

RAPORT
referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului

Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: „reconsiderarea indicatorilor urbanistici în zona cuprinsă între str. G-ral Gh. Magheru- str. Rovinari – str. Vîntului în vederea construirii unui imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinația de spații comerciale și garaj la demisol, locuințe la parter și etaje superioare ” în municipiul Craiova, str. G-ral Gheorghe Magheru nr.18D în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma dezbaterii publice au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr. 43704/29.03.2017, 43740/29.03.2017, 45694/31.03.2017, 53788/19.04.2017 a doamnei Marinescu Mihaela;
- sesizarea nr. 48298/05.04.2017 a unui locatar al blocului situat pe alea Rovinari, nr.20B;

Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă următoarele observații ale vecinilor:

- crește disconfortul proprietarilor din zonă când se desfășoară evenimente (nunti, botezuri, zile de naștere) datorită numărului insuficient de parcuri din zonă, însoțirea imobilului de la adresa str. G-ral Gheorghe Magheru nr.20B este afectată, nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile, neîndeplinirea de către investitor a obligației de a amplasa și menține pe teren a unui panou informativ.

Anexam alăturat sesizările, obiecțiunile, notificările menționate în prezentul raport, ce va fi comunicat prin adresa de înaintare beneficiarului și proiectantului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiunilor formulate sau, după caz motivării și argumentării nerezolvării acestora.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mierceanu



ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Marioara Bordu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
SERV.URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 59955 din 02.05.2017

Către,
SC AEDILIA PROIECT SRL
Calea Unirii, nr.196, Craiova, Județul Dolj

Spre știință:
d-lui Puiu Daniel Alin
str. Dr.Ioan Cantacuzino nr.12, bl.S21, sc.1, ap.6, Craiova

Urmare informării și consultării publicului a documentației **PUZ „reconsiderarea indicatorilor urbanistici în zona cuprinsă între str.G-ral Gh.Magheru- str.Rovinari – str.Vîntului în vederea construirii unui imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinația de spații comerciale și garaj la demisol, locuințe la parter și etajele superioare ”** în municipiul Craiova, str. G-ral Gheorghe Magheru nr.18D, în municipiul Craiova, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova, Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism.

În urma dezbaterii publice au fost reținute observații, fiind întocmit în acest sens raportul nr. 59954/02.05.2017.

Având în vedere că prin Planul Urbanistic Zonal se propun reglementări ce afectează proprietăți private, în urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr.43704/29.03.2017, 43740/29.03.2017, 45694/31.03.2017, 53788/19.04.2017 a doamnei Marinescu Mihaela;

- sesizarea nr. 48298/05.04.2017 a unui locatar al blocului situat pe alea Rovinari, nr.20B;
- Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă următoarele observații ale vecinilor:
- crește disconfortul proprietarilor din zonă când se desfășoară evenimente (nunti, botezuri, zile de naștere) datorită numărului insuficient de parcuri din zonă, însoțirea imobilului de la adresa str. G-ral Gheorghe Magheru nr.20B este afectată,

nerespectarea distanțelor legale fata de celelalte imobile, neîndeplinirea de către investitor a obligatiei de a amplasa și mentine pe teren a unui panou informativ.

Fata de cele precizate mai sus, în calitate de proiectant al documentației de urbanism, vă rugăm a analiza solicitarea acestuia, modul în care se poate rezolva problema, reglementari ce vor fi preluate pe plașa de reglementări – zonificare funcțională, planșă anexă la o hotărâre a Consiliului Local, precum și rezervele sau observațiile dvs. în condițiile în care nu sunteți dispus să le rezolvați, împreună cu motivația acestui lucru.

Anexăm alăturat raportul nr. 59954/02.05.2017 și sesizarea cu nr. menționat mai sus.

ARHITECT SEF
Gabriela Miereanu



SEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Mariopara Bordu

*Pidicuit un expl.
si stafa E.*

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

Arh. Stefarta Emilian

Calea Unirii, nr. 196,

Mun. Craiova, Jud. Dolj

Nr. 171 / 03.05.2017

Catre,

Primaria Municipiului Craiova

str. A. I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. prin reprezentant arh. urb. STEFARTA EMILIAN, in calitate de elaborator a documentatiei de urbanism "ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA CUPRINSA INTRE str. G-ral Gh. Magheru - str. Rovinari - str. Vîntului IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+1+2-3E retrase CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA DEMISOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE", din str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 18D, Mun. Craiova, Jud. Dolj, raspunzand la adresa din partea Primariei Municipiului Craiova cu nr. 59955 din data de 02.05.2017 fac urmatoarele precizari:

La sesizarile identice inregistrate la Primaria Craiova cu nr. 43704 / 29.03.2017 si nr. 43740 / 29.03.2017 emisa de Marinescu Mihaela, mentionam ca procedura a fost demarata in data de 06.04.2017 conform site-ului Primariei, iar referitor la corectitudinea titlului de pe site consideram ca poate fi vorba de o eroare datorata scrierii, dar documentatia ce a stat la baza analizarii in cadrul comisiei de urbanism precum si cea supusa informarii publice sunt conform cu realizatea, respectiv cu numarul 18D si nu 14B.

La sesizarea inregistrata la Primaria Craiova cu nr. 45694 / 31.03.2017 emisa de Marinescu Mihaela, mentionez ca ceea ce afirma nu este de actualitate deoarece pe site-ul primariei a fost afisata documentatia pentru P.U.Z., iar faptul ca este o persoana ce se deplaseaza pe terenul aflat in discutie, inainte de inceperea procedurii de informare nu poate influenta atata timp cat din data de 06.04.2017 - data aparitiei pe site si pana in prezent, parcurgand cele 25 de zile calendaristice, panoul fiind confirmat si de o sesizare ulterioare din data de 05.04.2017 in care se observa panoul.

La sesizarea inregistrata la Primaria Craiova cu nr. 48298 / 05.04.2017 emisa de anonim, mentionez ca:

Spatiul insuficient pentru constructie nu este intemeiata deoarece documentatia de fata s-a bazat pe un plan cadastral intabulat si nu pe observatii subiective facute in teren.

Cele 37 de locuri de parcare ca nefiind reale, precizam ca ele fac parte din propunerea prinsa in P.U.Z. urmand a se realiza in locul spatiului ocupat cu vegetatia si molozul de constructii remarcat de catre semnatarul sesizarii.

Observatia privind numarul apreciat ca fiind prea mare de pensiuni din zona, respectiv 3, mentionam ca nu exista o reglementare in vigoare care sa normeze distanta minima intre astfel de functiuni si prin urmare nu este la latitudinea celui ce intocmeste prezenta documentatie de urbanism de a propune desfiintarea acestora.

Referitor la eventualitatea construirii unor imobile pe o anumita alee asiguram semnatarul sesizarii ca aleea va ramane in continuare functionala, nefiind destinata parcarii in viitor asa cum nu este destinata parcarii nici acum.

Aprecierea ca distanta intre cladiri este prea mica creand un risc suplimentar in caz de seism, asiguram petentul ca rosturile seismice intre cladiri nu depasesc 20 cm si asta in cazul cladirilor foarte inalte.

Privind disconfortul creat in zona de evenimentele organizate in cele 3 unitati de cazare din zona, recomandam ca petentul sa se adreseze Politiei Locale, Agentia pentru Protectia Consumatorului si agentiei de mediu.

Data:
03.05.2017

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Arh. Ștefăraș Emilian



31.03.2017

Ano Borden M
03.04.2017
Cu 9

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.1
Nr. 43704
Ziua 29 Luna 03 Anul 2017
Anexe

CĂTRE,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Craiova, str. Al Cuza, nr. 7, jud. Dolj

Subsemnata Marinescu Mihaela, proprietar al imobilului situat în Craiova, str. General Magheru, nr. 20B, ap. 1, jud Dolj, cu domiciliul în Craiova, str. General Magheru, nr. 20B, ap. 1, jud Dolj, prin prezenta vă rog să-mi comunicați:

- care este stadiul procedurii de elaborare a avizului prealabil de oportunitate, elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinația de spații comerciale și garaj la demisol, locuințe la parter și etajele superioare, la adresa din Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D, pentru care a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 866 din 05/06/2015 de către Primarul Municipiului Craiova.

În motivarea cererii, arăt că imobilul proprietatea mea se învecinează cu terenul din Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D, pentru care s-a solicitat eliberarea certificatului de urbanism nr. 866 din 05/06/2015 de către Primarul Municipiului Craiova și în această calitate sunt afectată de orice modificare a regimului tehnic al terenului situat în Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D.

Din verificările efectuate pe site-ul primăriei, nu am putut constata dacă a fost demarată procedura, dacă a fost emis avizul prealabil de oportunitate sau dacă a fost elaborată documentația de urbanism, PUZ.

Precizez că la imobilul terenul situat în Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D nu se efectuează niciun fel de procedură de informare a publicului, nefiind afișat niciun anunț pe panouri rezistente la intemperii, așa cum a fost impus prin certificatul de urbanism nr. 866 din 05/06/2015 de către Primarul Municipiului Craiova.

Din verificările efectuate de subsemnata la data de 15.03.2017 a rezultat că pe ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, din data de 19.01. 2017 a figurat ca punct pe ordinea de zi analizare emitere aviz de oportunitate pentru reconsiderarea indicatorilor urbanistici în zona cuprinsă între str. G-ral Magheru-str.Rovinari în vederea construirii unui imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinația de spații comerciale și garaj la demisol, locuințe la parter și etajele superioare, generat de imobilul situat la adresa str.G-ral Gheorghe Magheru, nr. 14B (și nu adresa corectă din Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D), fapt care m-a determinat să formulez prezenta solicitare.

Vă rog să-mi comunicați informațiile solicitate prin poștă la adresa din Craiova, str. General Magheru, nr. 20B, ap. 1, jud Dolj, prin fax la nr. 0351422718, sau prin mail la adresa: office@avgaina.ro.

Vă mulțumesc anticipat.

Marinescu Mihaela

31.03.2017

Dna Bradu M.
03.04.2017
Eu St

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-4
Nr. 29
Ziua 29 Luna 03 Anul 2017
Anexa

CĂTRE,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Craiova, str. Al Cuza, nr. 7, jud. Dolj

Subsemnata Marinescu Mihaela, proprietar al imobilului situat în Craiova, str. General Magheru, nr. 20B, ap. 1, jud Dolj, cu domiciliul în Craiova, str. General Magheru, nr. 20B, ap. 1, jud Dolj, prin prezenta vă rog să-mi comunicați:

- care este stadiul procedurii de elaborare a avizului prealabil de oportunitate, elaborare PUZ și obtinere avize pentru construire imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinația de spații comerciale și garaj la demisol, locuințe la parter și etajele superioare, la adresa din Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D, pentru care a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 866 din 05/06/2015 de către Primarul Municipiului Craiova.

În motivarea cererii, arăt că imobilul proprietatea mea se învecinează cu terenul din Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D, pentru care s-a solicitat eliberarea certificatului de urbanism nr. 866 din 05/06/2015 de către Primarul Municipiului Craiova și în această calitate sunt afectată de orice modificare a regimului tehnic al terenului situat în Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D.

Din verificările efectuate pe site-ul primăriei, nu am putut constata dacă a fost demarată procedura, dacă a fost emis avizul prealabil de oportunitate sau dacă a fost elaborată documentația de urbanism, PUZ.

Precizez că la imobilul terenul situat în Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D nu se efectuează niciun fel de procedură de informare a publicului, nefiind afișat niciun anunț pe panouri rezistente la intemperii, așa cum a fost impus prin certificatul de urbanism nr. 866 din 05/06/2015 de către Primarul Municipiului Craiova.

Din verificările efectuate de subsemnata la data de 15.03.2017 a rezultat că pe ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, din data de 19.01. 2017 a figurat ca punct pe ordinea de zi analizare emitere aviz de oportunitate pentru reconsiderarea indicatorilor urbanistici în zona cuprinsă între str. G-ral Magheru-str. Rovinari în vederea construirii unui imobil D+P+1+2-3E retrase cu destinația de spații comerciale și garaj la demisol, locuințe la parter și etajele superioare, generat de imobilul situat la adresa str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 14B (și nu adresa corectă din Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D), fapt care m-a determinat să formulez prezenta solicitare.

Vă rog să-mi comunicați informațiile solicitate prin poștă la adresa din Craiova, str. General Magheru, nr. 20B, ap. 1, jud Dolj, prin fax la nr. 0351422718, sau prin mail la adresa: office@avgaina.ro.

Vă mulțumesc anticipat.

Marinescu Mihaela
[Signature]

Marinescu Mihaela
CĂTRE,
PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
Craiova, str. Al Cuza, nr. 7, jud. Dolj

Ana M. Fne
05.04.2017
pm

Ana Bralun
05.04.2017
die

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. <i>45694</i>
Ziua <i>31</i> Luna <i>03</i> Anul <i>2017</i>
Anexe

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL AUTORIZATII IN CONSTRUCTII, OBTINERE AVIZE, TAXE

Subsemnata Marinescu Mihaela, proprietar al imobilului situat în Craiova, str. General Magheru, nr. 20B, ap. 1, jud Dolj, cu domiciliul în Craiova, str. General Magheru, nr. 20B, ap. 1, jud Dolj, formulez prezenta:

SESIZARE

Cu privire la modalitatea în care se efectuează procedura de informare a publicului în conformitate cu dispozițiile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din 30.12.2010, și cu dispozițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 866 din 05/06/2015 emis de Primarul Municipiului Craiova la imobilul din Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D.

În motivarea sesizării, arăt că imobilul proprietatea mea se învecinează cu terenul din Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D, pentru care s-a solicitat eliberarea certificatului de urbanism nr. 866 din 05/06/2015 de către Primarul Municipiului Craiova și în această calitate sunt afectată de orice modificare a regimului tehnic al terenului situat în Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D.

Din verificările efectuate pe site-ul primăriei, nu am putut constata dacă a fost demarată procedura, dacă a fost emis avizul prealabil de oportunitate sau dacă a fost elaborată documentația de urbanism, PUZ.

Precizez că așa cum rezultă din planșele foto anexate, investitorul privat încalcă în mod flagrant dispozițiile art. 37, lit. a, pct. 5 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din 30.12.2010, potrivit cărora *investitorul privat inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.*

Se poate constata din planșele foto, dar și înregistrarea video, că investitorul privat s-a prezentat la parcela situată în Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D, a pozat un afiș, după care a părăsit imobilul împreună cu afișul respectiv.

Prin simpla deplasare a unui reprezentant al dvs la imobilul din Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D se poate constata că în fapt **nu există nicio procedură de informare a publicului la parcela în discuție, respectiv niciun anunț pe vreun panou rezistent la intemperii.**

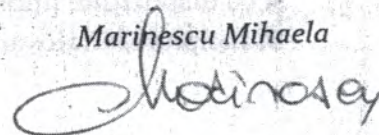
Mai mult, nu am observat faptul că autoritatea locală ar fi publicat pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare sau că ar fi fost respectate celelalte modalități de informare a publicului prevăzute art. 37, lit. a, pct. 1-4 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din 30.12.2010.

Anexez planșele foto despre care am făcut vorbire.

Vă rog să-mi constatările dvs prin poștă la adresa din Craiova, str. General Magheru, nr. 20B, ap. 1, jud Dolj, prin fax la nr. 0351422718, sau prin mail la adresa: office@avgaina.ro.

Vă mulțumesc anticipat.

Marinescu Mihaela



CĂTRE,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Craiova, str. Al Cuza, nr. 7, jud. Dolj

0. HH ETTE M
20-04-2017
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I. 10
Nr. 53788
Ziua 19 Luna 04 Anul 2017
Anexe

Subsemnata Marinescu Mihaela, proprietar al imobilului situat în Craiova, str. General Magheru, nr. 20B, ap. 1, jud Dolj, cu domiciliul în Craiova, str. General Magheru, nr. 20B, ap. 1, jud Dolj, prin prezența vă rog să dispuneți revocarea certificatului de urbanism nr. 866 din 05/06/2015 de către Primarul Municipiului Craiova, în temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004.

În motivarea cererii, arăt că imobilul proprietatea mea se învecinează cu terenul din Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D, pentru care s-a solicitat eliberarea certificatului de urbanism nr. 866 din 05/06/2015 de către Primarul Municipiului Craiova și în această calitate sunt afectată de orice modificare a regimului tehnic al terenului situat în Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D.

Apreciez că modificarea regimului tehnic al imobilului din Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D ar duce la nerespectarea dispozițiilor art. 3 din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației din 04.02.2014, înălțimea construcției ce urmează a fi construită ca urmare a modificării PUZ, afectând gradul de însorire a imobilului din Craiova, str. General Magheru, nr. 20B.

În acest context, apreciez că era necesară solicitarea unui studiu de însorire prin certificatul de urbanism nr. 866 din 05/06/2015 de către Primarul Municipiului Craiova, avându-se în vedere și distanța apropiată dintre cele două imobile (nr. 20B și nr. 18D).

De asemenea, apreciez că prin certificatul de urbanism nr. 866 din 05/06/2015 de către Primarul Municipiului Craiova se impunea a fi solicitată efectuarea unui studiu pentru a se determina în ce măsură imobilul ce ar urma să fie edificat ca urmare a schimbării PUZ ar afecta structura de rezistență a imobilului din vecinătate situat în Craiova, str. General Magheru, nr. 20B.

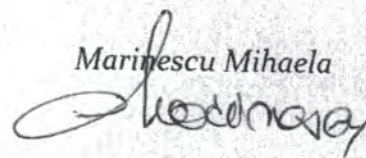
Mai mult decât atât, modificarea PUZ și edificarea unei construcții D+P+1+2-3E retrase cu destinația de spații comerciale și garaj la demisol, locuințe la parter și etajele superioare, la adresa din Craiova, str. G-ral Magheru nr. 18D, jud Dolj ar conduce la lipsirea tuturor locuitorilor din zona de spații de parcare.

Aceasta cu atât mai mult cu cât, potrivit cererii formulate se intenționează edificarea unor spații cu destinația de spații comerciale.

Vă rog să-mi comunicați răspunsul dvs prin poștă la adresa din Craiova, str. General Magheru, nr. 20B, ap. 1, jud Dolj, prin fax la nr. 0351422718, sau prin mail la adresa: office@avgaina.ro.

Vă mulțumesc anticipat.

Marinescu Mihaela



DATA ETET M.
11.04.2017
CLL

48298
05 04

Consiliu Local

De la: "Vasile Barbosa" <vasilebarbosa@yahoo.com>
Data: 5 aprilie 2017 12:57
Către: <arhitectsef@primariacraiova.ro>; <consiliulocal@primariacraiova.ro>
Cc: <pr@acasatv.ro>; <stiri@antena1.ro>; <contact@antena2.tv>; <stiri@antena3.ro>; <pr@protv.ro>;
<mariorocular@realitatea.net>; <contact@realitatea.md>; <anticoruptie@pna.ro>; <contact@romaniacurata.ro>;
<contact@control.ro>; <isc@isc.gov.ro>; <legestart@indaco.ro>
Atașare: FullSizeRender.jpg; FullSizeRender2.jpg; FullSizeRender3.jpg; IMG_2522.JPG; IMG_2534.JPG
Subiect: Construcție abuziva -

Ime Bradu
12.04.2017
Ene Cy

Buna ziua,

Ima Miron
07-04-2017
P

Numele meu este [redacted] locatar al blocului construit pe aleea Rovinari Nr.20B din Craiova, Do pe aceasta cale doresc sa îmi exprim **dezacordul total** legat de construirea unui imobil (D+P+1+ în vecinătatea imobilului mai sus menționat.

Doresc de asemenea sa menționez ca planul prezentat de DVS **nu exprima în mod real realitate teren** astfel:

- **spațiu insuficient pentru construcție**(rog deplasare pe teren)
- **cele 37 de locuri de parcare nu sunt reale** , spațiul fiind ocupat cu vegetație , construcții , molo construcții, distante interpretate eronat reducând numărul lor in mod real la maxim 8-10 locuri reali parcare (poze atașat) .
- aceste locuri sunt situate **in fata a 3 vile/pensiuni(autorizații emise tot de Primăria Craiova) a la mai puțin de 100 de m distanta una de alta** reducând șansele găsiri unui loc de parcare după 16:00
- construirea altor imobile pe aceasta alea ar face practic imposibila parcare autoturismelor propr personala pentru care se percep taxe si impozite de către Municipality.
- pentru construirea acestui imobil ar fii necesara lipirea celor 2 imobile **nepastrandu-se distanta minimă între clădiri(conf cod civil art 612-615)** + in caz de cutremur ducand practic la afectarea ambelor imobile interdependente.
- repet sunt 3 societati comerciale care functioneaza in regim hotelier(**Vila Flormang 1 , Vila Flormang 2**(<http://pensiunea2.flormang.ro/oferta-cazare-pensiunea-flormang-2-craiova.html> **Casa Verde**) populând astfel nejustificat zona si crescând disconfortul proprietarilor de drept/ unde desfășoară in mod constant evenimente la care participa peste 100 pers(nunti, botezuri , zile de naștere)

Doresc sa imi ascund identitatea datorita modului cunoscut in Orasul Craiova al presiunii exercitate/amenintari pentru obtinerea acesor autorizatii de constructi de anumite persoane cunosc Primariei Craiova

In speranța ca cineva poate lua masuri in acest caz si cu rugămintea de **A SE DEPLASA DOAMNA ARHITECT SEF PE TEREN PENTRU CONFIRMAREA CELOR MAI SUS RELATATE** va multumesc

Cu stima,
Vasile Ion

- Ghe. MAGHRELI 18.11
P.U.Z.