale - P - GRF III - Risc mic

TOTAL: S_c propusă = 972,40 m²

S_{ext} propusă = 6.188,10 m²

P.O.T. propus = 31,92%

C.U.T. propus = 2,03

Titlu proiect

ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA

CORPURI - IMOBILE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE

COLECTIVE S+P+5-6 etras;

ÎMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Municip. Craiova, Jud. Dolj

Beneficiar

S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTA FLORIN

Sediu: Calea București, Nr. 113,

Sat Pielești, Com. Pielești, Jud. Dolj

PROIECT MANAGER

VITALIS CONSULTING

PROIECTANT ARHITECTURA/COORDONATOR PROIECT

EDILIA proiect craiova, dolj

PROIECTANT INSTALATIE

S.C. PENDING CONSULT S.R.L.

PROIECTAT

Arh. Stănela Emilia

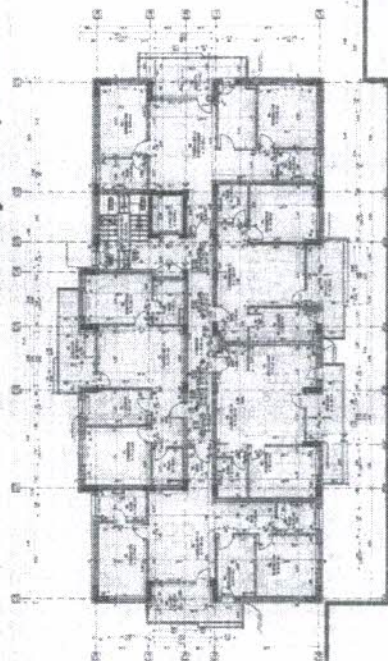
PLAN MOBILARE URBANA

SCALA

P.U.D. DATA

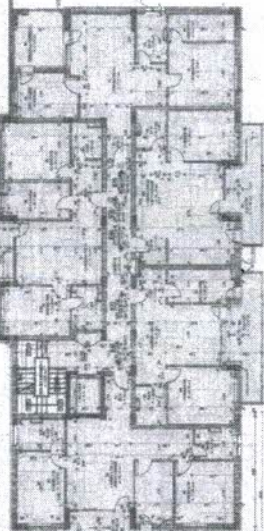
MAI 2017

Incinta proprietate
str. Bujorului, nr. 22

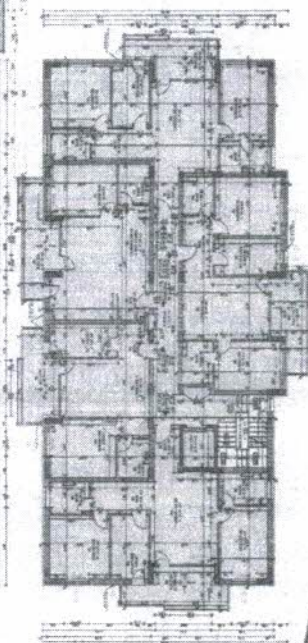


BLOC C

Incinta proprietate
str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 1A

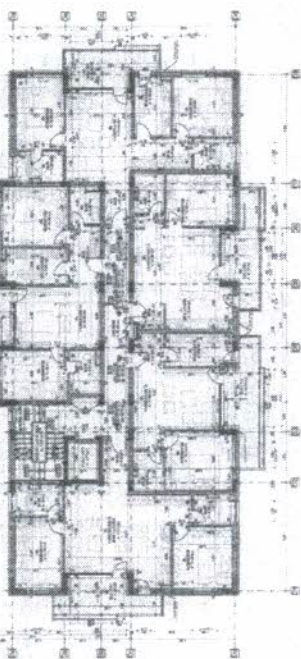


BLOC B



BLOC A

str. Dimitrie Bolintineanu



BLOC D

LEGENDA:

- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE - blocuri C si D
- CONSTRUCTII PROPUSE - blocuri A si B

ELABORARE P.L.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA
CORPURI - MOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTA
CONSTRUCII PROPUSE SI CONSTRUCTII IN CURS DE
EXECUTIE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Blm. Craiova, Jud.
MESECIU

S.C. BILORULUI RESIDENCE S.R.L. PIR SANTIA FLORIN

Arhitect: Gheorghe Buzanesti, Nr. 113,
Str. Prahova, Com. Prahova, Jud. Olt

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

PROIECTANT: NIVATUS

**PENTRU LOCATIA CRAIOVA DATA
22.12- SOLTIȚIUL DE IARNA**



Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

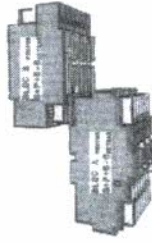
Beneficiar:

S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.
Reprezentant împuternicit: FLORIN SANTIĂ
Sediul: Calea București, nr. 113,
Com. Pielești, Sat Pielești, Jud. Dolj

Teren proprietate
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.

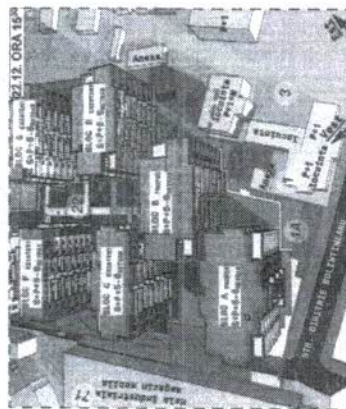
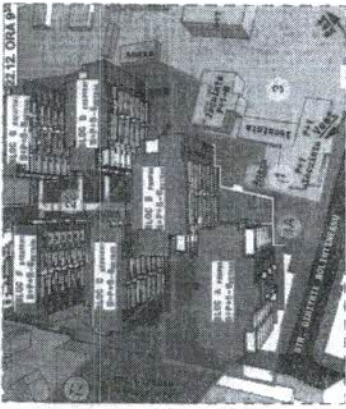
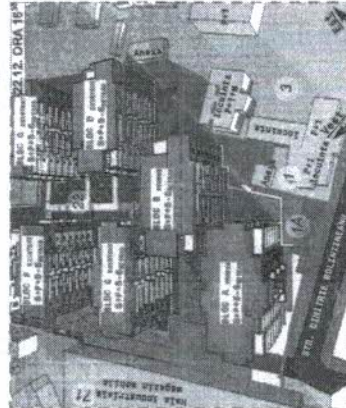
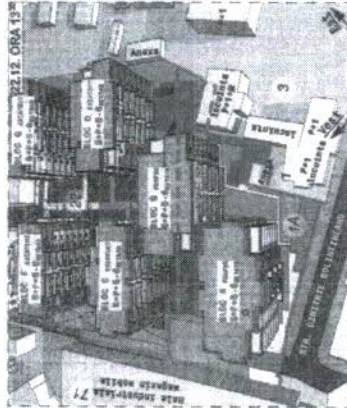
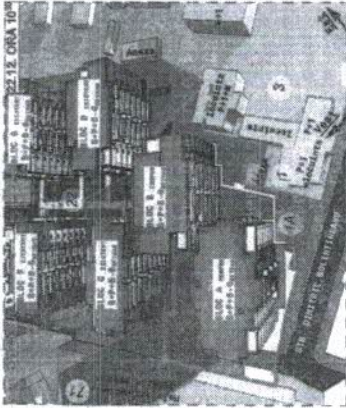
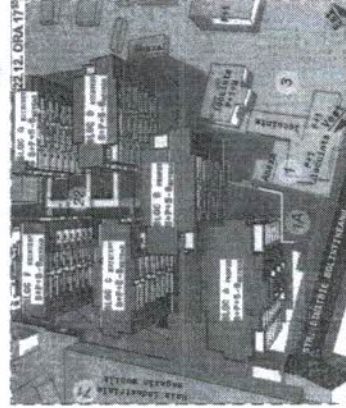
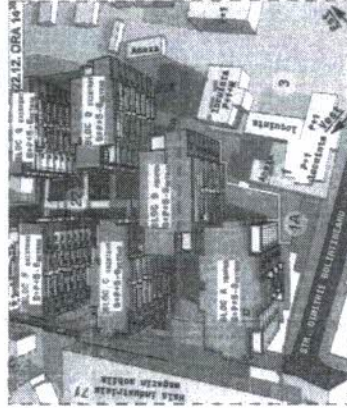
Protecție umbră a
construcțiilor propuse A și B
cu regim de înălțime S-p+5-6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

CONSTRUCȚII PROPUSE



SEF PROIECT:
ARH. ȘTEFĂRȚĂ EMILIAN

Luat la cunoștință.
BENEFICIAR:
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.
reprezentant SANTIĂ FLORIN



CONCLUZII:

ÎN TIMPUL SOLTIȚIULUI DE IARNA, PE DATA DE 22 DECEMBRIE, IMOBILELE STUDIATE NU
UMBRESC IMOBILELE ÎNVECINATE AVÂND DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, ASIGURÂNDU-SE ÎNSORIREA
CEL PUȚIN ÎN 1/2N PE ZI PENTRU CĂMERELE DE LOCUIT CONFORM OMS nr. 119/2014.

Pentru apartamentele cu deficit de însorire din cadrul ansamblului, beneficiarul va notifica acest
aspect viitorilor proprietari la perfectarea tranzacției imobiliare, respectiv latura de Vest bloc
B și D, latura de Est bloc C și apartamentele orientate exclusiv spre Nord.



REGLEMENTARI

sc. 1:1000

LEGENDA:

- Amplasament studiat - Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. - S = 3.046 m²
- Limita intreg ansamblu
- Alinirea cladirilor propuse
- Constructii propuse
- Constructie Subsol aflata in curs de executie cu destinatia de parcare auto
- Constructie Subsol propusa cu destinatia de parcare auto
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi peste subsoil
- Teren natural plantat
- Platforma pubela ecologica
- Imprejmuire propusa din elemente prefabricate - L = 191.63 ml
- Constructii in curs de autorizare/executie in cadrul ansamblului
- Cladiri existente in vecinatate
- Cladiri existente in vecinatate

RETELE EDILITARE

CONDUCTA APA Dn 150mm EXISTENTA

CONDUCTA CANALIZARE

A APEI UZATE MENAJERE

Dn 1600 x 1200 mm la H = 4 m

CULOAR DE PROTECTIE SANITARA

3.00m st/dr LA CONDUCTELE

APA / CANALIZARE

STRADA DE CATEGORIA a II-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "Str. Bujorului" (secteur de drum studiat)

STRADA DE CATEGORIA a II-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "Str. Dimitrie Bolintineanu" (secteur de drum studiat)

STRADA DE CATEGORIA a IV-a - DE FOLOSITA LOCALA CU 1 BENZI DE CIRCULATIE "ALIEI"

Bilanț teritorial	Existent	Propus
Suprafata teren	3,046 mp	3,046 mp 100.00%
Amplasarea la sol	0.00 mp	972.40 mp 31.92%
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	6.188.10 mp
Suprafata construita subterana	0.00 mp	1.702.35 mp
Trotuare si alei pietonale pe sol	0.00 mp	297.55 mp
Trotuare si alei pietonale pe subsoil	0.00 mp	105.75 mp
Total trotuare si alei pietonale	0.00 mp	403.30 mp 13.24%
Terase plantate pe subsoil	0.00 mp	551.80 mp
Spatii verzi plantate la sol	0.00 mp	544.75 mp
Total spatii verzi	0.00 mp	1,096.55 mp 36.03%
Carosabil asfaltat sau dalat	0.00 mp	562.55 mp 18.47%
Platforma pubela ecologica	0.00 mp	11.20 mp 0.37%
Total	3,046 mp	3,046 mp 100%
Total apartamente sub 100 mp	0 apartamente	52 de apartamente
Total apartamente peste 100 mp	0 apartamente	2 apartamente
Parcari subterane	0 locuri de parcare	40 de locuri de parcare
Parcari supaterane	0 locuri de parcare	26 de locuri de parcare
Total parcare	0 locuri de parcare	66 locuri de parcare

P.O.T. aprobat al PUZ = 35%

C.U.T. aprobat al PUZ = 2,5

P.O.T. propus = 31,92%

C.U.T. propus = 2,03

Nota: Potrivit Art. 59 din Legea 422/2001, constructiile propuse nu intra in zone de protectie a monumentelor invecinate deoarece distanta pana la acestea este mai mare de 100 m.

TITLU PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4 retraz.
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
BENEFICIAR:
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTI Florin

Sediu: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Ploiesti, Com. Ploiesti, Jud. Dolj

PROIECT MANAGER
NITALIS
VITALIS CONSULTING
Adresa: Str. 13, Nr. 1, Bucuresti
Tel: +40 (0) 21 21 21 21 Fax: +40 (0) 21 21 21 21
e-mail: vitalis@vitalis.ro

PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT
EDILIA craiova, dolj
proiect unitii, nr. 106

PROIECTANT STRUCTURA
S.C. OPTIMA INGENIERI S.R.L.
Bucuresti, Str. 13, Nr. 1, Bucuresti
Tel: +40 (0) 21 21 21 21 Fax: +40 (0) 21 21 21 21
e-mail: optima@optima.ro

PROIECTANT INSTALATII
S.C. PRODIGI CONSULTING S.R.L.
Bucuresti, Str. 13, Nr. 1, Bucuresti
Tel: +40 (0) 21 21 21 21 Fax: +40 (0) 21 21 21 21
e-mail: prodigi@prodigi.ro

PROIECTAT
SPECIALITATE: ARHITECTURA PROIECT NUMAR: 49/2014
PROIECTANT: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
REGLEMENTARI URBANISTICE
NUMAR PLANSA: 82
SCALA: 1:1000
ARH. Stefania Emilia PAZA
P.U.D. DATA: MAI 2017