

RAPORT

Privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare documentație P.U.D. – construire clădire depozitare și gestionare arhivă P+1” a S.C. ARHIV DM S.R.L. prin Romanița Alexandru Claudiu la adresa str. Drumul Industriilor, nr.64 A

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011, art. 48, Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

Planul Urbanistic de Detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural –volumetrică, modul de ocupare a terenului și reglementează amanunțit prevederile stabilite prin Planul Urbanistic General aprobat.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pt asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUD-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru P.U.D. „construire clădire depozitare și gestionare arhivă P+1” a S.C. ARHIV DM S.R.L. prin Romanița Alexandru Claudiu la adresa str. Drumul Industriilor, nr.64 A” va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr.118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- S.C. Mobiletech Utilaje S.R.L., N-E - str. Drumul Industriilor, nr.64, nr. cadastral 225473;
- Ciurezu S. - N-V, str. Drumul Industriilor, nr.66, nr. cadastral 21096.

Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu



Șef Serviciu,
Stela Mihaela Ene



Întocmit,
Violeta Barcan
Constantin Miha

