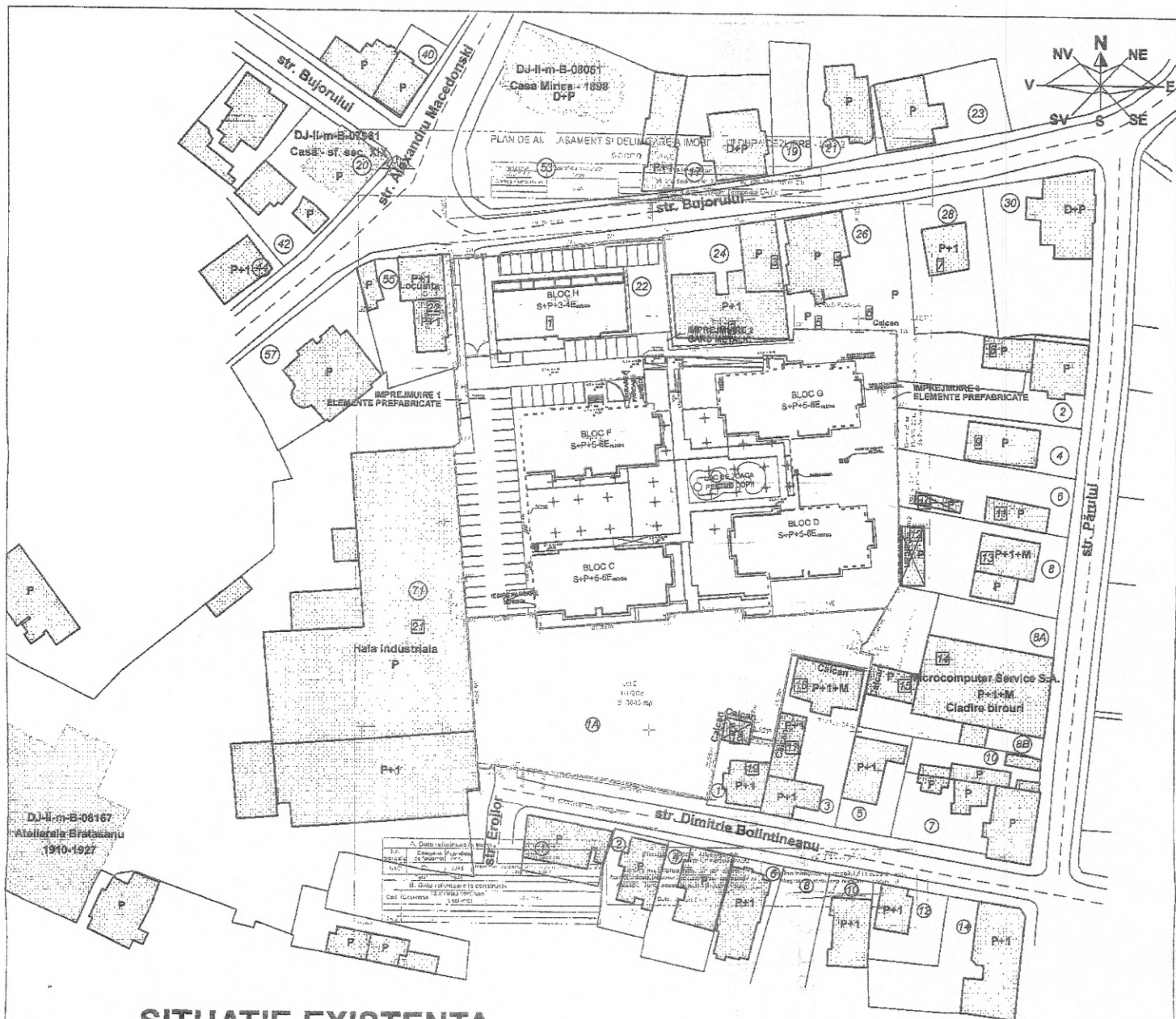




TITLU PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5-6 etaje;
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
BENEFICIAR:
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTI Florin
Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj

PROIECT MANAGER:
NITALIS CONSULTING
Alina Alencu, nr. 7A, sector 1, Bucuresti
Tel: +4 021 231 53 57 Fax: +4 021 231 53 57
office@nitalis.com - www.nitalis.com

PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:
AEDILIA proiect craiova, dolj
unirii, nr. 196

PROIECTANT STRUCTURA:
S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L.
Strada Bucuresti, 86
Sector 1, Bucuresti
office@optimengineers.ro

PROIECTANT INSTALATII:
S.C. PROING CONSULT S.R.L.
P.I. BRASOV - 500158
Tel: 0268 474 527

PROIECTANT:
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

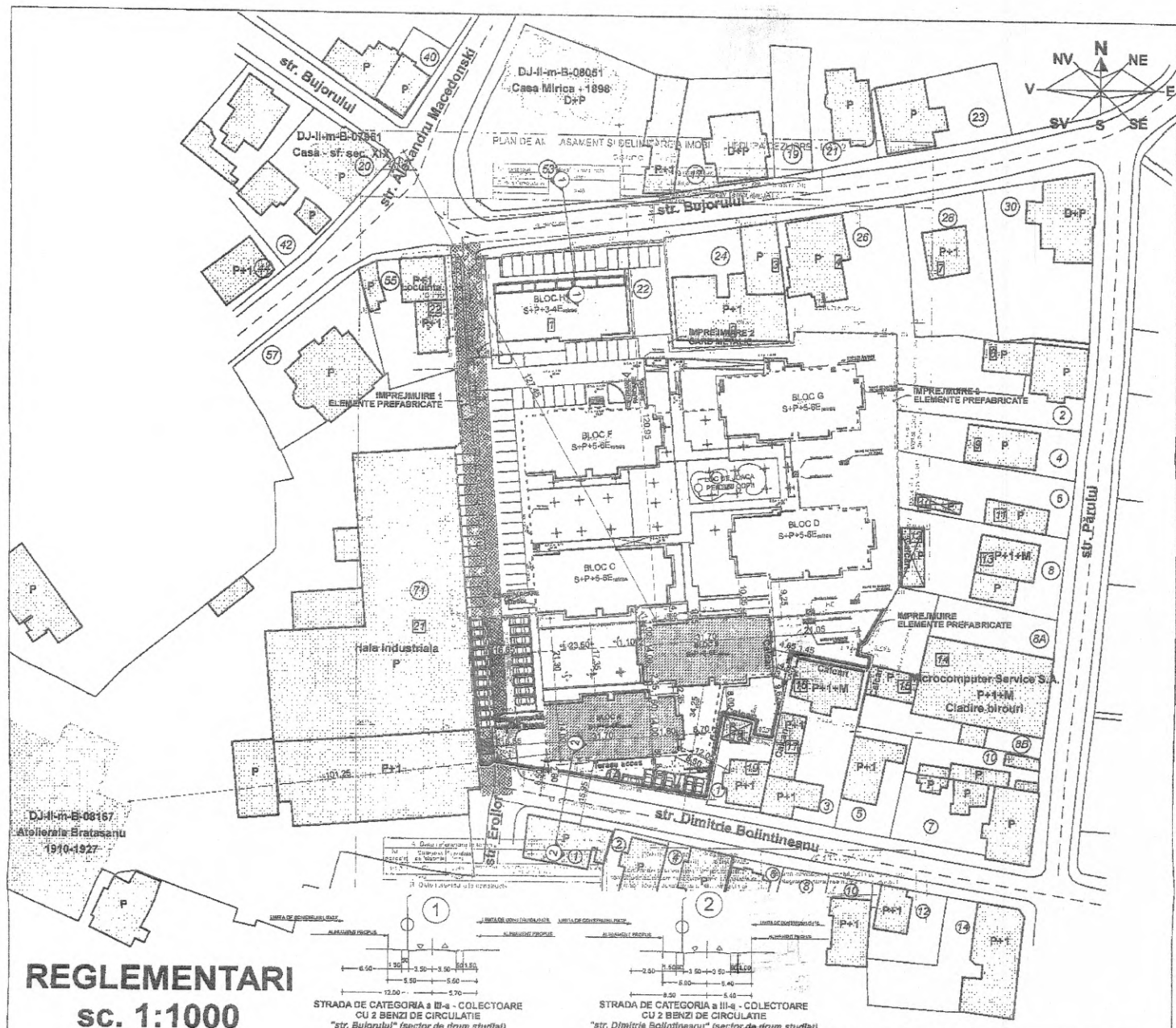
PROIECTAT:
Arh. Stefania Emiliana

PROIECT MANAGER:
SITUATIA EXISTENTA

NUMAR PLANS:
d1

SCARA:
1:1000

P.U.D. DATA:
APR. 2017



REGLEMENTARI sc. 1:1000

LEGENDA:

- Amplasament studiat - Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. - S = 3.046 m²
- Limita intreg ansamblu
- Alinierea cladirilor propuse
- Constructii propuse
- Constructie Subsol aflata in curs de executie cu destinatia de parcare auto
- Constructie Subsol propusa cu destinatia de parcare auto
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi peste subsol
- Teren natural plantat
- Platforma pubela ecologica
- Implejmuire propusa din elemente prefabricate - L = 191.63 ml
- Constructii in curs de autorizare/executie in cadrul ansamblului
- Cladiri monument istoric existente in zona
- Cladiri existente in vecinatate

RETELE EDILITARE

CONDUCTA APA Dn 150mm EXISTENTA

CONDUCTA CANALIZARE

AAPEI UZATE MENAJERE

Dn 1600 x 1200 mm la H = 4 m

CULOAR DE PROTECTIE SANITARA

3,00m st/dr LA CONDUCTELE

APA / CANALIZARE

Bilant teritorial	Existent	Propus
Suprafata teren	3,046 mp	3,046 mp 100.00%
Ampranta la sol	0,00 mp	972,40 mp 31.92%
Suprafata construita desfasurata	0,00 mp	6.188,10 mp
Suprafata construita subterana	0,00 mp	1.702,35 mp
Trotuare si alei pietonale pe sol	0,00 mp	297,55 mp
Trotuare si alei pietonale pe subsol	0,00 mp	105,75 mp
Total trotuare si alei pietonale	0,00 mp	403,30 mp 13.24%
Terase plantate pe subsol	0,00 mp	551,80 mp
Spatii verzi plantate la sol	0,00 mp	544,75 mp
Total spatii verzi	0,00 mp	1.096,55 mp 36.00%
Carosabli asfaltati sau dalati	0,00 mp	562,55 mp 18.47%
Platforma pubela ecologica	0,00 mp	11,20 mp 0.37%
Total	3,046 mp	3,046 mp 100%
Total apartamente sub 100 mp	0 apartamente	62 de apartamente
Total apartamente peste 100 mp	0 apartamente	2 apartamente
Parcari subterane	0 locuri de parcare	40 de locuri de parcare
Parcari supaterane	0 locuri de parcare	25 de locuri de parcare
Total parcari	0 locuri de parcare	66 locuri de parcare

P.O.T. aprobat de PUZ = 35%

C.U.T. aprobat de PUZ = 2,5

P.O.T. propus = 31,92%

C.U.T. propus = 2,03

Nota: Potrivit Art. 59 din Legea 422/2001, constructiile propuse nu intra in zona de protectie a monumentelor invecinate deoarece distante pana la acestea este mai mare de 100 m.

TITLU PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTA COLECTIVE S+P+5-6 etaje;
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
BENEFICIAR:
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTI Florin

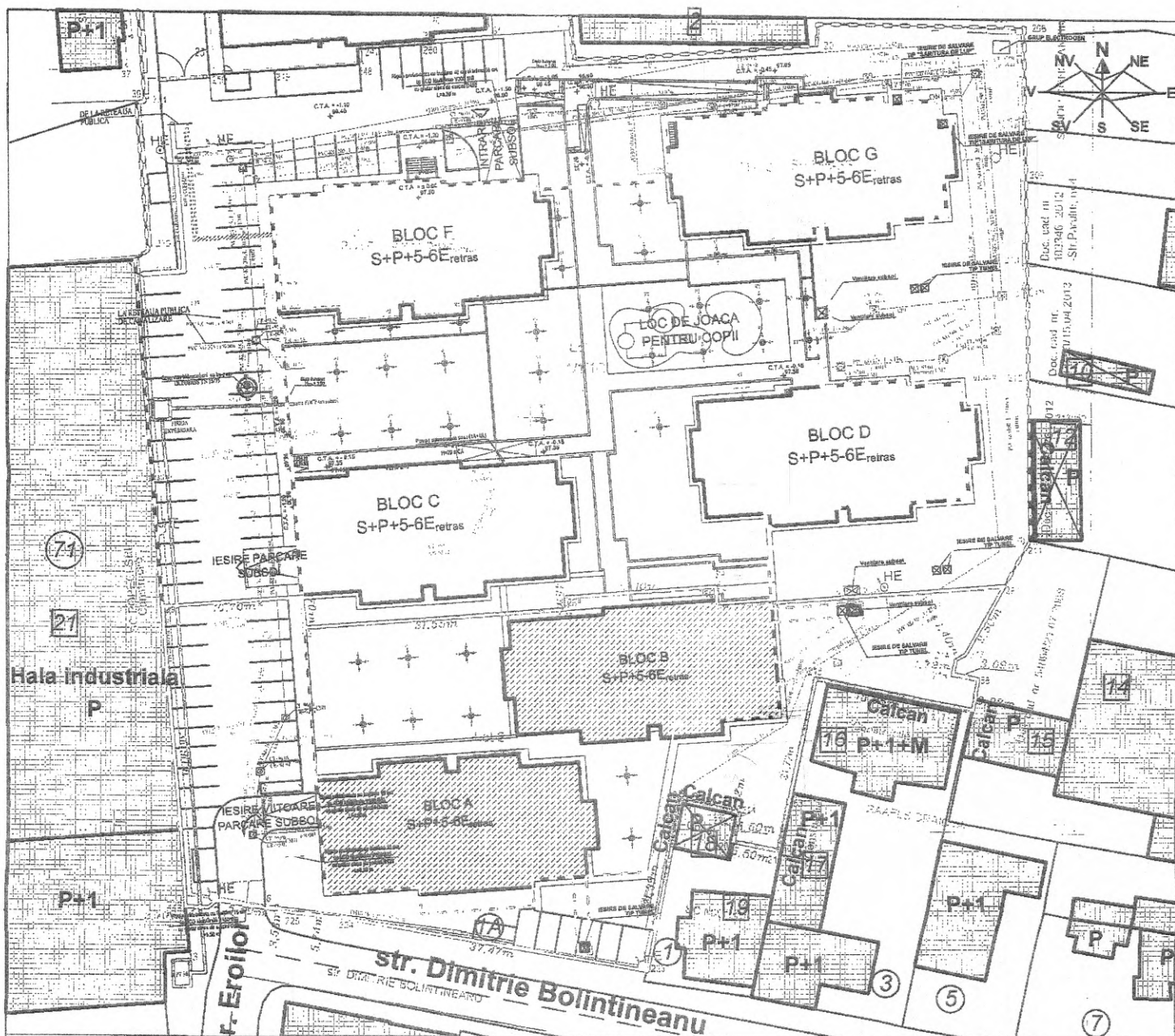
Sediu: Calea Bucuresti, Nr. 113,
Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj

PROJECT MANAGER:
NITALIS CONSULTING
PROIECT DE COORDONATOR AL PROIECTULUI
VITALIS CONSULTING
Alina Alexandru, nr. 7A, sector 1, Bucuresti
Tel: +4 021 231 53 57 Fax: +4 021 231 52 58
office@vitalis.com - www.vitalis.com

PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:
AEDILIA craiova, dolj
proiect
unirii, nr.196

PROIECTANT STRUCTURA: **SC OPT ENGINEERS SRL**
Bucuresti, Sector 1, Bucuresti
office@optengineers.ro
PROIECTANT INSTALATIE: **S.C. PROING CONSULT S.R.L.**
P.I. BRASOV - 500158
Tel: 0268 474 527

PROIECTANT: **S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.**
PROIECT NUMAR: 48/2016
TITLU PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
NUMAR PLANSA: 02
SCARA: 1:1000
FAZA: P.U.D. DATA: APR. 2017
Arh. Stefania Emilien



PLAN REȚELE EDILITARE sc. 1:500

LEGENDA:

- Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.
S = 3.046,00 m²
- Limita întreg ansamblu
- Construcții în curs de autorizare/
execuție în cadrul ansamblului
- Construcții propuse
- Construcție Subsol aflată în
curs de execuție cu destinația
de parcare auto
- Construcție Subsol propusă
cu destinația de parcare auto
- Circulații pietonale în incintă
- Spații verzi amenajate în incintă

LEGENDA:

SIMBOL	DESCRIERE:
	Gura de scurgere
	Camin canalizare menajera
	Camin canalizare pluvială cu hidrocarburi
	Camin canalizare pluvială conventional curată
	Receptor terasa verde
	CRM Camin racord canalizare menajera
	CRP Camin racord canalizare pluvială
	Hidrant exterior DN80
	PVC-KG Conducta poliorură de vinil de tip greu
	PEHD Conducta polietilena de înaltă densitate
	Conducta alimentare cu apă hidranti exteriori
	Conducta alimentare cu apă rece
	Conducta canalizare pluvială conventional curată
	Conducta canalizare menajera
	Conducta canalizare pluvială hidrocarburi
	PT 36

TITLU PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA
CORPURI - IMOBILE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE
COLECTIVE S+P+5-6 retras
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
BENEFICIAR:

S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTIĂ FLORIN

Sediul: Calea București, Nr. 113,
Sat Pielești, Com. Pielești, Jud. Dolj

PROIECT MANAGER:
NITALIS CONSULTING
VITALIS CONSULTING
Alina Alexandru, nr. 7A, sector 1, București
Tel: +4 021 231 53 57-58 Fax: +4 021 231 53 55
office@nitalis.com - www.nitalis.com

PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:
AEDILIA craiova, dolj
proiect
uniri, nr. 196

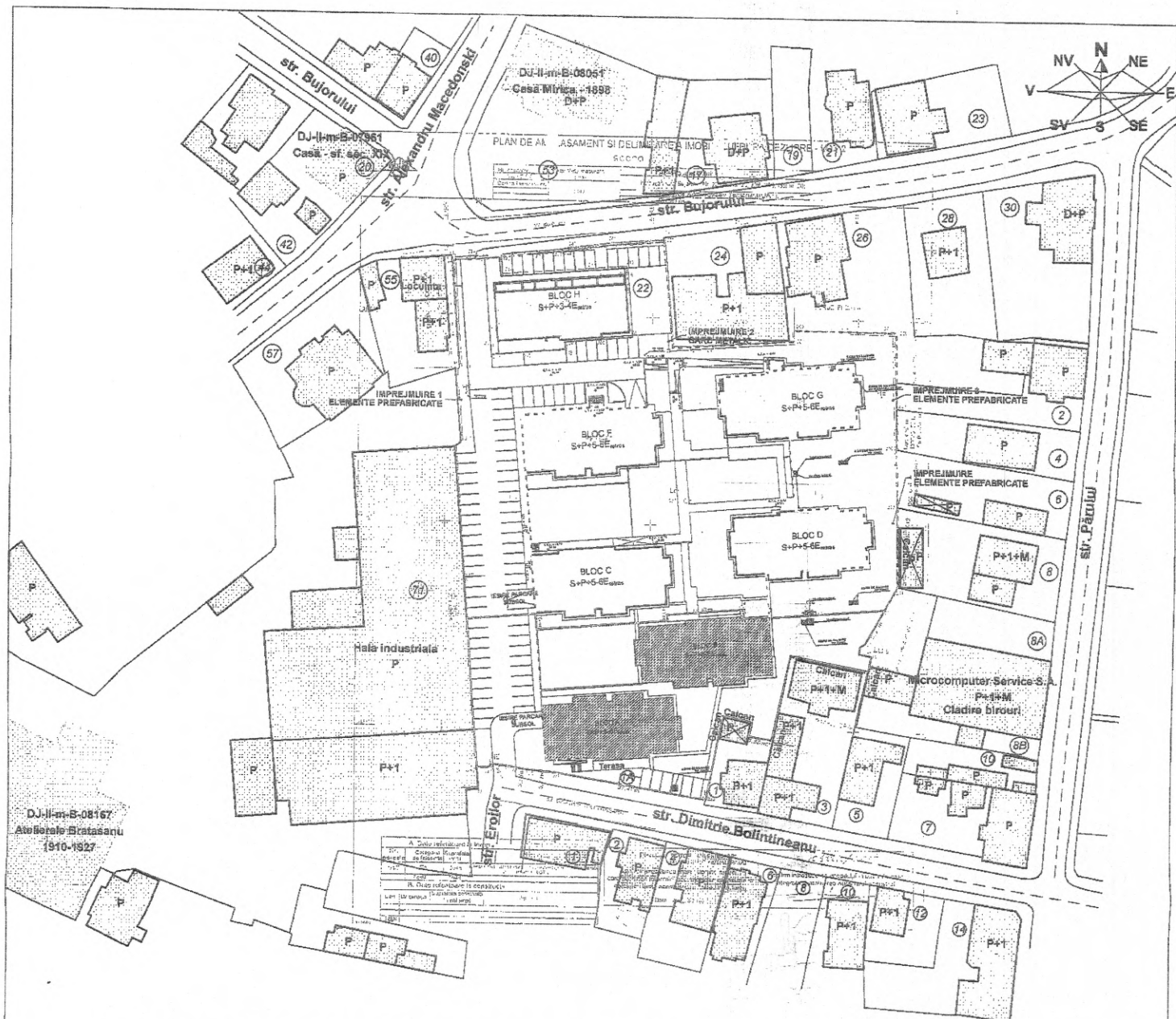
PROIECTANT STRUCTURA:
S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L.
Strada București, 98
Sector 1, București
office@optimengineers.ro

PROIECTANT INSTALATII:
S.C. PROING CONSULT S.R.L.
F.I. BRASOV - 500158
Tel: 0268 474 527

PROIECTANT:
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Arh. Stefania Emiliana

PROIECTAT:
Arh. Stefania Emiliana

PROIECT NUMAR: 49/2016
TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
NUMAR PLANȘA: 03
SCARA: 1:500
FAZA: P.U.D. DATA: APRIL 2017



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA sc. 1:1000

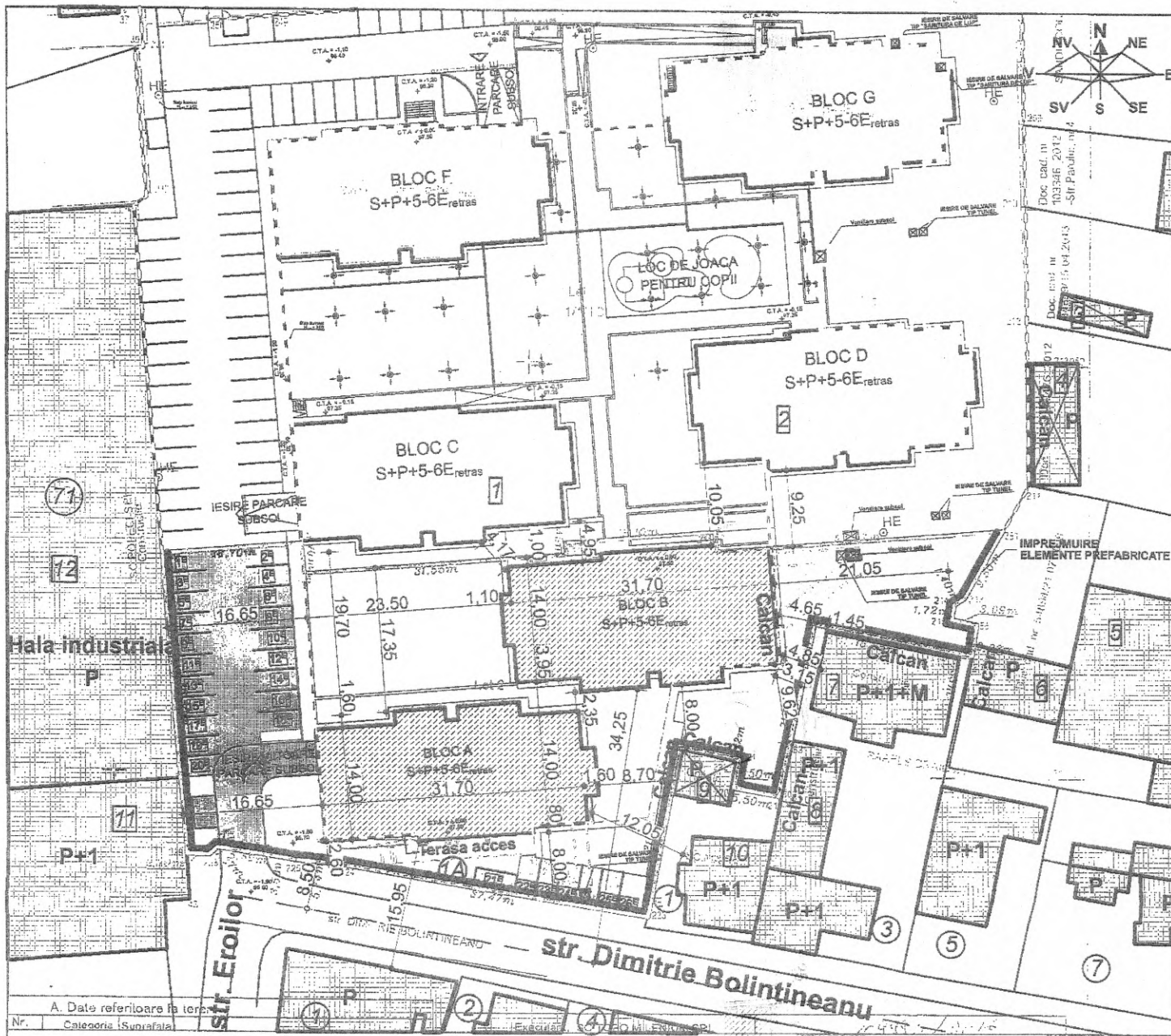
LEGENDA:

- Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. - S = 3.046 m²
- Limita întreg ansamblu
- Construcții propuse
- Construcție Subsol aflată în curs de execuție cu destinația de parcare auto
- Construcție Subsol propusă cu destinația de parcare auto
- Construcții în curs de autorizare/ execuție în cadrul ansamblului
- Clădiri monument

Proprietatea privată

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR JURIDICE

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+5-6 retras; IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj BENEFICIAR: S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTIĂ FLORIN Sediul: Calea București, Nr. 113, Sat Pielești, Com. Pielești, Jud. Dolj	
PROJECT MANAGER: NITALIS CONSULTING PROIECT SI COORDONATOR DE PROIECT	VITALIS CONSULTING Alina Alexandru, nr. 7A, sector 1, Bucuresti Tel: +4 021 231 93 97 98 Fax: +4 021 231 93 95 e-mail: vitalis@vitalis.ro - www.vitalis.ro
PROIECTANT ARHITECTURA/COORDONATOR PROIECT: AEDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196	
PROIECTANT STRUCTURA: OPTIM S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Strada Decebal nr. 68 Sector 1, Bucuresti office@optimengineers.ro	PROIECTANT INSTALATII: PROING CONSULT S.R.L. FIL. BRASOV - 590158 Tel: 0268 474 527
RB R7 R6 R5 R4 R3 R2 R1	
SPECIALITATE: ARHITECTURA; PROIECT NUMAR: 48/2016 PROIECTANT: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. TITLUL PLANSEI: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROIECTAT: Arh. Steluta Emilia FAZA NUMAR PLANSA: 04 SCARA: 1:1000 P.U.D. DATA: APR. 2017	



PLAN MOBILARE URBANA sc. 1:500

LEGENDA:

- Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L.
S = 3.046,00 m²
- Limita intreg ansamblu
- Constructii propuse:
 - Bloc A - S+P+5-6E retras
S_c = 485,95 m²
S_{dest} = 3.097,25 m²
 - Bloc B - S+P+5-6E retras
S_c = 486,45 m²
S_{dest} = 3.090,85 m²
- Constructie Subsoli aflate in curs de executie cu destinatia de parcare auto
S_c = 3.912,00 m² - 87 locuri de parcare amenajate in subsol
- Constructie Subsoli propusa cu destinatia de parcare auto
S_c = 1.702,35 m² - 40 locuri de parcare amenajate in subsol
- 26 locuri de parcare exterioare rezervate pentru blocul A si B amenajate in incinta
- In blocurile A si B vor fi 64 apartamente iar totalul locurilor de parcare este de 66 asigurandu-se necesarul conform RGU aprobat cu HCL 271/2008
- Circulatii auto in incinta S = 562,55 m²
- Circulatii pietonale in incinta S = 403,30 m²
- Spatii verzi amenajate in incinta S = 1.096,55 m²
- Platforma pubela ecologica
- Imprejmuire propusa din elemente prefabricate L = 191,63 m
- Constructii in curs de autorizare/executie in cadrul ansamblului

TOTAL: S_c propus = 972,40 m²
S_{dest} propus = 6.188,10 m²

Legenda constructiilor existente invecinate:

- 1- Bloc locuinte - P+5-6etras - GRF I - Risc mic
- 2- Bloc locuinte - P+5-6etras - GRF I - Risc mic
- 3- Anexa - P - GRF IV - Risc mic
- 4- Anexa - P - GRF III - Risc mic
- 5- Cladire birouri - P+1+M - GRF II - Risc mic
- 6- Anexa - P - GRF III - Risc mic
- 7- Locuinta - P+1+M - GRF III - Risc mic
- 8- Locuinta - P+1 - GRF III - Risc mic
- 9- Anexa - P - GRF III - Risc mic
- 10- Locuinta - P+1 - GRF III - Risc mic
- 11- Hala industriala - P+1 - GRF III - Risc mic
- 12- Hala industriala - P - GRF III - Risc mic

P.O.T. propus = 31,92%
C.U.T. propus = 2,03

TITLU PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA
CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTA
COLECTIVE S+P+5-6 retras;
IMPREJUMIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
BENEFICIAR:

S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTI FLORIN

Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113,
Sat Plelesti, Com. Plelesti, Jud. Dolj

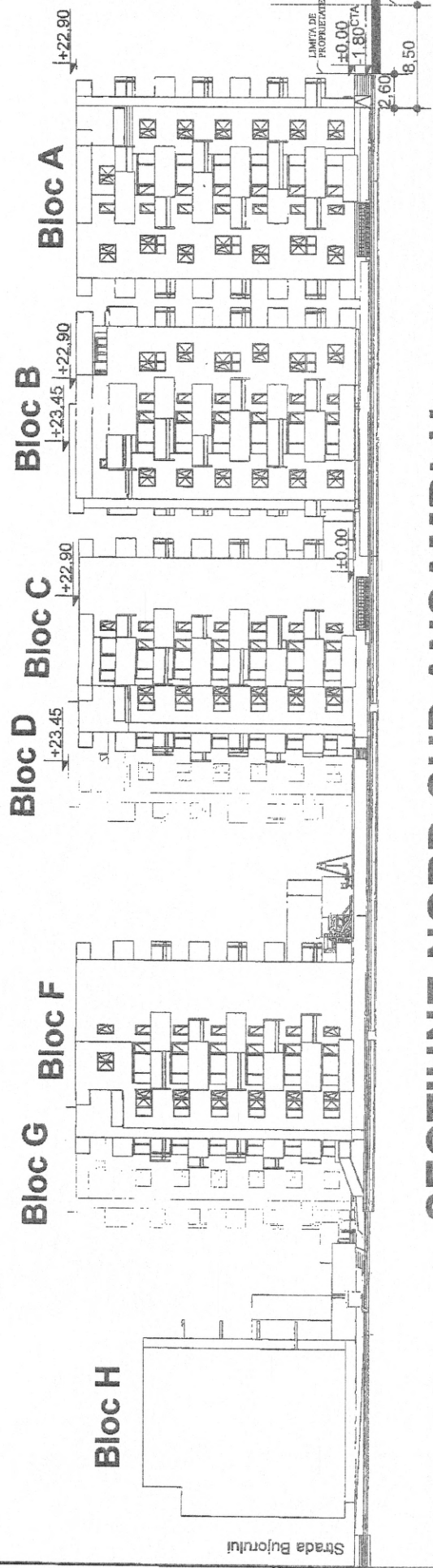
PROJECT MANAGER:
 NITALIS CONSULTING
Adresa: Alexandru, nr. 7A, sector 1, Bucuresti
Tel: +4 021 281 53 53 Fax: +4 021 281 53 59
office@nitalis.com - www.nitalis.com

PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:
 AEDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

PROIECTANT STRUCTURA:
 S.C. OPTIN ENGINEERS S.R.L.
Strada Bucuresti nr. 113
Sector 1, Bucuresti
office@optinengineers.ro

PROIECTANT INSTALATII:
 S.C. PROING CONSULT S.R.L.
FII. BRASOV - 500158
Tel: 0268 474 527

PROIECTANT:
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
PROIECTAT:
Arh. Stefania Emiliana
ARHITECTURA:
PROIECT NUMAR:
49/2016
TITLUL PLANSEI:
PLAN MOBILARE URBANA
NUMAR PLANSA:
55
SCARA:
1:500
P.U.D. DATA:
APRIL 2017



SECTIUNE NORD-SUD ANSAMBLU

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE NOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTA COLECTIVE S+P+5-6 etaje IMPRE LUARE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj BENEFICIAR: S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTA FLORIN		PROIECTANT MANAGER: NITALIS PROIECTANT MANAGER ADRESA: CALA BUCURESTI, NR. 113, SAT PLESTEST, COM. PLESTEST, JUDE. DOLOJ Tel: 0744 215551 Email: info@nitalis.ro www.nitalis.ro		PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT: AEDILIA craiova, dolj unitati, nr. 196 Tel: 0744 215551 Email: info@aedia.ro www.aedia.ro	
PROIECTANT STRUCTURA: Optim S.C. OPTIM CONSULT S.R.L. Strada Bujorului nr. 66 Sector 1, Bucuresti Email: info@optim.ro		PROIECTANT INSTALATII: S.C. PROING CONSULT S.R.L. P.L. BRASOV - 500156 Tel: 0268 474 577		PROIECTANT SCARA: S.C. PROING CONSULT S.R.L. P.L. BRASOV - 500156 Tel: 0268 474 577	
SPECIALITATE: PROIECTANT: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.		PROIECT NUMAR: 48/2016 TITLUL PLANSEI: SECTIUNE NORD-SUD ANSAMBLU		PROIECT: SCARA: 0/1 Arh. Stefania Emiliana FAZA	
PILDI DATA: APR. 2017					