

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
MAGAZIN Parter "PENNY MARKET", AMENAJARE
INCINTA SI AMPLASARE TOTEM

Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 35.730,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 4.927,00 m² din masuratori (5.178,00 mp din acte)

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE STRAZI CONFORM P.U.G.

Nota:
Bilantul teritorial al zonei studiate precum si profilele transversale caracteristice ale strazilor sunt prezentate in **plansa 03a**

- Nota:**
- Pentru **construcțiile comerciale (servicii de interes general)** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - minim 5% din suprafața totală a terenului;
 - Pentru **construcțiile de locuințe** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

ZM - LS

pentru LOCUINTE

P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. propus = 1.05
Rh_{max} - P+2

pentru SERVICII

P.O.T. propus = 50.00 %
C.U.T. propus = 1.50
Rh_{max} - P+2

ZL 1

P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. propus = 1.75
Rh_{max} - P+4

ZL 2

P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. propus = 1.05
Rh_{max} - P+2

IS1

P.O.T. propus = 30.00 %
C.U.T. propus = 0.60
Rh_{max} - P+1

IS2

P.O.T. propus = 60.00 %
C.U.T. propus = 2.40
Rh_{max} - P+3

VERIFICATOR/
EXPERT

NUME:

SEMNATURA:

CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:



ARHITECTURA:

NUME:

SEMNATURA:

Scara:

SEF PROIECT:

ARH. STEFARTA E.

Data:

PROIECTAT:

ARH. STEFARTA E.

Februarie 2017

DESENAT:

ING. MITROI CRISTIAN

BENEFICIAR
S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG
ROMANIA S.R.L. prin imputernicit
DRAGOMIR COSTICA

Sediul: sat Stefanesti de Jos, com. Stefanesti de Jos,
str. Busteni, nr. 7, Jud. Ifov

TITLU PROIECT

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE MAGAZIN Parter "PENNY MARKET",
AMENAJARE INCINTA SI AMPLASARE TOTEM

Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE

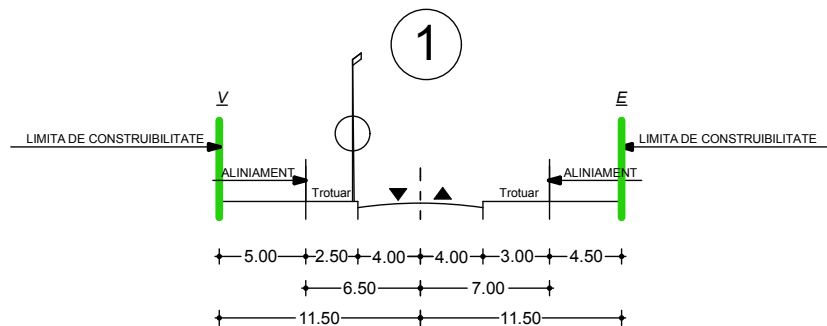
Proiect nr.

10/2016

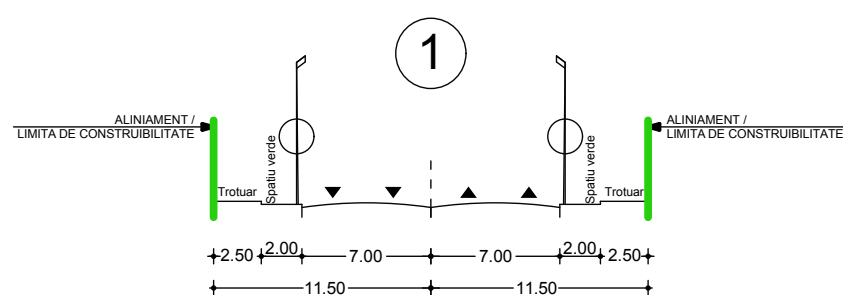
Faza: P.U.Z.

Planșa nr.

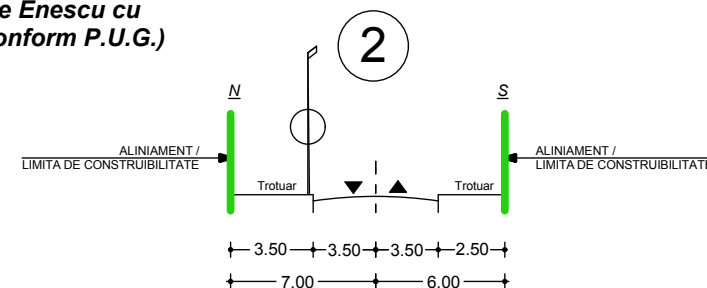
03



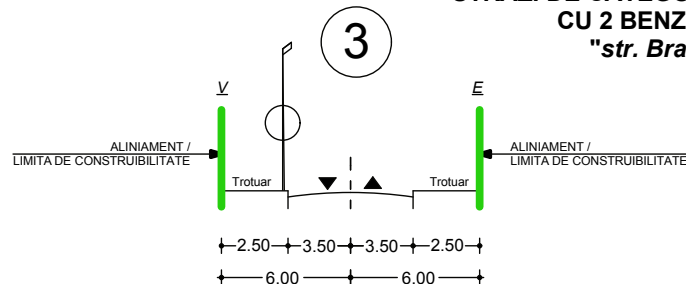
**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Amaradia"(profil existent)**



**STRAZI DE CATEGORIA a II-a - DE LEGATURA
CU 4 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Amaradia si legatura str. George Enescu cu
str. Brazda lui Novac" (profil propus conform P.U.G.)**



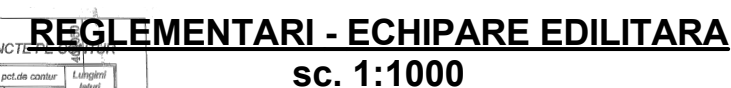
**STRAZI DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Brazda lui Novac"**



**STRAZI DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Vulturi"**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE din care: Zona locuinte cu regim de inaltime max. P+2 si functiuni complementare Zona locuinte cu regim de inaltime max. P+4 si functiuni complementare	2,11 1,91 0,20	59,10 53,50 5,60	1,03 0,83 0,20	28,85 23,25 5,60
2. INSTITUTII SI SERVICII din care: Zona institutii si servicii de interes general Zona mixta locuinte si servicii de interes general	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	1,08 0,61 0,47	30,25 17,09 13,16
3. ZONA CU DESTINATIA SPECIALA	0,73	20,45	0,73	20,45
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii rutiere Circulatii pietonale	0,71 0,48 0,23	19,89 13,45 6,44	0,71 0,49 0,22	19,89 13,73 6,16
5. ZONA SPATII VERZI din care: Spatii verzi publice cu acces nelimitat avand destinatia de fasii plantate	0,02 0,02	0,56 0,56	0,02 0,02	0,56 0,56
TOTAL IN INTRAVILAN	3,57	100,00	3,57	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
 EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196						BENEFICIAR S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. prin imputernicit DRAGOMIR COSTICA Sediul: sat Stefanestii de Jos, com. Stefanestii de Jos, str. Busteni, nr. 7, Jud. Ilfov	
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN Parter "PENNY MARKET", AMENAJARE INCINTA SI AMPLASARE TOTEM Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.				TITLU PLANSA PROFIELE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR si BILANT TERITORIAL	
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.		Data: Februarie 2017		Proiect nr. 10/2016 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 03a	
DESENAT:		ING. MITROI CRISTIAN					



ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
MAGAZIN Parter "PENNY MARKET", AMENAJARE
INCINTA SI AMPLASARE TOTEM
 Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj

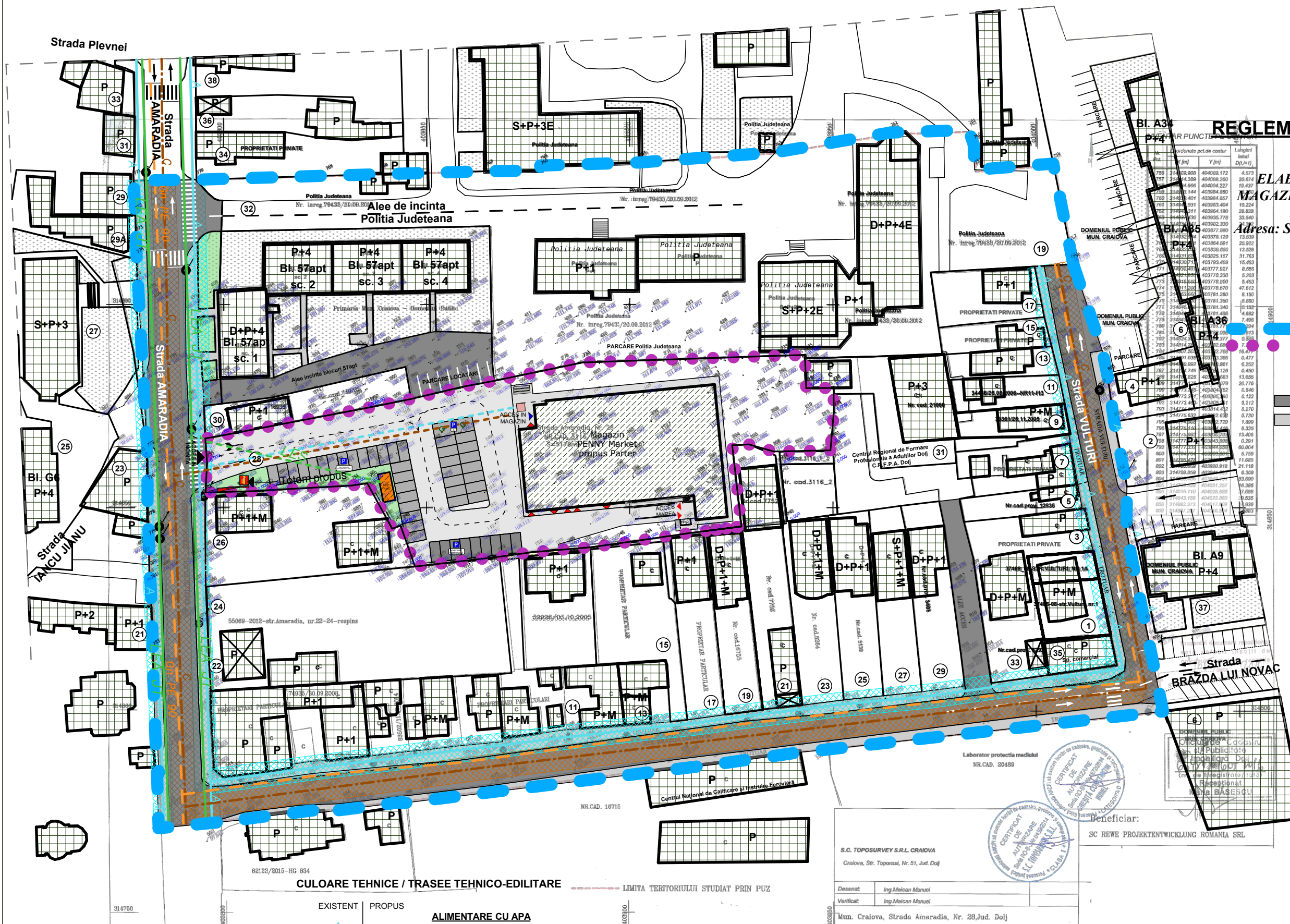
LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 35.730,00 m²
TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. -
S = 4.927,00 m² din masuratori (5.178,00 mp din acte)

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

TRASEE PIETONALE



S.C. TOPOSURVEY S.R.L. CRAIOVA
Craiova, Str. Toporasi, Nr. 51, Jud. Do.

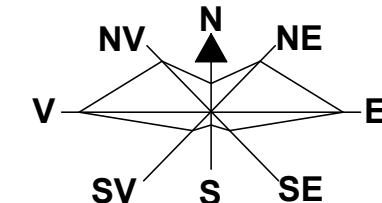
Desenat:	Ing. Maican Manuel
Verificat:	Ing. Maican Manuel

Mun. Craiova, Strada Amaradia, Nr. 28, Jud. Dolj

Beneficiary:

SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SR

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
				BENEFICIAR S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. prin imputernicit DRAGOMIR COSTICA Sediul: sat Stefanestii de Jos, com. Stefanesti de Jos, str. Busteni, nr. 7, Jud. Ifov	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	TITU LU PROJECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN Parter "PENNY MARKET", AMENAJARE INCINTA SI AMPLASARE TOTEM Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Proiect nr. 10/2016
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.				Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Februarie 2017	TITU LU PLANSA REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	Plansa nr. 04
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN				

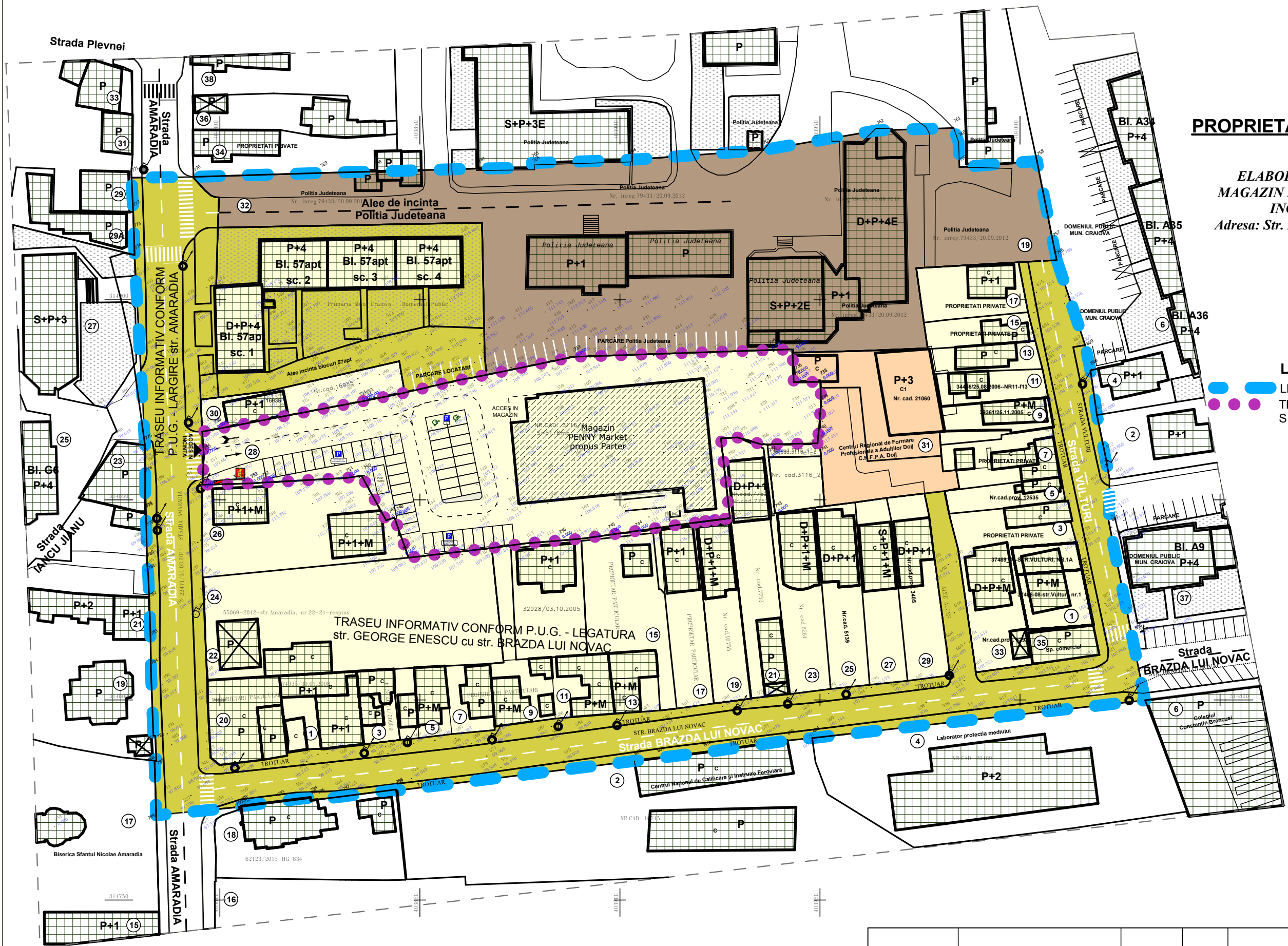


PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
MAGAZIN Parter "PENNY MARKET", AMENAJARE
INCINTA SI AMPLASARE TOTEM
Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

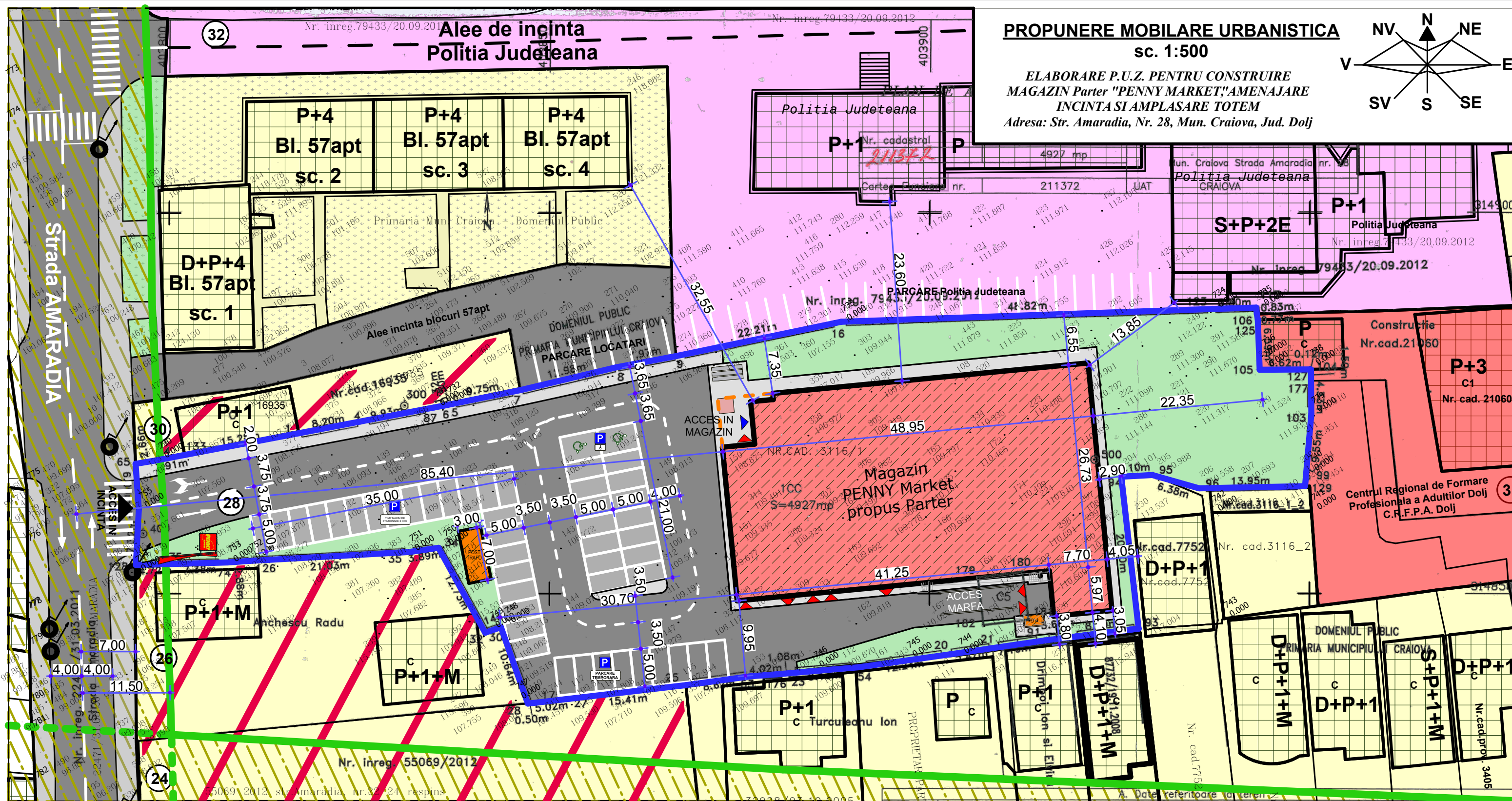
LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 35.730,00 m²
TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. -
S = 4.927,00 m² din masuratori (5.178,00 mp din acte)



a) DOMENIUL PUBLIC

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
- b) PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA:		CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		craiova, dolj		unirii, nr.196		BENEFICIAR		S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. prin imputernicit DRAGOMIR COSTICA	
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNATURA:		Scara:		TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.				1:1000		ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN Parter "PENNY MARKET", AMENAJARE INCINTA SI AMPLASARE TOTEM	
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.				Data:		TITLU PLANSA	
DESENAT:		ING. MITROI CRISTIAN				Februarie 2017		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
								Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
								Proiect nr. 10/2016	
								Faza: P.U.Z.	
								Plansa nr. 05	



LEGENDA:

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE STRAZI CONFORM P.U.G.

PROPUNERE:

- Teren proprietate S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
 $S = 4.927,00 \text{ m}^2$ din masuratori ($5.178,00 \text{ mp}$ din acte)
- Constructie propusa Parter cu destinatia de magazin Penny Market
 $S_c = 1.324,00 \text{ m}^2$
 $S_{\text{desf}} = 1.324,00 \text{ m}^2$
- Proiectie copertina intrare
 $S = 30,00 \text{ m}^2$
- Post Trafo propus
 $S_c = 21,00 \text{ m}^2$
- Totem propus

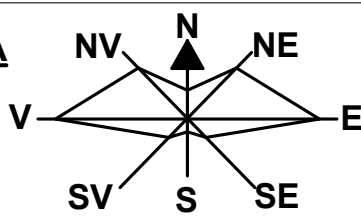
P.O.T. propus = 26,87 %
C.U.T. propus = 0,27

- 47 locuri de parcare exterioare amenajate in incinta din care 9 locuri de parcare temporara
- Circulatii auto in incinta $S = 2.090,00 \text{ m}^2$
- Circulatii pietonale in incinta $S = 296,50 \text{ m}^2$
- Spatii verzi amenajate in incinta $S = 1.195,50 \text{ m}^2$

PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
MAGAZIN Parter "PENNY MARKET", AMENAJARE
INCINTA SI AMPLASARE TOTEM
Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj



005		A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parceda	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	cad. str.	Mentiiuni	Nr. cad. str.
	15	4927		imprejurare: gard de beton, limita conventionala, zid cladirii si gard de lemn	569
Total		4927			
Suprafata construita					
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA		craiova, dolj		BENEFICIAR	
proiect		unirii, nr.196		S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. prin imputernicit DRAGOMIR COSTICA	
ARHITECTURA:		NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN Parter "PENNY MARKET", AMENAJARE INCINTA SI AMPLASARE TOTEM	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Februarie 2017	Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN			TITLU PLANSA	
				PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA	