

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) PUIU DANIEL ALIN
 cu domiciliul/sediul in Craiova, str.
 telefon/fax _____, e-mail _____
 in calitate de Beneficiar, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.: RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE STR. GA. MAGHERU - STR. DOVITA RI, STR. VIETNULUI
IN VEDEREA CONSTITUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-35 DETASAT CU DEST. DE SPATIU
COMERCIAL LA ADRESA: CR. DOVITA RI - STR. GA. MAGHERU, NR. 130
 Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. - Cerere
2. - Extras de C.I. ; Contract de nănzare - cumpărare nr 24/2011
3. - C.N.S. Copie act de identitate
4. - Avizul de autorizare nr 2/13-02-2014 Anexă
5. - Proces verbal de receptie nr.
6. - AOC. cadastral (Inchidere, plan de amplasament si delimitare.)
7. - Certificat de liberare nr. 366/06-06-2015 putând păși pe 5-06-2017.
8. - Avize: Alimentare cu apă si canalizare.
9. - Alimentare cu energie electrică
10. - Alimentare cu energie termică
11. - Gaze naturale; Telefonizare; Salubritate; Poluția Aeriană;
12. - Sănătatea Populației; Agenția de Protecția Mediului
13. - Studii geotehnice; Amplasament în fața, vederea cu amplasarea parcului pe teren.
14. - Memoriu general;
15. - PIESE ASOCIATE: Incadrare în zonă.
16. - Plan - Situația existentă
17. - Plan - Reglementări urbanistice
18. - Plan - Profile caracteristice ale stațiilor
19. - Plan - Reglementări - echipări edilitare
20. - Plan - Proprietate asupra terenurilor
21. - Plan - Proprietate - mobilitate urbanistică

22 - C.D.

Nume, Prenume... Puiu Daniel Alin

Data 03-06-2017

Semnatura

FP-39-08, VER.02

Datele dumneavoastra sunt prelucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificarii nr 17169, in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legate de inregistrare a notificarii si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii

PR. NR. 28/2015

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI
IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh.
Magheru - str. Rovinari - str. Vântului IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase
CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI
GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI
ETAJELE SUPERIOARE**

str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj

**DOCUMENTAȚIE
PENTRU
INFORMAREA PUBLICULUI**

BENEFICIAR	: PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA
DOMICILIUL	: str. , nr. , bl. , sc. , ap. , Mun. Craiova, Jud. Dolj
FAZA	: AVIZ
DATA	: Martie 2017
PROIECTANT	: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. Calea Unirii, nr. 196, Mun. Craiova, jud. Dolj



4557534

Carte Funciară Nr. 203389 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Nr.	103875
Ziua	09
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Craiova, Str. General Dragalina, Nr. 125, Jud. Dolj,
fosta strada Frunze, nr.125, actual strada General Gheorghe
Magheru, nr. 18DNr. CF vechi:20559
Nr. cadastral vechi:12275

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203389	Din acte: 575 Masurata: 576	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47564 / 23/07/2010		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRAD NR 1564, din 05/05/2009 emis de PRIMARIA CRAIOVA		
B2	Se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1.	A1 / E.6
18251 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. CVC 291, din 16/03/2011 emis de NP PATRAU GHEORGHE		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUIU DANIEL - ALIN, casatorit cu 2) PUIU GEORGETA	A1 / B.6
64141 / 15/09/2011		
Act Administrativ nr. cerere nr 64141, din 15/09/2011 emis de		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca proprietarul Puiu Daniel Alin este casatorit cu Puiu Georgeta si nu cu Puiu Constantina asa cum eronat a fost inscris.	A1
57667 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. Declaratia aut. nr. 734, din 27/08/2012 emis de NP Patrau Gheorghe Documentatia cadastrala nr. 57667/2012- Serviciul Cadastru		
B7	se noteaza modificarea limitelor de proprietate ale imobilului sub A 1 conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

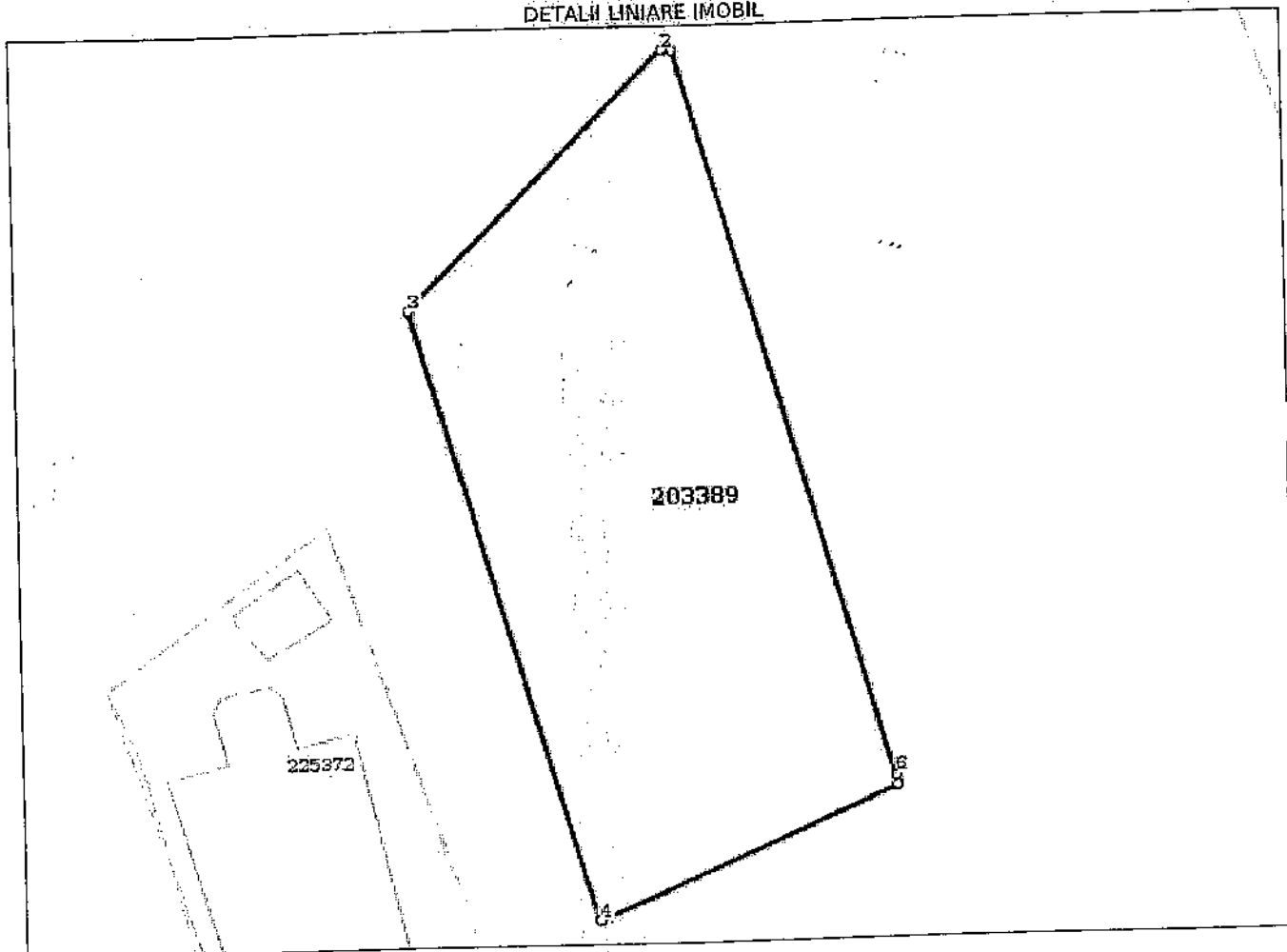


Teren

Nr cadastral	Suprafață masurată (mp)*	Observații / Referințe
203389	576	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	576				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.553
2	3	18.083
3	4	31.704
4	5	16.316
5	6	0.501

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	37.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr. 595369/09-08-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

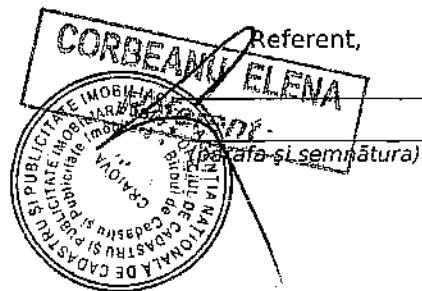
Data soluționării,
10-08-2016

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Duplea Ana Maria

(parafă și semnătura)

DUPLEA ANA MARIA
asistent registrator



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul GRINDEANU ION, cu domiciliul în CRAIOVA str. judetului DOLJ, identificat prin BI seria nr. eliberat de politia CRAIOVA la data de , CNP , în calitate de vânzător, si----

Subsemnatul PUIU DANIEL-ALIN, casatorit cu cu domiciliul în CRAIOVA , nr. , judetului DOLJ, identificat prin

CI seria nr. eliberata de politia CRAIOVA la data de , CNP , în calitate de cumparator,----

intelegem sa incheiem prezentul Contract de vânzare cumparare, în următoarele conditiiuni:-----

Subsemnatul vânzător vand cumparatorului terenul intravilan, fara constructii, in suprafata de 575 mp - rezultati din acte si in suprafata de 576 mp - rezultata din masuratori, situat în CRAIOVA str. GENERAL DRAGALINA nr. 125 fosta str. FRUNZEI nr. 125, actual str. GENERAL GHEORGHE MAGHERU nr. 18 D, zona B, judetului DOLJ, dobandit prin contractul de vânzare - cumparare autentificat sub nr. 648/06.02.1980 la fostul Notariat de Stat jud. Dolj si sentinta civila nr. 220/21.06.2001 data de Tribunalul Dolj in dosarul nr. 3982/2000, ramasa definitiva si irevocabila. ----

Terenul are nr. cadastral 12275 si a fost inscris în CF nr. 203389 Craiova(provenita prin conversia de pe hartie a CF nr. 20559) la OCPI Dolj.-----

Pretul vânzării, stabilit de comun acord de parti prin antecontractul de vânzare - cumparare autentificat sub nr. 4/05.01.2011, este de Euro echivalentul a

de 4,28 lei/Euro, din care s-a achitat vânzatorului suma de lei calculati la cursul de schimb anterior, iar diferenta de Euro prin antecontractul mentionat

semnarii si autentificarii actului. Subsemnatul cumparator declar ca suma Euro s-a achitat azi data de Euro provine de la mama mea - Puiu Constantina, care semneaza în calitate de procurator de fonduri. ---

Subsemnatul vânzător declar, sub sanctiunea prevazuta de art. 292 Cod Penal, ca terenul ce se vinde nu este ipotecat sau grevat de alte sarcini, nu a iesit din circuitul civil, nu formeaza obiectul vreunui litigiu, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 16498/11.03.2011 eliberat de Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Dolj.----

Totodata, inteleg sa garantez pe cumparator de folosinta linistita si utila a terenului, adica impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, inclusiv contra viciilor ascunse conform art. 1352 si 1354 si urm. Cod

Civil. De asemenea, garantez pe cumparator ca terenul repectiv nu a facut obiectul vreunei revendicari sau cereri de restituire in natura potrivit Legii nr. 10/2001, Legii nr. 247/2005 ori alte acte normative si nu a mai fost instrinat altor persoane fizice sau juridice, inclusiv sub forma de in scris sub semnatura privata.----

Taxele si impozitele aferente au fost achitate la zi de mine vanzatorul, asa cum rezulta din certificatul de atestare fiscala nr. 25.845/15.03.2011 eliberat de Primaria Mun. Craiova, urmand ca de la aceasta data sa treaca asupra cumparatorului, care a achitat si taxele pentru autentificarea prezentului in scris. -----

Subsemnatul vânzător declară că situația terenului, prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnatul neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la terenul obiect al acestui în scris. -----

Subsemnatul cumpărător cumpără terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act, cunosc starea acestuia așa cum a fost descrisă în act, respectiv faptul că terenul este deja împrejmuit și marcat cu stalpi și cu plasa sudată și în aceste condiții înțeleg să-l dobândesc. -----

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real. -----

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății terenului obiect al prezentului contract se face către cumparator de azi data semnării și autentificării actului.-----

Subsemnatele parti declarăm ca notarul public ne-a dat lamuririle necesare asupra continutului acestui act, pe care noi l-am inteles si am acceptat sensul si efectele sale, in scopul prevenirii litigiilor.---

Totodata, notarul public se obliga a comunica Oficiului de cadastru si publicitate imobiliara Dolj, prezentul act in vederea inscrierii in cartea funciara, in conditiile art 56 din Legea nr. 7/1996, modificata si completata.-----

Actul a fost redactat si autentificat de notarul public, după semnare, în 6 exemplare, azi data autentificării, în prezența procuratorului de fonduri PUIU CONSTANTINA, cu domiciliul în CRAIOVA str. DR. IOAN CANTACUZINO nr. 12 bl. S 21 sc. 1 ap. 6 județul DOLJ, identificată prin CI seria DX nr. 668579 eliberată de SPCLEP CRAIOVA la data de 29.10.2009, CNP 2580920163260. -----

VÂNZĂTOR,

PROCURATOR DE FONDURI,

CUMPĂRĂTOR,



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE
SEDIUL str. Lipscani nr.37
Craiova, judetul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 291
Anul 2011 luna martie ziua 16

În fata mea PĂTRĂU GHEORGHE notar public la sediul
biroului, s-au prezentat:

- GRINDEANU ION, cu domiciliul in CRAIOVA str.
judetul DOLJ, identificat prin BI seria
nr. eliberat de politia CRAIOVA la data de , CNP
, in nume propriu, in calitate de vanzator,

- PUIU DANIEL-ALIN, cu domiciliul in CRAIOVA str.
nr. bl. sc. ap. judetul DOLJ,
identificat prin CI seria nr. eliberata de politia CRAIOVA la
data de , CNP , in nume propriu, in calitate de
cumparator, si

- PUIU CONSTANTINA, cu domiciliul in CRAIOVA str.
nr. bl. sc. ap. judetul DOLJ,
identificata prin CI seria nr. eliberata de SPCLP CRAIOVA
la data de , CNP , in nume propriu, in calitate
de procurator de fonduri,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului
înscriș și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput impozit in suma de 4403 lei cu chitanta nr.
144/2011 + taxa OCPI Dolj in suma de 405 lei cu chitanta nr. /2011.
S-a perceput onorariul de 2861,92 (inclusiv TVA) lei cu chitanta nr.
1206/2011. (CMJ 46/C/2011 pct. 6 art. 12)

NOTAR PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE



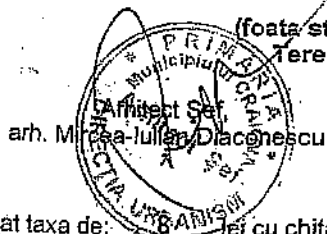
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3927 din 21/10/2011

Ca urmare a cererii adresate de: PUIU Daniel-Alin, PUIU Georgeta cu
domiciliul în jud. Dolj Municipiul Craiova Strada
nr. bl. sc. ap.
înregistrată la nr. 154799 din 21/10/2011

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada General Gheorghe Magheru nr. 18D
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada General Gheorghe Magheru nr. 18D



(fosta str. General Dragalina nr.125, fosta str.M.V.Frunze nr.125)
Teren în suprafața de 575mp, Nr.cd. 12275, CF.nr. 203389

Sef Birou
expert Daniela Nadolu

Intocmit,
Inspector Ioana Sandru

Achitat taxa de: lei cu chitanța nr.: 392063-394 din 24/10/2011
00 66

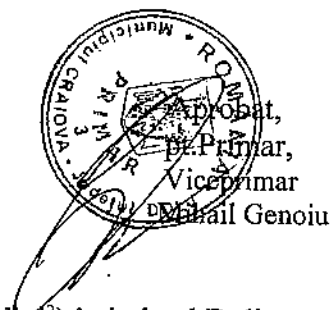
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver02

ROMÂNIA

Județul Dolj

Primăria Municipiului Craiova



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **Puiu Daniel Alin**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dolj, municipiul Craiova, cod poștal -, str. nr. !, bl. , sc. , et.- , ap. -, telefon/fax , e-mail -, înregistrată la nr. 134849 din 11.08.2016. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE INITIERE

Nr. 2 din 13.02.2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ reconsiderarea indicatorilor urbanistici în zona cuprinsă între str.G-ral Gh.Magheru- str.Rovinari – str.Vântului în vederea construirii unui imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinația de spații comerciale și garaj la demisol, locuințe la parter și etaje superioare generat de imobilul⁴⁾ din G-ral Gheorghe Magheru, nr.18D cu nr.cadastral 203389, extras C.F nr.203389 în S=575,00mp din acte și S=576,00 mp din măsuratori, din planul privind zona studiată prin PUZ în S=24590 mp cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. în S= 24590 mp Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- La nord -est – str. Rovinari;
- La nord-vest – str. General Gheorghe Magheru;
- La sud-vest – str. Vântului;
- La sud su sud-est – alei de acces .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Zona de locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10; zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona locuințe colective

L1 : POTmaxim=20% CUTmaxim = 2,20 cu regim maxim de înălțime P+4+M

- Zona mixta – locuințe și servicii de interes general

LS1 : POTmaxim=60% CUTmaxim=2,64 cu regim maxim de înălțime P+4

LS2 : POTmaxim=35% CUTmaxim=1,50 cu regim maxim de înălțime P+2+M

Pentru imobilele situate la următoarele adrese se vor menține indicatorii aprobați astfel: str.G-ral Magheru, nr.14B conf. HCL 504/2005: POTmax.=63,31%, CUTmax.=1,26, str.G-ral Magheru, nr.20B conf. HCL 93/2008: POTmax.=55%, CUTmax.=2,75, str.Rovinari, nr.16 conf. HCL 136/2005: POTmax.=70%, CUTmax.=1,8, str.G-ral Magheru, nr. 20A conf. HCL 42/2004: POTmax.=73%, CUTmax.=0,31 și str.G-ral Magheru, nr.18C conf. HCL 131/2005: POTmax.=51%, CUTmax.=1,51.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului, se vor preciza funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zona de locuințe colective, zona spații verzi, zona de comunicație rutieră și amenajări aferente, precum și condițiile în care se pot autoriza construcțiile provizorii; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de insorire, care să confirme respectarea preved. alin.1-amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure insorirea acestora pe o durată de min.1-1/2 ore la solstiiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise.

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale – dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor gospodărie orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA SA; S.C. CEZ DISTRIBUTIE SA, RA TERMO, S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ; TELEKOM; S.P. SALUBRITATE, Politia Rutiera, Directia de Sanatate Publica, Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova, Ridicare topo cu zona studiată vizată și recepționată de OCPI:

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face, conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele: Documentație 2 exp. identice compusă din: copie C.U, piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor serviciilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă -foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în max.5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de O.C.P.L. cu precizarea UTR-urilor a regimurilor de înălțime, a secțiunilor străzilor aferente, a rețelelor de utilitate publică în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și ștampilată de specialiști atestați RUR, documentație în format electronic, fișier pdf+planuri fisier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 866 din 05.06.2015, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 50,00 lei, conform Chitanței nr. 0256891 din 11.08.2016.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect Șef,
Arh. Gabriela Mișeanu

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

^{*}) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

^{**}) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;

- Primar. ^{***}) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării

teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

BILANT TERITORIAL

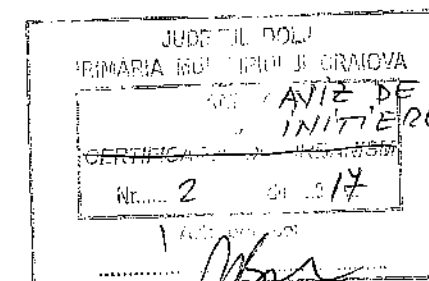
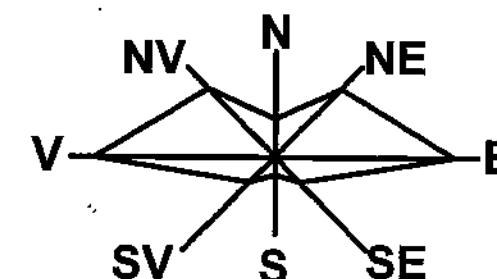
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1,44	58,54	0,61	24,80
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,74	30,08
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,96	39,02	1,05	42,68
Circulatii rutiere	0,64	26,02	0,74	30,08
Circulatii pietonale	0,32	13,00	0,31	12,60
4. ZONA SPATII VERZI	0,06	2,44	0,06	2,44
TOTAL IN INTRAVILAN	2,46	100,00	2,46	100,00

Nota: Profilele caracteristice ale strazilor sunt prezentate pe planşa 03a

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.590,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 576,00 m²
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUISA
- DELIMITARE SUBZONE

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - LI
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - LS
- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

LI
P.O.T. propus = 20,00 %
C.U.T. propus = 2,20
Rh_{max} - P+4+M

LS1
P.O.T. propus = 60,00 %
C.U.T. propus = 2,64
Rh_{max} - P+4

LS2
P.O.T. propus = 35,00 %
C.U.T. propus = 1,50
Rh_{max} - P+2+M

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

CONSTRUCTIE PROPUISA D+P+1+2-3E retrase
Sc = 266,50 m²
Sdesf = 1.065,00 m²

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	craiova, dolj			BENEFICIARI PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6 Mun. Craiova, Jud. Dolj
	proiect uniri, nr.196			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		Octombrie 2015	TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE				Proiect nr. 28/2015
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. 03

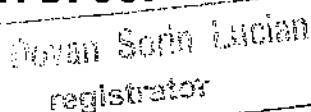
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 57667/11-07-2012

INCHEIERE Nr. 57667

REGISTRATOR Dovan Sorin Lucian

ASISTENT REGISTRATOR Obeanu Alina Florentina


Dovan Sorin Lucian
registrator

Asupra cererii introduse de DRAGOESCU LAURENTIU GEORGIAN privind Rectificare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. Declaratia aut. nr. 734/27-08-2012 emis de NP Patrau Gheorghe, Documentatia cadastrala nr. 57667/2012- Serviciul Cadastru;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. DJ438898/11-07-2012 in suma de 120 RON,
pentru serviciul cu codul: 252,

- motivare in fapt si in drept

- fiind indeplinite prevederile art. 26, alin.(4), lit. c) și art.33, alin.(3) din Legea nr. 7/1996 R coroborat cu art. 89, alin.(5) și alin.(6) din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat cu Ordinul nr. 633/2006 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și prevederile art.18, alin.(1) din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară , aprobat prin ordinul nr. 634/2006 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 203389 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 12275), inscris in cartea funciara 203389 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 20559) UAT Craiova avand proprietarii: Puiu Daniel - Alin, Puiu Georgeta in cota de 1/1 de sub B.4;

- se notează modificarea limitelor de proprietate ale imobilului sub A 1 conform documentației cadastrale anexate sub B.7 din cartea funciara 203389 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 20559) UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:

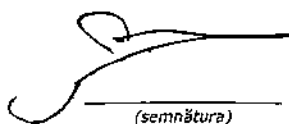
- Dragoescu Laurentiu Georgian.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

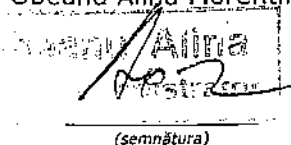
Data soluționării,
Solutionata
la data de:
12-09-2012

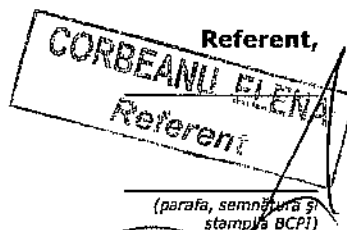
Data eliberării,
13/09/2012

Registrator,
Dovan Sorin Lucian


(semnătura)

Asistent-registrator,
Obeanu Alina Florentina


(semnătura)

Referent,
CORBEANU ELENA
Referent

(parafa, semnătura și
stampila BCP)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)
Scara 1:500

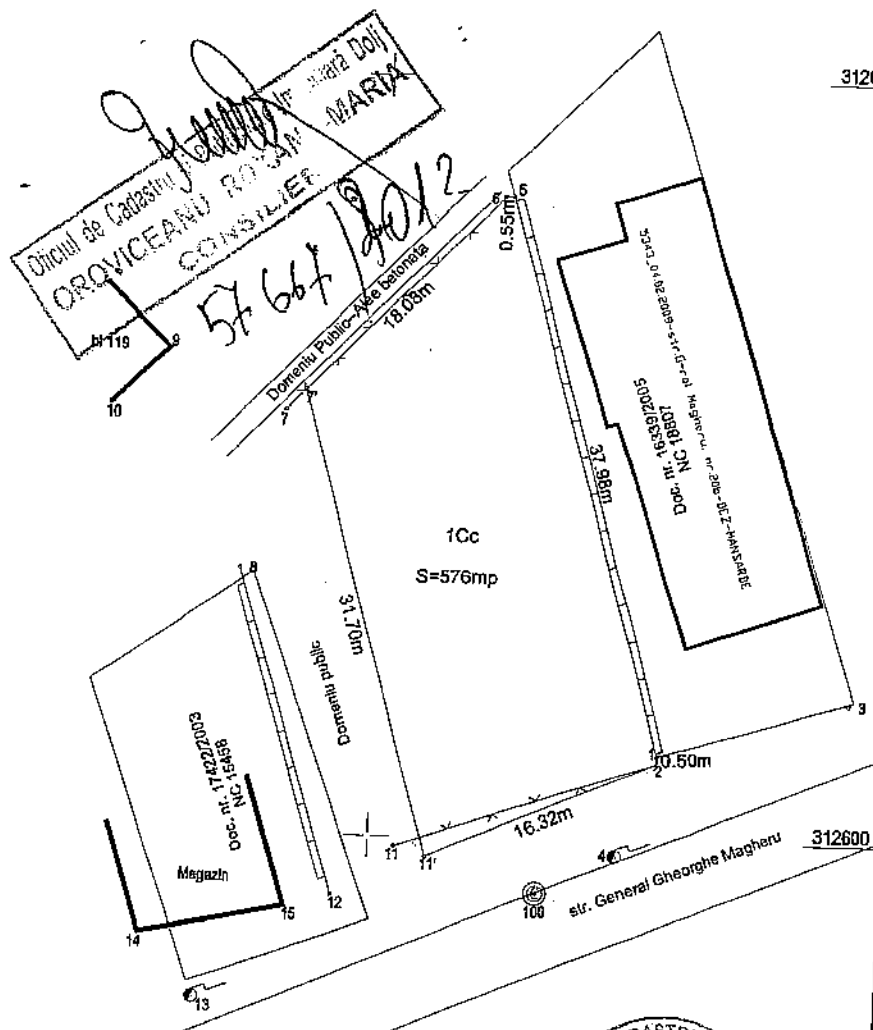
Nr cadastral		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. General Gheorghe Magheru
203588		576	nr.18 D (fosta str. General Dragalina, nr.125, fosta str.
Cartea funciara			M.V. Frunze, nr 125)
			UAT CRAIOVA

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie "Stereografic"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11'	312598.694	405353.753
7'	312629.150	405344.944
6	312642.007	405357.660
5	312642.006	405358.213
1	312605.520	405368.760
2	312605.022	405368.792
11'	312598.694	405353.753

Suprafata totala masurata= 576 mp
Suprafata din act =575 mp

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date



A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	576	189.2	Imprejmuit cu gard din beton, plasa de sima, limita conventionala.
Total		576		



Data
Februarie 2012

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 34216 din 05.06.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 866 din 05.06.2015

În scopul: Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinația de sp.comerciale și garaj la Demisol, locuințe la parter și etajele superioare

Ca urmare a Cererii adresate de (1) PUIU DANIEL ALIN
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada DR. IOAN CANTACUZINO, nr. 12, bl. S21, sc. 1, et. -, ap. 6, telefon/fax -,
e-mail înregistrată la nr. 34216 din 02/03/2015, 64419 5.04.2016
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul G-Ral Gheorghe,
sector - cod poștal -, Strada Magheru, nr. 18 D, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000,

nr. 37/2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numitorilor Puiu Daniel Alin și Puiu Georgeta

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zonă locuințe colective

Suprafața terenului - 575,00 mp din acte și 576,00 mp din măsurători

- (1) Numele și prenumele solicitanului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL 37/2013, amplasamentul este situat în zonă locuințe colective cu regim de înălțime max. P+3-10, POT_{max}=20% CUT_{max}=2,20; -Se propune construire imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinația de sp.comerciale și garaj la Demisol, locuințe la parter și etajele superioare, cu POT_{prop}=61%, CUT_{prop}=2,60. CUT-ul propus pt.noua reglementare se poate majora cu 20% conf.art.32 alin.7 din Legea 350/2001 (max.2,64). Conf. art.10, alin.1, lit c) din Legea 190/2013 pentru aprobarea OUG nr.7/2011, pt. modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publică locală are dreptul ca prin certificatul de urbanism "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru avizul de oportunitate, pt. informarea publicului și pt. elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și docum.aferinta, conf.art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprobarea metodolog.de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum.urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hotărâre a Cons.Local prin care se aprobă/se respinge docum.de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat de OCPI. Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere și picătura la streșină. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății. Se vor amenaja spații verzi și plantate conf. RGU. Se vor asigura locuri de parcare în incinta conf. RLU aprobat cu HCL 271/2008. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilități din zona și condițiile din acestea.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ și obtinere avize pentru construire imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinația de sp.comerciale și garaj la Demisol, locuințe la parter și etajele superioare

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Mărioara Bordu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă caldă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ Poliția Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiești

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. LUXTEN S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

☐ protecția mediului

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Aviz prealabil de oportunitate

Elaborare PUZ

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 21 lei, conform chitanței nr. 24592976-159-0045 din 08.06.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

08.06.2015

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA
URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT

Marioara Bordu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

5.06.2016

5.06.2017

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



Data prelungirii valabilității

20.04.2016

SECRETAR,

IVILISU I CHILNU

ARHITECT ȘEF,

6 BRI 11. 11. 11

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr.

0176139

din

27.06.2016

Transmis solicitantului la data de

27.06.2016

SECRETAR,

IVILISU I CHILNU

9

SECRETAR,

IVILISU I CHILNU

9

AVIZUL este valabil pentru CU 866, care a fost prelungit până la data de 05.06.2017

BIROUL DE ARHITECTURĂ
(Proiectant) Ș. ȘTEFĂRĂ

Dezvoltare Constantin DGT
Compania de Apă Oltenia S.A. COMPANIA DE APA OLTENIA
(Avizator)

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 866 / 05-06-2015

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire ELABORARE PUE - CONSTRUIRE IMOBIL A+P+I+2-3E
2. Amplasament: Craiova, str. G-ral Gh. Magheru, nr. 180, et. parter, 5 etaje
3. Beneficiar: PLU DANIEL ALIN
4. Proiect nr. 2/2015 elaborator BIROUL DE ARHITECTURĂ - Ș. ȘTEFĂRĂ

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

Craiova, str. G-ral Gh. Magheru, nr. 180, et. parter, 5 etaje
de amplasament anexat

2.2. BRANȘAMENT / RACORD:

- Realizare - de la rețeaua străzii existente

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

- cf. documentație tehnică pe baza prevederilor Normativelor
geotehnice, în vigoare

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

- cf. legilor în vigoare

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de amplasament al cerințe de avizare se acordă:

Aviz. Ș. ȘTEFĂRĂ
INTOCMIT
2000
ȘTEFĂRĂ

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții: Pe amplasament trece o conductă de apă
potabilă cu Dn125mm trasată pe planul de situație împreună cu zona de
protecție sanitară. Pe latura de sud a terenului este trasată zona de
protecție a unei conducte de canal cu D1600 la H = 3,8m. Se vor respecta
condițiile din adresa 7566/12.10.2015 emisă de Compania de Apă Oltenia.
Construcția se va realiza numai după finalizarea lucrărilor de
deviere a conductei cu Dn125 pe domeniul public.

Data 12.10.2015

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

Director General

Ec. Constantin DGT



DGT

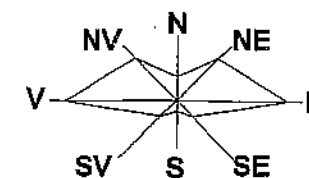
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral: 312650
Suprafata masurata (mp): 576
Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. General Gheorghe Magheru nr. 18 D (fosta str. General Dragalina, nr. 125, fosta str. M.V. Frunze nr. 125)
UAT CRAIOVA

N

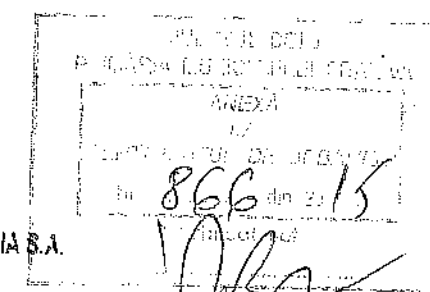
PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL



LEGENDA

- TEREN PROPRIETATE PUIU DANIEL-ALIN
S_{TEREN}=576.00 mp
- CONSTRUCTIE PROPUSA D+P+1E+2E+3R
S_{CONSTRUITA}=350.00 mp
S_{DESFASURATA}=1500.00 mp
- P.O.T. EXISTENT = 0.00%
C.U.T. EXISTENT = 0.00
- P.O.T. PROPUS = 61%
C.U.T. PROPUS = 2.60
- SPATII VERZI AMENAJATE
Sc=66.05 mp
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE
Sc=159.95 mp
- CONSTRUCTII INVECINATE
- 10 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE IN INCINTA
- 5 LOCURI PE TEREN
- 5 LOCURI IN DEMISOL

COMPANIA DE APA OLTEA S.A.



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stereografic"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11	312598.694	405353.753
7	312629.150	405344.944
6	312642.007	405357.660
5	312642.006	405358.219
1	312605.520	405368.760
2	312605.022	405368.792
11	312598.694	405353.753

Suprafata totala masurata = 576 mp
Suprafata din sol = 575 mp

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	576	169.2
Total parcare		576	

Mentiiuni
Imprejmuit cu gard din beton, plasa de sirma, limita conventionala.

parcare

P+4
BL.C2

parcare

zona verde

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTORILOR DIN ROMANIA 00090
BENEFICIAR				PUIU DANIEL - ALIN	
Domiciliul : Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr.12 bl. S21, sc.1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj				Ed. 1/101 STEFARTA	
TITLU PROIECT				CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1E+2E+3R GU	
DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL SI LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE				Amplasament: Str. G-ral Ghe. Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
TITLU PLANSA				PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:500	Data: Martie 2016	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.				
PROIECTAT:	ARH. IONESCU I.				
DESENAT:	ARH. IONESCU I.				



Forma juridică: Societate pe acțiuni | Cod Fiscal: RO 11400673 | Capital social subscris și vărsat: 25.336.000 LEI
Sediul social: Str. Brestei, Nr. 133, C.p. 200177, Craiova, jud. Dolj | Nr. Reg. Comerțului: J16/63/1999 | RO58 UGBI 0000 3220 1083 3RON | GARANTI BANK
Tel.: 0251.422.117, Fax: 0251.422.263 | E-mail: apa.cv@rdslink.ro

Serviciul Tehnic Evidență Tehnică
Nr. 7566 din 12.10.2015

Către,
Domnul Puiu Daniel-Alin
Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6

Referitor la cererea dumneavoastră nr. 7566/15.09.2015, în care solicitați aviz la fișa tehnică în vederea emiterii avizului de amplasament la C.U. nr. 866/2015 în scopul „Aviz prealabil de oportunitate; Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil D+P+1+2-3E” la adresa din Str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, vă comunicăm următoarele:

1. Pe terenul dumneavoastră trece o conductă de apă potabilă cu Dn125 mm care este trasată pe planul de situație anexat.
2. Culoarul de protecție sanitară al conductei este de 3 m stânga/dreapta față de generatoarele exterioare ale conductei, conform art. 30 din HG nr. 930 din 11.08.2005.
3. Pe latura de Sud a terenului este trasată zona de protecție a unei conducte de canal cu Dn600 mm și Hradier = 3,8 m aflată pe aleea de acces, la 1 m de proprietate.
4. Culoarul de protecție al conductei de canal este de 5,5 m stânga/dreapta față de generatoarele exterioare ale conductei.
5. Pe aceste culoare de protecție nu se vor construi imobile.
6. Construirea investiției propuse se poate realiza în afara culoarelor de protecție ale conductelor sau după devierea conductei de apă potabilă pe domeniul public. Devierea conductei de apă se va realiza pe cheltuiala dumneavoastră de către o firmă specializată în astfel de lucrări, pe baza unui proiect tehnic întocmit de către un proiectant autorizat și avizat de Compania de Apă Oltenia.
7. În cazul optării pentru devierea conductei de apă, Compania de Apă Oltenia vă va acorda avizul de principiu numai după acceptarea la plată a devizului estimativ ce cuprinde cheltuieli cu lucrări specifice: asistență tehnică la cuplare, manevre în rețeaua municipiului pentru întreruperea temporară a furnizării apei, pierderile de apă produse în timpul manevrelor de golire-încărcare rețea.
8. Lucrarea se va realiza numai după obținerea autorizației de construire conform legislației aflată în vigoare.

Director General,
ec. Constantin Mitriță

Director Producție,
ing. Valeriu-Dan Roșu



Întocmit,
ing. Deaconu Constantin



RERO10TC01-00764530

Client: DANIEL ALIN PUIU
Localitatea: CRAIOVA
Strada: CANTACUZINO ION, DOCTOR
Judet: Dolj, cod postal 200681

Valabil până la data de 05.06.2017
Conform C.U. NR 866/05.06.2015, prelungit

SC CEZ Distributie SA
«societate administrata in sistem dualist»
COER CRAIOVA
Nr. 060016056099/ 12.10.2015



Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, înregistrată cu nr. 060016056099 / 21.09.2015 pentru :
Obiectivul : ELABORARE PUZ
situat în localitatea : CRAIOVA, str. MAGHERU GHEORGHE, GENERAL, nr.: 18D, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod
postal 200548.

În urma analizei **documentatiei / studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat în CTE a SC CEZ
Distributie SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distributie SA prin Centrul Operational Extindere Rețea COER Craiova este **de
acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500025819 / 02.10.2015

Cu următoarele precizări :

1. În zona **exista** rețea electrică de distribuție de medie / joasă tensiune monofazată / trifazată.
2. Rețeaua electrică de distribuție din zona se afla la 10,0 m față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Rețeaua electrică de distribuție din zona este de tip: rețea aeriană/subterană mt/jt/IT: LEA, post trafo IT/mt/jt, conductor/cablu jt.
4. Instalațiile electrice ale SC CEZ Distribuție SA existente în zona se afla amplasate față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distanțe minime impuse de normativele în vigoare și anume:
față de rețeaua de IT : 4,0 m;
față de rețeaua de mt : 3,0 m;
față de rețeaua de jt : 1,0 m;
față de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fără rețele electrice de distribuție, în vederea emiterii autorizației de construire, se vor avea în vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicată în 2002, cu completările ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea în vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” și Legea energiei nr.123/2012.

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 și art.51 din Legea energiei nr.123/2012 în zonele în care nu există rețea electrică de interes public autoritățile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distribuție pentru extinderea rețelelor de distribuție ori electrificarea localităților.

În conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota : prezentul formular este valabil și pentru situația actualizării avizului de amplasament, după elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului și paragrafele scrise în format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

Prin contractul de deviere/mutare nr. 0000000000 / v-ati angajat pentru execuția lucrărilor prin care se vor pastra distanțele minime față de obiectivul pe care-l construiți.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a SC CEZ Distribuție SA, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de SC CEZ Distribuție SA au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a SC CEZ Distribuție SA și care a fost menționat mai sus.

7. Execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stâlpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al SC CEZ Distribuție SA, telefon 0251929.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr. 123/2012, art. 92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct. (1), alin. 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de reglementare nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr. 59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr. 59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a: avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al SC CEZ România SA.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 05.06.2016, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de SC CEZ Distributie SA prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 866 /05.06.2015 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- dacă solicitantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contractul de deviere/mutare.

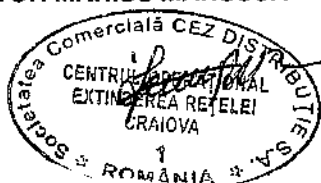
17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea rețelelor electrice de distributie pt. electrificarea localitatilor sau pt. extinderea rețelelor de distributie se finanteaza de operatorul de distributie concesionar si de autoritatile administratiei publice locale sau centrale,in conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012."Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 49/2007-Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice

Operator

SC CEZ DISTRIBUTIE SA

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral 312650
Suprafata masurata (mp) 576
Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. General Gheorghe Magheru nr. 18 D (fosta str. General Dragalina, nr. 125, bista str. M.V. Frunze, nr. 125)
UAT CRAIOVA

STR. GENERAL GHEORGHE MAGHERU

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "Stereografic"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11	312598.694	405353.759
7	312629.150	405344.944
6	312642.007	405357.660
5	312642.008	405358.215
1	312605.520	405368.760
2	312605.022	405368.792
11	312598.694	405353.759

Suprafata totala masurata = 576 mp
Suprafata din act = 576 mp

Se confirma suprafata in masuratoare si introducerea imobilului in baza de date

BL.122

P+4
BL.121

P+4
BL.120

P+4
BL.123

P+4
BL.124

A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	576	169.2
Total		576	

parcare

parcare

zona verde

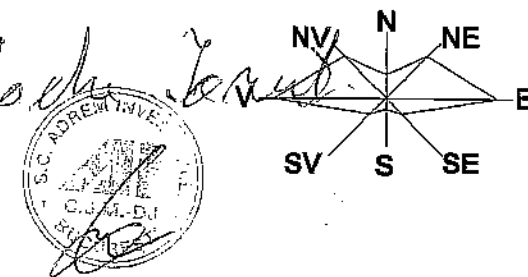
parcare

P+4
BL.C2

ALEE ACCES

NU EXISTA LES

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL



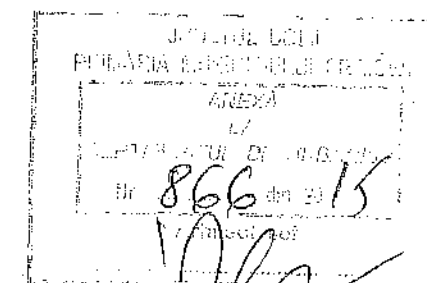
LEGENDA

- TEREN PROPRIETATE PUIU DANIEL-ALIN
S_{TEREN}=576.00 mp
- CONSTRUCTIE PROPUSA D+P+1E+2E+3R
S_{CONSTRUITA}=350.00 mp
S_{DESFASURATA}=1500.00 mp

P.O.T. EXISTENT = 0.00%
C.U.T. EXISTENT = 0.00

P.O.T. PROPUS = 61%
C.U.T. PROPUS = 2.60

- SPATII VERZI AMENAJATE
Sc=66.05 mp
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE
Sc=159.95 mp
- CONSTRUCTII INVECINATE
- 10 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE IN INCINTA
- 5 LOCURI PE TEREN
- 5 LOCURI IN DEMISOL



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTUR BUI ROMANIA
				BENEFICIAR	00090
				PUIU DANIEL - ALIN	En. ligi. STEFARTA
				Domiciliul : Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr.12 bl. S21, sc.1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
				TITLU PROIECT	PROIECT NR. 2/2015
				CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1E+2E+3R-GU	Faza: C.U.
				DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL SI	
				LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE	
				Amplasament: Str. G-ral Ghe. Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
				TITLU PLANSA	Plansa nr. A.01
				PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL	

BIROUL DE ARHITECTURA E. ȘTEFĂRȚĂ
(Denumire proiectant)

Anexa 3
TERMO CRAIOVA SRL

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire Elaborare PUC - Construire (mob) A+D+H+2-3 etaje - sp. garaj
2. - Amplasament Craiova, str. G.ral Gh. Magheru, nr. 18D, cf. planului de amplasament anexat
3. - Beneficiar PVID DANIEL ALEXANDRU MAGHERU, nr. 18D
4. - Proiect nr. 2/2015 elaborator BIROUL DE ARHITECTURA E. ȘTEFĂRȚĂ

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

- 2.1. - **AMPLASAMENT :**
Craiova, str. G.ral Gh. Magheru, nr. 18D, cf. planului de amplasament anexat
- 2.2. - **BRANȘAMENT/RACORD :**

- 2.3. - **CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :**
Protejare conducte existente n. joase cf. prevederilor legale

3. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

cf. Legat la proiect

4. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE :

ÎNTOCMIT :

Arh. E. ȘTEFĂRȚĂ



5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Fără/cu următoarele condiții : Aviz de principiu favorabil

Data : _____

TERMO CRAIOVA SRL
Administrator special,
Ing. Magda Daniela Iulius

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii și se va prelunge automat în cazul în care a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ENGIE

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online : www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Carmen Dan

PUIU DANIEL ALIN

Str. , nr. , bl. ,
sc. , ap.
Jud. Dolj, Mun. Craiova
Cod Postal:

Nr. 311.339.038/02.03.2017

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.339.038** din **24.02.2017**, prin care solicitati informatii privind emiterea avizului de amplasament pentru **aviz prealabil de oportunitate - elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinatia de spatii comerciale si garaj la demisol, locuinte la parter si etajele superioare - Mun. Craiova, Str. G-ral. Gheorghe Magheru, nr. 18D, jud. Dolj** va restituim planul de situatie scara 1:1000, proiect nr.28/2015 - elaborat de AEDILIA PROIECT SRL, arh. Stefarta E. completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otel), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Pe terenul de la nr. 18 D exista o conducta de distributie gaze naturale, dezafectata, din polietilena, Dn 110mm, subterana care a functionat in regim de presiune redusa

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protectie si siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE - 2008, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distributie.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

- Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protectia obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;
 - sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale.”
- Dezvoltarea retelei de gaze naturale se va face in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ENGIE

3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilități).
5. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, pentru faza PUZ.**
6. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 866 din 05.06.2015 emis de Primaria Municipiului Craiova.**

Adrian DOBREA

SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA



Carmen DAN

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: 2 pl de situație sc. 1:1000, plan GIS DGSR tab. 1 și tab. 2 din NTPEE-2008,
Achitat cu chitanță/ordin de plată nr. / data 24.02.2017, factura nr. ATP. 1904122878

Tabelul 2- DISTANTE DE SECURITATE ÎNTRE STATII SAU POSTURI DE REGLARE SAU REGLARE-MASURARE SI DIFERITE CONSTRUCTII SAU INSTALATII

REGULĂRI MINIMALE DE SECURITATE PENTRU CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DE DEZALAMINARE

Nr. crt.	Destinatia constructiilor învecinate	Distanțele de securitate, în m, pentru statii de capacitate:							
		pâna la 6000, în m³/h			6000...30000, în m³/h			peste 30000, în m³/h	
		Presiunea la intrare, în Pa și în bar							
		<2•10 ⁵	2•10 ⁵ .. 6•10 ⁵	>6•10 ⁵	<2•10 ⁵	2•10 ⁵ .. 0,6•10 ⁵	>6•10 ⁵	<6•10 ⁵	>6•10 ⁵
		(<2)	(2..6)	(>6)	(<2)	(2..6)	(>6)	(<6)	(>6)
1.	Cladiri industriale si depozite de materiale combustibile cu: - risc foarte ridicat de incendiu, asociat pericolului de explozie - rezistenta redusa la foc - risc mediu sau redus de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7*	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalatii industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Cladiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unitatilor industriale) - rezistenta mica la foc - rezistenta mare la foc	7*	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferata: - curenta - de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
		20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4**	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înalta tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

*) Statiile sau posturile de reglare sau reglare - masurare de capacitate pâna la 1000 m³/h si presiune de intrare mai mica de 2•10⁵ Pa (2 bar), se pot alipi de un perete al cladirii învecinate cu conditia ca peretele cladirii sa fie rezistent la explozie, sa nu aiba goluri

Tabelul 1- DISTANTE DE SECURITATE ÎNTRE CONDUCTELE (RETELELE DE DISTRIBUTIE /INSTALATIILE DE UTILIZARE) SUBTERANE DE GAZE NATURALE SI DIFERITE CONSTRUCTII SAU INSTALATII

Nr. crt.	Instalatia, constructia sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, în m:			Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, în m:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1	Cladiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Cladiri fara subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru retele termice, canale pentru instalatii telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apa, cabluri de forta, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV, sau caminele acestor instalatii	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Camine pentru retele termice, telefonice si canalizare sau alte camine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7	Linii de tramvai pâna la sina cea mai apropiata	0,5	0,5	0,5	1,2	1,2	1,2
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferata, exclusiv cele din statii, triaje si incinte industriale:						
	- în rambleu	1,5*	1,5*	1,5*	2*	2*	2*
	- în debleu, la nivelul terenului	3,0**	3,0**	3,0**	5,5**	5,5**	5,5**

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1,44	58,54	0,61	24,80
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,74	30,08
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care: Circulatii rutiere Circulatii pietonale	0,96 0,64 0,32	39,02 26,02 13,00	1,05 0,74 0,31	42,68 30,08 12,60
4. ZONA SPATII VERZI	0,06	2,44	0,06	2,44
TOTAL IN INTRAVILAN	2,46	100,00	2,46	100,00

Nota: Profilele caracteristice ale strazilor sunt prezentate pe plansa 03a

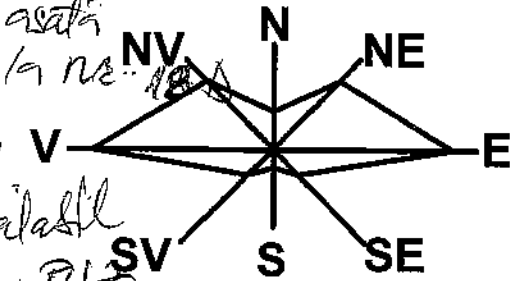
REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE

Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ratuag de g.n.a. fort trasat orientativ. Pe terenul din nr. 18D exista o conducta de g.n. afectata. Ariz valabil pe P.U.Z.



DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECTIA OPERATIONALA
Bucuresti de Explosiune
Carmen Gabriela Dan

ANEXA la AVIZUL nr. 8/1339038

Data: 02. MAR. 2017

Comisia:

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.590,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 576,00 m²
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUISA
- DELIMITARE SUBZONE

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - LI
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - LS
- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

LI
P.O.T. propus = 20,00 %
C.U.T. propus = 2,20
Rh_{max} - P+4+M

LS1
P.O.T. propus = 60,00 %
C.U.T. propus = 2,64
Rh_{max} - P+4

LS2
P.O.T. propus = 35,00 %
C.U.T. propus = 1,50
Rh_{max} - P+2+M

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

CONSTRUCTIE PROPUISA D+P+1+2-3E retrase
Sc = 266,50 m²
Sdesf = 1.065,00 m²

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIARI PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSI
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		Februarie 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 28/2015 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 03

- BRANSAMENT MP de PE
- BRANSAMENT RP de PE
- BRANSAMENT MP de OL
- CONDUCTA MP de OL
- CONDUCTA RP de PE
- CONDUCTA MP de PE



DISTRIGAZ SUD REȚELE

ENGIE

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECTIA OPERAȚIUNILOR
Biroul de Supraveghere
Carmen Gabriela Dan

ANEXA la AVIZUL nr.

31/339/038

02. MAR. 2017

PUIU DANIEL ALIN
CRAIOVA
STR G-RAL GHE MAGHERU
NR 18D
PUZ+CONSTR IMOB D+P+1+2-3E
1 : 900



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18

Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1

013702, Bucuresti, Romania

C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

DIVIZIA SISTEME IT ROMANIA

DEPARTAMENT SISTEME BACK-END ROMANIA

DEPARTAMENT MANAGEMENT DATE INVENTAR RETEA

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 47A, cam. 210

Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 22.02.2017

Nr. 100/05/03/01/B/DJ/0194

Avizul Nr. 523/2015 ACTUALIZAT

Catre: **PUIU DANIEL ALIN**

CRAIOVA, STR. DR. IOAN CANTACUZINO, NR. 12, BL. S21, SC.1, AP. 6

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentatiei inaintate catre S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.- Dolj, privind lucrarea „**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE. ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1+2-3E RETRASE CU DESTINATIA DE SP. COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE**” (conform C.U. 866/05.06.2015 ACTUALIZAT LA 05.06.2016) va comunicam urmatoarele:

In zona **CRAIOVA, STR. G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR. 18D**, conform planuri situatie anexate, in care urmeaza sa se realizeze obiectivul mentionat, S.C. Telekom Romania Communications S.A. nu are amplasate retele si echipamente de comunicatii electronice care sa fie afectate de lucrarile de construire.

Avand in vedere aceasta situatie, S.C. Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

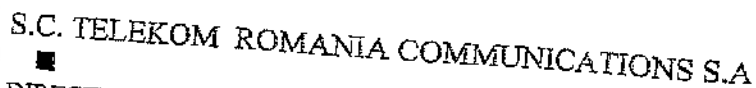
Pentru alte retele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul S.C. Telekom Romania Communications S.A., in baza unei documentatii tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

Ing. Dinica Petre





DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RESEA
CENTRUL DE TELECOMUNICATII DOLJ-OLT

FIȘA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic
pentru amplasament...

Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
Pentru

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1 Denumire E/ab. PVR. - Construire imobil A+PA 2-3E refac. si cor. p
2 Amplasament: Cămin. Garaj in curtea, loc. la parter si et. sup. si
3 Beneficiar: P. M. DANIELA - AN. Magheru sin. 100
4 Proiect nr. 2/2015 Elaborator SC AEDU 17 PROJE SRL

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI
2.1 AMPLASAMENT:

2.1 AMPLASAMENT:

BRANSAMENT / RACORD

2.2 BRANSAMENT / RACORD:

DOCUMENT / RACORD:
cy dokumentu technico

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT.

ef. documentelor tehnice pentru autorizare

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:
 *cf. leg. nr. 159/2006*

SECRET

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

V. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/ cu următoarele condiții: *cf. aviz datat 5/23/2015*
 preluat și validat la 22.02.2017 *MAI CO.*

S.C. TELEKOM ROMANIA COMUNICATII S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNIC LOGIC ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE REEA
DEPARTAMENT INVENTARIERE REEA
INVENTARIERE RESURSE

Date: 18.09.2015

RESPONSABLE ADVISE TECHNIC Nr. 13

22.02.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)
Scara 1:500

Nr cadastral
503388
Cartea funciara

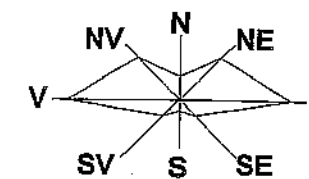
Suprafata masurata (mp)
576

Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. General Gheorghe Magheru
nr.18 D (fosta str. General Dragalina, nr.125, fosta str.
M.V. Frunze, nr.125)

UAT CRAIOVA

N

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL



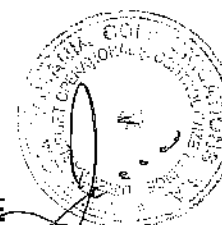
LEGENDA

- TEREN PROPRIETATE PUIU DANIEL-ALIN
S_{TEREN}=576.00 mp
- CONSTRUCTIE PROPUSA D+P+1E+2E+3R
S_{CONSTRUITA}=350.00 mp
S_{DESFASURATA}=1500.00 mp

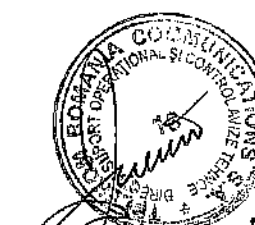
P.O.T. EXISTENT = 0.00%
C.U.T. EXISTENT = 0.00

P.O.T. PROPUSE = 61%
C.U.T. PROPUSE = 2.60

- SPATII VERZI AMENAJATE
Sc=66.05 mp
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE
Sc=159.95 mp
- CONSTRUCTII INVECINATE
- 10 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE IN INCINTA
- 5 LOCURI PE TEREN
- 5 LOCURI IN DEMISOL



15.09.2015



866/15

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stereografic"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11'	312598.694	405353.753
7	312629.150	405344.944
6	312642.007	405357.660
5	312642.006	405358.217
1	312605.520	405368.760
2	312605.022	405368.762
11'	312598.694	405353.753

Suprafata totala masurata = 576 mp
Suprafata din act = 575 mp
Se confirma suprafata in masuratoare si
introducerea imobilului in baza de date

A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	576	169.2
Total		576	

parcare
Imprejmuit cu gard din beton,
plasa de sarma,
limita conventionala.

ing. DRAGOESCU, Laurentiu Georgian

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR				00090
PUIU DANIEL - ALIN				En. High STEFARTA
Domiciliul : Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr.12 bl. S21, sc.1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj				
TITLU PROIECT				CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1E+2E+3R-GU
DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL SI LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE				
Amplasament: Str. G-ral Ghe. Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj				
TITLU PLANSA				
PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL				

ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500
PROIECTAT:	ARH. IONESCU I.		Data:
DESENAT:	ARH. IONESCU I.		Martie 2015

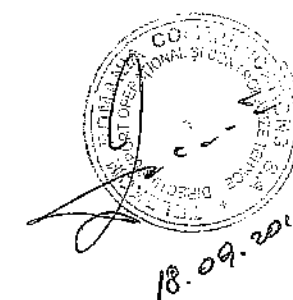
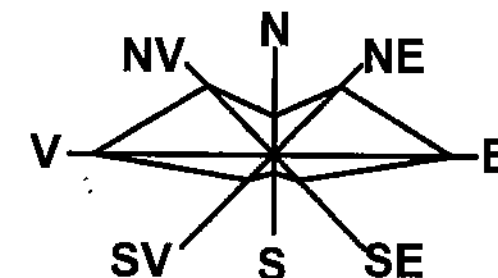
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1,44	58,54	0,61	24,80
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,74	30,08
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,96	39,02	1,05	42,68
Circulatii rutiere	0,64	26,02	0,74	30,08
Circulatii pietonale	0,32	13,00	0,31	12,60
4. ZONA SPATII VERZI	0,06	2,44	0,06	2,44
TOTAL IN INTRAVILAN	2,46	100,00	2,46	100,00

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.590,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 576,00 m²
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUISA
- DELIMITARE SUBZONE

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

LI
P.O.T. propus = 20,00 %
C.U.T. propus = 2,20
Rh _{max} - P+4
LS1
P.O.T. propus = 65,00 %
C.U.T. propus = 2,64
Rh _{max} - P+4
LS2
P.O.T. propus = 35,00 %
C.U.T. propus = 1,50
Rh _{max} - P+2+M

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE



CONSTRUCTIE PROPUISA D+P+1+2-3E retrase
Sc = 355,00 m²
Sdesf = 1.520,00 m²

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIARI PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. 821, sc. 1, ap. 8, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		August 2015	TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE				Proiect nr. 28/2015 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 03





S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Sr. Bratei, Nr. 129A, Craiova, Dolj
C.U.I. RO27969145, J16 136 01.02.2011
Tel. 0251 412.628; 0251 414.650
0251 422.733
Fax: 0251 417.967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO88 INGB 0000 9999 0275 9392
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0143 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 1915 069X XX01 1328
Capital social: 200 Lei

17/11.09.2014

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 1-DENUMIRE: *Elab. PUC - Construcție mobilă D+P+1+2-3 E retrase cu dist. de sp. Com. & parq. la drumul, obținut la poartă & disp. în plan*
2-AMPLASAMENT: *Craiova, Str. G-ral Cu. Magheru, nr. 180.*
3-BENEFICIAR: *PUIU DANIEL ALIN*
4-ELABORATOR: *S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.*

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT:

Craiova, Str. G-ral Cu. Magheru, nr. 180, cf. planșelor anexate

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

-Elaborare PUC - Molozul & deseurile vor fi evacuate la groapa de gună a orașului - la fața de executie

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE:

cf. legilor în vigoare

INTOCMIT PROIECTANT

Anb E. STEFĂRIȚĂ,



5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

Pr. cu nr. 866/05.06.2015

FARĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

Avizator,
RUIU CONSTANTIN ALIN

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,
PETA ELIZA MADALINA





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 181339 din 04.10.2015
Ex.nr. __

C ă t r e

Dnul. PUIU DANIEL-ALIN

str. Dr. Ioan Cantacuzino , nr. 12, bl. S21, sc.1, ap. 6, Craiova, jud. Dolj

Urmare a cererii dvs. adresate Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm avizul de principiu pentru elaborare PUZ pentru construire imobil D+P+1+2+3E retrase cu destinația spații comerciale și garaje la demisol, locuințe la parter și etajele superioare pe str. Gral. Gheorghe Magheru, imobilul nr. 18D din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 866/05.06.2015, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, ostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observații și a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, după caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor în cuantum de 100 lei prin chitanța seria TS291 nr. 20100090871/02.10.2015 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

SEFUL BIROULUI,

Comisar șef de poliție

ZUICAN EMILIAN GHEORGHE



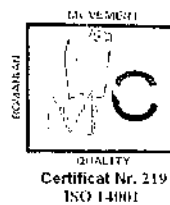
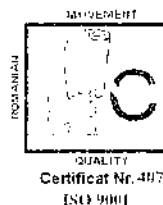
ÎNTOCMIT,

Inspector principal de poliție

GAE SORIN-CONSTANTIN



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI



Sediul central:

Craiova, str. Tabaci, nr. 1

Tel.: 0251.31.00.67

Fax: 0251.31.00.71

E-mail: dspdolj17@gmail.com

Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:

Craiova, str. Lămâitei, nr. 10

Tel./Fax: 0251.55.06.69

E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:

Craiova, str. Brestei, nr. 6

Tel. 0251.41.31.34

E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:

Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2

Tel. / Fax : 0251.41.78.80

E-mail : liricv@yahoo.com

Nr. 643 / 21.10. 2015

La cererea: **PUIU DANIEL ALIN**

cu sediul/ domiciliul în: **municipiul Craiova, str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, jud. Dolj**

Inregistrată la DSP Dolj cu nr. **643** din **23.09.2015** și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/ /2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului MS nr. 1078/ 2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr.1030/ 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr. **677** din **21.10.2015**

În urma analizării și evaluării de către **dr. Ofelia Manole**, în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE. ELABORARE PUZ ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1+2-3E RETRASE CU DESTINAȚIA DE SP. COMERCIALE ȘI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINȚE LA PARTER ȘI ETAJELE SUPERIOARE**” cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, jud. Dolj** – s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 475/ 21.10.2015 și a studiului de însorire efectuat de arh. Emilian Ștefărtă.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. M.S. nr. 119/ 2014.

Director Executiv
Dr. Ludmila Prunariu

Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Nr. 9661/28.09.2015

Către,
PUTU DANIEL ALIN
str. , nr. , bl. , sc. , ap. , jud. Dolj

În baza OUG nr.195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr.265/2006 și în baza HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și având în vedere :

- notificarea înregistrată la APM Dolj cu nr. 9661/22.09.2015, privind solicitarea avizului de mediu pentru „ **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire imobil D+P+1+2-3 E retrase cu destinația de spații comerciale și garaj la demisol, locuințe la parter și etajele superioare, în mun. Craiova, str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, mun. Craiova,**

- Adresa ANPM nr. 1/1185/IG/11.04.2007, privind anumite precizări referitoare la aplicarea procedurilor din HG 1076/2004 ;

- în urma parcurgerii schemei logice de identificare a planurilor și programelor care se supun prevederilor HG 1076/2004, vă aducem la cunoștință faptul că, „ **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire imobil D+P+1+2-3 E retrase cu destinația de spații comerciale și garaj la demisol, locuințe la parter și etajele superioare, nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.**

Dupa aprobarea PUZ de către autoritatea publică locală, se va parcurge procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: „Construire imobil D+P+1+2-3 E retrase cu destinația de spații comerciale și garaj la demisol, locuințe la parter și etajele superioare, în mun. Craiova, str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D conform OM 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



SEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,

Ing. Ramona Cazan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1

SR EN ISO 9001:2008



Certificat 2284/2010



GEO STUD PROIECT

CRAIOVA

Str. Emanoil Chinezu, Nr.12, Bl. H2, Sc.A, Ap. 12

Tel/Fax: 0351-445905 / 0251-561212

Mobil: 0722655007 / 0726780580

CONTRACTUL NR. 1/2015
EXTRACT CU TITLUL DE
COMERCIALIZARE LA PRELUCRU
TITLUL DE TITLUL DE
COMERCIALIZARE

STUDIU GEOTEHNIC



Adresa amplasament : STR. G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR. 18D, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

Beneficiar: PUIU DANIEL ALIN

Proiectant de specialitate: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.

CRAIOVA 2015

REFERAT Nr. 115/2015
Privind verificarea de calitate A_r a proiectului

Proiectant: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.

Beneficiar : PUTU DANIEL ALIN

**Denumire Lucrare: "CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1+2-3E RETRASE CU DESTINATIA DE SPATII
COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL ,LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE"**

**Adresa amplasament : STRADA G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR. 18D, MUN. CRAIOVA,
JUD. DOLJ.**

Seismicitate:

In conformitate cu Normativul P100-1/2013, obiectivul se situeaza în zona de hazard seismic caracteri-
zata de o acceleratie de varf $a_g = 0.20$ g si de o perioada de control (de colt) $T_c = 1.00$ secunde.

Adancimea medie de inghet:

Adancimea medie de inghet este conform STAS 6054/77 = 0,85 m de la cota terenului natural.

Nivelul hidrostatic:

Conform masuratorilor efectuate in amplasament, nivelul hidrostatic NHs se situeaza la adancimea de -5.00 m
nivel variabil ± 1.00 m in functie de cantitatea de precipitatii cazuta.

Natura terenului de fundare:

Forajul F1 a interceptat :

- 0.00 - 0.40 m Umplutura necoeziva

- 0.40 - 4.00 m Nisip slab argilos macroporic galbui, indesare mijlocie.

Presiunile conventionale de calcul

Conform STAS 3300/2-85 Anexa B

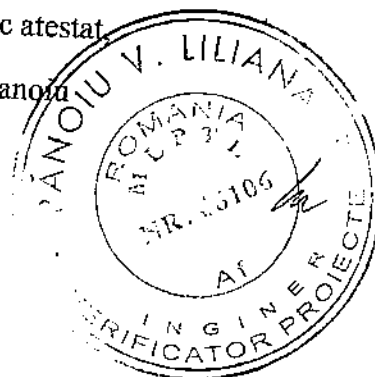
Ptr. B=1; Df=2 $P_{conv} = 200$ kpa presiunea de baza

CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii se considera studiul ca fiind corespunzator pentru faza verificata, semnat si stampilat.

Verificator tehnic atestat

Ing. Liliana Pănoiu



PAGINA DE PREZENTARE

Proiect de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC**

Denumire proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1E+2-3E RETRASE CU DESTINATIA
DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA
PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE**

Adresa amplasament: **STRADA G-RAL GHEORGHE MAGHERU, NR. 18D,
MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ**

Beneficiari: **PUIU DANIEL ALIN**

Proiectant de specialitate: **S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.**

Intocmit,

Ing. Sandra Popescu

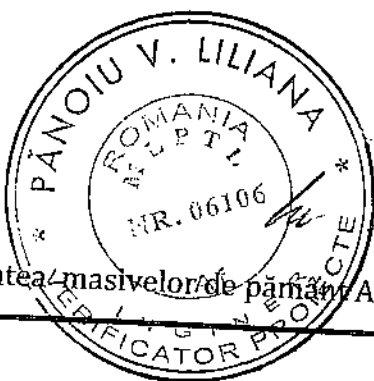


Verificat,

Ing. Liliana Pănoiu

Verificator Proiecte

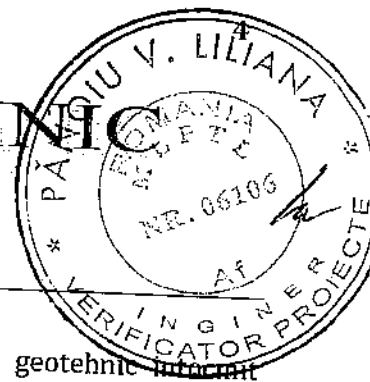
Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ Ar



CUPRINS

1. REFERAT GEOTEHNIC..... 12 pag.
2. PLAN AMPLASAMENT FORAJE GEOTEHNICE..... 1 pag.
3. FISA FORAJ..... 1 pag.

REFERAT GEOTEHNIC



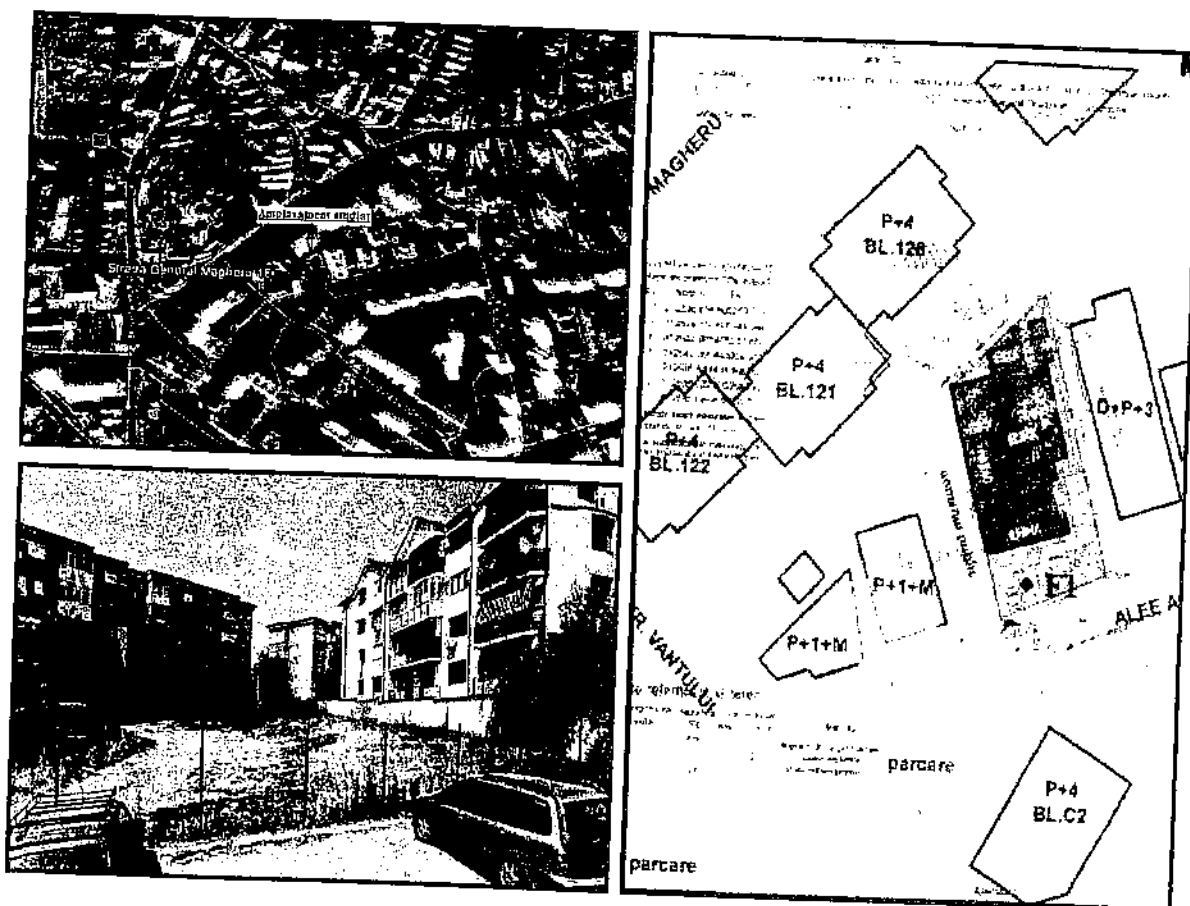
TEMA

Obiectivul acestei documentatii il reprezinta elaborarea unui studiu geotehnic conform exigentelor NP 074/2007 (privind Principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare), studiu geotehnic aferent proiectului privind :

"CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1E+2-3E RETRASE CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE"

LOCALIZAREA PERIMETRULUI CERCETAT

Amplasamentul studiat este situat in zona sud-estica a municipiului Craiova, respectiv Cartierul Valea Rosie, aflandu-se in apropierea intersectiei str. G-ral Gh. Magheru cu str. Vantului.



LOCALIZAREA PERIMETRULUI CERCETAT

DATE GEOLOGICE GENERALE

Amplasamentul cercetat este situat în zona sud-estică a municipiului Craiova.

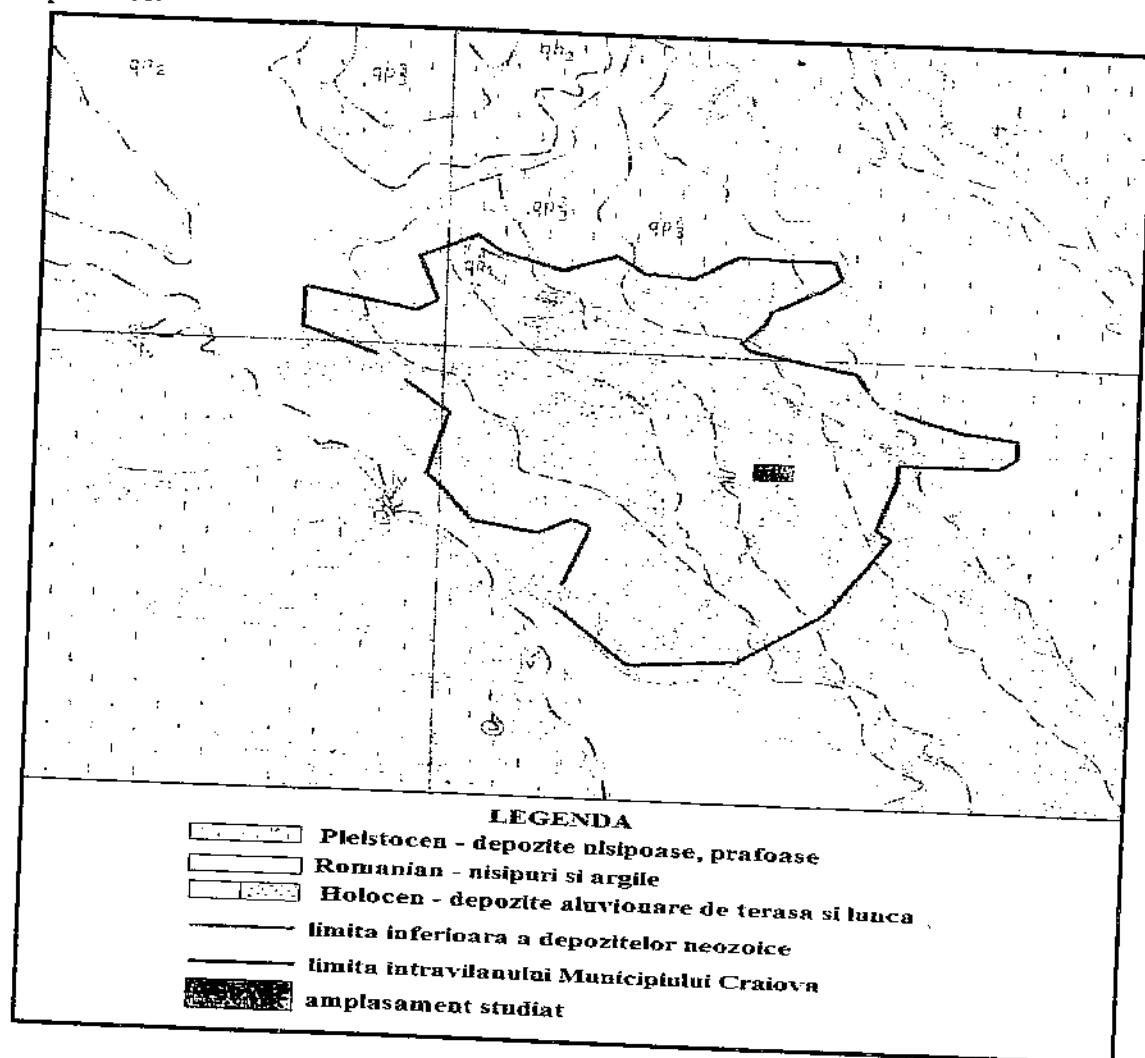
Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul este situat în zona de lunca a raului Jiu (terasa nr. 3)

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din domeniul Moesic, și anume, Platforma Valahă.

La alcătuirea ansamblului geologic al zonei, iau parte formațiuni de varstă neogenă și cuaternară.

Formațiunile neogene nu sunt interceptate de lucrările de cercetare efectuate în teren.

Formațiunile interceptate prin forajul geotehnic $\Phi 1$ " sunt de varsta cuaternara respectiv Pleistocen-mediu, Pleistocen-superior și sunt alcătuite din nisipuri argiloase, nisipuri prafoase.



HARTA GEOLOGICA A ZONEI

DATE HIDROGEOLOGICE

Conform masuratorilor efectuate in amplasament, nivelul hidrostatic NHs se situeaza la adancimea de -5.00 m, nivel variabil ± 1.00 m in functie de cantitatea de precipitatii cazuta.

DATE CLIMATICE

Incadrarea eoliana: zona A-STAS 10101/20-92.

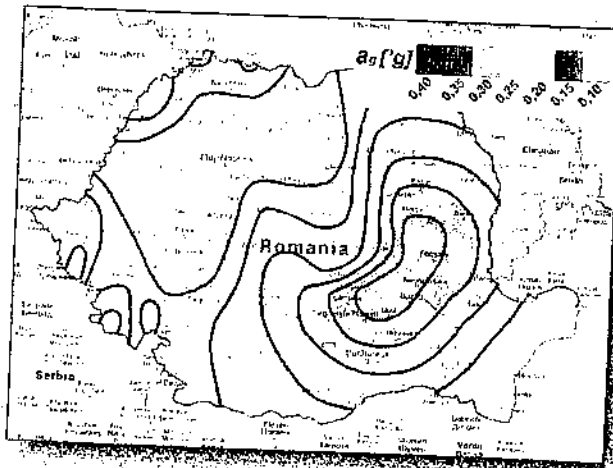
Incadrarea din punct de vedere al incarcarii cu zapada: zona C conform STAS 10101/21-92.

Nr. crt	Caracteristici	Zona climatică caldă
1	Amplitudinea anuală a temperaturii aerului, °C	24
2	Media temperaturilor maxime absolute anuale, °C	32...39
3	Media temperaturilor minime absolute anuale, °C	-18(-25)
4	Cantitatea minimă anuală a precipitațiilor, mm	400...750
5	Numărul anual de zile: - îngheț (cu temperatura minimă 0°C) - de vară (cu temperatura maximă 25°C) - tropicale (cu temperaturi maxime 30 °C)	100...150 80...125 30
6	Cantitatea precipitațiilor din semestrul cald (01.04....30.09), mm	200...400
7	Numărul anual de zile cu precipitații ($p > 0,1\text{mm}$)	Media 115
8	Numărul anual de zile cu strat de zăpadă	25...48

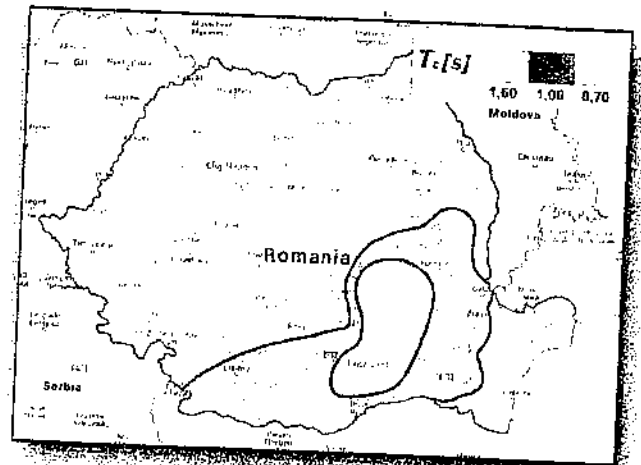
SEISMICITATEA ZONEI SI ADANCIMEA MEDIE DE INGHEȚ

Normativul P 100-1/2013 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1.0\text{sec}$.

Sarcina data de zapada este de 2 [kN/mp] conform Codului de proiectare CR1-1-3-2005. Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77= 0,85 m de la cota terenului natural.



Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani.

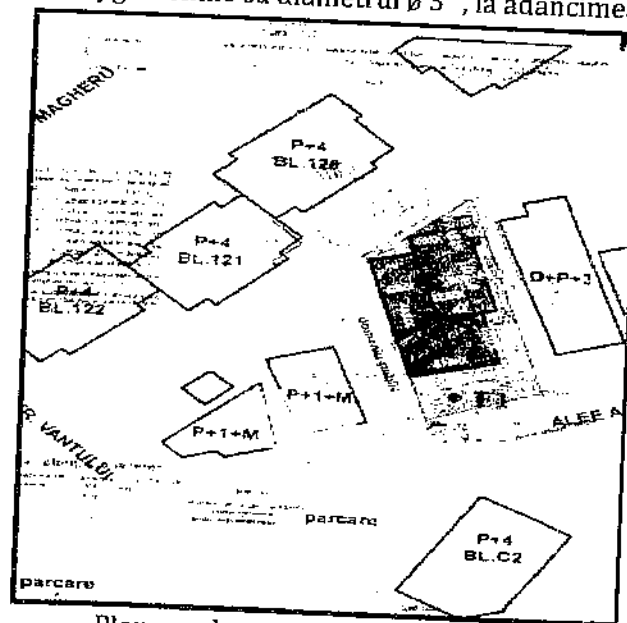


Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de raspuns. Codul de proiectare P100-1/2013

LUCRARI DE EXPLORARE GEOTEHNICA

Explorarea geotehnica s-a facut prin:

- observatii directe, asupra zonei studiate.
- executarea a unui foraj geotehnic cu diametrul $\varnothing 3''$, la adancimea de 4.00 m;



Plan amplasament foraj geotehnic

Forajul manual F1 executat pe amplasament a evidentiat urmatoarea succesiune stratigrafica:

- 0.00 - 0.40 m Umplutura necoeziva
- 0.40 - 4.00 m Nisip slab argilos macroporic galbui, indesare mijlocie.

CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Parametrii geotehnici nisip argilos.	Valori
Umiditatea naturala W (%)	17.5
Greutatea volumica in stare naturala (γ) (KN/m ³)	21
Greutatea volumica in stare uscata (γ_s) (KN/m ³)	26.8
Porozitate n (%)	32
Coeziunea (KN/m ²)	4
Unghiul de frecare interioara Φ (grade)	22
Indicele de plasticitate I_p	18.8

INCADRAREA LUCRARII INTR-O CATEGORIE GEOTEHNICĂ

Categoria geotehnică sau riscul geotehnic pentru constructia ce urmeaza a fi executata, depinde de doua categorii de factori care trebuiesc studiați:

1. factori legati de teren-conditiile de teren și apă
2. factori legati de structură și de vecinătățile acesteia.

1. Condițiile de teren

Teren mediu- dificil, conf. tab. B1 din "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare".

2. Apă subterană

Conform masuratorilor efectuate in amplasament, nivelul hidrostatic NHs se situeaza la adancimea de -5.00 m, nivel variabil ± 1.00 m in functie de cantitatea de precipitatii cazuta.

Daca apar infiltratii de apa in sapatura pentru fundatii sunt necesare epuismențe.

Risc-mediu.

3. Clasificarea construcțiilor după importanță

În vederea definirii categoriei geotehnice in conformitate cu HG 766/1997 anexa 2 - categoria de importanță a constuctiei ce va fi executata, este - medie.

4. Vecinătățile

Din punct de vedere al modului in care realizarea excavatiilor si a lucrarilor de infrastructura aferente constructiei care se proiecteaza pot afecta constructiile si rețelele subterane aflate in vecinatate rezulta ca riscul este redus.

Sintetizand si punctand situatiile mentionate mai sus rezulta ca lucrarea de constructie ce urmeaza a fi ridicata se incadreaza la categoria geotehnica II.

CALCULUL TERENULUI DE FUNDARE PE BAZA PRESIUNILOR CONVENTIONALE

Conform STAS 3300/2-85 Anexa B, tab. 17.

$$P_{conv} = 200 \text{ kPa}$$

Pentru altelățimialețalpiisau alteadâncimi de fundare P_{conv} se calculează corelația:

$$p_{conv} = p_{conv} + CB + CD$$

unde P_{conv} = valoarea de baza a presiunii conv. pe teren conf. tab. 17 STAS 3300/2-85 Anexa B

CB = corecția de latime (kPa)

CD = corecția de adâncime (kPa)

Pentru situația studiată $B < 5\text{m}$ corecția de latime a fundației, este:

$$CB = p_{conv} \cdot K_1 \cdot (B - 1) \text{ KPa} \quad \text{unde:}$$

K_1 = coeficient = 0.05

$B = 0.60\text{m}$ lățimea fundației, în metri

$CB = - 3.00 \text{ m}$

CD = corecția CD de adâncime și se determină corelațiile:

Pentru adâncimea de fundare = 1.00 m

$$CD = p_{conv} \cdot \frac{D}{4} \text{ kPa}$$

4

CD = -50 kPa

CB = - 4 kPa

$$P_{conv} = 150 \text{ kPa} = 1.50 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adâncimea de fundare = 1.70 m

$$CB = -4 \text{ kPa}$$

$$CD = -20 \text{ kPa}$$

$$P_{conv} = 180 \text{ kPa} = 1.80 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adancimea de fundare = 2.00 m

$$CB = -4 \text{ kPa}$$

$$CD = 0.00 \text{ kPa}$$

$$P_{conv} = 196 \text{ kPa} = 1.96 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adancimea de fundare = 2.50 m

$$CD = K_2 \gamma (D_f - 2) \text{ (Kpa)}$$

$$\gamma = 20 \text{ KN/m}^3$$

$$CB = -4 \text{ kPa}$$

$$CD = 20 \text{ kPa}$$

$$P_{conv} = 215 \text{ kPa} = 2.15 \text{ kg/cm}^2$$

In urma calculelor efectuate, presiunea conventionala in functie de adancimea de fundare este conform cu tabelul de mai jos:

Ad. De fundare Df(m)	Presiunea conventionala de calcul	
	Pconv Kpa ; kg/cm ²	
	B = 0.60	
1.00	150 = 1,50	
1.70	180 = 1.80	
2.00	196 = 1,96	
2.50	215 = 2,15	

CONCLUZII

Forajul manual F1 executat pe amplasament a evidențiat următoarea succesiune stratigrafică:

- 0.00 - 0.40 m Umplutura necoeziva

- 0.40 - 4.00 m Nisip slab argilos macroporic galbui, indesare mijlocie.

◆ Presiunea convențională de calcul de bază este de :

Ad. De fundare Df(m)	Presiunea convențională de calcul Pconv Kpa ; kg/cm ² B= 0.60
1.00	150 = 1.50
1.70	180 = 1.80
2.00	196 = 1.96
2.50	215 = 2.15

- ◆ Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77= 0,85 m de la cota terenului natural.
- ◆ Normativul P 100-1/2013 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona ag = 0,20 și perioada de colt $T_c = 1.0$ sec.
- ◆ Conform măsurătorilor efectuate în amplasament, nivelul hidrostatic NHs se situează la adâncimea de -5.00 m, nivel variabil ± 1.00 m în funcție de cantitatea de precipitații cazută.

RECOMANDĂRI

- ☐ Fata de cele menționate mai sus, adâncimea optimă de fundare în cazul fundării directe este de la - 1.00 - 3.00 m.
- ☐ Dacă apar infiltrații de apă în sapatură se vor efectua epuizamente normale.
- ☐ Asternerea betonului de egalizare pe o pernă din balast de 30cm compactată conf. normativelor în vigoare ; la finalizare se va efectua încercarea Proctor $D_{pr} = 98\%$
- ☐ Pe pernă de balast se poate lua în calcul $P_{conv} = 200$ kpa
- ☐ Asternerea pernei de balast să se facă imediat după terminarea sapaturilor pentru a nu se modifica umiditatea terenului de fundare.
- ☐ Imediat după decofrarea elevațiilor golurile rămase în jurul fundațiilor vor fi umplute cu pământ argilos, compactat în straturi elementare de cca. 40 cm grosime.

- ☐ Gropile de imprumut care depasesc adancimea de fundare se vor umple cu balast si se vor compacta conform normelor in vigoare.
- ☐ Se iau toate masurile necesare pentru scurgerea si indepartarea apelor din vecinatatea viitoarei cladiri, prin nivelarea terenului, si executarea de rigoli.
- ☐ Trotuarul din jurul constructiilor va avea o latime minima de 1.00 metru si se prevede cu o panta de 5% spre exterior.
- ☐ Apele colectate de pe acoperis vor fi deversate in reseaua de canalizare.
- ☐ Conductele purtatoare de apa ce intra si ies din cladire la traversarea elevatiilor vor fi prevazute cu racorduri etanse si flexibile.

Intocmit

Ing. Sandra Popescu



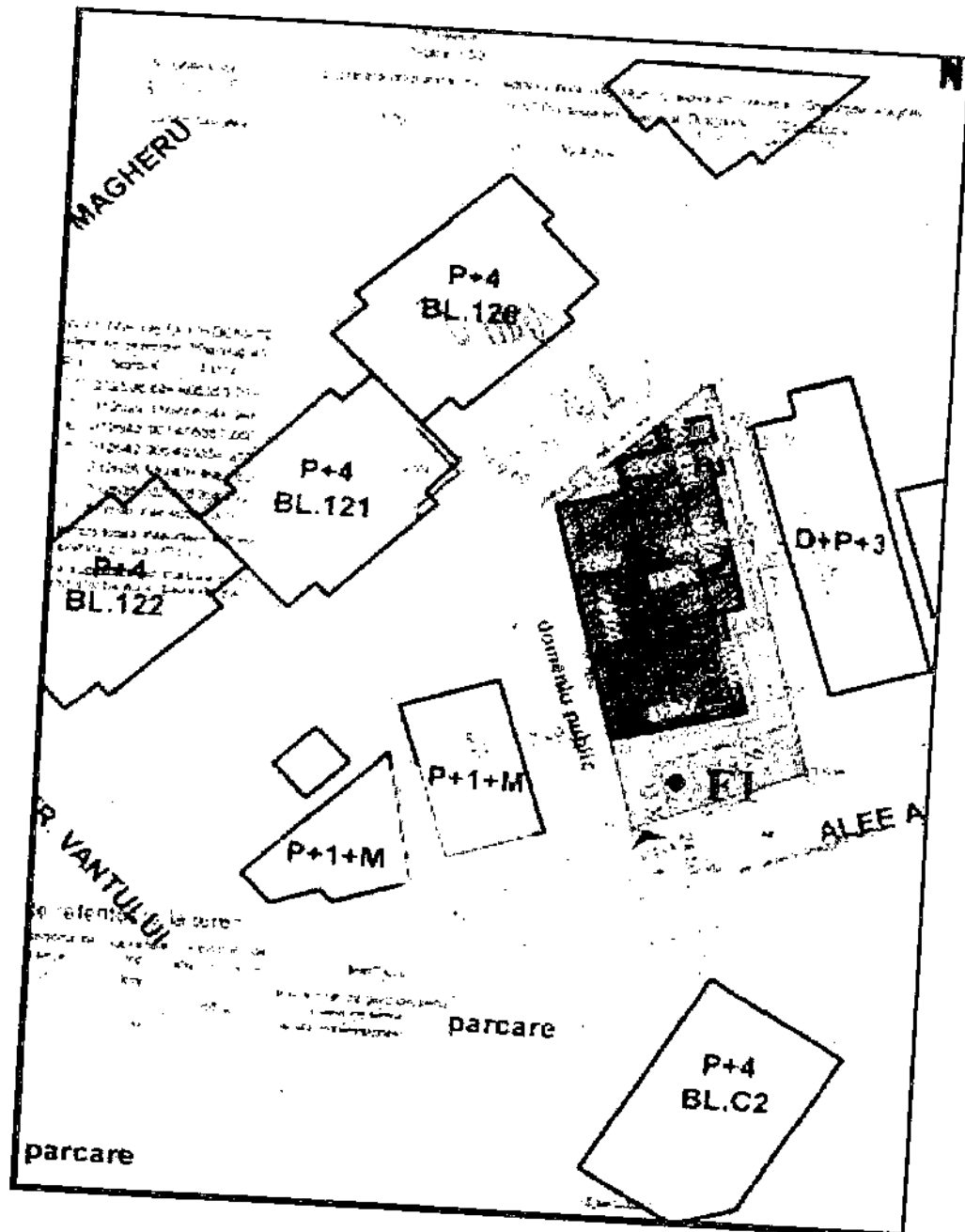
Verificat

Ing. Liliana Pănoiu

Verificator Proiecte rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.



PLAN AMPLASAMENT INVESTIGATII GEOTEHNICE



FISA SONDAJULUI Nr.: F1

CARACTERIZAREA PAMANTULUI DIN STRAT STAS 1243 - 88			Coloana stratificatiei	Adancimea si grosimea stratului		PROBA			Pana de apa si umiditatea pamantului	Viteza de sapare	Scule folosite si conditiile de lucru	Tubare	Penetrare dinamica		OBSERVATII:
Umplutura necoeziva	ADANCIMEA	GROSIMEA		Nr. proba	Borcan	Stut	Adancime (m)	Nr. lovituri							
Nisip slab argilos macroporic galbui, indesarca mijlocie.															

NTOCMIT: Ing. Sandra Popescu

VERIFICAT: Ing. Liliana Panoiu

DATA: 2015

Anunțul tău!

SC BACRIZ IMPEX SRL anunță publicul interes asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul: DESFINȚARE CONSTRUCTII C1, C2, C3b, C4, C5 propus a fi amplasat în CRAIOVA, DOLJ, B-DUL DECEBAL NR.12 (FOST 44). Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM DOLJ, str. Petru Rareș, nr. 1 și la sediul B-ul Decebal, nr.12 (fost 44) Craiova, Dolj, în zilele de luni până joi între orele 8.00 – 16.00 și vineri între orele 8.00 – 14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1.

PUIU Daniel Alin și Puiu George ta anunță propunerea preliminară privind ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA INDICIILOR URBANISTICI ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINAȚIA DE SPAȚII COMERCIALE ȘI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINȚE LA PARTER ȘI ETAJELE SUPERIOARE- str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, mun. Craiova. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații utile - Urbanism până la data de 13.04.2017 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

SC ROBES COM SRL, titular al proiectului „Construire locuințe colective P+2 E și P+2E+M”, propus a fi amplasat în comuna Pielești, sat Pielești, T47, P91, 92, 98, 93, județul Dolj, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj-fără acord de mediu, pentru proiectul „Construire locuințe colective P+2 E și P+2E+M”, propus a fi amplasat în comuna Pielești, sat Pielești, T47, P91, 92, 98, 93, județul Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj din str. Petru Rareș, nr.1, jud. Dolj, în zilele de luni-vineri, între orele 09.00-14.00, precum și la următoarea adresă de internet: <http://www.apmdj.anpm.ro>. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț.

Anunțul tău!

SC ELCO SRL, titular al proiectului „Construire locuințe colective P+2E+M”, propus a fi amplasat în comuna Pielești, sat Pielești, T47, P91, 92, 98, 93, județul Dolj, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj-fără acord de mediu, pentru proiectul „Construire locuințe colective P+2E+M”, propus a fi amplasat în comuna Pielești, sat Pielești, T47, P91, 92, 98, 93, județul Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj din str. Petru Rareș, nr.1, jud. Dolj, în zilele de luni-vineri, între orele 09.00-14.00, precum și la următoarea adresă de internet: <http://www.apmdj.anpm.ro>. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț.

SC ELIMAG CONSTRUCT SRL, titular al proiectului „Construire 3 locuințe individuale P+M”, propus a fi amplasat în comuna Pielești, sat Pielești, T47, P91, 92, 98, 93, județul Dolj, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj-fără acord de mediu, pentru proiectul „Construire 3 locuințe individuale P+M”, propus a fi amplasat în comuna Pielești, sat Pielești, T47, P91, 92, 98, 93, județul Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj din str. Petru Rareș, nr. 1, jud. Dolj, în zilele de luni-vineri, între orele 09.00-14.00, precum și la următoarea adresă de internet: <http://www.apmdj.anpm.ro>. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț.

Titular Comuna Terpezița anunță elaborarea primei versiuni a planului „Plan Urbanistic General Comuna Terpezița” și declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu. Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, jud. Dolj și la sediul titularului: comuna Terpezița, str. Principală, nr. 334, jud. Dolj. Comentariile și sugestiile se primesc în scris la sediul APM Dolj în termen de 15 zile calendaristice de la data prezentului anunț.

Anunțul tău!

U.M. 01606 Sibiu din Ministerul Apărării Naționale, organizează concursul pentru ocuparea a 2 (două) posturi vacante de personal civil contractual din cadrul U.M. 01606I Craiova, după cum urmează: - referent IA în cadrul microstructurii Operații și Instrucție din Unitatea Militară nr. 01606I Craiova / studii medii, cu o vechime în muncă de minim 6 ani și 6 luni; - bibliotecar debutant în cadrul microstructurii Bibliotecă din Unitatea Militară nr. 01606I Craiova / studii medii - absolvirea învățământului postliceal sau liceal cu diplomă în domeniu / absolvirea cu examen de diplomă a unei instituții de învățământ, secția de biblioteconomie, sau a altor instituții de învățământ ai căror absolvenți au studiat în timpul școlarizării disciplinele de profil din domeniul biblioteconomiei, fără condiții de vechime în muncă sau în specialitatea studiilor; Concursul se va desfășura astfel: 1. pentru postul vacant de referent IA în cadrul microstructurii Operații și Instrucție: - 03.04.2017, ora 09.00 - proba scrisă; - 07.04.2017, ora 09.00 - interviul. Data limită de depunere a dosarelor - 24.03.2017, ora 15.00. 2. pentru postul vacant de bibliotecar debutant în cadrul microstructurii Bibliotecă: - 03.04.2017, ora 09.00 - proba scrisă; - 07.04.2017, ora 11.00 - interviul. Data limită de depunere a dosarelor - 24.03.2017, ora 15.00. Depunerea dosarelor și organizarea concursului se vor face la sediul U.M. 01606I din mun. Craiova, Bulevardul Nicolae Romanescu, nr. 221, județul Dolj, unde vor fi afișate și detaliile organizatorice necesare. Relații suplimentare se pot obține la secretariatul comisiei, la telefon: 0351/420685, int. 112, sau pe site-ul Unității Militare nr. 01606 Sibiu www.cissb.ro, secțiunea Informații de interes public.

C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A., București - Sucursala de Transport Craiova, cu sediul în mun. Craiova, str. Brestei nr. 5, jud. Dolj, scoate la concurs 1 post vacant de „sef tura statii 3,4” (durată nedeterminată) în cadrul Statiei 220 kV Calafat, cu sediul în Calafat, Drumul Comunal Calafat - Ciupercenii Noi (Șos. Smârdan), jud. Dolj. Relații suplimentare se pot obține la numărul de telefon 0251/307115”.

Anunțul tău!

SCM MULTI SERVICE SCM CRAIOVA cu sediul în Craiova, nr. 1, bl. M1 parter anunță că în data de 29.03.2017, ora 13.00 va avea loc **ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ** cu următoarea ordine de zi; 1. Raportul privind activitatea economico-socială în anul 2016 inclusiv modul de îndeplinire a programelor și a hotărârilor adunărilor generale anterioare. 2. Raportul cenzorilor. 3. Raportul privind realizarea bugetului de venituri și cheltuieli, aprobarea situațiilor financiare anuale. 4. Raportul privind modul de îndeplinire de către administratori a obligațiilor ce le-au revenit potrivit contractelor de administrare și criteriile de performanță. 5. Raportul responsabilului cu probleme sociale. 6. Contul de profit și pierderi și propunerile privind repartizarea profitului net sau după caz, propunerile privind modul de acoperire a pierderilor neimputabile înregistrate la sfârșitul exercițiului financiar. 7. Aprobarea cooptării și retragerii de membrii cooperatori. 8. Prezentarea și aprobarea programului economico-social de dezvoltare și modernizare a planului de investiții și a programului de selecție, pregătire și perfecționare a personalului. 9. Prezentarea și aprobarea B.V.C. pentru anul 2017. 10. Prezentarea și adoptarea hotărârii referitoare la clauzele generale privind respectarea raporturilor de muncă și sistemul de salarizare al societății cooperative, cu respectarea normelor de reglementare a raporturilor de muncă ce au ca temei legal convenția individuală de muncă aprobate prin hotărârea nr. 11/2006 a Consiliului Național republicată (Anexa 5). 11. Aprobarea R.O.I. și R.O.F. 12. Aprobarea vânzării mijlocului fix; linie de turnare pentru metale prețioase (Bijuteria nr. 1).

Anunțul tău!

SCM MULTI SERVICE SCM CRAIOVA cu sediul în Craiova, str. Calea Unirii, nr. 1, bl. M1 parter anunță că în data de 29.03.2017, ora 15.00 va avea loc **ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ** cu următoarea ordine de zi; 1. Reducerea sau majorarea capitalului social prin cooptarea respectiv retragerea unor membrii cooperatori. 2. Actualizarea următorului articol din Statutul societății CAP. II, ART. 10(3) referitor la activitățile și punctele de lucru pe care le deține societatea.

Primăria comunei Dobrești, aduce la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare a APM Dolj, în procedura de reglementare conform HG 1076/2004. Planul Urbanistic General al comunei Dobrești, jud. Dolj nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvata urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Documentația care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare se poate consulta în zilele de luni-joi între orele 08⁰⁰ - 14³⁰ și vineri între orele 8⁰⁰ - 12⁰⁰ la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, pe site-ul APM Dolj: <http://apmdj.anpm.ro> și la sediul Primăriei comunei Dobrești, jud. Dolj. Propunerile de reconsiderare a deciziei se vor transmite în scris în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media, zilnic la sediul APM Dolj, (fax: 0251.419.035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro).

Anunțul tău!

COLEGIUL Tehnic "Costin D. Nenițescu" Craiova scoate la negociere directă, în vederea închirierii pe o perioadă de 4 ani, a următoarelor spații: 66,14 mp clădirea ateliere vechi, 110 mp în clădirea ateliere vechi, 97 mp clădirea ateliere vechi respectiv 350 mp cămin, situate în incinta colegiului, aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, str. Pașcani, nr. 9. În vederea participării la licitație ofertanții pot achiziționa documentația de atribuire a contractului în cuantum de 50 Lei, taxa participare 80 Lei, garanție 1.000 Lei plătibile la casieria școlii. Ofertele se vor depune până la data limită 23.03.2017. Clarificări în vederea întocmirii dosarului de participare se pot obține la sediul unității școlare.

PUIU Daniel Alin și Puiu Georgeta anunță propunerea preliminară privind **ELABORARE PUZ PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului** ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrasă CU DESTINAȚIA DE SPAȚII COMERCIALE ȘI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINȚE LA PARTER ȘI ETAJELE SUPERIOARE - str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, mun. Craiova. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații utile- Urbanism până la data de 13.04.2017 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7.

DATA ANUNTULUI: 10.03.2017

FAKTOARE FIZICE PENTRU RECONSIDERAREA INERDIEI UNOR ORGANISME INTR-UN
CABINETUL SI George Magheru, nr. 18D Mun. Craiova, Județul Dolj
UNUL MARI, IN PATA DE-CEVA CU DESTINATA DE STATUTUL ROLUL SI
D-NU SI, DOAR INTELA PUTEREA SI FIELE SI SUPERIOR
Adresa str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D Mun. Craiova, Județul Dolj

ELABORATOR S.C. AEDILIA PROJECT S.R.L.
arch. EMILIAN STEFARTA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA
ETAPA DE PREDARE ANUNTAREA INTENTIEI DE
LUCRARE
ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE
FUNDAMENTARE
ETAPA ELABORAREI PROIECTELOR DE WORK SHEET
PROIECTULUI DE ANZARE

1. The first step in the process of identifying a problem is to determine the nature of the problem. This involves gathering information about the problem and its context. The second step is to identify the causes of the problem. This involves analyzing the information gathered in the first step to determine the factors that are contributing to the problem. The third step is to develop a plan of action to address the problem. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and the resources that will be needed to implement the plan. The fourth step is to implement the plan. This involves carrying out the steps identified in the plan of action. The fifth step is to evaluate the results of the plan. This involves assessing the effectiveness of the plan and making adjustments as needed. The sixth step is to monitor the problem over time. This involves keeping track of the problem and its progress to ensure that the plan is working as intended.





S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Calea Unirii, nr. 196,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

Obiect: **ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA
INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA
INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vîntului
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL
D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII
COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE
LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE**

Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Beneficiar: **PIIU DANIEL ALIN si PIIU GEORGETA**

Domiciliul: str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6,

Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect: **nr. 28/2015**

Faza: **P.U.Z.**

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU GENERAL

1.	INTRODUCERE	2
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	2
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII	2
1.3.	SURSE DOCUMENTARE	2
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	2
2.1.	EVOLUȚIA ZONEI	2
2.2.	POTENTIAL DE DEZVOLTARE	3
2.3.	ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	3
2.4.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	3
2.5.	CIRCULAȚIA	3
2.6.	OCUPAREA TERENURILOR	4
2.7.	ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ	5
2.8.	PROBLEME DE MEDIU	5
2.9.	OPȚIUNIALE POPULAȚIEI	5
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	6
3.1.	CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	6
3.2.	PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL	6
3.3.	VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	6
3.4.	MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	6
3.5.	ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	8
3.6.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	9
3.7.	PROTECȚIA MEDIULUI	13
3.8.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	14
4.	CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE	14

• REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

II PIESE DESENATE

- 01. Incadrare in teritoriu
- 01a. Incadrare pe suport aerofotografic
- 02. Situatia existenta
- 03. Reglementari urbanistice
- 04. Reglementari - echipare edilitara
- 05. Proprietatea asupra terenurilor
- 06. Propunere mobilare urbanistica (Investitie ce a generat doc. PUZ)

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

• **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vîntului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE

- **Adresa:** str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj
- **Beneficiar:** **PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA**
- **Domiciliul:** str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
- **Proiectant:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Stefarta Emilian
- **Data elaborării:** Februarie 2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrări de elaborare P.U.Z. constă în organizarea zonei studiate **in vederea modificarii indicilor de urbanism privind realizarea unui imobil D+P+1+2-3E retrase precum si reglementarea zonei pentru realizarea unei zone mixte de servicii si locuinte.**

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- restudierea zonelor functionale precum si indicii urbanistici aferenti;
- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone avand relatii concrete cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras, pe principiile dezvoltarii durabile;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Plan Urbanistic de Detaliu aprobat cu HCL nr. 504/2005;
- Plan Urbanistic de Detaliu aprobat cu HCL nr. 42/2004;
- Plan Urbanistic de Detaliu aprobat cu HCL nr. 89/2004;
- Plan Urbanistic de Detaliu aprobat cu HCL nr. 131/2005;
- Plan Urbanistic de Detaliu aprobat cu HCL nr. 136/2005;
- Plan Urbanistic de Detaliu aprobat cu HCL nr. 93/2008;
- Ridicari topo in zona extrase din cadastrul Craiovei;
- Documentatie cadastrala pentru terenul studiat.

Alte surse de informații utilizate în cadrul planului urbanistic zonal sunt:

- Incadrare in teritoriu emisa de Primăria Municipiului Craiova;
- Regiile autonome deținătoare ale rețelelor edilitare;
- Studiu aerofotografic - sursa Google Earth.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 24.590,00 m² (2,46 ha), o zona cu caracter urban ce prezinta constructii de locuinte colective realizate dupa anul 1980 precum si locuinte

individuale si pensiuni realizate dupa anul 2000. In anul 2014-2015 a fost asfaltata strada Vantului precum si alee de acces situata in zona studiata la Sud.

2.2. POTENTIAL DE DEZVOLTARE

In ceea ce priveste dezvoltarea specificam faptul ca in zona studiata terenurile sunt ocupate cu exceptia a doua terenuri unde se vor putea realiza constructii cu destinatia de locuinte sau de servicii cu caracter general.

2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în municipiul Craiova, în partea central-estica a localității si este delimitata astfel:

- la nord-est – str. Rovinari;
- la nord-vest – str. General Gheorghe Magheru;
- la sud-vest – str. Vantului;
- la sud si sud-est – alee de acces

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relief

Zona este situată pe terasa medie a Jiului, iar terenul studiat este in cea mai mare parte plan cu o usoara panta dinspre Nord spre Sud-Est si Sud-Vest.

• Clima

Teritoriul municipiului se încadrează în sectorul de climă continentală cu influențe submediteraneană și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală $+11^{\circ}\text{C}$;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 m;
- vânturi dominante pe direcția est - vest, reci iarna și calde și uscate vara.

• Condiții geotehnice

Teritoriul studiat se situează pe terasa (platforma) medie.

Nivelul și conținutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime medie nu impun lucrări de asanare, drenare și fundații speciale.

Terenul de fundare este din pământ macroporic.

Conform normativului P100-1/2013, Municipiul Craiova are urmatoorii coeficienți:

$A_g = 0,20$

$T_c = 1,0$ secunde coeficientul perioadelor de colț.

2.5. CIRCULAȚIA

• Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul municipiului Craiova, amplasat în partea central-estica, la Sud de o artera principala a orasului, str. G-ral Gheorghe Magheru.

• Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală din zona studiata se desfășoară pe str. General Gheorghe Magheru - strada cu imbracaminte asfaltica in stare buna. Acest drum este satisfacator atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale.

Alte strazi de pe care se face accesul la proprietati sunt str. Rovinari situata in partea de Nord-Est a zonei studiate precum si str. Vantului situata in partea de Sud-Vest, strazi care au in prezent

imbracaminte asfaltica in stare buna.

Aleea de acces situata in partea de Sud a zonei studiate are imbracaminte asfaltica in stare buna, partea carosabila avand 4 m si trotuar pe o singura parte.

- **Disfuncționalități**

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- lipsa spațiilor de parcare necesare locuințelor colective;
- aleea de acces nu respecta normele privind profilul transversal corespunzător.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

- **Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări între funcțiuni**

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona de locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10;
- zona spații verzi;
- zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Zona de locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10 este în prezent marcată conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 37/2013. Indicii de urbanism conform documentațiilor aprobate anterior sunt: P.O.T. = 20,00 % și C.U.T. = 2,20. Aceasta zona totalizează o suprafață existentă de 1,44 Ha.

Zona spațiilor verzi este reprezentată de zonele spațiilor verzi publice cu acces nelimitat având destinația de fasii plantate și totalizează o suprafață de 0,06 Ha.

Zona de comunicație rutieră și amenajări aferente este reprezentată de partea carosabilă de terenul aferent pentru amenajări pietonale, totalizând o suprafață de 0,96 Ha.

- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit**

Fondul construit din zona studiată se compune din 10 construcții cu destinația de locuințe colective P+4 precum și 11 construcții cu destinația de locuințe individuale, servicii și pensiuni.

- **Aspecte calitative**

Toate imobilele din zona sunt construcții cu structură durabilă, din zidărie de cărămidă și planșee de beton, având finisaje obisnuite.

- **Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei**

Zona nu dispune în prezent de spații cu destinație de servicii.

Dotări necesare se află în zonele învecinate, adiacente str. G-ral Gheorghe Magheru la o distanță de maxim 1 km, sau în zona centrală a municipiului Craiova.

Asigurarea cu spații verzi se rezolvă prin existența în interiorul proprietăților private precum și spațiul verde existent adiacent circulațiilor rutiere.

- **Riscuri naturale**

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

• ALIMENTAREA CU APĂ

Zona dispune de rețele de alimentare cu apă, iar consumatorii de apă din zonă și-au rezolvat alimentarea cu apă din rețeaua orasului existentă în zonă.

Pe terenul studiat există o conductă de apă Dn 125mm cu o zonă de protecție sanitară de 3,00 m st/dr față de generatoarele exterioare ale conductei. Această conductă va fi deviata într-o fază ulterioară pentru posibilitatea obținerii autorizației de construire a investiției propuse.

• CANALIZAREA

Zona dispune de rețele de canalizare, iar canalizarea apelor menajere uzate s-a rezolvat prin racordarea la rețeaua de canalizare a orasului existentă în zonă.

La Sud de terenul studiat există o conductă de canalizare D 1600mm și $H_{\text{radier}} = 3,8$ m cu o zonă de protecție sanitară de 5,50 m st/dr față de generatoarele exterioare ale conductei.

• ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În zonă există posturi de transformare și este asigurată alimentarea cu energie electrică a construcțiilor existente. Un post de transformare se află în zonă studiată în partea de Sud-Vest.

• TELECOMUNICAȚII

Zona dispune de rețele de telecomunicații.

• ALIMENTARE CU CALDURA

În zonă pentru construcțiile individuale încălzirea spațiilor se face cu centrale termice proprii, iar pentru construcțiile colective încălzirea se face în sistem centralizat de la furnizorul de energie termică al orasului.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

În zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale. Pe terenul studiat există o conductă de gaze naturale ce a fost dezafectată.

• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate al orasului.

• PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI

În urma analizării situației existente, nu au fost remarcate disfuncționalități ale rețelelor edilitare.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervat nu există în zonă.

2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul urbanistic zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea deschiderii zonei pentru construcții noi de servicii precum și următoarele probleme remarcate:

- organizarea funcțională a zonei;
- organizarea tramei stradale;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

In timpul solstitiului de iarna imobilul studiat asigura insorirea incaperilor de locuit din cladire precum si din locuintele invecinate, cel putin 1h $\frac{1}{2}$ h pe zi conform oms nr. 119/2014. dupa cum este figurat mai jos:

- intre orele 9⁰⁰ - 13⁰⁰ - catre spatiul verde domeniu public amplasat in partea de Nord si catre blocurile de locuinte amplasate in parte de Nord, B120 si B121, etaje 1-4, camere de locuit – dormitoare si living;**
- intre orele 13³⁰ - 17³⁰ - catre spatiul verde domeniu public amplasat in partea de Nord-Est si catre imobilul D+P+3 (cladire nr. 20B);**

Conform detaliului (pag.3/3 a Studiului de insorire)- constructia nou propusa prin prezentul proiect nu umbreste camerele de locuit ale blocului D+P+3 (cladire nr. 20 B) intre orele 12⁰⁰ - 13³⁰.

Cladirea P+I+M (nr. 18C), situata la Sud-Vest nu este afectata de constructia propusa.

Concluzii:

- Constructia propusa nu umbreste blocurile B121 si B120 amplasate in partea de Nord, intre orele 13³⁰ - 17³⁰;**
- Constructia propusa nu umbreste blocul de locuinte D+P+3(20B) intre orele 12⁰⁰ - 13³⁰;**
- Constructia propusa nu umbreste deloc constructia P+I+M amplasata in partea de Sud-Vest.**

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform Planul Urbanistic General Craiova aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit cu HCL nr. 37/2013 zona studiata este incadrata in zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 cu P.O.T. = 20,00 % si C.U.T. = 2,20.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Plantațiile existente ce prezinta material arboricol din zona studiata vor fi mentinute si intretinute.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

• Organizarea circulației rutiere

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. Municipiul Craiova. Organizarea circulației se mai bazează pe condițiile de asigurare a acceselor la locuințele existente în zonă.

În zona nu se reglementează noi strazi, trama stradala existenta fiind compusa din străzi de categoria a II-a - str. General Gheorghe Magheru precum si de strazi de categoria a III-a - str. Rovinari si str. Vantului, precum si o alee de acces cu profil transversal necorespunzator ce va fi reglementata si va fi de categoria a III-a.

• Profiluri transversale caracteristice

Alcătuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de defazetările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

- a) strada de categoria a II-a - de legatura cu 4 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru

str. General Gheorghe Magheru: limita de construibilitate la 12,00m (Nord-Vest) si 19,00m (Sud-Est), limita de imprejmuire la 10,50 m.

- b) strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru str. Rovinari: limita de construibilitate la 8,00 m, limita de imprejmuire la 5,00 m.
- c) strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 3 pentru str. Vantului: limita de construibilitate la 7,50 m, limita de imprejmuire la 4,50 m.
- d) strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 4 si 5 pentru aleea de acces: limita de construibilitate la 6,50 m (profil 4) si 14,00 m (profil 5), limita de imprejmuire la 4,50 m (profil 4) / 9,50 m (profil 5) la Nord si 5,00 m la Sud.

- **Transportul în comun**

În prezent în zona studiată nu există trasee de transport în comun.

- **Parcaje și garaje**

În cazul zonei destinate construcțiilor de locuințe si servicii se va avea în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pe loturile proprii, iar pentru locuințele colective parcarile sunt realizate pe domeniul public;

- **Intersecții**

În cadrul zonei studiate, intersecțiile sunt:

- a) intersecții între străzi de categoria II-a si a III-a, aceste intersecții vor fi amenajate cu racordare circulara avand, atat pentru intrare cat si pentru iesire la virajul de dreapta.

Toate intersecțiile vor fi amenajate si marcate corespunzator.

- **Semaforizări**

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfășura în mod liber.

În zona nu se prevad semaforizari cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu semne de circulație STOP.

În cazul în care fluxul de circulație nu poate fi asigurat cu aceste reglementari, se vor amplasa semnale luminoase, în baza unui studiu de trafic amanuntit.

Practic se impune semnalizarea luminoasă la intersecții, în cazul când circulația depășește 6 - 7 vehicule pe minut, respectiv 400 vehicule pe oră și bandă de circulație.

- **Organizarea circulației pietonale**

Străzile existente și preluate în vederea modernizării sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii și de posibilitățile de execuție având în vedere că zona este parțial construită.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normatiul C 239 - 94 la cerințele persoanelor handicapate.

- **Sistematizare verticală**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt nesemnificative, astfel încât modernizarea străzilor existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru accese locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

• ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementare zonei astfel ca în zona studiată vor coexista și colabora:

- zona de locuințe colective;
- zona mixta - locuințe și servicii de interes general
- zona spații verzi;
- zona de comunicație rutieră și amenajări aferente;

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor
- stabilește regimul de înălțime maxim
- stabilește amplasamentele pentru construcții noi
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

• Zona de locuințe colective

Zona de locuințe colective cu regim mare de înălțime cuprinde construcțiile existente P+4 și totalizează o suprafață reglementată de 0,61 ha.

În cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente următoarele subzone funcționale având următoare caracteristici:

- **LI:** POT maxim 20%, CUT maxim = 2.20 și regim de înălțime maxim P+4+M.

• Zona mixta - locuințe și servicii de interes general

Zona mixta de locuințe și servicii de interes general cuprinde construcții de locuințe individuale, un imobil P+4 cu destinația de locuințe colective precum și 3 pensiuni și totalizează o suprafață reglementată de 0,74 ha.

În cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente următoarele subzone funcționale având următoare caracteristici:

- **LS1:** POT maxim 60%, CUT maxim = 2.64 și regim de înălțime maxim P+4.
- **LS2:** POT maxim 35%, CUT maxim = 1.50 și regim de înălțime maxim P+2+M.

• Zona spații verzi

Zona spațiilor verzi este reprezentată de zonele spațiilor verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică și totalizează o suprafață de 0,06 ha. Pe aceste zone este interzisă amplasarea construcțiilor.

• Zona de comunicație rutieră și amenajări aferente

Zona de comunicație rutieră și amenajări aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente și propuse. La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderea zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial existent și propus.

• BILANȚ TERITORIAL

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1,44	58,54	0,61	24,80
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,74	30,08
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,96	39,02	1,05	42,68
Circulații rutiere	0,64	26,02	0,74	30,08
Circulații pietonale	0,32	13,00	0,31	12,60
4. ZONA SPATII VERZI	0,06	2,44	0,06	2,44
TOTAL IN INTRAVILAN	2,46	100,00	2,46	100,00

• INDICI URBANISTICI

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona de locuinte colective		
LI	20%	2,20
Zona mixta - locuinte si servicii de interes general		
LS1	60%	2,64
LS2	35%	1,50

Potrivit Avizului de Inițiere nr. 2 / 13.02.2017, pentru imobilele situate la următoarele adrese se vor menține indicatorii aprobați astfel:

1) str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 14B - conform HCL 504/2005; P.O.T. max. = 63,31% și C.U.T. max. = 1,26

2) str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18C - conform HCL 131/2005; P.O.T. max. = 51,00% și C.U.T. max. = 1,51

3) str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 20B - conform HCL 93/2008; P.O.T. max. = 55,00% și C.U.T. max. = 2,75

4) str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 20A - conform HCL 42/2004; P.O.T. max. = 73,00% și C.U.T. max. = 0,31

5) str. Rovinari, nr. 12B (fost nr. 16) - conform HCL 136/2005; P.O.T. max. = 70,00% și C.U.T. max. = 1,80

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

• ALIMENTARE CU APĂ

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului proiectat se va face de la rețeaua de apă din zonă, printr-un bransament pe care se va monta un contor apometru într-un cămin amplasat la limita de proprietate, bransament realizat prin conductă din polietilenă pentru apă potabilă.

Presiunea și debitul de apă necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Se vor prevedea posibilități de închidere sectională a rețelei de apă pentru posibile intervenții ulterioare la armaturile obiectelor sanitare prin prevederea de robinete cu etansare sferică.

Reteaua de alimentare cu apa existenta se va devia pe spatiul verde situat la Nord de terenul studiat, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect intr-o etapa ulterioara.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :
- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

• CANALIZARE

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin coloane de scurgere pozitionate in bai si bucatarii, coloane ce se vor racorda la canalizarea stradala prin camine de racord.

Pentru canalizarea interioara se propun conductele din polipropilena, iar pentru cea exterioara cele din PVC (ambele sisteme cu etansare prin garnituri).

Pentru imobilul propus se va realiza un racord la reseaua de canalizare pentru evacuarea apelor uzate de la populatia viitoare din acest imobil.

Conductele de canalizare vor fi pozate pe trama stradala existenta si propusa, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect intr-o etapa ulterioara.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :
- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub reseaua de alimentare cu apa.

• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru constructia propusa D+P+1+2+3E retras, avandu-se in vedere puterea instalata estimata la cca. 80 kW, bransamentul se va asigura subteran din postul de transformare cel mai apropiat de noua constructie printr-un cablu de tip armat Acyaby pozat in sant pe pat de nisip si protejat in teava din otel in cazul subtraversarii partii carosabile.

In functie de puterile electrice instalate si respectiv consumata simultan indicate in proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distributie SA studiul de solutie privind alimentarea cu energie electrica a imobilului D+P+1+2+3E retras propus spre construire.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Conform Ordinul Președintelui ANRE nr. 4/ 9.03.2007 anexa nr. 5b., distanțele de siguranță (m) dintre LEC pozate în pământ și obiective învecinate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Obiectivul învecinat		în plan vertical	în plan orizontal	Note
Conducte, canale	Apă și canalizare	0,25	0,5 ¹⁾	¹⁾ La adâncimi peste 1,5 m distanța minimă este de 0,6 m
	Termice, cu abur	0,5	1,5	Distanța se măsoară până la marginea canalului termic; ea se poate reduce cu 50% cu măsuri de protecție termică a cablului
	Termice, cu apă fierbinte	0,2	0,5	
	Lichide combustibile	0,5 ²⁾	1	²⁾ Distanța poate fi redusă până la 0,25 m în cazul protejării cablului în tub, conform NTE ¹⁸⁾
	Gaze	0,25 ³⁾	0,6 ⁴⁾	³⁾ De regulă, conducta de gaze se pozează deasupra ⁴⁾ În cazul protejării cablului în tub, distanța se mărește la 1,5 m pt. conducte de gaze de presiune joasă sau medie, respectiv la 2m, pt. conducte de gaze la presiune înaltă
Fundații de clădiri		-	0,6 ⁵⁾	⁵⁾ Cu condiția verificării stabilității construcției
Arbori (axul acestora)		-	1 ⁶⁾	⁶⁾ Se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablului în tub
I.E.A	0,4 kV	-	0,5 ⁷⁾	⁷⁾ Distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau fundației
	(1-20) kV cu neutru izolat sau tratat	-	1 ⁸⁾	⁸⁾ Distanța se măsoară de la conductorul extrem al LEA
	(110-400) kV cu neutru legat la pământ	-	5 ⁸⁾	
Șină de tramvai (cea mai apropiată)		1 ⁹⁾	2 ¹⁰⁾	⁹⁾ Cablurile se montează în tuburi de protecție, conform NTE ¹⁸⁾ ¹⁰⁾ Se amite reducerea până la 1 m în cazul cablurilor cu înveliș din PVC sau pozate în tuburi
Căi ferate neelectrificate	Uzinele	1 ¹¹⁾	1	¹¹⁾ În condițiile precizate în NTE ¹⁸⁾
	SNCFR	2 ¹¹⁾	3	
Căi ferate electrificate	Uzinele	1,4 ¹²⁾ 3 ¹³⁾	1,5	¹²⁾ Cablu montat în tub izolat (PVC, beton) ¹³⁾ Cablu montat în tub metalic
	SNCFR		10 ¹⁴⁾	¹⁴⁾ Se admite reducerea distanței până la 3 m cu măsuri de protecție pentru cablu și cu aprobarea SNCFR
Drumuri		1 ¹⁵⁾	0,5 ¹⁶⁾	¹⁵⁾ Măsurată în axul drumului ¹⁶⁾ Măsurată de la bordură spre trotuar în localități, respectiv de la ampriză spre zona de protecție, în afara localităților
Cabluri	Comandă control	0,5 ¹⁷⁾	0,1	¹⁷⁾ Se admite reducerea distanței până la 0,25 m cu condiția protejării cablului, conform NTE ¹⁸⁾
	LES (1-20) kV	0,5 ¹⁷⁾	0,07	
	Tc, tracțiune urbană, etc	0,5 ¹⁷⁾	0,5	

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta proiectantul de specialitate SC CEZ Distribuție SA.

Rețelele electrice existente și propuse în localități respectă normele SC CEZ Distribuție SA, precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la :

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune.
- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelilor de cabluri electrice.
- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu liniile de telecomunicații.
- STAS 8589/1-91 - Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură.
- ID 17-86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie.
- PE 122-82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 Kv cu sistemele de îmbunătățiri funciare.
- PE 123-78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

• TELECOMUNICAȚII

Cladirea propusa se va racorda la cablu de fibra optica pentru asigurarea bransamentului de telefonie si internet si respectiv la televiziune prin cablu de la unul sau mai multi dintre operatorii de asemenea servicii existenti in zona.

Reteaua de telecomunicatii va fi pozata pe trama stradala existenta. Pe traseul cablurilor interurbane și fibra optica existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelilor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

• ALIMENTARE CU CALDURA

În vecinătatea zonei studiate exista conducte alimentate de catre agentul termic al orasului in regim centralizat.

Incalzirea imobilului propus se va realiza cu centrale termice de apartament de tip mural, cu combustibil gaze naturale, centrale instalate numai dupa realizarea unui proiect de specialitate.

Apa calda necesara consumului este asigurata pentru fiecare apartament de catre centrala termica aferenta respectivei unitati locative, prepararea apei calde menajere realizandu-se in regim prioritar fata de incalzire.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze naturale existente in zona pe trama stradala existenta cu acordul S.C. Distrigaz Sud Retele S.R.L., pe baza unor documentatii tehnice specifice intocmite de persoane de specialitate autorizate.

Se va realiza un bransament – conducta din polietilena pentru gaze naturale pozata subteran, protejata corespunzator la subtraversarea partii carosabile. Prin proiectare se vor asigura numarul necesar de aerisiri ale conductei/protecției acesteia astfel incat sa se elimine complet riscul unor acumulari de gaze.

În exteriorul clădirii propuse se va amplasa o firida cu regulator de gaze, alimentarea consumatorilor (centrale termice si masini de gatit tip aragaz), urmand a se realiza printr-o coloana din conducta de otel pozata aparent pe casa scarii, cu contorizarea individuala a consumului la fiecare unitate locativa in parte.

Sectiunea precum si traseul conductelor vor fi studiate intr-o faza ulterioara de proiectare.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 actualizat conform art. 3.12, tabel 1 și STAS 859/91.

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, în m:			Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, în m:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1	Clădiri cu subsoluri sau alinamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0.5	0.5	1	1.5	1.5	2

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc 12 m
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc 15 m
- față de marginea drumurilor carosabile 8 m

• GOSPODĂRIE COMUNALA

Dupa reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deseurilor precum si transportarea acestora la groapa de gunoi a orasului in baza unui contract intocmit cu fiecare proprietar de teren in parte sau cu asociatia de locatari in cazul locuintelor colective.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru protectia mediului se vor realiza spatii verzi publice de folosinta specializata avand destinatia de culoare de protectie fata de infrastructura tehnica. In zona studiata nu vor exista zone industriale care sa genereze poluare fonica, poluare pentru apa, aer sol.

Trebuie menționat că zona nu dispune de valori de patrimoniu.

În subzonele prezente în prezentul PUZ se va respecta Regulamentul General de Urbanism art. 34, anexa 6 ce prevede următoarele valori minime de spatii verzi astfel:

1) Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

2) Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor, propunandu-se prin prezenta documentatie ca sa fie asigurata o suprafata minima de 10% de spatii verzi din suprafata parcelei.

Pentru zona studiată, în faza de proiectare ulterioară, se vor respecta pentru circulațiile propuse, normele privind scurgerea apelor pluviale, realizarea rigolelor. Pentru construcții se vor asigura racordurile la utilitățile din zona.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- **IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL**

- **Terenuri proprietate publică**

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de străzi și trotuare.

- **Terenuri proprietate privată a primăriei**

Nu există terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova în zona studiată.

- **Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice**

Terenurile prezentate în planșa cu tipurile de proprietate marcate cu galben sunt proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

- **DETERMINAREA CIRCULAȚIEI TERENURILOR ÎNTRE DETINATORI**

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Organizarea reglementată în acest PUZ se adaptează tramei stradale existente și a utilităților existente.

Costurile vor cădea în sarcina investitorului privat sunt reprezentate de racordarea la utilitățile existente în zona.

Costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale presupun amenajarea aleii de acces conform documentației (largire la 7 m carosabil + trotuar + spații parcare). Lungimea aleii este de 190,00 m. În urma acestei amenajări se propune trecerea din domeniu privat în domeniu public a unei suprafețe de 87,73 m².

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public, pentru rezolvarea circulației - funcțiunea principală din zona studiată.

Planul urbanistic zonal cuprinde și Regulamentul de urbanism care explică și detaliază sub forma unor prescripții (permisiuni - restricții) Planul urbanistic zonal în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul urbanistic zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- elaborarea planurilor urbanistice de detaliu pentru obiective din zonă;
- elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare.

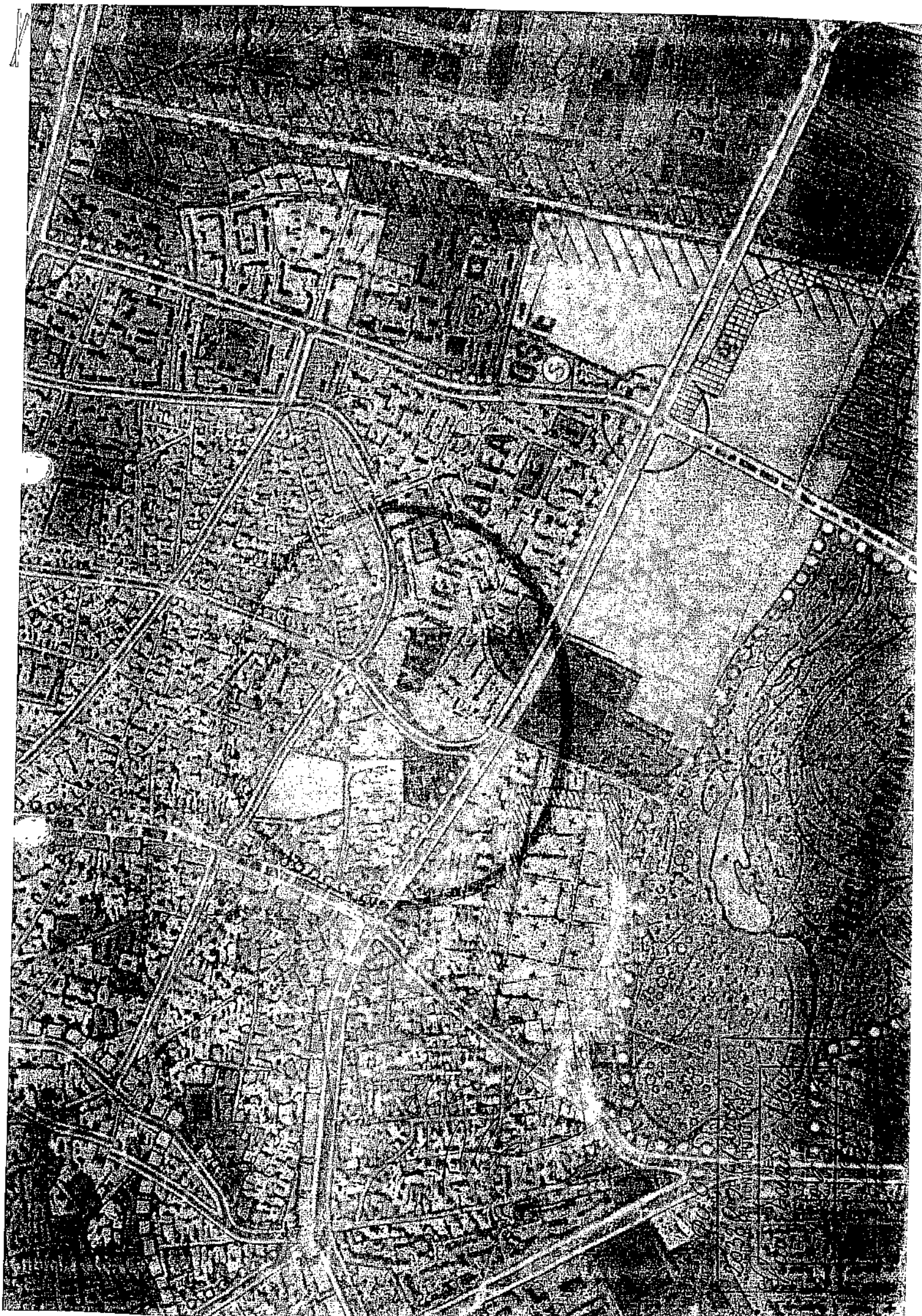
După avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de către toți factorii interesați locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al municipiului Craiova.

Planul urbanistic zonal și Regulamentul Local, aprobate, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru necesare administrației locale și diverșilor solicitanți ai autorizațiilor de construire.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent va fi de 10 ani.

Intocmit,
Arh Stefarta Emilian





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 93

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2008.

Având în vedere raportul nr.95217/2008 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la mansardarea unei locuințe existente, cu regim de înălțime S+P+2, în municipiul Craiova, str. G-ral Ghe. Magheru, nr.20B și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.40, 42, 45, 46, 47/2008;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Legea nr.289/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit c și art.45 alin. 2 lit. e din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la mansardarea unei locuințe existente, cu regim de înălțime S+P+2, în municipiul Craiova, str. G-ral Ghe. Magheru, nr.20B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

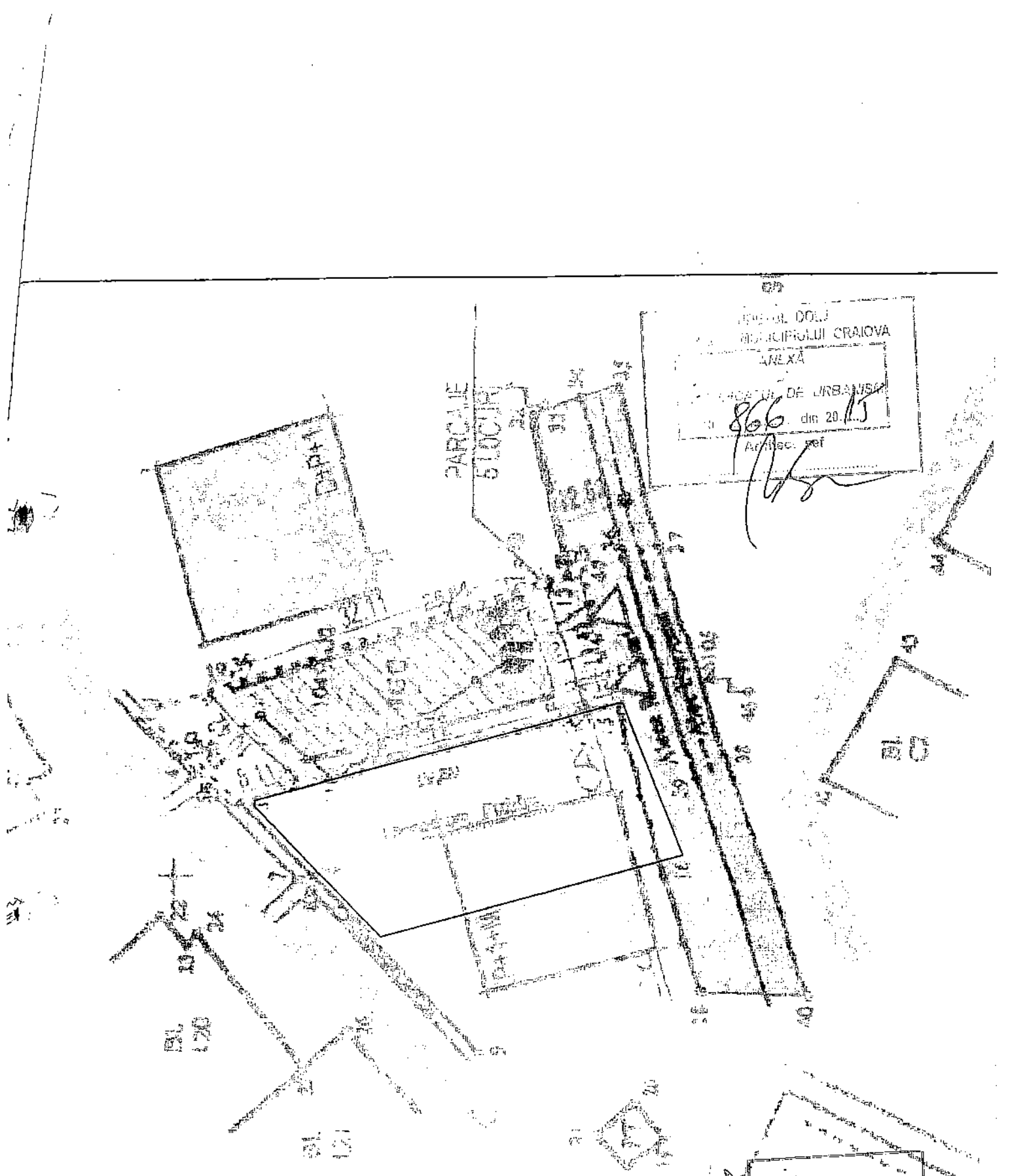
Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe ALBĂSTROIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**



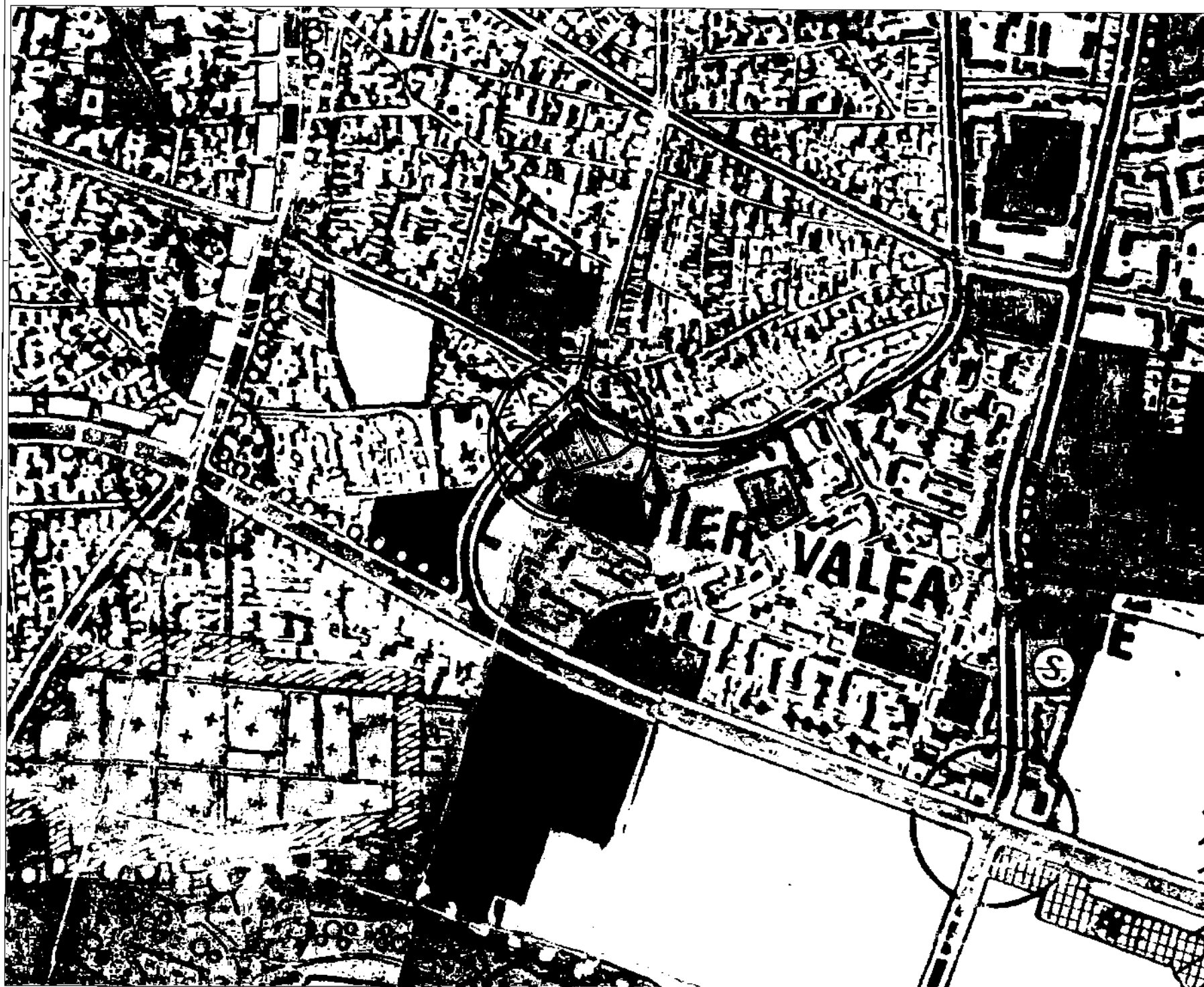
JUDEȚUL DOLJ
 MUNICIPIUL CRAIOVA
 ANEXA
 PLANUL DE URBANISM
 866 din 20.15
 Arhitect șef

P02 HCL 93-2008
 20.3.2008 (10.10.2008)
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 866 din 20.15
 Arhitect șef
 P02



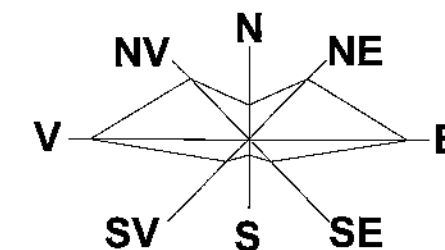
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 800 din 20.10.2015
A. hitec

Acordat în baza...
...
ANEXA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 800 din 20.10.2015
Arhitect șef.
[Signature]



INCADRAREA IN TERITORIU

sc. 1:10000



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR LIMITROFE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ / EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE / SPATIU URBAN PUBLIC PRINCIPAL

● ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2 ETAJE
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10 ETAJE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ DE PARCURI, RECREERIE, TURISM / SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CÎMȚIRE
- PĂDURI

- ZONĂ CONSTRUCȚII RUTIERE
- DRUMURI NAȚIONALE / JUDEȚENE
- STRĂZI DE CATEGORIA I
- EXISTENTE, MENȚINUTE
- EXTINSE ÎN PROFIL TRANSVERSAL / STRĂPUNGERI
- STRĂZI DE CATEGORIA II
- EXISTENTE ȘI MENȚINUTE
- EXTINSE ÎN PROFIL TRANSVERSAL / STRĂPUNGERI
- TRASEU SUBTERAN (PRELUNGIRE BD. I. ANTONESCU)
- STRĂZI DE CATEGORIA III
- EXISTENTE ȘI MENȚINUTE / PROPUSE
- ZONĂ CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ

● REGLEMENTĂRI

● UTILIZARE CONDIȚIONATĂ

- ZONĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI ISTORICE IZOLATE
- ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PREISTORICĂ
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATĂ
- ZONĂ AEROPORT - CULOAR DE ZBOR

● INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

- PÂNĂ LA APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (PUZ, PUG)
- PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGEREA UNEI ARTERE
- PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
- PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REGULARIZARE CURS APĂ

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ - ÎN TREC ZONĂ DE LOCUIT ȘI UNITĂȚI POLUANTE SAU CU RISCURI SANITARE
- FERME DE ANIMALE - (R=500 m)
- ABATOARE, TÂRGURI DE VITE (R=500 m)
- RAMPE DE GUNOI, CREMATORII DE GUNOI (R=1000 m)
- CÎMȚIRE (R=50 m)

● INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

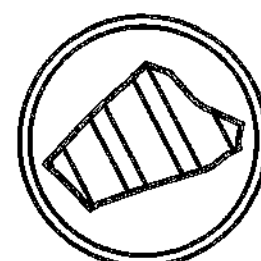
- ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE CAUZATĂ DE CULOAR LEA 220 KV (20 m din ax)
- CULOAR LEA 110 KV (15 m din ax)
- CULOAR CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (80 m din ax)
- MAGISTRALĂ DE ALIMENTARE CU APĂ (10-30 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ SOLICITATĂ DE OBIECTIVE MILITARE

● AMENAJĂRI

- PODURI
- PASAJE DENIVELATE
- SUBTRAVERSĂRI CALE FERATĂ
- SUPRATRAVERSARE CALE FERATĂ
- CĂI PIETONALE
- RACORD CALE FERATĂ, PROPUȘ

● NOTA

1 RASELE CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE SUNT POZATE INFORMATIV



LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 2,46 Ha

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIARI PUIU DANIEL ALIN și PUIU GEORGETA Domiciliu: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului ÎN VEDEREA CONSTRUIRI UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E rețase CU DESTINAȚIE DE SPAȚIU COMERCIAL ȘI GARAJ LA DEMBOL, LOCUINȚE LA PARȚER ȘI ETAJELE SUPERIOARE Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:10000	TITLU PLANȘA INCADRARE IN TERITORIU
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Martie 2017	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN			
				Proiect nr. 28/2015 Faza: P.U.Z. Planșa nr. 01

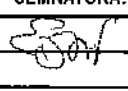
INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC sc. 1:1000



LEGENDA:

- — — — — LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.590,00 m²
 • • • • • TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 576,00 m²

Sursa Google Earth

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
 AEDILIA proiect		craiova, dolj		BENEFICIARI PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	TITLU PLANSA INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Proiect nr. 28/2015 Faza: P.U.Z. Planşa nr. 01a	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		Martie 2017		

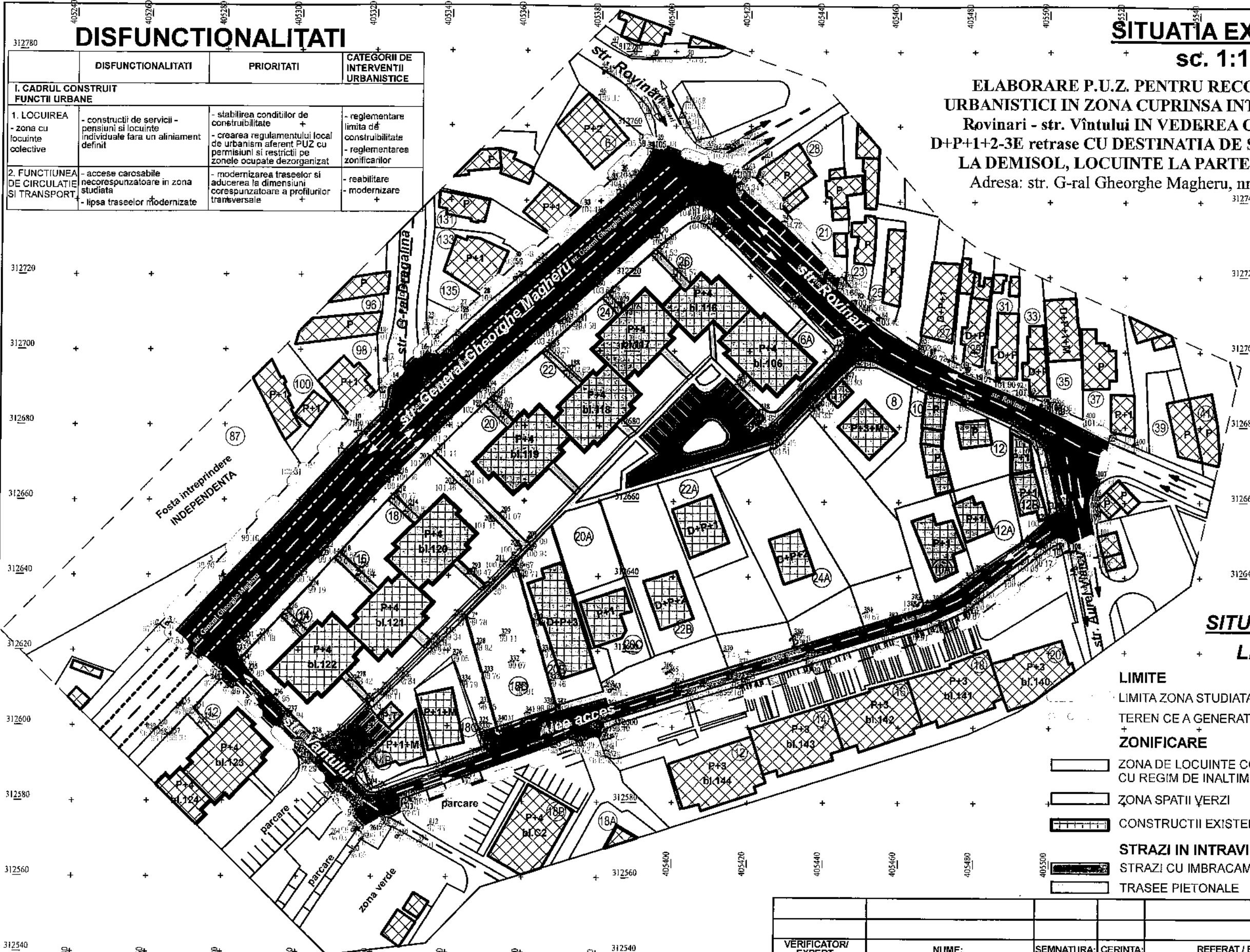
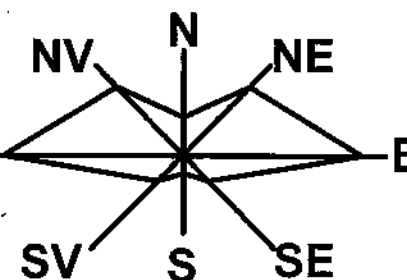
DISFUNCTIONALITATI

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI	CATEGORII DE INTERVENTII URBANISTICE
I. CADRUL CONSTRUIT		
FUNCTII URBANE		
1. LOCUIREA - zona cu locuinte colective	- constructii de servicii - pensiuni si locuinte individuale fara un aliniament definit	- stabilirea conditiilor de constructibilitate + - crearea regulamentului local de urbanism aferent PUZ cu permisiuni si restrictii pe zonele ocupate dezorganizat
2. FUNCTIUNEA DE CIRCULATIE SI TRANSPORT	- accese carosabile necorespunzatoare in zona studiata - lipsa traseelor modernizate	- modernizarea traseelor si aducerea la dimensiuni corespunzatoare a profilurilor transversale + - reabilitare - modernizare

SITUATIA EXISTENTA

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICIILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.590,00 m²

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 576,00 m²

ZONIFICARE

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
 CU REGIM DE INALTIME P+3-10 → P.O.T. EXISTENT = 20,00%
 C.U.T. EXISTENT = 2,20

ZONA SPATII VERZI

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

TRASEE PIETONALE

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		craiova, dolj unirii, nr. 196			
BENEFICIARI:		PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
TITLU PROIECT		ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICIILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
TITLU PLANSA		SITUATIA EXISTENTA			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	Proiect nr. 28/2015	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Martie 2017	Planşa nr. 02	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN				

BILANT TERITORIAL

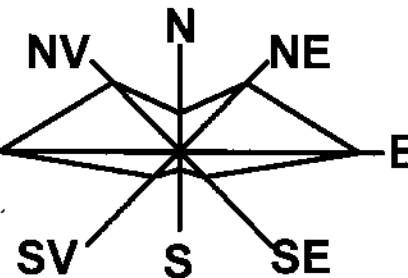
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1,44	58,54	0,61	24,80
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,74	30,08
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,96	39,02	1,05	42,68
Circulatii rutiere	0,64	26,02	0,74	30,08
Circulatii pietonale	0,32	13,00	0,31	12,60
4. ZONA SPATII VERZI	0,06	2,44	0,06	2,44
TOTAL IN INTRAVILAN	2,46	100,00	2,46	100,00

Nota: Profilele caracteristice ale strazilor sunt prezentate pe plansa 03a

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.590,00 m²TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 576,00 m²

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUISA

DELIMITARE SUBZONE

ZONIFICARE

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - LI

ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - LS

ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

TRASEE PIETONALE

CULOAR DE PROTECTIE REțele EDILITARE

LI
P.O.T. propus = 20,00 %
C.U.T. propus = 2,20
Rh_{max} - P+4+M

LS1

P.O.T. propus = 60,00 %
C.U.T. propus = 2,64
Rh_{max} - P+4

LS2

P.O.T. propus = 35,00 %
C.U.T. propus = 2,50
Rh_{max} - P+2+M

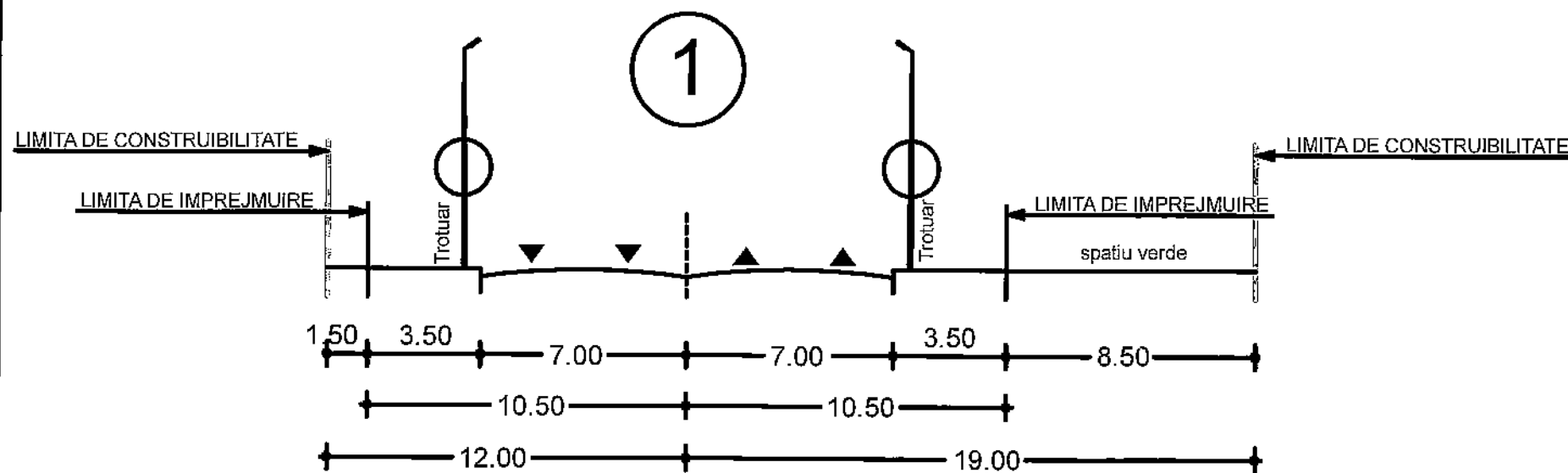
CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

CONSTRUCTIE PROPUISA
D+P+1+2-3E retrase
Sc = 266,50 m²
Sdesf = 1.065,00 m²

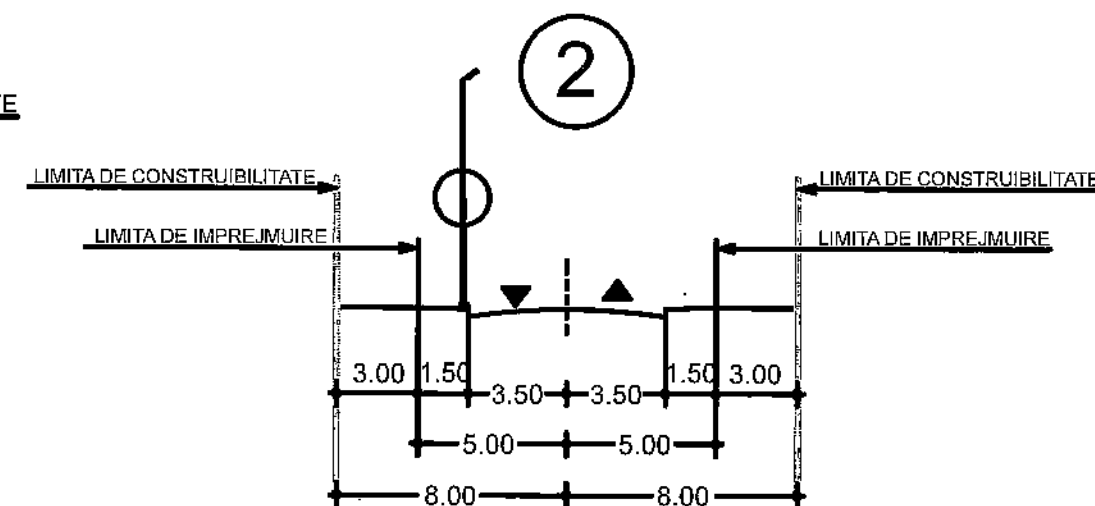
Potrivit Avizului de Initiere nr. 2 / 13.02.2017, pentru imobilele situate la urmatoarele adrese se vor mentine indicatorii aprobati astfel:

- 1 str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 14B - conform HCL 504/2005: P.O.T. max. = 63,31% si C.U.T. max. = 1,26
- 2 str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18C - conform HCL 131/2005: P.O.T. max. = 51,00% si C.U.T. max. = 1,51
- 3 str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 20B - conform HCL 93/2008: P.O.T. max. = 55,00% si C.U.T. max. = 2,75
- 4 str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 20A - conform HCL 42/2004: P.O.T. max. = 73,00% si C.U.T. max. = 0,31
- 5 str. Rovinari, nr. 12B (fost nr. 16) - conform HCL 136/2005: P.O.T. max. = 70,00% si C.U.T. max. = 1,80

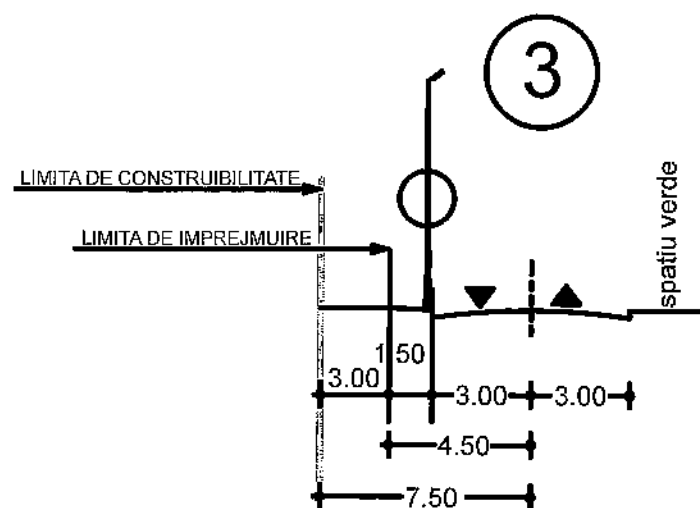
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIARI
PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj				Proiect nr. 28/2015 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 03
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Martie 2017	Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN			TITLU PLANSA
				REGLEMENTARI URBANISTICE



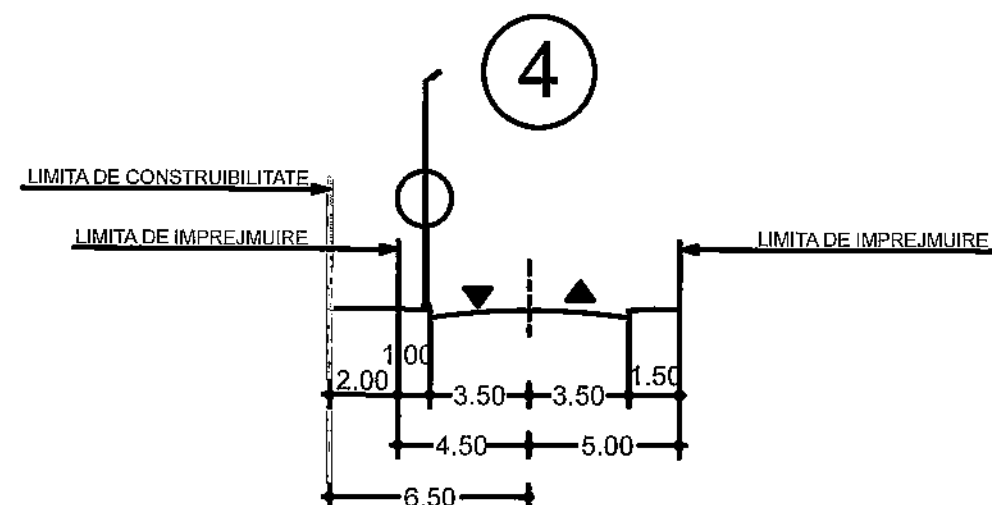
**STRADA DE CATEGORIA a II-a - DE LEGATURA
CU 4 BENZI DE CIRCULATIE
"Strada General Gheorghe Magheru"**



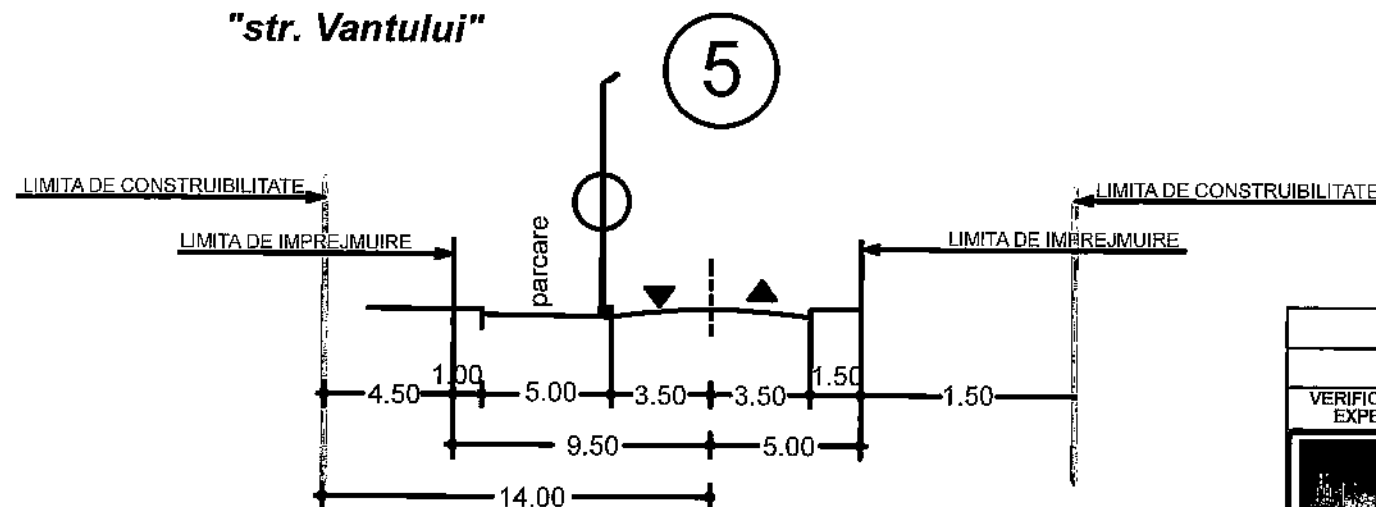
**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Rovinari"**



**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Vantului"**



**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
ALEE ACCES**



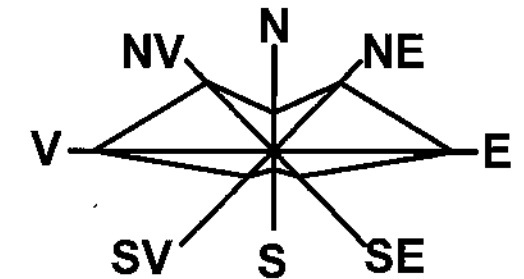
**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
ALEE ACCES**

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIARI		PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 8, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
TITLU PROIECT		ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vantului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL., LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 19D, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PLANSA	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			PROFIE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Martie 2017	Planşa nr. 03a	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN			Proiect nr. 28/2015	

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICIILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj



REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA - LEGENDA:

EXISTENT PROPUS

ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA Dn 125mm EXISTENTA CE VA FI DEVIATA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m st/dr LA RETEAUA DE APA Dn 125mm
TRASEU PROPOS PENTRU DEVIERE CONDUCTA APA Dn 125mm
RACORD ALIMENTARE CU APA PROPOS

CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE D 1600mm si H_{total} = 3,8 m
CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 5,50m st/dr LA CANALIZAREA D 1600mm
RACORD CANALIZARE PROPOS

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)

LINEE ELECTRICE SUBTERANEA - LES 20 kv
CULOAR DE PROTECTIE 0,60m st/dr fata de fundatii cladiri pentru LES conform Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b
STALP DE BETON - SUPORT LEA
STALP DE BETON - ILUMINAT PUBLIC si SUPORT LEA

LIMITE SI CONSTRUCTII

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.590,00 m²

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 576,00 m²

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

CONSTRUCTIE PROPUSA D+P+1+2-3E retrase

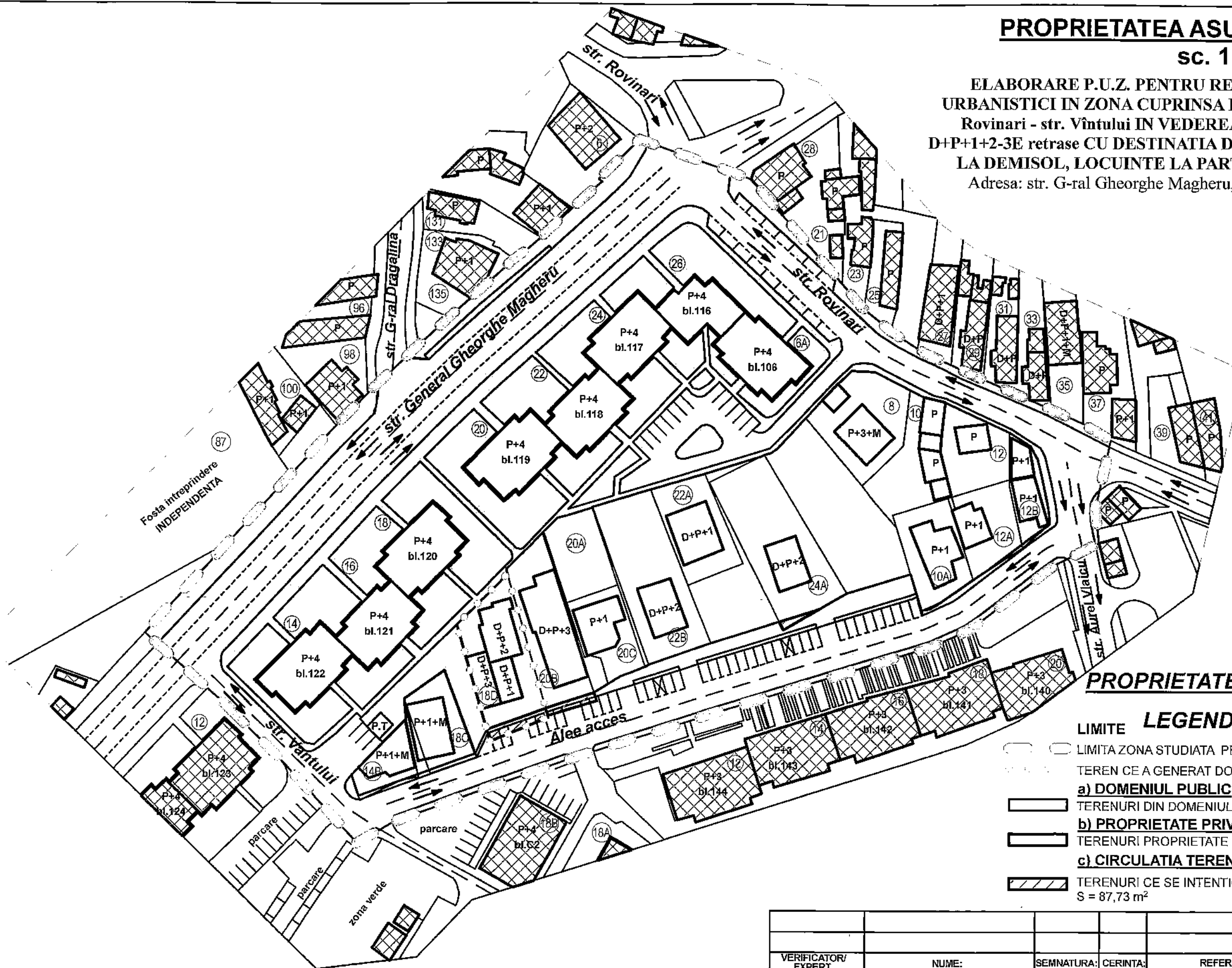
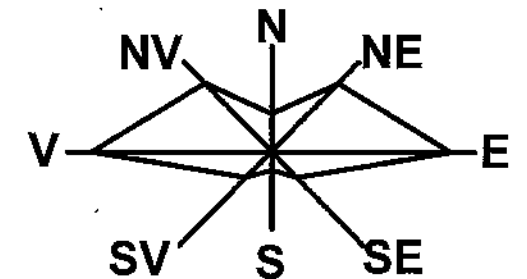
Sc = 266,50 m²

Sdesf = 1.065,00 m²

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	GERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIARI
				PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 5, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICIILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
PROIECTAT:	ING. BADESCU NICOLAE		Data:	TITLU PLANSA
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		Martie 2017	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
				Proiect nr. 28/2015
				Faza: P.U.Z.
				Planşa nr. 04

sc. 1:1000

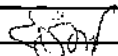
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICIILOR
URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str.
Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL
D+P+1+2-3E retrace CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ
LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj**

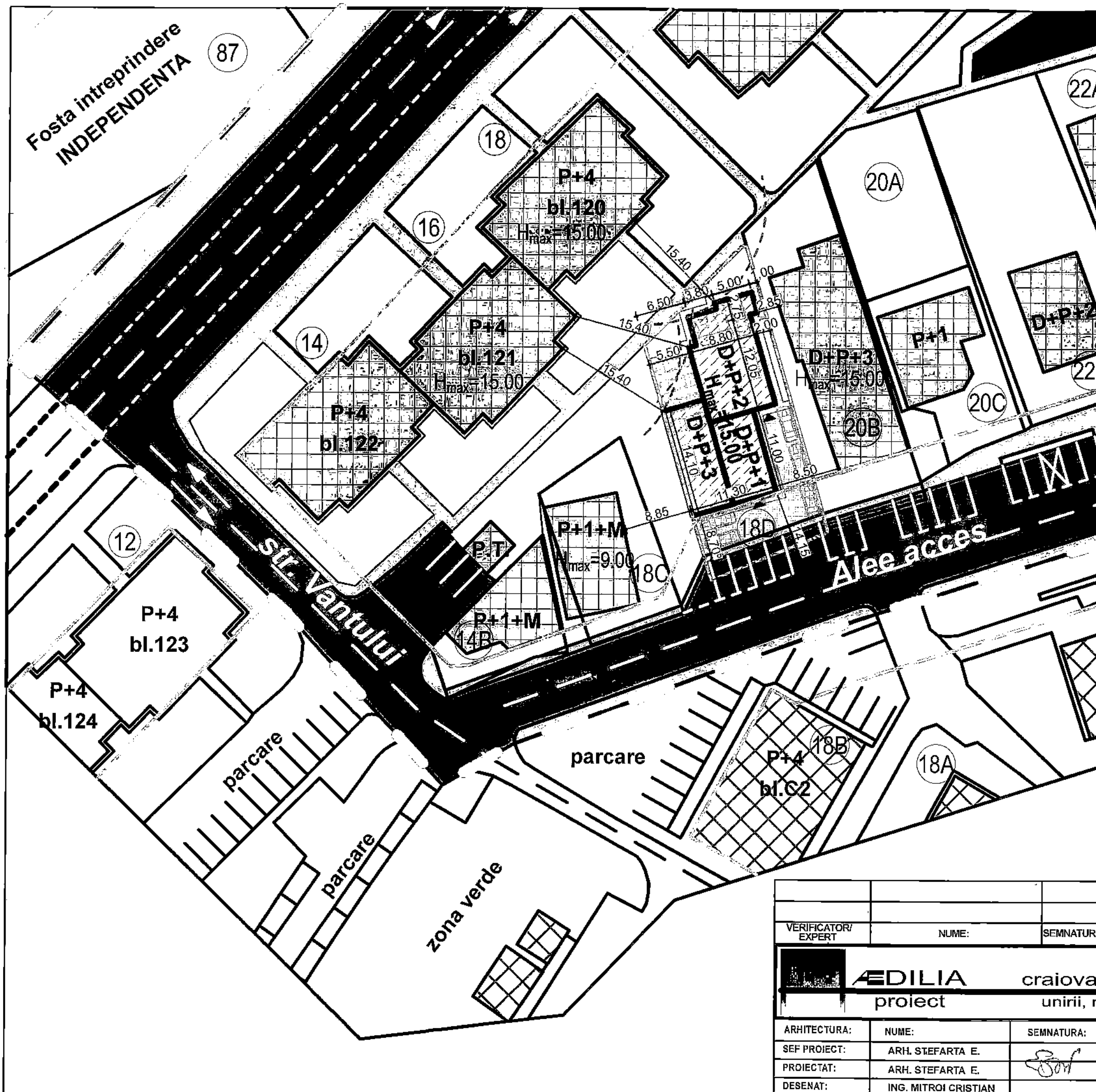


PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LIMITE **LEGENDA:**

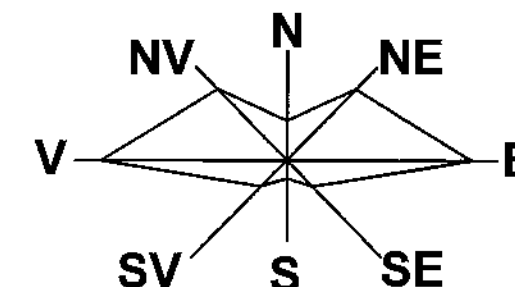
-   LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.590,00 m²
-   TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 576,00 m²
- a) DOMENIUL PUBLIC**
-  TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
- b) PROPRIETATE PRIVATA**
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- c) CIRCULATIA TERENURILOR**
-  TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
S = 87,73 m²

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
 AEDILIA proiect				craiova, dolj unirii, nr.196		BENEFICIARI PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICIILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Maghera - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrasa CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE Adresa: Str. G-ral Gheorghe Maghera, Nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj			Proiect nr. 28/2015
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000				Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA			Plansa nr. 05
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		Martie 2017	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR			



PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA
(Investitie ce a generat doc. PUZ)
sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

Teren proprietate PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA
S = 575,00 m² din acte
S = 576,00 m² din masuratori

Constructie propusa D+P+1+2-3E retrase, propusa cu destinatia de spatii comerciale si garaj la demisol, locuinte la parter si etajele superioare
Sc = 266,50 m²
Sdesf = 1065,00 m²
H_{max} = 15,00 m fata de cota terenului amenajat spre bl. 120

12 locuri de parcare amenajate in incinta:
- 5 locuri supraterrane
- 7 locuri subterane (demisol)

SPATII VERZI AMENAJATE - S = 56,75 mp

CIRCULATII AUTO - DALE INIERBATE
S = 107,70 mp

CIRCULATII AUTO / PIETONALE
S = 98,30 mp

Nota: In urma realizarii propunerilor urbanistice referitoare la circulatii rutiere si pietonale, terenul studiat este afectat de utilitate publica in suprafata de S = 46,75 mp

P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00

P.O.T. propus = 46,27 %
C.U.T. propus = 1,85

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		craiova, dolj		BENEFICIARI	
proiect		unirii, nr.196		PUIU DANIEL ALIN si PUIU GEORGETA Domiciliul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 12, bl. S21, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vintului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		2017	TITLU PLANSA	
				PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA (Investitie ce a generat doc. PUZ)	
				Proiect nr. 28/2015	
				Faza: P.U.Z.	
				Plansa nr. 06	