



314600

**SCHIMBAREA FUNCȚIUNII DE TERENULUI
IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA, S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE
LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL / DEMISOL
REGLAMENTARI URBANISTICE
scara 1:1000**

 LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
 ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG
 ALINIERE CONSTRUCȚII PROPUȘA PRIN PUZ
 REGIM DE ÎNĂLȚIME CONFORM PUG (P+10)
 REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ PRIN PUZ (P+8)

- • LI SUBZONA ZONA MIXTA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI COMERTI (P+5-8E)
- • ZONA MIXTA LOCUINTE - SERVICE SI COMERTI
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE IN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCESE
- PARCARI SUBTERAN SI SUPRATERAN IN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ
- • TERENUL INTRAVILAN AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL SE AFLA IN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L. CARIOVA - DOLJ

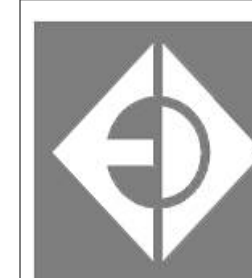
SUPRAFATA TOTALA DE 7474.00mp (7504.00 mp)

Diagram illustrating a road alignment with a curve length of 15.00. The alignment is divided into two segments of 7.50 each. The alignment is marked with 'ALIGNIEMENT' and 'ALIGNIEMENT C-TII'. The curve is marked with a green circle and a red line. The diagram shows the alignment, the curve, and the distances between points.

3 PROFIL STRADAL

EXECUTANT : WORLD SURVEY SRL				BENEFICIAR : SC BACRIZ IMPEX SRL		Proiect nr. 45/201
	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:1000	ELABORARE PUZ SI AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+D+P+5-8E CU PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJE		Faza PUZ
MASURAT	ing. Diaconu Adriana			PLAN TOPGRAFIC		
DESENAT	ing. Diaconu Adriana		Data notarilor 30Ia.	mun. Craiova, bulevardul Decebal, nr. 44		Plansa
VERIFICAT	ing. Darac Alexandru					

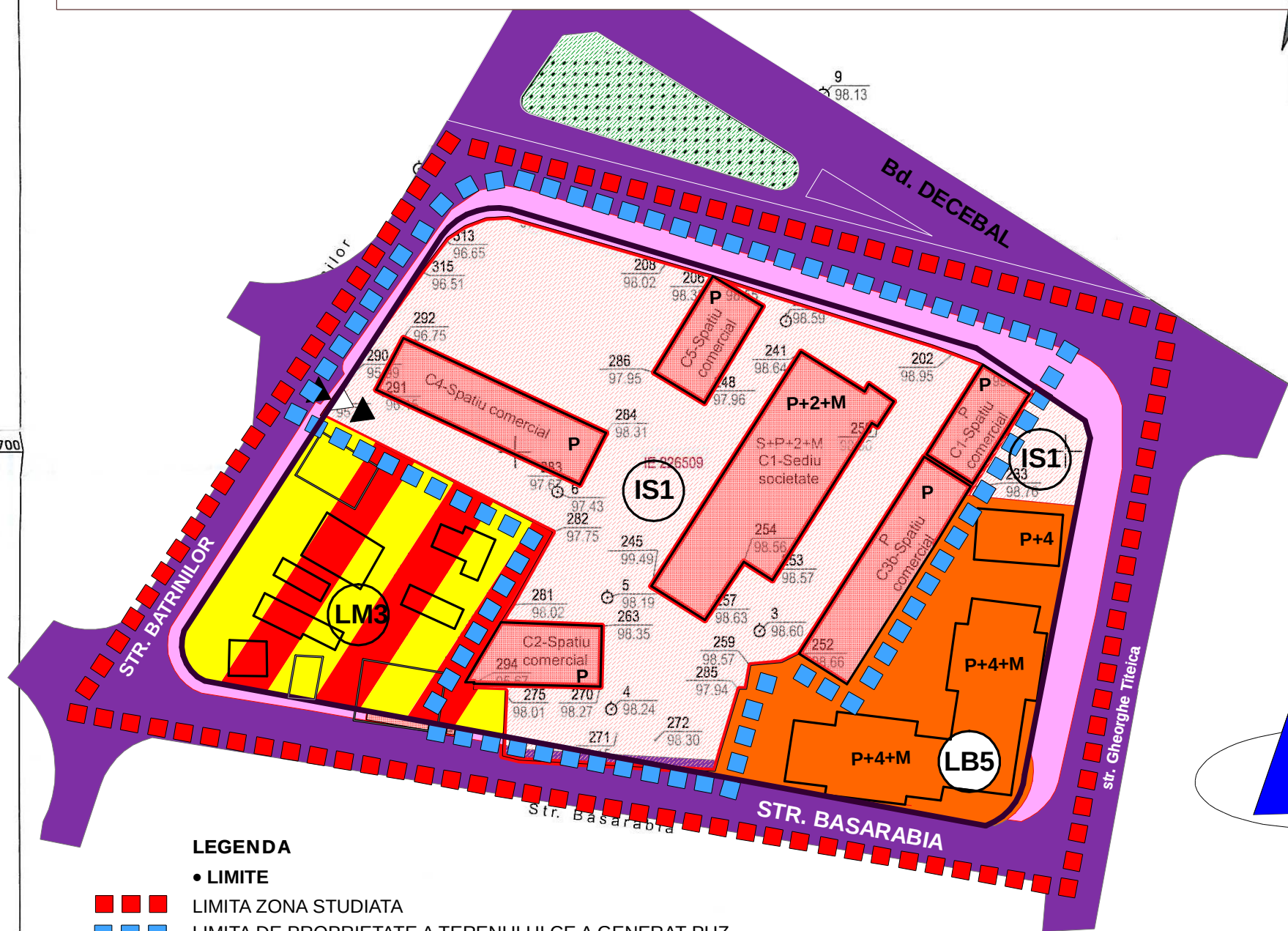
- P.O.T.= 40%
- C.U.T.= 2.88



ARHITECTURA
URBANISM

[illegible]

PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA,
S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL / DEMISOL
SITUATIA EXISTENTA
scara 1:1000



LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG
- CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN AMPLASAMENT BACRIZ
- ZONA „funcțiuni complexe de interes public și servicii, comerț, conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 45/2003.
- ◆◆◆◆ REGIM DE ÎNĂLȚIME CONFORM PUG **P+3-10**

• ZONIFICARE FUNCTIONALA

- **LB5** ZONA LOCUINȚE SUBZONA **LB5 P+4**
- **LM3** SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI P,P+2
- **IS1** CONSTRUCTII EXSITENTA COMERTI SI SERVICE (S/D+P+2+M)
- ZONA MIXTA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERTI SI SERVICE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ▶▶ ACCESE

- • TERENUL INTRAVILAN AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL SE AFLA ÎN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L. CARIOVA - DOLJ
SUPRAFATA TOTALA DE 7504.00mp din acte si 7474mp din masuratori



PROIECTANT:

SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L

C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,
STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

BENEFICIAR:

S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.
mun. CRAIOVA, Bd.DECEBAL, nr. 44, jud. DOLJ

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S/D+P+5-8E, SP.
COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL
/DEMISOL

Proiect
nr.105
2016

FAZA:

P.U.Z

Plansa
nr. 02

SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
PROIECTAT	ARH. SORINA DUMITRESCU
DESENAT	ARH. NEDIPLOMAT MIHAIL MOGA
TITLU PLANSA:	Scara: 1:1000 Data: 08/2016

SITUATIA EXISTENTA

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRA 1975

LEGENDA

- documentatii cadastrale receptionate
- limita PUZ / IE 226509
- Margine strada
- constructii
- Stalpi electrici
- punct de statie

EXECUTANT : WORLD SURVEY SRL

	Nume si prenume	Semnatura	Scara
MASURAT	ing. Diaconu Adriana		1:1000
DESENAT	ing. Diaconu Adriana		Data
VERIFICAT	ing. Darac Alexandru		noiembrie 2016

BENEFICIAR :
SC BACRIZ IMPEX SRL

Proiect
nr.
45/2016

ELABORARE PUZ SI AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+D+P+5-8E CU
PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL, CU SPATII COMERCIALE LA
PARTER SI LOCUINTE LA ETAJE

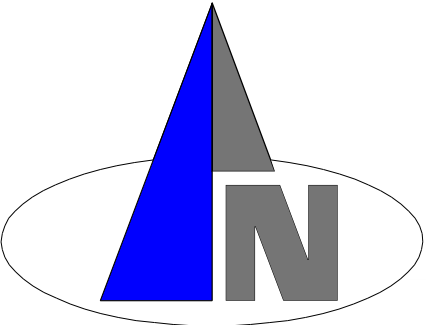
Faza
PUZ

PLAN TOPGRAFIC

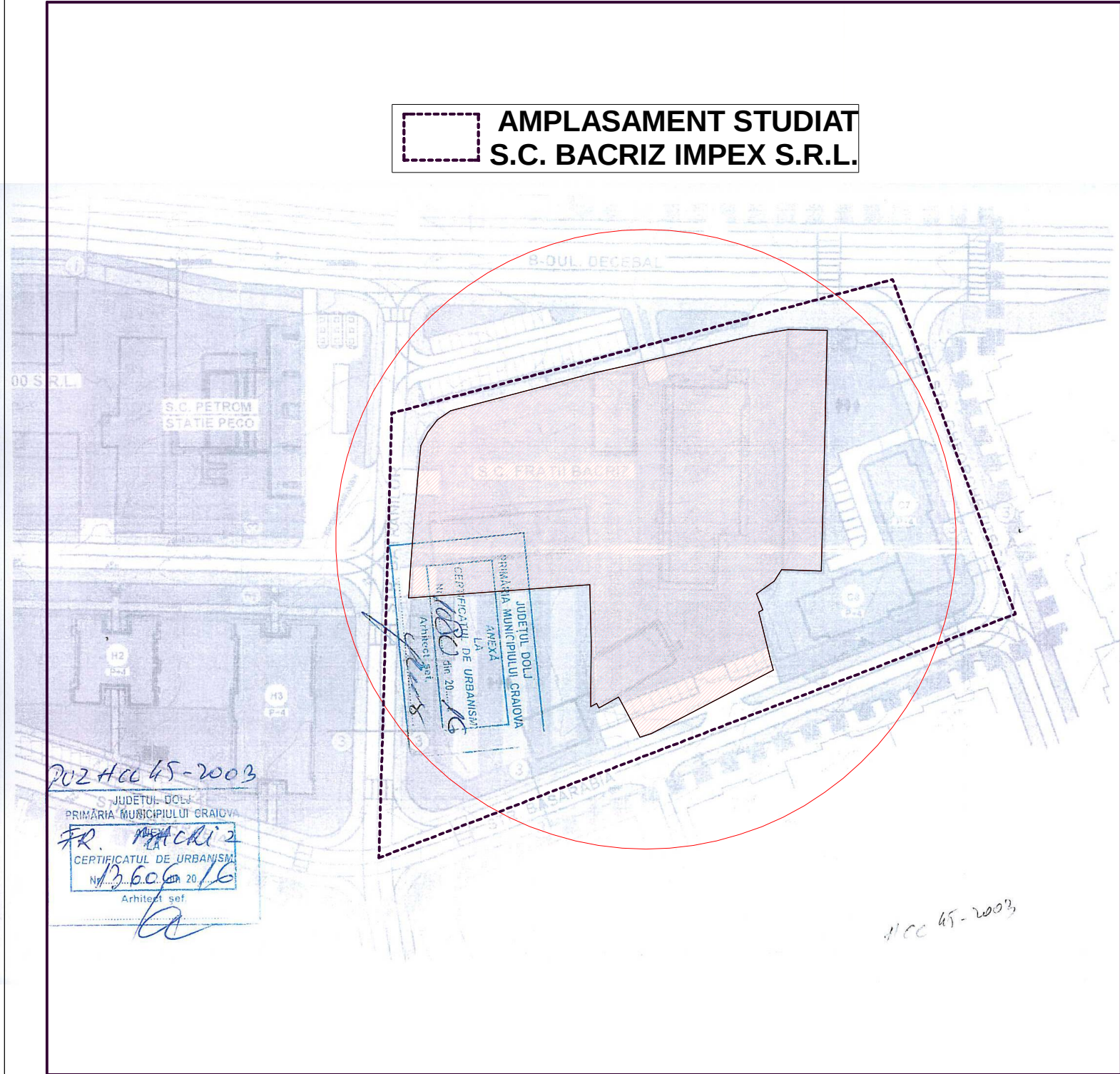
mun. Craiova, bulevardul Decebal, nr. 44

Plansa I

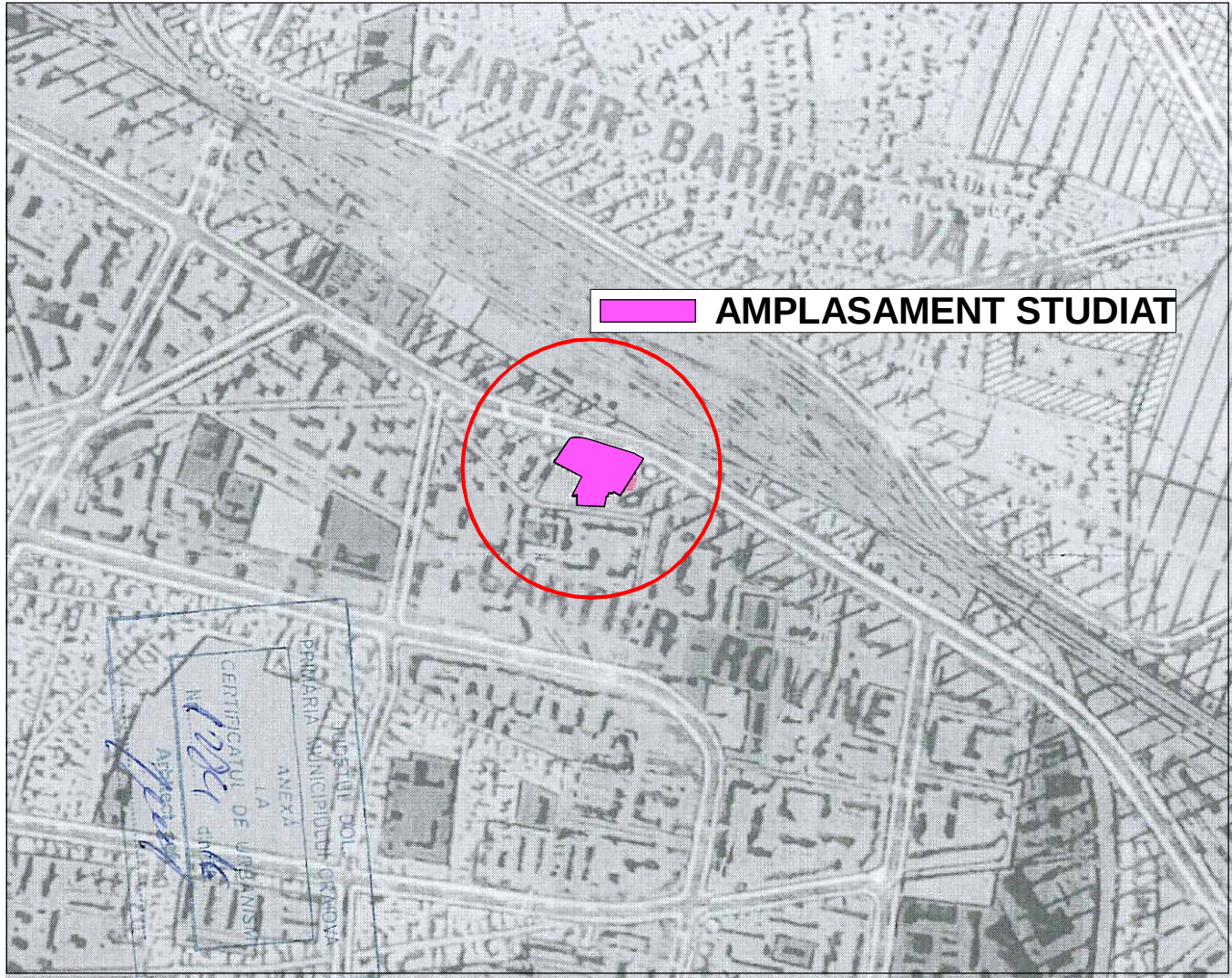
PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA,
S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL / DEMISOL
INCADRARE IN P.U.G. - P.U.Z.
scara 1:5000 - 1:2000



AMPLASAMENT STUDIAT
S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.



EXTRAS DIN P.U.Z. scara:1:2000



EXTRAS DIN PUG Scara:1:5000



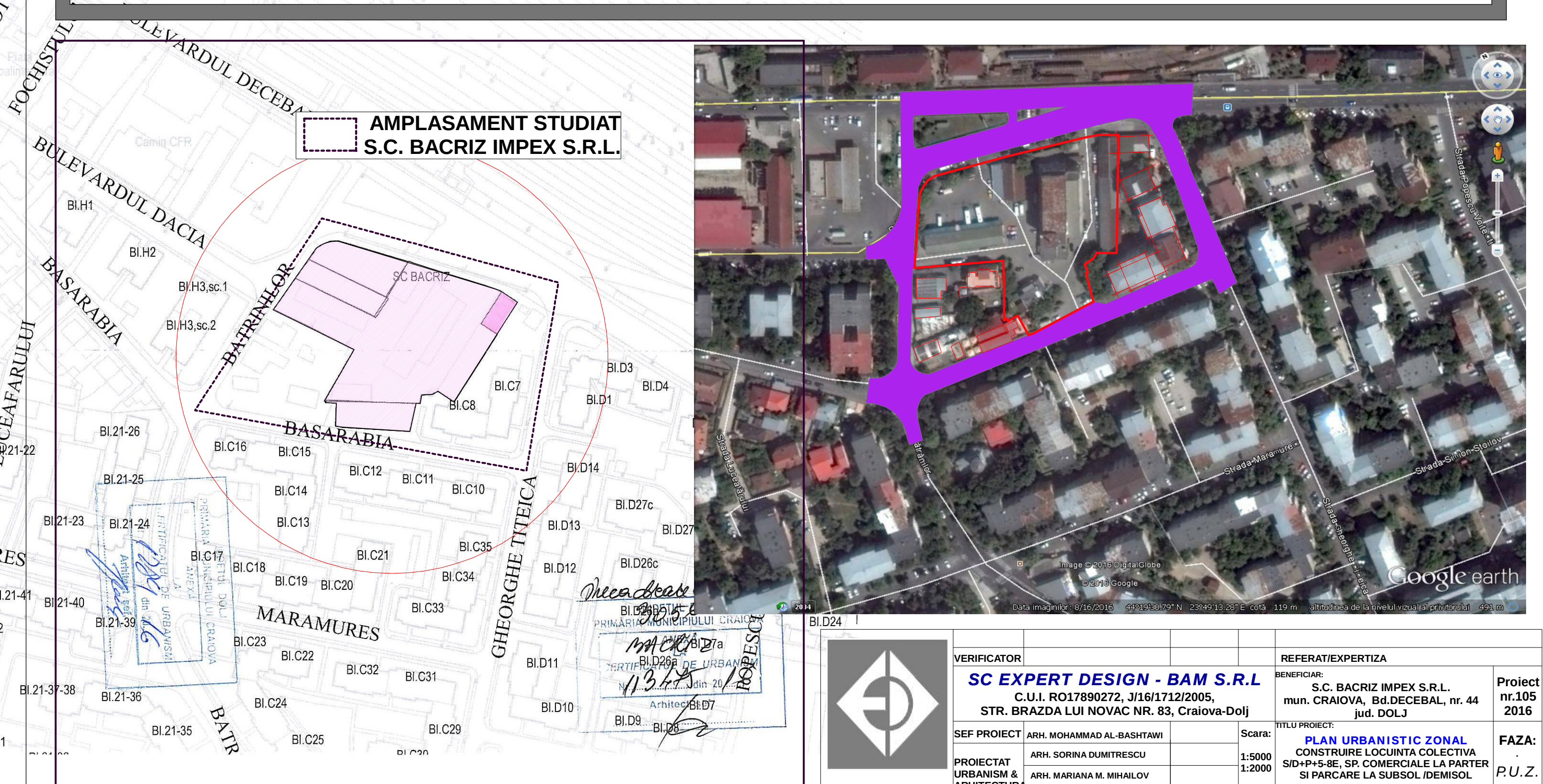
VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L. C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		BENEFICIAR: S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L. mun. CRAIOVA, Bd.DECEBAL, nr. 44 jud. DOLJ	Proiect nr.105 2016
SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara: 1:5000 1:2000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL /DEMISOL
PROIECTAT URBANISM & ARHITECTURA	ARH. SORINA DUMITRESCU ARH. MARIANA M. MIHAIOV ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		
DESENAT	ARH. NEDIPLMAT MIHAIL MOGA ING. CIUCA RAZVAN		
Data: 08/2016		TITLU PLANSA: INCADRARE IN P.U.G. SI IN ZONA	FAZA: P.U.Z. Plansa nr. 01

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA,
S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL / DEMISOL

INCADRARE IN P.U.G. - P.U.Z.

scara 1:5000 - 1:2000



EXTRAS DIN P.U.Z. scara:1:2000

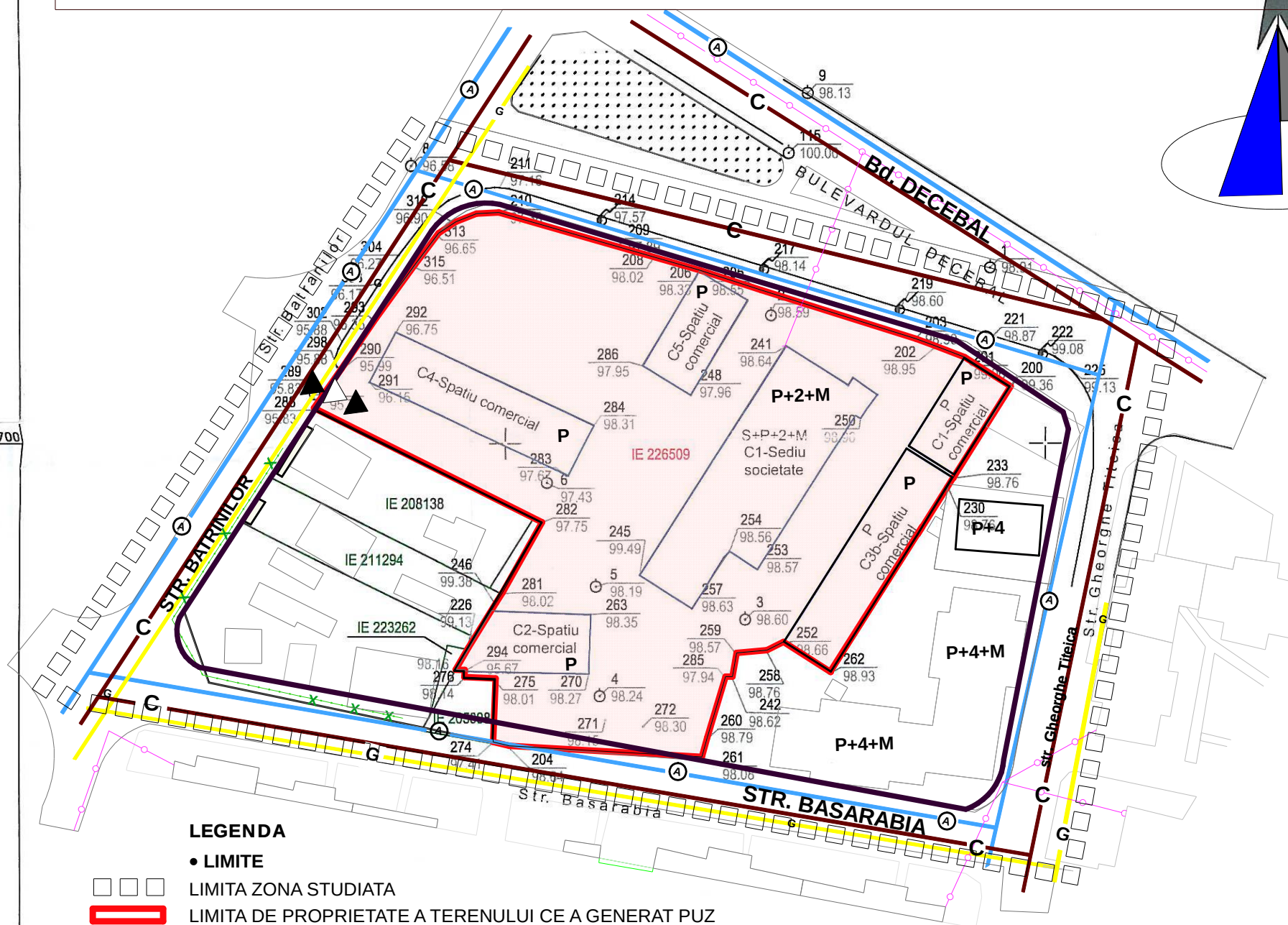
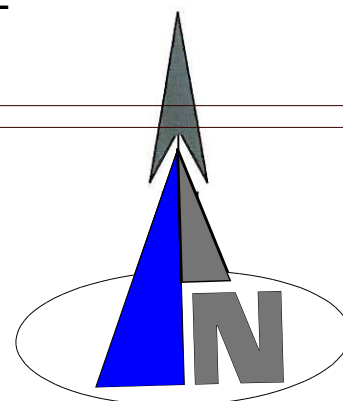


ARHITECTURA

URBANISM

VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.		BENEFICIAR: S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.	
C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,		mun. CRAIOVA, Bd.DECEBAL, nr. 44	
STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		jud. DOLJ	
SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara:	TITLU PROIECT:
PROIECTAT	ARH. SORINA DUMITRESCU	1:5000	PLAN URBANISTIC ZONAL
URBANISM & ARHITECTURA	ARH. MARIANA M. MIHAIOV	1:2000	
DESENAT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Data:	TITLU PLANSA:
	ARH. NEDIPLMAT MIHAIL MOGA		
ING. CIUCA RAZVAN		08/2016	INCADRARE IN ZONA
			FAZA: P.U.Z.
			Plansa nr. 01

PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA,
S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL / DEMISOL
REGLEMANTARI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
 scara 1:1000



LEGENDA

- LIMITE
- □ □ LIMITA ZONA STUDIATA
- ▬ LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- ▬ ALINIAMENT DIN PUG
- ▬ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▬ ACCESE
- TERENUL INTRAVILAN AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL SE AFLA IN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L. CARIOVA - DOLJ
- ▬ SUPRAFATA TOTALA DE 7504.00mp din acte si 7474mp din masuratori

PROIECTANT DE INSTALATII

S.C. MELDIN SRL
 ING. MELANIA GEORGEU

RETELE EXISTENTE SI PROPUSE

- | EXISTENT | PROPOS | |
|---------------|--------|--|
| — A — | — C — | ALIMENTARE CU APA -CANALIZARE |
| | | RETEA ALIMENTARE CU APA |
| | | RETEA DE EVACUARE APE UZATE |
| — X — X — X — | | ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA |
| | | RETEA DE CABLU ELECTRIC SUBTERAN 6(20)KV |
| — O — O — | | TELEFONIE |
| | | RETEA DE CABLU TELEFONIE |
| — G — | | GAZE NATURALE - PRESIUNE REDUSA |
| | | CONDUCTA DE GAZE - PRESIUNE REDUSA |



PROIECTANT:

SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L
 C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,
 STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

BENEFICIAR:

S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.
 mun. CRAIOVA, Bd.DECEBAL, nr. 44, jud. DOLJ

PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+D+P+5-8E, SP.
 COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL
 /DEMISOL

Proiect
 nr.105
 2016

SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
PROIECTAT	ING. MELANIA GHEORGHEU
DESENAT	ING. MELANIA GHEORGHEU

FAZA:

P.U.Z

TITLU PLANSA:
REGLEMANTARI
ECHIPARE TEH. -EDILITARA

Scara: 1:1000
 Data: 08/2016

Plansa
 nr. 05

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
 SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRA 1975

- LEGENDA**
- documentatii cadastrale receptionate
 - limita PUZ / IE 226509
 - Margine strada
 - constructii
 - Stalpi electrici
 - punct de statie

EXECUTANT : WORLD SURVEY SRL

	Nume si prenume	Semnatura	Scara
MASURAT	ing. Diaconu Adriana		1:1000
DESENAT	ing. Diaconu Adriana		Data noiembrie 2016
VERIFICAT	ing. Darac Alexandru		



BENEFICIAR :
 SC BACRIZ IMPEX SRL

Proiect
 nr.
 45/2016

ELABORARE PUZ SI AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+D+P+5-8E CU
 PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL, CU SPATII COMERCIALE LA
 PARTER SI LOCUINTE LA ETAJE

Faza
 PUZ

PLAN TOPGRAFIC

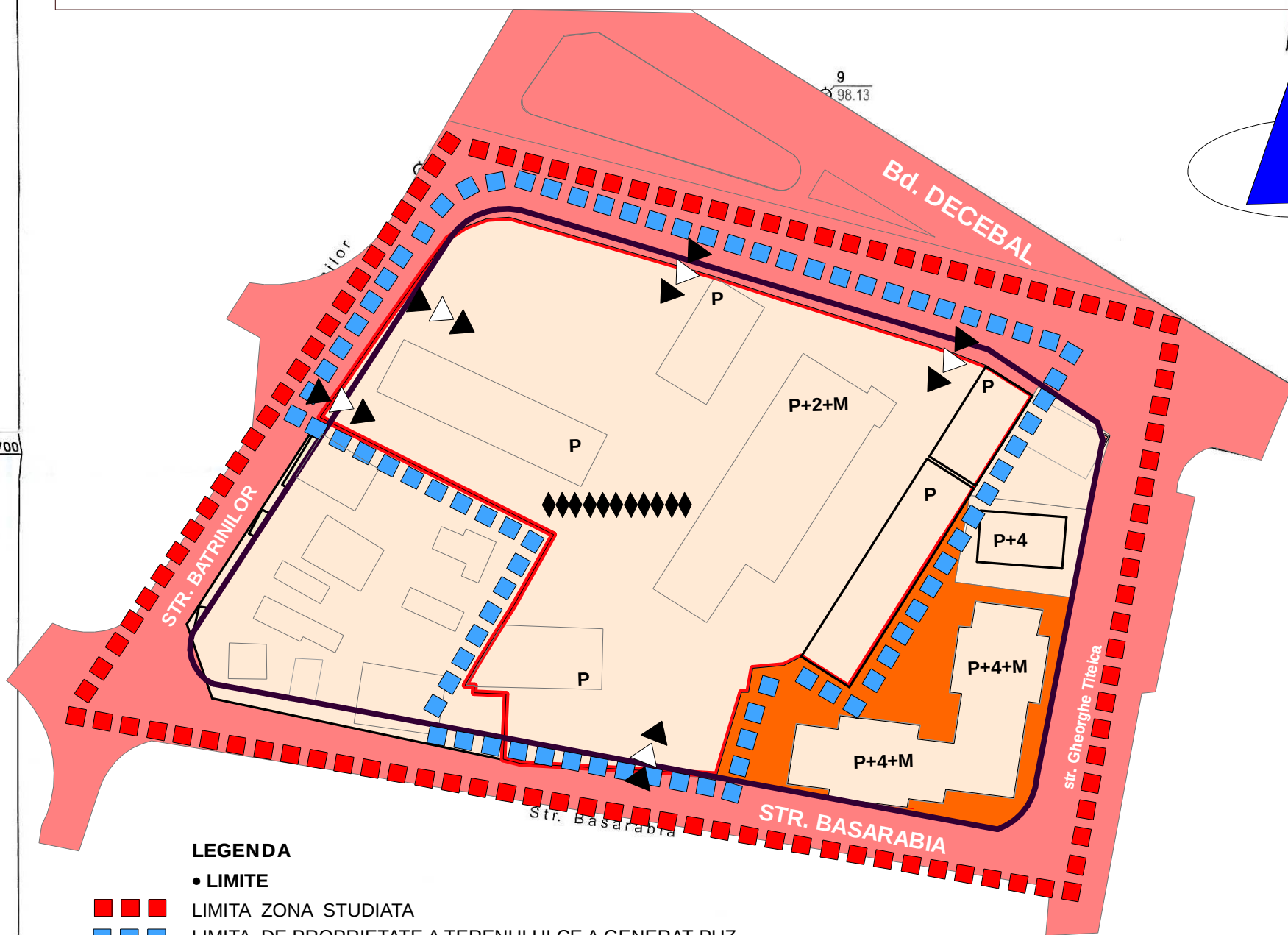
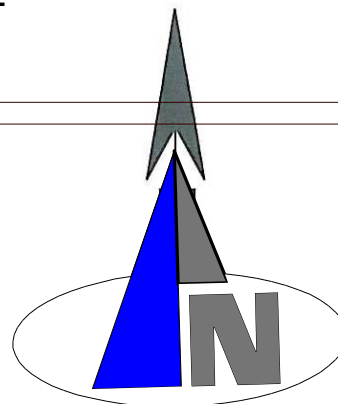
mun. Craiova, bulevardul Decebal, nr. 44

Plansa 1

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA,
S/D+P+5-8E, SP. COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL / DEMISOL
REGIMUL JURIDIC - CIRCULATIA TERENURILOR

scara 1:1000



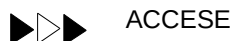
LEGENDA

• LIMITE

- ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- ■ ■ ■ LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- — — — ALINIAMENT PROPUȘ PRIN PUG
- — — — CONSTRUCTII EXISTENTE
- ◆ ◆ ◆ ◆ REGIM DE ÎNĂLȚIME CONFORM PUG **P+3-10**

• TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TERITORIAL PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERITORIAL PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATA ȘI CARE APARTIN PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE



ACCES

- • TERENUL ÎNTRAVILAN AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL SE AFLĂ ÎN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L. CARIOVA - DOLJ SUPRAFATA TOTALA DE 7504.00mp din acte și 7474mp din măsuratori



PROIECTANT:

SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L

C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,
STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

BENEFICIAR:

S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.
mun. CRAIOVA, Bd.DECEBAL, nr. 44, jud. DOLJ

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S/D+P+5-8E, SP.
COMERCIALE LA PARTER SI PARCARE LA SUBSOL
/DEMISOL

Proiect
nr.105
2016

FAZA:

P.U.Z

Plansa
nr. 03

SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
PROIECTAT	ARH. SORINA DUMITRESCU
DESENAT	ARH. NEDIPLOMAT MIHAIL MOGA

TITLU PLANSA:
**REGIMUL JURIDIC
CIRCULATIA TERENURILOR**
Scara: 1:1000
Data: 08/2016

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRA 1975

LEGENDA

- documentatii cadastrale receptionate
- limita PUZ / IE 226509
- Margine strada
- constructii
- Stalpi electrici
- punct de statie

EXECUTANT : WORLD SURVEY SRL

	Nume si prenume	Semnatura	Scara
MASURAT	ing. Diaconu Adriana		1:1000
DESENAT	ing. Diaconu Adriana		Data noiembrie 2016
VERIFICAT	ing. Darac Alexandru		



BENEFICIAR :
SC BACRIZ IMPEX SRL

Proiect
nr.
45/2016

ELABORARE PUZ SI AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVE S+D+P+5-8E CU
PARCARI LA SUBSOL SI DEMISOL. CU SPATII COMERCIALE LA
PARTER SI LOCUINTA LA ETAJE

Faza
PUZ

PLAN TOPGRAFIC

mun. Craiova, bulevardul Decebal, nr. 44

Plansa I